

# OITA CITY PRESS

2018 11.1  
第692号

発行所・発行人／大分団地新聞社 原田 智浩  
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F  
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

8万部発行

oitadanchi.com

大分団地新聞社



九州最大規模の自転車ロードレース大会「OITAサイクルフェス2018」が10月13、14日、大分市で開催され、白熱したレースが展開された。

今年で5回目の開催となった同フェスは、今回からレースが国際大会に格上げされた。

13日開催の「大分いこの道クリテリウム」は、JR大分駅南側周辺に全長1キロの周回コースが作られ、30周のロードレースが行われた。レースは国内外のプロアマ約100人が出場。最速で時速60kmのスピード感あふれる自転車レースを目前で観戦した市民から大きな声援が送られていた。優勝は大分市出身の黒枝咲哉選手だった。

14日は「大分アーバンクラシック国際サイクルロードレース」が大分スポーツ公園と周辺の一帯で開催された。

## 生涯現役宣言!

### 勝敗は「時の結果」と受け止める シルバーゴールド大分の挑戦



大分市在住の高齢者が活躍する軟式野球チーム「シルバーゴールド大分」が、10月15日～19日に兵庫県三田市で開催された第28回全日本古希軟式野球大会に大分県代表として出場した。

シルバーゴールド大分の選手18人の平均年齢は75.6歳。毎週火曜日と金曜日に大分市賀来の球場で練習を行っている。ノックや練習試合もいつも真剣勝負。グラウンドには選手たちの大きなかけ声が響き渡る。力強い打撃と粘りの守備で白球を追う姿は、年齢を全く感じさせない。

少年時代から野球を続けていたメンバーも多く、生涯を通して野球を続けたいという声も多かった。

監督の三浦良樹さん(80歳)は、「いくつになっても挑戦することを決して諦めず、楽しく元気に、く、伸び伸びと日頃の練習の成果を発揮し、大会での上位進出を目指し、これからもチーム丸となつて日々練習に励みたい」と次回の大会にむけた意気込みを語った。今後もシルバーゴールド大分の活躍から目が離せない。



## 募金専用口座「子どもたちの未来」開設

大分団地新聞社では、フリースクールや子ども食堂など子どもたちの未来のために活動している県内の個人・団体を支援するために、募金専用口座を開設。読者の皆さまや企業様から広く寄付金を募っています。寄付金は当社が選定した該当個人・団体の活動資金として提供されます。寄付金は1口1000円から。領収証の必要な方は電話097-535-1571までご連絡ください。(6面に関連記事)

### 振込先

口座名 | 大分団地新聞社 子供たちの未来  
代表 原田智浩  
振込先 | 大分銀行 本店営業部 口座番号7619786

## 「郊外型住宅団地に新たな息吹を」 大分市ふるさと団地の元気創造推進事業



大分市長 佐藤 樹一郎

大分市には自然豊かな郊外を中心に大規模開発団地が29箇所あり、良好な住環境が形成されています。しかし、開発後40年以上経過した現在、これらの団地も少子高齢化や人口減少による衰退が心配されるようになり、大分市では、これら団地の活性化を目的に、平成22年度から「ふるさと団地の元気創造推進事業」に着手しました。「富士見が丘団地」をモデル団地に指定し、空き家・空き地対策、交通対策、子育て世帯の団地への転入支援を行政が行う一方で、住民の皆様が主体となり地域のつながりや絆を深めるイベントを自ら開催するなど、行政と住民が体となって取り組んだ結果、空き家空き地の減少や人口減少の下げ止まり、住宅戸数の拡大といった成果が現われ、団地再生の兆しが見えてきました。

この取組を始めるにあたっては、団地の課題、魅力洗い出すため、住民と行政が一緒になってワークショップを行い、団地活性化のための方策や取組実施に向けた役割分担などについて話し合い、団地毎に活性化に向けた基本目標を定めました。

現在、この基本目標に沿って、「緑が丘団地」では、住民同士の相互互助による日常生活の支援を行う「緑が丘版ファミリーサポート」の設置、「健康教室やウォーキング大会の開催を通じて「健康なふるさとづくりの推進」が、「にじが丘団地」では、きれいで魅力あふれる団地を目指す「団地内の花いっぱい運動」、新しい買い物スタイルの実現を目指す「ICT等を活用

した買い物弱者対策の実施」など、住民と行政が連携した取組を進めています。

今後とも、本事業を他の団地にも拡大しながら、住民の皆様が住み慣れた地域で安心して暮らせるよう団地の活性化に向けた仕組みづくりに努めて参ります。



緑が丘団地



住民ワークショップ





### 明野南町敬老祝賀会



明野南町敬老祝賀会(明野南町自治会主催)が9月15日、アクロスホールで開かれ、70歳以上の対象者が大勢参加した。ルナ幼稚園の園児による出し物や婦人部と子ども達が輪になって踊る明野音頭で盛り上げた。

朝倉正治自治会長は「明野団地も半世紀の歴史を迎え、少子高齢化の環境下では『文化の伝承』を真剣に考える時期にきている。その意味から今後は、子供の参加型行事などを志向していきたい」と話した。

### 明野日の出・東町敬老会



第27回ふれあい日の出・東町敬老会(日の出自治会・東町自治会主催)が9月23日、アクロスホールで開かれ、70歳以上の対象者が約170人参加。合同敬老会では、住民同士の交流を目的に平成3年から開催。最初に日の出自治会倉八誠会長と東町自治会・首藤和也会長が健康と長寿を祝い、米寿を迎えた7人へ記念品が贈られた。児童たちがダンスや合唱を披露し、参加者は手拍子をしたり歌を口ずさんだりしながら、楽しいひと時を過ごした。

### 高城台敬老祝賀会



高城台敬老祝賀会(高城台自治会主催)が9月22日、高城台公民館で開かれ、70歳以上の対象者が約80人参加。第一部では、澤田辰郎自治会長挨拶や最高齢者・米寿者の表彰が行われた。第二部では、大分市ポランテシアセンタ「笑々会」が手品を披露し、ユニークな手品と匠な話術に住民から大きな拍手と歓声があがり、盛大に盛り上がった。

### 「伝説の島」姫島へ

#### 明野校区公民館「高齢者大楽」

明野校区公民館(山田軍才館長)が主催する「高齢者大楽」は毎年、研修を兼ねた日帰りバス旅行を実施し、高齢者の楽しみの一つとなっている。今年「伝説の島」と言われる姫島に総勢50人で訪れた。

まず、現地のボラントリーガイドから、「古事記」に島の成り立ちが書かれていること、そして姫島という地名の由来は「日本書紀」に始まるという説明を受けた。姫島には数々のそうした言い伝えがあり、七不思議として語り継がれている。その神秘的なスポットを訪ねたり、明治37年に建設された姫島灯台から遠く山口県を望んだり、新たな発見もあった。

期待の昼食では、姫島エビの踊り食い、または塩焼きを個人の好みで注文し、賑やかな話題の多い昼食懇談会となった。

### 池の平敬老祝賀会

池の平敬老祝賀会(池の平自治会主催)が9月22日、あけのアクロスハウスのアクロスホールで開かれ、70歳以上の対象者が約130人参加。

最初に田口巖自治会長から防犯、防災についての講話が行われた。アトラクションでは、公民館活動の発表やカラオケなどで盛り上がった。

## 連載 転換期の明野団地

### 第21回

～明野創生物語～

敬老会対象者 4432人

明野地区の敬老会は11か所で開催された。70歳以上の対象者は4432人である。そのうち敬老会に参加された方は3割弱である。これまでは、明野社協主催でアクロスハウスの大ホール1か所の開催で済んだ。それが校区別に3会場となり、やがて社協主催の校区単位と自治会独自の単位に分けて開催してきた。それが今年からは、すべて自治会単位に分けて開催することになった。ただし一部では人数や会場の関係で合同開催にする自治会もあった。

こうした状況に変化した経緯は、ここ数年、急速に高齢化が進んだことによる。かつて、明野は他の地域から見ると恵まれた生活環境、活気あふれる地域と羨望の的であった。その時期は30〜40代の人々が拳に団地生活をはじめ、3つの小学校もマンモス化して児童も溢れていた。それから数十年、今や少子高齢化の先進地と化している。

明野の前身、またつ消える

明野団地開発以前は、戦後の開拓団の人が苦難な生活をされていた。その当時の人々が、今も明野に数家族おられる。その一人、Aさんは現在、明野中学校が建っている場所、昭和24年から開拓団生活をされていた。そして、明野団地の造成が始まり、中学校が建設されるため立ち退き、大分市の野田地区に転居された。しばらくすると、今度は近くの病院が子ども病院を増設するので、その買収に応じて、次の転居先を思い出し、明野団地に求め、今日まで生活されていた。

しかし、90歳を超え、夫婦ふたり暮らしに難儀するようになると、今度は高齢者用集合住宅に転居するたため、住み慣れた明野を離れることになり「複雑な心境」...

行政の理解と協働の推進!

人口急増期の住宅提供として団地形成は極めて有効だった。しかし、異なる住宅形態、異なる供給形態は、最盛期を過ぎると、複雑化、多様化した地域統合に「ブレーキ」が掛かっている。一方で、新たにマンション建設も進み、子育て世代の新生活も始まっている。初期居住者の高齢者とは価値観、生活様式も異なり、二極化現象が進んでいる。まさに、表題に示す「転換期の明野団地」そのものである。したがって、先般、策定された「明野地域まちづくりビジョン」を行政と明野が協働して、いかに推進するかが、地域活性化の明暗を分ける。なかでも、行政の理解が問われる大きな課題である。

## 連載 第4回 わが町の自治会長さん

{明野さつき町自治会 由見 文洋 さん}

明野さつき町自治会長の由見文洋さん(77歳)。昭和15年11月18日、大分県別府市で生まれた。戦時中、家族で豊後大野市へ疎開。高校卒業後、東京の大学に進学し都内の会社に入社。平成14年に地元・大分県に帰郷し、昭と52年頃に両親が暮らしていた明野地区に移り住んだ。当時は、大型商業施設やドームなどはまだ無く、静かな町だったと振り返る。

今年度は、来年県内でも開催するラグビーワールドカップ大会にちなんで「ワン・フォー! フォー!」を活動方針に掲げ、若男女の相互交流の場を広げ、皆で助け合いながら共に暮らす町づくりを展開中だ。町内では年々高齢化が進み、1人暮らしの高齢者が増えている。さつき町自治会には、毎月1回ふれあいお食事会などを開いて、なるべく1人で家に閉じこもらず、食事や話をしてもらおうと様々な催しを計画し、住民交流の場を提供している。

スポーツが好き。スノーボードも好き。由見さんは、大分トリニータファンでもある。ホーム戦は毎回欠かさず自転車で観戦に行き、勝利した日は自宅で祝杯をあげることが楽しみ。また、最近ではグラウンドゴルフにも積極的に参加し体を動かしている。

最後に自治会活動に対しての思いを尋ねると「1人で自宅に閉じこもらないで老若男女分け隔てなく、『高齢者と子どもに優しい町づくり』を進めていきたい。また、公民館で毎週日曜日に様々な活動が行われているので、積極的に自分なでも参加していただきたい」と住民の地区行事への積極的な参加を呼びかけた。





第33回国民文化祭・おおいと2018のイベント「ニッポンの祭り唄・盆踊り全国大会」が10月14日、別府ビコンプラザで開かれ、大分市代表として明野音頭保存会が出演した。

第1部は「日本の盆踊り東西」と銘打って、「北海

## 国民文化祭で明野音頭を披露 ニッポンの祭り唄・盆踊り全国大会 明野音頭保存会が出演

盆踊り」や「佐渡おけさ」などと共におおいと共には、大分市からは「豊後府内まつり」「チキリンばやし」「明野音頭」が披露された。明野からは29人が出演。揃いの衣装で華やかに踊り、大きな拍手を浴びていた。

