OITA CITY PRESS

2019 6.1

第699号 | 創刊50周年

大分団地新聞社　oitadanchi.com

発行所／大分団地新聞社
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



INDEX

ピックアップ
- 県立武道スポーツセンター開館
- おおいた動物愛護センター
- 新連載 エンジョイ!終活ライフ

読者プレゼント&モニター
- 星生倶楽部入浴券+TAO夏フェスチケット
- 第42回大分市民芸能祭入場チケット
- クリーンライフ無料モニター募集

イベント情報
- 6/1･2 住まいのコンシェルジュ大集合
- 6/29 日本言語聴覚学会 公開講座
- 7/12 純烈ウェディングディナーショー

OITA CITY PRESS 700号記念企画

育じい 育ばあ 俳句

作品募集中

2019年7月12日(金)23:59まで消印有効

ウチの孫が一番！これからの成長が楽しみ！
そんなおじいちゃん、おばあちゃんの
孫育て奮闘談を俳句でつづりませんか？
子世帯と一緒に孫を育てる祖父母の情景を
詠んだ俳句であればどなたでも参加いただけます。
あなたのとっておきの一句をお待ちしております。

特別審査員



TBS系「プレバト!!」俳句コーナーなどでご活躍中の

俳人 夏井いつきさん選句！

■プロフィール／昭和32年生れ。松山市在住。俳句集団「いつき組」組長、藍生俳句会会員。第8回俳壇賞受賞。俳句甲子園の創設にも携わる。松山市公式俳句サイト「俳句ポスト365」等選者。2015年より初代俳都松山大使。句集『伊月集 龍』、『おウチde俳句』『夏井いつきの俳句ことはじめ』等著書多数。

優秀作品には、孫育て応援の賞品をご用意！

- 大　賞［1句］
  - ・トキハ商品券 ―― 10万円分
- 優 秀 賞［1句］
  - ・図書カード ―― 3万円分
- 佳　作［3句］
  - ・ハートトラベル旅行券 ―― 1万円分
- 育じい賞［3句］
  - ・デサキデポ商品券 ―― 1万円分
- 育ばあ賞［3句］
  - ・豊の国健康ランド ペア宿泊券
- 愛孫賞［3句］
  - ・ふたばタクシー タクシーチケット
- キッチンスタジオJAPAN特別賞［1句］
  - ・キッチンスタジオJAPAN オリジナルキッチン ―― 50万円相当

受賞発表 9/1(日)

※イベント内容は都合により変更になる場合がございます。

夏井先生アドバイスや詳しい内容はWEBから

俳句募集内容

①作品、②必要事項（氏名・性別・年齢・住所・電話番号・俳歴）
③ペンネームでの発表を希望の方はペンネーム
※ご応募はお一人様何作品でも可能です。未発表の俳句に限ります。他の企画への二重投句は不可です。
お問い合せ先／大分団地新聞社 育じい育ばあ俳句係 TEL.097-535-1571

俳句応募方法

①大分団地新聞社WEBページ（https://oitadanchi.com/）からエントリーフォームにて応募。
②ベツダイリホーム店頭（大分市新栄町1-31）エントリーシートにて応募。
③トキハ本店1F案内所、豊の国健康ランド1F エントリーシートにて応募。
④エントリーハガキ投函にて応募。

主催／大分団地新聞社　共催／キッチンスタジオJAPAN　後援／J:COM大分ケーブルテレコム　協賛／トキハ、ハートトラベル、デサキデポ、豊の国健康ランド、ふたばタクシー、大分ケーブルサービス、紀伊國屋書店

注目のニュース

―大分市長に佐藤樹一郎氏が再選―
団地のこれからについて熱い想いを語る。

4月21日に投開票が行われた大分市長選で、現職の佐藤樹一郎氏が再選を果たした。大分市内各地に足を運び、対話の機会を積極的に設けながら、人口減少問題や子育て支援、防災対策などに取り組んだ佐藤さん。市民の声を大切にし、国や県との連携を図る堅実な手腕が信任へとつながった。

投票締め切りと同時刻に当選確実の速報が流れると、勝利を確信し、拳を握りしめた佐藤さん。支援者からは大きな拍手と歓声が沸き起こった。その後、行われた共同記者会見において、団地新聞社が「令和という新しい時代を迎えた今、市長が考える団地のこれから」について訊ねたところ、「大分市には、歴史ある団地が点在しており、そのどれもが美しい町並みを形成しています。しかしながら、お子さんが巣立ち、後継ぎがなく、空き家も増えているのが現状。今後、高齢化が進む団地をどう再生していくのかが、大分市の課題です」と、言葉を噛みしめるように答えてくれた。

前期で取り組んだ、富士見が丘や緑が丘、にじが丘などを対象にした「大分市ふるさと団地の元気創造推進事業」により、地域のコミュニティづくりや住み替え支援などを実施。徐々に団地に若者の姿が増えるなど、明るい兆しもある。選挙カーで団地を巡りながら、たくさんの人からエールをいただいたという。「大分市のために働ける喜びを感じながら、団地で暮らす皆さんの声に耳を傾け、様々な問題に真摯に取り組んでいきたいですね」と2期目の抱負を語った。

「OITA CITY PRESS」では、今後も大分市の地域活性化への取り組みや、佐藤市長のメッセージを伝えることで、大分市にお住まいの皆さんと市政をつないでゆく。


再選を果たした佐藤樹一郎市長。元号も令和へ新たなる決意を胸に大分市の課題に取り組む。



広瀬勝貞大分県知事とも握手を交し、県と市との連携を約束。

ボランティア活動

植物を通して社会貢献の花ひらく
チェルシークラブおおいた

花好き、ガーデニング好きの仲間が集まったボランティア団体「チェルシークラブおおいた」。

メンバーは現在78人。毎月第1日曜にかんたん港園の花壇の手入れ作業をボランティアで行っている。4月7日は9人が参加。花がら摘みや剪定、雑草とり、鉢あげ、水やりなど、おしゃべりを交えながら進めた。「全体のバランス、花の色合い、成長具合などをみんなで考えながら花壇を作り上げていくのが醍醐味」とメンバーのひとり。

昨年からは、道守大分会議に参加し、国道沿いの花壇の整備を行っている。また、長崎鼻リゾートパークのアジサイの剪定や海辺のガーデングフェスタの手伝いなども。

6月16日には市民公開講座を県立芸術文化短期大学と共催予定。ガーデンデザイナーの平工詠子さんを講師に迎え、「植物のありのままの姿を生かしたナチュラリスティックな多年草の植栽」というテーマで、入場は無料。

同会ではメンバーを募集中。春と秋にオープンガーデン開催や、ガーデン巡りバスツアーなどお楽しみ企画も多い。「楽しく和気あいあいとした会です。お花好き、お庭好きのお仲間づくりをしませんか」と同会。年会費2000円。入会や公開講座の問い合わせは事務局（「ガーデニングサロン風の散歩道」内）電話537・8182へ。


花好き、庭好きの仲間が楽しく和気あいあいと

にじが丘でふれあいサロン開始

公民館をおしゃべりの場に
住民同士の交流を促進

住民同士が毎月1回、気軽に集まって交流を深める「にじが丘ふれあいサロン」が4月14日、にじが丘公民館でスタートした。

にじが丘自治会が大分市と進めている「ふるさと団地の元気創造推進事業」の一環。毎月第2日曜の午後から公民館を開放し、住民同士が気軽な情報交換やレクリエーションを楽しむ場を設けて、交流を活発化していこうと企画。

第1回目は「自治会OBと現役の交流サロン」をテーマに、自治会役員経験者やボランティア経験者、一般住民など35人が参加。それぞれ自己紹介で、にじが丘への思いや自身の現況、サロンに参加したいきさつなどを語り、相互理解を深めた。今後は茶話会のほか、スカットボールなどの室内軽スポーツ、エコバッグづくり、子どもと高齢者の交流会などを予定している。

「にじが丘も誕生から32年が経ち、高齢化が進むなど転機を迎えている。再構築するためにも、まずは高齢者が気軽に公民館へ来てもらえるような環境をつくりたい」と、宮孝伸実行委員長。

独り暮らしの人や高齢者夫婦、近所の人と交流したい人など、誰でも無料で参加できる。登録会員は現在57人。

住民の高齢化が進んだどの自治会も、家にとじこもりがちな高齢者対策に悩んでいる。にじが丘の試みに期待したい。


第1回目は「自治会OBと現役の交流サロン」をテーマに相互理解を深めた

キッチンスタジオジャパン

"よろこび"料理教室



■テーマ／季節の野菜で彩る料理
■料理講師／むかし野菜の邑
■レシピ／季節のピザ、新たまねぎのスープ、邑のサラダ

4月11日、キッチンスタジオJAPANで暮らしによろこびをプラスする料理教室が開催。今回は、「むかし野菜の邑」の協力で季節のピザ、新たまねぎのスープ、邑のサラダの三品に挑戦。「むかし野菜の邑」ならではの新鮮な野菜や珍しい野菜が彩り豊かに参加者の笑顔を誘った。野菜の切り方や取り扱いなど最新設備のキッチンを活用した時短テクニックも体感。




料理後は、できたてを味わい「野菜がやさしい味でおいしい」「むかし食べた野菜の味がする」と大好評。また、「むかし野菜の邑」の中核を成す佐藤自然農園の佐藤代表からは「草木堆肥」の話を聞くなど、料理だけでなく、野菜の知識も聞くことができた。料理のおいしさを生み出すたくさんの秘密に一同、納得。今回の料理教室を経て、改めて野菜への興味も増した様子。「むかし野菜の邑」では、野菜の直売会を開催。詳しくは、（電話097-535-7372）まで。

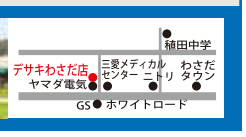
次回の「よろこび料理教室」スケジュール

6月6日［木］
テーマ
イタリア料理 生パスタとメインディッシュ
料理講師
ヴィア デッラ キエーザ・黒川明先生
■時　間／10:30～13:30（予定）
■参加費／3000円
■定　員／6名（エプロン持参）

6月13日［木］
テーマ
「旬菜で彩る食卓」
～草木堆肥で育った露地野菜～
料理講師　むかし野菜の邑
■時　間／10:30～13:30（予定）
■参加費／1000円
■定　員／6名（エプロン持参）

キッチンスタジオJAPAN
ベツダイリホーム　〒870-0919 大分市新栄町1-31
お問い合せ先　TEL.097-574-6336　キッチンスタジオJAPAN　検索

デサキに行くなら
と
毎月3の日と8の日がオトク!
毎月3日・13日・23日は文具が定価の20～30%オフになります!
毎月8日・18日・28日は、ポイントカードのポイントが3倍に!
6月1日～ レイングッズ大量入荷!!
デサキ わさだ店
株式会社 森フォレスト
大分市大字市1188番地
営業時間／10:00～20:00
店休日／無休
駐車場／66台分
TEL.097-529-8133
https://desaki-oita.com





くじゅう飯田高原で満喫ランチ&ビア!
ランチタイム
11:00-13:30　土・日・祝日のみ
バーベキューセット
1人前 1,980円(税込)
ビアガーデンタイム
15:30-20:00
ビアガーデン
1杯 500円(税込)
スターダストヴィレッジ星生
玖珠郡九重町大字田野228-314
天候等により臨時休業する場合があります。事前にお問合せください。
TEL0973-79-3316

マンション理事長インタビュー

後編

確かな「安心感」は管理のプロならでは

常に入居者に寄り添う24時間365日サポート

グリーンヒル大分駅前レジデンスの理事長である私自身も入居者のひとりです。入居者の立場から見ても、ベツダイさんが管理業務を担ってくれているおかげで安心して生活できていると感じます。昨年末、マンションの勝手口のパッキンが膨れ上がっていて、ドアが閉まらず開きっぱなしになっていたことがあったんです。つまり、マンション内に外から誰でも侵入できる状態だったのです。急いでベツダイさんに連絡したところ、年末の休業期間にもかかわらず、すぐに現地に来て対応してくれました。常に私たちの身近な存在であり、24時間365日サポートしてくれる。その安心の対応力に感服しました。

今後も入居者のマンションライフを支えていくのはもちろんですが、入居者同士が交流したり、自治体の行事に参加したり、地域とつながっていける環境を整えていきたいと思っています。マンションは、戸建住宅と比べると地域との関係が疎遠になりやすく、地域行事の情報を手に入れるのも大変です。そのためにも、ベツダイさんとの二人三脚で、入居者の皆さんとの良い関係を築き、快適な住環境を保つことでマンションの資産価値を維持していきたいと思っています。





グリーンヒル大分駅前レジデンス
理事長　管理担当者

入居者一人ひとり、管理組合とのコミュニケーションも大切にします

理事会の皆さまや入居者の常に身近な存在でいられるよう、これからもコミュニケーションを密にとっていきたいと思います。



株式会社 ベツダイ
プロパティマネジメント事業部
不動産分譲管理部

佐藤 昌也

ベツダイならマンション管理のお困りごと・気になることをワンストップで解決！ お気軽にご相談ください！

BETSUDAI　株式会社ベツダイ プロパティマネジメント事業部 不動産分譲管理部
〒870-0044 大分市舞鶴町1丁目2-17 セゾン舞鶴2F
TEL.097-533-2451　ベツダイのマンション管理　検索

鐵心太鼓など多彩なステージ

盛大に城東春まつり 日本製鉄ふれあい祭り同時開催

第44回城東春まつり（城東原川地区体育文化推進協議会主催）が4月21日、日岡公園で開かれ、多くの来場者でにぎわった。

地元の日本製鉄大分製鉄所の全面協力による大分市東部地区最大の春まつり。日本製鉄大分鐵心太鼓や同吹奏楽団、わいわい夢クラブ、原川中学吹奏楽部など城東原川地区の団体・企業を中心に多彩なステージを繰り広げた。遊具コーナーでは、おなじみのゴリライダーや、ふわふわランド、回転する的の穴にボールを通すゲームが子どもたちに大人気だった。木陰にシートを広げてくつろいでいた親子連れは「どれを食べるか迷うぐらい屋台が多いし、子どもたちは遊具が大好きなので毎年来ています」と話していた。

また、隣接する日本製鉄大分製鉄所では、ふれあい祭りを同時開催。熱延工場の見学会や、遊覧船で別府湾から製鉄所を見学できるファミリークルーズが好評で、順番待ちの行列が絶えなかった。





遊具コーナーは子どもたちで大にぎわい

花津留チームが優勝

津留地区体育祭で爽やかな汗 入場行進にドローンも参加

津留地区体育協会（長田教雄会長）は5月12日、津留小学校で第42回津留地区体育祭を開いた。

津留小・舞鶴小両校区の20自治会から住民約2千5百人が参加。開会式の入場行進には、「広げよう安心・安全なまちづくり」を合言葉に、県警や市消防局の協力で、パトカーや消防車もパレード。さらに災害時に情報収集を行う陸上用ドローンや水上ドローンなども登場し、会場の注目を集めた。

