

# OITA CITY PRESS

## 2019 7.1

第700号 創刊50周年

発行所/大分団地新聞社  
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F  
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

大分団地新聞社 oitadanchi.com

100,000部発行

感動のドラマがある!!

# DRUM TAO

8/8(木) ▶ 8/25(日) 開場 8:00/赤兎LIVE 14:30

※16日(金)・22日(木)は休演日 ※23日(金)は貸切公演のため入場できません

### INDEX

会場送迎付 「TAOの夏フェス」チケット販売中!! 詳細は14面へ

**ピックアップ** 大分市長「2期目の市政運営に当たって」  
人気観光列車「あそぼーい!」で阿蘇へ  
大分市中心部に「大分オーパ」オープン

**読者プレゼント & モニター** ハーモニールランド ペアチケット  
日本トリム 電解水素水整水器  
ウォーターサーバー モニター募集

**イベント情報** 7/6 パークプレイス花火大会  
7/13・14 アイラブホームフェア  
7/20・21 明野まつり

- 大賞 [1句] トキハ商品券 10万円分
- 優秀賞 [1句] 図書カード 3万円分
- 佳作 [3句] ハートラベル旅行券 1万円分
- 育じい賞 [3句] デサキ商品券 1万円分
- 育ばあ賞 [3句] 豊の国健康ランド ペア宿泊券
- 愛孫賞 [3句] ふたばタクシー タクシーチケット
- キッチンスタジオJAPAN特別賞 [1句] キッチンスタジオJAPAN オリジナルキッチン 50万円相当

上位賞には夏井先生の選評が！  
優秀作品にも、孫育て応援の  
賞品をご用意！

受賞発表  
9/1 (日)

TBS系「プレバト!!」  
俳句コーナーなどで活躍中の  
俳人夏井いつきさん選句！

■プロフィール/昭和32年生れ。松山市在住。俳句集団「いつき組」組長。藍生俳句会会員。第8回俳壇賞受賞。俳句甲子園の創設にも携わる。松山市公式俳句サイト「俳句ポスト365」等選者。2015年より初代俳都松山大使。句集「伊月集龍」「おウチde俳句」「夏井いつきの俳句」とはじめ「365日季節手帖(ソングライター)」等著書多数。



特別審査員

お世話は大変なこともあるけどウチの孫が一番！  
そんなおじちゃん、おばあちゃん  
孫育て奮闘談を俳句でつづりませんか？  
子世帯と二緒に孫を育てる祖父母の情景を  
詠んだ俳句であればどなたでも参加いただけます。  
あなたのおききの一語をお待ちしております。

OITA CITY PRESS 700号記念企画

## 育ばあ 育じい 俳句

作品募集中

2019年6月1日(土) ~ 7月12日(金)

応募締切

- WEBサイト / 7月12日(金) 23:59まで
- エントリーハガキ / 7月12日(金) 必着

### 俳句募集内容

- ① 作品、② 必要事項 (氏名・性別・年齢・住所・電話番号・俳歴)
  - ③ ペンネームでの発表を希望の方はペンネーム
- ※ご応募はお一人様何作品でも可能です。未発表の俳句に限ります。他の企画への二重投稿は不可です。  
※エントリーハガキ一枚につき一句

お問い合わせ先/大分団地新聞社 育じい育ばあ俳句係 TEL.097-535-1571

### 俳句応募方法

- ① 大分団地新聞社WEBページ (<https://oitadanchi.com/>) からエントリーフォームにて応募。
- ② ベツダイリホーム店頭 (大分市新栄町1-31) エントリーハガキにて応募。
- ③ 豊の国健康ランド1F エントリーハガキにて応募。
- ④ トキハ本店1F案内所など協賛社に設置のエントリーハガキを郵送にて応募。

夏井先生  
アドバイスや  
詳しい内容は  
WEBから!





大分市長 市政ビジョンを語る

2期目の市政運営に当たって

大分市長 佐藤 樹二郎



このたび、多くの市民の皆様から負託をいただき、市長として2期目の市政を担当させていただきます。

近年は全国各地で大規模な自然災害が相次ぎ、市民の安全・安心の確保こそが基礎自治体の最大の使命であるとの認識のもと、さまざまな災害に対する知識と備えについて広く市民の皆様

また、本市もついに人口が減少し、少子高齢化の局面を迎えており、人口減少に歯止めをかけることが急務となっております。

そのためには、待機児童の解消をはじめとする子どもを産み育てやすい環境を整備するとともに、高齢者や障がい者が笑顔で安心して元気に暮らせるまちづくりを進めてまいります。

さらに、児童虐待などから子どもの命を守るため、市の児童相談所の開設に向けて取り組んでまいります。

そのほか、市内13地域から提言いただいた「地域まちづくりビジョン」の具現化を加速し、個性をいかした活力ある地域づくりを進めるとともに、本市が九州一の製造品出荷額を誇る国内有数の産業都市の強みを活か

し、更なる産業集積による魅力ある雇用の場の創出や、中心市街地の魅力向上、豊予海峡ルートをはじめとする広域交通ネットワーク強化などにより、九州の拠点都市として機能と風格を備えた都市を目指してまいります。

そして、今年秋には、いよいよラグビーワールドカップの準々決勝を含む5試合が本市で開催されます。多くの来訪者が見込まれることから、本市の歴史や文化、観光、豊かな「食」など、大分市の魅力を発信し、今後のインバウンド誘客につなげる

今後とも、本市が目指す都市像「笑顔が輝き夢と魅力あふれる 未来創造都市」の実現に向けて、あらゆる主体の皆様と連携しながら、さまざまな施策を着実に実行してまいります。

九州初登場など47店舗が出店 「食のテーマパーク」目指す新商業施設 大分市中心部に「大分オーパ」オープン

大分市中心部に6月1日、商業施設「大分オーパ」がグランドオープンした。イオングループの「食」をテーマにした地上4階建て。九州初14店、大分初11店、地元16店を含む47店舗が入る。



記念式典では、運営会社 OPAの山崎満寿社長が「ワンダー・フード・エクスペリエンスをコンセプトに、大分の風土が培った素材をライフスタイルと融合させて提案し、地域に信頼される食のテーマパークをつくりたい」と挨拶。開店前から列をつくらせていた500人を超える来場客が、オープンと同時に当日の店へと詰めかけた。

にじが丘で花壇のお披露目会 人が集まる魅力的な公園を整備して 地域コミュニティの再生につなげる

にじが丘自治会(小田徳美会長)は5月25日、佐藤樹一郎市長ら関係者を招いて、虹ヶ丘西児童公園で花壇等のお披露目会を開催した。



影し、花壇そばに新設したコミュニティボードに写真を掲示して住民に花壇への愛着を持ってもらう。「花いっぱい公園に住民のみなさんが集まり、交流が活発になることを期待しています」と小田会長。

「よろこび」料理教室 キッチンスタジオジャパン 5月17日キッチンスタジオ JAPANにて第三回目のよこび料理教室が開催された。今回は薬膳おおいの国際中醫師小倉倫子先生をお招きし、「毎日かんたん薬膳」を学ぶ講座が開かれた。

おおば脳神経外科・頭痛クリニック Neurosurgery & Headache 大分駅近く お昼休みも診療中 院長 大場 寛/副院長 大場 さとみ

TAOの夏フェス 断然、お得でお気軽! 先着50組! 生ビール一杯プレゼント TAOフェス チケット付き お1人様 9,000円~

キッチンスタジオ JAPAN 次回の「よろこび料理教室」スケジュール 7月26日[金] テーマ なつやすみ親子料理教室 料理講師 石動敬子先生



# マンション理事長 インタビュー

## 「困った」を即解決！ 快適な住環境をサポート。

住民の声を耳を傾けワンストップで対応する

「グリーンヒル舞鶴リバープレイス」の管理をベツダイさんにお願するようになったタイミングで理事長として就任し、3年目を迎えました。当初は不安なことも多かったのですが、細やかなサポートのおかげで問題なく、理事長としての業務に取り組みれています。マンションでの生活は365日、いろいろな問題が起こるのですが、その都度すぐに改善していただいています。例えば、エントランスから道路に下りる階段があるのですが、その階段から道路が見えにくく、あぶないなと思っていました。そのことを相談すると、すぐにミラーを付けていただき、車や自転車の往来が見やすくなりました。早急に対応していただいたので、小さなお子さんもいるファミリーや二年配の住民の皆さんが大変喜んでいました。このマンションは大分川側のお部屋に大きな全面ガラスがあり、窓から風景が楽しめます。なので、年2回のプロによる窓清掃も実施してもらっています。管理人さんも日頃から清掃をしっかり行ってくれますし、細かい部分にも気が付けてくれますので、資産価値の落ちない美しいマンションであることを誇りに感じます。毎年、夏の花火大会の際には住民に屋上を開放しているのですが、今後は何かイベントを企画して、住民同士の交流を深めていければいいなと思います。



グリーンヒル舞鶴リバープレイス 管理担当者 理事長

### 住民の皆さんに寄り添い建物を大切に守り続けます

理事長や管理人、住民の皆さんとコミュニケーションを図り、信頼関係を築きながら、ロケーションの素晴らしいマンションの資産価値を高めていきたいです。



株式会社ベツダイ プロパティマネジメント事業部 不動産分譲管理部 上野 優



ベツダイならマンション管理のお困りごと・気になることをワンストップで解決！お気軽にご相談ください！

**BETSUDAI** 株式会社ベツダイ プロパティマネジメント事業部 不動産分譲管理部 〒870-0044 大分市舞鶴町1丁目2-17 セゾン舞鶴2F

TEL.097-533-2451

ベツダイのマンション管理 検索

### 新高松西自治会が優勝

## 日岡で三世代ふれあいフェスティバル体育祭 暑さに負けず元気なプレイで会場を盛り上げ

第53回日岡校区三世代ふれあいフェスティバル体育祭（日岡中央公民館主催、日岡校区区長会共催）が5月26日、日岡小学校グラウンドで開かれた。日岡校区内の9自治会から約1千人が参加。三人四脚や大縄跳び、障害物競争など子どもから高齢者まで三世代がそれぞれ楽しめるプログラムが用意され、5月としては記録的な暑さの中、選手たちは汗だくになりながらも元気なプレイで会場を沸かせていた。



「びん釣り丸太切り競争」は棒から垂らしたカギでピンを釣り上げて前へ前へと運んでいくリレーで、最終走者はノギリで丸太を切断してゴールするというユニークな競技。ピンを釣り上げるのに苦労したり、丸太をなかなか切り落とせなかったりで順位が目まぐるしく入れ代わり、その度に応援席から大きな拍手と歓声があがっていた。優勝は新高松西自治会、2位が花高松、3位が向原東、4位が新高松東、5位が向原西だった。競技後は、参加者が楽しみにしていた恒例の大抽選会が開かれ、ステンレス鍋セットやワイヤレス防水テレビなどの豪華賞品に会場は盛り上がった。

### 玉ねぎやジャガイモの収穫体験も

## 東大分公民館でカレーパーティー開催 住民のコミュニケーションづくりに貢献

東大分校区まちづくり協議会（豊田和成会長）は6月9日、東大分校区公民館で第14回玉ねぎ収穫祭＆カレーパーティーを開いた。地域住民が一堂に会して収穫体験や食事をすることで地域の絆を深めようという東大分地区の名物行事。収穫体験用の畑作りやカレー調理は、ボランティアグループの東大分匠の会や公民館関係者、民生児童委員らが協力。城東中学の生徒も実行委員として会場設営や収穫作業に参加した。最初に子どもたちが、畑で玉ねぎとジャガイモの収穫体験。続いて公民館では、大鍋で作った180人分のカレーが出席者全員にふるまわれた。子どもたちは「おいしい」と声をあげ、大盛りのカレーを夢中で食べ、何度



