

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2020 1.1

第706号 | 創刊50周年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行

2020年 令和開運 新たな時代の 幕開けに。

写真提供／Nao
instagram:@nao_k__

巻頭特集

ご利益別 開運スポット

福招きグッズ

記事は2面へ

ピックアップ

佐藤樹一郎大分市長 新年ごあいさつ
JR九州大分駅前綱引き大会
出場チーム募集!!
第2回OCPロイヤルマスターズ結果!!

イベント情報

1/5～ 倉本聰の仕事と点描画展
1/11・12・13
ベツダイリホーム新春初売
1/12 大分市消防出初式

近場で運を開いて
正月期間に充電を…
令和初となるお正月。夏にはいよいよ
東京五輪を迎える2020年。本紙は、
51年目を迎えます。新たな時代の到来
を感じるこの年をどのように過ごすか、
年の初めに思い巡らせている方も多いの
ではないでしょうか。今年も読者の皆様
にとって素晴らしい一年になるように…
との願いを込め、大分市内の開運特集
からスタートです。

特集

あなたは
何を
願う？

ご利益別

開運スポット

大分市内にある神社・仏閣を、健康運や家庭運…といった、ご利益別に紹介します。年始めに訪れて、あなたが高めた運気をアップさせましょう。



ゆすはらはちまんぐう

柞原八幡宮



国の重要文化財にも指定される由緒正しき神社。樹齢3000年の大楠が佇む参道を歩く際には、石畳に隠された扇石(おうぎいし)にも注目を。石の上に乗るながら祈ると、願いが叶うと言われています。



大分市八幡987
TEL 097-534-0065



かすがじんじや

春日神社



幾度の火災や戦火を免れてきた樹齢1000年の御神木が東西に佇む神社。市街地からほど近く、大分市の総氏神様として知られています。勝負事の神様が2柱祀られており、多くの人が受験や試合前に訪れるそう。



大分市勢家町4-6-87
TEL 097-532-5638



ながはまじんじや
長浜神社

大分市長浜町1-8-7
TEL 097-532-6452

古くから婦人病平癒のご利益で、信仰を集めています。拝殿の鬼瓦の下に佇む、鍾馗(しょうき)様には魔除けの効験が。小さい体ながらも多くの女性の厄を払ってきたと言われています。



ごこくじんじや

護国神社

大分市街地を見下ろす高台に位置し、厄祓いをはじめ事業繁盛や仕事運アップの守護神として有名。3月末まで飾られる、福をかき集める「大熊手」と「大破魔矢」も毎年、注目を集めています。

大分市牧1371
TEL 097-558-3096



はやすひめじんじや

早吸日女神社

タコが海底で守護した神剣が御神体となったという伝説があります。そこから生まれた「タコ絶ち祈願」は、試す価値あり! 「タコの絵」を奉納して、「定期間タコを食べなければ願いが叶う」という言い伝えも。

大分市佐賀関3329
TEL 097-575-0341



たかじょうさんこやすかのん

高城山子安観音

1300年前に難産で苦しんだ妊婦が無事出産へ導いたという観音様が祀られるお寺。参道の両脇に並ぶ8体の仏様には、母親たちの願いが書かれた前掛けがかけられています。

大分市千歳岡7組
TEL 097-558-1350



石に願いを… 私だけのブレス

金運、健康運、恋愛運、仕事運などのパワーが込められた天然石をカスタマイズして世界でひとつのお気に入りを作れます。好きなカラー、デザインを身につければ気分もアップ。

アトリエ ピュア

大分市府内町1-3-6 馬場ビル1F
TEL 097-578-6408

▲「オリジナルブレスレット」
3000円～

幸せを引き寄せる

福招きグッズ

幸福を呼び込むには、お参り以外にも開運アイテムを身につけるという方法も! お気に入りのグッズを手に入れて、心豊かな日々を送りましょう。

勝負を乗り越えて 皆に春を!

「勝負」、「乗越」、「皆春」バス停のデザイン。受験や部活動、就職活動のゲン担ぎとして人気で、プレゼントにも選ばれています。1200個限定なので、お早めに!

大分バス総合案内所

大分市府内町2-1-39
TEL 097-532-7000

▼「必勝祈願キーホルダー」
500円



謹賀新年

2020



大分市長 佐藤 樹一郎

明けましておめでとう... 皆様には輝かしい新春をお迎えのことお慶び申し上げます。...

新調の「纏」で纏振りを披露 大分市消防出初式 1月12日 平和市民公園で開催

新春恒例の大分市消防出初式が1月12日、消防職員や消防団員が一堂に会して大分市平和市民公園多目的広場で開催される。...

今年も、伝統的な梯子乗りに加え、新調した消防団の象徴「纏(まとい)」を用いた纏振りを披露するほか、...



昭和電工武道スポーツセンターで初開催 3年ぶりに大相撲大分場所 人気力士の取組を相撲ファンが堪能

大相撲大分場所が12月6日、大分市の昭和電工武道スポーツセンターであり、多くの相撲ファンが人気力士たちの取組を楽しんだ。...

大分場所は3年ぶりとなる。午前8時の開場と同時に大勢のファンが訪れ、公開稽古から熱心に見学していた。...



