

OITA CITY PRESS

2019 2.1

第695号 創刊50周年

発行所 / 大分団地新聞社
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

大分団地新聞社 oitadanchi.com

100,000部発行



特集 キッチンを変えれば、暮らしが変わる。

いよいよ3月、大分に初登場

紅白歌合戦出場!

「純烈」がやってくる。

純烈
JUNRETSU

臼杵 KIJOKAKUで オーダーメイド家族婚を

連載 団塊世代のための住まい塾

二世帯住宅のすすめ

「リフォームVS建て替え」

読者プレゼント デサキ商品券、IHクッキングヒーターほか

西武 源田選手祝賀会

富士見が丘防犯パト15周年記念式典

大分東署の劇団しののめ座が特別公演

2月イベント情報 JR大分駅前綱引き大会 / 2月24日に大銀宗麟館で無料セミナー&相談会



キッチンスタジオ JAPAN

全国有名メーカーのキッチンが集結。
ようこそ、キッチンスタジオJAPANへ。

キッチンスタジオJAPANは、大分県下、最大級の品揃えを誇る「体感型」ショールーム。様々なメーカーの自信作を見るだけでなく、触れたり、使い心地を実際に確かめながら、お気に入りのキッチンを選ぶことができる。今回は、その魅力と見所を団地新聞が大特集。キッチンスタジオJAPAN公式イメージキャラクター「純烈」の3月の来県情報もお見逃しなく！

ここがポイント！

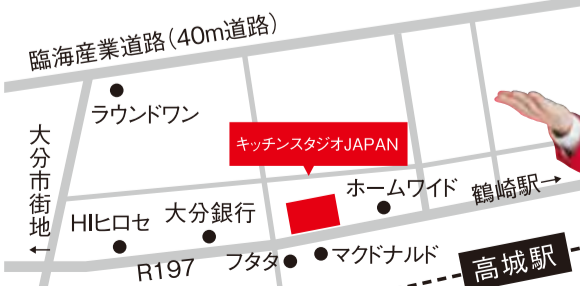
- 県下最大級 体感型キッチン ショールーム
- キッチンマイスター 無料相談
- 現地調査・お見積り 無料対応
- リフォームローン 無料相談

実際に使って体感できる おすすめのキッチンがズラリ！ じっくり比べて、 たっぷり触ってお気に入りの キッチンを選べます。

全国有名メーカーのキッチンが勢揃い。見るだけでなく、触れたり、実際に使って体感することが出来ます。そのどれもが実際に使い心地を体感できるんです！水廻りはもちろん、加熱機器やレンジフード、食洗機に至るまで、実際の操作や音、水ハネなどを確認できるので、メリットやデメリットなどもしっかりと把握した上で、納得してお気に入りのキッチンを選んでいただけます。

キッチンのプロフェッショナル「キッチンマイスター」があなたにぴったりのキッチン選びをお手伝い！

キッチンスタジオJAPANの「キッチンマイスター」は、キッチンスタジオJAPAN独自の教育を受けたキッチン選びのプロフェッショナル。今、お使いのキッチンの不満点やお悩み、欲しいキッチンについて、いろんなメーカーの違いや特長など、何でもお気軽にご相談ください。プロの視点で親切、丁寧に、あなたの理想のキッチン選びをお手伝いします。

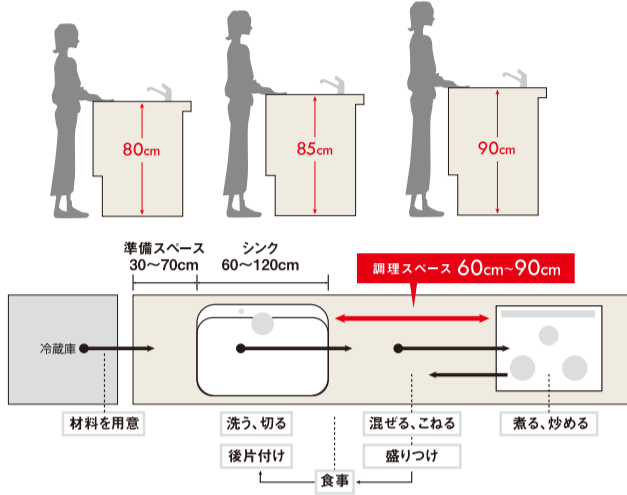


キッチンスタジオ JAPAN

— キッチンスタジオJAPANだからできること —

キッチンからはじめる家創り

毎日の生活の中心に、住まいの真ん中に、あなたのお気に入りのキッチンがある。キッチンを変えることは、暮らしを変えること。キッチンから考えるリフォーム・建て替え、暮らしのお困りごとなど、何でもお気軽にご相談ください。



POINT

色々なメーカー・キッチンを見ながら「キッチンマイスター」とじっくり打ち合わせ

現地調査

あなたの暮らしにフィットしたキッチンが選べる!

ポイント 1

使う人のことをいちばんに考える。あなたにぴったりの「スタイルフィットキッチン」。

毎日、使う場所だから…キッチンに住まいのどの場所よりも心地よく、快適な空間へ。キッチンスタジオ JAPANでは、調理シーンを想像しながら「キッチンのカタチ」を決めたり、あなたの身長に合わせた使いやすいワークトップやキャビネットの高さを提案。部屋の広さに合わせたベストサイズのキッチンスペースをご提案しています。

あなたにぴったりの「スタイルフィットキッチン」を一緒に考えましょう。

問い合わせ・キッチンスタジオ来店

ポイント 3

キッチン専門だから 安い・安心・安全 納得のパフォーマンス。

大分県下でベストプライスを目指し、各メーカーと交渉。新商品でも納得のプライスを実現しました。また、キッチンスタジオJAPANには、キッチンマイスターをはじめ、キッチン専門のプロフェッショナルが集結。キッチン選びから施工・キッチンから始まるリフォーム、アフターフォローまで完全ワンストップにて対応しています。もちろん、急なトラブルや困りごとにもすぐに駆けつけますので安心です。



ポイント 2

キッチン周りの お悩みをズバリ解決します。

快適で使いやすいキッチンにするために、まずは今の悩みや不満点をお聞かせください。「収納が少ない」「掃除が大変」「キッチンの場所が狭い、暗い、寒い」など、すべてキッチンスタジオJAPANで解決できます。最新の収納キャビネットや、IHとガス、それぞれの使い心地を実際に体験しながら、上手な収納方法、料理に役立つ便利機能などをお伝えします。

さあ、キッチンの悩みを一緒に解決していきましょう。



主要メーカーのキッチンがすべて店内に! 実際に使って「魅力」や「違い」をお楽しみください。

※写真は一部イメージが含まれます。

豊の国健康ランド 3/1(金) 純烈LIVE JUNRETSU

昼の部/14:00 夜の部/18:00 チケット 4,500円

豊の国健康ランド 入浴券、お食事券付き

通常チケット“完売”につき、スポンサーシートを解放!!

アンケートに答えて 純烈に会おう!!

I♥キッチンキャンペーン

抽選で 30組様 [最大60席]

キャンペーン期間 ~2019.2.15friまで

キッチンアンケートに答えて 純烈in豊の国健康ランドチケットの購入権利をGET!

期間中に下記キャンペーン特設サイトにて、アンケートにお答えいただいた方の中から抽選で30組様(お一人様2枚まで購入可)最大60席を抽選で販売いたします。

WEBエントリーはコチラから

ベツダイリホーム 検索

※エントリーは、お一人様1回となります。※当選者の発表及び購入方法は、当選者の方のみに随時ご連絡させていただきます。※チケットは、1枚4,500円(入浴券・お食事券付き)となります。

純烈、熱烈エール! イベント開催

3月2日(土)、キッチンスタジオJAPANについて「純烈」がやってくる!

キッチンスタジオ JAPAN

〒870-0919 大分市新栄町1-31

お問い合わせ先 TEL.097-574-6336

キッチンスタジオJAPAN

検索



公式 フェイスブック



公式 インスタグラム





明野で盛大に新年互礼会

明野地区新年互礼会（明野自治会連合会主催、トキハインダストリー・明治明野商工振興協同組合共催）が1月8日、あけのアカロスタウン・アカロスホールで盛大に行われた。約150人が出席。明野地区自治会連合会の小柳義明会長が「新しい時代の明野をつくっていきましょう」とあいさつ。トキハインダストリーの吉弘晃社長の音頭で乾杯の後、出席者らは食事を楽しみながら親睦を深め、新たな年の始まりを祝った。

最後に明野校区公民館の山田軍才館長が、明野地区をまとめる3原則として①みんなで話し合い②合意形成③お互いが譲り合う精神が大事だと唱え、万歳三唱で締めくくった。

明野高尾と天然町が優勝

明野で男子ミニバレーボール大会

第26回明野地区男子ミニバレーボール大会（明野地区体育協会主催）が昨年12月9日、新日鐵住金体育館で開かれた。自治会別に全7チームが



参加し、熱戦を繰り広げた。結果は次の通り。Aパート 優勝・明野高尾、準優勝・東原 Bパート 優勝・天然町、準優勝・高城台



アクロスで手作り作品展

明野校区公民館主催の第26回「明野地区手作り作品展」が2月18日から22日まであけのアカロスタウン・アカロスホールで開催される。

明野地区に住む個人、サークル・教室が、絵画や陶芸など多彩な趣味の作品を出品。会場内にはカフェコーナーも併設する。開場は午前10時～午後8時（22日は夕方まで）。入場無料。

連載 第7回

わが町の自治会長さん

【明野日の出自治会 倉八 誠 さん】



明野日の出自治会長の倉八誠さん（76歳）。昭和17年札幌市生まれ。36年に富士製鉄（株）室蘭製鐵所に入社。46年2月に室蘭市から大分市へ転勤し、大分製鐵所の建設工事に携わった。当時の明野地区は建物や店舗もなく、寂しい印象だったという。

昭和50年に明野日の出地区（現明野東3丁目、4丁目）の戸建て住宅の分譲が開始され、約400世帯が移り住んできた。現在の明野日の出は、マンションなどを加え約580世帯の住民が暮らしている。

退職後の平成22年12月から約6年間、民生・児童委員を務めた。自治会活動に参加したのは3年前。当時、明野校区公民館長と日の出自治会長を兼任していた山田軍才さんから説得され、自治会長を引き受けた。

自治会内に検討委員会を設置して、各種行事や班長・役員の見直しに主に取り組んでいる。住民にとって住みやすい町にするため、日々奮闘中だ。「明野日の出自治会も、昭和50年10月の設立から43年経ちました。これからは住民の皆さんが暮らしやすいように、時代に見合った自治会活動を進めていきますので、ご協力お願いします」と今後の決意を語った。

あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911
〒870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922
〒870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

あんどろ小児科

院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子
（日本小児科学会専門医）

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00~18:00	○	○	○	○	○	○	×

■健診・予防接種：月曜日～金曜日 午後2時～3時
※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時～3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます
<http://www.ando-shonika.com>



大分市明野東2丁目7番1号（明野中央病院西隣）

☎ 097-558-8570

すみ循環器内科クリニック

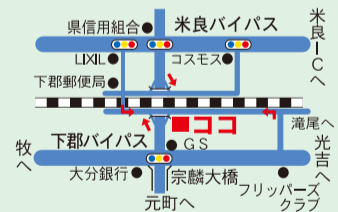
循環器科・内科・呼吸器科 [特定健診(メタボ健診)実施機関]

院長 隅 廣邦

●心臓病・糖尿病の相談可 ●往診随時対応

診療時間	月	火	水	木	金	土	休診日
午前9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	日曜日・祝日
午後2:00~6:30	○	○	○	○	○	○	6:00まで

大分市下郡南1-1-6 (豊肥線地下道横) ☎ 097-504-7700



お餅つき大会楽しかったよ!!



