



秋空に鳴り響くメロディー 高江で「はんだ音楽まつり」

第13回「はんだ音楽まつり」が9月16日、大分市高江ニュータウンの高江中央公園で開かれ、22組が吹奏楽からフォーク、ロック、ジャズ、ムード歌謡、合唱、踊りなど、多彩なパフォーマンスを繰り広げた。

涙あり笑いありの 手作り芝居を 稽古中

緑が丘健寿会「ひよっこ会」が11月4日の文化祭で上演予定



第29回「緑が丘団地文化祭」(緑が丘連合自治会主催)が11月3、4の両日、大分市緑が丘の団地内3か所の公民館や緑が丘子ども園などで開催。

「ひよっこ会」による芝居は、平成22年の文化祭で「珍説水戸黄門」を初上演して好評を博して以来、「まぶたの母」「暴れん坊將軍」「おきせさん」「旅鴉勘太郎」「大利根無情」「おさん狐」「水戸黄門漫遊記」と、毎年出し物を変えて上演されておられ、今では文化祭の目玉のひとつ。



霊山から大分市街地を望む

野崎邦康代表は「配役の皆さんは高齢者なのでセリフを覚えるのも大変ですが、全員で頑張っており、文化祭をお楽しみに」と話している。

大分市は、美しい自然、温暖な気候、豊かな食、多様な歴史・文化、全国有数の産業集積など、多彩な魅力を持つ都市です。

大分市は、美しい自然、温暖な気候、豊かな食、多様な歴史・文化、全国有数の産業集積など、多彩な魅力を持つ都市です。



大分市長 佐藤 樹一郎

OITA CITY PRESS

oitadanchi.com

大分団地新聞社

発行所・発行人／大分団地新聞社 原田 智浩
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659
E-mail info@oitadanchi.com

2018
10月1日

大分団地新聞(OITA DANCHI SHINBUN)は創刊50周年を機に「OITA CITY PRESS」に名称が変わります。これからは地域密着を掲げ、さらに皆様に愛される「地域情報紙」を目指します。

おかげさまで50周年! さらにふれあいの輪を広げ、暮らしに役立つ情報をお届けします。

人工透析 泌尿器科・内科・消化器内科 (胃カメラ・大腸カメラの検査可)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日
9:00~13:00	●	●	●	●	●	●	●
14:00~18:00	●	●	●	●	●	●	●

※日・祝日、木曜・土曜午後休診 ■透析時間/7:30~23:00
大分市薬田1116-10(国道10号線・敷戸団地入口向かい)
☎097-569-8039
ホームページ たかはし泌尿器科 検索

きふね小児歯科 九大歯学部臨床教授 院長 木船敏郎

診療時間	9:10~12:30
診療時間	13:30~19:00

大分市明野東 5-2-12(大銀ドームロード沿い)
TEL・FAX 503-1186 ※お電話にてご予約をお願いします。



「未来のドクター」が医療実習を体験

子どもたちに医療に関する職業を体験してもらう「あつまれ!未来のドクター キッズイン・大分」が8月26日、大分市要町の

「おおば脳神経外科・頭痛クリニック」(大場寛院長)で開かれた。

子どもたちが将来、職業選択をする際に、医療分野を味わった。

小学校高学年、中学生の男女9人が、3班に分かれて、外科針を使った縫合実習や、MRIで野菜や果物などの内部観察、歯の模型を使って虫歯治療の実習などを行い、ドクターの気分を味わった。

「おおば脳神経外科・頭痛クリニック」(大場寛院長)で開かれた。

子どもたちが将来、職業選択をする際に、医療分野を味わった。

2018 団地敬老会特集

絵本の読み聞かせを披露

富士見が丘公民館で 文庫まつり開催

富士見が丘文庫まつりが8月25日、富士見が丘公民館で開かれ、約30人が参加。毎年この時期に朗読ボランティアグループ「うららか」が、絵本や紙



芝居などの読み聞かせを同公民館で行っている。今回もクイズや「やぶかのはなし」の絵本の読み聞かせを披露。子どもたちも積極的に参加して、楽しい時間を過ごしていた。

おやつ作りと絵本と遊ぶ会

敷戸の親子を対象に 校区公民館で毎月開催

おやつ作りと絵本と遊ぶ会が8月28日、敷戸校区公民館で開かれ、約10人が参加。同会は、敷戸に住む親子がおやつを作ったり絵本を読んだり、手作りおもちゃで遊んだりし



ながら交流を深めることを目的に同公民館で毎月1回行われている。今回は、手作りのお団子を食べた後、おりがみでトンボを作った。次回は10月30日午前10時から開催予定。問い合わせは敷戸校区公民館（電話5698814）まで。



講演。北海道の地震や西日本の豪雨など最近起きた災害を事例に出して災害が起きた時の対処法を説明した。花宮さんは「高尾台にある東野台に住んでいるから大丈夫という思い込みは危険。いっどこで災害に遭うかわからない。関係ないと思わずに日頃から災害を想定した備えを。そしてお子さんやお孫さんにも教えてほしい」と訴えた。

東野台自主防災会は9月9日、東野台公民館で防災講話を開いた。元大分地方気

東野台で防災講話

「災害はいつでも遭うかわからない」

象台長で氣象予報士の花宮廣務さんが「その時に備える」東野台を襲う豪雨と地震」というテーマで

高尾台敬老祝賀会（高尾台自治会主催）が9月15日、高尾台公民館で開催。70歳以上の住民147人のうち45人が出席。子ども育成会によるアトラクションでは、歌やジェスチャー



ゲーム、ビンゴゲームなどで盛り上がった。万年青会の稗田毅会長の音頭で乾杯した後、出席者らがカラオケや新舞踊、マジック、小曲などそれぞれ得意の芸を披露して楽しんだ。

青葉台



青葉台敬老祝賀会（青葉台自治会主催）が9月9日、青葉台公民館で開催。町内の70歳以上の住民340人のうち約80人が参加した。今年は県南落語組合から安藤正毅

さんと森田年洋さんを招き、「牛ほめ」と「紙入れ」の演目が披露された。噺家の巧みな話術に、会場は爆笑の渦に包まれた。落語の後の会食では、住民同士の交流を深めた。

にじが丘



にじが丘敬老祝賀会（にじが丘自治会主催）が9月9日、にじが丘公民館で開催。町内の70歳以上の住民264人のうち約80人が参加した。催事には、子ども会から19人が参

加し、「とんぼのめがね」や「となりのトトロ」などを合唱。精いっぱい大きな声で歌う姿に参加者は目を細めながら見守った。また、懐かしのメロデーの合唱やカラオケも行われた。

高崎



高崎敬老ふれあいの集い（高崎自治会主催）が9月9日、高崎公民館で開催。町内の70歳以上の住民566人のうち72人が出席した。二宮美智子さんによる祝儀舞「華

燭の宴」で幕開け。子ども会による合唱やリコーダー演奏、三浦健康教室による健康体操などのアトラクションが会場を盛り上げた。また、カラオケのど自慢大会も開かれた。

緑が丘



緑が丘敬老ふれあいの集い（緑が丘連合自治会主催）が9月16日、横瀬西小体育館で開催。町内の70歳以上の住民885人のうち120人が出席した。

者を紹介後、梅華会による舞踊、相撲甚句、健寿会（老人会）有志によるスコープ三味線演奏、横西子ども太鼓などのアトラクションが練り広げられ、会場を盛り上げた。

プロと選ぶ、あなたの髪質・クセ・ダメージなど お悩みに合ったベストなヘアケア

COTA

「感動」の声続々！

香りがとても好きです。

コタ アイ ケアを使い始めてから手放せなくなりました。

髪にツヤが出て手触りが良くなった気がします。

まとまりやすく落ち着いてきました。

10年以上愛用しています。とても良く髪に合っています。

※あくまで個人の感想です

髪と同じ成分を配合したシャンプーで補修しながら優しく洗い、補修力の高いトリートメントでケアします。

植物の力で「うるおい」の持続力を高め、サイエンスを駆使し、補修成分を毛髪内部までしっかりと浸透させます。

COTA i CARE

シャンプー&トリートメント



COTA STYLING BASE

洗い流さないトリートメント



コタの製品は美容室専売品です。髪のプロである美容師の丁寧なカウンセリングにより、お一人お一人のお悩みに合ったヘアケアで理想の髪へ導きます。

ご相談だけでも是非、お近くの取扱店へお越しください。

取扱店は
こちら



各サロンでは期間限定にて様々な特典をご用意しております。

コタ 大分 取り扱い店舗

検索

〈お問い合わせ先はこちら〉

ワンビジョン 株式会社
TEL 097-514-1818

秋 特 集 秋レジャー特集

暑さが和らぎ、秋が深まる10月。
木々が少しずつ色づきはじめ、五感で季節を楽しめるこの時期に
ピッタリの心のはずむ情報をお届けします。

レジャー



サンリオキャラクターパーク
ハーモニーランド
10月31日迄
ハロウィンイベント
開催中!!

©76,'91,'96,'99,'01,'05,'12,'18 SANRIO

サンリオキャラクターパークハーモニーランド(日出町)では、人気キャラクターたちがかわいい仮装姿で登場するハロウィンイベントを10月31日まで開催中。

期間中、ハロキティのオリジナル「キティキャッスル」はハロウィンの飾り付けでいっぱい。ハロキティもゴーストキティの仮装姿で来園者をお出迎え。メインショーの「パレードパレード」は、期間限定のハロウィンバージョンに。夜間営業日には光輝くハロウィーンスタライトVer.を上演する。

10月27日(土)の夜は、ハロウィン直前で盛り上がりMAXのスペシャルイベントを

10月27日(土)の夜は、スペシャルイベント開催!

開催!DJになったハロキティがステージ上でパフォーマンスを披露するほか、人気キャラクターたちも仮装姿で登場。当日はお気に入りの仮装スタイルでパーティーに参加して楽しもう!

またシヨブグッズやフードメニューにハロウィンデザインが続き登場。ハーモニーランドでしか手に入らないオリジナルグッズも販売予定。

速見郡日出町大字藤原5933番地
0977-73-1111
10:00~17:00(入園~16:00)
※日によって異なる為、要問い合わせ。
休 不定

温泉・宿泊施設



豊の国健康ランド
多彩な温泉とおいしい食事
心身ともにリフレッシュ!