競技は、リレーや大玉送りなどの定番から、ゴルフやバスケットボールの要素を取り入れたユニークなものまで16種目あり、珍プレー好プレーに拍手や歓声が湧き起こった。また、競技の運営進行に城東中学地区生徒会が参加するなど、子どもから高齢者までが一致協力して絆を深めていた。

優勝は花津留、2位は北下郡、3位は東津留、4位は南津留、5位は今津留だった。





珍プレー好プレーに拍手喝采

「住み慣れたわが家で最期まで過ごしたい」

大分在宅緩和ケアセミナー開催 医療・看護・介護の専門家が講演

第3回大分在宅緩和ケアセミナー市民公開講座が4月6日、J：COMホルトホール大分で開かれた。

大分市における在宅医療の第一人者である医療法人カーサミア・やまおか在宅クリニック（山岡憲夫院長）が主催。「在宅医療のお誘い～住み慣れた在宅で最後まで過ごしませんか～」をテーマに、在宅医療の現場で活躍している専門家3人がそれぞれ講演を行った。

ケアマネージャーの野田京子さん（介護保険相談室あさがお管理者）は、介護サービスと医療・看護を交えた在宅支援の実例を紹介。訪問看護師の木野村悦子さん（訪問看護ステーションすみれ）は、訪問看護師の役割について述べた。

山岡院長は、在宅医療・在宅緩和ケア専門クリニックとして、「病気になっても住み慣れた自宅でゆっくり過ごしたい」「入院先から家に帰りたい」「外来通院がきつい」といった患者の要望に応え、主治医として直接自宅や施設まで出向くことを説明。在宅療養の絶対条件として「患者が在宅を希望すること」を挙げた。なお、最近は独居の人にも対応しているという。また、患者を身近でケアをしている家族に安心感を与えることの大切さを説き、医師や訪問看護師によるチーム医療で患者と家族を24時間365日体制で支えていくことを説明した。



やまおか在宅クリニックの山岡憲夫院長らが講演

暮らしの幸せ配達人　Happy House Soudanshitsu　ハッピーハウス相談室　vol.1

今回のお題

セカンドライフを充実させるリフォーム資金の作り方

2025年には年金支給が減ることが見込まれており、この年に国民の3人に1人が65歳以上という、超高齢社会へ突入します。今から老後のことを考えていかないと、いざリフォームをしようとしても費用を捻出できない可能性が出てきます。2025年までにリフォーム資金の対策など老後の備えについて考える必要があるということです。現在住宅ローンがある場合、早期で返済したほうがいいのか、もしくはそのまま払い続けたほうがいいのか。いずれにしても、年金とのバランスを考えて、今のうちから適正な支払い計画を立てることが重要です。実は現在の住宅ローンと新たなリフォームローンを一緒に組み直すことによって、月々の支払いが現在の住宅ローンの支払いよりも減る可能性も大いにあります。まずは適正な支払計画を立て、リフォーム予算を知り、老後の支払い問題を一つずつ解決していきましょう。ぜひ一度ご相談ください。



ファイナンシャルプランナー
幸 賢俊

ハッピーライフコンサルティング
Happy Life Consulting
〒870-0155 大分県大分市高城南町9-36 サトウン高城101
080-7950-5301
ハッピーライフコンサルティング　検索

市民公開講座 参加者募集

第20回日本言語聴覚学会 in おおいた

日時 2019年6月29日（土）
会場 全労済ソレイユ 7Fカトレア 大分市中央町4丁目2-5

講座1　10:00～11:30
健康「聴」寿
～100歳までの「認」活メソッド～
中川雅文 先生（国際医療福祉大学耳鼻咽喉科）

講座2　13:30～15:00
子どもの心とことばの育ち
～その子らしい育ちを地域で支える～
中川信子 先生（子どもの発達支援を考えるSTの会）

定員 400名 参加無料 どなたでも受講OK！

主催（公社）大分県言語聴覚士協会

お問い合わせ　第20回日本言語聴覚学会 運営事務局　株式会社コングレ九州支社内
TEL 092-716-7116　E-mail jaslht20@congre.co.jp
平日10:00～17:00　担当：神武・内野

在宅医療・緩和ケア専門のクリニック

医療法人カーサミア　機能強化型在宅療養支援診療所／在宅緩和ケア充実診療所

やまおか在宅クリニック

院長 山岡 憲夫

24時間365日いつでも電話応対できます！

在宅医療を希望される方はまずお電話でご連絡ください　TEL 097-545-8008

大分市東大道3-62-5　休診日 日曜・祝日　ホームページ http://www.home-clinic.jp

連載

転換期の明野団地
～明野創生物語～
第28回


現在のあけのアクロスタウン付近
（昭和48年撮影）

県下の公民館第1号は賀来村に！

公民館は、わが国独自の発想により社会教育施設として創設された。県内の公民館第1号は昭和21年11月、当時の賀来村で開館と「大分歴史辞典」（大分放送発行）は伝えている。その後、一町村一公民館運動として、読書運動などと有機的に関連し、県下に伝播していった。

現在、大分市は地区公民館、校区公民館、自治公民館の三層構造を基本としている。地区公民館は市の直営、校区公民館は中学校区や小学校区の生活圏などの地域実態に応じて、その地区内の合意のもと建設運営されているが、職員の人件費は公費負担である。自治公民館は自治会単位の独自運営を基本としている。

いずれも建設については市から一定の補助がある。最近の公民館の建設傾向として、住民同士の関係（つながり）構築、さらに住民の高齢化、利便性など、より身近な自治公民館建設の要望が強いようだ。

社会教育施設からまちづくり拠点へ

公民館は社会教育施設として、「学びの場」中心から「地域づくり」「ふるさとづくり」という言葉が全国公民館研究大会（平成16年度）のテーマに上がり始めた。大分市は前市長時代の平成21年、第1回市議会の提案理由の説明で、「地区公民館の所管を長年の教育委員会から市民部へ移し、これまで学習機会・情報の提供を行ってきた地区公民館を地域コミュニティの再生や地域活動の拠点と位置づける」と県下で先駆け、「市民協働のまちづくり」と同一の方向性が提起された。同じく校区公民館も市民部の所管となり、補助金なども市民部より交付されるようになった。しかし、移管されたとはいえ、社会教育法の制約や地区公民館の職員人事は、従来通り教育関係者が占めており、その経験の域から抜け出せない状況が現場では続いている。市の方針もなかなか定まり難く、今でも戸惑いは隠せない。

そうした中、市はまちづくりの自主性、独自性をより引き出すために、域内分権制度を採り入れ「地域づくり交付金」を導入している。校区公民館の補助金もその中に含めており、帳簿を素通りするだけの意味しか持ちえない理念先行型の懸念が残る。さらに、交付金の受け皿の基盤整備が整っていないのも懸念材料である。いつまでも地域活動の苦悩は抜けない。

（記事：明野曽呂利）



自治会長や各団体代表、学校・PTA関係者など22人が出席

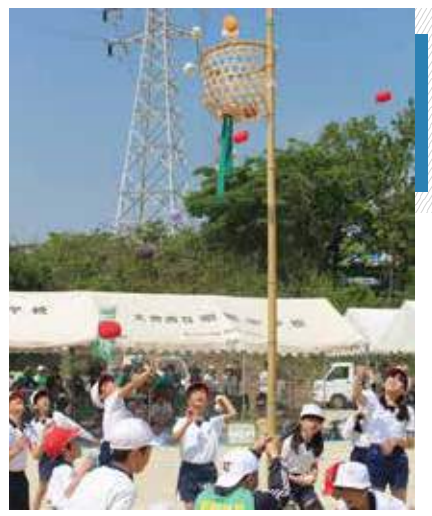
新主事に加来あやさんを選任

明野校区公民館で運営協議会
地域の軸として各団体と連携推進

明野校区公民館（山田軍才館長）は4月24日、新年度第1回運営協議会を同館で催した。運営委員22人が出席。昨年度の事業報告・収支決算が報告され、新年度の事業計画・予算と共に承認された。また、新しい主事に加来あやさんが全会一致で専任された。

山田館長は「昨年度の事業を踏襲しつつ、新主事の新しい発想で内容を充実させたい。公民館が軸となって、あらゆる団体と連携・協力を進め、幅広い活動に取り組みたい」と意気込みを語った。

同公民館は、アクロス立体駐車場の一画にあり、事務室を除いて会議室1室しかないという市内で最も小さな校区公民館。しかし、アクロスを会場として活用することで芸能祭や手作り作品展などの主催事業が充実。また、朝食をとりながら意見交換をする四角座談会、自治会長ら団体役員OBによる親睦団体明倫会を組織するなどアイデアで勝負しており、今年度も新たな展開が期待される。



五月晴れの下、競技を楽しむ明野の住民たち

住宅団地で最大規模

「明野地区大体育祭」開催
明野日の出チームが優勝

明野地区体育協会（河野新平会長）は5月12日、第40回明野地区大体育祭を明野中学校グラウンドで開催した。

県内の住宅団地では最大規模となる体育祭は「育もう！熱い絆、明野の力」をスローガンに、明野校区の17自治会から選手、応援合わせて住民約3000人が参加。開会式では、河野会長が「令和になって最初の記念すべき大会。選手の皆さんが単に順位を競うのではなく、各世代の方々が見て楽しく、参加して楽しい一日を過ごすことで住民相互の交流と融和を図りましょう」と挨拶。前回優勝の明野東町チームの小林明愛さんと中原美姫さんが力強く宣誓を行った。

自治会別に16チーム（則小池と高城団地は合同チーム）に分かれて、玉入れや二世代交流百足競争などの町対抗競技や、仮装大会などのオープン競技を楽しんだ。優勝は明野日の出、2位は明野南町、前回優勝の明野東町は3位、4位は明野高尾、5位は明野旭町だった。

平和な日々に感謝

8月13～15日「みたままつり」

大分縣護國神社は、幕末維新よりの国を守るため尊い命を捧げられた大分県ご縁故四万四千四百余柱の神霊をおまつりする神社です。

当神社では、感謝と平和への思いを込めて毎年お盆の8月13～15日に「みたままつり」をとりおこなっております。目に見えぬ神霊、今はもう亡き方々、大切な家族や友人への**感謝と平和への祈りをこめて、「ご神灯」（提灯）を奉納いたしませんか。**

日本の大きな節目の今年、ご自身のお名前を護國神社の境内に灯し、新たな心で過ごします。



ご自分の提灯を奉納してみたい方はコチラ

●大型1灯 1万円［提灯に直接お名前を書きます］
●小型1灯 3千円［小型提灯にお名前を書いた短冊を吊るします］

［ご神灯設置期間］8月13日(火)～15日(木)　［申込期限］7月末

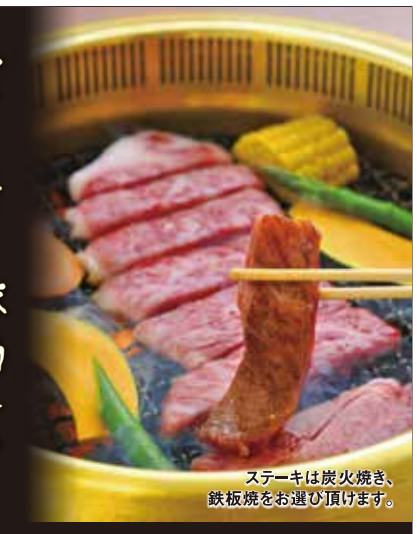
お問い合わせ／TEL 097-558-3096

豊後炭火焼肉 山崎

光吉店・津留店ともに落ち着いた和風の個室で、最上級の豊後黒毛和牛のステーキや焼肉を堪能いただけます。

やすらぎと感動を。

全室個室　こだわりの備長炭使用



■光吉店
大分市光吉1129-1 TEL 097-524-5988

■津留店
大分市中津留1丁目2-24 TEL 097-554-1515

［営業時間］昼/11:00～15:00（ラストオーダー14:30）　夜/17:00～22:00（ラストオーダー21:30）

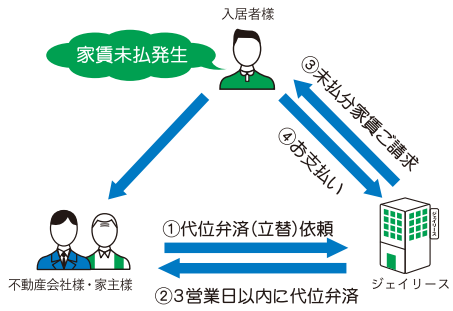
新しい暮らしに安心をプラス。



◆保証人なしでもOK！※
◆家賃支払サポート！
◆国籍・職業不問！
◆原状回復・違約金まで保証！

※契約内容により、保証人が必要となる場合もございます。

「借りたい」「住みたい」をサポートします。



物件の家主様及び不動産会社様に、ジェイリースが家賃を立替払いします。

万が一事故や病気等で、家賃のお支払いができなかった場合、当社が家賃を立て替えする為、家主様との関係を良好に保てます。

また、保証人様が見つからない場合、親族の保証人しか認めてもらえない場合には、ジェイリースの『信用力』で入居が可能になることもあります。

きちんと、家賃保証。
ジェイリース

http://www.j-lease.jp ジェイリース
お申し込み・お問い合わせは 0120-775-752

大分本社
〒870-0034 大分県大分市都町1丁目3番19号大分中央ビル7F
TEL 097-534-2277（代表） FAX 097-515-7878 E-MAIL info@j-lease.jp

会員　全国賃貸保証業協会　全国賃貸管理ビジネス協会　一般社団法人 日本経済団体連合会 会員

JPX 東証一部上場 証券コード7187

連載 第11回

わが町の自治会長さん



パークシティ明野自治会
富尾 信之 さん

誰もが暮らしやすい街を目指し 住民の声をよく聞いて即対応

明野団地のなかで最も新しい団地であるパークシティ明野（明野高尾3・4丁目）も、平成5年に自治会が発足して26年が経つ。少子高齢化が避けては通れない中、「明るい誰もが暮らしやすいまちづくり」をスローガンに奔走するのが、4代目自治会長の富尾信之さん（76歳）。

富尾さんは昭和36年に豊和銀行に入行。以来約40年間、主に営業畑を歩み、金池支店長などを経て退職。その後も民間会社勤務により、自治会活動との接点はほとんどなかった。

転機は団地の自主防災会の会長を引き受けたこと。さらに平成28年からは前自治会長の薦めにより自治会長に就任した。

「私は住民と行政との橋渡し役であり、また住民同士を繋ぐ役として、住民ひとりひとりの声をよく聞いて即対応を心がけています」住民からの苦情対応やトラブルの仲裁には、銀行員時代に顧客対応で培った経験が活かされているという。「助けてくれるスタッフに恵まれていることが何よりも大きい」と、周囲への感謝も忘れない。

