

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2019 12.1 | 第705号 | 創刊50周年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



特集

令和の新年は キッチンから楽しむ。

株式会社LIXIL

ピックアップ

キッチンスタジオJAPAN×純烈
スペシャル企画
令和初!! 忘・新年会特集
新春お年玉ツアー三社参り&ふく尽くし

イベント情報

12/6 大相撲大分場所
12/13 第2回OCPロイヤルマスターズ
12/21 大分県在宅医療
推進フォーラム

キッチンがもたらす
心豊かな暮らし。
師走に入り、いよいよ今年も残すところ
一カ月。年末年始の準備に慌てている人
も多いかもしれません。そこで、お正月
を気持ち新たに迎えるポイントとして、
「暮らしをキッチンから楽しむ」ことを
意識してみましよう。今やキッチンは、
料理をするだけの場所にとどまらず、
家族の団らんを楽しむための場、インテ
リアのつぎに。キッチンが変わると暮らし
が変わります。令和になって初めて迎え
る新年。美しく機能的なキッチンで、毎
日をもっと豊かなものにしませんか。

楽しむ。

写真提供
キッチンスタジオJAPAN

記事は8・9面へ

大分市長 市政ビジョンを語る

風水害は最も危険な自然災害のひとつ

自分と家族を守るために

大分市長 佐藤 樹二郎



近年、平成26年8月広島島土砂災害や平成29年7月九州北部豪雨、平成30年7月豪雨などにより風水害が相次いでおり、今年も9月の台風15号により千葉を中心に大きな被害が出るとともに、10月の台風19号では、東日本で記録的な大雨となり、河川の氾濫、決壊により、多くの死者、行方不明者を出す被害をもたらしました。

このように風水害による被害が全国的に頻発、激甚化する中、本市は大分川、大野川という一級河川を有し、台風や大雨による浸水被害や土砂災害が懸念されていることから、何よりも市民の皆様一人ひとりが風水害を正しく理解し、事前に備えていただくことが大切です。

本市では、想定し得る最大規模の降雨による「大分市洪水ハザードマップ」を浸水想定区域を含む367自治会を対象にして本年8月に全戸配布するとともに、「ハザードマップ」の浸水データや避難場所の情報等を搭載した「おおいの洪水ハザードアプリ」の配信を開始しました。



害から身を守るための行動と備えについて、わかりやすくまとめた啓発冊子「わが家の防災マニュアル(風水害編)」を9月から10月にかけて市内全戸、全事業所に配布しました。さらに、災害時の緊急情報を広く周知するための情報伝達手段のひとつとして、携帯電話をお持ちでない方や障がいのある方などへ、固定電話等へ音声やFAXで緊急情報をお伝えするサービスも開始しています。

大切な人のための在宅医療・介護 大分県在宅医療推進フォーラム 12月21日 ホルトホールで開催

令和元年度「大分県在宅医療推進フォーラム」が12月21日、ホルトホール大分3階大会議室で開催。テーマは「在宅で人生会議をはじめよう」大切な人のための在宅医療・介護。体験・相談・展示コーナーでは、在宅医療・介護の経験豊富な専門家が、介護劇を演じたり、利用できるサービスや便利なグッズを紹介のほか、相談にも応じる。



大分市消防局 警防課救急救助担当班からお知らせ 子どもに対する救命講習をスタート 応急手当講習や講話を無料で開催

大分市消防局では、子どもに対する救命講習「普通救命講習Ⅲ」を新設しました。主に小児・乳児・新生児に対する救命に必要な応急手当講習や、子どもの事故事例に多い「不慮の事故」に対する講話とその対処法など、子どもに関する救命の知識を学習できます。



内容は、①大分市の救急や応急手当に関する講話②子どもに対するAED(自動体外式除細動器)の使用を含む心肺蘇生法③窒息、やけど、骨折、出血などのけがへの応急処置④「不慮の事故」に対する予防のポイントなど。講習は無料で、講義1時間、実技2時間(応急手当Web講習対応)。修了後に修了証を発行します。

ピアノ高値買取 地元なのでお引き取り前に無料で査定! 0120-555-363

大分市シルバー人材センター 60歳以上の方 会員登録して働きませんか? 12月10日(火)・12月20日(金)

湯本観光ホテル西京と共同企画! 新春お年玉ツアー 三社参り 22,020円

新春お年玉ツアー 限定30名様 沖縄・那覇フリー3日間 27,020円

年末年始の海外旅行 まだまだ空席あります! 100,000円が95,000円に!

注目のニュース

大分市内各自治会で秋の防災訓練

門扉のリボンで安否確認 要支援者搬送訓練に課題

大分市内の各自治会では、10月から11月にかけて防災訓練が盛んに行われた。高台にある団地は、水害ではなく大地震を想定した訓練がメインで、訓練開始時のシエクアウト訓練（地震から身を守る安全行動）は各自治会とも定番となっている。各地の訓練の様子を紹介。

【高崎】10月20日開催。近所同士で高崎グラウンドまで避難する際、安否の目印として家の門扉などに黄色のハチマキを結びつけた。車椅子を使った要支援者搬送訓練では、「車椅子に固定するベルトが必要」「上りよりも下り坂が怖い」といった感想が出た。地震体験車の試乗も行われた。

【東野台】11月4日開催。避難誘導訓練と車椅子を使った救出訓練の後、総合避難場所のなかよし公園で消火訓練、三角巾を使った応急手当訓練、南消防署による防災講話などがあつた。終了後は炊き出し訓練の五目飯と豚汁を試食した。

【松が丘】11月9日開催。公園や小学校など団地内8か所へ避難後、中央公園へ集合。初期消火訓練、救命講習、竹と毛布で応急担架をつくる実習、炊き出し訓練などを行った。水道局の協力で給水車の蛇口から直接応急給水を行う訓練もあった。NPO法人大分県防災活動支援センターによる避難グッズの展示や地震で倒れないタンスの固定法の紹介もあった。

【富士見が丘】11月10日開催。昨年に続き安否確認が中心。無事が確認できた家は門扉などにリボンを提示。リボンのない家には班長や防災士がインターホンなどで状況確認を行った。公民館に設置された災害対策本部によると、全2615戸のうち安否確認1972戸、未確認が643戸、達成率は75%だった。



東野台防災訓練



高崎防災訓練



富士見が丘防災訓練



松が丘総合防災訓練

少子高齢化に対応してプログラムを変更

松が丘でふれあい体育祭 三世代が和気あいあいと

松が丘連合自治会は10月20日、第40回ふれあい体育祭を宗方小学校体育館で開催した。天候に左右されないようにと、一昨年から会場を運動場から体育館へ変更し、あわせて少子高齢化対策として、子どもや高齢者が楽しく参加できるプログラム中心に改めた。

例えば小学生から大人まで参加する「防火訓練」という種目では、玉入れに使った布製の玉を水に見立て、ミニバケツで1メートル先の大バケツに消火訓練の要領で投げ入れるもの。ほとんどの玉がバケツから外れてしまうなどゲーム性が強く、子どもも大



人も同じように楽しんでた。大分市内では、誕生してから40年以上経つ団地が年々増加しており、住民の少子高齢化対策が自治会の大きな課題になっている。松が丘のように、自治会の行事も住民の構成年齢に応じて柔軟に変えていく必要に迫られている。

専門家がこころの健康をサポート

多世代をつなぐ地域の拠点に 敷戸団地のコミュニティカフェ「大きな樹」

高齢者や障がい者、リタイア世代、子育て世代、子どもなど、地域の多世代が集えてホッとできる場所、本音が言える場所として、コミュニティカフェが注目を集めている。

大分市敷戸団地の敷戸名店街に7月26日オープンした「大きな樹(き)」もそのひとつ。公認心理師の戸伏千寿子さんと介護アロマセラピストの鶴留恵さんを中心に、アート・カラーセラピスト、看護師、ストレスケアカウンセラーなどの専門家が運営に参加。こころの健康をサポートする癒しの場として、人と人をつなぐ共有の場所を目指している。



店内では日替わりのイベントも開催。「お茶やおしゃべりを楽しんだりはもちろん、悩みの相談にも応じます。地域のみなさんにとつて必要な居場所になれば」と戸伏さん。営業は午前11時〜午後5時。水曜・日曜定休。電話097・567・0525へ。

あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911
〒870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922
〒870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

コープサービスおおいたの クリーンライブでハウスダストを除去!

「クリーンライブ」は、家庭用の掃除機で吸い取り切れないハウスダストを、その場において目の前でキレイに取り除きます!

その場でキレイを実感!
新年を迎える前に快適なお部屋へ

ココがポイント!

- 1 まずは加熱機に入れます
- 2 60~80℃の熱風で加熱
- 3 専用クリーナーでハウスダストを吹き出して吸引除去

クリーンライブのお得なセット

久しぶりに帰省する子どもたち、孫を連れて帰ってくる子ども夫婦のために! 年末年始のお迎えに備えて準備を始めませんか?

1 お布団セット **2 ベッドセット**

シングル **2,600円** (税別) ダブル **3,400円** (税別)

3 ソファやカーペットなどのリビングセット

※ソファやカーペットの大きさにより金額は加算されます。
3,900円 (税別)~

さらに!! OITA CITY PRESS限定! 無料モニター大募集 詳しくはインフォメーション(14面)をチェック!!

お問い合わせ (株)コープサービスおおいた 0120-947-411 [月~金曜日 9~17時] 担当:漆間(うるま)まで
大分市青崎1丁目9番35号 クリーンライブ事業 (株)コープサービスおおいたは、「生活協同組合コープおおいた」の子会社です。

Youtubeで動画公開中!!



