

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2019 11.1 | 第704号 | 創刊50周年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行

特集

福招く、正月支度。



写真
星生倶楽部
2020年おせち
¥21,600(税込)

おせちの詳細は15面へ



実り豊かな新年は 早めの支度にあり

強豪チームが繰り広げる熱戦に沸いたラグビーワールドカップも終盤を迎え、朝夕の寒さが身にしみようになってきました。そろそろ年末の足音が聞こえてきそうなこの頃。年の瀬が近づくほど、クリスマス、大掃除や年賀状の準備に…と、やらなければいけないことが目白押し。先送りにして慌てないためにも、今のうちにおせちの予約をはじめ年末年始の過ごし方を決めるなど、できることから準備しておくのが豊かな暮らしの秘訣です。オリンピック・パラリンピックイヤーである2020年。新しい時代の幕開けともいえる年を迎えるにあたって、11月のうちから正月支度にとりかかり、時間と気持ちに余裕を持って師走に備えましょう。

ピックアップ

第2回OCPロイヤルマスターズ
参加者募集!!

おおいた終活フェア開催!!
災害への備えは大丈夫?

イベント情報

11/9 明野地区芸能祭
11/9 トレインフェスタ
11/16・17 富士見が丘
自宅開放ギャラリー

Presents & monitors

読者プレゼント & モニター

大容量リチウムイオンバッテリー
ハーモニーランド
ペアパスポートチケット
大相撲大分場所チケット

他多数[14面へ]

大分市長 市政ビジョンを語る

「ふれあい市長室」あなたの地域のまちづくりビジョンを

大分市長 佐藤 樹二郎



これまで増加を続けてきた大分市の人口も平成28年をピークに減少局面に入り...

「地域まちづくりビジョン」は、各地域の皆さんが地域の資源や魅力、課題などを改めて見つめ直し、まちの将来に思いを馳せながら策定した...

「ふれあい市長室」の開催日時・場所は、各地域の皆さんが地域の資源や魅力、課題などを改めて見つめ直し、まちの将来に思いを馳せながら策定した...

「ふれあい市長室」の開催日時・場所は、各地域の皆さんが地域の資源や魅力、課題などを改めて見つめ直し、まちの将来に思いを馳せながら策定した...

Table with columns: 地域 (Region), 日時 (Date/Time), 場所 (Venue). Lists various regions and their respective event details.

「おおいた子育て満足度日本一」の実現に向けて じいじに愛情をもらった青年が未来からお礼に?! 11月からテレビCMもオンエア

大分県では、「子育て満足度日本一」の実現に向け、結婚・妊娠・出産・育児まで切れ目のない子育て支援を重点的に取り組んでいる...



また、アクティブシニアなどを対象にした「地域で子育て応援講座」や、これから子育てを行う夫婦を対象に...

障害のある人もない人も一緒に楽しむイベント スポーツ・オブ・ハート2019in大分 ノーマライズ駅伝で思いを「つなぐ」

障がい者、健常者、国籍、人種、性別の枠を超えて、みんなでスポーツや音楽を楽しむイベント「スポーツ・オブ・ハート2019 in 大分」が...



祝祭の広場では、May J. さん、純烈、廣道純さんらが、音楽とファッションとスポーツが一体となったファッションショーを開催...

Advertisement for 'Yorokobi' (よろこび) cooking classes. Includes images of food, a woman in a red top, and text describing the classes.

Advertisement for Ooba Neurosurgery & Headache Clinic. Includes the clinic name, location, and contact information.

Advertisement for the 'Ooitani' (おおいた) TV commercial. Features a quote from a young man and a photo of him.

Advertisement for the next 'Yorokobi' cooking class. Includes the date (November 25th), theme (Fruit Design Cutting), and contact information for Kitchen Studio Japan.

注目のニュース
笑って楽しんで終活について学ぼう

おおいた終活フェア2019
ホルトホールで11月6日開催

大分最大級の終活イベント「おおいた終活フェア2019」が11月6日、J・COMホルトホール大分で開催。大分の終活フェアの草分け的存在である「おおいた包括ケアネットワーク」が2年ぶりに開催。今回のテーマは「和顔愛語(わげんあいご)縁つなぎ」。和顔愛語とは、仏教の教えで「和やかな笑顔」「やさしい言葉」という意味。何気ない笑顔や一言であつても、人々の心を豊かにし、幸せな気持ちにしてくれる。みんなが和顔愛語で暮らすことができたなら、より豊かな地域社会を築くことができる。そんな願いを込めて、ホルトホールの大ホールをお寺の本堂に見立てた「終活寺」として、かつての娯楽・教育・福祉の拠点だったお寺を再現。秘仏の御本尊として、粘土作家の渡邊和己さん制作による「ねんど阿弥陀様」を会場に展示する。

プログラムは4部構成。第1部は「生と死をつなぐ物語り」をテーマに、吉川美津子さん、川上恵美子さん、茶屋元崇喜さんの3人の社会福祉士が葬送ソーシャルワーク、終活について

第2部は「郷土の語り部さん大集合」。タレントのカボスひろしさん、プロデュースによる大分の語り部4人が「地産地消」の人情話を披露する。出演は矢野大和さん(県南落語組合会長)、広田美茶子さん(絵説き吉四六さん語り)、古谷美和さん(臼杵・妖怪ばなし)、渡邊和己さん(ねんど人形動画)。

第3部は「お元気シニアの大文化祭」。歌って踊れる芸達者なシニア14組がマイクパフォーマンスや舞踊、ヒップホップダンス、どじょうすくい、津軽すこぶ三味線など自慢の芸を披露する。第4部はおたのしみ抽選会。

また、シニアのお役立ちブースも出展予定。渡邊和己さんの「ねんど人形写真展」や、OITA CITY PRESSES(大分団地新聞)の50年及以上紙面で大分の歴史を振り返る「昭和のおおいた懐かしミニシアター」も同時開催。

開場は午前10時〜午後3時30分。入場無料。問い合わせはフリーダイヤル0120-08-1357へ。



毎回、多くのシニアによるパフォーマンスで客席も盛り上がる



広田美茶子さん



矢野大和さん

ワークショップや健康チェックなど多彩な行事
11月10日にセンターまつり&げんきフェア
県社会福祉介護研修センターで開催

大分県社会福祉介護研修センターまつり&大分県保健医療団体協議会げんきフェアが11月10日、大分市明野東の県社会福祉介護研修センターで開催。館内では、関崎海星館による星砂工作教室、おもしろ科学教室、こどもネイル&ヘアメイク、こども福祉用具体験、親子ヨガ、アロマ体験など、子どもも大人も楽しめるワークショップを多数開講予定。

看護協会や栄養士会、言語聴覚士協会など県内の各団体がブースを出店する「みんなの保健室」では、それぞれの専門分野で健康チェックや体験会、相談会などを行う。また、国立長寿医療研究センター健康増進研究室の土井剛彦室長による特別講演会「運動による認知症



予防へ向けた取組み」コグニサイズについて「要予約」、豪華景品が当たるスタンプラリーや出店などもある。館内には、福祉用具やアイデア介護用品の展示もあるので、介護に関心がある人はこの機会に訪れてみては?

開場は午前10時〜午後3時。入場無料。問い合わせは電話097-5522-6888へ。(左の写真は昨年のまつりの様子)

住宅用火災警報器の点検も忘れずに
11月9日から秋季全国火災予防運動
8日には幼年消防クラブのパレードも

11月9日から15日まで、全国一斉に秋の火災予防運動が展開されます。大分市消防局では、この火災予防運動に先立ち、11月8日にセントポルタ中央町とガレリア竹町商店街で市内の幼年消防クラブと一緒に行います。

また、11月13日午後4時から大分市消防局4階講堂(大分市舞鶴町1丁目)で防火書道展の表彰式を行います。大分市内の小学生から火災予防に関する書道作品を募集し、1611点の応募作品から優秀な作品応募者36人を表彰します。

この火災予防運動期間を機会に、住宅防火に目を向



YouTube動画
あなたの命を守る...
「住宅用火災警報器」

けていただき、自宅のコンロ周りの清掃や整理整頓、住宅用火災警報器の作動点検、消火器の設置等の火災予防にも心がけてください。

住宅用火災警報器の点検方法は、大分市公式動画チャンネルのPR動画で確認してください。(情報提供：消防局通信指令課・電話097-5322-2187)

公益社団法人 大分市シルバー人材センター

60歳以上の方 会員登録して働きませんか?

入会説明会
会場 大分市シルバー人材センター 13:30スタート
11月11日(月)・11月20日(水)

〒870-0026 大分市金池町3丁目2番3号
TEL 097-538-5575 fax 097-538-5576

二宮 歯科

院長 二宮 信一
一般歯科・小児歯科・口腔外科

診療時間	月	火	水	木	金	土
9:30~13:00	●	●	●	●	●	●
15:00~19:00	●	●	●	●	●	●

休診日 日曜・祝日
大分市大字寒田1058-18(寒田北町3丁目バス停そば)
TEL 097-574-8148 (駐車場完備)

湯本観光ホテル西京と共同企画!
和布刈神社 赤間神宮 元乃隅稻荷神社

新春お年玉ツアー 三社参り
ふく尽くしと夕食飲み放題!

宴会後、舞踊ショーも
お楽しみください

1日目
明野アクロス前または富士見が丘グリーンプラザ前(07:30)→大分駅前要町貸切バス駐車場→大分IC→<大分道・東九州道・途中SAにて休憩>→門司IC→門司港レトロ地区散策後、昼食・和布刈神社参拝→<関門トンネル>→赤間神宮参拝→村田蒲鉾店試食及びショッピング→早めのホテル到着、ご宴会前ごゆっくりお過ごしください。

2日目
朝食後、ゆつくり出発。ホテル(09:00)→道の駅センザキチン→海産物ショッピング→元乃隅稲荷神社参拝→<角島大橋>→角島灯台公園日本海展望→川棚温泉元瓦そばの昼食→下関IC→壇ノ浦PA休憩→<九州道・東九州道・大分道・途中SAにて休憩>→大分駅前要町貸切バス駐車場→明野アクロス前(17:10頃)または富士見が丘グリーンプラザ前(17:15頃)

3~4名1室 大人・お一人様 22,020円
2名1室 お一人様2,000円追加
土曜日出発 お一人様4,000円追加

最少催行人員/36名様 食事回数/朝1・昼2・夕1
添乗員/同行します 利用予定/バス会社/大分バスシティタグシーまたは大分市内のバス会社 バスガイド/同行いたしません

みんなで応援に行こう! JFL ヴェルスパ大分応援ツアー

最終戦 VSソニー仙台in日田

出発日 11月24日(日) チケット付 大人1人 3,900円
お一人様

大人2名様につき小人1名様無料!!

11月1日(金)10時より受付開始!!