パークシティ明野は、公民館活動が盛んであり、老人クラブ「明桜会」の活動も活発。老若男女が暮らしやすい街として、空き家が出てもすぐに次の入居者が決まるほど人気がある。富尾さんはその快適な街を維持するため、「明野で一番きれいなまち」を目標に掲げ、クリーン推進委員を中心に住民一体となった団地の美化活動に取り組んでいる。なかでも放置された犬のふん害をチョークで囲み、警告する活動は、飼い主の美化意識の向上に大きな成果をあげている。

多忙な日々の中で富尾さんの楽しみは、自宅を訪れるメジロや山鳩の観察。雛が巣立つ姿を見ると心が和むという。

今年は元号が平成から令和に改まった節目の年。パークシティ明野自治会では5月12日、「令和」元年を記念して朝日公園の一隅に桜を植樹し、新しい時代の幕開けを祝った。

「この桜の木が、この団地で育ち巣立って行った子どもたちが20年、30年後に帰ってきたときに集まれる場所になれば」と富尾さん。令和の記念樹がいつの日か大きく成長し、花咲く日を願いながら…。

17周年記念に多彩なイベント
パークプレイス大分が誕生祭を開催
大分光華よさこい連・美琥も出演



パークプレイス誕生祭で踊りを披露する大分光華よさこい連・美琥。

パークプレイス大分（大分市公園通り）は4月19日～5月6日まで、17周年の誕生祭を開催した。全国から集結した10組のパフォーマーが芸を競うパフォーマンスの祭典や芸能団体のステージなど多彩なイベントが繰り広げられた。パークプレイス大分は2002年4月、大分スポーツ公園に隣接する丘陵地に開業した大型複合商業施設。イオンを核店舗にアミューズメント施設、ファッション、生活雑貨、飲食、サービスなどの専門店が出店し、県内有数の人気スポットとなっている。

5月3日には「大分光華よさこい連・美琥（みこ）」（旧称大分よさこいはんだ組）が出演。よさこいの楽しさを通して大分に元気と笑顔を届けようと、はつらつとした踊りで会場を盛り上げた。

同グループは、判田小学校のPTA行事で踊ったソーラン節をきっかけに、「ソーランをもう一度踊りたい！」という有志が2009年に結成。今年3月には、10周年を機に「はんだ」から飛び出そうと、現在の名称に変更した。メンバーは小学生から50代までの男女26人。大野川合戦まつりやはんだ音楽まつりなどのイベント出演のほか、病院や老人ホームなどへの慰問も積極的に行っている。入会希望、出演依頼の問い合わせは電話090・8621・5256（原田さん）へ。

武道・屋内スポーツの新拠点
県立武道スポーツセンター
昭和電工ドーム隣にオープン





5月11日の開館式典では関係者代表がテープカット

大規模大会も開催可能な武道をはじめ屋内スポーツの拠点となる大分県立武道スポーツセンター（昭和電工武道スポーツセンター）が5月11日、大分市横尾の昭和電工ドーム隣接地にオープンした。

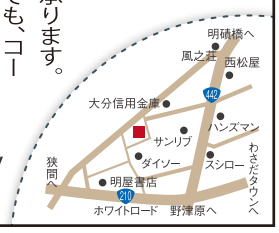
県内の武道関係者の悲願であった武道センター建設は2013年、大分県武道協議会（阿部英仁会長）が中心となって26万270人分の署名を県へ提出したことがきっかけで実現。阿部会長は「競技場と武道場3面それぞれに『上段の間（ま）』があるのは全国でも当施設だけ。武道関係者の要望を随所に取り入れていただき感謝しています」と語った。

同センターは、バレーボールなど屋内スポーツができる多目的競技場、武道場、トレーニングルームなどで構成。収容人数は、競技場が約5千人、武道場が約400人。一般利用は6月1日から。利用時間は午前8時30分～午後9時。木曜休館。問い合わせは電話097・520・0800へ。

インテリア相談会開催中!!



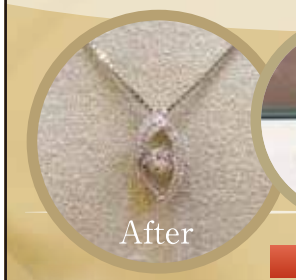
「質感やデザインにこだわった家具を探している」、「木のぬくもりのあるインテリアで統一したい」など、お部屋のインテリアでお悩みのお客様には、専門のコーディネーターがご相談を承ります。お家のインテリア全般についても、コーディネート致しますので、お気軽に店内スタッフまで、お声掛けください。



LepRium LIFE STYLE SHOP
TEL.097-574-8105
https://ja-jp.facebook.com/LepRium/
大分市木上31番地 OPEN 10:00 CLOSE 19:00 火曜定休

ジュエリーのリフォーム・修理・生前整理

ジュエリーのプロ「宝石鑑定士」が親身に対応いたします。お気軽にご相談ください。



リフォーム（作り変え）・修理
想い出のジュエリーにもう一度輝きを
爪が高くて着けられなくなった婚約指輪を
今流行りのデザインネックレスにリフォーム。

買取・生前整理・遺品整理
プロの確かな目による査定をお約束
宝石鑑定士の資格を持つジュエリー専門店として
プロによる的確な査定をお約束します。





JEWEL MIKI ジュエルミキ 検索 駐車場完備
0120-1122-04
大分市光吉968-1 TEL.097-574-6222
木・金 12:00～18:00 土・日・祝 11:00～18:00 月・火・水 店休日

4Kはじめるなら J:COM TV 大迫力の映像体験始まる!

J:COM TV
92ch以上※1の人気の専門チャンネルが楽しめる。

J:COM NET
おトク・快適・安全にインターネットを楽しめる。

J:COM PHONE プラス
料金がおトクな、家計にやさしい電話。

J:COM MOBILE
月々のスマホ代をおトクに。

J:COM 電力
電気料金を賢く節約、品質はそのままに。



※1
・チャンネル数はご提供する専用チューナー経由でご覧いただける、地上デジタル放送とBSデジタル放送を含みます。
・チャンネル数はご加入のプランにより異なります。

トキハわさだタウンサービスショップ
大分市大字玉沢755-1 トキハわさだタウン3街区1階
【営業時間】AM10:00～PM7:00

大在サービスショップ
大分市大在北2丁目8-22【営業時間】AM10:00～PM6:00

明野サービスショップ
大分市小池原1122-1三宮ビルディング1階
【営業時間】AM9:00～PM6:00

J:COMスポット あけのアクロスタウン店
【業務委託元】大分ケーブルテレコム株式会社
大分市明野東1丁目1-1 あけのアクロスタウン一番街（本館）地階
【営業時間】AM9:30～PM8:00【お問合せ】tel 097-542-1121

J:COM 大分ケーブルテレコム（株）代理店
OCS大分ケーブルサービス
土日祝日 OK! OCS大分ケーブル 検索
【電話受付時間】:AM10:00～PM5:00
0120-05-0863

降り注ぐ淡い紫色のふじの花

西寒多神社ふじ祭り開催
多くの参拝客でにぎわう

「西寒多（ささむた）ふじ祭り」が4月20日から5月5日まで、ふじの花の名所として知られる大分市寒田の西寒多神社で開催され、多くの参拝客でにぎわった。

大分市天然記念物にも指定されている西寒多神社のふじは、樹齢450年といわれる。幹の直径がおよそ1メートルの1本の古木から、350平方メートルほどのふじ棚が広がり、淡い紫色の花房が無数に下がっている様子は壮観。訪れた人たちは、ふじの甘くやさしい香りに包まれながら、頭上から降り注ぐ花を鑑賞したり、スマートフォンやカメラを手に撮影する姿が見られた。初めて訪れたという若い親子連れは「すごくきれいで子どもも大喜びです」と話していた。


350平方メートルのふじ棚は壮観


大分市天然記念物に指定された樹齢450年のふじ

西寒多神社では例年、5月の連休中に開催してきたが、気候の変化にともない開花が早まってきたことから、今年は祭典の日程を前倒しに。4月20日の育木祭を皮切りに、29日のふじ祭り大祭から5月5日の勧学祭までの期間中、地元の西寒多子ども神楽をはじめ各神楽座による奉納神楽や少年剣道大会、少年相撲大会、生花展などが日替わりで行われた。また、境内に続く神苑では樹齢100年の平戸つつじ（数百株）も満開になり、こちらも多くの来場者でにぎわった。

西寒多神社は、応神天皇の勅許を得て西寒多山（現在の本宮山）に祠を建立されたことが始まりと言われ、その後、南北朝から室町時代の守護大名「大友親世（ちかよ）」により社殿を現在地に遷された。歴代の国司や武将の尊崇が厚く、大分県内では宇佐神宮につぐ神社として知られている。

また、同神社には、豊後キリシタン大名の大友宗麟が愛用したといわれる印章などが所蔵されている。

ゲームや食事を一緒に楽しむ

雄城台中央公民館で
シニアとジュニアの交流会

大分市雄城台中央（旧雄城台住宅地）のいきいきサロン世利越（西本徹男会長）は4月13日、公民館で「シニアとジュニアのふれあい会」を開いた。

新学期を機に、日頃は交流の少ない子どもたちと仲良くなろうと、同団地の老人会・雄豊会と子ども会の協力で企画。

サロンのメンバー22人と、小学生以下の子どもとその保護者ら48人が参加。最初に子どもたちが、メンバーの席を順番に回ってひとりずつ握手してあいさつを交わし、メンバーは笑顔で応えていた。ピンポン玉すくいやサイコロゲーム、歌などを一緒に楽しんで親睦を深めた後、子どもたちが「おいしくなあれ」と唱えながら伸ばしただんごを入れて作っただんご汁を味わった。

「久しぶりに会った近所の子がとても大きくなっていてビックリした。子どもたちから元気をもらえて嬉しかった」と語るメンバーのひとり。子どもたちの成長を見守るような、やさしいまなざしが印象的だった。



握手とあいさつでお互いニッコリ

かけがえのない命を救うために

おおいた動物愛護センター
犬・猫の譲渡会を定期開催


譲渡会で譲渡予定の犬とふれあう参加者たち

2017年度、県内で保護された犬・猫は約2670匹で、そのうちの約2000匹がやむなく殺処分された。そんな現状を改善しようと、2019年2月に大分市廻栖野（みどりマザーランド敷地内）に開設されたのが「おおいた動物愛護センター」だ。同センターは、大分県と大分市が共同で運営する動物愛護拠点施設。保健所などで保護された犬や猫の返還や譲渡、彼らを家族の一員として最期まで責任を持って飼うことの啓発と指導などを通して、かけがえのない命を1匹でも多く救うために活動している。

4月28日の譲渡会に参加した富士見が丘の男性は、「毎年かなりの数の犬や猫が殺処分されていると聞いて、見学に来ました。こちらの施設から、わが家に犬を迎え入れたいと考えています」と語った。

センターでは、保護された犬や猫の譲渡会を毎週日曜に開催。譲渡希望者は事前申し込みが必要で、審査や講習がある。新しい家族との出会いを考えている人は、ぜひ同センターへ足を運んでみることをおすすめする。小さな命があなたを待っている。問い合わせは電話097・588・1122へ。（6月の譲渡会の日程は14面へ）

アパート　マンション　戸建　土地
不動産のよろず相談承ります!
家や土地がいくらで売れるのか知りたい
家・土地を相続することなったけど売却したい
土地を活用して価値ある資産にしたい
相談・査定 無料
秘密厳守
お客様に寄り添った様々なサポートを行っています。
まずはお気軽にお電話・メールでご相談ください!!
最短7日 お急ぎの場合 買い取りもいたします!
対象エリア ・大分市 ・別府市
大分県知事(2)第3127号　(公社)全日本不動産協会会員　(公社)不動産保証協会会員
(株)ネクストコミュニケーションズ
TEL.097-578-6818
nextcommunications0201@gmail.com
大分市舞鶴町1丁目3-28 ネクスト舞鶴ビル5F
営業時間/10:00～18:00
売買仲介　賃貸仲介　賃貸管理　不動産買取


住宅の健康診断をしてみませんか?
シロアリは狙っています
あなたのお住まいを!
白蟻駆除　害虫駆除
予防施工専門
遠近問わず
調査無料!!
公益社団法人 しろあり対策協会防除処理企業者登録
大分県002号 / 大分県ベストコントロール協会 第905-0番
大分県しろあり対策協会会員
創業100年の信頼実績を誇る
今村化学工業 白蟻研究所
☎097-546-4040
本社／大分市椎迫1組の1

連載　創作絵説き吉四六さん語り

トビになりたい …… 61

春は、若者が進学や就職するなど、それぞれ希望に胸を膨らませ新しい生活環境に慣れようと努力する。社会学者の上野千鶴子東大名誉教授が、東大の入学式祝辞で「恵まれた環境と能力を、自分が勝ち抜くためにだけ使わず、恵まれない人々を助けるために使ってほしい」と新入生に訴えたと、新聞が報じていた。数人でそうした話題にふけり、さらに吉四六さんがトビになりたいと願った話に移った時、とっさに私は金沢の銘酒福光屋の「加賀鳶」を口にした。ところが、我が雑学の師匠は、歌舞伎の演目に「加賀鳶」（加賀藩江戸屋敷お抱えの大名火消しで、酒名の由来）があると平然と言い放った。なるほど「学」の差はこの辺かと思ったが、金沢旅行で立ち寄った居酒屋で呑んだ冷の「加賀鳶」の味が脳裏に焼きついて離れない。

さて、我が吉四六さんは、なぜ、トビになりたいと思ったのか。それはアブラゲを買っての帰り道。急に尿意を催して、アブラゲを藪にかけて用を足していると、一羽のトビが矢のように舞い降りて、アブラゲをさらっていってしまった。くやしがってもどうしようもない。「ふうん、この世の中でトビほど結構なもんな、またとあるまいのう。人のアブラゲを金も払わんじ、勝手に取っち食うたあ何ちう奴か。ああ、おれも人間やめちトビになりてえ」



それから毎晩、村の鎮守さまにお参りして「神様、神様、どうぞおれをトビにしちくだんせ」と祈りつづけた。ある夜、イタズラずきの若者がこっそり神殿に隠れ、「よいかな、お前の願いをかなえてやろうほじ、明日の朝早く境内の杉の木にのぼるがよいぞよ」と言った。吉四六さん早速実行し、今か今かとトビになるのを待っていた。それを見た子どもが3、4人「あれは人間だ、いや羽根が出たぞ、トビじゃろう」と騒ぐ。吉四六さんは「おれもいよいよトビになったらしいぞ。よーし、そんならひと飛びしてみよう」と、両手を広げてパッと飛ぶと、そのまま地べたに落ちて気を失ってしまった。むげねぇ話でした。