転

換期の明野団地

明野創生物語

第34回

歲月人を待たず

「ゆく河の流れは絶えずして、しかももとの水にあらず」と、と名文ではじまる鴨長明の「方丈記」は、人の世の無常観を表した作品として評価が高い。たしかに「世の中の全てのは常に移り変わり、いつまでも同じものではない」と当たり前のことを言っているに過ぎない。「方丈記」は鴨長明が58歳頃の作と言われている。

また、「願わず、走らず、ただ静かなるを望みとし、愁へ無きを楽しみとす」とも述べているが、団地住まいの高齢者でその心境に達することはなかなか難しい。

団地開発から50数年を経た明野地域は、高齢化の進展が著しく、個人の安定的な生活環境の変転と同時に、全般的にも大きな転換期を迎えている。

写真の空き家（Aさん宅）は、昭和50年代初頭、企業の従業員向け分譲住宅として販売されたものである。当時、社宅アパートから移り住むため、高い競争率を勝ちぬいて入居した自慢の持ち家であった。

明野は、もともと臨海工業

連載



今はもう空き家となったAさん宅

地帯の建設に合わせ、その従業員の生活の場として一体的に開発された特異な団地である。マスコミは当時、大量の家族ぐるみ転勤者を「民族の大移動」（今風にいえば移住者、それも集団移住者？）と報じていた。写真の家の住人だったAさんは、臨海工業地帯の埋め立て地がまだ舗装もされていなく、砂塵が舞う中にプレハブの事務所がボツンと一棟ある時期、工場建設の先駆者として転勤し、工場でも地域でも大変苦労された先輩である。

やがて子ども達は大大で成長し、県外へと進学・就職していく。「歲月人を待たず」というが、しばしとどまることとはない。川の流れのように変転する日常にあって、大先輩を囲む飲み会でマイクを握ると、共感するの誰からともなく良く唄われたのが、「どこかに故郷の香りをのせて」という井沢八郎の「ああ上野駅」だった。やはり年を重ね酒が入るとふと望郷の念に駆られるのだろう。

Aさんは職場の主役の座を後輩が占めるようになる。地域でも世話役を率先して努められるようになった。春には高尾山の桜の下で花見の宴、歳末には忘年会、すべて家族ぐるみで楽しい集いで隣保の絆も強くなっていた。

そのAさん夫婦も今はいない。40数年住んだ家は売りに出され、近い若い家族が転入してくると聞く。子ども達の声も聞こえてくるのも遠からず。（次号へ）

記事 明野曾呂利

ドッチビーとドッチボールで親子対抗戦 池ノ平で親子スポーツ大会 子どもも大人も仲良くプレー

池ノ平子ども会（鳥越真由美会長）は10月13日、池ノ平公園で第1回親子スポーツ大会を開いた。

親子で楽しく遊んで、親同士も子ども同士も仲良くなるとう企画。小学生の親子約60人が参加。低学年はドッチビーを、高学年はドッチボールの試合を行った。

ドッチビーは、ドッチボールのかわりに布製のフライングディスクを使う競技で、ルールはドッチボールとほぼ同じ。試合は低学年チーム対親チーム、高学年男子チーム対父親チーム、高学年女子チーム対母親チームで行い、運動不足だが大人パワーに



ものを言わせる大人チームと、元気いっぱいの子もチームが、接戦を繰り広げながら楽しく過ごした。最後は子ども同士でドッチビーの試合を行い、上級生が下級生にディスクを譲って投げさせるなど、当初の目的通り学年の垣根を越えて仲良くなった。いく光景も見られた。

23団体が出演、延べ600人が鑑賞 明野地区芸能祭がアクロスで開催 華やかな舞台上で自慢の芸を披露

第24回「明野地区芸能祭」（明野地区公民館、明野地区文化振興協議会共催）が11月9日、あけのアクロスタウンで開かれた。

「あなたの夢、みんなで育む文化の街」をテーマに、明野地区内で活動するサークル・教室や地元小学校など23団体が出演。佐藤大分市長の祝辞に続き、トップバッターの明野東小学校4年生有志のグループ「スマイル&チャレンジ」は、運動会で踊った「風と光と子供達」と「USA」を元気いっぱい披露し、会場を盛り上げた。続いて大分高校音楽専攻の菅沼美音さん、玉田涼華さん、森



山伶美さんら3人がフルートの軽やかな音色で観客をうっとりさせさせた。大人の部門では、明野音頭保存会をはじめ民謡やギターアンサンブル、筑前琵琶、民謡、ハーモニカ、コーラスなど多彩な演目があり、延べ600人の観客を前に稽古を重ねてきた自慢の芸を披露した。

有料老人ホーム
レインボーテラスたかはし

看護・介護職員募集

- 給与
 - ①正・准看護師 180,000円～250,000円(夜勤なし)
 - ②介護福祉士 160,000円～240,000円
 - ③介護士 140,000円～220,000円
 - ④夜勤 1回5千円
- 時間 8:30～17:30 17:00～9:00
- 休日 月に9回、夏季2日、年末年始4日、6ヶ月経過後有給10日
- 手当 精勤5,000円、家族手当5,000円/人、住居手当5,000円、交通費10,000円迄
- 夜勤専任スタッフ(パート):夜勤1回15,000円

〒870-1123 大分市大字寒田1048番1
TEL:097-574-8969 たかはし泌尿器科 検索

泌尿器科・内科・消化器内科
たかはし泌尿器科 TEL:097-569-8039
たかはし介護保険支援センター
たかはし訪問介護ステーション

アパート マンション 戸建 土地

不動産のよろず相談承ります!

相談・査定 **無料** 秘密厳守

- 家や土地がいくらで売れるのかわりたい
- 家・土地を相続することになったけど売却したい
- 土地を活用して価値ある資産にしたい

お客様に寄り添った様々なサポートを行っています。まずはお気軽にお電話・メールでご相談ください!!

最短7日 お急ぎの場合 買い取りもいたします!

大分県知事(2)第3127号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員
(株)ネクストコミュニケーションズ
TEL:097-578-6818
nextcommunications0201@gmail.com

大分市舞鶴町1丁目3-28
ネクスト舞鶴ビル5F
営業時間/10:00～18:00

売買仲介 賃貸仲介 賃貸管理 不動産買取

2019 トキハインダストリーの **お歳暮**

2020年 トキハインダストリー 新年を祝う日本の美しい伝統料理

おせち料理

祝・贈 ご予約承ります。

ご予約受付期間 **12/25(水)まで**

商品によっては期間中に予約受付が終了する場合がございます。ご了承下さい。

2019 **Christmas Sweets Catalog**

クリスマススイーツカタログ

ご予約受付期間 **12/15(日)まで**

連載 第1回

明野の世話役さん



明野地区青少協会会長 湯田 国男 さん

「すべては明野のために」 担当を越え多方面に活動

八面六臂の活躍。明野さつき町の湯田国男さん(79歳)にはこの言葉が似合う。10期20年に渡って自治会長を務めた後も、明野地区青少年健全育成協議会会長や大分交通安全協会の分会長、クリーン推進委員など様々な役職を歴任。「すべては明野のために」と多方面で活動を続ける世話役さんだ。

現在は、青少年健全育成協議会会長として「家庭の日」推進大会や昔の遊び大会などを行い、学校や地域との連携を進めている。また、交通安全運動には、約50年前に長男が交通事故死した経験から熱心に取り組んでおり、子どもの見守りパトロールや、幼稚園や小学校の行事に合わせて交通安全の呼びかけ、通学路の危険箇所の見直しなどを行っている。



ごみの減量とリサイクルを目指して 明野で「リサイクル体操」を初披露 明野校区公民館の加来さんが作詞・作曲

大分市環境部ごみ減量推進課が制作した「リサイクル体操」が、11月2日開催の明野地区クリーンアップ歩こう会で初披露された。



「音楽と体操で楽しんでごみ減量に取り組んでもらえれば」と加来さん。リサイクル体操は今後、市のイベント等で活用される予定。

クリーンアップ歩こう会ゴール会場で開催 明野で古本交換市「青空図書館」 1500冊が新しい読み手のもとへ

明野地区クリーンアップ歩こう会(人が安心・明野創生)実行委員会主催)が11月2日、明野緑地公園で開催され、参加者がそれぞれ本を持ち寄って別の本と交換できる「青空図書館」が好評だった。



歩こう会は、自宅から会場まで歩きながら環境美化の大切さを自覚してもらおうというもの。会場では青空図書館のほか、健康チェックコーナー、ミニグラウンドゴルフなどあった。

連載 創作絵説き吉四六さん語り

片側町 67

我が雑学の師匠は、とにかくよく本を買う(本人は積読と言います)。私にも「これは語りにどうか？」と読み会の度に勧められる。確かに参考になる。語りに織り込む部分はメモして残している。こうして雑文を書く時にも引用できる。

「安岡正篤曰く一言(致知出版社)にわかりやすく、次のように解説されていた。第一に、目先に捉われなくて、出来るだけ長い目で見る。

第二に、物事の一面に捉われなくて、出来るだけ多面的に、全面的に見る。第三に、何事によらず枝葉末節に捉われず、根本的に考える。成る程なるほど、と肝に銘じながら



のう。首を取っちのくりや、方角がわからんごつなるし」とぶつぶつ言う。フスマ屋の主人が笑いながら「横に立てて右の肩に担ぐのが一番じゃ」と教えた。吉四六さんはそのかと喜んで、右肩に担ぐとぶらぶらの様子を見物しながら夕方に帰った。「町の賑わいは

「首さえなかつたら、両肩にかけて歩けば造作もねえのじゃが、どうだった」と、オハマさんに聞かれた吉四六さん、首を強く振って、「今日見た町はスツタリさびしかった。なにせ、両側に家のある町は一つもねえ、どれもけん片側町じゃったもんない」と言ったそうなの。 やっと「メモ」に繋がった?

絵/文 明野北町 後藤恵子 ※出前口演もいたします。 【連絡先】 ☎080-8578-3223

二宮 歯科

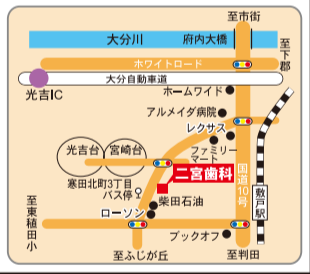
院長 二宮 信一

一般歯科・小児歯科・口腔外科

Table with columns for treatment time (9:30-13:00, 15:00-19:00) and days (Mon-Fri, Sat, Sun, Holiday).

