

# OITA CITY PRESS

## 2018 12.1

第693号 創刊50周年

発行所／大分団地新聞社  
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F  
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

80,000部発行

大分団地新聞社 oitadanchi.com

### 特集

## おんせん県に紅白出場グループ登場!! スーパー銭湯アイドル 「純烈」 独占インタビュー!!

### 注目スポット

## 国道197号線萩原に誕生 ベツダイリホーム館

### 武蔵川親方が施設慰問 団地ショップ・大分慶珉 スイーツ・天使のおやつ 読者プレゼント 12月イベント情報

おおいた光のファンタジー 2018 ～星空のマリアージュ～  
主催／大分都心まちづくり委員会、(株)JRシティ、九州旅客鉄道(株) 期間／2018年11月16日～2019年2月14日

## OITA ZOOM UP!

### 住民が「地域まちづくりビジョン」を提言 市民報告会を明野など 13地域で順次開催

「大分市地域まちづくりビジョン市民報告会」が10月22日、あけのアクロスタウンで開催され、佐藤樹一郎市長も出席しました。

大分市では今後、少子高齢化により人口減少に転じることが予測され、福祉をはじめとする施策の充実や地域コミュニティの活性化など、さまざまな課題への対応が求められています。そこで住民と行政が一緒になって、個性を活かした魅力ある地域づくりを推進しようと、市内を13の地域に分け、各地域の代表者らで構成する「地域ビジョン会議」が平成29年5月から約1年間かけて、それぞれの地域の特性を踏まえたまちづくりの施策を考え、今年7月に「地域まちづくりビジョン」として佐藤市長に提言されました。

これを受けて市では、地域住民にまちづくりビジョンの内容をよく知ってもらおうと市民報告会を13地域で順次開催しています。

明野で行われた市民報告会では、「ひとが創る ひとが安心 ふるさと明野」として未来を明野の将来像(コンセプト)として

①多世代が交流する地域コミュニティ

の構築を  
②明野を総合防災拠点に  
③新しい試みと魅力の発信を  
④多様な文化活動の広がりや深まりの推進を

というハードとソフトの両面から4つの提言があり、それに基づいて「明野支所を核施設とした多世代交流プラザの建設」「防災訓練機能を備えた総合防災拠点施設の建設」など具体的な取り組み案が紹介されました。

続いて意見交換会では、住民から「手狭な明野支所を発展させて多世代交流プラザに」「総合防災拠点施設に子ども科学館を併設してほしい」「明野の唯一の河川である原川の整備を」「県道大分白杵線の渋滞解消に4車線化を進めてほしい」「高齢者に対応した公営住宅の整備を」「明野まつりに支援をお願いしたい」といった要望があげられ、佐藤市長をはじめ市の担当者がひとつひとつ丁寧に答えています。

市では「地域まちづくりビジョン」の実現には地域と行政が一体となった取り組みが必要であり、今後は各種計画との整合性を図りつつ、地域バランスや優先度を見極めながら、まちづくりに反映していきたいとしています。

佐藤市長の話 市民報告会では、地域の皆さまから重要な話をいただきました。すぐに取り組ませて頂きたいとお答えできない点もありますが、市役所をはじめ関係部署としっかりと議論し、その検討の経緯や結果などをフィードバックしながら、またご意見をいただきたい。



挨拶する佐藤樹一郎市長



住民から多様な意見・要望が出された

連載

転換期の明野団地

～明野創生物語～

第22回

明野住民は協力、期待した！

平成28年7月、「庄の原佐野線尾明野地区促進期成会」の呼びかけで大規模な署名活動が明野地区で始まった。明野地区に

大分市長に滝尾明野地区を含む代表団が要望書を提出した。なかでも「明野地区の署名数には評価が高かった」と当時の自治会指導者から説明があり、住民の期待も膨らんできた。

これまで促進期成会総会の活動方針、決議でも、度々「明野東1丁目交差点までの4車線化」の採択が行われ、それに基づいて関係先へ期成会(自治会代表が陳情)に出向いている。陳情文等は県市の担当の職員が作成し期成会を誘

ところが、10月26日に住民説明会と銘打って開催された内容によると、米良バイパスから明野南交差点までを4車線化する都市計画変更予定となつている。促進期成会が行政側の指導を受けて、明野東1丁目交差点までの決議や陳情を積極的に行ってきた経緯から、明野の

「都市計画変更」の違つと関係者の期待外れを、どう解釈すべきなのか煩悶する。これは行政に対する信頼性に関する問題でもある。

記事:明野曾呂利

明野文化の祭典

あけのアクロスで盛大に芸能祭



第23回「明野地区芸能祭」(明野校区公民館主催、山田軍才実行委員長)が11月10日、あけのアクロスタウンで開

催された。22団体、総勢280人の出演者があり、今年は特に国民文化祭と全国障害者芸術文化祭(おおいだ大茶会)の

支援事業に認定されたことから、さらに賑やかな文化の祭典となった。明野アクロスの協賛で金屏風を背にした舞台では、地元の明野北小学校3年生のリコーダー演奏、明野中学生の合唱を皮切りに、民謡、ギターアンサンブル、琴、筑前琵琶、コーラス、民謡、詩吟、太極拳、ハーモニカ、独唱など、演出にも工夫を凝らした華やかな舞台が繰り広げられた。会場には600人近い観客が来場し、熱気に溢れていた。

盛況！青空図書館

クリーンアップ歩こう会 in 明野



「明野クリーンアップ歩こう会」が11月3日、明野地区の各自治会からスタートし、明野緑地公園をゴールに開かれた。「人が安心、明野創生実行委員会」(小野昭三郎実行委員長)が、地域まちづくり活性化事業の一環として毎年開催しているもの。12回目となる今回は約500人が参加。開催日が読書週間であることに因んで「青空図書館」を初めて開いた。参加者がそれぞれ本を三冊持ち参し、主催者が事前に準備した本と合わせて約500冊が会場のシートと机に並べられた。気に入った本があれば何冊でも持ち帰り可能とあつて、参加者らは本を手にとって熱心に品定めしていた。また、休憩用の長椅子も準備され、青空の下、くつろぎながら読書を楽しむ人たちが賑わった。出品された本のうち約450冊が新しい持ち主の元へ引き取られた。

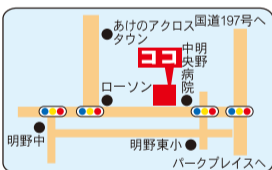
あんどろ小児科

院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子

診療時間表: 月火水木金土日祝の診療時間と休診日を示す表。

健診・予防接種: 月曜日～金曜日 午後2時～3時

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます

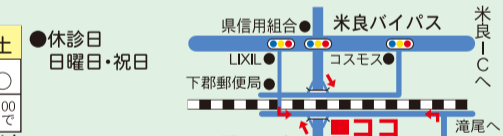


大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣) 097-558-8570

すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

診療時間表: 月火水木金土の診療時間と休診日を示す表。



大分市下郡南1-1-6 (豊肥線地下道横) 097-504-7700

ふたばタクシー advertisement featuring a cartoon illustration of a taxi driver and a passenger, with text about services and contact information.

DAIHATSU advertisement for the 'Ognetto' car lease plan, highlighting a 0 yen down payment and monthly payments starting from 5,000 yen.

### 明野北小で歴史講座

明野北小学校で11月4日、「ふれあいPTA」が開かれ、3年生児童と保護者らが明野の歴史を学んだ。

明野校区公民館の山田軍才館長と吉田由希主事が、明野の成り立ちと現状について、明治村猪野山時代、開拓団時代、団地開発時代の3つの区分に分けて、現在までのあゆみをプロジェクトを使いながらわかりやすく説明。明野の地名が、明治の「明」と猪野の「野」をとり命名された話を知らない児童も多く、現在の明野アークの建設途中の映像に驚きの声があがっていた。山田館長は「歴史を学ぶことは過去を知り、その延長線上に今を知ることが出来る。そして未来を構想することができる」と話していた。



### 健康チェックや講演会など

#### 社会福祉介護研修センターまつり 保健医療団体協議会元氣フェア

大分県社会福祉介護研修センターまつり&大分県保健医療団体協議会げんきフェアが11月11日、大分市明野東の県社会福祉介護研修センターで開かれた。



イザワの阿部絢子さんが「おひとりさまの老後を楽しむ処方箋」という演題で講演。「みんなの保健室」では、看護協会や栄養士会、言語聴覚士協会など県内の各団体がブースを出店し、それぞれの専門分野で健康チェックや相談会を行った。また、消しゴムはんこ&羊毛フェルトづくり、おもしろ科学教室、ネイル・ヘアアレンジ、こども福祉用具体験など多彩なワークショップも開かれ、子どもだけでなく大人も楽しんでいた。豪華景品が当たるスタンプリーや出店などもあり、大勢の来場者でにぎわった。

### 明野西町と高城台が優勝

#### 明野地区女子ミニバレーボール大会



第26回明野地区女子バレーミニバレー大会(明野地区体育協会主催)が11月11日、新日鐵住金体育館で開かれ、全6チームが参加。結果は次の通り。  
Aパート 優勝・明野西町、準優勝・明野高尾  
Bパート 優勝・高城台、準優勝・明野北町

### 連載 第5回

## わが町の自治会長さん

【明野東原自治会 河野新平さん】



明野東原自治会長の河野新平さん(75歳)。昭和18年10月29日、速見郡日出町で生まれた。福岡の大学を卒業後に帰郷。昭和41年に大分県警に就職。38年間、県内各地や交通課、通信指令室勤務などを経て平成16年に退職した。平成18年には警察官

OBを中心に「明野地区警友会」を見守りパトロール隊」を結成した。メンバーは週4回、明野北小・明野東小・明野西小の各校区ごとに分かれて子ども達の見守りと地域のパトロールをボランティアで行っている。平成20年からは市役所清掃管理課からの要請で「日本一きれいな東原」を目指し、ポイ捨て防止パトロールも開始した。平成26年、東原自治会長に就任。単身赴任生活が長かったため、当初は地区のことを十分に理解できないままのスタートで、苦労したことも多々あ

たが、前自治会長の教えを受けながら現在まで自治会をとりまとめてきた。就任後、地区内に防犯灯を90本設置、地区公民館の修繕、公園のトイレ設置、防災倉庫設置、東原地蔵尊の管理と由来板設置などを行い、地区の整備や美化に取り組んできた。子どもたちが昔からの祭りを傳承しようと、お地蔵様を大切に管理し「東原地蔵尊まつり」を毎年開催している。

自治会活動の他にも、明野北小学校学級評議員、東原寿栄会会長、明野地区自治会連合会副会長、

明野地区体育協会長、交通安全協会明野北分会長など様々な活動に参加。自治会関係の仕事や行事などが毎日入っている。休みはほとんど無いという。趣味は「旅行」。自治会長を引き受けるまでは、家族や友人と南は沖縄から北は北海道までいろんな場所を旅した。1番思い出深いのは飛騨高山観光。最近では、伊勢神宮や道後温泉にも出かけた。自治会長になってから旅行に行く時間が減ったので、自宅の庭に菜園を作って夫婦で玉ねぎやじゃがいもなどの野菜作りを楽しんでいる。

### アスファルトのことならお任せ下さい!

規模の大小問わず、スピード対応 駐車場 店まわり ご自宅

こんなお困りごとありませんか?

BEFORE 穴ぼこだらけ 地盤が弱い

AFTER ふくれ上がり ひび割れ

経験豊富なプロの技術!

まずはお気軽にご相談下さい!! / TEL 097-569-4641

三浦国土建設 株式会社  
〒870-0945 大分市大字津守60番地の1  
http://www.miurakokudo.jp/

いつかくる日、いつもそばに...

