

OITA CITY PRESS

2019 3.1

第696号 創刊50周年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

大分団地新聞社 oitadanchi.com

100,000部発行

津留地区公民館まつり 医師と住民が意見交換会

連載 不動産コラム

マンションの価値は「管理」で変わる

読者プレゼント

旅行クーポン券、IHクッキングヒーターほか

3月イベント情報

失語症全国大会インおおいた
コープサービスおおいた無料体験会
世界腎臓デーイベント2019 in 大分
関あじ関さばまつり

特集

キッチンからはじめる家づくり

「キッチンプロジェクト始動!!」 「キッチンを贈ろう!」

スターダストヴィレッジ星生平／星生倶楽部の露天風呂
(詳細は13面へ)

連載

換期の明野団地

～明野創生物語～

第25回

今、明野が熱い

明野団地が形成され、団地生活がようやく落ち着いた。昭和45年に、第1回明野まつりが開催された。明野まつりと称しても、神社の無い明野団地では特定の神社のまつりではない。神輿も段ボールや酒樽を飾った住民手づくりの神輿も神輿である。その後、自治区によって木製の神輿やリヤカーを山車風に仕立てて引き回しているが、各地区はそれぞれ傾向がある。

昭和50年代に入り、自治会数も二桁となり、まつり、まじり、まじりファイナールの総踊りは、これまでのチキリンばやしや鶴崎踊りを踊っていたが、明野の頃と踊りをつくる機運が盛り上がり、昭和53年に現在の「明野音頭」が取り入れられた。明野音頭は浴衣がけで踊るシンブルな気品のあつ踊りとして住民に馴染んでいる。

その明野まつりも、明野アークロスの協賛もあつて、年々充実してきたが、近年、明野団地も急激に少子高齢化の波を受けているので、これまでの行事の単純な繰り返りでは盛り上がりがない。色とする他に「類例のない構想である。」「紙神輿」の発想は、白杵市の「つすき紙神輿」に因んでいる。

白杵藩は天保の改革(1840年代)の頃、質素節約のため、庶民は豪華なお雛様を飾ることは許されなかった。そんな時代にあつても庶民は、「紙製の雛」を飾って、わが子の健やかな成長を願っていた。白杵市は、現在、古文書を基に「紙雛」を再現し、節句の行事として観光客を呼び込んでいる。



明野音頭に編み笠を！

最近、各地の踊りを観ても衣装や装飾

が華麗になって話題を呼んでいる。明野音頭も見映えを進化させ、統性と華やかさを添えたらどうか、と話し合いが始まっている。これまでの伝統もあり抵抗感もあるかと思うが、50回目の明野まつりを機に思い切つて変化をつけることで、また新しい気風も生まれてくるだろう。

記事:明野曾呂利(明野住民)

「明野ビジョン会議」始動!

第1回幹事会で6つの部会を立ち上げ

昨年11月24日に発足した「明野ビジョン会議」は1月15日、「第1回幹事会(全体会議)」を開き、これからの活動方針を確認した。同会議は、明野地区自治会連合会の自治会長17人をはじめ関係15団体の代表、有識者らが参加。明野地区が独自に策定した「明野創生ビジョン」と、大分市と協働で策定した「明野地域まちづくりビジョン」を併進して、明野の未来について話し合っていくもの。

①住民総意の策定②住民統合の指針③地域活性化の指針という三本柱を確認。推進する基本姿勢として①継承・発展②せめぎ合い③地域間競争という三点を全会致で承認した。具体的活動では、6つのプロジェクト(部会)を設け調査・研究を行っていく。まずリーディングプロジェクトとして①多世代交流プラザ(明野支所を核施設とする複合型の多世代活動拠点施設の建設)と②複合型防災訓練センター(防災減



災訓練、体験学習可能な施設。併設して子どもものづくり科学館または産業科学館の建設がある。また、③多世代が共生するまち④安心・安全なまち⑤多様な文化が生まれるまち⑥新しい暮らしを発信するまちという4つの部会を設け、明野の暮らし全般に関わる多様な課題について検討していく。部会内にとどまらず、専門家の意見聴取や部会間の調整など多岐にわたる活発な議論が期待されている。市民協働のまちづくりを推進する行政側もその動向に注目している。

なお、2月15日には早速、同会議構成団体からそれぞれ3〜5人の代表が参加して、自由発案意見交換会(討論会)が開催された。(詳細は次号に掲載予定)



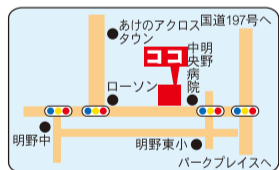
明野地区自治会長・各種団体代表のOBが集う明倫会(松永洋平会長)が2月4日、明野校区公民館で開かれ、9人が参加。毎月第1月曜日の朝に開催し、今回で29回目。会議は、気になった新聞の記事を持ち込んだり、関心がある話題について自由に意見交換を行う場になっている。今後は3月30日にお花見会を開き、交流をはかる予定だ。

熱い議論とび交う 明野地区自治会OBら 定期的に意見交換会

あんどろ小児科

院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子

診療時間表: 月火水木金土日祝, 9:00~12:30, 15:00~18:00



健診・予防接種: 月曜日~金曜日 午後2時~3時

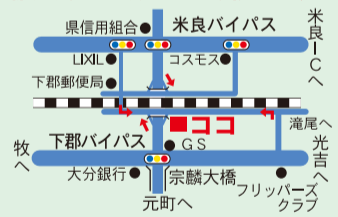
大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣) 097-558-8570

すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

診療時間表: 月火水木金土, 午前9:00~12:30, 午後2:00~6:30

●心臓病・糖尿病の相談可 ●往診随時対応



大分市下郡南1-1-6 (豊肥線地下道横) 097-504-7700

お墓のことで子どもに負担を掛けたくない方へ。すべてのお墓に永代供養の安心を。 りょうえん もみじ霊園に「おおいたさくら陵苑」OPEN!

昨年より多くのご来場とご成約を頂き、現在、2期工事を計画中です。これからのお墓づくりを前向きにお考えの方は早めのご見学をお勧めします。



公益財団法人 大分市指令第2185号 大分市大字下判田1576番地の1 もみじ霊園 TEL.097-586-7622

連載 第8回

わが町の自治会長さん

【明野天然町自治会 佐藤 卓史さん】



「子どもからお年寄りまで安心・安全なまち作り」を理念として掲げる明野天然町自治会。平成28年以來、この町の自治会長を務めるのが、佐藤卓史さん（65歳）だ。佐藤さんは、昭和28年大分市生まれ。県立鶴崎工業高等学校を卒業後に、昭和

高分子株式会社・大分工場へ入社。同社では、サッカー部に所属し、10年間、全力で仕事とサッカーに集中した。佐藤さんのサッカー愛は社内のクラブ活動だけに止まらず、平成元年からは、明野JFC（明野西小学校サッカー部）で指導を務めることになった。

「チーム一丸となった努力の結果、明野JFCは、大分県内ベスト2の常連校となりました。私の在籍中は計4回、九州大会まで出場し、優勝もしました」と、佐藤さんはどこでも大いに

リーダーシップを果たした。平成7年からは、大分研究所へ転勤。それを機に、南は沖縄県から北は福島県まで、全国をまたにかけて活躍。平成24年、大分工場へ戻った佐藤さんは、自治会関係者から声をかけられ、地域の活動に参加することになった。

「10年以上、仕事で大分を離れていた時から、いつか故郷に恩返ししたいという思いがあつて。何ができるのか、ずっと考えていたんです」という佐藤さんは、自治会への参加を快く受諾。副会長に就任した。平成28年4月、長年勤め上げた会社の退職を機に、天然町自治会長へ就任し、現在へと至る。

佐藤自治会長が拘りをもっているのが町内のゴミ拾い。「毎週、ゴミ拾いしながら、町内を巡回しています。定期的に町を歩くことで、今までは見えていなかった町のちよとした変化にも気づくようになりました。」

「自治会運営において、地域の皆様のご支援ご協力を賜りながら、互いに手を添え力を合わせ、役員同が一体となって天然町自治会の発展に尽くしてまいります」と、佐藤さんは改めて決意を語った。



明野北小で昔の遊び体験



明野北小学校（祖田博則校長）の3年生が2月14日、昔の遊び体験学習を受けた。明野北町や高城台などのボランティア7人をゲストティーチャーとして招き、けん玉やめんこ、あやとり、お手玉、ゴムとび、こままわしをグループ別に交代で楽しんだ。ゲストティーチャーは、昔とった杵柄で児童らに技と遊びの



楽しさを手取り足取り伝授。けん玉は初めてだったという男の子は、「玉を1回乗せることができて嬉しかった」とニコリ。祖田校長は「子どもたちが昔の遊びにふれることは少なく、貴重な体験になったのは、地域の方たちとのふれあいができたのもよかった」と話していた。



あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911
〒870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922
〒870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

働く人を応援！選ぶなら今がチャンス！

給与振込 キャンペーン

2019 2/4(月) ⇒ 5/31(金)

本キャンペーンではご応募が必要です。詳しくは、店頭窓口または当行ホームページにてご確認ください。



当行の口座を「給与振込」口座としてご利用いただくと 豊和銀行

もれなく

コンビニ・ゆうちょ銀行 ATMのご利用手数料が

いつでも 何回でも 0円!

先着で 1,000名様に オリジナル部長付箋 プレゼント!

さらに プレゼントには応募が必要です

抽選で

個人賞 2,000円分の QUOカードを プレゼント!

200名様 企業賞 「ドルチェゲスト ジュニア2」を プレゼント! 5社

トキハインダストリー あけのアクロスタウン

春の靴&バッグフェスタ

・3月1日(金)～10日(日) 本館2階/靴・バッグ売場特設会場

・3月1日(金)～6日(水) 本館1階/マルチプラザ特設会場

※マルチプラザは連日午後7時まで(最終日は午後5時まで)



トキハカード 3回5回6回10回

手数料(ゼロ) クレジット セール

3/10(日)まで



施設の高齢者と交流

萌葱台のボランティアグループ



萌葱台の住人らが2月5日、サービス付き高齢者住宅ななせガーデンテラスを訪問。歌や楽器の演奏とベリィダンスを披露し、施設利用者らと交流をした。

代表の石松公子さんを中心にこの訪問ボランティア活動を始めた。昨年4月から毎月第一火曜日に訪問。今回でちょうど10回目。来月も同施設を訪問する予定だという。

大分市西部NEWS

ボランティアとしてなにか役立つことができないかという思いから、

芸能文化祭など多彩な催し

3月9、10日に津留地区公民館まつり

鉄道模型の展示・走行も

津留地区公民館まつり(芸能文化祭)が3月9、10日、大分市中津留1丁

日、開会セレモニーと芸能文化祭を開催。地域住民の歌や踊りのほか、城東中学校吹奏楽部、津留小学校3年生らが出演予定。おとしり公園は10日、朝市やフリーマーケット、昔の遊び、健康相談などを予定。中津留公民館は10日、鉄道模型展示・走行や紙芝居などを予定している。

大分市東部NEWS

目5-7の同公民館を中心に、おとしり公園、中津留公民館で開

催。今年は、鉄道模型収集家・上杉幸さんの協力による鉄道模型展示・走行が予定されている。9、10日は公民館教室生や地域住民、小・中学生の作品を展示。

ウォーキング講座参加者募集

日岡中央公民館で3月22日開催

日岡中央公民館(大分市高松東1丁目6-17)では、3月22日に開催するウォーキング講座の参加者を募集中。

午後1時30分に公民館駐車場をスタート。鷹松神社―原川左岸―日岡公園―日岡小学校前―公民館という日岡校区内のコース約5キロを1時間30分ほどかけて歩く。原川左岸には桜並木が続いており、時機がよければ桜を眺めながら歩けるかも。

参加無料。参加者にはペットボトルのお茶を進



笑う門には福来る

新年祝って大盛況!