Iron repair advertisement for Aramaki Kogyo. Includes text: '鉄の困ったを解決! 溶接' and contact info: '株式会社荒巻工業 TEL 522-4567'.

Advertisement for '大分市シルバー人材センター' (Oita City Silver Human Resources Center). Includes details about membership and a meeting on Jan 10 and 20.

Advertisement for 'Ognet' car removal service. Text: '無料引き取りにお伺いします!' and contact: '(0120)091-596'.

Advertisement for 'ふたばタクシー' (Futaba Taxi) with 'DiDi' app. Text: '月給20万円~ プラス歩合あり' and contact: '097-567-8910'.

転

換期の明野団地 明野創生物語

第35回

戦後の開拓者に感謝！

平成16年(2004年)7月16日の大分合同新聞の朝刊に、明野団地開発の「35年のあゆみ」に関する特集記事が掲載された。その見出しが「戦後の開拓者に感謝」とあった。

記事は「昭和20年、明野(明治村猪野山)の開拓が始まり、食糧難の時代辛苦をなめた開拓者たち」とつづく。ようやく安定した開拓村になった頃、大分県は新産業都市建設を目指して開拓地の買収に掛かる。明野開拓農業協同組合は昭和36年(1961年)5月20日解散した。「解散宣言」の中には「誰もが忘れることができない戦後の混沌たる世相と食糧難の時代：一鍬、一鍬が、15年間の汗と血の必む、懐かし此の土地：筆舌に尽し難い苦しみと、相克とがありましたが大分臨海工業地帯造成と：大分臨海工業地帯造成と言ふ、大きな時代の波は、私達にも及び：大分県政の一大発展を祈念しながら：解散を宣言と謳っている。

開拓者の心情を想うに、同じ大地を造成した上に生活するものとして万感胸に迫るものがある。

「そういう開拓者たちのフロンティア・スピリットが礎になって、明野開発は進められたといっても過言ではあるまい」と、記事は締め括られ、言下に先人の苦難の生活を忘れるなど警告しているようだ。

明野再開発事業の推進！

明野団地の開発が始まる「昭和40年(1960年)当時、県民1人当たりの所得水準が、全国41位：本県の経済は、産業のあらゆる分野にわたって後進的な要素をかかえ、また、県民がこの郷土において、その能力を発揮するための条件と場所を十分に確保できない状態であった」(1973年・大分県企画総室次長・成田勝)が、新産業都市建設によって、「工業立地が進み人口が増加し、財政が豊かになり、それが市民の生活水準を引き上げるために還元される」(同)と分析している。

大分合同新聞に「35年のあゆみ」と報道された時期は、明野団地の再開発事業(生活・都市機能がグリーンと充実が進められていた期間であった。この時期は、明野団地も集団の力で一本の道をまっしぐらという勢いもあった。

今は高齢化も進み、新住民も多くなり、少し様相が変わってきた。

連載



再開発前の明野団地中心部

記事II明野曾呂利 (次号へ)

「親子で対話、楽しい家庭、明るい明野、みんなの和から」 明野で「家庭の日」推進大会が開催 家庭でのふれあいの大切さを宣言

第30回明野地区「家庭の日」推進大会(明野地区青少年健全育成連絡協議会主催)が11月17日、明野中学校で開催された。



「親子で対話、楽しい家庭、明るい明野、みんなの和から」をスローガンに毎年開催。明野地区の小・中学校の保護者、自治委員、民生児童委員ら約300人が参加。湯田国男会長が「家庭で親子のふれあいをもつことで、いじめも虐待も減り、子どもは大きく成長します。学校、家庭、地域、関係各団体が協力し、子どもの育成、見守りをしていきましょう」とあいさつ。標語発表では、小学

明野天然町自治会で防災訓練 包装食袋を使って非常食を調理 身近なもので簡易トイレづくり

明野の天然町自治会(佐藤卓史会長)は11月6日、天然塚公園で防災訓練を開いた。



同自治会では毎年、心肺蘇生法やロープの結び方、三角巾を使った応急手当など独自にテーマを決めて訓練を実施。今回は身近なものをを使った簡易トイレの作り方と、包装食袋でつくる非常食の調理法を学んだ。

あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911
〒 870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922
〒 870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

ワクワク探しに、出発進行♪

マイカーローン

変動金利型 (別途保証料がかかります)

1.1~2.1%

お借入金額 10万円~1,000万円

保証料 年0.8%をわできあがり金利

年1.9~2.9%

お借入期間 6ヶ月~10年

金利の適用条件はコチラで
ご確認ください。

特別金利実施中! 2020年3/31迄まで

0120-849-060 ユメカナエル 検索

大分銀行

トキハインダストリー あけのアクロスタウン

トキハインダストリー 創業50周年 初売り

1月2日(木)はあさ9時開店 よる7時まで営業 ※レストラン街はあさ11時開店です

創業50周年記念
福袋

衣料品から
食器まで!

新春縁起財布

5,000円(税別)以上お買上のお客様に今年の干支「子」の根付をプレゼント!

2020 TOKIWA INDUSTRY WINTER CLEARANCE SALE

冬物 クリアランス SALE

1月2日スタート!