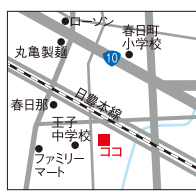
豊の国健康ランドホテルペア宿泊券を
2組様にプレゼント!
プレゼントコーナーをチェック

10種類のお風呂と3種類のサウナなど、多彩な天然温泉が自慢。男性浴場ではロウリュウのサービス、女性浴場では岩盤浴が無料で楽しめます。薄茶色の単純温泉で刺激が少なく、お子様から高齢者の方まで安心して入れる優しい泉質です。

毎週火曜と木曜はビッグ大会、金曜は抽選会、週末にはキッズイベントやカラオケの他に、演奏会やエイサー披露などイベント盛りたくさん。

館内には、大食堂「やすらぎの里」、居酒屋「豊後梅」もあり、美味しい食事

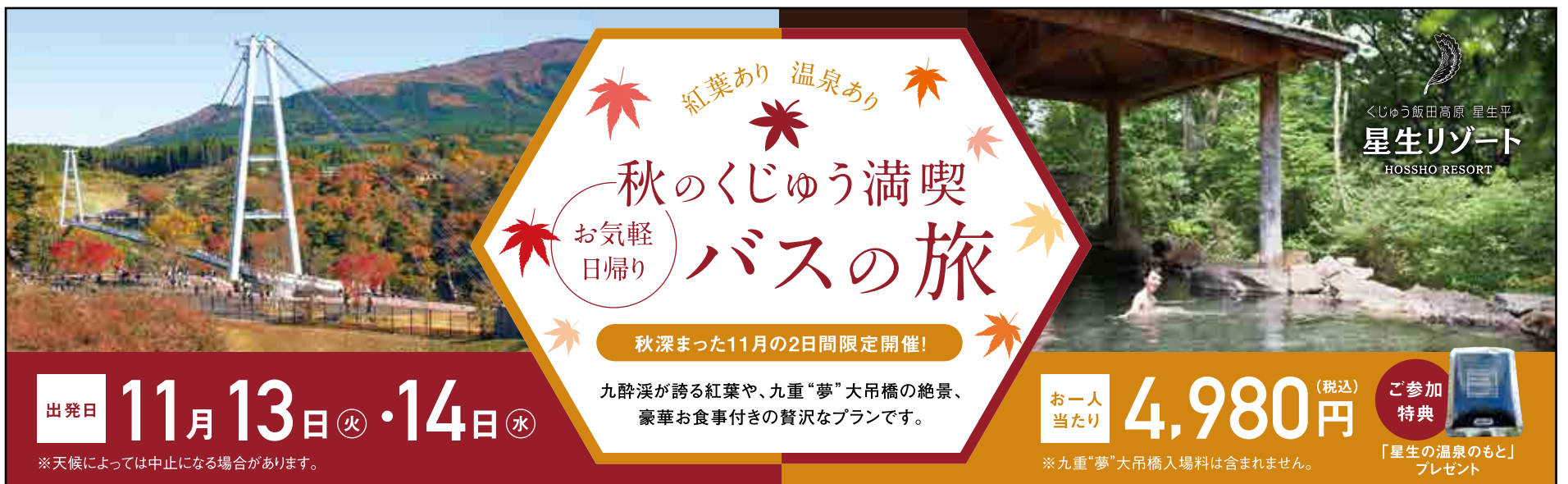
肌寒い秋に心温まるおもてなし!



所 大分市南春日町12-5
T 097-546-1126

24時間(お風呂のみのご利用はAMS:00~深夜0:00まで)年中無休※メンテナンスの為休館日あり 10月15日-16日の2日間

も楽しめます。食事だけでなくのご利用も可能です。肌寒くなる秋は、豊の国健康ランドでお風呂に入ってしっとりと、お食事をしてゆつくりとリフレッシュしませんか?



紅葉あり 温泉あり
秋のくじゅう満喫 バスの旅
お気軽 日帰り

秋深まった11月の2日間限定開催!

九酔溪が誇る紅葉や、九重「夢」大吊橋の絶景、豪華お食事付きの贅沢なプランです。

出発日 **11月13日(火)・14日(水)**
※天候によっては中止になる場合があります。

お一人当たり **4,980円** (税込)
※九重「夢」大吊橋入場料は含まれません。

ご参加特典 「星生の温泉のもと」プレゼント

募集人数 各日限定 **40名** | 最小催行人数 **30名**

申込期限 **10月25日(木)**

※お申込みは昼食メニューの関係上、2名様以上からとなります。
※募集人数に達し次第、締め切りとさせていただきます。
※最小催行人数に満たない場合、中止になる場合があります。
※中止となった場合、全額返金いたします。

行程表

出発 8:00~9:00 市内4か所から出発
明野アクロス前 → 大分駅前 → アテオ光吉店前 → 富士見が丘グリーンプラザ前

九酔溪 九重「夢」大吊橋

星生リゾート (昼食+露天風呂)

道の駅ゆふいん 15:00~16:00 出発場所へお送りいたします。

※各乗車場所からの出発時間はお問合せください。 ソフトドリンク無料サービス 食事:昼食1回 / 添乗員:同行いたします / バス会社:シティ観光バス

味わう! 秋景色

人気の露天風呂 広大な大地で自然散策 選べる! お食事

星生名物 絶品カモ鍋 鹿児島産黒豚の豆乳しゃぶしゃぶ 生姜とみつせ鶏の草鍋

お申込み窓口 **ハートトラベル** TEL.097-594-3303

(一社)全国旅行業協会正会員 大分県知事登録旅行業 第3-179 株式会社ハート(ハートトラベル)

大分市荷揚9番9号 イワオビル1F 総合旅行業務管理者 甲斐 杏子

旅行企画実施 (一社)全国旅行業協会正会員 大分県知事登録旅行業 第2-194 株式会社シティタクシーホールディングス(シティ観光) 総合旅行業務取扱管理者 吉井清香

前号掲載後、大反響！ コープサービスおおいたの 電動アシスト付き歩行器「RT・2」

足腰が弱って 歩くのが大変な人に

足腰が弱ってくると、ちよとした外出もおっくうになり、家に引きこもって、さらに足腰が弱るといふ悪循環になりがちです。誰かの介添えがない時は、杖や歩行器を使う手もありますが、すぐ疲れてしまったり、転ぶ危険などもあります。

そこでコープサービスおおいたのロボットアシストウォーカー「RT・2」を紹介。電動アシスト付きの歩行器で、坂道でも安心・快適な歩行を楽しめます。

通常の歩行器では、上り坂は押して上がらなければならず、逆に下り坂はスピードが出すぎて引張られたり手を離してしまったり転んでしまうことになりかねません。しかし、RT・2は、上り坂では自動的にパワーアシストが働いてスイスイ楽に上れますし、下り坂では自動的にブレーキが効いてゆっくり下りられます。もしも下り坂で歩行器から手が離れても、歩行器が自動的にストップしてくれれます。さらに片流れ防止機能もあるので



↑杖から卒業し、電動アシスト付き歩行器「RT・2」を使用する仲野繁博さん

傾いた道でも安心です。アシストやブレーキ、速度は、身体機能や使用環境にあわせて64通りの細かい設定が簡単にできます。途中で疲れたら、椅子にも早変わり。使わないうときは折りたたむので場所もとりませんし、車にも積めます。

介護保険も適用可能 坂道の多い杵築でも 楽に歩いて安心

「RT・2は介護保険も適用できて、月々3000円からレンタルもできます。試しに使ってみたいという方はお気軽にご連絡下さい」とコープサービスおおいたの長濱清さん。

坂道の多い城下町・杵築に住む仲野繁博さん（81歳）も、RT・2の愛用者の一人。もともと足が悪かった仲野さんは、杖をつけて外出していましたが、坂道が多くて大変だったそうです。

そんな時、コープサービスおおいたのパネルフレットで見つけたのがRT・2でした。早速、お試しを申し込んでみたところ、とても使いやすかったため購入したそうです。

「杖だと転んで骨折してしまう心配がありました。RT・2は杖も楽に歩けて安心。下り坂も怖くありません。歩行訓練にもなって、励みになっています」特に気に入っているのは、おしゃべり機能で、歩き終わると歩行距離を教えてくれたり、歩き過ぎると休憩するように促してくれるところが嬉しいとか。

今では図書館への往復など、毎日約1.5kmの散歩を楽しみ、足腰が前より丈夫になったうえ、活動範囲も広がったと喜んでる仲野さん。涼しくなってきたらコンビニや散髪にも行ってみたいそうです。



お問い合わせ



(株)コープサービスおおいた
大分市青崎1丁目9番35号 クリーンライブ事業



0120-947-411

【月～金曜日 9～17時
担当:長濱まで】

Youtubeで
動画公開中!!



「(株)コープサービスおおいた」は、「生活協同組合コープおおいた」の子会社です。

おもしろ & 巨大遊具が大集合!!

大分 おもしろ広場 2018

～秋たけなわ～



仰天!驚天!おかしまき

大分おもしろ広場2018～秋たけなわ～(大分市)が9月16、17日、平和市民公園多目的広場で開かれ、両日合わせて約6千人が楽しんだ。大分市で子どもが主役のお祭りが少なかったため、遊具などを無料開放して子ども達を招待するイベントを毎年春と秋の2回、市の後援で行うようになったという。



トロッコカーリング

両日共、重機を利用した大きな遊具や人気の巨大ゴリラスライダーなどには長蛇の列が。ふわふわや難ボール、トロッコカーリングなど趣向を凝らしたオリジナル遊具が子どもから大人まで大人気だった。会場内には、手作りのカレーやかき氷などの出店も並び、多くの客で賑わった。



ゴリスライダー



吊り下げ式エアータント



ふわふわ遊具

全メーカー対象 国産の軽自動車

1

新車 軽 月々 万円 (税込) 頭金 0円

DAIHATSU グランドビット店

オグネットの 乗っとくリースなら 毎月のお支払いが

車検代 自動車税 自賠責
オイル交換 諸費用 マット・バイザー

基本費用は すべて コミコミ!

DAIHATSU グランドビット店 オグネット

〒870-0916 大分県大分市高松東2丁目1番19号
TEL/097-547-8735 FAX/097-547-8736
営業時間/AM10:00～PM6:00
定休日/第1木曜日・隔週水曜日

カラオケまねきねこ 大分高松店
豊後からあげ物語
鷹松神社
フレンドパーク 大分店

オグイ コウクマ (0120)091-596

オグネット 検索

い

一職抜いたら
もう
へこへこ

い

春夏秋冬
職欲旺盛に募集してます!

給与 月給20万円～
プラス 歩合あり

採用に関するお問合せ 097-567-8910(担当:佐久間)

株式会社 ふたばタクシー
本社/大分市大字下郡396 ふたばタクシー 検索

子どもたちに食事と団らんを提供

全国に広がる「子ども食堂」 地域の理解とボランティアが存続の鍵



様々な事情を抱えた孤食の子どもたちに無料低価格で栄養のある食事を提供する「子ども食堂」。現在、全国に2200カ所以上存在し、年間延べ100万人以上が利用しているという。最近では、地域の子どもや高齢者なども気軽に参加できる世代を限定しない場所が増えている。「ふれんど子ども広場」は、大分市明野高尾の明野高尾公民館で毎月2回開催している。「元気なまちなみなどつくろっえ」を合言葉に、周辺の住民が明野高尾公民館を中心に子ども広場を実施し、支えあう地域づくりを実践。

参加費は無料で、主に明野西小学校区の育成クラブに通っている子ども達を中心に、近くの大分高校の生徒も参加している。子どもからお年寄りまで幅広い年齢層の住民が一緒に食事し、勉強や鬼ごっこやお絵かきなど、それぞれ思い思いの時間を過ごす。子ども食堂の認知度はまだ低く、地域の理解が伴わなければ子どもは参加しづらく、「安心・安全」が担保されないという。運営自体も有償無償関わらずボランティアで支えられている。全国的にも担い手や場所、資金の問題により、定期的に継続

ふれんど子ども広場

- 所在地 / 明野高尾公民館 大分市明野高尾2丁目19-9
- 開催日 / 平日:2週に1回(夜) 土日:2週に1回(朝昼)
- 問合せ / 080-2794-2303

不登校の選択肢となるフリースクール

課題は行政の理解度と運営資金



「毎日学校に通うのがしんどくなった」「友達とうまくいかない」「いじめにあつた」など、様々な事情で不登校になった子どもたちの選択肢のひとつがフリースクール。しかし、理解度、認知度が進んだと言えない状態ではない。そこで、一般社団法人若草会(大分市下判田2334-1。佐伯和可子代表)が運営するフリースクール「ハートフルウェーブ」を取材した。

フリースクールは現在、大分市内に4校あり、学習支援や体験活動、教育相談などを行っている。ハートフルウェーブには、小学生から高校生までの不登校の子どもたちが通ってきている。受け入れる子どもは原則として1学校から1人。必要であれば送迎も行っている。スタッフは言語聴覚士などの専門家に加えてボランティアが担っており、中には佐伯代表の教え子もいるという。佐伯代表がこれまでに関わった子どもたちは160人以上にのぼる。同所には、学校のチャイムの音が聞こえない、制服姿を見かけない、駅が近い、大通りに面していないなど理想的な環境を求めた平成26年に立ち上がった。フリースクールでの学習も出席日数にカウントされ、フリースクールで定期テストを受けることもできる。



募集専用口座 (株)大分団地新聞社 子供たちの未来 代表 原田 智浩 大分銀行 本店営業部 口座番号 7619786

も認められるようになったという。しかし、大分市ではフリースクールが出席日数に認められるか、定期テストの得点になるかは各学校の判断に任せており、校長次第だという。佐伯代表は「行政にはまだまだ理解されていない。子どものことを第一に考えてほしい」と力を込める。スクールでは、毎日の学習のほか、森林セラピーや野外キャンプ、書道、琴などを毎月開催。子どもたちの「したい」という気持ちを大事にしているため、例えば修学旅行先を子どもたちに決めさせた。「発電所が見たい」「高校が見たい」と言えば社会見学に連れて行ったりしている。宿泊できる自立支援寮も併設。規則正しい生活習慣を身に付けることで、心と体を安定させている。

カーライフプラン

お取扱期間 平成30年4月1日～平成31年3月31日

新車・中古車・バイクや車検・借換えにも! あなたのカーライフをサポートします!