新春お年玉ツアー 福岡発着 スカイマークでいく 限定30名様

沖縄・那覇フリー3日間

2020年1月17日(金)
出発日 福岡(12:35)SKY505→那覇(14:35)
那覇(15:00)SKY506→福岡(16:50)

最少催行人員/10名様 食事回数/朝2(軽食)
添乗員/同行いたしません

行程
大分駅前貸切バス駐車場(09:30)→大分IC→<大分道>→日田IC→日田・豆田町薫長酒造見学後、小京都散策→日田市陸上競技場13時00分→VSソニー仙台 ホーム最終戦観戦!試合終了後、大分へ→日田IC→<大分道>→大分IC→大分駅前貸切バス駐車場(17:30頃)

セミダブル2名1室 お一人様 27,020円
ツイン2名1室 お一人様4,000円追加
シングル1名1室 お一人様8,000円追加

東横イン 那覇旭橋駅前 泊

転

換期の明野団地

明野創生物語

第33回

驚き動揺する！

明野地区の敬老会は12会場に分散して開催された。そのうち3会場が自治会合同の開催、9会場が自治会単独の開催であった。新興団地と羨望の的であった明野団地も、開発から50年以上が経過すると高齢化の進展は著しい。それにして明野地域包括支援センターの所長が、ある会場であつた。明野地区の役員も驚いた。明野地区の高齢化率(65歳以上)は、なんと27.5%である。大分市の高齢化率26.7%を超えていることに、一様に動揺を隠せなかった。

臨海工業地帯の建設に燃えて遠くから家族ともども転動してきた人々は、今や70歳、80歳をはるかに過ぎて老後の生活にある。日常生活の買い物、病院通い、銀行・郵便等、生活のすべてに不便を託している。団地という生活の場は、高齢者の居場所が少ないところである。

今、明野地区では、「公共交通の利便性」や「多世代交流プラザの建設」を行政に強く働きかけている。交通の利便性は言うまでもなく、団地内をもっと循環する交通網を確保すること。多世代交流プラザは、明野支所の拡張とその支所を核施設とする複合型施設の建設要望である。ここに明野のサードブレイクの空間の創出、文化的価値の仕掛けで活性化を目指さない限り外に有効な施策はない。

市当局もそれぞれ地域特性を踏まえ優先順位をつけて計画の具体化を進めるとしている。明野地区が要請している施策こそ、まさに地域特性そのものであると思つたか？

12月18日に明野地区で「ふれあい市長室」が開催される。そこで住民の意見を聴くことも大事なことであるが、住民の強い要望に市長自身の考えを述べることもより大事なことである。我々住民は期待に胸を膨らませて待っている。

古本回収に努力！

明野には図書館がない。ホルトホールにある市民図書館の分館を造ろう。それは「多世代交流プラザ」に併設し建設することを強く願っている。

それを指して気運醸成と読書啓発を兼ねて、昨年から「青空図書館」を公園で開設した。今年さらさらに進めて、「古本回収」を明野支所の協力を得て始めた。最近古本は高齢者の家庭から廃品回収に大量に排出されている。古くなつたといえ、専門書や小説など新書で買えば高価な本が沢山ある。公民館と明野支所で回収選別し、「青空図書館」で展示し自由に持ち帰ってもらうことにしている。これも高齢化地域の一つの工夫である。記事「明野曾出利



明野校区公民館に持ち込まれた古本の数々

サークル・教室23団体が自慢の芸を披露

第24回明野地区芸能祭

あけのアクロスタウンで11月9日開催

第24回「明野地区芸能祭」(明野校区公民館、明野地区文化振興協議会共催)が11月9日正午から、あけのアクロスタウンで開催。明野地区内で活動するサークル教室や地元の学校など23団体が出演し、それぞれ自慢の芸を披露する。入場は無料。先着110人に抽選券を配布し、芸能祭終了後に抽選会を行う。参加予定の団体は次の通り。(出演順)

▽折鶴琴の会(大正琴)▽嘉千福会(日本舞踊)▽樹扇会(民謡)▽宮城会長岡中系(会)▽会(会)▽明野公民館(ハ)▽モリカ教室▽明野音頭保存会(民謡)▽明野太極拳クラブ▽明野うたう会(コーラス)▽大分府内詩道会明峰分会(詩吟)▽豊扇利会(民謡)▽宮佐豊会(民謡)



前回2018年開催「明野地区芸能祭」の様子

問い合わせは明野校区公民館(月水金のみ)電話097-551-9026。

読書啓発から図書館建設を目指す明野地区

11月2日に青空図書館を開催

参加者が古本を持ち寄り自由に交換

読み終わった本や家庭で不要になった本を持ち寄って別の本と交換できる「青空図書館」が11月2日、明野緑地公園で開催される。「人が安心・明野創生」実行委員会がクリーンアップ歩こう会を兼ねて行うもの。参加者は午前8時30分前後に明野地区の各自治会をスタートし、途中、町を清掃しながら緑地の公園を目指す。参加者には本を1冊持参してもらい、事前に各家庭から回収した古本とあわせて好きな本を無料持ち帰れる。

明野地区では、読書啓発活動の機運が高まっており、団地開発50周年を記念して策定した明野創生ビジョンから建設を目指す多世代交流プラザにも図書館を併設してもらおうと市に働きかけ



その環として、9月26日には自治会役員や関係者が佐賀県を訪れ、ツツヤが運営する本屋やカフェを併設する武雄市図書館や、「うちどく」運動で知られる伊万里市民図書館など先進的な取り組みを行っている図書館を視察し、理想の図書館をつくるうえで大いに参考になったという。(写真は昨年の青空図書館の様子)

地域に根差した、不動産のプロだからできること ★★★ 選ばれる3つの理由

選ばれる理由_1

仲介力に自信あり! あらゆる広告チャンネルを駆使した販売力と集客力

大分での販売力に絶対の自信があります! 広告費のすべてを当社が負担しますので、安心してお任せください!

購入希望者の圧倒的会員数

ベツダイでは、こんなにたくさんのお客さまがあなたの物件を待っています。※2019年10月17日現在

HOME HOUSE PLAZA 中古マンション・戸建購入希望会員数 **6780名**

土地 PLAZA 土地購入希望会員数 **5451名**

売却物件

大募集

あなたの大切な不動産だから 良いご縁と成果をお届けします。

不動産のプロだからやれることがたくさんあります。住まいづくりのプロだからできることがたくさんあります。あなたの大切な資産を私たちに任せください。

物件の売却価格をプロが査定いたします! まずは、お問合わせください。

選ばれる理由_2

買取力に自信あり!

不動産総合ディベロッパーとして、高価買取を実現する提案力

自社独自のブランディングで、物件の価値を最大限に高めて販売することができるからです。

選ばれる理由_3

提案力に自信あり!

安心・迅速なアフターフォロー

税金・諸費用アドバイス!

プロの売却アドバイザーが、お客様に合った最適なプランをご提案いたします。

「不動産を高く売るための10の鉄則」小冊子をプレゼント!

大切な財産の売却に必要な情報を一冊にまとめました。お電話または、ホームページからお申し込みください。

TEL.097-574-6333

トキハインダストリー 2019年 お歳暮ギフト

期間限定 早期割引 10% OFF

11月1日(金)から 11月30日(土)まで

早めのお申し込みがお得です。 ※詳しくは店頭で早期割引チラシにて

お酒は標準税率(10%)対象商品となります。

82-000-723

サッポロ エビスビール 缶セット (YE4D)

本体価格 4,000円

税込価格 4,400円

11/30まで 本体価格 **3,600円** 税込価格 **3,960円**

送料 無料

33-022-290

ニッポンハム 本格派 ハムギフト (NH-485)

本体価格 3,000円

税込価格 3,240円

特撰コースハム270g・たれ漬け焼豚180g・スモークポロニア110g・あらびきステーキ100g・ペッパーポロニア110g・特撰ホワイトウイナー80g・特撰あらびきウイナー80g

11/30まで 本体価格 **2,700円** 税込価格 **2,916円**

連載 第16回 わが町の自治会長さん



明野旭町自治会 会長代行 晴山 悦朗 さん

会長代行として自治会をとりまとめ 自然と人に頼られる世話役さん

ケガで療養中の小柳義明会長に代わって、今年春から明野旭町自治会の会長代行を務める晴山悦朗さん（81歳）。体育祭、明野まつり、敬老会と大きな自治会行事が続く中、町の世話役に徹して住民からも頼りにされている晴山さんは、世話役が似合う人だ。

晴山さんは青森県むつ市出身。高校時代は器械体操の吊り輪で、卒業後は盛岡市魚市場で働きながら重量挙げでそれぞれ活躍。重量挙げは若手県の大大会で優勝したこともある。今も体を動かすことは好きで、日頃から腕立て伏せや腹筋、ダンベル、ジョギングは欠かさないという。

22歳で富士製鐵（後の新日鐵、現日本製鐵）室蘭製鐵所に入社。昭和46年に新日鐵大分製鐵所へ転勤して大分へ。大分製鐵所ではコークス工場力入精製係として長らく勤務。公害防止管理者水質1種の国家試験に合格。高圧力入保安主任者として熱心に働く傍ら、構内監督として協力会社で初の優勝、市の消防操法大会では職場チームを優勝に導くなど、自然と世話役を任されることが多かったという。

自治会活動への関わりは、平成25年に文化体育部長、その後、副会長に就任。体育祭の選手集めのために町内を二軒二軒回るなど熱心に働き、旭町を明野地区のスポーツ大会での上位常連チームにまとめあげた。また、毎朝のあいさつ運動も欠かさず、子どもたちからも慕われている。

趣味は囲碁。社会人になってから始めてメキメキと腕をあげ、囲碁を打つ姿が大分製鐵所の所報の表紙を飾ったことも。西ノ洲会の囲碁同好会でも世話役を任されるなど、なにかと人に頼られる人柄だ。

会長代行という難しい役目を引き受けてから約半年。「自治会の課題を克服してしっかりした体制をつくりあげたい。また、明野地区自治会連合会の一員として明野地域創生ビジョンを念頭に置いて、持ち場立場でひとつずつやれることをやっていく」と晴山さん。大好きな言葉の「吞舟（どんしゅう）の魚は支流に游（およ）がず」（大人は小事にこだわらないというたとえ）を胸に、自治会の真ん中を歩み前を進していく心構えだという。



70歳以上の住民110人が出席 池ノ平自治会が敬老会を開催 田口自治会長からの交通講話も

池ノ平敬老会（池ノ平自治会主催）が9月22日、あけのアクロスタウン・アクロスホールで開かれた。70歳以上の住民509人のうち110人が出席。主催者を代表して田口厳治自治会長が「100歳以上の高齢者が7万人を超えたといえます。私たちも心を若く保ち、人生を100歳まで生きられるように頑張っていきたい」と祝辞を述べた。



続いて田口会長が「高齢者が交通事故に遭わないための心構え」をテーマに講話を行い、「高齢者の交通事故は日没直後がとても多い。年をとると体力、気力、視覚、反射神経が鈍っていることを自覚することが事故に遭わないコツ。暗くなつてから歩くときは、反射タスキを身につけて、暗くても目立

難しいコンディションの中でホールインワンも パークシティ明野でグラウンドゴルフ大会 プレーを通じて三世代が親睦を深める

パークシティ明野自治会は10月12日、朝日公園で三世代交流グラウンドゴルフ大会を開いた。子どもたちにグラウンドゴルフを通じて親世代や高齢者世代と親睦を深めてもらおうと、地域育成対策部が企画。祖父母、父母、小学生の三世代24人が参加。4チームに分かれて1ラウンド8ホールを2回プレーして合計打数の成績を競った。



会場となった朝日公園は最近、遊ぶ子どもの数が減ってグラウンドコンディションは万全とは言えず、さらに当日は台風19号の影響で風が強く、「子どもたちだけでは難しくなっていたのでは」とパークシティ明野グラウンドゴルフクラブ会長の成田敬道さん。そんな中、見事にホールインワンを達成した白根喜代子さんは、「長くプレーしているけどめったにないこと。運が良かった」とニコリ。