明野音頭は、新産都企業と共に全国から明野へ移り住んだ住民からの「ふるさとの踊りが欲しい」という声を受けて昭和53年に完成。唄は演歌歌手の冠二郎さんが担当。毎年、明野まつりの最後を締め括るふるさと踊り大会には欠かせない踊りであり、明野地区の各小学校でも講習が行われるなど伝承されている。

明野音頭は、新産都企業と共に全国から明野へ移り住んだ住民からの「ふるさとの踊りが欲しい」という声を受けて昭和53年に完成。唄は演歌歌手の冠二郎さんが担当。毎年、明野まつりの最後を締め括るふるさと踊り大会には欠かせない踊りであり、明野地区の各小学校でも講習が行われるなど伝承されている。

## 2018 文化祭特集



昨年(2017)の富士見が丘「自宅開放・ギャラリー」の様子

### にじが丘

にじが丘文化体育祭を11月3、4日に公民館と隣接の西公園で開催。4日の体育祭はグラウンドゴルフとベタンクを予定。公民館では趣味の作品展示会のほか、4日は「ブチノア」(にじが丘1丁目)のケーキ販売や豚汁会を予定。

緑が丘団地文化祭を11月3、4日に公民館や緑が丘こども園で開催。3日は作品展や押し花体験教室、4日は野菜即売会、囲碁・将棋・麻雀大会、お茶席、作品展などを予定。4日午後1時

### 敷戸

敷戸校区公民館まつりを11月10、11日に開催。10日は習字や生け花など教室生の作品展示。11日は午前10時から踊りや合唱などの舞台発表会、お茶席などを予定。

明野地区芸術祭を11月10日正午から、あけのアカロスタウン・アクロスホールで開催。明野地区内で芸術活動をしているサークル、教室や明野北小学校、明野中学校など22団体が出演。民謡や踊り、箏曲、コーラス、太極拳など多彩な芸を披露する。11時15分から先着100人に空くじなしの抽選券を配付。

### PC明野

報士の花宮廣務さんによる防災講演会を予定。

パークシティ明野おたのしみ会を11月17日に公民館とシルバー公園で開催。公民館では、腹話術の劇や手品、手遊び体操などを行う。シルバー公園では、フリーマーケットや子ども会行事、コーヒーショップなどを予定。

### 富士見が丘

富士見が丘文化祭を11月17、18日に団地全域で開催。公民館では、17日に芸術発表会や作品展示、子どもまつりなどを予定。名物の「自宅開放ギャラリー」は、団地在住の作家10人が自宅やギャラリーなどで作品展や演奏会を行うもので、作家と直接話をできたり、団地内を散策しながらアートを満喫できるのが魅力。会場の問い合わせは富士見が丘公民館(電話番号541-6225)へ。

### 松が丘

松が丘文化祭を11月17、18日に公民館で開催。趣味の作品展を中心に、18日午前はもちつきも予定。

### ふじが丘東区親睦会



ふじが丘東区自治会は10月14日、親睦会を開いた。

まず避難訓練で地区内の危険箇所を確認。公民館での防災講話では、山本定幸自治会長が、震災の被災地を訪問した話や住民による戦争体験談などがあった。演芸大会では住民が歌や踊り、詩吟など自慢の芸を披露した。

### 緑が丘団地体育祭



緑が丘連合自治会は10月14日、第35回体育祭を中央公園で開催した。

団地内11区対抗で、二人三脚やボール送りなどの競技を繰り広げた。水消火器で離れた的を倒す速さを競う「防災消火リレー」では、いざというときに慌てず消火器を使う訓練にもなると好評だった。

### 松が丘ふれあい体育祭



松が丘連合自治会は10月14日、第39回ふれあい体育祭を宗方小学校体育館で開催した。

天候に左右されないように昨年から会場を体育館に変更。「防火訓練」では、ミニバケツですくった玉を離れた大バケツに投げ入れる数を競ったが、なかなか入らず悪戦苦闘していた。

### ふじが丘南区敬老会



ふじが丘南区敬老会(ふじが丘南区自治会主催)が9月25日、ふじが丘公民館で開かれ、70歳以上の対象者が約80人参加。演芸コーナーでは、歌や踊りのほか飛び入り参加のカラオケで盛り上がった。

矢野武文自治会長は「近年、団地に高齢者が住み始めた。高齢者に感謝の気持ちを語った。」

# 伝えたい心、応援。

## 小冊子『失敗しない自費出版7つのポイント』 お問い合わせ先着100名様に無料プレゼント!!

- ◎知らないで損をする自費出版の基礎知識
- ◎30万円予算で自費出版できる四つの条件
- ◎自費出版の落とし穴に注意
- ◎見積金額の高い・安いだけで判断して良いのか

あなたの夢をサポート

### 三恵印刷株式会社

「自費出版」もしもし!!  
なんでも相談ダイヤル

0120-074-084

〒870-0941 大分市下郡3055-8  
tel.097-567-1155 fax.097-567-1016  
http://www.sankeiprinting.co.jp

## ピアノ高値買取

査定を依頼される前に以下の項目をお調べください

- 1 地元なのでお引き取り前に無料で査定!
- 2 お買取代金は事前にお支払い!
- 3 査定金額は運搬費用込の総額査定!

後で金額の変更がありません

地元で安心! 0120-555-363  
まずはお電話ください

株式会社 平和楽器 大分市西春日町1番16号  
TEL.097-537-8648

製造番号 123456 A3F  
モデル  
メーカー YAMAHA  
ペダルの本数



# 年 末 年 始 特 集

## 忘年会・おせち情報



年末まではもう少しあるし…。なんて思っているうちにすぐ年の瀬がやってきます。忘年会どこにしよう？ おせちどうしよう？ というときに役立つオススメの情報をお届けします。



### 『忘新年』食べ飲み放題 ¥3,500!



大分市皆春  
BBH ホテルグループ  
天然温泉 源泉かけ流しの宿  
**鶴崎ホテル**  
☎097-522-0711 所 大分市皆春下の土井1638  
24時間受付 前日までに要予約 18:00~22:00(最終受付20:00)  
https://breezabay-group.com/tsurusaki-h/ 休 なし

お手順価格で本格料理が楽しめる鶴崎ホテルの忘新年会プラン。7品の料理(オードブル、焼き鳥揚げ物の盛り合わせ、豚肉と野菜の炊き合わせ、グリーンサラダ、カツオのたたき、焼きチヤンポン) + 10種類のバイキング + 飲み放題(2時間)がセットになって3500円と、お腹にも財布にも満足度の高いプランです。さらにプラス500円で刺身、または牛の陶板焼き、またはふぐの唐揚げも追加できます。飲み放題は生ビール、焼酎、ハイボール、耐ハインソフトドリンクなど各種用意。無料送迎バスもある。お気軽にお問い合せください。

## 2019年 おせちのご予約承ります。

全て美味しく食べて頂けるおせちはこれです!

中身を知りたい方は下記へパンフレットを希望とご連絡ください。

ご予約はお早めに  
おせちの平成30年12/25(火)迄  
ご予約は30年12/25(火)迄  
商品がなくなり次第終了させていただきます。

創業昭和6年  
**まるみや**  
本社・工場/大分市新川町2丁目1の3

TEL097-536-3348  
FAX097-536-3911

### 「ふぐコース」

万壽(まんじゅう) 一五〇〇〇円 (十月中旬~二月末まで)  
前菜、造里、白子刺身、白子焼、唐揚げ、ふぐ寿司、河豚ちり、雑炊、食後

終(ひいらぎ) 一三〇〇〇円  
前菜、造里\*、白子焼、唐揚げ、ふぐ寿司、河豚ちり、雑炊、食後

楓(かえり) 一〇〇〇〇円  
前菜、造里、唐揚げ、ふぐ寿司、河豚ちり、雑炊、食後

椿(つばき) 八〇〇〇円  
先附、造里、唐揚げ、河豚ちり、雑炊、食後

\*季節により、焼きふぐとなります。  
\*仕入により、用意できない場合がございます。  
\*別途サービス料一〇%、消費税を頂戴しております。  
\*各コースの河豚ちりは、ちり蒸しと河豚皮の酢味噌和えに変更できます。

TEL 097-533-1777 FAX 097-533-1816  
【営業時間】17:00~23:00 (L.O 21:30) ※ランチタイムは前日までの要予約制  
http://www.usukifugu-yamadaya.jp/



### 今月のスイーツ vol.1

🍀 秋季限定  
sofuの「マロンタルト」

大分市ふじが丘  
パティスリーsofu(ソフ)

タルト生地の中にマロンがたっぷり♪

↑マロンタルト/カット400円、ホール3400円(税込)

10月17日に7周年を迎えた大分市ふじが丘の「パティスリーsofu」さん。オーナーシェフの佐藤大輔さんは20歳の頃から市内の菓子店で修業し、平成23年に地元ふじが丘に念願の店を開いた。店内には季節にあわせたケーキや1つ1つ手作りの焼き菓子がたくさん並ぶ。

「焼き菓子の詰め合わせ」を抽選で5名様にプレゼント。詳細は14面プレゼント欄へ。

パティスリーsofu(ソフ)  
所 大分市ふじが丘 山手区120-3  
営 10:00~  
休 売り切れ次第終了 木曜日・第1水曜日  
☎097-567-8110

### 身近な 団地ショップ

団地周辺には隠れた名店が数多く存在する。そんな隠れた名店のイチオシメニューをご紹介します。

団地ショップ VOL.3

#### キッチン 縁(えにし)

ハンバーグとチキン南蛮が自慢の洋食店

大分市富士見が丘の「キッチン縁(えにし)」さん。平成27年にオープンして以来、家族で営んでいる。1番人気の「蒸出しハンバーグ」は、肉汁を逃さないように卵で蓋をしてじっくり焼き上げ、自慢のデミグラスソースと一緒にひとくち食べるとみんなが笑顔に♪

キッチン 縁(えにし)  
所 大分市富士見が丘西1-3-1 グリーンプラザビル1階  
営 ランチ11:00~14:00  
ディナー17:30~20:00  
休 第1・第3木曜日  
☎097-541-5569

「縁風ハンバーグ無料券」を抽選で5名様にプレゼント。詳細は14面プレゼント欄へ。

読者プレゼント  
「焼き菓子の詰め合わせ」を抽選で5名様にプレゼント。詳細は14面プレゼント欄へ。



コープ  
の  
新サービス

# 介護食・健康管理食 宅配スタート!

2018年秋からサービス開始!

管理栄養士が  
健康でおいしい食事を  
考えました!

おいしさ  
そのまま  
冷蔵  
でお届け

## おすすめポイント

- Point 1 毎日食べても飽きない  
約**2,000種類**の豊富なメニュー
- Point 2 **低栄養の予防・改善**に適切な  
栄養価と栄養バランスを考えた献立
- Point 3 **「かつおぶし」「昆布」**  
からとったダシを使用
- Point 4 管理栄養士監修、  
**カロリー・塩分**などが  
計算された週間献立表付き

## 介護食 食べやすさで選べる3コース

- やわらか普通食  
健康なご高齢の方に  
おすすめ
- きざみ食  
噛む力、  
飲み込み力が  
弱まった方に  
おすすめ
- ムース食

## 健康管理食 体調に合わせて選べる4コース

- 糖尿病、ダイエットの方に  
おすすめ  
●カロリー1600調整食  
●カロリー1440調整食
- 腎臓病、人工透析の方に  
おすすめ  
●たんぱく40g調整食  
●たんぱく60g調整食

※糖尿病や腎臓病の方は、ご利用される前に主治医・栄養士にご相談ください。

※写真は献立の一例で盛り付けイメージです。器はご家庭でご用意ください。

5日分をまとめて  
週末に  
お届けします。

約10分で  
完成!