連載 第2回

明野の世話役さん



明野地婦連会長 小野 鶴子さん

地域活動に積極的に参加 明野の行事を裏からお手伝い

明野まつりや芸能祭、手づくり作品展、クリーンアップ歩こう会、各種講演会など…。明野地区では、年間を通して様々な行事が繰り広げられている。行事の運営がスムーズにいくかどうかは「世話役さん」たちの尽力にかかっている部分が多い。その中で、受付や会場設営、来場者の案内、講演会での託児サービスなどを引き受け、行事を縁の下で支えているのが、小野鶴子さん率いる「明野地域婦人連絡会」(明野地婦連)だ。

田軍才館長の要請で小野さんが中心になって設立。会員は40代〜70代の17人。地域の婦人をみんなが支え、みんなで共に活動することを目的に、地域行事の手伝い、公民館や市教育委員会との連携、小学校でのふれあい教室、明野交番前での交通安全呼びかけ、朝のあいさつ運動などを積極的に行っている。さらに、「数より質」をモットーに、研修会や他の団体の視察などで、それぞれのレベルアップにも余念がない。「周囲の方々に活動を理解していただき、後押ししてもらっているおかげです。これからも、できることをできるだけやるという姿勢で地域のお役に立てたら」と語る小野さん。地元明野高尾でも、自治会副会長や防災士を務め、こども食堂の「ふれんどこども広場」を運営するなど活躍している。関係者からの信頼も厚く、明野の地域活動にはなくてはならない「世話役さん」のひとりだ。



有価ゴミ回収益を住民に還元

明野南町で三世代交流餅つき大会 多彩な催しで子どもたちに笑顔

明野南町自治会(朝倉正治会長)は12月1日、公民館前広場で三世代交流餅つき大会を開いた。同自治会は有価ゴミ回収活動に力を入れており、その収益をもとに町内の防犯灯のLED化による電気代の大幅削減や公民館建設を達成した。餅つき大会は公民館を新築後、住民に有価ゴミ回収活動の収益を還元しようと始めたもので、餅つきだけでなく、子どもの遊びコーナーやバルーンアート、地震体験車、冬用花の植え替え、抽選会など様々な催しを行っており、子どもからシニアまでの交流の場となつて



いる。さらに今年は、住民有志が石窯を作り、来場者に焼き芋を配って好評だった。餅つきは、20臼分のもち米を用意し、参加者が交代でつきあげた。子どもたちもお年寄りの手ほどきで杵をふるったり、餅を丸めるなど積極的に参加する光景が見られた。

パークシティ明野自治会でお楽しみ会

K3倶楽部の認知症予防ライブで大笑い 明桜会の野外コーヒーショップも好評

パークシティ明野自治会(富尾信之会長)は11月16日、公民館と隣接のシルバー公園でお楽しみ会を開き、子どもからシニアまで幅広い世代の住民が集まり、親睦を深めた。ステージでは、郵便局OBのボランティアグループ「K3倶楽部」のメンバー3人が、「歌って笑って防げ認知症」と銘打って、イントロ当てクイズや漢字読みテスト、おもしろい新聞記事の紹介、ハモ二カやギター演奏など多彩な出し物とユーモアたっぷりのトークで会場を盛り上げた。また、住民の趣味の作品展示や抽選会も行われた。



公園では、老人会の「明桜会」による毎年恒例の野外コーヒーショップがオープン。住民がコーヒーを飲みながら談笑する姿が見られた。また、フリーマーケットやミニグラウンドゴルフコーナー、子ども会による輪投げやお菓子づくりなどもあり、にぎわった。

連載 創作絵説き吉四六さん語り

初刈り 68

昨年の暮れは左肩の手術で1か月入院生活を送った。新年を迎え「何となく、今年はいよいよ事ある」とし。元旦の朝、晴れて風無し」と、啄木が詠んだ歌にひかれるのも年齢のせいだ。今は歳を誕生日の満年齢で数えるが、昔は数え歳だった。正月が来ると歳をとり新しい人生の始まりでもあった。新しい下着や靴を使うにも「正月まで待て」と躰けられた。親の歳を超えたいままその気分は残る。元旦は1月1

日、その年の最初の日。一方、元旦は諸説あるが1月1日の朝を指すといわれており、「旦」の字は、地平線水平線から太陽が昇ってくる様子を表していることから、朝を意味していると考えられている。新年の始まりは、すべて「初」がついている。「初荷」「初夢」「書初」…。なかでも「初荷」は、江戸時代から始まった商家の仕事始め。新調した法被や手拭を使用し、お得意先へ祝歌を歌ったりして賑やかに商品を送り込

む。昨今、大分で初荷が新聞を飾るのは、日本製鉄が「鉄」を船出しするぐらいになつてしまった。吉四六さん時代の仕事始めは、山で「荷すつ柴を刈って帰る」「初刈り」が吉例だった。吉四六さんも友達と連れ立って山へ来たが、松の根っこに腰かけてタバコばかり吸って休んでいる。そして、



皆が刈ったシイの木を見て、「さてさて縁起の悪いことじゃ。シイはナシイち言ううちの縁起物には禁物じゃ」と言う。皆は舌打ちしながらシイの枝を抜き出して捨ててしまった。吉四六さんはその枝を集めて自分の荷をこしらえ担ごうとした。皆が「縁起の悪い木ではないのか?」

と詰め寄ると、吉四六さんは「いやいや、おれのシイはウレシイと言うち、なかなか縁起のいい木じゃわい」と空とほけていたとサ…。 「年あけてゆるめる心! うつとりと来し方をすべて忘れしごとし」(啄木)。元旦を迎えれば気分一新なれば朝酒など口に、昼寝もよし…!