見学随時受付

保育料の目安	1歳児	2歳児	3歳児	幼児・就学
	33,000円	32,000円	30,000円	27,000円

上記のほか、給食費、間食費等が別途必要となります。



こばと保育園ホームページ(スマホ対応)
<http://kobatohoikuen.com>
大分市 こばと保育園 検索

おかげさまで創立51年
こばと保育園
大分市大石町5の3 ☎ 549-2248

連載

転換期の明野団地

～明野創生物語～

第24回

行政へ異議申し立て！

庄の原一佐野線の... 下郡東下交差点以東... 4車線化する都市... 計画変更に関して、大分県が提示してきた...

たり年次総会の方針、その決議により明野東1丁目交差点まで... 4車線化を住民の総意として確認して...

から期成会の幹部並びに明野の住民は、当然のこととして行政は住民と同じ立場で... 計画審議会に明野東1丁目交差点までの...

知事・市長へ要望書提出！

平成30年度の年次総会は同年7月18日に開催され、従来同様の方針、決議を採択し、8月27日～31日に...

政不信に気分が曇る。県民あげて取り組むラグビワールドカップ... プ、その送迎バスも交通混雑のため運行ルートから外れる...

記事:明野首呂利(明野住民)



関係者などあわせて約70人が出席。来賓の広瀬勝貞大分県知事が「数々の功績は、源田選手の日頃の努力の賜物であり、今後のプロ野球界を背負う素質らしい選手に育っていくことを心から期待しています」と激励の言葉を送った。

明野出身・源田壮亮選手のBN・GG賞受賞記念祝賀会... プロ野球、埼玉西武ライオンズの源田壮亮選手(25歳)のベストナイン・ゴールド...

源田選手は平成5年、大分市明野生まれ。小学校3年生でソフトボールを始め、中学からは明野ビッグボーイズ(現・明野ボーイズ)で野球に転向...

大分高校が全国高校サッカー選手権で善戦



第97回全国高校サッカー選手権大会が昨年12月30日～今年1月14日の期間行われ、大分県勢として大分高校(大分市明野高尾)が2年ぶりに出場を果たした。

これまでも、そしてこれからもお客様の満足 それは私たちの喜びです。創業以来40年の歴史と伝統の豊富な知識と経験でお客様の生きる力を全力でサポートしていきます。

MS大分中央株式会社 (旧オーツ株) 7870-0036 大分県大分市寿町11番22号 TEL 097-537-3700 FAX 097-537-3701 MAIL info@msoc.jp

おおば脳神経外科・頭痛クリニック Neurosurgery & Headache 大分駅近く お昼休みも診療中 院長 大場 寛/副院長 大場 さとみ

今年ヨガを始めてみませんか?! musubuco 結心 「むすぶこ」のヨガプログラムは、インストラクターが自由で考えているもので、実に多彩で、オリジナリティに溢れ、初心者から上級者まで対応しています。

介護付有料老人ホーム グローバルライフ 生石 いくし 月額利用料(居室Aタイプ:18.75mの場合) 151,800円(税込み) 入居一時金1,600,000円

大分市東部NEWS

警官が演劇で特殊詐欺防止呼びかけ

大分東警察署の劇団「しのめ座」



大分東警察署の若手署員によって結成された劇団「しのめ座」の特別公演が昨年12

月18日、同署の道場で行われ、関係者約30人が観劇した。「しのめ座」とは、元歌舞伎役者の経歴を持つ松延太郎巡査長を中心に平成30年4月に旗揚げした劇団。

演劇に関心のある署員が集まり、現在は15人が所属。東署管轄内の公民館や施設で定期的に特殊詐欺被害の防止などをテーマにした公演を行っている。33回目公演となる今回のテーマは「特殊詐欺・手渡し編」。ユーモアあふれる内容で時折アドリブをふまえながら、特殊詐欺の注意を促す劇を披露した。

松延巡査長は片岡愛之助の弟子「片岡松之」として約10年間、関西を拠点に活躍し、役者の道を歩んでいた。しかし、趣味であるドライブ中に運転マナーの悪い人が多く目についたことから、交通ルールを守らない人を取り締まりたいという思いが強くなり、平成23年に大分県警に入った。現在は佐賀県駐在所に勤務し、地域に密着した活動をしている。しのめ座は、今後も様々な場所で公演を行い、新しいシナリオを随時披露して特殊詐欺防止に務めていく予定。

消火協力者に感謝状

大分市森の天津さん、渡邊さん



大分市森で発生した建物火災の消火協力者に対する感謝状贈呈式が昨年12月20日、大分市消防局で行われ、火災の発見者の大津紀代子さんと救助及び消火者の渡邊辰広さんに感謝状が贈られた。発生当時、台所で洗い物をしていた大津さんが火事に気がつき、隣に住む渡邊さんと現場に向かった。建物内には高齢者が取り残されていたが、渡邊さん自ら延焼中の建物に入り、住人を無事救助。その後、消防隊が到着するまでの間、自宅のホースを使って初期消火活動を行った。針宮誠司大分市消防局長は「適切で迅速な判断と勇気ある行動が被害の拡大を最小限に抑え、尊い人命を救うことが出来た」と2人に感謝の意を表した。

人工透析 泌尿器科・内科・消化器内科(胃カメラ・大腸カメラの検査可)

たかはし泌尿器科

院長 高橋 真一 副院長 高橋 研二

診療時間表: 月火水木金土日. 9:00~13:00, 14:00~18:00. 休診日: 土曜, 日曜, 祝日.



大分市寒田1116-10 (国道10号線・敷戸団地入口向かい) TEL 097-569-8039

いつかくる日、いつもそばに...

セルモグループ エンバーミング 玉泉院

家族葬・一般葬・社葬について [フリーダイヤル] 24時間いつでも受付 0120-84-4949

葬儀事前相談も承っております。お気軽にお近くのセルモ玉泉院へお電話ください。 葬儀費用表: 大道本館 2/8 (金), 森会館 2/12 (火), 南大分会館 2/5 (火), 下郡会館 2/13 (水), 別府会館 2/6 (水), 臼杵会館 2/18 (月)

大道本館 TEL 097-543-8877 大分市大道町4-5-37 森会館 TEL 097-520-3749 大分市森字北原1172-1 南大分会館 TEL 097-545-4949 大分市永興425-1 下郡会館 TEL 097-568-3384 大分市下郡東1-8-5 別府会館 TEL 0977-24-3741 別府市新港町4-11 臼杵会館 TEL 0972-62-4949 臼杵市市浜字堂尻1126 広告承認番号 大葬広00142

大深度地熱温泉 明野アサヒ温泉

ASAHI-SPA akeno oita 家族湯半額 オールタイム・土・日・祝もご利用出来ます!! 【有効期限】2019年2月28日(木)迄

※ご入場の際、この広告をフロントでご提示下さい。ご提示の無い場合は割引は無効です。 ※コピー不可 ※本広告による割引は一人様一回限り有効です。 ※他の割引、サービスとの併用はできません。 ※全ての時間帯でご利用できます。 営業時間: 平日 日/昼12時~翌朝9時, 土・日・祝日/24時間営業. 大分県大分市明野東 1-2-10 TEL 097-553-1126

DAIHATSU グランドビット店 オグネットなら 頭金不要! 驚きの安さで新車に乗れる!!

国産全メーカー対象! 軽自動車の新車が 乗っつく!! PLAN ご利用で 月々わずか 5,000円 (税込) 頭金0円

「毎月の支払いをできる限り安くしたい!!」 とお考えのあなたにオススメ!! DAIHATSU グランドビット店 オグネット 〒870-0916 大分県大分市高松東2丁目1番19号 TEL/097-547-8735 FAX/097-547-8736 営業時間/AM10:00~PM6:00 定休日/第1木曜日・隔週水曜日 (0120)091-596 オグネット 検索

義理人情に厚い ハートの持ち主募集中!! 給与 月給20万円~ プラス 歩合あり 採用に関するお問合せ 097-567-8910 (担当:佐久間) 株式会社 ふたばタクシー 本社/大分市大字下郡396 ふたばタクシー 検索

知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第6回

中古マンション購入の際のポイント

今回は、中古マンションを購入の際の比較ポイントについてお話しします。

1. 立地条件

マンションでも戸建住宅でも一番重視しなくてはならないのは、立地条件です。マンションでは、特に利便性が重視されます。大分県内でも需要が最も多いのは、利便性が高い大分駅を中心とする都心エリアです。人気エリアに位置するマンションは価格が下がりにくく、なかには築後10年以上経過しても分譲時より高く取引されているものも見受けられます。

2. マンションの規模

規模が大きいほど、エントランスや集客室などの設備が充実し、一戸当たりの管理費や大規模修繕費の負担も軽くなります。逆に戸数が少ないと一戸当たりのこれらの負担額は大きくなります。特に戸数が30未満の場合、将来的に修繕積立金が大きく跳ね上がるリスクが高く要注意です。

3. 建設会社・建築年

一般的に信頼のおける建設会社が施工したマンションの方が、施工の質やアフターフォローの面で優れています。耐震基準が、1981(昭和56)年6月1日以降の建築確認から大きく変更され厳しく

なったため、それ以降に確認申請を得て建てられたマンションなら安心できます。

4. 面積・間取り・階層・位置・方位

最も需要の多い床面積は75㎡~90㎡で、その範囲内であれば転売も比較的容易です。また、間取りは3LDKと4LDKが主流となりますが、4LDKの方が絶対数が少なく転売には有利です。同一マンションならより高い階層が、同一階層内であれば中部屋よりも角部屋の方が取引に際して値段が高くなります。景観に差がなければ、開口部の方位は、価格が高い方から南面、東面、西面、北面の順になります。

5. 管理状態

近年は権利意識の高まりから、管理会社と管理組合の対立、組合員同士の対立が多く発生し、管理会社にも相当な手腕が問われます。また、大規模修繕時には管理会社の対応次第で、同様の工事を行っても1000万円を超える差が発生する場合があります。したがって、マンション管理が信頼ある管理会社に委託されているか否かはとても重要です。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業50年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所

大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881

長嶋不動産鑑定事務所 検索
http://www.nagashimakanetei.co.jp/

土地家屋調査士の部屋

第4回 「筆界特定制度とは(2)」

筆界特定は裁判より早くて安い

「筆界(土地の境界)がどこか分からない」「隣の人からブロック塀が越境していると言われた」などの際、土地の境界を明らかにする「筆界特定」は、土地所有者などからの申請に基づいて行われます。この申請ができるのは、土地の所有者として登記されている人、またはその相続人などです。申請人は、対象となる土地の所在地を管轄する法務局または地方法務局の筆界特定登記官に対して、申請書に必要事項を記載し、必要書類を添えて申請することになっています。

筆界特定登記官は、申請に基づいて筆界特定の手続を開始します。その際の調査は、土地家屋調査士や弁護士などの民間の専門家の中から任命される筆界調査委員が行います。

筆界調査委員は、土地の実地調査や測

量などの調査を行い、意見を提出します。筆界特定登記官は、その意見を踏まえ、様々な事情を考慮して、筆界特定を行います。なお、申請人や関係人は、筆界特定が完了する前に意見を述べたり、資料を提出したりすることができます。

そして、筆界特定制度の手続は、訴訟手続に比べて早期に判断が示されます。裁判では約2年かかるといわれていますが、筆界特定制度の場合は、その多くが半年から1年で判断が示されます(ただし、複雑な問題の場合には長期間かかることも)。

筆界特定制度の申請手数料は、対象となる土地の価額によって決まります。例えば、対象となる土地(2筆)の合計額が4,000万円である場合は、8,000円になります。また、申請手数料のほか、現地で測量を要する場合には、測量費用を負担する必要があります。一般的な宅地の測量を行う場合は数十万円程度となりますが、申請手数料と合計しても、裁判に比べて費用負担は少なくて済みます。



土地家屋調査士
(測量士・2級建築士)
津高 公正



株式会社 桐テクニカルコンサルタント
土地家屋調査士 津高公正事務所

大分市下郡中央3丁目12番7号
TEL.097-554-6333



「家族だけで思いに残る結婚式をあげたい」「料理にこだわったレストランウェディングにした

「派手な映像で式を盛り上げたい」「そんな結婚式の多様なリクエストに

「家族だけのシンプルな式がいい」「低予算でも満足いく式にしたい」などの要望にピッタリ。

KIJOKAKU(キジョウカク)
所 白杵市白杵洲崎72-38(白杵市役所前)
休 毎月第1木曜。12/31~1/2
営 平日11:00~20:00 土・日・祝日10:00~20:00
☎0972-83-8080
https://kijokaku.com/

笑顔が溢れる小さなウェディング 少人数・家族結婚式 200,000円~ 白杵市の結婚式場 KIJOKAKU



大分市から車で約1時間弱、送迎バスも用意でき、アクセスも良好。友人と差をつけられる結婚式があげられます。

トキハインダストリー あけのアクロスタウン

新生活フェア

おめでとう。はじまりの春

スプリングセレモニースタイル

婦人アンサンブルスーツから入園・入学用品まで品数豊富に取り揃えております。



あけのアクロスタウン
大分市明野東1-1-1 TEL.097-553-1111

フレッシュズスタイル

スタイリッシュに着こなすフレッシュズアイテムを豊富にご用意。





力自慢が大分駅に大集合!! 「大分駅前綱引き大会」2月3日開催 終了後にはお菓子まきも

大分駅前綱引き大会（JR九州大分支部主催）が2月3日、大分駅府内中央口広場で開催される。平成24年公開の映画「綱引いちやった」をきっかけに、大分県の玄関口である大分駅で競技綱引きを通して地域の賑わいや元気をつくる目的で始まった同大会。毎年、大分の力自慢たちがエントリーして、大分駅大屋根の下で怪力ぶりを競い合い、数々の名勝負が繰り広げられる。また、傍らの応援団の盛り上がりにも注目!