連載 創作絵説き吉四六さん語り

かかえきらぬ草束 66

昨年、大分県の「福祉の翼」で台湾に研修に行った。移動のバスの中だっと思ったのが、現地のガイドさんから「以德報怨」（怨みに報ゆるに徳を以てす）という言葉が聞いた。その時の話では「ひどい目にあって怨みを抱くような相手であっても、仕返しをするのでなく、許し



の心であたたくく接するべきである」との意味で、第二次世界大戦（日中戦争）が終わって、蒋介石総統は、日本の戦争責任を問わず一切の賠償を放棄した。その意味は解らずじ

持った帰れや」と、小言を言う。どんなに大きな草束を持ち帰っても同じことを言う。「このクソババ、今にみちよれ、その時になって驚くな」とがぶつづ言いながら、その日はバカ働かせず遊び回って「コンメ草束を一つだけ持ち帰った。因業婆さんがこれを黙って見逃すはずがない。その草束をやしたとさ。

絵／文 明野北町 後藤恵子 ※出前口演もいたします。【連絡先】 ☎080-8578-3223

おしゃれ染め & 白髪染め プロのヘアカラーが ¥1,500~

部分染め	気になる生え際、分け目の一部を染める	▶ ¥1,500
根本染め	根元（リタッチ）だけ染める	▶ ¥2,500
全体染め	根元から毛先まで全体を染める	▶ ¥3,500

TEL.097-586-1053 営業時間 10:00~19:00

「廃車」「事故車」「車検切れ車」

無料引き取りに お伺いします!

電話 1本!

- 免許返納を考えている
- ずっと乗っていないクルマがガレージに
- 動かないけど大丈夫?
- 主人が亡くなり、クルマどうしよう...

お気軽にご相談ください。 オグイ コウクルマ (0120)091-596

DAIHATSU グランドビッド店 オグネット

〒870-0916 大分県大分市高松東2丁目1番19号

観て体験して楽しんで学んで

おおいた団地文化祭特集 団地に多彩なカルチャーを

記事)を上演する。

■にじが丘 にじが丘文化・体育祭を11月2、3日に公民館と西公園で開催。3日の体育祭はグラウンドゴルフとベタンクを予定。公民館では作品展のほか、3日はライト・プチノアのケーキ販売や豚汁会も予定。

■判田 判田校区文化祭を11月2、3日に判田中学校と判田校区公民館で開催。2日は作品展。3日は芸能発表や模擬店、もちつき大会、お茶会、健康相談コーナーなどがある。

■種田 かかしまつりを11月3日から七瀬川自然公園で開催。11月17日まで。種田地区の13団体による創作かかし約200体を展示。ラグビーワールドカップ開催中、城址公園に展示されていたラグビー記念かかし「フーサイド」も再展示する。

■緑が丘 緑が丘団地文化祭を11月9、10日に公民館や緑が丘こども園で開催。9日は作品展や体験教室、10日は野菜即売会、囲碁・将棋・麻雀交流会、お茶席、作品展などを予定。芸能発表会では、童謡を歌う会や横西子ども太鼓のほか、健寿会「ひよっこ会」が手作り芝居(下段の

■敷戸 敷戸校区公民館まつりを11月9、10日に公民館で開催。9日は作品展。10日は公民館教室生や地元幼稚園などによる舞台発表、健康推進員による健康チェック、お茶席などがある。12日に囲碁大会、11月2日に将棋大会も開催。

■富士見が丘 富士見が丘文化祭を11月16、17日に団地全域で開催。公民館では、16日に芸能発表会や作品展、子どもひろば(ハルーンアート、折り紙飛行機大会)を予定。名物の「自宅開放・ギャラリー」は16、17日に開催(下段の記事)。

■高崎 高崎文化祭を11月17日に公民館で開催。地域間交流を行っている宇佐市院内町余谷地区の有志による生鮮野菜や焼きそばなどの販売、もちつき、わら細工の実演指導などがある。サークル発表会やお茶席、講演会などを予定。

■松が丘 松が丘文化祭を11月17日に公民館で開催。お神楽やフラダンスなどの舞台発表を中心に、豚汁やもちつきなども予定。



舞台発表(緑が丘)=写真はいずれも昨年の様子



作品展(にじが丘)



もちつき(高崎)

11月10日の緑が丘団地まつりで上演 手づくり人情芝居を特訓中!! 緑が丘健寿会「ひよっこ会」

ひよっこ会は、健寿会の中の芝居好きが集まって結成。手づくり芝居は、2010年の文化祭で「珍説水戸黄門」を初上演して好評を博し、以来、「まぶたの母」「暴れん坊将軍」「おきせさん」「旅鴉勘太郎」「大利根無情」「おさん狐」「水戸黄門漫遊記」「義理と人情」を返しと、毎年出し物を変えて上演されてきた。

10作目となる今回は、任侠時代劇「番場の忠太郎」(涙旅)を上る。台本は有田



11月9、10日に開催される緑が丘団地文化祭の目玉のひとつが、10日午後からの芸能発表大会で上演される手づくりの芝居。緑が丘健寿会「ひよっこ会」による涙あり、笑いあり、アドリブありの熱演を毎年楽しみにしている住民も多い。

時昭さんが脚色し、舞台装置は加納邦雄さんと橋本新蔵さん、背景と音響は田北利呂さんと、全てメンバーの手作り。今年5月から毎週水曜日夜、公民館に集まって熱の入った稽古を重ねている。野崎邦康代表は「配役の皆さんは高齢者なのでセリフを覚えるのも大変ですが、全員が頑張っていて取り組んでいます。文化祭をお楽しみに」と話している。

団地を散策してアートに触れよう 富士見が丘「自宅開放・ギャラリー」 団地のアート作家が作品展や演奏会

団地全体が美術館となり、美術、音楽、陶器、雑貨などアートに触れながら散策する第9回「自宅開放・ギャラリー」が、11月16、17日、富士見が丘で開催される。

富士見が丘文化祭(富士見が丘連合自治会主催)の環境。富士見が丘在住のアート作家8組が、自宅リビングや駐車場、庭先などをギャラリーとして作品を展示したり、演奏会を開催。アート作家は常時在宅しているため、作品の解説や作品づくりの裏話などが聞けたり、会場によってはライブコンサートや来場者と一緒に合唱など楽しさがいっぱい。団地内を散策しながらアート作品と巡り合う癒やしのひととき体験してみよう。

オープンは両日とも午前10時〜午後4時。各会場前



には案内板を設置するほか、公民館にギャラリーマップを用意。会場は住宅地の中であり、専用駐車場がないため、公民館北側のふじみん公園駐車場を利用するか、団地内の人はなるべく徒歩で来場してほしいとのこと。入場無料。問い合わせは富士見が丘公民館(電話097・541・6225)へ。

(左の写真は昨年の自宅開放ギャラリーの様子)

あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911
〒 870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922
〒 870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

大分ガスの家事短シリーズ!

SWING OVEN
スイングオーブン

4ステップですぐできる!

- 1 切ります!
- 2 入れます!
- 3 入れます!
- 4 自動でできます!

SWING OVEN
スイングオーブン
割引キャンペーン実施中
詳しくは、お電話またはショールームへ。

はやい 乾太くん

約52分*で、すぐ乾く!

※実用衣類5kgの洗濯物を乾燥(リンナイ調べ)

- ガスだからできるパワフル温風!スピード乾燥!
- 1度にたっぷり乾く5kgタイプ。
- 梅雨も、乾きにくい冬も何のその。天候問わず大活躍!
- ガスの強温風でやわらか、ふんわり、究極の仕上がり。

上記の商品は別途設置工事が必要となります。また、アパート・マンション等の集合住宅には設置できない場合もございます。詳しい内容は下記までお問い合わせ下さい。

ガスで家事短! Swing Oven・乾太くんのことなら



ショールーム アスク大分 Tel.097-574-7878

大分市金池南1-1-5 JR おおいたシティ 第2駐車場2階 開館時間 / 10:00~18:00 店休日 / 木曜日・お盆・年末年始



昨年のトレインフェスタの様子

「JR九州では、鉄道の日(10月14日)を記念して、11月9日に大分市下郡(牧駅そば)の大分車両センターで「2019トレインフェスタ in 大分」を開催する。毎年、多くの鉄道ファンや家族連れで賑わう人気イベント。車掌体験や運転台見学、きっぷ販売体験などのお仕事体験、アルミカートや転車台、高所作業車、洗浄線体験などの乗り物体験、列車と綱引き、のりば案内表示板に好きな文字を入れて記念撮影など、他にはないおもしろイベントを多数用意。傘やカバン類などを激安価格で販売する鉄道忘れ物市が初登場。他にもパワーステーションやショーやスタンプラリー、九州電力大分支社の学べる電気広場などもある。物販コーナーでは鉄道用品やプラレール、ピンズガチャ、列車カレンダーなどのほか、駅弁なども販売予定。また、当日は大分車両センターまで直接乗り入れる「がちゃ列車」を運行。「がちゃ列車」は、異なる形式の車両を連結した珍しい編成の列車。昨年は乗車券がすぐ完売する人気ぶりだった。今年も、DE10ディーゼル機関車にキハ1805形、キハ186形、キハ125形、キハ47形を連結した編成を予定。運行時間など詳細は同社ホームページを確認。会場および周辺には駐車場がないため、来場には列車を利用してほしいとのこと。

午前10時～午後3時開場。入場無料。問い合わせは大分支社総務企画課(電話097・532・0642、平日午前9時～午後5時)へ。

11/9!! 鉄道ファンは列車に乗って集合!!

大分車両センターで「トレインフェスタ in 大分」開催

「自分の書いた文章が1冊の本に...そんな夢を叶える自費出版。地元密着で大分の自費出版を数多く手がけている三恵印刷の高井道晴社長に話を聞いた。

Q 自費出版のメリットは? 「自分の生きた証、経験や作品を残せることですね。自分自身の再発見にもつながります」

Q 自費出版は費用が高いと聞きますが? 「本のサイズや装丁、紙質、ページ数、何冊つくるか、原稿が手書きかデータかなど、お客様の要望によって金額が大きく変わります。当社では編集から製本まで自社一貫生産なので、比較的安価でできます。ご予算に応じて少数からでも可能です。条件を満たせば30万円以下でもできるプランも用意しています。自費出版は簡単なことではないかもしれませんが、それだけに自分だけの本ができあがったときの喜びはひとしおだと思います。当社では営業範囲を地元大分に絞っており、お客様と直接会って詳細な打ち合わせができます。まずはお気軽に「相談下さい」

自費出版 「自分だけの本を創る喜びを応援します」

三恵印刷 高井道晴社長にインタビュー



Q 自費出版はどのようなジャンルが多いですか? 「自分史というイメージが強いかもしれませんが、長年の研究や趣味をまとめたもの、俳句や短歌の句集、詩集、エッセイ、旅行記など多岐にわたります」

Q 自費出版は簡単なことではないかもしれませんが、それだけに自分だけの本ができあがったときの喜びはひとしおだと思います。当社では営業範囲を地元大分に絞っており、お客様と直接会って詳細な打ち合わせができます。まずはお気軽に「相談下さい」

小冊子『失敗しない自費出版7つのポイント』お問い合わせ先着100名様に無料プレゼント!!