小原団地ふれあいサロン



小原団地ふれあいサロン新年会が1月25日、小原団地集会所で開かれ、約30人が参加。豪華賞品の当たるクイズ大会やじゃんけん大会が行われ、会場は大盛り上がり。

通常サロンは毎月第2・4金曜日に同集会所で開かれていて、団地外の住民も気軽に参加できる。今後参加者を募集するとともに、4月にはお花見会を予定している。

ピアノ高値買取

- 1 地元なのでお引き取り前に無料で査定!
- 2 お買取代金は事前にお支払い!
- 3 査定金額は運搬費用込の総額査定!

地元で安心! ☎0120-555-363

株式会社 平和楽器 大分市西春日町1番16号 TEL.097-537-8648



まずはご相談ください!それ職人なら直せるかもしれません!!

鉄の「困った」を解決!

職人の手作業! 金属加工も可

【例えば】古くなって錆びた鉄製の門扉、外階段…

鉄の溶接

他にも、「椅子の脚が折れてしまった…同じものはもう売ってないし…(T_T)」

→溶接で修理完了! 料金は5,000円程度!

※料金は修理の程度等によって異なります。材質により溶接や加工できない場合がございます。

電話かメールでご相談 →実物を見てお見積り →料金にご納得頂ければ作業開始 →作業完了後お渡し

お困り事はまずはお電話かメールで。お気軽にご相談を!

株式会社荒巻工業 TEL(097)522-4567

大分市皆春 373-4 メール info@aramaki-k.com

ホームページ内「ホルビー工房」で施工例が見れます! 荒巻工業 総務 aramaki-k.com

私、荒巻工業の社長です。

大分ガスの「家事短」シリーズ!

SWING OVEN

4ステップですぐできる!

- 1 切ります!
- 2 入れます!
- 3 入れます!
- 4 自動でできます!

分割キャンペーン実施中

詳しくは、お電話またはショールームへ。

乾太くん

約52分*で、すぐ乾く!

※実用衣類5kgの洗濯物を乾燥(リンナイ調べ)

- ガスだからできるパワフル温風! スピード乾燥!
- 1度にたっぷり乾く5kgタイプ。
- 梅雨も、乾きにくい冬も何のその。天候問わず大活躍!
- ガスの強温風でやわらか、ふんわり、究極の仕上がり。

上記の商品は別途設置工事が必要となります。また、アパート・マンション等の集合住宅には設置できない場合もございます。詳しい内容は下記までお問い合わせ下さい。

ガスで家事短! Swing Oven・乾太くんのことなら

ショールーム アスク大分 Tel.097-574-7878

大分市金池南1-1-5 JR おおいたシティ 第2 駐車場2階 開館時間 / 10:00~18:00 店休日 / 木曜日・お盆・年末年始





子どもたちが畳の上で熱戦！

敷戸校区公民館で百人一首かるた大会

第33回百人一首かるた大会（敷戸校区青少年健全育成協議会主催）が1月19日、敷戸校区公民館別館で開かれ、校区内の小学生ら約40人が参加した。子どもたちは日本の伝統や歴史に理解を深めながら、楽しいひと時を過ごした。

上位入賞者は次の通り。（敬称略）
 優勝Ⅱ北崎詩乃
 準優勝Ⅱ深田翔真
 優秀賞Ⅱ湖崎百華

しのぎ削る一手

親睦囲碁将棋大会 西の台校区住民48人が熱戦



西の台校区親睦囲碁将棋大会（西の台校区文化活動協会主催）が、1月27日に丘公民館で開かれ、校区内の住民48人が参加。囲碁と将棋に分かれ、白熱した戦いを繰り広げた。各優勝者は次の通り。（敬称略）

【将棋】AパートⅡ正池、BパートⅡ今山
 【囲碁】AパートⅡ柳瀬、BパートⅡ山口、CパートⅡ川添、DパートⅡ進、EパートⅡ小野、FパートⅡ有永

医師と地域住民が意見交換会 「わさだメデイカたる」開催



医師と地域住民が直接意見を交換する「第2回わさだメデイカたる」が昨年末、大分市種田で開催された。

医療が抱える問題や疑問点、今後の医療のことなどを種田地域の医療機関と地域住民が一緒に考えることで、「患者本位」「地域に密着した医療」に向けて参考にしよとうというもの。

参加者10人と、医療機関側からは玄同内科 院長・仲間薫 科 院長、ひがし内 科 院長・東喬 太 院長、大分三 愛メデイカル センター・森

義顕院長、同院・中山尚登副院長、種田南地域包括支援センター・酒井貴雅センター長らが参加。

全2回開催で、1回目は一般参加者が意見や疑問を述べ、それを受けての2回目は医師が疑問に答える形で一般参加者と討論した。

一般参加者からは「医療用語が分からない」「入退院の仕組みが分かりにくい」「地域包括ケアシステムと地域包括支援センターの違いは？」「薬の量や付き合い方が不安」「待ち時間が長い」「医療情報が周知不足」と意見や疑問が出され、医療従事者との認識の違いが浮き彫りになっていった。「わさだメデイカたる実行委員会」では、今後も意見交換会を定期的に開催していくという。

「今日も元気が笑顔はあるか」 失語症全国大会インおいた

3月16日 別府ビーコンプラザで開催



失語症全国大会インおいた（第33回日本失語症協議会／第8回失語症デイ振興会）が3月16日、別府ビーコンプラザで開催される。

「今日も元気が笑顔はあるか」「失語症のある人もない人も心豊かに暮らせる街をつくらう」をテーマに、失語症者とその家族、言語聴覚士らの交流に加え、一般市民に失語症への理解を図る。

シンポジウム「失語症者向け意思疎通支援者養成事業の各地の現状と今後」（午前10時）、失語症のある人たちによる演奏・合唱（11時30分）、シンポジウムⅡ「失語症者の集いの歴史と未来に向けて」（午後1時）

失語症サミット「九州失語症友の会大集合」（1時50分）、茨城県立健康プラザ管理者で茨城県立医療大学付属病院名譽院長の大田仁史さんによる講演「今日も元気が、笑顔はあるか」（3時30分）などを予定している。

開場 9:30～16:30 (9:00～受付) 参加費 一般2,000円(学生1,500円)お弁当1,000円(要予約)

問合せ 失語症全国大会インおいた実行委員会 事務局 (コミュニケーション・デイスブス言の葉) TEL&FAX. 097-509-1320 | MAIL. kotonoha@habisapo.jp

ジュエリーのお困り解決致します!!

ジュエリーのプロ「宝石鑑定士」が親身に対応致します

リフォーム(作り変え)・修理



昔もらった婚約指輪。爪が高く着けられないし…
 しまい込んでいたリングを、今流行りのデザインネックレスにリフォームしました。

ジュエリー・貴金属買取



プロの確かな目できちんと査定します。

JEWEL MIKI
 0120-1122-04
 ジュエルミキ大分店 検索

宝石鑑定士の資格を持つジュエリー専門店
 大分市光吉 968-1
 TEL.097-574-6222
 木・金曜 12:00～18:00
 土・日曜・祝日 11:00～19:00
 月～水曜店休日 駐車場完備

自立と笑顔のための職場 利用者募集!!

障がいがあっても、心の病気で通院していても…
 あなたの安心できる場、輝ける場はきっとあります。

【就労継続支援B型事業】
 一般企業での就労が困難な方に、就労や生産活動の機会を提供、その他の就労に必要な知識及び能力の向上のために必要な訓練などを行います。利用期間の定めはありません。

【対象者】
 身体障害者手帳、療育手帳、自立支援医療受給者証等をお持ちの方です。上記の手帳等が無い方も、お気軽にお問い合わせ下さい。



当事業所の内職作業として、
 ・プラスチック製品の塗装前治具取付
 ・自動車のワイヤーハーネスの組立
 ・パソコンを使った名刺作成
 ・手芸品作成(販売)に取り組んでいます。
 お近くにお越しの際は、お気軽にお立ち寄り下さい。

お問い合わせ **就労継続支援センターあおぞら**
 〒870-0921 大分市萩原1丁目9番1号 地図等、詳細はホームページをご覧ください。
 TEL.097-558-8285 みんなのあおぞら 検索 http://m-aozora.com

新車・中古車のご購入から車検費用まで。

引下げ期間
2019年
3/31
 まで

JAマイカーローン



変動金利型

右記の条件のうち **2項目以上** 該当される場合 **年1.20%** (保証料別途)

右記の条件のうち **1項目** 該当される場合 **年1.60%** (保証料別途)

※右記の引下げ金利適用条件を満たされない場合は、適用金利年2.60%(保証料別途)となります。

右記の条件のうち **1項目** 該当される場合 **年1.00%** (保証料別途)

右記の条件を満たされない場合 **年1.40%** (保証料別途)

JA住宅ローンをご利用いただいている方

お借入れ期間 6ヶ月以上10年以内 (お借換の場合はお借換対象資金の残存期間内)

お借入れ金額 10万円以上1,000万円以内 (1万円単位で所要金額の範囲内)

保証 JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけますので、原則、保証人は不要です。別途、保証料が必要となります。(段階保証料率 年0.80%～年1.80%)

引下げ金利適用条件 JAと右記の取引をご契約中または新たにご契約いただける方

- JAローン(住宅ローン除く)
- 公共料金の口座振替
- インターネットバンキング
- 給与振込
- JAカード

※上記のお取引は、お借入れのJAとのお取引が対象となります。※JAローンについては、現在ご契約中の方に限ります。

※上記金利は、お借入れ当初に適用されるものです。お借入れ後の利率は、基準日の基準金利により年2回見直しを行います。※上記金利は、対象期間内に融資を受けられた方に適用されるものです。※上記金利は、金融情勢等の変化により見直しさせていただきます場合があります。※引下げ後の金利適用期間中に返済滞りなどが発生した場合は、引下げ金利の適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきますことがあります。※お申込にあたってはJAおよび保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。※JAの組合員でないお客様のご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。※お借入れ時、ご返済条件の変更時等に、別途JA所定の事務手数料が必要となる場合があります。

保証料引下げ実施中!
 インターネットにて事前(仮)審査のお申込みをいただいた場合、保証料が引下げとなります。詳しくはJAバンク大分のホームページをご覧ください。
 ※大分県農業信用基金協会保証のみ対象となります。
 ※JAバンク大分のホームページからお申込みいただく場合は、「マイカーローン(基金協会型)」でのお申込みとなります。

「JAとの取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ。詳しくはお近くのJAにお問い合わせください。

JAバンク大分 検索 http://www.jaic.net/jabank/

マンション理事長インタビュー

マンション管理をプロに任せる安心感。

住民の交流も少なくなり
いくつもの問題点が...