●お届け形態 (1食ずつ袋詰めされています)

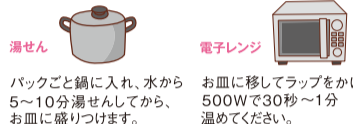


●食べ方 (それぞれ袋に記載しています)

×温め不可 サラダ・和え物は、そのままお皿に盛りつけるだけ。

○温め可 揚げ物・焼物・煮物・炒め物は温めて。

●温め方 (メニュー内容によって異なります)



(株)コープサービスおおいた  
生活協同組合コープおおいたのグループ会社です。

フリーダイヤル **0120-056-372**

お電話  
受付時間  
月～金曜日  
9時～17時

ホームページへアクセス

コープサービスおおいた

検索



素材にこだわったシンプルで飽きのこない机を多く取り揃え



**11月15日からデスクフエア**  
来春に新入学を迎えるお子様向けの机を探している人へ。わさだエリアにある複合ショッ「レプリウム」では11月15日～12月20日まで、デスクフエアを開催! 無垢杉にこだわった「杉工場」など国内有名メーカーの机、椅子、本棚などを多数取り揃えて、期間中は机まわりの商品が全品10%オフに!

納品の時期は入学前など相談に応じてくれる。また、大人になってもずっと使えるような、飽きのこないシンプルなデザインが多いから、大人向けの机を探している人ものぞいてみては?

来春新入学児童の机さがしに  
11月15日からデスクフエア

## デサキ 秋のイチオシ!!

11月は手帳の品揃えが最も豊富になる季節。デサキわさだ店でもバラエティーに富んだ手帳を各種取り揃えています。

中でも同店イチオシは、家族の予定が分けて書ける「家族手帳」。忙しい家族のスケジュール管理にもってこいです。お気に入りのペンで色分けして、マスキングテープで飾って、自分だけのオリジナル手帳に仕上げよう!

デサキわさだ店では、11月23日～26日まで「秋の文具セール」を開催。最新の



手帳から文具、クリスマス用品まで店内全商品が20～30%オフに!(一部対象外) 日常の使用からプレゼント用まで、この機会に素敵な商品を探してみませんか。

- ①クツワ 家族手帳/1,100円
  - ②フリクションカラー /100円
  - ③1枚ずつめくれるマスキングテープ/400円
  - ④パイロット グランセ(万年筆)/10,000円
  - ⑤ラミー・サファリ ボールペン/2,500円
- ※すべて税別

OITA CITY PRESS 読者限定 3,000円の商品券を抽選で3名様にプレゼント!! (詳細は14面プレゼント欄へ)

デサキ わさだ店  
大分市大字市1188番地 TEL.097-529-8133



## コトコトリファーム 構造見学会開催 [11月予定]

建設中の様子をご覧いただけるチャンスです。詳しくは下記までお問合せください。

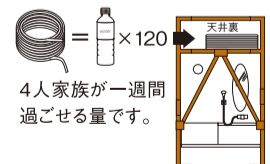


商品模型写真



### ペットボトル120本分の水を貯水できます

水道管を経由してシャワー・カランに接続。万が一断水した際にはその中に溜まった水が取り出せるようになります。



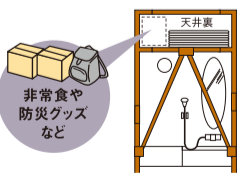
### お風呂の取替時がチャンスです!

1坪・0.75坪・1.25坪の各入口方向に対応しています。更に天井高に応じて60ℓ・30ℓ・貯水無しタイプがあります。脱衣所オプション、トイレオプションもあります。 ※詳しくはお問合せください。



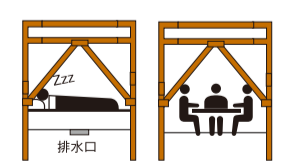
### 食料や防災グッズを備蓄できます

余ったスペースに非常食や防災グッズなどを収納することができます。



### 避難所でストレスを溜める必要なし

有事の際の非常手段として、就寝したり、排水口で排泄もできます。一時的に避難できるだけでなく、長期に生活することができます。



地震大国、日本。もしもの時に...

家のお風呂が、災害時に備蓄型シェルターに変身!

# 生命を守る、耐震シェルター

ベツダイリホーム

詳しくはお気軽にお問合せください

TEL.097-574-6336

株式会社ベツダイ 萩原支店  
〒870-0919 大分市新栄町1-31

ベツダイリホーム 検索



# フリースクールという選択肢

## 不登校に悩む親子の居場所づくりに 同様の体験を持つ親との交流も

様々な事情で不登校になった子どもたち。フリースクールのひとつは、しかし存在は知られていない。フリースクールの門を叩くまでには至らない子どもと保護者もいるのでは。

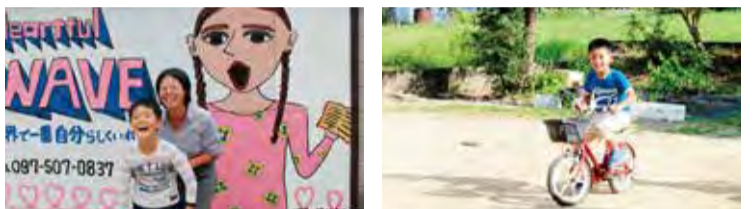
そこで、一般社団法人若草会(大分市下判田2334-1。佐伯和可子代表)が運営するフリースクール「ハートフルウェブ」に通う子どもたちの保護者取材して、フリースクールに通うまでの話を聞いてみた。

市内の団地に住むKさんの長男S君(8歳)は今年5月からハートフルウェブに通っている。記者も何度か会ったことがあるが、明るくて元気な男の子に見えた。「幼稚園までは普通でした。手のかかる子だったが、男の子だしこんな感じなのかなと思っていました」とKさん。それが小学校に入学して変化した。集団行動ができない、決まりを守れない、うまくできないと癇癪をおこす。受診したところ、自閉症スペクトラムとADHDという発達障害の診断を受けた。「幼稚園までは周りの子と変わらず過ごせていたので、受診結果をなかなか受け入れられませんでした」。それでも担任の先生がなだめてくれて1年生の間は何とか学校に通えた。



ハートフルウェブで明るく元気になったS君と見守るKさん(上の写真)。

しかし、2年生に進級して1週間「行きたくない」と登校拒否。「学校に行くのが当たり前前だと



接したことで次第に落ち着いてきて、頑張っている姿も見せるようになってきた。「居場所ができてこんなに変わるのか」と思った。また、不登校の子を持つ親との交流ができて相談やアドバイスがもらえることも心強いそう。」「うちの場合はフリースクールという選択肢があつてよかった。居場所がなくて悩んでいる方がいたら一度話を聞いてみることをおすすめします」とKさんは晴れやかな笑顔で語った。

思っていたし、私も仕事があるから無理やり引張って通わせていました。しかし癇癪や暴力がひどくなると、休ませるようにした。それから家にひきこもり、時々学校へ行っては登校拒否の繰り返し。家

「エッセイポートおいたや放課後デイなど様々な施設を頼りながら安定した過ごし方には結びつかず、た。」「相談したところ、どこも学校に戻ることが前提でした」

そんなときハートフルウェブのことを知り、フリースクールの体験へ。最初は暴れていたS君も、佐伯代表らが辛抱強く

(株)大分地新聞社では、ハートフルウェブのような子どもたちの未来のために活動している県内の個人・団体を支援するために、募金専用口座を開設。読者の皆さまや企業から広く寄付金を募っています。寄付金は当社が選定した該当個人・団体の活動資金として提供されます。寄付金は1口1000円から受け付けています。領収証の必要な方は電話535・1571までご連絡ください。

**募金専用口座**

(株)大分地新聞社  
 子供たちの未来  
 代表 原田 智浩  
 大分銀行 本店営業部  
 口座番号 7619786

**第51回 大運動会** 温かいご声援ありがとうございました。

**見学随時受付**

| 保育料のご案内 | 1歳児     | 2歳児     | 3歳児     | 幼児・就学   |
|---------|---------|---------|---------|---------|
|         | 33,000円 | 32,000円 | 30,000円 | 27,000円 |

上記のほか、給食費、間食費等が別途必要となります。

延長保育、送迎エリアはご相談下さい。

大分県 大分市 大石町5-3 549-2248

http://kobatohoikuen.com

おかげさまで創立51年

**こばと保育園**

**大分ガスの家事短シリーズ!**

**SWING OVEN**  
スイングオーブン

4ステップですぐできる!

- 1 切ります!
- 2 入れます!
- 3 入れます!
- 4 自動でできます!

割引キャンペーン実施中

詳しくは、お電話またはショールームへ。

**乾太くん**

約52分\*で、すぐ乾く!

※実用衣類5kgの洗濯物を乾燥(リンナイ調べ)

- ガスだからできるパワフル温風!スピード乾燥!
- 1度にたっぷり乾く5kgタイプ。
- 梅雨も、乾きにくい冬も何のその。天候問わず大活躍!
- ガスの強温風でやわらか、ふんわり、究極の仕上がり。

上記の商品は別途設置工事が必要となります。また、アパート・マンション等の集合住宅には設置できない場合もございます。詳しい内容は下記までお問い合わせ下さい。

ガスで家事短! Swing Oven・乾太くんのことなら

ショールーム アスク大分 Tel.097-574-7878

大分市金池南1-1-5 JR おおいたシティ 第2 駐車場2階 開館時間 / 10:00~18:00 店休日 / 木曜日・お盆・年末年始



トキハインダストリー 2018年 お歳暮ギフト

期間限定 早期割引 **10% OFF** 厳選アイテム 承り中

72-000-627 アサヒ ドライブプレミアム 4種セット (WBF-3) 本体価格3,000円 税込価格3,240円

34-022-310 ニッポンハム 国産プレミアム 美ノ国 (UKI-38) 本体価格3,000円 税込価格3,240円

11/30まで 本体価格2,700円 税込価格2,916円

11/30まで 本体価格2,700円 税込価格2,916円

11月1日(木)から 11月30日(金)まで 早めのお申し込みがお得です。 ※詳しくは店頭で早期割引チラシにて

GRAN HILL WASADA MINAMI - SKY GARDEN -

34区画 建築条件付宅地

グランヒルわさだ南 スカイガーデン

全34区画、分譲開始。

空も心も晴れわたる、上質な暮らし心地

南大分市街地を一望する高台の街「グランヒルわさだ南スカイガーデン」。

ここは、穏やかな日差しを浴びながら、高原の優しい風に包まれる場所。

都市の利便性を感じるプレミアムな暮らしをお届けします。

access & location 周辺環境

トキハわさだタウンまで車で10分。利便性の高いロケーションが、家族の想いにこたえます。

Play ...アクティブな休日を送りたい方へオススメ

寒田公園 徒歩約9分(700m) | トキハわさだタウン 車で約10分(3,700m) | 七瀬川自然公園グラウンド 車で約11分(4,300m)

Education ...充実の教育施設・学校

ふじが丘幼稚園 徒歩約7分(550m) | 大分市立東植田小学校 徒歩約19分(1,500m) | 大分市立植田南中学校 徒歩約20分(1,600m)

White Road ...ホワイトロード特集

スポーツデポ大分店 車で約7分(2,600m) | ニトリ 大分わさだ店 車で約10分(3,700m) | ヤマダ電機 大分わさだ本店 車で約9分(3,600m)

グランヒルわさだ南 スカイガーデン 販売価格 **1,036万円~** 2号地/148.94㎡(約45.05坪)

【グランヒルわさだ南スカイガーデン物件概要】●物件名称/グランヒルわさだ南スカイガーデン●所在地/大分市大字光吉2250番外5筆●交通/大分バス「寒田南町4丁目」バス停徒歩4分●最寄駅/JR豊肥本線「敷戸」駅●総区画数/34区画●販売区画/34区画●開発許可番号/大分市指令第5418号(平成30年3月28日)●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/田、畑、山林●現況/造成工事中●接道状況/幅員約5.0~6.0mの開発道路に接す(7~16,22~34号) 幅員約4.0~6.0mの開発道路及び公道に接す(3~4,10,16~21号) 幅員約5.9~6.7mの公道に接す(1~3号) 一部、私道あり(5~6号)●その他法令/絶対高さ10m、壁面後退1m、宅地造成規制区域、屋外広告物禁止地域●設備/九州電力、公営水道、公共下水●校区/東植田小学校(約1,500m)、植田南中学校(約1,600m)●取引形態/売主●土地購入時に団地一時金、入居時負担一時金として324,000円が掛かります。(内訳:団地設備・公園建設基金/300,000円、自治会入会金・公民館負担金・消防負担金/24,000円)●自治会費・租費/600円/月、7,200円/年【建築条件付き宅地について】本件土地は建築条件付き宅地です。土地売買契約締結時より3か月以内に、売主の指定する業者(株式会社ベツダイ)との間で建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は解除となり、売主は、買主から受領した金銭を名目のいかにかわらずして無利息で返還するものとします。※分筆登記前のため、面積に増減がある可能性があります。予めご了承ください。●地目は宅地に変更後、お引渡いたします。※申込みが入っている場合もございます。予めご了承ください。

宅建業免許/国土交通大臣(1)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特-26)第25328号 一級建築士事務所/大分県知事第17S-13264号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

BETSUDAI 株式会社ベツダイ 向原Office 大分県大分市向原東2-2-30 お問い合わせは下記まで 0120-252-737

グランヒルわさだ南 検索 https://betsudaihome.jp/granhill/

ネジ1本から太陽光まで...。いつもあなたの暮らしのパートナーでありたい。

株式会社デンザイ東亜

〒870-0933 大分市花都留1丁目15番1号 TEL:097-556-3155 FAX:097-556-1003

ぼ 忘年会 ぼ 帰りのタクシー ぼ ぽっかぽか

あったかハートのノリのいい方、随時募集!