絵／文
明野北町　後藤恵子
※出前口演もいたします。
【連絡先】
☎080-8578-3223

ファイン エンジョイ! 終活ライフ

はじめまして。社会福祉士の茶屋元崇喜です。今月から大分のシニアライフを応援するコラム「エンジョイ！終活ライフ」を連載いたします。よろしくお願いします。

◇　◇　◇

このところ「人生100年時代」という言葉を見聞きする機会が多くなりました。現在、日本には100歳以上の方が約7万人います。1980年の時点では全国に1000人ほどだったので、この40年足らずで70倍に増えたことになります。このまま医学が進歩し、平均寿命が延び続ければ100歳まで生きることが当たり前の時代になるとの指摘もあります。今まで以上に社会のあり方や個人のライフスタイル、価値観も大きく変わっていくでしょう。

そのため、自分の将来を見据え「終活」に取り組む人が増えています。終活にまつわる領域は医療・介護や葬送・供養、相続・遺品整理など幅広いです。例えば「高齢者施設選びは何を重視すべきか？」「将来的にお墓の維持が難しくなった際の手続きは？」、「自ら意思表示ができなくなった時の後見制度とは？」、「死後はどのように供養してもらいたいか？」、「マネープランや公的制度は？」…。想定される事柄は、様々な要因が複雑に絡み合っています。解決には多職種の専門家が連携することも求められます。

私がご提案する「自分らしい充実した老後をデザインするために大切なポイント」は5つです。①自分で決める②正しい知識を持ち、実践する③社会との接点を持ち、積極的に生きる④家族以外のつながりや資源を持つ⑤準備はできるだけ早く、です。自らが意思決定し、行動すれば、自分や家族を守ることも、積極的に制度や環境に働きかけることもできます。

◇　◇　◇

次回から具体的なテーマを挙げてご紹介していきます。明るく前向きな終活で、より豊かなシニアライフを送る一助となることを願っています。

セカンドライフを充実させる5つのポイント



プロフィール

おおいた包括ケアネット・ファイン
社会福祉士
茶屋元 崇喜
ちゃやもと たかゆき

大学卒業後、地元新聞社に勤務。2012年に家族葬の判田台会館・備庵を運営する株式会社ファイン入社。終活事業者のネットワーク「おおいた包括ケアネット・ファイン」を立ち上げ、終活フェアやセミナーを各地で開催。葬送・供養のソーシャルワーカーとして情報提供と相談支援を行う。社会福祉士、宅地建物取引士資格を有し、高齢者住宅紹介センター「ウチシルベ大分別府」を運営している。

一棟貸し切りスタイルの
上質な空間でゆっくりとお別れを
家族葬専門 判田台会館・備庵
ご相談・お問い合わせは365日24時間対応
備庵コールセンター 0120-018-768 | 株式会社ファイン https://www.oita-fine.jp/

大分のシニアライフ情報
終活情報が満載!!
「大分終活チャンネル」
YouTubeで配信中
各ジャンルの専門家が動画講座として、わかりやすく解説します。

これまでも、そしてこれからも
お客様の満足　それは私たちの喜びです。
創業以来 40 年の歴史と伝統の豊富な知識と経験で
お客様の生きる力を全力でサポートしていきます。
保険のことならお気軽にご相談下さい！
MS大分中央株式会社（旧オーツ㈱）
〒870-0036 大分県大分市寿町11番22号
TEL 097-537-3700 FAX 097-537-3701
MAIL info@msoc.jp
営 9:00～17:00
休 土・日・祝 年末年始

まずはご相談ください！それ職人なら直せるかもしれません!!
鉄の「困った」を解決！
［例えば］古くなって錆びた鉄製の門扉、外階段…
職人の手作業！金属加工も可 溶接 で元の姿にできます！
他にも、「椅子の脚が折れてしまった…。同じものはもう売ってないし…(T_T)」
→溶接で修理完了！料金は 5,000 円程度！
※料金は修理の程度等によって異なります。材質により溶接や加工できない場合がございます。
お見積りは無料です
電話かメールでご相談
→実物を見てお見積り
→料金にご納得頂ければ作業開始
→作業完了後お渡し
お困り事はまずはお電話かメールで。お気軽にご相談を！
株式会社荒巻工業 TEL(097)522-4567
大分市皆春 373-4　メール info@aramaki-k.com
ホームページ内「ホルビー君工房」で施工例が見れます！ 荒巻工業 検索 aramaki-k.com
私が荒巻工業の社長です。

あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。
なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911
〒 870-0147 大分県大分市小池原1170番地2
マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922
〒 870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

歯科衛生士募集中 ※詳細はお電話でお問い合わせ下さい。
はしもと歯科医院
院長 橋本 謙二
診療時間
●月・火・水・金曜 AM9:30～PM1:00 PM2:30～PM7:00
●木曜日 AM9:30～PM1:00 ●木曜午後・日曜・祝日休診
●土曜日 AM9:30～PM5:00
駐車場完備 大分市田尻196-1（サンライフtomato店北側）
☎588-8333

あんどう小児科
院長 安藤 昭和（日本小児科学会専門医） 副院長 安藤 浩子（日本小児科学会専門医）

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00～12:30	○	○	○	○	○	○ 13:00迄	×
15:00～18:00	○	○	○	○	○	×	×

■健診・予防接種：月曜日～金曜日　午後2時～3時
※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時～3時の間に受診して下さい。
スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます
http://www.ando-shonika.com
大分市明野東2丁目7番1号（明野中央病院西隣）
☎ 097-558-8570

photo／明野店
Remit Hair
お子様連れでも
リラックスして過ごしていただける空間を
リミットヘアー各店舗
営業時間 火曜日～日曜日 10:00～19:00（全メニュー） 定休日 毎週月曜日・第3火曜日
公園通り店 大分市公園通り3-1-4 0120-092-800
明野店 大分市牧1506-17 0120-081-828
大在店 大分市大在北2-8-22 0120-914-578
上野丘店 大分市東大道2-8-10 0120-4949-02

二宮歯科
院長 二宮 信一
一般歯科・小児歯科・口腔外科

診療時間	月	火	水	木	金	土
9:30～13:00	●	●	●	14:00迄診療	●	14:00迄診療
15:00～19:00	●	●	●	／	●	／

■休診日 日曜・祝日
大分市大字寒田1058-18（寒田北町3丁目バス停そば）
TEL097-574-8148 駐車場完備

人工透析 泌尿器科・内 科・消化器内科（胃カメラ・大腸カメラの検査可）
たかはし泌尿器科
院長 髙橋 真一 副院長 髙橋 研二

診療時間	月	火	水	木	金	土	日
9:00～13:00	●	●	●	●	●	●	休診
14:00～18:00	●	●	●	休診	●	休診	休診

※日・祝日、木曜・土曜午後休診 ■透析時間／7:30～23:00
ホームページ たかはし泌尿器科 検索
大分市寒田1116-10（国道10号線・敷戸団地入口向かい） ☎097-569-8039

「農園主の独り言」

Vol.2 ゆたかな土づくりに試行錯誤した10年


農園体験で草木堆肥作りを体験する子どもたち

私が有機野菜の実験農業を始めた頃、どうしたら自分が昔、食べていたような滋味溢れる美味しい野菜ができるのか？　まずは図書館で、有機栽培や微生物の専門書、生物学の本を調べましたが、どの専門書からも機械や化学肥料、農薬もなかった時代の農人たちの「知恵」は見出せませんでした。

そこで、当時80歳近いベテランの農業者に教えを乞うと、「毎年気候は変化する。人間が思った通りに野菜は育たない。畑と向かい合っていると、自然が教えてくれるようになる。わしも未だに分からないことだらけだ。農業を始めたばかりのあんたにすぐわかるわけはないじゃろう」との言葉で、幼い時に見覚えた堆肥作りを思い出しました。

再び、図書館を訪れ、古書や古い農業本を探し、記されていた土作りの重要性に気づきました。そこには山の芝や葉っぱを集め、2～3年掛りで堆肥を作り、畑に持ち込み、焼いた木や竹や草などの草木灰を振り、何代にも亘って土を肥やしていくことが書かれていました。

私は、実験のために借りていた40坪の小さな畑で、草木だけでなく、畜糞・米糠・魚腸などを様々な肥料を試した結果、草木以外の堆肥だと、野菜は良く育ち、甘味はあるが、味や香りと食感が損なわれました。土壌が肥料（窒素）過多になったことから、私はこれを有機肥料の化学肥料化と称しています。

そのことから、肥料を草木堆肥二本に絞り、8年が経過した頃、畑は深さ30センチまで団粒化が進み、ふかふかの土壌となり、そこで採れる野菜達は、味・香り・食感・旨みが備わり、昔、食べた美味しい野菜の基準に達したのです。

農園を開いて約一反（300坪）の田んぼを借り受けた時、迷いなく、肥料は一切使わず、草木堆肥のみの土作りに毎日勤しんだのです。

著者／佐藤自然農園　代表　佐藤茂行　大分市大字野田　佐藤自然農園　検索



連載 第19回

孫誕生から始まったばあばへの道 さらに究める『母道』
本当の自分⑫

新天地にするのは私

福祉でお世話いただいたゴルフ場で働くことになりました。隣接の母子寮に着いたとき、私たちの荷物は、保育園にあった息子のお着替えと毛布が入った紙袋2つでした。

ガランとした1階の1LDKの部屋に通されました。ベランダ側の掃き出しのサッシが開き、背のすらっとした女性（まりちゃん）が、せんべいの袋を差し出し「今時、紙袋2つの人ってあんた？ここにいる人はみんな逃げだした人たちだけど、トラックで引っ越してくるよ」と唐突に言われ、私はあんぐりとしました。

のちに彼女は、布団や子ども服、机、テレビと生活用品を寮の皆さんから集めてくれました。寮には今まで私が知らなかった世界の人たちがたくさんいました。最初に寮長さんから「ここは地上の地獄だからね、焼却炉に空き缶が入っていたらあなたのせいになるからね」と脅されていたので、まりちゃんの出現は、地獄で仏にあった気がしました。

自分次第で地獄にも天国にもなる予感がしました。

平成元年2月、この未知の世界で、離婚訴訟の終わるまでの1年4ヶ月の母子寮生活が始まりました。不安しかなかった私でしたが、のちにまりちゃんから、「あんたは3日でここに慣れたね」と言われる順応ぶりでした。

大澤まゆみ



思春期の息子2人と格闘した経験と、18年の心理カウンセラーの体験から、子育てに悩むお母さん方に自分を癒し、自分が学び、自分の母としての道『母道』を究めていくことを提案。2人の息子は、結婚し、子どもを持つ親になり、私は、息子家族と関わりながら、祖母として、母として、姑としての関係を体感し、心理学的見地から自らの感情を見つめ続けている。お母さん教室だよりや、ブログでその体験をつづっている。

子育てにお悩みの方、お気軽にお電話ください。080･3990･0369

一言メッセージ
恐怖は、未知に対して沸き起こってくる。踏み込めば、そこは『新天地』となる。

イラスト　ラクガキヤ maco
本名･大澤 真琴
水曜夜7時OBS「旬感!3ch」内にレギュラーコーナーをもち毎週出演中♪ 合言葉は「地球上すべてのひとを描くのだ!」
http://kzc-rakugakiya.com

天然温泉 豊の国健康ランド



OITA CITY PRESS限定
お得なクーポン付

多彩な温泉と
おいしい食事で
心身ともにリフレッシュ!

10種類のお風呂と3種類のサウナなど、多彩な天然温泉が自慢の当施設。男性浴場ではロウリュウのサービス、女性浴場では岩盤浴が無料で楽しめます。薄茶色の単純温泉で刺激が少なく、お子様から高齢者の方まで安心して入れる優しい泉質です。

館内には、大食堂「やすらぎの里」、居酒屋「豊後梅」もあり、美味しい食事も楽しめます。お食事だけでのご利用も可能です。

豊の国健康ランドでお風呂に入ってしっとりと、お食事をしてゆっくりとリフレッシュしませんか？

お食事セット 1,000円 ランチ券
お風呂のみ＋海幸定食
●本券で、お風呂のみと海幸定食がセットで1,000円でご利用いただけます。●他の券との併用はできません●本券1枚で、2名様までご利用いただけます。●本券はフロントにお出しください。
2019年7月末まで有効

天然温泉 豊の国健康ランド
ゴーヨロシク イイフロ
TEL. 097-546-1126
営業時間　24時間（お風呂のみのご利用はAM5:00～深夜0:00まで）
〒870-0815 大分市南春日町12番5号

ハートトラベル
スタッフおすすめスポット!!

スタッフおすすめ① ＼海外／
〈7月18日(木)福岡発〉
JTB 日本航空直行チャーター便で行く
ハワイ6日間
☑ 福岡で出入国、乗継も不要!
☑ 機内でも日本語が通じる!
☑ らくらくシートプランをご用意!
☑ 安心の添乗員同行コースをご用意!

スタッフおすすめ② ＼国内／
JTB ユニバーサル・スタジオ・ジャパン™への旅
プレミアム・パッケージ
☑ ユニバーサル・エクスプレス™・パス7でアトラクションの待ち時間を短縮!
☑ ハリー・ポッター入場確約券付き!
☑ オフィシャルホテル宿泊で15分前に入場!

東京・大阪発ヨーロッパ夏チャーターもご用意!!大分からの国内便を別途手配できます

早い者勝ち!!
夏休み家族旅行応援キャンペーン!! 完全予約制 無料旅行相談実施中!!
＼＼8月限定旅行クーポン／／ 5,000円分プレゼント! ［応募要項は14面をチェック!!］

ハートトラベルは地域密着!! 店頭窓口のある旅行代理店です クレジットカード払いOK

今月のタビの心得
日程表と連絡先一覧を機内持ち込み荷物へ

ご自宅で眠っている旅行券等 旅行代理店だからこその 高価買取
対象　JAL･ANA･SNA株主優待、JTB旅行券、JR回数券（大分-博多）、高速バス乗車券（大分-博多）

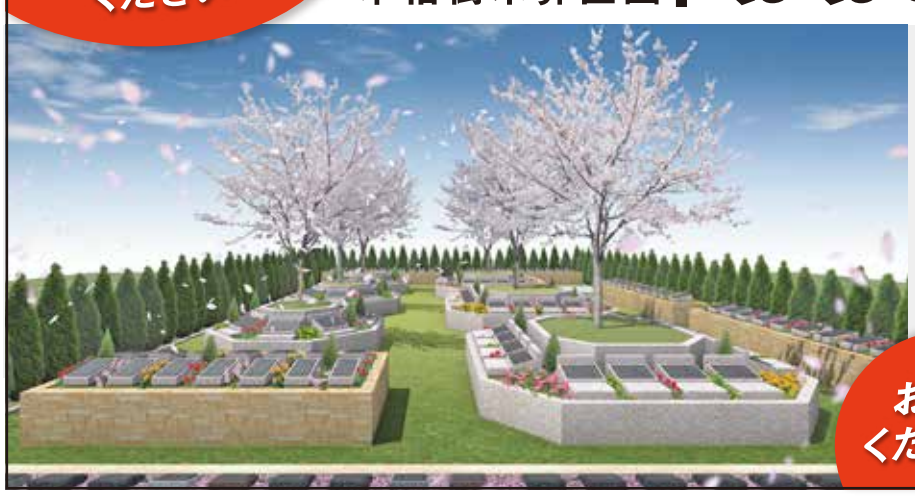
ヒトがスキ、旅がスキ
ハートトラベル
（一社）全国旅行業協会正会員 大分県知事登録旅行業 第3-179
＼ご来店いただいた方にはドリンクをサービス!!／
TEL 097-594-3303
大分市荷揚町9-9 イワオビル1F
平日10:00～18:00、土･日曜 10:00～13:00



まずはご自分の目でお確かめください

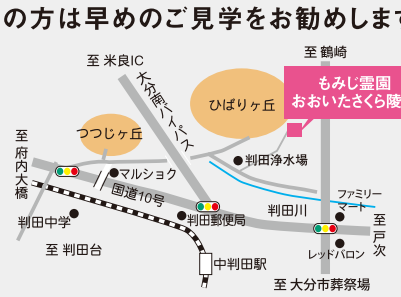
お墓のことで子どもに負担を掛けたくない方へ。すべてのお墓に永代供養の安心を。

もみじ霊園に本格樹木葬区画「おおいたさくら陵苑（りょうえん）」OPEN!