通常金利

年 **1.90%**

別途保証料 年0.78%必要(毎月払型)

特別金利

年 **1.00%**

別途保証料 年0.54%必要(毎月払型)

最長10年までご融資可能

POINT 前払一括保証料不要。保証料が毎月ご返済額に組み込まれご利用しやすくなりました。また、お取引内容に応じて、特別金利が適用されます。詳しくは、お近くの窓口または得意先担当者までお問い合わせください。

特別金利対象条件 だいしんカードローンα(同保証会社)ご契約の方(同時申込可)

「受取書」のお取扱いについて 当金庫では、職員が訪問先で現金・通帳・証書・払戻請求書等をお預かりする際に、必ず当金庫所定の「受取書」をお渡しております。内容をご確認のうえ、お受け取りください。

平成30年4月1日現在

詳しくは、お近くのだいしん窓口または、得意先担当者へ **0120-120-827** 月～金曜日 AM9:00～PM5:00(土・日・祝祭日を除く)

インターネットからのお申し込みもできます。 <http://www.oita-shinkin.co.jp/> **だいしんカーライフプラン** 検索

オール電化で! にゃっく! おとく! キャンペーン

2018年10月1日～12月31日

見逃さないで! 見逃せばおトクはなし!

エコキュート IHクッキングヒーター のご購入・ご成約で

豪華プレゼントが当たるにゃん!

抽選で当たる!! “選べる”3つのコース!

Aコース 5万円相当 20名様

“選べる”九州の有名旅館(ホテル)ペア宿泊券

高川温泉 南川荘 ジェットソングランド・オーシャンリゾート ヒルトン福岡 シーゴーク

Bコース 2～3万円相当 20名様

“選べる”最新オシャレ家電

バルムユグ サ・トースター デロンギ エスプレッソ カプチャーノーマー

Cコース 3千円相当 200名様

“選べる”インテリアカタログギフト

ACTUS インテリアカタログギフト

※商品は一例です。※写真はイメージです。

詳しくは九州電力 キャンペーンサイトへ

九州電力 ずっと先まで、明るくしたい。



大分初
キッチンハウス
デビュー!

Only One.

kitchenhouse
美しいデザインと高い機能性を追求

キッチンハウスは高級システムキッチンの草分け的メーカー。自社工場で作られるヨーロッパ・テイストを基調としながらも、日本の気候や食生活により適したキッチンには、20年、30年という永い年月変わることのない品質感を誇ります。

キッチンハウスのオンリーワンキッチンづくりは、シヨールームからスタートします。皆さんはキッチンにどんな夢をお持ちですか。「リビングルームと一体のインテリア性」「家族やお友だちとの会話がはずむ」「たぐさんの食器や調理機器がたぐり納まる」…まずはどんなご要望でもお気軽にお話しください。そこで理解したお客様のお気持ちとご要望を、後に続くスタッフたちに正確に伝えてゆきます。後継のスタッフたちは綿密にプランを練り上げ、更に後に続く製造スタッフたちにつないでゆきます。さあ、あなただけの「オンリーワンキッチン」つくりましょう!

「あなたのためだけのオンリーワン」
オーダーメイドキッチンをつくる。



2018年11月グランドオープン! 全国有名メーカーの人気キッチンが集結!

詳しくは右記までお問合せください
キッチンスタジオ JAPAN TEL.097-574-6336
株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31
Presented by BETSUDAI REHOME



ピアノ高値買取

査定を依頼される前に以下の項目をお調べください

- 1 地元なのでお引き取り前に無料で査定!
- 2 お買取代金は事前にお支払い!
- 3 査定金額は運搬費用込の総額査定!

後で金額の変更がありません

地元に安心! ☎0120-555-363

株式会社 平和楽器 大分市西春日町1番16号 TEL.097-537-8648

製造番号 123456 A3F
メーカー YAMAHA
ペダルの本数

データはそのまま! その場でピカピカ画面に戻ります!

iPhone修理 速い! 安い! 安心!
最短15分~ 3,000円~ 店頭修理・保証付!

その場で最短15分スピード修理
お店で直すから、すぐ使える!

ガラス割れ ¥7,000~
液晶パネル不良 ¥9,000~
バッテリー交換 ¥3,000~

JEWEL CAFE イオン高城店 TEL.097-503-0507

重要 「お墓のことで子どもに負担をかけたくない」とお考えの方へ。

全てのお墓に永代供養付きの安心を。花いっぱいの本格ガーデニング霊園

大分市・判田「おおいたさくら陵苑」OPEN!

9/1~9/9の間、内覧会を開催したところ多くのご来場とご予約を頂いております。これからの墓づくり、前向きにお考えの方は早めのご見学をお勧めします。

もみじ霊園/おおいたさくら陵苑までのアクセス

これまでの墓地にはなかった、花いっぱいの本格洋風霊園。

全てのお墓に永代供養付。無緑化を防ぎます。

日当たり良好で、豊かな自然との調和を実現した公園墓地

●バリアフリー設計で、高齢者の方、車イスの方も安心して参りできます。
●駐車場、使いやすい水場やトイレと設備も完備。
●墓城全体に鉄筋を配し、地震に強い強固な一体基礎工事や地盤改良が施されています。

公益財団法人 **もみじ霊園**
大分市指令第 2185 号
大分市大字下判田1576番地の1
TEL097-586-7622

お問い合わせは今すぐお電話!
☎0120-597-088 大分市下判田 (もみじ霊園内)

知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第2回

建物建築における木造と鉄筋コンクリートのメリットとデメリット

木造と鉄筋コンクリートの建物には、それぞれどのようなメリットとデメリットがあるのでしょうか?

木造のメリットとして、①建築費が安い、②建築期間が短い、③あたたかみがある、④間取りの自由度が高い、⑤リフォーム・改修がしやすいという点があげられます。またデメリットとして、①火災に弱い、②地震等の災害に弱い、③シロアリ被害がある点があげられます。

鉄筋コンクリートのメリットとして、①デザインの自由度が高い、②火災に強い、③地震等の災害に強い、④断熱効果が高い、⑤耐用年数が長いという点があげられます。デメリットとして、①建築費が高い、②建築期間が長い、③あたたかみに欠ける点があげられます。

住宅・アパート建築に際して、私が採用する構造の判断基準はそれぞれ次のとおりです。

■住宅

木造住宅は、鉄筋コンクリート住宅に比べ2~3割は安く建築できます。しかし、木造住宅も昔に比べ断熱効果は格段に向上し、鉄筋コンクリートと遜色ない水準になっています。また、しっかりメンテナンスを行えば、50年以上使用することも可能で、

家族構成の変化に合わせた間取りの変更や増築も自由です。したがって、火災や地震等の災害、騒音等に対する安心感を優先するならば鉄筋コンクリート、そうでなければ木造住宅を私はお勧めします。

■アパート

鉄筋コンクリートは建築費が高くなりすぎて、郊外部における投資効率は非常に悪化しています。一方、木造アパートは鉄筋コンクリート造りの建物に比べ、やや家賃は安くなりますが、その分建築費も安く、また、減価償却が短期間でできるため、投資額の早期回収という面で優れています。しかし、転売には苦労します。なぜなら、金融機関は建物の耐用年数の範囲内でしか融資期間を設定しないことが多く、耐用年数が短い木造アパートの買い主は、それによって借入期間が制約されるからです。したがって、市街地の賃料水準が高い地域では鉄筋コンクリート、それ以外の地域では木造アパートの建築を私はお勧めします。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
はじ かずひろ
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業50年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所

大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881

長嶋不動産鑑定事務所 検索
http://www.nagashimakantei.co.jp/

土地家屋調査士の部屋

第1回 「土地家屋調査士」とは?

土地のお悩みスッキリ解決!

土地家屋調査士の津高公正と申します。土地家屋調査士と聞いても、一般的にはまだまだ馴染みのある仕事ではないと思います。今回から1年間に渡って、土地家屋調査士のお仕事について、事例を交えながら「知っておいて損はない知識」をお届けしていきたいと思ひます。

第1回目は土地家屋調査士とはどんな職業なのか簡単にお話しします。主な業務は、不動産の表題部の登記申請を行うことです。表題部と聞いても、何のこと?と思ひますので、写真の赤線で囲まれた部分をご覧ください。

表題部は、土地と建物の登記簿謄本の最初に記載されている部分



簡単に言いますと、いつどこに?どんな?建物が建築されたかが分かる「建物の出生届」のようなものだと考えてください。

「不動産の登記は司法書士の業務では?」と思われるかも知れませんが、司法書士は所有権の保存・移転や抵当権の設定など、不動産登記の権利部についての登記申請を行います。権利

関係は目に見えない事項ですが、表題部に登記する内容は現地を確認できる事項です。土地家屋調査士は主にその申請手続きのお手伝いを行います。

土地家屋調査士は名称に「土地家屋の調査」とありますが、建物の強度やその状態の調査は別の専門家の仕事になります。最近注目されている住宅診断士と間違われることもありますが、住宅診断士は中古物件のインスペクション(調査)を行う専門家であって、土地家屋調査士とはその業務内容が異なります。

その他の土地家屋調査士の業務としては、隣地との境界を確認する業務や、建物や土地の登記簿に記載されているそれぞれの面積と測量面積が違う場合に更正の登記を行ったり、ひとつの土地を複数で分ける際の分筆(分割)手続きなど多岐にわたります。

次回からは、登記や境界、測量などについて事例や裏話などを交えながらわかりやすく説明させていただきます。第2回は意外と身近なトラブルとして起こりうる隣地との境界トラブルについてお話しさせていただきます。



土地家屋調査士
(測量士・2級建築士)
津高公正

株式会社 桐テクニカルコンサルタント
土地家屋調査士 津高公正事務所

大分市下郡中央3丁目12番7号

TEL.097-554-6333



スマートフォンで撮影したものから色を選び、外壁カラーヘシミュレート!