ベツダイへマンション
管理業務の委託をお
願したのは3年前。
実はそれまでは清掃業
務や組合費の管理な
どは徹底されておらず
。理事会なども開催
されていなかった状況で
した。このマンションは随
分前に建ちましたの
で、住んでいる方の世代
もさまざま、若い人
から年配の方までい
らっしゃり、なかなか交

流する機会もないのが
実情です。共用部の維
持管理ができておら
ず、修理が必要な箇所
もそのまま放置されて
いました。私が理事長
に就任した時、最初に
考えたのは「マンション
管理は外部のプロに任
せよう」ということで
した。
無理のないコスト計画で
安心のマンション管理
を実現。
いくつか管理会社を
あたりましたが、私た



理事長 梅田 智裕 さん



ちのマンションは大型で
はないので、管理費など
の経済力もないこと等
がネックとなり、なか
な引き受けてもらえ
ませんでした。ベツダイ
の担当の杉浦さんから
は「予算をもとに、まず
必要なことから計画的
に進めましょう」とア
ドバイスをいただき、こ
こなら何でも相談でき
ると思ひ決めました。
無理のない計画で、少
しずつ建物修繕を実
施したり、理事会、総
会なども段取りをお
任せできるので定期開
催が実現しました。建
物自体の定期点検も
お願いしています。これ
からも安心のマンション
ライフを住民の皆さん
にお届けするためにベ
ツダイと二人三脚で頑
張っていきます。

定期点検から管理、修繕まで
全てワンストップでご対応します。



担当
株式会社ベツダイ
杉浦 伸

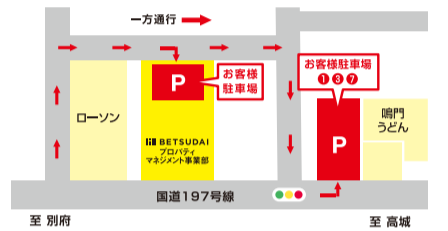
管理委託のお
話をいただき現
地に何うと、や
はり管理状態が良くありませんで
した。まずは建物の安全性、防災面
に関わる部分を早急に改善し、その
後、管理、修繕などに必要なコス
トと計画をご提案しました。私たち
ベツダイは不動産ディベロッパー
ですので、定期点検から管理、建
物修繕までの全てをワンストップ
で行うことができます。それにより
コスト削減が実現。修繕工事など
が発生しても内容やプランをしか
りのご説明することで、理事長を
はじめとする住民の皆さんに安
心してお任せいただけるよう努
めています。

ベツダイならマンション管理のお困りごと・気になることをワンストップで解決!

お気軽にご相談ください!

株式会社ベツダイ プロパティマネジメント事業部 不動産管理部 〒870-0044 大分市舞鶴町1丁目2-17 セン舞鶴2F

BETSUDAI TEL.097-533-2451 ベツダイのマンション管理 検索



今月のスイーツ VOL.3

最高にキュートな
絶品スイーツたち

大分市東春日町
アカハナのトナカイ

春の『いちごまつり』開催♪



↑「いちごのタルト大」¥2,600(税別)



大分市東春日町にあるアカハナのトナカイさん。リピーター客が多く訪れる人気のお店。喫茶コーナーではケーキ・コーヒー・パフェも楽しめる。トナカイの顔をデザインしたチョコレートケーキ『アカハナのトナカイ』(税別380円)は、常時並ぶ人気ケーキ。



アカハナのトナカイ
所 大分市東春日町5-16-10ビル101
営 10:00~19:00
休 水曜日
☎ 097-533-2239

読者プレゼント
「お菓子の詰め合わせ引き換え券」を抽選で5名様にプレゼント♪ご応募はコチラ!
FAX.097-536-1659
info@oitadanchi.com

3月後半から「いちごまつり」を期間限定で開催。通常よりいちごを多く使用した商品販売を予定。

大切なバッグ・財布や靴を修理
お化粧して長いお付き合い。



靴・バッグの修理・クリーニング
Rinascente (リナシエンテ)

- 靴クリーニング 2060円~
- ファスナー修理 2160円~



所 大分市下郡南4-2-8 (ドラッグコスモス下郡店隣)
営 10:00~18:00
休 なし
☎ 097-567-6644

カビだらけ、色の擦れたカバンやファスナーの口が開いたお財布などはありませんか? 汚れた皮革製品はクリーニングと塗装で復活。ファスナー修理はお見積もり価格を確認して頂きますので安心です。ほぼ全ての作業を自店で完結しているため、納期は1週間前後で仕上げられます。また、新メニューとして、お子様やお孫様が6年間使用し、思い出がいっぱい詰まったランドセルリメイク(8640円)も予約承っております。米良バイパス沿い、ドラッグコスモス隣り、水色の旗と看板が目印です。

創立70周年特別企画
決算 倉庫直送バーゲン 大分特設会場

ベッド ソファ 羽毛ふとん 廃型品 展示会戻り品 現品
20%~40% OFF!!
※一部商品を除く



マットレスだけの買換えも対応いたします。

開催日時
3月9日(土) 9:30~18:30
10日(日) 9:30~17:00

会場 大分イベントホール
大分市南春日町12-5
TEL 080-9172-5994



フランスベッド販売株式会社

この広告をお持ちください。入場券となります。先着150名様へ粗品プレゼント!

団地世代のための住まい塾

「住まい」と「お金」の話。

① 団地世代が定年後、セカンドライフをスタートさせるときに、まず考えるのがリフォームや建て替え。人生100年時代と呼ばれる今だからこそ、住まいを快適に、でも住宅ローンの残債があるなど正直、悩ましい問題も。今回はゲストにファイナンシャルプランナーの幸賢俊さんをお迎えして定年後の「住まい」と「お金」について本音トーク。

柳井.. 定年を迎えるタイミングで、リフォームや建て替えを検討する方は多いと思いますが、多くの方がまだ住宅ローンを払っているのが現状ではないでしょうか？ それなのに、また銀行から借り入れをしてローンを組むことをためらわれるケースも少なくないようです。退職金を残債に充てて、残りの分は貯蓄して終わりと、いう着地点ですね。

幸.. でも、少し冷静に考えていただきたいことがあります。それは団地世代の方がマイホーム取得の際に設定されていた金利と今の金利は大きく異なるのです。驚かれるかもしれませんが、私は住まいをリフォームや建て替えることに賛成。定年後は、家にいる時間も長くなるので、家から、まとめてローンを組めばいいじゃないですか。

いすかとアドバイスすることも多いんですよ。柳井..なるほど。住宅ローンの返済額とリフォームや建て替え費用をひとまとめにして、新たにローンを組み直すという方法ですね。人生100年時代と言われて



住宅ローンの後半は元金の減りだけなんです。柳井..なるほど。住宅ローンの返済額とリフォームや建て替え費用をひとまとめにして、新たにローンを組み直すという方法ですね。人生100年時代と言われて

住まい選びのコンシェルジュ × ファイナンシャルプランナー

柳井 大輔 × 幸 賢俊

リフォーム、建て替えを考えるなら、まず老後のライフプランを。お金の得ることよりも、大切な両親が残りの人生を快適な空間で暮らして欲しいと願う気持ちの方が強いようです。

幸..なるほど。子世帯が、リフォームや建て替えのローンを組んであげたり、支払いをサポートするようになるので、それは親の負担が楽になるでしょうし、いつの日

柳井..少し話題を変えましょう。実は今、「住まい選びのコンシェルジュ」に「実家を建て替えるたい」「築30年の両親の家をどうにかしたい」というご相談が多くあります。子世帯の気持ちとして、両親が亡くなるから土地建物を買って親が住まうことよりも、大切な両親が残りの人生を快適な空間で暮らして欲しいと願う気持ちの方が強いようです。

か住まい手がいなくなり売却することになっても、建物が増え、資産価値は上がりますし、空き家の増加を防ぐことにもつながりますね。

柳井..住まいの価値を高める方法は色々あります。リフォームやリノベーション、建て替えや二世帯住宅、増築、減築などさまざま。賃貸併用住宅を建てて家賃収入を得たり、思い切って売却して、新しく駅前など立地の良い場所にマンションを買うのもアリでしょう。価値ある住まいにすることで、それが子世帯への贈り物になる。受け継ぐ方は、また次の世代への財産になるわけですね。

お金を得ることよりも、大切な両親が残りの人生を快適な空間で暮らして欲しいと願う気持ちの方が強いようです。

幸..なるほど。子世帯が、リフォームや建て替えのローンを組んであげたり、支払いをサポートするようになるので、それは親の負担が楽になるでしょうし、いつの日

か住まい手がいなくなり売却することになっても、建物が増え、資産価値は上がりますし、空き家の増加を防ぐことにもつながりますね。

柳井..住まいの価値を高める方法は色々あります。リフォームやリノベーション、建て替えや二世帯住宅、増築、減築などさまざま。賃貸併用住宅を建てて家賃収入を得たり、思い切って売却して、新しく駅前など立地の良い場所にマンションを買うのもアリでしょう。価値ある住まいにすることで、それが子世帯への贈り物になる。受け継ぐ方は、また次の世代への財産になるわけですね。

お金の得ることよりも、大切な両親が残りの人生を快適な空間で暮らして欲しいと願う気持ちの方が強いようです。

幸..なるほど。子世帯が、リフォームや建て替えのローンを組んであげたり、支払いをサポートするようになるので、それは親の負担が楽になるでしょうし、いつの日

住まい選びのコンシェルジュ
Concierge for home selection

〒870-0100 大分県大分市八幡28-1
0120-967-612

住まい選びのコンシェルジュ 検索

Happy Life Consulting

〒870-0155 大分県大分市高城南町9-36 サトウ高城101
080-7950-5301

Happy Life Consulting 検索

住まい選びのコンシェルジュ × ハッピーライフコンサルティング

合同セミナー in 大分銀行宗麟館

3月31日(日) 13:00~17:00
リフォーム vs 建て替え ~老後のライフプラン~

各回10組限定

リフォームや建て替えを現金で行うのか、借り換えてローンを組むのか。住まいの資産価値をアップさせる選択肢とは。その鍵となる「老後のライフプラン」を中心に住まいと資金計画のプロが合同セミナーを開催。

左記、HP・TELよりお気軽にご連絡ください。

大分銀行宗麟館ご案内図

Vol.4

合同セミナー in 大分銀行宗麟館 | 詳しくは「16面」へ

先手必勝!! 8/10(土)・11(祝)・12(休)・13(火)・14(水)・15(木)・16(金)・17(土)・18(日)

夏休みの予約は早めがおトク!

すでに夏休みの予約がスタートしています!
人気のコースや希少なホテルの宿泊、人気の日にちこそ、早めの申し込みが断然有利!
コースによっては早期申し込み特典付きもあるので、おトクな情報をハートトラベルでゲットしよう!

無料旅行相談実施中!! (60分※完全予約制)

夏休み家族旅行応援キャンペーン

8月限定旅行クーポン5,000円分プレゼント!!(詳細は16面へ)

ハートトラベルは地域密着!!

店頭窓口のある旅行代理店です。

タビの心得1 快適な旅行の第一歩は早めのプラン作り

残りわずか 大分発着 チャーター便で行く宮古島ツアー 3/28日(木)~30日(土)

まだ間に合う!! GWの旅行プランもご用意しております。

ご来店いただいた方にドリンクサービス!!(コーヒー・ペニンシュラのオリジナルティー・リッツカールトンのオリジナルマンゴージュースなど)ぜひお気軽にお立ち寄り下さい!!