昨年より多くのご来場とご成約を頂き、現在、2期工事を計画中です。
これからのお墓づくりを前向きにお考えの方は早めのご見学をお勧めします。





お急ぎください!!

公益財団法人 大分市指令第2185号
もみじ霊園
大分市大字下判田1576番地の1
0120-597-088

主催: 住まい選びのコンシェルジュ Concierge for home selection ×
共催: OAB 大分朝日放送 ×
後援: ADT

住まいのコンシェルジュ大集合

6.1 sat・2 sun 10:00～17:00 in あけのアクロスタウン

**住まいのプロが一挙に集結！
あなたのお悩み解決します!!**



新　築 / 建て替え / 不動産売買 / 住み替え / リフォーム&リノベーション

中立公平な立場で住まいづくりをお手伝いする「住まい選びのコンシェルジュ」が住まいの大相談会を初開催! 家づくりを考え始めた方もご検討中の方もまずはご来場ください。



飲食スペース&BFギフトコーナー

飲食スペース

LOTTERIA
先着100名様に「ロッテリア」飲食パス500円分プレゼント!!

CAFÉ de CRIÉ
出張ウェルカムドリンクプレゼント!!「カフェ・ド・クリエ」

BFギフトコーナー

トキハインダストリー 2019年夏ギフト 特別ご奉仕企画

厳選ギフトアイテム 早期割引
当店ギフトカタログ・店頭表示価格より 10%OFF
※お届けには別途送料を頂戴します。

期間限定!! 6月1日(土)～30日(日)まで開催
早めのお申し込みがお得です。

ご来場プレゼント
「a-ke's cafe」の焼き菓子プレゼント!



※数に限りがあります。

プロに似顔絵を描いてもらおう!
無料
［整理券配布あり］
※ご家族1組様1回。最大2名まで。

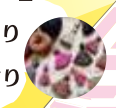


移動式収納BOXをDIYしよう!
各日先着 20名様
参加費 ¥1,000





6.1 sat
［ワークショップ］
Favori スワッグ作り
ohama タッセル作り



6.2 sun
［ワークショップ］
sketchgarden_ スワッグ作り
Bambino♪ レザークラフト

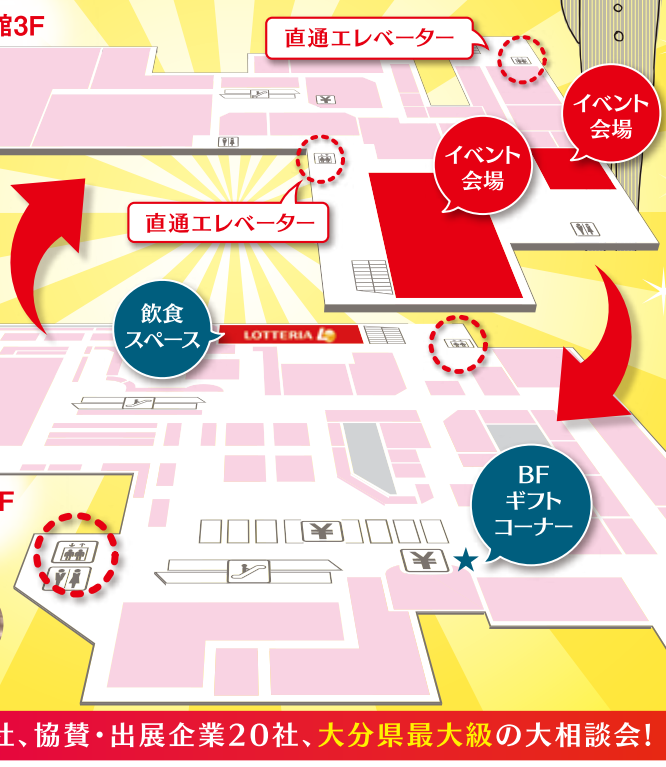


※参加費がかかる場合がございます。

「令和」に家づくりを始める方必見!
「住まい選びのスタート」セミナー開催!!



住まい選びコンシェルジュ 柳井 大輔
ファイナンシャルプランナー 幸 賢俊



スタンプラリー開催!

＼ ハズレなし ／
豪華景品が当たる!
住宅会社スタンプラリー

そのほか景品多数!



住宅会社20社、協賛・出展企業20社、大分県最大級の大相談会!

参加企業: アイビックホーム / 井上建設 / ASJ 大分スタジオ / カワノ / CREATION / クリエイトホームズ 大分中央店 / SAMneue / 住友林業株式会社 / セキスイハイム九州株式会社 / 積水ハウス株式会社 / Daiwa House / 谷川建設 / 西日本ホーム / 林興産アイズホーム / HINORIYA / 夢の工房 / ベツダイリホーム / Benet's / ミサワホーム九州

協賛企業: あけのアクロスタウン / ARUHI / 大分ガス / 大分銀行 / 九州電力 / ベスト電器 / Happy Life Consulting / LepRium / OCS 大分ケーブルサービス / キッチンスタジオJAPAN

特設サイト 詳細はこちらから!

お問い合せはコチラ

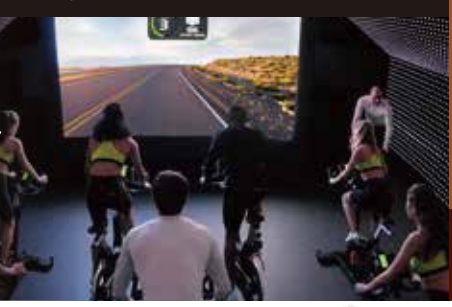
住まい選びのコンシェルジュ
〒870-0100 大分県大分市八幡28-1
0120-967-612
住まい選びのコンシェルジュ 検索

facebookページ 特設サイト詳細公開中!
https://www.facebook.com/sumai.letshaveatalk/

「えっ、何これ!?」新感覚トレーニング

暗闇 CYCLE ダイエット

のめり込め!異空間へ



ホットヨガあります。美の追求も…

Hot 温 Yoga

ホットヨガでキレイに変わる



SUMMER アクション キャンペーン
6/9(日)まで

入会金 (3,240円)	事務手数料 (5,400円)	初月月会費 (9,180円) フルタイム会員の場合
0円	0円	0円

スタート応援パック
水素水飲み放題 / タオルレンタル
2ヶ月分 (6,480円)
最大24,300円お得!

今なら: ルネサンス 招待券1枚プレゼント! / ルネサンス 金券500円分プレゼント!
さらに 限定: WEBで事前登録完了した方 ルネサンス金券 2,000円分プレゼント!



無料で見学できます!
施設を使うだけではありません! 総合スポーツクラブの楽しみ方をスタッフが親切・丁寧にご案内いたします。

お気軽にお越しください!

オススメ① 駅近で便利
JR大分駅から 徒歩5分
駐車場2時間まで 0円
駅近で通いやすい! 提携駐車場もあるのでお車でもお越しいただけます。

おススメ会員プラン 他にもご用意しています。詳細はWEBで。 ルネサンス おおいた 検索

＼ おススメ会員プラン ／ フルタイム会員 月々9,180円(税込)
営業時間内いつでも利用可能

ナイト会員	デイタイム会員	高校生会員	ママパパ会員
月々7,560円(税込)	月々7,020円(税込)	月々6,480円(税込)	月々4,860円(税込)
ご利用時間 [火～金] 20:30～23:00	ご利用時間 [火～金] 10:00～18:00 [祝(平日)] 10:00～18:00	ご利用時間 [火～金] 10:00～23:00 [土] 10:00～21:00 [日・祝] 10:00～19:00	ご利用時間 [火～金] 10:00～23:00 [土] 10:00～21:00 [日・祝] 10:00～19:00

スポーツクラブ ルネサンス おおいた

お問い合わせはコチラ tel.097-513-3700

営業時間 【火～金】10:00～23:00 【土】10:00～21:00 【日・祝】10:00～19:00 【休館日】月曜日・年末年始 他

最新情報はWEBでご確認ください! ルネサンス おおいた 検索

お客様に喜んでいただくために
司法書士の仕事

法務局における遺言書の保管等に関する法律について

平成30年7月6日、法務局における遺言書の保管等に関する法律が成立し、施行日が令和2年7月10日と定められました。

これまで自宅等で保管していた遺言書を法務局で保管してもらうことにより、遺言書の紛失や隠匿等が防止でき、相続をめぐる紛争を防ぐことができるようになります。なお、法務局で保管してもらえるのは自筆証書遺言のみです。

また、これまで自筆証書遺言に基づいて不動産の名義変更や預貯金の解約をする場合には、家庭裁判所における検認が必要でしたが、法務局で保管されている遺言書については検認が不要となりました。

検認とは、相続人に対し遺言の存在及びその内容を知らせ、遺言書の形状、加除訂正の状態、日付、署名などを明確にして遺言書の偽造・変造を防止するための手続きです。遺言の有効・無効を判断する手続きではありません。検認の申し立てがなされると、家庭裁判所から相続人全員に対して検認期日が通知されます。ただし、相続人が検認期日に出席するかどうかは、各人の判断に任されており、全員がそろわなくても検認手続は行われます。

法務局で保管されている遺言書については、上記の検認が不要となるわけですが、法務局では遺言書原本及びその画像情報等の遺言書に関わる情報を管理します。相続人は遺言者の死亡後、遺言書の画像情報等を用いた証明書（遺言書情報証明書）の交付を請求できます。この遺言書情報証明書の交付請求がなされると、法務局から相続人全員、受遺者及び遺言執行者に対して遺言書を保管している旨が通知されます。

相続人は遺言書情報証明書を使用して預貯金の解約等ができます（遺言書原本は返してもらえず、法務局は遺言者の死亡日から相続に関する紛争を防止する必要があると認められる期間が経過した後、遺言書原本を廃棄できると規定されています）。

なお、遺言者は、遺言書の保管申請を撤回することもできます。

筆者プロフィール

司法書士 其田　恭明（そのだ やすあき）
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 http://osj.oita.jp/

第43回
古庄総合法律事務所 法律相談室

賃貸不動産の家賃滞納と事後処理

【相談内容】
私はマンションを3部屋所有しており、そのうちの1つの部屋を学生のAさんに貸しています。ところが、Aさんは家賃を滞納しがちで、最近では6ヶ月間払ってくれていません。Aさんの携帯電話に督促をしても連絡がつかなかったので、Aさんの部屋に行ったのですが、どうやら部屋にはもう住んでいないようでした。隣の部屋の住人に聞くと、借金取りに追われて家財道具を残してどこかに行ってしまったようです。

このままだと家賃も入りませんし、別の人に貸すこともできません。Aさんはもう部屋に住んではいないので家財道具を処分して他の人に貸したいと思いますが大丈夫でしょうか？

【回答】
まずはAさんと話をして任意に退去を求めるのが通常かと思いますが、Aさんはどこかへ行ってしまって連絡が取れないとのことですので、任意の話し合いは難しいようです。ですが、あなた自身がAさんの家財道具を勝手に処分することは法的には禁止されています。これを自力救済の禁止と言います。

このような場合、賃料未払いを理由に部屋からの退去を求める裁判することになります。まずは、裁判所へ提出する訴状を作成して裁判所へ届けることから始まりますが、ここで問題なのがAさんの居所が分からないことです。裁判は訴状が相手方へ送達されなければ始まりませんが、どこに訴状を送ればAさんが受け取るのかわからないのです。

このような場合、公示送達（相手方の住所・居所がわからない場合などに法的に送達したものとする手続きのこと）の手続きをして訴状が相手方に送達された状態にします。そうすると、裁判が始まるのですが、Aさんが裁判の期日に出頭せず、訴状に対する答弁書も提出していなければ欠席判決となり、あなたの勝訴となります。

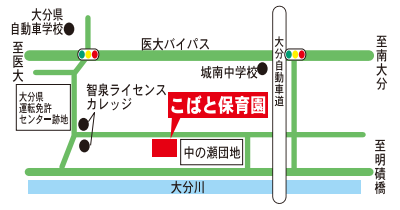
ただし、裁判に勝ったからと言ってAさんの家財道具を勝手に処分できるわけではありません。今度はこの勝訴判決に基づいて裁判所に強制執行の申し立てをすることになります。こうしてやっとAさんの家財道具を処分して部屋を次の方に貸すことができるのです。

このように不誠実な賃借人であっても法的手続をとらずに追い出したり、物を処分することはできませんので注意が必要です。

筆者プロフィール

弁護士法人 古庄総合法律事務所 弁護士 古庄 玄知（こしょう はるとも）
法律に関するお悩みごとがございましたらお気軽にご相談ください。
大分事務所　大分市中島西3丁目2番26号大分弁護士ビル5階 TEL097-532-0744
ホームページ　http://www.kosholaw.com/index.htm

保育目標 最後までガンバレる子ども
日常生活はもちろん、多くの行事を通して、
何事も諦めず、最後まで頑張る子どもを育てます。

見学随時受付
保育料のご案内
1歳児 33,000円 / 2歳児 32,000円 / 3歳児 30,000円 / 4歳児～就学前 27,000円
上記のほか、給食費、間食費等が別途必要となります。
延長保育、送迎エリアはご相談下さい。


こばと保育園ホームページ（スマホ対応）
http://kobatohoikuen.com
大分市 こばと保育園 検索
おかげさまで創立51年
こばと保育園
大分市大石町5の3 ☎549-2248

DAIHATSU グランドピット店 オグネットなら
頭金不要！驚きの安さで新車に乗れる!!
国産全メーカー対象! 軽自動車の新車が
乗っトク!! PLAN ご利用で
頭金0円
月々わずか 5,000円～（税込）
「毎月の支払いをできる限り安くしたい!」とお考えのアナタにオススメ!!

