

OITA CITY PRESS

2019 10.1

第703号 創刊50周年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

大分団地新聞社 oitadanchi.com

100,000部発行

障がいのある人も、ない人も。
みんなで楽しむスポーツと文化の祭典

SPORTS of HEART 2019 in OITA

スポーツオブハート 検索

SPORTS ART FASION MUSIC

タレント・芸人・アスリート続々集結!!



10.11 [金] 12 [土] 13 [日]

【大分駅府内中央口広場】【祝祭の広場】
【大分市中央通り歩行者天国】

入場料無料

主催：一般社団法人スポーツオブハート
(事務局)東京都渋谷区南平台町12-11 (URL) https://s-heart.org

共催：大分市・TOSテレビ大分



INDEX

ピックアップ
ラグビーワールドカップが大分に!!
子どもキッチンカーがクレーブを無料提供!!
JRに乗って九州を歩こう!!

読者プレゼント & モニター
大容量リチウムイオンバッテリー
ハーモニーランド ペアパスポートチケット
エステWHITEオープン50周年キャンペーン

イベント情報
10/5・6 宗麟公まつり
10/12・13 おおいた夢色音楽祭
10/27 シルバーふれ愛フェスタ

OITA CITY PRESS 創刊700号記念シニアゴルフ大会

第2回 OCP マスターズ

参加者募集

2019年12月13日 [金]

会場 / 城島高原ゴルフクラブ

募集期間 2019年9月25日 [水] ~ 11月25日 [月]

詳しい内容は 8面へ

主催 / (株)大分団地新聞社

大分シニアゴルファーの頂点を狙え。

第2回 OCPマスターズ in 城島高原GC
スペシャルサポーター 所属 城島高原GC
新海 美優
選手がやってくる!

一生に一度が大分に!

ラグビーワールドカップ 2019™ 日本大会 大分開催

大分市長 佐藤 樹一郎



9月20日、ラグビーワールドカップ2019™ 日本大会がついに開幕しました。

大分では、10月2日のニュージーランド対カナダ戦にはじまり、準々決勝の2試合を含む計5試合が行われます。準々決勝以降の試合が開催されるのは、大分のほか東京と横浜だけであり、その分、世界的にも注目度が高く、国内外から20万人もの方々が観戦に訪れます。

「おおいた食と暮らしの祭典」、障がい者も健常者も一緒に楽しめるスポーツと文化の祭典「スポーツ・オブ・ハート」、まちなかを音で彩る「おおいた夢色音楽祭」など、多様なジャンルのイベントを同時開催し、大きな賑わいを創出したいと考えています。

また、訪れていただいた皆様を温かく歓迎するため、500人を超える市民ボランティアの皆様にも、おもてなしや英会話の研修を受けていただくとともに、まちなかを飾るフラワーポットや、宿泊者に差し上げる折鶴の作成などの取り組みに、お子さんからお年寄りまで幅広くご参加いただく中で、準備を進めてきました。大分らしいおもてなしを通じて、本市の歴史や文化、観光、豊かな「食」など、本市の魅力や国内外に向けて発信していただければと考えております。

本市を訪れる方と迎える方、双方にとってこの大会がよい思い出となり、本市にとっての体験が素晴らしいレガシーとなるよう、市民の皆様と一緒に盛り上げていきたいと思っています。



大分市を公認チームキャンプ地とするフィジー代表とウルグアイ代表



市民ボランティア研修会風景

10月2日からラグビーワールドカップ大分会場で5試合 試合当日は市内各地で交通規制実施 マイカー自粛など渋滞緩和に協力を

ラグビーワールドカップ2019日本大会が開幕!大分では昭和電工ドーム大分が10月2日から5試合が予定されている。ところで、心配なのは、市内の交通状況。試合当日は、観戦客の円滑な輸送のため、交通規制が実施される。ラグビーワールドカップ2019大分県推進委員会では、県民に試合日のマイカー通勤の自粛と公共交通機関の利用、市中心部や会場周辺への乗り入れ自粛など、協力を呼びかけている。



オーストラリア(黄)vsウルグアイ(白)

大分の街中が音楽で溢れる2日間 おおいた夢色音楽祭2019 10月19、20日、中心市街地で開催

大分の街中が音楽で溢れる「おおいた夢色音楽祭2019」が10月19、20日、大分市中心市街地で開催。ジャズやロック、ポップスなどジャンルを問わず、県内外から集まった約250組、1000人以上のミュージシャンが、中央町や府内町の商店街、若草公園、大分駅周辺など35会場のストリートステージで熱いライブを繰り広げる。演奏時間は両日とも正午〜夕刻の予定。



取花や楠瀬誠志郎らによるスペシャルライブも! さらに新設の祝祭の広場では、サンリオ特別ステージをはじめ三味線や和太鼓の演奏、書道パフォーマンス、吹奏楽など、様々なおもてなしステージを展開。秋空の下、音楽を満喫する休日にしてみては? 問い合わせは、おおいた夢色音楽祭実行委員会 電話097-513-4280へ。

「よろこび」料理教室

キッチンスタジオJAPAN

優雅なティータイム

8月22日、キッチンスタジオJAPANで暮らしよろこびをプラスする料理教室を開催。今回は、日本紅茶協会認定ティーアドバイザーとして活動中の菌部先生による、日本紅茶協会認定ティーアドバイザーの菌部恵子先生による、紅茶の勉強からスタート。美味しい紅茶の淹れ方や紅茶の歴史や文化を学ぶ、初心者でも分かりやすいレッスンでした。レッスン後は、美味しい紅茶にぴったりのスコーン作り。作り方だけでなく、使用

講師: 菌部恵子先生

メニュー: 紅茶・スコーン

8月22日、キッチンスタジオJAPANで暮らしよろこびをプラスする料理教室を開催。今回は、日本紅茶協会認定ティーアドバイザーとして活動中の菌部先生による、日本紅茶協会認定ティーアドバイザーの菌部恵子先生による、紅茶の勉強からスタート。美味しい紅茶の淹れ方や紅茶の歴史や文化を学ぶ、初心者でも分かりやすいレッスンでした。レッスン後は、美味しい紅茶にぴったりのスコーン作り。作り方だけでなく、使用

今回の「よろこび料理教室」スケジュール	
10月10日[木] テーマ: ガトーショコラ 料理講師: a-ke's cafe・山田朱美先生 時間: 10:00~14:00(予定) 参加費: 5000円 定員: 6名(エプロン、手拭き、持ち帰り用箱持参)	10月24日[木] テーマ: 米糍のお味噌汁・玄米ごはん 米糍を使ったスイーツ 料理講師: たなべ農園・田部ひとみ先生 時間: 10:30~14:00(予定) 参加費: 4500円 定員: 6名(エプロン、手拭き)

キッチンスタジオ JAPAN
 ベツダイリホーム 〒870-0919 大分市新栄町1-31
 お問い合わせ先 **TEL.097-574-6336** キッチンスタジオJAPAN 検索

OITA CITY PRESS 創刊700号記念シニアゴルフ大会 第2回 OCP マスターズ in 城島会場

ホールインワン賞

OCPマスターズにてホールインワンされた方に!

キッチンスタジオJAPAN 新作キッチン プレゼント!!

暮らしが輝く オールステンレス キッチン 好評販売中!!

城島会場については8面へ!

QUALL [クオール]

輝きのクッキングステージ。

プロ仕様のキッチンを演出する「QUALL」の品質

手仕事で仕上げられたステンレス。熟練の技で創る最適なマテリアル。ステンレスは熱や水に強く、さびにくく衛生的で、キッチンには最適なマテリアルです。技術者の高度で丁寧な溶接加工による、継ぎ目のない一体形状はこだわりというプレミアム感を実現。

キッチンスタジオJAPANはOCPマスターズに協賛しています

キッチンスタジオ JAPAN TEL.097-574-6336
 株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31 検索 https://betsudairehome.jp/

注目のニュース

健常者と障がい者の絆を超えて絆を結ぶ3日間 スポーツ・オブ・ハート 10月11〜13日開催

障がいのある人も、ない人も、みんなが楽しめるスポーツと文化の祭典「スポーツ・オブ・ハート2019イン大分」が10月11、12、13の3日間、JR大分駅周辺で開催される。

スポーツ・オブ・ハートは、障がい者も健常者も、国籍も人種も性別の枠を超えて、ノーマライズな社会を実現するために、「すべての人たちが共に分かち合い心豊かに暮らせるニッポン」を目指すプロジェクト。

12日は中央通り歩行者天国と同時間開催。メインプログラムの「ノーマライズ駅伝」は、障がい者アスリート、健常者アスリート、LGBTランナーや地域の子どもたちを含む一般ラン



チーム一丸となって、たすきをつなぐ

ナーらでチームを構成。チーム丸となつて、たすきをつなぐ姿は、大きな感動を呼ぶこと間違いなし。

新設の祝祭の広場では、県内在住の障がい者モデルがプロのモデルと絡にランウェイを歩くファッションショーを予定。このほか、高橋尚子の陸上教室、障がい者スポーツの体験ブース、音楽ライブ、トークショー、スポーツアトラクション、アートワークショップなど、障がいのある人もない人も、みんなと一緒に楽しめるプログラムを展開予定。

さらに今年もタレント、芸人、アスリートが大分に多数集結し、シドニーオリンピック金メダリストの高橋尚子、シドニーパラリンピック銀メダリストの廣道純をはじめ、May J.、パブルガムブラザーズ、純烈、はるな愛、GENKING WATARU、是永瞳、永野、ガントリー、橋、ゆうたろう、えとう窓口、こわ、リッチロー、ゆしん、大倉正之助、田川ヒロアキラがイベントを盛り上げる。

入場は無料。問い合わせは一般社団法人スポーツオブハート事務局(電話03-5784-3322)へ。



障がい者アスリート、健常者アスリート、LGBTランナー、タレント、芸人、一般ランナーらが集合



高橋尚子



廣道純

大分市消防局通信指令課からのお願い 火災・救助・救急は119番! 119番通報は慌てず正確に!

大分市消防局から119番通報のかけかたについてのお願いです。

大分市内から119番通報をかけると、大分市舞鶴町の大分市消防局通信指令センターに繋がります。ここから市内の各消防署へ出動指令を行います。最初に火事が救急かを伝えてください。次に消防車や救急車が必要な住所や場所を教えてください。住所が分からない時は、目印になりそうな建物や公園、交差点名等を伝えてください。火事の場合は、逃げ遅れた人がいるか、ないか。何が燃えているのか。救急の場合は、どのような事故又は病気で、どうあるのかを伝えてください。



119番通報は慌てず正確に!

