

# OITA CITY PRESS

2019 4.1

第697号 創刊50周年

発行所／大分団地新聞社  
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F  
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

大分団地新聞社 oitadanchi.com

100,000部発行

## JR九州 特急「ゆふいんの森」 デビュー30周年 30th Anniversary

純烈 親孝行プロジェクト

「キッチンを贈ろう!」大分より始動!

あけのアクロス OABイチオシおためしフェスタ

三菱呼吸器クリニックオープン

豊田商会 健康家電「体感」ショールームオープン

新連載

「農園主のひとり言」

読者プレゼント

樋口園茶舗 新茶 10名様

ハートラベル旅行クーポン 100名様

星生倶楽部 入浴券 10名様

ほか

イベント情報

3/31 大分司法事務所「相続セミナー開催」

4/20・21 しろやま家具 カーテンフェア

ほか

無料お試しレンタル

コープサービスおおいた

電動アシスト付き歩行器「RT.2」

デビュー30周年を迎えた特急「ゆふいんの森」(6面に関連記事)



連載

換期の明野団地

～明野創生物語～

第26回

明野校区公民館の設置と変遷



明野校区公民館の設置の歴史を辿ると、1905年(昭和40年)に明野団地の開発造成が始まり、1967年(昭和42年)から人々が住み始め生活が営まれると、まず最初に自治会が結成された。そしてスポーツ競技や祭りが開催され、自治会連合会結成へと繋がる。同

時に、自治会連合会の主導で明野地区体育協会や明野地区社会福祉協議会が結成されると、自ずと連絡拠点(施設)が希求される。自治会連合会は1972年(昭和47年)大分市へ建設の陳情を行うが、公設の公民館建設は断念せざるを得ない。そこで市の了承により、暫定措置として北町の「まきの幼稚園」の事務所の一角を明野公民館として登録し、1973年(昭和48年)に開館した。しかし、集会所としての利用が十分に難儀した期間が10年近く続いた。1981年(昭和56年)にな

り、大分市に打開策を要請するも如何ともし難く、1982年(昭和57年)に、やむを得ずトキハイナストリーの好意により室を借用することとなった。その後、2003年(平成15年)に明野アクリオスの19,022㎡(57.5坪)の賃貸施設である現在の立体駐車場1階に移転した。

館(150坪)と比較してもまだまだ手狭な施設である。それにもかかわらず、校区公民館として認定され、公民館機能を発揮できるの(現)「公民館たよりふれあい」を発行し全戸配布している。2003年(平成15年)から4ページに増幅し明野社協と合同発行している。その他、随時「公民館報」を発行し各団体に配布している。また、公民館の掲示板(外壁)を多活用(各団体も利用)している。また、市役所明野支所の掲示板にも掲示協力を願っている。これにより、地域「三」(三紙)と紙とも自治会による全戸配布)やケーブルテレビ社にも協力し常に情報発信している。

記事:明野曾呂利

明野NEWS

明野の未来を描く

「明野ビジョン」100人討論会開催

昨年11月に「明野はひとつ」という考えの基に結成された「明野ビジョン会議」(山田軍才会長)が2月15日、あけのアカロスタウンで「明野ビジョン100人討論会」を開催した。

討論会には関係団体から101人が参加。事務協より、ビジョンは住民の総意による住民統合の指針であること、明野活性化の指針として生かすことなど、若干の課題提起があり、フリーの質疑討論へ。

少子高齢化の進行への認識、多世代型住宅の提供、高齢者の避難訓練



幹線道路と生活道路の同時整備、明野支所を複合型施設へ拡張、防災センターや避難所の整備など、多岐にわたって活発な討論が交わされた。今後は、5月下旬にテーマ別部会や全体会議を開催してより具体化し、行政との折衝なども行っていく予定。

食事と余興で楽しいひととき

明野で単身高齢者 春の集い

明野地区社会福祉協議会(大木敏男会長)は3月5日、あけのアカロスタウンで「単身高齢者春の交流会」を開催した。

昨年までの「ひとりぐらしを励ます会」を改称。明野地区のひとり暮らしの高齢者約200人のほか、民生児童委員やボランティア



スタッフら60人が出席。明野地区老人クラブ連合会のは永知宏会長が開会宣言。主催者を代表して大木会長が「この会を通じてみなさんにくつろぎの場をお届けできたらと願っています」と挨拶。明野民生児童委員協議会の渡辺祐輔副会長の音頭で乾杯の後、食事をとりながら歓談した。また、アトラクションとして長編歌謡浪曲や中国伝統芸能の変面・マジックショー、なつかしのメロデー会、カラオケ、健康体操音頭などがあり、出席者は楽しいひとときを過ごした。



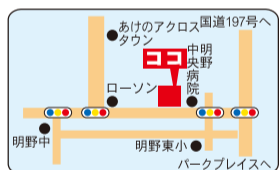
あんどろ小児科

院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子

診療時間表: 月曜日から土曜日の診療時間と休診日(日・祝日)を示す。

健診・予防接種: 月曜日～金曜日 午後2時～3時

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます



大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣) 097-558-8570

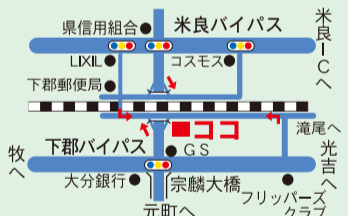
すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

●心臓病・糖尿病の相談可 ●往診随時対応

診療時間表: 午前9:00～12:30, 午後2:00～6:30の診療時間と休診日(日・祝日)を示す。

大分市下郡南1-1-6 (豊肥線地下道横) 097-504-7700



まずはご自分の目でお確かめください!!

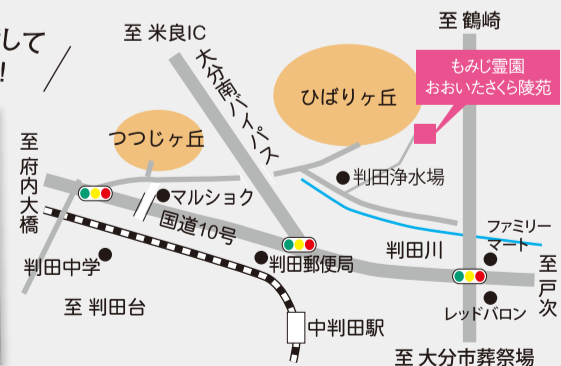
お墓のことで子どもに負担を掛けたくない方へ。すべてのお墓に永代供養の安心を。

もみじ霊園に「おおいたさくら陵苑」OPEN!

昨年より多くのご来場とご成約を頂き、現在、2期工事を計画中です。これからのお墓づくりを前向きにお考えの方は早めのご見学をお勧めします。

お急ぎください!!

おいしい飲み物を準備してお待ちしております!!



公益財団法人 大分市指令第2185号

大分市大字下判田1576番地の1

もみじ霊園 TEL.097-586-7622

# 自慢の力作447点を展示

## 明野地区手作り作品展

第26回「明野地区手作り作品展」(明野校区公民館主催、トキハインダストリー協賛)が2月18日(同22日まで、あけのクロスタウン)で開かれ、多くの来場者でにぎわった。

明野地区を拠点に活動している教室やサークル、個人らが出品した絵画や書、陶芸、絵手紙、手芸、写真、つまみ細工、能面、和裁、リリヤン刺しゅう額縁、紙の建築模型など447点を展示。今回から会場をアクロスホールに移したため、レイアウトに余裕があり、来場者から「前よりも落ちついてゆっくり鑑賞できる」と好評だった。また、会場内にはカフェコーナーも設けられ、出品者と来場者がお茶を飲みながら作品について語り合う様子も見られた。



## ごみ分別を学習

### 武漢市職員が明野を視察



大分市の姉妹都市である中国武漢市の視察団が2月28日、明野校区公民館を訪れ、ごみの分別・減量促進について学んだ。

今回は同市の環境担当職員6人が来館。明野校区クリーン推進員連絡会の生野壽男会長が、大分市環境部の職員らとともに明野における美化事業の推進状況やクリーン推進員の活動について説明した。また、実際にクリーン推進員が区内で回収したゴミを披露して分別方法を説明した。

## 公民館で映画上映会

### 明野さつき町が初の試み

明野さつき町自治会(由見文洋会長)は2月17日、コミュニティさつきで映画上映会を開催した。

住民同士の交流と高齢者の外出のきっかけづくりになればと初の開催。今回は百田尚樹原作の「永遠の0」をプロジェクターとパソコンを使ってホールの壁に上映し、参加者は大画面の迫力ある映像を楽しんだ。由見会長は「上映を機会にみんなが集まって、お茶を飲みながら語り合ってくれたら。今は毎月一回、土日を中心に実施して、住民のふれあいの場として広めたい」と話していた。



# 連載 第9回 わが町の自治会長さん

【高城団地自治会 上野 晃市さん】



「自分が自治会長になるまで、自治会業務の経験はまったくなかったです」と話すのは、高城団地自治会の上野晃市さん(73歳)。昭和21年大分市生まれの上野さんは、大分県立大分工業高校を卒業後、昭和39年に日本電

信電話(現NTT)に入社。市内の電話をまとめて県外に送電する長距離部門に配属された。大分市内でも先駆けて開発された高城団地に上野さんが転居してきたのは、28歳の頃。

「それまでの住まいが手狭になり、越してきました。30代になってから退職まで、大分と福岡と熊本と、それぞれ2、3年ごとに転勤を繰り返して。単身赴任も多かったです」

「高城団地は開発が早かった分、高齢化の波も早く押し寄せています。だから、最初は老人の暮らしやすさの改善から入りました」

「現在、青年部は10人ほど。今後は働き盛りの人たちや子供会への取り組みを強化したい」という上野さん自身、昨年からは働き始めた。副会長を2人に増やし、万全な協力体制のもと、

「高校時代の飲み仲間から、『上野は世話がうまくなっただ』って言われるんです。自治会長の仕事をしているおかげかも知れませんが」と上野さんは快活に笑った。

あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

**なでしこ調剤薬局** TEL.097-504-3911  
〒870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

**マーガレット調剤薬局** TEL.097-524-3922  
〒870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

おかげさまで、当社は大分県第一号の不動産鑑定事務所として、50周年を迎えることができました。

不動産の鑑定評価	売買・交換・地代・家賃・担保・裁判 相続・遺産分割・減損会計・現物出資
不動産コンサルタント	M&A・事業承継 不動産の有効活用・共同ビルの権利調整 営業権評価・企業価値評価
不動産投資・証券化のための物件詳細調査	民事再生・破産 事業再生ビジネス デュレデリジェンス

大分県第1号 株式会社 **長嶋不動産鑑定事務所** TEL.097-536-0881  
大分市城崎町2丁目4番7号

データはそのまま!その場でピカピカ画面に戻します!

**iPhone修理** 速い! 安い! 安心!  
最短15分~ 3,000円~ 店頭修理・保証付!

その場で最短15分スピード修理  
お家で直すから、すぐ使える!

ガラス割れ ¥7,000~  
液晶パネル不良 ¥9,000~  
バッテリー交換 ¥3,000~

JEWEL CAFE イオン高城店  
ご相談お問い合わせお気軽にどうぞ

ジュエルカフェ イオン高城店  
TEL.097-503-0507  
来店予約がおすすめ!

トキハグループ(トキハ(本店・別府店・わさだ店)・トキハインダストリー・アテオ)全店

**トキハ双葉会 会員様感謝デー**

毎月はじめの **1日・2日・3日**

トキハ双葉会 満会チャージ金での **お買い物がおトク!**

通常ポイントに **プラス2** ポイント  
100円につき

※双葉会満会チャージ金でのお支払い額が対象となります。  
※ボーナスポイントは後日、お持ちの双葉会会員証カードにプラスいたします。  
※トキハ双葉会 会員様感謝デーは、予告なく変更になる場合がございます。

**イチオシ! OAB**

**おためしフェスタ**

春のイチオシ新商品

4月1日(月)より全店にて販売!