給与 月給20万円~ プラス 歩合あり

採用に関するお問合せ 097-567-8910(担当:佐久間)

株式会社 株式会社 ふたばタクシー

本社/大分市大字下郡396 ふたばタクシー 検索



# 住まいを「売って住み続ける」という選択。

## RE住むスタジオ大分の「我が家のリースバック」誕生

こんなお悩みありませんか？

- 子どもの学区が変わってしまうと困るので、引っ越しができない。
- 長期ローンの返済が苦しいが、売却すると住む家がなくなってしまう。
- 他人に知られないように家を売却して、資金を調達したい。
- 引っ越しはできないが、老後の資金を準備しておきたい。

税金・借金をまとめて返済したい。事業融資の返済をしたい。

お客様

売却しても賃貸として安心して暮らせる！

RE住むスタジオ

買取代金のお支払い **お金**

**所有不動産** 所有不動産をRE住むスタジオに売却

**売却後**

**家賃** 賃貸(リース)料を毎月お支払い

当社が買取った不動産をそのまま賃貸(リース)

**所有不動産**

**我が家のリースバックメリット!!**

- ▶ 売買代金は一括してお支払いしますのでそのまま一時資金として有効にご活用いただけます。
- ▶ 競売や仲介のように物件売却情報は非公開。ご近所に知られずに今まで通り住み続けられます。
- ▶ 固定資産税がかかりません！ 使用者になるのでそのような税金はかかりません。
- ▶ 引越費用や保証人が不要！ 収入制限もありません。
- ▶ 住宅ローンが未完済でもOK。

建物の老朽化や維持管理などでお悩みのアパートオーナー様にも好評です!

※案件によってリースバックをご利用になれない場合がございます。リース期間には限りがあります。

### RE住むスタジオ大分

詳しくはお気軽にお問合せください

### TEL.097-574-6333

株式会社ベツダイ 萩原支店  
〒870-0919 大分市新栄町1-31

## 知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第3回

### 不動産の価格に大きく影響すること、物件選びの注意点

不動産の価格は、その用途(住宅・店舗等)により価格を決定づける要因が異なります。なぜなら、不動産の用途により、購入者や購入目的は異なり、購入に際して重視する事項も大きく異なるからです。また、不動産の価格を決定づける要因は、その不動産が存する地域(環境等)の問題と、その不動産独自の問題(形状等)に分かれます。以下では、これらのことについて説明します。

#### 【地域的な問題】

##### 1 住宅

購入者は個人が中心で、住宅は生活の基盤となるため、快適性が最も重視され、収益性は価格決定の大きな要因にはなりません。具体的には、道路がきちんと整備され、近くに駅・店舗・学校・病院等があり利便性の高い地域ほど地価は高くなります。マンションは特に利便性と価格との相関性が強く、戸建住宅の場合は閑静な環境が好まれるため、マンションほど利便性と価格との相関性は強くありません。

##### 2 アパート・オフィスビル

購入者は投資家や不動産業者が中心となるため、収益性が最も重視されます。つまり、その不動産を所有することで得られる実質的な利益(家賃収入から固定資産税等の不

動産を維持していくために必要となる費用を控除した額)の多寡が価格決定の一番重要な要素になります。

##### 3 店舗

購入者はそこで商売を営む会社や個人事業主が中心となるため、売上に直結する要因が重視されます。すなわち、①駅やバスターミナルに近いか、②背後人口が多いか、③人通りの多い通りに面するか、④車の交通量が多い通るか、⑤駐車場が整備されているか、⑥道路がきちんと整備されているか等です。

#### 【その不動産独自の問題】

① 接面道路が狭い土地は車の離合、駐車場の出し入れが困難なため、② 形状の悪い土地・間口の狭い土地は建物や駐車場の配置が難しいため、③ 高低差が大きな土地は、建物の出入りが困難なため、いずれも価格が安くなります。また、住宅の場合は、道路の接面方位は日照条件に直接影響するため、価格が高い方から南面、東面、西面、北面の順になります。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所  
代表取締役  
はじ かずひろ  
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業50年

### 株式会社 長嶋不動産鑑定事務所

大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881

長嶋不動産鑑定事務所 検索  
http://www.nagashimakanetel.co.jp/

## アスファルトのことならお任せ下さい!

規模の大小問わず、スピード対応 **駐車場** **店まわり** **ご自宅**

こんなお困りごとありませんか?



まずはお気軽にご相談下さい!!  
TEL 097-569-4641

**三浦国土建設** 株式会社  
〒870-0945 大分市大字津守60番地の1  
http://www.miurakokudo.jp/



理想の「住まい」  
についてのお手伝い

## 中古住宅取引時に説明義務化、 インスペクションとは?

今回から連載させて頂きま  
す「住まい選びのコンシェルジュ」  
柳井大輔です。家が欲しいと思  
つたら、まずはどこへ相談に行  
けばいいの?と悩むことだと思  
います。失敗しないために、そんな  
不安を解消してお客様の理想の  
「住まい」についてのお手伝いをさ  
せていただいております。

これまでの既存住宅での不動  
産売買取引では、売主・買主の  
当事者間において、契約後や引  
渡しの「知らなかった」聞いて  
なかった」などのトラブルを耳に  
します。これに伴い、2018年  
4月から、中古住宅取引の際に  
インスペクション(建物状況調査)  
の説明が義務化されました。  
インスペクションとは、建築士

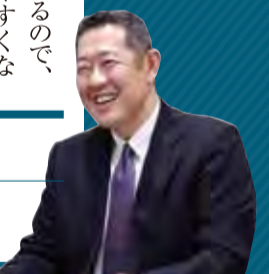
などが第三者的な立場で、劣化  
の状況や欠陥の有無などを調  
べ、修繕や改修、メンテナンスを  
するべき箇所やそのタイミング、  
費用の概略などをアドバイスす  
ることです。今後は、中古住宅の  
売買において急速に広まって  
るものと思われれます。

今お住まいになっているお家  
も「診断(調査)を行い、劣化状  
態を把握することにより、「治療  
(工事)」で将来の劣化不具合  
を未然に防ぐことができ、「寿命  
」を伸ばすことが出来ます。  
売却などの時には「診断書(調  
査書)」があれば、売主として建  
物の状況を買主へ告知すること  
ができます。以後のトラブル防止にも  
つながります。また、買主は事前  
に建物状況を把握できるので、  
リフォーム計画を立てやすくな  
り住宅ローンの資金計画もしや  
すくなるのです。

何だか雲の上のような話のよ  
うに聞こえるかもしれませんが  
が、いざその場面が来た時に  
「いったいどこに何を相談したら  
良いのだろうか?」と思うはずで  
す。そんな時はやはり、不動産や  
建築、施工などに真に精通した  
宅建業者・建築業者の見極め  
がとて重要なのです。  
少しでも多くの方に、失敗な  
く、幸せな家づくりをしてもら  
いたい。それが「住まい選びのコン  
シェルジュ」の願いであり、皆様の  
理想の住まい選びのお手伝いを  
させていただきます。

### 住まい選びのコンシェルジュ

代表 柳井 大輔 (住宅購入カウンセラー 住宅ローンアドバイザー)  
大分市都町3丁目2-33後藤ビル4F 【問い合わせ】TEL.090-2396-8162



## 留守でも安心!! 便利な宅配ボックス

- 美しいデザイン
- 大きな荷物も大丈夫
- 防犯面も効果アリ
- LED表札灯付

リフォームでも設置可能



**九州グリーンサービス**  
KYUSHU GREEN SERVICE CO., LTD.  
本社/大分市三川下1-6-6 AM9:00~PM6:00(日・祝日 定休日)

お問い合わせはこちら  
Tel.097-574-4476



# 年内に新しい仕事を見つけよう！ 人材募集 & お仕事情報コーナー

掲載企業  
募集中!!

## タクシードライバー 募集!

### 春夏秋冬職欲旺盛に募集してます!

給与 月給20万円~ プラス歩合あり 求職者向け説明会も実施中です!

ご応募・採用に関するお問い合わせはこちらから **097-567-8910** (担当:佐久間)

株式会社 **ふたばタクシー** 本社/大分市大字下郡396 ふたばタクシー 検索

## 公益社団法人 大分市シルバー人材センター

### 60歳以上の方 会員登録して働きませんか

◆入会説明会 13時30分より◆  
**11月12日(月)・11月20日(火)**

会場:大分市金池町3丁目2番3号  
**TEL097-538-5575**



## ルチャ通信 vol.2

### 自立生活をサポート! ルチャお仕事図鑑 ヤフーオークション



オークション担当・生活支援員スタッフ F.趣味はドラム♪あとは寝る事!です。毎日、平均年齢30代の3名の利用者さんとオークション出品に係る作業を行っています。商品買取から清掃・検品・写真撮影・出品文章作成・PCを使用しての出品作業などをやるコトは盛りだくさん。どうしたら落札されるか?高く買い取って頂けるか?を模索しながら作業に取り組んでいます。現場でインタビューしてみました!「自分たちが撮影や文章

作成した商品が売れると、とてもうれしい!」(利用者Sさん)。「作業工程で出てくる問題を自分たちで考え、次につながる事が自信になり仕事が楽しくなる」(利用者Hさん)。皆さん、やりがいを持って、頑張ってくれているんだな、と我々もうれしくなります。年末にあるクリスマス&忘年会に向けてこれからも頑張るぞ!今回は検体回収作業をご紹介します!ルチャでは見学・体験・相談を受け付けております!お気軽にご連絡ください。

お気軽にお問い合わせください!

株式会社メディカルプラス  
就労継続支援B型事業所 ルチャ  
大分市小野鶴789-1 mail: luciajinnai@outlook.jp

**TEL.097-578-7862**  
FAX.097-578-7863

## こばと保育園職員(パート)募集

**職種** 保育士補助  
園内にて1歳児~4歳児の何れかの園児の保育業務

**資格** 保育士資格  
ブランクのある方も応募可能です。  
給与・勤務時間等の詳細はお問い合わせ下さい。

**職種** 送迎バス同乗者  
送迎バスに同乗し、状況により園児の乗り降りの補助を行って頂きます。  
送迎範囲は大分市内です。

**資格** 資格・経験は問いません。

**時間** 15:00~18:00  
給与等の詳細はお問い合わせ下さい。

面接随時(要電話連絡)  
子育て中の主婦の方も活躍中!!