した時点で出動指令を行っていますので、落ち着いて職員の間際に伝えてください。

自宅の分りやすい場所に、住所等を書いた紙を貼っておくと、119番通報する際に役立ちます。いざという時のために、普段から119番通報のかけ方や災害時について備えておくことが大切です。(情報提供)消防局通信指令課 電話097-5322187)

70歳以上の住民55人が参加 「100歳を目指して頑張ろう!」 にじが丘自治会が敬老祝賀会を開催

にじが丘自治会主催の敬老祝賀会が9月8日、にじが丘公民館であった。

70歳以上の住民265人のうち55人が出席。小田徳美自治会長が「敬老の日の制定から約半世紀が経ち、世の中は大きく変わっても私たちの心は昔の人の持ついた情けや願い、感謝などの心から離れてしまわなければならない。今日は最後までごゆっくりお楽しみください」と挨拶。老人会の二宮孝伸会長が「私たちのために祝宴を開いていただきありがとうございます」と音頭「にちなんで100歳を目指して頑張ってください」と謝辞を述べた。



「ドレミの歌」と「崖の上のポ

「ドレミの歌」と「崖の上のポ」を歌い、小学6年生がリコーダーで「威風堂々」を演奏してプレゼント。子どもたちの元気な姿を高齢者らは目を細めて見守っていた。また、えんどうの会による「山小舎の灯」や「旅愁」など懐かしのメロディーの合唱やビンゴゲームなどもあり、カラオケで「百歳音頭」を歌って盛り上がった。最後は全員で万歳三唱をして1年間の頑張りを誓った。

「ドレミの歌」と「崖の上のポ」を歌い、小学6年生がリコーダーで「威風堂々」を演奏してプレゼント。子どもたちの元気な姿を高齢者らは目を細めて見守っていた。また、えんどうの会による「山小舎の灯」や「旅愁」など懐かしのメロディーの合唱やビンゴゲームなどもあり、カラオケで「百歳音頭」を歌って盛り上がった。最後は全員で万歳三唱をして1年間の頑張りを誓った。

2019年5月7日(火)～2019年10月31日(木)まで

特典①
就業不能団信
(3大疾病含む)

保険料 **0円** (今だけ) 住宅ローン金利 **プラス年0.3%** をいただきます

特典②
プレミアム
(最優遇金利)
半年周期変動型
年 **0.75%**

5年周期変動型 10年固定金利【見直し型】
年 **0.80%** 年 **0.90%**

優遇金利
半年周期変動型
年 **0.90%**

5年周期変動型 10年固定金利【見直し型】
年 **0.95%** 年 **1.10%**

だいにし 住みいるローン
全期間固定型

20年以下 年 **1.00%~1.32%**
20年超 35年以下 年 **1.20%~1.52%**

金利が **ずっつと一緒** で **安心**

新築・リフォーム・借換 OK!

適用条件
下記4項目を満たす方
①当金庫の出資会員の方(同時申込可)
②当金庫に給与振り込みがある方(同時申込可)
③口座振替が2科目以上ある方(同時申込可)
④当金庫カードローン契約者(同時申込可)

STARDUST VILLAGE HOSSHO

Drink, Meal and FUN!

cafe **stargarden**

NEW OPEN!

本誌を見たでソフトドリンク1杯プレゼント! (10月末まで)

ご予約 お問合せ **スターダストヴィレッジ星生**
玖珠郡九重町大字田野228-314
TEL 0973-79-3316

宿泊プランなど詳細はコチラ

山崎

やすらぎと感動を。

光吉店・津留店ともに、落ち着いた和風の個室で、最上級の豊後黒毛和牛のしゃぶしゃぶや焼肉を堪能いただけます。

和牛しゃぶしゃぶ特選
霜降り肉の絶品の美味しさを味わってください。
特選和牛しゃぶしゃぶ/鍋野菜/前菜/ご飯/漬物
6,000円 (2名様より承ります)
※表示価格は税別のお一人様料金です。

■光吉店 大分市光吉1129-1 TEL 097-524-5988
■津留店 大分市中津留1丁目2-24 TEL 097-554-1515

[営業時間] 昼/11:00~15:00(ラストオーダー14:30) 夜/17:00~22:00(ラストオーダー21:30)

転

換期の明野団地 明野創生物語

第32回

市議団の視察に期待!

明野地区は、2017年9月に「明野支所を核施設とする多世代交流プラザ」と「複合型防災訓練センター」の建設に関する陳情書を市議会に提出している。その取扱いは、総務常任委員会が審議され、昨年、陳述の機会もあったが、今日まで継続審査となっている。

本年度、総務常任委員長はじめ委員の交代もあつて、8月23日明野地区に委員9名が出向いて、直接自治会役員と意見交換する場が設けられた。

大分市議会は「議会基本条例」第1条の目的の項で「二元代表制を謳い、第5条の3項では、陳情を市民による政策提案と位置づけている。そこで明野地区としては、市議会の審議に大きな期待をもって陳情した。しかし、2年間、陳情書は継続審査で先送りされてきたので、「このままでは如何ともしがたい、別途、要請方法を変更すべきではないか」と言う声すら挙がっていた。

その矢先、市議会から明野視察、自治会と意見交換したいとの声が掛かり、渡りに船と、大いに期待し胸を膨らませて待ち受けた。

会議冒頭、明野の現状、狭隘な支所のことを強く訴え建設の必要性を請願した。これま

で継続審査扱いとなっている理由も尋ねた。すると、まだ「判断材料が不足」しているから、との説明(?!)にはちよつと意外な気もした。それでも、今回の意見交換会が、議会審議の追い風となり事態が進展することに期待を寄せている。

市は議会審議を注視する?

一方、大分市執行部側の態度は、明野の要請(提言)に対し、「議会の審議の動向を注視していきたい」と説明責任の軽視ともとれる扱ひである。もう少し親切丁寧な対応ができないものか、隔靴掻痒の感がある。

「地域まちづくりビジョン」は、地域特性を踏まえて策定するようにと、大分市から指導を受けた。他の地区と違う明野の特性は、歴史的資源や観光資源のない住宅専用地域であり、臨海工業地帯の建設と併進して計画的に開発された団地である。しかも、県営市営のアパート・戸建、企業の社宅・戸建マンション、民間デベロッパーの戸建・マンション等、「異なる供給形態」と「異なる住宅形態」(大分大学教育福祉科学部研究紀要)の団地の中に住民が混在して生活しているのが特徴だ。この形態は全国的にも珍しい。

そうした団地のまちづくりビジョンの中で「多世代交流プラザ」の建設は、地域活性化のエンジンと位置づけ、住民の活動拠点として切望している。同時に、明野の昼間人口・関係人口の増加が見込まれる施策でもある。



明野の自治会役員と大分市議団の意見交換会

記事「明野曾品利

明野の未来に向けて定期開催 明野地域まちづくりビジョンフォローアップ会議 地域からの提言を住民代表と行政が議論

「明野地域まちづくりビジョンフォローアップ会議」(山田軍才会長が8月28日、大分市明野支所であった。昨年、明野地区から市長へ提言された「地域まちづくりビジョン」について、住民代表と行政が事業の取組状況や課題整理、意見交換を行った。

住民側からは自治会長や関係団体代表ら21人、行政側から明野支所長をはじめ市の担当職員12人が出席。明野からの4つの提言について個別に話し合い、特に目玉事業である「明野支所を核施設とする多世代交流プラザ」については、子どもから高齢者までが交流できる場所をつくるのが地域の活性化に結びつくとして、多くの時間を割いて議論した。

会議でとりまとめた内容は、「地域ビジョンフォローアップ会議通信」として地区内で全戸回覧されるほか、大分市ホームページにも掲載。さらに12月18日には市民報告会を兼ねた「ふれあい市長室」をあけのアクロスタウンで開催予定。会議は今後も毎年開催していく予定。なお、同会議は市内13地域で順次開催中。提言の実現に向けて住民と行政の議論がどこまで深まるか注目したい。



九州最大規模の自転車イベント 明野や公園通りを駆け抜けるロードレース 「OITAサイクルフェス!!!2019」開催

九州最大規模の自転車イベント「OITAサイクルフェス2019」が8月10、11日、市内2か所で行われた。6回目となる同大会は、昨年よりUCI(国際自転車競技連合)公認の国際ロードレースにランクアップ。国内トッププロに加え、UCIアジアツアーでチームランキング1位のチーム・サブライクなど海外の競合チームも参加し、ハイレベルなレースが繰り広げられた。

10日は大分駅南側の大分いこいの道周辺特設コース(1周1キロ)30周のスプリントタイムを競う「大分いこいの道クリテリウム」があり、国内外から18チーム約90人が出場。今村駿介選手が優勝した。

翌11日は大分スポーツ公園周辺特設コース(1周1.6



6キロ)13周、総距離150.8キロを走る「おおいたアパシラシク」があった。昭和電工ドーム大分をスタート・フィニッシュに明野高尾や公園通りなど住宅地内も駆け抜けるアップダウンのあるコース。明野高尾では、先導車のアナウンスがあると住民が家から沿道に出て、目の前を猛スピードで疾走していく選手たちに声援をおくっていた。

OITA CITY PRESS 読者の皆様へ

大分市内のトヨタレンタカーで
お得に使える料金プランが出来ました!!

この広告を所持の方は
全車 **20% OFF!!**

8人乗りワゴン車、ハイエースバン、10人乗りワゴン車

掲載車以外にも7人乗りワゴン車、大きなサイズの乗用車(5人乗り)などの取扱いがございます。
*乗用車は全車AT・ナビ・ETC付
*車種指定はご遠慮ください。

お問い合わせ・お申込は各トヨタレンタカーの窓口へ!!

対象店舗はこちら

高城駅前店 097-552-0112	大分市吉町 12-27
大分南店 097-545-1110	大分市田中町 11のA
大分東店 097-524-2117	大分市角子原字牛尾 390番地
大分店 097-537-0100	大分市春日町 16-17
大分駅前店 097-545-0155	大分市東大通1丁目3番1号 (KCAアクロスプラザ大分駅前1F)

不動産のよろず相談承ります!

家や土地がいくらで売れるのか知りたい
家・土地を相続することになったけど売却したい
土地を活用して価値ある資産にしたい

相談・査定 **無料**
秘密厳守

お客様に寄り添った様々なサポートを行っています。
まずはお気軽にお電話・メールでご相談ください!!

最短7日 お急ぎの場合
買い取りもいたします!

対象エリア
・大分市
・別府市

大分県知事(2)第3127号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員
(株)ネクストコミュニケーションズ
TEL.097-578-6818
nextcommunications0201@gmail.com

大分市舞鶴町1丁目3-28
ネクスト舞鶴ビル5F
営業時間/10:00~18:00

売買仲介、賃貸仲介、賃貸管理、不動産買取

第34回トキハインダストリー・S&B杯 ちびっ子健康マラソン大会

参加賞として
Tシャツ・記録証
おみやげをプレゼント

開催日時 2019年11月16日(土) 午前9時00分~午後1時00分
開催場所 大分スポーツ公園 昭和電工ドーム大分 大分市大字横尾1351番地
距離 1・2年生▶1.5km 3・4年生▶2.0km 5・6年生▶3.0km **今回は、11月に開催!**
募集人員 健康な小学生 男・女 合計2,000名様
しめ切り 2019年10月10日(木) (当日消印有効)

応募方法 当日の参加申込みは受け付けませんので、参加ご希望の方は郵便ハガキ、または応募ハガキに、下記の事項をご記入の上ご応募ください。
[1]参加者氏名(ふりがな) [2]性別 [3]生年月日・年齢 [4]学校名・学年 [5]〒・住所 [6]TEL [7]保護者名 [8]ご利用店名
〒870-0161 大分市明野東1-1-1
(株)トキハインダストリーあけのアクロスタウン 「ちびっ子健康マラソン大会」係
発表 10月中旬に出場決定者にはハンドブックの発送をもって、発表にかえさせていただきます。
主催 トキハインダストリー エスピー-食品株式会社
後援:公益財団法人 大分県体育協会 一般財団法人 大分陸上競技協会 大分合同新聞社 OBS大分放送 TOSテレビ大分 OAB大分朝日放送 エフエム大分 J:COM 大分ケーブルテレコム

※ご応募いただきましたお客様の個人情報、他への使用は一切行いません。
トキハインダストリーはお客様の個人情報について細心の注意を払っています。
※前回大会参加者の皆様へ事前の案内状の送付はございません。応募方法を参考にご応募いただきますようお願い致します。