もおかわりをする子どももいた。また、大人たちは、子どもたちの間に座って一緒にカレーを食べながらおしゃべりを楽しみ交流を深めた。「玉ねぎを抜くのが面白かった。汗をかいたあとのカレーはおいしい」と小学6年生の男子。豊田会長は「カレーパーティーは住民のコミュニケーションを作ってきた大切な場。関係者の協力に感謝したい」と話していた。

## 連載 創作絵説き吉四六さん語り

### 妙なヤツガイ ..... 62

「爛」（かん）とは、日本酒を温めることを言う。日本酒は温めて飲むことが出来る数少ない酒類である。夏にはビールなどと同じく10度の冷酒が美味しいという人も多いが、私は季節に関わらず爛酒が好きである。とは言っても、たしなむ程度の酒量である。それもたまに飲むヒレ酒（フグの鰯を焦がして熱燗酒を注ぐ）や骨酒（鯛の焼き骨に熱燗酒を注ぐ）には目が無い。したがって、二日酔いなどは全く縁がない。また、甘口、辛口の酒別もあるが、どちらか選べと言われたら辛口を手にする。よく酒は器で飲むと聞かすが、それほどの趣味でもないから一時期凝ったが長続きはしなかった。今では戸棚の奥に鎮座している。

我が雑学の師匠ときたら日本酒はからしきタメ。ところがワインはいける口。不思議である。それも映画「山猫」（1960年代の統一戦争に揺れるイタリヤ、シチリア島の山猫の紋章の名門貴族とその没落を描く一大叙事詩）

ところで、酒にまつわる吉四六さんの笑い話に移る。吉四六さんは財布の中が豊かではなく、ヤツガイ（晩酌）の酒も思



絵／文 明野北町 後藤恵子 ※出前口演もいたします。【連絡先】 ☎080-8578-3223

うように買えないので、サケのカスを焼いて少しずつ食べていた。人から「ヤツガイはどれくらい飲むか？」と、聞かれると「一晩に3枚ずつじゃ」と言うから、これじゃ恥ずかしいとおへまさんが「どれくらい飲むかと問うたら、上等酒2合ずつ」と言うがよいぞな」と教えた。しばらくして、「つうん、金網で焼いち飲む」と言ったので、すぐ化けの皮が剥けてしまった。おへまさんは飲み方までは教えてなかった。

日本トリム | 電解水素水整水器 トリムイオンハイパー

医療機器認証

# 健康を守る水をつくる。

国内ナンバーワンの販売実績!

※矢野経済研究所「2019年版 浄水器・整水器市場の実態と展望」より



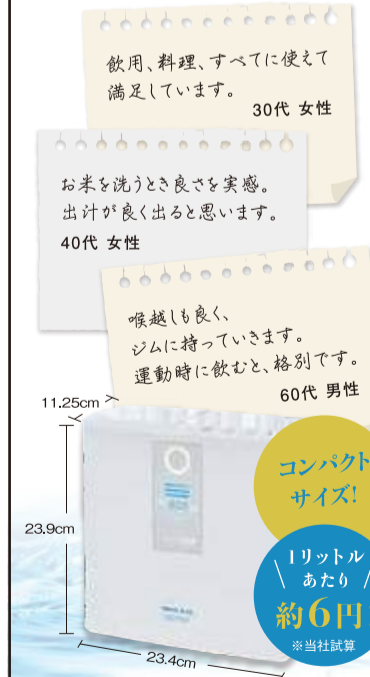
満足度実感! たくさんの声が届いています!

「飲用、料理、すべてに使用して満足しています。」 30代 女性

「お米を洗うとき良さを実感。出汁が良く出ると感じます。」 40代 女性

「喉越しも良く、ジムに持っていきます。運動時に飲むと、格別です。」 60代 男性

日本トリムの整水器「トリムイオンハイパー」は、「家庭用管理医療機器」。整水器は1966年に旧厚生省から家庭用管理医療機器として承認され、現在は医薬品医療機器等法（旧薬事法）において胃腸症状改善の効果が認められ、飲用水生成器では唯一効果が認められています。整水器は、水道水に含まれる塩素や鉛などの不純物を浄水フィルターに通して除去。マイクロカーボンを使用したカートリッジがカルキやクロホルムなど18もの物質をろ過し、その水をさらに電気分解。アルカリ性で水素を豊富に含んだ水を生成します。私たちの身体の約60%は水が占めています。だからこそ生命に適したより良い水を毎日の生活へ...



コンパクトサイズ! 1リットルあたり約6円! ※当社試算

1日27リットルを5年使用した時の1リットルあたりの単価は約6円。ペットボトルの場合、1か月2ボトルを使用すると1リットルあたり約142円ほどかかります。

キッチンスタジオJAPANにて実演実施中! ご来店予約・詳細は下記まで お問い合わせ先 TEL.097-574-6336 ベツダイリホーム 大分県大分市新栄町1-31 キッチンスタジオJAPAN 検索



# 転

## 換期の明野団地 明野創生物語

第29回

### 県下最大の地区体育祭

風薫五月晴れの一日、40回目を迎えた明野地区大体育祭は、約3600人の住民、老若男女を結集して盛大に開催された。昨年は雨のため中止となったので、今回はお世話をすする役員も意気込み、住民の「交流と融和」が一層深まり大いに盛り上がった。中でも昼休みにテントの中で弁当を食べるとき話題とその賑やかな雰囲気は「近所の底力」そのものであり、明野の一体感を創出しているといっても過言ではない。

明野地区は、5月に開催する大体育祭を皮切りに、7月の明野まつり、さらに秋の芸能祭とつづく行事を三大行事と位置づけ、「明野はつ」という考えのもとに明野全体で取り組むビッグイベントとして現在定着している。

### 体育祭もまつり行事から

もともと明野のスポーツ競技は、明野団地に転入してきた人々の交流行事として空



連載

地を利用して始められたが、1970年(昭和45年)に明野団地まつりが始まると、そのプログラムに競技種目を取り入れられていた。その後、1972年(昭和47年)に明野体育協会が結成されると独立してスポーツ大会を開催することになった。現在の大体育祭の第1回目は、1979年(昭和54年)に明野西小グラウンドで開催された。会場が現在の明野中学校に変わったのは1988年(昭和63年)からである。

### 企業の運動会に誘発?

明野団地は新産都進出企業の従業員住宅地として開発された経緯もあり、進出企業は競つて従業員とその家族の融和策に取り組んでいた。当時の新日鐵は工場建設の突貫工事に明け暮れる日常の中で、1970年(昭和45年)11月に大分高専グラウンド(当時)で、家族ぐるみで楽しめる初の運動会を開催している。

また、企業隣接地域の城東地区は、当時、校区間の自治会交流がほとんどなかったが、1975年(昭和50年)に新日鐵の働きかけで第1回のソフトボール大会が開催された。それがきっかけとなって、後の城東春まつりへ発展していくことになった。

企業の運動会と同じ世話役たちが明野の自治会やスポーツ行事にも深く関わり(かつてはそういう人達が多かったが?)やがて明野地区の体育祭へと発展していくことになった。II次号に続くII(記事:明野曾呂利)

### 17自治会おそろいの紙神輿が登場

## 7月20、21日 第50回明野まつり あけのアクロスタウンで開催

第50回記念「明野まつり」が7月20、21日、大分市明野東、あけのアクロスタウンをメイン会場に開催。50回を記念して、まつり会場入口に高さ5メートルの提灯山とイルミネーションを新設。また、昨年までの3日間の開催を2日間に変更する。20日の開会式では、50回記念の目玉である段ボール製の精密な「紙神輿」をお披露目。これは、明野地区の17自治会で統一した紙神輿を作り、神社のない明野の特色としようというもの。組み立ては6月9、15日の2日間、各地区の子ども会の手で行われた。この紙神輿を中心に子ども会が明野大通りをパレードした後、各町内を練り歩く。夜はのど自慢大会やタレントショーを予定。21日は、明野緑地公園で



### コミュニティの新構築を議論

## 明野の未来を話し合う「明野ビジョン会議」 幹線道路沿いに防犯カメラ設置を意見

明野地区の住民代表が明野の未来について話し合う「明野ビジョン会議」(山田軍才会長)は5月27日、大分市明野支所で第2回幹事会を開いた。自治会長をはじめ関係15団体の代表、有識者ら26人が出席。6つの専門部会に分かれて、①明野支所を核施設とする多世代交流プラザ、②複合型防災訓練センター、③多世代が共生するまち、④安心安全なまち、⑤多様な文化が生まれるまち、⑥新しい暮らしを発信するまち、についてそれぞれ詳細を話し合った。

①「安心安全なまち」プロジェクトは、すでに幼稚園や小中学校周辺に監視カメラを設置して防犯に取り組んでいる明野南町の例をあげ、明野地区の主要幹線道路沿



いに監視カメラ設置を意見。また、地域の防災力の向上のモデルとして、明野西小学校にJアラート(全国瞬時警報システム)を導入するよう働きかけていることも報告した。

次回9月の会議では、これまでの検討内容をまとめる予定。県内有数のマンモス団地である明野がどのような未来図を描くのか注目したい。

住宅の健康診断をしてみませんか?

シロアリは狙っています  
あなたのお住まいを!

白蟻駆除 害虫駆除  
予防施工専門

調査無料!!

公益社団法人しるあり対策協会防除処理企業者登録  
大分県002号 / 大分県ベストコントロール協会 第905-0番  
大分県しるあり対策協会会員

創業100年の信頼実績を誇る  
今村化学工業白蟻研究所 TEL.097-546-4040  
本社/大分市椎迫1組の1

アパート マンション 戸建 土地

不動産のよろず相談承ります!

相談・査定 無料  
秘密厳守

家や土地がいくらで売れるのか知りたい  
家・土地を相続することになったけど売却したい  
土地を活用して価値ある資産にしたい

お客様に寄り添った様々なサポートを行っています。まずはお気軽にお電話・メールでご相談ください!!

最短7日 お急ぎの場合 買い取りもいたします!

対象エリア: 大分市・別府市

大分県知事(2)第3127号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員  
(株)ネクストコミュニケーションズ  
TEL.097-578-6818  
大分市舞鶴町1丁目3-28  
ネクスト舞鶴ビル5F  
営業時間/10:00~18:00

売買仲介 賃貸仲介  
賃貸管理 不動産買取

2019 トキハインダストリーの  
お中元

全国送料無料ギフト  
多数品揃え

盆提灯 籠盛 初盆会 返礼品 承り中

故人をお迎えする、お盆の品を取り揃えました。

トキハインダストリー2019 特選

トキハインダストリー  
あけのアクロスタウン 大分市明野東1-1-1  
TEL.097-553-1111



連載 第12回

わが町の自治会長さん



則小池自治会 大木 敏男 さん

自治会の課題！ 地域福祉ネットワークづくりへ

則小池は、明野団地のなかでも小さな自治会。しかし、世帯数が少ない分、住民同士が顔見知りです。...

山口で生まれ、大分で育った大木さんは昭和41年、関東の総合化学会社に就職。その後、大分市の臨海工業地帯に新しい工場を立ち上げるため帰郷。...



日本の抒情歌や唱歌を合唱 みんなで楽しく歌って笑って 明野校区公民館「あけのうたう会」

明野校区公民館で毎月1回、日本の抒情歌や唱歌、歌謡曲など懐かしい歌をみんなで歌って楽しんでいるサークルが「あけのうたう会」。...



活動は毎月第4月曜午後1時～3時、同公民館いこい室で。参加料は1回200円。7月は29日開催予定。...

6月28日から夏のバーゲンセール開催 パークプレイス花火大会 7月6日午後8時打ち上げ



大分に夏を届ける市内最初の花火大会が7月6日、夏のバーゲンセール真最中のパークプレイス大分で開催。...

パークプレイス大分のバーゲンセールは6月28日～7月15日まで、約90店舗が参加して最大70%オフで開催。...

やさしい嫌いは、むかし野菜がすべて解決!!