おかげさまで創立51年  
**こばと保育園**  
大分市大石町5の3 ☎549-2248  
大分市 こばと保育園 検索  
<http://kobatohoikuen.com>



おかげさまで、当社は大分県第一号の不動産鑑定事務所として、今年50周年を迎えることができました。

|        |                                   |  |
|--------|-----------------------------------|--|
| 業務のご案内 | 不動産の鑑定評価                          | 売買・交換・地代・家賃・担保・裁判<br>相続・遺産分割・減損会計・現物出資 |
|        | 不動産コンサルタント<br>不動産の有効活用・共同ビルの権利調整  | M&A・事業承継<br>営業権評価・企業価値評価               |
|        | 不動産投資・証券化のための<br>物件詳細調査 デューデリジェンス | 民事再生・破産<br>事業再生ビジネス                    |
|        |                                   |  |



大分県第1号 株式会社 **長嶋不動産鑑定事務所** TEL.097-536-0881  
大分市城崎町2丁目4番7号

## お知らせ 大分団地新聞社

### 配達員募集!! OITA CITY PRESSの配布エリア拡張につき、本紙配達員を募集しています

配達エリアは大分市内の団地。特に、はなの森、寒田北町・寒田わかば台、美し野、花の木坂、京が丘、つるさき陽光台、梅が丘、医大ヶ丘、けやき台、藤の台・ゆめが丘、くすのき坂、サンランド二目川、法勝台、新明治の各地区で急募です。配達は毎月1回(26日頃から約1週間)、都合よい時間を利用し、担当エリア内の各戸にポストインさせていただきます。 ※配達料金、エリア、部数などはお問い合わせください。

お申し込み お問い合わせ ▶ **TEL.097-535-1571**

# 家族葬専門 判田台会館 備庵

## 火葬式プラン 14.8万円~ (税込)

事前相談割引価格

備庵が選ばれている理由

高い年会費や  
月々の掛け金  
ありません!

事前相談  
するだけで **5万円割引**

経済産業省認可 全国こころの会葬祭業協同組合  
全国冠婚葬祭こころの会 加盟  
1万円会員は **5万円特典**

互助会のような  
積立金は一切  
不要! **0円!**

※全プラン共通  
**10万円お得!** 事前相談+会員特典

ご相談・お問い合わせは365日24時間対応



|        |                          |              |
|--------|--------------------------|--------------|
| 判田台会館  | 大分市判田台北4丁目1-3            | 0120-45-1357 |
| 牧      | 大分市下郡1686-2              | 097-547-7995 |
| 山津     | 大分市山津町2-5-6              | 097-578-9494 |
| 大分市葬斎場 | 大分市竹中562-1               | 公営斎場         |
| 別府・日出  | 船小路町 別府市船小路町4-6          | 0977-76-5618 |
|        | 堀田 別府市堀田7-1              | 0977-75-8768 |
|        | 秋草葬斎場 速見郡日出町大字平道字秋草291-1 | 公営斎場         |

対面相談の日時・場所の予約、お問い合わせ先は...  
備庵コールセンター

**0120-018-768** 家族葬の備庵 検索 <http://www.oita-fine.jp>



# 駅から駅LOVE オオイタ

## 第1回 日豊本線 高城駅



駅員さん voice



JR高城駅・今泉一郎さん(69歳)は、JRを1度退職後に再び駅の仕事に戻り、坂ノ市駅や鶴崎駅の駅長を経て、今年3月から高城駅構内にて出札業務や駅内の清掃を行いながら、利用客を見守り続けている。

「高城駅に勤務してから、嫌なことは殆どありません。高城駅に勤務してからは、お客様に笑顔で迎えるように心がけています。何より嬉しかったのは、お客様さまに挨拶をする、笑顔で挨拶を返してくれたこと。コミュニケーションを取ることで自分自身も気持ちが活性化し、やりがいを感じます。これから駅での一期一会を大切に、仕事に励んでいきたい」と笑顔で語った。

団地の住民も利用する身近な駅を毎号1駅ピックアップして、駅の特徴や歴史、駅周辺のスポットなどを紹介する新企画。1回目は日豊本線の高城駅。線路が両側に接している島式ホームと跨線橋が特徴の高城駅は、大正3年4月1日に開業。現在の駅舎は、平成14年のサッカー日韓WCカップに合わせて北口からホームへ移転改築されたもので、スタジアム最寄り駅として当時は屋根の上にサッカーボールのオブジェがあった(平成19年撤去)。平日の列車本数は上り(大分駅方面)が39本、下り(佐伯駅方面)が40本ある。



**OITA CITY PRESS おすすめ スポット**

- 1 **全国有名メーカーのキッチンが集結**  
キッチンスタジオJAPAN  
大分市新栄町1-31  
Tel. 097-574-6336
- 2 **独創的な美味しいパンがたくさん♪**  
きじまる製パン  
大分市 高城新町11-21  
Tel. 097-507-7344
- 3 **大分の豊かな海の魚 真心こめた一品**  
割烹 誉寿司  
大分市高城本町7-16  
Tel. 097-558-5708
- 4 **キムチチゲが500円で食べられるクーポン配布中!**  
カフェ アラーム  
大分市高城本町1-7 末永ビル1F  
Tel. 097-556-3639

### 11月9日から秋季全国火災予防運動

11月9日(15日)まで、全国一斉に火災予防運動が展開されます。9日は、火災予防運動の先駆けとして若草公園(セントポルタ中央町カレリア竹町商店街)で市内の幼年消防クラブと「秋季防火セレモニー」を実施。幼年消防クラブが商店街で「火の用心」を呼びかけるパレードを行います。

また、これを機会に住宅防火に目を向けていただき、自宅のコンロ周りの清掃整理整頓、住宅用火災警報器の作動点検、消火器

### 夜間の交通事故から身を守ろう

交通安全協会が「反射材フェア」開催

「反射材フェア」おおい2018が9月21日、大分市コンパルホールで開かれた。夜間の外出や帰宅時に光って目立つ反射材を身につけることで交通事故を防ぐことを目的に、大分県交通安全協会が昨年に行っていた企画を今年も実施した。

「夜間の車からあなたを守る」をテーマに、反射材着用の啓もうDVD上映や、

の設置等の火災予防にも心がけてください。

住宅用火災警報器の点検方法は、大分市公式動画チャンネルのPR動画を確認してください。(大分市消防局予防課)

YouTube動画「あなたの命を守る…住宅用火災警報器」

県南落語組合会長の矢野大和さんによる口演会「笑って元気に交通安全」 反射材はあなたと運転者のお守りです。自動車や歩行者の危険予測シミュレーター、JAFによる視覚機能診断装置の展示、会場には、帽子やベスト、バッグ、手袋など歩行者や自転車用品に反射材を取り入れた製品の展示、販売コーナーもあり、来場者の一人は「こんなに種類があるなんてビックリ。夜帰宅することが多いので、反射材の付いたもので自分の存在をアピールして、交通事故に巻き込まれないようにしたい」と、商品を手にとり取って品定めしていた。

### 夫婦は合わせ鏡

「割れ鍋に綴じ蓋」という言葉がありますが、壊れた鍋には、修繕したうまく合う蓋がある。ということわざ、似たように壊れた者同士が出会い寄り添うわけですね(笑)。

私は夫に自分を重ねていない。夫のできていないところ、私の父が私に抱いたように、夫に私は自分を重ね、父の思いを痛感していきなりました。

世間では、夫は加害者、私は被害者に見えたかもしれませんが、その実、加害者も被害者も、同じ問題を持つており、それを解決するために、出会いそこに解決

### 連載 第12回 さらに究める「母道」 本当の自分⑤

「じゃない、こんな人じゃない」と、それは、私が自分のできていないところを、直視できないために、夫を通して客観的に自分を見ていたのだと思います。そうです。私の内面にある自分勝手な面、内面を構わず思のまま行動したいという欲求を夫を通して満たそうとし、それが引き起こすトラブルは夫に失せかけ、自分の逃げ道を作っていた夫婦生活だったのだと思います。

策を求めたのです。 昨今、うまくいかないからと離婚する夫婦はとて多くなりました。離婚が悪いわけではなく、離婚するだけでは問題は繰り返します。変えなければいけないことは、自分の中にあるからです。(つづく)

「一言メッセージ」  
相手の言動に嫌気がさしたり、腹が立つときは、自分の中の気づいていない自分を教えてくれる。※心理学では「投影」と言います。

子育てにお悩みの方、お気軽にお電話ください。080-399-00369

★イラスト提供 Ilara クガキヤ maco (大澤真琴)

大澤 まゆみ

「子どもの気持ちがわからない」から心理学を学び、心理セラピストとして活動を続けてきて19年が経った。息子2人の思春期と格闘した経験をもつて、お母さん方のサポートをいたします。自分を癒し、自分が学び、自分の母としての道「母道」を究めていくことを提案していきます。

立ちどまらない保険。 MS&AD 三井住友海上

これまで、そしてこれからも お客様の満足 それは私たちの喜びです。 創業以来 40年の歴史と伝統の豊富な知識と経験で お客様の生きる力を全力でサポートしていきます。

保険のことならお気軽にご相談下さい!

**MS大分中央株式会社** (旧オーツ株)

〒870-0036 大分県大分市寿町11番22号 営業 9:00~17:00  
TEL 097-537-3700 FAX 097-537-3701 休 土・日・祝 年末年始  
MAIL info@msoc.jp

いつか来る日、いつもそばに...

セルモグループ エンバッシング ふれ愛葬 玉泉院

家族葬・一般葬・社葬について (フリーダイヤル) 24時間いつでも受付  
お気軽にご相談ください。 ☎ 0120-84-4949

■終活フェアのご案内

| 森会館       | 大道本館      | 南大分会館    | 下郡会館      | 別府会館     | 臼杵会館      |
|-----------|-----------|----------|-----------|----------|-----------|
| 11/12 (月) | 11/17 (土) | 11/2 (金) | 11/19 (月) | 11/6 (火) | 11/12 (月) |

終活が学べて、会場の見学もできる「終活フェア」を各会館で開催しています。お気軽にご参加ください。【参加費無料】

葬儀事前相談も承っております。お気軽にお近くのセルモ玉泉院へお電話ください。

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| 森 会 館 TEL 097-520-3749 大分市森字北原1172-1 | 大道本館 TEL 097-543-8877 大分市大道町4-5-37                    |
| 南大分会館 TEL 097-545-4949 大分市永興425-1    | 下 郡 会 館 TEL 097-568-3384 大分市下郡東1-8-5                  |
| 別 府 会 館 TEL 0977-24-3741 別府市新港町4-11  | 臼 杵 会 館 TEL 0972-62-4949 臼杵市市浜字堂尻1126 広告承認番号 大葬広00122 |



**GREEN HILL**  
SHIMOGORI  
RIVERPLACE

発展する街を見晴らし、潤いの自然を愉しむ。



グリーンヒル下郡  
リバープレイス *Debut*

11/23 [金]. 24 [土]. 25 [日]

資料請求  
受付中

古国府モデルルーム グランドオープン

★資料をいち早くお届けします。一般公開前の先行案内会にご招待いたします。  
資料請求はWeb・電話・FAXにて受け付けております。

※掲載のCGパースは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。  
※この物件は販売を開始するまでの間は、契約または予約の受付は一切できません。予めご了承ください。

宅建築免許/国土交通大臣(1)第008565号 建築業許可/国土交通大臣免許(特26)第25328号  
一般建築士事務所/大分県知事第17S-13264号(公)全日本不動産協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

事業主 **BETSUDAI** 株式会社ベツダイ 萩原 office  
大分市向原東2丁目2番30号 TEL.097-574-6330

宅建築免許/大分県知事免許(2)第2992号(一社)大分県宅地建物取引業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会会員  
販売代理 **株式会社 マンションスタイルクリエイト** 大分市向原東2丁目2番30号  
TEL.097-552-0555

お問い合わせ

0120-16-7310

https://greenhill.betsudai.jp/shimogori/

グリーンヒル下郡リバープレイス

検索

空間を照らす全邸南向き78邸。

家族の暮らしやすさは住環境から始まる。

下郡小学校

コープ大分コープ下郡

大分銀行下郡店

徒歩約18分(約1,400m)

徒歩約6分(約450m)

徒歩約5分(約400m)



■物件概要(予告) ●名称/グリーンヒル下郡リバープレイス●所在地/大分市大字下郡宇中折地3390番1外7●交通/大分バス(下郡)バス入口/バス停徒歩6分●用途/共同住宅●地目/宅地●都市計画/都市計画区域内、市街化区域●用途地域/工業地域●防火地域/指定なし●建ぺい率/60.00%●容積率/200%●敷地面積/3,366.93㎡●建築面積/764.95㎡●建築延床面積/7,348.87㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上14階建●総戸数/78戸●販売戸数/78戸●建築確認番号/第H300894号(平成30年7月24日)●専有面積/72.87㎡~85.05㎡●間取り/3LDK・4LDK●駐車場/未定●駐輪場/未定●バイク置場/未定●販売価格/未定●最多数販売価格/未定●竣工予定/平成31年7月(予定)●入居予定/平成31年8月(予定)●事業主/業主/株式会社ベツダイ●販売代理/株式会社マンションスタイルクリエイト●設計/監理/株式会社 高建築事務所●施工/株式会社 平和建設●管理委託会社/株式会社ベツダイ(予定)●竣工後の管理形態/区分所有者全員による管理組合を設立し、管理組合より委託者へ委託。管理員自働方式●分譲後の権利形態(土地)●専有部分の総床面積に対する各区分所有者の専有部分の床面積の割合による共有(建物)●専有部分は区分所有。共用部分は専有部分の総床面積に対する各区分所有者の専有部分の床面積の割合による共有●広告有効期限/平成30年11月1日

女性受診者も安心! 婦人科検診・心電図検査は女性スタッフが対応。【実施期間】平成30年12月1日~平成31年3月31日

冬季キャンペーン受付中!!