※詳しくはスタッフまで

DAIHATSU グランドピット店 オグネット
〒870-0916 大分県大分市高松東2丁目1番19号
TEL/097-547-8735 FAX/097-547-8736
営業時間/AM10:00～PM6:00
定休日/第1木曜日・隔週水曜日


オグイ コウクルマ
(0120)091-596
オグネット 検索

だいしん 住まいるローン 全期間固定型
募集額20億円

金利がず～っと一緒で 安心
最高1億円までご融資

20年以下 年1.00%～1.32%
保証料、団信保険料を含む
20年超 35年以下 年1.20%～1.52%
保証料、団信保険料を含む
適用条件
下記4項目を満たす方
①当金庫の出資会員の方（同時申込可）　②当金庫に給与振り込みがある方（同時申込可）
③口座振替が2科目以上ある方（同時変更可）　④当金庫カードローン契約者（同時申込可）
他行からの 新築・リフォーム・借換OK!
家族にもお財布にも安心をプラス!!「だいしん」が人生の大きな決断をお手伝いします。
だいしん 大分信用金庫
詳しくは、お近くのだいしん窓口または、得意先担当者へ
0120-120-827
月～金曜日 AM9:00～PM5:00（土・日・祝祭日を除く）
「受取書」のお取扱いについて
当金庫では、職員が訪問先で現金・通帳・証書・払戻請求書等をお預かりする際に、必ず当金庫所定の「受取書」をお渡ししております。内容をご確認のうえ、お受け取りください。

知りたい！活かしたい！マイ資産！

不動産コラム 第10回

目的に応じて不動産の価格は異なる

みなさんは、不動産の価格に関する「一物四価」という言葉を聞いたことがありますか?不動産は、目的に応じて、目安となる価格が複数存在します。具体的には、実勢価格、公示価格、相続税評価額、固定資産税評価額を言います。このうち、公示価格（同様な評価である地価調査の価格を含みます）は実際の取引をもとに決定され、実勢価格に近いため、ここでは説明を省略します。

1.実勢価格

一般市場で形成されている不動産の相場を言います。一般市場における売買価格は、売主と買主の自由な取引により決められます。通常、売主はより高い金額、買主はより安い金額で取引を行いたいため、双方が歩み寄った価格で取引が成立し、こうした取引の積み重ねにより取引相場が形成されていきます。我々不動産鑑定士が求める評価額も基本的にこの価格です。

2.相続税評価額

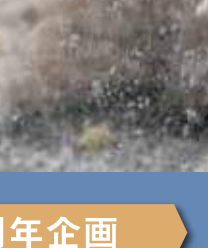
相続・贈与時の課税のもとになる評価額です。国税庁の「財産評価基準通達」により評価が行われます。これによると土地は相続税路線価、建物は固定資産税評価額が基準となります。また、路線価がない地域の土地評価は、固定資産税評価額に一定の倍率を乗じた額が基準となります。なお、相続税評価において、土地は実勢価格の概ね8割で評価されます。建物が賃貸の場合、建物は通常の3割減、土地も一定の減額が行われます。

3.固定資産税評価額

毎年課税される固定資産税のもとになる評価額です。総務省の「固定資産評価基準」により評価が行われます。市街地内の土地は固定資産税路線価、それ以外の区域では、各地域に設定された標準地の価格が基準となります。なお、固定資産評価において、土地は実勢価格の概ね7割で評価されます。建物新築時の評価額は、木造なら実際にかかった建築費の5～6割、鉄筋コンクリートなら7～8割が一般的です。

4.まとめ

このように、不動産の価格（評価）は、様々な目的によって異なるため、いつ、どの形態で所有権を移転するかにより、納める税金の額は大きく異なり、注意が必要です。次回はこの点についお話ししたいと思います。



株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
土師（はじ） 一弘（かずひろ）

大分県第１号の不動産鑑定事務所 創業50年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所　長嶋不動産鑑定事務所　検索
大分県大分市城崎町2丁目4番7号　TEL.097-536-0881　http://www.nagashimakantei.co.jp/

土地家屋調査士の部屋

第8回「じめんのボタンのナゾ（3）」

公共座標(世界測地系)の必要性

前回も少し触れました、世界測地系の座標をもとに境界を復元するお話をします。

不明になった境界を復元する作業は、登記された土地（法務局に測量図などがあります）であれば可能です。以前は日本独自の日本測地系を利用していましたが、法律改正により平成14年から世界測地系の座標での登記が義務付けられております。

大規模な震災があった場合は、電子基準点が動いても、世界測地系の座標と衛星を利用して復元できます。国土交通省の変換パラメーターを使って座標を変換すると、元の位置がわかります。日本全体は毎年、何十センチか太平洋側に動いていますが、衛星からもらっている電子基準点というデータを基に日本の地形の動きがわかるため、変換パラメーターに世界測地系の座標を入力すればパズルのピースのように復元できるのです。

また、座標が無い場合は、座標がある土地が隣にあれば土地を管理している字図（あざず）という図面を基に衛星写真を利用して復元します。字図は法務局で管理されており、九州では明治６年頃（146年前）からのデータが保管されております。字図と現地の境界線が異なっている場合は、字図の方が基準となります。ただ、筆界と所有権界が違っていることもあり、所有権界で裁判になるケースもあります。だからこそ、今では世界測地系の座標で登記が必要となっています。



これまで3回にわたり「じめんのボタン」から境界標・基準点、そして今回復元についてお伝えしてきました。私たちの仕事は、法律が定めた基準に沿って行う仕事となります。

土地の分筆登記や面積の変更に伴う地積更生登記など、お困りの際は是非ご相談ください。

土地家屋調査士
（測量士・2級建築士）
津髙公正

株式会社 桐テクニカルコンサルタント
土地家屋調査士 津髙公正事務所
大分市下郡中央3丁目12番7号
TEL.097-554-6333

循環器科・内科・呼吸器科〔特定健診（メタボ健診）実施機関〕

すみ循環器内科クリニック

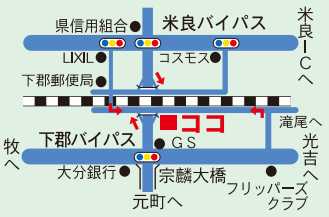
院長 隅 廣邦

●心臓病・糖尿病の相談可●往診随時対応

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前9:00～12:30	○	○	○	○	○	○
午後2:00～ 6:30	○	○	／	○	○	6:00まで

●休診日 日曜日・祝日

6/1（土）は休診いたします



大分市下郡南1-1-6
（豊肥線地下道横）
☎097-504-7700

おしゃれ染め ＆ 白髪染め
プロのヘアカラーが ¥1,500～



ヘアカラーズ トキハわさだタウン店　トキハわさだタウン 3街区フェスティバルタウン1F

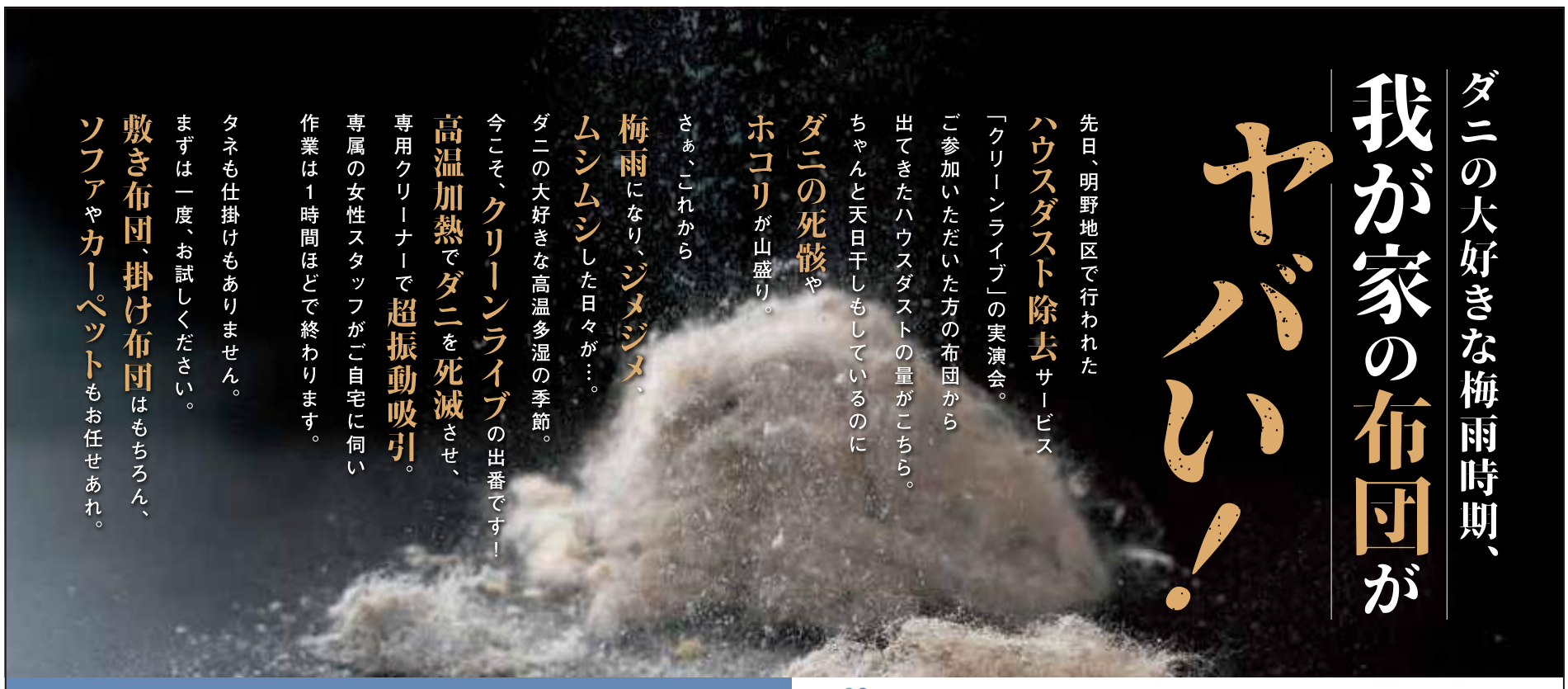
menu メニュー カウンセリング&シャンプー込み

部分染め	気になる生え際、分け目の一部を染める	▶¥1,500
根本染め	根元（リタッチ）だけ染める	▶¥2,500
全体染め	根元から毛先まで全体を染める	▶¥3,500

別途ロングヘアー料金
鎖骨より下 ＋¥500
バストトップより下 ＋¥1,000

会員カード
初回ご来店時に入会金500円を頂戴しております。

Haircolors TEL.097-586-1053　〒870-1155 大分市大字玉沢楠本755-1 トキハわさだタウン1F
営業時間 10:00～19:00（最終受付／全体染め17:00 根元染め18:00）



- OITA CITY PRESS - クリーンライブ掲載1周年企画

お見積り	お見積り	お見積り
3,000円以上	5,000円以上	10,000円以上
10%OFF	20%OFF	30%OFF

（株）コープサービスおおいた
大分市青崎1丁目9番35号
クリーンライブ事業　「（株）コープサービスおおいた」は、「生活協同組合コープおおいた」の子会社です。
フリーダイヤル 0120-947-411［月～金曜日 9～17時 担当:漆間（うるま）まで］
ホームページへアクセス　コープサービスおおいた　検索

OITA CITY PRESS

伝統芸能をここで楽しむ。

第42回 大分市民芸能祭

日時 令和元年 6月16日(日)
開場／9時30分から 開演／10時

場所 i・ich・iko グランシアタ

入場料 お一人様 1000円
全席自由
※但し、6才以下の未就学児は無料

大分市の伝統芸能まつり

「団地はひとつ」を合言葉に、昭和50年から開催。「大分市民芸能祭」も今回で42回目を数えます。大分市内の芸能各分野で活躍されている方々の披露の場として、お互いの親睦を深めあう祭典です。どうぞお気軽にお出かけください。

プログラム
第1部 舞ふぶき
第2部 新風の舞い
第3部 会主および協賛各社紹介
第4部 アラブの舞

参加団体
花柳芳美治社中・花柳三紗華社中
花柳叶夢社中・花柳三美祐社中
花柳嘉梅社中
楳若一門 露泉会・筑紫流 季代里会
筑紫流 一生会・筑紫流 妙恵里会
ミモザベリーダンスカンパニー

主催／大分団地新聞社・大分市民芸能祭協議会
後援／各団地自治会・大分市・毎日新聞社・朝日新聞大分総局・読売新聞西部本社
OBS大分放送・TOSテレビ大分

チケットの販売・芸能祭のお問い合わせはコチラ!
大分団地新聞社「芸能祭」係
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
TEL.097-535-1571 info@oitadanchi.com

西の関

ひや

今年も、西の関のロックな「ひや」をお届けします。

ひや は氷に負けない
香り高く、芳しい淡賀な旨味。
杜氏が丹精こめて育てあげた
独特の風味が自慢なり。
口に含むやキリッと涼味が走り
今宵また酔うて候。
人生楽しき哉
ひや との旨き対話。
ひとりで呑んで良し
酌みかわすのも良し
心にのこる一献の ひや
宜しき哉。

氷で割っても味がぶれない、
オンザロック専用酒

夏季限定



・1.8ℓ ・720mℓ ・300mℓ

飲酒運転は絶対にやめましょう。
お酒は20歳を過ぎてから。

醸造元
萱島酒造有限会社
大分県国東市国東町綱井392-1
TEL0978・72・1181
FAX0978・72・1182

おかわり、ください。おおいた米。



大分ヒノヒカリ　大分ひとめぼれ

JAグループ大分　JA全農おおいた

伝えたい心、応援。

小冊子『失敗しない自費出版7つのポイント』
お問い合せ先着100名様に無料プレゼント!!

◎知らないと損をする自費出版の基礎知識
◎30万円予算で自費出版できる四つの条件
◎自費出版の落とし穴に注意
◎見積金額の高い・安いだけで判断して良いのか

自費出版

あなたの夢をサポート
三恵印刷株式会社
「自費出版」もしもし!! なんでも相談ダイヤル 0120 フリーダイヤル 0120-074-084
〒870-0941 大分市下郡3055-8
tel.097-567-1155　fax.097-567-1016
http://www.sankeiprinting.co.jp

あれも!これも!おウチのお悩み、お困り事なら
私たち、「ジャパン総合サポートズ」へ

JAPAN TOTAL SUPPORT'S JTS AAA

長年の実績と経験を活かし、地域密着で皆様の“困った”に誠実に対応します!

