

# OITA CITY PRESS

2019 5.1

第698号 創刊50周年

発行所／大分団地新聞社  
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F  
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

大分団地新聞社 oitadanchi.com

100,000部発行



**Irori Dining**  
いろりダイニング

## キッチンから始める家づくり



取材協力／キッチンスタジオJAPAN

### TOP NEWS

## 日々の暮らしを彩るキッチンを、家族のメインステージに。

**朝** ごはんの準備に始まり、ゴミの処理まで…。女性は1日の1/3もの時間をキッチンで過ごします。毎日それだけの時を過ごすキッチンには、まさに女性にとつてのメインステージ。おしゃれなキッチンを目の前に、料理の腕が鳴るといふ女性もきつと多いはず。新築もリフォームも「マイホームの主役はキッチン」、そう言っても過言ではありません。

昔のキッチンは、陽が当たらずに薄暗く、とても寒々しい空間に設けられていることがほとんどでした。それが時代とともに変化し、現在ではリビングと対面したキッチンがスタンダードに。家族のつながりを感じながら料理を楽しむことができるようになりました。「家族や友人とのコミュニケーションスペースとして」「リビングと一体のインテリアとして」。マイホームにおいてキッチンは、楽しむもの、魅せるものとなったのです。

その「が「いろり」のようなスタイルで楽しむキッチン。友人とキッチンを開いてパーティーという新しい使い方ができるので、「作る人」「食べる人」ではなく、皆で飲みながらおつまみを作って、座ってまた飲んで…まさに大人たちの社交の場の中心にキッチンがあります。

ただし、流行りのおしゃれなキッチンを取り入れたからといって、満足できる空間が生まれるわけではありません。どんな料理をすることが多いのか、家族揃って食事をするのか、キッチンに必要なものは…など、それぞれのライフスタイルによって、キッチンに求めるものは異なります。キッチン選びをサポートしてくれるプロに相談しながら理想のキッチンを見つけましょう。

### INDEX

#### ピックアップ

明野校区公民館の変遷  
地価公示からみえる大分市の地価動向  
ミニトレイン出張します！

#### プレゼント&モニター

ハートラベル5,000円分旅行クーポン  
豊の国健康ランドクーポン  
「いろりダイニング」モニター募集

#### イベント情報

おおいた人とみどりのふれあいいち  
あけのアクロスタウン春の地産地消フェスタ  
家族信託セミナー



連載

転換期の明野団地

～明野創生物語～

第27回

明野校区公民館の設置と変遷その2

明野校区公民館の設置(暫定)は幼稚園に事務机脚を置かせてもらったところから活動が始まりました。...

現在も続いている「陶芸教室」は移転後まもなくして開設されている。それからしばらくは、この4月に第80号を迎える「公民館」...

大な社宅用地を保有している進出企業も、社会情勢の推移や従業員の住宅ニーズの変化等...

2006年(平成18年)4月より①本館(1番街)②新館(2番街)③温泉やスポーツクラブ等がある(3番街)の3つの街区で構成され住民の利便性、親和性を確保している。

再開発に合わせ公民館も独立。明野校区公民館は、アクロスを核とする中心部の再開発に関連し、アクロスの理解と協力、そして行政の了解を先人(自治会長)の尽力で取り付け、現在地に移転することが出来た。...

記事:明野曾呂利

大分市明野

親子で友達の輪を広げよう!

明野元気っ子クラブ新年度参加者募集

明野校区公民館では、未就園前の幼児とその保護者向けの子育てサロン「明野元気っ子クラブ」の新年度参加者を募集する。対象は明野地区の1歳～4歳までの子どもとその保護者。...



9026で先着順受け付け。電話は月・水・金曜午前10時～午後4時のみ。...

大分市明野

和気あいあいと体づくり

パークシテイ明野 さわやか健康体操教室



パークシテイ明野「さわやか健康体操教室」が4月4日、同所公民館で新年度教室をスタートした。同教室は平成28年、健康寿命を伸ばすことを目的に開講。...

指導者の資格を持つ五十川文子さんと酒井繁博さんの指導で、筋力を落とさないためのストレッチを中心に真向法体操や健康音頭、ラジオ体操など...

おかげさまで、当社は大分県第一号の不動産鑑定事務所として、50周年を迎えることができました。

Advertisement for Chikama Real Estate Appraisal Office, listing services like property valuation, M&A, and bankruptcy.

Advertisement for Sumi Circulatory Internal Medicine Clinic, including a table of hours and a map of the location.

Large advertisement for 'お元気シニアの大文化祭' (Senior Cultural Festival) featuring performers and event details.



連載 第10回

わが町の自治会長さん



明野緑町自治会 山下 登志 さん

座右の銘は『絆』。人との繋がりをなにより大切に。

昭和40年、明野団地のなかで最初に造成された明野緑町。この町の自治会長である山下登志さん(81歳)は、明野17自治区で最年長の自治会長さんだ。

大分市金池町で生まれ育った山下さんは、根っからの野球少年。進学した舞鶴高校では、野球部で活躍、ポジションはファーストの5番。社会人野球に入らないかと誘われ、

たこともあったが、高校卒業後は日本国有鉄道(現JR)に就職した。「国鉄に入っても野球はずっと続けていました。大分県内から、北九州、宮崎と色々なところに転動しましたが、スポーツをしてい

たことあるが、高校卒業後は日本国有鉄道(現JR)に就職した。「国鉄に入っても野球はずっと続けていました。大分県内から、北九州、宮崎と色々なところに転動しましたが、スポーツをしてい

たこともあったが、高校卒業後は日本国有鉄道(現JR)に就職した。「国鉄に入っても野球はずっと続けていました。大分県内から、北九州、宮崎と色々なところに転動しましたが、スポーツをしてい

たこともあったが、高校卒業後は日本国有鉄道(現JR)に就職した。「国鉄に入っても野球はずっと続けていました。大分県内から、北九州、宮崎と色々なところに転動しましたが、スポーツをしてい

たこともあったが、高校卒業後は日本国有鉄道(現JR)に就職した。「国鉄に入っても野球はずっと続けていました。大分県内から、北九州、宮崎と色々なところに転動しましたが、スポーツをしてい

新元号「令和」発表

梅の花のように、日本人が明日への希望を咲かせる国でありますように



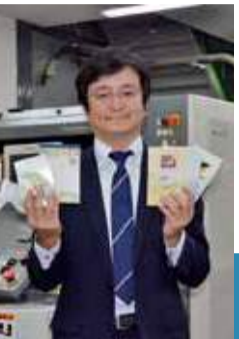
得メモ

天皇陛下下の譲位を控えて、政府が4月1日発表した新元号は「令和(れいわ)」。

「得メモ」のデザインが得意としているオリジナルメモ帳印刷

Tel.097-527-3399

元号が何になるか楽しみに待っていた。しっかりとした感じ



大分市明野 満開の桜の下で懇親会

明野地区の元自治会長・関係団体元役員らのOB会「明倫会」(松永洋平会長)は3月30日、明野緑地公園でお花見会を開いた。

明野地区の元自治会長・関係団体元役員らのOB会「明倫会」(松永洋平会長)は3月30日、明野緑地公園でお花見会を開いた。

MS大分中央株式会社 (旧オーツ株) 〒870-0036 大分県大分市寿町11番22号

MS大分中央株式会社 (旧オーツ株) 〒870-0036 大分県大分市寿町11番22号



Advertisement for Hairecolor hair salon. Includes text: おしゃれ染め & 白髪染め プロのヘアカラーが ¥1,500~

Advertisement for Nadeshiko Pharmacy and Margaret Pharmacy. Includes text: あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

Advertisement for 'Daifuku Chihou Festival' (地産地消フェスタ). Includes text: おおいた 地産地消フェスタ 大分の味自慢から産地直送の新鮮野菜まであけのアクロスタウンに大集合!!



### 大分市 大分市情報学習センター



**初心者・シニアでも安心  
パソコン・スマホ教室開講!!**

大分市情報学習センター（大分市大石町1-3）は3月24日、「情学市民フェスタ」を開催。こどもプログラミング道場、アニメ上映会、3Dプリンター体験などがあり、

親子連れを中心にぎわった。同センター（旧称大分市視聴覚センター）は、初心者・シニア向けのパソコン教室やタブレット・スマホ教室をはじめインターネットやデジカメなど情報通信に関連する各種の教室を開講している。また、貸し会議室やホールなども利用できる。なお、建物は今年、プリツカー賞を受賞した大分市出身の建築家・磯崎新さんの設計。問い合わせは電話545・8616へ。

### 大分市 おおいた人とみどりのふれあいいち



**平和市民公園で  
5月6日まで開催中**

大分市の春を彩る恒例行事、「第27回 おおいた人とみどりのふれあいいち」が、3月21日から5月6日まで大分市平和市民公園にて開催中。3月21日は、開会式の後、苗木の無料配布が行われ、佐藤樹一郎市長ら関係者がクルメツツジやトサミズキなど500本の苗木を来場者に手渡した。会場内には、造園各社が滝やせせらぎを配すなど趣向を凝らした庭園を展示。庭木や花苗などの展示即売も行われている。また、期間中は講習会やステージイベントなど催しも多数。苗木を買いに来たという明野北町の男性（63歳）は、「毎年庭園を見るのが楽しみ。うちでは無理なので眺めるだけですが」と笑って言った。

### 別府市 失語症全国大会インおおいた

失語症全国大会インおおいたが3月16日、別府ビーコンプラザで開かれた。失語症は主に脳卒中や脳外傷の後遺症により、聞く、話す、読む、書くといった言語機能を働かせられなくなる。しかし社会的な認知は進んでおらず、社会生活上、失語症者の苦悩は深いものがある。33回目となる今大会は「今日も元気が笑顔はあるか」失語症のある人もない人も心豊かに暮らせる街をつくらう」をテーマに、シンポジウムや九州の

**失語症者や関係者が  
理解を深め合う**

失語症友の会の自己紹介、講演会などのほか、失語症当事者や言語聴覚士らによる合唱や演奏もあり、全国から集まった失語症当事者とその家族、言語聴覚士、会話サポート、一般市民らが交流を深めた。



### 大分市東部 東大分公民館まつり

東大分公民館まつりが3月16日、同館や東大分小学校で開催され、多くの住民でにぎわった。館内では芸能ステージがあり、リコーダー演奏や幼稚園児のおゆうぎなどが披露された。公民館前広場では、花苗配布や豚汁の販売などのほか、小野行雄館長が代表を務める「東大分匠の会」が、活動で使っている旋盤などの工作機械を展示。会員らが子どもたちに電動工具の使い方

**東大分匠の会が  
子どもたちに木工教室**

動のノミを使って木に文字を彫った女の子（10歳）は「初めてだったけど面白かった。彫刻刀で彫るよりも楽だった。もっとやってみよう」とニコリ。



Mother's Day 5.12 SUN 母の日に心を込めてフラワーギフトを...

Flower Gift

生花ボックスフラワー マザーボックスS ¥3,780 (税込) マザーボックスL ¥5,400 (税込)

プリザーブドフラワー (ケイティ) (ローズ) プリザーブドフラワーリース ■ローズ ■ケイティ ¥8,640 (税込)

生花マジカルブーケ グラン ¥5,400 (税込) 生花マジカルブーケ アリス ¥3,240 (税込)

ご注文・ご予約は 花の店とがわ 0120-588-710 www.f-togawa.co.jp

本店 大分市牧1-4-8 TEL 097-558-8710

アクロス店 大分市明野 明野アクロス B1F TEL 097-558-8788

※印刷上の商品写真と実際の商品とは多少色は異なります。  
※お花の種類やお色目は入荷状況により多少変わる場合がございます。  
※花器・ラッピングは予告なく同等品に変更となる場合がございます。  
※商品はなくなり次第終了とさせていただきます。

## 大分ガスの家事短シリーズ!

SWING OVEN スイングオーブン

4ステップですぐできる!