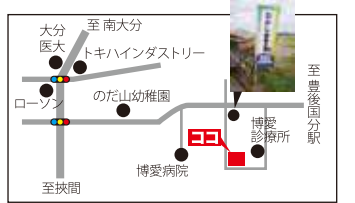
多くの子どもが「むかし野菜」の爽やかな香りと野菜本来のやさしい味で苦手を克服しています。

子どもは味に敏感です。問題は「好きか嫌い」ではなく「美味しいか美味しくないか」ではないでしょうか？...



農園直売! 毎週水曜日 11:00～17:00

むかし野菜の邑(むら) 野菜のお試しセット有ります! 詳しい情報はWEBで!!



Advertisement for Yamashiro restaurant featuring 'Yasuragi to Kando' and 'Mukashi Yasai' dishes. Includes contact info for Mitsuguchi and Tsuzumiya branches.

Large advertisement for J:COM TV services, highlighting 4K content and various service options like J:COM NET, J:COM PHONE プラス, and J:COM 電力.

Advertisement for J:COM service shops, listing locations like Tokiwa, Dai, and Myonobu, along with contact information for OCS services.



注目のニュース

# ホタルの幻想的な光にうつとり 七瀬川ホタルまつり開催 女性ヒップ相撲で大笑い

第25回「七瀬川ホタルまつり」が6月1日、大分市の七瀬川自然公園で開かれ、多くの来場者でにぎわった。種田地区の会社経営者らで組織する種田経済研究会(門脇正義会長)が、地域活性化を目的に企画した手づくりイベントで、年々来場者が増えている。

七瀬川自然公園は、「大分県ホテルの里58選」に選ばれるなど市内有数のホテルの名所として知られている。また、国土交通省が発表した「川の通信簿」でも最高評価の五つ星(全国で5か所)を獲得している。

芝生広場の特設ステージでは、恒例のわさだ保育園児による元氣太鼓で幕開け。パントワリングやキッズダンス、子ども小潮太鼓、フラダンス、ベリィダンス、日本舞踊、豊後潮太鼓、大分神楽社による神楽など多彩な催しがあり、家族連れらが芝生に座つてのんびりと見物していた。

まつりの名物行事である女性によるヒップ相撲大会には、元チャンピオンやOBSラジオのアナウンサーなど16人が出場し、「子どもの食費のために頑張る!」「結婚記念日なのでお祝いに使いたい!」などと抱負を力強く宣言。女同士の意地と賞金をかけた熱い戦いが繰り広げられ、実況らによる珍解説とあわせて笑いが絶えなかった。優勝した鷲尾山さんは「ハッピー!」と叫び、「賞金で焼肉を食べたい!」とコメントして会場をさらに笑わせた。

また、パトカーや白バイの記念撮影会、地震体験車、高所作業車に乗って会場を上空から見学なども子どもたちに人気で、長蛇の列ができていた。地元の種田小学校児童による絵画展とその表彰式も行われた。

日没後には、会場を消灯してホテル鑑賞会を開催。公園南側のあやとり橋周辺では、約600匹のホタルが暗闇の中ほのかな光を放つ光景を、来場者らが「あそびに見えた!」「キレイ!」などと小声で語り合いながらうっとり見物していた。

同会では今年7月中旬、会員有志が養殖したゲンジホタルの幼虫約1万匹を種田小学校の児童らと一緒に公園から七瀬川へ放流する予定。



まつり名物のヒップ相撲では女同士の意地と賞金をかけた熱い戦いを展開



美しく艶めかしいベリィダンスで観客を魅了



白バイやパトカーの記念撮影会はチビっ子たちに大人気

## いざという時、あなたの大切な人の命を救うために 1秒でも早く助けたい「命」がある 救急車の適正利用にご協力を

**救急車は本当に必要な時に**  
救急車は、緊急を要する人のもとへ全力で向かっています。一刻も早く救急車が向かうことができるよう救急車の適正利用をお願いします。

近年、救急車の出場件数、搬送人員数は増加傾向であり、救急隊の現場到着に時間を要しています。救急車で搬送された人の約4割は軽症です。緊急性がなくても、「交通手段がない」「どの病院に行けばよいか分からない」「便利だから」「早く診てもらえるから」という理由で救急車を呼ぶ方がいます。救急車や救急医療は限りがある資源です。急病、重症の方に使われるよう皆さんの適正な利用をお願いします。

**判断に迷ったときは**  
しかし、救急車の利用を控えるあまりに、取り返しつ



かないことになってしまった場合は本末転倒です。そこで、自身で判断する手助けの一つとなるように、「救急受診ガイド」を大分市ホームページに掲載しています。自分で病院に行つた方がよいか判断の参考になる資料です。ダウンロードもできるようにしていますので、活用ください。

記事提供：大分市消防局 警防課(電話097-53322109)

## 子どもたちと応援団の歓声響く 寒田校区子ども綱引き大会開催 美し野チームが上位を独占

寒田校区体育協会(足立秀俊会長)は6月9日、寒田小学校体育館で第31回子ども綱引き大会を開催した。

寒田校区から寒田4チーム、寒田南町3チーム、美し野3チーム、サントピア西寒多1チームの合計11チーム142人の小学生が参加。

1試合3本勝負で、2ブロックに分かれて予選を戦い、上位4チームが決勝リーグに進出。選手たちは、試合前に円陣を組んで気合いを入れ、「セーノ!セーノ!」の掛け声とともに元氣よく綱を引き合った。また、応援団はさらに元氣よく、チームが試合をしているそばに陣取つて「がんばれ!がんばれ!」と大きな声援を送つていた。

「近年は少子化の影響で参加チームが減つてきているのが残念。それでも子どもたちが



は、1年に1回のこの大会を楽しみにしてくれているのが嬉しい」と足立会長。体育協会ではチームによって年齢構成にバラツキがあるため、1チーム12人の年齢の合計が120歳以内とするルールで戦力の均衡化を図っている。

優勝は美し野赤、準優勝が美し野黄、3位が美し野緑、4位が寒田南町Aで、今年も美し野チームが上位を独占した。

# ベツダイリホーム

## 7.13土・14日 in アイラブホームフェア

[10:00~17:00] [10:00~16:00] 事務局:越智産業株式会社(☎097-534-3211)

**入場無料**

**リフォーム**

リノベーション  
省エネ  
高齢者配慮  
耐震  
エコ  
快適

**新作キッチン展示**

キッチンスタジオ JAPAN

**特価商品**

### 新築も!リフォームも! 夢の住まいを 叶える2日間

7月13日、14日に大分イベントホールで「新築もリフォームも叶えてあげたい夢の住まい」をテーマにアイラブホームフェア2019が開催。リノベーションや高齢者配慮、耐震、省エネをキーワードにそれらに関する商品やサービスが体感できるチャンスです。人気の展示現品、モニター商品、特価商品販売が今年も登場。早めのご来場をお勧めします。大分県下の工務店をはじめ住設メーカーおよそ45社が集まるイベントの中でもぜひ注目いただきたいのが、新商品キッチンを展示するベツダイリホーム。ベツダイリホームでは、キッチンからリフォーム、リノベーション、マイホームの建て替えまでトータルでサポートしています。地域密着50年以上の実績とお客様のライフスタイルに寄り添ったサービスで、セカンドライフの充実や暮らしの様々な悩みやお困りごとにお応えします。ご来場時に、「ベツダイリホーム」をご指名いただきブリスへお越しいただいた方には、様々なプレゼントもご用意。この機会に、お気軽にお越しください。暮らしの夢を叶えてください。各種専門スタッフが心よりお待ちしております。

**イベントも盛りだくさん!**

- 野菜の重さ当て
- 似顔絵
- ネイルケア
- バルーンアート
- お食事コーナー

**ベツダイご指名でラッキー! ベツダイオリジナル特典**

**ご来場プレゼント**

暮らしを助ける日用品!  
**日用品セット**

**ご成約プレゼント**

大分県九重高原のリゾート宿泊!  
**星生倶楽部へご招待**

※数に限りがございます。※イベント内容、プレゼント・特典内容は変更となる場合がございます。予めご了承ください。※掲載写真はイメージです。

TEL.097-574-6336

株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

ベツダイリホーム 検索 <https://betsudairehome.jp/>



# 「お墓の清掃代行」サービス

お盆に備えて、ご先祖様のために  
コープサービスをおいたの

**3つのコースからお選びいただけます!**

お得な年4回コース

1回あたり **5,500円** (税抜)

年2回コース

1回あたり **6,000円** (税抜)

お試しコース

1回 **6,500円** (税抜)

※清掃範囲/6㎡まで超える場合はご相談ください。  
※一部、清掃が行えない場所がございます。



水洗い



苔落とし

↑お墓の清掃作業はすべて手洗い、墓石などに付着した頑固な苔落としを心を込めて取り組みます。  
※どちらも手洗い清掃ですので、墓石によって汚れの落ち具合に限りがございます。



↑高圧洗浄機を使ったお墓や外壁の清掃。

※石の種類によってはできかねますので、まずは見積もりください。

お墓参りや清掃に行けない人が増えていきます

先祖代々大切に守ってきたお墓。しかし、最近では、「高齢で体力的にもお墓参りが大変になってきた」「仕事が忙しくて休みが取れない」「墓地在遠方で管理や維持が難しい」など、なかなかお墓参りや清掃に行くことができないという方が増えてきています。

コープサービスにおいては、大分県内一円を対象に、お墓の清掃を代行するサービスを行っています。さまざまな事情でお墓の掃除にお困りの方はぜひご相談ください。

このサービスは、大分県が推進する障がい者福祉施設による共同受注作業の一つとして担っています。墓石などに付着した頑固な苔落とし、墓石、墓誌、灯籠などの水洗い、墓石周辺の除草作業を行います。施設利用者の皆さんの仕事の丁寧さには定評があり、利用されたお客様から好評を得ています。なお、オプションでお供えの代行(献花や線香など)もいたします。お盆は混み合う場合がありますので、お早めにご連絡ください。

さらに上質な洗浄をご希望する方には、高圧洗浄機を使ったお墓の清掃サービスも別途受け付けています。プロレベルの強力な洗浄で細かな汚れまでスッキリきれいに取除いてお墓が見違えるようになります。料金は1回につき2万8千円(税別)で県内同一価格です。

また、機械洗浄は、お墓の清掃だけでなく、外壁やブロック洗浄などにもオススメです。別途無料で見積もりいたしますので、お気軽にお問い合わせください。

お問い合わせ (株)コープサービスおいた 請負事業部 ☎0120-947-411 [月~金曜日 9~17時] 担当:長濱まで  
大分市青崎1丁目9番35号「(株)コープサービスおいた」は、「生活協同組合コープおいた」の子会社です。 フリーダイヤル

## 大分市シルバー人材センター

60歳以上の方 → 私たちと一緒に働きませんか?

**入会説明会**

会場 大分市シルバー人材センター13:30スタート

**7月10日(水)・7月22日(月)**

〒870-0026 大分市金池町3丁目2番3号  
TEL097-538-5575 fax097-538-5576



## はり・灸

骨折・脱臼・ねん挫・打撲・挫傷温熱療法・スポーツ障害・  
脊椎骨盤矯正・小児はり・妊娠・産後のケアなど(骨折、脱臼は医師要同意)  
◆各種健康保険・労災・交通事故等取り扱い

むちうち治療のエキスパートです!! 一般社団法人むち打ち治療協会認定院

### かい鍼灸整骨院

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前8:30~12:00	●	●	●	●	●	●
午後3:00~7:30	●	●	●	●	●	×

●休診日/土曜午後、日曜・祝日  
大分市光吉910大分ユースコーポ1F(ローソン大分光吉店北側)  
**TEL097-567-5207**

### おおぞら鍼灸整骨院

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前9:00~12:00	●	●	●	●	●	●
午後3:00~8:00	●	●	●	●	●	×

●休診日/土曜午後、日曜・祝日  
大分市北鶴崎2丁目76番地(鶴崎支所前)  
**TEL097-521-4155**

【姉妹院】てのひら整骨院 大分市坂ノ市中央2-6-18 (スーパードラッグセイムス坂の市店そば) **TEL097-574-7544**

## [廃車] [事故車] [車検切水車]

# 無料引き取りにお伺いします!

電話 1本!