大会募集要項はエスピー-食品(株)ちびっ子健康マラソン大会ホームページでもご覧いただけます。 **ちびっ子マラソン**

連載 第15回

わが町の自治会長さん



明野北町自治会 浜小路 久夫 さん

「明野北町の住民は家族」 住民同士の親睦を訴える「浜ちゃん」

明野はもともと、新産業都市(新産都)に進出する工場群のベッドタウンとして開発された大型団地。その成り立ちから、県営市営のアパート、企業の社宅、戸建・マンションの分譲、民間デベロッパーの戸建・マンション分譲と、様々な住宅形態が混在しているのが特徴。そんな明野団地の縮図のような明野北町自治会(約930世帯)の舵取りを担っているのが、「浜ちゃん」こと浜小路久夫さん(75歳)。

も貢献している。

自治会活動では、10年前から明野北町の副会長を務め、今春、自治会長に就任。戸建、マンション、県営アパート、社宅などが混在し、多種多様な価値観、生活習慣で暮らす住民たちを「明野北町の家族であり仲間」と呼んで、親睦と活性化をはかり、ひいては「明野はひとつ」という構想に結びつきたいと日々奮闘している。

浜小路さんは中津市出身。県立日田高校から当時の富士製鉄(現日本製鉄)広畑製鉄所に入社。昭和46年、新日鐵大分製鉄所を立ち上げるスタッフとして大分へ転動してきた。以来、50年近くを明野で暮らしている。

明野北町も住民の高齢化が進んできているが、「高齢者の皆さんの中には隠れた人材も多い。地域活動に協力してもらえたら」と考え、まずは子どもと高齢者の仲を繋ぐ企画を立てていきたいという。その人懐っこい態度と話し方で、住民からは「浜ちゃん」と呼ばれ、子どもからお年寄りまで慕われている。

地域との関わりは、明野地区体育協会の体育指導員として地域スポーツ活動に従事したことをきっかけに、現在も総合型地域スポーツクラブ「明ゆうクラブ」の運営に携わっている。また、明野校区公民館の理事も務め、地域スポーツと社会教育の両輪で活躍。さらに、防災士として地域防災活動に

そんな多忙な日々の中の楽しみは、趣味の草野球。週末は大分東シルバークラブの投手として今も現役に活躍している。「人生の充実は、出会いと思いつくりの数に比例するが私の motto。そのためにはまず健康づくりを大事にしていきたい」とニコリ笑う「浜ちゃん」だった。



「ふるさと」明野から世界へ羽ばたく 県商工観光労働部長の高濱さんが「里帰り講演」 「明野まつりは変わらず続いてほしい」

明野出身で大分県商工観光労働部長の高濱航さんが9月4日、あけのアクロスで「里帰り講演会」を開いた。「人が安心・明野創生」実行委員会と明野校区公民館の共催で、住民ら約200人が出席し、豊富な体験談に耳を傾けた。



高濱さんは、明野東小、明野中、上野丘高校から早稲田大学を卒業後、経済産業省に入省。資源エネルギー庁長官官房総合政策課戦略企画室補佐、在アリユッセル欧州連合(EU)日本政府代表部などを経て、2017年より現職。

「明野で育ち、東京で学び、そして、ふるさと大分へ」というタイトルの講演では、小、中、高とサッカーに熱中したこと、経済産業省時代に米国サンティアゴ大学へ留学

した経験、EU代表部での仕事ぶり、そして県政で取り組んでいることなどを、大型モニターで子どもの頃の写真などを披露しながら話した。「ふるさと明野については、「明野にとってもてはいてはいけない軸と、変化に対応していかなければならない点をみなさんと議論してほしい」と話した。明野まつりが自分の中の軸。変わらずにずっと続いてほしい」と明野愛を語った。

70歳以上127人が参加 子どもたちからの花束にニコリ 明野旭町自治会が敬老祝賀会開催

明野旭町敬老祝賀会明野旭町自治会主催が9月7日、あけのアクロスホールであった。



70歳以上の住民376人のうち127人が出席。ケガで療養中の小柳義明自治会長からのお祝いの手紙を晴山悦朗副会長が代読。小柳会長は「みなさん、さらなる団結をして頑張ってください」とエールを贈った。

Advertisement for hair coloring services. Features: おしゃれ染め & 白髪染め. プロのヘアカラーが ¥1,500~. Includes menu for partial, root, and full hair coloring.

Advertisement for Hashimoto Dental Hospital (はしもと歯科医院). Features: 院長 橋本 謙二. 診療時間: 月・火・水・金曜 AM9:30~PM1:00, 木曜 AM9:30~PM1:00, 土曜 AM9:30~PM5:00, 日曜 休診. 588-8333.

Advertisement for Takahashi Urology (たかはし泌尿器科). Features: 人工透析 泌尿器科・内科・消化器内科. 院長 高橋 真一 副院長 高橋 研二. 097-569-8039.

連載 創作絵説き吉四六さん語り

米の飯? 65

「米の飯」は、辞書的には、①米を炊いた飯②誰でも好むものや飽きないもの。たといえ、と説明されている。

私が勤めに出た時期、営業の職務だったので、ゴルフの付き合いが多かった。私も男性軍に誘われて練習場(ゴルフクラブ)一式は会社支給でゴルフを習い、やっとならぬにやることになった。教える請いなから息を切らし汗だくだくになってやっとならぬにやることになった。18ホール終えたところでスコアが19だった。その

時、「初めてにしては、米の飯だ」と言って褒められた(つ)のを今でも記憶している。



だから、何かの結果に対して「米の飯」といえば、満足の意味、良い意味に使う方言の一種かと思っっている。しかし、正確な意味、使い方は今も不明のまま。

「米の飯」は、オハマさんは盆と正月にしか米の飯を炊いてくれないので、オハマさんの世間体へ見栄っ張る態度を利用して、米のご飯を食おうという、吉四六さんらしい悪巧みの一策である。

絵/文 明野北町 後藤恵子 ※出前口演もいたします。【連絡先】 ☎080-8578-3223

市内各団地で夏まつり開催

子どもは思い出づくりに 大人は住民同士の親睦に

大分市内の各団地では夏まつりが開催され、子どもは夏休みの思い出づくりを、大人は住民同士の親睦を深めた。各地の様子を紹介。

【松が丘供養盆踊り】

8月11日に松が丘で開催。子ども会や老人会の松寿会などが、手作りのやぐらを中心に二重の輪になり、藤本流三味線「次豊会」による唄とお囃子の生演奏にあわせて、松が丘音頭や鶴崎踊り、チキリンばやしなどを踊った。

【ふじが丘納涼盆踊り大会】

8月17日にふじが丘で開催。ふじが丘自治会連合会の5自治会が参加。子ども輪投げ大会や演芸大会に続いて、やぐらを中心に三重の輪になり、新わさだ音頭や鶴崎踊り、チキリンばやしなどを踊った。締めめの炭坑節では、子どもたちが声を揃えて「ドドンがドン」と合の手を入れて盛り上げていた。

【第38回高城台まつり】

8月17日に高城台で開催。オープニングでは、悪天候のため明野まつりで披露できなかった「紙みこし」が



松が丘供養盆踊り



敷戸まつり



高城台まつり



ふじが丘納涼盆踊り

【第44回敷戸まつり】

8月25日に敷戸団地で開催。幼稚園や保育園の園児たちの可愛らしい歌や踊りで幕開け。小学生や敷戸校区公民館の教室生らが自慢の芸を披露した。公民館では、敷戸小PTAと敷戸サポートクラブによるお化け屋敷があり、子どもたちの人気を集めていた。

キャンドルをならべて秋の夜を幻想的に彩る

竹彩夜キャンドルナイト 東野台で10月19日開催

「幻想的なキャンドルの灯りの中で、気持ちを和らげてゆったりとした時間を過ごしてもらいたい。キャンドルに切



たくさんキャンドルを屋外に並べて秋の夜を幻想的に彩る「竹彩夜(たけいろや)キャンドルナイト」が10月19日、大分市東野台のなかよし公園で開かれる。

大分城址公園で特別展示 ラグビーW杯かかしが登場 植田地区の住民有志が制作



植田地区の住民有志がラグビーワールドカップをイメージしたかかしを制作。大分城址公園で10月1日から開催の「おおいた食と暮らしの祭典」会場で展示される。

植田地区では、毎年秋にかかしまつりを開催していることから、「ワールドカップ開催にあわせてかかしを飾ってほしい」という市長からの依頼を受け、植田校区公民館が中心となって、「おんせん県おおいた」おもてなし「ラグビー」をテーマに

かかしを制作。温泉旅館の女将のかかしが迎える中、大分で予選を戦うニュージーランド、カナダ、オーストラリア、ウルグアイ、ウェールズ、フィジー、そして日本の代表ユニフォームを着たかかしが、足湯に浸かりながら仲良くラグビーボールをパスし合い、周囲では子どものかかしがボールで遊んでいるという光景を表現。ボールは段ボールを重ねて楕円形に削って制作。子どもかかしの一体は前回ワールドカップで活躍した五郎丸選手そっくり(?)な猿という大分ならではのユーモアも。西本徹男公民館長は「大分を訪れるお客様に日本文化のひとつであるかかしを見てもらってワールドカップを盛り上げたい」と話していた。

大分市シルバー人材センター 60歳以上の方 会員登録して働きませんか? 10月10日(木)・10月21日(月) 会場 大分市シルバー人材センター13:30スタート

二宮 歯科 院長 二宮 信一 一般歯科・小児歯科・口腔外科 診療時間 月 火 水 木 金 土 9:30~13:00 14:00 14:00 15:00~19:00

E-life Vol.4 3分でわかります! 「あなたの歩き方」測ってみませんか? 介護予防センター「早稲田イーライフ大分」は、運動を中心としたデイサービスを提供しており、「歩く」と疲れやすくなった「つま

し 仕事の意欲 モリモリと湧きますよ。 やって来ました、職欲の秋! 何かとオイシイ職場です。 給与 月給20万円~ プラス歩合あり 採用に関するお問合せ 097-567-8910(担当:佐久間) 株式会社 ふたばタクシー



家族みんなの肌トラブルに
気になるところに
ひと噴き!

別府温泉の武蔵野
「サラビオ」
スプレーローション

- ノンアルコール
- 無添加
- かぶれにくい
- 防腐剤フリー
- におわない



SARAVIO
RG92 マルチアクティブローション 1本 200ml 6,800円

〈全成分〉水、加水分解コラーゲン、キトサンサクシナミド、緑藻エキス

別府温泉から新発見!
「温泉藻類RG92」

※緑藻エキス(整肌成分)

“温泉藻類RG92”とは?

別府温泉で発見された微生物は、2015年に世界で初めて温泉の効能をもたらす新種の微生物(温泉藻類RG92)として日本再生医療学会で発表された、美容や健康などへの利用が研究されている注目の成分です。



OITA CITY PRESS限定! 無料モニター大募集! 詳しくはインフォメーション(14面)をチェック!!

ご注文は

コープサービスおおいただまで!
ご注文方法はお電話とメールの2パターン!!

▼お電話でのご注文はコチラ

☎ 0120-947-411

▼メールでのご注文はコチラ

✉ cs-oita@oita.coop

このチャンスは見逃さない!

令和も
オール電化で
**にゃットク!
おトク!**
キャンペーン

★キャンペーン期間★
令和元年
10月1日(火)~
12月31日(火)
まで

エコキュート または IHクッキングヒーター のご購入・ご成約で

豪華プレゼントが当たる!