＼ 市内、県外問わず対応! ／
運搬・引っ越しサポート
大型の家具や家電だけの運搬から一軒まとめてのお引っ越しまで、お客様のご要望に応じたサポート。事務所や店舗の移転なども対応します。



＼ 安心!15年の実績! ／
遺品整理・生前整理
必要なもの・処分してよいもの等、細かい確認作業でしっかりとサポート。処分がもったいないものなどのリサイクル等を提案いたします。また、「ご両親が施設に入居することになったので、ご実家の整理をしたいなど」ご相談にも対応します。

＼ 面倒ごとも一挙に対応! ／
駐車場整備や解体工事
打合せから提案、わかりやすく丁寧に対応。カーポートやソーラーパネル設置。各種土地活用のサポートや解体工事も承ります。ご納得される説明・提案を心がけています。



剪定・伐採 草刈り
空き屋対策
リフォーム 工事サポート
一般不用品処分
駐車場整備
不動産業務委託サポート

株式会社ジャパン総合サポートズ
〒870-0864 大分市国分立野1714
見積もり無料!時間を問わず対応!
まずは、お電話・ホームページからお気軽にご連絡ください。
TEL097-585-5595
■受付時間／～20:00 年中無休
http://oitajts.com/

OITA CITY PRESS WORK

新しい環境、新しい自分にココで出会える!

求人情報特集

三川下　営業・設計・作業スタッフ

業務拡大につき営業・設計スタッフ・作業スタッフ大募集!

当社はエクステリア空間での緑溢れる快適な生活を提案する、あなたの街のアドバイザーです。消費税増税を前に、数多くの外構工事を受注しています。若いスタッフを中心としたアットホームな職場です。あなたのご応募をスタッフ一同お待ちしています。

エクステリア工事、造園工事ならお任せください。
あなたの街のアドバイザー。



給 月給25万円～ 勤 9:00～18:00
資 普通自動車免許※未経験者歓迎
休 4週6休・年末年始・GW・盆休 他
保 各種保険完備・賞与・昇給あり・交通費支給(当社規定)・社宅完備
採 電話連絡の上、履歴書持参(写真付)
http://k-greens.com/

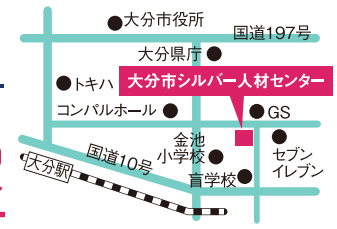
株式会社 九州グリーンサービス　大分市三川下1丁目6-6　TEL.097-574-4476　FAX.097-574-4460

大分市内　60歳以上で大分市内在住の方

入会して私たちと一緒に働きませんか?

入会説明会　会場 大分市シルバー人材センター

6月10日(月)・6月20日(木)　13:30スタート



公益社団法人 大分市シルバー人材センター
大分市金池町3丁目2番3号　TEL.097-538-5575　FAX.097-538-5576

大分市内　ICT支援員

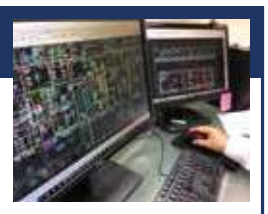


小中学校勤務ICT支援員募集!

給 時給1,050円(研修時770円)
勤 8:30～17:30(実働8時間) 資 特別な資格不要・未経験者可
休 土日祝日・勤務日数は応相談・車通勤可
保 労災有・契約社員可・交通費(実費支給)・各種研修制度有
採 二次元バーコードまたはURLよりご応募ください

株式会社 ベネッセコーポレーション　https://www.benesse.co.jp/benesseinfo/saiyou/st_s/　0120-349-977(無料)採用係

城　東　電気工事士・電気施工管理者

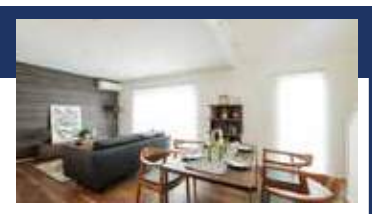


男女も年齢も不問!人柄重視!未経験者も大歓迎!!
☆電気工事の基礎から優しく丁寧に教えます☆

給 電気工事士 月給16.8万円～35万円、電気施工管理者
月給25万円～45万円 勤 8:00～17:00 資 普通自動車免許※電気工事士等・経験者優遇
休 隔週週休2日・日・祝日・GW・お盆・年末年始休暇
保 社会保険完備・交通費支給(当社規定)※社宅相談可 採 電話連絡の上、履歴書持参・面接

株式会社 京真電設　大分市城東町4-26　TEL.097-594-1377　担当／足立

高城新町　作業スタッフ



入社1年の新人さんから17年のベテランまでアットホームで働きやすい職場です。

給 月給16万円～ 勤 8:00～17:00
休 日曜日・他(月5日程度休み)年末年始・お盆休みあり 資 不問※未経験者歓迎
保 制服貸与・車通勤可・社会保険完備・研修期間3ヶ月有
採 電話連絡の上、履歴書持参(写真付)

株式会社イトウ装飾　大分市高城新町3番7号　TEL.097-576-7740　FAX.097-576-7741

津　守　土木施工管理技士・土木作業員



人々の生活がより快適になるように大分県内で工事を行っています。
若手とベテランの仲が良く、馴染みやすい会社です。

給 月給①土木施工管理技士 21万円～ ②土木作業員 18.5万円～
勤 8:00～17:00 資 不問(①は土木施工管理技士1級又は2級資格者優遇)
休 日・祝・他・GW・盆休・年末年始 保 社会保険完備・通勤手当・育児休暇あり
採 履歴書(写真貼付)郵送による書類選考・面接　http://www.miurakokudo.jp/

三浦国土建設株式会社　大分市大字津守60番地の1　TEL.097-569-4641

三川下　塗装スタッフ

勉強できんでも良い!未経験でも良い!女性でも大丈夫!
バカ真面目にやる気がある方、お気軽にお問合せください。

給 日給7,000円～＋手当(月額平均)15万円以上＋手当
勤 8:00～17:00 休 日・祝・他(年末年始、お盆)※年間休日105日
保 社会保険完備・通勤手当※社宅相談可 資 不問(経験者優遇)
採 履歴書郵送(写真付)による書類選考・面接
https://www.harumichi.net/ ／ https://www.instagram.com/harumichitosou/?hl=ja

株式会社 春道塗装　大分市三川下1-3-23　TEL.097-553-5337　FAX.097-574-6208



気配りと優しさのドライバー募集中
タクシーなら雨の日も快適に。
「傘サービス」実施中!

給与 月給20万円～ プラス 歩合あり

採用に関するお問合せ　097-567-8910(担当:佐久間)

株式会社ふたばタクシー
本社／大分市大字下郡396　ふたばタクシー　検索

ルチア通信 vol.9　自立生活をサポート!

ルチアお仕事図鑑「よっちょくれ市」出店



みなさんこんにちは!まだ春だというのに、30℃を超えた地域もあるようですね。1日の寒暖差が激しく、毎日何を着ようか悩み、いざ着てみたら入らなくなってる!サービス管理責任者の陣内です。さて、最近のニュースによると、大分県の就労継続支援B型事業所の数が100件を超えたようです。各事業所がさまざまな取り組みを行っており、先日はパークプレイス大分で開催された「よっちょくれ市」に出店。ルチアでは創作部が、真心込めて作った手作りアクセサリーや小物の販売を担当しました。天気にも恵まれ、たくさんのお客様に見ていただき、売上は最高額を達成!休憩時間には外で美味しいお弁当を食べるなど、利用者さんの笑顔もたくさん見られ、とても充実した一日でした。「よっちょくれ市」は、これからも会場を変えながら定期的に行っていきますので、見かけたらぜひお越しください!

また、ルチアではスタッフの募集を行っております。必要な資格は特にありませんが、送迎などで車の運転をすることもあります。就業時間は8:30から16:30まで。土、日曜、祝日休み!就労支援にご興味のある方はぜひご連絡ください!お待ちしております!

お気軽にお問い合わせください!

株式会社メディカルプラス
就労継続支援B型事業所 ルチア
大分市小野鶴789-1　mail：luciajinnai@outlook.jp
TEL.097-578-7862
FAX.097-578-7863

EVENT & SEMINAR June

毎月の気になるイベントや旬のセミナー情報をお届けします!

6/1(土)・6/2(日) 住まいのコンシェルジュ大集合 in あけのアクロスタウン

■場所／あけのアクロスタウン本館3階アクロスホール（大分市明野東1-1-1）
■時間／10:00～17:00 ■料金／無料 ■お問合せ／0120-967-612（住まい選びのコンシェルジュ）

住まい選びのコンシェルジュオススメの住宅会社20社、協賛企業20社が大集合!新築、建て替え、住み替え、リフォーム、リノベーション、不動産売買など、あなたのお悩みを解決いたします。「住まい選びのスタート」セミナーやスタンプラリー、DIY講座、ワークショップなどイベントも盛りだくさん!（詳細は9面へ）



6/16(日) 第42回大分市民芸能祭 in iichikoグランシアタ



■場所／iichikoグランシアタ（大分市高砂町2-33）
■時間／開場9:30 開演10:00 ■料金／1,000円（全席自由）
■お問合せ／TEL.097-535-1571（大分団地新聞社）

大分で活躍する日本舞踊、新舞踊、ベリーダンス10団体による踊りの競演!華やかな舞台をご堪能いただけます。終演後にお楽しみ抽選会も開催。

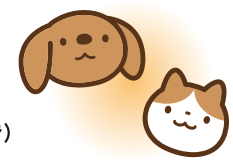
応募締切～7/12(金) OITA CITY PRESS700号記念企画 育じい育ばあ俳句 作品募集中



■お問合せ／TEL.097-535-1571（大分団地新聞社 育じい育ばあ俳句係）

おじいちゃん、おばあちゃんの孫育て奮闘談を俳句で詠んでご応募下さい。特別審査員はTBS系「プレバト!!」俳句コーナーで活躍中の俳人、夏井いつき先生!!優秀作品にはトキハ商品券10万円分など孫育て応援賞品をプレゼント。応募方法は大分団地新聞社WEBページ（https://oitadanchi.com）のエントリーフォーム、ベツダイリホーム店頭（大分市新栄町1-31）または豊の国健康ランド店頭（大分市南春日町12-5）などのエントリーシートで。（詳細は1面へ）

6/2(日)・6/9(日) 6/16(日)・6/23(日) おおいた動物愛護センター 6月の犬・猫の譲渡会



■場所／おおいた動物愛護センター（大分市大字廻栖野3231番地）
■時間／13:00受付、13:30譲渡会 ■費用／7,400円（不妊去勢手術費）
■お問合せ／TEL.097-588-1122（おおいた動物愛護センター）

犬/6月9日、6月23日、猫/6月2日、6月16日（いずれも日曜開催）。譲渡希望者は事前申し込みが必要。準備する物は子犬・子猫を運ぶためのキャリー、クレート、折り畳みケージなど、首輪・リード、筆記用具、タオル、ペットシート、不妊去勢手術費。※譲渡できる犬・猫がいない場合は、開催中止もあります。参加する前にご確認ください。

6/22(土) ベツダイ資産活用ソリューション × CITV大分 合同セミナー in 大分銀行宗麟館

10組限定



■場所／大分銀行宗麟館（大分市東大道1-9-1） ■時間／10:30～12:30
■料金／無料 ■お問合せ／0120-300-118（ベツダイの資産活用）

【第1部】10:30～11:10 CITV大分 田口代表取締役『相続対策のプロが教える相続の失敗事例とその対策』【第2部】11:20～12:00 ベツダイ資産活用ソリューション 長野友紀『資産運用における不動産活用のメリット・デメリット』【第3部】12:00～12:30 個別相談会（詳細は15面へ）

6/23(日) あけのアクロスタウン 豊後吉四六太鼓 公演



■場所／あけのアクロスタウン・センターコート（大分市明野東1-1-1）
■時間／①11:00 ②14:00 ■料金／無料
■お問合せ／TEL.097-553-1111

平成元年に野津町の女性で結成された和太鼓グループ。女性だけで構成された演奏は、華麗で優雅です。力強いバチさばき、パワーあふれる演奏をお楽しみください。

MONITOR OITA CITY PRESS

防災グッズ（19,800円）読者モニター募集



2名様限定!! 商品の感想をお答えいただきます
アンケート解答後は、無料で差し上げます

OITA CITY PRESSにて防災支援始めました

■モニター申込期限／~2019年6月30日（日）

災害時は、ライフラインなどが使用できなくなることや道路の損壊などにより救援活動がすぐにできない可能性があります。非常持出品は、避難時にすぐ取り出せる場所に保管しておきましょう。モニターご希望の方は、住所、氏名、年齢、電話番号をご記入の上、メール（info@oitadanchi.com）またはFAX（097-536-1659）・ハガキでお申し込みください。

お問い合わせ TEL.097-535-1571

MONITOR （株）コープサービスおおいた クリーンライフ事業

無料モニター大募集



10名様限定!! ハウスダスト除去サービス
クリーンライフ

■モニター申込期限／~2019年6月28日（金）

応募多数の場合、厳正な抽選の上で決定いたします。抽選に漏れた方にはお試し価格にてご案内いたします。詳しくはフリーダイヤルまでお問い合わせください。

※モニター後は簡単なアンケートにお答えいただきます。
※ご応募いただきました個人情報はお客様の同意なしに開示・提供いたしません。

お申し込み フリーダイヤル 0120-947-411 担当:漆間（うるま）

6月号本紙 愛読者プレゼント［応募締切/6月30日（日）迄］

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただく場合がございます。
また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。

星生倶楽部（くじゅう飯田高原）入浴券& DRUM TAO 夏フェスチケット 3名様




第42回大分市民芸能祭 in iichikoグランシアタ チケット 5名様



ハートトラベル 旅行クーポン5,000円分 100名様 他のプレゼントと重複応募できます

ハートトラベル（大分市荷揚町9-9）で2019年8月出発の旅行（1組合計10万円以上）を予約する際に使える限定クーポンです。



ベツダイリホーム MITSUBISHI ELECTRIC IHクッキングヒーター 3名様（接続工事費込み）

※IHクッキングヒーターのご応募について
①応募理由を添えてください。
（古くなったから交換したい、キッチンの入れ替えを考えているなど）
②ガスからIHに変更する場合は別途工事費が必要です。
③いただいた個人情報は賞品提供元のベツダイリホームに提供させていただきますので予めご了承ください。



天然温泉豊の国 健康ランド 入館ご招待券 5名様



包括ケアネット・ファイン 松島如戒著「私、ひとりで死ねますか ー支える契約家族ー」 5名様



・上記の各商品を抽選でプレゼントします。・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。・当選発表は発送を持ってかえさせていただきます。
・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募下さい。

応募先 大分団地新聞社「6月号読者プレゼント」係 〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com



ベツダイリホームプレゼンツ
純烈 JUNRETSU ウェディングディナーショー
Wedding Dinner Show

2019年 7/12(金)
PLACE ホテル日航大分 オアシスタワー
TIME 受付／16:30 ディナー／17:00～ ショー／18:30～19:45

好評販売中 残りわずか!!