3月26日(火)に、あけのクロスタウンにて開催の「OAB イチオシおためしフェスタ」でとっても好評だった各メーカーおすすめ商品を品揃え!



大分市東部NEWS

主催が4月21日、日岡公園芝生広場で開催される。大分市東部最大の春祭りとして毎年、多くの来場者で賑わう。

芸能ステージなど多彩な催し 4月21日に城東春まつり 新日鐵で「ふれあい祭り」同時開催

大分市東部最大の春祭りとして毎年、多くの来場者で賑わう。大分東明高校吹奏楽部/バトントワリング部によるオープニングから、多彩な芸能ステージ、ゴリスライダ、もちまき、スタンプラリー、野点、仮面ライダイジウウシヨ、出店などを予定。開場は午前9時〜午後3時40分。また、隣接の新日鐵住金大分工場では「ふれあい祭り」が同時開催。工場見学や遊覧船からの洋上見学も予定されている。



鉄道模型に興味津々 津留地区公民館まつりで 愛好家がイベント開催



津留地区公民館まつりが3月9、10日、同公民館周辺で開かれた。生憎の雨で屋外イベントの大半が中止になったが、それでも芸能文化祭には多くの観客が詰めかけ、ステージに大きな拍手が送られていた。地区公民館そばの津留公民館では、鉄道模型収集家の上杉一幸さんによる鉄道模型の展示とデモンストレーションがあり、初代新幹線やゆふいんの森の模型が走る姿を大人も子どもも楽しそうに眺めていた。

城東でまちづくりフォーラム

竹内裕二芸短助教授が講演

「多世代交流のまちづくり」に取り組んでいる城東・原川地区で3月2日、まちづくりフォーラムが開催された。大分東部公民館で開かれたフォーラムでは、大分県立芸術文化短期大学の竹内裕二准教授が、「まちは生き物。まちづくりは、どこまですればいいの?」という演題で講演。竹内さんは「まち」を生き物として考えることで、「まち」が生きている限り住民がお世話(地域づくり活動)し続けなければならぬ、と説き、活動を維持するためには「まち」に無関心な住民が参加したくなるような仕組みを考えることが大事だと訴えていた。



地元住民らが犠牲者の冥福祈る

富士航空機墜落事故の慰霊祭

旧大分空港(現大洲総合運動公園)そばで起きた富士航空機墜落事故を忘れないようにと、事故の日にあたる2月27日、地元住民らが事故現場そばの慰霊碑の前で慰霊祭を行った。地元の津留地区自治委員連絡協議会と地区公民館の共催。自治委員を中心に約20人が出席。読経が流れる中、出席者ひとりひとりが慰霊碑の前で手を合わせて冥福を祈った。河野充宏自治委員連絡協議会長は「地元でも忘れられつつあるので今後も慰霊祭を続けていきたい」と話した。



骨折・脱臼・ねん挫・打撲・挫傷温熱療法・スポーツ障害・脊椎骨盤矯正・小児はり・妊娠・産後のケアなど(骨折、脱臼は医師要同意) ◆各種健康保険・労災・交通事故等取り扱い

むちうち治療のエキスパートです!! 一般社団法人むち打ち治療協会認定院

かい鍼灸整骨院

Table with columns for treatment times (午前8:30~12:00, 午後3:00~7:30) and days of the week (月, 火, 水, 木, 金, 土). Includes a note about closed days on weekends and holidays.

●休診日/土曜午後、日曜・祝日 大分市光吉910大分ユースコーポ1F(ロソソ大分光吉店北側) TEL097-567-5207

おおぞら鍼灸整骨院

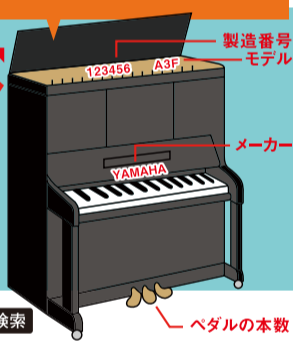
Table with columns for treatment times (午前9:00~12:00, 午後3:00~8:00) and days of the week (月, 火, 水, 木, 金, 土). Includes a note about closed days on weekends and holidays.

●休診日/土曜午後、日曜・祝日 大分市北鶴崎2丁目76番地(鶴崎支所前) TEL097-521-4155

【姉妹院】てのひら整骨院 大分市坂ノ市中央2-6-18 (スーパードラッグセイムス坂の店そば) TEL097-574-7544

ピアノ高値買取

査定を依頼される前に以下の項目をお調べください



- 1 地元なのでお引き取り前に無料で査定!
2 お買取代金は事前にお支払い!
3 査定金額は運搬費用込の総額査定!

地元で安心! 0120-555-363

株式会社 平和楽器 大分市西春日町1番16号 TEL.097-537-8648

健康家電

体感ショールームオープン

体感フェア開催中!ぜひご来場ください!!

IHでもガスでもない、第3の選択肢

スーパーラジエントヒーター

オール電化にしたいけど、IHヒーターの電磁波が気になる方は「スーパーラジエントヒーター」という選択はいかがでしょう?遠赤外線効果でご飯もおいしく、しかも食材をアルカリ性に変えてくれる優れものです。



電解水素水試飲会

還元料

水を電気分解することで水素と酸素を切り離し、切り離された分子状水素をたくさん含む水を電解水素水と呼んでいます。電解水素水は還元力(抗酸化性)のある水素を含んだ水で、からだのことを考えた水です。



マイホーム温泉体感会

バスポカの湯 我が家の名湯

名湯で知られる新湯県栃尾又温泉付近から産出されるトゴール鉱石を使用して、バスポカEXで簡単に効能・効果が認められた柔らかな肌触りの気持ちの良いお湯に変えることができます。



ご来場プレゼント

お1人様1本プレゼント / 水素水ペットボトル

管工事業大分県知事許可(般-27)第10207号/建築工事業大分県知事許可(般-27)第10207号/大分市水道局指定給水装置工事業業者第289号/指定介護予防サービス事業者 4470105521 取壊保険(住宅あんしん保証)届出済事業者 0018658/あんしんリフォーム工事取壊保険 届出済事業者 0018658

有限会社 豊田商会

〒870-0935 大分市古ッ鶴2-5-6 営業時間 8:45~17:30 定休日 日曜・祝日

TEL 097-558-1331 FAX 097-558-5303

ホームページURL http://www.toyoda-shoukai.com/

facebook https://www.facebook.com/toyodashoukai/



大分市西部NEWS

寒田校  
区公民館の  
高齢者学  
級「西寒多

大学」の平成30年度閉級式が3月10日、同館で開かれ、笑って踊って1年間を締めくくった。  
アトラクションでは、郵便局OBのボランティアグループ「K3倶楽部」が、認知症予防ライブとして、イントロクイズや漢字テストなどを小粋なトークで笑いを誘い、童謡をハーモニカで演奏して盛り上げた。続いて筑紫流季代里会の筑紫季代里さんの先導で踊りを楽しんだ。

笑って踊って締めくり  
寒田校区公民館で閉級式



富士見が丘防犯パトロール隊イベント  
県警音楽隊の演奏にうっとり

富士見が丘自主防犯パトロール隊の創立15周年記念イベントが2月23日、大分市富士見が丘で開かれた。公民館では、大分県警察音楽隊によるミニコンサートに、超満員の観客が詰めかけ、うっとりときき入り、メロディーを口ずさんで楽しんでいった。

また、公園では、大分南警察署の協力で、パトカーや白バイの展示・乗車体験などがあり、多くの家族連れでにぎわった。

スコップ三味線を演奏  
緑が丘健寿会ひよっこ会

大分市緑が丘の老人会「健寿会」は2月23日、誕生会を兼ねた定例会を緑が丘中央公民館で開催。会員有志でつくる「ひよっこ会スコップ三味線部」(メンバー12人)が結成1周年を記念して演奏を披露した。



スコップ三味線は、スコップを楽器に見立て、音楽に合わせて栓抜きでスコップを叩き、津軽三味線を真似て演奏するもの。スコップ三味線部は昨年の結成以来、週2回練習し、2か月に一度は高齢者施設などで慰問演奏している。  
今回は地元の「緑が丘音頭」で幕開け。「岸壁の母」「花街の母」「じよんがら女節」など5曲をリズムカルに演奏し、観客から大きな拍手を送られていた。メンバーの田北利呂さんは「最初は自分たちの楽しみだけでしたが、次第にお客様にも楽しんでいただけるような演奏ができるようになりました」と満足げだった。

東野台で住民作品展  
47人が自慢の作品を出品



東野台作品展が2月23日、大分市東野台公民館で開催された。

住民47人が絵画や書、絵手紙、木工ミニチュア、手芸、帽子、木目込人形、着物やリメイクした洋服など、自慢の力作を出品。

なかでも中村隆治さんの制作した米びつや木製時計、桐の小タンスなどの木工作品が注目を集めていた。東寿会(老人会)や自治会女性部が出展した作品の一部は、販売して活動資金の一助に充てるという。

相談・査定無料 秘密厳守  
最短7日 不動産買い取りします!  
株式会社ネクストコミュニケーションズ  
TEL097-578-6818

わさだエリアに 呼吸器内科 開院  
大分初の「リハビリ併設型呼吸器専門クリニック」  
三愛呼吸器クリニック SANAI RESPIRATORY CLINIC  
院長 萩本直樹  
097-541-2588

あれも!これも!おうちのお悩み、お困り事なら 私たち、「ジャパン総合サポートズ」へ  
長年の実績と経験を活かし、地域密着で皆様の「困った」に誠実に対応します!  
運搬・引っ越しサポート 一般不用品処分 駐車場整備や解体工事  
株式会社ジャパン総合サポートズ  
TEL.097-585-5595

今年3月、運行30周年を迎えた特急ゆふいんの森号。博多―大分・別府間を鹿兒島本線・久大本線・日豊本線經由で走る絶大な人気の観光列車だ。

そのゆふいんの森号の運行上の要地である由布院駅は、大正14年7月29日に開業。以来、県内外から多数の観光客を運び、1日あたりの乗車人員は約1,000人。名湯・ゆふいんの繁栄を支え続けている。

黒を基調とした木造のシックな駅舎は、先日、建築界のノーベル賞といわれるプリツカー賞を受賞した磯崎新氏設計のもの。礼拝堂を喚起させるコンコースの吹き抜け、ホーム内にある足湯と、じっくり滞在したくなる。

また、昨年4月には駅舎に隣接して、由布市ツーリスト・インフォメーションセンターがオープン。ア

## 駅から 駅LOVE オオイク

### 第3回 久大本線 由布院駅



チ状の木柱で囲まれたガラス張りの建物は、奇しくもプリツカー賞受賞のある坂茂氏の設計によるもの。施設内は、観光案内所に加え、1800冊もの蔵書を誇る旅の図書館等が併設され、2階の展望デッキに出れば、ゆふいんのシンボル由布岳が優しく迎えてくれる。

そして4月のこのとき、ぜひ散策したいのが、大分川沿いのゆふいん自然遊歩道だ。雄大な由布岳のふもとに、桜並木と菜の花が咲き香り、心ゆくまで春を堪能できる。昔から愛され続けるメイド・イン・ゆふいんの甘味をおやつに買って、変わらないゆふいんの春に会いに行こう。