20名様 Aコース 5万円相当	20名様 Bコース 2~3万円相当	200名様 Cコース 3千円相当
九州の有名旅館(ホテル)ペア宿泊券	最新オシャレ家電	インテリアカタログギフト
大分: 別府温泉ホテル白菊 鹿児島: 城山観光ホテル	アラン グラファイトグリル&トースター パナソニック IHディレイホットプレート	イルムス(ILLUMS) カタログギフト

※商品は一例です。※写真はイメージです。

詳しくは九州電力 キャンペーンサイトへ

九州電力
ずっと先まで、明るくしたい。

自費出版 「自分だけの本を創る喜びを応援します」
三恵印刷 高井道晴社長にインタビュー

自分の書いた文章が1冊の本に...
そんな夢を叶える自費出版。地元密着で大分の自費出版を数多く手がけている三恵印刷の高井道晴社長に話を聞いた。

Q 自費出版はどのジャンルが多いのですか?
A 「自分史というイメージかもしれませんが、長年の研究や趣味をまとめたもの、俳句や短歌の句集、詩集、エッセイ、旅行記など多岐にわたります」

Q 自費出版のメリットは?
A 「自分の生きた証、経験や作品を残せることでしょうか。自分自身の再発見にもつながります」

Q 自費出版は費用が高いと聞きますが?
A 「本のサイズや装丁、紙質、ページ数、何冊つくるか、原稿が手書きかデータかなど、お客様の要望によって金額が大きく変わります。当社では、編集から製本まで自社一貫生産なので、比較的安価でできます。ご予算に応じて少数からでも可能です。条件を満たせば30万円以下でもできるプランも用意しています。自費出版は簡単なことではないかもしれませんが、それだけに自分だけの本ができたときの喜びはひとしおだと思えます。当社では、営業範囲を地元大分に絞っており、お客様と直接会って詳細な打ち合わせができます。まずはお気軽にご相談下さい」

小冊子『失敗しない自費出版7つのポイント』お問い合わせ先着100名様に無料プレゼント!!

あなたの夢をサポート
三恵印刷株式会社 [自費出版] もしもし! なんでも相談ダイヤル 0120-074-084
大分市下郡 3055-8 tel.097-567-1155 fax.097-567-1016 http://www.sankeiprinting.co.jp

あれも!これも!おうちのお悩み、お困り事なら
私たち、「ジャパン総合サポートズ」へ

長年の実績と経験を活かし、地域密着で皆様の“困った”に誠実に対応します!

市内、県外問わず対応! / **運搬・引っ越しサポート**
大型の家具や家電だけの運搬から一軒まわりの引っ越しまで、お客様のご要望に応じたサポート。事務所や店舗の移転なども対応します。

面倒ごとを一挙に対応! / **一般不用品処分**
粗大ゴミの持ち出しや段取り…。面倒な不用品処理も任せください。私たちなら、お客様に負担をかけずにサポートします。大型家具・家電・リサイクル家電・倉庫等、一般家庭にあるものはすべて対応します。

面倒ごとを一挙に対応! / **駐車場整備や解体工事**
打合せから提案、わかりやすく丁寧に対応。カーポートやソーラーパネル設置。各種土地活用のサポートや解体工事も承ります。ご納得される説明・提案を心がけています。

夏の引っ越し・片付け・不用品処分! ご相談下さい!!

見積もり無料! 時間を問わず対応! まずは、お電話・ホームページからお気軽にご連絡ください。

株式会社ジャパン総合サポートズ TEL.097-585-5595
〒870-0864 大分市国分立野1714 ■受付時間/ ~20:00 年中無休 http://oitajts.com/

大分シニアゴルファーの頂点を狙え。

OITA CITY PRESS 創刊700号記念シニアゴルフ大会



第2回 OCP マスターズ

参加者募集

2019年12月13日 金

会場 / 城島高原ゴルフクラブ

賞品総額 100万円以上

豪華賞典多数ご用意!

定員 シングル戦120名

対象 大分県在住の60歳以上
(2019年12月31日時点)

第2回 OCPマスターズ
in 城島高原GC
スペシャルサポーター
所属 城島高原GC
新海 美優
選手が
やってくる!

お申し込み
お問い合わせ

大分団地新聞社

TEL 097-535-1571 FAX 097-536-1659
メールでのお問い合わせはコチラから▶ info@oitadanchi.com

大分団地新聞社杯 OCPカップ運営事務局

詳細はWEBページをご覧ください。 [大分団地新聞社 ゴルフ 検索](https://oitadanchi.com/golf/)

主催/株大分団地新聞社
後援/ベツダイリホーム
協力/城島高原ゴルフクラブ

開催日時 2019年12月13日[金]
受付/7:30~、競技/8:30~16:30、
表彰/17:00~(予定)

募集期間 2019年
9月25日[水]~
11月25日[月]

会場 城島高原
ゴルフクラブ
別府市城島高原123番地



参加料・プレー料金 [お一人様] **11,000円**
(消費税、食事代込み。ロッカーフィー320円別途要)
※当日、現地にてお支払い下さい。

宿泊 前日又は当日にご宿泊をご希望の方は城島高原ホテルに
特別価格でご宿泊できます。詳しくはお問い合わせください。

応募方法

①大分団地新聞社WEBページ特設サイトの
エントリーフォームより応募

WEBサイトは [大分団地新聞社 ゴルフ 検索](https://oitadanchi.com/golf/)
コチラより <https://oitadanchi.com/golf/>



②FAXからのご応募 FAX **097-536-1659**
上記番号まで、専用申し込み用紙にてお申し込みください。

FAX用紙設置場所 城島高原GC・大分竹中CC・大分中央GC・大分
富士見CC・大分・別府市内ゴルフ練習場・ベツダイリホーム等
その他設置場所についてはお電話でお問い合わせ下さい。

③電話でのご応募

TEL **097-535-1571** 左記連絡先までお申し込みください。

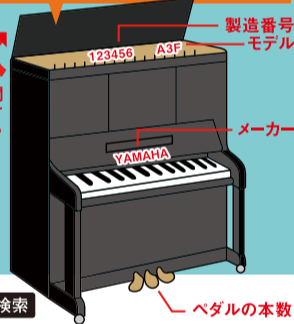
④ゴルフ場でのご応募

城島高原ゴルフクラブフロントにて申し込み用紙を受け付けています。

ピアノ高値買取

- 安心1 地元なのでお引き取り前に無料で査定!
- 安心2 お買取代金は事前にお支払い!
- 安心3 査定金額は運搬費用込の総額査定!

査定を依頼される前に
以下の項目をお調べください



後で金額の
変更が
ありません

地元で安心! ☎ **0120-555-363**
まずはお電話ください

株式会社 **平和楽器** 大分市西春日町1番16号 平和楽器 検索
TEL.097-537-8648

はり・灸

骨折・脱臼・ねん挫・打撲・挫傷温熱療法・スポーツ障害・
脊椎骨盤矯正・小児はり・妊娠・産後のケアなど(骨折、脱臼は医師要同意)
◆各種健康保険・労災・交通事故等取り扱い

むちうち治療のエキスパートです!! 一般社団法人むち打ち治療協会認定院

かい鍼灸整骨院

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前8:30~12:00	●	●	●	●	●	●(13時まで)
午後3:00~7:30	●	●	●	●	●	×

●休診日/土曜午後、日曜・祝日
大分市光吉910大分ユースコーポ1F(ロソソ大分光吉店北側)

TEL **097-567-5207**

おおぞら鍼灸整骨院

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前9:00~12:00	●	●	●	●	●	●(13時まで)
午後3:00~8:00	●	●	●	●	●	×

●休診日/土曜午後、日曜・祝日
大分市北鶴崎2丁目76番地(鶴崎支所前)

TEL **097-521-4155**

【姉妹院】てのひら整骨院 大分市坂ノ市中央2-6-18
(スーパードラッグセイムス坂の市店そば) TEL **097-574-7544**

次世代住宅ポイント 10月より開始! 豊田商会 おすすめリフォーム

全面パネル施工

作業性・利便性・意匠性が ひとつになりました!

POINT

- 1 個性豊かな
パネルデザインは
種類も豊富
- 2 従来の空間を
そのまま生かせる
- 3 カビを寄せ付けず
いつまでも清潔
- 4 タイルに比べ優れた
保温効果を発揮



工期は 2~3日~**早いっ!**
298,000円 税別
※工事内容により工期が変わる場合があります。

浴室全面塗装

古いバスルームを 塗装とパネルで再生します!

POINT

- 1 通常工事の
1/3~1/2
の費用で実現します!
- 2 工期が短い
- 3 ゴミが少ない
- 4 浴室の
エコリフォーム



工期は 2~3日~**早いっ!**
198,000円 税別
※工事内容により工期が変わる場合があります。

スーパーラジエントヒーター

次世代型の遠赤外線 セラミックヒーター

POINT

- 1 オール電化対応
- 2 健康住宅対応
- 3 パワーアップ200V



より安全に
より使いやすく!
レギュラー60cmタイプ
FG-600NR 工事費別
183,000円 税別

創業54年の実績を持つ「豊田商会」はCO2を減らすECOリフォームの提案と安心、安全、便利な住設機器の販売を行っています!
次世代調理器具「スーパーラジエントヒーター」は、今注目の商品! また古くなった浴室を壊さずに塗装とパネルで再生することによって廃材を出さず、CO2を大幅に削減するホームリメイクのご提案など他社にない技術と提案力で様々なニーズにお答えします!
この機会にぜひショールームへお越しください!

管工事業大分県知事許可(般-27)第10207号/建築工事業大分県知事許可(般-27)第10207号/大分市水道局指定給水装置工事業業者第289号/指定介護予防サービス事業者 4470105521
瑕疵保険(住宅あんしん保証)届出済事業者 0018658/あんしんリフォーム工事瑕疵保険 届出済事業者 0018658

有限会社 豊田商会

TEL 097-558-1331

有限会社 豊田商会

キャッシュレス
各種カード決済対応

〒870-0935 大分市古ヶ鶴2-5-6 営業時間 8:45~17:30 定休日 日曜・祝日



農業は、国民の食糧を生み出す産業です。

なぜ農業を行うのか。 なぜ穀類にこだわるのか。

農業の担い手がなくなると、国内での食糧の確保が難しくなる。それは世界的な天候異変による食糧危機や自国主義が進んだ後の経済競争の道具にされることになり、欧州各国では、農業特に露地栽培農家に対して手厚い保護政策を行っている。国土保全・食糧確保は国力維持に繋がることを知っているからです。農産物国内生産確保に、関心を寄せない日本の政治・社会を皆様が如何お考えでしょうか？

農業を17年やってきました。そこで感じたことは、如何に農産物が安いかということ。労働対価として割に合わず、「農業は苦勞するだけで生計が立たない」親が農業をしてきた子供さん（跡取り）ほど、農業を嫌って出て行きます。その親も子供には農業をさせようせず、結果として地域には、田舎には、人が居なくなっているのです。長い時間を掛けて、農産物は流通に支配されてきた。それは低価格ということだけでは無いのです。「見え見え」の規格サイズが揃わないと、流通では価値がありません。高回転の効く見栄えの良い施設栽培野菜、化学肥料と農薬で生産される規格野菜、土作りに三年以上の時間を掛けて生産された自然野菜、いずれも流通では同じ野菜なのです。従って、それは消費者にとっても同じです。品質や安全性は、評価されない。つまりは、生産者の思いや努力は評価されるべき対象では無いのです。今ではほとんどの農家に、品質に掛ける農家の思い、希望、そして誇りは、すでに無くなっており、地域を支えてきた農業は、国から見捨てられております。少なくとも国民の関心の外に置かれております。私は、どうしたら地域の生活を支えてきた農業を未来へ残せるのか？考え続けてきました。生産方法を開示し「安全性」で「圧倒的な品質の差」「美味しい野菜」を示すことが必要でした。ほぼ美味しいでは、消費者は評価してくれません。また、定期的に購入して頂ける消費者にいつも同じ野菜では、飽きられてしまいます。そのためには、季節毎に30種類以上の野菜を栽培するノウハウを身につけることでした。露地栽培には必ず訪れる収穫期でも野菜を切るに足りない工夫をし、「年間百種類以上の野菜」を作り続けることになりました。さらに考えたことは、野菜だけでなく、野菜だけではないのか？と考えることでした。アレルギー・アトピーな



**自然栽培の穀類をつかった
おやつ試食・販売会**
The「麦ものがたり」
10月から開催！
水曜日：生鮮野菜とみそ等の加工品
日曜日：生鮮野菜以外に加工品やおやつを試食販売します

むかし野菜の邑（むら）
080-2725-9092 (佐藤)
大分市野田 字 原 803-1

**健全な食を目指して、
農業を未来へと繋ぐ**

農園主はその自負心を持った新たな農業者が育ち、地域が再生されていくことを願っております。

循環器科・内科・呼吸器科【特定健診(メタボ健診)実施機関】
すみ循環器内科クリニック
院長 隅 廣邦 ●心臓病・糖尿病の相談可●往診随時対応

診療時間	月	火	水	木	金	土	休診日
午前9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	日曜日・祝日
午後2:00~6:30	○	○	○	○	○	○	10/5(土)は 休診いたします

大分市下郡南1-1-6 (豊肥線地下道横) ☎097-504-7700

あんどろ小児科
院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子
(日本小児科学会専門医) (日本小児科学会専門医)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	13:00迄
15:00~18:00	○	○	○	○	○	○	×

健診・予防接種：月曜日～金曜日 午後2時～3時
※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時～3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます
http://www.ando-shonika.com

大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣) ☎097-558-8570

大相撲 大分場所 チケット先着順にて好評発売中!!