大分市大字寒田1058-18(寒田北町3丁目バス停そば)

TEL097-574-8148 駐車場完備



自費出版 「自分だけの本を創る喜びを応援します」 三恵印刷 高井道晴社長にインタビュー



自分の書いた文章が1冊の本に...そんな夢を叶える自費出版。地元密着で大分の自費出版を数多く手がけている三恵印刷の高井道晴社長に話を聞いた。

小冊子『失敗しない自費出版7つのポイント』お問い合わせ先着100名様に無料プレゼント!!

三恵印刷株式会社 0120-074-084 大分市下郡 3055-8 tel.097-567-1155 fax.097-567-1016 http://www.sankeiprinting.co.jp

検討中の新築住宅の購入予算をあげたい。

実家の相続が気になる

親子でゆとりあるすまいの作り方

元気なうちに土地・建物を整理する準備がしたい。

ゆとりある第二の人生を過ごしたい。

子世帯のマイホーム購入を援助したい。

新しい住宅が欲しい。けど、将来のために手持ち資金は多く残しておきたい。

預貯金を使わずにリフォームをしたい

毎月のお支払いは利息のみ

60歳以上が利用できます

講師：Needs 株式会社 代表取締役 福田 裕平氏

2012年から約5年間、住宅支援金融機関に勤務した経験を活かし【リ・バース60】の普及と利用推進のためNeeds 株式会社を設立。

【リ・バース60】を活用しませんか？

【リ・バース60】は親世帯の自宅を担保に毎月の支払いが利息のみで借入れができる住宅金融支援機構と金融機関が提供している住宅ローンです。

【リ・バース60】にはこんな利用方法があります。

- 親世帯の新築購入、建替資金として
- 親世帯の住宅ローンの借り換え
- 親世帯のリフォーム資金として
- 子世帯の住宅取得資金援助

親世帯と子世帯のニーズに合わせ、組み合わせでご提案することが可能です！



大分店
〒870-1155 大分市大字玉沢717-1
P.097-585-5700 / F.097-585-5701

【リ・バース60】説明セミナー開催!!

『親子で一緒に住まいを考える』

～【リ・バース60】を活用した住まい計画～

新しい老後資金として期待される、60歳以上の方向け住宅ローン【リ・バース60】の活用方法について、わかりやすくご説明いたします。親世帯の自宅不動産を活用し、月々利息のみの支払いでどういった計画ができるのか？住宅ローンが残っている方も、是非ご参加ください。

完全予約制 (下記問い合わせ先までご連絡ください)

開催日時：12月8日(日) 14:30～16:00 (14:00受付開始)

参加費：無料 定員：40名(先着順)

開催場所：J:COM ホルトホール大分 2階 セミナールームS
住所：大分県大分市金池南1丁目5-1
駐車場につきましては、地下駐車場若しくは近隣をご利用下さい。(有料)

フリーダイヤル **0120-686-588**
受付時間 / 10:00～18:00 (水曜定休)

すみ循環器内科クリニック

循環器科・内科・呼吸器科 [特定健診(メタボ健診)実施機関]

院長 隅 廣邦 ●心臓病・糖尿病の相談可●往診随時対応

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前9:00～12:30	○	○	○	○	○	○
午後2:00～6:30	○	○	○	○	○	6:00まで

●休診日 日曜日・祝日
●年末年始は12/29～1/5休診

大分市下郡南1-1-6 (豊肥線地下道横) ☎097-504-7700

あんどろ小児科

院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子
(日本小児科学会専門医)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00～12:30	○	○	○	○	○	○	13:00迄
15:00～18:00	○	○	○	○	○	○	×

●健診・予防接種：月曜日～金曜日 午後2時～3時
※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時～3時の間に受診して下さい。
●年末年始は12/29～1/3休診

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます
http://www.ando-shonika.com

大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣) ☎097-558-8570

E-life Vol.6

見学・無料体験は、お気軽にお電話を！送迎も致します。

運動を中心としたデイサービスを提供している介護予防センター「早稲田イーライフ」大分では、日頃の運動を中心としたプログラムだけでなく、多くの行事も行っています。

10月は「芋ほり会」を開催しました。当日は秋晴のもと、たくさんのお芋を収穫し、参加者、スタッフ一同楽しい一日を過ごしました。

そのほかにも脳トレや唱歌を歌ったりと利用時間は楽しく過せますので、仲間づくりに最適です。

当センターの指導スタッフは全員、看護師資格を持っており、利用者様それぞれの体の状態に合わせた運動プログラムを作成するので安心です。

デイサービスの利用料は例えば要支援1(週1回)で月額1880円、要介護1(週1回)で月額455円。詳細はお気軽にお問い合わせください。送迎もOK。無料体験見学にもぜひお越しください！

庄の原での芋ほり会の様子

仕事中心

寒い冬でもあったかーい

お客さんとの会話で心温まる仕事です。毎週月曜は、採用説明会開催中!

給与 月給20万円～ プラス 歩合あり

採用に関するお問合せ 097-567-8910(担当:佐久間)

株式会社 ふたばタクシー
本社 / 大分市大字下郡396 ふたばタクシー 検索

介護予防センター 早稲田イーライフ大分

大分市大道町4-3-12 ルーセント大道1F

お問い合わせ 受付時間 8時～17時 定休日 土・日
TEL 097-546-6036

星生倶楽部主催

「よろこび」料理教室 **年の瀬スペシャル** 開催

定番おせちがワンランクアップ!

朝晩はめっきり寒くなり、そろそろ新年の準備を考える時期になりました。年末の忙しさは変わりませんが、令和になって初めて迎える新年。今年はちょっぴり趣向を変えておせちを工夫してみませんか?12月12日、キッチンスタジオJAPANにて、スターダストヴィレッジ星生主催のかんたんおせち料理教室を行います。講師にお招きするスターダストヴィレッジ星生料理長・木代 正先生は、これまで講師を務めた2回の料理教室のどちらも好評で、「また参加したい!」という参加者の声も相次いでいます。今回は12月の開催ということもあり、定番の和食中心のおせちメニューに中華風アレンジを加える3品を作る予定です。年末の忙しさが本格的になる前にキッチンスタジオJAPANに展示している最新キッチンを体感しながら楽しく料理を学びませんか?1DAYの開催ですので、お気軽にご参加ください。

開催日時

in キッチンスタジオJAPAN

12月12日[木] 11:00~13:00

- テーマ おせちに使えるかんたん中華アレンジ!
- メニュー 湯がきエビ(塩水蝦)、白菜の酢漬け(辣白菜)、牛蒡の牛肉巻(牛肉卷) ※予定



※画像はイメージです。

いつものおせちを格上げする、中華風3品のレシピをご紹介します。

- 参加費/1000円
- 定員/6名(エプロン、手拭きタオル持参)

予約申込締め切り
12月5日[木]まで

料理講師
スターダストヴィレッジ
星生
料理長 木代 正先生

- ◆ 大分県調理師免許 主査監督
- ◆ 調理技術技能 評価試験官



星生の料理長・木代正が贈る 特別おせち 一般販売中



星生倶楽部
特選おせち
三段

残り
わずか
限定
100個

21,600円 (税込)

会員別荘オーナー向けにお届けして
いたおせちを一般販売します!!

星生リゾート宿泊もどうぞ 15面へ

ご注文・
お問い合わせ先

星生倶楽部 大分県玖珠郡九重町大字
田野西の小池228-314
TEL.0973-79-3316 [受付時間/10:00~17:00]

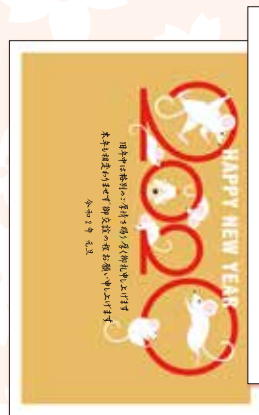
ご予約は
こちらから

キッチンスタジオ JAPAN
ベツダイリホーム 〒870-0919 大分市新栄町1-31

お申し込みは下記まで
TEL.097-574-6336
キッチンスタジオJAPAN 検索



令和初の新年の
ごあいさつは
やっぱり年賀状



デザイン制作/総合印刷 大分市東部 森町
株式会社 得丸デザイン印刷
営業・制作部(森町スタジオ) 〒870-0128 大分県大分市大字森425番地 FAX.097-523-1020

「ご依頼はお早めに!!」
097-527-3399

年賀状印刷 承ります。
(カラー・モノクロ)

豊富なデザインをご用意 ▼詳細はコチラから
https://www.td-print.jp/



入学金・授業料はもちろん、お子様のひとり暮らしの家賃まで。

JA教育ローン

引下げ期間
令和2年 9/30 まで

変動金利型

右記の条件のうち 2項目以上 該当される場合 年1.50% (保証料別途)

右記の条件のうち 1項目 該当される場合 年2.10% (保証料別途)

※右記の引下げ金利適用条件を満たされない場合は、適用金利年2.60%(保証料別途)となります。

JA住宅ローンをご利用いただいている方

右記の条件のうち 1項目 該当される場合 年1.30% (保証料別途)

右記の条件を満たされない場合 年1.90% (保証料別途)

お借入れ期間
据置期間を含め6ヶ月以上15年以内
(在学期間+9年)の範囲内

お借入れ金額
10万円以上1,000万円以内
(1万円単位で所要金額の範囲内)

保証
JAが指定する保証機関の保証をご利用
いただきますので、原則、保証人は不要です。
別途、保証料が必要となります。
(段階保証料率 年0.80%~年1.80%)

保証料引下げ実施中!