特典 期間中、ご利用金額に応じてジェフグルメカードプレゼント!!

**基本健診** 年に一度の定期健診  
※大分市民40歳以上の方は大腸がん(便2回法)追加!!  
通常料金 10,260円 ▶ **8,640円**で!  
特定健康診査の受診券を使うとさらにおトク!  
通常料金 10,260円 ▶ 受診券記載の負担金 **3,240円**で!

**かぼすドック**  
旧 大分市国保ドックと同等項目  
特定健康診査・後期高齢者の受診券を使って人間ドックを受けよう。  
参考料金 40,392円 ▶ 上限 **15,120円**で!

人間ドック・生活習慣病・協会けんぽ健診・定期健診・各種がん検診  
一般財団法人 **西日本産業衛生会**  
大分労働衛生管理センター  
TEL 097-552-7788 (予約係)  
〒870-0155 大分市高城南町11番7号 FAX 097-552-7880

大分県社会福祉介護研修センターまつり & げんきフェア

11/11日 10時~15時

**子どもオトナも ワークショップ**  
おもしろ科学教室 | アロマハンドトリートメント  
消しゴムはんこづくり | 羊毛フェルトづくり  
子どもネイル | ハアアレンジ  
バルーンアート | パルーンアート  
福祉用具体験 | 絵本コーナー

**スタンプラリーでお楽しみ抽選会**  
ブースを回り、スタンプを4つ集めて、抽選会に参加しよう!  
**豪華景品プレゼント**

**みんなの保健室**  
血管弾力チェック | 認知症相談  
健康年齢チェック | 脳のリハビリ体験  
食力測定 | 医療・介護相談  
体組成成分分析 | 栄養相談 等々  
下肢血流検査 | 骨密度測定

阿部絢子氏講演会  
おひとりさまの老後を楽しむ処方箋  
13:30~

開催場所・主催 大分県社会福祉介護研修センター TEL 097-552-6888  
大分市明野東3丁目4番1号 大分県社会福祉介護研修センター 検索 FAX 097-552-6868

**HOME PALETTE**

スマートフォンで撮影したもののから色を選び、外壁カラーヘシミュレート!

カメラで撮影した写真から建築予定の建物の外壁イメージを作成できるスマホアプリ「ホームパレット」。マイホームづくりをもっと身近で気軽に楽しめます。

[Androidの場合] [iPhoneの場合]

詳しくはスタッフまでお問い合わせください

お客様が語る「ココが違う! ベツダイの外壁塗装」

ベツダイリホームの信頼と実績のストーリー

中古を買ってリノベーションをきっかけに、外壁塗装もこだわりました。

築26年/F様邸

住まいのイメージはアメリカ西海岸の家

自分たちの暮らしたい場所に、住みたい家を...。新婚のお二人が選んだのは「中古物件を買って、リノベーション」。でも一つ問題が...。それは築年数が経っている家の外壁。汚れや劣化はもちろんありますが、それだけでなく色味やデザインも今の時代とはかけ離れていました。「開放的で自然な感じ。無機質で冷たい感じのない温もりがある家になりたい」。二人がイメージしたのは、アメリカ西海岸の海辺に佇むようなリラックスした雰囲気の外観。外壁塗装を担うベツダイのスタッフと一緒に話し合いを進めました。その時にカリフォルニアの風景がたくさん載っている雑誌や二人の好きなイラスト、写真などもテーブルに並べて、お気に入りの色を選んだのが、今の外壁に使われている淡いグリーンです。

外壁の雰囲気に合わせて屋根や玄関ドアも一新

いよいよ外壁の工事が始まりました。まずはインスペクション(建物診断)を行い、安全性、雨漏り、基礎部分などに問題がないかを丁寧にチェックしていきます。今回、ただ外壁の色を変えるだけでなく、夫婦からのリクエストがありました。それは昼下がりにコーヒータムを楽しんだり、休日に友人を招いてバーベキューなどできるウッドデッキをつけること。自然豊かな場所にある家だからこそ、贅沢な時間。これが西海岸ライフに通じる「ゆとり」なのです。美しいグリーンの外観、木の温もり、そこからつながる玄関ドアの風合い。全てが新築にはない「個性」に彩られています。「当初は外壁が少しキレイになるくらいかなあと思っていましたが、シートが外された瞬間、まったく別の外観に生まれ変わっていたので、正直、びっくりしました」とご主人。芝生を敷いたり、家庭菜園を始めるなど、ご夫婦の今後の住まいのプランをたくさん聞かせていただきました。

バーベキューも楽しめる、ダイニングとつながる開放的なテラスデザイン変更。

ONE POINT!



### 司法書士の仕事

お客様に喜んでいただくために

## 司法書士からみた空き家問題 家族信託を活用した空き家対策

Q 私の一人息子は県外に住んでいてすでに持ち家があり、将来帰ってきて実家に住む予定はありません。私が認知症になると実家の売却が困難になると聞きました。そうなる前に何か良い対策はありませんか？

A 家族信託の活用を考えると、元気がうちに、お子様を受託者として家族信託契約を結びます。将来、貴方が認知症になり施設に入所して実家が空き家になっても、お子様は問題なく実家を売却することができます。

家族信託契約をすることにより、貴方名義の実家はお子様に登記名義を変更することになります。財産権(受益権)は依然貴方が持っていますので、実家の名義変更に伴う贈与税や不動産取得税は課税されません。将来実家が空き家になっても、実家の登記名義人はお子様なので、売却することができます。売却代金は、お子様が受け取りますが、それは受益権もついている貴方のものです。お子様は、貴方のために売却代金を管理することになります。

また、家族信託契約で定めれば、お子様は売却代金を貴方以外の奥様やお孫様のために使うこともできます。

成年後見では、裁判所の許可を得て実家を売却できたとしても、売却代金は貴方以外の家族のために使うことはできないことになっています。しかし、家族信託なら、この様な制限はありません。

このように貴方が認知症になる前に家族信託契約をしてあげれば、貴方の意思をお子様を引き継いでくれて、家族全員が困らなくて済むことになります。

将来発生する可能性が高い空き家問題は、事前の対策が大事ですね。



筆者プロフィール  
司法書士 岩井 哲也 (いわいてつや)  
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号  
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>

## 古庄総合法律事務所 法律相談室

### 第36回

## 集合住宅の 上下階トラブルについて

【相談内容】  
現在、妻と小学生の息子と賃貸アパートで生活していますが、階下の部屋に大学生が住んでおり、ほぼ毎日のように友人を招いて深夜まで騒いでいます。大家さんを通じて苦情を伝えましたが、改善される様子はありません。妻は精神的にまいってしまい、睡眠障害で病院に通うようになりまし。大学生に対して何か請求することはできないでしょうか。

【回答】  
戸建ての賃貸物件では比較的少ないですが、集合住宅での騒音トラブルは珍しいものではありません。被害を受けている方は日々の生活上のことであり深刻な問題なのですが、騒音を生じさせている方にその意識が低いことが多いのが特徴です。賃貸アパートの場合、家主を交えて協議することでも解決することも多いですが、本件のように解決しないケースもあります。その場合に取り得る法的手段としては、相手方に対して民事上の責任を追及する方法があります。つまり、相手方の騒音行為が、社会的に許容される限度(受忍限度)を超えている場合、その騒音行為の中止を求めたり、騒音行為により生じた損害の賠償を請求することがあります。生活上、一定の生活音が生じることはやむを得ませんが、それが一般に社会生活を送る上で受忍すべき限度を超えた場合には、騒音を出す行為は民事上違法と評価されます。受忍限度を超えているか否かは、ケースごとに判断せざるを得ませんが、例えば、騒音行為の態様、騒音が生じている場所の性質や状況、当事者の騒音防止行為の有無や程度、などを総合的に考慮して判断されます。

請求することができず、損害とは、例えば、精神的苦痛に対する賠償(慰謝料)、転居費用、睡眠障害等の治療費などです。なお、騒音の程度が著しく、騒音被害により睡眠障害などの疾患が生じた場合には、民事手続とは別に、相手方の刑事処分を求める余地もあります。

■筆者プロフィール  
弁護士・古庄 玄知 (こしょう はるとも)  
弁護士法人 古庄総合法律事務所  
法律に関するお悩みごとがございましたらお気軽にご相談ください。  
【大分事務所】 大分市中島西3丁目2番26号大分弁護士ビル5階 TEL 097-532-0744  
【ホームページ】 <http://www.kosholaw.com/index.htm>

あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911

〒 870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922

〒 870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

## BOOK RANKING in 大分 11月

資料提供:紀伊国屋書店大分店 TEL 097-552-6100

| 単行本・新書部門                  | 文庫部門                       |
|---------------------------|----------------------------|
| 1位 下町ロケット ヤタガラス (小学館)     | 1位 ビブリア古書堂の事件手帖 (KADOKAWA) |
| 2位 誰も知らない私 (主婦と生活社)       | 2位 コンビニ人間 (文藝春秋)           |
| 3位 ノラネコぐんだんおぼけのやま (白泉社)   | 3位 木枯らしの (光文社)             |
| 4位 医者が考案した「長生きみそ汁」 (アスコム) | 4位 散り椿 (KADOKAWA)          |
| 5位 天使の深睡眠マクラBOOK (宝島社)    | 5位 日日は好日 (新潮社)             |

### 「くわの実句会」今月の一句

秋風や羅漢五百の白き顔 (堀 英敏)

夏が行きまたも隣人ひとりかけ (渡辺恵美子)

連山をそめて茜の秋の雲 (江藤由美子)

開け放つ仕舞ひ湯の窓ちちる蟲 (松村れい子)

蒸し暑き出で湯の町へ這入りけり (高柳和弘)

◇愁風という思いがする。それは嘆きではない。白い風の中の仏達のひやかさである。

◇人は言葉のなかで生きていく。ひと夏のくらしの日々で自分を置き換えて不易とした。

◇秋は遠くの風景が美しい、雲を茜にしたところに生命があり連山は壯絶、閑寂の埧塙。

◇暑かったこの夏のある日の別府。自然に随順して暮らしている人の多いこと、共鳴。(和弘)

【次回のご案内】  
日時/11月19日(月)、午後1時より  
会場/城南西町集会所  
【お問い合わせ先】  
電話 097-545-9379 (高柳まで)

# 2018 ウィンターキャンペーン

平成30年 11/1(木) ▶ 12/28(金)

キャンペーン対象商品  
定期貯金・定期積金

下記対象取引のうち2項目以上該当される方(新規でお手続きをされた方も含みます。)

対象取引  
●年金受取 ●JAカード ●JAネットバンク ●給与振込 ●公共料金の口座振替(注1) ●組合員

定期貯金3年 特別金利年 **0.07%** (税引後年0.055%)

定期貯金1年 特別金利年 **0.05%** (税引後年0.039%)

上記以外  
定期貯金3年 特別金利年 **0.04%** (税引後年0.031%)

定期貯金1年 特別金利年 **0.02%** (税引後年0.016%)

プレゼントもいろいろ!!