あなたの夢をサポート

三恵印刷株式会社 「自費出版」もしもしいなんでも相談ダイヤル

0120-074-084

大分市下郡 3055-8 tel.097-567-1155 fax.097-567-1016 http://www.sankeiprinting.co.jp

エステのマッサージは心身のリラクゼーションをもたらす免疫力もアップ!

エステでマッサージを受けると、肌のハリや潤いに大きく関与する女性ホルモンの分泌量が増加し、血行促進効果や保湿効果など肌の外側から働きかける効果はもちろん、免疫力強化など内面から女性を美しくすることが明らかになっています。サロンでしかできないケアもありますので、お気軽にお問い合わせください。



世界45ヶ国で愛される肌別パック「カスマラパック」

エステWHITE オープン50周年キャンペーン

※2019年12月30日まで

OITA CITY PRESSを見たという方限定

スペシャルフェイシャルコース

まずはお試しで!

1回 8,000円が **3,000円**

さらに左記を体験された方 **9,000円**

6回 48,000円が

コース内容

1. クレンジング
2. スキンスクライパー(毛穴洗浄)
3. フェイシャルマッサージ
4. 吸引
5. カスマラパック
6. 洗顔
7. アイノス導入
8. パイオブロン
9. 保湿

1回の施術は90分~120分

20代~70代の幅広い世代の女性に多くご利用いただいております

エステWHITE ~ホワイト~

TEL **097-533-6921**

大分市府内町1-1-18吉富ビル3F(トキハ会館南側)

営業 10時~20時 店休 火曜

ソニック乗るなら ネット予約が便利でおトク!



インターネット列車予約は便利でおトク!

設定区間 (両方向から設定)	きっぷ名称	おねだん(大人1名)
大分・別府 博多 通常片道(指定席) 5,680円のところ...	3日前までの予約で断然おトク! 九州ネット 早特3	2,550円 (3,130円おトク!)
	当日まで予約も変更もできる! 九州ネット きっぷ	3,150円 (2,530円おトク!)

インターネット列車予約の6つのメリット

- 24時間いつでも予約OK!
- きっぷの受取がラクラク&スムーズ!
- パソコン・ケータイでラクラク予約!
- ネット限定の割引きっぷが買える!
- お受取前なら、何度も変更しても無料(一部商品を除く)
- コンビニ支払いOKだからとっても便利!

その他にもおトクなきっぷがたくさん! 詳しくは JR九州 お得なきっぷ で検索!

あんどろ小児科

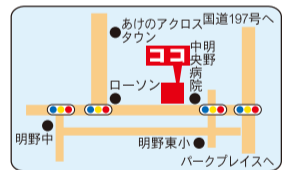
院長 安藤 昭和 (日本小児科学会専門医)
副院長 安藤 浩子 (日本小児科学会専門医)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00~18:00	○	○	○	○	○	×	×

■健診・予防接種: 月曜日~金曜日 午後2時~3時

※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時~3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます
http://www.ando-shonika.com



大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣)

☎ **097-558-8570**

ね 年内就職、
ドタバタせず
ゆとりモードで

ね 給与
月給20万円~
プラス 歩合あり

年末の準備も就職もお早めに動きましょう。

採用に関するお問合せ 097-567-8910(担当:佐久間)

株式会社 **ふたばタクシー**

本社/大分市大字下郡396 ふたばタクシー 検索

第1回OCPマスターズ 上位成績表

ペア戦

順位	氏名
優勝	神谷 仁一/新納 淳
2位	中村 吾郎/賀来 富彦
3位	日野 悦男/大久保 誠一
4位	大坪 薫/高橋 文洋
5位	古野 雄二/中野 与市

シングル戦

順位	氏名
優勝	板井 良春
2位	村谷 道広
3位	藤原 伸司
4位	高橋 義昌
5位	阿南 昭博
6位	渡辺 美津夫
7位	向井 哲徳
8位	石山 玉男
9位	関 豊見
10位	木本 憲光

OITA CITY PRESS 創刊700号記念 第1回OCPマスターズ開催!



生涯スポーツと呼ばれるだけあって、多くのシニアゴルファーがエントリーしました



熾烈な戦いを制し、見事優勝を勝ち取った板井さん(シングル)、神谷さん・新納さん(ペア)



グリーンに彩りを添える女性ゴルファーの参加も

「OITA CITY PRESS」創刊700号記念ゴルフ大会 第1回OCPマスターズ(大分団地新聞社主催、大分ケーブルサービス共催)が9月26日、大分富士見カントリー倶楽部で盛大に開催されました。

大分市内を中心に、60歳以上のゴルフ愛好家115人がエントリー。緩やかなスロープに広がる、雄大な18ホールで、真剣勝負の中にも笑顔が飛び交う熱い戦いが繰り広げられました。参加者からは「同世代の仲間と一緒にゴルフ大会に参加

でき、良い思い出になった」「新しいゴルフ友達が出来た」など喜びの声をいただきました。

シングル戦は板井良春さん、ペア戦は神谷仁一さんと新納淳さんがそれぞれ記念すべき第1回の優勝者となりました。

OCPマスターズは、全4回の日程で開催予定。第2回は12月13日(金)、名称を「OCPロイヤルマスターズ」に変更し、別府市の城島高原ゴルフクラブで、スペシャルサポーターとして女子プロゴルファーの南海美優選手を迎えて開催いたします。

大分富士見カントリー倶楽部を舞台に
大分のシニアゴルファー
115人が白熱プレー

OITA CITY PRESS 創刊700号記念ゴルフ大会 第2回 OCPロイヤルマスターズ

参加者募集

2019年12月13日 金

受付 7:30~ 競技 8:30~16:30 表彰 17:00~(予定)

会場 / 城島高原ゴルフクラブ
別府市城島高原123番地

豪華賞典多数ご用意!

定員 シングル戦120名

対象 大分県在住の50歳以上
(2019年12月31日時点)

第2回 OCPロイヤルマスターズ
in 城島高原GC
スペシャルサポーター
所属 城島高原GC

新海 美優
選手が
やってくる!

お申し込み
お問い合わせ

大分団地新聞社

TEL 097-535-1571 FAX 097-536-1659

メールでのお問い合わせはコチラから ▶ info@oitadanchi.com

OCPロイヤルマスターズ運営事務局

詳細はWEBページをご覧ください。 [大分団地新聞社 ゴルフ 検索]

募集期間

2019年
9月25日[水]~11月30日[土]

参加料・プレー料金

【お一人様】11,000円
(消費税、食事代込み。ロッカーフィー320円別途要)
※当日、現地にてお支払いください。
70歳以上はゴルフ利用税非課税のため400円引き

宿泊

前日又は当日にご宿泊をご希望の方は城島高原ホテルに特別価格でご宿泊できます。詳しくはお問い合わせください。

応募方法

①大分団地新聞社WEBページ特設サイトの
エントリーフォームより応募

WEBサイトは [大分団地新聞社 ゴルフ 検索](https://oitadanchi.com/golf/)
コチラより <https://oitadanchi.com/golf/>



②FAXからのご応募 FAX 097-536-1659

上記番号まで、専用申し込み用紙にてお申し込みください。

FAX用紙設置場所 城島高原GC・大分竹中CC・大分中央GC・大分富士見CC・大分・別府市内ゴルフ練習場・キッチンスタジオJAPAN 等
その他設置場所についてはお電話でお問い合わせください。

③電話でのご応募

TEL 097-535-1571 左記連絡先までお申し込みください。

④ゴルフ場でのご応募

城島高原GC・大分竹中CC・大分中央GC・大分富士見CCにて申し込み用紙を受け付けています。

「フンドーキンレディース」で7位入賞!!



いつも応援ありがとうございます。
OCPロイヤルマスターズに参加される皆様、城島は難しいコースなのでしっかり練習してください。当日お待ちしております!

南海選手と城島高原オレーションズの
後藤康男社長

お申し込み
お問い合わせ

大分団地新聞社

TEL 097-535-1571 FAX 097-536-1659

メールでのお問い合わせはコチラから ▶ info@oitadanchi.com

OCPロイヤルマスターズ運営事務局

詳細はWEBページをご覧ください。 [大分団地新聞社 ゴルフ 検索]

ピアノ/高値買取

- 安心1 地元なのでお引き取り前に無料で査定!
- 安心2 お買取代金は事前にお支払い!
- 安心3 査定金額は運搬費用込の総額査定!

後で金額の変更がありません



地元で安心! 0120-555-363

株式会社 平和楽器 大分市西春日町1番16号 平和楽器 検索

TEL.097-537-8648

循環器科・内科・呼吸器科 [特定健診(メタボ健診)実施機関]

すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

●心臓病・糖尿病の相談可 ●往診随時対応

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前9:00~12:30	○	○	○	○	○	○
午後2:00~6:30	○	○	○	○	○	6:00まで

●休日
日曜日・祝日
11/9(土)午後
は休診いたします



大分市下郡南1-1-6 (豊肥線地下道横) ☎097-504-7700



しなやかに、つながる すべての世代の人生に寄り添うルネサンス

地域のみなさまに支えられて1周年

スポーツクラブルネサンスおおいたは、おかげさまで1周年を迎えることができました。
これもひとえに、地域の皆様のおかげと深く感謝しております。
人生100年時代。これからも地域の皆様のために「生きがい創造企業」として、
健康で快適なライフスタイルを提案してまいります。
これからもどうぞ宜しくお願い申し上げます。



スタジオ

グループフィット ホットヨガ



広々2面のスタジオ完備。週100本以上のプログラムが受け放題。
運動が初めてでも安心。初心者プログラムが充実しています。

ジム



最新鋭のマシン&万全のサポート。
筋力UPからカラダ改善までお任せ。

リラックス



庭園の見えるお風呂で「ゆったリッチ」に。
最新のマッサージチェアやTV付きサウナ、水風呂も完備。



テニス



大好評 サイクル専用スタジオ



VRシステムでリアルなアウトドア。
サイクルの雰囲気味わえるプログラム。

ジム芝エリア



ストレッチやファンクショナルトレーニングができる。

プール



安全・快適な25m×5コースのプール。

1周年記念キャンペーン実施中

12/1(日)まで

無料で見学できます!

施設を使うだけではありません!
総合スポーツクラブの楽しみ方をスタッフが親切・丁寧にご案内いたします。

種類豊富で選びやすい。おすすめ会員プラン。

フルタイム会員	ナイト会員	デイタイム会員	高校生会員	パパママ会員
8,800円(税込) 9,680円(税込)	7,300円(税込) 8,030円(税込)	6,800円(税込) 7,480円(税込)	6,000円(税込) 6,600円(税込)	4,800円(税込) 5,280円(税込)
営業時間内 いつでも 利用可能	【火～金】 20:30～23:00	【火～金】 10:00～18:00 【祝(平日)】 10:00～18:00	営業時間内 いつでも 利用可能	営業時間内 いつでも利用可能 お子様が ジュニアスクール 在籍のご父母限定

気軽に始められる。楽しみながら通える、ルネサンスのスクール。 **すぐ試したい1日体験会実施中 ▶ 体験料 1,650円(税込)**

ジュニアスイミングスクール

楽しい、好き。だから続けられる、
うまくなる!