## セルモグループ エンバーミング ふれ愛葬 玉泉院

家族葬・一般葬・社葬について お気軽にご相談ください。 [フリーダイヤル]24時間いつでも受付 0120-84-4949

終活フェアのご案内	14周年大感謝祭
終活が学べて、会場の見学もできる「終活フェア」を各会館で開催しています。お気軽にご参加ください。【参加費無料】	
大道本館	森会館
12/18 (火)	12/15 (土)
南大分会館	下郡会館
12/5 (水)	12/7 (金)
別府会館	臼杵会館
12/6 (木)	12/10 (月)

葬儀事前相談も承っております。お気軽にお近くのセルモ玉泉院へお電話ください。

大道本館 TEL 097-543-8877 大分市大道町4-5-37 森会館 TEL 097-520-3749 大分市森字北原1172-1  
南大分会館 TEL 097-545-4949 大分市永興425-1 下郡会館 TEL 097-568-3384 大分市下郡東1-8-5  
別府会館 TEL 0977-24-3741 別府市新港町4-11 臼杵会館 TEL 0972-62-4949 臼杵市市浜字堂屋1126 広告承認番号 大葬広00122

## 2018トキハインダストリーの お歳暮

2019年トキハインダストリー おせち料理 祝 購 ご予約承ります。

12月25日(火)まで承ります。ご予約はお早めに。

商品によっては期間中に予約受付が終了する場合がございます。ご了承下さい。

## 2018 Christmas SWEETS CATALOG

クリスマススイーツ カタログ

ご予約受付期間 12/15(土)まで

# 「昔の遊びの面白さを伝えたい」

## 「東大分匠の会」代表・小野行雄さん(86)



「子どもたちに昔からの遊びの面白さ、作ることの楽しさ喜びを伝えたい」と語るのは、ボランティアグループ「東大分匠の会」代表の小野行雄さん(86歳)。

匠の会は、東大分小学校や大分東部公民館などを中心に、子どもたちに昔の遊びや工作を教えたり、田植えから稲刈り、脱穀までの米作り、いも掘り、玉ねぎ収穫からのカレーパーティーなど、1年間を通して様々な体験させている。また、依頼があれば校区外へも積極的に出張指導しているという。

小野さんは県職員、鉄工所、板金の仕事などを経て、「子どもたちが元気に遊べる場をつくりたい」と、平成17年に匠の会を立ちあげた。現在は東大分校区公民館長を務める傍ら、仲間たちと一緒に地域の子どものために活動している。

11年前、脳梗塞で倒れ右半身まひになったこともあるが、子どもたちに工作をせがまれて思うように動かない体でなんとか作品作りをしているうちにリハビリになったのか、自然と回復したという。

小野さんは日頃、東大分校区公民館の敷地内にある作業スペースに多くの子どもたちが放課後、遊びに来て一緒に工作をするのを楽しみにしているという。さらに子どもを通じて保護者や地域との交流も広がっている。

### 「くわの実句会」今月の一句(最終回)

メール来る海辺の町の星月夜 (江藤由美子)  
重陽や門の大きな一軒家 (高柳和弘)  
神々の在す日向路今年葉 (松村れい子)  
病み上がり緑にひと日の温みかな (堀英敏)

秋夕湯温の設定一度あげ (渡辺恵美子)

◆この原稿を書いているのは10月の半ばです。「くわの実句会」は城南団地で平成22年2月から始まりました。今日までの毎月の例会など振り返ってみると、参加して下さった人々が自然の変化に共鳴したことです。

この12月でこの欄への作品の掲載をお仕舞と致します。編集部の方からのご指導と、お読みいただいた読者の皆様に感謝の気持ちでいっぱい、ありがたうございました。

選者 高柳和弘

# 園児らが防火パレード



秋季防火セレモニーが11月9日、大分市中央町の若草公園で行われ、幼年消防クラブや婦人・女性防火クラブの関係者約550人が参加。セントポルタ中央町を園児らが「火の用心」と呼び掛けながらパレードし、防火の徹底を呼びかけた。

大分市東部NEWS

# JR九州トレインフェスタ

## 鉄道ファンや家族連れで大賑わい

JR九州主催の「トレインフェスタ in 大分」が10月27日、JR九州大分車両センター(大分市下郡)で開かれ、多くの鉄道ファンや家族連れで賑わった。

同イベントは10月14日の



「鉄道の日」の記念イベントとして、多くの人に鉄道に親しんでもらおうと毎年開かれている。当日は杵築駅から会場に直行できるスペシャル列車「がちや列車」が運行され、朝早くから

ら乗車チケットを買い求める人が殺到。大分駅ホームには同列車を一目見ようと多くのファンが駆けつけた。会場には787系や883系車両などの展示、運転士や車掌が持ち歩くカバンの中身の展示、起床装置体験など日頃体験することが出来ないコーナーが並び、鉄道ファンにはたまらないイベントとなった。



# 二宮 歯科

院長 二宮 信一

### 一般歯科・小児歯科・口腔外科

診療時間	月	火	水	木	金	土
9:30~13:00	●	●	●	●	●	●
15:00~19:00	●	●	●	●	●	●

14:00 14:00  
14:00 14:00  
14:00 14:00  
14:00 14:00

休診日 日曜・祝日

大分市大字寒田1058-18(寒田北町3丁目バス停そば)  
TEL097-574-8148 駐車場完備

# はしもと歯科医院

院長 橋本 謙二

●月・火・水・金曜 ●木曜日 ●土曜日  
AM9:30~PM1:00 AM9:30~PM1:00 AM9:30~PM5:00  
PM2:30~PM7:00 ●木曜午後・日曜・祝日休診

診療時間

駐車場完備 大分市田尻196-1 (サンライフtomato店北側) ☎588-8333

## あなたの愛車のホームドクター

# よしばんの安心ドクタードライブ車検

料金は早期予約割引などで最大6,000円引き適用の場合、軽自動車44,050円から。見積り無料。

「車検に限らず車に関することは、お近くの店舗までお気軽にご相談ください」。

### スタッフ大募集!!

- 勤務地は大分市内8店舗
- 時給は社会人900円から 高校生850円から
- 勤務時間は1日3時間からOK
- 未経験者歓迎。

まずはお気軽にお電話下さい。

アルバイト募集中!

### 若いスタッフがたくさん活躍しています!

新川 オアシス前 弁天 糺バス 花園 わさだ 東高城 大在

お問い合わせ Tel097-536-4411 検索

本社/大分県大分市弁天2丁目6番14号 http://www.yoshiban.com/ フェイスブック (@yoshibancom) でお得な情報も発信中!

# オール電化で! にゃっく! おとく! キャンペーン

2018年10月1日(月)~12月31日(月)

見逃せなかつた! 見逃せなかつた! 見逃せなかつた!

エコキュート IHクッキングヒーター のご購入・ご成約で

## 豪華プレゼントが当たるにゃん!

抽選で当たる!! “選べる” 3つのコース!

**Aコース** 5万円相当 20名様

“選べる” 九州の有名旅館(ホテル) ペア宿泊券

黒川温泉 黒川荘 シェラトングランデ・オーシャンリゾート ヒルトン福岡 シーホーク

**Bコース** 2~3万円相当 20名様

“選べる” 最新オシャレ家電

バルミューダ サトースター デロンギ エスプレッソ カプセルメーカー

**Cコース** 3千円相当 200名様

“選べる” インテリアカタログギフト

ACTUS インテリアカタログギフト

※商品は一例です。※写真はイメージです。

詳しくは九州電力 キャンペーンサイトへ

九州電力 ずっと先まで、明るくしたい。

大分市西部NEWS

青葉台文化祭



青葉台文化祭が11月28日、青葉台公民館で開催。元大分合同新聞特別編集委員の可兒敦彦さんが「おおい文 化笑論」というテーマで、笑いの大切さをエピソードを交えてユーモアたっぷりに話した。

ふじが丘山手区ふれあい祭り



ふじが丘山手区自治会は10月21日、若草公園で4年ぶりとなる「ふれあい広場」を開催。子ども会のダンスや舞踊、フラダンス、尺八演奏など住民や公民館利用者によるステージが繰り広げられた。

武蔵川親方が富士見が丘を来訪

元横綱武蔵丸こと武蔵川親方と力士2人が10月20日、九州場所前の稽古の合間に介護付有料老人ホーム



武蔵川親方への質問コーナーでは、「ライバルは誰ですか?」や「握手をしたい」などの声に軽快なトークで会場を盛り上げた。利用者の中には現役力士時代からのファンも多く、本人を目の前にして喜びのあまり言葉を詰まらせる場面も。最後に花束の贈呈がおこなわれ、利用者との握手を交わし、稽古へ向かった。

緑が丘文化祭



緑が丘団地文化祭「ミドリ祭典」が11月3、4日、緑が丘公民館などで開催。芸能発表会では、植田西中吹奏楽部や童謡を歌う会、横西子ども太鼓などのほか、緑が丘健寿会・ひよとこ会が任侠時代劇「義理と人情、恩返し」で観客を沸かせた。

にじが丘文化体育祭



第25回にじが丘文化体育祭が11月3、4日、にじが丘公民館で開かれた。文化祭では、住民手作りの手芸やプラモデル、絵画など約150点が堂に並び、毎年楽しみに足を運ぶ住民を運ぶ住民らで賑わっていた。また、4日の体育祭では、三世代でグラウンドゴルフとベタンクを楽しんだ。

東野台で防災訓練



東野台自治会の防災会は11月4日、なかよし公園で防災訓練を行った。住民約1500人が参加。自宅でのシイクアウト訓練、団地内の指定場所への避難、大分南消防署の救命救急隊員の指導で消火器訓練、地震体験車などがあつた。

富士見が丘でそば打ち見学会



富士見が丘緑が丘のコープおおい組合員でつくる「楽しくおしゃべり食&運動グループ」は11月12日、富士見が丘公民館でそば打ち見学会を開き、12人が参加。講師がうったそばを合鴨そばに調理し、参加者全員で味わった。

敷戸校区公民館まつり



敷戸校区公民館まつりが11月10、11、12日の3日間開催。11日の舞台発表会では、同館を利用している教室やサークル、敷戸幼稚園など18団体がコーラスやダンス、歌に合わせた手話、エタ、空手などを披露した。また、お茶席や作品展示などもあつた。

高崎文化祭



高崎文化祭は11月11日、高崎公民館で開催。高崎と地域間交流をしている宇佐市院内町余谷地区の住民による新鮮野菜、焼きそばやしし鍋などの販売、もちつきやわら細工の実演指導もあり、多くの住民でにぎわった。また、サークル発表会や文化講演会などもあつた。

おかげさまで、当社は大分県第一号の不動産鑑定事務所として、今年50周年を迎えることができました。

業務のご案内	不動産の鑑定評価	売買・交換・地代・家賃・担保・裁判 相続・遺産分割・減損会計・現物出資
	不動産コンサルタント	M&A・事業承継 営業権評価・企業価値評価
	不動産投資・証券化のための 物件詳細調査	民事再生・破産 事業再生ビジネス
	デュレリジェンス	



大分県第1号 株式会社長嶋不動産鑑定事務所 TEL.097-536-0881 大分市城崎町2丁目4番7号

データはそのまま!その場でピカピカ画面に戻ります!

# iPhone修理

速い! 安い! 安心!

最短15分~ 3,000円~ 店頭修理・保証付!

その場で最短15分スピード修理 お店で直すから、すぐ使える!

液晶交換 ¥7,000~

液晶/パネル不良 ¥9,000~

バッテリー交換 ¥3,000~

どんな時でもご相談ください!

JEWEL CAFE イオン高城店 TEL.097-503-0507

## ウインター定期 WINTERキャンペーン

定期預金 1年 0.06% 3年 0.08% 5年 0.10%

キャンペーン期間 平成30年11月1日(木) ▶ 平成31年1月31日(木)

今年も明日に備えて 冬のボーナスは だいしんへ

ご利用いただける方 新規のお預入及び10万円以上増額継続の方に限ります。

■ 預入期間1年、3年、5年の定型方式

■ 預入金額1000万円未満

■ 満期日以降は店頭表示金利となり、上乗せ金利は適用致しません。

■ 満期日前に解約される場合は、当金庫所定の中途解約利率を適用します。

■ なる。中間私利が支払われている場合は、期限前解約利率との差額を清算します。

■ 他キャンペーン、金利特典との併用はできません。

■ この定期預金は預金保険制度の対象商品です。

■ 20.315%の源泉分離課税(国税15.315%、地方税5%)がかかります。

■ 満期25年1月1日から平成49年12月31日までの間に支払われる利息には復興特別所得税が追加課税されるため、上記の税金がかかります。(ただし、マル優を利用の場合は除きます)

「受取書」のお取扱いについて  
当金庫では、職員が訪問先で現金・通帳・証書・払戻請求書をお預かりする際に、必ず当金庫所定の「受取書」をお渡ししております。内容をご確認の上、お受け取りください。

詳しくはお近くのだいしん窓口または、得意先担当者へ  
0120-120-827  
月~金曜日 AM9:00~PM5:00(土・日・祝祭日を除く)

だいしん 大分信用金庫

## 来年のGWは10連休!!

・ヨーロッパや南米などロングツアーのチャンス!!  
・国内航空券早割 1月下旬~予約開始!!  
・国際航空券は既に予約可!!