1 切ります! 2 入れます!  
3 入れます! 4 自動でできます!

SWING OVEN スイングオーブン 割引キャンペーン実施中  
詳しくは、お電話またはショールームへ。

はやい 乾太くん

約52分\*で、すぐ乾く!

※実用衣類5kgの洗濯物を乾燥 (リンナイ調べ)

- ガスだからできる パワフル温風! スピード乾燥!
- 1度にたっぷり乾く5kgタイプ。
- 梅雨も、乾きにくい冬も何のその。天候問わず大活躍!
- ガスの強温風でやわらか、ふんわり、究極の仕上がり。

上記の商品は別途設置工事が必要となります。また、アパート・マンション等の集合住宅には設置できない場合もございます。詳しい内容は下記までお問い合わせ下さい。

ガスで家事短! Swing Oven・乾太くんのことなら

ショールーム アスク大分 Tel.097-574-7878

大分市金池南1-1-5 JR おおいたシティ 第2駐車場2階 開館時間 / 10:00~18:00 店休日 / 木曜日・お盆・年末年始





由布市挾間町

イオン挾間ショッピングセンター



イオン挾間ショッピングセンター(由布市挾間町)は3月23、24日、オープン20周年記念イベントを開催。「20周年のありがとう」をテーマに、「食べる・楽しむ・思い出す」の3つのテーマを掲げたイベントを通じて、地域住民へ感謝

20周年の感謝を込めて 記念イベントを開催

の気持ちを伝えた。

由布市商工会挾間支部やはさま興友会など地元企業・団体が協力。由布市を代表する特産品を集めた「ゆふ食」を召しませゆふのうまいもん祭、九州各地から絶品グルメ人気移動販売車15台が集結した「九州キッチンカーフェスティバル大分大会」記念タイル壁画の制作などのほか、「賑町はさまプロジェクト」では、由布はさま大鼓の和太鼓演奏などのステージイベントが20周年に華を添えた。

大分市西部

富士見が丘「森林探検ウォーキング」

富士見が丘連合自治会(品川晴美会長)は3月30日、「第7回森林探検ウォーキング」を開催した。富士見が丘は、大分市の「ふるさと団地の元気創造推進事業」の初代モデル団地として様々な事業を展開しており、森林探検ウォーキングはその一環として平成24年にスタート。「富士見が丘魅力再発見」と銘打ち、団地の周囲が緑に囲まれている地理的条件を活かして、3コースに分かれて自然や景観を楽し



住民と看護科学大生の交流も深まる

みなながら歩くというもの。また、団地に隣接する大分看護科学大生も協力しており、第1回目から学生有志が住民と一緒に歩いて交流を深めている。

大分市南部

敷戸校区公民館高年大学

敷戸校区公民館(池永雅典館長)は3月20日、敷戸高年大学で特殊詐欺についての講習会を開いた。高齢者約40人が出席。大分南警察署生活安全課の吉田武浩警部補が「特殊詐欺の現状と被害防止対策について」というテーマで講演。オレオレ詐欺や架空請求詐欺などの手口を説明し、電話では子どもや孫と合言葉を決めておく、電話口の会話を録音する、身に覚えのない



大分南警察署が講習会 特殊詐欺に気をつけて 請求は無視する、といった対策を紹介。「突然かかってきた電話でのお金の話は疑うこと。おかしいと思ったら身内や警察にすぐ相談を」と呼びかけた。

大分市西部

富士見が丘「ふれあいカフェ」



懐かしい歌や遊びに お年寄りの笑顔あふれる お年寄り2人が向かい合って、紙の力士で対戦。トントントンと指で土俵の箱を叩く音と、周囲の声援が室内に響く。勝敗が決ると本人たちも周囲もみんな笑顔で大きな拍手。富士見が丘の「ふれあいカフェ」で行われた紙相撲大会の二コマだ。ふれあいカフェは毎月第3火曜日に公民館で開催。家に閉じこもりがちなお年寄りが外出するきっかけを作り、笑顔になればと懐かしい歌や遊び、季節の行事などを企画し、お茶とおしゃべりも楽しめる場を提供。運営は住民有志が行い、自治会や介護の専門家が協力している。70代のひとり暮らしの女性は「ここに来ると誰かとおしゃべりできるのでいつも楽し」と笑顔で話していた。

Advertisement for Hinonoh Hospital (日野医院). Services include Internal Medicine, Respiratory, Gastroenterology, Rheumatology, and Allergy. Contact: 097-568-5621.

Advertisement for Ito Plastic Surgery Hospital (伊藤整形外科医院). Services include Plastic Surgery, Rehabilitation, and Anesthesiology. Contact: 547-8841.

Advertisement for Paloma gas stoves. Features include 'Paloma GRAND CHEF' and 'Paloma Brillio'. Prices range from 58,200 to 110,200 yen.

Advertisement for Takara Standard EcoLife Fair (エコライフフェア). Promoting gas and home renovation products. Contact: 097-567-7200.

Advertisement for water-saving home improvements. Features include water heaters (ecoジョーズ), water purifiers (75cm), and dryers (VUSタイプ). Prices range from 178,000 to 37,260 yen.

Advertisement for Takara Standard Great Sale (大分ショールーム). Features include La-cook real performance sales, real performance sales, and outlet corner. Contact: 097-558-1331.

Advertisement for Toyoda Shoukai Co., Ltd. (有限会社 豊田商会). Contact: 097-558-1331. Website: www.toyoda-shoukai.com.





# 予約受付 ぼくらの町に“ゆふいんの森号”が やって来る!

## JR九州がイベントで ミニトレイン出張運行

JR九州大分支社が毎年開催しているトレインフェスタ(大分車両センター)やソニックまつり(別府駅)でチビっ子たちに大人気のミニトレイン。実はJR九州大分支社では、地域や企業のお祭り、幼稚園・保育園のイベントなどにもミニトレインを出張運行するサービスを行っており、好評だという。

地域貢献の一環としてボランテアで行っているもので、出張料金は無料(ただし、開催1回につき保険料が別途1万円必要)。会場は線路が敷けるほどの広さ(9×16メートル以上)で凸凹のない平らな土地があればOK。線路の設営から運転まで全て同社社員が行う。車種はゆふいんの森号またはソニック883系が選べるが、今年30周年を迎えたゆふいんの森号が大人気だという。「お子様がミニトレインに乗って笑顔になつていただけたら」と同社。

なお、運行には事前審査や現地調査などが必要のため、イベント開催日より1か月以上前の申し込みが必要だが、夏まつりや文化祭などのイベントが集中する時期は予約が殺到するため、早めに申し込みしてほしいとのこと。申し込み・問い合わせはJR九州大分支社総務企画課(電話538・2655/担当・岡村さん)へ。

YAKUSHIN GROUP

# the 0123

アート引越センター 大分 株式会社  
☎0120-33-0123  
<http://yakushin-unyu.com/art/>

### 引越しは お客さまの暮らし そのものを運ぶ。

「モノ」を運ぶだけでなく、「心」のこもったサービスで新生活をお手伝いしたい。私たちの仕事は、引越というお客さまの人生の節目を気持ちよく迎えていただくための仕事です。

## やさしい嫌いは、おかし野菜がすべて解決!!

多くの子どもがおかし野菜の爽やかな香りと野菜本来のやさしい味で苦手を克服しています。こどもは味に敏感です。問題は「好きか嫌い」ではなく「美味しいか美味しくないか」ではないでしょうか? むかし野菜は世界でも珍しい「草木堆肥」だけを使った土作りで、圧倒的な「味・香り」を追求し続けてきました。今では幅広い世代のお客さまから支持され、全国300の顧客へ野菜を届けています。毎週水曜日限定の農園直売では、季節ごとの旬な野菜が並びます。一度この味を確かめてみませんか?

**農園直売!**  
毎週水曜日 11:00 ▶ 17:00

お問い合わせ  
むかし野菜の邑(むら) 詳しい情報はWEBで!!  
大分市大字野田字原 803-1 <http://www.mukashi-yasai.jp>  
TEL 097-535-7372 むかし野菜のむら 検索

## 住宅の健康診断をしてみませんか?

### シロアリは狙っています あなたのお住まいを!

遠近問わず 調査無料!!

白蟻駆除 害虫駆除 予防施工専門

公益社団法人しるあり対策協会防除処理企業者登録 大分県002号 / 大分県ベストコントロール協会 第905-0番 大分県しるあり対策協会会員

創業100年の信頼実績を誇る  
今村化学工業白蟻研究所 097-546-4040  
本社 / 大分市椎迫1組の1

## 相談・査定無料 秘密厳守

アパート マンション 戸建 土地

# 不動産 買い取り します!

最短7日

対象エリア 大分市・別府市

今月の名言・格言  
多数に追随するな。  
自分自身で決断せよ。  
そして人々をも納得させ、リードしていけ。  
(サッチャー)

大分県知事(2)第3127号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員  
株式会社ネクストコミュニケーションズ  
〒870-0044 大分市舞鶴町1丁目3-28 ネクスト舞鶴ビル5F 営業時間 / 10:00~18:00  
TEL 097-578-6818 Mail [nextcommunications0201@gmail.com](mailto:nextcommunications0201@gmail.com)  
●売買・賃貸仲介 ●賃貸管理 ●不動産の買取

# 大切なご家族を心を込めてお見送り

いつかは必ず訪れるペットとのお別れ...遺されたご家族の哀しみを少しでも癒すことができますように心(COCORO)をこめてお手伝いします。

## COCORO サービス

- 火葬 ● 遺体の引き取り ● 遺骨の引き渡し
- お経(供養) ● 納骨 ● 墓地
- その他 合同供養など ※料金などお気軽にお問い合わせ下さい

大分市賀来にオープン!! ペットメモリアル COCORO 大分市大字金谷追1654-10 受付時間 9:00~18:00 TEL 097-548-7000

ペットメモリアル CoCoRo  
中央霊園そば 大分ICより車で3分



前編 管理のプロによる きめ細やかなサポート

安心と快適を届ける 抜群の対応力。理事長に就任して1年3ヶ月ほどになりましたが、入居者が快適なマンションライフを送るために、多くの管理業務をベツダイさんにサポートいただいています。総会の進行や必要資料の作成、会計に関する対応も、まさに至れり尽くせりです。あらゆる面で不動産ディベロッパーとしての確かな実績を実感していますね。

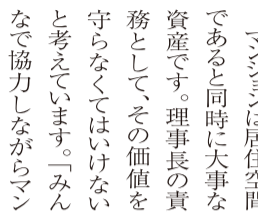
あるので、主婦の方々からは「とても助かります」と好評です。防犯カメラも複数箇所に設置されており、異常が起きたらすぐに警備会社が駆けつけてくれるので、皆さん安心して暮らしていますね。エレベーターの中やエントランスでは、自然と挨拶が交わされ、入居者同士のコミュニケーションが豊かなマンションでも良いと感じます。

マンションは居住空間であると同時に大事な資産です。理事長の責務として、その価値を守らなくてはならないと考えています。「みんな協力しながらマンションの資産価値を上げていこう」というベツダイさんの想いが入居者のみなさんに浸透していけばいいですね。

ベツダイは居住空間であると同時に大事な資産です。理事長の責務として、その価値を守らなくてはならないと考えています。「みんな協力しながらマンションの資産価値を上げていこう」というベツダイさんの想いが入居者のみなさんに浸透していけばいいですね。



グリーンヒル大分駅前レジデンス 理事長



清掃業務から保守点検まで ワンストップでお任せください。

担当

株式会社 ベツダイ プロパティマネジメント事業部 不動産分譲管理部 佐藤 昌也



ベツダイが施工を手がけたこちらのグリーンヒル大分駅前レジデンス。まずは綺麗な状態を保てるよう、毎日の清掃をはじめ、共用部分の維持管理に取り組んでいます。また、消防設備やエレベーターなどの定期点検も実施し、お客様の暮らしにワンランク上の安心感をお届けしてまいります。



ベツダイならマンション管理のお困りごと・気になることをワンストップで解決! お気軽にご相談ください!