絵/文 明野北町 後藤恵子 ※出前口演もいたします。 【連絡先】 ☎080-8578-3223

- 空き家の管理 相続 解体・撤去 リフォーム 売買・賃貸 その他

空き家でお悩みの方へ

大分市 空き家対策 セミナー&相談会

参加者募集

参加・相談無料

開催日 2020. 2月16日(日) 会場 J:COMホルトホール大分

第一部 あなたの実家を「空き家」にしない対策セミナー ~空き家のリスクと解決への処方箋~

時間 10:00~11:30 場所 J:COMホルトホール大分 302・303会議室 講師 オラガ総研株式会社 代表取締役 牧野 知弘 不動産事業プロデューサー

主催 大分市 共催 あいおいニッセイ同和損害保険株式会社

申し込み 大分市役所 土木建築部 住宅課 問い合わせ TEL.097-585-6012

第二部 空き家等相談会

時間 13:00~16:00 場所 J:COMホルトホール大分 201・202会議室

事前申込必須

詳しくは左記までお問い合わせください。

新サービス 普通食・介護食 宅配スタート!

約2000種類にも及ぶメニューが魅力で、カロリー・塩分などが計算された週間献立表付き。離島を除く県内全地域配達可能です。

◀ 普通食(やわらか)

介護食 ▶

食べやすさで選べる2タイプ

きざみ食 ムース食

サービス01 クリーンライブ事業

サービス02 RG92マルチアクティブローション

家庭用の掃除機で吸い取りきれないハウスダストを、キレイに取り除きます。

実はこんなにハウスダストが潜んでる!

お肌の気になるところにサッとひと噴き!別府温泉の良さがギュッと詰まったスキンローションです。

ノンアルコール 無添加 かぶれにくい etc...

2020年も地域と生活に密着したサービスをお届けします

(株)コープサービスおおいた 代表取締役社長 三浦正公さんにインタビュー

地域と生活に密着したサービスを日々お届けしている(株)コープサービスおおいた。事業内容と今年の抱負を三浦正公社長に尋ねました。

Q 御社の業務内容について教えてください

A 生活協同組合コープおおいたのグループ会社として、組合員の皆さまがコープおおいたのカタログから注文いただいた商品を宅配する業務を担っています。

Q 一般の方も利用できるサービスは?

A ひとは高齢者向けのお弁当宅配事業です。カロリーバランスを考えた健康志向の食事を毎日お届けします。昨年から普通食・介護食、

健康管理食を県内全域に宅配するサービスも始めました。美味しさと栄養にこだわった豊富なメニューの中から、週間分(平日5日分)をまとめてお届けします。介護食は嚥む力や飲み込み力が弱まった方のために「きざみ食」または「ムース食」を選べます。冷凍ではなく冷蔵でお届けするので、美味しさも損なわれることなく好評をいただいています。

Q その他の事業は?

A 寝具や枕など布製品に蓄積したハウスダストを取り除く「クリーンライブ」、シニアや足の不自由な方向けの電動アシスト付き歩行器、お墓の清掃代行、別府温泉由来成分から誕生したサラヴィオ化粧品のおい

Q 新規事業も検討されているのか?

A 生協グループの社会貢献の一環として、後継者がいないために廃業せざるを得ない地場企業の事業継承を支援するサービスを考えています。地域にとって大切な商品を絶やさないと同時に、雇用の確保にも繋がりますので、しっかりと取り組んでいきたいと思っています。

弊社は、生協の理念である「安心、安全、豊かな暮らし」に沿って、営利優先でなく、地域のために貢献できる事業を通じて暮らしを豊かにしていきたいと考えています。

ルインワンジェルやスキンローションの販売なども行っています。

さらに!! OITA CITY PRESS限定! 無料モニター大募集 詳しくはインフォメーション(14面)をチェック!!

お問い合わせ (株)コープサービスおおいた TEL.097-574-6265(代) [月~金曜日 9~17時]

大分市青崎1丁目9番35号 生活協同組合コープおおいたのグループ会社です。

ホームページへアクセス コープサービスおおいた 検索

三井住友海上の GK 見守るクルマの保険

ドライブレコーダーで見守る安全運転

自動車事故は、どんなに気を付けていても、相手の運転によっては避けられないことがあります。こうしたとき、事故の瞬間や周囲の状況を覚えていないかも知れません。また、覚えていても、事故の相手と意見が食い違つて、納得できる事故の解決が難しい場合もあります。

三井住友海上の「GK見守るクルマの保険(ドライブレコーダー)」は、通信機能付きのドライブレコーダーがセットになった自動車保険です。専用ドライブレコーダーが運転を見守って、安心してお届けします。