### 無料旅行相談 (60分※完全予約制)実施中!!

## ハートトラベルは地域密着!!

海外オーダーメイドプランをはじめ、JTB商品もラインナップ  
“ヒトがスキ、旅がスキ”をモットーに、女性スタッフがおもてなしの心で対応。  
素晴らしい思い出や感動として残る旅をご提供いたします。

海外をメインに個人旅行の手配、接客などを担当しております。ハートトラベルに頼んで良かった♪と思っていただけるように頑張ります!!

まだ入社して1年目の新人ですが、お客様にとって素敵な思い出作りとなるよう、明るく、丁寧な接客と手配を意識して日々業務に取り組んでまいります。

団体手配をメインに担当しております。ご出発までお客様とコミュニケーションを大事にし当日楽しい思い出に残る旅行作りを頑張っております!

甲斐 [担当: 個人旅行 (海外、国内)]  
工藤 [担当: 国内旅行 (個人)]  
後藤 [担当: 国内旅行 (団体)]

ご自宅で眠っている旅行券等も旅行会社だからこそ高価買取♪  
JAL ANA SNA 株主優待・JTB旅行券・JR回数券(大分・博多)・高速バス(大分・博多) 高価買取実施中

ご来店いただいた方にドリンクサービス!!(コーヒー・ベニシュラのオリジナルティー・リッツカールトンのオリジナルマンゴージュースなど) お気軽にお立ち寄り下さい。

◆クレジットカード払いもOK!!

大分市荷揚町9-9 イワオビル1F  
平日10:00~18:00、土・日曜 10:00~13:00  
不定 2台 http://tabigasuki.jp

TEL.097-594-3303 株式会社ハート(ハートトラベル)

(一社) 全国旅行業協会正会員  
大分県知事登録旅行業 第3-179

連載 創作絵説き吉四六さん語り

たこ坊主

55

「たこ坊主」を辞書で引くと「たこ入道」と同じで、坊主頭の事をからかった呼び方として使われていると書いてあった。「入道」はもとも悟りを得るとか、仏門に入るという意味に理解しているが、「たこ」が上につくと、いい使われ方には聞こえない。

しかし、その「たこ」は、国東の海の幸と宣伝（観光パンフ）されている。それをめざして大分から空港道路を経て、国東半島を一周する国道をさらに北上すると、やがて右手に、「道の駅くみにみ」の看板に出会う。そこでは「地域名物たこめし膳」が食べられる。また、スルメのように干した「見グロテスクな干しだこ」も手に入る。

ところで、山育ちの私と同じく吉四六さんも海のことにはあまり詳しくなかったようだ。その吉四六さんが祭りに「たこの酢みそあえ」を「ごちそうになった。あまりの旨さに」「こりゃうめえ、何ちうもんなん？」と聞くので、村人が「臼杵あたりの海辺に行きみなり、岩陰をうろつきよるのじゃ、そいつをつかまえ来ち、頭かり酢みそをプチかけち食うととつてんうめえわい」と雑駁に教えた。

吉四六さんはさっそく、臼杵の海辺の石に腰かけて気長に待っていた。すると、岩陰にチラリと、たこの頭



(絵)文明野北町後藤恵子 ※出前口演もいたします。 (連絡先) 097-536-3223

身近な 団地ショップ

団地周辺には隠れた名店が数多く存在する。そんな隠れた名店のイチオシメニューをご紹介します



大分 慶珉 (きょうみん)

県産品たっぷり! 具だくさんの慶珉ラーメン♪

大分市小池原の「大分慶珉(きょうみん)」さん。店主の笠村拓世さんは8年間、宮崎県で修業し、2年前に地元大分で同店を開いた。あっさりだがコクのあるスープは、子どもから大人まで幅広い年齢層に大好評。1番人気は、具だくさんの「慶珉ラーメン」。



ラーメンと中華料理の店 大分 慶珉 (きょうみん) 所 大分市小池原1545-3 営 11:00~15:00(L.O 14:30) 17:00~23:00(L.O 22:30) 休 毎週月曜日 ☎097-507-9156

読者プレゼント 「餃子引き換え券」を抽選で10名様にプレゼント。ご応募はコチラ! FAX.097-536-1659 info@oitadanchi.com

麺の種類も豊富で、自分の好みの固さに注文可能。素材にこだわり、県産品をなるべく使った料理を提供している。

今月のスイーツ VOL.2

心と体に優しい キュートなお菓子たち

大分市賀来 スイーツハウス 天使のおやつ

クリスマスケーキの 予約受付中♪



↑(左)ショコラデコレーション¥2,450(右)フルーツパフェ¥453



大分市賀来西の「スイーツハウス 天使のおやつ」さん。平成9年に大分市古国府でオープンし、平成17年に現在地へ移転。厳選した素材を使用し、1つ1つ真心を込めて手作りのお菓子がたくさん並ぶ。人気ナンバー1は「天使のおくりもの」で、甘い物が

スイーツハウス 天使のおやつ 所 大分市賀来西1丁目14-16 営 9:30~19:00 休 水曜日(祝日の場合は翌木曜) ☎097-586-0008

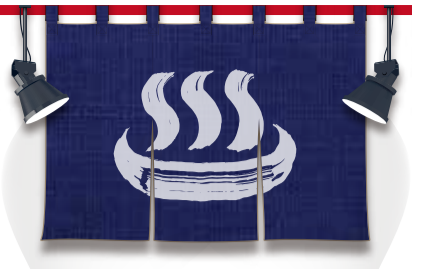
読者プレゼント 「賀来どーなつ5個セット」を抽選で5名様にプレゼント。ご応募はコチラ! FAX.097-536-1659 info@oitadanchi.com

苦手な人にも食べやすいと好評。12月18日までクリスマスケーキの予約を受け付け中♪

マイカーローン 変動金利型 年1.1~2.1% 保証料 年0.8%をまわすできあがり金利 年1.9~2.9% 特別金利実施中! 2019年3/31日まで 0120-849-060

自費出版 伝えたい心、応援。小冊子『失敗しない自費出版7つのポイント』お問い合わせ先着100名様に無料プレゼント!! 三恵印刷株式会社 0120-074-084

2019年 おせちの ご予約承ります。全て美味しく食べて頂ける おせちはこれです! 2019年12/25(火)迄 予約 TEL097-536-3348



# スーパー銭湯アイドル純烈が 豊の国健康ランドにやってくる！

来月3月1日(金)、大分市の「豊の国健康ランド」にベツダイリホーム「キッチンスタジオジャパン」イメージキャラクターの純烈がやってくる。昭和の香り漂うムード歌謡と平均183cmという高身長を活かしたパフォーマンスで「スーパー銭湯アイドル」としてNHK紅白歌合戦にも出場する彼らに独占インタビュー！

## 紅白出場決定！ 純烈がついに大分へ。

純烈は結成して11年目を迎えています。大分は、今回が初めてですね。

白川 そうですね。今回、「キッチンスタジオジャパン」のイメージキャラクターとして、3月1日、2日に大分へ行きます。

酒井 純烈は、全国47都道府県でコンサートをするをひとつの目標に掲げていますが大分ではまだ歌ったことがないの

で楽しみですね。

友井 まさにこのためにとっておきました！(笑)

後上 おんせん県、大分と呼ばれるくらいなので、温泉は楽しみですね。別府や由布院、「豊の国健康ランド」でイベントするので、もちろんそこでも。

「スーパー銭湯アイドル、純烈ですがホントに健康ランドのお風呂に？」

小田井 もちろん入りますよ。歌う前に入ってきたさっぱりしてスティージに。

酒井 歌いに行けるんじやなくて、歌ってお風呂入りに行ってるんです(笑)。ひと汗かいてまた入るから、仕事半分、癒し半分みたいな感じですね。

健康ランドライブ&キッチンスタジオにも？

東京や都市部では大きな会場でのコンサートが成功していますが、今回、健康ランドではお客様との距離も随分、近い中で歌っていただくと思います。

後上 初めて登場するので、大分の皆さんに受け入れてもらえるのか。3月の健康ランドのステージは、何千人収容のホールで歌うのは違う緊張感がありますね。

酒井 どんな場所でも僕たちやることは変わらないので会場の大きい、小さいは関係ないです。大分がどうかは分かりませんが、純烈は田舎であればあるほど、皆さんに好きになってもらえるみたいですよ(笑)。

12月からは「キッチンスタジオジャパン」のCMも流れています。

小田井 純烈として初のテレビCM出演です。イメージキャラクターも今回が初めて。3月2日には、キッチンスタジオジャパンにも遊びに行きます。

白川 キッチンスタジオジャパンのシヨールムって、実際にキッチンで野菜を育ててるんですよ。パジルとかピーマンとか。僕と友井は料理作るの好きなんです。

友井 好きですね。IHが2口欲しいなとか、まな板のスペースは広い方がか、いろいろ気にな

るところがあるので、キッチンスタジオで相談します(笑)。

観客の皆さんと一緒に良い思い出づくりを。

大分の皆さんも純烈と会えるのを楽しみにしていると

後上 だんだんと、全国の温泉施設で、皆さんと一緒に盛り上がり、また次にお会いできるようなってきています。ぜひ大分も、そのようになればいいですね。大分のコンサートが定例化出来るように頑張ります！

小田井 大分って「だいぶん」とも読めますよ。今回をきっかけに何回も大分でのコンサートをできるようにして、「大分にもだいぶんきましたね」というMCをしたい(笑)。

白川 実は僕、田舎が福岡なんです。だから大分は身近に感じますよ。幼い時は大分に何度も来たとは思ってんですけど、あまり記憶にないので、今回、行けることをすごく楽しみにしています。一つでも多く大分のごくいい思い出を作れるように。

純烈を観に来ていただく皆さんにも、純烈との思い出を作っていたただけのように一生懸命パフォーマンスできればと思っています。

友井 会えば好きになってもらえるグループだと思ってるので、純烈をかわいがってください(笑)。

酒井 キッチンスタジオジャパンのイメージキャラクターになったことがきっかけで、大分の皆さんにお会いできるチャンスが生まれたので、「はじめまして」にはなりません。よろしくお願いします。



純烈メンバー(写真左上から時計回りに) 酒井 一圭、白川 裕二郎、小田井 涼平、後上 翔太、友井 雄亮

プロフィール 「親孝行、紅白歌合戦出場、全国47都道府県で唄うこと」を目標として掲げ、元戦隊ヒーロー出身の俳優を中心に結成された歌謡コーラス・グループ。グループ名には「純粋であり、かつ強く正しく節操や分別がある」「志を変えずに最後まで貫く」といった意味が込められている。

ベツダイリホームプレゼンツ

# 豊の国健康ランド

# 純烈

JUNRETSU

2019年 3/1(金)

昼の部/14:00 各部限定 300名  
夜の部/18:00

12月1日(土)チケット販売開始  
販売所：豊の国健康ランド フロント

チケット 4,500円

豊の国健康ランド 入浴券、お食事券付き

豊の国健康ランド (大分市南春日町12番5号)

イベントに関する問い合わせ先 **純烈 in 豊の国健康ランド 事務局 TEL.097-535-8081** (平日10:00~17:00) ※年末年始の休業があります。

〒870-0035  
大分県大分市中央町2-6-26 (相生町)

1F Hall Da Vinci  
3F Bar Da Vinci  
TEL/FAX 097-537-3456  
www.otis.ne.jp/davinci/

# 知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第4回

## 不動産の「売り時」と「買い時」

例えば、借入金利の低下は、買主の実質的な費用負担を減らすため、不動産需要の増加(不動産価格の上昇)をもたらす。売主、買主双方に有利に働きます。つまり、金利が低い時期は不動産の売り時であり、買い時でもあります。それでは、他にどのような時期が不動産の「売り時」、「買い時」となるのでしょうか。