BETSUDAI

株式会社ベツダイ プロパティマネジメント事業部 不動産分譲管理部 〒870-0044 大分市舞鶴町1丁目2-17 セゾン舞鶴2F

TEL.097-533-2451

ベツダイのマンション管理

検索

キッチンスタジオJAPANプレゼンツ キッチンから始める家づくり

Irori Dining

いろりダイニング

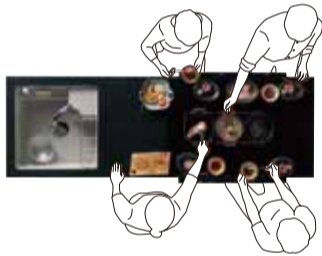
みんなでキッチンを囲んで、準備も片付けも一緒に。

日本の伝統文化である「囲炉裏」の良さを現代の暮らしに活かしたキッチン「いろりダイニング」。



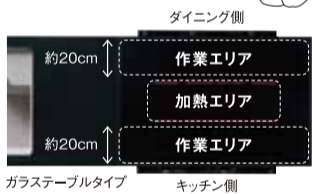
コンロを開いて食事ができるラウンドアクセステーブルプラン。

コンロの下がオープンなので、ダイニングテーブルのように椅子に座って、食事が可能。できたてのおいしさを味わうことができます。



キッチン側、ダイニング側、両側に作業エリアをしっかりと確保。

IHコンロの両側の作業エリアでは、まな板を置いて調理したり、仮置きや盛り付けをしたり。テーブルタイプなら食事スペースにも使えます。



手で引き出さなくてもいいから、力いらずで、ラクラクオープン。

指先が汚れていても、食器がたっぷり入って重い時も、ロック2回で自動フルオープン。(手動でも開けられます)



新築・リフォーム・二世帯を考えている方必見!

“いろりダイニング” モニターキャンペーン!

抽選で1名様に 本体プレゼント

※工事費は別途必要となります。

モニター応募期間

2019年5月1日(水)~31日(金)

モニター希望エントリー方法

ご来店にてエントリー受付

キッチンスタジオJAPANにご来店いただき必要事項にご記入いただきお申込み完了となります。 ※詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

【応募条件】使用感などについて取材させていただきます。取材内容は、キッチンスタジオJAPANの広告(チラシ・WEB)などに使用させていただきます。

キッチンスタジオJAPAN



キッチンスタジオJAPAN

ベツダイリホーム 〒870-0919 大分市新栄町1-31

TEL.097-574-6336

キッチンスタジオJAPAN

検索

一骨家さんでラーメン大会 第25回

こばと保育園出身、一骨家のご主人のご好意で毎年開催されるラーメン大会。今年もラーメンや餃子などありがとうございます。心を込めて「ごちそうさまでした!」

大分豚骨ラーメン 一骨家



大分を代表する名店の味をぜひ! 一骨家 IKKOTSUYA 大分市畑中8(府内大橋北側) 営業時間/11:00~24:00 休み/水曜日 TEL.097-546-5586

見学随時受付

1歳児 33,000円 2歳児 32,000円 3歳児 30,000円 4歳児~就学前 27,000円 上記のほか、給食費、間食費等が別途必要となります。



こばと保育園ホームページ(スマホ対応) http://kobatohoikuen.com 大分市 こばと保育園 検索

おかげさまで創立51年 こばと保育園 大分市大石町5の3 ☎549-2248



日吉原 営業職

業績好調のため、営業職を増員募集!

当社は、新日鐵住金株式会社の大分県販売特約店として設立しました。土木・建築・住宅設備関連の資材を取り扱う総合商社として、資材の販売から施工まで一貫した体制を確立。県内の有名な施設や陸橋、道路設備などを手掛け、順調に成長を続けています。



給 月給20万円～30万円

※年齢、能力を考慮の上、優遇します※待遇条件の詳細については、面接などでご相談ください。勤 8:30～17:30 資 普通自動車免許

休 週休2日制(日曜、月3回土曜)・祝日・夏季休暇・年末年始休暇・有給休暇・慶弔休暇

保 社会保険完備・法定外労災保険・公的退職金制度・定期健康診断・社用車・携帯電話・制服貸与※社宅相談可 採 履歴書郵送またはメール送付による書類選考、面接

http://www.daitetsu-net.co.jp/

株式会社 大鐵

大分市大字日吉原1番地の8  
TEL.097-547-8777

宮崎 介護福祉士・看護助手

介護・看護職員大募集!!

給 ①介護福祉士 165,700円～241,300円

②看護助手 160,000円

勤 (1)08:30～17:15 (2)6:00～14:45 (3)10:30～19:15(介護福祉士 夜勤あり)

資 ①介護福祉士免許 ②不問 休 週休二日制 保 健康保険・厚生年金・雇用保険・

①確定拠出年金、退職金制度あり 採 電話連絡後、履歴書を持参ください。



一般社団法人 大分市医師会立 大分市大字宮崎1509-2

アルメイダ病院

TEL.097-569-3121 担当/人事課・斉藤

大分市内 60歳以上で大分市内在住の方

入会して私たちと一緒に働きませんか?

入会説明会 会場 大分市シルバー人材センター

5月10日(金)・5月20日(月) 13:30 スタート



公益社団法人 大分市シルバー人材センター

大分市金池町3丁目2番3号 TEL.097-538-5575 FAX.097-538-5576

三川下 営業・設計・作業スタッフ

業務拡大につき営業・設計スタッフ・作業スタッフ大募集!

当社はエクステリア空間での緑溢れる快適な生活を提案する、あなたの街のアドバイザーです。消費税増税を前に、数多くの外構工事を受注しています。若いスタッフを中心としたアットホームな職場です。あなたのご応募をスタッフ一同お待ちしております。



給 月給25万円～ 勤 9:00～18:00

資 普通自動車免許※未経験者歓迎

休 4週6休・年末年始・GW・盆休 他

保 各種保険完備・賞与・昇給あり・交通費支給(当社規定)・社宅完備

採 電話連絡の上、履歴書持参(写真付)

http://k-greens.com/



エクステリア工事、造園工事ならお任せください。あなたの街のアドバイザー。

大分市三川下1丁目6-6

株式会社 九州グリーンサービス

TEL.097-574-4476 FAX.097-574-4460

丸亀 配達スタッフ・印刷物仕上げスタッフ

パートタイマー・お母さんを応援!

初めての方でもイチから丁寧に教えます!

お休みなど調整しますので、子育て中の方も安心。

給 時給770円～ 勤 9:00～16:00 休 土・日・祝

保 雇用保険有り・扶養内勤務OK・車通勤可・交通費規定支給※その他詳細は面談にて

採 不問(要普通免許) 採 電話連絡後、履歴書を持参 https://www.td-print.jp/



株式会社

得丸デザイン印刷

大分市大字丸亀258

TEL.097-521-0700 担当/得丸

高城西 鳶職人・足場職人

現場の花形 鳶職人・足場職人急募!!

ヤル気さえあれば大歓迎!

給 日給8,000円～15,000円 各種手当有 資 学歴・年齢不問

休 日曜日・年末年始・G.W・夏季休暇

保 社会保険・厚生年金・雇用保険・労災

採 電話連絡の上、履歴書持参



有限会社

松本建設工業

大分市高城西町12番4号

TEL.097-503-1232 FAX.097-503-1202

萩原 キッチンマイスター

料理好きの主婦の方やショールーム経験者歓迎!

「Kitchen Studio Japan」で働きませんか!!

給 月給18万円～ 勤 9:00～18:00 休 水・他(月6～8日)

※年間休日106日 資 不問(実務経験者優遇)※パート相談可

保 社会保険完備・通勤手当・育児休暇・各種社内サークル活動・社宅完備

所 ベツダイリホーム萩原店(Kitchen Studio Japan) 採 専用ホームページより受付(書類選考、面談)

https://betsudai.co.jp/

求人専用 https://betsudai.co.jp/recruit/



中戸次

木材、サッシ等の配送業務及び工事  
配送業務は県内が主・2t～4t程度のトラック使用

即戦力よりも学んでいける姿勢を大事にする会社です。

同じ目標を持って切磋琢磨できる方、大募集致します!

給 基本給(月額平均)又は時間額16万円～28万円 勤 8:00～17:20

資 普通自動車免許 休 土日(月1回～2回土曜日出勤有り)

祝日休み(年間休日:101日) 保 各種保険完備・退職金制度あり・

社会保険完備・交通費支給(当社規定)※社宅相談可 採 書類選考、面接



大分県大分市大字中戸次4774番地の4

有限会社 玉井トヨー住器

TEL.097-597-1123 FAX.097-597-1176

株式会社 ベツダイ

大分市向原東2-2-30

TEL.097-574-6330 FAX.097-551-6366



寒田 歯科衛生士・歯科助手

# 歯科衛生士・歯科助手さん募集

- ◆経験者優遇いたします。
- ◆試用期間終了時に就職お祝い金支給!!
- 〈詳細はお電話でお気軽にお問い合わせください〉

## 二宮 歯科

院長 二宮 信一

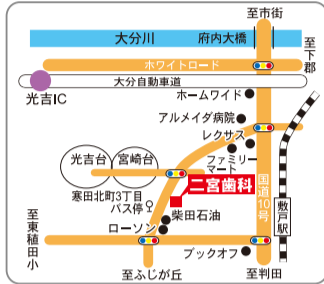
一般歯科・小児歯科・口腔外科

| 診療時間        | 月 | 火 | 水 | 木            | 金 | 土            |
|-------------|---|---|---|--------------|---|--------------|
| 9:30~13:00  | ● | ● | ● | 14:00<br>迄診療 | ● | 14:00<br>迄診療 |
| 15:00~19:00 | ● | ● | ● |              |   |              |

■休診日/日曜・祝日

大分市大字寒田1058-18(寒田北町3丁目バス停そば)

TEL097-574-8148 駐車場完備



大分市内 配管工&施工管理技術者

良い環境でものづくりに挑戦するメンバー募集!!

大分市を中心に、ビル・マンションなど、あらゆる配管設備を手掛けております。未経験や新卒から入り、活躍するスタッフも多くいます。プロを目指したい人、Uターン・Iターンも大歓迎。弊社の取り組み、環境作りについて、ぜひ求人ページをご覧ください。



▶ <https://nisshin-tec.jp/recruit/>

大分市大字上宗方227番地  
日伸テクノ株式会社 TEL.097-541-7770

城東 電気工事士・電気施工管理者

男女も年齢も不問!人柄重視!未経験者も大歓迎!!