当日はMCにコピーライターの吉田寛さんを迎えて盛り上げるほか、昨年の全日本綱引き選手権3位の強豪チーム・緒方チャーターズも登場して、チャンピオンチームとエキシビジョンマッチを行う予定。

プログラムは午前10時開会式、10時30分から予選リーグ、午後1時45分から決勝トーナメントの予定。さらに開催日の節分にちなんで、大会終了後の午後2時15分頃からお菓子まきを行う。

地域を災害から守る 消防団員を募集

大分市消防団では、仕事などを行う傍らで地域を災害から守る消防団員を募集しています。



入団資格は大分市に在住または通勤・通学している人、年齢が18歳以上（性別不問）。

活動内容は、火災や水害、震災などの災害時に、消防職員と連携して消火活動を行ったり、救助活動、避難誘導など多岐にわたる。また、災害時だけでなく、管轄地域の自主防災組織の指導員として、地域防災力の強化活動も行う。女性団員は、救命講習指導や幼稚園・保育園で紙芝居を使った防火指導なども担当。

報酬は、大分市の場合、消防団員の活動に対して、階級に応じて、年間報酬と、災害出動や訓練の際に手当を支給される。

さらに「消防団応援の店」加盟店（今年1月1日時点で市内159店舗加盟）では、消防団員限定の割引も受けられる。

また、1年以上消防団活動に従事した学生には、市長より認証状が交付され、就職活動などに活用できる「学生消防団活動認証制度」もある。

問い合わせは大分市消防局総務課（電話532・2188）消防団担当班（鶴田・松岡）へ。



身近な 団地ショップ

団地周辺には隠れた名店が数多く存在する。そんな隠れた名店のイチオシメニューをご紹介します。



cafe juno(カフェジュノ)

ナチュラルなインテリアに囲まれたとっておきのカフェ♪

大分市下郡のゆめが丘団地入口にある、カフェジュノ。昨年11月に5周年を迎えた。ナチュラルなインテリアと雑貨に囲まれながら心地よい時間を過ごせるお洒落な空間だ。毎週木曜日は、姉妹店フロresta（高城西町）のドーナツ食べ放題のビッグフェを開催♪

その他にも、デザートバイキングやワークショップも定期的に行っている。

「ドリンクサービス券」を抽選で5名様にプレゼント♪ご応募はコチラ!
FAX.097-536-1659
info@oitadanchi.com

実施期間 2019年1月16日(水)~2月28日(木)

ネット予約

ソニックネット予約キャンペーン

今なら抽選で **JRキューポ** や **お買い物券** が当たる!

ネット早特3なら大分~博多が片道 **2,500円!** 「2枚きっぷ」よりおトク!

期間中、JR九州インターネット列車予約サービスにて、「ソニック」のきっぷを合計2,000円以上お買い求めいただき、専用応募サイトからご応募いただいたお客さまの中から、抽選で200名様に、JRキューポ500ポイントをプレゼント!

さらに、大分県内にお住まいで、「JQ CARD」をお持ちのお客さまが、JR九州Web会員に新規にご登録のうえ、上記キャンペーンにご応募いただければ、抽選で100名様に、「JRおいたシティ」で使えるお買い物券1,000円分をプレゼント!※1

STEP1 ネット予約
JR九州インターネット列車予約サービスにて、「ソニック」のきっぷを合計2,000円以上お買い求めください。

STEP2 専用応募サイトより、簡単なアンケートにお答えいただき、エントリーを行ってください。
【専用応募サイト】
「JR九州インターネット列車予約サービス」及び「JR九州アジア」のトップ画面にあるキャンペーンページよりアクセスしてください。

応募完了 JRキューポ: 500ポイントや **1,000円分** が抽選で当たります!※2

ネット予約
九州ネットきっぷ (別府-大分~博多 通常-5,570円) **3,090円** (2,480円おトク!)

九州ネット早特3 (別府-大分~博多 通常-5,570円) **2,500円** (3,070円おトク!)

関西方面に行くならこのきっぷ
スーパー早特きっぷ (大分~新大阪 通常-17,810円) **12,300円** (5,510円おトク!)

JR九州インターネット予約

歯科衛生士募集中 ※詳細はお電話でお問い合わせ下さい。

はしもと歯科医院

院長 橋本 謙二

●月・火・水・金曜 ●木曜日 ●土曜日
AM9:30~PM1:00 AM9:30~PM1:00 AM9:30~PM5:00
PM2:30~PM7:00 ●木曜午後・日曜・祝日休診

駐車場 大分市田尻196-1 **588-8333**
完備 (サンライフtomato店北側)

二宮 歯科

院長 二宮 信一

一般歯科・小児歯科・口腔外科

診療時間	月	火	水	木	金	土
9:30~13:00	●	●	●	●	●	●
14:00 診察				14:00 診察	14:00 診察	
15:00~19:00	●	●	●	●	●	●

■休診日 日曜・祝日

大分市大字寒田1058-18(寒田北町3丁目バス停そば)
TEL097-574-8148 駐車場完備

お客様に喜んでいただくために

司法書士の仕事

自筆証書遺言に関する法改正

前回、相続法が40年ぶりに大改正され、自筆証書遺言について、特に負担が大きいと思われる財産目録について手当がなされたことをお伝えしました。そこで、今回はこの自筆証書遺言の法改正について詳しく説明いたします。

まずは、弊所が日々の業務で依頼を受ける相続登記について述べたいと思います。土地や建物の相続登記の依頼を受けた際、最初に故人が遺言書を作成していたかどうかを確認します。遺言書があれば、土地や建物はこの書かれている人の名義に相続登記をすることができます。遺言書が無い場合には、相続人全員で遺産分割協議書を作成し、実印を押印し、印鑑証明書も取得して頂きます。

この相続人全員に実印を押してもらった場合によっては大変な手間となります。特に故人に第一順位の相続人である配偶者や子どもがいない場合で、第二順位の相続人である故人のご両親も既に亡くなっているときは、第三順位の相続人である故人の兄弟姉妹が相続人となりますが、その兄弟姉妹も亡くなっているときはその子が相続人となります。相続人が多数であったとしても全員から実印を押してもらった大変な手間がかかるのです。

ですが、遺言書があれば、このような遺産分割協議書を作成する手間が省けます。

これまで遺言書は、土地や建物の不動産であれば登記事項証明書(登記簿謄本)を見ながら所在や地番、家屋番号などを、預貯金であれば通帳を見ながら銀行名や支店名、口座番号などを手書きしなければなりません。しかも、少しでも間違えれば法律の方式に従って訂正しなければならず、大きな負担となっていました。

しかし、今回の法改正により、上記の地番や口座番号等についてはパソコンで作成したり、登記事項証明書や通帳をコピーして、これらに署名と押印をして、遺言書に添付すればよくなりました。

皆さん、今回の法改正を機に自筆証書遺言を作成されてみてはいかがでしょうか。

筆者プロフィール
司法書士・行政書士 其田 恭明(そのだ やすあき)
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>

古庄総合法律事務所 法律相談室

任意売却と住宅ローン

第39回

【相談内容】
数年前に住宅ローンを組んで一軒家を購入しましたが、半年前会社からリストラされてしまいました。なんとか貯金を切り崩して生活していますが、住宅ローンは返済が厳しくなり滞納しています。住宅ローンを組んでいる金融会社からは競売にかけても言われています。任意売却という方法があると聞いたのですが、どのような方法なのでしょう。

【回答】
任意売却とは、住宅ローンを組んで不動産を購入したけれども住宅ローンの支払いが困難になった際に、住宅ローンの借主と金融機関の合意により不動産を売却する手続きのことです。

住宅などの不動産の購入は、一括ではなく金融機関でローンを組んで分割払いを利用される方がほとんどだと思います。その際、金融機関は担保のために不動産に抵当権を設定するのが通常ですが、抵当権を抹消してもらわなければ売却は困難です。ですが、住宅の売却代金が住宅ローンより低い場合は、残債務を返済できませんので抵当権は抹消されません。そうすると、競売にかけられ、競売よりも低い価格で売却してしまつても可能性があります。

競売とは、借入れの担保となつている土地や建物などの不動産を、裁判所を通して強制的に売却することで、売却された不動産の代金は債権者に分配されます。競売の場合、その売却価格は市場価格より安くなることが多いので、その分残債務が多くなつてしまいます。

ですが、たとえ売却後も住宅ローンが残つてしまつても、動産でも、金融機関と合意ができれば抵当権を抹消してもらい売却することが可能です。このような任意売却の場合、競売より高く売却できることが多く、また交渉によっては明け渡しのタイミングが猶予されたり、引越費用を考慮してもらえたりすることもあります。

このように、任意売却は競売に比べてメリットはありますが、あくまで金融機関との合意が必要ですので、任意売却の専門家等に相談することをオススメします。

なお、住宅ローンの他に複数の債務を負つており返済もはた不可能な場合、住宅ローンも含めて自己破産をすることが考えられますが、その際住宅ローンのついた不動産をどう処分するのかについても法的観点から専門家に相談されることをおすすめします。

■筆者プロフィール
弁護士・古庄 玄知(こしょう はるとも)
弁護士法人 古庄総合法律事務所
法律に関するお悩みごとがございましたらお気軽にご相談ください。
【大分事務所】大分市中島西3丁目2番26号大分弁護士ビル5階 TEL 097-532-0744
【ホームページ】<http://www.kosholaw.com/index.htm>

連載 創作絵説き吉四六さん語り

トビかカラスか……

トビは鷹、カラスは烏。漢に「本当のことを教えなくだ字で書けば格好いい。トビはんせ」と頼み込んだ。吉四六トビともいう。夕焼け空でさんは「そげなこと、どうしピーヒョロヒョロと鳴き声をちたで教えられるか、2分響かせるが都会ではあまり聞かれないので2人はい出すのは、昭和29年から昭和32年まで続いた神武景気が急に冷え込んで、なべ底不況と呼ばれた昭和33年、絶頂期の歌手、三橋美智也が歌う『夕焼けとんび』の一番とわかつたか。ではごめん……」