### 【売り時】

#### (1) 景気上昇局面や株価高騰時

この時期は、金余りによる投資マネーが不動産市場に流入し、土地価格及び建物建築費を押し上げます。その影響で中古物件の価格も上昇していきます。

#### (2) 建物のリフォーム時期

自分でリフォームを行っても、リフォームに要した費用ほど不動産の価格は上昇しないため、リフォーム前に売却の方が賢明です。

#### (3) 戸建(木造)は築後20年、通常のマンションは築後25年経過するまで

住宅ローン控除の威力は意外に大きく、現時点で住宅を購入した人は、10年間で最大500万円の控除が受けられます。しかし、上記期間を過ぎると、控除を受けられなくなるため買い手が減り、不動産の価格は下落する傾向にあります。

#### (4) 5年以上不動産を所有し続けた後

個人で5年以上所有した不動産の売却

は、長期譲渡にあたり、5年未満の所有に比べ売却益に対して課せられる税額が約半分にになります。

### 【買い時】

#### (1) 景気下降局面や株価下落時

不動産は長期所有が一般的であるため、心理的要素が強く影響し、この時期の不動産価格は実体経済以上に下ぶれしやすい傾向にあり、安く購入できる可能性が高まります。アパート等の投資用不動産ではその傾向がより顕著に表れます。

#### (2) 築後20年程度が経過した立地条件の良いマンション

立地条件の良いマンションは、築後ある程度の年数(20年程度)を経過すると、価格があまり下がらなくなり、相対的に買い得です。

#### (3) 不動産を購入するのに有利な税制改正が行われた時

近年の住宅ローン控除を例にとると、最も少なかった時期は最高160万円、最も多かった時期は最高600万円(いずれも10年間)と4倍近くの開きがあり、税制の影響がいかに大きいかかわかります。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所  
代表取締役  
はじ かずひろ  
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業50年

## 株式会社 長嶋不動産鑑定事務所

大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881

長嶋不動産鑑定事務所 検索  
http://www.nagashimakantei.co.jp/

## 土地家屋調査士の部屋

### 第2回 「境界標の役割と重要性」

## 土地の境界を明確にしてトラブルを防ぎましょう

まず質問です。あなたが所有する家や土地の隣地との境界がどこか把握していますか? また、その土地の境界を示す目印はありますか?

土地の境界を特定するための手段としては、塀や垣根の設置があります。しかし、相続で代替りしたりして、その目印がなくなり、境界が失われてしまう場合があります。

家を建て替えたり、新しく塀や垣根をつくらうとしたときに、土地の境界がはっきりせず、隣近所の方と争いになることがしばしばあります。例えばこのような事例です。

「お隣の境に10年くらい前まで板塀がありました。腐食が激しいので取り壊してそのままにしていました。ところが最近になって、お隣が

こちらに何の相談もなく境に垣根をつくりました。どう見ても境界の真ん中から斜めに曲がっていて、私の敷地を越境しているように思えるので、そのことを申し入れましたが、お隣は一向に聞き入れてくれません。板塀を取り壊す前に境界石を入れておけばこんなことにはならなかったのにと悔やんでいます」

このようなトラブルは、土地の境界を明確に示す「境界標」(※左図)が設置(埋設)してあれば防ぐことができます。不動産登記法施行規則では、土地の分筆の登記の申請などの際に提出する地積測量図の図面上に境界の位置関係を表示すべきことになっています。この位置関係を明確に表示するのが境界標というわけです。

境界標を設置したからといって、それで安心してはいけません。ときどき自分の目で確認するなど、管理にも心配りをしてください。土地の権利は財産権のなかでも特に重要な権利です。常日ごろから境界標を自ら管理し、隣近所とのトラブルが起きないように心がけましょう。



土地家屋調査士  
(測量士・2級建築士)  
津高 公正

境界標の頭部には、境界点の位置を特定するしるしが付いています。



株式会社 桐テクニカルコンサルタント  
土地家屋調査士 津高公正事務所

大分市下郡中央3丁目12番7号  
TEL.097-554-6333

お客様に喜んでいただくために。



5年連続「売上高」「取扱引越件数」  
目録引越業界No.1

サカイ引越センター 大分支社  
引越アシスタント  
山下 征哉

引越業は未経験で不安だったのですが、先輩が重い荷物の持ち方や力の入れ方などのコツを丁寧に教えてくれました。職場はワイワイ明るく楽しい雰囲気、休日だけ来る学生スタッフもいます。お客様が喜んで下さって「ありがとう」と感謝の言葉をいただいた時が一番嬉しいです。



Q1.仕事のやりがい? 時間内に引越が完了し、お客様から感謝の言葉をいただいた時です。

Q2.入社してどうですか? 新卒で入社しました。高校の恩師からは、3年間は頑張れと言われてきましたが、既に5年が経ちました。当初は引越の知識もなく、自分に動まるか不安でしたが、研修制度も充実しており、先輩や上司の方々に支えられ、自分でも成長していると実感しています。



### 引越アシスタント募集! (未経験者大歓迎)

- 給 月16日勤務で月収16万以上可(日給8,000円×16日+残業手当)  
※16歳・17歳:時給800円×7時間(残業なし)
- 時 【午前のみ・午後のみ等、短時間可】 ①7:30~16:30 ②8:00~17:00の5h程度
- 休 シフト自己申告制 ▶「土日だけ」「平日だけ」の勤務も可 ▶週1日~5日までシフト登録制
- 待 ◇制服貸与◇契約社員への登用あり◇移動中もしっかり給与支給します

お気軽にお問い合わせください

サカイ引越センター 大分支社 0120-094-899  
大分県大分市大字古国府字花園517-1

## ルチア通信 vol.3

## 自立生活をサポート! ルチアお仕事図鑑 検体回収



検体回収担当・職業指導員スタッフMです。趣味はとにかく体を動かすこと。毎日、元気いっぱい、笑顔を絶やさず「検体回収」という仕事を通じて、日々利用者さんと走りまわっています!検体回収という仕事は、検便の検査キットを保育園やお弁当屋さんなどに届けたり、それを回収する作業。お客様に直接、お会いする仕事なのでビジネスマナーや、運転免許をお持ちの利用者さんに安全運転の訓練も行っています。業務は回収作業だけでなく、パソコンでお客様のリス

トを作成したり、検査キットの準備も行っています。「初めはドキドキしたけど運転できると自信がついてきた!」、「今日はどこまで安全運転しました!」と利用者の皆さんが楽しそうに報告してくれるので、こちらも嬉しくなり、ますますやる気が出ます。利用者の皆さんには、これからも将来の目標に向かってコツコツ頑張ってもらいたいですね!今度、コミュニケーションの訓練としてレクリエーションを行います。原尻の滝までのドライブ、今から楽しみです!次回は創作の作業をご紹介します。

お気軽にお問い合わせください!

株式会社メディカルプラス  
就労継続支援B型事業所 ルチア  
大分市小野鶴789-1 mail: luciajinnai@outlook.jp

TEL.097-578-7862  
FAX.097-578-7863

## 住まいを「売って住み続ける」という選択。

## RE住むスタジオ大分の「我が家のリースバック」誕生

こんなお悩みありませんか?

長期ローンの返済が苦しいが、売却すると住む家がなくなってしまう。

他人に知られないように家を売却して、資金を調達したい。

税金・借金をまとめて返済したい。

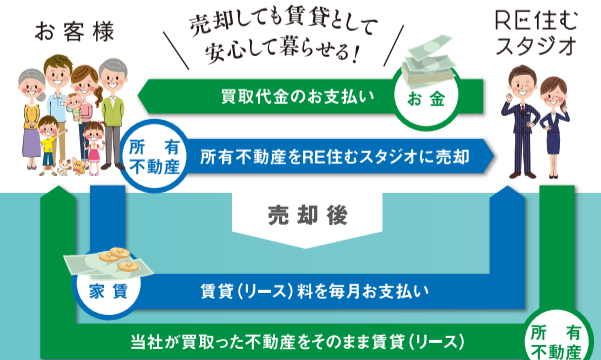
子どもの学区が変わってしまうと困るので、引っ越しができない。

事業融資の返済をしたい。

引っ越しはできないが、老後の資金を準備しておきたい。

### 我が家のリースバック メリット!!

- ▶ 売却代金は一括してお支払いしますのでそのまま一時資金として有効にご活用いただけます。
- ▶ 競売や仲介のように物件売却情報は非公開。ご近所に知られず今まで通り住み続けられます。
- ▶ 固定資産税がかかりません! 使用者になるのでそのような税金はかかりません。
- ▶ 引越し費用や保証人が不要! 収入制限もありません。 ▶ 住宅ローンが未返済でもOK。



※案件によってはリースバックをご利用にならない場合がございます。リース期間には限りがあります。

RE住むスタジオ 大分 TEL.097-574-6333

株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31





キッチンスタジオ JAPAN

# キッチンお悩み相談室

今回の「キッチンマイスター」に  
お悩み どのこと相談できるの？

キッチンスタジオジャパン常駐のキッチンマイスターが  
キッチンにまつわる悩みコトを解決します！



## キッチンのプロが 全て解決します

はじめまして、私たち「キッチンマイスター」は、お客様が普段キッチンを使っている中で抱えている悩みをじっくりと伺い、皆さんと同じ目線に立った上であなたに最適なキッチンをご提案しています。「掃除がしにくい」「収納が少ない」「動線が悪く調理に手間がかかる」など、今、お使いのキッチンに関する不満や理想の調理空間についてなど、いろんな話を聞かせてください。ご相談は、キッチンスタジオジャパンにお越しください。ここには県内初登場を含むキッチンメーカーの人気商品をラインアップ、展示しています。なんと、そのどれもが実際に使い心地を体感できるんです！水回りはもちろん、加熱機器やレンジフード、食洗機に至るまで、実際の操作や音、水ハネなどを確認できるので、メリットやデメリットなどもしっかりと把握した上で、納得して気に入りのキッチンを購入していただけます。

## ライフスタイルにあつたキッチン

共働きで片付けに時間をかけたくない方や、調理時間を短縮したい方には作業効率がよく手入れが簡単なキッチンを、インテリアに興味がある方ならデザインに凝ったものを、ご夫婦や子どもたちと一緒にクッキングを楽しみたいならフレームキッチンを紹介するなど、それぞれのライフスタイルに合わせてオススメしていますので、あなたのこだわりを私たちに伝えてください。もちろん、キッチンの形や種類に詳しくなくても大丈夫です。できれば今の台所の間取りを持ってきていた

だければ、より具体的にアドバイスができます。理想のキッチンが見つかったら、やっぱり気になるのは金額面です。最終的なお見積もりは現地を確認してからです。おおよその価格はその場でお伝えできます。またキッチンスタジオジャパンにはリフォーム部門もあるので、照明やレンジフードの位置、施工の流れなどもお気軽にご相談ください。

マイスター  
★ 今月の一押しキッチン ★

LIXIL  
RICHELLE SI

ピックアップ機能  
セラミックトップ

「料理を楽しむキッチン」をコンセプトに効率的な作業動線を追求して生まれたキッチン「リシェルSI」。中でも、私たちがおすすめしたいのが熱や傷、汚れに強いセラミックトップです。高熱のフライパンや鍋などを直接置いたり、包丁など硬い物が当たってもほとんどキズが付きません。作業効率のアップに繋がる魅力的な機能をぜひご体感ください。



キズに強く、美しいセラミックトップで、理想的な耐久性を叶えます。



「キッチンマイスター」編集の  
おすすめキッチンパンフレットプレゼント！  
右記、電話またはWEBよりお申し込みください。

キッチンスタジオJAPAN 株式会社ベツダイ 萩原支店 TEL.097-574-6336  
大分市新栄町1-31 大分市新栄町1-31 大分市新栄町1-31 検索

## 秋の全国火災予防運動

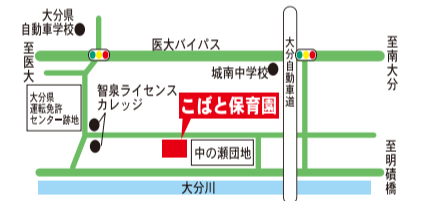
# 防火セレモニーに参加しました!!