カメラで撮影した写真から建築予定の建物の外壁イメージを作成できるスマホアプリ「ホームパレット」。マイホームづくりをもっと身近で気軽に楽しめたい。

詳しくはスタッフまでお問い合わせください

ご近所への細やかな気配りも安心できました。築15年/I様邸
きつかけは、住まいの定期点検
15年前、ベツダイの新築建売を「目見」で気に入って購入しました。当初は、夫婦二人で住んでいたのですが、孫たちが遊びに来た際にゆつくり過ごせるスペースを作りたいと思ひ、増築を検討。ちょうど10年点検でベツダイの担当者さんが来られた際に相談すると、「外壁もそろそろ塗り替えのタイミングかもしれないですね、大型リフォームをするコトを検討されているのであれば、足場など節約にもつながるので一緒に工事してはどうですか?」とアドバイスをいただき、増築と併せて屋根と外壁の塗装をお願いしました。

技術はもちろん丁寧な気配りに感謝
工事期間は、増築工事もあつたため長期にわたるかと思ひましたが、長く感じず、ご近所への迷惑も丁寧な対応も含め、生活環境の変化も最小限に抑えていただきストレスなく過ごすことができました。



↑サイディングや吹き付け工法、アクセントパネルなど様々な表情を持つ外壁デザインに合わせた塗装手段で施工。職人技が光る丁寧な仕事。

とができました。行き届いた配慮に感謝しています。入居時から様々なサポートや気配りをしてくださいましたので、我が家ではベツダイさんへの信頼は高く、シロアリの点検や建具の交換、ガスコンロからIHへの取り替えなど、家のことは全てお任せしています。次はトイレのリフォームも考えているので、またベツダイさんにお世話になります。

ベツダイリホームの信頼と実績のストーリー
お客様が語る「ココが違う! ベツダイの外壁塗装」



外壁塗装はもちろん、住まいのことなら何でもお気軽にご相談ください!

ベツダイリホーム TEL.097-574-6336

株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

ベツダイリホーム 検索

BOOK RANKING in 大分 10月

資料提供:紀伊国屋書店大分店 TEL 097-552-6100

単行本・新書部門

- 1位 極上の孤独 (幻冬舎)
- 2位 マスコミ偽善者列伝 (飛鳥新社)
- 3位 ゼロトレ (サンマーク出版)
- 4位 遺言。 (新潮社)
- 5位 続々残念ないきもの事典 (高橋書店)

文庫部門

- 1位 花だより みをつくり料理帖特別巻 (文藝春秋)
- 2位 散り椿 (KADOKAWA)
- 3位 老後の資金がほほせん (中央公論新社)
- 4位 人魚の眠る家 (幻冬舎)
- 5位 王とサーカス (東京創元社)

「くわの実句会」今月の一句
夏菊の群れ咲く庭へ帰宅かな (堀 英敏)
にぎやかや行く先々を蝉の鳴く (渡辺恵美子)
骨まだ眠る海原雲の峰 (江藤由美子)
鳴く蝉のいつか法師に墓仕舞ひ (高柳和弘)
身の内の箍といふもの秋涼し (松村れい子)

「国民文化祭おいたり2018」が今秋に大分県各地で開催される。全国規模の芸術文化のカーニバルで、すでに準備体制は出来上がっている。50日間の会期であるので、県民総参加が可能である。大分県下の各参加団体も、多分にもれず、高齢化をたどっているが、ベルのハイイベントを目指していることは楽々だ。俳句も「水の森全国俳句大会」が11月11日、日田市のパトリア田での開催が決定している。選者も中央から招いて、入選の楽しみもあるはずだ。日田で一句を読むことを皆さんにお勧めしたい。(和弘)

【次回の案内】
日時/10月15日(月)、午後1時より
会場/城南西町集会所
【お問い合わせ先】
電話 0975459379 (高柳まで)

ミドル・シニアの為の人材募集&情報コーナー

掲載企業
募集中

ハローワーク大分 開催



平成30年度 ミドルエイジのための 就職支援セミナー

参加費
受講料
無料

定員
20名

日時 平成30年10月17日(水) 10:00~16:00(1日コース)
場所 大分県労働福祉会館ソレイユ6階「つばき」 大分市中央町4-2-5

対象 おおむね40歳以上の一般求職者及び雇用保険受給資格者
主催 厚生労働省大分労働局・大分県受託運営:株式会社日本マンパワー

雇用保険受給者の方は、求職活動実績になります。

事前に「ハローワーク」でお申し込みください
ハローワーク大分 TEL(097)534-8684

タグシードライバー募集!

春夏秋冬
職欲旺盛に
募集してます!

給与
月給20万円~
プラス歩合あり

ご応募・採用に関するお問い合わせはこちらから
株式会社ふたばタクシー 本社/大分市大字下郡396
097-567-8910(担当:佐久間)

シルバー会員募集

◆入会説明会(毎月10日と20日)
10月10日(水) 午後1時30分~
10月22日(月) 午後1時30分~
場所/大分市シルバー人材センター会議室

元気な60歳以上の方!
入会して技能や
経験を活かして
働きませんか!

公益社団法人
大分市シルバー人材センター
大分市金池町3丁目2番3号(金池小隣り)
TEL538-5575



インフルエンザ予防接種
10月1日より開始致します。

深川内科クリニック

院長 深川 光司(医学博士) 副院長 深川 富美代(音楽療法士
臨床心理士
医学博士)

内分泌疾患・糖尿病・ストレス
音楽療法などの相談に応じます

診療時間

- 月・火・木・金・土
午前9:00~1:00 午後2:00~6:00
- 水・日
午前9:00~1:00 午後休診
- 音楽療法診療日/月・火・土

休診日 祝日

大分市中央町2丁目1-17 ブンゴヤ本社ビル3階
TEL.532-8980 FAX.532-8981



ルチャ通信 vol.1

自立生活をサポート!

就労継続支援B型事業所とは?

「そろそろ働きたいけど、いきなり一般企業に就職するのは不安…」といったお悩みをお持ちの方へ。まずは「就労継続支援B型事業所」に通ってみてはいかがでしょうか。「就労継続支援B型事業所」とは「18歳以上で、障がいにより企業への就職が困難な方が、雇用契約を結ばずに働く場所」、また「就労を目指して、就労するために必要な能力を身につける場所」です。さらに、就労支援だけではなく、集いの場として様々なレクリエーションも行っています。全国で約1万箇所事業所

があり(平成28年10月時点)、大分市内にも63箇所事業所が存在。日本のコンビニの総数が約5.5万店といわれる中、急速にその数を増やしています。ルチャでは①オークション出品②検体・検便検査の回収③創作活動(アクセサリ他)④軽作業(箱折り・シール貼り他)⑤生き物飼育・販売を行っており、今回は①オークションについて、利用者さんとスタッフのご紹介をいたします。ルチャでは随時見学・体験・ご相談を受け付けております!お気軽にご連絡ください。

お気軽にお問い合わせください!

株式会社メディカルプラス
就労継続支援B型事業所 ルチャ
大分市小野鶴789-1 mail: luciajinnai@outlook.jp

TEL.097-578-7862
FAX.097-578-7863



はしもと歯科医院

院長 橋本 謙二

- 月・火・水・金曜 ●木曜日 ●土曜日
AM9:30~PM1:00 AM9:30~PM1:00 AM9:30~PM5:00
PM2:30~PM7:00 ●木曜午後・日曜・祝日休診

駐車場 大分市田尻196-1
完備 (サンライフtomato店北側) TEL.588-8333



二宮 歯科

院長 二宮 信一

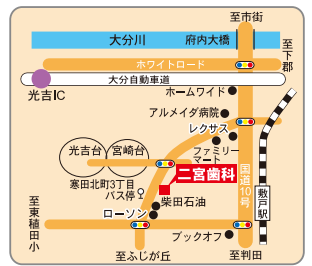
一般歯科・小児歯科・口腔外科

診療時間	月	火	水	木	金	土
9:30~13:00	●	●	●	14:00 診察	●	14:00 診察
15:00~19:00	●	●	●	●	●	●

●休診日
日曜・祝日

大分市大字寒田1058-18(寒田北町3丁目バス停そば)

TEL097-574-8148 駐車場完備



頭痛・けが・脳卒中・まひ・しびれ・めまい・もの忘れ・ふるえ・ポツクス

おおば脳神経外科・頭痛クリニック

院長 大場 寛/副院長 大場 さとみ
(院長・副院長ともに日本脳神経外科学会認定 脳神経外科専門医)

診療受付時間	月	火	水	木	金	土
8:00~12:00	●	●	●	●	●	●
12:00~15:00	●	●	●	●	●	●
15:00~18:00	●	●	●	●	●	●

●主要設備/CT・MRI・エコー
●休診日/日曜、祝日

TEL.097-578-8333

大分市要町8番16号(JR大分駅南口より徒歩5分) HP http://oobanougeka.com



あんどう小児科

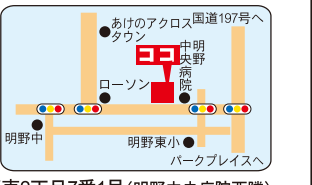
院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子
(日本小児科学会専門医) (日本小児科学会専門医)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	○
15:00~18:00	○	○	○	○	○	○	○

●健診・予防接種:月曜日~金曜日 午後2時~3時
※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ 10/7日 休日当番医
午後2時~3時の間に受診して下さい。 8:30~17:00

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます

http://www.ando-shonika.com



TEL.097-558-8570

循環器科・内科・呼吸器科 [特定健診(メタボ健診)実施機関]

すみ循環器内科クリニック

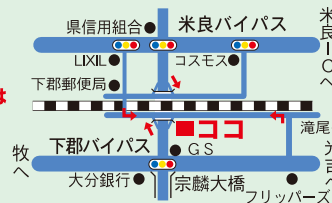
院長 隅 廣邦

●心臓病・糖尿病の相談可 ●往診随時対応

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前9:00~12:30	○	○	○	○	○	○
午後2:00~6:30	○	○	○	○	○	○

●休診日
日曜日・祝日
10月27日(土)は
終日休診

大分市下郡南1-1-6
(豊肥線地下道横) TEL.097-504-7700



はり・灸

骨折・脱臼・ねん挫・打撲・挫傷温熱療法・スポーツ障害・
脊椎骨盤矯正・小児はり・妊娠・産後のケアなど(骨折、脱臼は医師要同意)
◆各種健康保険・労災・交通事故等取り扱い

むちうち治療のエキスパートです!! 一般社団法人むち打ち治療協会認定院

かい鍼灸整骨院

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前8:30~12:00	●	●	●	●	●	●
午後3:00~7:30	●	●	●	●	●	×

●休診日/土曜午後、日曜・祝日
大分市光吉910大分ユースコーポIF(ローソン大分光吉店北側)

TEL097-567-5207

おおぞら鍼灸整骨院

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前9:00~12:00	●	●	●	●	●	●
午後3:00~8:00	●	●	●	●	●	×

●休診日/土曜午後、日曜・祝日
大分市北鶴崎2丁目76番地(鶴崎支所前)

TEL097-521-4155

【姉妹院】てのひら整骨院 大分市坂ノ市中央2-6-18
(スーパーラックセイムス坂の市店そば) TEL097-574-7544

現役の運転士がヒーローに変身!!