高品質な録画機能で安心・納得の事故対応を

ドライブレコーダーが事故の映像をしっかりと記録して、あなたの運転を「見守る」味方に。

安全運転をサポートする3つのサービス

事故につながりやすい運転を注意喚起する「安全運転支援アラート」、運転傾向を分析アラートする「運転診断レポート」、毎月の運転状況や事故緊急自動通報サービスの対応結果等を家族等にお知らせする「見守りサービス」を提供します。

あなたの運転をしっかりと見守る三井住友海上の専用ドライブレコーダーで、安心のカーライフを送りませんか。お気軽にご相談ください。

お問い合わせはこちらまで

MS大分中央株式会社 (旧オーツ株) 営 9:00~17:00 休 土・日・祝 年末年始

〒870-0036 大分県大分市寿町11番22号 TEL 097-537-3700 FAX 097-537-3701 MAIL info@msoc.jp

大分市判田 もみじ霊園内 「本格樹木葬区画」第2期オープン

大分市下判田、公益財団もみじ霊園内の本格樹木葬区画「おおいたさくら陵苑」は、このほど1期区画好評につき2期区画の販売を開始しました。

同苑は平成30年9月にオープン。2期区画は人気の高かった家族葬墓地を64区画増設。さらにオーダー葬墓地も新設しました。洋風モダンな墓所が14本の桜の木に囲まれて配置された、おしゃれでキレイな霊園です。家族葬墓地は1~4人用で身内や親族と同じ場所での埋葬できます。全てのお墓に永代供養付き。墓じまいの心配もありません。

お墓のことで子どもに負担をかけたくない方、これからのお墓づくりを前向きにお考えの方は早めの見学をお勧めします。まずはご自分の目でお確かめください!

公益財団法人 大分市指令第2185号 もみじ霊園 TEL.097-586-7622 大分市大字下判田 1576番地の1

湯本観光ホテル西京と共同企画!

和布刈神社 赤間神宮 元乃隅稲荷神社

新春お年玉ツアー 三社参り ぶく尽くしと夕食飲み放題!

宴会後、舞踊ショーも お楽しみください

あなたの団地から出発!!

1日目 明野アクロス前または富士見が丘グリーンプラザ前(07:30) → 大分駅前要路バス駐車場 → 大分IC → <大分道・東九州道・途中SAにて休憩> → 門司IC → 門司港レトロ地区散策後、昼食・和布刈神社参拝 → <関門トンネル> → 赤間神宮参拝 → 村田蒲鉾店試食及びショッピング → 早めのホテル到着、ご宴会前ごゆっくりお過ごしください。

2日目 朝食後、ゆづり出立。ホテル(09:00) → 道の駅センザキッチン → 海産物ショッピング → 元乃隅稲荷神社参拝 → <角島大橋> → 角島灯台公園日本海展望 → 川棚温泉元相瓦そばの昼食 → 下関IC → 壺ノ浦PA休憩 → <九州道・東九州道・大分道・途中SAにて休憩> → 大分駅前要路バス駐車場 → 明野アクロス前(17:10頃)または富士見が丘グリーンプラザ前(17:15頃)

2020年 2月8日(土) ▲ 2月16日(日) 催行確定!

2020年 2月9日(日) ▲ 2月22日(土) 催行確定!

3~4名1室 大人・お一人様 22,020円

お年玉追加料金なし!

2名1室 お一人様2,000円追加 土曜日出発 お一人様4,000円追加

最少催行人員/36名様 食事回数/朝1・昼2・夕1 添乗員/同行します 利用予定バス会社/大分バスシティターナー または大分市内のバス会社 バスガイド/同行いたします

2020年は自由な旅を満喫♪

GW・夏休み 国内・海外旅行申し込み受付中!!

人気コースは330日先までお申し込み可能!!

JCB、アメックス、OCカードでお支払いの場合 弊社の取扱商品は全て 5%還元!!

例えば 旅行代金 100,000円が 実質 95,000円に!

※カード会社によって上限額が異なります ※法人カード除く

旅行会社だからできる! 各種チケット高価買取いたします!

• JAL (ANA) (ソラシドエア) 航空系株主優待券

• JTBなどの旅行券、JCBやOCなどの商品券

下記までお気軽にお問い合わせください

(一社)全国旅行業協会正会員 大分県知事登録旅行業 第2-179 総合旅行業務取扱管理者 甲斐杏子

ヒトがスキ、旅がスキ ハートトラベル

お申し込み・お問い合わせは TEL 097-594-3303 FAX 097-594-3302 メール info@tabigasuki.jp

大分市荷揚町9-9 イワオビル1F 平日10:00~18:00、土・日曜 10:00~13:00 クレジットカード払いOK

検索 昭通

相談無料

秘密厳守

土地

戸建

マンション

売却物件募集

初めてでよくわからない...



地域密着57年！
多数の実績であんしん！

少しでも高く売りたい...



不動産ダイベロップの
総合力であんしん！

一刻も早く
売らなければならない...



豊富な経験による
解決力であんしん！

わたしたちがお届けする 3つのあんしんサービス！

あんしん 1

ベツダイ売却保証システム123

査定から「1~3ヶ月」は、**115%** **110%** **105%**
お約束した価格で 1ヶ月目 2ヶ月目 3ヶ月目
全力販売します！ ~6ヶ月目は**100%**にて**全力販売！**

※3ヶ月以内に売却できなかった場合、予めお約束した価格にて買い取ることも可能です。
※弊社にて査定させていただいた価格を基準とします。

あんしん 2

ベツダイ売却保証システムMAX (ステージングプラス)

お客様の大切な物件の
価値をマックスに!