☆電気工事の基礎から優しく丁寧に教えます☆

- 給 電気工事士 月給16.8万円~35万円、電気施工管理者 月給25万円~45万円 勤 8:00~17:00 資 普通自動車免許※電気工事士等・経験者優遇
- 休 隔週週休2日・日・祝日・GW・お盆・年末年始休暇
- 保 社会保険完備・交通費支給(当社規定)※社宅相談可 採 電話連絡の上、履歴書持参・面接



大分市城東町4-26  
株式会社 京真電設 TEL.097-594-1377 担当/足立

高城新町 作業スタッフ

入社1年の新人さんから17年のベテランまでアットホームで働きやすい職場です。

- 給 月給16万円~ 勤 8:00~17:00
- 休 日曜日・他(月5日程度休み)年末年始・お盆休みあり 資 不問※未経験者歓迎
- 保 制服貸与・車通勤可・社会保険完備・研修期間3ヶ月有
- 採 電話連絡の上、履歴書持参(写真付)



大分市高城新町3番7号  
株式会社 イトウ装飾 TEL.097-576-7740 FAX.097-576-7741

三川下 塗装スタッフ

勉強できんでも良い!未経験でも良い!女性でも大丈夫!バカ真面目にやる気がある方、お気軽にお問い合わせください。

- 給 日給7,000円~+手当(月額平均)15万円以上+手当
- 勤 8:00~17:00 休 日・祝・他(年末年始、お盆)※年間休日105日
- 保 社会保険完備・通勤手当※社宅相談可 資 不問(経験者優遇)
- 採 履歴書郵送(写真付)による書類選考・面接



<https://www.harumichi.net/> / <https://www.instagram.com/harumichitosou/?hl=ja>

大分市三川下1-3-23  
株式会社 春道塗装 TEL.097-553-5337 FAX.097-574-6208

大分市内 バックエンドエンジニア(web)

### 自社BtoC WEBサービスの開発エンジニア募集!

顧客と企業の間を越えて、1つのチームとなり一緒に課題に取り組んでいく。一緒にアイデアを作る、一緒にデザインをする。それがトリアナです。

- 給 経験・能力を考慮の上、当社規定により優遇いたします
- 勤 9:00~18:00(1時間休憩)
- 資 必要なし
- 休 土日祝(GW・お盆・年末年始休暇)
- 保 社会保険完備・通勤手当、育児休暇あり
- 採 履歴書郵送またはメール送付による書類選考、面接



<https://triana.jp> / <https://www.facebook.com/triana.jp/>

大分市城崎町1-5-6 甲斐歯科ビル3F  
株式会社 トリアナ TEL.097-536-5665

津守 営業スタッフ・土木施工管理技士

### 道路に関わる仕事です。

人々の生活がより快適になるように大分県内で工事を行っています。若手とベテランの仲が良く、馴染みやすい会社です。

- 給 月給①営業スタッフ 18万円~  
②土木作業員 18.5万円~  
③土木施工管理技士 21万円~
- 勤 8:00~17:00 資 不問(③は土木施工管理技士1級又は2級資格者優遇)
- 休 日・祝・他・GW・お盆・年末年始
- 保 社会保険完備、通勤手当、育児休暇あり
- 採 履歴書(写真貼付)郵送による書類選考、面接



<http://www.miurakokudo.jp/>

大分市大字津守60番地の1  
三浦国土建設株式会社 TEL.097-569-4641

いつの時代も 変わることはない おもてなし

思いやりの気持ちを忘れない そんなあなたを探しています!

給与 月給20万円~ プラス 歩合あり

採用に関するお問合せ 097-567-8910(担当:佐久間)

株式会社 ふたばタクシー  
本社/大分市大字下郡396 ふたばタクシー 検索

### ルチア通信 vol.8

#### 自立生活をサポート!

#### ルチアの施設特徴 就労継続支援B型

みなさま、こんにちは!ルチアも開所して1年が過ぎました。現在22名の利用者さんと楽しく日々を送っています。現在ルチアでは数種類の仕事がありますが、今年は新たなチャレンジを始めています。まず創作部門では、商品の種類が増えました。パワーストーンでのアクセサリやお守り・数珠、レース編みでのシュシュづくりやコースター作成、マクラづくりなど新しい商品が日々開発されています。利用者のみさんのアイデアが多彩でスタッフも驚きを隠せません!また今年はお店機会や委託先も増え、場所に合わせたディスプレイや販売方法をみんなで意見を出し合いながら楽しく会議を行っています。また軽作業部門では、箱折りなど行っていますが、新しい取り組みとして、自動車の部品組み立てを試験的にスタートしました。組み立てなどが好きな方は楽しみながら仕事に励んでいるようです。オークション部門では、今年も再出品の商品に力を入れ、在庫の売り方などを研究しています。月の売り上げも毎月報告しながら、みなさんで充実した生活を送っています。ルチアではまだまだ利用者さんを募集していますので、ぜひ一度遊びにいらしてください。

お気軽にお問い合わせください!

株式会社メディカルプラス  
就労継続支援B型事業所 ルチア  
大分市小野鶴789-1 mail: luciajinnai@outlook.jp  
TEL.097-578-7862 FAX.097-578-7863



# 古庄総合法律事務所 法律相談室

## 第42回

### 賃料の増額について

#### 【相談内容】

私は、借主Yが居住している中古の二戸建て建物を購入し、貸主としての地位も引き継ぎました。しかし、以前の貸主であった借主Yとが親子であったため、賃料は月額2万円と安価に設定されておりました。この建物の一般的な賃料相場は月額10万円です。このような賃料はあまりに相場からかけ離れていますので、増額して欲しいと考えています。どうしたら良いでしょうか？

#### 【回答】

まずは、Yさんとの間で、今後の月額賃料をいくら増額するのかについて任意に交渉することになります。それが、もし合意

できない場合には、借地借家法32条に基づき賃料増額請求権を行使します。具体的には、当該建物の所在地を管轄する簡易裁判所に申し立てます。賃料増額調停では、不動産鑑定士の資格保有者が調停委員を担うこともしばしばあり、調停委員による調整が試みられますが、あくまで調停は話し合いの場にすぎません。決裂することもありません。

賃料増額調停が決裂した場合には、賃料増額確認請求訴訟を提起します。同訴訟では、当事者から妥当な賃料額(継続賃料額)を鑑定対象とする私的鑑定書が提出されたのち、裁判所が、中立的立場の不動産鑑定士へ鑑定を依頼し、その鑑定結果などをもとに最終的に判決を下すとの流れが一般的です。

ご相談のケースでは、YさんとZさんが親子であったとの個人的な特殊事情から安い月額賃料が設定されていたようですが、あなたが賃貸人たる地位を引き継いだことにより、そのような特殊事情は消滅してしまいます。しかし、いくら特殊事情が消滅したとしても、直ちに月額賃料を一般相場である10万円にまで引き上げることは不当です。そこで、妥当な月額賃料はその中間値たる6万円あたりになるかと考えます(東京高等裁判所平成18年11月30日判決を参考)。

#### ■筆者プロフィール



弁護士・古庄 玄知 (こしょう はるとも)  
 弁護士法人 古庄総合法律事務所  
 法律に関するお悩みごとがございましたらお気軽にご相談ください。  
 【大分事務所】大分市中島西3丁目2番26号大分弁護士ビル5階 TEL 097-532-0744  
 【ホームページ】http://www.kosholaw.com/index.htm

### お客様に喜んでいただくために 司法書士の仕事

## 改正相続法 相続された預貯金債権の仮払い制度について

どなたかが亡くなった場合、現行制度ではその預貯金は、相続人全員の話し合いがまとまるまで金融機関により凍結されることが決まっています。その法律が、今年7月1日より改正され、一部引き出しが可能となります。今回はその新制度について、ご説明いたします。

現行制度では、平成28年12月19日最高裁大法廷決定により、亡くなった方の預貯金は、相続人全員の話し合いがきちんまとまるまで、1円も引き出すことができません。この裁判での決定が出るまでは、預貯金は、どう分けるか話し合いをしなくても、各相続人が自分の法定相続分を引き出すことができず、(実務的には、金融機関が払い戻しに応じないことが多かったようですが、相続人が裁判に訴えれば、払い戻しをせざるを得ませんでした。)

しかし、現在は、前述の決定により最高裁のお墨付きをもらった金融機関は、預金者が亡くなったことを知ったら、すぐにその口座を凍結し、

引き出しには応じません。亡くなった方の医療費や老人ホームの入所費用、葬儀費用の支払い、借金の返済などの必要があったり、相続人全員の話し合いがまとまるまでは、預金を1円も引き出せないで、相続人の誰かが立て替える等しないと支払うことができないわけです。

けれど、これはいくらなんでも酷いんじゃないか?というところで、次の金額については、相続人間で話し合いをしなくとも引き出すことができると、というように今年の7月1日から制度が変わります。

額)×(3分の1)×(法定相続分) ※ただし、金融機関ごとに別途上限が定められています。

例えば、口座に600万円入っていて、相続人が子2人の場合は、600万円×3分の1×2分の1で100万円まで引き出せるといいます。

ちなみに、7月1日以前に亡くなった方の預貯金も、7月1日以降ならば新しい制度を利用して、話し合いをせずとも預貯金の一部を引き出すことができます。

現行制度では、事前に葬儀費用等を用意しておきましよう、などと言われることも多いわけですが、新制度ではその必要が減るわけですね。



#### 筆者プロフィール

司法書士 岩井 将 (いわい しょう)  
 司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号  
 TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 http://osj.oita.jp/

## 大分市判田 もみじ霊園内に 「本格樹木葬区画」オープン



大分市下判田、もみじ霊園内に昨年9月オープンした本格樹木葬区画「おおいたさくら陵苑」は、花いっぱい本格洋風区画。公益財団の運営する霊園の二画に、シンボルツリーである桜の木の周囲に埋葬区画を配置。区画の周りには四季折々の花を植えています。いわゆる「墓地」の暗いイメージを払拭した、おしゃれでキレイな霊園です。樹木・ガー

まずはご自分の目でお確かめください!



デニク区画は1〜4人で身内や親族と同じ場所でも埋葬することができます。また、全てのお墓に永代供養付き。墓じまいの心配もありません。現在、2期工事を計画中です。お墓のことで子どもに負担をかけたくない方、これからのお墓づくりを前向きにお考えの方は早めに見学をお勧めします。まずはご自分の目でお確かめください!

公益財団法人  
大分市指令第2185号  
**もみじ霊園**  
☎0120-597-088  
大分市大字下判田  
1576番地の1

## DAIHATSU グランドビッド店 オグネットなら 頭金不要! 驚きの安さで新車に乗れる!!

国産全メーカー対象! 軽自動車の新車が

# 乗っつく!! PLAN ご利用で

頭金 **0円**

# 月々わずか 5,000円~ (税込)

「毎月の支払いをできる限り安くしたい!!」とお考えのあなたにオススメ!!



DAIHATSU グランドビッド店 オグネット  
〒870-0916 大分県大分市高松東2丁目1番19号  
TEL/097-547-8735 FAX/097-547-8736  
営業時間/AM10:00~PM6:00  
定休日/第1木曜日・隔週水曜日

オグイ コウクルマ  
☎(0120)091-596




世間から  
隔絶された  
桃源郷

谷間に  
広がる  
桜の雲海

みほとけの里  
こころの里  
九州最大の八重桜

不動尊  
一心寺

Issinji  
Cherry Blossom  
Festival  
6 April-25 April

一心寺 大分市廻栖野 1305 TEL097-541-3029

撮影 吉弘 輝





思ったより軽いね!