JR九州の人気列車をモチーフに誕生 各地のイベントに引っ張りだこ



JR九州大分運輸センターには、列車をモチーフにしたヒーローが実在する。「ソニックマン」「ゆふいんの森マン」「九州新幹線マン」「九州横断特急マン」或る列車マンなど、JR九州を代表する列車をモチーフにしたフォルムで、子ども達に大人気。ヒーローに扮しているのは、実際に電車を運転している若手運転士。運転士が自ら扮すると

いう画期的なスタイルのヒーロー達は、なぜ誕生したのか? このヒーロー達が誕生したのは平成24年。当時の同運輸センター内の運転士らが、幼稚園への訪問活動を続けていた際に、子ども達に喜んでもらうために某ヒーローキャラの様なカッコいいヒーローを作ろうと製作を開始し、コスチュームの車両部分などの設計を小倉総合車両センターへ依頼。出来上がったコスチュームの細かい装飾やパーツは運転士らがひとつひとつ手作業で仕上げ、完成させた。製作開始から1年後には、東京都・日比谷公園で行われた「第20回鉄道フェスティバル」へ出演し、見事に本州デビューを飾った。



その後、大分県内のイベントなどに幅広く出演し、すっかりご当地ヒーローに。当初のステージは鉄道クイズのみだったが、今夏のべつ火の海まつりからは物語形式のショーを披露。鉄道マナーを楽しく学べる子ども達に大人気。さらに「置石マン」「ポイ捨てマン」など新たなライバルも登場し、ソニックマンの必殺技「130キロパンチ」も初披露した。

この日、取材に対応してくれた運輸士らも、「この活動を通じて、小さな子ども達も鉄道マナーや車両について興味を持ってくれたら嬉しい」と、これからもショーに出演する抱負を語った。今後の彼らの活躍とストーリー展開に期待だ。

【ソニックマン出演情報】 10月21日「中津駅元気まつり」(中津市)、10月27日「トレインフェスタ2018」(大分市)に出演予定。



9月号で報じた大分市高崎地区の高層マンション建設問題で、新たな動きがあった。

建設に反対する住民グループが8月30日、まちづくりのルールを独自で決めることができる「地区計画」の素案を市に提出した。高崎のマンション建設問題については、同じようにスパーが撤退した近隣商業地域を抱える他の団地でも注目されており、今後の動向に関心が集まっている。

地区計画は、住民が主体となってくる、建物や道路、公園などに関する地区独自のルール。地区内で行われる建築開発行為などを地区計画の内容に沿って規制・誘導することで、目標とするまちづくりの

実現を図るといえる。高崎のマンション建設問題は、都市計画法の近隣商業地域に指定されている高崎3丁目のスパー跡地に県外の業者が13階建て(高さ40メートル、戸数80戸)の分譲マンションを計画。これに反対する近隣住民が中心となって「高崎高層マンション問題」を発足。その後、団地全体に建設反対の輪が広がり、全世帯の約76%が反対に署名している。

地区計画の素案を提出したのは、考える会代表の麻生金次さんら住民有志。マンション建設予定地を含む同所の近隣商業地域、約1.8ヘクタールのうち、高崎グラウンドを除く約1.3ヘクタールを対象に、建築物を戸建住宅や病院、物販店、飲食店、事務所、学習塾、スポーツジム、高齢者施設、コミュニティ施設などに限定し、あわせて建物の高さを15メートル(5階相当)以下に制限するとしている。

素案づくりは、市の都市計画課から担当者を招くなどして週3回勉強会を開いて検討を重ねた。提出するには土地所有者の人数、面積とも3分の2以上の同意が必要とあって、対象地域の住民には説明会を開き、県外の地権者にも手紙を送って、マンション開発事業主を除くほとんどの地権者の同意を取り付けた。

「今後も自治会と共闘して反対運動は続けていく。将来同じような問題が起こるかもしれない他の団地の方々も身近な問題として考えるきっかけになってくれたら」と麻生代表。

住民が長年かけて築き上げてきた住環境を守るための一手として、地区計画は有効だと思われる。高崎の例を先鞭として今後他の団地にも広がるのではないだろうか。

提出した素案は、大分市都市計画提案委員会を経て問題がなければ、来年2月の都市計画審議会へ提案される予定。

しかし、決定前にマンション工事が着工されると建設を止める効力を発せられない。麻生代表は「住民にマンション建設計画を知らされたのが遅かった。分かっていたらもっと早くに素案を出していた」と悔やむ。それでもマンションが建て替わるであろう数十年後には効力を発し、次は高層マンションに建て替えられないため、一定の抑止力にはなるのではと期待している。

「今後も自治会と共闘して反対運動は続けていく。将来同じような問題が起こるかもしれない他の団地の方々も身近な問題として考えるきっかけになってくれたら」と麻生代表。

住民が長年かけて築き上げてきた住環境を守るための一手として、地区計画は有効だと思われる。高崎の例を先鞭として今後他の団地にも広がるのではないだろうか。

住民が長年かけて築き上げてきた住環境を守るための一手として、地区計画は有効だと思われる。高崎の例を先鞭として今後他の団地にも広がるのではないだろうか。

住民が長年かけて築き上げてきた住環境を守るための一手として、地区計画は有効だと思われる。高崎の例を先鞭として今後他の団地にも広がるのではないだろうか。

住民が長年かけて築き上げてきた住環境を守るための一手として、地区計画は有効だと思われる。高崎の例を先鞭として今後他の団地にも広がるのではないだろうか。

住民が長年かけて築き上げてきた住環境を守るための一手として、地区計画は有効だと思われる。高崎の例を先鞭として今後他の団地にも広がるのではないだろうか。

住民が長年かけて築き上げてきた住環境を守るための一手として、地区計画は有効だと思われる。高崎の例を先鞭として今後他の団地にも広がるのではないだろうか。

提出した素案は、大分市都市計画提案委員会を経て問題がなければ、来年2月の都市計画審議会へ提案される予定。

しかし、決定前にマンション工事が着工されると建設を止める効力を発せられない。麻生代表は「住民にマンション建設計画を知らされたのが遅かった。分かっていたらもっと早くに素案を出していた」と悔やむ。それでもマンションが建て替わるであろう数十年後には効力を発し、次は高層マンションに建て替えられないため、一定の抑止力にはなるのではと期待している。

「今後も自治会と共闘して反対運動は続けていく。将来同じような問題が起こるかもしれない他の団地の方々も身近な問題として考えるきっかけになってくれたら」と麻生代表。

住民が長年かけて築き上げてきた住環境を守るための一手として、地区計画は有効だと思われる。高崎の例を先鞭として今後他の団地にも広がるのではないだろうか。

住民が長年かけて築き上げてきた住環境を守るための一手として、地区計画は有効だと思われる。高崎の例を先鞭として今後他の団地にも広がるのではないだろうか。

住民が長年かけて築き上げてきた住環境を守るための一手として、地区計画は有効だと思われる。高崎の例を先鞭として今後他の団地にも広がるのではないだろうか。

住民が長年かけて築き上げてきた住環境を守るための一手として、地区計画は有効だと思われる。高崎の例を先鞭として今後他の団地にも広がるのではないだろうか。

住民が長年かけて築き上げてきた住環境を守るための一手として、地区計画は有効だと思われる。高崎の例を先鞭として今後他の団地にも広がるのではないだろうか。

アスファルトのことならお任せ下さい!
規模の大小問わず、スピード対応 **駐車場** **店まわり** **ご自宅**

こんな**お困り**ごとありませんか?
BEFORE ふくれ 上がり ひび割れ
BEFORE 穴ぼこだらけ 地盤が弱い

AFTER 経験豊富なプロの技術!

まずはお気軽にご相談下さい!! / **TEL 097-569-4641**
三浦国土建設 株式会社
 〒870-0945 大分市大字津守60番地の1
<http://www.miurakokudo.jp/>

留守でも安心!!
便利な宅配ボックス

美しいデザイン 大きな荷物も大丈夫
 防犯面も効果アリ LED表札灯付

リフォームでも設置可能

九州グリーンサービス KYUSHU GREEN SERVICE CO.,LTD.
 本社/大分市三川下1-6-6 AM9:00~PM6:00(日・祝日 定休日)

お問い合わせはこちらから **Tel.097-574-4476**

セルモ玉泉院 家族葬・一般葬・社葬について、お気軽にご相談ください。

安心のアフターサービス 返礼品のタイミング (相場)香典の半額、または3分の1程度 四十九日後(忌明けお礼) (品物例)お茶・石鹸・タオルなどの実用品、カタログギフトなど

仏壇・仏具 各宗派、豊富な品揃えをお手頃価格でご用意しております。
香典返し 故人様を偲んでくださった方々へ感謝の気持ちを込めてお返しを。
相続のこと 司法書士をご紹介いたします。わからないことは何でもお聞きください。
海洋葬 散骨という葬送方法で故人様のご遺骨を海に還す葬儀スタイルです。

終活フェア開催!

葬儀事前相談は お近くの6会館まで **0120-84-4949**

セルモ玉泉院 大道本館 〒870-0822 大分市大道町4-5-37 TEL.097-543-8877 **終活フェア 10/12 FRI**

セルモ玉泉院 南大分会館 〒870-0883 大分市永興425-1 TEL.097-545-4949 **終活フェア 10/9 TUE**

セルモ玉泉院 下都分会館 〒870-0953 大分市下都東1-8-5 TEL.097-568-3384 **終活フェア 10/12 FRI**

セルモ玉泉院 森会館 〒870-0128 大分市森字北原1172-1 TEL.097-520-3749 **終活フェア 10/19 FRI**

セルモ玉泉院 別府会館 〒874-0923 別府市新港町4-11 TEL.0977-24-3741 **終活フェア 10/10 WED**

セルモ玉泉院 臼杵会館 〒875-0052 臼杵市市浜字堂尻1126 TEL.0972-62-4949 **終活フェア 10/20 SAT**

TEL.097-545-4999 法事会館 雲海 大分市永興425-1 セルモ玉泉院南大分会館内

偲ぶ心が集うお席に 四十九日(満中陰)法要をお考えの方へ 忌明商品も同時に承ります。お早めにご相談ください。

広告承認番号 大群広00112



自然本来の姿が息づく周辺エリア



男池 名水の滝



九重「夢」大吊橋



コンドミニアムタイプ「星生倶楽部」
1室最大5名様まで宿泊可能



コテージタイプ「星生平」
1室最大6名様まで宿泊可能



露天風呂、内湯
(男・女大浴場、家族湯2)

試飲会の参加費は無料(宿泊は別途有料)。きつここれまでに感じたことのない味わいに出会えるはず。この機会に秋色に染まる九重の自然を堪能してはいかが。

試飲会が行われる場所は、九重連山の北側(標高1000m付近)に位置する別荘地「くじゅう飯田高原 星生平星生リゾート」。

九州の屋根と呼ばれる九重連山。この山々から湧き出る清らかな水と氷点下となる厳しい寒さから育てられた地酒が堪能できる地酒試飲会が行われます。



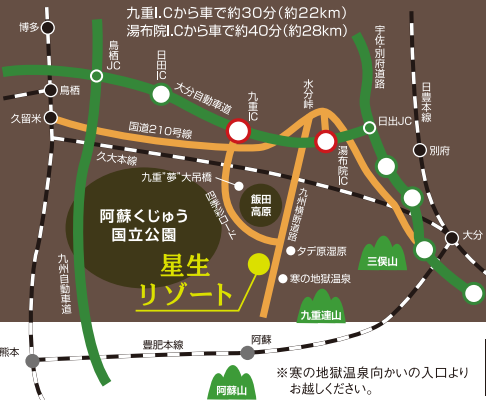
九重の秋景色と地酒を堪能する「くじゅう飯田高原の地酒試飲会」

くじゅう飯田高原の地酒試飲会

澄み渡る大分の美酒と時間を求めて...
10月20日(土) 15:00~17:00

場所/くじゅう飯田高原 星生平 星生リゾート
参加費/無料(宿泊をご希望の場合は下記まで要事前予約)
主催:星生リゾート イベント協力:八鹿酒造株式会社

参加費無料
人数に限りがございます。



ご予約・お問合せ くじゅう飯田高原 星生平 星生リゾート TEL.0979-73-3316
玖珠郡九重町大字田野228-314 [受付時間/10:00~17:00]

星生倶楽部 検索



身近な 団地ショップ

団地周辺には隠れた名店が数多く存在する。そんな隠れた名店のイチオシメニューをご紹介します。



こだわりの食材を使った 手作りケーキ&お菓子を販売



Petite Noix(プチノア)
大分市にしが丘1-7-6
10:00~売り切れ次第終了
不定期営業
☎090-3015-0461
LINE ID @oqs31721