※各商品の適用には条件がございます。詳しくは弊社専門スタッフへお問い合わせください。

あんしん 3

ベツダイあんしん売却サービスプラス

7つの万全サポートで **納得価格での売却を実現!**

- 1. 住宅設備保証**
設備の修理保証で安心サポート。
- 2. 既存建物検査保証**
専門家の検査をクリアすれば、最大1,000万円までの瑕疵保証あり。
- 3. 地盤調査保証**
地盤の情報・品質を確認し、安心感や付加価値を高めます。
- 4. 土地/建物ステージング(演出)**
土地や建物の魅力を高める様々なステージングをご用意。
- 5. 不動産コンサルティングサービス**
相続や税金などの問題を専門分野とするエキスパートを紹介いたします。
- 6. セキュリティ**
鍵交換は買主様にも喜ばれるサービスです。
- 7. 整理収納・不用品処理・トランクルーム斡旋**
不用品の処理や、荷物の仮置場のためのトランクルームなどを斡旋します。

※2,3はマンションには対応いたしません。予めご了承ください。

あらゆる広告チャンネルを駆使した販売力と集客力 HOME HOUSE PLAZA
ベツダイでは、こんなにたくさんの購入希望者があなたの物件を待っています! ※2019年12月12日現在

中古マンション・戸建購入希望会員数 **4628名**

土地 PLAZA
土地購入希望会員数 **5100名**

「不動産を高く売るための10の鉄則」小冊子をプレゼント!

大切な財産の売却に必要な情報を一冊にまとめました。お電話または、ホームページからお申し込みください。



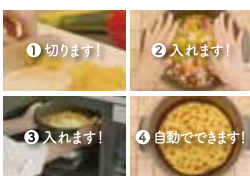
宅建業免許/国土交通大臣(2)第008565号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟
ベツダイあんしん売却センター 株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

お問い合わせ・査定依頼などお気軽にご連絡ください! 土地・戸建・マンションを売りたい方
0120-370-830 ベツダイの不動産売却 検索

大分ガスの家事短シリーズ!



SWING OVEN
シンクオーブン



4ステップですぐできる!

SWING OVEN 割引キャンペーン実施中

詳しくは、お電話またはショールームへ。

ほやい 乾太くん

約52分*で、すぐ乾く!

*実用衣類5kgの洗濯物を乾燥(リンナイ調べ)



- ガスだからできるパワフル温風!スピード乾燥!
- 1度にたっぷり乾く5kgタイプ。
- 梅雨も、乾きにくい冬も何のその。天候問わず大活躍!
- ガスの強温風でやわらか、ふんわり、究極の仕上がりに。

上記の商品は別途設置工事が必要となります。また、アパート・マンション等の集合住宅には設置できない場合もございます。詳しい内容は下記までお問い合わせ下さい。

ガスで家事短! Swing Oven・乾太くんのことなら

ショールーム アスク大分
Tel.097-574-7878

大分市金池南1-1-5 JR おおいたシティ 第2駐車場2階
開館時間 / 10:00~18:00 店休日 / 木曜日・お盆・年末年始



孫誕生から始まったばあばへの道 さらに究める『母道』 本当の自分 ⑱

連載 第26回

二者選択
新年あけましておめでとうございます。令和に変わって初めてのお正月ですね。私は昭和から平成に変わった1989年のお正月は記憶に深い年明けでした。放蕩人生の夫は、家族はもとより親戚からも縁を切られていました。にもかかわらず、幼いころから一族に可愛がられていた夫は、機をうかがっては家族や親せきに近づこう

としていました。その甲斐あって、東京に出てきて4回目のお正月は、おばさん夫婦のお宅に招かれました。「まゆみさん、良く辛抱してくれたね、ようやくこの子も落ち着いてきたようだよ。これからは親戚づきあいしていきなうね」とおばさんに言っていたのだいて初めて「嫁」としての喜びを感じたのですが、その2日後、勤めていた会社の新年会で、めっ

大澤まゆみ
思春期の息子2人と格闘した経験と、18年の心理カウンセラーの体験から、子育てに悩むお母さん方に自分を癒し、自分が学び、自分の母としての道『母道』を究めていくことを提案している。2人の息子は、結婚し、子どもを持つ親になり、私は、息子家族と関わりながら、祖母として、母として、姑としての関係を体感し、心理学的見地から自らの感情を見つめ続けている。お母さん教室だよりや、ブログにてその体験をつづっている。子育てにお悩みの方、お気軽にお電話ください。080-3990-0369

たに会うことも話すこともない社長の隣に座り「君、今年離婚するには最適な年だよ」と言われてあんぐりしました。そしてなんと、「離婚」への動きが、その5日後にやってきました。人生が大きく変わる選択の年明けでした。

一言メッセージ
新年を迎えるたびに、心を新たに、二者選択から一年が始まる。今年あなた実行しますか? しませんか?

初売 新春

ご来場いただいた方に
ガラポン抽選会
賞品満載!
今年の運だめし!