◆引下げ内容
審査により決定した保証料率(年0.80%、年1.00%、年1.30%、年1.80%)から以下の項目ごとに引下げします。最大で年0.40%を引下げします。(引下げ後の保証料率は、年0.60%を下限とします。)

- インターネットによる申込……………年0.20%
- 定期積金契約……………年0.10%
- 農産物販売代金振込、給与振込……………年0.10%
- 協会保証のリピーター……………年0.10%

※大分県農業信用基金協会保証のみ対象となります。※JAバンク大分のホームページからお申込みいただく場合は、「教育ローン(基金協会型)」でのお申込みとなります。

引下げ金利適用条件

- JAと右記の取引をご契約中
- または新たにご契約いただける方

- JAローン(住宅ローン除く)
- 公共料金の口座振替
- インターネットバンキング
- 給与振込
- JAカード

※上記のお取引は、お借入れのJAとお取引が対象となります。※JAローンについては、現在ご契約中の方に限ります。

※上記金利は、お借入れ当初に適用されるものです。お借入れ後の利率は、基準日の基準金利より年2回見直しを行います。※上記金利は、対象期間内に融資を受けられた方に適用されるものです。※上記金利は、金融情勢等の変化により見直しさせていただきます場合があります。※引下げ後の金利適用期間中に返済滞りなどが発生した場合には、引下げ後金利の適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。※お申込みにあたってはJAおよび保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。※JAの組合員でないお客様のご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。※お借入れ時、返済条件の変更時等に、別途JA所定の事務手数料が必要となる場合があります。

「JAとお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ。
詳しくはお近くのJAにお問い合わせください。

JAバンク大分

JAバンク大分 検索
https://www.jabank-oita.or.jp/





キッチンスタジオJAPAN

QUALL [クオール]

輝きのクッキング ステージ。

キッチンマイスター
おすすめコメント

シャープで存在感のある佇まい、ムダがなく使いやすい機能性。清潔感溢れる快適な調理スペース。ステンレスキッチンだからこそ広がる、無限の可能性と圧倒的なクオリティがここに。



手仕事で仕上げられたステンレスは、プレミアム感を演出。

- ステンレス素材なので、細かな傷も気にならない
- 様々なテイストに合わせて、やすいステンレスキッチン
- 水切りプレートでシンクの使い勝手UP!

使用用途に合わせた
こだわりのステンレス・機能をセレクト。



バイブレーション
ステンレスワークトップ



ヘアライン柄の
ステンレスキャビネット



立体ステンレス
シンク



フルオープンレール
キャビネット



パナソニック Lacucina [ラクシーナ]

料理をもっとラクに、 もっと楽しく。

キッチンマイスター
おすすめコメント

日本の暮らしを見つめ続けてきたパナソニックがキッチンで一番大切な「料理しやすさ」にこだわった機能が搭載された出来るキッチンをつくりました。

- お手入れしやすいスキマレスシンクで清潔さをキープ
- オプション採用のレンジフードは10年間お手入れいらず
- 水栓は新素材のスゴピカ素材を採用

掃除や調理の時間を短縮する機能たち。



スキマが少なくサッとひと拭き
出来るスキマレスシンク



サッと使いたい調理家電は、
このコンセントで



リクシル RICHELLE SI [リシェル]

上質な佇まいを演出する セラミックのワークトップ。

キッチンマイスター
おすすめコメント

料理を楽しむキッチン。インテリアとしての美しさを備えながら道具としての「使う喜び」を突き詰めました。

- 熱に強いセラミックトップは、高温の鍋を置いても安心
- 傷がつきにくく板代わりにもなるセラミックトップ
- ブラック水栓でモダンな雰囲気



セラミックトップは焼き物ならではの美しさが続きます。

Enjoy from the kitchen!

令和新年をキッチンから楽しむ。

家事の時短を叶える便利機能やインテリアのような美しいデザイン、家族団らんを演出する空間づくりなど、新時代を彩るキッチンをご紹介。さらに、「キッチンスタジオJAPAN」のイメージキャラクターも務めた「純烈」リーダーの酒井一圭さんとのスペシャル企画もレポートします。この機会に「キッチンスタジオJAPAN」で、キッチンが持つ新たな魅力をご体感ください。

特集



キッチンスタジオJAPAN harmo [ハーモ]

美しいキッチンが 家具になる。

キッチンマイスター
おすすめコメント

お気に入りの家具やインテリアのように…このキッチンは空間に溶け込んで違和感なく、そこに存在している。美しさやデザイン性、家族をつなぐ温もりが調和して、暮らしにハーモニーを届けます。

- 洗練されたプッシュオープンタイプのキャビネット
- 内引き出しを採用し、デザイン性と収納力を両立
- スタイリッシュなスクエア形状のシンク



取っ手をなくしたキャビネットは、まるで家具のような意匠性を演出

家具のようにコーディネートできる
扉カラー4色、ワークトップカラー2色のカラーバリエーション。



キッチンスタジオJAPAN × 純烈

スペシャル企画

日頃の感謝の想いを

最新キッチンに込めて

大切なあの人へ。



キッチンスタジオJAPANのイメージキャラクターも務めた「純烈」とのスペシャル企画が実現。なんとリーダーの酒井一圭さんが、奥様に「ありがとう」の気持ちを込めてキッチンをプレゼントします。大分市萩原の「キッチンスタジオJAPAN」を訪れた酒井さん。家族とキッチンへの想いを、たっぷりとお話いただきました。

**キッチンスタジオJAPANで
見て、触って、使って、体感!**

キッチンスタジオJAPANでは、誌面で紹介したキッチン展示。実際に体感いただくことができます。リフォームやリノベーションはもちろん新築をお考えの方も一度、お越しください。

キッチンからはじめる家づくり

**キッチンスタジオ
JAPAN**

お問い合わせ
ご来店予約先

TEL.097-574-6336

キッチンスタジオJAPAN 検索

株式会社 ツバタイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

キッチンスタジオ JAPAN
KITCHEN . REFORM . RENOVATION .
DIY . HOUSING...

純烈

純烈プロフィール(写真右から)
酒井 一圭、小田井 涼平
白川 裕二郎、後上 翔太

「夢は紅白、親孝行! 全国47都道府県で唄うこと」を目標として掲げ、元戦隊ヒーロー出身の俳優を中心に結成された歌謡コーラスグループ。グループ名には「純粋」であり、かつ強く正しく節操や分別がある「志を変えずに最後まで貫く」といった意味が込められている。2018年、ついに念願の紅白歌合戦出場を果たした。

女性週刊誌「女性自身」11月26日発売号にて、今回のキッチンプレゼント記事が掲載されます。お楽しみに!

今回、プレゼントに選んでいただいた「QUALL」は、ベッダーのオリジナルオールステンレスキッチン。熱や汚れに強く、お手入れも簡単、傷も気にせず思う存分料理することができます。

酒井/レストランの厨房にあるような雰囲気です。本当に料理が好きなのが選ぶ、プロ好みのキッチンだなと思います。僕たちはコンサートなどで全国を飛び回っています。最近では家にいる時間がなかなか取れなくなりましたが、だからこそ、やっぱり妻の作るご飯が、僕にとって一番のエネルギーなんです。美味しさやバランスのいい食事というだけでなく、気持ちの面でもすごく活力になっています。妻のご飯を食べながら、子どもの顔を見ると、自然と仕事を頑張ろうと力が湧いてくる。そういう部分でも今回キッチンが新しくなることで、家に帰る楽しみがまた増えました。今回の企画にあたって、キッチンマイスターの方を中心に、僕たち家族の暮らしのことまでいろいろと真剣に考えてくれたのが伝わり感謝しています。新しいキッチンも入ることだし、妻のために何か料理でも…とは思いますが、僕はおにぎりも三角にできないんです(笑)。でも、自分が手作りの料理を奥さんに食べてもらうというの、やっぱりいいですね。

今回、プレゼントに選んでいただいた「QUALL」は、ベッダーのオリジナルオールステンレスキッチン。熱や汚れに強く、お手入れも簡単、傷も気にせず思う存分料理することができます。

酒井/レストランの厨房にあるような雰囲気です。本当に料理が好きなのが選ぶ、プロ好みのキッチンだなと思います。僕たちはコンサートなどで全国を飛び回っています。最近では家にいる時間がなかなか取れなくなりますが、だからこそ、やっぱり妻の作るご飯が、僕にとって一番のエネルギーなんです。美味しさやバランスのいい食事というだけでなく、気持ちの面でもすごく活力になっています。妻のご飯を食べながら、子どもの顔を見ると、自然と仕事を頑張ろうと力が湧いてくる。そういう部分でも今回キッチンが新しくなることで、家に帰る楽しみがまた増えました。今回の企画にあたって、キッチンマイスターの方を中心に、僕たち家族の暮らしのことまでいろいろと真剣に考えてくれたのが伝わり感謝しています。新しいキッチンも入ることだし、妻のために何か料理でも…とは思いますが、僕はおにぎりも三角にできないんです(笑)。でも、自分が手作りの料理を奥さんに食べてもらうというの、やっぱりいいですね。

お客様に喜んで
いただくために
**司法書士の
仕事**

空き家問題を考える

空き家問題は、現在の所有者だけでなく、相続などでこれから空き家を所有することになる人にとっても、他人事ではすまなくなっています。

空き家が放置する理由として、空き家の活用法を考へるのが面倒だから、解体費用が掛かるから、相続手続きが未了だから、所有者が認知症を患っていて処分が難しいから、物置として必要だから、今は特に困っていないから、などが考えられます。これらの理由は、いずれも将来必ず発生する空き家問題を先送りにしているに過ぎないのではないでしょうか。

空き家を放置すると、地域の景観を乱し火事や犯罪の温床になり治安の悪化を招く、適切に管理しておかないと老朽化が進みます。売却や賃貸等が困難になる、税金や維持管理費を支払い続けなければならない、など

なければならぬ、などの問題が考えられます。空き家が放置される一番の理由に、建物が建つていれば土地の固定資産税が減免されるといふ税金の特例があります。ところが、平成27年2月26日に施行された「空家等対策の推進に関する特別措置法」（平成26年法律第127号）により、一定の条件のもと自治体から「特定空き家」に認定され、所有者が一定の猶予期間内に空き家の保全措置をせずに放置すると、固定資産税の減免措置が受けられなくなるおそれがあります。

さらに自治体の保全勧告を無視して「特定空き家」を放置すると、所有者に50万円以下の過料が科せられるだけでなく、最終的には市区町村長の判断によって強制撤去（行政代執行）されるおそれもあります。この場合の解体費用は、所有者に請求されることになるのでタダで厄介払いができる訳ではありません。