**初開催**

ハウスダスト除去サービス「クリーンライブ」

ロボットアシストウォーカー「RT・2」

**来て、見て、触って!**

**もっと身近にコープサービスおおいた**



まずは熱風で乾燥させます。



羽毛が膨らんできた!

歩行がラクラク!!  
軽くて使いやすい!!

ロボットアシストウォーカー **RT・2**

グッドデザイン賞  
2017年受賞

おっ、ブレーキが自動でかかった!

ハウダストがこんなに!

触り心地もバツグンに!!

**初めての体験会で驚きの声が続々!**

株式会社コープサービスおおいたがお届けするハウスダスト除去サービス「クリーンライブ」と、足腰が弱ってきた方や、膝腰などが悪い方をサポートするロボットアシストウォーカー「RT・2」。これまでも本紙でも紹介してきましたが、「興味はあるけれど、効果や使い勝手はどうなの?」という方も多くいます。そこで今回、読者の皆さんに目の前で実際に見て、触って、体験してもらおうという無料体験会を開催。大分市明野さつき町集会所にたくさんの方にお集まりいただきました。まずは、クリーンライブの実演からスタート。熱風で乾燥させて繊維をほぐし、ダニを死滅させた後、専用クリーナーでハウスダストを吸い取るという、実際の手順を来場者の目の前で実演。自宅からいつも使っている毛布を持ってきた女性は、「とても軽くなって、さわり心地がふかふか!」とビックリ。フィルターに溜まったのはなんと、大量のハウスダストが山盛り! 来場者から思わず驚きの声があがるほどでした。前日に吸引力の強さで有名な掃除機をかけたばかりという絨毯や集会所の畳からもハウスダストを吸引。「タネも仕掛けもありませんで、ご安心ください。」

「片流れ防止機能のおかげで斜め横断も安定してる」など、体験したからこその分かる喜びの声が続々。バッテリーがフル充電の時は連続稼働時間が約4時間と聞いて「ちょっと遠出の買い物に行つて帰つても大丈夫だ」と、毎日の使い方を想像する方も。膝が人工関節のため、RT・2にとても興味があったのを見に来たという女性は「買い物もあるし、小回りがきくのもいいわね」と気に入った様子。クリーンライブとRT・2の無料体験会は、今後も各団地で開催していく予定。自治会や老人会、婦人会、友人会などのグループ(5人以上)などでお気軽にお申し込みいただけます。また、今すぐ試したい! 体験したい! という方には、使い心地をじっくり体験できる無料モニターも募集中。詳細は14面をご覧ください。

「(株)コープサービスおおいた」は、「生活協同組合コープおおいた」の子会社です。

お問い合わせ

**(株)コープサービスおおいた**

大分市青崎1丁目9番35号

**0120-947-411**

【月～金曜日 9～17時 担当:長濱まで】

Youtubeで動画公開中!!

**OITA CITY PRESS 限定**

**無料モニター大募集!!**

詳しくはインフォメーション(14面)をご覧ください。

**夏休みの予約は早めがおトク!!**

# 早割旅

**人気の日程、コースはお早めに!!**

**8/10土～18日**

人気のコースや日程、希少なホテルの宿泊は、早めの申し込みが断然有利! おトクな特典や割引情報を一足早くゲットしよう!!

例えば...

**8/13** 福岡(12:30発)→沖縄(14:20着)  
→東横イン那覇旭橋駅前 2泊(13・14日)  
2名様1室 エコノミダブル/軽食付

**8/15** 那覇(14:40発)→福岡(16:25着)

**夏休み家族旅行 応援キャンペーン!!**

8月限定 旅行クーポン

**5,000円分プレゼント!**

【応募要項は14面をチェック!!】

完全予約制 無料旅行相談実施中!!

スカイマークエアライン早割適用で **39,800円** (通常 59,500円)

※4/12現在です。お問い合わせ時はご旅行代金を変更されている場合がございます。

**創業50年の老舗 くらやの最中**





大分市新栄町 御菓子司 くらや 荻原本店

創業当時の製法を受け継ぐ 伝統銘菓

御菓子司 くらや 荻原本店

所 大分市新栄町1-18

営 9:00～18:00

休 第2・第4木曜

☎097-558-3177

御菓子司 くらや 金池店

所 大分市金池町4-2-3

営 9:30～18:00

休 第2・第4木曜

☎097-534-7980

大分市新栄町の老舗「くらや」さん。創業当時から1番人気を誇る最中は絶品。材料は全て国産にこだわり、北海道産のあずきを使用。くらやの最中は、店内でひとつひとつあんを詰めています。店内には名物の最中以外にも、みたらし団子やどらやきなどたくさん。和菓子も販売中。金池店でも買えます。

**ハートトラベルは地域密着!!** 店頭窓口のある旅行代理店でクレジットカード払いOK

今月のタビの心得  
海外旅行のご予約は半年以上先でもOK

ご自宅で眠っている旅行券等 旅行代理店だからこそ **高価買取**

対象 JAL・ANA・SNA株主優待、JTB旅行券、JR回数券(大分・博多)、高速バス乗車券(大分・博多)

ヒトがスキ、旅がスキ **ハートトラベル**

TEL 097-594-3303

大分市荷揚町9-9 イワオビル1F

平日10:00～18:00、土・日曜 10:00～13:00

**ピアノ高値買取**

査定を依頼される前に以下の項目をお調べください

- 1 地元なのでお引き取り前に無料で査定!
- 2 お買取代金は事前にお支払い!
- 3 査定金額は運搬費用込の総額査定!

後で金額の変更がありません

地元で安心! **0120-555-363**

株式会社 平和楽器 大分市西春日町1番16号

TEL.097-537-8648

**山崎** 豊後炭火焼肉

光吉店・津留店ともに落ち着いた和風の個室で、最上級の豊後黒毛和牛のステーキや焼肉を堪能いただけます。

感動を。やたらと。

【全室個室/こだわりの備長炭使用】

**光吉店**

大分市光吉1129-1

【営業時間】

昼/11:00～15:00(ラストオーダー14:30)

夜/17:00～22:00(ラストオーダー21:30)

定休日/年中無休

TEL 097-524-5988

**津留店**

大分市中津留1丁目2-24

【営業時間】

昼/11:00～15:00(ラストオーダー14:30)

夜/17:00～22:00(ラストオーダー21:30)

定休日/不定休

TEL 097-554-1515

**焼肉宴会コース 3,200円~** (税別)

※2名様より承ります。 ※写真は4,500円(税別)の「葵コース」3名様分です。



# 知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第9回

## 地価公示からみえる大分市の地価動向

3月19日に発表がありました地価公示の結果を踏まえ、今回は最近の大分市の地価動向に関して、お話ししたいと思います。

緩やかな景気回復と日銀による大幅な金融緩和策により、住宅地、商業地とも地価は上昇傾向にあります。しかし、その内容は異なり、住宅地の地価上昇は多極化・分散化傾向、商業地の地価上昇は依然として二極化・集中化傾向にあることがうかがえます。以下では、それぞれの地域の動向について説明したいと思います。

### 1.住宅地

大分市の住宅地の地価は+1.6%と昨年の+0.7%から上昇率が拡大しました。大分市の住宅地全体の平均変動率が上昇に転じたのは2年前からで、18年ぶりのことでした。地価上昇は当初、中心市街地周辺の金池・大道など利便性が高い地域に限られていましたが(大分駅周辺では、既に6年前から地価が上昇)、大在・坂ノ市・穂田方面まで区域が広がり、郊外でも中心部の地価上昇率を上回るどころも出てきました。特に上昇が目立つのは南大分地区で、1年間で8.3%上昇した地点もあります。中心市街地に近く、店舗や病院が身近にある利便性の高さが地価上昇の大

きな原因と考えられます。

### 2.商業地

大分市の商業地の地価も+1.6%と昨年の+1.0%から上昇率が拡大しています。昨年までの最高価格地点は大分市中央町1丁目(中央通り)の三井住友信託銀行の位置でしたが、今年は大分駅府内中央口広場に面する箇所が最高地点となり、1㎡当たり615,000円(坪当たり約203万円)となっています。大分市の商業地の地価は、2年前、実に25年ぶりに上昇に転じましたが、現在の中心市街地の地価は、バブル期の約10分の1、昭和40年代のレベルに過ぎません。また、長らく低迷が続いていた郊外の幹線沿いの地域も上昇に転じた箇所が多くありますが、依然として中心商業地の上昇率には及びません。したがって、中心商業地とそれ以外の商業地の格差は更に広がる傾向にあります。駅ビル開業以来、駅周辺の利便性が大きく増し、マンション用地の受給が供給に追いつかないため、その傾向が顕著になっていると考えられます。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所  
代表取締役  
はじ かずひろ  
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業50年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索  
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <http://www.nagashimakantei.co.jp/>

## 土地家屋調査士の部屋

第7回 「じめんのボタンのナゾ(2)」

### 災害後でも境界を復元できる方法とは?

今回は富山の小学生の女の子が疑問に持った「じめんのボタン」のようなものが、「街区基準点」と呼ばれるもので、土地分筆の測量の基準としても活用されていることをお話ししました。

なぜ平成18年に「街区基準点」が設置されたのか?その理由は平成14年に測量法が大きく改正されたことにさかのぼります。

地理の時間に習った「経度」と「緯度」。「経度」はイギリスのグリニッジ天文台跡を通る子午線を基準に東西180度までを、「緯度」は赤道を基準として南北90度までを表した数値です。この経度緯度の座標軸を使って、地図上のどこに位置するのかを表すことを「測地系」と言います。

これまで、日本は明治時代の測量技術によって確立された日本独自の日本測地系を利用していました。ところが、日進月歩で科学技術が進化して、人工衛星や電波望遠鏡を利用することで、世界ではより高精度な測地系が確立されるようになりました。

日本測地系と世界測地系を比較すると、距離にして450メートルほどの誤差があったのです。

そこで、平成14年に測量法が改正さ



れ、わが国でも世界測地系が適用されるようになりました。平成18年に設置された「街区基準点」とは、世界測地系の座標を持った測量標識、いわば世界基準のものさしというわけです。

大規模な地震が起きた時、返還パラメーターにこの世界測地系の座標を打ち込めば、もとの位置がわかり、境界を復元することが可能となります。

「じめんのボタン」は、一般的な土地の測量に活用されているだけでなく、大きな災害の際には重要な役割を担っているのです。



土地家屋調査士 (測量士・2級建築士)

津高公正

株式会社 桐テクニカルコンサルタント  
土地家屋調査士 津高公正事務所

大分市下郡中央3丁目12番7号  
TEL.097-554-6333

## 連載 創作絵説き吉四六さん語り

ひとごと わがごと

60

吉四六さんのとほげばなしに「ひとごと わがごと」という笑話がある。高齢者対象に語るべき、ふと思いついたが、厚労省が2016年から「我が事・丸ごと」の精神で、支え合う「地域共生社会」をめざそうと訴えていることと語呂的に似ていることに気付いた。

厚労省が主張する「我が事・丸ごと」は、一億総活躍社会づくりを進める中で、福祉分野においても発想を転換し、福祉は「与えるもの」ではなく「支えるもの」といったように、「支える側」と「受け手側」に区別することなく、地域コミュニティの中で公的なサービスと協働して、助け合いながら暮らすことのできる「地域共生社会」を構築しようとする壮大な構想のようである。

吉四六さんの場合は「人の振り見て我が振り直せ」の意味合いが強く、そんな高尚な話とは似つかわしくない。

ある日、吉四六さんは「助六さんも魚釣りばかりしちゃうと、破れ障子を張り替ゆりゃいいののう」と朝飯を食いながら隣の悪口を言い出した。オヘマさんが不審そうに「あなた、隣の障子の破れをいつ見たかえ、すると吉四六さんは「そりゃ、うちん障子ん破れ穴かり丸見えじゃねえか」という。「アッチャーマ、隣ん障子どころか、うちん障子ん方がよっぽどヨーキ(沢山)破れちよる」「さっそく張り替ゆるさい、助六さんちに行ち、ノリ



(絵)文明野北町 後藤恵子  
※出前口演もいたします。  
【連絡先】  
080-8578-3223

あれも!これも!おうちのお悩み、お困り事なら

# 私たち、「ジャパン総合サポートズ」へ

長年の実績と経験を活かし、地域密着で皆様の「困った」に誠実に対応します!