ぜひ
ベツダイリホーム

ご来場いただいた方に
餅つき大会
12日(日)限定
新年といえば餅つき!

子どもキッチンカー登場!!
おいしいクレープをお子さん、お孫さんと一緒に!

2020年
1月11日(土)~13日(祝)
in **ベツダイリホーム**

WEB・電話
来場予約で
抽選確率
2倍に!

ご来場予約はコチラから
0120-370-830
ベツダイリホーム 検索

豪華賞品が当たる!
新春ベツダイリホーム大抽選会

2020年の新生活を応援する大抽選会を開催!ベツダイリホームのサービスをご利用の方が対象となります。リフォームやマイホームのことでお考えの方、まずはご相談ください!

★2月末までにご成約の方が対象となります。
★サービス内容によっては、抽選対象外となる場合がございます。

限定**5組様**

賞品は、下記の2つの中からお選びいただけます! /
 ● **USJ入場券**
 ● **豪華食材**

※画像はイメージです。

初売り!ベツダイリホーム福袋

ベツダイリホームが提供する「リフォーム」、「キッチン」、「中古を買ってリノベーション」の3つの福袋をご用意しました。皆さまの暮らしのお困りごとや悩みごとにお応えします。新年を新しくスタートしましょう!

2020年はテレビでスポーツを楽しもう!

限定10名様

プライベートビエラ
もしくは**浴室TV**

リフォームご成約のお客様へ家中どこでも楽しめるポータブルテレビをプレゼント!

※商品は、弊社指定となります。
※対象は、弊社規定のリフォーム規模に準じます。

料理がもっと楽しくなる!

限定10名様

キッチン調理器具
3万円分
プレゼント

キッチンをご成約のお客様へ、キッチン周りを彩る調理器具3万円分を一挙プレゼントします! ※商品は、弊社指定となります。

好きな「暮らしの福」が選べます!

1 仲介手数料 無料! ¥0

弊社にて仲介〜リノベーションをしていただくお客様限定で、仲介手数料が無料に!

※対象は、弊社規定に準じます。

2 リビング家具 30万円相当 プレゼント

豪華リビング家具30万円相当をスタイリング込みでプレゼント!

※商品は、弊社指定となります。

3 リノベーション工事費 2% キャッシュバック

リノベーション工事金額より2%分のキャッシュバックを実施!増税後でもまだまだ買い時です!

※詳細はスタッフにお問い合わせください。

住まいのプロが集い、あなたの暮らしのすべてを応援します。

家づくりは大切な人を想うこと。
ベツダイリホームには、リフォームのプロがいます。
外壁塗装から水廻りに至るまでお困りごとをお聞かせください。
不動産のコンシェルジュがいます。
家を売りたい、買いたい。
何でもお気軽にご相談ください。
そして、キッチンの専門スタッフ
キッチンマイスターがいます。
キッチンからは始める「家づくり」を
私たちがご提案いたします。
いろいろな家族がいるから、
いろんな暮らしがある。
私たちができることは
ありませんか?
オールフォーライフ。
すべては暮らしやすさのために。
私たちが全力でサポートします。

03 **キッチンスタジオJAPAN**
大分県下最大級の品揃え
キッチンスタジオJAPAN

01 **リフォーム**
網戸から全面リフォームまで

02 **不動産売買**
不動産総合力で徹底サポート

純烈
キッチンスタジオJAPAN
イメージキャラクター

ベツダイリホーム
KITCHEN . REFORM . RENOVATION . DIY . HOUSING...

ようこそベツダイリホームへ
地域密着57年! マイホームの「コト」なら「ベツダイリホーム」にお任せください。

理想の住まいへ変身する
解決型リフォームを!

01 リフォーム

私たちが考えるリフォームは、「モノ」を取り替えるのではなく「コト」を解決することを大切にしています。住まいの悩みごとや困りごとなら何でもご相談ください。専門スタッフが最善のプランをご提案いたします。

主なサービス内容

- 家族を想う健康リフォーム
- 安心して暮らす防災・防犯リフォーム
- 地震に強い、我が家にシェルター
- お得に賢いエコリフォーム
- 愛しのペットリフォーム
- セカンドライフを楽しむアクティブリフォーム

不動産を売りたい!買いたい!を
信頼と実績で叶える

02 不動産売買

不動産仲介のプロが責任を持って安心できる住まいのお取引をバックアップ。「売りたい」気持ちに叶えるために価値を最大限に高める努力を。「買いたい」のニーズを満たすために良質な物件を。経験と知識を活かして必ず実現します。

主なサービス内容

- 新着中古物件・土地情報をいち早くお届けするWEBサイトの運営
- 中古物件探しのお手伝い
- 不動産売買の徹底サポート
- 中古を買ってリノベーション

施工前

中古物件を買ってリノベーションする。新築以上のこだわり空間を実現できる新しいマイホームのカタチ。

施工後

※写真はイメージです。

キッチンからは始める
豊かな住まいづくり

03 キッチンスタジオJAPAN

大分県下、最大級のラインアップを誇るキッチン専門ギャラリー「キッチンスタジオJAPAN」。オリジナルキッチンをはじめ、ここにしかない一台を見て・使って・比べてお選びいただけます。