現在問題ない空き家でも、管理が不十分だとやがては「特定空き家」に分類され、「行政指導や命令の対象になることは避けられません。問題を先送りせず、売却や賃貸するには宅地建物取引業者、相続や成年後見手続が必要であれば司法書士、税金問題は税理士などの各専門家に相談されることをお勧めします。



筆者プロフィール
司法書士 岩井 哲也 (いわい てつや)
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>

第49回 古庄総合法律事務所 法律相談室

退職金は財産分与の対象になるのか？

【相談内容】

私は平成6年に夫と結婚し、2人の子供がいます。夫との結婚生活は数年前から既に破綻して会話もない状況です。夫はA社に勤務（勤続30年、5年後に定年退職の予定）しています。現在、夫婦の財産は何もありませんが、夫が将来もらえる退職金を財産分与として請求できるのでしょうか。

【回答】

まず、退職金についてですが、夫が勤続30年ということは、そのうち25年間、夫を支えてきたことになり、退職金が財産分与の対象になるかどうかについては、退職金は賃金の後払い的な性格が強いものなので、

夫婦が協力して形成できた財産ということができません。ですから、離婚をする時点で既に支払われている退職金については、財産分与の対象になりません。では、今回の事例のように、あと5年で定年退職の場合、将来支給される予定の退職金が財産分与の対象になるのでしょうか。この点については、裁判例も分かれてきます。

まず将来支給される予定の退職金である以上、現時点では退職金は存在していません。そして、将来もらえるであろう退職金を無制限に財産分与の対象にしてしまうと、例えば、5年後に夫の会社がつぶれて退職金を夫が受給できなかつた場合には、夫にとってはあまりにも不利益な結果となります。

そこで、裁判例は、将来支給されるものがほぼ確実といえるような場合に、財産分与の対象と認めるという傾向が強いです。将来支給されるものがほぼ確実といえるかどうかは、会社の状況、経済状況、退職時期等の事情を総合的に見て判断することになります。

なお、裁判例としては、離婚をした時点では、離婚した時点で仮に退職したら支給される退職金を基礎に財産分与を認めるものや、将来退職した時点で支払うように命じた裁判例もあります。



筆者プロフィール
弁護士法人 古庄総合法律事務所 弁護士 佐藤 達哉 (さとう たつや)
法律に関するお悩みごとがございましたらお気軽にご相談ください。
大分事務所 大分市中島西3丁目2番26号大分弁護士ビル5階 TEL.097-532-0744
ホームページ <http://www.kosholaw.com/index.htm>

家族葬の備庵 豊後大野・みえ 菅生にオープン！



事前相談するだけで5万円割引！



元コンビニ RICさん
(豊後大野市三重町菅生1652-1)

Fine 判田台会館・備庵
株式会社 ファイン
0120-451-357
<https://www.oita-fine.jp> **ファインの家族葬** 検索

判田台会館・備庵グループ



判田台会館

備庵 -牧・下郡-

備庵 -山津-

備庵 -判田台会館-

備庵 -別府船小路町-

備庵 -別府堀田-



「農園主の独り言」

Vol.4 実りの秋、除草剤とゲノム編集

春から夏にかけて草が生い茂り始め、「夏草はしつこい」と言われている。ようやく除草作業を終えても初秋頃から勢いを盛り返してしまふ。例えば、露地の人参などは、種まきから収穫までに最低4回は除草に手を割られる。農業にとって過重な労力のかかる除草作業は、大きな課題となっている。

野菜畑の場合はまだ良い。これが穀物畑となると、広すぎるために、手作業での除草が事実上できない。そのため、穀類栽培では、水田も含めて除草剤散布が当たり前になっている。このことを消費人体に有害な成分が多く含まれる者はありません。除草剤には生命のDNA(遺伝子)を変質させる危険がある。最近急増している穀物アレルギー・アトピーは、これが一つの要因ではないかと農園主は考えている。

特に問題なのは、ゲノム編集によって生産される小麦・大豆・とうもろこしなどだ。2019年9月、唐突に、国はゲノム編集の野菜や穀類を解禁した。ゲノム編集は、遺伝子の一部をカットすることで突然変異を起こしたかのように新種の農産物を作ることだそう。遺伝子組み換えのように農薬に強い遺伝子を組み込むことでは

著者 / 佐藤自然農園 代表 佐藤茂行 大分市大字野田 佐藤自然農園 検索



孫誕生から始まったばあばへの道 さらに究める『母道』

本当の自分⑱

連載 第25回

親のつとめ

平成2年、まだバブルの時代だったおかげで、私のデザイン版下づくりの仕事は後を絶たず、働けるだけ働いたので、経済的には安定していきました。

父からは、子どもの行く道にレールを敷いてやらなくてはいけない、しっかり教育資金をためて、子どもが間違った道を歩かないように、切々と言われました。男の子ということもあってか、父は、父親代わりとして

物の道理を一つ一つ教えていきました。ナイフの使い方、ロープの結び方、人とのかわり方、男というものは、人として、など、など...

そして、その教えの中には、常に「決してお前たちの父親のようにならないように」という思いが込められていました。

『父親のようにならないように』その言葉は、のちに2人の中に、まったく違う考えを作り出しました。

そして同時に、私の中にも、その言葉はシンシンと染

み渡っていきました。

私は、長男を「お前は我が家の大黒柱だから」ときびしく育てました。1歳下の次男は、いつも穏やかで、まったく手のかからない「いい子」に育っていました。

私は、父親の敷いたレールから逃げ出したのに、なぜか息子たちにレールを敷くことをはじめてました。

一言メッセージ

親は、子どものためにレールを敷くが、子どもはそこから外れた時がくる。それでも親になれば、また子どものためにレールを敷く。

大澤まゆみ



思春期の息子2人と格闘した経験と、18年の心理カウンセラーの体験から、子育てに悩むお母さん方に自分を癒し、自分が学び、自分の母としての道『母道』を究めていくことを提案している。2人の息子は、結婚し、子どもを持つ親になり、私は、息子家族と関わりながら、祖母として、母として、姑としての関係を体感し、心理学的見地から自らの感情を見つめ続けている。お母さん教室だよりや、ブログにてその体験をつづっている。

子育てにお悩みの方、お気軽にお電話ください。080-3990-0369

イラストラクガキヤ maco

本名・大澤 真琴
水曜夜7時OBS「旬感!3ch」内にレギュラーコーナーをもち毎週出演中♪ 合言葉は「地球上すべてのひとを描くのだ!」
http://kzc-rakugakiya.com

コロッケ 100円
ブレンド粉でパン粉をつくるこだわりよう。カリカリでサクサク!

今日のケーキ 180円
りんごのケーキやさつまいものタルトなど、週替りでお届けする限定商品です。

野菜まんじゅう 2ヶ入 260円
モチモチの生地で季節の野菜を包み込みました。

おいしいおやつ
自然栽培小麦と古代もち麦のブレンド粉のみ使用 アレルギー・アトピーの子供さんにもやさしい!

日・水 直売開催中!

むかし野菜の邑(むら) 検索

大分市野田 字 原 803-1

農園直売開催日		097-535-7372 (代表)	080-2725-9092 (佐藤)
毎週日曜日	* 第2日曜はお休みです	10:00~13:00	自然栽培野菜・味噌・漬物・穀類加工品・コロッケ・ドーナツ・パウンドケーキ etc...
毎週水曜日	* 祝日も営業します	11:00~18:00	自然栽培野菜・味噌・漬物・穀類加工品・コロッケ

まずはご自分の目でお確かめください

お墓のことで子どもに負担を掛けたくない方へ。すべてのお墓に永代供養の安心を。

もみじ霊園に本格樹木葬区画「**おおいたさくら陵苑**」OPEN!

昨年より多くのご来場とご成約を頂き、現在、2期工事を計画中です。これからのお墓づくりを前向きにお考えの方は早めのご見学をお勧めします。

おいしい飲み物を準備してお待ちしております!!

公益財団法人 大分市指令第2185号 **もみじ霊園** 大分市大字下判田1576番地の1 **0120-597-088**

知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第16回

関係者間の不動産売買は要注意!!

親子や夫婦等の親族間、また、同族会社とその役員間等、特別な関係を持つ者との間で不動産の売買が行われることがあります。このような関係者間の取引は税務当局により厳しく審査されるため、細心の注意が必要です。なぜなら、互いに都合のよい価格で取引を行い、買主または売主のいずれかが不当な利益を受ける可能性があるためです。今回は、時価3,000万円の土地を1,000万円(取得時の価額も同額とします)で関係者に低額譲渡した場合に、どのようなペナルティが課せられるかを例にして説明します。

1. 親子等の個人間

買主は売主から時価と売却額の差額2,000万円相当の贈与を受けたものとみなされ、その分に対し、贈与税が課税されることになります。

2. 個人(役員)から同族会社

売主の所得税を不当に減少させたとして、個人は時価の3,000万円で譲渡したものとみなされ、譲渡益2,000万円(この場合

は時価と取得額との差額)に対して所得税が課税されます。また、法人側は、時価との差額2,000万円の利益を得たものとして、法人税が課税されます。

3. 同族会社から個人(役員)

2と同じく、法人は時価3,000万円で譲渡したものとみなされ、譲渡益2,000万円に対して法人税が課税されます。また、個人は時価との差額2,000万円について贈与があったものとみなされます(この場合、一時所得として所得税が課せられます)。

4. まとめ

上記のとおり、関係者間で不動産の低額譲渡を行うと、思いもよらない課税をされる場合があります。とても危険です(説明しませんが、高額譲渡の場合も同じです)。このような不動産取引を行う場合には、不動産鑑定士等の専門家に相談することを強くお勧めします。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
はじ かずひろ
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業51年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <http://www.nagashimakantei.co.jp/>

土地家屋調査士の部屋

第12回「境界に関するトラブルQ&A」



境界標を無断で撤去してしまったら

Q 隣地との境界にあるブロック塀を造りかえる時に工業者が境界杭(境界標)を飛ばしてしまいました。どう対処したらよいでしょうか?