**ゆふいんの旅の拠点 観光情報を発信**

1

由布市ツーリストインフォメーションセンター  
由布市湯布院町川北8-5  
Tel. 0977-84-2446

**創業61年。メイド・インゆふいんの創作和菓子**

2

赤司菓子舗  
由布市湯布院町川北2-2  
Tel. 0977-84-2575

**地元から愛され続ける 手作りおはぎ**

3

小松家  
由布市湯布院町川南9-12  
Tel. 0977-84-2539

**駅長さん voice**

昔ながらの雰囲気を残すため、あえて自動改札機を置かず、有人で出入り口の改札業務を行っているという由布院駅。さわやかな笑顔で迎えてくれるのは、同駅の駅長である森五郎さん(39歳)。

森駅長の前は、JRの職員とJRMの職員が、出向で別府の旅館の責任者を任されていた。

「由布院駅のお客さまのほとんどは観光で訪れる方。常に笑顔で大きな声でおもてなしの心を示すことがモットーです」という森駅長。

この4月で着任して丸2年となるが、駅長となった1年目の平成29年7月、北部九州豪雨災害に見舞われた。甚大な被害、路線は寸断、ゆふいんの森号も日豊本線經由の迂回ルートを余儀なくされてしまった。その時の喪失感忘れられないという。

「災害から1年を経て正常ルートに戻り、そして今年、30周年を迎えられた。だからこそ、喜びはひとしおです」という森駅長は、今日もとびきりの笑顔で列車と観光客を迎えてくれる。

## 第51回 おゆうぎ発表会

多くのご声援 ありがとうございます

### 見学随時受付

1歳児	2歳児	3歳児	延長・特別
33,000円	32,000円	30,000円	27,000円

上記のほか、給食費、間食費等が別途必要となります。

延長保育、送迎エリアはご相談下さい。

大分県 大分市 大石町5-3 549-2248

http://kobatohoikuen.com

おかげさまで創立51年

## こばと保育園

大分市大石町5の3 ☎ 549-2248

## ハロー!自由時間クラブ 会員のご案内

ゆふいんの森号にも乗れる!

**入会費** ずっと /  
**年会費** 無料

**女性50歳以上**  
**男性60歳以上** の方限定!!

インターネットでのご入会で、会員さま限定「ハロー!自由時間バス」をお買い求めいただけます。

### 会員限定のうれしいサービス ハロー!自由時間バス

- 九州新幹線・特急列車が**3日間乗り放題**です。
- 1年中いつでも**ご利用いただけます。
- 普通車指定席を**6回**までご利用できます。

※一部の列車及び設備は除きます。  
※インターネット列車予約では指定席の予約はできません。指定席の予約・発行はJR九州の主な駅に限ります。

商品名	北部九州版	全九州版	購入できる場所
ハロー!自由時間ネットバス (インターネットでの購入限定)	8,200円 おトク	15,500円 おトク	JR九州インターネット列車予約サイト
ハロー!自由時間バス (窓口での購入)	9,000円	17,000円	JR九州の主な駅 旅行の窓口

※窓口購入の場合も、インターネットで入会(無料)が必要です。

ハロー!自由時間ホームページはこちら >>> インターネットで検索 <http://www.jrkyushu.co.jp/hello/>

お問い合わせ JR九州大分支社 TEL.097-538-2957

## 九州電力からママやパパのための 料金プラン新登場!

# すくすく赤ちゃんプラン

3歳未満のお子さまがいるご家庭の 5月分の電気料金を **10%割引!**

こどもの日割引

特設ページからお申し込みください

※加入条件等内容をよくご確認のうえ、お申し込みください。  
※お子さまの「氏名」「生年月日」が確認できる書類をご準備ください。

お問合せ **九州電力** ずっと先まで、明るくしたい。  
大分営業所 TEL.0120-986-504

詳しくは特設ページにアクセス!  
キレイライブラス 検索

# 団地世代のための住まい塾

## 今月のお題 家族の「絆」を孫世代へ。

## 二世帯住宅という選択。



柳井…二世帯住宅について高額だという印象を持たれている方が多いようです。確かに価格だけで見ると当然一般の住宅よりは高くなると思われています。でも、少し考えていただきたいのは、今、住んでる家を大型リフォームすると親世帯はそれなりの費用がかかります。二世帯住宅に購入する場合は、当然、土地購入の資金も必要です。一方、親の家を二世帯住宅に建て替えるなら土地代はかかりません。親世帯のリフォーム費用と子世帯の新築購入費用を合わせて比較すると、実は二世帯住宅の方が総額的にコストを抑えることができるのです。

こともできるので、無理のないローン計画を選ぶことができますよね。さらに大きなメリットは日々の暮らしの中でかかる光熱費などが軽減できることです。例えば、親と子、それぞれのガス代が毎月2万円、合わせると4万円です。それが二世帯で暮らすと1

かので労働時間をセーブして働けます。もし、おじいちゃん、おばあちゃんの協力を得ることができるならフルタイムで働くことができるので所得も増えるでしょう。それを子どもの教育資金に充てたり、三世代で旅行を楽しんだり、毎日の暮らしに豊かさが生まれます。

柳井…なるほど。経済的なメリットだけでなく、二世帯住宅には精神的なメリットも多いと言えますね。子世帯は子どもが急に体調を崩したりするなど、いざという時には両親を頼ることができません。親世帯にとっては、息子や娘、孫がそばにいてだけで気持ちがイキイキしてきます。子世帯の子育てをサポートすることに、若々しい気持ちで保てますし、将来的に自身に介護が必要となった場合でも安心でしょう。



二世帯住宅についてプロの視点でアドバイスします。

住まい選びのコンシェルジュ × ファイナンシャルプランナー 柳井 大輔 × 幸 賢俊

幸…共働きの話に関連するのですが、今、大分市では小学校4年生以上は学童保育に預けられないんです。そのうえ、おじいちゃん、おばあちゃんが家にいるなら、まさに、いざばん身近で安心できる学童保育です。実際に二世帯住宅で暮らす中で親世帯と子世帯の関係を孫が見ていることで、年長者を敬ったり、礼儀をわきまえたりするようになります。食生活や伝統的なしきたりなど、有形無形の財産を孫世代が自らに受け継いでいくことができます。

柳井…私の経験からすると、二世帯住宅の成功のポイントには、親世帯、子世帯がそれぞれの希望や願いを本音で話し合うこと。とは言っても、言いにくいことや意見の違いが出ると思います。家族だけで話さず、第三者の目も必要です。そんな時はぜひ、「住まい選びのコンシェルジュ」にお越しください。理想の二世帯住宅を一緒に考えていきましょう！

万5千円になった。まさに省エネが実現します。それだけでひと月あたり2万5千円の経済効果になる。年間で30万円、10年間で300万円ですよ。

柳井…二世帯住宅で暮らす方は総所得が上がるとも言われています。共働き夫婦だと、子どもが幼いうちは手がか

柳井…なるほど。経済的なメリットだけでなく、二世帯住宅には精神的なメリットも多いと言えますね。子世帯は子どもが急に体調を崩したりするなど、いざという時には両親を頼ることができません。親世帯にとっては、息子や娘、孫がそばにいてだけで気持ちがイキイキしてきます。子世帯の子育てをサポートすることに、若々しい気持ちで保てますし、将来的に自身に介護が必要となった場合でも安心でしょう。

柳井…なるほど。経済的なメリットだけでなく、二世帯住宅には精神的なメリットも多いと言えますね。子世帯は子どもが急に体調を崩したりするなど、いざという時には両親を頼ることができません。親世帯にとっては、息子や娘、孫がそばにいてだけで気持ちがイキイキしてきます。子世帯の子育てをサポートすることに、若々しい気持ちで保てますし、将来的に自身に介護が必要となった場合でも安心でしょう。



カーナビ検索 / 大分市東大道1丁目9-1

**住まい選びのコンシェルジュ × ハッピーライフコンサルティング** **合同セミナー in 大分銀行宗麟館**

開催日時	3.31日	4.21日
第1部	13:00~15:00 「リフォームVS建て替え」 ～老後に備えた貯蓄と住宅資金～	13:00~15:00 「二世帯住宅のススメ」 ～孫世代へつなげる家づくりとは?～
第2部	15:00~17:00 「これからの家創りスタンダード」 ～ライフプランニングとお得な国の制度～	15:00~17:00 「マイホームの買い時とは!」 ～住宅ローンの選択と保険の見直しで家づくりは変わる～

セミナーのお申し込みは、下記お電話またはWEBのいずれかの方法で!!

合同セミナー in 大分銀行宗麟館 | 詳しくは「15面」へ

Happy Life Consulting

〒870-0155 大分県大分市高城南町9-36 サトウ高城101

☎ 080-7950-5301

検索

住まい選びのコンシェルジュ Concierge for home selection

〒870-0100 大分県大分市八幡28-1

☎ 0120-967-612

検索

Vol.5

人工透析 泌尿器科・内科・消化器内科(胃カメラ・大腸カメラの検査可)

## たかはし泌尿器科

院長 高橋 真一 副院長 高橋 研二

診療時間	月	火	水	木	金	土	日
9:00~13:00	●	●	●	●	●	●	休診
14:00~18:00	●	●	●	●	●	●	休診

※日・祝日、木曜・土曜午後休診 ■透析時間/7:30~23:00

大分市寒田1116-10(国道10号線・数戸団地入口向かい) ☎097-569-8039

歯科衛生士募集中 ※詳細はお電話でお問い合わせ下さい。

## はしもと歯科医院

院長 橋本 謙二

●月・火・水・金曜 ●木曜日 ●土曜日

AM9:30~PM1:00 AM9:30~PM1:00 AM9:30~PM5:00

PM2:30~PM7:00 ●木曜午後・日曜・祝日休診

駐車場 大分市田尻196-1 ☎588-8333

完備 (サンライフtomato店北側)

## OITA CITY PRESS 読者の皆様へ

大分市内のトヨタレンタカーでお得に使える料金プランが出来ました!!

この広告をご持参の方は 全車 20%OFF!!

8人乗りワゴン車 | ハイエースバン | 10人乗りワゴン車

掲載車以外にも 7人乗りワゴン車 大きなサイズの乗用車(5人乗り)などの取扱いがございます。

お問合せ・お申込は各トヨタレンタカーの窓口へ!!