「夕焼け空がマツカッカとんびがくるりと輪を描いた」の情景が目に浮かぶ。

カラスに関しては、都会の商店街でも過疎の小村でも夕暮れ時に時報として、「烏と一緒に帰りましょう」の歌詞で有名な童謡の『夕焼け小焼け』(作詞:中村雨紅、大正8年頃と推定)のメロディを流す所が多い。ただ、昨今、都会に住むカラスは生ごみをあさり、ビニール袋に穴を開け、辺り一面ゴミを散らかしてしまうので迷惑がられている。そのトビとカラスに関わる吉四六さんの頓智話に移る。

村人の2人が普賢寺の大松の梢に大きな鳥の巣を見つけて言い争っていた。「ありゃトビの巣じゃ」「うんにゃ、ありゃカラスの巣じゃ」と、お互い強情を張る。口をとんがらかしてやり合った揚げ句の果て、とうとう1両ずつの賭けをする事になった。ちょうど通りかかった吉四六さん

(絵)文明野北町 後藤恵子
※出前口演もいたします。
【連絡先】
☎080-8578-13223

入学金・授業料はもちろん、お子様のひとり暮らしの家賃まで。

JA教育ローン

変動金利型

右記の条件のうち 2項目以上 該当される場合 **年1.50%** (保証料別途)

右記の条件のうち 1項目 該当される場合 **年2.10%** (保証料別途)

※右記の引下げ金利適用条件を満たされない場合は、適用金利年2.60%(保証料別途)となります。

右記の条件のうち 1項目 該当される場合 **年1.30%** (保証料別途)

右記の条件を満たされない場合 **年1.90%** (保証料別途)

JA住宅ローンをご利用いただいている方

お借入れ期間 据置期間を含め6ヶ月以上15年以内 (在学期間+9年)の範囲内

お借入れ金額 10万円以上1,000万円以内 (1万円単位で所要金額の範囲内)

保証 JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけますので、原則、保証人は不要です。別途、保証料が必要となります。(段階保証利率 年0.80%~年1.80%)

引下げ金利適用条件 JAと右記の取引をご契約中または新たにご契約いただける方

- JAローン(住宅ローン除く)
- 公共料金の口座振替
- インターネットバンキング
- 給与振込
- JAカード

※上記のお取引は、お借入れのJAとのお取引が対象となります。※JAローンについては、現在ご契約中の方に限ります。

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ。詳しくはお近くのJAにお問い合わせください。

インターネットで申込み! **JAローン**

保証料引下げ実施中!

インターネットで事前(仮)審査のお申込みをいただいた場合、保証料が引下げとなります。詳しくはJA/バンク大分のホームページをご覧ください。
※大分県農業信用基金協会保証のみ対象となります。
※JA/バンク大分のホームページからお申込みいただく場合は、「教育ローン(基金協会型)」でのお申込みとなります。

JAバンク大分 <http://www.jaic.net/jabank/>

布団についていたスギ花粉もパワフルに除去!!

「クリーンライブ」

スギ花粉の飛散は2月頃から

春の到来は、花粉症の方にとって憂うつなシーズンの始まり。4月に飛散のピークを迎えるスギ花粉ですが、実は2月頃から飛散は始まっています。

この時期から外での布団干しは、スギ花粉などが付着してくるため要注意。布団叩きでは花粉は落ちないどころか、逆に中まで入ってしまいます。そんな布団で寝ると…。

そこで、(株)コープサービスがおいたが提供するハウスダスト除去サービス「クリーンライブ」(特許取得済み)を紹介!加熱機による熱風と、専用クリーナーによるW攻撃で、布団の奥まで入り込んだ花粉やホコリやダニなどのいわゆるハウスダストを撃退します。

女性スタッフが訪問 その場で除去作業

作業は専任の女性スタッフが自宅を訪問して



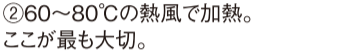
③専用クリーナーでハウスダストを叩き出して吸引除去。



①まず加熱機に入れます。



④吸い取ったハウスダスト!



②60~80℃の熱風で加熱。ここが最も大切。

私たちが訪問します!



朝倉さん 巴田さん 漆間さん

また、カーペットやマットレス、クッション、ソファ、ぬいぐるみなど、家庭にある布製品ならなんでもOK。なんと畳にも対応できます!この機会に室内からスギ花粉などのアレルギーの元を除去しませんか?花粉

無料モニターでまずはお試し! 料金は掛け布団1200円、敷布団1800円、ベッドマットレス1800円(いずれもシングル1枚)、2人掛けソファ3000円、カーペット2300円、などリリースナブル。まずは無料モニターでクリーンライブの効果を実感してみてください!

室内で施工。まず加熱機による強力な熱風で湿気を取って繊維をほぐすと同時に、奥に潜んでいるダニを死滅させます。続いて強力な吸引力の専用クリーナーでハウスダストを叩き出して吸引取ります。作業時間は点数によりですが30分~1時間で完了。新品に戻ったかようなふわふわ感が蘇り、その日のうちに「キレイを実感」できます。

症の方、花粉症予備軍の方もぜひ、お試しください。

さらに!! OITA CITY PRESS 限定! 無料モニター大募集 詳しくはインフォメーション(16面)をチェック!!

お問い合わせ



(株)コープサービスおおいた 大分市青崎1丁目9番35号 クリーンライブ事業

0120-947-411

月~金曜日 9~17時 担当:漆間(うま)まで

Youtubeで動画公開中!!



都心部で人気の永代供養。 永代供養専用霊園が大分に新登場。

大分中央霊園 さくら離宮高崎

経済的な負担が少なく、清掃等の維持管理する面倒さもないことから、これからのお墓として、全国的に定着しつつある永代供養。その永代供養霊園専門の霊園「さくら離宮高崎」が大分中央霊園内に新しく完成した。

永代供養の中でも人気の高い「永代供養樹木葬」。人生まだまだこれから50代・60代が生前に購入。これまでお墓の維持に必要であった檀家料や管理料などが一切かからず、清掃などの手入れも不要で、お墓のことで遺族に面倒がかからない。さらには、お墓を継承する跡取りの心配もない。ライフスタイルが多様化する現代社会の様々なニーズに対応していることから、近年、永代供養を選ぶ人が全国的に急増している。地方では馴染みが薄いかもれないが、大分中央霊園では時代のライフスタイルに合わせて家族向け(夫婦・子ども2人)、夫婦向け、単身者向けの3種類の商品を提供している。家族向けと夫婦向けは、樹木葬で、個別の石碑の下に納骨される。石碑には、好きな言葉などを彫刻でき、自分らしさ、家族らしさを表現することも可能だ。単身者向けは、霊園のシンボルとして建てられている大きな合祀墓の中に納骨され、墓誌に名前を刻む。気になる料金だが、現在、完成記念ということで特別価格で分譲されている。終活中の人や墓じまいを検討している人は、さくら離宮高崎に問い合わせてみてはいかがだろうか。

大分中央霊園 さくら離宮高崎 大分市大字賀来 2290-1 現地見学予約・資料請求 お問い合わせ 0120-594-395 さくら離宮高崎



- 永代供養墓 さくら御廟 5万円(税込) ※埋葬料・永代使用料・永代供養料 永代管理費 全て含む ※維持管理費不要 ※彫刻費別途
- 永代供養樹木葬 さくらの碑 【ご夫婦向け】48万円(税込)~ 【ご家族向け】78万円(税込)~ ※墓地使用料・永代供養料 永代管理費・基本彫刻費・石碑代 全て含む ※維持管理費不要

家族向け、夫婦向け、単身者向け。この時代に暮らす様々な家族のカチに合わせた商品ラインナップ。

おかげさまで、当社は大分県第一号の不動産鑑定事務所として、50周年を迎えることができました。 業務のご案内: 不動産の鑑定評価、不動産コンサルタント、不動産投資・証券化のための物件詳細調査、売買・交換・地代・家賃・担保・裁判相続・遺産分割・減損会計・現物出資、M&A・事業承継、民事再生・破産事業再生ビジネス。 株式会社長嶋不動産鑑定事務所 TEL.097-536-0881 大分市城崎町2丁目4番7号

データはそのまま! その場でピカピカ画面に戻ります! iPhone修理 速い! 安い! 安心! 最短15分 3,000円~ 店頭修理・保証付! ガラス割れ ¥7,000~ 液晶パネル不良 ¥9,000~ バッテリー交換 ¥3,000~

団地世代のための住まい塾

今月のお題

リフォームVS建て替え

Vol.3

子育てに追われた日々もひと段落。定年まであと10年余りとなった50〜60歳のセカンドライフは、いよいよこれから本番です。わが国では、男女ともに平均寿命が80歳を超える時代において、30年先まで見越したライフプランが必要で、果たして、慣れ親しんだわが家にこのまま暮らし続けていけるのか、漠然と不安を抱えている方も少なくないでしょう。

子育てに追われた日々もひと段落。定年まであと10年余りとなった50〜60歳のセカンドライフは、いよいよこれから本番です。わが国では、男女ともに平均寿命が80歳を超える時代において、30年先まで見越したライフプランが必要で、果たして、慣れ親しんだわが家にこのまま暮らし続けていけるのか、漠然と不安を抱えている方も少なくないでしょう。

子育てに追われた日々もひと段落。定年まであと10年余りとなった50〜60歳のセカンドライフは、いよいよこれから本番です。わが国では、男女ともに平均寿命が80歳を超える時代において、30年先まで見越したライフプランが必要で、果たして、慣れ親しんだわが家にこのまま暮らし続けていけるのか、漠然と不安を抱えている方も少なくないでしょう。

子育てに追われた日々もひと段落。定年まであと10年余りとなった50〜60歳のセカンドライフは、いよいよこれから本番です。わが国では、男女ともに平均寿命が80歳を超える時代において、30年先まで見越したライフプランが必要で、果たして、慣れ親しんだわが家にこのまま暮らし続けていけるのか、漠然と不安を抱えている方も少なくないでしょう。

子育てに追われた日々もひと段落。定年まであと10年余りとなった50〜60歳のセカンドライフは、いよいよこれから本番です。わが国では、男女ともに平均寿命が80歳を超える時代において、30年先まで見越したライフプランが必要で、果たして、慣れ親しんだわが家にこのまま暮らし続けていけるのか、漠然と不安を抱えている方も少なくないでしょう。

子育てに追われた日々もひと段落。定年まであと10年余りとなった50〜60歳のセカンドライフは、いよいよこれから本番です。わが国では、男女ともに平均寿命が80歳を超える時代において、30年先まで見越したライフプランが必要で、果たして、慣れ親しんだわが家にこのまま暮らし続けていけるのか、漠然と不安を抱えている方も少なくないでしょう。



住まいコンシェルジュ
柳井 大輔



ライフプランコンシェルジュ
高島 朋実



「リフォームVS建て替え」大相談会
in ベツダイリホーム

無料相談会開催 詳しくは(16面)へ

住まい選びのコンシェルジュ
Concierge for home selection

〒870-0100 大分県大分市八幡28
☎0120-967-612

住まい選びのコンシェルジュ 検索



ベツダイなら不動産の価値を高めて、高く売る。

6つの万全サポートで満足価格で売却実現!売却後のトラブルも一切なし。

ベツダイリホームの売主サポート

ウルカキ6

ウルカキ 1

不動産売却を
きっかけとした
悩みを解決

売却に関する悩みを土地家屋調査士、税理士など、各エキスパートと解決します。

ウルカキ 2

「売れる物件」へ
魅力を最大限に
引き立てる

物件状況に合ったステージングを施し、「売れる物件」へと魅力を引き立てます。

ウルカキ 3

最大
1,000万円までの
瑕疵保証あり

特定の認定を受ければ、引渡し後1年間の瑕疵保証がついてきます。

ウルカキ 4

建物の
付加価値が上がる
インスペクション

買主に対して安心・安全な物件をアピールするインスペクションに対応します。

ウルカキ 5

境界線を
明確にして
トラブル回避

専門家による調査で、トラブルを防止。安心した売却を実現します。

ウルカキ 6

引渡し後の
もしもの故障に
ワンストップ対応

売主様から買主様への引渡日から1年間、修理保証します。

*各種サポートは物件の諸状況により適用できない場合がございます。 *オープンキャンペーン(50%オフ)については、適用期間・条件があります。詳しくはお問合せ下さい。

まずは、お気軽にお問い合わせください 〒870-0919 大分市新栄町1-31

ベツダイリホーム TEL.097-574-6336

ベツダイリホーム 検索

ベツダイリホーム OPENキャンペーン 仲介手数料 50%OFF!!