A 境界標を移動、破損または撤去してしまったというのは、最も頻りに直面するトラブルです。刑事罰の対象になる場合もありますから、なるべく早く元の位置に復元する必要があります。

今回の場合は、すでに境界標を撤去してしまったので、元の位置を事前に確認していないのであれば、地積測量図や境界確認書、土地境界確定図面などの資料に基づいて慎重に復元作業を行ない、お隣の確認を得て境界標を設置しなおします。

復元可能な資料が無いときは、お隣との間で「境界確定」の協議から始める必要が生じます。できるだけ早い段階でお隣と境界立ち会いを行って現状を把握し、復元点の予定、工事進捗に合わせた復元作業の工程を了解していたことで、境界標の復元作業がスムー

ズに行なえることになります。

境界の復元が完了したら、後日のために写真・図面を添付した記録を残しておきましょう。

いずれにしても、お隣との無用なトラブルを避けるためにも、境界付近で工事をする場合は、事前にお隣と打ち合わせるなど、細心の注意が必要です。工事前に現地で立ち会い確認をして、境界標や境界付近の構造物と周囲の目印となる構造物との位置関係などを測量、写真撮影するなどして把握しておき、お互いに了解しておきます。これで無用なトラブルの大半が回避できるでしょう。

境界標の設置や境界確定など、境界(筆界)に関することでお困りの場合は、境界のスペシャリストである土地家屋調査士まで、お気軽にご相談ください。



土地家屋調査士
(測量士・2級建築士)
津高公正

株式会社 桐テクニカルコンサルタント
土地家屋調査士 津高公正事務所

大分市下郡中央3丁目12番7号
TEL.097-554-6333

不動産を売りたい方へ

早く! 高く! 確実に!

ベツダイあんしん売却センターに

お任せください!!

あんしん売却センターがお届けする「3つの安心」

安心1 地域密着57年! 多数の実績であんしん!

ベツダイ売却保証システム123

年間300件を超える販売実績を誇るベツダイがお客様の売却希望物件を全力で販売サポート。ベツダイの専門スタッフが査定した金額の115%から販売スタート! 売却不成立の場合は、あらかじめ取り決めた買取価格にてベツダイが買い取ります。

115% 110% 105%

1ヶ月目 2ヶ月目 3ヶ月目

4ヶ月目~6ヶ月目は**100%にて全力販売!**

3ヶ月以内に売却できなかった場合、**予めお約束した価格にて買い取ります!**

安心2 不動産ディベロッパーの総合力であんしん!

ベツダイ売却保証システムMAX (ステージングプラス)

大分No.1のリノベーション実績を誇るベツダイが、売却物件にリフォーム・リノベーションを施し、物件価値を高めます。売却不成立の時も、あらかじめ取り決めた物件価格+工事費用でベツダイが買い取ります!

おお客様の大切な物件に**付加価値をプラス!**
少しでも高く売りたい方に!

安心3 豊富な経験を積んだスタッフの解決力であんしん!

ベツダイあんしん売却サービスプラス

7つの万全サポートで、お客様の不動産の価値を高めて売却します。

- 1. 住宅設備保証** 設備の修理保証で安心サポート。
- 2. 既存建物検査保証** 専門家の検査をクリアすれば、最大1,000万円までの瑕疵保証あり。
- 3. 地盤調査保証** 地盤の情報・品質を確認し、安心感や付加価値を高めます。
- 4. 土地/建物ステージング(演出)** 土地や建物の魅力を高めるさまざまなステージング(演出)をご用意。
- 5. 不動産コンサルティングサービス** 相続や税金などの問題を専門分野のエキスパートが解決します。
- 6. セキュリティ** 鍵交換は買主様にも喜ばれるサービスです。
- 7. 整理収納・不用品処理・トランクルーム斡旋** 不用品の処理や、荷物の仮置場のためのトランクルームなどを斡旋します。

あらゆる広告チャンネルを駆使した販売力と集客力

数字はウソつきません!
購入希望者の圧倒的会員数

ベツダイでは、こんなにたくさんの購入希望者があなたの物件を待っています!
※2019年11月18日現在

HOME HOUSE PLAZA
中古マンション・戸建購入希望会員数 **5138名**

土地 PLAZA
土地購入希望会員数 **5453名**

お問い合わせ・査定依頼は下記までお気軽にご連絡ください

TEL.097-574-6333

FAX.097-574-6928

「不動産を高く売るための10の鉄則」小冊子をプレゼント!

10の鉄則

クレインホテル

ホームワイド・ダイソー

マルシヨク

ヤマダ電機

マクドナルド

フタタ

大分駅

高城駅

店舗のご案内



「2019ト
レインフェス
ティン大分」が
11月9日、JR
牧駅そばの大
分車両セン
ターで開催さ
れ、子どもから
大人まで多く
の鉄道ファン
や家族連れで
にぎわった。

子どもも大人も鉄道を満喫!! 「トレインフェスタ in 大分」が開催

会場では、列車
を使ったイベント
や、車掌などの仕
事が体験できる
コーナー、普段は
線路の点検に使

10月14日の「鉄
道の日」を記念し
て、日頃は関係者
しか入れない車両
センターを一般開
放し、鉄道に関す
るあれこれを体験
してもらおうと毎
年開催。
イベントに合わ
せて、まったく違
う車両を連結させ
た特別編成の「が
ちゃ列車」が運行
され、別府・大分
駅から車両セン
ターへ直接乗り入
れられるとあって
切符はすぐに完
売。駅のホームで
は珍しい編成の姿
を撮影する鉄道
ファンも多かった。
会場では、列車
を使ったイベント
や、車掌などの仕
事が体験できる
コーナー、普段は
線路の点検に使



用されるアルミ
カート試乗な
ど、日頃は体験
できないことば
かり。中でも列
車に乗って転車
台を回ったり、
洗浄線の体験
高所作業車の試
乗、列車と綱引
きは人気が高
く、長蛇の列が
できていた。
他にもパワ
ーシティーイタ
ショーやJR九
州の現役運転士
によるソニック
マンショーなど
のステージイベ
ント、鉄道忘れ
物市、プラレ
ールコーナーな
どもあり、小さ
な子どもから大
人の鉄道ファン
まで鉄道三昧を
満喫できた1日
だった。

ウィンター定期 WINTER キャンペーン

定期預金 1年 0.07%	定期預金 3年 0.08%	定期預金 5年 0.10%
-------------------------	-------------------------	-------------------------

キャンペーン期間
令和元年11月1日(金) ▶ 令和2年1月31日(金)
今年も明日に備えて
冬のボーナスは **だいしん** へ

令和元年11月1日現在

- ご利用いただける方
新規のお預入及び10万円以上増額継続の方に限ります。
- 預入期間1年、3年、5年の定型方式
- 預入金額1000万円未満
- 満期日以降は店頭表示金利となり、上乗せ金利は適用致しません。
- 満期日前に解約される場合は、当金庫所定の中途解約利率を適用します。なお、中間払利息が支払われている場合には、期限前解約利息との差額を清算します。
- 他キャンペーン、金利特典との併用はできません。
- この定期預金は預金保険制度の対象商品です。
- 20.315%の源泉分離課税(国税15.315%、地方税5%)がかかります。
- 平成25年1月1日から令和19年12月31日までの間に支払われる利息には復興特別所得税が追加課税されるため、上記の税金がかかります。(ただし、マル優を利用の場合は除きます)

詳しくは、お近くのだいしん窓口または、得意先担当者へ
☎0120-120-827
月～金曜日 AM9:00～PM5:00(土・日・祝日を除く)

だいしん
大分信用金庫

大分県在宅医療推進フォーラム

在宅で人生会議をはじめよう
～大切な人のための在宅医療・介護～

令和元年12月21日(土)
9:30～16:40 受付9:00より

J:COMホルトホール大分
3階大会議室ほか

10:00～12:30 体験・相談・展示コーナー
介護劇(10:00～/11:20～) ※同内容2回公演
体験相談(薬・栄養・歯科)、カフェ・展示コーナー

13:30～14:30 特別講演
「地域でつむぐACP～健やかな老い、健やかな死を実現するために」
二ノ坂 保喜先生(福岡市にのさかクリニック院長)

14:40～16:40
1 パネルディスカッション
皆さんで人生会議をしませんか!
2 人生会議体験
エンディングノート&もしバナゲーム™体験
※①、②はいずれかひとつ選択ください

専用申込フォームまたはFAXにて事前申し込みをお願いします。
お問い合わせ先 大分県在宅医療推進フォーラム事務局
TEL.097-545-8008 FAX.097-545-8108

年末年始 大特価 SALE!!

期間 12/1日～1/31日(金)

豊田商会よりお客様に感謝を込めて... 最大70%OFF 超目玉商品を特別価格でご提供!! 自社施工だから納得価格で安心です

ガス給湯器

GQ-2039WS-1 20号

NORITZ 給湯専用 壁掛形

標準取付工事込 消費税込

メーカー希望小売価格 136,400円

大特価 73,920円 70%OFF

※リモコンは別途となります。※都市ガス、LPガス対応です。

ガスふろ給湯器

GT-C2062SAWX-BL 20号

NORITZ ECO2.0 設置フリー形

標準取付工事込 消費税込

メーカー希望小売価格 387,200円

大特価 211,000円 60%OFF

※16号、24号タイプもございます。※都市ガス、LPガス対応です。

ガスビルトインコンロ

PD-N34 Paloma

水なし片面焼グリル Siセンサー搭載

標準取付工事込 消費税込

メーカー希望小売価格 77,000円

大特価 66,000円 50%OFF

※都市ガス、LPガス対応です。

レンジフード

VUS-605AD

ホーロー整流板で汚れも水拭きでキレイに取れます。

標準取付工事込 消費税込

大特価 79,200円

※次世代住宅ポイント 8,000P

IHクッキングヒーター

CS-G318MS 2口IH+ラジエント

火力3.0kW 火加減クッキングサイン 揚げ物少量油対応 水なし両面自動焼き

消費税込

メーカー希望小売価格 234,300円

大特価 70,290円 70%OFF

※工事費は現場確認が必要となります。

ガステーブルコンロ

PA-S42B

水なし片面焼グリル すっきりクリーンゴトク

標準取付工事込 消費税込

メーカー希望小売価格 49,280円

大特価 23,700円 52%OFF

※都市ガス、LPガス対応です。

浴室換気暖房乾燥機ビルトインタイプ

V-242BZL

衣類乾燥・浴室乾燥 換気・暖房・涼風と1台5役。

標準取付工事込 消費税込

メーカー希望小売価格 164,500円

200Vタイプ **大特価 82,250円**

V-141BZ

メーカー希望小売価格 106,500円

100Vタイプ **大特価 53,250円**

※工事費は別途となります。※写真はV-242BZL。

ガスファンヒーター

SRC-365E

木造11畳 コンクリート造15畳 Rinnai スポット暖房モード、急速暖房機能

標準取付工事込 消費税込

大特価 25,300円

※専用ホースは別途となります。

キャッシュレスでお支払いのお客様に **5%還元**

VISA 他、各種クレジットカード使えます。

大分市 プレミアム付商品券使えます

500円

次世代住宅ポイント制度を活用してリフォームしませんか?