対象店舗はこちら

高城駅前店 097-552-0112	大分市日吉町 12-27
大分南店 097-545-1110	大分市中町 11のA
大分店 097-524-2117	大分市角子原字牛尾 390番地
大分店 097-537-0100	大分市中春日町 16-17
大分駅前店 097-545-0155	大分市東大道1丁目3番1号 (KCAアクロスプラザ大分南1F)



# 「純烈」親孝行プロジェクト始動！

## キッチンスタジオJAPANアンバサダー

3月2日、大分市向原にあるベツダイ本社で開催されたベツダイ住まいフェス「キッチンスタジオJAPAN」にスーパー銭湯アイドル「純烈」が登場した。「夢は紅白！親孝行！」を掲げ、「純粋であり、かつ強く正しく節操や分別がある」「志を変えずに最後まで貫く」という意味を「純烈」というグループ名に込めて活動を続けた彼らは、ついに昨年、悲願の「第69回NHK紅白歌合戦」出場を果たした。だが、その後、不祥事によりメンバーの1人が脱退する事態に。まさに天国と地獄の両方を味



わったメンバー。新たなる覚悟を持って再スタートした4人がここにいた。紅白でも披露した「プロポーズ」で始まった「ミニライブ&トークショー」。

「美しいキッチンだと料理が楽しくなりますね」と料理好きのボーカル白川さん。「キッチンは衣食住の『食』を満たしてくれる大切な場所」と小田井さんがそれぞれのこだわりを語る。

その後、「キッチンスタジオJAPAN」アンバサダー認定式を行った「純烈」は、「親孝行プロジェクト」キッチンを贈ろうが大分より始動することを発表。

大切な両親への感謝を、奥様への「ありがとう」の気持ちを込めてキッチンをプレゼントしようというキャンペーンは、まさに彼らのキャッチフレーズ「親孝行」とも響きあう。「紅白の夢を叶えるまで、本当に母に心配をかけていましたので、キッチンを贈ることでこれまでの感謝を伝えられたらいいですね」と後上さん。ステージ横では、今回の企画にちなんで純烈オリジナルモデル限定「39(サンキュー)キッチン」(本体価格39万円※税別)を披露。純烈のイメージを映したオリジナルカラー「純烈レッド」



の最新キッチンにメンバーも「ファン」の皆さんが毎日、料理を楽しみながら純烈を思い出ししてくれませぬ」と笑顔を見せた。購入特典として、大分市内で開催される純烈ディナーショーへの招待や、オリジナル純烈グッズのスペシャル特典があることが発表されるとファンから大きな歓声が上がった。

イベントも終わりに近づいた時、リーダーの酒井さんが観客にこう語る。「僕たちが作詞した言葉足らずのメロディという曲に『瘦せた母の手が作る料理に励まされてる今でも、胸が詰まるほど』というフレーズがあります。今回の親孝行プロジェクトを、そんな想いを込めて全国に届けたいと思います。その後、予定にはなかったが「言葉足らずのメロディ」をサブタイトルで披露。大分初登場となった純烈のステージは温かな雰囲気で見守られた。



前日は豊の国健康ランドに登場。満員の会場は熱気に包まれた。



## キッチンを贈ろう！

記念日に、母の日に感謝の気持ちを込めて…。大切なあの人に「キッチンを贈ろう」。

キャンペーン期間/2019年6月30日(日)まで

### 純烈オリジナルモデルキッチンDEBUT!!

感謝の気持ちを込めて39(サンキュー)キッチンを贈りませんか？

スペシャル特典 1

純烈があなたにプロポーズ  
2019.7.12(FRI)

ホテル日航大分 オアシスタワー  
純烈ウェディングディナーショーに  
300名様ご招待!

純烈 親孝行プロジェクト /  
純烈オリジナルモデルキッチン

## 390,000円(税別)


POINT 1  
オリジナルカラーの「純烈レッド」  
カラーは、オリジナルカラーの「純烈レッド」。デザインのオシャレなキッチンです。

POINT 2  
優れた使い心地の最新設備  
作業スペースを広々確保。機能性と収納性を兼ね備え、使いやすさにこだわったキッチン。

キッチンスタジオJAPANオリジナル  
純烈キッチングッズをプレゼント!

キャンペーンの詳細は、  
特設WEBサイトから!





## ベツダイリホーム

お問い合わせ先

**TEL.097-574-6336**

株式会社ベツダイ 萩原支店  
〒870-0919 大分市新栄町1-31

ベツダイリホーム

検索



春会席

お1人様 3名様より

## 5,400円



春会席

お1人様 3名様より

## 4,320円

飲み放題 2時間 3,000円

# 湯つたり 春の宴会

ご予約承り中!

ご予約は3日前までにご利用致します  
※表示価格は全て消費税込みの価格です  
料理写真はイメージです。内容を変更することがございます。

## 天然温泉 豊の国健康ランド

Tel.097-546-1126



# 今から考えたい

# 「実家のこれから」

## ベツダイリホーム リノベーション

愛しい実家へかける、なないろのミライ。



人生は100年時代へ。

退職後も充実のセカンドライフを

イキイキと楽しむ時代だからこそ、

「これからの実家」について考えましょう。

夫婦二人でゆとりの暮らしを楽しむ、

子世帯と同居をはじめ、

憧れだった新しい場所での暮らしをはじめ、

いろんな期待や夢が膨らむ

実家の新しいカタチは無量大。

ベツダイリホームの

「REHOME」リノベーションには、

もっと自分らしく、我が家らしい

実家の未来の選択肢がたくさんあります。

いつまでも続く安心と快適な毎日へ。

さあ、今から考えませんか、

実家のこれから。

### 三世代が笑顔になれる 二世帯住宅で同居

国交省が実施している調査によると、東日本大震災を境に「親・子」などの同居・隣居・近居が増加しているといった結果が得られました。家族のつながりが再認識させられる今、近年、二世帯住宅が注目を集めています。二世帯住宅の場合、親世帯の土地に子世帯がロインを組んで建て替えるケースが多いため、子世帯は、土地を購入する必要はなく、その分を建物にまわすことができます。親世帯は、可愛い孫、頼りになる息子、娘…顔を見るだけで心を許せる家族が一人でも多く周りにいることは、大きな安心となります。

時代ごとに変化してゆく  
家族の暮らし方のカタチ。

家族が笑顔になる  
二世帯住宅のススメ

- 囲炉裏ダイニングキッチン
- 天空の城スカイバルコニー
- すくすく子育てゾーン
- 川の字就寝スペース
- プライベートコックピット
- 太陽光発電による家計の安心



### 愛着ある実家を 新築に建て替え

子どもが巣立ち、セカンドライフをご夫婦で謳歌するジャストサイズの空間を手に入れるために我が家を建て替えるという選択もあります。例えば、日本の伝統的な住まい「平屋」には、四季を彩る自然や光、風を愛でる土間や縁側の暮らしがあります。ベツダイリホームでは、いつの時代も日本人の「心」を魅了する伝統を継承しながら、現代の暮らしに映える生活動線を考え「和」にとどまらないテイストを追求しています。

毎日を彩る、とっておきの  
平屋できました。

平屋の根強い  
魅力と質沢な  
暮らしとは

- 自然を感じる、外部とのつながり
- 暮らし彩る、豊かなコミュニティ
- ワンフロアならではの生活動線
- 災害に強く、安心安全な住まい



四季 HIRAYA  
光と灯りがおりなす、端正と雅ふたつの顔。  
3LDK/1,500万円(税別)



### 暮らしの空間を一新 快適リノベーション

キッチンやトイレなどを最新設備へ取り替える部分リフォームだけでなく、間取りも含めてライフスタイルを一新できる「リノベーション」で、愛着のある我が家がホテルや別荘のような空間に大変身！ベツダイリホームの豊富な施工実績は信頼の証です。

部屋の広さに対して単価を決めたリノベーションパッケージ。

設備だけではなく、「暮らし心地」を一新



和室を洋室へ、2部屋が1つの大きな空間へ生まれ変わります。

### 賃貸併用住宅で 次世代に資産を残す

古くなったマイホームを「賃貸併用住宅」に建て替えるメリットはたくさんあります。家賃収入により住宅ローン負担を軽減しながら、老後の私的な年金や相続税対策、安心の資産承継を実現。ベツダイリホームは、多彩な賃貸用商品ラインナップで最適な資産承継をお手伝いします。

住宅ローンの家賃で返済する「賃貸併用住宅」。

実質負担をおさえながらマイホームを手に入れられる

実質負担を大きく低く抑えながらマイホームを手に入れられる「賃貸併用住宅」

賃貸併用住宅		構造の一例		自宅	
自宅	賃貸1	賃貸2	自宅	賃貸2	自宅
賃貸1	賃貸2	賃貸3	自宅	賃貸1	賃貸2
住む + 貸す = 賃貸併用住宅					

「賃貸併用住宅」のご計画は、ベツダイリホームの専門家にお任せください。

連棟タイプの活用方法は自由自在

3連棟の場合

- 1戸をマイホームとして、2戸を賃貸物件として活用
- 親世代・子世代で1戸ずつ所有二世帯住宅としても活用できる
- オフィスとして貸し出し、高家賃設定・高利回りも実現可能



※写真は3連棟タイプ。



## ベツダイリホーム

株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

お問い合わせ先

TEL.097-574-6336

ベツダイリホーム 検索



# 古庄総合法律事務所 法律相談室 地震後の対応について

## 第41回

東日本大震災から8年が経過し、熊本地震からもうすぐ3年が経ちます。そこで、今回は地震によって被害(不動産に関するもの)に遭われた場合の対応を説明します。

まず、自宅の一部が損壊した場合の手続きなどについて、簡単に説明したいと思います。

行政に対する手続きとしては、罹災証明書を発行してもらいましょう。

罹災証明書とは、建物が損壊、損傷した場合や怪我をしたり、亡くなった場合など、被災したことについて自治体が発行する証明書のことです。各役所で発行されています。

建物の損壊の場合には、その損壊状況の写真をと

り発行を求める際に必要になります。

罹災証明書は、被災者支援制度の適用を受けたり、損害保険の請求を行う際に必要となります。

次に、よくある事例として、地震によってAさんの自宅の屋根瓦が落ち、隣地の住民の車が一部損傷した場合、修理費用などはAさんが支払わなければならないのでしょうか。

民法第717条に、「工作物責任」という規定があります。

「工作物責任」とは、土地の工作物の設置または保存に瑕疵があることにより他人に損害が生じた場合には、その工作物の占有者や所有者に損害賠償責任が発生するということです。

ただし、土地の工作物が本来備えるべき安全性を有していた場合(瓦がしっかりと固定できていた場合など)には、瑕疵が認められず、不可抗力によるものとして、損害賠償責任を負わないこともあります。

大きな地震の場合で、周囲の建物の大半の屋根瓦が落ちていた状況であればしっかりと固定していたとしても落ちることがありうるため、責任を負わない可能性が高く、他方、自分の建物の屋根瓦だけが落ちたという場合には、屋根瓦の設置または保存に瑕疵があったと考えられるため責任を負う可能性があります。

自宅の安全性に問題がある場合には、早めに対処を取っておきましょう。

### ■筆者プロフィール



弁護士・古庄 玄知 (こしょう はるとも)  
 弁護士法人 古庄総合法律事務所  
 法律に関するお悩みごとがございましたらお気軽にご相談ください。  
 【大分事務所】大分市中島西3丁目2番26号大分弁護士ビル5階 TEL 097-532-0744  
 【ホームページ】http://www.kosholaw.com/index.htm

# お客様に喜んでいただくために 司法書士の仕事

実効性の問題はともかくとして、実際に義務化された場合、各方面に大きな影響を与えることとなります。そうなるに、相続登記の手続きや費用について不安に思われる方も多くあります。

当事務所では、常時、相続登記手続きに関する無料相談を行っているほか、各種無料相談会に相談員として積極的に参加しています。所属司法書士の相続登記手続きに関する相談実績は、これまでに累計で1万件以上に及びます。

その無料相談の中で、時折「相続登記を自分でしたい」という趣旨のご相談をいただくことがあります。この場合、「専門家に依頼せずに費用を抑えたい」という意味が含まれているのが一般的です。私たちもご相談者様のご希望

## 所有者不明土地問題と相続登記の義務化

九州全体の面積を上回ると言われている、わが国の所有者がわからない土地。「所有者不明の土地問題」について、法制審議会での議論が始まりました。今回は、この法制審議会において、最大の焦点といわれる不動産登記(相続登記)の義務化についてお話ししましょう。

九州全体の面積を上回ると言われている、わが国の所有者がわからない土地。九州全体の面積を上回ると言われている、わが国の所有者がわからない土地。九州全体の面積を上回ると言われている、わが国の所有者がわからない土地。

九州全体の面積を上回ると言われている、わが国の所有者がわからない土地。九州全体の面積を上回ると言われている、わが国の所有者がわからない土地。九州全体の面積を上回ると言われている、わが国の所有者がわからない土地。

九州全体の面積を上回ると言われている、わが国の所有者がわからない土地。九州全体の面積を上回ると言われている、わが国の所有者がわからない土地。九州全体の面積を上回ると言われている、わが国の所有者がわからない土地。

九州全体の面積を上回ると言われている、わが国の所有者がわからない土地。九州全体の面積を上回ると言われている、わが国の所有者がわからない土地。九州全体の面積を上回ると言われている、わが国の所有者がわからない土地。