免許返納を考えている

ずっと乗っていないクルマがガレージに

動かないけど大丈夫?

主人が亡くなり、クルマどうしよう...

お気軽にご相談ください。 オグイ コウクルマ

**☎(0120)091-596**

DAIHATSU グランドビッド店 **オグネット**

〒870-0916 大分県大分市高松東2丁目1番19号  
TEL/097-547-8735 FAX/097-547-8736  
営業時間/AM10:00~PM6:00 定休日/第1木曜日・隔週水曜日



# CLEARANCE SALE

7/13(土)・14(日)・15(祝) 2019

## 掘出し物を探しに行こう!!

# 最大 70%OFF

※一部セール対象外の商品がございます。

デサキ わさだ店 営業時間/10:00~20:00 店休日/無休 駐車場/66台分

株式会社 森フォレスト TEL.097-529-8133 https://desaki-olta.com

大分市大字市 1188番地

# マイカーローン

ワクワク探しに、出発進行♪

特別金利実施中! 2019年9/30日まで

変動金利型 (別途保証料がかかります) 保証料 年0.8%を定額で支払い金利

## 年 1.1~2.1%

年 1.9~2.9% ※保証会社の審査により年0.6%または年1.3%上乗せとなる場合があります。

お借入金額 10万円~1,000万円 お借入期間 6ヶ月~10年

金利の適用条件はコチラでご確認ください。

0120-849-060 ユメカナエル 検索

収入と支出のバランスを大切に、無理のない返済計画をたてましょう。

無料でカンタン仮申込! ご返済シミュレーションもコチラから!

感動を、シェアしたい。 **大分銀行**

MY MELODY © 1976, 2019 SANRIO CO., LTD. APPROVAL No. 6600789



## 天然温泉 豊の国健康ランド

OITA CITY PRESS限定  
お得なクーポン付

多彩な温泉と  
おいしい食事で  
心身ともにリフレッシュ!



10種類のお風呂と3種類のサウナなど、多彩な天然温泉が自慢の当施設。男性浴場ではロウリュウのサービス、女性浴場では岩盤浴が無料で楽しめます。薄茶色の単純温泉で刺激が少なく、お子様から高齢者の方まで安心して入れる優しい泉質です。

館内には、大食堂「やすらぎの里」、居酒屋「豊後梅」もあり、美味しい食事も楽しめます。お食事だけのご利用も可能です。

豊の国健康ランドでお風呂に入つてしつとりとお食事をしつくりとリフレッシュしませんか?

**お食事セット 1,000円 ランチ券**  
お風呂のみ + 海幸定食

●本券で、お風呂のみと海幸定食がセットで1,000円でご利用いただけます。●他の券との併用はできません●本券1枚で、2名様までご利用いただけます。●本券はフロントにお出しください。

2019年7月末まで有効

天然温泉 豊の国健康ランド  
ゴ-ヨロシク イイフロ  
TEL. 097-546-1126

営業時間 24時間(お風呂のみのご利用はAM5:00~深夜0:00まで)

〒870-0815 大分市南春日町12番5号

## ハートトラベル

お悩み相談・解決室

あなただけの海外ツアーを  
オーダーメイド

明野団地にお住まいのAさんからご相談を受けました。銀婚式の記念にこの冬、ご夫婦で1週間ほどのヨーロッパ旅行を計画しているそうです。海外へは過去に2度、バックツアーで行ったことがありますが、今回はどうしても泊まってみたいホテルと行ってみた街があるため、思いきってオーダーメイド旅行にしてみました。とのことでした。

オーダーメイド旅行はご希望の旅行日程・内容や予算に合わせて、当社スタッフが旅の企画から予約、添乗まで、最適なプランをご提案します。しかもご相談は無料です!

Aさんの場合は全てオーダーメイドでしたが、早めのご相談だったため、航空券の早割やホテルの予約もうまく行き、とても喜んでいただきました。冬が来るのが待ち遠しいそうです。なお、ご希望に近いバックツアーのプランを元に、航空会社や発着空港、現地のホテルやレストランをお好みに応じてアレンジすることも可能です。語学力が不安な方には現地の日本語を話せるガイドをお付けすることもできます。もちろんトラベルがあった場合の緊急連絡先も案内いたします。

当社スタッフと一緒に「世界にひとつだけの旅」を創りあげてみませんか。

完全予約制 無料 旅行相談実施中!!

希望の旅行日程・内容や予算に合わせて、当社スタッフが旅の企画から予約、添乗まで、最適なプランをご提案します。しかもご相談は無料です!

Aさんの場合は全てオーダーメイドでしたが、早めのご相談だったため、航空券の早割やホテルの予約もうまく行き、とても喜んでいただきました。冬が来るのが待ち遠しいそうです。なお、ご希望に近いバックツアーのプランを元に、航空会社や発着空港、現地のホテルやレストランをお好みに応じてアレンジすることも可能です。語学力が不安な方には現地の日本語を話せるガイドをお付けすることもできます。もちろんトラベルがあった場合の緊急連絡先も案内いたします。

当社スタッフと一緒に「世界にひとつだけの旅」を創りあげてみませんか。

ヒットがスキ、旅がスキ  
ハートトラベル  
TEL 097-594-3303

ご自宅でご眠っている旅行券等  
旅行代理店だからこそ高価買取

対象 JAL・ANA・SNA株主優待、JTB旅行券、JR回数券(大分・博多)、高速バス乗車券(大分・博多)

〆各来店いただいた方にはドリンクをサービス!!

大分市荷揚町9-9 イワビル1F  
平日10:00~18:00、土・日曜 10:00~13:00

これまで、そしてこれからも  
お客様の満足 それは私たちの喜びです。  
創業以来40年の歴史と伝統の豊富な知識と経験で  
お客様の生きる力を全力でサポートしていきます。

私たちがお届けしたいもの

- 1. 最高品質の商品・サービス**  
地元大分県で創業40年の歴史と実績の業界トップクラスの営業・事故サービス体制で、お客様に最高品質の商品・サービスを提供します。また、生命保険商品も含めて損保・生保トータルのリスクコンサルティングでお客様の信頼と期待にお応え致します。
- 2. 保険のプロフェッショナルのサポート**  
法令を遵守し、社会の範たる会社(組織)として徹底した社員教育を実施することに加え、これまで培ったノウハウを集結した数多くの販売支援策やシステムを活用し、「保険のプロフェッショナル」として最適なサービスを提供します。
- 3. 地域社会への貢献**  
お客様基点で地域社会に根差した活動を行い、絶え間ない品質の向上と永続的事業の発展を実現し、お客様を守り地元大分県の地域社会に貢献致します。

MS大分中央株式会社 (旧オーツ株)

〒870-0036 大分県大分市寿町11番22号 営業 9:00~17:00  
TEL 097-537-3700 FAX 097-537-3701 休 土・日・祝 年末年始  
MAIL info@msc.jp



おしゃれ染め & 白髪染め  
プロのヘアカラーが ¥1,500~

ヘアカラーズ トキハわさだタウン店  
トキハわさだタウン 3街区フェスティバルタウン1F

部分染め 気になる生え際、分け目の一部を染める ▶ ¥1,500  
根本染め 根元(リタッチ)だけ染める ▶ ¥2,500  
全体染め 根元から毛先まで全体を染める ▶ ¥3,500

別途ロングヘアー料金  
鎖骨より下 + ¥500  
バストトップより下 + ¥1,000  
会員カード  
初回ご来店時に入会金500円を頂戴しております。

TEL.097-586-1053 〒870-1155 大分市大字玉沢楠木755-1 トキハわさだタウン1F  
営業時間 10:00~19:00 (最終受付/全体染め17:00 根本染め18:00)

## 二宮 歯科

院長 二宮 信一  
一般歯科・小児歯科・口腔外科

診療時間	月	火	水	木	金	土
9:30~13:00	●	●	●	●	●	●
14:00 14:00 15:00~19:00	●	●	●	●	●	●

休診日 日曜・祝日

大分市大字寒田1058-18(寒田北町3丁目バス停そば)  
TEL 097-574-8148 駐車場完備



まずはご自分の目でお確かめください!!

お墓のことで子どもに負担を掛けたくない方へ。すべてのお墓に永代供養の安心を。

もみじ霊園に  
本格樹木葬区画「おおいたさくら陵苑」OPEN!

昨年より多くのご来場とご成約を頂き、現在、2期工事を計画中です。これからのお墓づくりを前向きにお考えの方は早めのご見学をお勧めします。

お急ぎください!!

おいしい飲み物を準備してお待ちしております!!

ひばりヶ丘  
もみじ霊園 おおいたさくら陵苑

至 米良IC 大分県道10号  
至 府内大橋  
至 判田台  
至 判田川  
至 大分市葬祭場

公益財団法人 大分市指令第2185号  
もみじ霊園 TEL.097-586-7622  
大分市大字下判田1576番地の1







「あそぼーい!」に乗るなら

# 阿蘇・奥豊後のんびりきっぷが便利でおトク!

通常価格より 2,760 円おトク

別府・大分→三重町～阿蘇(往復) **5,000 円**  
 ※三重町～阿蘇間はフリー区間で乗り降り自由です。 とも半額

●発売期間……2020年3月29日まで  
 ●ご利用期間……2020年3月31日まで  
 ●有効期間……3日間

あそぼーい!の指定席にご乗車いただけます。  
 ※指定席は事前に駅窓口でお買い求め下さい。

※パノラマシート及び白いくろちゃんシートご利用の場合は別に指定料金券(大人730円・子ども360円または370円)が必要です。

エリアごとに使える特典券付き!

阿蘇エリア	豊後竹田エリア	三重町エリア
施設名/道の駅阿蘇(阿蘇駅より徒歩1分) 特典/ソフトクリーム350円を300円に割引 ※ソフト機械のメンテナンス時対応できない場合があります。	施設名/竹田観光案内所(豊後竹田駅構内) 特典/豊後竹田駅ねこ駅長ポストカード(2枚)をプレゼント	施設名/絵本屋「あそぼう!」(三重町駅より徒歩15分) 特典/人気絵本「ノタン」シリーズ1冊購入毎に、特製「ノタン」グッズプレゼント(ぬいぐるみ、自由帳などから選べます※数量限定) ※無煙火・水曜および15～16、年末年始は休のため設定除外。

各施設にてきっぷの有効期間中にそれぞれ1回ずつご利用できます。

## 遊びゴコロ満載の走る遊園地

夏休みは観光列車「あそぼーい!」で阿蘇へ!

家族で別府大分から阿蘇旅するならJR九州の人気観光列車「あそぼーい!」がオススメ!

キャラクターの「くろちゃん」がペイントされた車体や、車窓から阿蘇の景観を堪能できる全面

展望のパノラマシート、そして子どもが遊べるファミリー車両など、まるで走る遊園地のような。白を基調とした明るく開放感たっぷりの車内は、くろちゃんが色んな所にプリントされて遊びゴコロがいっぱい。ファミリー車両には、常に窓側が子ども席になるように工夫された親子席や、丸い木の玉を敷き詰めた「木のボールプール」や絵本コーナーなどがある「くろクラブ」があり、親子で満喫できる。「くろカフェ」では、大分阿蘇のこだわりスイーツや軽食

が味わえる。また、車内限定の「くろちゃんグッズ」も充実。大型テーブル付きのボックスシート、ソファやカウンターベンチを備えたフリースペースなどもあり、子どもはもちろん、大人も列車の旅を愉しめる。

「あそぼーい!」は、週末と祝日を中心に、期間限定で別府大分～阿蘇間を1日1往復運転(所要時間約2時間半)。別府大分から乗れるのは今だけ! 夏休みの旅行レジャーに「あそぼーい!」を使って楽しい思い出づくりをしよう!

あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911  
〒870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922  
〒870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

まずはご相談ください!それ職人なら直せるかもしれません!!