次世代住宅ポイント制度とは、消費税率10%が適用される一定の省エネ性、耐震性、バリアフリー性能等を満たす住宅や家事負担の軽減に資する住宅の新築やリフォームをされた方に対し、さまざまな商品と交換できるポイントを発行する制度です。

詳しくは **次世代住宅ポイント制度** 検索

有限会社 豊田商会

☎097-558-1331

〒870-0935 大分市古ヶ鶴2-5-6

営>8:45～17:30 休>日曜、祝日 駐>あり

有限会社 豊田商会 検索

地図: OBS 市街、ケンタッキ、R197

●岩田学園 ●健生病院 ●イワオ事務機

●大分整形外科 ●P

デリーストア ●本社

豊田商会 駐車場有り

管工事業大分県知事許可(般-27)第10207号/建築工事業大分県知事許可(般-27)第10207号
大分市水道局指定給水装置工事事業者第289号/指定介護予防サービス事業者4470105521/オール電化販売

EVENT & SEMINAR December

毎月の気になるイベントや旬のセミナー情報をお届けします!

開催中 12/25(水) サンリオキャラクターパーク ハーモニーランド ハーモニーランド ハッピークリスマス

■場所/日出町大字藤原5933番地
 ■営業時間/変動制(HPまたは電話で要確認) ■休園日/12月4,5,11,12,19日
 ■料金(4歳以上共通)/パスポートチケット3,000円
 ■駐車場/1,580台(普通車1回310円) ■お問合せ/TEL.0977-73-1111



サンリオキャラクターいっばいのクリスマスイベントを開催中!園内にはキャラクターのクリスマスツリーが登場し、クリスマス衣装のキャラクターと会えるよ!12月21日(土)・22日(日)には花火があがるナイトショーの上演も!!ハーモニーランドホームページ <https://www.harmonyland.jp/>

12/8(日) 西日本ホーム 「親子で一緒に住まいを考える」 ~[リバース60]を活用した住まい計画~

■場所/J:COMホルツホール 2階セミナールームS(大分市金池南1-5-1)
 ■時間/14:30~16:00 ■定員/40名(完全予約制)
 ■参加費/無料 ■お問合せ/フリーダイヤル0120-686-588



[リバース60]は、親世帯の自宅を担保に毎月の支払いが利息のみで借り入れができる住宅金融支援機構と金融機関が提供している住宅ローンのこと。Needs(株)の福田裕平社長を講師に、リバースモーゲージローンを活用した暮らしをわかりやすく説明します。*詳細は6面をご覧ください

12/6(金) 令和元年冬巡業「大相撲大分場所」

■場所/大分スポーツ公園 昭和電工武道スポーツセンター
 ■時間/8:00~15:00 ■料金/タマリ席S 14,000円(記念座布団付き)、タマリ席A 13,000円(記念座布団付き)、マス席 22,000円(2人用・記念座布団付き)、スタンドイス席 9,000円、2階イス自由席 7,000円、2階イス自由席(小学生以下) 1,000円、1階車イス席 20,000円(付添1名含む)、2階車イス席 14,000円(付添1名含む)*4歳から入場券が必要
 ■チケットのお問合せ/097-535-1571(大分団地新聞社)ホームページ <http://oitadanchi.com>
 ■公演のお問合せ/TEL.097-524-3711(大相撲大分場所実行委員会事務局)



12/13(金) 第2回OCP ロイヤルマスターズ

■場所/城島高原ゴルフクラブ(別府市城島高原123番地)
 ■時間/8:30~16:30(受付7:30~)
 ■お問合せ/TEL. 097-535-1571(大分団地新聞社)
 OITA CITY PRESS創刊700号記念ゴルフ大会の第2弾!城島高原ゴルフクラブを舞台に、50歳以上のアマチュアゴルファー120人がシングル戦でナンバーワンを目指します!城島高原ゴルフクラブ所属のプロゴルファー新海美優選手もスペシャルサポーターとして応援! ホームページ <http://oitadanchi.com>



CAMPAIGN エステWHITE~ホワイト~

エステWHITEオープン50周年キャンペーン スペシャルフェイシャルコース3,000円

■キャンペーン期間/~2019年12月30日(月)

「OITA CITY PRESSを見た」という方限定!スペシャルフェイシャルコース(通常1回8,000円)が3,000円に!さらに同コースを体験した方は通常6回48,000円を9,000円にサービス!コース内容は①クレンジング②スキンケア③毛穴洗浄④フェイシャルマッサージ⑤吸引⑥カスマラパック⑦洗顔⑧アイノス導入⑨バイオブロン⑩保湿など。1回の施術は90分~120分。



お申し込み TEL.097-533-6921 大分市内町1-1-18 吉富ビル3F(火曜定休)

MONITOR (株)コープサービスおおいた クリーンライブ事業

無料モニター大募集

10名様限定!! ハウスダスト除去サービス クリーンライブ

■モニター申込期限/~2019年12月25日(水)

応募多数の場合、厳正な抽選の上で決定いたします。抽選に漏れた方にはお試価格にてご案内いたします。詳しくはフリーダイヤルまでお問い合わせください。

*モニター後は簡単なアンケートにお答えいただけます。
*ご応募いただきました個人情報はお客様の同意なしに開示・提供いたしません。



お申し込み 0120-947-411 担当:漆間(うるま)

12月号本紙 愛読者プレゼント [応募締切/12月31日(火)迄]

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただきます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただきます。予めご了承ください。

星生倶楽部 入浴券

(くじゅう飯田高原)



10名様

ベツダイリホーム

パナソニック住宅用火災警報器「けむり当番」親器(SHK42711)1台、子器(SHK42421)2台セット

住宅用火災警報器は、火災を検知するために常に作動しており、その電池の寿命の目安は約10年とされています。この機会に火災を家中にすばやく知らせするワイヤレス運動型の住宅用火災警報器に替えませんか?



1名様

防災グッズ

「エマージェンシーセット」

避難用ショルダー&ウエストバッグなど防災グッズ19点を厳選。



1名様

ハーモニーランド パスポートチケット



ペア3組様

・上記の各商品を抽選でプレゼントします。・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。・当選発表は発送を持ってかえさせていただきます。・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

応募先

大分団地新聞社「12月号読者プレゼント」係 〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com

OITA CITY PRESS 創刊700号記念ゴルフ大会

第2回 OCP ロイヤルマスターズ

参加者募集

2019年12月13日(金)

受付 7:30~ 競技 8:30~16:30 表彰 17:00~(予定)

会場/城島高原ゴルフクラブ
別府市城島高原123番地

募集期間 ~11月30日[土]

締め切り 迫る!!

定員 シングル戦120名
対象 大分県在住の50歳以上(2019年12月31日時点)

豪華賞典 多数ご用意!

第2回 OCPロイヤルマスターズ in 城島高原GC
スペシャルサポーター 所属 城島高原GC
新海 美優 選手が やってくる!

お申し込み お問い合わせ

大分団地新聞社 TEL.097-535-1571 FAX 097-536-1659
メールでのお問い合わせはコチラから▶ info@oitadanchi.com
OCPロイヤルマスターズ運営事務局 詳細はWEBページをご覧ください。

募集期間 ~2019年11月30日[土]
参加料・プレー料金 【お一人様】 11,000円 (消費税、食事代込み。ロッカーフィー320円別途) ※当日、現地で支払ってください。 *70歳以上はゴルフ利用税非課税のため400円引き
宿泊 前日又は当日にご宿泊をご希望の方は城島高原ホテルに特別価格でご宿泊できます。詳しくはお問い合わせください。
応募方法
①大分団地新聞社WEBページ特設サイトのエントリーフォームより応募
WEBサイトは コチラより <https://oitadanchi.com/golf/>
②FAXからのご応募 FAX 097-536-1659
上記番号まで、専用申し込み用紙にてお申し込みください。
FAX用紙設置場所 城島高原GC・大分竹中CC・大分中央GC・大分富士見CC・大分・別府市内ゴルフ練習場・キッチンスタジオJAPAN 等
その他設置場所についてはお電話でお問い合わせください。
③電話でのご応募 TEL 097-535-1571 左記連絡先までお申し込みください。
④ゴルフ場での応募 城島高原GC・大分竹中CC・大分中央GC・大分富士見CCにて申し込み用紙を受け付けています。

「フドーキンレディーズで7位入賞!!」
いつも応援ありがとうございます。OCPロイヤルマスターズに参加される皆様、城島は難しいコースなのでしっかり練習してください。当日お待ちしております!
新海選手と城島高原オバレーションスの後藤康男社長

主催/後大分団地新聞社 共催/後大分ケープフルサービス 後援/キッチンスタジオJAPAN J:COM大分ケープフルテレコム(株) 協力/城島高原ゴルフクラブ

忘年会・新年会 特集

年の瀬が近づき、忘・新年会のお店選びで悩む方も多いのでは…？
普段味わえない贅沢料理や、お得な飲み放題プランがある、
おすすめのお店情報をお届けします。幹事さん必見です！