ヒトがスキ、旅がスキ **ハートトラベル**

TEL.097-594-3303
http://tabigasuki.jp

◆クレジットカード払いもOK!!

大分市荷揚町9-9 イワオビル1F
平日10:00~18:00、土・日曜 10:00~13:00
不定 2台

所管休駐

(一社)全国旅行業協会正会員
大分県知事登録旅行業 第3-179

しんきんフリーローン **Can!** お使い道は自由!

事業資金利用OK! 担保・保証人不要! 資金使途確認資料不要!

ご融資利率 年 **3.5%~13.0%** 年

ご融資金額 **500万円以内**

ネットで仮審査OK

MIRAI 未来信用金庫

みらいしんきん 検索
http://www.oitamirai.co.jp/ ▲詳しくはこちら

相談・査定無料 秘密厳守

アパート マンション 戸建 土地

不動産買い取りします!

最短7日

対象エリア 大分市・別府市

今月の名言・格言

チャンスではなく、チャンス(選択)が人間の運命を決める (グラシアン)

大分県知事(2)第3127号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

株式会社ネクストコミュニケーションズ

〒870-0044 大分市舞鶴町1丁目3-28 ネクスト舞鶴ビル5F 営業時間/10:00~18:00

TEL097-578-6818 Mail nextcommunications0201@gmail.com

●売買・賃貸仲介 ●賃貸管理 ●不動産の買取

始める家づくり

come to

住まいフェス

キッチンスタジオ JAPAN

3日 10:00 ~ 17:00

「住まいフェス」とお客様にぴったりのキッチンをお届けする
「住まいのフェスティバル」が開催!



株式会社LIXIL

キッチンも贈ろう! 39 キッチン CAMPAIGN

キャンペーン期間/2019年6月30日(日)まで

プロジェクトリーダー純烈からのスペシャル特典付き!

スペシャル特典 1

純烈があなたにプロポーズ!
2019.7.12(FRI)
ホテル日航大分 オアシスタワー
純烈ウェディングディナーショーに
300名様ご招待!

※詳細は後日お知らせいたします。
※画像はイメージです。

スペシャル特典 2

キッチンスタジオJAPANオリジナル
純烈キッチングッズをプレゼント!

※特典内容は、予告なく変更となる場合がございます。

「純烈親孝行プロジェクト始動!!」
「キッチンも贈ろう!!」
マイホームをお考えの方もリフォームをお考えの方も必見!親孝行の想いを
込めてご両親に、愛する奥様に、大切なご友人に、がんばる自分へご褒美
を。「ありがとう」の気持ちを込めて大切なあなたの人に39(サンキュー)
キッチンを贈りませんか。大切な人へ、がんばる自分へ。モノだけでなく、
想いをプレゼントしませんか?

純烈親孝行プロジェクト始動!!

「キッチンも贈ろう!!」



限定
300台

純烈 親孝行プロジェクト /

純烈オリジナルモデルキッチン DEBUT!!

キッチン
本体価格 **390,000円**(税別)

POINT 1

オリジナルカラーの「純烈レッド」

カラーは、オリジナルカラーの「純烈レッド」。
デザインのオシャレなIHキッチンです。

POINT 2

優れた使い心地の最新設備

作業スペースを広々確保。機能性と収納性を兼
ね備え、使いやすさにこだわったキッチン。

お申し込みはお電話または
下記WEB特設ページから可能です

お申し込み後は、時間を決めて現地調
査を行い、工事費を含めた金額をご提
示させていただき契約を確定いたし
ます。商品を発注後、施工可能日をお知
らせします。調整の施工日を確定
いたします。



純烈
親孝行
プロジェクト
Project

キッチンスタジオJAPAN
イメージキャラクター

純烈 JUNRETSU

※画像はイメージです。画像はオプションも含まれます。※キッチン本体のみの金額となります。輸送費、工事費等は別途となります。※内容は予告なく変更する場合がございます。

キッチンからは始める
家づくりフェスティバル
「純烈」もやってくる!!

3月2日(土)、3日(日)の両
日、「ベッドイ住まいフェス」が
開催される。地元・大分のハウスメ
ーカーとして人気のベッドイホームと全
国有名メーカーのキッチンを取り揃え
る、キッチンスタジオJAPANによる
合同イベントのテーマはズバリ「キッ
チンからは始める家づくり」。今、マイ
ホームにおいてキッチンは単なる調理
の場ではなく、家族のコミュニケーション
の場、インテリアとしても存在感が
高まっている。素材、スタイル、デザ
イン、機能性など各メーカーのキッチンが
めざましく進化を続ける今、新築は
もちろん、リフォームの際の取り替え
においても、住まいの主役はキッチンの
時代が訪れようとしている。

今回のイベントの目玉のひとつが
「39(サンキュー)キッチン」。キッチンス
タジオJAPANのオリジナルキッ
チン、その価格は驚きの39万円(税別)。
キッチンスタジオJAPANのイメージ
キャラクターである「純烈」がプロジ
ェクトリーダーを務める「キッチンを贈
ろう!」キャンペーンは、感謝の想いを
込めてご両親に、愛する奥様に、大切
なご友人に、そしてがんばる自分へご
褒美に「39キッチン」をプレゼントする
企画。純烈イメージカラーの限定モデ
ルが登場する。2日(土)は純烈のメン
バーも会場に登場。歌声とともに、
「純烈モデルキッチン」の魅力も熱く



パナソニック株式会社

キッチンからは
純烈
JUNRETSU

ベツダイ住

in BETSUDAI HOME

3.2 土・

個性あふれる住まいを提案する「ベツダイホーム」
「キッチンスタジオJAPAN」がタッグを組

キッチン会場

キッチンスタジオJAPAN

各会場
EVENT
イベント情報

メイン会場

BETSUDAI HOME

2土・3日 住まいのフェスティバル!

2土 「純烈」が応援来店!

来場特典

御菓子司 くらやの
「もなか」をプレゼント!

※なくなり次第終了となります。



キッチンカーが来店!

小腹を満たす、キッチンカーが登場!
ご来場いただいた方へ
振る舞います。



※なくなり次第終了となります。

キャンペーンキッチンを体感!

キャンペーン対象のキッチンをはじめ、様々なタイプのキッチンをご体感いただけます。



料理実演コーナー!

ガス、IHならではの料理をライブ感満載でお試しいただけます。

各種ブース&相談会

相談会に参加された方にKSJオリジナルトートバッグプレゼント!



- リフォーム・リノベーション施工事例写真展示・相談会&工事ムービー上映会
- 不動産売却相談会

メインステージイベント

11:00~11:45
純烈ミニコンサート&トークショー

11:45~12:00
キッチンスタジオJAPAN
アンバサダー認定式

13:00~13:45
純烈ミニコンサート&トークショー



3日 マイホームづくり見学会!

来場特典

キッチン用品
ココット3個セットプレゼント!
オリジナルトートバッグをプレゼント!

※各プレゼントはなくなり次第終了となります。



- 土地×住宅/マイホーム相談ブースOPEN
- キッチンカーも来店! 各種ブース&相談会も開催



高城駅よりイベント会場まで
送迎バスをご用意しております!
[送迎場所] 高城駅北口 ⇄ メイン会場 ⇄ キッチン会場

高城駅より送迎バスをご用意しております。2月号掲載時より場所が変更となりました。

●メイン会場の駐車場はありません。公共機関をご利用ください。●荒天中止の場合がございますので予めご了承ください。

キッチンスタジオ JAPAN

お問い合わせ先

ベツダイリホーム 〒870-0919 大分市新栄町1-31

TEL.097-574-6336

キッチンスタジオJAPAN

検索



公式
フェイスブック



公式
インスタグラム



語ってくれるのでご期待あれ。
当日は、メイン会場であるベツダイ
本社と、キッチン会場であるキッチンス
タジオ JAPAN の2会場をつなぐ無
料シャトルバスも用意されている。キッ
チンスタジオ JAPAN では、リフォー
ムや建て替え、不動産売却の相談会、
IHとガスによる料理実演コーナーな
ど、O-TA-CITY PRESS 読者
の皆さんに嬉しいイベントが盛りだく
さん。この機会をお見逃しなく!

お客様に喜んでいただくために
司法書士の仕事

改正相続法 遺留分制度の見直しポイント

みなさんは遺留分という制度をご存じでしょうか？
たとえば、お父様(被相続人)が、「私の財産はすべて長男に相続させる」という遺言を残して死亡した場合、長男以外の相続人はまったく相続できないのでしょうか？

実はそうではありません。相続人には、たとえ遺言でも奪うことができない、法律上確保された一定割合のお父様の財産を相続する権利があるのです。この権利を「遺留分」といいます。(ただし、被相続人の兄弟姉妹には遺留分はありません)

今回の民法改正で、遺留分制度が大きく2点見直されることになりました。

1点目は、遺留分の支払い方法が、金銭に限定されることになりました。

前記の例でいうと、現行制度では、遺留分の請求(遺留分減額請求)を受けた長男が、遺留分相当額を例えば不動産で支払うか、株式で支払うか、金銭で支払うか選択することができました。しかし、改正法では、遺留分は金銭で支払わなければならないとされました。

2点目は、遺留分の範囲が変わることになりました。

現行制度では、相続人に対する婚姻費用や生活費等としての贈与(特別受益)に対しても、遺留分減額請求を認めており、仮に贈与の時期が、相続開始日(被相続人の亡くなった日)より30年前であったとしても、期間の制限なく請求できることになっていました。しかし改正法では、特別受益に対する遺留分減額請求は、原則相続開始前10年間に限定することになりました。つまり、改正法では、被相続人が全財産を贈与した後10年間生存したら、他の相続人の遺留分が0になる可能性もあります。(ただし、遺留分を減らす目的で贈与した場合は、10年間の期間制限なく無期限に遺留分減額請求をすることができます)

なお、新しい遺留分制度は、2019年7月1日より施行されます。

筆者プロフィール
司法書士 岩井 哲也 (いわい てつや)
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>

古庄総合法律事務所 法律相談室
第40回

離婚する際の共有名義の自宅の処理について

【相談内容】
現在、夫と離婚に向けて協議しているのですが、結婚後に住宅ローンを組んで購入した自宅の処理について検討しています。自宅の土地建物は夫と私の共有になっており、共有割合は夫が4分の3、私が4分の1で、住宅ローンはまだ残りがありますが、どのように処理すればよいでしょうか？

【回答】
婚姻後に夫婦が協力して築いた財産は、離婚する際に分配をすることができます。ご質問の事案のように、婚姻後に住宅ローンを組んで購入した自宅は、一般的には分与対象財産となります。この場合、不動産の名義が夫と妻とどちらかの単独名義であっても、また、本件のように夫と妻の共有名義であっても、2分の1ずつの権利を有することになります。

住宅ローンの残っている自宅を分ける場合の処理ですが、まず、どちらの自宅の分与を希望しない場合は、売却を試みるのが一般的です。売却金で住宅ローンを完済でき売却金に残りがあればそれを両者で分けることとなります。

つぎに、離婚後に一方が自宅を利用する場合、利用する方が自宅の分与を受けることが通常です。その際、離婚時点で自宅の時価が住宅ローンの残高を上回る場合、自宅はその差額分の価値があるものとして清算します。逆に、離婚時点で自宅の時価が住宅ローンの残高を下回る場合、自宅は実質的に資産価値が無いものとして清算せず、自宅の分与を受ける方が離婚後の住宅ローンを支払います。

その場合、自宅の名義は離婚時に自宅を利用する方の単独名義に変更しておいた方が望ましいといえます。もし共有名義のまま変更しなかった場合、将来、その自宅について相続や売却の話が出たときに、離婚した相手方に名義変更の協力を求めることとなります。しかし、離婚から相当期間を経過している場合などに相手方の協力が容易に得られないことがあり、場合によっては訴訟手続が必要になることもあるためです。

■筆者プロフィール
弁護士・古庄 玄知 (こしょう はるとも)
弁護士法人 古庄総合法律事務所
法律に関するお悩みごとがございましたらお気軽にご相談ください。
【大分事務所】 大分市中島西3丁目2番26号大分弁護士ビル5階 TEL 097-532-0744
【ホームページ】 <http://www.kosholaw.com/index.htm>

繁忙期でも引越し料金は変わりません!