九州全体の面積を上回ると言われている、わが国の所有者がわからない土地。九州全体の面積を上回ると言われている、わが国の所有者がわからない土地。九州全体の面積を上回ると言われている、わが国の所有者がわからない土地。

## リハビリ併設型の呼吸器外来

### 三愛呼吸器クリニックが田尻に開院



社会医療法人三愛会は3月19日、大分市田尻4-19-1(メディアカルタウン田尻内)に、「三愛呼吸器クリニック」(萩本直樹院長)を開院。

生活習慣病のCOPD(慢性閉塞性肺疾患)や喘息など呼吸器疾患の治療に対する需要の高まりを

受け、大分では数少ないリハビリ併設型の呼吸器クリニックとして、呼吸器の専門診療と呼吸リハビリテーションを積極的に行い、地域住民の健康寿命の延伸を支えていく。特に呼吸器リハビリテーションでは、薬物療法や理学療法を包括的に取り入れ、専門の呼吸理学療法士の指導で効率的な良い専門的運動を行う。また、大分三愛メディアカルセンターほか三愛会各事業所と連携し、患者をトータルにケアしていく。連絡は電話541-25888。

▼萩本直樹院長プロフィール  
 九州大学医学部医学博士。日本呼吸器学会呼吸器専門医。日本呼吸器学会指導医。

## ジュエリーのお困り解決致します!!

ジュエリーのプロ「宝石鑑定士」が親身に対応致します

リフォーム(作り変え)・修理

After (加工後)

昔もらった婚約指輪。爪が高く着けられないし... しまい込んでいるリングを、今流行りのデザインネックレスにリフォームしました。

Before (加工前)

ジュエリー・貴金属買取

プロの確かな目できちんと査定します。

宝石鑑定士の資格を持つジュエリー専門店  
 大分市光吉 968-1  
 TEL.097-574-6222  
 木・金曜 12:00~18:00  
 土・日曜・祝日 11:00~19:00  
 月~水曜店休日 駐車場完備

0120-1122-04  
 ジュエルミキ大分店 | 検索

## 介護付有料老人ホーム 生石

### グローバルライフ



月額利用料(居室Aタイプ:18.75m<sup>2</sup>の場合)  
**171,800円**(税込み)

- 居室利用料 80,000円
- 食事代 48,600円
- 管理費 43,200円

※介護保険の自己負担(1割、2割または3割)は別途必要です。  
 ※介護保険対象外サービス利用料、日常生活品費は別途必要です。  
 ※入居対象者は65歳以上。要支援1・2、要介護1~5

◆全室個室 ◆天然温泉付き ◆医療機関隣接

**職員募集**  
 介護・看護職 募集中  
 随時、面接を致します。

**施設見学できます**  
 お問い合わせは  
**TEL 097-548-5133**  
 株式会社サンケアシステム 大分市大字生石37番地の7  
<http://www.suncaresystem.jp>



## DAIHATSU グランドビット店 オグネットなら!

### 頭金不要! 驚きの安さで新車に乗れる!!

国産全メーカー対象! 軽自動車の新車が

# 乗っつく!! PLAN

ご利用で

# 月々わずか 5,000円~

(税込)

「毎月の支払いをできる限り安くしたい!!」とお考えのあなたにオススメ!!

DAIHATSU グランドビット店 オグネット  
 〒870-0916 大分県大分市高松東2丁目1番19号  
 TEL/097-547-8735 FAX/097-547-8736  
 営業時間/AM10:00~PM6:00  
 定休日/第1木曜日・隔週水曜日

0120)091-596 オグネット | 検索



# 本紙記者体験記 コプサーサービスおおいたの 電動アシスト付き歩行者

本紙記者は50代で、まだまだ足腰は丈夫だが、日頃の不摂生と運動不足を考えると将来が不安。いずれは杖や歩行者のお世話になるかもしれない。

そこで今回は、コプサーサービスおおいたの電動アシスト付き歩行者「RT.2」を体験リポート。機能性や使い心地をたっぷりとお伝えします。

## 「RT.2」は「軽い」「賢い」

「RT.2」は、通常の歩行者に電動アシスト機能が付いている。さっそうと電源スイッチを入れて上り坂を押してみた。

「軽い！」通常の歩行者は歩行者自体の重さもかかるが、「RT.2」は電動アシストのおかげで重さを感じられず、平地よりも軽くスイスイ進める気がする。電動自転車のようなラクラク感。

逆に下り坂では、適度にブレーキがかかるため、ゆっくりと下りられる。万が一、下り坂でハンドルから手が離れても、歩行者が自動的にストップしてくれるので安心した。

さらに傾いた道を横切るときも片流れ防止機能が働いて真っ直ぐ進むようにサポートしてくれるため、バランスを崩しにくく安定感抜群！これは状況に応じて全て歩行者が自動で判断してくれるため、面倒な操作は切なし。

また、アシストやブレーキ、速度の設定は、体力や身体状況、使用環境に合わせて自分好みに変えることもできる。歩くのに疲れたら椅子代わりにできるし、使っていたらさっと外出時の大切なパートナーとなること間違いなし。



↑本紙記者が「RT.2」を体験  
大柄な男性でもしっかり座れて丈夫!!

「RT.2」がなければ、足腰が弱くなってからの出かけもラクラク、安心。ぜひ、この機会にお試しあれ。

今回、体験して分かったことは、この便利さはまず使ってみないと分からない、ということ。

コプサーサービスおおいたは「RT.2」の無料貸し出しサービスを行っている。貸し出し期間は10日〜2週間程度。

「RT.2」がなければ、足腰が弱くなってからの出かけもラクラク、安心。ぜひ、この機会にお試しあれ。

「RT.2」は、月3千円からレンタルできます。3年使ったらそのまま差上げます。また、介護保険の適用も可能です。使ってみると良さを実感いただけると思います。

上り坂で!

アシストで楽々

下り坂も!

適度に減速

傾いた道でも!

片流れ防止

手を離しても!

自動的に停止

RT.2

4つのチェックポイント

ロボットアシストウォーカー  
**RT.2**  
グッドデザイン賞  
2017年受賞

お問い合わせ (株)コプサーサービスおおいた 0120-947-411 [月~金曜日 9~17時] 担当:長濱まで  
大分市青崎1丁目9番35号 「(株)コプサーサービスおおいた」は、「生活協同組合コプおおいた」の子会社です。

しろやま家具 × ベツダイリホーム コラボ企画

新生活に新しい彩りを...

# カーテン・ブラインドフェア

4.20土・21日 10:00~16:00 会場 ベツダイリホーム

カタログではわからない、質・織りなどを手に取ってご確認いただけます。

国産有名メーカーカーテン

全品 **50% OFF**

ロールスクリーン ウッドブラインド

全品 **40% OFF**

ヨーロッパ直輸入カーテン

全品 **70% OFF**

来場特典

くらや最中プレゼント!  
先着10名

お気軽にお越しください。

会場ご案内図

お問い合わせ 家具・カーテン インテリア・絨毯

しろやま家具

大分市賀来南1-1-90 TEL.097-549-4680 [大分県自動車学校前] 営業時間 10:00~19:00

大分でカーテン買うなら 検索

先手必勝!!

8/10(土)・11(祝)・12(休)・13(火)・14(水)・15(木)・16(金)・17(土)・18(日)

## 夏休みの予約は早めがおトク!

すでに夏休みの予約がスタートしています!  
人気のコースや日程、希少なホテルの宿泊こそ、早めの申し込みが断然有利! コースによっては早期申し込み特典付きもあるので、おトクな情報をハートトラベルでゲットしよう!

例えば...8/13日 福岡(12:30発)→沖繩(14:20着)  
8/13、14日 東横イン那覇旭橋駅前2泊(2名様1室エコノミーダブル軽食付)  
8/15日 那覇(14:40発)→福岡(16:25着)  
スカイマークエアライン早割適用で

**無料旅行相談実施中!!**  
(60分※完全予約制)

**38,755円!!** 取扱手数料込み (3/9現在空席確認にて)

夏休み家族旅行 8月限定旅行クーポン5,000円分プレゼント!!  
応援キャンペーン (詳細は15面へ)

**ハートトラベルは地域密着!!** 店頭窓口のある旅行代理店です。

タビの心得2  
パスポートの有効期限のチェックを忘れずに

ラストチャンス!!  
大分発着  
GWの旅行プランも  
ご相談下さい!!

ご来店いただいた方にドリンクサービス!!(コーヒー・ペニンシュラのオリジナルティー・リッツカールトンのオリジナルマンゴージュースなど)ぜひお気軽にお立ち寄り下さい!!

ヒトがスキ、旅がスキ

### ハートトラベル

TEL.097-594-3303  
http://tabigasuki.jp

◆クレジットカード払いもOK!!

大分市荷揚町9-9 イワオビル1F  
平日10:00~18:00、土・日曜 10:00~13:00  
不定

所 大分市 城址公園  
体 2台  
駐 2台

(一社) 全国旅行業協会正会員  
大分県知事登録旅行業 第3-179

世界で唯一の草木堆肥による自然栽培の農園で

## 農園体験会開催 4/21・28日

9:00~14:30

子どもと一緒に旬の野菜を収穫体験

[参加費]  
大人 : 500円  
小・中学生 : 300円(園児は無料)  
※農園ランチとおやつ付き  
詳しい情報はWEBで!!

お問い合わせ むかし野菜の邑(むら)  
大分市大字野田字原 803-1  
TEL.097-535-7372

http://www.mukashi-yasai.jp  
むかし野菜のむら 検索

参加者募集中

## ヨガ、はじめてみませんか?!

“新しいあなた”へ導くフリースタジオ

**musubuco 結心**

- ・シンプルヨガ・骨盤矯正ヨガ
- ・ストレッチヨガ・シニアヨガ
- ・ママヨガ他

多数のプログラムから自由に選べます。

**まずは体験レッスンから!(2回1,500円)**

あくまでトライアルですので、無理な勧誘は致しません。安心してお試しください。

**musubuco 結心**

●レッスン料  
月謝制 4回/月4,500円、8回/月8,000円、  
通い放題/月11,000円  
チケット制 5回7,500円(3ヶ月有効)、  
10回13,750円(6ヶ月有効)、  
15回18,750円(9ヶ月有効)  
※60歳以上の方と小学生のお子さんがいる女性にはお得な特典があります。

所 大分市下郡3-12-7  
営 10:00~20:00  
休 火曜日 P8台  
☎097-579-6119  
HP http://musubuco.life/

# 知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第8回

## 中古戸建住宅購入のメリットと注意点

今回は中古戸建住宅(以下中古住宅)を購入する場合のメリットと注意点についてお話しします。

### 1.中古住宅購入のメリット

中古住宅の一番のメリットは、価格が安いことだと思います。日本の住宅市場では、築後20年以上たった木造建物はほとんど価値がないとみなされているため安く購入でき、必要に応じてリフォームを行えば、建物を新築した場合に比べ格段に安く建物を取得できます。次に選択肢が広いことがあげられます。これから戸建住宅の購入を考えている人は、通勤・通学などの制約のため、購入エリアが限定されるのが一般的です。新築住宅を建てたい場合、更地もしくは価値のない古家付きの土地を探さなくてはならず、物件数も限られます。一方、中古住宅は供給量が多いため、比較的簡単に希望エリア内で探すことが可能です。また、実物が存在するわけですから、日当たりや眺望、部屋の明るさなども実際に確認できるのは大きなメリットです。