忘・新年会ご予約承ります

やすらぎと感動を。
光吉店・津留店ともに
落ち着いた和風の個室で、
最上級の豊後黒毛和牛の
しゃぶしゃぶや焼肉を
堪能いただけます。

■光吉店 大分市光吉1129-1 TEL 097-524-5988
■津留店 大分市中津留1丁目2-24 TEL 097-554-1515

【営業時間】 昼/11:00~15:00(ラストオーダー14:30) 夜/17:00~22:00(ラストオーダー21:30)

霜降り肉の絶品の美味しさをご賞味ください。
和牛しゃぶしゃぶ特選
特選和牛しゃぶしゃぶ / 錦野菜 / 前菜 / ご飯 / 漬物
6,000円 (2名様より承ります) ※表示価格は税別のお一人様料金です。

『忘・新年会』『同窓会』から二人の大切な記念日に

白杵市
レストラン・KIJOKAKU

☎0972-83-8081 所 白杵市大字白杵洲崎72-38
11:00~23:00 営 [ランチ]11:00~14:00
http://kijokaku.net/ [テイクアウト]15:00~23:00
休 第一木曜日ディナータイム
東九州自動車道 白杵料金所より約20分 ※隣接する無料駐車場をご案内致します 12月31日~1月2日

忘・新年会や同窓会、パーティー、そして大切な記念日に、白杵のレストランKIJOKAKUで、特別な料理と空間をお楽しみください。お手頃なメニューから本格的なコースまで、イタリアンの美しい一皿が自慢です。ご予算やご希望に応じてお気軽にご相談ください。

ゆったりと温泉宿泊付きの忘新年会プラン

1泊2食付き1泊1名:8,000円~
(夕食のみ1名¥3,300)

1泊夕・朝食付き
でお部屋はコンドミニアムタイプとコテージタイプの2種類、お食事は「お肉焼きたて」をレストラン食かお部屋食からお選び頂けます。1泊4名様コンドミニアム宿泊の場合で一人8,000円。温泉に入って別荘で盛り上がる忘新年会はいかがでしょう。

九重町
スターダストヴィレッジ星生

☎0973-79-3316 営 [レストラン]17:30~20:00
3日前までに予約 予約受付時間 [コンドミニアム]チェックイン
10:00~17:00(日曜・祝日を除く) 15:00/チェックアウト11:00
https://stay-hossho.com/ [コテージ]チェックイン16:00/チェックアウト11:00
所 大分県九重町田野字西の小池228-314
休 不定休

グランカフェが贈る 冬季限定のスペシャル豪華メニュー

広島県産牡蠣や北海道産ホタテ貝などを使った冬季限定フェア開催中！スペシャルなパスタ、オムライス、ピザなど…魚介づくしの逸品をお楽しみください。

100種類の飲み放題付き
忘新年会プラン ¥3500~

お料理の内容は基本的に料理長おまかせとなりますが、ご予算やお好みに応じてお作りいたします。
写真は、豪華チーズフォンデュ宴会コースです。

GrandCafe グランカフェ

ランチは土日・祭日も毎日好評実施中!!

ご予約・ご用命はコチラから
☎0120-927-810

大分市賀来西1-12-3 リンツガーデンウオーク
■営業時間/11:30~22:00(土・祝日は前日~23:00)
■定休日/年中無休(お盆・年末年始 その他臨時休業日は除く)

グランカフェ 賀来駅から至大分IC 徒歩3分!

忘年会・新年会・ご宴会のご予約承っております。

日曜/祝日、またランチタイムの営業もご予約承ります。
ご接待やお祝い、大切な方との会食など様々なシーンにご利用頂けるよう
ご予算に応じて様々なふぐコースをご準備しております。
ご予約のお客様に限り日曜/祝日、ランチタイム(12:00~15:00)もご用意いたしておりますので、まずはお気軽にお問合せ下さい。

ふぐコース

- 8,000円 (コース名:椿) 先附、造里、唐揚げ、河豚ちり、雑炊、食後
- 10,000円 (コース名:楓) 前菜、造里、唐揚げ、ふぐ寿司、河豚ちり、雑炊、食後
- 13,000円 (コース名:桜) 前菜、造里、白子焼、唐揚げ、ふぐ寿司、河豚ちり、雑炊、食後
- 15,000円 (コース名:万寿) 12月~3月限定 前菜、造里、白子刺身、白子焼、唐揚げ、ふぐ寿司、河豚ちり、雑炊、食後

※白子焼、白子刺身は白子がある(12月~3月)時期の限定です。
白子が無い時期は代わりに焼ふぐをお出ししております。
※河豚ちりは、ちり蒸し又は味噌椀に変更できます。

白杵の山田や

〒870-0034 大分県大分市都町3丁目1番26号
TEL 097-533-1777 FAX 097-533-1816
【営業時間】17:00~23:00(L.O 21:30) ※ランチタイムは前日までの要予約制
https://www.usukifugu-yamadaya.jp/



GRAN HILL

不動産デベロッパーのベツダイが贈る

建築条件付宅地 分譲地

上質と安らぎを感じるまちづくり。

ベツダイが創造するホームタウン「グランヒル」シリーズ。

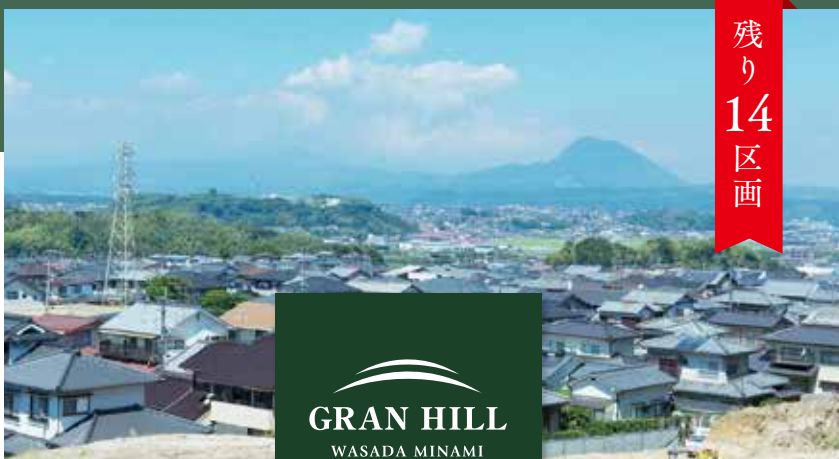
「ただいま」「おかえり」。なんでもない挨拶から感じる、幸せな日常。
日が暮れるまで公園で遊ぶ、子どもたちの無邪気な姿。楽しい日も辛い日も、優しく声をかけてくれる近所の人たち。
住まう人にとって、いつまでも変わらぬ上質な安らぎの場所を届けるために…。

歳末ご成約キャンペーン!!

「グランヒル」シリーズをご成約いただくと、今なら建物のグレードアップ(オプション50万円相当)ができます。 Cappボードや食洗機など暮らしの質をグレードアップできる今をお見逃しなく!

グレードアップ 50万円相当

※年内決済いただいた方限定となります。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。



残り14区画



空も心も晴れわたる、
上質な暮らしを実現。
グランヒルわさだ南スカイガーデン

PRICE | 最低価格~最高価格

830万円(1区画) ~ 1,400万円(1区画)
175.07㎡(約52.96坪) 196.96㎡(約59.58坪)

トキハわさだタウンまで車で10分。利便性の高いロケーション!



東植田小学校前
ふじが丘団地入口
アテオ光吉店
寒田郵便局
高尾池公園
ふじが丘郵便局
寒田公園
寒田児童公園
ヤマザクラ(山桜花)



トキハわさだタウン
車で約10分(3,700m)



寒田公園
徒歩約9分(700m)



アテオ光吉店
徒歩約10分(800m)



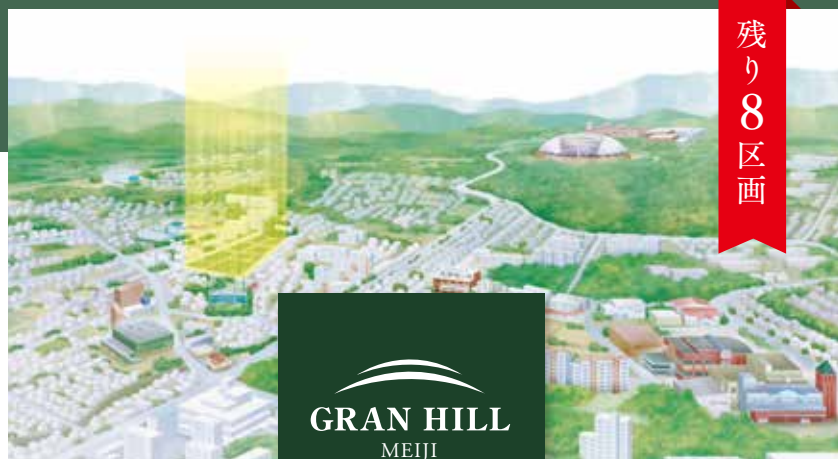
アルメイダ病院
車で約7分(2,600m)



ふじが丘幼稚園
徒歩約7分(550m)



東植田小学校
徒歩約19分(1,500m)



残り8区画



グランヒル明治フォレストライズ
都市の利便性を感じられる
理想の暮らしを叶える。

PRICE | 最低価格~最高価格

1,209万円(1区画) ~ 1,404万円(1区画)
181.77㎡(約54.99坪) 193.53㎡(約58.54坪)

海拔45mから望む。安心と安全のロケーション!



明野東
Hヒロセスーパー
マックスバリュ
コメダ珈琲店
ジョイフル
ドラッグコスモス
ローソン
ゴルフガーデン
イーグル
カラオケDO
猪野
しまむら
明治小学校
明治公民館



パークプレイス大分
車で約10分(約3,800m)



大分市立明治小学校
徒歩約6分(約450m)



大分市立大東中学校
徒歩約28分(約2,200m)



あけのアクロスタウン
徒歩約14分(約1,100m)



高尾山自然公園
徒歩約20分(約1,500m)



明野中央病院
徒歩約9分(約650m)