市内、県外問わず対応!  
**運搬・引っ越しサポート**

大型の家具や家電だけの運搬から一軒まとめでのお引っ越しまで、お客様のご要望に応じたサポート。事務所や店舗の移転なども対応します。



面倒ごととも一挙に対応!  
**一般不用品処分**

粗大ゴミの持ち出しや段取り…。面倒な不用品処理もお任せください。私たちなら、お客様に負担をかけずにサポートします。大型家具・家電・リサイクル家電・倉庫等、一般家庭にあるものはすべて対応します。

面倒ごととも一挙に対応!  
**駐車場整備や解体工事**

打合せから提案まで、わかりやすく丁寧に対応。カーポートやソーラーパネル設置など、各種土地活用のサポートや解体工事も承ります。ご納得いただける説明・提案を心がけています。



- 剪定・伐採 草刈り
- リフォーム 工事サポート
- 駐車場 整備
- 空き屋 対策
- 遺品整理 生前整理
- 不動産業務 委託サポート

株式会社ジャパン総合サポートズ  
〒870-0864 大分市国分立野1714

見積もり無料! 時間を問わず対応!  
まずは、お電話・ホームページからお気軽にご連絡ください。

TEL.097-585-5595

受付時間/ ~20:00 年中無休 <http://oitajts.com/>





**天然温泉 豊の国健康ランド**

OITA CITY PRESS限定  
お得なクーポン付

多彩な温泉と  
おいしい食事で  
心身ともにリフレッシュ!

10種類のお風呂と3種類のサウナなど、多彩な天然温泉が自慢の当施設。男性浴場ではロウリュウのサービス、女性浴場では岩盤浴が無料で楽しめます。薄茶色の単純温泉で刺激が少なく、お子様から高齢者の方まで安心して入れる優しい泉質です。

館内には、大食堂「やすらぎの里」、居酒屋「豊後梅」もあり、美味しい食事でも楽しめます。お食事だけのご利用も可能です。

豊の国健康ランドでお風呂に入っつと、お食事をしつと、リフレッシュしませんか?

**お食事セット 1,000円ランチ券**  
お風呂のみ + 海幸定食

●本券で、お風呂のみと海幸定食がセットで1,000円でご利用いただけます。●他の券との併用はできません●本券1枚で、2名様までご利用いただけます。●本券はフロントにお出しください。

2019年7月末まで有効

**天然温泉 豊の国健康ランド**  
GO-YOROSHIKI I-I-FURO  
TEL. 097-546-1126

営業時間 24時間 (お風呂のみのご利用は AM5:00~深夜0:00まで)

〒870-0815 大分市南春日町12番5号

連載 第18回

列車を  
乗り換える

誰も知っている人のいないところでの生活は、底知れない不安がありました。葛飾区の母子寮に1泊して、次に五日市の母子寮に移りました。そこには炬燵がありテレビがあり、共同でしたが洗濯機と冷蔵庫がありました。就職の決まっていた会社の母子寮に入るまで、そこでお世話になりました。

長男が、「ママ(こ)にずっと

思春期の息子2人と格闘した経験と、18年の心理カウンセラーの体験から、子育てに悩むお母さん方に自分を癒し、自分が学び、自分の母としての道「母道」を究めていくことを提案。2人の息子は、結婚し、子どもを持つ親になり、私は、息子家族と関わりながら、祖母として、母として、姑としての関係を体感し、心理学的見地から自らの感情を見つめ続けている。お母さん教室だよりや、ブログでその体験をつづっている。

子育てにお悩みの方、お気軽にお電話ください。080-3990-0369

**大澤まゆみ**

イラスト ラクガキヤ maco  
本名・大澤 真琴  
水曜夜7時OBS「旬感!3ch」内にレギュラーコーナーをもち毎週出演中♪ 合言葉は「地球上すべてのひとを描くのだ!」  
http://kzc-rakugakiya.com

一言メッセージ  
人生を変えるとは、まったく違う線路を走る列車に乗り換えることで、行き先が変わる。

生まれて初めて、自分の選択で、自分ですべての責任を背負う人生が始まったわけです。  
32年生きてきて、頼れるのは自分だけだという恐怖に、ガタガタと震えたように思います。  
5歳6歳の小さな息子2人が私の大きな支えとなりました。

「豊後梅」もあり、美味しい食事でも楽しめます。お食事だけのご利用も可能です。

豊の国健康ランドでお風呂に入っつと、お食事をしつと、リフレッシュしませんか?

人工透析 泌尿器科・内科・消化器内科(胃カメラ・大腸カメラの検査可)

**たかはし泌尿器科**

院長 高橋 真一 副院長 高橋 研二

| 診療時間        | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日  |
|-------------|---|---|---|---|---|---|----|
| 9:00~13:00  | ● | ● | ● | ● | ● | ● | 休診 |
| 14:00~18:00 | ● | ● | ● | ● | ● | ● | 休診 |

※日・祝日、木曜・土曜午後休診 ■透析時間/7:30~23:00

大分市寒田1116-10(国道10号線・数戸団地入口向かい) ☎097-569-8039

**あんどろ小児科**

院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子  
(日本小児科学会専門医)

| 診療時間        | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日・祝 |
|-------------|---|---|---|---|---|---|-----|
| 9:00~12:30  | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ×   |
| 15:00~18:00 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | × | ×   |

■健診・予防接種: 月曜日~金曜日 午後2時~3時  
※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ4/28~5/6は休診いたします  
午後2時~3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます  
http://www.ando-shonika.com ☎097-558-8570

歯科衛生士募集中 ※詳細はお電話でお問い合わせ下さい。

**はしもと歯科医院**

院長 橋本 謙二

診療時間  
●月・火・水・金曜 AM9:30~PM1:00  
●木曜日 AM9:30~PM1:00  
●土曜日 AM9:30~PM5:00  
●木曜午後・日曜・祝日休診  
PM2:30~PM7:00

駐車場 大分市田尻196-1  
完備 (サンライフtomato店北側) ☎588-8333

頭痛・けが・脳卒中・まひ・しびれ・めまい・もの忘れ・ふるえ・ボトックス

**おおば脳神経外科・頭痛クリニック**  
Neurosurgery & Headache

大分駅近く  
お昼休みも診療中

院長 大場 寛 / 副院長 大場 さとみ  
(院長・副院長ともに日本脳神経外科学会認定 脳神経外科専門医)

| 診療受付時間      | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 |
|-------------|---|---|---|---|---|---|
| 8:00~12:00  | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| 12:00~15:00 | ● | ● | ● | ● | ● | ● |
| 15:00~18:00 | ● | ● | ● | ● | ● | ● |

■主要設備/CT・MRI・エコー  
■休診日/日曜、祝日  
4/28(日)・4/29(月)・5/1(水)・5/6(月)は休診  
4/30(火)は休日当番日

TEL. 097-578-8333  
大分市要町8番16号 (JR大分駅南口より徒歩5分) HP http://oobanougaka.com

伝えたい心、応援。

小冊子『失敗しない自費出版7つのポイント』  
お問い合せ先着100名様に無料プレゼント!!

◎知らないと損をする自費出版の基礎知識  
◎30万円予算で自費出版できる四つの条件  
◎自費出版の落とし穴に注意  
◎見積金額の高い・安いだけで判断して良いのか

あなたの夢をサポート

**三恵印刷株式会社**

「自費出版」もしもし!!  
なんでも相談ダイヤル ☎0120-074-084

〒870-0941 大分市下郡3055-8  
tel.097-567-1155 fax.097-567-1016  
http://www.sankeiprinting.co.jp

クロックン  
北欧家具 Klokken  
大分県初登場!

**Handmade**  
1950年代の北欧家具と同じ製造方法を採用。手作りに徹底的にこだわって、機械では絶対に生み出せない丸みを帯びたフレームや味わい深い質感を繊細に表現しています。

ビッグラウンジチェア  
サイドボード  
コーヒーテーブル

5/9~入荷

**LepRium** TEL.097-574-8105  
LIFE STYLE SHOP  
https://ja-jp.facebook.com/LepRium/  
大分市木上31番地 OPEN 10:00 CLOSE 19:00 火曜定休



# EVENT & SEMINAR May

毎月の気になるイベントや旬のセミナー情報をお届けします!

開催中  
5/12(日)

## めざせ!図書館王

■場所/大分県立図書館子ども室(大分市王子西町14-1)  
■対象/幼児~中学生 ■時間/9:00~16:30 ■料金/無料  
■お問合せ/TEL.097-546-9972(県立図書館サービス課児童サービス担当)

子ども読書週間イベント「そよかぜげんき広場」開催期間中に本を使ったクイズイベントを開催。県立図書館からの指令を達成した人には、記念品をプレゼント。みんなで挑戦しよう!



4/27(土)  
5/26(日)

## くじゅう花公園 春の七色花祭り

■場所/くじゅう花公園(竹田市久住町) ■時間/8:30~17:30  
■料金/大人1,300円、小人500円 ■お問合せ/TEL.0974-76-1422

西日本最大級の花の楽園は春爛漫!20万株のリピングストーンデージー、ネモフィラ、ポピーなど7つの花畑が一斉に見頃を迎えます。GW中はワイラライブ、Mr.ブンブン、変面&マジックショーなどイベント盛りだくさん!