## 見学随時受付

保育料の案内	1歳児	2歳児	3歳児	幼児~就学
	33,000円	32,000円	30,000円	27,000円

上記のほか、給食費、間食費等が別途必要となります。



こぼと保育園ホームページ(スマホ対応)  
<http://kobatohoikuen.com>

おかげさまで創立51年  
**こぼと保育園**  
大分市大石町5の3 ☎549-2248

入学金・授業料はもちろん、お子様のひとり暮らしの家賃まで。

引下げ期間  
2019年  
9/30  
まで

# JA教育ローン

## 変動金利型

右記の条件のうち <b>2項目以上</b> 該当される場合	(保証料別途) <b>年1.50%</b>	右記の条件のうち <b>1項目</b> 該当される場合	(保証料別途) <b>年2.10%</b>
-------------------------------------	--------------------------	-----------------------------------	--------------------------

※右記の引下げ金利適用条件を満たされない場合は、適用金利年2.60%(保証料別途)となります。

## JA住宅ローンをご利用いただいている方

右記の条件のうち <b>1項目</b> 該当される場合	(保証料別途) <b>年1.30%</b>	右記の条件を 満たされない場合	(保証料別途) <b>年1.90%</b>
-----------------------------------	--------------------------	--------------------	--------------------------

※上記金利は、お借入れ当初に適用されるものです。お借入れ後の利率は、基準日の基準金利により年2回見直しを行います。※上記金利は、対象期間内に融資を受けられた方に適用されるものです。※上記金利は、金融情勢等の変化により見直しさせていただきます。※引下げ後の金利適用期間中に返済の滞りなどが発生した場合には、引下げ金利の適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。※お申込みにあたってはJAおよび保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。※JAの組合員でないお客様のご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。※お借入れ時、返済条件の変更時等に、別途JA所定の事務手数料が必要となる場合があります。



## 保証料引下げ実施中!

インターネットにて事前(仮)審査のお申込みをいただいた場合、保証料が引下げとなります。詳しくはJA/バンク大分のホームページをご覧ください。  
※大分県農業信用基金協会保証のみ対象となります。  
※JA/バンク大分のホームページからお申込みいただく場合は、「教育ローン(基金協会型)」でのお申込みとなります。

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ。詳しくはお近くのJAにお問い合わせください。

JAバンク大分 検索 <http://www.jaoc.net/jabank/>

お客様に喜んでいただくために

## 司法書士の仕事

平成26年度の国土交通省の空家実態調査によれば、「人が住まなくなった理由」として、「最後に住んでいた人が死亡した」が全体の35.2%を占め、最も多い理由となっています。最後に住んでいた人の死亡、つまり相続を起因として空き家となるケースが最も多いという調査結果です。ほかにも所有者の生前からすでに空き家のまま放置され、その後、所有者が死亡し、引き続き空き家となっているケースも多く存在します。それらを含めると、現存する空き家の相当数は何らかの相続手続きに関連した状態にあると考えられます。

実際に、私が日常の司法書士業

司法書士からみた空き家問題

所有者が亡くなった後の「相続」について

今回から、所有者が亡くなった後の、いわゆる「相続」に関連した空き家問題について、司法書士の日常業務の視点から取り上げていきます。

務の中で、所有者が亡くなった後、空き家に関してご相談を頂くケースでは、そのほとんどが相続登記手続きが完了した状態という点で共通しています。そして、依頼を受け、調査してみると、権利部(所有者やその他の権利者に関する記載がされる欄)が登記されていない建物や、そもそも法務局に登記簿自体が存在しない建物といった、いわゆる「未登記建物」と呼ばれる状態の建物に遭遇することも少なくありません。

相続登記手続きが完了となる主な原因として、①権利に関する登記手続きが、任意であり、義務ではない。②相続放棄(3ヶ月以内)、相続税の申告(10ヶ月以内)

筆者プロフィール

司法書士 鳴瀬 仁(なるせ ひとし)  
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号  
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>

## 古庄総合法律事務所 法律相談室

### リフォームをする際の注意点

第37回

【相談内容】  
私は現在、妻と2人で生活しています。孫が時々遊びに来てくれているのですが、住んでいる自宅は築40年と古く、孫が古くて怖いからと言って泊まりたがらないのです。自宅が新しくなれば孫も泊まりに来てくれると思い、思い切ったリフォームをすることにしました。ただリフォームでもめた話などをよく聞きますので、自宅のリフォームをする際に気をつけておくことを教えてください。

【回答】  
まずは、どの部分を取り替えるのか、予算はどのくらいかけられるのか、減税・補助制度が使えるのかなどについて検討してください。そして、業者から自宅を診てもらい、見積書を複数の業者からもらいましょう。

特定の業者にリフォームを依頼することが決まった場合、まずリフォームの提案と見積書を比較し、不明な点があれば質問し、不明点を解消していきます。そして、シヨールムで実物を確認したり、家具などの配置も確認し、見積りの調整と資金計画を立てて減税・補助制度が使えるのか否かも最終確認しましょう。

すべての準備が整えば、必要な契約書類と内容を確認し、問題がなければ契約を締結しましょう。契約書の文言が分かりにくい場合でも分かったような気持ちで署名するのはなく、不明な点があれば必ず確認を怠らないようにしてください。後になって意味が分からなかったなどと言わないようにしましょう。

契約を締結し、実際に工事が始まった後、必ず工事のチェックをしてください。まずはチェックポイントを確認し、現場で現場責任者と定期的に打合せをし、もし工事内容に追加や変更があった場合にはその内容を書面に残しておいてください。

工事が終われば、工事に必要な手続をして、竣工検査をし、アフターメンテナンスの確認をした上で、図面、保証書の交付を受け、保管しておきましょう。

仮にトラブルになった場合には、住宅リフォーム紛争処理支援センターや弁護士などの専門家に相談することをおすすめします。

■筆者プロフィール

弁護士・古庄 玄知(こしょう はるとも)  
弁護士法人 古庄総合法律事務所  
法律に関するお悩みごとがございましたらお気軽にご相談ください。  
【大分事務所】大分市中島西3丁目2番26号大分弁護士ビル5階 TEL 097-532-0744  
【ホームページ】<http://www.kosholaw.com/index.htm>

## 大切なバッグ・財布や靴を修理

### お化粧して長いお付き合い。

靴・バッグの修理・クリーニング  
Rinascente (リナシエンテ)

■靴クリーニング 2060円～  
■ファスナー交換 2160円～

カピだらけ、色の擦れたカバンやファスナーの口が開いたお財布などはありませんか？汚れた皮革製品はクリーニングと塗装で復活。ファスナー修理はお見積もり価格を確認して頂きますので安心です。ほぼ全ての作業を自店で行なっているため、納期は1週間前後で仕上げられます。

また、新メニューとして、お子様やお孫様が6年間使用し、思い出がいっぱい詰まったランドセルリメイク(8640円)も予約承っております。米良バイパス沿い、ドラッグコスモス隣り、水色の旗と看板が目印です。

所 大分市下郡南4-2-8 (ドラッグコスモス下郡店隣)  
営 10:00～18:00 休 日  
☎ 097-567-6644

明野へ  
ファミリーマート  
米良バイパス  
下郡小学校  
ドラッグコスモス下郡店  
ココ

## JAのお米 「3つ星米」キャンペーン

「3つ星」マークのお米は、JAグループ大分独自の安全・安心基準をクリアしたお米の証です。

「3つ星」=3つの安全・安心基準  
★国の基準に基づいた農産物検査を受けたお米です。  
★サンプリングによる残留農薬自主検査を実施したお米です。  
★栽培にあたっての履歴記録がなされているお米です。

2019年1月31日(木)まで実施中!!

お米袋に貼られた「3つ星」シール又は「3つ星」新米シールを送ると抽選で当たる!

A賞 おおいた豊後牛 ロースすきやき用 1kg シール2枚 25名様  
B賞 桜王 大分県産豚ロースしゃぶしゃぶ用 1kg シール1枚 45名様  
C賞 つぶらな贈り物 (つぶらなカボチャ、つぶらなユズ、つぶらなブドウ、つぶらなミカン 190g×各5袋) シール1枚 45名様

Wチャンス さらに、ハズレの方の中から抽選で「おこめギフト券2枚」(880円分)プレゼント! 50名様

応募要項

- 応募要項 「3つ星」シール又は「3つ星」新米シールが貼られた大分県産米
- 応募方法 対象商品に貼られている「3つ星」シール又は「3つ星」新米シールをご希望の賞品の抽選に必要な枚数分、店頭にて専用応募はがき又は市販のはがきにしっかりと貼り、①住所②電話番号③お名前④年齢⑤性別⑥お買い求めの販売店⑦ご希望の賞品⑧商品へのご意見を明記の上、右記宛にご応募ください。
- 応募先 〒870-8635 大分県大分市大字古国府1220番地 JA全農おおいた「3つ星米」キャンペーン係
- 応募締切 2019年1月31日(木) ※当日消印有効
- 当選発表 厳正な抽選の上、賞品の発送をもって発表にかさせていただきます。

※お1人様何回でもご応募いただけますが、はがき1枚につき1口とさせていただきます。※お客様の記入された個人情報は、抽選および賞品の発送以外の目的で利用いたしません。

JAグループ大分 JA全農おおいた

## 相談・査定無料 秘密厳守

アパート マンション 戸建 土地

### 不動産 買い取り します!

最短 7日

今月の名言・格言  
決断は、実のところそんなに難しい事ではない。難しいのはその前の熟慮である。  
徳川家康

対象エリア 大分市・別府市

大分県知事(1)第3127号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

株式会社ネクストコミュニケーションズ  
〒870-0044 大分市舞鶴町1丁目3-28 ネクスト舞鶴ビル5F 営業時間/10:00～18:00  
TEL097-578-6818 Mail [nextcommunications0201@gmail.com](mailto:nextcommunications0201@gmail.com)  
●売買・賃貸仲介 ●賃貸管理 ●不動産の買取

## 留守でも安心!! 便利な宅配ボックス

美しいデザイン 大きな荷物も大丈夫 防犯面も効果アリ LED表札灯付

リフォームでも設置可能

Color Variation 外観に合わせて自由にセレクト

九州グリーンサービス KYUSHU GREEN SERVICE CO., LTD. 本社/大分市三川下1-6-6 AM9:00～PM6:00(日・祝日 定休日)

お問い合わせはこちらから Tel.097-574-4476

年末の大掃除で、布団もキレイに清潔に！

# 「クリーンライブ」

**あの掃除機でも取れないハウスダスト**  
 いよいよ今年もあとわずか。大掃除待ったなし！特に体に直接触れる機会の多い、布団やソファ、カーペットなどの布製品は、念入りに掃除したいですね。

掃除の際に要注意なのが、布団などの布製品に付着しているダニやPM2.5、花粉、ホコリ、カビなどのいわゆる「ハウスダスト」。アレルギーの一因とも言われて、悩んでいる人や気になっていない人も多いのでは。このハウスダスト、実は人気の吸引力が強い家庭用掃除機や丸洗いでも取りきれない場合が多いのです。

そこで、(株)コープサービスがおいたが提供するハウスダスト除去サービス「クリーンライブ」を紹介。加熱機による熱風と専用クリーナーによる振動吸引のW攻撃で、布団などの奥まで入り込んだハウスダストをパ



↑まず加熱機に入れます。



↑60～80℃の熱風でダニを死滅させます。ここが最も大切。



↑吸い取ったハウスダスト！



↑専用クリーナーでハウスダストを叩き出して吸引除去。

粉、ホコリを叩き出して吸い取ります。平均作業時間は約30～60分。全て目の前で行うので、まさに「キレイ

料金掛布団1200円、敷布団1800円、ベッドマットレス1800円(いずれもシングル1枚)、2人掛けソファ3000円、カーペット2300円、カーリーズナブル。

お正月休みにはお子さんが帰省してくる家も多いのでは。押し入れに眠っている布団も一緒にキレイにして、家族みんなが快適な新年を迎えませんか？

女性スタッフが訪問  
 その場で除去作業

施工はスタッフが自宅を訪問してその場で行うので、クリーニングのように数日かかることもなく、その日のうちに「キレイを実感」できます。作業スペースは約2畳分あればOK。訪問スタッフが全員女性なのでポイントです。

吸い取ったハウスダストはその場で確認できますが、その量を見ると思わず驚きの声が出るのは間違いなし！「まめに掃除している方ほどビックリされます。一度体験されると定期的にお申し込みされるお客様が多いです」とスタッフの漆間さん。

私たち訪問します！

を実現する「サービス」です。また、カーペットやマットレス、クッション、ソファ、ぬいぐるみなど、家庭にある布製品ならなんでもOK。なんと畳にも対応できます！



朝倉さん 巴田さん 漆間さん

**1,000円分割引チケット**

お見積り5,000円以上の方に限り  
 こちらのチケットをお持ちいただくと、クリーンライブの施工料金が1,000円お得に!!

oep2018.12 ※切り取ってお使いください。

さらに!! コープサービスおいた特別企画あり! 詳しくはインフォメーション(14面)をチェック!!