全国に90店舗、10万人の仲間がいるから安心!お子さまの可能性を広げるルネサンスのジュニアスクール。運動能力の向上だけでなく集団行動でのマナー習得など、健全な心と身体を育みます。



成人テニスコール

創業40年、会員数38,000人。
(2017年11月現在)

1979年の開業からなんと40年以上の歴史を誇ります。札幌から宮崎まで全国30箇所以上で開講。38,000人の仲間が在籍。初心者に向けたカリキュラムが充実。インドアテニスコートも完備しています。



JR大分駅 徒歩5分・線路沿い金池方面へ / 提携駐車場 約200台完備(2時間まで0円)

スポーツクラブ ルネサンス おおいた

お問い合わせはコチラ **tel.097-513-3700**

最新情報はWEBで
ご確認ください!



ルネサンス おおいた 検索

営業時間 【火～金】10:00～23:00 【土】10:00～21:00 【日・祝】10:00～19:00
【休館日】月曜日・年末年始 他

大分駅
徒歩5分の好立地



提携駐車場200台完備!
2時間まで無料



お客様に喜んでいただくために 司法書士の仕事

法定相続情報証明制度について

「法定相続情報証明制度」をご存じでしょうか？
今回は平成29年5月29日にスタートした同制度をご説明します。

「法定相続情報証明制度」は、法務局で証明された相続関係図（正式には法定相続情報一覧図の写し）を提出すれば、これまで銀行等の金融機関や保険会社での相続手続において必要だった戸籍書類一式の提出が不要になるといったものです。なお、遺産分割協議書や印鑑証明書は従来通り必要です。

これまででは、相続手続において銀行がいくつもある場合には、銀行ごとに戸籍書類一式を提出しなければなりません。しかも、銀行における相続手続には時間がかかっていました。時間がかかる原因の一つとしては、戸籍と一言でいっても現在戸籍謄本から除籍謄本、改製原戸籍

謄本まであり、現在戸籍謄本はコンピュータ化されているため活字で読み易いのですが、除籍・改製原戸籍謄本は手書きのため読みにくく、また相続人全員を把握するには民法の相続知識も要求されるからだと考えられます。しかし、この法務局が証明した相続関係図を複数の銀行に同時に提出すれば、銀行ごとに戸籍書類一式を提出しなくて済みます。また銀行としても戸籍を読む必要がなくなるため、相続手続の時間短縮につながるものと思われる。

この制度の利用の仕方ですが、まず、相続人の1人が相続関係図をパソコン等で作成し、戸籍書類一式とともに法務局に提出します。不備が無ければ法務局の証明印のある相続関係図が必要枚数だけ無料で発行されます。詳しくは法務局にお尋ねください。



筆者プロフィール

司法書士 其田 恭明(そのだ やすあき)
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>

第48回 古庄総合法律事務所 法律相談室

明渡遅延損害金について

【相談内容】
不動産賃貸業の会社を経営しています。賃貸借契約が終了した後に賃借人が賃貸物件を明け渡さなかった場合の損害賠償予定額について、明け渡しを遅滞した期間は賃料の2倍相当額の損害金を支払うとの条項を入れていることを検討していますが、この条項は有効でしょうか。

【回答】
不動産賃貸借契約では、契約が終了した後賃借人が賃貸物件を明け渡さない場合、賃借人は賃借人に対して明け渡しを遅延していることにより生じる損害の賠償を請求することができます。賃貸借契約を締結する際、そのような明渡遅延損害金について予め金額を定めておくことができますが、その金額には一定の制限があります。特に、賃借人が不動産会社等の事業者であり、賃借人が個人の消費者の場合には、消費者契約法が適用され、あまりに高額な明渡遅延損害金の定めは無効となる場合があります。

明渡遅延損害金については、賃料の2倍相当額の損害金を支払うとされた条項の有効性が争われた事例として、東京高等裁判所平成25年3月28日判決の事案があります。明渡遅延損害金の規定の有効性については、①消費者契約の解除に伴う損害賠償額の予定又は違約金を定める条項について、一定の場合には無効とする法第9条に反するか、②民法第1条2項の信義誠実原則に反して消費者の利益を一方的に害する条項を無効とする法第10条に反するか、が問題となります。

東京高裁は、賃料の2倍相当額の損害金を定めた条項について、①法第9条はそもそも適用されず、②法第10条については、明渡遅延損害金の条項は、賃貸借契約終了後における賃借物の円滑な明け渡しを促進し、明渡遅延による損害を発生させる機能を有するところ、賠償予定額がそのような目的に照らして均衡を失するほどに高額なものでない限り無効とはならないとし、結論として、遅延損害金を賃料の2倍相当額とした条項は法第10条には反せず有効としました。他にも同様の裁判例は複数あり、明渡遅延損害金を賃料の2倍相当額とする条項は有効とされる傾向にあるようですので、本件の条項も有効となる可能性があります。



筆者プロフィール

弁護士法人 古庄総合法律事務所 弁護士 山下 昇悟(やました しょうご)
法律に関するお悩みごとがございましたらお気軽にご相談ください。
大分事務所 大分市中島西3丁目2番26号大分弁護士ビル5階 TEL.097-532-0744
ホームページ <http://www.kosholaw.com/index.htm>

営業・勧誘は一切いたしません

おおいだ終活フェア

ファインの終活
和顔愛語 de 縁つなぎ

令和元年 11/6
10:00-15:30 水
J:COM ホルトホール大分
大ホール・エントランス
大分市金池南1丁目5番1号

入場無料 予約不要

10:00 社会福祉士リレートーク
吉川美津子 アルック 川上恵美子 ファイン 茶屋元崇喜 判天台会館・備庵

11:30 郷土の語り部さん大集合
「地産地笑」の人情話をお楽しみください！
カボスひろしプロデュース「大分の語り部」

13:00 お元氣シニアの大文化祭
今年もパワフル14組！

15:20 おたのしみ大抽選会

同時開催
●渡邊和己「ねんど人形写真展」
神話・民話・伝承でみる「あの世とこの世」。
日本人の豊かな死生観に触れてください！
●OITA CITY PRESS
「昭和のおおいだ懐かしミュージアム」
シニアお役立ちブースも出展します！

協賛：家族葬の判天台会館・家族葬の備庵・大分団地新聞社
後援：大分合同新聞社・OBS大分放送・TOSテレビ大分
OAB大分朝日放送・J:COM大分ケーブルテレコム

公共交通機関でお越しください

主催：おおいだ包括ケアネット・ファイン
0120-08-1357 <http://www.oitafine.jp>
事務局：大分市金池南 1-5-1 コレジオ大分 201 [ホルトホールよこ]

おおいだ終活ミーティング2019

「あなたの弔い、託せます」

11月26日 火 10:00-11:30
会場：大分銀行宗麟館 5F大会議室
大分市東大道1丁目9番1号

参加無料・定員50名
お電話でのご予約が必要です。
お申し込み 0120-451-357

シニア生活文化研究所 小谷みどり -Kotani Midori-

2018年末まで第一生命経済研究所に25年余勤務。大阪府出身。博士(人間科学)。専門は生活設計論、死生学、葬送問題。奈良女子大学、立教セカンドステージ大学で講師をするほか、身延山大学、武蔵野大学の客員教授も務める。最近の著書に、『ひとり終活』(小学館新書)、『ひとり死』時代のお葬式とお墓(岩波新書)、『没イチ パートナーを亡くしてからの生き方』(新潮社)など。

〈ひとり死〉時代のお葬式とお墓

〈事例報告〉 対談 〈基調講演〉

樹木葬墓地 大分・桜葬の現場から

豊後大野市三重町出身。大分市下宗方の妙瑞寺(みょうずい)【日蓮宗】住職。1996年より葬送を考える市民活動を主催。境内には家族変化に対応し、必ずしも継承者を必要としないお墓「安穩庵」と樹木葬墓地「桜葬」を開設。現在「NPO法人これからの葬送を考える会九州」理事、事務局。大分少年院 篤志面接員、教諭。社会福祉法人白蓮会評議員。

NPO法人これからの葬送を考える会九州 菊池泰啓 -Kikuchi Taikei-

後援：大分合同新聞社・OBS大分放送・TOSテレビ大分・OAB大分朝日放送・J:COM大分ケーブルテレコム

まずはご自分の目でお確かめください

お墓のことで子どもに負担を掛けたくない方へ。すべてのお墓に永代供養の安心を。

もみじ霊園に「おおいださくら陵苑」OPEN!

昨年より多くのご来場とご成約を頂き、現在、2期工事を計画中です。これからのお墓づくりを前向きにお考えの方は早めのご見学をお勧めします。

おいしい飲み物を準備してお待ちしております!!

お急ぎください!!

公益財団法人 大分市指令第2185号 大分市大字下判田1576番地の1
もみじ霊園 0120-597-088

生協利用者様の声

**孫ちゃんに毎月プレゼント！
寝不足の毎日から家族を救ってくれました。**

杵築市 漆間さん

孫が生後すぐに目の周りに湿疹ができてしまい、夜泣きがひどく家族も夜も寝れず憔悴していました。たまたまRG92マルチアクティブローションがアルコール、防腐剤フリーで赤ちゃんにも使えるとのことだったので、気休めで使ったところ、たった3日で痒みが治まり母子ともにぐっすり寝てくれるようになりました。地元別府の温泉由来のものでステロイドのような副作用もなく安心して使えるので、今では毎日何回もシュッシュしています。おかげでおむつかぶれや汗疹で悩まされることなく大変助かっています。

3ヶ月後にはツルツルすべすべのお肌に！

家族みんなの肌トラブルに 気になるところに ひと噴き！

別府温泉の良さがギュッと詰まったスキンローション

- ノンアルコール
- 無添加
- かぶれにくい
- 防腐剤フリー
- におわない

SARAVIO
RG92 マルチアクティブローション

全成分 水、加水分解コラーゲン、キトサンサクシナミド、緑藻エキス

1本 200ml **6,926円** (税込)

**別府温泉から新発見！
「温泉藻類RG92」**

※緑藻エキス(整肌成分)

“温泉藻類RG92”とは？
別府温泉で発見された微生物は、2015年に世界で初めて温泉の機能をもたらす新種の微生物(温泉藻類RG92)として日本再生医療学会で発表された、美容や健康などへの利用が研究されている注目成分です。

OITA CITY PRESS限定! 無料モニター大募集! 詳しくはインフォメーション(14面)をチェック!!

ご注文は **コープサービスおおいた** ご注文方法はお電話とメールの2パターン!!
※コープおおいた組合員ではない方は別途送料(580円)いただきますので、ご了承ください。

お電話でのご注文はコチラ▶ **0120-947-411** | メールでのご注文はコチラ▶ **cs-oita@oita.coop**

住まいを「売って住み続ける」という選択。

ベツダイの「リースバック」ならラクラク簡単!!

面倒な引っ越し不要! 契約からすべてワンストップ! 専門スタッフがサポート!

こんな悩みありませんか?
 子どもの学区が変わってしまうと困るので、引っ越しができない。
 長期ローンの返済が苦しいが、売却すると住む家が無くなってしまふ。
 税金・借金をまとめて返済したい。
 引っ越しはできないが、老後の資金を準備しておきたい。

売却しても賃貸として安心して暮らせるシステム!