1 期間中、キャンペーン対象商品のうち  
●定期貯金...10万円以上50万円未満お預入れの方  
●定期積金...30万円以上60万円未満ご契約の方

**kippis x CHORIS**  
ちょリス マルチケース プレゼント!

先着順下合計 **9,000**名様

2 期間中、キャンペーン対象商品のうち  
●定期貯金...50万円以上お預入れの方  
●定期積金...60万円以上ご契約の方

**kippis x CHORIS**  
ちょリス ポケッタブルボストン プレゼント!

先着順下合計 **4,000**名様

3 期間中、新たに以下のお取引等の手続きをされた方  
●年金受取 ●JAカード ●JAネットバンク ●給与振込 ●公共料金の口座振替(注1) ●組合員

**濱文様 x CHORIS**  
ちょリス ベジタブルバッグ プレゼント!

先着順下合計 **1,500**名様

4 定期貯金50万円以上お預入れされた方

抽選で  
**JA全農おおいだ**  
おすすめ農畜産物加工品 詰め合わせ (3,000円相当) プレゼント!

抽選員下合計 **500**名様

(注1)公共料金・電気・電話(携帯電話含む)・水道・ガス・NHKのいずれか(公共料金は1契約ごとに1項目の契約とみなします。)

キャンペーン対象商品・概要

●定期貯金(自動継続、預入期間1年・3年、預入金額10万円以上) ●定期積金(契約期間2年以上、契約金額30万円以上)

※個人のお客様の新規受入分のみを対象といたします。ATMからのお預入れについては、対象外となります。 ※優遇金利は初回満期日までとし、満期日以降は貯金の種類と当初預入期間に応じた店頭表示金利を適用し、自動継続します。 ※満期日前にやむを得ず中途解約された場合は、優遇金利は適用されず、当組合所定の中途解約利率が適用されます。 ※当組合の職員が通帳・証書または現金などをお預かりする場合は、当組合所定の「受取書」を発行いたしますので、必ずお受け取り下さい。 ※懸賞品は一時所得と考えられ、確定申告が必要な場合がありますので、税理士等の専門家に相談のうえご確認ください。 ※詳しくは店舗の説明書、またはホームページをご覧ください。

まちなみんなの JAバンク大分

詳しくは店頭またはHPへ

JAバンク大分 <http://www.jaoc.net/jabank/>



連載 創作絵説き吉四六さん語り

うつつたケンカ

54

「夫婦ケンカは犬も食わない」夫婦ケンカは、つまらない原因であったり、一時的なものであったりするから、他人が間に入って仲裁したり心配するほどのものではないというたとえ。うつつたケンカは、吉四六さん夫婦のケンカに比べるとささやかな微笑ましい限りである。

落語の演目「既火事」(うまやかじ)は、ぐうたら亭主(髪結いの亭主として)の者の女房のケンカに、仲人の仲裁が教訓的で粋な話である。仲裁に入った仲人は、「既、焚(や)けたり、子、朝(ちよう)より退(しりぞ)く、曰く、『人を傷(や)めるか』と馬を問わず(徳増書店『論語・郷党』)を引用し、弟子たちの失策で愛馬を火事で亡くしたが、それよりも弟子たちが怪我をしなつたかを心配した。それにより弟子たちの信頼がさらに深まった。夫婦の愛情もそうなければならぬ。相手の欠点驚き肝をつぶしただけを責めてはならない。と諭したそう。

ところで、吉四六さん夫婦のささやかなケンカの話に入る。吉四六さんの隣では、恒例の夫婦ケンカが始まった。何を思ったか、吉四六さんスキを刈って隣との境に垣根を結い始めた。オハマさんから「一体なに

ちよるのな」と問われた吉四六さん、首をすくめて身ぶるいし「隣で好かん夫婦ケンカを始めたき、こつこつらんよう、垣根をこしらえ防がにや」と言う。隣からは怒鳴る声、金切り声がはでに聞こえてくる。「いよいよ大変だ、さあ、急げや急げ」するとオハマさんばかばかしく腹を立て「つまらんことやめんし」と吉四六さんの腕を強くつかつた。とたんに吉四六さん「うわーっもうしまじや。折角の垣根も間に合わん! はや、夫婦ケンカがうつりやがったア!」と驚き肝をつぶしたとサ...



(絵)文明野北町 後藤恵子 ※出前口演もいたします。【連絡先】0880-8578-3223

## はしもと歯科医院

院長 橋本 謙二

診療時間 ●月・火・水・金曜 ●木曜日 ●土曜日  
AM9:30~PM1:00 AM9:30~PM1:00 AM9:30~PM5:00  
PM2:30~PM7:00 ●木曜午後・日曜・祝日休診

駐車場 大分市田尻196-1 (サンライフtomato店北側) ☎588-8333

## 二宮 歯科

院長 二宮 信一

一般歯科・小児歯科・口腔外科

| 診療時間        | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 |
|-------------|---|---|---|---|---|---|
| 9:30~13:00  | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| 14:00~17:00 | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| 15:00~19:00 | ● | ● | ● | ● | ● | ● |

休診日 日曜・祝日

大分市大字寒田1058-18(寒田北町3丁目バス停そば) TEL097-574-8148

## おおば脳神経外科・頭痛クリニック

院長 大場 寛 / 副院長 大場 さとみ

大分駅近く お昼休みも診療中

| 診療受付時間      | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 |
|-------------|---|---|---|---|---|---|
| 8:00~12:00  | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| 12:00~15:00 | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| 15:00~18:00 | ● | ● | ● | ● | ● | ● |

TEL.097-578-8333

## あんどろ小児科

院長 安藤 昭和 / 副院長 安藤 浩子

| 診療時間        | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日・祝 |
|-------------|---|---|---|---|---|---|-----|
| 9:00~12:30  | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ×   |
| 15:00~18:00 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ×   |

TEL.097-558-8570

## すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

| 診療時間         | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 |
|--------------|---|---|---|---|---|---|
| 午前9:00~12:30 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 午後2:00~6:30  | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |

TEL.097-504-7700

## たかはし泌尿器科

院長 高橋 真一 / 副院長 高橋 研二

| 診療時間        | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日 |
|-------------|---|---|---|---|---|---|---|
| 9:00~13:00  | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| 14:00~18:00 | ● | ● | ● | ● | ● | ● | ● |

TEL.097-569-8039

今現在自宅で御遺骨(骨壺)をお持ちの方... 年間3万円のみで 墓地がお決まりになるまで、『一時預かり』を承ります!

### 宗方霊苑

墓地+墓石セット 30基限定 59万円

| 墓地(永代使用料)                 | 管理費(年間)                   |
|---------------------------|---------------------------|
| 1m <sup>2</sup> 150,000円~ | 1m <sup>2</sup> 以下 5,000円 |
|                           | 1.5m <sup>2</sup> 6,000円  |
|                           | 2m <sup>2</sup> 7,000円    |
|                           | 3m <sup>2</sup> 8,000円    |
|                           | 4.5m <sup>2</sup> 10,000円 |

TEL.097-548-7830

## 明野霊苑

月々1万円より お墓が建てられます!

●総区画数/434区画 ●墓地(永代使用料) 1m<sup>2</sup>/150,000円~

TEL.097-554-6661

墓じまい(解体)も承ります 宗派関係無く対応できますので、ご相談下さい。



# EVENT INFORMATION November

## あけのアクロスタウン

Tel.097-553-1111  
http://www.tokiwa-industry.jp

### 11/11 (日) 速水映人舞踊ショー

●時間 / 15:00~ ●会場 / フードコート  
●料金 / 観覧無料

大分県日出町出身。18歳でテレビなどでお馴染み、現在の「梅沢富美男劇団」に入団。6年間を梅沢扇乃助の名で活躍し、退団後は速水映人として様々なイベントや大衆演劇に出演。また、前川清、藤山直美らの公演にも出演し、舞台、テレビと幅広く活躍中! 男形から女形への早替わりや妖艶な舞踊をお楽しみください。



### 11/17 ~23 スローフード推進フェア おおいた地産地消フェスタ

●場所 / 一番街本館1階センターコート特設会場、一番街本館地階催事コーナー

## 大分市シルバー人材センター

Tel.097-538-5575  
大分市金池町3-2-3

### 11/11 (日) シルバーふれ愛フェスタ

●時間 / 9:00~14:00

シルバー会員による手芸品や野菜、着物のリメイクなど手づくり品の展示販売、再生自転車などが当たる大抽選会、バザー、リサイクル自転車の販売、飲食コーナー、折り紙体験コーナーなど楽しいことがいっぱい! 先着400人に花の苗を、小学生以下にはポップコーンや綿菓子などをプレゼント。リサイクル自転車は毎年人気なため、購入希望者は早めに来場ください。



### 11月 休日夜間当番医 変更の場がありますのでご確認ください。

大分県医師会 TEL:097(546)1163【平日8時30分~17時 土曜8時30分~12時 日祝(休)】  
※佐賀関地区の休日・夜間当番…佐賀関病院 TEL:097(575)1172 で全て対応

| 夜間(17時~22時)                 |                               | 夜間(17時~22時)               |                          |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------------|
| 鶴崎 3日(祝) 河野脳神経外科病院 521-2000 | 3日(祝) 天心堂へつぎ病院 597-5777       | 4日(日) 大分岡病院 522-3131      | 4日(日) のつはる診療所 588-1311   |
| 11日(日) 河野脳神経外科病院 521-2000   | 11日(日) 小深田消化器病院 549-4144      | 18日(日) 大分岡病院 522-3131     | 18日(日) 天心堂へつぎ病院 597-5777 |
| 23日(祝) 明野中央病院 558-3211      | 23日(祝) 大分三愛メディカルセンター 541-1311 | 25日(日) 河野脳神経外科病院 521-2000 | 25日(日) 小深田消化器病院 549-4144 |
| 休日(8時30分~17時)               |                               | 休日(8時30分~17時)             |                          |
| 3日(祝) 井上病院 592-8812         | 3日(祝) 国東整形外科医院 541-7708       | 4日(日) 大分岡病院 522-3131      | 4日(日) のつはる診療所 588-1311   |
| 11日(日) 大分医療センター 593-1111    | 11日(日) ふじしま整形外科 548-8118      | 18日(日) 大分岡病院 522-3131     | 18日(日) 天心堂へつぎ病院 597-5777 |
| 23日(祝) 大場整形外科 556-1311      | 23日(祝) 大分三愛メディカルセンター 541-1311 | 25日(日) 大分医療センター 593-1111  | 25日(日) かく医院 586-4114     |

### 11月 小児科休日夜間当番医 変更の場がありますのでご確認ください。

大分市保健所保健総務課 TEL:097(536)2222(テレホンサービス)  
休日・夜間当番医案内 TEL:097(534)4488  
(大分市ホームページ)トップページ左上の「休日夜間当番医」

| 夜間小児科在宅当番医  |                              |
|---|------------------------------|
| 大分県地域成人病検診センター(大分市小児夜間急患センター)<br>TEL:097(574)7876【診療時間/20時~22時】 |                              |
| 休日小児科当番医(8時30分~17時)   |                              |
| 3日(祝) かきさこ小児科 545-1000  | 18日(日) ももぞの小児科クリニック 551-3600 |
| 4日(日) 金谷小児科医院 568-5522  | 23日(祝) たけうち小児科 542-7370      |
| 11日(日) 谷村胃腸科・小児科医院 524-3533                                     | 25日(日) かみぞのキッズクリニック 529-8833 |