(株)コープサービスおいた クリーンライブ事業  
 大分市青崎1丁目9番35号  
 ☎0120-947-411  
 [株)コープサービスおいた]は、「生活協同組合コープおいた」の子会社です。  
 月～金曜日 9～17時 / 担当:漆間(うるま)まで

Youtubeで作業動画公開中!!



「人柄」でした  
 父と母が建てた住まいも古くなり、長年、リフォームしたいという思いがあつていくつかの施工会社に見積りを依頼していました。ただし決める手がなく、また高齢の母が入退院を繰り返していたことから、タイミングを逃していたんです。そんなとき、妹が以前からお世話になっているベツダイのイベントに誘われ、出会うのが担当の田浦さん。どんな風にリフォームしたいか相談したところ、私が思い描いていた夢に賛成してくれたのが嬉しく、思いきってお願いすることになりました。

リフォームを希望していたのは、経年劣化も気になっていた外壁・屋根の外周から1階の居間。外壁と屋根は、印象を変えたくなかったの、これまでと同じ白いモルタル壁でお願いしました。目地がなく美しく仕上がっているのは、職人さんの技のおかげですね。また、吹き付け塗装された外壁の意匠性をそのまま活かしていただいた仕

上がりも、さすがだなと感じました。外壁と合わせて取り替えた玄関ドアも重厚感ある印象で気に入っています。

**調和する 自然素材の壁**

外壁と合わせてお願いした内装は、私のこだわりで珪藻土を選びました。自然素材で安心だし、調湿性にも優れているというのが魅力。使っていないような昔のねじ式時計や家具も、アンティークとして雰囲気に馴染んでいます。また、ダイニングキッチンと居間をひと続きにし、天井を上げて大きく切り取った窓からは、庭が素敵に見えるようになったんです。毎日、うっとりするような景色です。憧れの薪ストーブも家で過ごす時間にシワ寄せを感じています。

外壁塗装、リフォームに着手するにあたって、いちばん気がかりだったのが母の体調。田浦さんも一緒に、母にとって最善の工事の進め方を考えてくださったことに心から感謝しています。家が快適になったかおかげか、母は以前に比べて気分がよさそう!

理想を叶えるため、夢にとことんお付き合いしたい。

たくさんの夢とこだわりをお持ちだったお施主様。せっかくだから、可能な限りそれを叶えてあげたいと思いました。「できません」とは言わず、「ご希望に添える方法を探りながら何度もプランを練り直し、理想のリフォームを完成できて良かったです。また、お母様の体調にも配慮しながら工事を進められホッとします。外壁も内壁も、新しくなったお部屋も快適で、ご友人がたたくさん遊びに来てくださっている様子。これも嬉しいですね。

営業 VOICE  
 ベツダイリフォーム 田浦 成貴

長年抱いていた、夢を叶えてくれました。  
 Y様邸 築38年

お客様が語る。「ベツダイリホームの信頼と実績のストーリー」  
**「目が違う!!」ベツダイの外壁塗装**

一級塗装技能士による外壁塗装診断 限定3名様 無料!! さらに、ベツダイリホーム特別企画あり! 読者プレゼント(14面)へ

ベツダイリホーム TEL.097-574-6336 株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

「ふぐコース」  
 万壽(えんじり) 一五〇〇〇円 (十二月中旬～三月末まで)  
 前菜、造里、白子刺身、白子焼、唐揚げ、ふぐ寿司、河豚ちり、雑炊、食後

終(ひんぎ) 一三〇〇〇円  
 前菜、造里、白子焼、唐揚げ、ふぐ寿司、河豚ちり、雑炊、食後

楓(かえり) 一〇〇〇〇円  
 前菜、造里、唐揚げ、ふぐ寿司、河豚ちり、雑炊、食後

椿(つばき) 八〇〇〇円  
 先附、造里、唐揚げ、河豚ちり、雑炊、食後

※季節により焼きふぐとなり異なります。  
 ※仕入により用意できない場合がございます。  
 ※別途サービス料(〇%消費税)を頂戴しております。  
 ※各コースの河豚ちりは、ふぐと河豚皮の酢味噌和えに変更できます。

どっぴりふぐ気軽にふぐ寄ります!

山同や  
 〒870-0034 大分県大分市都町3丁目1番26号  
 TEL 097-533-1777 FAX 097-533-1816  
 【営業時間】17:00～23:00(L.O 21:30) ※ランチタイムは前日までの要予約制  
 http://www.usukifugu-yamadaya.jp/



# 団地世代のための住まい塾

Vol.1

## 今月のお題

### 二世帯住宅の すすめ ①



住まい選びのコンシェルジュの柳井です。私のところには初めてマイホームを取得される方（二次取得者）が多く来られます。その中で最近よく相談されるのが、親世帯との同居、いわゆる「二世帯住宅」のご相談です。

最近のマイホーム事情といえば、ローンの低金利化により、一次取得者の多くは、子どもさんが小学校入学前の「子育て世代」の方。時代背景もあり、奥様が産休・育休の後、1年ほどで職場復帰されます。となると、子どもを保育園へ預けることになるのですが、子どもの急な体調不良などで職場を休まざるを得なくなる悩みを多くの方は抱えています。

最近では、国や地方自治体も「三世帯同居」について推奨しており、補助金や固定資産税の軽減等で二世帯住宅建築を後押ししています（詳細は次号以降で改めてお伝えします）。

最近では、国や地方自治体も「三世帯同居」について推奨しており、補助金や固定資産税の軽減等で二世帯住宅建築を後押ししています（詳細は次号以降で改めてお伝えします）。

お互いが協力し合って生活ができる二世帯住宅ですが、その反面、親世帯と子世帯では生活のリズムが違う場合が多いため、プライバシーを守るのが難しいというケースが多いのも事実です。間取りは完全に分離させるの!? 部分共有するの!? 仮住まいはどうする!? 二世帯住宅についての悩みは尽きません。ぜひ住宅会社ではない、中立な立ち位置の「住まい選びのコンシェルジュ」へあなたの悩みを相談に来てみてくださいね!

金銭面で考えても「子世帯」としては、土地を取得する必要がないこと、リフォームより住宅ローンが借りやすく資金計画が立てやすいことなどが挙げられますし、「親世帯」にとっても資金援助する際にまとまった金額を贈与するのではなく、生活費として、ローンの月々の返済額の一部として、毎月ごとの支援もしやすくなります。



住まい選びのコンシェルジュ 代表 柳井 大輔

お問い合わせ

TEL.097-574-6873 (代表)

TEL.090-2396-8162 (携帯)

info@sumai-erabi.jp

あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911  
〒 870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922  
〒 870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

### 新しい年のはじめに、華やかなお正月花を。



本店 12/7.8.9 アクロス店 12/8.9.10  
冬のセール開催! **最大20%OFF**

ワークショップも同時開催



Present  
ご来店時に「OITA CITY PRESS」を見ただけ  
**ミニボトルフラワー**  
をプレゼント!  
数に限りがあります。なくなり次第終了となります。

花の店とがわ 0120-588-710  
https://www.f-togawa.co.jp

本店	大分市牧 1-4-8 TEL 097-558-8710
アクロス店	大分市明野 明野アクロス B1F TEL 097-558-8788

# 家族葬専門 判田台会館 備庵

火葬式プラン **14.8** (税込) 万円~  
事前相談割引価格

備庵が選ばれている理由

高い年会費や  
月々の掛け金  
ありません!

事前相談  
するだけで **5万円割引**

1万円会員は **5万円特典**

互助会のような  
積立金は一切  
不要! **0円!**

**10万円お得!**  
事前相談+会員特典

ご相談・お問い合わせは365日24時間対応

判田台会館	大分市判田台北4丁目1-3	0120-45-1357	
備庵:牧	大分市下郡1686-2	097-547-7995	
備庵:山津	大分市山津町2-5-6	097-578-9494	
大分市葬斎場	大分市竹中562-1	公営斎場	
別府:日出	船小路町	別府市船小路町4-6	0977-76-5618
堀田	別府市堀田7-1	0977-75-8768	
秋草葬斎場	速見郡日出町大字平道字秋草291-1	公営斎場	

対面相談の日時・場所の予約、お問い合わせ先は...

備庵コールセンター

**0120-018-768**

家族葬の備庵

検索

http://www.oita-fine.jp



# お家の119番

Vol. 01

RE住むスタジオ大分  
部長  
**安東 正人**  
(宅地建物取引士)

## ご存知ですか? インスペクション(建物状況調査)

最近、メディアや関連雑誌などでよく取り上げられている「インスペクション(建物状況調査)」。耳にしたことはありませんか?

平成28年5月に宅地建物取引業法の一部を改正する法律案が成立し、平成30年4月より施行されました。不動産の購入や売却に際して依頼者へ宅建業者がインスペクション(建物状況調査)の実施が義務付けられることになりました。

このような仕組みができた背景には、日本における住宅事情の深刻な状況が背景にあります。以前からよく耳にします「空き家問題」

空き家戸数は毎年増加傾向で1000万戸に達しようとしています。その要因として、高度経済成長時に大量に供給された住居が、少子化や核家族化などの流れにより空家が増えているのです。

新築、中古を含めた住宅販売の中で中古住宅の流通シェアは、欧米諸国に比べて日本は極めて低く、中古住宅の流通を活性化させることが、空き家問題の解消と住宅市場の活性化につながるという国の大きな施策となっています。ただ中古住宅は一般の消費者にとって建物の構造など見えない部分が多く、その状態や質に対する不安が付きまともうのも現実です。

インスペクション(建物状況調査) 1名様 プレゼント!! ※詳しくは読者プレゼント(14面)へ

RE住むスタジオ大分 大分市新築町1-31 お問い合わせ TEL.097-574-6333

(株)大分地新聞社では、子ども食堂やフリースクールなど、子どもたちの未来のために活動している県内の個人・団体を支援するために、募金専用口座を開設。読者の皆さまや企業から広く寄付金を募っています。寄付金は当社が選定した該当個人・団体の活動資金として提供されます。寄付金は1口1000円から受け付けています。領収証の必要な方は電話535・1571までご連絡ください。

**(株)大分地新聞社**  
子供たちの未来  
大分銀行 本店営業部  
口座番号 7619786

建物は時間の経過により必ず劣化します。そのためどんな状態、環境によって劣化したのかを調べる必要があります。それを見極めることをインスペクション(建物状況調査)と呼びます。言わば建物の健康診断のようなものです。中古住宅の取引においてインスペクション(建物状況調査)を行うのは、国交省の定める講習を受けた「既存住宅状況調査技術者」です。

これって中古住宅の取引の時だけのことじゃないの?と思われがちですが、決してそうとも言えません。次回からはさまざまなインスペクション(建物状況調査)との関わりについてお話しさせていただきます。

## 連載 第13回 さらに究める『母道』 本当の自分⑥

**子どもが生まれる**

「割れ鍋に綴じ蓋夫婦」の私たちに、二人の男の子が生まれました。子どもはお母さんを助けるためにやってくると思えますが、この息子二人の存在が私の人生の要になつていきます。

初めての出産ですが、勘当されている私には、親兄弟は来てくれません。それでも母と姉が1回だけ長男の顔を見に来てくれました。次の年に生まれた次男の時には、お見舞いに誰か来てくれたのかも思い出せません。