新年に新しい仕事を
見つけよう!

人材募集 & お仕事情報コーナー

掲載企業
募集中!!

公益社団法人 大分市シルバー人材センター

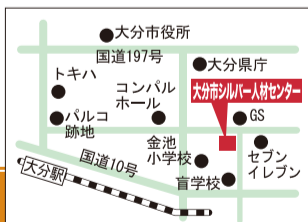
60歳以上の方 ▶ 私たちと一緒に働きませんか?

入会説明会

会場 大分市シルバー人材センター 13:30スタート

2月12日(火)・2月20日(水)

〒870-0026 大分市金池町3丁目2番3号
TEL.097-538-5575 fax.097-538-5576



フルタイム パート 医療現場で働く!!

看護・介護スタッフ募集

フルタイム 看護師

- 勤務 / 三交代または二交代 日勤のみ相談可
- 賃金 / 204,000円~300,000円 別途勤務手当有り

経験者
優遇

パート 看護師

- 勤務 / 日勤のみ 勤務時間は相談可
- 賃金 / 時給 1,200円

経験者
優遇

フルタイム

看護助手

- 勤務 / 日勤のみ (早出・遅出有り)
- 賃金 / 160,000円

40代、50代の方も
在籍しています

パート

看護助手 [配膳・食事介助等]

- 勤務 / 朝または夕方 2時間(交代制)
- 賃金 / 時給 900円

両時間勤務できる方、
病院周辺の団地の方歓迎

フルタイム

介護福祉士

- 勤務 / 三交代
- 賃金 / 165,700円 ~241,300円 別途勤務手当有り

経験者
優遇

病院見学実施中
詳しくはお問い合わせください

お知らせ 大分団地新聞社

配達員募集!! OITA CITY PRESSの配布エリア拡張につき、本紙配達員を募集しています

配達エリアは大分市内の団地。特に、くすのき坂、サンランド二目川、法勝台、久保山、桃園団地の各地区で急募です。配達は毎月1回(26日頃から約1週間)、都合よい時間を利用し、担当エリア内の各戸にポストにポストしていただきます。 *配達料金、エリア、部数などはお問い合わせください。

お申し込み
お問い合わせ

TEL.097-535-1571

お申し込み
お問い合わせ

大分市医師会立
アルメイダ病院 (人事課:齊藤)

大分市大字宮崎1509-2 (代表)
TEL.097-569-3121

〜逃げる・忘れる〜
夫との生活に終止符を打つ決断をした私は、「子どもを保育園に迎えに行つてくるから」と家を出て、福祉の力を借りて母子生活をスタートしました。その後1回も夫に会うことなく1年半後、裁判で離婚が成立しました。夫との暮らしでは、私は被害者になりきり、夫のやることなすことすべていつか終わりが来るだろうと他人事のように傍観していました。

周りの人たちは、「奥さんかわいそう」「幼子を抱えているのに、とんでもない人と一緒に暮らしたね」と、誰も私を責める人はいません。孫誕生から始まったばあばへの道にさらに究める『母道』

「子どもの気持ち」がわからないから心理学を学び、心理セラピストとして活動を続けてきて19年が経った。息子2人の思春期と格闘した経験をもつて、お母さん方のサポートをいたします。自分を癒し、自分が学び、自分の母としての道「母道」を究めていくことを提案していきます。

「子育てにお悩みの方、お気軽にお電話ください。0800399003699
★イラスト提供イラストカギヤ maoo(大澤真琴)」

大澤 まゆみ
「子ども」の気持ち

連載 第15回

本当の自分 ⑧

「子ども」の気持ち...
「逃げる・忘れる」...
「母道」を究めていく...

大切なバッグ・財布や靴を修理

お化粧して長いお付き合い。



靴・バッグの修理・クリーニング
Rinascente (リナシェンテ)

■靴クリーニング 2060円〜
■ファスナー修理 2160円〜

所 大分市下郡南4-2-8 (ドラッグコスモス下郡店隣)
営 10:00~18:00
休 日
☎ 097-567-6644

カビだらけ、色の擦れたカバンやファスナーの口が開いたお財布などはありませんか? 汚れた皮革製品はクリーニングと塗装で復活。ファスナー修理はお見積もり価格を確認して頂きますので安心です。ほぼ全ての作業を自店で行なっているため、納期は1週間前後で仕上げられます。

また、新メニューとして、お子様やお孫様が6年間使用し、思い出がいっぱい詰まったランドセルリメイク(8640円)も予約承っております。米良バイパス沿い、ドラッグコスモス隣り、水色の旗と看板が目印です。

オープンキャンパス開催

2/10(日)・24(日) 13:00~15:00
お気軽にお問い合わせ下さい。

個別相談会随時開催
オープンキャンパス以外の日程でも個別相談会を随時受付中。ご都合の良い日程を事前にお電話でご予約下さい。

お電話での入学相談は随時受付中!

お気軽にご相談ください!
大学卒業資格を取得したい、知識を深めたい etc. そんな学ぶ意欲を持つ15歳以上の人なら誰でも入学できる「放送大学」は、テレビやラジオで学べる国内最大の通信制大学。政治経済・マネジメント・心理学など、幅広い分野に対応した約300もの科目があり、目的に合わせて1科目から選択できます。BS デジタル放送やインターネットで授業を視聴できるので、自宅で学習することも可能です。

放送大学大分学習センター

Tel 0977-67-1191
所 別府市北石垣82 別府大学別府キャンパス 39号館2F
開 週月曜、祝日 共有P利用
http://www.ouj.ac.jp 放送大学で検索

4月入学生募集中

出願期間 2019年3月17日(日)まで
条件 15歳以上
※卒業を目指すには18歳以上で大学入学資格が必要

大学卒業を目指す方
18歳以上で、高卒、高卒認定試験合格などの大学入学資格が必要です。

1科目から学びたい方
約300科目の中から興味のある1科目だけでも選択できます。

豊の国健康ランド

多彩な温泉とおいしい食事でお心身ともにリフレッシュ!

豊の国健康ランドホテルペア宿泊券を2組様にプレゼント!
プレゼントコーナーをチェック

10種類のお風呂と3種類のサウナなど、多彩な天然温泉が自慢。男性浴場ではロウリュウのサービス、女性浴場では岩盤浴が無料で楽しめます。薄茶色の単純温泉で刺激が少なく、お子様から高齢者の方まで安心して入れる優しい泉質です。

毎週火曜と木曜はビッグ大会、金曜は抽選会、週末にはキッズイベントやカラオケの他に、演奏会やエイサー披露などイベント盛りだくさん。

館内には、大食堂「やすらぎの里」、居酒屋「豊後梅」もあり、美味しい食事も楽しめます。お食事だけののご利用も可能です。

寒さ厳しい冬は、豊の国健康ランドでお風呂に入つてしつとりと、お食事をしてゆっくりとリフレッシュしませんか?

所 大分市南春日町12-5
営 24時間(お風呂のみのご利用はAM5:00~深夜0:00まで)
休 年中無休
☎ 097-546-1126

寒い冬に心温まるおもてなし!

ルチア通信 vol.5

自立生活もサポート!

ルチアお仕事図鑑 軽作業

軽作業担当、目標工賃達成指導員スタッフSさん。現在、内職会社4社と契約しており、8名の利用者さんと箱折り・たたみ・袋入れ・シール貼りその他、様々な作業に取り組んでいます。一人ひとりが何が得意で、何が苦手なのかをしっかりと見極めながら、どうしたらスムーズに作業できるのかを常に考え、作業効率向上や本人の自信につながるよう取り組んでいます。初めは大丈夫かな?と思っていたことも、日々コツコツ訓練していくと、いつの間にかできるようになっていたり、「すごいね!」と話すのが嬉しそうな微笑みが。その笑顔を見る度に、また新たなチャレンジに向かって頑張りたいと感じるといいます。ルチアにはいろいろな障がいをお持ちの方がいます。まず、生活リズムを整えたいという目標の利用者さんは、最初に軽作業を経験していただきます。生活リズムが生まれ、ほかの作業に取り組みたいと「目標」ができた方は、創作活動やオークションなどにチャレンジいただくこともあります。まずは自分ができることから始めて、マイペースでもいいので、少しずつ自信をつけ自立に向けて頑張りたいですね!

株式会社メディカルプラス
就労継続支援B型事業所 ルチア
大分市小野鶴789-1 mail: luciajinnai@outlook.jp

TEL.097-578-7862
FAX.097-578-7863

オープンキャンパス開催

2/10(日)・24(日) 13:00~15:00
お気軽にお問い合わせ下さい。

個別相談会随時開催
オープンキャンパス以外の日程でも個別相談会を随時受付中。ご都合の良い日程を事前にお電話でご予約下さい。

お電話での入学相談は随時受付中!

お気軽にご相談ください!
大学卒業資格を取得したい、知識を深めたい etc. そんな学ぶ意欲を持つ15歳以上の人なら誰でも入学できる「放送大学」は、テレビやラジオで学べる国内最大の通信制大学。政治経済・マネジメント・心理学など、幅広い分野に対応した約300もの科目があり、目的に合わせて1科目から選択できます。BS デジタル放送やインターネットで授業を視聴できるので、自宅で学習することも可能です。

放送大学大分学習センター

Tel 0977-67-1191
所 別府市北石垣82 別府大学別府キャンパス 39号館2F
開 週月曜、祝日 共有P利用
http://www.ouj.ac.jp 放送大学で検索

4月入学生募集中

出願期間 2019年3月17日(日)まで
条件 15歳以上
※卒業を目指すには18歳以上で大学入学資格が必要

大学卒業を目指す方
18歳以上で、高卒、高卒認定試験合格などの大学入学資格が必要です。

1科目から学びたい方
約300科目の中から興味のある1科目だけでも選択できます。

豊の国健康ランド

多彩な温泉とおいしい食事でお心身ともにリフレッシュ!

豊の国健康ランドホテルペア宿泊券を2組様にプレゼント!
プレゼントコーナーをチェック

10種類のお風呂と3種類のサウナなど、多彩な天然温泉が自慢。男性浴場ではロウリュウのサービス、女性浴場では岩盤浴が無料で楽しめます。薄茶色の単純温泉で刺激が少なく、お子様から高齢者の方まで安心して入れる優しい泉質です。

毎週火曜と木曜はビッグ大会、金曜は抽選会、週末にはキッズイベントやカラオケの他に、演奏会やエイサー披露などイベント盛りだくさん。

館内には、大食堂「やすらぎの里」、居酒屋「豊後梅」もあり、美味しい食事も楽しめます。お食事だけののご利用も可能です。

寒さ厳しい冬は、豊の国健康ランドでお風呂に入つてしつとりと、お食事をしてゆっくりとリフレッシュしませんか?

所 大分市南春日町12-5
営 24時間(お風呂のみのご利用はAM5:00~深夜0:00まで)
休 年中無休
☎ 097-546-1126

寒い冬に心温まるおもてなし!

ルチア通信 vol.5

自立生活もサポート!