# 鉄の「困った」を解決!

【例えば】古くなって錆びた鉄製の門扉、外階段…

職人の手作業! 金属加工も可 **溶接** で元の姿にできます! お見積りは無料です

他にも、「椅子の脚が折れてしまった…同じものはもう売ってないし…(T\_T)」  
 →溶接で修理完了! 料金は5,000円程度!  
 ※料金は修理の程度等によって異なります。材質により溶接や加工できない場合がございます。

お困り事はまずはお電話かメールで。お気軽にご相談を!

株式会社荒巻工業 TEL.097-522-4567  
 大分市皆春 373-4 メール info@aramaki-k.com  
 ホームページ内「ホルビー工房」で施工例が見れます! 荒巻工業 総務 aramaki-k.com

私が荒巻工業の社長です。

## ヨガ、はじめてみませんか?!

“新しいあなた”へ導くフリースタジオ

シンプルヨガ、骨盤矯正ヨガ、ストレッチヨガ、シニアヨガ、他多数のプログラムから自由に選べます。

まずは体験レッスンから! (2回 1,500円)  
 あくまでトライアルですので、無理な勧誘は致しません。安心してお試しください。

**musubuco 結心**  
 所 大分市下郡3-2-17  
 営 10:00~20:00  
 休 火曜日 P8台  
 ☎097-579-6119  
 HP http://musubuco.life/

九州ろうきん 九州ろうきん

介護や育児など、大切な人を支える資金をサポート!

# 福祉ローン

ご融資金額 1,000万円以内 (1万円単位)

ご融資期間 (据置期間含む) 10年以内

安心の保険料込

固定金利型 **1.7%** ~年2.2%

使いみちいろいろ

- 医療費
- 育児費用
- 介護費用
- 災害復旧
- 福祉車両購入

◎ご融資金額はお申込日の金利ではなく、お借入日(ご契約日)の金利が適用となります。◎ご融資金額は所属される会員等により異なる場合がございます。◎お借入後に返済方法(返済額・返済期間など)を変更される場合には、手数料5,400円(税込)がかかります。変更内容によっては、ご希望に添えない場合もございます。◎お借入予定資金に九州ろうきんで現在ご利用中のローンの借換えが含まれる場合は条件がございます。◎ご返済額の試算はお気軽に「ろうきん」まで。パソコンやスマートフォンから九州ろうきんホームページの「ローンシミュレーション」もご利用いただけます。◎記載内容は2019年6月1日現在の内容で、保証先を(一社)日本労働者信用基金協会とする場合があります。◎くわしくは、九州ろうきんホームページまたは店頭の商品概要説明書でご確認ください。◎融資には審査がございます。審査の結果、ご希望に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。

くわしくは、最寄りの〈九州ろうきん〉大分県内営業店または九州ろうきんお客さまサービス室(0120-796-210)へお問い合わせください。

## 大分ガスの「家事短」シリーズ!

**SWING OVEN**  
スイングオーブン

1 切ります! 2 入れます!

3 入れます! 4 自動でできます!

4ステップですぐできる!

SWING OVEN 割引キャンペーン実施中  
詳しくは、お電話またはショールームへ。

ほやい **乾太くん**

約52分\*で、すぐ乾く!

\*実用衣類5kgの洗濯物を乾燥(リンナイ調べ)

- ガスだからできるパワフル温風!スピード乾燥!
- 1度につぶりと乾く5kgタイプ。
- 梅雨も、乾きにくい冬も何のその、天候問わず大活躍!
- ガスの強温風でやわらか、ふんわり、究極の仕上がりに。

上記の商品は別途設置工事が必要となります。また、アパート・マンション等の集合住宅には設置できない場合もございます。詳しい内容は下記までお問い合わせ下さい。

ガスで家事短! Swing Oven・乾太くんのことなら ショールーム アスク大分  
 TEL.097-574-7878  
 大分市金池南1-1-5 JR おおいたシティ 第2駐車場2階  
 開館時間/10:00~18:00 店休日/木曜日・お盆・年末年始

大分ガス



### お客様に喜んでいただくために 司法書士の仕事

## 新設「配偶者居住権」で 配偶者の住まいを確保

2020年4月1日に施行される「配偶者居住権」は、被相続人の死亡により残された配偶者の住まいと生活費の確保を目的とするものです。

「配偶者居住権」とは、相続開始時に配偶者が被相続人の自宅に居住している場合に、配偶者が自宅の所有権ではなく、そこで暮らす居住権を取得できる権利のことです。「配偶者居住権」には、短期と長期があります。短期の居住権は「遺産分割協議が確定するまでの間」または「相続開始のときから6カ月を経過する日」のいずれか遅い日まで、無償で自宅に居住できる権利です。自宅を誰が相続するのか決まるまで、配偶者が自宅に住むことができる権利で、登記等の手続きをせずに適用が受けられます。

長期の居住権は、配偶者が終身または一定期間、自宅に無償で暮らすことができます。前記の「配偶者居住権」以外にも、配偶者

らすることができるとは、所有権に比べて評価額が低くなるため、配偶者が預貯金などの他の相続財産を多く取得できることになり

#### 筆者プロフィール

司法書士 岩井 哲也(いわい てつや)  
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号  
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



## 第44回 古庄総合法律事務所 法律相談室

### 特別の寄与の制度について

【相談内容】  
10年程前から夫のお母さんと同居しています。3年前に夫に先立たれましたが、その後もお母さんとの同居は続けています。お母さんはかなり高齢で身体が不自由なこともあり、以前、施設への入所を検討しました。しかし、お母さんの希望もあり、施設には入所せず、私がお母さんの介護を事実上行っています。お母さんは最近認知症が進み会話も難しい状態です。夫には兄弟がいるのですが、お母さんや私とは疎遠な状態です。夫との間には子どもはいなかったのですが、将来、お母さんが亡くなった場合、私にも何か権利はあるのでしょうか。

【回答】  
ご主人の母親が亡くなった場合、母親に配偶者がいないれば、子であるご主人の兄弟が相続人となり、相談者は相続人の立場にはありません。従前は、相談者のように、亡くなられた方(被相続人)といふ(民法1050条以下)。

請求権者は、被相続人の6親等内の血族、配偶者、3親等内の姻族となります。特別寄与料は、相続人が法定または指定相続分に依りて負担することになります。相談者の場合、ご主人の母親の介護を行ったことで、母親の財産が減少せず維持されたといえる場合は、相続人であるご主人の兄弟に対して、特別寄与料を請求することができ

#### 筆者プロフィール

弁護士法人 古庄総合法律事務所 弁護士 古庄 玄知(こしょう はるとも)  
法律に関するお悩みごとがございましたらお気軽にご相談ください。  
大分事務所 大分市中島西3丁目2番26号大分弁護士ビル5階 TEL.097-532-0744  
ホームページ <http://www.kosholaw.com/index.htm>



## 犬飼にお芋の苗植えに行きました!



### 見学随時受付

保育料の案内	1歳児	2歳児	3歳児	幼児-就学
	33,000円	32,000円	30,000円	27,000円

上記のほか、給食費、間食費等が別途必要となります。

延長保育、送迎エリアはご相談下さい。

大分県自動車学校 庄原大 大分県立中央図書館 大分県立中央図書館 大分県立中央図書館

大分市 犬飼と保育園 <http://kobatohoikuen.com>

大分市 犬飼と保育園 検索

おかげさまで創立51年

## こばと保育園

大分市大石町5の3 ☎549-2248

## あんどろ小児科

院長 安藤 昭和 (日本小児科学会専門医)  
副院長 安藤 浩子 (日本小児科学会専門医)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00~18:00	○	○	○	○	○	○	×

■健診・予防接種：月曜日～金曜日 午後2時～3時

※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時～3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます

<http://www.ando-shonika.com>

大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣)  
☎097-558-8570

## すみ循環器内科クリニック

循環器科・内科・呼吸器科 [特定健診(メタボ健診)実施機関]

院長 隅 廣邦 ●心臓病・糖尿病の相談可●往診随時対応

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
午前9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
午後2:00~6:30	○	○	○	○	○	○	×

●休診日 日曜日・祝日

7/13(土)は 休診いたします

大分市下郡南1-1-6 ☎097-504-7700 (豊肥線地下道横)

個人のお客さま限定

～大分のラグビーを盛り上げよう!～

One Rugby, One Oita 大作戦

## 豊和銀行 2019 サマーキャンペーン

[キャンペーン期間]

2019.6/17(月) → 8/30(金)

### 定期預金を20万円以上で新たにお申込みされた方に

先着 2,000名様にプレゼント!

One Rugby, One Oita トートバッグ

さらに 抽選で 100名様にプレゼント!

ワンタッチスリム サーモボトル 360ml

【ご留意事項】 ●キャンペーン期間中、預入期間1年以上で20万円以上の定期預金をいただいた個人のお客さまが対象となります。 ●プレゼントは各店で用意している個数の先着順とさせていただきます。 ●プレゼントはお1人さま1個とさせていただきます。 ●色/デザインはお選びいただけません。 ●抽選はご応募が必要です。 ●プレゼントの画像はイメージです。 ●詳しくは窓口まで

いちばんに、あなたのこと。

## 豊和銀行



暮らしの幸せ配達人 Happy House Poudanshitsu

# ハッピーハウス相談室 vol.2

今回のお題 **セカンドライフの年金不足問題 生活資金をカバーするには？**

希望する高齢者が70歳まで働けるようにするための、「高年齢者雇用安定法改正案」が発表され、自身の年金問題に対して、も考えていく必要が出てきそうです。人生100年時代と呼ばれる今だからこそ、定年後の「お金」について見つけ直さなければいけません。大分の平均ではゆとりある老後の生活を過ごすとした場合、夫婦で月に約30万円必要と言われています。定年65歳から平均寿命85歳まで約20年間生活した場合7200万円が必要となります。この不足額を定年から平均寿命までの約20年間で計算した場合6000万円は、ご自身で準備しなければいけません。定年後も就労するのか、今から何かしらの方法で準備するのか、など年金の不足額をどのように準備していくかが私たちの今後の課題になっていきそうです。私たちが「ハッピーライフコンサルティング」は、お客様一人ひとりにファイナンシャルプランナーとして寄り添います。住宅購入の相談のみならず、お金に関するあらゆる相談を受けていますので、年金準備に不安な方はぜひお気軽にご相談ください。皆様がより良い生活を送っていただけるよう、最善の提案を行ってまいります。

Happy Life Consulting 080-7950-5301

〒870-0155 大分県大分市高城南町9-36 サトウ高城101

## 連載 知らなかった自分 第20回

### 孫誕生から始まったばあばへの道 さらに究める『母道』 本当の自分 ⑬

母子寮では、親子3人の生活というより、みんなで子育てをするという感じでした。子どもたちは、みんなで遊び、大きい子が小さい子の世話をしました。親たちは、二つの部屋に集まって飲んで、しゃべって、毎日がワイワイしていました。子どもに何か起きると、そばにいた誰かが対応してくれ、そばにいてもありません。

寮には、帰国子女で社会的地位のある方の奥さんだった

大澤まゆみ

思春期の息子2人と格闘した経験と、18年の心理カウンセラーの体験から、子育てに悩むお母さん方に自分を癒し、自分が学び、自分の母としての道『母道』を究めていくことを提案している。2人の息子は、結婚し、子どもを持つ親になり、私は、息子家族と関わりながら、祖母として、母として、姑としての関係を体感し、心理学的見地から自らの感情を見つめ続けている。お母さん教室でよりや、ブログにてその体験をつづっている。