姉の出産時に、母が病室に付き添い、至れり尽くせりだったのを見ていた私は、「あー私は一人ぼつちやなあ」と、後産の痛みを泣いてしまったのを思い出します。

当時、夫が会社をつくり、あつという間に破綻していきという慌ただしい時期でした。どんな状況下でも、なるべくして物事は進んでいきます。私は置かれた状況の中で、めげることなく、心病むこともなく、淡々と生きていました。ないものを望んでも仕方ない、過去を悔やむこともなく、明日はどうなるんだろうと不安になることもなく、今この瞬間だけを見ることでできた私の性格は、良かったのか悪かったのか、ただ子どもに向き合うだけの毎日が過ぎていきました。

のちに母に、「あなたは私と一緒で、八から十だからよかったですね(九「苦」がないという意味らしい)といわれました。」

【言葉メッセージ】  
子どもは、夫婦が最高の時と最悪な時に生まれてくる



大澤 まゆみ

「子どもの気持ちからわかんない」から心理学を学び、心理セラピストとして活動を続けてきて19年が経つた。息子2人の思春期と格闘した経験をもつて、お母さん方のサポートをいたします。自分を癒し、自分が学び、自分の母としての道「母道」を究めていくことを提案していきます。

子育てにお悩みの方、お気軽にお電話ください。0800-399-00369

★イラスト提供 Ilara クガキヤ maco (大澤真琴)

**子ども達に食事と居場所を提供**

子ども達に無料低価格で栄養のある食事を提供する「子ども食堂」。最近では、地域の子ども達が気軽に参加できる食堂が増えている。

公益財団法人「すみれ学級」は大分市と別府市で4か所の子ども食堂を運営。平成28年8月に開設した「すみれ学級数戸教室」(大分市数戸西町)では、地域の子どもたちが安心して楽しくご飯を食べたり、宿題をしたり、本を読んで過ごせる居場所を提供。大学生ボランティアによる子ども達の学力向上のサポートも行っている。参加費は無料です。調理は近隣の主婦ら有償ボランティアが担当し、大分大学の学生たちが学習指導などを担当。月・水・金の週3回開催し、多い時は20人以上が参加。教室内には子ども達の楽しそうな笑い声が溢れる。大学生ボランティアの男性は「子ども達と食事したり遊んで交流を深めることもできるし、子ども達と遊ぶ姿を直に見ると、活動にやりがいを感じる」と、運営スタッフ側も楽しみなが参加している。



頭痛・けが・脳卒中・まひ・しびれ・めまい・もの忘れ・ふるえ・ポトックス

**おおば脳神経外科・頭痛クリニック**  
Neurosurgery & Headache

大分駅近く お昼休みも診療中  
院長 大場 寛 / 副院長 大場 さとみ  
(院長・副院長ともに日本脳神経外科学会認定 脳神経外科専門医)

診療受付時間	月	火	水	木	金	土
8:00~12:00	●	●	●	●	●	●
12:00~15:00	●	●	●	●	●	●
15:00~18:00	●	●	●	●	●	●

■主要設備/CT・MRI・エコー  
■休診日/日曜、祝日  
TEL.097-578-8333  
大分市要町8番16号(JR大分駅南口より徒歩5分) HP http://oobanougeka.com

人工透析 泌尿器科・内科・消化器内科(胃カメラ・大腸カメラの検査可)

**たかはし泌尿器科**

院長 高橋 真一 副院長 高橋 研二

診療時間	月	火	水	木	金	土	日
9:00~13:00	●	●	●	●	●	●	休診
14:00~18:00	●	●	●	●	●	●	休診

※日・祝日、木曜・土曜午後休診 ■透析時間/7:30~23:00  
大分市寒田1116-10(国道10号線・数戸団地入口向かい) ☎097-569-8039

掲載企業募集中!!

**人材募集 & お仕事情報コーナー**

OITA CITY PRESS 配達員募集!!

業務 ▶ ポスティング  
日時 ▶ 月1回 26日頃から約1週間の都合のよい時間に  
対象エリア ▶ 寒田北町、けやき台、希望が丘、曙台、望が丘他、大分市内の団地。  
※配達料金、対象エリアはお問い合わせください。

**社員募集**

業務 ▶ 測量設計  
給与 ▶ 20万円~  
測定経験者優遇  
詳細は、下記連絡先にてお問い合わせください。  
株式会社 桐テクニカルコンサルタント TEL.097-554-6333  
大分市下都中央3丁目12番7号 E-mail: opel2263@oct-net.ne.jp

大分どんぐりのもり保育園

**保育士募集**

未経験者・ブランクのある方でもOK

月給	時給	時間	休日
171,000円 ~ 251,000円	890円 ~ 990円	5:00~19:30の間で5~8時間程度(シフト制) 月間労働時間162時間(変形労働制)	週休2日制(シフト制) その他休暇あり

※給与は経験年数など条件により異なります。 ※時間外手当別途支給、交通費支給(上限あり)、制服貸与、社会保険完備

お問合せ先 | 株式会社ニチイ学館 大分支部  
TEL.097-534-7971 (平日 9:00~18:00) その他のニチイ学館運営保育園紹介

公益社団法人 **大分市シルバー人材センター**

60歳以上の方 会員登録して働きませんか

◆入会説明会 13時30分より◆  
12月10日(月)・12月20日(木)  
会場: 大分市金池町3丁目2番3号  
TEL.097-538-5575

# 12月号本紙 愛読者プレゼント [応募締切/12月31日(月)迄]

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただきます。ご了承ください。

・下記の各商品を抽選でプレゼントします。  
 ・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募下さい。  
 ・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。  
 ・当選発表は発送を持ってかえさせていただきます。

**包括ケアネット・ファイン**  
 松島如我著「私、ひとりで死ねますか  
 -支える契約家族-」  
**10名様**



**天然温泉豊の国  
健康ランド  
入館ご招待券**  
**10名様**



**星生倶楽部**  
 (くじゅう飯田高原)  
**入浴券** ※タオル別別途  
**ペア10名様**



**一級塗装技能士による  
外壁塗装診断  
無料サービス**  
**3名様**



**住まいの  
インスペクション  
無料サービス(建物状況調査)**  
**1名様**



**ベツダイリホーム編集  
コトコトリフォーム**  
**各10名様**

**窓リフォームBook**  
 手軽にリフォーム。お部屋の断熱性を高める、高性能ハイブリッド窓で快適に。



**耐震シェルターBook**  
 お風呂貯水型耐震シェルターで防災対策。家庭のお風呂が、災害時に備蓄型シェルターへ。



**ハーモニーランド  
パスポートチケット**  
**ペア3名様**



**応募先** 大分団地新聞社「読者プレゼント」係 〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com

## SEMINAR December

事前予約優先 お問い合わせ・ご予約 ベツダイリホーム TEL.097-574-6336

**12/9 (日) 二世帯住宅のすすめ**  
 ■場所/ベツダイリホーム ■時間/13:00~14:00  
 ■定員/6名 ■料金/料金無料  
 講師に住まい選びのコンシェルジュ 柳井 大輔氏を迎えて二世帯住宅の魅力のプロの目線でお話します。

**12/9 (日) メーカー最新キッチン体験会**  
 ■場所/ベツダイリホーム ■時間/11:00~15:00  
 ■定員/各2組(4~5名) ■料金/料金無料  
 展示キッチンの中から好きなキッチンを選んで体験いただけます。  
 ■講師/キッチンマイスター 郷司美津子・奥村桂子

**12/9 (日) 外壁塗装セミナー ~ホームパレット活用体験**  
 ■場所/ベツダイリホーム ■時間/16:00~17:00 ■定員/6名 ■料金/料金無料  
 最新外壁アプリを活用して外壁リフォームをわかりやすく解説します。 ■講師/ベツダイリホーム 三浦 貴文

**12/16 (日) 知らなかったじゃ損をする! これからの住まいセミナー**  
 ■場所/ベツダイリホーム ■時間/11:00~16:00 ■定員/各6名 ■料金/料金無料  
 11:00~12:00 住まいを売って住み続けるという選択~リースバック説明会  
 13:00~14:00 売るとき買うとき知っておきたいインスペクションセミナー ■講師/ベツダイリホーム  
 15:00~16:00 暮らし方から考える中古を買ってリノベーションセミナー 安東 正人・村上 耕次

## INFORMATION December

**EVENT あけのアクロスタウン** Tel.097-553-1111  
<http://www.tokiwa-industry.jp>

**12/16 (日) トキポサンタのクリスマスショー**  
 ■時間/11:00~ ■会場/センターコート  
 ■料金/観覧無料  
 トキグループのマスコットキャラクター「トキポ」がクリスマス衣装で登場!クイズやゲームで楽しい時間を過ごしませんか?終了後、トキポサンタより参加者全員にプレゼントもあるよ!!



**EVENT サンリオキャラクターパーク  
ハーモニーランド** Tel.0977-73-1111  
<http://www.harmonyland.jp/>

**~12/25 (火) ハーモニーランド  
Happy Christmas**  
 キャラクターたちからのかわいいクリスマスギフト!クリスマス衣装のキャラクターたちとふれあえるグリーティングや、クリスマスツリーの登場など、クリスマスならではの楽しみがいっぱい!さらに、12/22~24の3日間は、花火があがる「ハローキティのキラキラパーティーナイト」のクリスマスVer.を上演♪



©'76,'93,'96,'01,'17,'18 SANRIO

**MONITOR (株)コープサービスおおいた  
クリーンライブ事業**

### 10名様限定!!【無料モニター】大募集 クリーンライブのお試しのチャンス!!

■モニター申し込み期限/~2018年12月28日(金)  
 ■モニター施工開始/2019年1月7日(月)より  
 応募多数の場合、厳正な抽選の上で決定いたします。抽選に漏れた方にはお試し価格にてご案内いたします。詳しくはフリーダイヤルまでお問い合わせください。



- ・布団セット(掛け布団+敷き布団+枕)
- ・ベットセット(マットレス+ベットパット+枕)
- ・リビングセット(ソファ+カーペット+クッション)

上記よりご希望をおひとつお選びください。 ※モニター後は簡単なアンケートにお答えいただけます。 ※ご応募いただきました個人情報はお客様の同意なしに開示・提供いたしません。

「お申し込み」 **0120-947-411** 担当:漆間(うるま)

## 12月 休日夜間当番医

大分県都市医師会 TEL.097(546)1163  
 【平日8時30分~17時 土曜8時30分~12時 日祝(休)】  
 ※佐賀県地区の休日・夜間当番・佐賀開病院 TEL.097(575)1172で全て対応

夜間(17時~22時)		夜間(17時~22時)	
2日(日)	大分岡病院 522-3131	2日(日)	大分三愛メディカルセンター 541-1311
9日(日)	明野中央病院 558-3211	9日(日)	小深田消化器病院 549-4114
16日(日)	大分岡病院 522-3131	16日(日)	天心堂へつぎ病院 597-5777
23日(日)	河野脳神経外科病院 521-2000	23日(日)	天心堂へつぎ病院 597-5777
24日(祝)	大分岡病院 522-3131	24日(祝)	大分三愛メディカルセンター 541-1311
29日(土)	明野中央病院 558-3211	29日(土)	永富記念病院 548-7733
30日(日)	大分岡病院 522-3131	30日(日)	小深田消化器病院 549-4114
31日(月)	河野脳神経外科病院 521-2000	31日(月)	大分協和病院 568-2333
休日(8時30分~17時)		休日(8時30分~17時)	
2日(祝)	大分岡病院 522-3131	2日(祝)	大分三愛メディカルセンター 541-1311
9日(日)	大分医療センター 593-1111	9日(日)	久保内科外科(内視鏡)クリニック 594-0566
16日(日)	大分岡病院 522-3131	16日(日)	天心堂へつぎ病院 597-5777
23日(日)	大分医療センター 593-1111	23日(日)	平岡外科病院 568-1088
24日(祝)	松岡メディカルクリニック 524-6777	24日(祝)	大南クリニック 597-6633
29日(土)	大分リハビリテーション病院 503-5000	29日(土)	かさぎ泌尿器科医院 586-7117
30日(日)	大分岡病院 522-3131	30日(日)	正内科医院 549-2559
31日(月)	明和記念病院 573-1000	31日(月)	幸島内科・消化器内科 549-3333