ルチアお仕事図鑑 軽作業

軽作業担当、目標工賃達成指導員スタッフSさん。現在、内職会社4社と契約しており、8名の利用者さんと箱折り・たたみ・袋入れ・シール貼りその他、様々な作業に取り組んでいます。一人ひとりが何が得意で、何が苦手なのかをしっかりと見極めながら、どうしたらスムーズに作業できるのかを常に考え、作業効率向上や本人の自信につながるよう取り組んでいます。初めは大丈夫かな?と思っていたことも、日々コツコツ訓練していくと、いつの間にかできるようになっていたり、「すごいね!」と話すのが嬉しそうな微笑みが。その笑顔を見る度に、また新たなチャレンジに向かって頑張りたいと感じるといいます。ルチアにはいろいろな障がいをお持ちの方がいます。まず、生活リズムを整えたいという目標の利用者さんは、最初に軽作業を経験していただきます。生活リズムが生まれ、ほかの作業に取り組みたいと「目標」ができた方は、創作活動やオークションなどにチャレンジいただくこともあります。まずは自分ができることから始めて、マイペースでもいいので、少しずつ自信をつけ自立に向けて頑張りたいですね!

株式会社メディカルプラス
就労継続支援B型事業所 ルチア
大分市小野鶴789-1 mail: luciajinnai@outlook.jp

TEL.097-578-7862
FAX.097-578-7863

オープンキャンパス開催

2/10(日)・24(日) 13:00~15:00
お気軽にお問い合わせ下さい。

個別相談会随時開催
オープンキャンパス以外の日程でも個別相談会を随時受付中。ご都合の良い日程を事前にお電話でご予約下さい。

お電話での入学相談は随時受付中!

お気軽にご相談ください!
大学卒業資格を取得したい、知識を深めたい etc. そんな学ぶ意欲を持つ15歳以上の人なら誰でも入学できる「放送大学」は、テレビやラジオで学べる国内最大の通信制大学。政治経済・マネジメント・心理学など、幅広い分野に対応した約300もの科目があり、目的に合わせて1科目から選択できます。BS デジタル放送やインターネットで授業を視聴できるので、自宅で学習することも可能です。

放送大学大分学習センター

Tel 0977-67-1191
所 別府市北石垣82 別府大学別府キャンパス 39号館2F
開 週月曜、祝日 共有P利用
http://www.ouj.ac.jp 放送大学で検索

4月入学生募集中

出願期間 2019年3月17日(日)まで
条件 15歳以上
※卒業を目指すには18歳以上で大学入学資格が必要

大学卒業を目指す方
18歳以上で、高卒、高卒認定試験合格などの大学入学資格が必要です。

1科目から学びたい方
約300科目の中から興味のある1科目だけでも選択できます。

豊の国健康ランド

多彩な温泉とおいしい食事でお心身ともにリフレッシュ!

豊の国健康ランドホテルペア宿泊券を2組様にプレゼント!
プレゼントコーナーをチェック

10種類のお風呂と3種類のサウナなど、多彩な天然温泉が自慢。男性浴場ではロウリュウのサービス、女性浴場では岩盤浴が無料で楽しめます。薄茶色の単純温泉で刺激が少なく、お子様から高齢者の方まで安心して入れる優しい泉質です。

毎週火曜と木曜はビッグ大会、金曜は抽選会、週末にはキッズイベントやカラオケの他に、演奏会やエイサー披露などイベント盛りだくさん。

館内には、大食堂「やすらぎの里」、居酒屋「豊後梅」もあり、美味しい食事も楽しめます。お食事だけののご利用も可能です。

寒さ厳しい冬は、豊の国健康ランドでお風呂に入つてしつとりと、お食事をしてゆっくりとリフレッシュしませんか?

所 大分市南春日町12-5
営 24時間(お風呂のみのご利用はAM5:00~深夜0:00まで)
休 年中無休
☎ 097-546-1126

寒い冬に心温まるおもてなし!

ルチア通信 vol.5

自立生活もサポート!

ルチアお仕事図鑑 軽作業

軽作業担当、目標工賃達成指導員スタッフSさん。現在、内職会社4社と契約しており、8名の利用者さんと箱折り・たたみ・袋入れ・シール貼りその他、様々な作業に取り組んでいます。一人ひとりが何が得意で、何が苦手なのかをしっかりと見極めながら、どうしたらスムーズに作業できるのかを常に考え、作業効率向上や本人の自信につながるよう取り組んでいます。初めは大丈夫かな?と思っていたことも、日々コツコツ訓練していくと、いつの間にかできるようになっていたり、「すごいね!」と話すのが嬉しそうな微笑みが。その笑顔を見る度に、また新たなチャレンジに向かって頑張りたいと感じるといいます。ルチアにはいろいろな障がいをお持ちの方がいます。まず、生活リズムを整えたいという目標の利用者さんは、最初に軽作業を経験していただきます。生活リズムが生まれ、ほかの作業に取り組みたいと「目標」ができた方は、創作活動やオークションなどにチャレンジいただくこともあります。まずは自分ができることから始めて、マイペースでもいいので、少しずつ自信をつけ自立に向けて頑張りたいですね!

株式会社メディカルプラス
就労継続支援B型事業所 ルチア
大分市小野鶴789-1 mail: luciajinnai@outlook.jp

TEL.097-578-7862
FAX.097-578-7863

オープンキャンパス開催

2/10(日)・24(日) 13:00~15:00
お気軽にお問い合わせ下さい。

個別相談会随時開催
オープンキャンパス以外の日程でも個別相談会を随時受付中。ご都合の良い日程を事前にお電話でご予約下さい。

お電話での入学相談は随時受付中!

お気軽にご相談ください!
大学卒業資格を取得したい、知識を深めたい etc. そんな学ぶ意欲を持つ15歳以上の人なら誰でも入学できる「放送大学」は、テレビやラジオで学べる国内最大の通信制大学。政治経済・マネジメント・心理学など、幅広い分野に対応した約300もの科目があり、目的に合わせて1科目から選択できます。BS デジタル放送やインターネットで授業を視聴できるので、自宅で学習することも可能です。

放送大学大分学習センター

Tel 0977-67-1191
所 別府市北石垣82 別府大学別府キャンパス 39号館2F
開 週月曜、祝日 共有P利用
http://www.ouj.ac.jp 放送大学で検索

4月入学生募集中

出願期間 2019年3月17日(日)まで
条件 15歳以上
※卒業を目指すには18歳以上で大学入学資格が必要

大学卒業を目指す方
18歳以上で、高卒、高卒認定試験合格などの大学入学資格が必要です。

1科目から学びたい方
約300科目の中から興味のある1科目だけでも選択できます。

豊の国健康ランド

多彩な温泉とおいしい食事でお心身ともにリフレッシュ!

豊の国健康ランドホテルペア宿泊券を2組様にプレゼント!
プレゼントコーナーをチェック

10種類のお風呂と3種類のサウナなど、多彩な天然温泉が自慢。男性浴場ではロウリュウのサービス、女性浴場では岩盤浴が無料で楽しめます。薄茶色の単純温泉で刺激が少なく、お子様から高齢者の方まで安心して入れる優しい泉質です。

毎週火曜と木曜はビッグ大会、金曜は抽選会、週末にはキッズイベントやカラオケの他に、演奏会やエイサー披露などイベント盛りだくさん。

館内には、大食堂「やすらぎの里」、居酒屋「豊後梅」もあり、美味しい食事も楽しめます。お食事だけののご利用も可能です。

寒さ厳しい冬は、豊の国健康ランドでお風呂に入つてしつとりと、お食事をしてゆっくりとリフレッシュしませんか?

所 大分市南春日町12-5
営 24時間(お風呂のみのご利用はAM5:00~深夜0:00まで)
休 年中無休
☎ 097-546-1126

寒い冬に心温まるおもてなし!

ルチア通信 vol.5

自立生活もサポート!

ルチアお仕事図鑑 軽作業

軽作業担当、目標工賃達成指導員スタッフSさん。現在、内職会社4社と契約しており、8名の利用者さんと箱折り・たたみ・袋入れ・シール貼りその他、様々な作業に取り組んでいます。一人ひとりが何が得意で、何が苦手なのかをしっかりと見極めながら、どうしたらスムーズに作業できるのかを常に考え、作業効率向上や本人の自信につながるよう取り組んでいます。初めは大丈夫かな?と思っていたことも、日々コツコツ訓練していくと、いつの間にかできるようになっていたり、「すごいね!」と話すのが嬉しそうな微笑みが。その笑顔を見る度に、また新たなチャレンジに向かって頑張りたいと感じるといいます。ルチアにはいろいろな障がいをお持ちの方がいます。まず、生活リズムを整えたいという目標の利用者さんは、最初に軽作業を経験していただきます。生活リズムが生まれ、ほかの作業に取り組みたいと「目標」ができた方は、創作活動やオークションなどにチャレンジいただくこともあります。まずは自分ができることから始めて、マイペースでもいいので、少しずつ自信をつけ自立に向けて頑張りたいですね!

株式会社メディカルプラス
就労継続支援B型事業所 ルチア
大分市小野鶴789-1 mail: luciajinnai@outlook.jp

TEL.097-578-7862
FAX.097-578-7863

オープンキャンパス開催

2/10(日)・24(日) 13:00~15:00
お気軽にお問い合わせ下さい。

個別相談会随時開催
オープンキャンパス以外の日程でも個別相談会を随時受付中。ご都合の良い日程を事前にお電話でご予約下さい。

お電話での入学相談は随時受付中!

お気軽にご相談ください!
大学卒業資格を取得したい、知識を深めたい etc. そんな学ぶ意欲を持つ15歳以上の人なら誰でも入学できる「放送大学」は、テレビやラジオで学べる国内最大の通信制大学。政治経済・マネジメント・心理学など、幅広い分野に対応した約300もの科目があり、目的に合わせて1科目から選択できます。BS デジタル放送やインターネットで授業を視聴できるので、自宅で学習することも可能です。

放送大学大分学習センター

Tel 0977-67-1191
所 別府市北石垣82 別府大学別府キャンパス 39号館2F
開 週月曜、祝日 共有P利用
http://www.ouj.ac.jp 放送大学で検索

4月入学生募集中

出願期間 2019年3月17日(日)まで
条件 15歳以上
※卒業を目指すには18歳以上で大学入学資格が必要

大学卒業を目指す方
18歳以上で、高卒、高卒認定試験合格などの大学入学資格が必要です。

1科目から学びたい方
約300科目の中から興味のある1科目だけでも選択できます。

豊の国健康ランド

多彩な温泉とおいしい食事でお心身ともにリフレッシュ!

豊の国健康ランドホテルペア宿泊券を2組様にプレゼント!
プレゼントコーナーをチェック

10種類のお風呂と3種類のサウナなど、多彩な天然温泉が自慢。男性浴場ではロウリュウのサービス、女性浴場では岩盤浴が無料で楽しめます。薄茶色の単純温泉で刺激が少なく、お子様から高齢者の方まで安心して入れる優しい泉質です。

毎週火曜と木曜はビッグ大会、金曜は抽選会、週末にはキッズイベントやカラオケの他に、演奏会やエイサー披露などイベント盛りだくさん。

館内には、大食堂「やすらぎの里」、居酒屋「豊後梅」もあり、美味しい食事も楽しめます。お食事だけののご利用も可能です。

寒さ厳しい冬は、豊の国健康ランドでお風呂に入つてしつとりと、お食事をしてゆっくりとリフレッシュしませんか?

所 大分市南春日町12-5
営 24時間(お風呂のみのご利用はAM5:00~深夜0:00まで)
休 年中無休
☎ 097-546-1126

寒い冬に心温まるおもてなし!

ルチア通信 vol.5

自立生活もサポート!

ルチアお仕事図鑑 軽作業

軽作業担当、目標工賃達成指導員スタッフSさん。現在、内職会社4社と契約しており、8名の利用者さんと箱折り・たたみ・袋入れ・シール貼りその他、様々な作業に取り組んでいます。一人ひとりが何が得意で、何が苦手なのかをしっかりと見極めながら、どうしたらスムーズに作業できるのかを常に考え、作業効率向上や本人の自信につながるよう取り組んでいます。初めは大丈夫かな?と思っていたことも、日々コツコツ訓練していくと、いつの間にかできるようになっていたり、「すごいね!」と話すのが嬉しそうな微笑みが。その笑顔を見る度に、また新たなチャレンジに向かって頑張りたいと感じるといいます。ルチアにはいろいろな障がいをお持ちの方がいます。まず、生活リズムを整えたいという目標の利用者さんは、最初に軽作業を経験していただきます。生活リズムが生まれ、ほかの作業に取り組みたいと「目標」ができた方は、創作活動やオークションなどにチャレンジいただくこともあります。まずは自分ができることから始めて、マイペースでもいいので、少しずつ自信をつけ自立に向けて頑張りたいですね!