### 2.築年数・駐車場

1981年に耐震基準の大幅な改正が行われていますので、それ以降に建築された

建物ならば安心です。木造住宅に関しては、2000年にも基礎の仕様や接合部の仕様等の改正が行われており、その基準に適合した建物であればより安心です。また、最近の住宅は、たとえ土地が狭くても2~3台分の駐車スペースをとるのが普通ですが、古い住宅は駐車スペースが1台分しか確保されていないものが多く、ワンボックスカーなどの比較的大きな車の駐車には支障をきたす場合も多々あります。したがって、駐車場についても注意が必要です。

### 3.メンテナンスの状態

建物建築後、15年~20年が経過すると様々な箇所不具合が顕在化してきます。特に台所・風呂・トイレなどの水回り、内装などは取り換え時期に入ります。2018年4月から不動産仲介で説明を義務づけたホームインスペクション(住宅診断)制度の活用も有効です。この制度を活用すれば、6万~8万円程度で住宅の劣化状況、欠陥の有無、改修すべき箇所やその時期などのアドバイスを専門家から受けられるので安心できます。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所  
代表取締役  
ほじ かずひろ  
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業50年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索  
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 http://www.nagashimakantei.co.jp/

## 土地家屋調査士の部屋

### 第6回 「じめんのボタンのナゾ(1)」

## 子どもの探究心から生まれた絵本

屋外で測量をしていると、よく子どもたちに話しかけられることがあります。測量計測器を覗き込んでいる私たちの姿が、子どもたちには、一体何をしているのか、不思議でたまらないようです。今回は、そんな子どもの素朴で真っ直ぐな探究心から生まれた「じめんのボタンのナゾ」という絵本をご紹介します。

みなさんは、道を歩いていると、地面に5センチにも満たない赤や黄色や銀色のボタンのようなものが設置されていることにお気づきでしょうか。

「じめんのボタンのナゾ」は、富山県に住む小学2年生の女の子(絵本出版当時)が、地面にたくさんの種類のボタンを発見し、その謎を探ってゆくという内容の絵本です。

言われてみたら、歩道や道路、公園など至る所にボタンのようなものがありますが、実は、コレ、土地の境界を示す「境界標」や測量の「基準点」のひとつなのです。「境界標・基準点」には、金属鉄や、木杭、石杭、プラスチック杭、金属プレートなど、様々なタイプのものがあります。

地面のボタンのような基準点は、正確には「街区基準点」と呼ばれるものです。

平成18年に、国土交通省が全国の人口集中地域を対象に設置した測量の基



準点なのです。「街区基準点」には、「街区三角点」「街区多角点」「節点」「補助点」と多様な種類から成り、重要度も異なります。絵本のなかで富山県の女の子は、一番えらい(=重要な)ボタンを探していくというわけなのです。

地籍調査のために設置された「街区基準点」ですが、もちろん、公共工事や土地分筆など測量の基準としても活用されています。しかし、それ以外にも、この「街区基準点」は、大切な役割を担っています。その大切なミッションとは何か?次号で

解き明かしていきます。津高公正



土地家屋調査士 (測量士・2級建築士) 津高公正

株式会社 桐テクニカルコンサルタント  
土地家屋調査士 津高公正事務所

大分市下郡中央3丁目12番7号

TEL.097-554-6333

## 連載 創作絵説き吉四六さん語り

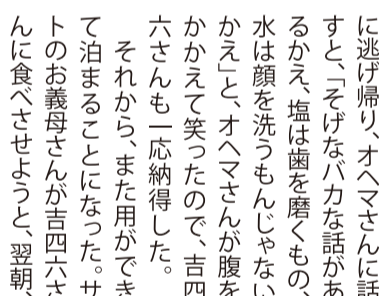
### 勘違いで「モチ面」に……

59

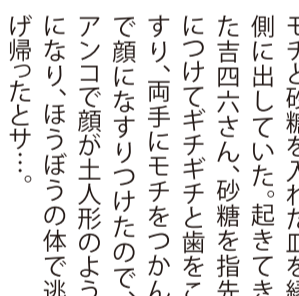
私が育った田舎の実家は、今はどの家にもある洗面所(台)などの備えが無かった。親戚の人が泊まると、庭先の井戸端に洗面タライなどを準備して起きるのを待っていた記憶がある。そして、我が家の大人達は毎朝、歯を磨くのに歯磨き粉(粉末状)や「塩」も使っていたことも思い出す。



それとも、その土地により「しきたり」(習慣、風俗)や文化、言語が変わるように、それぞれの家にも習わしがあり、古くから受け継がれてきたものは「生活の知恵、和の知恵」(歴史学者・武光誠著書より)である。私たちは今でも多くの「しきたり」に出会うが「所変われば品変わる」の例えの通り千差万別である。



私がこよなく愛する吉四六さんは、そつつかしい、思い込み、身勝手なところもあるが、なぜか憎めない人柄である。



今回はその吉四六さんが、妻のオヘマさんのサト(実家)に泊まった時の勘違い失敗談を紹介したい。(白杵の小学校で語り、児童が大いに笑ってくれた)



ある日、オヘマさんのサトに泊った吉四六さんが朝起きると、縁側に水の入った小タライと皿に入れた塩が置いてあった。「ふうん、この家には妙なシキタリがあるのう。朝寝起きに水を飲まにやならんのか」と、塩を混ぜると腹いっぱいイヤな水を飲んでしまった。朝飯になったが、少しうつつむくと口から水が出そうになり、あいさつもそこそこ



(絵)文明野北町 後藤恵子  
※出前口演もいたします。  
【連絡先】  
0800857813223

## スポーツクラブ ルネサンス おおいた 会員募集!!



# 60分会員

先着100名様限定募集!

土日・平日  
いつでも使えます。

月々5,400円(税込)

おかげさまで大好評!  
まもなく定員!お急ぎください!



無料で見学できます!  
施設を使うだけではありません!  
総合スポーツクラブの  
楽しみ方をスタッフが親切丁寧に  
ご案内いたします。

最新ウエイトマシン  
最新のウエイトマシンが揃っています。

駅近で便利  
JR大分駅から徒歩5分。駐車場2階まで0円。  
駅近で便利です!  
提携駐車場もあるのでお車でお越しいただけます。

おすすめ会員プラン 他にもご用意しています。詳細はWEBで。

おすすめ会員プラン/  
フルタイム会員  
月々9,180円(税込)  
営業時間内いつでも利用可能

ナイト会員  
月々7,560円(税込)  
ご利用時間  
【火~金】10:00~18:00  
【土・日】20:30~23:00

デイトタイム会員  
月々7,020円(税込)  
ご利用時間  
【火~金】10:00~18:00  
【祝(平日)】10:00~18:00

高校生会員  
月々6,480円(税込)  
ご利用時間  
【火~金】10:00~23:00  
【土】10:00~21:00  
【日・祝】10:00~19:00

パパママ会員  
月々4,860円(税込)  
ご利用時間  
【火~金】10:00~23:00  
【土】10:00~21:00  
【日・祝】10:00~19:00

## スポーツクラブ ルネサンス おおいた

お問い合わせはコチラ tel.097-513-3700

営業時間 【火~金】10:00~23:00 【土】10:00~21:00 【日・祝】10:00~19:00  
【休館日】月曜日・年末年始 他

最新情報はWEBで  
ご確認ください!



連載

第17回

孫誕生から始まったばあばへの道  
さらに究める『母道』

本当の自分⑩

夫の家を出て母子寮に入る... 夫にも親兄弟にも離婚が成立するまで、居場所を伝ええないのが福祉との約束でした。保育園に子どもを迎えにいて、福祉課に行き電車に乗って葛飾区の母子寮に行きました。荷物、保育園にあつた子どものお着替えだけ、おもちゃ一つも、化粧ポーチ一つも、持つて出ることができませんでした。夫に黙って家を出るのはかなり後ろめたく、平静を装ってもう二度と戻らないための準備



★イラスト/ラクガキヤ maco(大澤真琴)

「一言メッセージ」  
こどもは、母の気持ちがいち早く察している。



大澤 まゆみ

思春期の息子2人と格闘した経験と、18年の心理カウンセラーの体験から、子育てに悩むお母さん方に自分を癒し、自分が学び、自分の母としての道「母道」を究めていくことを提案。2人の息子は、結婚し、子どもを持つ親になり、私は、息子家族と関わりながら、祖母として、母として、姑としての関係を体感し、心理学的見地から自らの感情を見つめ続けている。お母さん教室だよりや、ブログでの体験をつづけている。

「農園主の独り言」

Vol.1 自然循環農業の農園を開く



2003年7月1日、永年勤めでき... 銀行に辞表届を提出。同年4月、次女が就職し、肩の荷が降り、ようやく銀行を去ることができた。定年歩手前の54歳になっていた。辞表を提出すると、まだ若い中堅の同僚達からこのように言われた。

「私たちを見捨てるのですか? 何故そのような笑っていられるのですか?」  
「あなた達は今まで、上からの理不尽な命令や指示に対して、闘ったことがありませんか?」  
「あなた達は今まで、上からの理不尽な命令や指示に対して、闘ったことがありませんか?」  
「あなた達は今まで、上からの理不尽な命令や指示に対して、闘ったことがありませんか?」

著者 / 佐藤自然農園 代表 佐藤茂行 大分市大字野田 佐藤自然農園 検索

身近な団地ショップ



団地周辺には隠れた名店が数多く存在する。そんな隠れた名店をご紹介します。



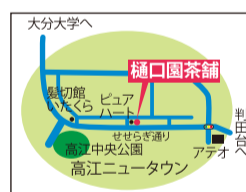
樋口園茶舗

所 大分市高江中央2-10-3  
営 10:30~18:00(日曜定休) TEL・FAX097-596-6137

お茶の試飲♪  
お気軽にお立ち寄り下さい

いよいよ新茶の季節が到来! 大分市高江の「樋口園茶舗」では、新茶の予約を受け付け中。5千円以上購入で、湯呑み茶碗をプレゼント。品代3千円以上は配達もする。

新茶予約受付中  
〈新茶の発売は4月下旬よりの予定〉  
予約価格 515円(100g)~1,855円(100g)  
※通常価格/540円(100g)~1945円(100g)  
ご予約でのお求めがおすすめです!!



読者プレゼント  
「新茶1000円引換券」を抽選で10名様にプレゼント♪ご応募はコチラ!  
FAX.097-536-1659  
info@oitadanchi.com

贈答用の高級茶まで幅広い品揃え。「専門店ならではの美味しさと香り、新鮮さには自信があります。卒業入学祝い、法事などのお返しや、お世話になった方への贈り物にいかがですか。4月下旬から新茶の試飲も出来ますので、気軽にお立ち寄りください」と同店。

これまで、そしてこれからもお客様の満足 それは私たちの喜びです。創業以来40年の歴史と伝統の豊富な知識と経験でお客様の生きる力を全力でサポートしていきます。

私たちがお届けしたいもの

1. 最高品質の商品・サービス

地元大分県で創業40年の歴史と実績の業界トップクラスの営業・事故サービス体制で、お客様に最高品質の商品・サービスを提供します。また、生命保険商品も含めて損保・生保トータルのリスクコンサルティングでお客様の信頼と期待にお応え致します。

2. 保険のプロフェッショナルのサポート

法令を遵守し、社会の範たる会社(組織)として徹底した社員教育を実施することに加え、これまで培ったノウハウを集結した数多くの販売支援策やシステムを活用し、「保険のプロフェッショナル」として最適なサービスを提供します。

3. 地域社会への貢献

お客様基点で地域社会に根差した活動を行い、絶え間ない品質の向上と永続的事业的发展を実現し、お客様を守り地元大分県の地域社会に貢献致します。

MS大分中央株式会社 (旧オーツ株)

〒870-0036 大分県大分市寿町11番22号 営 9:00~17:00  
TEL 097-537-3700 FAX 097-537-3701 休 土・日・祝 年末年始  
MAIL info@msoc.jp



伝えたい心、応援。

小冊子『失敗しない自費出版7つのポイント』  
お問い合わせ先着100名様に無料プレゼント!!