**12月 小児科休日夜間当番医**  
 大分市保健所保健総務課 TEL:097(536)2222(テレホンサービス)  
 休日・夜間当番医案内 TEL:097(534)4488 (大分市ホームページ)トップページ左上の「休日夜間当番医」

**夜間小児科在宅当番医**  
 大分県地域成人病検診センター(大分市小児夜間急患センター)  
 TEL:097(574)7876【診療時間/20時~22時】

休日小児科当番医(8時30分~17時)	
2日(日)	新こどもクリニック 583-8277
9日(日)	藤沢小児科・アレルギー科 522-3705
16日(日)	わざだこどもクリニック 586-1010
23日(日)	わかやま・こどもクリニック 556-1556
24日(祝)	たまひよ小児科 524-6656
30日(日)	あんどう小児科 558-8570
31日(月)	城南クリニック 547-0811

**12月 動物病院休日当番医**  
 変更の場合がありますのでご確認ください。 当番案内(音声案内) TEL:097(552)8811【9時~17時】

2日(日)	あいのわペットクリニック 544-5252	24日(祝)	大分小動物病院 534-5576
9日(日)	アテオ動物病院 541-7226	29日(土)	大分動物医療センター 543-5500
16日(日)	有賀動物病院 546-2232	30日(日)	ルシア動物病院 541-7888
23日(日)	うちだ動物病院 524-2367	31日(月)	コムズ動物病院 576-7826

**子どもたちの  
みらい** 募金専用口座  
 「子どもたちのみらい」

株大分団地新聞社では、フリースクールや子ども食堂など子どもたちの未来のために活動している県内の個人・団体を支援するために、募金専用口座を開設。読者の皆さまや企業様から広く寄付金を募っています。寄付金は当社が選定した該当個人・団体の活動資金として提供されます。寄付金は1口1000円から。領収証の必要な方は電話097-535-1571までご連絡ください。

**現在の募金総額 ¥1,012,191** 皆様のあたたかいご支援に感謝申し上げます。  
 (2018年11月14日現在)

「口座名」 株大分団地新聞社 子供たちの未来 「振込先」 大分銀行 本店営業部 口座番号7619786

# スポーツクラブ ルネサンス おおいた **グランドオープン**

**大分駅 徒歩5分**

## サイクルスタジオ

最先端のバーチャルシステム搭載!巨大スクリーンに表示される迫力の映像と音楽で、楽しく、時にはハードに、有酸素運動を実施。ただバイクを漕ぐだけではない楽しさがココにあります。

## 「温活」と「巡活」で

カラダとココロを整えよう。

新しい2つのスタジオがオープン

## CyclexHot

**見学**  
できます!

## 「リアル」な映像で いつもとは違う 「非日常」感

## ホットスタジオ

遠赤外線効果によって血流が促されプログラム効果のUPが期待できます。汗を流してストレスを解消。ココロのセルフメンテナンスにも最適なプログラムをご用意しています。

**温ヨガ**

はじめての方にも安心して始められる温度で、プログラム効果をUP!

**ホットヨガ**

32℃~36℃の高め温度設定で、発汗促進・シェイプアップ効果UP!

### お待たせしました! ルネサンスおおいたがオープンしました!

ジム・スタジオ・テニス・プール・リラクゼーションゾーン・温浴ゾーン

**3F** テニスコート 天井高!開放感抜群

**2F** スタジオ 広々2面のスタジオ完備

**1F** ジム 最新鋭のマシン&万全のサポート

成人プール

リラクゼーション 庭園の見えるお風呂

プール 最新の浄化システム完備

成人テニス

ヨガ

エアロ

スキルミル

ウェイトマシン

**無料で見学できます!**  
施設を使うだけではありません!  
総合スポーツクラブの楽しみ方をスタッフが親切・丁寧にご案内いたします。

お気軽にお越しください!

**オススメ① 時短トレーニング導入**  
スキルミル スキルロウ クライム  
運動時間が短くても高消費カロリーが見込めるマシンを導入!

**オススメ② 全台TV付有酸素マシン**  
全台TV付で飽きずにトレーニングできる!

**オススメ③ 最新ウェイトマシン**  
適度な負荷でトレーニング効果が高まります。

**オススメ④ ジム芝エリア**  
ストレッチやファンショナルトレーニングができるエリア

**オススメ⑤ フリーウェイト**  
プレート総重量275kg・ダンベル最大30kg

**オススメ⑥ 駅近で便利**  
JR大分駅から徒歩5分  
駐車場2時間まで0円  
駅近で使いやすい提携駐車場もあるのでお車でもお越しいただけます。

**フィットネス会員種別料金** \* あなたのライフスタイルに合ったプランがきっと見つかる!学生向けの会員もごございます \*

<b>フルタイム会員</b> 営業時間内好きな時間に好きなだけ通える <b>9,180円</b> (税込) 営業時間内いつでもご利用いただけます	<b>アンダー30会員</b> 8,640円 (税込) 30才までの方限定 全営業時間利用可能	<b>ホリデー会員</b> 7,020円 (税込) 【土】10:00~21:00【日・祝】10:00~19:00
	<b>デイトタイム会員</b> 7,020円 (税込) 【火~金】10:00~18:00【祝(平日)】10:00~18:00	<b>高校生会員</b> 6,480円 (税込) 【火~金】10:00~23:00【土】10:00~21:00【日・祝】10:00~19:00
	<b>ナイト会員</b> 7,560円 (税込) 【火~金】20:30~23:00	<b>中学生会員</b> 5,400円 (税込) 【火~土】10:00~21:00【日・祝】10:00~19:00

JR大分駅 徒歩5分・線路沿い金池方面へ / 提携駐車場 約200台完備 (2時間まで0円)

# スポーツクラブ ルネサンス おおいた

お問い合わせはコチラ **tel.097-513-3700**

営業時間 【火~金】10:00~23:00 【土】10:00~21:00 【日・祝】10:00~19:00  
【休館日】月曜日・年末年始 他

最新情報はWEBでご確認ください!

ルネサンス おおいた 検索



# ベツダイリホーム

## 必見 徹底解剖!!

国道197号沿い  
マクドナルド  
高城店向い



11月8日にオープンした「ベツダイリホーム館」。館内にはリフォームやリノベーションの相談窓口のほか、県下最大級の品揃えを誇る「キッチンスタジオジャパン」も同時オープン。気になるサービス内容を村上営業部長に聞きました。



ご家族やお友だちと  
お気軽にお越しください!

リフォームではなく、「リ・ホーム」です

ベツダイリホームで  
できる5つの「コト」

ベツダイリホームでは、「リフォーム」、「キッチンスタジオ」、「中古を買ってリノベーション」、「建物状況診断」、「新築」など大きく分けて5つのサービスを提供しています。「リフォーム」部門では、網戸の交換から全面リ

55年間家づくりを行ってきた「ベツダイ」。多くのお客様と長い付き合い合いをさせていただいていると、「水廻りを改修したい」という悩みから、「親子3世代が暮らせる家になりたい」、「親が施設に入ることになり、誰も住まなくなつた家を売却したい」、「マンションから中古の戸建に買い替えたい」などのライフスタイルの変化による相談まで、老朽化した部分を改修する「リフォーム」という枠組みでは収まりきれない、様々な問い合わせが寄せられるようになってきました。

そのようなお客様の声にこたえる中で、気づいた事。それは、ただ古いものを新しいものに替えたり、不要なものを処理するだけでは足りない。お客様の悩み事やお困り事を聞き、最適な解決方法を導きだし、迅速、丁寧に対応する。私たちのリフォームは、住まいだけでなく暮らしをリフォームする事。そんな想いから「ベツダイ (RE+HOME) リホーム」が生まれました。



↑常時展示のキッチンや悩み事から導くカンタンリフォームカタログを各種ご用意

フォームまで「モノ」でなく困っている「コト」を決めることで暮らしやすい家へと変えていく。お客様のお悩みをリフォームという形で解決します。そして、生活に欠かせない、食を生み出すキッチンを主役に、キッチン専門スタッフ・キッチンマイスターと家づくりを考える「キッチンスタジオ」は、大分県下、最大級の品揃えに挑戦。スタイルや機能性など様々な角度から各メーカーのキッチンを検証し展示しています。「キッチンスタジオ」では、すべてのキッチンの使い心地を実際に触って、使う事が出来ます。

また、新しいマイホームづくりの提案もしています。それは、中古物件を買ってリノベーションして暮らすこと。ベツダイリホームでは、中古物件探しから間取りや内外装の変更をするリノベーション

工事までをワンストップで提供することが出来ます。その他、中古物件の売買はもちろん、売買の契約時に説明が義務化された建物の劣化や不具合の状況を調査するインスペクション(住宅診断)のサービス、平屋や二世帯住宅への建て替えや新築の提案も行っています。大分県場で55年以上、不動産「ベロパ」としての経験と実績を糧にお客様の暮らしを支える存在でありたいと考えています。

### 各分野の専門スタッフが徹底的にサポートします

お客様から寄せられる相談は一人ひとり異なります。多彩なライフスタイルに合った最適な答えを提案するため、私たち「ベツダイリホーム」では各分野のスペシャリストを揃えています。リフォーム・リノベーション、キッチンマイスター、インテリアコーディネーターから設計や工務のプロにカスタマーセンター。その他、相続や税金対策に強いスタッフなど連携したチームワークでワンストップでお客様をサポートします。元気のいい若手営業に現場筋30年といったベテランスタッフ。住まいの専門スタッフが常駐しています。「リノベーションって何?」「リフォームしたいけど色々面倒」など抽象的な住まいのイメージだけでも大丈夫。まずは、私たち、暮らしのコンシェルジュに話を聞かせてください。お客様一人ひと

りに合った理想のスタイルを提案いたします。まずはお気軽にご来店ください。



↑カスタマーセンターのスタッフは、車で日々地域を巡回



↑エリアや土地勘に強い営業スタッフがスタートからサポート



↑センス輝く設計部は、夢をカタチにするプランを提案



↑迅速、丁寧がモットーの経験豊富な工務部

キッチンをはじめ、ホームのいろんなニーズに添えてくれる注目のスポットにこれからは目が離せません。

# ベツダイリホーム

## キッチンスタジオ JAPAN

### 新春 グランドオープン!

2019 1/3木 6日 10:00~17:00

人気のキッチン!アウトレット市  
限定1台  
アウトレットキッチン(AS)  
平成31年新春  
オープン記念価格  
工事費込み  
**31万円** (税抜)

キッチンご成約特典  
キッチンをご成約いただいたお客様に  
**10万円分** キッチンオプション  
プレゼント!! (先着10台)

家族やお友達と楽しめる! イベント盛りだくさん!!  
**ガラガラポン!**  
星生宿泊券、キッチン日用品など  
など当たります!  
**じゃんけん大会 1日2回**  
好評につき、再度開催!スタッフが選ぶ  
豪華夕食食材をプレゼント!  
**ぜんざい振る舞い**  
あたたかくて美味しいぜんざいを  
無料で振る舞います!  
**輪投げ**  
お正月おもちゃプレゼント!  
(コマ、羽子板など)

純烈大分イベントに  
ご招待!!  
ご来場いただいた方の中から抽選  
でペア5組(10名様)を「純烈ライブ  
in豊の国健康ランド」にご招待!!  
※詳しくはお問い合わせください。

各種相談会  
ご相談・ご商談の  
お客様に  
**KSJオリジナル  
トートバッグ  
プレゼント**

- 増税前に知って  
おきたいこと
- 不動産売買
- 建替え・  
二世帯住宅
- 中古物件探し
- 各種リフォーム
- キッチン診断

リフォームを考えはじめた人への虎の巻 /  
**コトコトリフォーム カタログプレゼント!**  
読者プレゼント(14面)へ

ベツダイリホーム  
お問い合わせ先 TEL.097-574-6336

株式会社ベツダイ 萩原支店  
〒870-0919 大分市新栄町1-31  
ベツダイリホーム 検索

公式フェイスブック  
公式インスタグラム

大分市街地  
丸山  
HI ヒロセ  
R197  
萩原支店  
ホームワイド  
高城駅  
マクドナルド