ご購入はお早めに!!

チケット料金(消費税込み)

1階タマリ席S	1名 14,000円 [座布団付き]
1階タマリ席A	1名 13,000円 [座布団付き]
1階マス席(2人席)	2名 22,000円 [座布団付き]
スタンドイス席(N・P・O・Q)	1名 9,000円
スタンドイス福祉席	1名 10,000円
2階イス自由席	1名 7,000円
1階車イス席	2名 20,000円(介助者1名含む)

★車イス席については、事務局にお問い合わせください。
※4歳から入場券が必要です。4歳未満でもお席が必要な場合はチケットが必要です。※暴力団関係者へのチケット販売および入場はお断りしております。※タマリ席での折りたたみイスの使用は厳禁です。

お弁当 チケット

- ◆飲食・土産セット券 5,000円(税込み) [幕の内弁当、お茶、相撲土産、相撲せんべい等(予定)]
- ◆横綱弁当券 1,500円(税込み) [紙バックお茶付き]
- ◆相撲弁当券 1,000円(税込み) [紙バックお茶付き]

シャトルバス運行【無料】
★大分駅要町バス駐車場→会場 始発7:30~12:30まで1時間おきに出発
★会場→大分駅要町バス駐車場 打ち出し(終了)後、15:30まで10分おきに出発
※満席の場合は、ご乗車できない場合があります。

お申し込み
※購入、申込後のキャンセル・払戻しはできません。※コピー、複製等の不正行為は固く禁じます。※4歳から入場券が必要です。4歳未満でもお席が必要な場合はチケットが必要です。※折りたたみイスの使用は厳禁です。※お席の指定受付はできません。※暴力団関係者へのチケット販売・入場はお断りしております。※お土産セットの商品内容は変更になる場合があります。※当日会場での飲食の販売はありませんが、弁当・土産セットは数に限りがあります。事前にチケットを購入することをお勧めします。

大相撲 大分場所

大関 豪栄道 横綱 白鵬

開催 令和元年12月6日 金
会場 大分県立武道スポーツセンター (昭和電工武道スポーツセンター) 昭和電工ドーム大分ヨコ

★会場周辺駐車場使用できます。(一部使用できない箇所もあります) 係員の指示に従ってください。

主催/大相撲大分場所実行委員会 共催/大分合同新聞社、大分放送
後援/大分市、大分市教育委員会、大分商工会議所、大分県中小企業団体中央会、大分県商工会連合会

お客様に喜んでいただくために 司法書士の仕事

土地の相続登記にかかる 登録免許税の免税措置について

平成30年度税制改正により、土地の相続登記にかかる登録免許税の免税措置が創設されました。

所有者不明土地問題研究会によれば、長期間にわたり相続登記がされておらず、所有者が誰なのかすくには分からない「所有者不明土地」が全国的に増加しており、その総面積は、九州の面積よりも広い410万ヘクタールに達するとされています。

所有者が分からない土地は、適切な管理がされていないことも多く、景観や衛生上の問題で近隣の住民に迷惑がかかり、土地を活用する上でも、多くの問題を抱えています。

そこで、これらの問題を解消する方策のひとつとして、平成30年4月1日から令和3年3月31日までの間、次のふたつの場合に、相続による土地の名義変更登記を申請するときは、登録免許税を免税とする措置が設けられました。

まずひとつめは、土地の所有者Aが死亡し、相続・遺贈によりその土地の所有権を取得したBが相続登記をしないうちに死亡し、Cが所有権を取得した場合、AからBに土地の所有権を移転する登記の登録免許税が免税となります。AからCに名義変更するため、場合によってはAからB、BからCに所有権を移転する必要があるため、2回分の登録免許税を払う必要がありました。令和3年3月31日までは1回分の登録免許税で所有権移転登記ができるということです。

ふたつめは、市街化区域外の土地で、法務大臣が指定する範囲にある土地のうち、不動産の評価額が10万円以下の土地の相続登記については、登録免許税が免税となります。

相続登記をしないまま長期放置すると、世代が進むにつれて相続人がどんどん増えて処理が大変になります。この機会に相続登記を済ませてはいかがでしょうか。

相続登記をしないまま長期放置すると、世代が進むにつれて相続人がどんどん増えて処理が大変になります。この機会に相続登記を済ませてはいかがでしょうか。

相続登記をしないまま長期放置すると、世代が進むにつれて相続人がどんどん増えて処理が大変になります。この機会に相続登記を済ませてはいかがでしょうか。

相続登記をしないまま長期放置すると、世代が進むにつれて相続人がどんどん増えて処理が大変になります。この機会に相続登記を済ませてはいかがでしょうか。

相続登記をしないまま長期放置すると、世代が進むにつれて相続人がどんどん増えて処理が大変になります。この機会に相続登記を済ませてはいかがでしょうか。

相続登記をしないまま長期放置すると、世代が進むにつれて相続人がどんどん増えて処理が大変になります。この機会に相続登記を済ませてはいかがでしょうか。

相続登記をしないまま長期放置すると、世代が進むにつれて相続人がどんどん増えて処理が大変になります。この機会に相続登記を済ませてはいかがでしょうか。

相続登記をしないまま長期放置すると、世代が進むにつれて相続人がどんどん増えて処理が大変になります。この機会に相続登記を済ませてはいかがでしょうか。

相続登記をしないまま長期放置すると、世代が進むにつれて相続人がどんどん増えて処理が大変になります。この機会に相続登記を済ませてはいかがでしょうか。

相続登記をしないまま長期放置すると、世代が進むにつれて相続人がどんどん増えて処理が大変になります。この機会に相続登記を済ませてはいかがでしょうか。

相続登記をしないまま長期放置すると、世代が進むにつれて相続人がどんどん増えて処理が大変になります。この機会に相続登記を済ませてはいかがでしょうか。

第47回 古庄総合法律事務所 法律相談室

賃貸不動産の入居者が死亡した場合の事後処理について

【相談内容】 私はマンションを3部屋所有しており、そのうちの1部屋をAさんに貸しています。最近、Aさんを見かけないと近所で噂になり、心配になって警察にお願いをしたところ部屋の中でAさんが亡くなっていました。警察が言うには事件性はなく、自然死だったようです。ご遺体はご遺族が引き取られたのですが、部屋にはAさんの家財道具等がそのまま残っています。どのような対応が必要でしょうか。

【回答】 Aさんの家財道具等が部屋に残ったままです。これらの家財道具を処分したいと思うかもしれませんが、Aさんが亡くなったからといってAさんの賃貸借契約が自動的に消滅するわけではありません。ご遺族が相続放棄をされない限り、賃貸借契約はご遺族に引き継がれることとなります。勝手に家財道具等を処分してはご遺族とトラブルになる可能性があります。まずは、ご遺族に連絡をとり、今後の賃貸借契約関係をどうするのか話し合うことが必要です。賃貸借契約の継続を希望されない場合、賃貸借契約を合意解除した上で家財道具等の搬出、原状回復、明渡しまでの家賃の清算等の話をしましょう。

Aさんの賃貸借契約関係が無事に清算されたとしても、人が亡くなった部屋では次の入居者がなかなか見つからないかもしれません。大家さんとしては、そういった部屋に納めたことを遺族に賠償してほしく考えるかもしれませんが、自然死の場合、それは難しいでしょう（自殺の場合は賠償が認められるケースもあるようです）。一方で、自然死の場合、新たな入居者の募集に際して人が亡くなったことまで告知する義務はないとされています（自殺の場合は告知義務があるとされています）。自給があった部屋よりは経済的な被害は少ないのかもしれませんが、今回のケースではご遺族が早めに見つかったと思いますが、ご遺族がなかなか見つからない場合、色々な問題が生じてきます。契約に際しては、ご家族の連絡先や連帯保証人をつけるなどして、万一の際にトラブルにならないよう気を付けることが大切です。

筆者プロフィール 弁護士 森若 利幸 (もりわか としゆき) 弁護士法人 古庄総合法律事務所 法律に関するお悩みごとがございましたらお気軽にご相談ください。 大分事務所 大分市中島西3丁目2番26号大分弁護士ビル5階 TEL.097-532-0744 ホームページ http://www.kosholaw.com/index.htm

筆者プロフィール 司法書士 岩井 将 (いらい しょう) 司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号 TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 http://osj.oita.jp/

第52回 大運動会10/20日開催!!

会場/由布市 由布川グラウンド ※雨天の場合は10月26日(土)・27日(日)のいずれか天候次第になります。

組体操にダンス、マーチングなどプログラム盛りだくさん! 練習頑張ってます。応援に来てね!!




見学随時受付



延長保育・送迎エリア・保育料等は
お気軽にお問い合わせ下さい。

こばと保育園ホームページ(スマホ対応)
<http://kobatohoikuen.com>

大分市 大分市 検索

おかげさまで創立52年
こばと保育園
大分市大石町5の3 ☎549-2248

まずはご自分の目でお確かめください!!

お墓のことで子どもに負担を掛けたくない方へ。すべてのお墓に永代供養の安心を。

もみじ霊園に本格樹木葬区画「**おおいたさくら陵苑**」OPEN!

りょうえん

昨年より多くのご来場とご成約を頂き、現在、2期工事を計画中です。これからのお墓づくりを前向きにお考えの方は早めのご見学をお勧めします。

お急ぎください!!

おいしい飲み物を準備してお待ちしております!!





公益財団法人 大分市指令第2185号

大分市大字下判田1576番地の1

もみじ霊園 TEL.097-586-7622

消費税増税後 ハートトラベルからお客様へ大サービス!!

ご旅行代金をJCBカードでお支払いのお客様に…

(2019年10月1日～2020年6月30日まで)

なんと!! 5%ポイント還元!!

大分空港発着 残席わずか!!お急ぎください!!