株式会社メディカルプラス
就労継続支援B型事業所 ルチア
大分市小野鶴789-1 mail: luciajinnai@outlook.jp

TEL.097-578-7862
FAX.097-578-7863

オープンキャンパス開催

2/10(日)・24(日) 13:00~15:00
お気軽にお問い合わせ下さい。

個別相談会随時開催
オープンキャンパス以外の日程でも個別相談会を随時受付中。ご都合の良い日程を事前にお電話でご予約下さい。

お電話での入学相談は随時受付中!

お気軽にご相談ください!
大学卒業資格を取得したい、知識を深めたい etc. そんな学ぶ意欲を持つ15歳以上の人なら誰でも入学できる「放送大学」は、テレビやラジオで学べる国内最大の通信制大学。政治経済・マネジメント・心理学など、幅広い分野に対応した約300もの科目があり、目的に合わせて1科目から選択できます。BS デジタル放送やインターネットで授業を視聴できるので、自宅で学習することも可能です。

放送大学大分学習センター

Tel 0977-67-1191
所 別府市北石垣82 別府大学別府キャンパス 39号館2F
開 週月曜、祝日 共有P利用
http://www.ouj.ac.jp 放送大学で検索

4月入学生募集中

出願期間 2019年3月17日(日)まで
条件 15歳以上
※卒業を目指すには18歳以上で大学入学資格が必要

大学卒業を目指す方
18歳以上で、高卒、高卒認定試験合格などの大学入学資格が必要です。

1科目から学びたい方
約300科目の中から興味のある1科目だけでも選択できます。

豊の国健康ランド

多彩な温泉とおいしい食事でお心身ともにリフレッシュ!

豊の



ベツダイリホーム

人生100年時代、住まいをリフレッシュ!

戸建

マンション

「リフォーム」大特集

人生100年時代と呼ばれる今、住まいリフォームは欠かせません。キッチンやバス、トイレなどを取り替える部分リフォームもいけれど、今の年齢やライフスタイルにぴったり合う空間を手に入れるなら、やっぱり「全面リフォーム」。今回は、戸建とマンション、それぞれについて、全面リフォームのポイントや魅力をベツダイリホームの専門アドバイザーが分かりやすくアドバイスします。

戸建

これから先の人生のための「快適二階生活」プラン。

団地にお住まいの皆さんの戸建リフォームで、私たちがオススメするのは「快適な二階生活」。子どもたちが巣立った「二階の部屋」などは収納空間にして、「階を中心とした暮らし」に変えるリフォームです。床の間があるような和室をフローリングにして、子どもがお孫さんを連れて帰ってきたときに、一堂に会して食事ができるセカンドリビングにされる方は多いですよ。昔の家は部屋数も多いので、余っている部屋を寝室にするのも、10年、20年先、足腰が弱くなることを考えると良いですよ。



↑ホワイトを基調にしたカラーリングが清潔感を醸し出す空間へ。LDKが明るく開放的な空間へ生まれ変わります。

キッチンとリビングを

ひとつの大空間として考える。

テレビを観たり、食事をする生活のメイン空間であるリビングはLDKという考え方でリフォームしましょう。

昔の家の台所は北側にあり、水場として奥に引込んでいます。リビングと台所が壁で仕切られていることもあるので、配膳がしにくい、エアコンの風が届かないなど「暗い・寒い・話題に入れない」場所になります。お孫さんの顔を見ながら、会話を楽しみながら料理をするなら、やっぱり対面キッチンがオススメ。通常の部分リフォームでは、キッチンの設備だけ新しくなりますが、作業スペースの確保や採光性などは解消されません。キッチン、リビング、ダイニングを含めたLDKの空間としてリフォームする方がコストも抑えられますし、片付けや工事一回で終わるので楽ですよ。



↑床や壁、建具など内装を新しくすると、住まい全体が明るくなり、自分流のこだわりもカタチにできます。壁を取払い、空間を広げることも可能です。



↑ペニンシュラ型キッチンは、スペースを有効活用しながら開放的なプランを実現。部屋を間仕切り壁を引き戸へ変更することで様々なシーンで活用できます。

マンション

間取りとテイストで暮らしがガラリと変わる。

マンションは流行を映しますので、当時の間取りが今の時代では使い辛くなっているというところは少なくありません。もちろん、気に入った間取りであれば最新設備に交換したり、クロスや建具の化粧直しで十分です。ただ家事動線が悪いとか、LDKが狭いなどの問題がある場合は、一度、スケルトン状態にして間取りから変えていくリフォームをオススメしています。20年〜25年前のマンションでは対面キッチンでも戸棚などがあるのに、暗い、夏場は暑い。今はキッチンが進化しているので戸棚を付けなくても十分に収納できる。思い切って壁を取り除くことで、明るく開放的な空間が生まれます。さらにリノベーションで空間の雰囲気をモダンなジャパニーズスタイルや木の温もりを感じる北欧スタイルに変えることもできますよ。



↑ペニンシュラ型キッチンは、スペースを有効活用しながら開放的なプランを実現。部屋を間仕切り壁を引き戸へ変更することで様々なシーンで活用できます。



土間



キッチン

無駄な部屋を無くすと広々、土間空間が誕生。

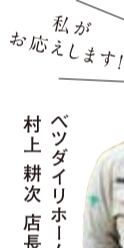
マンションで一番気になるのは玄関の狭さではないでしょうか。自転車やゴルフバッグなどがあるのに、置くスペースはない。部屋の奥にしまふとなると床を傷つけたり、汚したりします。その解決策としては、二つ部屋を無くして、土間空間をつくと解決しますよ。さらに玄関を入ると洋室があるのですが、パイプハンガーのある物置になっています。それなら棚などを設置してウォークインクローゼットにして家族全員分の洋服などを一箇所にまとめた方が合理的です。



ジャパニーズ



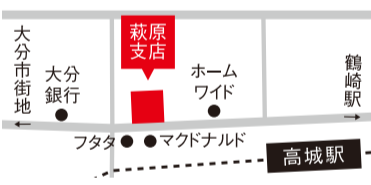
フロアタンス



私が
お応えします!
ベツダイリホーム
村上耕次 店長

2月16日・17日 「リフォームVS建て替え」大相談会開催!! 詳しくは(16面)へ

お問い合わせ先 TEL.097-574-6336 株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31 検索



大分のマンションライフを4つの安心でトータルサポート!

ベツダイが選ばれる理由

ひと安心 **その1**
いつでも、どこでも、**まかせて安心**
マンション管理サービス
プロによるきめ細やかなサポート体制

ひと安心 **その2**
マンションの**かかりつけ医**
建物コンサルティング
強みを活かし適切に対処

ひと安心 **その3**
管理を変えれば**未来が変わる**
管理会社変更をお考えの方へ
満足できる確かな管理体制をご提供

ひと安心 **その4**
お困りごと、気になること**全て解決**
マンションライフサポート
便利で頼れるサービスをお届け

ベツダイがマンション管理で最も大切に考えるのは「つながり」。管理組合の皆様や、入居されたお客様ひとりひとりを、常に身近でサポートできるよう、充実のチーム体制を用意しています。

数多くのマンションの施工から管理まで手がけてきたベツダイは、マンションに関するあらゆることを知り尽くしています。これまで積み重ねた経験・実績を基にした「技術力」と「提案力」を活かし、最適のご提案をいたします。

マンション管理は、日々の積み重ねが結果として表れます。いま、疑問に思っていることを、まずはお気軽にご相談ください。数多くの実績を持つベツダイが、管理組合様の疑問にしっかりとお答えします。

ベツダイが管理するのは、マンションだけではなく、そこで暮らす皆様もサポートいたします。皆様の生活がより充実するようなサービスを日々ご提供いたします。

ベツダイならマンションのお困りごと・気になることをワンストップで解決! お気軽にご相談ください!

BETSUDAI 株式会社ベツダイ 舞鶴支店 不動産管理部 分譲管理課 TEL.097-533-2451 検索



フリースクールという選択肢 不登校に悩む親子の居場所に

「毎日学校に通うのがしんどくなつた」「友達とうまくいかない」「いじめにあった」など、様々な事情で不登校になった子どもと親の選択肢のひとつがフリースクール。平成29年に不登校の子どもたちの支援を進めることを目的にした「教育機会確保法」が施行されたことで、徐々に認知されるようになってきた。

一般社団法人若草会(大分市下判田2334-1。佐伯和可子代表)が運営するフリースクール「ハートフルウェーブ」には、小学生から高校生までの不登校の子どもたちが通っている。受け入れる子どもは原則として1学校から1人。スタッフは言語聴覚士などの専門家に加えてボランティアが担っている。

スクールでは、子どもたちにただ寄り添うのではなく、進学できるだけの学力や、人としての責任感を身につけさせることで、いつか社会へ踏み出せるようにサポート。また、子どもたちの「やりたい」という気持ちを大事にして、森林セラピーや野外キャンプ、社会見学、各種教室などを積極的にしている。

宿泊できる自立支援寮も併設。家にも居場所がない子どもを一時的に受け入れたり、規則正しい生活習慣を身に付け、心と体を安定させることに活用している。

問い合わせは電話097-507-5070(8時～)。

贈呈式では、当社の末松秀一郎会長が「子どもたちの明るい未来の一助にならたら幸いです」と、ハートフルウェーブの佐伯和可子代表に寄付金を手渡した。

佐伯代表は「皆さんの善意でいただいた大切なお金をどういう風に使ったら最善の未来につながるのか、職員や子どもたちと話し合っていました。」と話していた。

「毎日学校に通うのがしんどくなつた」「友達とうまくいかない」「いじめにあった」など、様々な事情で不登校になった子どもと親の選択肢のひとつがフリースクール。平成29年に不登校の子どもたちの支援を進めることを目的にした「教育機会確保法」が施行されたことで、徐々に認知されるようになってきた。

一般社団法人若草会(大分市下判田2334-1。佐伯和可子代表)が運営するフリースクール「ハートフルウェーブ」には、小学生から高校生までの不登校の子どもたちが通っている。受け入れる子どもは原則として1学校から1人。スタッフは言語聴覚士などの専門家に加えてボランティアが担っている。

スクールでは、子どもたちにただ寄り添うのではなく、進学できるだけの学力や、人としての責任感を身につけさせることで、いつか社会へ踏み出せるようにサポート。また、子どもたちの「やりたい」という気持ちを大事にして、森林セラピーや野外キャンプ、社会見学、各種教室などを積極的にしている。

宿泊できる自立支援寮も併設。家にも居場所がない子どもを一時的に受け入れたり、規則正しい生活習慣を身に付け、心と体を安定させることに活用している。

問い合わせは電話097-507-5070(8時～)。



「OITA CITY PRESS」定期購読で「子どもたちの未来」募金へ寄付できます

OITA CITY PRESSを定期購読いただくと、売上金の一部を「子供たちの未来」募金に寄付させていただきます。購読料は1か月300円、年間契約3,000円です(送料込)。お申し込みは大分団地新聞社(電話097-535-1571)までご連絡ください。

贈呈式では、当社の末松秀一郎会長が「子どもたちの明るい未来の一助にならたら幸いです」と、ハートフルウェーブの佐伯和可子代表に寄付金を手渡した。

佐伯代表は「皆さんの善意でいただいた大切なお金をどういう風に使ったら最善の未来につながるのか、職員や子どもたちと話し合っていました。」と話していた。

**ハートフルウェーブへ寄付金115,445円を贈呈
大分団地新聞社「子どもたちの未来」募金**

当社は、社会貢献事業の一環として、フリースクールや子ども食堂など子どもたちの未来のために活動している個人・団体を支援するための寄付を呼びかけている。

贈呈式では、当社の末松秀一郎会長が「子どもたちの明るい未来の一助にならたら幸いです」と、ハートフルウェーブの佐伯和可子代表に寄付金を手渡した。

佐伯代表は「皆さんの善意でいただいた大切なお金をどういう風に使ったら最善の未来につながるのか、職員や子どもたちと話し合っていました。」と話していた。

あなただけの海外ツアーをオーダーメイド

海外旅行はバックツアーを利用するという方は多いはず。でも、行きたかったツアーが完売してあきらめた、コースは良いけれどホテルやレストランが不満、出発日が合わない、といったことはありませんか?