子育てにお悩みの方、お気軽にお電話ください。080-3990-0369

イラストラクガキヤ maco

本名・大澤 真琴

水曜夜7時OBS「旬感!3ch」内にレギュラーコーナーをもち毎週出演中♪ 合言葉は「地球上すべてのひとを描くのだ!」

http://kzc-rakugakiya.com

一言メッセージ

〇〇すべきは、自分を守るための正当化であって、本来の自分である大きな障害になる。

駆け落ちをして、なんて非常識なことをしてしまいました。常々思っていた私の罪悪感も忘れてしまおうと、その異世界に願っていました。

誰も知っている人がいない「そんなことなんかどうってことないよ」という人たちの中で、「こうでなければいけない」という私の枠はさらに大きく外れていきました。

## 歯科衛生士募集中

※詳細はお電話でお問い合わせ下さい。

# はしもと歯科医院

院長 橋本 謙二

診療時間

- 月・火・水・金曜 AM9:30~PM1:00
- 木曜日 AM9:30~PM1:00
- 土曜日 AM9:30~PM5:00
- PM2:30~PM7:00
- 木曜午後・日曜・祝日休診

駐車場 大分市田尻196-1 (サンライフtomato店北側) 588-8333

## 人工透析 泌尿器科・内科・消化器内科(胃カメラ・大腸カメラの検査可)

# たかはし泌尿器科

院長 高橋 真一 副院長 高橋 研二

診療時間	月	火	水	木	金	土	日
9:00~13:00	●	●	●	●	●	●	●
14:00~18:00	●	●	●	●	●	●	●

※日・祝日、木曜・土曜午後休診 ■透析時間/7:30~23:00

ホームページ たかはし泌尿器科 検索

大分市寒田1116-10(国道10号線・敷戸地入口向かい) 097-569-8039

## GRAN HILL MEIJI - FOREST RISE -

都市の利便性を感じられる理想の暮らし心地 「グランヒル明治 フォレストライズ」

陽がのぼる、心がおどる、ワンランク上の暮らし

空近く、光あふれる街「グランヒル明治フォレストライズ」。豊かな緑に囲まれ、心地よい風が吹き抜ける安らぎの場所。

区画図

20号地 / 164.29㎡ (約49.70坪)

1,093万円

株式会社ベツダイ 向原Office 大分県大分市向原東2-2-30 0120-252-737

## 建築条件付 宅地

# 残り9区画

お急ぎください!

ご案内図

現地

カラオケ DO 猪野

ゴルフガーデンイーグル

明治小学校

明野球場

セブンイレブン

しまむら



# 知りたい! 活かしたい! マイ資産!

## 相続税対策にアパートを建築することについて

不動産コラム 第11回

「銀行からお金を借り、アパートを建築し、賃貸する」ことは、なぜ相続税対策となるのでしょうか。また、注意する点について今回は考えてみたいと思います。

### 1.なぜ相続税対策になるのか

それは、現金を相続税評価上有利な不動産に代えたためです。借金をしたからではありません(借金をしても、同額の現金が手に入り差し引きゼロとなるため、借金自体は相続税対策になるわけではありません)。例えば、現金1,000万円は、相続税評価上も1,000万円とカウントされますが、土地は実勢価格の概ね8割で評価されます。建物は新築なら、木造で建築費の5~6割、鉄筋コンクリートなら建築費の7~8割で評価されるのが一般的です。また、建物を賃貸した場合、建物は3割の追加減、土地も一定の追加減が可能です。つまり、アパートを建てて賃貸することは、現金を持つよりも3~5割程度の評価減となる場合が多いと考えられます。

### 2.注意する点について

相続税評価において古い建物は、①現実の建物に比べ減額スピードが遅いこと、②どんな古い建物でも当初評価の20%程

度の評価額が残ることから、割高で評価される場合がほとんどです。一方、入居率が低く古いアパートの実勢価格は低廉で、場合によってはマイナスとなることさえあります。したがって、相続税対策に建物を建てても、長い期間が経過した後、相続が発生すれば、その効果はありません。

また、新築の賃貸アパートは、家賃保証の利用についても注意が必要です。家賃保証額は建築後10年経って見直しされるのが一般的です。しかし、10年経過すると建物が老朽化し、入居率が悪化したことを理由に、保証額が大幅に減額されることがあります。こうならないためには、計画的に建物のメンテナンスを行い、家賃水準・入居率を維持することが極めて重要になります。

相続税対策にアパートを建設する場合は、家賃減額リスクが少なく入居率確保が可能な建築場所の選定を含め、信頼できる不動産会社に相談することをお勧めします。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所  
代表取締役  
はじ かずひろ  
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業50年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索  
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <http://www.nagashimakantei.co.jp/>

## 土地家屋調査士の部屋

### 第9回 「境界立会いとは(1)」

# 「境界立会い」はどのようなときに行うのか

### 【事例】

「土地境界立会いについてのお願い」という手紙が届きました。お隣の土地所有者から測量の依頼を受けた業者からです。○月×日■時に境界立会いを行うから参加してほしいという趣旨でした。また手紙には「後日、境界についての争いを起こさないためにも、現地にて立会い、境界の確認をお願いしたい。既設の境界標を現地で確認し、境界標の亡失しているところは新たに埋設したい。境界についての測量図等があったら、資料として持参してほしい」と書かれていました。

今まで、お隣とは境界の争いもなく円満にお付き合いしてきました。いまだ、なぜ境界立会いを行う必要があるのですか? 参加しないと何か問題でも起きますか?

今月から数回にわたって「境界立会い」についてお話しします。「境界立会い」は、まさに土地家屋調査士の専門とするところで、事例のような相談がよくあります。「境界立会い」が求められる場合は、

次の4ケースがおおむね該当すると思います。

- ①所有地を売るために、正確な面積を確定する必要があるとき
- ②相続などで土地を分割するため、分筆登記を申請するとき
- ③ブロック塀などを正しく設置するため、境界を明確にする必要があるとき
- ④境界標が損壊してしまったため、正しい位置に境界標を復元するとき

建物を建築するときも、測量はしますが、「境界立会い」が求められるケースはそれほどありません。①の売買や②の分筆が大半だと思います。③の境界明示や④の境界標復元などは、「境界立会い」にまで発展することは少ないでしょう。

今回は「境界立会い」を依頼する側から見た重要なことについてご説明します。



土地家屋調査士 (測量士・2級建築士)  
津高 公正

株式会社 桐テクニカルコンサルタント  
土地家屋調査士 津高公正事務所

大分市下郡中央3丁目12番7号  
TEL.097-554-6333

オープン1周年

## 鮮度が自慢の魚屋です

佐伯市鶴見漁港で毎朝買い付けしています。海鮮メニューが大好評!!

この広告をご持参の方  
9:30~17:00限定

佐伯名物 あつめし丼 680円(税別)  
580円(税別) 7月20日(土)まで

名物 佐伯 あつめし丼

鮮魚販売 鶴見のアサイチ  
大分市高城新町6-15 (百姓市場高城店内)  
TEL.097-594-0263 営/9:30~18:30 休/日曜

本日の仕入れはコチラでチェック!!

ダイソー 国道197号 大分銀行 鶴崎  
モスバーガー マルショク  
百姓市場 高城店内

## 介護付有料老人ホーム 生石

### グローバルライフ

月額利用料(居室Aタイプ:18.75㎡の場合)  
**171,800円(税込み)**

- 居室使用料 80,000円
- 食事代 48,600円
- 管理費 43,200円

※介護保険の自己負担(1割、2割または3割)は別途必要です。  
※介護保険対象外サービス利用料、日常生活品費は別途必要です。  
※入居対象者は65歳以上。  
要支援1・2、要介護1~5

- ◆全室個室
- ◆天然温泉付き
- ◆医療機関隣接

職員募集  
介護・看護職 募集中  
随時、面接を致します。

施設見学できます  
お問い合わせは  
TEL.097-548-5133  
http://www.suncaresystem.jp

大学卒業後、地元新聞社に勤務。2012年に家族葬の判田台会館・備庵を運営する株式会社ファイブに入社。終活事業者のネットワーク「おおいだ包括ケアネット」を立ち上げ、終活フェアやセミナーを各地で開催。社会福祉士、宅地建物取引士資格を有し、高齢者住宅紹介センター「ウチシルベ大分別府」を運営している。

おおいだ包括ケアネット  
ファイブ 社会福祉士  
茶屋元 崇喜  
ちやもと たかゆき

## 平均寿命と健康寿命の差を縮めよう

今回は平均寿命と健康寿命について考えます。

長寿化によって年々、日本人の平均寿命は延びています。健康寿命は、健康上の問題で日常生活が制限されない期間のことです。2000年にWHO(世界保健機関)が提唱しました。

2016年の内閣府調査では、大分県の平均寿命は男性が81.08歳、女性が87.31歳、健康寿命は男性71.54歳、女性75.38歳でした。平均寿命と健康寿命との差は、サポートが必要な期間を意味します。男性9.54年、女性11.93年。この期間の短縮が、豊かなシニアライフを送るためには重要です。

さらに、健全な状態と要介護の中間の状態をフレイル(虚弱)と言います。老化は環境や遺伝による影響を受けるとされ、特に環境要因に大きく左右されます。そして、生理機能の低下は、老化が進むほど個人差が大きくなります。

また、健康状態や要介護状態は、単に身体の不調や衰えから生じるのではなく、社会的な活動や交流が乏しくなる「孤立や孤独」が大きな影響をもたらすこともわかっています。もちろん、孤独の捉え方は個人によって異なりますが、積極的に社会との関わりを持つことは大切です。

私たちの終活イベントも、主にシニア世代にお楽しみいただける機会をご提供できればとの思いで企画しております。7月と9月に落語会、11月には終活フェアを開催します。ぜひ健康寿命を延ばすためにも、遊びにいらしてください!

## 判田台会館リニューアル記念 落語会

- 日時/7月8日(月) 10:30~12:00
- 会場/判田台会館(大分市判田台北4丁目1-3)
- 出演/林家あんこ、春風亭一花、矢野大和
- 入場無料(要事前予約) ☎ 0120-451-357

大分のシニアライフ情報 終活情報が満載!!

YouTubeで配信中

終活情報大特集 大分終活チャンネル

## 家族葬専門 判田台会館・備庵

一棟貸し切りスタイルの上質な空間でゆっくりとお別れを

ご相談・お問い合わせは365日24時間対応

備庵コールセンター ☎ 0120-018-768 | 株式会社ファイブ <https://www.oita-fine.jp/>



「つまりさきやふらつきを減らしたい」「腰や膝の痛みを軽減したい」など、主に身体面の悩みを解消したい方にオススメしたいのが、運動に特化したスポーツジムのようなデイサービスを提供する介護予防センター「早稲田イーライフ大分」。



## 運動を中心とした デイサービスで 健康ライフを!



無料体験・見学も実施中!!

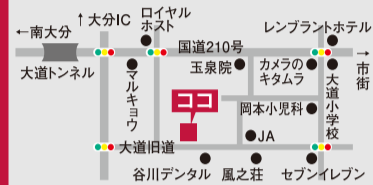
指導は看護師資格を持ったスタッフが担当。早稲田大学エルダリーヘルス研究所の監修によるマシントレーニングとスリングセラピーの組み合わせで、短時間(3時間・少人数最大10人)で無理せず運動を楽しめます。クラスは午前9時~正午、または午後1時~4時を自由に選べます。休憩時間は飲み物を飲みながら本を読んだり、テレビを見たり、ゆつくり過ごして仲間づくりも。

例えば、利用料は要支援1(週1回)で月額1872円、要介護1(週1回)で月額453円。利用料などの詳細はお気軽にお問い合わせください。送迎もOK。まずは無料体験・見学にぜひお越しください!