買取代金を一括でお支払い
 所有不動産をベツダイに売却
 売却後
 賃貸(家賃)料を毎月お支払い
 お客様から買取った不動産をそのまま賃貸として貸し出し

相談無料! まずは、お気軽にご相談ください

住宅業免許/国土交通大臣(2)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特-31)第25328号 一級建築士事務所/大分県知事第17S-13264号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

ベツダイの資産活用 ☎0120-300-118
 〒870-0044 大分市舞鶴町1丁目2-17 セゾン舞鶴 営業時間 9:00~18:00

連載 証明したい

孫誕生から始まったばあばへの道 さらに究める『母道』 本当の自分 17 第24回

悪感が渦を巻き、どうにかしてこの親不孝の埋め合わせをしなければという思いに支配されました。まずは、金銭的負担をかけてはいけない、子どもたちはいい子に育てなくてはならない、この二つを証明する日々を始めました。

「私は悪くない、こんなに頑張っている」その思いでどんな仕事にのめり込んでいきました。印刷物の版下を作る仕事をはじめ、自分の許容量を超えても、寝る暇も惜しんでひたすら働きました。子どもたちを誰からも後ろ指をさされたいという思いが、母心もなくなっていたのです。

大澤まゆみ
 思春期の息子2人と格闘した経験と、18年の心理カウンセラーの体験から、子育てに悩むお母さん方に自分を癒し、自分が学び、自分の母としての道『母道』を究めていくことを提案している。2人の息子は、結婚し、子どもを持つ親になり、私は、息子家族と関わりながら、祖母として、母として、姑としての関係を体感し、心理学的見地から自らの感情を見つめ続けている。お母さん教室だよりや、ブログにてその体験をつづっている。子育てにお悩みの方、お気軽にお電話ください。080-3990-0369

一言メッセージ
 人は許してもらおうために、相手が喜ぶだろうと思うことをやって証明しようとする。

イラスト ラクガキヤ maco
 本名・大澤 真琴
 水曜夜7時OBS「旬感13ch」内にレギュラーコーナーをもち毎週出演中! 合言葉は「地球上すべてのひとを描くのだ!」
 http://kzc-rakugakiya.com

有料老人ホーム レインボーテラスたかはし

看護・介護職員募集

・給与 ①正・准看護師 180,000円~250,000円(夜勤なし)
 ②介護福祉士 160,000円~240,000円
 ③介護士 140,000円~220,000円
 ④夜勤 1回5千円

・時間 8:30~17:30 17:00~9:00
 ・休日 月に9回、夏季2日、年末年始4日、6か月経過後有給10日
 ・手当 精勤5,000円、家族手当5,000円/人
 住居手当5,000円、交通費10,000円迄
 ・夜勤専任スタッフ(パート):夜勤1回15,000円

〒870-1123 大分市大字寒田1048番1
 TEL:097-574-8969 たかはし泌尿科 | 検索

関連施設
 泌尿科・内科・消化器内科
たかはし泌尿科 TEL 097-569-8039
 たかはし介護保険支援センター
 たかはし訪問介護ステーション

女性受診者も安心! 冬季キャンペーン受付中!!

【実施期間】 令和1年12月1日~令和2年3月31日

特典 期間中、ご利用金額に応じてジェフルメカードプレゼント!!

基本健診 年に一度の定期健診
 ※大分市民40歳以上の方は大腸がん(便2回法)追加!!
 通常料金 **10,450円** ▶ **8,800円**で!
 特定健康診査の受診券を使うとさらにおトク!
 通常料金 **10,450円** ▶ 受診券記載の負担金 **3,300円**で!

かぼすドック
 旧 大分市国保ドックと同等項目
 特定健康診査・後期高齢者の受診券を使って人間ドックを受けよう。
 参考料金 **41,140円** ▶ 上限 **15,900円**で!

人間ドック・生活習慣病・協会けんぽ健診・定期健診・各種がん検診

一般財団法人 **西日本産業衛生会**
大分労働衛生管理センター
 ☎097-552-7788 (予約係)
 〒870-0155 大分市高城南町11番7号 FAX 097-552-7880

知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第15回

大分市内における地価と世帯数との相関関係について考える

大分市内(全46地区)において、この5年間で最も地価が上昇したのは、駅ビル周辺の大道・金池地区で、両地区の平均は+10.0%となっています。この地区は利便性が高く、マンション需要が多いため、世帯数はこの5年間で金池地区が+14.8%(上昇率2位)、大道地区が+7.6%(同14位)と大きく伸びています。したがって、この地区では、マンション居住世帯の増加に伴うマンション用地的価格高騰が地価上昇の最も大きな要因と考えられます。

次に地価が上昇したのは、宗方・田尻地区で、この5年間で両地区の平均は+6.4%となっています。しかし、世帯数は、宗方地区が+2.6%(上昇率31位)、田尻地区が+3.6%(同28位)にとどまっています。この地区では、高齢者が所有する古い団地内の中古住宅を若い世代が購入してリノベーションする案件が多く見受けられます。このような形で世代交代が円滑に進んでいるため、世帯数の増加は中位以下

にとどまっているものと考えられます。

一方、この5年間で世帯数が最も増加したのは、明治地区で+16.0%となっています(地価上昇率は+1.7%で全体の16位)。2位は上記のとおり金池地区です。3位以下は松岡、小佐井、坂ノ市、大在と続き、これら4地区の世帯数は、5年間で10%~14%程度上昇していますが、分譲中の大型団地や未利用地を多く抱える区画整理地区が存在し、宅地供給も多いため、地価は上昇に至らず、ほとんどの地区でやや下落しています。

以上により、大分市は、マンション需要が多い地区では、世帯数の増加と地価上昇に相関関係が認められるものの、宅地供給余力が大きい地区や世代交代が進んでいる地区では、世帯数の増加と地価上昇との相関関係が希薄であることが伺えます。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
はじ かずひろ
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業50年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <http://www.nagashimakantei.co.jp/>

土地家屋調査士の部屋

第13回「土地境界確定測量とは(2)」

土地境界確定測量の進め方

前回お話ししたように、土地境界確定測量は、土地家屋調査士が進めていきます。その手順を見てみましょう。

- ①資料調査 最初に過去の土地の資料である登記簿謄本や地積測量図を調査します。登記所や市町村役場に行くことがほとんどですが、国土地理院発行の地図や航空写真を資料とすることもあります。過去の境界をめぐるとのトラブルや、過去の境界確定資料も確認します。
- ②近隣への挨拶 実際の測量の前に、近隣に挨拶に行き、どのような目的で測量をするのか、などを説明します。
- ③測量および境界の調査 現地でも測量や境界の調査をします。
- ④図面の作成 測量結果と資料の内容をもとに図面を作成します。
- ⑤立ち会いによる境界の確認 隣接する土地の所有者や官民との立ち会いで境界を確認します。
- ⑥境界杭を埋設 立ち会いの全員から承諾を得たら、境界杭を埋設します。
- ⑦書類の作成 これまで得たデータか

ら、登記申請に使うための書類を作成します。

境界確定までの期間

境界確定までの期間は、測量調査の依頼を受けてから3~4か月が一般的です。基本的に隣接した土地の全員が承諾しないと境界は確定されないため、ひとりでも納得しない人がいると、確定までに時間がかかります。中には確定までに1年以上かかったというケースもあります。また、最終的に境界の確定まで至らなかったという事例もあります。

土地の売却時には、事前に土地確定測量をしておいた方が、その後の売買取引がスムーズになります。境界が確定していることで、面積も登記簿の数値ではなく実寸が把握できるため、買主の安心にもつながりますし、相続の際にも役立ちます。



土地家屋調査士
(測量士・2級建築士)
津高公正

株式会社 桐テクニカルコンサルタント 大分市下郡中央3丁目12番7号
土地家屋調査士 津高公正事務所 TEL.097-554-6333

おかげさまで **7周年**

JAのお米「3つ星米」

新米キャンペーン 2019年12月31日(火)まで実施中!!

クイズに答えると抽選で **77名** 様に「ごはんのお友話合せ」プレゼント!

〇〇〇に当てはまる文字をお答えください。
クイズ JAのお米「〇〇〇米」

詳しくは店頭応募はがきをご覧ください。
webサイトからも応募できます。 [3つ星米](#) 検索

●詳しくは店頭応募はがきをご覧ください。
webサイトからも応募できます。 [3つ星米](#) 検索

●詳しくは店頭応募はがきをご覧ください。
webサイトからも応募できます。 [3つ星米](#) 検索

●詳しくは店頭応募はがきをご覧ください。
webサイトからも応募できます。 [3つ星米](#) 検索

アパート マンション 戸建 土地

不動産のよろず相談承ります!

相談・査定 **無料** 秘密厳守

- 家や土地がいくらで売れるのかわかりたい
- 家・土地を相続することになったけど売却したい
- 土地を活用して価値ある資産にしたい

お客様に寄り添った様々なサポートを行っています。最短**7日**お急ぎの場合買い取りもいたします!

大分県知事(2)第3127号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員
(株)ネクストコミュニケーションズ
TEL.097-578-6818 大分市舞鶴町1丁目3-28
ネクスト舞鶴ビル5F 営業時間/10:00~18:00

売買仲介 賃貸仲介 賃貸管理 不動産買取

E-life Vol.5

身体機能を無料で測定いたします。お気軽にお電話を!

運動を中心としたデイサービスを提供している介護予防センター「早稲田イーライフ大分」は、身体機能測定の無料サービスを行なっています。片脚立ちや5m歩行、握力、動的バランスなどを測定し、自分では気づきにくい筋力量をグラフで表示します。測定は3カ月に一度実施しますので、筋力量の変化が実感できます。希望者は送迎もできますので、お気軽にお電話下さい。

当センターの指導スタッフは全員、看護師資格を持っており、利用者様それぞれの体の状態に合わせて

た運動プログラムを作成するので安心です。
デイサービスの利用料は例えば要支援1(週1回)で月額1880円、要介護1(週1回)で月額455円。詳細はお気軽にお問い合わせください。送迎もOK。無料体験・見学にもぜひお越しください!