そんな方は自分だけのオーダーメイドプランを組んでみませんか? よくあるご質問にお答えします。

Q オーダーメイドは高いというイメージがある
A 早めに計画を立てて航空券の早割などを使えば逆にお安くなる場合もあります。お客様のご予算の範囲内で実現可能なツアーをご提案いたします。

Q 現地でトラブルがあった場合が心配
A 現地の添乗員をつけることもできますし、もちろん緊急連絡先もありますのでご安心ください。

無料旅行相談実施中!! (60分※完全予約制)

チャーター便を利用した南国「宮古島」・「石垣島」へのオーダーメイド旅行をしてみませんか!

3/28日(木)~30日(土) 大分発着【宮古島チャーター便利用】
3/31日(日)~4/2日(火) 大分発着【石垣島チャーター便利用】
座席数に限りがあります。お申し込みはお早めに!!

ご自宅で眠っている旅行券等も旅行会社だからこそ高価買取♪
JAL ANA SNA 株主優待・JTB 旅行券・JR回数券(大分・博多)・高速バス(大分・博多)高価買取実施中

ご来店いただいた方にドリンクサービス!!(コーヒー・ペニンシュラのオリジナルティール・リッツカールトンのオリジナルマンゴージュースなど)ぜひお気軽にお立ち寄り下さい!!

ヒトがスキ、旅がスキ
ハートトラベル
TEL.097-594-3303
http://tabigasuki.jp

◆クレジットカード払いもOK!!
所 大分市荷揚町9-9 イワオビル1F
平日10:00~18:00、土・日曜 10:00~13:00
休 不定
駐 2台
(一社) 全国旅行業協会正会員
大分県知事登録旅行業 第3-179

九電のIH調理体験『知っちよる?』

各メーカー最新のIHでお料理を体験し、お食事が楽しめます!
どなたでもお気軽にお申し込みください。

IHでランチクッキング募集中! 参加費無料 お1人さまからでも承ります

日時 平日 10:00~12:00(2時間程度)
※時間のご希望がございましたらご相談ください

場所 九州電力大分営業所「IH Cooking Studio」
大分市金池町2丁目3番4号

持ち物 エプロンをお持ちください

定員 8名程度

駐車場 あり(台数に限りがございます)

Menu例
ジェノバセパスタ
カップケーキ
カレードリア
プレートランチ

※体験できるMenuは季節ごとにかわります。ご要望がございましたらお気軽にご相談ください。

来て見て体験してみてください!!

お問合わせ申込み 九州電力大分営業所 営業グループ
TEL:097-537-5750
受付時間 平日9:00~17:00

2月 休日夜間当番医

変更の場合がありますのでご確認ください。
大分県都市医師会 TEL:097(546)1163
【平日8時30分~17時 土曜8時30分~12時 日祝(休)】
※佐賀関地区の休日・夜間当番…佐賀関病院 TEL:097(575)1172 で全て対応

夜間(17時~22時)	夜間(17時~22時)
3日(日) 大分岡病院 522-3131	3日(日) 大分三愛メディカルセンター 541-1311
10日(日) 河野脳神経外科病院 521-2000	10日(日) 大分三愛メディカルセンター 541-1311
11日(月) 明野中央病院 558-3211	11日(月) 永富記念病院 548-7733
17日(日) 大分岡病院 522-3131	17日(日) 天心堂へつぎ病院 597-5777
24日(日) 河野脳神経外科病院 521-2000	24日(日) 天心堂へつぎ病院 597-5777
休日(8時30分~17時)	休日(8時30分~17時)
3日(日) 大分岡病院 522-3131	3日(日) 大分三愛メディカルセンター 541-1311
10日(日) 大分医療センター 593-1111	10日(日) わさだハートクリニック 542-5000
11日(月) 大分呼吸器アレルギークリニック 592-5666	11日(月) 多田胃腸科医院 586-1200
17日(日) 大分岡病院 522-3131	17日(日) 天心堂へつぎ病院 597-5777
24日(日) 大分医療センター 593-1111	24日(日) 梶本医院 568-3366

鶴崎・明野・大在・坂ノ市・馬場・神崎地区
穂田・大南・野津原地区

2月 小児科休日夜間当番医

変更の場合がありますのでご確認ください。
大分市保健所保健総務課 TEL:097(536)2222
(テレホンサービス)休日・夜間当番医案内 TEL:097(534)4488
(大分市ホームページ)トップページ左上部の「休日夜間当番医」

夜間小児科在宅当番医
大分県地域成人病検診センター(大分市小児夜間急患センター)
TEL:097(574)7876【診療時間/20時~22時】

休日小児科当番医(8時30分~17時)

3日(日) しみず小児科 503-8366	17日(日) 大在こどもクリニック 593-3303
10日(日) 大分こども療育センター 557-0121	24日(日) かわのこどもクリニック 545-0039
11日(月) 池永小児科 533-2929	

2月 動物病院休日当番医
変更の場合がありますのでご確認ください。
当番案内(音声案内) TEL:097(552)8811【9時~17時】

3日(日) 中央動物病院 567-3055	17日(日) 藤田犬猫病院 558-1777
10日(日) 田中動物病院 567-2961	24日(日) 牧どうぶつ病院 556-3345
11日(月) ひがし動物病院 538-4832	

EVENT & SEMINAR February

毎月の気になるイベントや旬のセミナー情報をお届けします!

2/11 (祝)

あけのアクロスタウン バレンタイン企画『チョコのつかみ取り』

■場所/あけのアクロスタウン・センターコート(大分市明野東1丁目1-1) ■時間/11:00~お菓子がなくなり次第終了 ■お問合せ/TEL.097-553-1111

当日のお買い上げレシート1枚につき1回、マジックハンドでお菓子のつかみ取りにチャレンジしよう!レシートを持って、センターコートへみんな集まれ!!

※参加は小学6年生までのお子様に限ります。※商品がなくなり次第終了させていただきます。



2/17(日) 3/10(日)

春の訪れを感じる 吉野梅まつり

■場所/吉野梅園(大分市杉原) ■時間/10:00~15:00 ■料金/無料 ■お問合せ/大分市大南支所(TEL.097-597-1000)

臥龍梅や豊後梅など約450本植えられた県内でも有数の梅の名所。中でも臥龍梅は、約800年以上前に大宰府天満宮の梅を持ち帰ったものといわれています。まつり期間中は、週末を中心に吉野梅術、臥龍梅太鼓、佐柳獅子舞、三味線演奏、相撲甚句、神楽、お茶会などが行われます。



2/16(土) 2/17(日)

「リフォームVS建て替え」大相談会

■場所/ベツダイリホーム(大分市新栄町1-31) ■時間/10:00~17:00 ■料金/無料 ■お問合せ/TEL.097-574-6336

・リフォーム施工写真展示会・工事ムービー上映・住まい選びのコンシェルジュ無料相談会・来場記念品/生活小物プレゼント ※大分市内のマンション図面をご準備しています。



2/24 (日)

消費税増税に伴うセミナー in 大分銀行宗麟館 消費税増税前に家を買うべきか?

■場所/大分銀行宗麟館(大分市東大道1-9-1) ■時間/10:00~17:00 ■料金/無料 ■お問合せ/TEL.097-574-6873

セミナー&無料相談会【第1部】10:00~「本場に駆け込みして大丈夫?増税に伴う国策の有効活用」講師/住まい選びのコンシェルジュ代表・柳井大輔【第2部】13:00~「相続・遺言の基礎知識」講師/大分司法事務所司法書士・其田恭明【同時開催】大分銀行住宅ローンW相談会



MONITOR

(株)コープサービスおおいた クリーンライブ事業

10名様限定!! 【無料モニター】大募集 ハウスダスト除去サービス クリーンライブのお試しのチャンス!!

■モニター申し込み期限/~2019年2月28日(木) ■モニター施工開始/2019年3月4日(月)より

応募多数の場合、厳正な抽選の上で決定いたします。抽選に漏れた方にはお試し価格にてご案内いたします。詳しくはフリーダイヤルまでお問い合わせください。



※モニター後は簡単なアンケートにお答えいただきます。※ご応募いただきました個人情報はお客様の同意なしに開示・提供いたしません。

お申し込み 0120-947-411 担当:漆間

2月号本紙 愛読者プレゼント [応募締切/2月28日(木)迄]

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただきます。予めご了承ください。

ベツダイリホーム IHクッキングヒーター



1名様 (接続工事費込み)



※IHクッキングヒーターのご応募について①応募理由を添えてください。(古くなったから交換したい、キッチンに入れ替えを考えているなど)②ガスからIHに変更する場合は別途工事費が必要です。③いただいた個人情報は賞品提供元のベツダイリホームに提供させていただきますので予めご了承ください。

ベツダイリホーム 「純烈」ペアチケット

先着3名様



リフォームのお見積もりを依頼された方限定特典!早い者勝ち!! ※現場調査が必要です

純烈in豊の国健康ランド●会場/豊の国健康ランド●日時/3/1(金)14:00、18:00

ベツダイリホーム 川口技研 室内用物干しホスクリーン 2本セット

3名様

(取付工事付き)

そろそろ花粉が気になる季節です。室内干しに便利なアイテムをベツダイリホームからプレゼント!



星生倶楽部(くじゅう飯田高原) 入浴券 ※タオル別途

ペア10名様

デサキわさだ店

2,000円分の商品券 5名様

天然温泉豊の国健康ランド ホテルペア宿泊券

2名様

・各商品を抽選でプレゼントします。・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。・当選発表は発送を持ってからさせていただきます。ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募下さい。

応募先

大分団地新聞社「2月号読者プレゼント」係 ハガキ、メール、FAXでお申し込み下さい。 〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com

大分ICすぐそば! 大分中央霊園 さくら離宮 高崎

墓じまいと 永代供養のご相談

見積もり無料

現地調査・工事費用・永代供養セットでご提案

永代供養樹木葬 完成記念 特別価格分譲

先着50名様 限定価格!

~今ならおトクな期間限定キャンペーン実施中!~

イメージキャラクター 浅越ゴエ

後々の費用がかからず 誰にも面倒を掛けない 永代供養樹木葬

- 先着順 受付開始
- 管理料 寄付金 不要
- 宗旨宗派 不問
- 生前申込 可能

このような方におすすめします

- ☑ 子供達に負担をかけたくない
- ☑ お墓の後継者がいない
- ☑ 故郷のお墓が遠くお墓参りに行けない
- ☑ 生前に納骨場所を決め、心の拠り所をみつきたい

今ならおトクな期間限定キャンペーン実施中! 詳しくは「現地スタッフ」もしくは「お電話」でお問い合わせください。



永代供養墓 さくら御廟 完成記念特別価格

5万円 (税込)



永代供養樹木葬 さくらの碑 ~ご夫婦向け~ 完成記念特別価格

48万円~ (税込)



永代供養樹木葬 さくらの碑 ~ご家族向け~ 完成記念特別価格

78万円~ (税込)

大分中央霊園 さくら離宮 高崎

大分市大字賀来 2290-1 さくら離宮高崎 検索

現地見学予約 資料請求 お問い合わせ

0120-594-395

現地案内見学会 開催 【受付時間】9:00~17:00 【定休日】木曜日 (雨天開催)