大分市にしが丘にある、おうちショップ「プチノア」さん。自宅の玄関でこだわりの食材を使った手作りケーキやお菓子を販売。特にガトーショコラやシフォンケーキは、開店後すぐに売り切れてしまうほど大人気。不定期オープンで、公式インスタグラムやラインで営業日をお知らせ(オーダーケーキは随時受付)。



大分市大道町 松葉家菓子舗

良質な餡と求肥を薄種で挟んだ 上品な大分銘菓

(有)松葉家
所 大分市大道町5-1-52
営 9:00~18:00
休 日曜
☎097-543-4010

創業68年の老舗 松葉家の「一伯」



大分市大道町にある創業68年の老舗「(有)松葉家菓子舗」さん。銘菓「一伯」は、良質な餡を求肥で包み、薄種で挟んだ、とても上品で歴史のある大分の銘菓です。現在、県内で製造しているのは松葉家さんだけ。大分土産として駅や空港、トキハなどでも販売している。また、大分名物で有名な六方焼や栗饅頭などのお菓子も人気。

第51回 大運動会
10月14日(日)開催予定
場所/由布川グラウンド

**運動会練習頑張ってます!!
応援お願いしま〜す!!**

ダンスに組体操、マーチングなどプログラム盛りだくさんです。

見学随時受付

保育料のご案内	1歳児	2歳児	3歳児	4歳児~就学
	33,000円	32,000円	30,000円	27,000円

上記のほか、給食費、間食費等が別途必要となります。

延長保育、送迎エリアはご相談下さい。

大分県自動車学校 至 医大
大分県運転免許センター 至 大分
大分市 至 大分
大分市 至 大分

こばと保育園ホームページ(スマホ対応)
<http://kobatohoikuen.com>
大分市 こばと保育園 検索

おかげさまで創立51年
こばと保育園
大分市大石町5の3 ☎549-2248

トキハインダストリー あけのアクロスタウン

北海道の物産と観光展

10月17日(水)▶29日(月)

ところ
・第一駐車場特設テント
・一番街本館 1階マルチプラザ
・一番街本館 地階催事コーナー

トキハインダストリー あけのアクロスタウン 大分市明野東1-1-1 TEL.097-553-1111

古庄総合法律事務所 法律相談室

第35回

中古投資物件のトラブル

「相談内容」

私は、賃料収入を得る目的で不動産業者AからBの購入し、BをAに賃貸するというサブリース契約を締結しました。Aは、「毎月賃料が100万円得られる。5000万円以上の価値がある」と言っていました。私はそれを信じてBを購入したのですが、実際は毎月100万円の賃料収入など得られませんでした。ともとも5000万円の価値があるとは思えない物件だったのです。私が被った損害の賠償を請求できないでしょうか。

「回答」

投資目的で不動産を購入したけれども、事前に受けた説明と現実とにギャップがあったということもあ

ろうかと思えます。ただし、投資というのは、絶対に利益が保証されているものではないです。自分が思っていた結果と違うからといって、直ちに契約を白紙に戻したり、損害賠償請求ができるものではありません。しかし、場合によっては、それが可能となることもありま

ました。ただし、その損害の金額については、賃料の減収分ではなく、不動産の売却価格と実際の価値の差額としました。裁判例では、「月額100万円の賃料収入の保証があった」という事実を裁判所が認めてくれたことが大きかったのですが、実際の取引では、営業マンがどのような説明をしたか証明することは困難ですし、その説明と異なる内容の文書が契約書の中にあればそれを否定することは困難です。投資物件を購入する際は、後々後悔しないように、よく説明を聞き、契約書に目を通し、重要なことは文書にしてもらうなどして、疑問点が残らないように契約をすることが大切です。

■筆者プロフィール



弁護士・古庄 玄知 (こしょう はるとも)
 弁護士法人 古庄総合法律事務所
 法律に関するお悩みごとがございましたらお気軽にご相談ください。
 【大分事務所】大分市中島西3丁目2番26号大分弁護士ビル5階 TEL 097-532-0744
 【ホームページ】http://www.koshohlaw.com/index.htm

司法書士の仕事

お客様に喜んでいただくために

司法書士からみた空き家問題 任意後見契約を活用した空き家対策

日本人の平均寿命は伸び続け、認知症問題は避けて通れない時代になりました。将来空き家になる可能性がある実家について、これまで特別な対策をしておくことはあまりなかったと思います。今回は、任意後見契約を活用した空き家対策をご紹介します。

たときに契約の効力が発生し、任意後見人が本人に代わって財産管理等の事務を行うというものです。

今回の相談の場合、まず、あなたに信頼できる人(任意後見人)を選びその方の承諾をもらいます。任意後見人としては息子さんが良いでしょう。

次に、息子さんに任せる事務を決めます。「実家を売却したい」とのことですので、「不動産の処分」とします。また、不動産の処分以外にも、預貯金の払い戻し、施設入所契約等の事務も含めておく方が良いですよ。そして、息子さんと契約を結

Q 私の一人息子は県外に住んでいてすでに持ち家があり、将来帰ってきて実家に住む予定はありません。私が認知症になると実家の売却が困難になると聞きました。そうなる前に何か良い対策はありませんか。
 A 任意後見契約の活用を考えてみてはいかがでしょうか。
 任意後見契約とは、①本人の判断能力が十分あるうちに、②前もって自分の信頼できる人(任意後見人)と契約を結び、③将来、本人が認知症等により判断能力が不十分になり、かつ裁判所が任意後見人を監督する任意後見監督人を選任し

びますが、契約書は公証人(判事や検事などを長年務めた法律実務の経験豊かな人)が作成するので安心です。契約書を作成した段階では、まだ契約の効力は発生しません。

将来、あなたが認知症などで判断能力が不十分になり任意後見監督人が選任された段階で契約の効力が発生し、息子さんは裁判所の許可を得ずに、ご実家を売却することができません。任意後見契約は、判断能力が不十分になつてしまつて利用できませんので、早めの検討が必要ですよ。



筆者プロフィール
 司法書士・行政書士 其田 恭明(そのだ やすあき)
 司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
 TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 http://osj.oita.jp/

コトコトリファーム 地震大国、日本。もしもの時に…

生命を守る、耐震シェルター

家のお風呂が、災害時に備蓄型シェルターに変身!

お風呂の取替時がチャンスです!

一坪・0.75坪・1.25坪の各入口方向に対応しています。更に天井高に応じて60ℓ・30ℓ・貯水無しタイプがあります。脱衣所オプション、トイレオプションもあります。

お風呂貯水型耐震シェルター 60ℓ貯水タイプ(1坪)

50万円 (税別)

※詳しくはお問い合わせください。

商品模型写真

ペットボトル120本分の水を貯水できます
 水道管を経由してシャワーカランに接続。万が一断水した際にはその中に溜まった水が取り出せるようになります。

食料や防災グッズを備蓄できます
 余ったスペースに非常食や防災グッズなどを収納することができます。

避難所でストレスを溜める必要なし
 有事の際の非常手段として、就寝したり、排水口で排泄もできます。一時的に避難できるだけでなく、長期に生活することができます。

天井裏
 非常食や防災グッズなど

排水口

株式会社ベツダイ 萩原支店
 〒870-0919 大分市新栄町1-31

ベツダイリホーム TEL.097-574-6336 検索

Jimmy 新型ジムニー登場

選ぶならやっぱり くらしにやさしいスズキのエコカー

WAGON R 25th anniversary WAGON R

マイルドハイブリッド搭載 33.4 km/L

燃料消費率 (国土交通省審査値) 33.4 km/L

HYBRID FX LIMITED 2WD CVT 1,312,200円

HYBRID FZ LIMITED 2WD CVT 1,425,600円

XC 660cc・4WD SMT・4AT 1,744,200円

週末は、ご家族そろってお近くのスズキのお店へ! (株)スズキ自販大分 大分市元町4305-1 ☎097-543-0001



忘年会・ご宴会のご予約承っております。
日曜/祝日、またランチタイムの営業もご予約承ります。
ご接待やお祝い、大切な方との会食など様々なシーンにご利用頂けるよう
ご予算に応じて様々なふぐコースをご準備しております。
ご予約のお客様に限り日曜/祝日、ランチタイム(12:00~15:00)もご用意いたして
おりますので、まずはお気軽にお問合せ下さい。

- ふぐコース 8,000円 (コース名: 椿)
先付、造里、唐揚げ、河豚あり、雑炊、食後
 - 10,000円 (コース名: 楓)
前菜、造里、唐揚げ、ふぐ寿司、河豚あり、雑炊、食後
 - 13,000円 (コース名: 栂)
前菜、造里、白子焼、唐揚げ、ふぐ寿司、河豚あり、雑炊、食後
 - 15,000円 (コース名: 万壽) 12月~3月限定
前菜、造里、白子刺身、白子焼、唐揚げ、ふぐ寿司、河豚あり、雑炊、食後
- ※白子焼、白子刺身は白子がある(12月~3月)時期の限定です。
白子が無い時期は代わりに焼ふぐをお出ししております。
※河豚ありは、ちり蒸しと河豚皮の酢味噌和え、又は味噌焼に変更できます。



朝も涼しくも秋の訪れを想う頃
ひりひりとしたお肌も過ぎ去り
少しも愛顧して下さる心も感謝
しつくりとあります。
街にはふぐの季節が戻り
ふぐの旬もふぐの季節も
えまじい
当店では今年も新鮮な
豊後ふぐを用意して皆様
にお届けいたします。
どうぞお気軽にふぐ寄りを
下さい。

山田や



〒870-0034 大分県大分市都町3丁目1番26号
TEL 097-533-1777 FAX 097-533-1816
【営業時間】17:00~23:00(L.O 21:30) ※ランチタイムは前日までの要予約制
<http://www.usukifugu-yamada.jp/>

あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911
〒870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922
〒870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

伝えたい心、応援。

小冊子『失敗しない自費出版7つのポイント』
お問い合わせ先着100名様に無料プレゼント!!

- ◎知らないと損をする自費出版の基礎知識
- ◎30万円予算で自費出版できる四つの条件
- ◎自費出版の落とし穴に注意
- ◎見積金額の高い・安いだけで判断して良いのか

あなたの夢をサポート

三恵印刷株式会社

自費出版! もしもし!!
なんでも相談ダイヤル 0120-074-084

〒870-0941 大分市下郡3055-8
tel.097-567-1155 fax.097-567-1016
<http://www.sankeiprinting.co.jp>

自費出版

特別金利! キャンペーン期間 九州ろうきん
2018年10月1日(月) ~ 2019年4月30日(火)

カーライフローン・教育ローンキャンペーン

カーライフローン	教育ローン
安心の保証料込!	安心の保証料込!
変動金利型	変動金利型
最大引下げ金利 年1.9%~年2.6%	最大引下げ金利 年2.0%~年2.7%
固定金利型	固定金利型
最大引下げ金利 年2.2%~年2.9%	最大引下げ金利 年2.4%~年3.1%

<カーライフローン>ご融資金額:1,000万円以内(1万円単位)ご融資期間:10年以内 <教育ローン>ご融資金額:2,000万円以内(1万円単位) ※(株)セディナ保証は1,000万円以内(1万円単位) ご融資期間(据置期間を含む):[固定金利型]15年以内[変動金利型]20年以内 <教育ローン(カード型)>ご融資金額:10万円以上2,000万円以内(10万円単位)ご融資期間(据置期間を含む):20年以内 ただし、カードローンのご利用期間については、在学期間を限度とし、最長7年以内◎キャンペーン金利は2019年4月30日までに受付し、2019年5月31日までに借入(ご契約)した場合、適用となります。キャンペーン期間中に表示金利が変更される場合がございます。◎ご融資金額は所属される会員等により異なる場合がございます。◎変動金利型は、年2回適用金利を見直します。ただし、教育ローン(カード型)については、カードローンご利用期間中は年4回、元金ご返済期間中は年2回適用金利を見直します。◎お借入後に返済方法(返済額・返済期間など)を変更される場合には、手数料(税込5,400円)がかかります。変更内容によってはご希望に添えない場合もございます。◎お借入予定資金に九州ろうきんで現在ご利用中のローンの借換が含まれる場合は条件がございます。◎ご返済額の試算はお気軽に「くろうきん」まで、パソコンや携帯電話から九州ろうきんホームページの「ローンシミュレーション」もご利用いただけます。◎記載内容は2018年10月1日現在の内容で、保証先(一社)日本労働者信用基金協会または(株)セディナとする場合がございます。教育ローン(カード型)の保証先は(一社)日本労働者信用基金協会のみです。◎くわしくは、九州ろうきんホームページまたは店頭の商品概要説明書でご確認ください。◎融資には審査がございます。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

九州ろうきんお客さまサービス
くわしくは、九州ろうきんホームページから九州ろうきん 検索 <http://kyusyu.rokin.or.jp/>
0120-796-210
九州ろうきんは、労働金庫法に基づき設立された勤労者のための福祉金融機関です。

今現在自宅で御遺骨(骨壺)をお持ちの方... 年間3万円のみで
墓地がお決まりになるまで、『一時預かり』を承ります!