チャーター便で行く山形と富山の旅

紅葉のベストシーズンに大分空港から定期便にはないFDAチャーター直行便で北陸(富山)・東北(山形)への自由な旅をご提案致します。

- 山形便 10/27(日)～10/29(火) 大分空港からたったの片道約1時間45分!! **59,800円～89,800円**
- 富山便 10/30(水)～11/1(金) 大分空港からたったの片道約1時間20分!! **54,800円～69,800円**

※阪急交通社の主催旅行です。プランの詳細は当店窓口までお問い合わせください。

大分空港発着 残席わずか!!お急ぎください!!

チャーター便で行く山形と富山の旅

紅葉のベストシーズンに大分空港から定期便にはないFDAチャーター直行便で北陸(富山)・東北(山形)への自由な旅をご提案致します。

- 山形便 10/27(日)～10/29(火) 大分空港からたったの片道約1時間45分!! **59,800円～89,800円**
- 富山便 10/30(水)～11/1(金) 大分空港からたったの片道約1時間20分!! **54,800円～69,800円**

※阪急交通社の主催旅行です。プランの詳細は当店窓口までお問い合わせください。

ハートトラベルは地域密着!! 店頭窓口のある旅行代理店でクレジットカード払いOK

ご自宅で眠っている旅行券等 旅行代理店だからこそ **高価買取**

対象 JAL・ANA・SNA株主優待、JTB旅行券、JR回数券(大分・博多)、高速バス乗車券(大分・博多)

ヒトがスキ、旅がスキ **ハートトラベル**

(一社)全国旅行業協会正会員 大分県知事登録旅行業 第3-179

TEL 097-594-3303

大分市荷揚町9-9 イワオビル1F 平日10:00～18:00、土・日曜 10:00～13:00

連載 父の元に戻る

孫誕生から始まったばあばへの道 さらに究める『母道』 本当の自分 16 第23回



大澤まゆみ

思春期の息子2人と格闘した経験と、18年の心理カウンセラーの体験から、子育てに悩むお母さん方に自分を癒し、自分が学び、自分の母としての道『母道』を究めていくことを提案している。2人の息子は、結婚し、子どもを持つ親になり、私は、息子家族と関わりながら、祖母として、母として、姑としての関係を体感し、心理学的見地から自らの感情を見つめ続けている。お母さん教室でよりや、ブログにてその体験をつづっている。

子育てにお悩みの方、お気軽にお電話ください。080-3990-0369

父の元に戻る

平々凡々の父の世界が退屈で、波乱万丈な夫の世界にあらがれて、家を飛び出してから10年が経ち、また私は、父の世界に戻る選択をしていました。

母子寮の仲間たちの生活では、人の本音にたくさん触れました。体裁を気にしない、自分の思いを吐き出すやり方は、良くも悪くも私には刺激になりました。自分の気持ちをわからせようとする、本能を丸出しにしている毎日、けんかや、対立、陰口、悪口、いじめ、差別、理

性も失った非常識な言動もありましたが、その渦に飲み込まれることはありませんでした。むしろその裏にある、一人一人の淋しき、悲しき、我を忘れて助け合う心の底からの愛情にたくさん触れたように思います。

東京での離婚裁判の判決が出て、晴れて私は新しい戸籍を手に入れました。もう東京にいた必要もなく、姉の助言で5年ぶりに大分に帰ることにしました。

飲んで、食べて、遊んで、その日暮らしの生活をしてきた私に未来への資金はありませんでした。ですが、仲間たちは、ゴルフ場のお客様にカンパを募り、私金が集めてくれました。それは、20万円近いお金になりました。

こうして、私の第三の人生は、また父の元に戻ることにになりましたが、2人の子どもとの母子生活が本格的に始まりました。

一言メッセージ

人生は螺旋階段のように進んでいく。同じところに戻ったようであっても必ず人は進化している。

イラスト ラクガキヤ maco

本名・大澤 真琴

水曜夜7時OBS「旬感!3ch」内にレギュラーコーナーをもち毎週出演中♪ 合言葉は「地球上すべてのひとを描くのだ!」

http://kzc-rakugakiya.com

大分市賀来に「神道専用御霊舎」完成

緑の樹々に囲まれた明るく広々とした納骨堂。天気にも左右されることなくお参りいただけます。

特徴

- 神道の方の専用納骨壇
- バリアフリーを考えた作り
- 明るい室内
- 豊かな自然環境
- 納骨壇ローンもあります
- 大分ICより車で3分

宗派を問わない 一般用納骨壇もございます

蓮華

(36cm 間口) 下段/6個(6体)収納

永代使用料 **95万円(税込)**

※管理費は別途

孔雀

(40cm 間口) 下段/6個(6体)収納

永代使用料 **140万円(税込)**

※管理費は別途

永代使用料 **90万円(税込)**

※管理費は別途 (39cm 間口) 下段/6個(6体)収納

大分ICより車で3分



〒870-0877 大分市大字賀来2290-1

お問い合わせ **皇産霊神社** TEL 097-583-0041 / 090-5292-2310

- 大分中央霊園管理事務所 - TEL 097-548-7000

必ず備えたい 防災グッズ

すぐに持ち出し! だから安心 “もしものとき” に必ず役立つ!

緊急避難セット

30,000円(税別)

※ご購入時点での税率が別途課税されます。

セット内容

ターボリリュックバッグ・キャリー・ダイナモエージェンシーライト(単4×3本使用/別)・ペーパー歯磨き5P・巾着袋・緊急携帯トイレ2P×5・防寒アルミシート・ホイッスル・軍手・マスク・給水袋3L・使い捨てカイロ×4・レインコート・保存水500ml×3・乾パン100g×3・ウェットティッシュ×2・絆創膏・ラップ・非常用ウェットタオル・防災手帳・ボックスティッシュ・首枕・アイマスク・耳栓

緊急時に本当に必要なものだけを厳選!

Pick Up 1 キャリーカート

重い防災セットも楽に持ち運ぶキャリーカート。カートを取り外して荷物も運べる!

耐荷重 約30kg

Pick Up 2 ダイナモエージェンシーライト

ライト・ラジオ・サイレン・スマホ充電の4機能を搭載! 電源は電池と手回し充電、ソーラー充電に対応

20アイテム超を完全装備!

Pick Up 3 緊急用トイレ

断水時など水が使えなくても使用できる 大小兼用の優れもの

処理もカンタン!

緊急避難所、洪水ハザードマップがわかる

保存版 大分市「我が家の防災マニュアル」付き!

お問い合わせ お申し込みは **(株)大分団地新聞社** TEL.097-535-1571

〒870-0034 大分市都町3-2-33 後藤ビル3F 詳しくはWEBへ 大分団地新聞社 検索

ご注文はお電話・WEBで承ります!

・お申し込み後、入金確認ができましたら、商品を送いたします。
・商品のお届けは入金確認後、10日前後となります。

知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第14回

駅ビル開業は、既存商店街にどのような影響を与えたか

2015年4月、店舗・ホテル・シネコン等からなるJR大分駅ビルが開業し、当初予測を大きく上回る業績をあげています。それでは、駅ビルの開業により、大分市中心部の既存商店街はどのような影響を受けたのでしょうか。

1. 通行量について

大分市が行った通行量調査によると、最も通行量が増えたのは、駅北側の府内中央口付近で、駅ビル開業前に比べ50%以上増加しています。しかし、駅ビル周辺以外は、ほとんどの地点で通行量が減少しているのが実情です。

2. 店舗構成について

物販店の減少と飲食店の増加傾向が鮮明となっています。メインな既存商店街である「セントポルタ中央町」「ガレリア竹町」「府内5番街」「サンサン通り」「ポルトソール通り」では、駅ビル開業後、物販店が13%減り、飲食店が8%増加しています。特に「セントポルタ中央町」ではその傾向が顕著で、飲食

店が23%増加したのに対し、物販店が27%も減少しています。

3. 空き店舗の状況

上記5つの商店街全体の空き店舗率は11%から12%程度で推移し、駅ビル開業後も大きな変動はみられません。ばらつきが認められます。最も改善したのは比較的駅ビルに近い「ポルトソール通り」で、空き店舗率は15%から8%に減少しました。一方、駅ビルからやや離れる「府内5番街」は、8%から13%に悪化しています。

4. まとめ

以上より、①駅ビル開業の恩恵を受けているのは、今のところ、駅ビル周辺に限られること、②駅ビルへの顧客流出により物販店は苦戦を強いられ、飲食店への業態変更が進んでいることがうかがえます。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
はじ かずひろ
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業50年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 http://www.nagashimakantei.co.jp/

土地家屋調査士の部屋

第12回 「土地境界確定測量とは(1)」

土地の売却時に土地境界確定測量は必要?

土地の売却時に行われる測量のことを「土地境界確定測量」といいます。土地の境界を、きちんと調べて確認した後に確定させることで、現状の面積を計測し、測量図の作成をすることです。土地を売却する際には、必ず測量をしなければいけないというわけではありませんが、買主からの要求で測量をすることが多いようです。

以前は登記簿謄本に記載されている面積の数値を元に売買取引をすることが多かったのですが、最近では実際に測量をしてから売買取引をする「実測売買」が主流になっています。

中でも必ず測量をするケースが4つあります。

- 1.境界の目安となるフェンスや塀がない土地
- 2.境界杭が見つからない土地
- 3.人気エリアなど地価が高額な地域にある土地
- 4.相続税を物納で納める場合

反対に測量をしないこともあります。山林などの広大な土地の場合は、人件費

の問題もあって、実際に測量することはあまりなく、登記簿に記載されている面積(公簿面積)を元に売買取引をすることもあります。地価が安いと、境界線をめぐらざるトラブルが起きにくいことも、あらかじめ測量をしない理由のひとつです。

測量や境界の確認および確定は、土地家屋調査士が行います。それぞれの境界に対しての立ち会いや、境界杭を設置したり、道路や水路を確定します。

測量費用が高額になりやすいケースとしては、国有地や市有地に面している土地、印鑑証明書の取得が必要な場合、複雑な形状の土地、近隣とのトラブルがある土地などです。土地の面積が広くなるほど、測量費用もそれに比例して高額になります。

今回は、土地境界確定測量の進め方についてご説明します。



土地家屋調査士 (測量士・2級建築士) 津高公正

株式会社 桐テクニカルコンサルタント
土地家屋調査士 津高公正事務所

大分市下郡中央3丁目12番7号
TEL.097-554-6333



甘くておいしいクレープに子どもたちも思わず笑顔に。

大分市新栄町1-31のキッチンスタジオJAPANに毎週日曜日、子どもたちへ手作りのおいしいクレープを無料で提供する「子どもキッチンカー」が登場し、話題を呼んでいる。

このサービスはベツダイリホームが地域貢献活動の一環として、子どもたちの休日の居場所づくり、地域の皆さんの交流の場づくりとして、移動販売車「フェアリングストーン」とタイアップ。人気の生クリーム系から惣菜系まで豊富な種類の中から、中学生以下は無料、高校生は半額でお好みのクレープをオーダーできる

「子どもたちの笑顔のために」というベツダイリホームの活動趣旨に共感したというフェアリングストーンは、おしゃれなキッチンカーとして多くのメディアで紹介された「ベリリス・カフェ」のフランチやイズブ。甘い香りが漂うクレープは、口の中であけるようなふわふわと食感の生地が特徴。想いを込めて二枚づつ丁寧に焼き上げています。「地域の子どもたちが日曜にここでクレープを手に楽しい時間を過ごして、月曜からまた頑張ろう」と笑顔になってくれたら嬉しいですね」とスタッフの

衛藤智子さん。今後は、ベツダイリホームとの共同でキッチンスタジオJAPANのキッチンを使った子ども料理教室や親子で参加できる食育ワークショップなども企画中とのこと。地域の支え合いや子どもたちを社会全体で見守り、育てることの大切さが改めて問われている中、優しい味のクレープがたくさんの人たちの心をつなぐきっかけになるかもしれない。



おしゃれでカラフルなキッチンカーで手作り。

キッチンスタジオJAPANに登場 子どもたちに笑顔を届ける 子どもキッチンカー



ベツダイリホーム キッチンスタジオJAPAN
住 870-0919 大分市新栄町1-31
TEL.097-574-6336

おもしろ & 巨大遊具が大集合!!