3ヵ月に一度、身体機能測定実施中

三井住友海上の **GK** 見守るクルマの保険

ドライブレコーダーで見守る安全運転

自動車事故は、どんなに気を付けていても相手の運転によつては避けられないことがあります。こうしたとき、事故の瞬間や周囲の状況を覚えておかないと、後悔の念が残り、また、覚えていても、事故の相手と意見が食い違つて、納得できる事故の解決が難しい場合もあります。

三井住友海上の「GK見守るクルマの保険(ドライブレコーダー)」は、通信機能付きのドライブレコーダーがセットになった自動車保険です。専用ドライブレコーダーが運転を見守って、安心をお届けします。

安全運転をサポートする「3つのサービス」

- 事故に繋がらないうまい運転を注意喚起する「安全運転支援アラート」
- 「運転傾向を分析アラート」
- 「運転診断レポート」
- 「毎月の運転状況や事故緊急自動通報サービス」
- 「見守りサービス」

あなたの運転をしっかりと見守る三井住友海上の専用ドライブレコーダーで、安心のカーライフを送りませんか。お気軽にご相談ください。

高品質な録画機能で安心・納得の事故対応を
ドライブレコーダーが事故の映像をしっかりと記録して、あなたの運転を「見守る」味方に。
安全運転をサポートする「3つのサービス」

事故に繋がらないうまい運転を注意喚起する「安全運転支援アラート」

「運転傾向を分析アラート」

「運転診断レポート」

「毎月の運転状況や事故緊急自動通報サービス」

「見守りサービス」

あなたの運転をしっかりと見守る三井住友海上の専用ドライブレコーダーで、安心のカーライフを送りませんか。お気軽にご相談ください。

お問い合わせはこちらまで

MS大分中央株式会社 (旧オーツ株) 営 9:00~17:00
〒870-0036 大分県大分市寿町11番22号 休 土・日・祝 年末年始
TEL 097-537-3700 FAX 097-537-3701 MAIL info@msoc.jp

介護予防センター **早稲田イーライフ大分**
大分市大道町4-3-12 ルーセント大道1F

お問い合わせ TEL 097-546-6036

受付時間 8時~17時 定休日 土・日

ロイヤルホスト 国道210号 玉泉院 カメラのキタムラ 大道小学校 大道トンネル 大道旧道 谷川デンタル 風之荘 セブンイレブン

動画はコチラから

MS大分中央株式会社 (旧オーツ株) 営 9:00~17:00
〒870-0036 大分県大分市寿町11番22号 休 土・日・祝 年末年始
TEL 097-537-3700 FAX 097-537-3701 MAIL info@msoc.jp

防災特集

防災グッズと万全の備えで
— 自宅で安全を確保 —

知っておきたい

「自宅避難」という選択肢

もしものときもいつもの場所で生活を

自宅避難の可能性について考えよう

地震に台風と豪雨と、日本列島を襲う自然災害。最近では、東日本を中心に猛威を振るった台風19号が記憶に新しいところ。大分もいつ大きな災害に見舞われるかわかりません。そんな不安に打ち勝つために普段からできる唯一のことが「防災」です。日頃から防災グッズを備蓄したり、地域の防災訓練に参加するなど、もしもの場合に備えることは大切です。

安全安心な避難所にも欠点がある

避難所は、非常時に命を守る安全な公共共同スペースとして、とてもありがたい場所なのは間違いありません。しかし、避難所の多くは学校の体育館や公民館が充てられます。広い空間を家族単位で小さく区画割し、仮の居住スペースを確保しますが、壁がないためプライバシーなどはほとんどありません。トイレは共同で、衛生面が劣悪なケース

もありません。それが嫌なべくトイレに行かないようにと水分を摂らず、逆に体調を崩してしまう方もいます。配給される非常食は炭水化物が中心で栄養も偏りがち。体力や抵抗力が低下したところに、集団で寝泊まりする避難所では、風邪やインフルエンザなどの感染症が蔓延しやすいというリスクもあります。

また、災害がひどくなつてからは、避難所までの道のりも危険な場合が多々あります。そうまでして避難所に行く必要があるのでしょうか？

自宅避難を想定した備えをはじめよう

自宅避難の場合、たとえインフラがストップして

いても、水、ポータブルガスコンロ、簡易トイレ、LEDのランタンなどがあれば、数日間は生活が可能です。自宅であれば、非常食だけに頼らなくても、日頃の食料もあります。工夫すれば1週間程度は飢えずに温かいものを食べることができるよう。

また、寒さをしのぐ衣類や布団もあります。プライベートを気にせず、家族で身を寄せ合せて耐えることができます。さらに日頃から便利な防災グッズを備蓄しておけば、いざというときに心強いですね。

これからの防災は「自宅避難を想定した備え」といえるでしょう。「災害」避難所への避難」という安易な発想で家族がより困難な状況に陥らないように、じっくりと話し合ってみませんか。

自宅で準備しておくべき防災グッズ

1 ポリ袋

水の運搬や簡易トイレなど幅広く役立ちます。複数のサイズがあると便利です。



2 新聞紙

折って紙食器や骨折時の添え木代わり、体に巻いて防寒にするなど多用途に使えます。



3 ラップ

食器にかぶせることで洗浄水を節約できます。



4 ヘッドライト

片手が埋まる懐中電灯よりもできることが格段に広がります。



5 LEDランタン

部屋が明るいただけで不安を緩和してくれる効果もあります。



6 簡易トイレ

家族4人1週間の備蓄量は、大用・小用合わせ最低65枚必要です。



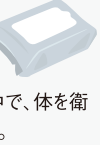
7 口腔ケア用ウェットティッシュ

歯みがきができなくなると、感染症にかかりやすくなります。



8 からだふきウェットタオル

水が貴重な避難生活の中で、体を衛生的に保つための必需品。



9 水

1人1日2〜3リットルの飲料水が必要です。



10 非常食

他のレトルト食品なども合わせて常備して3〜4日分の備蓄を。



11 12 カセットコンロ&カセットボンベ

ガスが復旧していない状況でもカセットコンロがあれば調理が可能に。



必ず備えたい

OITA CITY PRESS オススメ防災グッズ5選

地震や豪雨などの災害が発生！自宅に防災グッズを備えていれば、家族の命を守れます。

緊急避難所、洪水ハザードマップがわかる

保存版 大分市「わが家の防災マニュアル」付き！

1DAY災害対策11点セットx3日分

9,000円(税別)

棚や引き出しにも効率よく収納できる、A4ファイルサイズのボックス。水とクッキーは7年間保存できます。



※写真は1日分のセットです

ソーラーダイナモランタン

2,000円(税別)

停電時やアウトドアで大活躍します。



ダイナモ・エマージェンシー・ライト

5,000円(税別)

手回し、ソーラー、乾電池の3電源で、AM/FMラジオ、スマホ・携帯電話充電など多機能で便利な防災用ライトです。



緊急時に役立つアイテムをまとめて備えた便利でおトクなセット！

エマージェンシーセット

9,000円(税別)

計19点

ショルダーとウエストバッグの両方で使える2WAY仕様の避難バッグに防災グッズをセット。緊急事態には両手を空けて持ち出し避難することができます。



アイテム厳選の軽量版！

ショルダー&ウエスト

キャリア付き緊急避難セット

30,000円(税別)

計24点

集中豪雨災害にも対応できるように撥水加工を施したバッグは、重たい荷物の場合も移動が楽なキャリア付き。キャリアは取り外し可能で、リュックとしても使用できます。

※ダイナモ・エマージェンシー・ライトを含みます。



充実の内容でより安心！

撥水加工&キャリア付き

お問い合わせ
お申し込みは

(株)大分団地新聞社

〒870-0034 大分市都町3-2-33 後藤ビル3F

TEL.097-535-1571

詳しくはWEBへ 大分団地新聞社 検索

ご注文はお電話・WEBで承ります

・お申し込み商品の入金確認後に商品を送いたします。
・商品のお届けは入金確認後、10日前後となります。

EVENT & SEMINAR November

毎月の気になるイベントや旬のセミナー情報をお届けします!

11/2~(土) パークプレイス大分 冬のイルミネーション

■場所/パークプレイス大分(大分市公園通り西2丁目1番)
 ■時間/1Fマグノリアコート、1Fセンターステージ18:00~
 ■観覧/無料 ■お問合せ/TEL.097-520-7777

今年も「Bloom Heart」と、「光と花のアトリウム」がパークプレイス大分の夜空を彩ります♪幻想的な空間の中、音と光のイルミネーションショーがスタートします!!1Fセンターステージは00分と30分に、1Fマグノリアコートは15分と45分にそれぞれ点灯!!



11/14(木) 11/18(月) あけのアクロスタウン スローフード推進フェア おおいた地産地消フェスタ

■場所/あけのアクロスタウン一番街本館1階センターコート特設会場 一番街本館地階階事コーナー(大分市明野東1-1-1)
 ■時間/10:00~20:00 ■入場/無料
 ■お問合せ/TEL.097-553-1111

大分産のうまいものがあけのアクロスに勢揃い!食欲の秋、老舗の定番から新規出店まで県内各地から集まったおいしいものを満喫してください!



11/9(土) 11/10(日) 大野川合戦まつり

■場所/大南大橋周辺河川敷、戸次本町、天面山登山口
 ■時間/9日10:00~21:00、10日10:00~ ■入場/無料
 ■お問合せ/TEL.097-597-1264(大野川合戦まつり実行委員会事務局)

天正14年(1586年)に大友・四国連合軍と島津軍が戦った「戸次川の戦い」をテーマに、歴史的な出来事を後世に伝えるため、忠実に基づいて再現。武者行列や騎馬隊、鉄砲隊、弓矢隊による合戦絵巻等が行われる。10日は天面山で天面山祭り、神楽などを開催。ホームページ <http://oonogawakassen.com>



11/15(金) 12/25(水) サンリオキャラクターパーク ハーモニーランド ハーモニーランド ハッピークリスマス

■場所/日出町大字藤原5933番地
 ■営業時間/変動制(HPまたは電話で要確認) ■休園日/11月7、14、21、27、28日
 ■料金/(4歳以上共通)バスポートチケット3,000円
 ■駐車場/1,580台(普通車1回310円) ■お問合せ/TEL.0977-73-1111

サンリオキャラクターいっぱい!のクリスマスイベントを開催!園内にはキャラクターのクリスマスツリーが登場し、クリスマス衣装のキャラクターと会えるよ!サンリオキャラクターたちがかわいいクリスマスをお届けします!! ハーモニーランドホームページ <https://www.harmonyland.jp/>



CAMPAIGN エステWHITE~ホワイト~

エステWHITEオープン50周年キャンペーン スペシャルフェイシャルコース3,000円

■キャンペーン期間/~2019年12月30日(月)

「OITA CITY PRESSを見た」という方限定!スペシャルフェイシャルコース(通常1回8,000円)が3,000円に!さらに同コースを体験した方は通常6回48,000円を9,000円にサービス!コース内容は①クレンジング②スキンスクワイパー(毛穴洗浄)③フェイシャルマッサージ④吸引⑤カスマラパック⑥洗顔⑦アイオノ導入⑧ハイオプトロン⑨保湿など。1回の施術は90分~120分。



お申し込み TEL.097-533-6921 大分市府内町1-1-18 吉富ビル3F(火曜定休)

MONITOR (株)コープサービスおおいた クリーンライブ事業

無料モニター大募集

10名様限定!! ハウスダスト除去サービス クリーンライブ

■モニター申込期限/~2019年11月30日(土)

応募多数の場合、厳正な抽選の上で決定いたします。抽選に漏れた方にはお試価格にてご案内いたします。詳しくはフリーダイヤルまでお問い合わせください。

※モニター後は簡単なアンケートにお答えいただけます。
 ※ご応募いただきました個人情報はお客様の同意なしに開示・提供いたしません。



お申し込み 0120-947-411 担当:漆間(うるま)

11月号本紙 愛読者プレゼント [応募締切/11月30日(土)迄]

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただきます場合がございます。
 また、弊社よりご案内等をお送りさせていただきます場合がございます。予めご了承ください。

星生倶楽部 入浴券

(くじゅう飯田高原)



10名様

キッチンスタジオJAPAN

大容量リチウムイオンバッテリー【PR-HUG-400A】

小型で軽量ながら実用性に優れ、もしもの時のために備えることができる蓄電池。AC電源、ソーラーパネルから充電も可能で使い方も簡単。スマートフォン、タブレット、ノートパソコンや液晶テレビなど様々な電化製品・電子機器に使用でき、非常時の不安を解消します。



1名様

大相撲大分場所チケット

(2階イス自由席)



2名様

ハーモニーランド パスポートチケット



ヘア3組様

・上記の各商品を抽選でプレゼントします。・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。・当選発表は発送を持ってかささせていただきます。
 ・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

応募先

大分団地新聞社「11月号読者プレゼント」係

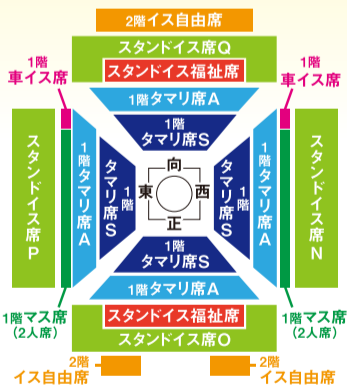
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
 FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com

大相撲 大分場所 チケット先着順にて好評発売中!!