介護予防センター **早稲田イーライフ大分**  
大分市大道町4-3-12 ルーセント大道1F

お問い合わせ TEL 097-546-6036

受付時間 8時~17時 定休日 土・日



## 自費出版 「自分だけの本を創る喜びを応援します」

三恵印刷 高井道晴社長にインタビュー



「自分の書いた文章が1冊の本に...そんな夢を叶える自費出版。地元密着で大分の自費出版を数多く手がけている三恵印刷の高井道晴社長に話を聞いた。」

Q 自費出版はどのようなジャンルが多いのですか?  
「自分史というイメージがも知れませんが、長年の研究や趣味をまとめたもの、俳句や短歌の句集、詩集、エッセイ、旅行記など多岐にわたります」

Q 自費出版のメリットは?  
「自分の生きた証、経験や作品を残せることでしょね。自分自身の再発見にもつながります」

Q 自費出版は費用が高いと聞きますが?  
「本のサイズや装丁、紙質、ページ数何冊つくるか、原稿が手書きかデータかなど、お客様の要望によって金額が大きく変わります。当社では編集から製本まで自社一貫生産なので、比較的安価でできます。ご予算に応じて少部数からでも可能ですよ。条件を満たせば30万円以下でもできるプランも用意しています。」

自費出版は簡単なことではないかも知れませんが、それだけに自分だけの本ができたときの喜びはひとしおだと思います。当社では、営業範囲を地元大分に絞っており、お客様と直接会って詳細な打ち合わせができます。まずはお気軽にご相談下さい!

「本のサイズや装丁、紙質、ページ数何冊つくるか、原稿が手書きかデータかなど、お客様の要望によって金額が大きく変わります。当社では編集から製本まで自社一貫生産なので、比較的安価でできます。ご予算に応じて少部数からでも可能ですよ。条件を満たせば30万円以下でもできるプランも用意しています。」

自費出版は簡単なことではないかも知れませんが、それだけに自分だけの本ができたときの喜びはひとしおだと思います。当社では、営業範囲を地元大分に絞っており、お客様と直接会って詳細な打ち合わせができます。まずはお気軽にご相談下さい!

小冊子『失敗しない自費出版7つのポイント』お問い合わせ先着100名様に無料プレゼント!!

あなたの夢をサポート  
**三恵印刷株式会社** 0120-074-084  
大分市下郡 3055-8 tel.097-567-1155 fax.097-567-1016 http://www.sankeiprinting.co.jp



## 新しい環境、新しい自分にココで出会える! 求人情報特集

**萩原** カスタマーサービス(施工アフターサービス)

施工後のアフターサービス部門に携わって頂きます。

当社が施工した物件の定期点検の実施や急なお困り事等の対応に携わって頂きます。「お客様プログラム」を掲げる当社では、施工後のアフターサービスを大切にしております。新築、リノベーション、リフォーム等で出会ったお客様と向き合う大切な部門です。

給 月給17.5万円~ 勤 9:00~18:00  
休 水・他(月6~8日)※年間休日106日 資 不問(実務経験者優遇)※パート相談可  
保 社会保険完備・通勤手当・育児休暇・各種社内サークル活動・社宅完備  
所 ベツダイリホーム萩原店(キッチンスタジオJAPAN)  
採 専用ホームページより受付(書類選考、面談)  
https://betsudai.co.jp/ 求人専用 https://betsudai.co.jp/recruit/

大分市向原東2-2-30  
**株式会社 ベツダイ** TEL.097-574-6330 FAX.097-551-6366

**城東** 電気工事士・電気施工管理者

男女も年齢も不問!人柄重視!未経験者も大歓迎!!  
☆電気工事の基礎から優しく丁寧に教えます☆

給 電気工事士 月給16.8~35万円+手当  
電気施工管理者 月給25~45万円+手当 勤 8:00~17:00 資 普通自動車免許  
※電気工事士等・経験者優遇 休 隔週週休2日・日・祝日・GW・お盆・年末年始休暇  
保 社会保険完備・交通費支給(当社規定)※社宅相談可 採 電話連絡の上、履歴書持参・面接

大分市城東町4-26  
**株式会社 京真電設** TEL.097-594-1377 担当/足立

**久原** 現場補助スタッフ

現場の工程写真を撮る補助員を募集中で未経験者も大歓迎!!  
35歳Aさん入社2年目無資格 月収27.6万円!!  
20歳Bさん入社2年目無資格 月収20万円!!

給 月給19.7~36.5万円 勤 8:00~17:00(休憩90分) 資 高卒以上・年齢40歳まで  
要普免(AT限定可) 休 日・祝・隔週土曜・夏季・年末年始 保 社会保険完備・賞与年2回  
退職金制度有・交通費支給他・資格・家族・現場手当 採 電話連絡後、履歴書持参(写真貼付)

大分市久原796番地の1  
**株式会社 平和建設** TEL.097-592-2106

ま 真夏でも涼しい顔でおもてなし

職場はクールな車内  
スマートな対応で好感度UP!

給与 月給20万円~ プラス 歩合あり

採用に関するお問合せ 097-567-8910(担当:佐久間)

**株式会社 ふたばタクシー**  
本社/大分市大字下郡396 ふたばタクシー 検索

**三川下** 営業・設計・作業スタッフ

業務拡大につき営業・設計スタッフ・作業スタッフ大募集!

当社はエクステリア空間での緑溢れる快適な生活を提案する、あなたの街のアドバイザーです。消費税増税を前に、数多くの外構工事を受注しています。若いスタッフを中心としたアットホームな職場です。あなたのご応募をスタッフ一同お待ちしております。

エクステリア工事、造園工事ならお任せください。  
あなたの街のアドバイザー。

給 月給25万円~ 勤 9:00~18:00  
資 普通自動車免許※未経験者歓迎  
休 4週6休・年末年始・GW・盆休 他  
保 各種保険完備・賞与・昇給あり・交通費支給(当社規定)・社宅完備  
採 電話連絡の上、履歴書持参(写真付)  
http://k-greens.com/

大分市三川下1丁目6-6  
**株式会社 九州グリーンサービス** TEL.097-574-4476 FAX.097-574-4460



# EVENT & SEMINAR July

毎月の気になるイベントや旬のセミナー情報をお届けします!

## 応募締切 7/12(金) OITA CITY PRESS700号記念企画 育い育ばあ俳句 作品募集中

■お問合せ/TEL.097-535-1571(大分団地新聞社 育い育ばあ俳句係)

おじいちゃん、おばあちゃんの孫育て奮闘談を俳句で詠んでご応募下さい。特別審査員はTBS系「プレバト!!」俳句コーナーで活躍中の俳人、夏井いつき先生!!優秀作品にはトキハ商品券10万円など孫育て応援賞品をプレゼント。応募方法は、大分団地新聞社WEBページ(<https://oitadanchi.com>)のエントリーフォーム、ベツダイリホーム店頭(大分市新栄町1-31)または豊の国健康ランド店頭(大分市南春日町12-5)などのエントリーハガキで。(詳細は1面へ)



## 7/13(土) 7/14(日) アイラブホームフェア in 大分

■場所/大分イベントホール(大分市南春日町12-5)

■時間/10:00~17:00(14日は16:00まで)

■料金/無料 ■お問合せ/TEL.097-534-3211(越智産業大分営業所)

新しい暮らしの提案!夢の住まいづくりに必見の2日間!システムキッチン・バス・トイレなどの水回り商品から、ドア・屋根材などの建材商品まで、有名メーカーが多数出展。最新の情報・商品はもちろん、楽しいイベント企画や来場プレゼントなど家族全員で楽しめます。



## 7/27(土) 7/28(日) ななせの火群(ほむら)まつり

■場所/七瀬川自然公園(大分市大字市)

■お問合せ/TEL.097-541-1234(ななせの火群まつり振興会事務局)

大分市の三大夏まつりの一つ。植田地域の伝統行事を再現した「柱松」、「振り万灯笼」、七瀬川両岸2キロにわたる万灯笼などに彩られた炎の祭典。他にも踊りステージや市民総踊り、子ども相撲大会、キャラクターステージ、わいわい夜店通りなど。



## 7/12(金) 9/1(日) サンリオキャラクターパーク ハーモニーランド サマーカーニバル2019

■場所/ハーモニーランド(日出町大字藤原5933番地)

■休園日/7月3、4、11、18日

■お問合せ/TEL.0977-73-1111(ハーモニーランドゲストインフォメーション)



ウォーターライダーやプールで思いっきり水あそびができる「スプラッシュアイランド」やウォーターイベントなど、暑い夏を涼しく楽しむイベントがいっぱい!21時営業日には、大迫力の花火があがるナイトショーの上演も!令和最初の夏はハーモニーランドで夏あそびを楽しもう!

## 7/27(土) 7/28(日) ベツダイリホーム 実家のこれから大相談会

■場所/ベツダイリホーム(大分市新栄町1-31) ■時間/10:00~17:00 ■料金/無料

■予約・お問合せ/TEL.097-574-6336

二世帯住宅、建て替え、リノベーション、住み替え、資産活用・土地活用、キッチンなど、「実家のこれから」について、専門スタッフによる各種相談会を開催。二世帯リノベーションなど事例をもとに詳しく説明します。また、料理実演&お振る舞いや来場プレゼントなど楽しいイベントも予定!



## 7/12(金) 9/30(月) JR九州大分支社 「ゆふ森30周年記念★ニコニコきっぷ」発売

■販売所/大分県内の各有人駅 ■利用期間/2019年7月12日~9月30日まで

■お問合せ/TEL.097-538-2957(JR九州大分支社)

特急「ゆふいんの森」デビュー30周年を記念して7月12日から、おトクな「ゆふ森30周年記念★ニコニコきっぷ」を大分県内の各有人駅で販売。別府・大分~由布院往復指定席特急利用で2,500円と、通常より1,620円もおトク!



大分県内の駅窓口で上記のきっぷを購入時に「OITA CITY PRESSを見た」という方に「ちよっぴりプレゼント」を進呈!! ※無くなり次第終了

### MONITOR ニチネン 卓上型「冷水&温水ウォーターサーバー」

#### おいしさポット(22,680円)モニター募集

**1名様限定!!** 商品の使い心地など感想をお答えいただけます。アンケート回答後は、無料で差し上げます。

■モニター申込期限/~2019年7月31日(水)

ご家庭のテーブルに置くコンパクトサイズ!2リットルペットボトルをそのまま差し込むだけで、冷水&温水、どちらもすぐ飲める人気のウォーターサーバーです。

※モニターご希望の方は、住所、氏名、年齢、電話番号をご記入の上、メール([info@oitadanchi.com](mailto:info@oitadanchi.com))またはFAX(097-536-1659)・ハガキでお申し込みください。



お茶やコーヒー、焼酎割りに!

冷水、温水がワンタッチ!

### お得情報 8/8~8/25「TAOの夏フェス」チケット

#### 会場送迎付き大人6,000円で販売中!

■販売場所/九重町大字田野228-314 スターダストヴィレッジ星生(星生倶楽部)

8月8日~25日(16日、22日、23日を除く)に竹田市久住町、TAOの里で開催される「TAOの夏フェス」のチケットを星生倶楽部で販売中です。料金(自由席)は大人6,000円、小学生3,000円。星生倶楽部でチケットを購入すると星生倶楽部からTAOの里まで直通の送迎バス付きです。

<https://stay-hossho.com>



お問い合わせ TEL.097-535-1571

予約・お問い合わせ TEL.0979-73-3316

## 7月号本紙 愛読者プレゼント [応募締切/7月31日(水)迄]

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただきます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただきます。予めご了承ください。

### 「TAOの夏フェス」チケット付き 宿泊プラン

自由席チケット+スターダストヴィレッジ星生プランの詳細は2面へ

3名様



### 日本トリム 電解水素水整水器 トリムイオンハイパー

1名様



### ハーモニーランド パスポート チケット

3名様



### ベツダイリホーム IHクッキングヒーター

※IHクッキングヒーターのご応募について  
①応募理由を添えてください。  
(古くなったから交換したい、キッチンの入れ替えを考慮しているなど)  
②ガスからIHに変更する場合は別途工事費が必要です。  
③いただいた個人情報は賞品提供元のベツダイリホームに提供させていただきますので予めご了承ください。

2名様

(接続工事費込み)



### ハートラベル 旅行クーポン5,000円分

ハートラベル(大分市荷揚町9-9)で2019年8月出発の旅行(1組合計10万円以上)を予約する際に使える限定クーポンです。

100名様

他のプレゼントと重複応募できません



### 包括ケアネット・ファイブ

松島如戒著「私、ひとりで死ぬますか - 支える契約家族 -」

5名様



・上記の各商品を抽選でプレゼントします。・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。・当選発表は発送を持ってかえさせていただきます。・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募下さい。

応募先 大分団地新聞社「7月号読者プレゼント」係 〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F FAX.097-536-1659 E-mail [info@oitadanchi.com](mailto:info@oitadanchi.com)

## 純烈 ウェディングディナーショー

Wedding Dinner Show

2019年

# 7/12(金)

PLACE ホテル日航大分 オアシスタワー

TIME 受付/16:30 ディナー/17:00~ ショー/18:30~19:45

ウェディングスタイルの純烈ディナーショーをお楽しみください。

■販売場所 トキハ会館・3F プレイガイド (大分県大分市府内町2-1-4 TEL.097-538-3111) [チケットピア] Pコード 151739

■一般販売価格 20,000円(税込) [ホテルディナー付き]

好評販売中 残りわずか!!