- ◎知らない損をする自費出版の基礎知識
- ◎30万円予算で自費出版できる四つの条件
- ◎自費出版の落とし穴に注意
- ◎見積金額の高い・安いだけで判断して良いのか

あなたの夢をサポート

三恵印刷株式会社

「自費出版」もしもし!!  
なんでも相談ダイヤル 0120-074-084

〒870-0941 大分市下郡3055-8  
tel.097-567-1155 fax.097-567-1016  
http://www.sankeiprinting.co.jp

自費出版

一棟貸し切りスタイルの上質な空間でゆっくりとお別れを  
家族葬専門 判田台会館・備庵

事前相談承ります

事前相談するだけで 1万円会員(こころの会)はさらに 事前相談+会員特典で  
5万円割引 + 5万円分の特典 = 10万円分お得!



判田台会館	大分市判田台北4丁目1-3	0120-45-1357
牧	大分市下郡1686-2	097-547-7995
山津	大分市山津町2-5-6	097-578-9494
大分市葬斎場	大分市竹中562-1	公営斎場
船小路町	別府市船小路町4-6	0977-76-5618
堀田	別府市堀田7-1	0977-75-8768
秋草葬斎場	速見郡日出町大字平道字秋草291-1	公営斎場

大分のシニアライフ情報 / 終活情報が満載!!  
「大分終活チャンネル」



YouTubeで配信中

各ジャンルの専門家が動画講座として、わかりやすく解説します。

ご相談・お問い合わせは365日24時間対応  
株式会社ファイン  
コールセンター 0120-018-768  
https://www.oita-fine.jp/

マンション理事長インタビュー

管理のプロに任せて生まれた「安心感」。

ハトの被害「ゴミ問題。さまざまな悩みを解決

私が理事長になったばかりのときは他の管理会社社に任せたい

掃除など、できる限りのことを自分たちで対応していたのですが、全

た。共用スペースが綺麗になると、入居者の気持ちも変わるよう



理事長 上野 賢毅 さん

とにしました。しかし、いざ始めてみると、やはり素人にマンション管理

ベツダイに管理を任せるようになって、マンションの環境は劇的に

もともと投資用に購入したマンションなので、私は住んでおらず、入居者の困りごと



の総会資料や議事録なども全てお任せできるのありがたい。これ

オーナー様・入居者様にご満足いただけるマンション管理に努めます。



担当 株式会社ベツダイ プロパティマネジメント事業部 不動産管理部 上野 優

ハトの被害や共用スペースのゴミ捨て問題などを理事長から伺い、具体的な改善案をご提案しました。

ベツダイならマンション管理のお困りごと・気になることをワンストップで解決! お気軽にご相談ください!

BETSUDAI 株式会社ベツダイ プロパティマネジメント事業部 不動産管理部 〒870-0044 大分市舞鶴町1丁目2-17 セゾン舞鶴2F TEL.097-533-2451 ベツダイのマンション管理 検索

人材募集 コーナー

人材確保にお悩みの企業様へ



OITA CITY PRESSは大分市内に 10万部を無料配布!! きっと良い人財と出会えます。



掲載企業募集中! お気軽にお問い合わせ下さい TEL 097-535-1571

OITA CITY PRESS 配達員募集!!

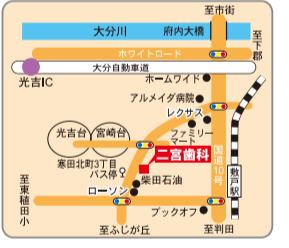
業務 ポスティング 対象エリア 明治エリア、かたしま台、曙台、他、大分市内の団地。 日時 月1回 26日頃から約1週間の都合のよい時間に

歯科衛生士・歯科助手さん募集

◆経験者優遇いたします。 ◆試用期間終了時に就職お祝い金支給!! <詳細はお電話でお気軽にお問い合わせください>

二宮 歯科

院長 二宮 信一 一般歯科・小児歯科・口腔外科 診療時間 月 火 水 木 金 土 9:30~13:00 14:00 14:00 14:00 14:00 15:00~19:00 休診日 日曜・祝日 大分市大字寒田1058-18(寒田北町3丁目バス停そば) TEL097-574-8148



大分市シルバー人材センター

60歳以上の方 私たちと一緒に働きませんか? 入会説明会 会場 大分市シルバー人材センター13:30スタート 4月10日(水)・4月22日(月) 〒870-0026 大分市金池町3丁目2番3号 TEL097-538-5575 fax097-538-5576



ルチア 通信 vol.7 自立生活をサポート! ルチアの施設特徴 就労継続支援B型

みなさま、こんにちは!ルチア管理者の陣内です。これまでOITA CITY PRESSではルチアの作業内容のご紹介をさせていただきました!今回は「B型事業所ルチア」の特徴をお知らせいたします。就労継続支援B型とは、年齢や体力などの面で雇用契約を結んで働くことが困難な方が、就労訓練を行うことができる福祉サービスです。



や ヤングもミドルも いつもには フレッシュな フレッシュヤーズ 春だけでなく、いつでも入社できちゃいます! 給与 月給20万円~ プラス 歩合あり 採用に関するお問合せ 097-567-8910(担当:佐久間) 株式会社 ふたばタクシー 本社/大分市大字下郡396 ふたばタクシー 検索

株式会社メディカルプラス 就労継続支援B型事業所 ルチア 大分市小野鶴789-1 mail: luciajinnai@outlook.jp TEL.097-578-7862 FAX.097-578-7863 お気軽にお問い合わせください!

# EVENT & SEMINAR April

毎月の気になるイベントや旬のセミナー情報をお届けします!

**3/21(祝) 第27回 おおいた人とみどりのふれあい**  
**5/6(祝)** ■場所/平和市民公園多目的広場(大分市萩原緑町1) ■時間/10:00~17:00 ■料金/無料 ■お問合せ/TEL.097-537-5975

「豊かな自然を生かし、緑と花に囲まれたまちづくり」をテーマに、庭木、庭園、草花、盆栽、果樹苗木などの展示即売や飲食コーナーなどを実施。ほかにも剪定講習会やガーデニング教室、ステージイベントも開催。

**住まい選びのコンシェルジュ×ハッピーライフコンサルティング 合同セミナーin大分銀行宗麟館** **各回10組限定**

■場所/大分銀行宗麟館(大分市東大道1-9-1) ■時間/両日とも13:00~17:00  
 ■料金/無料 ■お問合せ/☎0120-967-612(住まい選びのコンシェルジュ)

**3/31(日)** ①13:00~15:00 「リフォームVS建て替え」  
 ②15:00~17:00 「これからの家創りスタンダード」  
**4/21(日)** ①13:00~15:00 「二世帯住宅のススメ」  
 ②15:00~17:00 「マイホームの買い時とは?」



**4/6(土) 第3回大分在宅緩和ケアセミナー市民公開講座 「在宅医療のお誘い~住み慣れた在宅で最後まで過ごしませんか~」**

■場所/J.COMホルトホール大分3階大会議室(大分市金池南1-5-1) ■時間/13:30~16:00  
 ■料金/無料 ■定員/200人 ■お問合せ/TEL.097-545-8008(やまおか在宅クリニック)

在宅医療はどのように受けることができるのか、在宅医療の現場で活躍されている専門職が分かりやすく説明。

**4/20(土) しろやま家具カーテン・ブラインドフェア**  
**4/21(日) inベツダイリホーム**

■場所/ベツダイリホーム(大分市新栄町1-31) ■時間/10:00~16:00  
 ■入場/無料 ■お問合せ/TEL.097-549-4680(しろやま家具)

輸入カーテン・ブラインド・ロールスクリーンを多数展示。質・織りなどを手に取って確認できます。



**4/21(日) むかし野菜の邑 農園体験会** **要予約**  
**4/28(日)** ■場所/むかし野菜の邑(大分市野田803-1) ■時間/両日とも9:00~14:30  
 ■料金/大人500円、小・中学生300円 ■お問合せ/TEL.097-535-7372

大根や人参、カブ、ブロッコリーなど旬の野菜の収穫体験。農園マルシェも開催。農園ランチや農園おやつも用意。

**4/1(月) 母の日キャンペーンinキッチンスタジオJAPAN キッチンを贈ろう!**  
**5/12(日)** ■場所/ベツダイリホーム(大分市新栄町1-31) ■全メーカー対象 ■お問合せ/TEL.097-574-6336

記念日に、母の日の感謝の気持ちを込めて…。大切なあの人に「キッチンを贈ろう!」。

キャンペーン詳細はこちら

ベツダイリホーム **検索**

**3/31(日) プロから学ぶ!これからの相続知識・不動産活用** **各回10組限定**  
 ■場所/大分銀行宗麟館(大分市東大道1-9-1) ■時間/10:00~12:30  
 ■料金/無料 ■お問合せ/☎0120-300-118(ベツダイの資産活用)

①10:00~11:00「未来ある家族に一番喜ばれる相続のカチ(準備編)」講師/大分司法事務所 司法書士・其田恭明  
 ②11:00~11:50「損しないために!!不動産事前利用計画の重要性」講師/ベツダイ経営企画室長 相続士・江田光成

**4/1(月) 第105回別府八湯温泉まつり**  
**4/7(日)** ■場所/別府駅前通り、別府市内各地域(別府市) ■時間/13:00~17:00  
 ■料金/無料 ■お問合せ/TEL.0977-24-2828(別府八湯温泉まつり実行委員会)

別府八湯の豊かな温泉の恵みに感謝する歴史あるお祭り。期間中は、市内の多数の温泉が無料開放。扇山火まつり、開会奉告祭、御神火採火式、湯けむり総パレード、神輿の祭典、湯ぶっかけまつり、温泉バス、タクシーの運行のほか、各地域でイベントも開催。[詳細はこちら] <http://beppu-event.jp/onsenmatsuri/>

**キッチンスタジオJAPAN/料理教室** (定員各日6名・エプロン持参) **要予約**  
 ■場所/ベツダイリホーム(大分市新栄町1-31) ■時間/10:30~12:30(予定)  
 ■料金/500円 ■お問合せ/TEL.097-574-6336(キッチンスタジオJAPAN) refine@betsudai.jp

※お申し込みはお電話またはメールでお名前、ご住所、電話番号をお知らせください。

**4/11(木)** メニュー:季節の野菜で彩る料理  
 主催:むかし野菜の邑  
 (<http://www.mukashi-yasai.jp/>)

**5/17(金)** メニュー:毎日かんたん菜膳  
 ~むくみ解消スリキリ美人になる~  
 講師/小倉倫子先生



**4/20(土) 二世帯・平屋相談会inベツダイリホーム「実家のこれから」**  
**4/21(日)** ■場所/ベツダイリホーム(大分市新栄町1-31) ■時間/10:00~17:00  
 ■料金/無料 ■お問合せ/TEL.097-574-6336

これまで以上に長生きを楽しむ時代だからこそ、実家のあり方を考えましょう。夫婦二人暮らしをもっと楽しむ、子世帯と同居をはじめる、憧れだった新しい暮らしをはじめるいろんな期待や夢が膨らむ実家の新しいカタチを提案いたします。



**4/20(土) あけのアクロスタウン ハッピーイースター うさ耳缶バッジを作ろう!**  
**4/28(日)** ■場所/あけのアクロスタウン・センターコート(大分市明野東1-1-1)  
 ■時間/15:00 ■料金/無料(先着100人) ■お問合せ/TEL.097-553-1111