宗派は問いません
大駐車場完備
全面平地段差なし

墓地+墓石セット 30基限定
区画/0.63㎡ 納骨堂をご検討の方にもお勧めのセット墓所です。高級青御影石使用!! 6寸サイズの骨壺で6個入りです。
59万円 (税別)
永代使用料、家紋・文字・法名彫刻費、花箱、香炉、基礎工事費、竣工工事費、耐震対策を含みます。※管理費・消費税は別途必要です。
提携ローンご利用で月々5,000円台のお支払いからOK

●墓地(永代使用料) 1㎡/150,000円~
■管理費(年間)

1㎡以下	5,000円
1.5㎡	6,000円
2㎡	7,000円
3㎡	8,000円
4.5㎡	10,000円

※管理料は一括納入も出来ます。
●所在地/大分市小野鶴
●総区画数/892区画

永代使用料10万円~ 残り20壇
供養堂 先着順受付中



販売管理 宗方霊苑 管理事務所 大分市大字小野鶴字赤岩1980番地 宗教法人 西光寺
TEL.097-548-7830



大分市街を一望できる最高のロケーション。全区画南向き。陽当たり良好。

明野霊苑 月々1万円より お墓が建てられます!
回数・金利等お気軽にご相談下さい

- 総区画数/434区画 宗派は問いません 駐車場・水道完備
 - 墓地(永代使用料) 1㎡/150,000円~
- ホームページ おおいた霊苑 検索

明野霊苑墓地管理費

墓地面積	管理料(年間)
1.85㎡の場合	5,000円~
2.84㎡の場合	7,000円
3.72㎡の場合	8,000円
3.72㎡以上	10,000円

※管理料は一括納入も出来ます。



販売管理 明野霊苑 管理事務所 大分市大字下郡宇迫670番1 宗教法人 霊泉寺
TEL.097-554-6661

墓じまい(解体)も承ります
宗派関係無く対応できますので、ご相談下さい。

非常識な生き方
夫の生き方は、百人が聞いたら百二十人が反対すると言わしめたくらいです。かなり一般常識から外れていました。

考え方が非常識だったかというところではありません。何分校長先生を父に持つ夫は人並み以上に立派な考え方を有していましたが、考えたことがその通りの結果にならないために、非常識な生き方になっちゃったわけです。

では、どうして考えたことがそのまま行動につながらないかというと、その間に「感情」があるからです。夫の場合は、どんな感情

が、非常識な結果の数々を生み出していったのでしょうか。私は、そばで夫を見ながら、夫を近くに感じたことは一度もありませんでした。夫は、本心は言わず、また相手の気持ちも知らずとしまして。今まで体験したことのない「ありえないでしょう」ということが起きていくたびに、夫の心の中がどうなっているのか、理解できない自分と葛藤してました。誰が見放しても、私だけには理解したい。いや、このままでは私もついていけない。父から学んだ考え方で、私の本能が揺り動かす気持ちが闘いました。

「子どももの気持ちはわからない」から心理学を学び、心理セラピストとして活動を続けてきて19年が経った。息子2人の思春期と格闘した経験をもつて、お母さん方のサポートをいたします。自分が癒し、自分が学び、自分の母としての道「母道」を究めていくことを提案していきます。

子育てにお悩みの方、お気軽にお電話ください。0800-39900369

★イラスト提供イラストレーターマコ(大澤真琴)

私たちの心には、観念と言われる周りの人々、社会、国、自然環境に影響を受けた心があります。そして、それをまったく知らない生まれたままの赤ちゃんのように、自分が感じたままの心があります。夫はこのバランスをどこかで失くしたのかもしれない。 (つづく)

【一言メッセージ】
感じたまに動く赤ちゃんは成長する段階で観念を学び、人と自分のコミュニケーションを生み出す。

「ほげほげ」とは「でたらめな」「むちゃくちゃな」という意味であるが、今ではあまり使われない大分の方言である。最近は大分県産の麦焼酎、農家のガソリン「ほげほげ」として有名である。農家のガソリンと捻ったキャッチフレーズには「農作業を終え、一日の疲れを癒し、エネルギー補給として、一杯飲んで明日も頑張ろう」と言う意味が込められているそう。

その蔵元・久家本店が、ほげほげで破天荒だどどこか憎めない吉四六さんのふるさと臼杵市にあるからファンがダブル。

ところで、ほげほげの吉四六さんに話は移るが、下ノ江の漁師の網に奇妙な魚がかかった。「若いころから漁師をしとるが、こげな妙な魚は初めてじゃ」と二人の年寄りが見れば、また一人が「見たことはおろか、きいたことおねえ魚じゃのう」と、ワイワイ騒いでいると、吉四六さんが物知り顔に「こりゃババラーじゃねえか、魚の名もしらんたあきれたもんじゃ」と口から出まかせを言つて「威張っている。驚いた」と「さすが吉四六さん。人が知らんことでんよう知つとる」と、大いに感心した。

それから100日ほど経ったある日のこと、吉四六さんが殿様に呼び出され、干物になった例の魚について「その方、この魚の名は何と申すか」と問われるが、もともとの場限りの出鱈目を言っていたので、ババラーと言ったことはもう忘れていた。そこで、とっさに「へえ、オッキヤラキヤ」と申

(絵/文 明野北町 後藤恵子)
※出前口演もいたします。
【連絡先】
☎0800-85783223



「ほげほげ」とは「でたらめな」「むちゃくちゃな」という意味であるが、今ではあまり使われない大分の方言である。最近は大分県産の麦焼酎、農家のガソリン「ほげほげ」として有名である。農家のガソリンと捻ったキャッチフレーズには「農作業を終え、一日の疲れを癒し、エネルギー補給として、一杯飲んで明日も頑張ろう」と言う意味が込められているそう。

その蔵元・久家本店が、ほげほげで破天荒だどどこか憎めない吉四六さんのふるさと臼杵市にあるからファンがダブル。

ところで、ほげほげの吉四六さんに話は移るが、下ノ江の漁師の網に奇妙な魚がかかった。「若いころから漁師をしとるが、こげな妙な魚は初めてじゃ」と二人の年寄りが見れば、また一人が「見たことはおろか、きいたことおねえ魚じゃのう」と、ワイワイ騒いでいると、吉四六さんが物知り顔に「こりゃババラーじゃねえか、魚の名もしらんたあきれたもんじゃ」と口から出まかせを言つて「威張っている。驚いた」と「さすが吉四六さん。人が知らんことでんよう知つとる」と、大いに感心した。

それから100日ほど経ったある日のこと、吉四六さんが殿様に呼び出され、干物になった例の魚について「その方、この魚の名は何と申すか」と問われるが、もともとの場限りの出鱈目を言っていたので、ババラーと言ったことはもう忘れていた。そこで、とっさに「へえ、オッキヤラキヤ」と申

連載 創作絵説き吉四六さん語り
「ほげほげ」
53

連載 第11回
さらに究める『母道』
本当の自分④



大澤 まゆみ

あなたの愛車のホームドクター
よしばんの安心ドクタードライブ車検

料金は早期予約割引などで最大6,000円引き適用の場合、軽自動車44,050円から。見積り無料。
「車検に限らず車に関することは、お近くの店舗までお気軽にご相談ください」。

スタッフ大募集!!
●勤務地は大分市内8店舗
●時給は社会人900円から高校生850円から
●勤務時間は1日3時間からOK
●未経験者歓迎。
まずはお気軽にお電話下さい。

アルバイト募集!
若いスタッフがたくさん活躍しています!

自社指定整備工場完備。
ドクタードライブは、「あなたの愛車のホームドクター」をコンセプトとし、給油や洗車から点検、整備、車検まで、マイカーのことなら何でもお任せの総合サポートセンター。車検は国内最高資格の自社指定整備工場を完備し、カーディーラーと同様の車検が受けられます。

- 全コースに法定2年点検付き
- 土・日・祝日車検や飛び込み車検もOK
- 代車完備
- ネットからカンタン見積り・予約可能
- Tポイントにも対応(法定費用を除く)などの安心サービスも充実。

新川 オアシス前 弁天 糺バス 花園 わさだ 東高城 大在

お問い合わせ **Tel.097-536-4411**
本社/大分県大分市弁天2丁目6番14号 <http://www.yoshiban.com/>
フェイスブック (@yoshibancom) でお得な情報も発信中!

家族葬専門 判田台会館 備庵

火葬式プラン 14.8万円~ (税込) 事前相談割引価格

備庵が選ばれている理由

- 高い年会費や月々の掛け金ありません!
- 互助会のような積立金は一切不要! 0円!
- 事前相談するだけで **5万円割引**
- 経済産業省認可 全国このころの会葬祭業協同組合 全国冠婚葬祭このころの会 加盟
- 1万円会費は **5万円特典**
- ※全プラン共通 **10万円お得!** 事前相談+会員特典

ご相談・お問い合わせは365日24時間対応

判田台会館	大分市判田台北4丁目1-3	0120-45-1357
備庵:牧	大分市下郡1686-2	097-547-7995
備庵:山津	大分市山津町2-5-6	097-578-9494
大分市葬斎場	大分市竹中562-1	公営斎場
別府・日出	別府市船小路町4-6	0977-76-5618
堀田	別府市堀田7-1	0977-75-8768
秋草葬斎場	速見郡日出町大字平道字秋草291-1	公営斎場

対面相談の日時・場所の予約、お問い合わせ先は...
備庵コールセンター **0120-018-768** 家族葬の備庵 検索 <http://www.oita-fine.jp>

EVENT INFORMATION October

あけのアクロスタウン

Tel.097-553-1111
http://www.tokiwa-industry.jp

10/8 (祝) 土屋RGクラブ新体操スポーツ少年団演技会

- 時間 / 15:00～
- 場所 / センターコート
- 料金 / 観覧無料

田尻、松岡、大在、小佐井各小学校で練習を行っているクラブです。リボン、ボール、フープ、ロープ等の手具を使いダンスや新体操集団演技を行います。柔軟や基礎トレーニング等、体の基本作りに興味がある方は是非、体験レッスンにお越し下さい!