子どもたちの笑顔はじける



「大分おもしろ広場2019」残暑にマケズ」大分おもしろ広場主催が9月15日、平和市民公園多目的広場で開かれ、家族連れを中心に両日合わせて約6千人が来場しました。



ふわふわ遊具



ゴリスライダー



おもしろPK選手権

市の後援を受け毎年同イベントを開催しています。会場では巨大スライダートロッキーカーなどのオリジナル遊具、マジックショーなどのステージイベントも好評。さらにラグビー応援企画として、おもしろPK選手権のボールをラグビーボールに変え、蹴ったボールがどこに飛んでいくか分からないハッピニングが続出で会場から笑い声が絶えませんでした。イベントの名称「仰天! 驚天! おかしまき」は、地上約30メートルのクレーンから大量のお菓子をまくユニークで太っ腹な企画で、来場者は頭上から降ってくるお菓子もらって大喜び。1日たっぷり遊んだ子どもたちの表情が満ち足りていたことが印象的でした。

JRに乗って九州を歩こう!!

駅長おすすめのJR九州ウォーキング

JR九州では、今年で20周年の人気企画「駅長おすすめのJR九州ウォーキング」秋編を開催中！今回は10月～12月に大分県内スタートの7コースを紹介。ゴール受付時にスタンプカードにもらうウォーキングポイントを集めると、素敵な賞品をプレゼント！

10/26 (土) JR別府駅 (スタート受付) 8:30～11:00 (ゴール受付) 15:00まで

別府グルメに舌鼓！市場、路地裏、農業祭。地裏を通して、おいしいグルメが大集合の「農業祭」を楽しむコース(約7キロ)。

10/6 (日) JR浅海井駅 (スタート受付) 8:30～11:00 (ゴール受付) 15:00まで

地元中学生が考案した浅海井駅から始まる幸運浦路ウォーク。九州最東端駅の浅海井駅からリアス式海岸の絶景を眺めながら歩くコース(約8キロ)。

11/23 (土・祝) JR天ヶ瀬駅 (スタート受付) 8:30～11:00 (ゴール受付) 15:00まで

天ヶ瀬温泉と桜滝を巡る紅葉ウォーキング。豊後三大温泉のひとつ、天ヶ瀬温泉。美しい緑と川のせせらぎが心地よい天ヶ瀬の町をゆるくり歩いてみよう(約6キロ)。

11/16 (土) JR豊後竹田駅 (スタート受付) 15:30～18:30 (ゴール受付) 20:30まで

「たけた竹灯籠」竹楽ナイトウォーキング。晩秋の日が暮れる頃、風情豊かな城下町竹田に約2万本の竹灯籠を灯し、幻想的な世界が広がる(約3.5キロ)。

11/4 (月・振) JR中津駅 (スタート受付) 10:00～13:00 (ゴール受付) 16:00まで

「食欲の秋」城下町中津スワイツウォーキング。1万円札でお馴染みの福沢諭吉先生の旧居など歴史散策しながら中津のスワイツ店をスタンプラリーで回る新コース(約6キロ)。

10/27 (日) JR坂ノ市駅 (スタート受付) 8:30～11:30 (ゴール受付) 15:00まで

「古墳時代&コスモスイート満喫ウォーク」。県下最大規模の前方後円墳・亀塚古墳を舞台にした「海都のまり」と20万本のコスモスが咲き誇る「大倉まつまり」を巡る(約10キロ)。

お問い合わせ JR九州大分支社 TEL.097-538-2957 (平日 9:00～17:30) [JR九州ウォーキング](#) 検索

あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911

〒 870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922

〒 870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

明日には、きっと光が射すことを私たちは信じています。

毎日、降りしきる雨のなかを濡れながら歩いているような…。
孤独感や寂しさを抱えている方にとって
私たちは、ちいさな傘でありたい。
雨や風から、少しだけ身を守ってくれる傘の下で、
自分の気持ちをわかってくれる大人と出会う。
少しずつでも、心許せる仲間が増えていく。
明日への第一歩をここから。
私たちはあなたに寄り添います。

わたしたち、おおいた子ども支援ネットは
各機関や組織・団体または地域社会との連携を大切に
包括的なことも・若者支援事業を行うNPO法人です。

子ども・若者の社会的自立等にお悩みの方
どんなことでも、お気軽にお電話を

おおいた青少年総合相談所
青少年自立支援センター

TEL.097-534-4650
info@oita-konet.net

大分市中央町1-2-3KNTビル JR大分駅府内中央口(北口)より徒歩5分
中央町 緑起横丁通り

特定非営利活動法人 **おおいた子ども支援ネット**

—— 事務局所在地 —— TEL.097-507-5417
大分市市旦野原823番地5

[おおいた子ども支援ネット](#) 検索

今、注目の資産活用!

ベツダイの賃貸併用住宅 EVERQ (エパーク)

これからの資産形成・資産運用の新しいカタチ

賃貸部分/各1LDK
550万円(税別)×4戸

マイホーム部分/3LDK
1,000万円(税別)

賃貸併用住宅「EVERQ」
550万円×4戸 + 1,000万円 = 3,200万円(税別)

「エパーク」で叶える。賃貸収入で、ローン返済! さらに、収入を確保できる安心の未来!!

【全室を賃貸にした場合】★空室のリスクを考え相場を下回る賃料で試算 ★住宅ローンおよび資産活用ローンにて35年返済で購入した場合

3LDK想定家賃 **80,000円×1室**

1LDK想定家賃 **40,000円×4室**

住宅ローンの返済に
子どもたちや自分たちの未来のために…。
「エパーク」なら家族とともに未来を築けます。

※外構工事・屋外設備は敷地状況によって異なります。※土地は費用に含まれておりません。※満室時予定賃料収入の記載額は確実に保証するものではありません。※月々のローン返済額は住宅ローンと資産活用ローンを併用して試算しています。

賃貸併用住宅のメリット

- 1 家賃収入でローンを負担
- 2 賃貸部分を利用して将来二世帯同居
- 3 子世代に安心、安全な資産として継承
- 4 ローン完済後の収入を私的年金に
- 5 相続税対策と資産形成の両立

↑ 北側:入居者様を迎えるシンプルデザインのファサード。

充実の収納スペースと人気の対面キッチン
人気の対面キッチンスタイルの賃貸側プラン。
LDKは広々12帖、独立の洗面スペースに収納スペースもしっかり確保しました。

オーナー様のプライバシーに配慮した配置設計
入居者様とのプライバシーを守るため、玄関を真逆に配置した設計。16帖のLDKと8帖の主寝室を配置したオーナー様側プランは、ゆとりある空間を演出。

年間想定家賃収入 **288万円** 利回り **9%**

月々の家賃収入 **240,000円/月**

月々のローン返済額 **130,000円/月**

年間想定家賃収入 **288万円**

年間プラス **132万円**

住宅ローン返済に
子どもたちや自分たちの未来のために…。
「エパーク」なら家族とともに未来を築けます。

充実の収納スペースと人気の対面キッチン
人気の対面キッチンスタイルの賃貸側プラン。
LDKは広々12帖、独立の洗面スペースに収納スペースもしっかり確保しました。

「EVERQ」オーナー様募集中! 資料請求・詳しい情報は、お気軽にお問い合わせください!

※外構工事・屋外設備は敷地状況によって異なります。※土地は費用に含まれておりません。

住宅業免許/国土交通大臣(2)第008565号
建設業許可/国土交通大臣免許(特-31)第25328号
一級建築士事務所 大分県知事第17S-13264号
(公社)全日本不動産協会会員
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

ベツダイの資産活用

TEL.097-0044 大分市舞鶴町1丁目2-17 セゾン舞鶴

0120-300-118

営業時間 9:00～18:00

[ベツダイの資産活用](#) 検索

EVENT & SEMINAR October

毎月の気になるイベントや旬のセミナー情報をお届けします!

10/5(土) 10/6(日) 第7回宗麟公まつり

■場所/大分駅府内中央口広場
■時間/5日 10:00~18:00、6日 10:00~16:00 ■入場/無料
■お問合せ/TEL.097-537-7043(大分市商工労働観光部観光課)



郷土の英傑「大友宗麟」とその時代の文化など、大友氏400年の歴史を全国に発信。作家の赤神諒氏などによるトークショー、豊後大友宗麟鉄砲隊の演武、伝統芸能や西洋音楽などのステージ、甲冑武者行列、戦国武者体験、戦国むかし遊び体験、戦国大茶会、郷土料理の販売、ポルトガルワインフェスティバル、まちめぐりウォーキングなど多彩なイベントを予定。

10/27(日) シルバーふれ愛フェスタ

■場所/大分市シルバー人材センター(大分市金池町3-2-3)
■時間/9:00~14:00 ■入場/無料 ■お問合せ/TEL.097-538-5575(大分市シルバー人材センター)



シルバー会員による手芸品や野菜、着物のリメイクなど手づくり品の展示販売、抽選会、バザー、リサイクル自転車の販売、飲食コーナー、折り紙体験コーナーなど楽しいことがいっぱい!先着400人に花の苗を、小学生以下にはポップコーンや綿菓子などをプレゼント。リサイクル自転車は人気のため、購入希望の方は早めに来場ください。

10/16(水) 10/28(月) あけのアクロスタウン 北海道の物産と観光展

■場所/あけのアクロスタウン 第1駐車場特設テント、本館1階マルチプラザ、本館地階催事コーナー(大分市明野東1-1-1)
■時間/10:00~20:00 ■入場/無料
■お問合せ/TEL.097-553-1111



北の大地と海の恵みを満喫できる収穫祭。バイヤーが厳選したスイーツも勢揃い!食欲の秋、満喫してください!!なお、10/19(土)お昼11:57~OAB大分朝日放送「れじゃぐる」が、あけのアクロスタウンから生中継!