いよいよ到来した春の引越しシーズン。繁忙期は閑散期と比較して、1.5倍も引越し料金が高くなる業者があるともいわれています。

(株)ジャパン総合サポートズなら、二切値上げなし!一年を通して納得の同じ価格で対応いたします。19年の実績を誇り、大分・臼杵・別府・宇佐・中津と県内広範囲にわたる地域に密着した同社。家庭や企業の引越しはもちろん、エアコンなどの不用品の処分から、空き家の片づけ手入れ、近年では遺品整理まで、みなさまの生活のお困りごとを迅速丁寧に対応いたします。

すべてのお見積りはもちろん無料。お問い合わせを心よりお待ちしております!

株式会社ジャパン総合サポートズ
大分市国分立野 1714 **TEL.097-585-5595 FAX.097-585-5596**
受付時間/夜8時迄 休/なし **HP** <http://oitajts.com/> **Mail** jtsolta@gmail.com

いつかくる日、いつもそばに…

セルモグループ エンターテインメント ふれ愛葬 玉泉院

家族葬・一般葬・社葬について **【フリーダイヤル】24時間いつでも受付**
0120-84-4949

■終活フェアのご案内
終活が学べて、会場の見学もできる「終活フェア」を各会館で開催しています。お気軽にご参加ください。【参加費無料】

大道本館	森会館	南大分会館	下郡会館	別府会館	臼杵会館
3/8 (金)	3/13 (水)	3/6 (水)	3/12 (火)	3/11 (月)	3/19 (火)

葬儀事前相談も承っております。お気軽にお近くのセルモ玉泉院へお電話ください。

大道本館 TEL 097-543-8877 大分市大道町4-5-37	森会館 TEL 097-520-3749 大分市森字北原1172-1
南大分会館 TEL 097-545-4949 大分市永興425-1	下郡会館 TEL 097-568-3384 大分市下郡東1-8-5
別府会館 TEL 0977-24-3741 別府市新港町4-11	臼杵会館 TEL 0972-62-4949 臼杵市市浜字堂尻1126

広告承認番号 大葬広00142

合格発表 胸がドキドキ

いくつになっても

タクシードライバー必須 二種免許取得試験も しっかりフォロー!!

給与 月給20万円~ プラス歩合あり

採用に関するお問合せ **097-567-8910**(担当:佐久間)

株式会社 ふたばタクシー
本社/大分市大字下郡396 ふたばタクシー 検索

DAIHATSU グランドビット店 オグネットなら 頭金不要!驚きの安さで新車に乗れる!!

国産全メーカー対象!軽自動車の新車が **乗っつく!!PLAN** ご利用で **頭金0円**

月々わずか **5,000円** (税込) ~

「毎月の支払いをできる限り安くしたい!!」とお考えのあなたにオススメ!!

DAIHATSU グランドビット店 オグネット
〒870-0916 大分県大分市高松東2丁目1番19号
TEL/097-547-8735 FAX/097-547-8736
営業時間/AM10:00~PM6:00 定休日/第1木曜日・隔週水曜日

オグイ コウクルマ **(0120)091-596** オグネット 検索

カラオケまねきねこ 大分高松店
豊後からあげ物語
鷹松神社
フレンドパーク 大分店
鶴崎

クリーンライブと電動アシスト付き歩行器を実感!

無料体験会

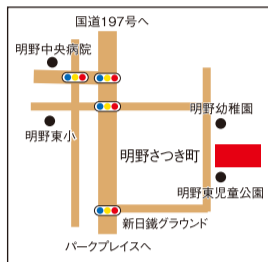
3月26日(火)
明野さつき町
集会所で開催

先着50名様に
来場プレゼント

(株)コープサービスおおい
いたは3月26日、大分市
明野東5丁目12-14の
明野さつき町集会所(明
野第二団地集会所)でハ
ウスダスト除去サービス
& 電動アシスト付き歩
行器の無料体験会を開
催します。

同社の人気サービス
であるハウスダスト除去
サービス「クリーンライ
ブ」のデモンストレーショ
ンと、足の不自由な人向
けの電動アシスト付き
歩行器「RT-2」の体験
会を同時開催。クリーン
ライブは、スタッフが実
際に布団やカーペットを
キレイにする様子を目
の前で見られます。RT
-2は実際に使い勝手
を確認できます。興味が
あるという方はぜひこの
機会に一度体験してみ
てください。

開場は午前10時〜正
午まで。入場無料。駐車
場6台分。先着50名様
にコープおおいのキッ
ンタオル(80カット×2
ロール)を進呈します。



クリーンライブ

家庭用の掃除機や丸
洗いは取り切れない織
維の奥まで入り込んだ花
粉やホコリやダニなどの
ゆるるハウスダストを取
り除く特許取得済みの
サービスです。

強力な吸力の専用ク
リーナーでハウスダストを
叩き出して吸い取りま
す。平均作業時間は点数
により30分〜1時
間で終了。新品に戻った
かようなふわふわ感が蘇
ります。カーペットやマット



電動アシスト付き歩行器「RT-2」

足の悪い人が坂道でも
安心・快適な歩行を楽し
めます。上り坂では自動
でパワーアシストが働いて
スイスイ楽に上れます。
逆に下り坂では自動でブ
レーキが効いてゆっくり
下りられます。もしも下
り坂で歩行器から手が

離れたら、歩行器が自動
的にストップしてくれま
す。片流れ防止機能もあ
るので傾いた道でも安
心。途中で疲れたら、椅
子にも早変わり。使わな
いときは折りたたむので
場所もとりませんし、
車にも積めます。介護保
険も適用できて、月々3
000円からレンタルも
できます。



お問い合わせ (株)コープサービスおおい TEL.097-574-6265(代) [月~金曜日] 9~17時

大分市青崎1丁目9番35号 生活協同組合コープおおいのグループ会社です。

ホームページへアクセス コープサービスおおい 検索

これまでも、そしてこれからも
お客様の満足 それは私たちの喜びです。
創業以来 40年の歴史と伝統の豊富な知識と経験で
お客様の生きる力を全力でサポートしていきます。

保険のことならお気軽にご相談下さい!

MS大分中央株式会社 (旧オーツ株)

〒870-0036 大分県大分市寿町11番22号 営業 9:00~17:00
TEL 097-537-3700 FAX 097-537-3701 休 土・日・祝 年末年始
MAIL info@msoc.jp

データはそのまま!その場でピカピカ画面に戻します!

iPhone修理 速い! 安い! 安心!
最短15分~ 3,000円~ 店頭修理・保証付!

その場で最短15分スピード修理
お店で直すからすぐ使える!

ガラス割れ ¥7,000~
液晶パネル不良 ¥9,000~
バッテリー交換 ¥3,000~

JEWEL CAFE イオン高城店
TEL.097-503-0507

ワクワク探しに、出発進行!

マイカーローン

変動金利型 (別途保証料がかかります) 保証料 年0.8%をわきあがり金利
年1.1~2.1% 年1.9~2.9%
お借入金額 10万円~1,000万円 お借入期間 6ヶ月~10年

特別金利実施中! 2019年3/31日までに

0120-849-060 ユメカナエル 検索

大分銀行

今現在自宅で御遺骨(骨壺)をお持ちの方... 年間3万円のみで
墓地がお決まりになるまで、『一時預かり』を承ります!

永代使用料10万円~ 残り20壇
供養堂 先着順受付中

墓地+墓石セット 30基限定
区画/0.63㎡ 納骨堂をご検討の方にもお勧めのセット墓所です。高級青御影石使用!! 6寸サイズの骨壺で6個入りです。
59万円 (税別)
永代使用料、家紋・文字・法名彫刻費、花間、香炉、基礎工事費、建立工事費、耐震対策を含みます。※管理費・消費税は別途必要です。
提携ローンご利用で月々5,000円台のお支払いからOK

●墓地(永代使用料) 1㎡/150,000円~
■管理費(年間)
1㎡以下 5,000円
1.5㎡ 6,000円
2㎡ 7,000円
3㎡ 8,000円
4.5㎡ 10,000円
※管理料は一括納入も出来ます。
●所在地/大分市小野鶴
●総区画数/892区画

宗方霊苑 管理事務所 TEL.097-548-7830

大分市街を一望できる最高のロケーション。全区画南向き。陽当たり良好。

明野霊苑

●総区画数/434区画 宗派は問いません 駐車場・水道完備
●墓地(永代使用料) 1㎡/150,000円~

明野霊苑墓地管理費
墓地面積 管理料(年間)
1.85㎡の場合 5,000円~
2.84㎡の場合 7,000円
3.72㎡の場合 8,000円
3.72㎡以上 10,000円
※管理料は一括納入も出来ます。

明野霊苑 管理事務所 TEL.097-554-6661

墓じまい(解体)も承ります
宗派関係無く対応できますので、ご相談下さい。

連載 創作絵説き吉四六さん語り

変な音

58

地域全体が高齢化して、幼稚園の送迎バスなんか見たことのない地域や行き交う車はアイサービスの送迎車ばかりと、いよいよよまきげない。

嘆く地域もある。とんと子どもが声かきなく寂しい。お年寄りばかりかと思えば、幼稚園の周辺では甲高い騒ぎ声がうるさいと怒鳴り込む人もいると聞く。騒音訴訟にまで発展することもあるが、よくよく考えると音源側もさることながら、聞く側の感性が変わったことによる問題が多いよう

だ。また、音量の高低によるトラブルよりもむしろ、「ミニミニ」音不足による不信感が根底にあるように思う。そして、それは複雑化する社会情勢、生活環境にあつて「寛容の精神」が、お互い、少し衰えているのが遠因ではないか。桑原、桑原！

ところで、伝承されている吉四六さん話に「変な音」というのがある。

吉四六さんは朝から晩まで一生懸命働いたが「百姓ほとつまらんものはねえ」と、鍛冶屋を始めた。すると鉄を打つ槌音が「トッテンタラン…トッテンタラン…ヒンカチカチ…」これが、取っても足らん、取っても足らん、貧力チカチと聞こえて、ケタクソ悪い、腹立ちまぎれに小鎧を振り上げて力いっぱい打つと「ヒン」と手のひらに伝わる。フイゴを押すとポーツと炭火が燃える。真ッ赤に焼けた鉄をヤケで水の中にほり込むとシューツと白



(絵) 文明野北町後藤恵子
※出前口演もいたします。
【連絡先】
097-578-8333

人工透析 泌尿器科・内科・消化器内科(胃カメラ・大腸カメラの検査可)