### 11月 動物病院休日当番医

変更の場がありますのでご確認ください。  
当番案内(音声案内) TEL:097(552)8811【9時~17時】

|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| 3日(祝) メイプルアニマルクリニック 586-6353 | 18日(日) よしたけ動物病院 523-3003 |
| 4日(日) 毛利動物クリニック 556-9990     | 23日(祝) ルシア動物病院 541-7888  |
| 11日(日) もも太郎動物病院 597-5908     | 25日(日) わたなべ動物病院 532-1110 |

## ヒトがスキ、旅がスキ ハートトラベル



地域密着で、お客様と共に素晴らしい思い出や感動として残る旅行を完全オーダーメイドできる「ハートトラベル」。「ヒトがスキ、旅がスキ」をモットーに、女性スタッフがおもてなしの心で対応してくれます。年末年始の国内・海外旅行も受け付け中です。チャーター(便もど)そろえています。色々とお悩みの方は、旅行相談サービス(60分完全予約制)を利用しては? OITA CITY PRESS読者の方は無料(通常2,160円~)で受けられます。相談から帰宅まで、全てお任せできるハートトラベルで素敵な思い出を新しく追加してみませんか? また、ご自宅で見ている株主優待券やJTB旅行券も高価買取中です。

☎097-594-3303

所 大分市荷揚町9-9 イワオビル1F  
営 平日10:00~18:00、土・日曜 10:00~13:00  
休 不定  
駐 2台

http://tabigasuki.jp (一社)全国旅行業協会正会員  
大分県知事登録旅行業 第3-179



地域密着だからこそ安心な旅行代理店

## 11月号本紙 愛読者プレゼント [応募締切/11月30日(金)迄]

その1

- ◆ベツダイリホーム 三菱IHクッキングヒーター(接続工事費込み) ----- 1名様
- ◆デサキ 専用商品券(3,000円分) ----- 3名様
- ◆キッチン緑 緑風ハンバーグ無料券(ライス、コーヒー付き) ----- 5名様
- ◆パティスリーsofu 焼き菓子の詰め合わせ引換券(1,000円相当) 5名様
- ◆天然温泉 豊の国健康ランド 入館ご招待券 ----- 10名様
- ◆ハーモニーランド パスポートチケット ----- ペア10組様

・上記の各商品を抽選でプレゼントします。  
・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、新聞の感想を添えて下記までご応募下さい。  
・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。  
・当選発表は発送を持ってかえさせていただきます。

※IHクッキングヒーターのご応募について

- ①応募理由を添えてください。(古くなったから交換したい、キッチンの入れ替えを考えているなど)
- ②ガスからIHに変更する場合は別途工事費が必要です。
- ③いただいた個人情報は賞品提供元のベツダイリホームに提供させていただきますので予めご了承ください。

応募先

大分団地新聞社「読者プレゼント」係

〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F  
FAX.097-536-1659  
E-mail info@oitadanchi.com

その2

## 団地新聞読者限定・星生倶楽部無料体験宿泊 ----- 3組様

・星生倶楽部の新規オーナー(所有権購入)ご検討の方が対象です。  
・1組につき1室1泊4名様まで宿泊料金無料でお泊り頂けます。  
問合せ・申込先「星生倶楽部」TEL.0973-79-3316担当/川辺(直通 090-6512-7883)

データはそのまま!その場でピカピカ画面に戻します!

# iPhone修理

最短15分~ 3,000円~ 店頭修理・保証付!

その場で最短15分スピード修理  
お店に直すからすぐ使える!

液晶交換 ¥7,000~

液晶パネル不良 ¥9,000~

バッテリー交換 ¥3,000~

こんな時でもご相談ください!

- ホームボタンが反応しない! ●音が聞こえない! ●カメラが使えない!
- マイクが使えない! ●充電してしまっ! などなお気軽にご相談ください!

JEWEL CAFE イオン高城店  
ご相談お問い合わせ  
お気軽にどうぞ

ジュエルカフェ イオン高城店  
TEL.097-503-0507  
大分県大分市高城町 28-1 イオン高城店 2F

来店予約がおすすめ!  
事前に来店のご予約を頂きますと  
お待ちのお時間がぐっと短縮!  
お電話か WEB で受付いたします!

パートナー店舗にてJCB大分カードでお買い物するとOkiDokiポイントが2倍付きます!

※(株)大分カードが発行するOkiDokiポイントの付いている個人カードが対象です  
※一部対象外の店舗もあります

# OkiDokiポイントが2倍

だいきんパートナー

靴のカガヤ TOKIWA

ホテル日航大分 オアシスタワー

JCB 大分銀行グループ 〒870-0035 大分市中央町2-9-22 詳しくはこちら

株式会社 大分カード TEL.097-537-4347 大分カード 検索

DAIHATSU グランドビット店 オグネットなら

# 頭金不要!驚きの安さで新車に乗れる!!

国産全メーカー対象!軽自動車の新車が

# 乗っつく!!PLAN

ご利用で 頭金0円

月々わずか 5,000円~ (税込)

「毎月の支払いをできる限り安くしたい!!」  
とお考えのあなたにオススメ!!

DAIHATSU グランドビット店 オグネット

〒870-0916 大分県大分市高松東2丁目1番19号  
TEL/097-547-8735 FAX/097-547-8736  
営業時間/AM10:00~PM6:00  
定休日/第1木曜日・隔週水曜日

オグイ コウクルマ (0120)091-596 オグネット 検索

カラオケまねきねこ 大分高松店  
豊後からあげ物語  
鷹松神社  
フレンドパーク 大分店  
197  
鶴崎





大型総合スポーツクラブ

ルネサンス  
おおいた

11月6日(火)  
OPEN!

私たちルネサンスは1993年9月に大分市初の総合スポーツクラブとして誕生し地域の皆さまの健康づくりを第一に考えこれまで運営してまいりました。今年新たに、その使命を果たすべく大分駅近くに「ルネサンス おおいた」として生まれ変わります。大分市の皆さま、どうぞよろしくお願い致します。

\\ 皆さまのご来館お待ちしております /

3日間限定 見学会開催

11/2(金) 3(土) 4(日)  
11:00~20:00



お申込みはWEBまたはお電話で

子どもの習い事も充実! OPEN前 特別体験会

体験料 0円

テニス体験会

定員 親子テニス▶各6組 その他▶各8名 ※4才~小学生とその保護者様

11/2(金) はじめて・初心者 10:30~12:30~/14:30~19:00~ キッズ・ジュニア 17:00~ 経験者 10:30~12:30~/14:30~/19:00~  
11/3(土) はじめて・初心者 10:30~/14:30~/16:30~/18:00~ キッズ・ジュニア 10:30~ 経験者 12:30~/14:30~/18:00~ 中高生 16:30~ 親子テニス 12:30~  
11/4(日) はじめて・初心者 10:30~/14:30~/16:30~ キッズ・ジュニア 10:30~ 経験者 12:30~/14:30~ 中高生 16:30~ 親子テニス 12:30~



スイミング体験会

定員 親子ベビー▶各10組 その他▶各10名

11/3(土)・4(日) 親子ベビー(6ヶ月~3才) 14:00~14:50 幼児(2才6ヶ月~6才) 11:00~11:50  
11/7(水)・8(木)・9(金) 親子ベビー(6ヶ月~3才) 10:10~11:00 幼児(2才6ヶ月~6才) 15:00~15:50 幼児・小学生(4才~10才) 16:00~16:50



オープンキャンペーン実施中! 見学会・体験会からのご入会でお得な特典をご用意!詳しくはお電話またはWEBで!

JR大分駅 徒歩5分・線路沿い金池方面へ/提携駐車場 約200台完備(2時間まで0円)

スポーツクラブ ルネサンス おおいた

お問い合わせはコチラ tel.097-513-3700

最新情報はWEBでご確認ください!



ルネサンス おおいた 検索

営業時間 【火~金】10:00~23:00 【土】10:00~21:00 【日・祝】10:00~19:00 【休館日】月曜日・年末年始 他





# キッチンスタジオJAPAN

## 11.8木 グランドオープン!

オープニングイベント開催

見て、ふれて、使ってみる。キッチンの全てがわかる4日間!

家族で楽しめる  
イベントも  
もりたくさん!

Kid's  
ルーム

大分県下、最大級の品揃え! 大分初登場のキッチンも!

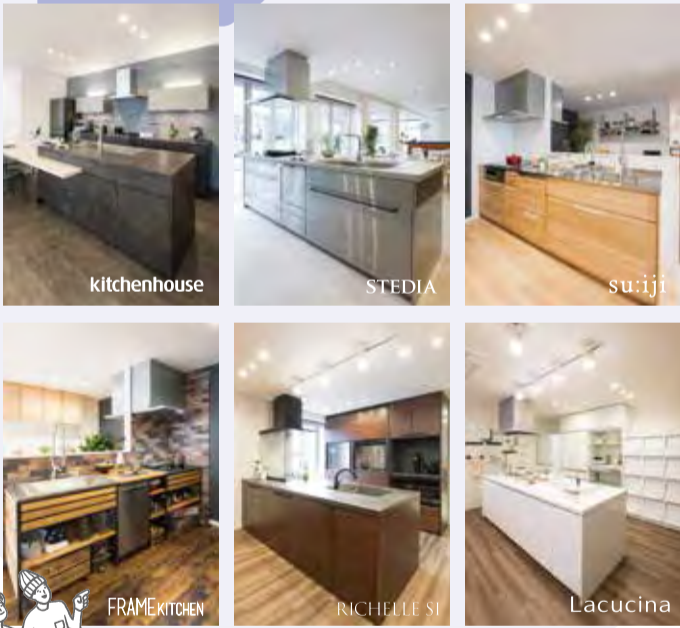
有名メーカーのキッチンが集結。

キッチンスタジオジャパンは、常識を覆す「体感型」ショールーム。見るだけでなく、触れたり、使い心地を確かめることができます。スタジオには、キッチンのことなら何でもお任せのプロ「キッチンマイスター」が常駐。キッチンの特長はもちろん、理想のキッチンをご提案します。



体感!

キッチンスタジオジャパンおすすめのキッチンがズラリ!  
全国有名メーカーのキッチンが勢揃い。見るだけでなく、触れたり、実際に使って体感することができます。



今お使いのキッチンの不満点や  
お悩みをお聞かせください



体感型キッチンショールームへ  
ぜひ遊びにきてください

納得!

キッチンマイスターが、  
キッチン選びをお手伝い。  
独自の教育を受けたキッチン専門  
スタッフ「キッチンマイスター」が親  
切、丁寧にご説明いたします。



実感!

料理教室やキッチン収納術などイベント&  
セミナーが盛りたくさん。

キッチンで過ごす時間をより  
楽しめるよう、キッチンスタ  
ジオジャパン館内では、  
料理教室をはじめ様々なイ  
ベントを随時開催。お楽し  
みください。



感動!

私たちにちょうどいいキッチン!  
使う人のことを一番に考え、身長や  
導線などキッチン診断を行い、  
最適なキッチンをご提案します。



「キッチンスタジオジャパン」  
OPEN記念企画!!

11/8木▶11日 10:00~17:00

人気のキッチン!  
アウトレット市  
人気のキッチンをアウトレット価  
格でご提供。期間中、来場いた  
だいた方でアンケートにお答えい  
ただいた方の中から抽選で1名様  
にキッチンをお譲りします。  
※消費税、工事費は別途となります。詳しくは、スタッフまでお問い合わせください。



限定  
1台  
WOOD ONE  
デザイン性の高い  
フレームキッチン  
アウトレット価格  
19.8万円 (税抜)

キッチンスタジオジャパンおすすめ!  
キッチンご成約特典  
キッチンをご成約いただいた  
お客様にキッチンオプション  
10万円分  
プレゼント!



団地新聞  
特別企画

リフォームご成約  
キャンペーン!

期間中に、リフォームのご契約をいただいた方の中から抽選で5名様に  
JT国内旅行券50,000円分をプレゼント!!

詳しくは右記まで  
お問合せください

キッチンスタジオJAPAN TEL.097-574-6336  
株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

Presented by BETSUDAI REHOME