~10/30(水) サンリオキャラクターパーク ハーモニーランド クロミのハッピーハロウィン

■場所/日出町大字藤原5933番地 ■営業時間/変動制(HPまたは電話で要問合せ)
■休園日/毎週木曜日 ■料金/(4歳以上共通)パスポートチケット3,000円、イブニングチケット 1,500円(夜間営業日16時以降販売) ■お問合せ/TEL.0977-73-1111



仮装したキャラクターとのグリーティングや、キャラクターモチーフのハロウィンメニューやフотスポットなど、ハーモニーランドならではのかわいいハロウィンイベントを開催!今年のハロウィンはクロミがジャック!?クロミ色に染まったハーモニーランドのハロウィンを楽しもう! ハーモニーランドホームページ <https://www.harmonyland.jp/>

CAMPAIGN エステWHITE~ホワイト~

エステWHITEオープン50周年キャンペーン スペシャルフェイシャルコース3,000円

■キャンペーン期間/~2019年12月30日(月)

「OITA CITY PRESSを見た」という方限定!スペシャルフェイシャルコース(通常1回8,000円)が3,000円に!さらに同コースを体験した方は通常6回48,000円を9,000円にサービス!コース内容は①クレンジング②スキンスクライパー(毛穴洗浄)③フェイシャルマッサージ④吸引⑤カスマラパック⑥洗顔⑦アイオノス導入⑧バイオブロン⑨保湿など。1回の施術は90分~120分。



お申し込み TEL.097-533-6921 大分市府内町1-1-18 吉富ビル3F(火曜定休)

MONITOR (株)コープサービスおおいた クリーンライブ事業

無料モニター大募集

10名様限定!! ハウスダスト除去サービス クリーンライブ

■モニター申込期限/~2019年10月31日(木)

応募多数の場合、厳正な抽選の上で決定いたします。抽選に漏れた方にはお試し価格にてご案内いたします。詳しくはフリーダイヤルまでお問い合わせください。

※モニター後は簡単なアンケートにお答えいただけます。
※ご応募いただきました個人情報はお客様の同意なしに開示・提供いたしません。



お申し込み 0120-947-411 担当:漆間(うるま)

10月号本紙 愛読者プレゼント [応募締切/10月31日(木)迄]

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただきます場合がございます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただきます場合がございます。予めご了承ください。

星生倶楽部 入浴券 (くじゅう飯田高原)



10名様

ベツダイリホーム 大容量リチウムイオンバッテリー【PR-HUG-400A】

小型で軽量ながら実用性に優れ、もしもの時のために備えることが出来る蓄電池。AC電源、ソーラーパネルから充電も可能で使い方も簡単。スマートフォン、タブレット、ノートパソコンや液晶テレビなど様々な電化製品・電子機器に使用でき、非常時の不安を解消します。



1名様

※いただいた個人情報は賞品提供元のベツダイリホームに提供させていただきますので予めご了承ください。

大相撲大分場所チケット (2階イス自由席)



2名様

ハーモニーランド パスポートチケット



ペア3組様

©'76,'96,'01,'05,'19 SANRIO

・上記の各商品を抽選でプレゼントします。・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象なりません。・当選発表は発送を持ってかえさせていただきます。・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募下さい。

応募先

大分団地新聞社「10月号読者プレゼント」係

〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com

おおいた 終活フェア

予約不要 入場無料

令和元年 11/6(水) 10:00~15:30

J:COM ホルトホール大分 大ホール・エントランス
大分市金池南1丁目5番1号 公共交通機関でお越しください

10:00 社会福祉士リレートーク
終活×ソーシャルワーク×葬送
「生と死をつなぐ物語り」

吉川美津子
アルック (東京)

川上恵美子
ファイニング (岡山)

茶屋元崇喜
判田台会館・備庵 (大分)

11:30 郷土の語り部大集合
「地産地「笑」」の人情話!

- 矢野大和【県南落語組合会長】
- カボスひろしプロデュース「大分の語り部」
- 広田美茶子【絵説き吉四六さん語り】
- 古谷美和【白杵・妖怪ばなし】
- 渡邊和己【ねんど人形動画】

ファインの終活

今年は「お寺」が舞台♪
和顔愛語 de 縁つなぎ

13:00 お元気シニアの大文化祭
今年もパワフル14組♪

- マイクパフォーマンス
- ヒップホップダンス
- フラダンス・鶴崎踊り
- ロシアダンス・歌謡
- すこっぷ三味線・舞踊
- どじょうすくい
- ギター&キーボード

15:20 おたのしみ大抽選会

同時開催

- 渡邊和己「ねんど人形写真展」
- OITA CITY PRESS 「昭和のおおいた懐かしミュージアム」

シニアお役立ちブースも出展します!

主催: おおいた包括ケアネット・ファイン 協賛: 家族葬の判田台会館・家族葬の備庵・大分団地新聞社
後援: 大分合同新聞社・OBS 大分放送・TOS テレビ大分 OAB 大分朝日放送・J:COM 大分ケーブルテレコム

事務局: 大分市金池南 1-5-1 コレジオ大分 201 【ホルトホールよこ】

0120-08-1357 <http://www.oitafine.jp>

大分団地新聞社 創刊50周年記念イベント

「昭和のおおいた」懐かしミュージアム in「おおいた終活フェア」

2019年11月6日(水)

10:00~15:30

場所 J:COM ホルトホール大分
大ホール・エントランス
大分市金池南1丁目5番1号 公共交通機関でお越しください



地域に愛され、共に歩んだ50年の歴史を振り返る

創刊50周年を迎えた「OITA CITY PRESS」。セカンドライフを謳歌するミドル・シニア世代に向けた地域密着型情報紙として、多くの皆様に愛され続けてきました。今回、「昭和のおおいた」懐かしミュージアムでは、これまで発行した新聞や貴重な資料を展示するアーカイブ展を開催し、皆様と共に歩み続けた50年を振り返ります。古き良き昭和、技術の革新めざましい平成、新時代・令和。3つの時代を駆けぬげ、それぞれの時代の出来事や背景が如実に現れた紙面で大分の歴史をたどれば、今まで知らなかった大分の魅力を再発見できるかもしれませんよ。

こんなイベントも開催していた!?

大分市の面白記事が満載!

大分団地新聞社が発行した「大分団地新聞」の貴重な資料と共に
古き良き昭和の大分市のまち、人、くらしを振り返るパネル展を開催!



当時の広告も懐かしい!

あの団地、商業施設の誕生エピソードとは?

「昭和のおおいた」懐かしミュージアム内 来て、見て、体感できる終活ブースコーナー

ベツダイリホーム

豊かなセカンドライフのためにまずはリフォームの相談から

急な温度差によって心臓に負担がかかるヒートショックを防ぐための「断熱リフォーム」や、家の中の段差をなくす「バリアフリーリフォーム」など、住まい環境を見直すことが健康ライフへの近道。セカンドライフのリフォームなら「ベツダイリホーム」へ!

バリアフリーリフォーム

車イスでの移動、つまづきのストレスを解消

トイレや洗面所などの出入り口の段差をなくすことで、ケガをする心配もありません。



その他にも ● 手すり設置 ● 滑りにくい床 ● ドア間口拡張 など

断熱リフォーム

住まいまるごとしっかり断熱!

温かさを保つ浴室の断熱はもちろん、窓に取り付けて断熱効果を高めるインプラズなど、住まいの温度環境を整えます。



その他にも ● 保温浴槽 ● 天井・壁断熱 ● 床暖房 など

健康リフォーム

キレイな水で心地よく暮らす

おいしくて安心な水は健康ライフの大きなポイントです。家族の健康を体の中から守ります。

その他にも ● シーリングファンの設置 ● 浄水器の設置 ● 壁紙の張替え など

ベツダイリホーム

株式会社ベツダイ 萩原支店
〒870-0919 大分市新栄町1-31

TEL.097-574-6336

ベツダイリホーム 検索
<https://betsudairehome.jp/>

大分団地新聞社

これさえ備えれば万全! 見て、触れて、防災グッズが登場!

地震や火事など、「もしものとき」のために準備しておきたい防災グッズ。あらゆる災害に対応可能な撥水加工バッグタイプ、気軽に防災対策ができるショルダー・ウェストタイプの2種類をご用意。いつ起こるか分からない災害に備えて、しっかり準備しておきましょう。



(株)大分団地新聞社

〒870-0034 大分市都町3-2-33 後藤ビル3F

TEL.097-535-1571

info@oitadanchi.com

(株)コープサービスおおいた

健康な暮らしをサポートするサービスや商品が目白押し!

コープサービスおおいたでは、安心・快適な歩行をアシストする「RT.2」、ハウスダスト除去サービス「クリーンライブ」、肌の調子を整える「RG92 マルチアクティブローション」など、快適で健康的な暮らしを支えるサービス・商品を取り扱っています。この機会にぜひお試しあれ!



(株)コープサービスおおいた
大分市青崎1丁目9番35号

TEL.097-574-6252

「(株)コープサービスおおいた」は、「生活協同組合コープおおいた」の子会社です。



ベツダイリホーム / キッチンスタジオJAPAN

秋の

年内にまだ間に合う!

リフォームキャンペーン

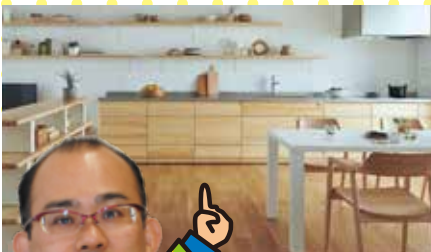
年内にまだ間に合う! 新年を快適に過ごすためのリフォームシーズン到来!!
地域密着55年。リフォームをするなら私たちにお任せください。

体感型ショールームで使い心地を体感!

キッチンから考えるリフォーム

[キャンペーン期間 / 2019年10月末まで]

一日の大半の時間を過ごすLDKだから、キッチンにもこだわりを!



キッチンはまだ料理を作る場所というだけでなく、暮らしの一部として家族のつながりを感じることができるよう考えましょう。キッチンスタジオJAPANでは、様々なメーカーのキッチンを実際に使って体感いただけますので、お気軽にご来店ください。

キャンペーン
特典

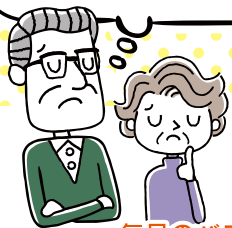
キッチン周りの不用品処分 **無料**
キッチン周りの食器や家具類が対象となります。

暮らし心地のお悩みをすべて解決!

お困りごとから考えるリフォーム

モノではなくコトをリフォーム。困りごとを解決する
リフォーム = コトコトリフォームパッケージ!

お風呂場が寒くて...孫が遊びにきても
いっしょに入ってくれない。汚れも気になるし...



毎日のバスタイムが特別なひとときに生まれ変わる!

浴室リフォームパッケージ

お風呂のリフォームに必要な工事をパックにした
コミコミリフォームがあります!



Panasonic

FZ
快適空間のために
機能をこだわりのため
バスルーム。

リフォームポイント!

帰宅が遅くなっても、
温かいお風呂がお出迎え



LIXIL

アライズ
瞬間の心地よさという
進化したバスルーム。

リフォームポイント!

空気を含む水滴が
心地よい節水シャワー



最新機能 & デザイン! リフォーム工事費込みで安心!!

[リフォーム工事内容]

- 電気工事
- 給排水工事
- 床工事
- クロス貼り替え

キャンペーン
コミコミ
価格

100 (税抜)
万円

リフォームするなら「ベツダイ」へ



お問い合わせ先
TEL.097-574-6336

ベツダイリホーム 検索

工期
1時間

キャンペーン
参考
価格

リビング掃き出し窓

7 (税抜)
万円



今ある窓に内窓を「プラス」するだけの簡単な
工事で、あっという間に快適空間が誕生します。

お部屋の断熱性を高めて快適に!

窓リフォームパッケージ

リビングが寒い。窓を断熱性の高い
二重サッシにしたいけど、いろいろと大変そう...



LIXIL インプラス

工期1時間、防音・断熱内窓

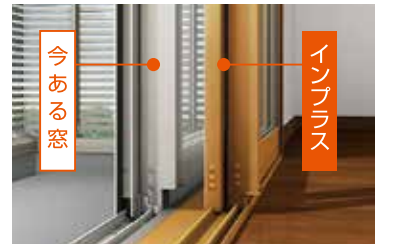
今ある窓の内側に取り付けるだけ。しかも1窓
あたり約1時間のスピード施工。簡単な工事で
あっという間に断熱や防音効果をプラス。

秘密はインプラスの空気層

インプラスを取り付けることで、既存の窓との間に空
気層が生まれます。これが壁の役割となり、断熱効
果や防音効果を生み出します。

樹脂製内窓

樹脂の熱伝導率は高く、外気の温度に左右されにく
く、断熱効果、防露効果を発揮します。



スピード施工で安心ラクラク! マンションも対応可!!

随時、相談会開催! お気軽にご来店ください!!

ベツダイリホーム

株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

お問い合わせ先
TEL.097-574-6336

ベツダイリホーム 検索



※窓のタイプによって金額は異なります。詳しくは
スタッフまでお問い合わせください。