イースター(復活祭)を記念して、うさ耳を付けて撮った写真を缶バッジにしてプレゼント! ※参加は小学6年生までのお子様に限りです。

## 4月号本紙 愛読者プレゼント [応募締切/4月30日(火)迄]

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただく場合がございます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。

ベツダイリホーム **MITSUBISHI ELECTRIC IHクッキングヒーター**

※IHクッキングヒーターのご応募について  
 ①応募理由を添えてください。  
 (古くなったから交換したい、キッチンを入れ替えを考えているなど)  
 ②ガスからIHに変更する場合は別途工事費が必要です。  
 ③いただいた個人情報は賞品提供元のベツダイリホームに提供させていただきますので予めご了承ください。



**1名様** (接続工事費込み)

日本トリム  
**電解水素水整水器  
 トリムイオンハイパー**



**1名様**

天然温泉豊の国  
**健康ランド  
 入館ご招待券**



**10名様**

ハートラベル  
**旅行クーポン5,000円分**

ハートラベル(大分市荷揚町9-9)で2019年8月出発の旅行(合計10万円以上)を予約する際に使える限定クーポンです。



**100名様** 他のプレゼントと重複応募できません

樋口園茶舗  
**1,000円相当の新茶**



**10名様**

星生倶楽部入浴券  
 (くじゅう飯田高原)



**10名様**

住まい選びのコンシェルジュ  
**「マイホーム成功の鍵」小冊子**



**10名様**

ベツダイグリーンヒル  
**マンションパンフレット**



**10名様** ※南大分・下郡・古国府・山の手のうちご希望のものをプレゼント

・上記の各商品を抽選でプレゼントします。・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。・当選発表は発送を持ってかえさせていただきます。・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募下さい。

**応募先**

**大分団地新聞社「4月号読者プレゼント」係**

〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F  
 FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com

### 4月 休日夜間当番医

変更の場合がありますのでご確認ください。大分県都市医師会 TEL:097(546)1163  
 【平日8時30分~17時 土曜8時30分~12時 日祝(休)】  
 ※佐賀関地区の休日・夜間当番…佐賀関病院 TEL:097(575)1172で全て対応

**夜間(17時~22時)**

7日(日)	大分岡病院	522-3131
14日(日)	河野脳神経外科病院	521-2000
21日(日)	大分岡病院	522-3131
28日(日)	河野脳神経外科病院	521-2000
29日(月)	大分岡病院	522-3131
30日(火)	明野中央病院	558-3211

**夜間(17時~22時)**

7日(日)	大分三愛メディカルセンター	541-1311
14日(日)	天心堂へつぎ病院	597-5777
21日(日)	天心堂へつぎ病院	597-5777
28日(日)	大分三愛メディカルセンター	541-1311
29日(月)	えとう内科病院	597-6150
30日(火)	井野辺病院	586-5522

**休日(8時30分~17時)**

7日(日)	大分岡病院	522-3131
14日(日)	大分医療センター	593-1111
21日(日)	大分岡病院	522-3131
28日(日)	大分医療センター	593-1111
29日(月)	大分岡病院	522-3131
30日(火)	あけの胃腸内科乳腸クリニック	576-7748

**休日(8時30分~17時)**

7日(日)	大分三愛メディカルセンター	541-1311
14日(日)	たばるクリニック	541-2345
21日(日)	天心堂へつぎ病院	597-5777
28日(日)	河野泌尿器科医院	586-0121
29日(月)	岩波内科クリニック	586-1141
30日(火)	大分三愛メディカルセンター(内視鏡)クリニック	594-0566

### 4月 小児科休日夜間当番医

変更の場合がありますのでご確認ください。  
 大分市保健所保健総務課 TEL:097(536)2222  
 (テレホンサービス)休日・夜間当番医案内 TEL:097(534)4488  
 (大分市ホームページ)トップページ左上部の「休日夜間当番医」

**夜間小児科在宅当番医**

大分県地域成人病検診センター(大分市小児夜間急患センター)  
 TEL:097(574)7876【診療時間/20時~22時】

**休日小児科当番医(8時30分~17時)**

7日(日)	かきさこ小児科	545-1000	28日(日)	池永小児科	533-2929
14日(日)	金谷小児科医院	568-5522	29日(月)	はら小児科	586-7200
21日(日)	谷村胃腸科・小児科医院	524-3533	30日(火)	西の台医院	543-5600

**4月 動物病院休日当番医**

変更の場合がありますのでご確認ください。  
 当番案内(音声案内) TEL:097(552)8811【9時~17時】

7日(日)	大分動物医療センター	543-5500	28日(日)	さとう犬猫病院	527-6845
14日(日)	おおざい動物病院	592-7500	29日(月)	庄の原どうぶつ愛護病院	547-8612
21日(日)	コムズ動物病院	576-7826	30日(火)	田中動物病院	567-2961

鶴崎・明野・大在・坂ノ市・馬場・神崎地区

植田・大南・野津原地区

# 不動産活用の「鍵」になる。それが円滑な相続実現の「鍵」になる。

大切な家族が亡くなった時、資産に関して名義変更を行い、相続のサポートを行う司法書士。そこで重要となるのが土地や建物の価値を把握しておくこと。その理由とは…。



其田…私たちが司法書士の業務として、世帯主がお亡くなりになられた際の不動産の名義変更があります。遺産相続が発生してから相談いただくことが多いのですが、実際は葬儀や遺品整理などもあり、かなり慌ただしい状況の中で手続きすることが多いですね。相続は次の代へとつながらるもの。ご両親が健在なうちに不動産や預貯金のことを遺されるお子様と事前に話し合っていただけでも私たちが随分助かりますが、やはりお互いにそういう話はあんまりしないようですね。

地建物については相続放棄を希望される方も少なくありません。ただし、相続放棄ということであれば、不動産だけではなく、預貯金など一切の財産を相続放棄しなくてはなりません。もう一点、お子様が相続放棄してしまうと、祖父母、兄弟姉妹に相続権が移る

しもの時にどうするのかといったプランも立てようがない。事前に不動産専門業者の査定を受けたり、実勢価格を確認するなどして相続に備えることは大切ですね。其田…確かに名義変更を依頼される方で、不動産の実勢価格を知らないケースは多いですね。「この家はどのくらいの価値があるの？」とよく訊かれるんですが、私たちは専門ではないので、それは不動産屋さんにお訊ねください(笑)。相続のルールや手続きの相談にはお応えできますが、土地や建物、預貯金、株など資産をどう活かすのかは、それぞれ専門家にアドバイスをもらうのが良いと思います。



相続士

**江田 光成**  
コウダ ミツナリ



司法書士

**其田 恭明**  
ソノダ ヤスアキ

お子様が相続を受けることとなります。相続税対策も含めて、次世代にどのような形で不動産を残すのかという点を事前に考えておくことは大切なのではないでしょうか。其田…子世帯も自分の持ち家があったり、他県で暮らしているケースもあるのですが、特に田舎の土

ことになるので、相続を巡り人間関係がこじれるケースもあります。其田…実家を受け継がない子世帯が増えている理由の一つは、古くなった家に価値を見出せないことにあると思います。そこで暮らすにしても、売却するにしても、資産価値が分からなければ、も

りになった後に、親族が「とにかく売りたい」と焦って、評価額以下で売却というケースが多いことを鑑みると、不動産の価値を把握すること、そのうえで次のステップに備えることが大切になります。売却する方向であれば、より高く売れるために外壁や屋根、水ま

わりなど、価値が下がる要因がない状態にする必要があります。だからこそ事前準備が重要なのです。相続を見込んで収益を生むことを目指すなら「賃貸併用住宅」として活用することができます。自宅部分を残して賃貸住宅を敷地の余ったところに建てることで、家賃収入を得ることができ、相続税対策としても有効です。不動産は代々、受け継がれてきた大切な宝ですから、その価値を最大限に引き出すためのベストな方法を不動産デベロッパーならではの視点で、最適なご提案ができます。其田…事前に不動産会社に査定を依頼し、物件の資産価値を把握できれば、その後の活用プランが決まる。その内容を遺言のような公的文書へ反映させることもできます。遺言書と併せて、物件の査定内容がわかる書類などがあれば、残された家族もいろいろと迷うこともなくなると思います。

「この家はどのくらいの価値があるの？」とよく訊かれるんですが、私たちは専門ではないので、それは不動産屋さんにお訊ねください(笑)。相続のルールや手続きの相談にはお応えできますが、土地や建物、預貯金、株など資産をどう活かすのかは、それぞれ専門家にアドバイスをもらうのが良いと思います。

## 土地・資産の有効活用から、賃貸経営のご相談まで、お客様に寄りそった最適なお提案をいたします。

土地活用の成功の秘訣は、その地域の住環境・競合・住宅需要などを総合的に検討した土地活用計画です。ベツダイなら安心の実績でオーナー様の大切な土地・資産活用をトータルコンサルティングいたします。

信頼と実績からなる **調査力**・**提案力**・**実行力** の3つのステップ!!

<h3>土地活用をご検討の方</h3> <p>「土地診断・市場調査」を行います</p> <p>活用方法いろいろ!!</p> <p>賃貸アパート 賃貸戸建 太陽光 土地有効活用の最適なお提案</p> <p>月極駐車場 そのまま売却など</p> <p>経験と実績で徹底サポート</p>	<h3>収益物件で資産を増やしたい方</h3> <p>「所有物件の現状把握」を行います</p> <p>成功のためには決断力が重要!!</p> <p>収益物件の購入 資産を増やす最適なお提案</p> <p>または買い替えなど</p> <p>購入・買い替えの徹底サポート</p>	<h3>不動産投資をはじめたい方</h3> <p>お客様の「理想」を追求します</p> <p>まずはマンション一室から?</p> <p>ゆたかな人生を思い描き!! 理想を叶える最適なお提案</p> <p>戸建賃貸? 中古マンション?</p> <p>失敗しない賃貸経営の徹底サポート</p>
--	---	--

## ベツダイの賃貸物件なら安定の長期入居率・高家賃設定を実現

ZERO-CUBE賃貸仕様。貸すもよし、将来住むもよしの万能型。  
ZERO-CUBEシリーズのスタイリッシュなイメージはそのままに、ファミリー世帯にも十分な居住空間を確保しました。

**R-ZERO (アールゼロ)**  
3LDK 本体価格 **780万円** (税別)

## プロから学ぶ! 事前準備が重要! 知っておくべき不動産の「活かし方」

# これからの相続知識・不動産活用

開催日時 **3.31日** 10:00~12:30 [受付9:30~]

開催場所 **大分銀行宗麟館**

セミナーのお申し込みは、下記お電話またはWEBのいずれかの方法で!!

<h3>第1部 司法書士</h3> <p>未来ある家族に一番喜ばれる相続のカタチ(準備編)</p> <p>10:00~10:50</p> <p>大分司法事務所 司法書士 <b>其田 恭明</b></p> <p>司法書士の資格を持ち不動産登記をはじめ公正証書遺言の作成相談や、債務整理、成年後見など、人々の暮らしに関わる事例について多岐にわたる実績を持つ。</p>	<h3>第2部 相続士</h3> <p>損しないために!!不動産事前利用計画の重要性</p> <p>11:00~11:50</p> <p>株式会社ベツダイ 取締役 経営企画室 室長/相続士 <b>江田 光成</b></p> <p>2010年、ベツダイ入社。不動産・建築営業やデベロップメント業務に携わり、執行役員を経て現職。土地活用に悩む不動産オーナーに向け、新スタイルの賃貸アパートを商品化。</p>
---	---

個別相談会 11:50~12:30 個別相談会を実施。ぜひこの機会にご相談ください。

### 大分銀行宗麟館ご案内図

カーナビ検索 / 大分市東大道1丁目9-1

★お車でお越しのお客様は恐れ入りますが、近隣駐車場をご利用ください。