たかはし泌尿器科

院長 高橋 真一 副院長 高橋 研二

診療時間	月	火	水	木	金	土	日
9:00~13:00	●	●	●	●	●	●	休診
14:00~18:00	●	●	●	●	●	休診	休診

※日・祝日、木曜・土曜午後休診 ■透析時間/7:30~23:00
ホームページ たかはし泌尿器科 検索



大分市寒田1116-10(国道10号線・数戸団地入口向かい) ☎097-569-8039

頭痛・けが・脳卒中・まひ・しびれ・めまい・もの忘れ・ふるえ・ポトックス

おおば脳神経外科・頭痛クリニック

院長 大場 寛/副院長 大場 さとみ

診療受付時間

月	火	水	木	金	土
8:00~12:00	●	●	●	●	●
12:00~15:00	●	●	●	●	●
15:00~18:00	●	●	●	●	●

■主要設備/CT・MRI・エコー
■休診日/日曜、祝日
TEL.097-578-8333
大分市要町8番16号(JR大分駅南口より徒歩5分) HP http://oobanougeka.com

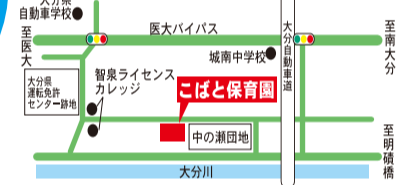
豆まきをしました!! 鬼は外♪福は内♪



見学随時受付

年齢	1歳児	2歳児	3歳児	幼児・幼稚園
保育料(1ヶ月)	33,000円	32,000円	30,000円	27,000円

延長保育、送迎エリアはご相談下さい。
上記のほか、給食費、間食費等が別途必要となります。



http://kobatohoikuen.com

大分市 小畑と保育園 検索

おかげさまで創立51年
こばと保育園
大分市大石町5の3 ☎549-2248

人材募集 & お仕事情報コーナー

掲載企業募集中!!

ルチャ通信 vol.6

自立生活をサポート! ルチャお仕事図鑑 生き物・飼育販売



ルチャでは、現在ウーパールーパーとメダカの飼育販売を行っています。

ウーパールーパーは試験的に稚魚から育ててきました。何匹か売れ、現在は5cmほどの2匹を飼育中です。利用者さんが毎日交代で状態観察を行い、ピンセットで餌をやったり水替えをしたり……。愛情を込めて丁寧に飼育し、売られていくのを今か今かと待っています。メダカについては昨年、大分市が開催している「みどりのふれあい」でメダカすくいをしました。利用者さん一人ひとりが道行く人に声をかけたり、チラシを配ったりと販売に注力。次第に子どもから大人まで、多くの人に興味を持っていただけるようになり、たくさんのメダカが売れていきました。とても生き生きと取り組む利用者さんの表情が印象的だったので覚えてます。それから繁殖用に残っていたメダカが現在たくさんの卵を産み、元気なメダカたちが春を待っているところ。今年の「みどりのふれあい」でも、ウーパールーパーの販売とメダカすくいを行う予定ですが、昨年の経験を活かし、楽しく取り組んでいきたいですね!

メダカの飼育販売

お気軽にお問い合わせください!

株式会社メディカルプラス
就労継続支援B型事業所 ルチャ
大分市小野鶴789-1 mail: luciajinnai@outlook.jp
TEL.097-578-7862
FAX.097-578-7863

歯科衛生士・歯科助手さん募集

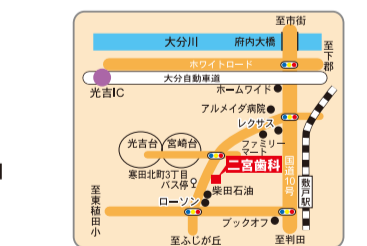
◆経験者優遇いたします。
◆試用期間終了時に就職お祝い金支給!!
《詳細はお電話でお気軽にお問い合わせください》

二宮 歯科

院長 二宮 信一
一般歯科・小児歯科・口腔外科

診療時間	月	火	水	木	金	土
9:30~13:00	●	●	●	14:00 診察	●	14:00 診察
15:00~19:00	●	●	●	●	●	休診日

日曜・祝日 休診日
大分市大字寒田1058-18(寒田北町3丁目バス停そば)
TEL.097-574-8148 駐車場完備



公益社団法人 大分市シルバー人材センター

60歳以上の方 私たちと一緒に働きませんか?

入会説明会
会場 大分市シルバー人材センター 13:30スタート
3月11日(月)・3月20日(水)



〒870-0026 大分市金池町3丁目2番3号
TEL.097-538-5575 fax097-538-5576

極上の大自然にこころ癒される

スターダストヴィレッジ星生平 星生倶楽部 HOSSHO RESORT



日常から抜け出して、疲れた心身をリフレッシュしたい…そんな人にぜひおすすめしたいのが、「スターダストヴィレッジ星生平/星生倶楽部」。

同宿泊施設は、大分市内から車でおよそ1時間30分、九重町田野・くじゅう登山口(長者原交差点)近く。目の前には雄大なくじゅう連山、澄み切った空気と満点の星空、大地から天然温泉という3

60度果てしない自然が広がるロケーションに位置します。

客室は、コンドミニアムタイプ(マンション様式)と、コテージタイプの2種類を用意。どちらのタイプもキッチンや食器・調理器具が完備され、自炊も可能。

一棟ごとに独立するコテージタイプ(1LDK+ロフト)は、ベッドと泊まれる客室もあり、GW以降、屋外でのバーベキューも楽しめます。

そして、最大の魅力は何といっても天然温泉。施設内には家族風呂と露天風呂も完備。なかでも、銀河をすくそびに感じる幻想的な星空と、四季折々で違った表情を見せる景観に包まれ入る露天風呂は、まさに至福のとき。

お風呂の後は施設内のレストランで、豊後牛や豊後水道の鮮

魚、新鮮な地野菜に舌つづみ。くじゅう連山から名水の滝、やまなみ牧場、九重「夢」大吊橋、くじゅう花園まで、周辺には観光名所も盛りだくさん。

登山やハイキングの拠点として、友人同士やファミリーはもちろん、時には人で静かな時間を過ごしたい。「スターダストヴィレッジ星生平/星生倶楽部」はさまざまに用途に心えまかけがえのない時間をぜひお出かけください。



スターダストヴィレッジ星生平/星生倶楽部

所 玖珠郡九重町大字田野228-314

料 宿泊4名1室・素泊まり(1名)3,500円～
立ち寄り湯500円～

休 年中無休

立ち寄り湯 13:00～17:00 清掃の都合で変更の場合あり

☎0973-79-3316

※冬～春季は降雨量減少による水源保全のため、露天風呂の利用制限がされる場合があります。ご利用の際には事前に、左記までお問い合わせください。

コンドミニアムタイプ(星生倶楽部)の宿泊ペアチケットを抽選で1組様にプレゼント!! (詳細は16面へ)

連載

第16回

孫誕生から始まったばあばへの道 さらに究める『母道』

本当の自分⑨

心の底から聞こえる「ささやきの声」

父親に反発して、自分の考えを押し通し、父親とは正反対の夫と始めた生活は6年で幕を閉じました。

結婚するときには、周りのすべての反対を振り切つて自分の思いを通しました。誰にも理解されないことをやれば、後ろめたいものです。心のどこかで「私は間違っているの?」と声が聞こえま

夫が事業に失敗し、会社をつぶしたときは、「見ざる、言わざる、聞かざる」を通して相手の声を聴けば、

自分の気持ちを通せない私だから、いつしか、自分の気持ちを通すには、相手の声を聞かない方法をとつてきていたのです。

目の前から問題は消えましたが、直面していない問題は未解決のまま心の奥底に残っていました。

【言葉メッセージ】
潜在意識にある未解決の問題は、解決してほしいと表面意識にささやきかけてきます。



★イラスト/ラクガキヤ maco(大澤真琴)



大澤 まゆみ

思春期の息子2人と格闘した経験と、18年の心理カウンセラーの体験から、子育てに悩むお母さん方に自分を癒し、自分が学び、自分の母としての道「母道」を究めていくことを提案。2人の息子は、結婚し、子どもを持つ親になり、私は、息子家族と関わりながら、祖母として、母として、姑としての関係と体感し、心理学的見地から自らの感情を見つめ続けている。お母さん教室だよりや、ブログにてその体験をつづっている。

子育てにお悩みの方、お気軽にお電話ください。0800-000000

おかげさまで、当社は大分県第一号の不動産鑑定事務所として、50周年を迎えることができました。

業務のご案内	不動産の鑑定評価	売買・交換・地代・家賃・担保・裁判 相続・遺産分割・減損会計・現物出資
	不動産コンサルタント	M&A・事業承継 営業権評価・企業価値評価
	不動産投資・証券化のための物件詳細調査	デュレデリジェンス
		民事再生・破産 事業再生ビジネス



大分県第1号 株式会社長嶋不動産鑑定事務所 TEL.097-536-0881
大分市城崎町2丁目4番7号

歯科衛生士募集中 ※詳細はお電話でお問い合わせ下さい。



はしもと歯科医院

院長 橋本 謙二

診療時間 ●月・火・水・金曜 ●木曜日 ●土曜日
AM9:30～PM1:00 AM9:30～PM1:00 AM9:30～PM5:00
PM2:30～PM7:00 ●木曜午後・日曜・祝日休診

駐車場 大分市田尻196-1 588-8333
完備 (サンライフtomato店北側)

一棟貸し切りスタイルの上質な空間でゆっくりとお別れを 家族葬専門 判田台会館・備庵

事前相談承ります

事前相談するだけで 1万円会員(こころの会)はさらに 事前相談+会員特典で
5万円割引 + 5万円分の特典 = 10万円分お得!