10/21 (日) ハロウィン キッズパーティ ～あけのアクロスタウンでハロウィンを楽しもう!!～

- 時間 / 10:00～

- ①ハロウィン仮装をしてきてくれたお友達にはお菓子をプレゼント!
- ②貸出衣装を用意しておりますので、ハロウィンと一緒に楽しもう!(*衣装は数に限りがございますので先着順となります)
- ③ハロウィン仮装コンテスト開催
＜当日11時より受付開始→13時コンテストスタート＞
コンテスト参加者にはその場で撮影した写真缶バッジをプレゼント! 優勝者には賞品もございます。



協力:MINEプロダクション

10月号本紙 愛読者プレゼント [応募締切/10月15日(月)迄]

- 天然温泉 豊の国健康ランド 宿泊券 ペア2組様
- ハーモニーランド パスポートチケット ペア10組様

上記のチケットを抽選でプレゼントします。ご希望の方は大分団地新聞社までFAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望のチケット、新聞の感想を添えてご応募下さい。プレゼントの応募はおひとりにつき1回とさせていただきます。複数ご応募は抽選の対象となりません。当選は発送を持って発表にかえさせていただきます。

応募先 大分団地新聞社「チケットプレゼント」係
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
FAX:097-536-1659 E-mail: info@oitadanchi.com

団地新聞読者限定・星生倶楽部無料体験宿泊 3組様

- ・星生倶楽部の新規オーナー(所有権購入)ご検討の方が対象です。
- ・1組につき1室1泊4名様まで宿泊料金無料でお泊り頂けます。
- ・問合せ・申込先「星生倶楽部」TEL:0973-79-3316 担当:川辺(直通:090-6512-7883)

misua model

いつもおしゃれでカッコいい。
外からも、内からも。そして生き方も。

TVCM モデル
オーディションスタート
misuavip.com

これまでも、そしてこれからも
お客様の満足 それは私たちの喜びです。
創業以来 40年の歴史と伝統の豊富な知識と経験で
お客様の生きる力を全力でサポートしていきます。

私たちがお届けしたいもの

- 1. 最高品質の商品・サービス**
地元大分県で創業 40年の歴史と実績の業界トップクラスの営業・事故サービス体制で、お客様に最高品質の商品・サービスを提供します。また、生命保険商品も含めて損保・生保トータルリスクコンサルティングでお客様の信頼と期待にお応え致します。
- 2. 保険のプロフェッショナルのサポート**
法令を遵守し、社会の範たる会社(組織)として徹底した社員教育を実施することに加え、これまで培ったノウハウを集結した数多くの販売支援策やシステムを活用し、「保険のプロフェッショナル」として最適なサービスを提供します。
- 3. 地域社会への貢献**
お客様基点で地域社会に根差した活動を行い、絶え間ない品質の向上と永続的事業の発展を実現し、お客様を守り地元大分県の地域社会に貢献致します。

MS大分中央株式会社 (旧オーツ株)

〒870-0036 大分県大分市寿町11番22号 営業 9:00～17:00
TEL 097-537-3700 FAX 097-537-3701 休 土・日・祝 年末年始
MAIL info@msoc.jp

10月 休日夜間当番医

変更の場合がありますのでご確認ください。
大分県都市医師会 TEL:097(546)1163

【平日 8時30分～17時 土曜 8時30分～12時 日祝(休)】

※佐賀関地区の休日・夜間当番…佐賀関病院 TEL:097(575)1172 で全て対応

夜間(17時～22時)		夜間(17時～22時)	
鶴崎・明野・大在・坂ノ市・馬場・神崎地区	7日(日) 大分岡病院 522-3131	植田・大南・野津原地区	7日(日) 大分三愛メディカルセンター 541-1311
	8日(祝) 河野脳神経外科病院 521-2000		8日(祝) 天心堂へつぎ病院 597-5777
	14日(日) 明野中央病院 558-3211		14日(日) 小深田消化器病院 549-4144
	21日(日) 大分岡病院 522-3131		21日(日) 天心堂へつぎ病院 597-5777
	28日(日) 河野脳神経外科病院 521-2000		28日(日) 小深田消化器病院 549-4144
休日(8時30分～17時)		休日(8時30分～17時)	
	7日(日) 大分岡病院 522-3131		7日(日) 大分三愛メディカルセンター 541-1311
	8日(祝) あんどう内科・呼吸器科クリニック 592-6267		8日(祝) わかくさ診療所 549-0119
	14日(日) 大分医療センター 593-1111		14日(日) 永富記念病院 548-7733
	21日(日) 大分岡病院 522-3131		21日(日) 天心堂へつぎ病院 597-5777
	28日(日) 大分医療センター 593-1111		28日(日) 国東循環器クリニック 541-4886

10月 小児科休日夜間当番医

変更の場合がありますのでご確認ください。

大分市保健所保健総務課 TEL:097(536)2222

(テレホンサービス)休日・夜間当番医案内 TEL:097(534)4488

(大分市ホームページ)トップページ左上部の「休日夜間当番医」

夜間小児科在宅当番医			
大分県地域成人病検診センター(大分市小児夜間急患センター) TEL:097(574)7876 【診療時間 / 20時～22時】			
休日小児科当番医(8時30分～17時)			
7日(日) あんどう小児科 558-8570	21日(日) やまだこどもクリニック 578-8277		
8日(祝) 大川小児科・高砂 537-1177	28日(日) 西の台医院 543-5600		
14日(日) 城南クリニック 547-0811			

10月 動物病院休日当番医

変更の場合がありますのでご確認ください。

当番案内(音声案内) TEL:097(552)8811 【9時～17時】

7日(日) 藤田犬猫病院 558-1777	21日(日) 牧どうぶつ病院 556-3345
8日(祝) 中央動物病院 567-3055	28日(日) もも太郎動物病院 597-5908
14日(日) ハーネス動物病院 568-5240	

おかげさまで、当社は大分県第一号の不動産鑑定事務所として、今年50周年を迎えることができました。

業務のご案内

不動産の鑑定評価

売買・交換・地代・家賃・担保・裁判・相続・遺産分割・減損会計・現物出資

不動産コンサルタント

不動産の有効活用・共同ビルの権利調整

M&A・事業承継

営業権評価・企業価値評価

不動産投資・証券化のための物件詳細調査

デュレデリジェンス

民事再生・破産事業再生ビジネス



大分県 株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 TEL.097-536-0881 FAX.097-535-2103
第1号 〒870-0045 大分県大分市城崎町2丁目4番7号 http://www.nagashimakantei.co.jp/

お知らせ 大分団地新聞

配達員募集!! 大分団地新聞の配布エリア拡張につき、本紙配達員を募集しています

配達エリアは大分市内の団地。特に、はなの森、季の坂、寒田北町・寒田わかば台、美し野、花の木坂、京が丘、宮河内、つるさき陽光台、若葉台、梅が丘、医大ヶ丘、けやき台、かたしま台、藤の台・ゆめが丘、くすのき坂、サンランド二目川、法勝台、新明治の各地区で急募です。

配達は毎月1回(26日頃から約1週間)、都合よい時間を利用し、担当エリア内の各戸にポストインさせていただきます。

※配達料金、エリア、部数などはお問い合わせください。

お申し込み お問い合わせ ▶ **TEL.097-535-1571**

ベツダイリホーム館

団地新聞読者限定・先行案内会開催

グランドオープン!

毎日をもっと楽しく、豊かに暮らす!ベツダイなら、住まいのアイデアいっぱい!

ベツダイリホーム祭

11/8木▶11日 10:00~17:00

地域密着!マイホームの“コト”ならなんでも「ベツダイリホーム」にお任せください!



来場プレゼント「くらや」の和菓子プレゼント!!

ネットから全面リフォームまで!

リフォーム

私たちが考えるリフォームは、「モノ」を取り替えるではなく「コト」を解決するご提案から始まります。

主なサービス内容

- 家族の健康を考慮するリフォーム
- 安心して暮らす防災・防犯リフォーム
- 地震に強い、我が家にシェルター
- お得に賢いエコリフォーム
- 愛しのペトリリフォーム
- セカンドライフを楽しむ
- アクティブリフォーム

キッチンスタジオ JAPAN 同時オープン!!

キッチンスタジオ

大分県下最大級の品揃え!

大分県下、最大級の品揃えにこにしかない一台も見えて、使って、比べて選べる「キッチンスタジオジャパン」。

主なサービス内容

- 有名メーカーのキッチンが大集結
- 実際に体感できる展示キッチン
- キッチン選びのプロ、キッチンマイスターがお手強い
- 料理セミナー、イベント開催

新しい家づくりのカたち!

中古を買ってリノベーション

お客様のスタイルや希望に合わせて物件選びからリノベーションまでをワンストップでお届けします。

インスペクションの義務化がスタート!

建物診断インスペクション

長年、暮らしてきた家が、どのくらいの価値があるのか?売買時のトラブルが心配...。そんな疑問や不安を解消します。

家族の理想の住まいをご提案

平屋・二世帯住宅

年間150棟以上の実績! 新築、建て替えもお任せ下さい。セカンドライフを謳歌する、ゆとりの平屋から二世帯住宅まで幅広くご対応します。

家族やお友達と楽しめる! イベント盛りだくさん!!

豪華ディナーセットが当たる!

じゃんけん大会

8木 9金 10土 11日 13:00~

13時にご来場いただいたお客様全員でじゃんけん大会を開催!勝ち残った方には、ベツダイリホームスタッフが選ぶ豪華な夕食素材をプレゼントします。

ガーデニング教室

8木 9金 10土 11日 参加費500円

①11:00~ ②14:00~ [各日2回開催]

お庭やベランダを彩る植物を育てる楽しみをご体感ください。先着各日10名様事前予約受付です!

ガスも!IHも!

料理教室&試食会

ガス 8木 9金 IH 10土 11日

ガス、IHならではの料理とその味をライブ感満載でお試しいただけます。

ウェルカムドリンク

8木 9金

ご来場の方へ、ホッと一息つけるウェルカムドリンクをご用意しております。

竹林山 法音寺 出張法話

8木 9金 ①13:00~ ②15:00~

竹林山 法音寺 副住職 加藤圓清様による「心の整え方」説法を各回6名限定で行います。 [各日2回開催]

見て感動! 体感で納得!

料理実演・体感会

8木 9金 10土 11日

大分の料理教室T's KITCHENが贈る、クッキングパフォーマンスを楽しめます。実際に実演もできます。

キッチンカーが登場

10土 11日

ご来場の方へ、小腹を満たすフードをご用意しております。

人気の包丁研ぎ

10土 11日

イベントで大好評の包丁とぎが再び登場します!お一人様2本まで無料。 ※ハサミ不可

- キッズコーナー
- キッチンお悩み相談会
- リフォーム・リノベーション相談会
- インスペクション相談会
- 住宅・リフォームローン相談会

※イベント内容は予告なく変更する場合がありますので、ご了承ください。

先行案内会限定!! 「キッチンスタジオジャパン」OPEN記念企画!

人気のキッチン! アウトレット市

人気のキッチンをアウトレット価格でご提供。期間中、ご来場いただいた方でアンケートにお答えいただいた方の中から抽選で各1名様にキッチンをお譲りします。

限定1台

WOOD ONE デザイン性の高いフレームキッチン

アウトレット価格

19.8万円 (税抜)

キッチンスタジオジャパンおすすめ!

キッチンご成約特典

キッチンをご成約いただいたお客様に

キッチンオプション

10万円分プレゼント!

無料サービス!

夢を叶える! キッチン診断

キッチンのプロフェッショナル、キッチンマイスターが理想のキッチンを診断、ご提案します。

団地新聞特別企画

リフォームご成約キャンペーン!

期間中に、リフォームのご契約をいただいた方の中から抽選で5名様にJTB国内旅行券50,000円分をプレゼント!!