5/17(金)

## キッチンスタジオJAPAN / 料理教室

(定員6名 エプロン持参)  
■場所/ベツダイリホーム(大分市新栄町1-31) ■時間/10:30~12:30  
■料金/1,000円 ■お問合せ/TEL.097-574-6336(キッチンスタジオJAPAN)

メニュー:毎日かんたん菜膳~むくみ解消スッキリ美人になる~講師/小倉倫子先生  
※お申し込みは上記お電話またはメール(refaine@betsudai.jp)でお名前、ご住所、電話番号をお知らせください。



要予約

5/25(土)

## ベツダイアパート「リマール」見学会 in 植田

■場所/大分市田原1267 ■時間/10:00~16:00 ■料金/無料  
■お問合せ/☎0120-300-118(ベツダイ資産活用コンサルティング)

選ばれるクオリティと経営コストの削減。高い次元でその両者を融合し、今までにない高利回りを実現した、ベツダイ人気No.1アパート「リマール」の見学会を植田にて開催。アパート経営で、安定した老後のゆとり最適な不動産投資を考えてみませんか。



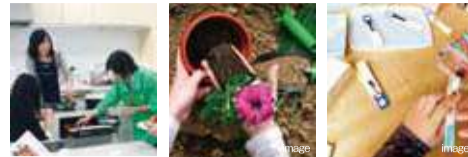
要予約

5/3(金)  
5/5(日)

## REHOME ソリューションデビュー in ベツダイリホーム

■場所/ベツダイリホーム(大分市新栄町1-31) ■時間/10:00~17:00  
■料金/無料 ■お問合せ/TEL.097-574-6336

二世帯、平屋、建て替え・リフォーム・リノベーションの大相談会!キッチンスタジオJAPANオリジナルキッチン初公開!その他、ガラボン抽選会、料理実演、風の散歩道さんのガーデニング教室、キッズコーナー、住まい選びのコンシェルジュさんの相談会など盛りだくさんです。



5/1(水)  
5/6(月)

## あけのアクロスタウン「春の地産地消フェスタ」イベント

■場所/あけのアクロスタウン・センターコート(大分市明野東1丁目1-1)  
■時間/各日11:00、13:00、15:00に登場 ■料金/無料 ■お問合せ/TEL.097-553-1111

大分を代表する地産地消ご当地キャラクターが日替わりで登場し、じゃんけん大会を実施します。可愛らしいキャラクターに会いに来てね。5/3(金)しいたけもりりん、5/4(土)ぶん太くん、5/5(日)カボたん登場!

5/18(土)

## プロから学ぶ!家族とあなたの未来のための家族信託

■場所/大分銀行宗麟館(大分市東大道1-9-1) ■時間/10:30~12:30  
■料金/無料 ■お問合せ/☎0120-300-118(ベツダイ資産活用コンサルティング)

①10:30~11:10「未来ある家族に家族信託を利用した相続対策」大分司法事務所・司法書士・岩井將  
②11:20~12:00「家族信託を利用した不動産経営のリスク対策方法」ベツダイ/資産活用コンサルティング部長 相続診断士・長野友紀 ③12:00~12:30 個別相談会

要予約

6/1(土)  
6/2(日)

## 住まいのコンシェルジュ大集合 in アクロス

■場所/あけのアクロスタウン(大分市明野東1丁目1-1) ■時間/10:00~17:00  
■料金/無料 ■お問合せ/☎0120-967-612(住まい選びのコンシェルジュ)

住まい選びのコンシェルジュおススメの住宅関連メーカーが大集合!新築、建て替え、住み替え、リフォーム・リノベーション、不動産売買など、あなたのお悩み解決いたします。スタンプラリーや住まい講座などイベントも盛りだくさん!



### MONITOR キッチンスタジオJAPAN

#### “いろりダイニング”キッチンモニターキャンペーン

抽選で1名様に本体プレゼント キッチンから始める家づくりいろりダイニング ※工事費は別途必要となります。

■場所/ベツダイリホーム(大分市新栄町1-31)  
■モニター申込期限/5月1日(水)~5月31日(金)

詳細は7面をご覧ください

※モニター後はアンケート、施工事例として活用させていただきます。



お申し込み TEL.097-574-6336

### MONITOR (株)コープサービスおおいた クリーンライブ事業

#### 無料モニター大募集

10名様限定!! ハウスダスト除去サービス・クリーンライブ

■モニター申込期限/~2019年5月31日(金)

応募多数の場合、厳正な抽選の上で決定いたします。抽選に漏れた方にはお試価格にてご案内いたします。詳しくはフリーダイヤルまでお問い合わせください。

※モニター後は簡単なアンケートにお答えいただけます。※ご応募いただきました個人情報はおお客様の同意なしに開示・提供いたしません。



お申し込み ☎0120-947-411 担当:漆間(うるま)

## 5月号本紙 愛読者プレゼント [応募締切/5月31日(金)迄]

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただきます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただきます。予めご了承ください。

### ベツダイリホーム IHクッキングヒーター

※IHクッキングヒーターのご応募について  
①応募理由を添えてください。  
(古くなったから交換したい、キッチンの入れ替えを考えているなど)  
②ガスからIHに変更する場合は別途工事費が必要です。  
③いただいた個人情報は賞品提供元のベツダイリホームに提供させていただきますので予めご了承ください。



1名様 (接続工事費込み)

### ハートトラベル 旅行クーポン5,000円分

ハートトラベル(大分市荷場町9-9)で2019年8月出発の旅行(合計10万円以上)を予約する際に使える限定クーポンです。



100名様 他のプレゼントと重複応募できません

住まい選びのコンシェルジュ「失敗しない家づくり」の本 10名様    ベツダイ資産活用部「初めての資産活用」本 5名様  
星生倶楽部(くじゅう飯田高原)入浴券 10名様    御菓子司くらや 最中5個セット引換券 10名様    くじゅう花公園 入園券 ペア5組様

・上記の各商品を抽選でプレゼントします。・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。・当選発表は発送を持ってかえさせていただきます。・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募下さい。

応募先 大分団地新聞社「5月号読者プレゼント」係 〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com

## 5月 夜間休日当番医

※変更の場合がありますのでご確認ください。大分県都市医師会 TEL:097-546-1163【平日8時30分~17時 土曜8時30分~12時 日祝(休)】  
※佐賀関地区の休日・夜間当番…佐賀関病院 TEL:097-575-1172 全て対応

### 鶴崎・明野・大在・坂ノ市・馬場・神崎地区

| 夜間(17時~22時)                  | 休日(8時30分~17時)                 |
|------------------------------|-------------------------------|
| 1日(水) 明和記念病院 573-1000        | 1日(水) 真央クリニック 553-1818        |
| 2日(木) オアシス第一病院 527-2211      | 2日(木) オアシス第一病院 527-2211       |
| 3日(金) 大分リハビリテーション病院 503-5000 | 3日(金) 大場整形外科 556-1311         |
| 4日(土) 河野脳神経外科病院 521-2000     | 4日(土) あけの胃腸科内乳腺クリニック 576-7748 |
| 5日(日) 大分岡病院 522-3131         | 5日(日) 大分岡病院 522-3131          |
| 6日(月) 坂ノ市病院 574-7722         | 6日(月) 河野脳神経外科病院 521-2000      |
| 12日(日) 河野脳神経外科病院 521-2000    | 12日(日) 大分医療センター 593-1111      |
| 19日(日) 大分岡病院 522-3131        | 19日(日) 大分岡病院 522-3131         |
| 26日(日) 河野脳神経外科病院 521-2000    | 26日(日) 大分医療センター 593-1111      |

### 植田・大南・野津原地区

| 夜間(17時~22時)                   | 休日(8時30分~17時)                  |
|-------------------------------|--------------------------------|
| 1日(水) 藤島病院 568-2211           | 1日(水) 天心堂へつぎ病院 597-5777        |
| 2日(木) 大分協和病院 568-2333         | 2日(木) ハートクリニック 568-5446        |
| 3日(金) 小深田消化器病院 549-4114       | 3日(金) わかくさ診療所 549-0119         |
| 4日(土) ひがし内科医院 541-0189        | 4日(土) 大久保内科(内視鏡)クリニック 594-0566 |
| 5日(日) 大分三愛メディカルセンター 541-1311  | 5日(日) やない内科クリニック 588-8555      |
| 6日(月) 天心堂へつぎ病院 597-5777       | 6日(月) 大分三愛メディカルセンター 541-1311   |
| 12日(日) 天心堂へつぎ病院 597-5777      | 12日(日) くぼた高江クリニック 554-3230     |
| 19日(日) 大分三愛メディカルセンター 541-1311 | 19日(日) ひらた医院 548-7616          |
| 26日(日) 天心堂へつぎ病院 597-5777      | 26日(日) 天心堂へつぎ病院 597-5777       |

### 5月 小児科休日夜間当番医

大分市保健所保健総務課 TEL:097(536)2222  
<テレホンサービス>休日・夜間当番医案内 TEL:097(534)4488  
<大分市ホームページ>トップページ左上部の「休日夜間当番医」

### 夜間小児科在宅当番医

大分県地域成人病検診センター(大分市小児夜間急患センター)  
TEL:097(574)7876【診療時間/20時~22時】



SUMAIJUKU

# 団地世代のための住まい塾

## 今月のお題 親世帯、二世帯で一緒に考えよう。 どうする、実家のこれから？



子どもが巣立った家で夫婦二人暮らし。屋根や外壁なども傷んできたし、周りに空き家も増えてきた。リフォームして住み続けるか、それとも住み替え？ベストな選択につながるヒントをお教えします！

柳井「これから実家はどうする？」ということ、は、親世帯の問題であり、二世帯にとつての問題でもありません。日本は核家族化が進んでいるので、二世帯がマイホームを持ちたいと考えた際、ほとんどが土地を買って家を建てているんですね。実際にこんなケースがあります。二世帯の希望エリアは明野周辺でしたが、予算に見合う土地が見つからず、結局、明野から随分遠くに離れた場所にマイホームを建てました。でも実はよくよく話を聞いてみると、ご実家が明野なんです。そこで私が疑問に思うのは、本当に明野の実家を活かすことを検討しましたか？ということ。実家の建て替えや増改築という選択肢がなかったことが少し残念でした。

安東「二世帯住宅以外を選択肢もたくさんありますよ。例えば、明野のご実家を息子さんにお譲りになって、両親は生活利便性が高い街中でマンションライフを送ることもできます。やはり二世帯が家を建てようと思った時に、自分たちの財布しか見ずに判断してしまうことが多いようですね。これぐらいの予算なので、

もが急な病気になった時に頼りになる」「可愛い孫の成長を見守ることができる」などそれぞれができるという選択肢がありだと思えば、現実味がグッと増します。安東「親子関係も時代とともに変化していま

親しんだ利便性や実家が近い安心感を考え、自身が生まれ育った地から、わざわざ他のエリアに出ないのかもしれない。柳井「親世帯にとっても家族の思い出が詰まったマイホームがある場所は特別でしょう。しかし、その思いが強すぎると、雨漏りしようが、両隣りが空き家になろうが「苦勞して建てた家を手放したくない」と頑なに

考えてみてください。セカンドライフを明るく有意義なものにするのが目的なら、価値を高めて売却することは「手放す」のではなく「未来を手に入れる」選択だと思いませんか？

安東「ベツダイリホームには、親世帯が実家のこれからについてご相談にいらつしやる人が多いですね。例えば郊外の団地で築40年ぐらいの住まい。子どもたちはみんな独立して県外に出ていて、夫婦二人で暮らしています。二階は物置きで、雨漏りや外壁の汚れなど建物も傷んでいる。団地の近くにあったスーパーも撤退して、病院なども遠いのでどうしよう...とお話を伺うと、リフォーム会社ではリフォームを勧められ、不動産屋さんでは売却を勧められたと。これが正解なのかは、それらをしつかりと比較検討することから始まります。その際に自分たちのことだけでなく、次の世代のことも考えることが大切なのではないでしょうか。

土地はこのエリアじゃないと厳しいとなってしまふ。柳井「実家のこれからを考えるうえで、親世帯、二世帯の話し合いはとても大切だと思います。実家をリフォーム、リノベーションして同居するにしても、そこにどんなメリットがあるのかを考えると「共働きなので、子ども