判田台会館	大分市判田台北4丁目1-3	0120-45-1357
牧	大分市下郡1686-2	097-547-7995
山津	大分市山津町2-5-6	097-578-9494
大分市葬斎場	大分市竹中562-1	公営斎場
別府日出	船小路町 別府市船小路町4-6	0977-76-5618
	堀田 別府市堀田7-1	0977-75-8768
秋草葬斎場	速見郡日出町大字平道字秋草291-1	公営斎場

大分のシニアライフ情報
終活情報が満載!!
「大分終活チャンネル」



YouTubeで配信中
各ジャンルの専門家が動画講座として、わかりやすく解説します。

備庵 コールセンター
ご相談・お問い合わせは365日24時間対応
0120-018-768

株式会社ファイン
https://www.oita-fine.jp/

だいにしん Premium 住宅ローン プレミアムキャンペーン

募集額 20億円

平成30年12月3日(月)～平成31年4月30日(火)

<p>特典① 就業不能団信 (3大疾病含む) 保険料 0円 今だけ</p> <p>住宅ローン金利 プラス年0.3%を いただきません</p> <p>※お取り戻し期間内の保証承諾に限りです。 ※キャンペーンの特別金利終了後は、 住宅ローン金利プラス年0.3%となります。</p>	<p>特典② プレミアム (最優遇金利) 半年周期 変動型 年 0.75%</p> <p>5年周期変動型 10年固定金利(見直し型) 年 0.80% 年 0.90%</p> <p>適用条件 下記4項目を満たす方 ①当金庫の出資会員の方(同時申込可) ②当金庫カードローンご契約の方(同時申込可) ③当金庫に給与振込みがある方 ④前年度所得金額500万円以上ある方(所得合算不可)</p>
<p>就業不能団信 もしもの時に、家にも家族にも安心をプラス</p> <ul style="list-style-type: none"> 所定の就業不能状態が、3ヶ月以上継続したら 月々の住宅ローン返済が 0円 12ヶ月を超えて継続したら 住宅ローン返済が 0円 がんと診断されたら 住宅ローン返済が 0円 脳卒中・急性心筋梗塞で所定の支払い事由に該当したら 住宅ローン返済が 0円 死亡または高度障害状態に該当したら 住宅ローン返済が 0円 	<p>優遇金利 半年周期変動型 年 0.90%</p> <p>5年周期変動型 10年固定金利(見直し型) 年 0.95% 年 1.10%</p> <p>適用条件 下記3項目を満たす方 ①当金庫の出資会員の方(同時申込可) ②当金庫カードローンご契約の方(同時申込可) ③口座振替2科目以上、または九州しんきんカードご契約の方</p>

1.商品名「だいにしん住みえるローン」 2.ご利用いただける方 / 当金庫営業区域内に居住または、勤務する個人の方 / 当金庫の出資会員となる方 / 申込年齢が20歳以上65歳未満の方で、完済時年齢が80歳未満の方(就業不能団信に加入の場合、申込年齢が20歳以上50歳未満の方で、完済時年齢75歳となる直前の月まで)・原則、団体信用生命保険に加入できる方・年間所得が100万円以上で安定収入のある方・保証会社である全国保証(株)の保証を受けられる方・対象物件が当金庫の営業区域内にある方 3.お使いのまち/土地および住宅の購入資金・住宅の新築・リフォーム資金・他金融機関からのお借入のある住宅ローンの借換資金(1年以上返済実績が必要となります)・諸費用(登記申請費用、火災保険料、公租公課等の分担費用、引越費用等) 4.お借入金額/10万円以上10,000万円以内(1万円単位) 5.お借入期間/2年以上35年以内 6.返済方法 / 元金均等返済、元利均等返済のいずれかをお選びいただけます。・6ヶ月ごとのボーナス併用(お借入金額の50%以内)もご利用いただけます。 7.担保 / ご融資対象となる土地および建物、第一順位の抵当権を設定させていただきます。 8.保証人 / 原則不要です。(保証会社である全国保証(株)が保証いたします。)

■ご注意 / ●保証会社: 全国保証(株) ●お借入には、事務手数料や保証料等の費用がかかります。 ●審査の結果、ご希望にそえないこともございますので、あらかじめご了承ください。 ●健康状態によってはご加入をお断りすることもございます。あらかじめご了承ください。 ※平成30年12月3日現在

詳しくはお近くのだいにしん窓口または、得意先担当者へ
だいにしん 大分信用金庫 0120-120-827
月～金曜日 AM9:00～PM5:00(土・日・祝祭日を除く)

「お取扱いについて」
当金庫では、職員が率先して現金・通貨・証券・私債債権
請求等をお取り扱いする際に、必ず当金庫所定の「受取
書」をお渡ししております。内容を正確のうえ、お受
け取りください。

知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第7回

マンションの価値は「管理」で変わる

マンションの価値は管理によって変わると言われています。なぜでしょうか?

1. 売買は一瞬、管理はずっと

皆さんは、予算のほか、立地条件、周辺環境、外観、部屋の間取・内装・設備などを考慮してマンション購入を決定すると思いますが、それは一瞬の出来事です。しかし、管理はマンション所有後もずっと続きます。部屋の内装やキッチン・浴室など、自分の専有部分がいくら綺麗で豪華でも、外壁やエントランス等の共用部分がボロボロだったら誰もそのマンションを買いだと思いません。また、そこで快適な暮らしを送ることもできません。この共用部分の維持管理は、マンション管理の大きな役割の一つです。

2. 通常の管理と大規模修繕

通常の管理業務でよく問題となるのは、総会の運営です。管理会社が議事・進行について適切な対応を取らなかった場合、総会が大きく荒れたり、最悪の場合、成り立たなくなったりすることがあります。大規模修繕では管理会社の対応次第で1回の工事で1千万円以上の差が発生したりすることがあります(例えば、管理会社のいわゆる過大な工事内容で、紹介され

た業者1社の見積を信じて工事を発注した場合など)。また、修繕積立金が足りず、大規模修繕の際に管理組合が金融機関から借入をしたり、一戸当たり数十万円の追加徴収を行ったりしてこれをまかなうケースも見られます。修繕積立金の不足は、管理組合が借金経営に陥っているわけですから、マンションの資産価値を下げる要因になります。

3. マンションの価値を維持するためには、管理が極めて重要

上記2のような問題が起こらないようにするために、管理会社の選定は極めて重要です。管理会社に不満があれば、変更することも視野に入れるべきです。また、管理を管理会社に丸投げし、管理組合が事なかれ主義に陥ることは、マンションの価値を低める結果になりかねません。マンションの資産価値を維持するためには、マンションオーナーたる管理組合員が自分の財産は自分で守るという自覚が何よりも大切だと考えます。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
はじかずひろ
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業50年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881

長嶋不動産鑑定事務所 検索
http://www.nagashimakantei.co.jp/

土地家屋調査士の部屋

第5回 「筆界特定制度とは(3)」

境界トラブルを解決する第一歩

筆界特定は、土地の筆界(境界)に関する問題の解決やトラブル防止を図ることができませんが、所有権の範囲の争いについては、直接の解決を図ることはできません。また、筆界特定の結果は拘束力がありません。特定した筆界に不満がある場合や、拘束力のある判決が必要な場合には、裁判(筆界確定訴訟)で解決を図ることができます。

例えば、筆界特定によって筆界が判明したとしても、その土地の一部について、所有者でない人が長年利用しているなどの事実がある場合、時効によってその部分の所有権を取得している場合は、その所有権界と先に特定された筆界とは異なることになります。このような土地について、所有権界を明らかにすることを求めている場合には、土地家屋調査士会ADR(境界問題相談センター)または裁判(所有権確定訴訟)で解決を図ることになります。

このうち、ADRは、各地の土地家屋調査士会が運営する制度で、裁判ではなく、土地家屋調査士と弁護士が調停人として当事者間の話し合いのお手伝いをする事によって、所有権界に関する問題の早期解決を図るものです。裁判の判決のような強制力はありませんが、和解契約書を履行しなければならないという法的効力が付与されます。



ADRや境界確定訴訟でも、筆界特定制度による筆界は、証拠として活用されますので、筆界特定制度は、境界トラブル解決の第一歩ということもできます。

法務局・地方法務局では、境界トラブルで困っている方の話を聞き、筆界について問題解決を求めるときは筆界特定制度の利用を、所有権界の問題解決を求めている場合には、土地家屋調査士会ADRなどの利用を案内しています。

境界トラブルでお困りのときは、お近くの法務局・土地家屋調査士にご相談ください。



土地家屋調査士(測量士・2級建築士)
津高公正

株式会社 桐テクニカルコンサルタント
土地家屋調査士 津高公正事務所

大分市下郡中央3丁目12番7号
TEL.097-554-6333



キッチンスタジオ JAPAN
プレゼント
キッチンで暮らしを彩る!
料理教室
受講者募集中

4.11 木 10:30~13:30(予定)
参加費 500円 定員 6名
※エプロン持参

季節の野菜で彩る料理

主催 むかし野菜の邑 世界でたったひとつの農園
(http://www.mukashi-yasai.jp/)
100種類を超える野菜と、その野菜で作られる漬物や味噌などの加工品を全国へ届けています。

4.19 金 10:30~13:30(予定)
参加費 500円 定員 6名
※エプロン持参

ご家庭でできる本格中華料理

講師 木代正先生
星生倶楽部 料理長/大分県調理師免許
主査監督/調理技術技能評価試験官

お申し込み方法 お電話またはメールで①お名前、②参加人数、③ご住所、④電話番号をお知らせください。

キッチンスタジオ JAPAN 株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31
TEL.097-574-6336 ✉ refine@betsudai.jp



大分市街地
●ラウンドワン ●ホームワイド ●鶴崎駅
●Hiiroセ ●大分銀行 ●マクドナルド ●高城駅
R197

プリザーブドフラワー & フラワーアレンジメント

♪3月より随時開催中です♪

入会金・受講料 無料

※お花代は参加した時のみです。

◆◆開催情報はコチラ◆◆
会場での受付・お問い合わせは行っていません。詳しくは右下へお電話ください。

月曜	大銀ドーム 横尾 1351(大銀ドーム内の会議室) 11:00~13:00(1レッスン90分程度)
火曜	明治明野公民館 明野北 4-7-8(明野北小学校そば) 11:00~13:00/15:00~
金曜	下郡公民館 下郡北 3-19-10(下郡小学校すぐそば) 10:30~13:00/19:00~
土曜	高城台公民館 高城台 10班(イオン高城台店から車5分) 13:30~15:30/18:30~

市場直送のお花をふんだんに使い、季節に応じた様々な作品を作成。自由参加制の為、月1回からOK。趣味はもちろん、資格の取得も可。1回目のお花は、初めての方でも楽しく作れる作品をご用意しております。

◆◆お申込やお問合せはコチラ◆◆
毎週開催・体験レッスン随時受付中
大分市フラワーアレンジメント
097(573)6263
受付/平日9:30~18:30(土日祝除く)
※つながらない場合や、時間外はこちらからお申込可能です



伝えたい心、応援。

自費出版

小冊子『失敗しない自費出版7つのポイント』
お問い合わせ先着100名様に無料プレゼント!!

- ◎知らないと損をする自費出版の基礎知識
- ◎30万円予算で自費出版できる四つの条件
- ◎自費出版の落とし穴に注意
- ◎見積金額の高い・安いだけで判断して良いのか

あなたの夢をサポート
三恵印刷株式会社

「自費出版」もしもし!!
なんでも相談ダイヤル 0120-074-084
〒870-0941 大分市下郡3055-8
tel.097-567-1155 fax.097-567-1016
http://www.sankeiprinting.co.jp



60分会員

先着100名様限定募集!

土日・平日
いつでも使えます。

チェックインから60分以内にチェックアウトすればフルアイテム使用できます。

《60分会員》 月々5,400円(税込)

※他にもライフスタイルに合わせた会員プランを多数ご用意しています。

ジムトレーニング・ヨガなど 体験してみませんか? 1,080円 [詳しくはWEBで](#)

はじめる方に「満足」を約束。

満足度保証制度

ご利用して満足いただけなかった場合、ご利用開始月内までにお申し出ください。入会手続き時にお支払いいただいた費用をご返金致します。
※適用には、条件がございます。

使い方いろいろ選べる会員種別 新登場!!

3F 成人テニス

2F ヨガ エアロ

1F 成人プール

テニスコート 天井高!開放感抜群

スタジオ 広々2面のスタジオ完備

芝エリア 専用ツールでボディトレーニング

ジム 最新のマシン&万全のサポート

リラックス 庭園の見えるお風呂

プール 最新の浄化システム完備

スキルミル

ウェイトマシン

無料で見学できます!

施設を使うだけではなく! 総合スポーツクラブの楽しみ方をスタッフが親切・丁寧にご案内いたします。

お気軽にお越しください!

オススメ① 時短トレーニング導入

スキルミル スキルロー クライム

運動時間が短くても高消費カロリーが見込めるマシン導入!