ウェディングスタイルの純烈ディナーショーをお楽しみください。
■販売場所
トキハ会館・3F プレイガイド
（大分県大分市府内町2-1-4 TEL.097-538-3111）
［チケットピア］Pコード 151739
■一般販売価格
お一人様 20,000円（税込）［ホテルディナー付き］

イベントに関するお問い合わせ先 純烈ウェディングディナーショー事務局 TEL.097-535-8081（平日10:00～17:00）※土・日・祝日の休業があります。

不動産投資

ローリスクで安心。「アパート経営」で豊かなシニアライフ。

年金だけでは老後が不安。かといって株や海外投資は知識や経験が…そんなミドル・シニア世代におすすめするのが「不動産アパート経営」。その理由や成功のポイントを不動産のプロが分かりやすくガイドします。



相続診断士
長野 友紀（ナガノ ユウキ）



CITV大分 代表取締役
田口 誠一郎（タグチ セイイチロウ）

×

田口：ミドル・シニア世代にとって資産形成は大切な課題の一つです。今の時代、銀行にお金を預けてもなかなか増えないし、株やFXなどは専門的な知識も必要。様々な投資情報がある中で「ローリスク、ローリターン」が特長のアパート経営に大きな注目が集まっていますね。

長野：そうですね。市場に激しく左右される株などと違い、アパート経営は安定的だと言えるでしょう。家賃収入が月100万円の物件があれば、大地震などの想定外なことが起きない限り、家賃は来月もその次の月も収入として入ってきます。退居者が出たとしても、いきなり何室も空室が増える訳ではありませんし、退去後のメンテナンスや入居者募集などを、不動産業者に依頼して空室対策をとることができます。

田口：アパート経営に関しては、オーナーの少しの努力や入居者への思いやりが大切だと感じています。共用スペースの清潔感、部屋の設備の取り替え、入居者の声に対するスムーズな対応など、オーナーの姿勢が入居率のアップにつながり、収益にもつながる。株価のコントロールはできなくても、アパート経営においては「できること」がたくさんありますよ。

長野：アパート経営を始めるには、既存のアパート物件を購入する方法と、新築アパートを建てるという選択肢があります。いずれも資産形成と相続税対策の両方を実現することができます。とはいえ、成功の大原則は入居者ニーズの高いエリアに人気の商品を建てること。そこを失敗してしまうと、ハイリスク、ゼロリターンの恐れもあります。ベツダイは、地場の不動産デベロッパーとして50年以上の経験をもとに、アパート建設に相応しい土地探しから入居者に人気の高いアパート商品の開発など、オーナー様へ購入、建築の全面的なサポートを普段から行なっています。



田口：私たちは大分県内の不動産オーナーを対象に、定期的な勉強会を開催しています。県内外からアパート経営などで成功している方をゲストに招いているのですが、やはりオーナーにとって、先輩の声は一番の教科書なんです。いざ、アパート経営を始めたくても、誰に、何を訊けばいいのか…そんな方も多いようです。

長野：ベツダイも不動産投資セミナーを開催しています。オーナーと直接、お話をさせていただき感じるのは、利回りを求めることはもちろん、相続の問題を抱えていたり、安定収入を実現して、次世代に渡したいと願っていたり…目的や希望は人それぞれだと実感します。その想いに応えるために、私たちは多種多様な商品の開発をしています。投資効率を考えると、なるべくローコストがいいでしょうし、地主として代々受け継いだ土地を活用するなら、後世に残せるようなスペックを備えましょうとアドバイスしています。

田口：アパート経営を手がけるオーナーから、2棟目、3棟目についての相談もよく受けます。数年後に売却して、新たにアパートを立地条件の良いエリアに建築するなど「将来を見据えたアパート経営」を展開できる時代です。将来的なビジョンがはっきりしていると、それまでは家賃を下げないでおこう、資産価値が下がらないようにしようなど、アパート経営の目標が明確になっていきます。

長野：アパート経営に関心はあるが、最初から大きな投資は…とお考えのミドル・シニア世代の皆さんには、コスト的に無理なくスタートできる「賃貸併用住宅」をおすすめしています。子どもたちが巣立って、建て替え、住み替えを検討されている方に、1棟のうち1戸は自分たちが暮らして、もう2戸を賃貸として貸し出し、家賃収入を得ることにより、ゆとりのセカンドライフを実現することができます。

田口：「インカム住宅」と呼ばれるスタイルもありますよね。最上階にオーナーが住んで、各階を賃貸として、1階は事務所や店舗として貸し出すスタイル。

長野：先日も、40代の方から投資用にインカム住宅の依頼がありました。以前に比べてアパートオーナーのスタイルや目的が多様化していることを実感します。

田口：私がオーナーの皆さんと話していて、いちばん衝撃を受けたのは「自分よりもアパート経営のことを知らない業者は相手にしないよ」とはっきり言われていたこと。皆さん、本気で取り組んでいますので、こちらもオーナーの疑問や質問にちゃんと答えられるように万全の準備をしなくてはと、身が引き締まる想いです。

長野：最近、投資型賃貸アパートの安全性が守られていなかったというニュースがありましたが、オーナーの皆さんに確かな商品を届けることはもちろん、田口さんと同じようにコンサルタント的な視点で、オーナーと同じ目線に立ったご提案ができるよう努力したいと思います。

プロから学ぶ！

ミドル・シニア世代こそ知っておきたい

豊かなシニアライフのための相続対策と資産運用

開催日時
6.22土
10:30～12:30［受付10:15～］

開催場所 **大分銀行宗麟館4階**

セミナーのお申し込みは、下記お電話またはWEBのいずれかの方法で!!

0120-300-118

第1部 相続コンサルタント 10:30～11:10
相続対策のプロが教える相続の失敗事例とその対策
講師：株式会社CITV大分 代表取締役 **田口 誠一郎**
大分の賃貸管理会社にて賃貸管理専門で9年学び、平成27年独立。大分初の賃貸経営コンサルティング（代行型）業として、大分の大家さんからの不満・不安を解消すべく奔走中。

第2部 相続診断士 11:20～12:00
資産運用における不動産活用のメリット・デメリット
講師：株式会社ベツダイ 資産活用部 部長 **長野 友紀**
数多くの不動産投資をサポートし、新築アパートの受注実績多数。“不動産オーナーに利益をもたらす”提案を行っており、これまでに多くの不動産オーナーから厚い信頼を得ている。

個別相談会 12:00～12:30　個別相談会を実施。ぜひこの機会にご相談ください。

大分銀行宗麟館ご案内図



カーナビ検索／大分市東大道1丁目9-1

ベツダイがオススメする未来を創造する住まい　賃貸 ＋ マイホーム ＝ **賃貸併用住宅**

マイホームを建てて、家賃収入でローンを返済！
住宅ローン0円★の住まい



住宅ローンの返済や
子どもたちや自分たちのセカンドライフのこと…。
賃貸併用住宅「エバーク」なら
家族とともに未来を築けます。
★建築場所や環境、状況により異なります。詳しくはお問い合わせください。

賃貸併用住宅のメリット
1. 家賃収入で住宅ローンを負担
2. 賃貸部分を利用して将来二世帯同居
3. 子世代に安心、安全な資産として継承
4. ローン完済後の収入を私的年金に
5. 相続税対策と資産形成の両立

確かな未来を永遠に…
EVERQ（エバーク）登場！
6.22 セミナーにて「エバーク」の詳細公開！



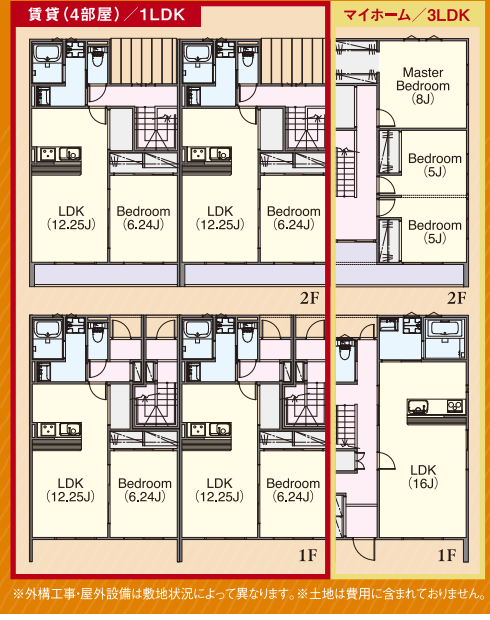
本体価格 1,200（税別）万円　賃貸1室 本体価格 650（税別）万円

+Rent
土地の形状に合わせて
賃貸部分を追加できる「+Rent」



【賃貸4部屋追加の場合】
マイホーム 1,200万円 ＋ 賃貸 2,600万円 ＝ 3,800万円

「エバーク」の見どころ
1. 人気の対面キッチンスタイル
2. 収納豊富なプラン
3. マイホームに合わせて変動可能な間取り
4. ハイスペックで充実の標準設備
5. ウォークインクローゼットを完備
6. 土地の形状に合わせて+Rentが可能



※外構工事・屋外設備は敷地状況によって異なります。※土地は費用に含まれておりません。

「エバーク」で叶える。賃貸収入で、ローン返済！さらに、収入を確保できる安心の未来!!

自宅本体	12,000,000円
賃貸本体	26,000,000円
付帯工事	6,315,500円
合計	44,315,500円

※税別表記 ※賃貸本体価格650万円／戸

収支シミュレーション
1LDK想定家賃
40,000円×4戸
収入 160,000円/月

4,432万円を住宅ローンおよび資産活用ローン1.2%、35年返済で購入した場合
返済 129,269円/月

月々の家賃収入 － 月々のローン返済額 ＝ 月々プラス約3万円!!

宅建業免許／国土交通大臣(2)第008565号
建設業許可／国土交通大臣免許(特-26)第25328号
一級建築士事務所 大分県知事第17S-13264号
(公社)全日本不動産協会会員
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

ベツダイの資産活用
〒870-0044 大分市舞鶴町1丁目2-17 セゾン舞鶴

お気軽にお問い合わせください！
0120-300-118 営業時間 9:00~18:00
ベツダイの資産活用 検索

ベツダイリホーム プロジェクト

今から考えたい
「実家のこれから…」

平屋へ建替え

セカンドライフのステージは平屋

人生は100年時代へ。充実のセカンドライフをイキイキと楽しむために「これからの実家」について考える時代です。ベツダイリホームの「リホームプロジェクト」は、自分らしい実家の選択肢を多数ご用意。今回オススメするプロジェクトは、『建替え』です。子どもが巣立ったら?余った部屋はどうする?2階への上り下りの負担など。これからの暮らしにジャストサイズな平屋へ建替えることでセカンドライフを充実させてみませんか?

Project 2019

始動。

毎日を彩る、とっておきの平屋できました。

日本の伝統的な住まい・平屋に、現代的なエッセンスをプラス。現代の暮らしの生活動線を配慮した、とっておきの新しい平屋をご提案します。

安心安全の“オール電化仕様”と最新設備の新平屋コレクション





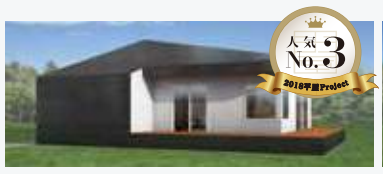
友人を家に招いて、縁側で囲碁や将棋に興じたり、子どもや孫とバーベキュー、土間スペースでバイクいじりに没頭したり…。
ベツダイリホームがお届けする平屋スタイルは「モノからコトへ」。
家づくりを通じて様々なライフスタイルをお届けします。



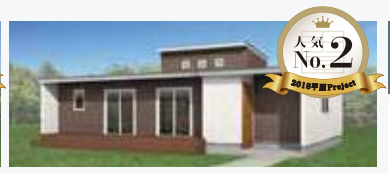
X-clothes
（クロスクローズ）

家事の効率化を徹底的に追求。忙しい主婦を助ける暮らしの工夫がぎゅっと詰まった住まいが誕生しました。





YAORA（ヤオラ）
光も雨も美しく計算し尽くされた風情ある住まい



ステップロッジ
ワクワク遊べる住まいで家にいながらアウトドア

X-clothes（クロスクローズ）ご見学受付中
お申し込み▶ TEL.097-574-6336

平屋プロジェクト 本体価格
1,200（税抜）万円～



ドマニワ
外と内をつなぐ遊び場
自由自在の土間空間



L.L.homes（エルエルホームズ）
生活の幅がぐっと広がる
贅沢なアウトドアリビング



FELIZ HOME（フェリスホーム）
温故知新の土間づかいで魅せる
空間のグラデーション

“キッチンスタジオJAPAN”リニューアルに伴い

先着4名様！「新平屋プロジェクト」モデルハウスオーナー募集！！

キッチンスタジオJAPANリニューアルに伴い展示キッチンを無料でお譲りします!

オーナー特典_1

4つのキッチンからお選びいただけます!

ハイグレードキッチンを無料でプレゼント!!



※キャンペーン発表前にご契約いただいたお客様は対象外となります。※6月末までにご契約された方が対象となります。※対象キッチンに合わせた間取り変更が必要な場合がございます。間取り変更費用につきましては、お客様負担となります。※キッチン本体は無料ですが、取付費・配送費は別途掛かります。

オーナー特典_2

気軽に安心対応!

建替え応援企画 解体費無料!!

※当社指定業者との契約となります。※居住用建築物で構造、面積など一定の条件があります。（上限130万円以内）。※建物本体の解体費は無料ですが、付属建物、塀等のエクステリアは対象外です。



キャンペーン対象キッチン　「キッチンスタジオJAPAN」でキャンペーン対象キッチンを実際に使って、体感!

kitchenhouse



Check Point
■キッチンハウス独自のエバルトワークトップ
■ドイツ「ガゲナウ」社の洗練されたデザインの食洗器



クリナップ STEDIA



Check Point
■実用性と耐久性のステンレスキャビネット
■ガス・IH併用のハイブリッド加熱器



WOODONE FRAME KITCHEN



Check Point
■オーク材とステンレスのコンビネーションワークトップ
■通気性を保つ木製スリットの収納棚



WOODONE su:iji



Check Point
■無垢素材を使った優しい印象のデザイン
■ヘアライン仕上げのステンレスワークトップ



※画像はイメージです。※キャンペーン内容は予告なく変更する場合がございます。あらかじめご了承ください。※詳しくはスタッフまでお問い合せください。

ベツダイリホーム開催イベントにて先着順に受付!

平屋 &キッチン大商談会 6.15土-16日 10:00～17:00

in ベツダイリホーム

家族で楽しめるイベントも盛りだくさん!

ご来場予約
お電話でのご予約はコチラ
TEL.097-574-6336



九電オールデンカーがやってくる!

九州電力

九州電力さんの九電オールデンカーがやってくる!IHを活用した時の家計シミュレートが体感できるイベントを開催。



九電ホームアドバイザー来店!

九電ホームアドバイザーさんが来店。IHや省エネ方法など「主婦の目線」でいろんなお悩みにお答えします。



ベツダイリホーム　TEL.097-574-6336
株式会社ベツダイ 萩原支店　〒870-0919 大分市新栄町1-31
ベツダイリホーム　検索
https://betsudairehome.jp/