\\ご購入はお早めに!!\\

チケット料金(消費税込み)

- 1階タマリ席S 1名 14,000円 [座布団付き]
- 1階タマリ席A 1名 13,000円 [座布団付き]
- 1階マス席(2人席) 2名 22,000円 [座布団付き]
- スタンドイス席(N・P・O・Q) 1名 9,000円
- スタンドイス福祉席 1名 10,000円
- 2階イス自由席 1名 7,000円
- 1階車イス席 2名 20,000円(介助者1名含む)



お弁当 チケット

- ◆飲食・土産セット券 5,000円(税込み) [幕の内弁当、お茶、相撲土産、相撲せんべい等(予定)]
- ◆横綱弁当券 1,500円(税込み) [紙バックお茶付き]
- ◆相撲弁当券 1,000円(税込み) [紙バックお茶付き]

チケット販売所
 大分団地新聞社、OBS大分放送、大分合同新聞社本社又はプレスセンター、大分商工会議所本所及び各センター、トキハ会館、チケットぴあ、ローソンチケット、イオン高城ショッピングセンター

プログラム(予定)
 8:00 会場、公開稽古
 11:30 幕下以下の取組開始、初切、相撲幕引、太鼓打分実演
 13:00 十両土俵入り、取組
 13:30 幕内、横綱土俵入り、幕内取組、弓取式
 15:00 打出し(終了予定)

シャトルバス運行 無料
 ★大分駅要町バス駐車場→会場 始発7:30~12:30まで1時間おきに出発
 ★会場→大分駅要町バス駐車場 打ち出し(終了)後、15:30まで10分おきに出発
 ※満席の場合は、ご乗車できない場合があります。

※購入、申込後のキャンセル・払戻しはできません。※コピー、複製等の不正行為は固く禁じます。※4歳から入場券が必要です。4歳未満でもお席が必要な場合はチケットが必要です。※折りたたみイスの使用は厳禁です。※お席の指定受付はできません。※暴力団関係者へのチケット販売・入場はお断りしております。※お土産セットの商品内容は変更になる場合があります。※当日会場で飲食の販売はありますが、弁当・土産セットは数に限りがあります。事前にチケットを購入することをお勧めします。

大相撲大分場所 令和元年12月6日(金)
 会場 大分県立武道スポーツセンター (昭和電工武道スポーツセンター) 昭和電工ドーム大分ヨコ
 ★会場周辺駐車場使用できます。(一部使用できない箇所もあります) 係員の指示に従ってください。
 主催/大相撲大分場所実行委員会 共催/大分合同新聞社、大分放送 後援/大分市、大分市教育委員会、大分商工会議所、大分県中小企業団体中央会、大分県商工会連合会

年 末 年 始 特 集



年末まではもう少しあるし…。なんて思っているうちにすぐ年の瀬がやってきます。
忘年会・おせちなど、役立つ年末のオススメの情報をお届けします。

鮮度が自慢の魚屋です!

佐伯市鶴見港から獲れたて鮮魚を毎日直送!

年末用

刺身盛り
寿司盛り
予約受付中



刺身盛り (5人前) **6,000円** (税別)



寿司盛り (5人前) **9,000円** (税別)

ご予算等に合わせたメニューも取り揃えております!お気軽にご相談ください。

商品お渡し日
12月31日(火)

鮮魚販売 鶴見のアサイチ
本日の仕入れはコチラでチェック!!
大分市高城新町6-15 (百姓市場高城内)
TEL.097-594-0263 営/9:30~18:30 休/日曜



関あじ関さば よしだ会館



豊後水道で獲れた海の幸を潮の香りと共に召し上がれ。

焼肉御膳 2,700円(税別)
関あじ活き造り・関さば活き造り 各7,000円(税別)~
関あじ関さば御膳 2,800円(税別)
トンカツ定食 1,400円(税別)ほか各種定食あり

忘新年会プラン

多目的大ホールと大小和室あります

会席料理 **4,000円**(税別)~

飲み放題付き **+2,000円**(税別)

お泊りプラン **+4,000円**(税別)~

1泊朝食付き
※お部屋のタイプ、空室状況もございますので事前にご確認のうえご予約をお願い致します

団体様歓迎! 10名様以上送迎あり



営業時間 11:00~15:00(L.O 14:30)
17:00~22:00(L.O 21:00)

定休日 水曜 ※祝祭日は営業

☎097-576-0288

大分市大平23-1(旧佐賀関町・国道197号線海岸沿い)

2020年 おせちの ご予約承ります。

お申込み期限
令和元年 **12/25(水)迄**
カタログをご希望の方は下記へご連絡ください。
商品がなくなり次第終了させていただきます。



まるみや

本社・工場/大分市新川町2丁目1の3

ご予約・カタログ請求はこちら
TEL097-536-3348
FAX097-536-3911



年末年始は、豊の国健康ランドへ。 食べて飲んで、お風呂でゆったり。

天然温泉 豊の国健康ランド

宴会で宿泊券をGET!

令和1年11月1日~令和2年1月31日に
ご宴会をされた方の中から抽選で
10名の方に **ペア宿泊券** をプレゼント

抽選 2月初旬

※当選者には直接ご連絡致します。



宴会当日はお風呂・3F健康ひろばが無料でご利用できます。

写真は4,400円(税別)のコースです。ご予約・人数等はお気軽にご相談下さい。

ヘア宿泊券抽選お申し込み書
ご宴会の打ち合わせ時または当日に係員にお渡し下さい。

宴会名 _____
お名前 _____
お電話 _____

天然温泉 豊の国健康ランド
ゴ-ヨロシクイイフロ
TEL. 097-546-1126
営業時間 24時間(お風呂のみのご利用はAM5:00~深夜0:00まで)
〒870-0815 大分市南春日町12番5号

限定100個

星生倶楽部 特選おせち三段

21,600円

 (税込)

会員別荘オーナー向けだけに提供してきたおせちを一般販売します!!

一般販売スタート

とっておきのおせちをご自宅へ

星生の料理長が贈る特別メニュー



木代 正さん
■星生倶楽部 料理長
■大分県調理師免許 主査監督
■調理技術技能評価 試験官

お申し込み 2019年11月末 ※先着順により注文数が100個となり次第受付終了いたします。 ※商品1個につき1個分の送料が別途必要となります。

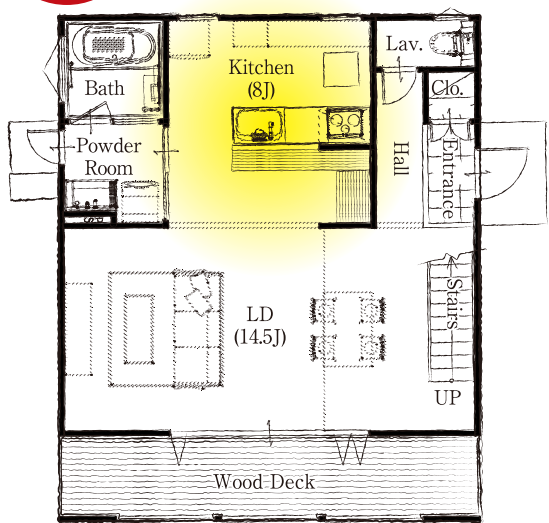
ご注文・お問い合わせ先 星生倶楽部 大分県玖珠郡九重町大字 田野字西の池228-314 TEL.0973-79-3316 [受付時間/10:00~17:00]



暮らしの真ん中に キッチンがある家 できました。

見所
ポイント

「食」と「会話」を楽しむ、ゆどりの対面キッチン。



キッチン周辺に
ちよつとした書斎スペースを配置

料理をしながら調べ物をしたりできるちよつとした書斎スペースを設けることで、家族とのコミュニケーションがより充実します。

人生を謳歌するために…。キッチンを中心に始まる充実のセカンドライフ。
人生二〇〇年と言われている時代にになりました。セカンドライフを謳歌するために、旅行や趣味を充実させることもいいけれど、まず一番に考えて欲しいのは、マイホームのこと。日々の暮らしを楽しむ居場所があることが大切です。平屋への建替え、全面リフォームなど、そのスタイルは色々ありますが、私たちがご提案するのは「キッチンからはじめる家づくり」。毎日の暮らしを彩る「食」、そして大切な人との会話が生まれる「キッチン」を暮らしの中心に持つことで、
毎日が楽しくなり、
心も身体も健やかな日々を送ることが
できます。

見所
ポイント

インテリアの一部として
「魅せる」高機能キッチン

QUALL (クオール)



輝きあふれる
本格派キッチンで料理が
もっと楽しくなります。
美しいキッチンを目の前にすると、腕が鳴るといふ方も多いはず。建替え・リフォームをお考えなら、マイホームの主役をキッチンにすることをオススメします。おいしい料理を食卓に並べて、ゆつたりと語らうひとときを過ごすために、「キッチンからはじめる家づくり」は、キッチン選びが何よりも重要です。今回のモデルハウスには、キッチンスタジオ JAPAN がゼロから創りあげた新作キッチン「クオール」を導入。シャープで存在感のある佇まい、ムダがなく使いやすい機能性。清潔感溢れる快適な調理スペース。ステンレスキッチンだからこそ広がる、無限の可能性と圧倒的なクオリティを体感ください。

手仕事で仕上げられたステンレス。熟練の技で創る最適なマテリアル



ステンレスは熱や水に強く、さびにくく衛生的で、キッチンには最適なマテリアルです。技術者の高度で丁寧な溶接加工による、継ぎ目のない一体形状はこだわりというプレミアム感を実現。

使用用途に合わせたこだわりのディテール・機能をセレクト



パイブレーション ステンレスワークトップ ヘアライン柄の ステンレスキャビネット 立体ステンレス シンク フルオープンレール キャビネット

キッチンスタジオJAPANで「キッチンからはじめる家づくり」を体感&相談しませんか？

常識を覆す「体感型」ショールームキッチンスタジオJAPAN。見るだけでなく、触れたり、使い心地を確かめることができます。11月は相談会を開催。お気軽にお越しください！

リフォーム大相談会 開催!! 11.9 土・10 日 10:00 ~ 17:00

新築からリフォームまで、私たちにお任せください！

暮らしを彩る! **リフォーム・リノベーション**

リフォームするのはモノではなくコト。キッチンから間取りの変更など快適な暮らし心地をご提案します。

暮らしが豊かに! **新築・平屋専門**

現代の暮らしの生活動線を配慮した、とっておきの新しい平屋をご提案します。理想の住まいづくりをお手伝いします。



キッチンスタジオJAPAN
株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新築町1-31

お問い合わせ先
TEL.097-574-6336

キッチンスタジオJAPAN 検索