オススメ② 全台TV付有酸素マシン

全台TV付で飽きずにトレーニングできる!

オススメ③ 最新ウェイトマシン

適度な負荷でトレーニング効果が高まります。

オススメ④ ジム芝エリア

ストレッチやファンクショナルトレーニングができるエリア

オススメ⑤ フリーウェイト

プレート総重量275kg・ダンベル最大30kg

オススメ⑥ 駅近で便利

JR大分駅から徒歩5分 駐車場2時間まで0円

駅近で通いやすい! 提携駐車場もあるのでお車でもお越しいただけます。

フィットネス会員種別料金 * あなたのライフスタイルに合ったプランがきっと見つかる!学生向けの会員もご用意 *

<p>お手軽会員プラン</p> <p>1日60分間、フルアイテムご利用できます。</p> <p>60分会員 5,400円/月</p> <p>フルタイム会員</p> <p>営業時間内好きな時間に好きなだけ通える<small>(税込)</small></p> <p>9,180円</p>	<p>アンダー30会員 8,640円(税込)</p> <p>30才までの方限定 全営業時間利用可能</p> <p>ホリデー会員 7,020円(税込)</p> <p>[土]10:00~21:00 [日・祝]10:00~19:00</p>
<p>デイタイム会員 7,020円(税込)</p> <p>[火~金]10:00~18:00 [祝(平日)]10:00~18:00</p> <p>高校生会員 6,480円(税込)</p> <p>[火~金]10:00~23:00 [土]10:00~21:00 [日・祝]10:00~19:00</p>	<p>ナイト会員 7,560円(税込)</p> <p>[火~金]20:30~23:00</p> <p>中学生会員 5,400円(税込)</p> <p>[火~土]10:00~21:00 [日・祝]10:00~19:00</p>

JR大分駅 徒歩5分・線路沿い金池方面へ / 提携駐車場 約200台完備(2時間まで0円)

スポーツクラブ ルネサンス おおいた

お問い合わせはコチラ **tel.097-513-3700**

営業時間 【火~金】10:00~23:00 【土】10:00~21:00 【日・祝】10:00~19:00
【休館日】月曜日・年末年始 他

最新情報はWEBで
ご確認ください!

ルネサンス おおいた 検索




EVENT & SEMINAR March

毎月の気になるイベントや旬のセミナー情報をお届けします!

毎日開催 ※水曜日を除く **キッチンスタジオJAPAN** **キッチンマイスターによるキッチンお悩み相談会** 要予約

■場所/ベツダイリホーム(大分市新栄町1-31) ■時間/10:00~17:00 ■料金/無料 ■お問合せ/TEL.097-574-6336


完全web予約制です。予約なしのご来場については対応できない場合がございます。必ずwebサイト(<https://betsudairehome.jp/>)のご来場予約より予約の上ご来場ください。



3/9(土) フランスベッド **決算倉庫直送バーゲン**

■場所/大分イベントホール(大分南春日町12-5) ■時間/9日9:30~18:30、10日9:30~17:00 ■料金/無料 ■お問合せ/TEL.080-9172-5994

ベッド、ソファ、羽毛ふとんなどの現品、廃型品、展示会戻り品が20%~40%オフ。本紙11面広告が入場券になります。(先着150人に記念品プレゼント)



3/16(土) ベツダイリホーム **外壁塗装&屋根大相談会**

■場所/ベツダイリホーム(大分市新栄町1-31) ■時間/10:00~17:00 ■料金/無料 ■お問合せ/TEL.097-574-6336

職人による「プロ」のアドバイスを聞けるチャンス! ご相談&お見積もり無料!




3/31(日) **住まい選びのコンシェルジュ×ハッピーライフコンサルティング** **合同セミナー** 各回10組限定

■場所/大分銀行宗麟館(大分市東大道1-9-1) ■時間/13:00~17:00 ■料金/無料

■お問合せ/ ☎0120-967-612(住まい選びのコンシェルジュ)

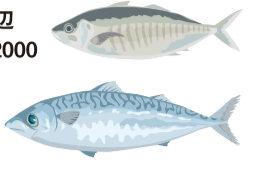
①13:00~15:00[リフォームVS建て替え~老後のライフプラン~]
②15:00~17:00[これからの家創りスタンダード~ライフプランと国の支援策~]



3/9(土) **第19回 「関あじ関さばまつり」**

■場所/大分市佐賀関汐見地区、県漁協佐賀関支店荷捌き施設周辺 ■時間/9:00~14:00 ■料金/無料 ■お問合せ/TEL.097-575-2000

関あじ関さばは関ぶり刺身定食(くろめ汁付き)を1500円で限定1000食販売予定(9時から食券を販売)。旬の野菜やミカンなど佐賀関の特産品、佐賀関で水揚げされた新鮮な魚やくろめを手頃な価格で販売します。



3/16(土) **世界腎臓デーイベント2019 in 大分** **来て見てガッテン腎臓のこと**


■場所/コンパルホール文化ホール(大分市府内町1丁目5-38) ■時間/13:00~15:00(開場・受付12:00~) ■無料 ■お問合せ/TEL.097-536-2562

公開講座「守ろう自分のカラダ~知っとく!キホンの生活習慣病~」(1)「健康寿命を延ばすには~知ると得する高血圧の知識」大分大学医学部内分泌代謝・膠原病・腎臓内科学講座教授:柴田洋孝先生(2)「糖尿病を知らず~キホンのキ~」大分市医師会立アルメイダ病院内分泌内科学部長:葛城功先生(3)「CKD(慢性腎臓病)~学んで守ろう あなたの腎臓~」大分大学医学部内分泌代謝・膠原病・腎臓内科学講座助教:福長直也先生(4)「すぐできる!カラダが喜ぶ食事のポイント」大分内分糖尿内科学クリニック管理栄養士:石橋幸子先生。先着500人。参加申し込みは3月8日必着。

3/24(日) **あけのアクロスタウン** **大分県立大分南高等学校吹奏楽部 演奏**

■場所/あけのアクロスタウン・センターコート(大分市明野東1丁目1-1) ■時間/11:00~、13:30~ ■お問合せ/TEL.097-553-1111

明るく楽しく、そして地元へ愛されるバンドを目指して活動しています。今年度もコンクールで金賞を受賞しました。あけのアクロス初出演です!ぜひご来場ください。



キッチンスタジオJAPAN/料理教室 (定員各日6名・エプロン持参) 要予約

■場所/ベツダイリホーム(大分市新栄町1-31) ■時間/10:30~13:30(予定) ■料金/500円

■お問合せ/キッチンスタジオJAPAN TEL.097-574-6336 refine@betsudai.jp

※お申込みはお電話またはメールでお名前、参加人数、ご住所、電話番号をお知らせください。

3/11(木) メニュー:季節の野菜で彩る料理 主催:むかし野菜の邑 (http://www.mukashi-yasai.jp/) ※生産者が集まり出荷、加工事業を行う共同体	3/19(金) メニュー:ご家庭でできる中華料理 講師:木代 正先生 星生倶楽部 料理長、大分県調理師免許主査 監督、調理技術技能評価試験官
---	---

3月号本紙 愛読者プレゼント [応募締切/3月31日(日)迄]

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただきます場合がございます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただきます場合がございます。予めご了承ください。

ベツダイリホーム  **IHクッキングヒーター**

※IHクッキングヒーターのご応募について
①応募理由を添えてください。
(古くなったから交換したい、キッチンに入れ替えを考えているなど)
②ガスからIHに変更する場合は別途工事費が必要です。
③いただいた個人情報は賞品提供元のベツダイリホームに提供させていただきますので予めご了承ください。



1名様 (接続工事費込み)

星生倶楽部
(くじゅう飯田高原)
宿泊ペアチケット



1組様

天然温泉豊の国
健康ランド
入館ご招待券



10名様

ハートトラベル
旅行クーポン5,000円分

ハートトラベル(大分市荷揚町9-9)で2019年8月出発の旅行(合計10万円以上)を予約する際に使える限定クーポンです。



100名様

ベツダイ
グリーンヒル
マンション
パンフレット

※南大分・下郡・古国府・山の手のうちご希望のものをプレゼント



10名様

住まい選びの
コンシェルジュ
「マイホーム
成功の鍵」小冊子



10名様

・上記の各商品を抽選でプレゼントします。・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。・当選発表は発送を持ってかえさせていただきます。・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募下さい。

応募先 **大分団地新聞社「3月号読者プレゼント」係** 〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com

3月 休日夜間当番医	
変更の場合がありますのでご確認ください。大分県都市医師会 TEL:097(546)1163 【平日8時30分~17時 土曜8時30分~12時 日祝(休)】 ※佐賀関地区の休日・夜間当番...佐賀関病院 TEL:097(575)1172で全て対応	
夜間(17時~22時)	夜間(17時~22時)
3日(日) 大分岡病院 522-3131	3日(日) 大分三愛メディカルセンター 541-1311
10日(日) 河野脳神経外科病院 521-2000	10日(日) 大分三愛メディカルセンター 541-1311
17日(日) 大分岡病院 522-3131	17日(日) 天心堂へつぎ病院 597-5777
21日(木) 大分岡病院 522-3131	21日(木) 大分三愛メディカルセンター 541-1311
24日(日) 河野脳神経外科病院 521-2000	24日(日) 天心堂へつぎ病院 597-5777
31日(日) 明野中央病院 558-3211	31日(日) 大分協和病院 568-2333
休日(8時30分~17時)	休日(8時30分~17時)
3日(日) 大分岡病院 522-3131	3日(日) 大分三愛メディカルセンター 541-1311
10日(日) 大分医療センター 593-1111	10日(日) おの内科クリニック 568-8488
17日(日) 大分岡病院 522-3131	17日(日) 天心堂へつぎ病院 597-5777
21日(木) つさぎ循環器・麻酔科クリニック 527-7711	21日(木) 高山内科医院 568-3157
24日(日) 大分医療センター 593-1111	24日(日) 大分三愛メディカルセンター 541-1311
31日(日) くわたに内科 576-0016	31日(日) ひがし内科医院 541-0189

3月 小児科休日夜間当番医	
変更の場合がありますのでご確認ください。 大分市保健所保健総務課 TEL:097(536)2222 (テレホンサービス)休日・夜間当番医案内 TEL:097(534)4488 (大分市ホームページ)トップページ左上部の「休日夜間当番医」	
夜間小児科在宅当番医	
大分県地域成人病検診センター(大分市小児夜間急患センター) TEL:097(574)7876【診療時間/20時~22時】	
休日小児科当番医(8時30分~17時)	
3日(日) 坂ノ市こどもクリニック 593-2202	21日(木) 城南クリニック 547-0811
10日(日) あんどう小児科 558-8570	24日(日) やまだこどもクリニック 578-8277
17日(日) 大川小児科・高砂 537-1177	31日(日) 西の台医院 543-5600
3月 動物病院休日当番医	
変更の場合がありますのでご確認ください。 当番案内(音声案内) TEL:097(552)8811【9時~17時】	
3日(日) みなはるペットクリニック 527-7155	21日(木) もも太郎動物病院 597-5908
10日(日) メイプルアニマルクリニック 586-6353	24日(日) よしたけ動物病院 523-3003
17日(日) 毛利動物クリニック 556-9990	31日(日) ルシア動物病院 541-7888

鶴崎・明野・大在・坂ノ市・馬場・神崎地区

穂田・大南・野津原地区