す。友だちのように、なんでも話せるし、信頼できる関係性の親子も多いですね。社会人になっても実家から通勤していたりするの、親と二階に暮らすことに抵抗感がないよ

うです。あと最近感じるのは、二世帯で地元愛の強い人が多い気がします。結婚してからも慣れ



住まい選びのコンシェルジュ × ベツダイリホーム 柳井 大輔 × 安東 正人

りになって、両親は生活利便性が高い街中でマンションライフを送ることもできます。やはり二世帯が家を建てようと思った時に、自分たちの財布しか見ずに判断してしまうことが多いようですね。これぐらいの予算なので、

もが急な病気になった時に頼りになる」「可愛い孫の成長を見守ることができる」などそれぞれができるという選択肢がありだと思えば、現実味がグッと増します。安東「親子関係も時代とともに変化していま

親しんだ利便性や実家が近い安心感を考え、自身が生まれ育った地から、わざわざ他のエリアに出ないのかもしれない。柳井「親世帯にとっても家族の思い出が詰まったマイホームがある場所は特別でしょう。しかし、その思いが強すぎると、雨漏りしようが、両隣りが空き家になろうが「苦勞して建てた家を手放したくない」と頑なに

考えてみてください。セカンドライフを明るく有意義なものにするのが目的なら、価値を高めて売却することは「手放す」のではなく「未来を手に入れる」選択だと思いませんか？

安東「ベツダイリホームには、親世帯が実家のこれからについてご相談にいらつしやる人が多いですね。例えば郊外の団地で築40年ぐらいの住まい。子どもたちはみんな独立して県外に出ていて、夫婦二人で暮らしています。二階は物置きで、雨漏りや外壁の汚れなど建物も傷んでいる。団地の近くにあったスーパーも撤退して、病院なども遠いのでどうしよう...とお話を伺うと、リフォーム会社ではリフォームを勧められ、不動産屋さんでは売却を勧められたと。これが正解なのかは、それらをしつかりと比較検討することから始まります。その際に自分たちのことだけでなく、次の世代のことも考えることが大切なのではないでしょうか。

土地はこのエリアじゃないと厳しいとなってしまふ。柳井「実家のこれからを考えるうえで、親世帯、二世帯の話し合いはとても大切だと思います。実家をリフォーム、リノベーションして同居するにしても、そこにどんなメリットがあるのかを考えると「共働きなので、子ども

す。友だちのように、なんでも話せるし、信頼できる関係性の親子も多いですね。社会人になっても実家から通勤していたりするの、親と二階に暮らすことに抵抗感がないよ

うです。あと最近感じるのは、二世帯で地元愛の強い人が多い気がします。結婚してからも慣れ

りになって、両親は生活利便性が高い街中でマンションライフを送ることもできます。やはり二世帯が家を建てようと思った時に、自分たちの財布しか見ずに判断してしまうことが多いようですね。これぐらいの予算なので、

もが急な病気になった時に頼りになる」「可愛い孫の成長を見守ることができる」などそれぞれができるという選択肢がありだと思えば、現実味がグッと増します。安東「親子関係も時代とともに変化していま

**住み替えて都心のマンションライフを**

夫婦のセカンドライフの舞台として、大分駅周辺のマンションへの住み替えを希望される方が増えています。まずは、今の住まいの価値を知ることから始めましょう。

**暮らしの空間を一新 快速リノベーション**

キッチンやトイレなどを最新設備へ取り替える部分リフォームだけでなく、間取りも含めてリフォームを一新できる「リノベーション」で、愛着のある我が家がリゾートホテルのような空間に大変身。

**愛着ある実家を 新築に建て替え**

子どもが巣立ち、セカンドライフをご夫婦で謳歌するジャストサイズの空間を手に入れるために、建て替えるという選択肢もあります。土間や縁側のある「平屋」が今、大きな注目を集めています。

**三世帯が笑顔になれる 二世帯住宅で同居**

二世帯住宅の場合、親世帯の土地に二世帯がローンを組んで建て替えるケースが多いため、土地を購入する必要はなくコストカットできます。親世帯は心を許せる家族と暮らすことで大きな安心となります。

**こんなにあります。 実家のこれから...**

**住まい選びのコンシェルジュ**  
Concierge for home selection  
〒870-0100 大分県大分市八幡28-1  
☎ 0120-967-612  
住まい選びのコンシェルジュ 検索

**ベツダイリホーム**  
〒870-0919 大分市新栄町1-31  
TEL.097-574-6336  
ベツダイリホーム 検索

住まい選びのコンシェルジュ × ベツダイリホーム  
**住まい(実家)のこれから相談会**  
～リフォーム VS 建て替え VS 住み替え～  
5.18(土)・19(日) 10:00～17:00 場所:ベツダイリホーム 参加無料

人生は100年時代へ。退職後も充実のセカンドライフをイキイキと楽しむ時代だからこそ、「住まい(実家)のこれから」について考えたい。本相談会では、二世帯住宅や建て替え、中古を買ってリノベーションを得意とし、売却相談にもお応えするベツダイリホーム安東氏と、住まいづくりを中立な立場でご提案する柳井氏の2者を迎えて開催。我が家らしい住まい(実家)の未来の選択肢を多方面から提案します。

相談会のお申し込みは、左記お電話またはWEBのいずれかの方法で!!

Presented by 住まい選びのコンシェルジュ Concierge for home selection  
**Let's have a talk!!**

**6.1 Sat・2 Sun** 時間 10:00～17:00 場所 あけのアクロスタウン本館3F アクロスホール

**建て替え リフォーム&リノベーション 不動産売買**

特設サイト 詳細はこちら!!

**気楽に、楽しく相談しよう!**  
中立公平な立場で住まいづくりをお手伝いする「住まい選びのコンシェルジュ」が住まいの大相談会を初開催!!それぞれの専門分野のプロが一挙に集結。家づくりを考え始めた方もご検討中の方もまずは、ご来場ください。住宅展示場では味わえない、充実した時間をお届けします。

**見所ポイント!**  
ハズレなし豪華景品が当たる! 住宅会社スタンプラリー!  
知らない損をする? 住宅会社トークセッション!  
エネルギーインテリアも お家ライフスタイルショップ大集合  
夢を作ろう! DIY教室開催!ラクガキやもやってくる  
ADDRESSアプリに登録して100万円を当てよう!

**住宅会社20社、協賛企業20社、大分県最大級の大相談会!**  
第1弾出展 協賛企業発表!!

アイビツホーム 住友林業株式会社  
セキスイハイム九州株式会社 積水ハウス株式会社  
ベツダイリホーム 九州電力  
Leprium 大分銀行  
Daiwa House 株式会社 エイト  
あけのアクロスタウン

主催: 住まい選びのコンシェルジュ 共催: OAB 大分朝日放送 後援: ADT



家族信託 もしものときも安心。

「家族信託」で大切な財産を次世代へ。

「人生100年時代」と言われる一方で、認知症などにより財産管理や相続に関して本人の意思確認ができないケースが増えている。そこで今、注目が集まる「家族信託」。そのメリットとは…。

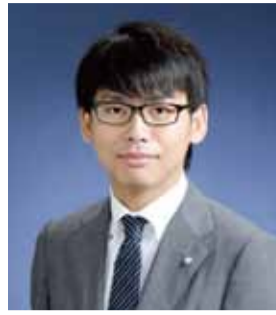


岩井・最近のデータによると自立した生活を送れる期間「健康寿命」が、「平均寿命」より男性は約9年、女性は約12年も短いことが分かりました。これはつまり支援や介護を必要とする期間が、平均で9〜12年もあるということです。司法書士の立場としては、そのことを踏まえて相続のタイミングを考えると考える必要があると考へます。そこで今、新しい資産承継、財産管理の方法として注目されているのが、「家族信託」。

「岩井」残された息子さんの管理も大変です。もちろん固定資産税は払い続けなくてはならない。「家族信託」でしっかりと本人が意思表示をしていれば、親族などの受託者がご本人の希望通りに売却したり、建て替えたり、貸したりすることが出来ます。



相続診断士 長野 友紀



司法書士 岩井 将

長野 友紀 × 岩井 将

長野・今、日本各地の団地が抱える「空き家問題」。その原因として、施主様が元氣なうちに、もしもの時に備えて、住まいをどうしたいのかを考えていなかったことが挙げられます。例えば、家族が県外などにいる場合、ご本人が認知症で施設に入ると、建物は古くなって傷みますし、草刈りな

ん、娘さんが、空き家になった住まいが必要ないと思っても、相続の際には「実家だけいりません」とはならない。ご本人が認知症などになると、成年後見制度が適用されて、後見人が不動産などの財産を管理することになります。後見人の使命、役割は「財産を

守ること」。親子間においてもご本人の財産を無駄なこと、必要でないことに運用させないようには計らいますので、後見人と親族の間で争いに発展することもありません。

長野・「家族信託」で信頼できる親族に管理権を託していれば、アパート建設中や入居者との契約交渉中に認知症になったとしても問題ありません。アパート経営は相続にもつながります。管理権を息子さん、受益者をご本人にすれば、受益者である父のために管理権を持つ息子さんが入居者を探したり、建物修繕をしながら資産運用することが出来ます。その場合、名義は息子さんになっていきますが、贈与税などはかかりません。不動産も財産も動かさずすね。

長野・「家族信託」には様々なスタイルがあります。どのよう信託にするか、司法書士にご相談ください。相談いただくと良いかと思えます。家族信託を使えば生前の財産管理、遺言の執行、相続などの手続きを全て一つの手続きで実現することが出来るなどメリットは多いですね。

長野・現在、アパートオーナーの方も、これから老後不動産の経営をお考えの方も「家族信託」は様々な面においてリスクヘッジとして有効です。不動産を「負債」にして残さないためにもぜひ、じっくり学んで活用していただきたいですね。

運用したり組み替えたりすることが役目ではありません。本人の居住用不動産を売却するのには、売却の必要性・条件の相当性がなければ家庭裁判所の許可はおりません。結果的に相続対策がでなくなってしまう。

長野・「家族信託」で信頼できる親族に管理権を託していれば、アパート建設中や入居者との契約交渉中に認知症になったとしても問題ありません。アパート経営は相続にもつながります。管理権を息子さん、受益者をご本人にすれば、受益者である父のために管理権を持つ息子さんが入居者を探したり、建物修繕をしながら資産運用することが出来ます。その場合、名義は息子さんになっていきますが、贈与税などはかかりません。不動産も財産も動かさずすね。

プロから学ぶ! 相続・認知症で困らないために知っておきたい 家族とあなたの未来のための家族信託

開催日時 5.18 土 10:30~12:30 [受付10:15~] 開催場所 大分銀行宗麟館4階 セミナーのお申し込みは、下記お電話またはWEBのいずれかの方法で!! 0120-300-118

第1部 未来ある家族に家族信託を利用した相続対策 講師 岩井 将 第2部 家族信託を利用した不動産経営のリスク対策方法 講師 長野 友紀 個別相談会 12:00~12:30 個別相談会を実施。ぜひこの機会にご相談ください。

大分銀行宗麟館ご案内図 大分銀行宗麟館 大分市東大道1丁目9-1

アパート経営 = 家賃収入で安定した老後のゆとりにも最適な不動産投資!

リマールにしかない 利回りがある。 人気No.1アパート REMALE 見学会開催 2LDK+ Wood Deck 専有面積 / 57.97m(17.54坪) POINT 1 長期入居が見込めるスタイル POINT 2 メンテナンスコスト大幅軽減 POINT 3 入居者に喜ばれる間取りと設備

開催日時 5.25 土 10:00~16:00 リマール見学会ご案内図 会場 大分市田原1267 年間収入 415万円 11.8%