イベントに関するお問い合わせ先 純烈ウェディングディナーショー事務局 TEL.097-535-8081 (平日10:00~17:00) ※土・日・祝日の休業があります。



# 人生100年時代で、 どうなる「実家のこれから」

OITA CITY PRESS編集部が気になる話題を徹底取材!

子育てに追われた日々もひと段落。定年後のセカンドライフは、いよいよこれからが本番!男女ともに平均寿命が80歳を超える時代だからこそ、30年先までを見越した暮らしを考えなくてはなりません。慣れ親しんだ我が家にこのまま暮らし続けるか、それとも他に未来の選択肢が…。団地にお住まいの皆さんが気になる「実家のこれから」について、ベツダイリホームの村上耕次さんにズバリ訊きます。



**編集部** 今の家をリフォームして住み続けるべきか?思い切って建て替えるべきか?それとも引越を考えると…?…さんさん迷い続けているうちに、経済的に選択肢が限られてきたり、健康問題や体力面の不安から家について考えること自体が面倒になってしまいう方も少なくないようです。

**編集部** 今回の取材にあたり事前調査を行なったところ、大分駅周辺の再開発に伴い、郊外からの住み替えを希望される方も増えています。セカンドライフの舞

**村上** ベツダイリホームには、たくさんの方が「実家のこれから」についてご相談に訪れます。例えば郊外の団地で築40年ぐらゐの住まい。子どもたちはみんな独立して県外に出ていて、夫婦二人暮らし。団地の近くにあったスーパーも撤退して、病院なども遠いのでどうしよう…。とお話を伺うと、リフォーム会社ではリフォームを勧められ、不動産屋さんでは売却を勧められたと。どれが正解なのかは、それらをしっかりと比較検討することから始まります。

**村上** 建て替えるのは希望の間取りやデザインを実現しやすく、住宅設備もすべて新しくなるため満足度や利便性が高まります。子どもが巣立ち、セカンドライフを夫婦で謳歌するジャストサイズの空間を手に入れるなら「平屋」がオススメです。また、東日本大震災を境に、家族のつながりが再認識させられる中、二世帯住宅が注目を集めていますね。可愛い孫、頼りになる息子、娘…顔を見るだけで心を許せる家族が一人でも多く周りにいることは、大きな安心につながります。

**村上** 家族の思い出が詰まったマイホームがある場所は特別でしょう。しかし、その想いが強すぎると、雨漏りしようが、雨漏りが空き家になろうが「苦勞して建てた家を手放したくない」と頑なになってしまう。でも少し考えてみると、人生を明るく有意義なものにするステージを見つけることが目的なら、売却することは「手放す」のではなく「未来を手に入れる」選択だと思ふのです。「実家のこれから」についての選択肢は豊富にあります。だからこそ今の住まいの状態や今後の暮らし方、予算面の問題など、総合的な判断が大切です。ぜひベツダイリホームにお越しいただき、住まいのブ

口と緒にベストな選択肢を考えていただきたいと思います。

## 7月は、毎週 土 日 開催! 実家のこれから相談会

ベツダイリホームが提供するサービス「ベツダイリホームプロジェクト」の相談会を開催。それぞれの専門スタッフがお待ちしております。お気軽にお越しください。

<b>相談会①</b> 家族は近くに! 親世帯、子世帯一緒に二世帯住宅で同居	<b>相談会②</b> 第二の新しいステージ! 親世帯が実家を新築に建て替え	<b>相談会③</b> 住み慣れた家を新築同様に! 親世帯が快適に実家をリノベーション	<b>相談会④</b> 住み心地のいい場所へ引っ越し! 住み替えて市内中心部のマンションライフ	<b>相談会⑤</b> 活用方法はさまざま! 資産活用・土地活用	<b>相談会⑥</b> 感謝の気持ちをカタチに! 親孝行Project「キッチン贈ろう!」
--	--	---	---	--	---

## ベツダイリホーム 実家のこれから大相談会

### 7.27 土 28 日 10:00 ~ 17:00

ベツダイリホーム in 大分市

ご予約詳細は下記まで!!

各種相談会開催! 最新キッチンを体感!

事例をもとに詳しくご説明します!  
**二世帯リノベーション事例**

孫の世代まで受け継ぐ三世帯リフォーム

料理実演 & 振る舞い! 来場プレゼント!

キッチンリフォームリノベーション 建て替え二世帯住宅

自然の温もりを感じる開放的なLDK空間。

お問い合わせ先 TEL.097-574-6336

ベツダイリホーム 検索

公式フェイスブック 公式インスタグラム



# 地域密着50年以上 不動産オーナー様の ベストパートナーとして...



相続診断士  
長野 友紀

ベツダイでは不動産を活用した資産形成、相続税対策のお手伝いをしています。今回、対談させていただいたオーナー様との出会いは5年前。アパート経営のご相談がきっかけでした。ご自身の所有されている土地や建物の有効活用についてオーナー様のビジョンを伺いながら、私たちのできることをご提案させていただきました。

**オーナー様**…ベツダイでアパートを建てて本当に良かったと思います。黙っていても毎月決まった額が入金されるので、なんだか物件が稼いでくれている気分になります。当時は株にも興味はあったのですが、景気に左右されて株価が上下するという点が性に合わなくて…。賃貸経営というのは、朝起きたら急に全部屋空室になつていくという事もありませんしね。そういう点ではリスクが少ない投資スタイルだと思います。

**長野**…あれから5年が経ちましたが、あまり入れ替わりがなく、ずっと満室の状態が続いているのは良いことですね。個人的には、入居いただいた方に長く住んでもらいたいです。何十年と住んでくれれば家賃収入もすごく安定します。入居、退去があまりにも短いスパンで繰り返されると、その度にメンテナンスや入居者募集をかける必要がありますから。

**オーナー様**…これまで、他社でもアパートを何棟か建ててきましたが、ベツダイは、建設から入居者募集、物件の管理などをトータルでサポートいただけるのでとても頼りにしていますよ。

**長野**…ありがとうございます。清掃をはじめ、共用部分の維持管理に取り組んだり、定期点検も実施することで、入居者の皆さんの暮らしにワンランク上の安心感をお届けしたいと考えています。オーナー様にとってアパート

は大切な資産。その価値を守ることは当然の使命です。オーナー様は大分市内に複数の不動産をお持ちですが、何かお困りことはありませんか。

**オーナー様**…20年前に他社で建てたマンションの空室が増えているのが気になりますね。何が原因なのかいろいろと考えてはいるのですが…。

**長野**…地域ごとに家賃の相場や需要などがありますので、まずはしっかり調査させていただきます。築年数が経っている物件は家賃が新築時のままで割高になっているケースがよくあるので見直しが必要かもしれません。あとは外装・内装の劣化も考えられます。他のオーナー様の物件ですが、外装を変えただけでかなり雰囲気が変わりましたよ。内装も空室の物件からリノベーションしていき、工事後の部屋を弊社のホームページなどに掲載したところ、かなりの問い合わせがあり入居者数も増加しました。



古くなった居住空間をベツダイでリフォーム。入居者の目を惹くことは、空室対策の一つです。

**オーナー様**…なるほど、ぜひ今度、物件を見てもらえますか。他にも区画整理で家やアパートを建てるほどの広さがない土地とかあるけど何か有効活用できるかな？

**長野**…最近も同じようなお悩みの相談がありました。そのオーナー様のニーズをじっくりと伺い駐車場経営をご提案させていただきました。活用前は雑草だらけで草刈りの費用だけがかかっていましたが、今は月極契約ですべて埋まっていますので収入を得る土地となりました。



使用していなかった土地も少ない初期投資で、収入を生む価値ある不動産に変わります。

## 不動産管理 資産運用 でお困りの方

# ベツダイなら、トータルサポートいたします！

土地・資産の有効活用から、賃貸経営、マンション管理、相続対策のご相談まで最適のご提案をいたします。



様々なタイプの賃貸で建設サポート!

### 賃貸経営

主なサポート内容

- 新築マンションの建設
- 新築アパートの建設
- 戸建賃貸
- 収益物件のご提供



国内株式・FX・国内債券・投資信託など、投資のスタイルは様々です。しかし、株式投資などは売り時を逃して損をしてしまうことも…。不動産投資は家賃や評価額が急落という事はなく、乱高下しにくいのが特長。他の投資に比べて短期間でハイリターンこそありませんが、長期間にわたり安定しています。

賃貸+マイホームで未来をサポート!

### 賃貸併用住宅

住宅ローンの返済や子どもたちの成長、自分たちのセカンドライフのことを見据えた賃貸併用住宅。ベツダイの賃貸併用住宅「EVERQ(エバーク)」なら家族とともに確かな未来を築けます。

賃貸併用住宅のメリット

- 家賃収入で住宅ローンを負担
- 賃貸部分を利用して将来二世帯同居
- 子世代に安心、安全な資産として継承
- ローン完済後の収入を私的年金に
- 相続税対策と資産形成の両立



資産を守り暮らしをサポート!

### 相続・確定申告対策

主なサポート内容

- 相続対策
- 確定申告対策
- 税理士法人と提携
- 司法書士と提携



大分県の不動産活用について長年積み上げてきた経験と実績を元に、ベツダイの「コンサルチーム」が、お客様の将来設計のお話を伺い、ニーズに即した土地活用をご提案します。また、弁護士や税理士、司法書士の方と連携しお客様の資産運用に関する不安を一掃に解消していきます。

賃貸経営を徹底サポート!

### 空室対策・物件管理

主なサポート内容

- 入居者募集斡旋・リノベーション工事
- 原状回復・メンテナンス
- 分譲マンション管理・受託
- 建物管理コンサルティング
- マンションライフサポート



建設から経営までをサポート!

### 駐車場経営

主なサポート内容

- 月極駐車場(平面・立体)
- コインパーキング
- カーシェアリング

需要も高く、初期投資も比較的に少ない駐車場経営。月極やコインパーキング経営など、短期的・暫定的土地活用に最適です。



マンション管理をトータルサポート!

### 管理会社・入居者とのトラブル対応

主なサポート内容

- 滞納家賃回収
- 不親切な管理会社の対応
- マンション管理全般

ベツダイでは、マンション管理に関する対応だけでなく、そこで暮らす皆様の暮らしを総合的にサポートいたします。

建物の老朽化や維持管理をサポート!

### リースバック

主なサポート内容

- 売却から賃貸までをワンストップ対応
- 引越し費用や保証人不要

リースバックなら、マイホームを売却しても賃貸として安心して暮らすことができます。建物の維持管理の強い味方です。

不動産活用を提案サポート!

### 遊休地活用

主なサポート内容

- 太陽光発電
- サービス付き高齢者住宅
- 大型商業施設
- 資材置き場



大切な不動産の売却サポート!

### 不動産売却

主なサポート内容

- 無料査定
- 不動産売却
- 不動産買取

不動産ディベロッパーとして、高価買取を実現する提案力とあらゆる広告チャネルを駆使した販売力と集客力で、売却をサポートします。