主なサービス内容

- 有名メーカーのキッチンが大集結
- 実際に体感できる展示キッチン
- キッチンマイスターがキッチン選びをお手伝い
- 料理セミナー、暮らしに役立つイベントを開催

QUALIA (クオリア) harmo (ハルモ)

RICHIELE ST. 株式会社LIXIL Laocucha パナソニック株式会社

お客様に喜んでいただくために 司法書士の仕事

マンションにおける 空き家問題について

空き家問題といえば、老朽化した戸建てを想像される方が多いかと思いますが、分譲マンションについても、空き家化が進むと、戸建ての場合と同様の問題が発生するほか、特有の問題が生じます。

マンションは、専有部分(区分された部屋の内側の居住空間に相当する部分)と、それ以外の共用部分(エントランス、エレベーターのほか、マンション全体の構造部分の壁、床、柱など、専有部分以外のすべての部分に分かれます)に分かれます。共用部分は、基本的にマンションの区分所有者(専有部分の所有者)全員の共有に属することになりますので、維持管理は基本的に区分所有者全員が共同で行い、その費用を負担することになります。

そのために、マンションにおいて空き家化が進むと、区分所有者の所在が不明(行方不明のほかに、死亡による相続手続きが未了のまま所有者不明)となるケースが増加し、区分所有者で作る管理組合の運営に支障が生じるほか、管理費用の滞納が生じるなど、マンションの維持管理に不備が生じやすい状態となつていきます。

空き家化を抑制する方法として、老朽化マンションの大規模修繕をすることも考えられますが、老朽化し、空き家化が進んだマンションの多くは、そのための多大な費用を確保できていないのが現状です。さらに老朽化と空き家化が進めば、最終的には解体ということになります。今後は、その

筆者プロフィール

司法書士 鳴瀬 仁(なるせ ひとし)
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



第50回 古庄総合法律事務所 法律相談室

共有建物の無断賃貸について

【相談内容】

父親の世帯に併い、私と長男と次男の3人で父親が所有する建物を各3分の1の割合で共同相続しました。その後、長男と次男は、私に無断で建物を第三者に自宅として5年の契約期間で賃貸しました。私が同意せずともこの賃貸借契約は有効ですか。

【回答】

本件は共有建物の賃貸に関する問題ですが、その前提として、共有物に対する民法上の取扱いを説明します。

民法上、共有物を「変更」する場合には「共有者全員の同意」が必要とされ、「管理」する場合には「持分価格の過半数の同意」が必要とされ、「保存」する場合には「共有者が単独」で可能とされます。

「変更」とは、共有物の解体や売却などです。「管理」とは、「変更」に至らない範囲での共有物の利用行為や改良行為です。「保存」とは、共有物の現状を維持する行為です。

さて、共有建物につき賃貸借契約を締結することは、一見すると、共有物の利用行為として「管理」に該当するよう思われます。しかし、判例は、締結された賃貸借契約の契約期間が民法602条の短期賃貸借の期間(山林以外の土地は5年、建物は3年)を超える場合は、長期に亘って共有者の使用収益権を制約する以上、全員の同意が必要と「処分」に該当し、他方

共有者が単独で可能とされ、短期賃貸借の期間を超える場合、持分価格の過半数の同意で足りる「管理」に該当する場合があります。

また、締結された賃貸借契約に借地借家法の適用がある場合、たとえ契約期間が短期賃貸借の期間を超えずとも、賃借人保護の要請から事実上契約の更新が続くことにより長期間の賃貸借契約となることを理由に、全員の同意が必要と「処分」に該当するとします。ご相談のケースでは、共有建物の賃貸借期間が5年とされ、短期賃貸借期間の3年を超えること、締結された賃貸借契約には借地借家法が適用されることから、あなたの同意なく締結された賃貸借契約は無効と考えます。



筆者プロフィール

弁護士法人 古庄総合法律事務所 弁護士 三股 正幸(みまた まさゆき)
法律に関する悩みごとがございましたらお気軽にご相談ください。
大分事務所 大分市中島西3丁目2番26号大分弁護士ビル5階 TEL.097-532-0744
ホームページ <http://www.kosholaw.com/index.htm>

自立と笑顔の ための職場 利用者募集!!

障がいがあっても、心の病気で通院していても…
あなたの安心できる場、輝ける場はきっとあります。

【就労継続支援B型事業】

一般企業での就労が困難な方に、就労や生産活動の機会を提供、その他の就労に必要な知識及び能力の向上のために必要な訓練などを行います。利用期間の定めはありません。

【対象者】

身体障害者手帳、療育手帳、自立支援医療受給者証等をお持ちの方です。上記の手帳等が無い方も、お気軽にお問い合わせ下さい。

当事業所の内職作業として、
・プラスチック製品の塗装前治具取付
・自動車のワイヤーハーネスの組立
・パソコンを使った名刺作成
・手芸品作成(販売)に取り組んでいます。
お近くにお越しの際は、お気軽にお立ち寄り下さい。



お問い合わせ TEL.097-558-8285 <http://m-aozora.com>
〒870-0921 大分市萩原1丁目9番1号 地図等、詳細はホームページをご覧ください。

介護付有料老人ホーム グローバルライフ 生石



月額利用料(居室Aタイプ:18.75㎡の場合)
199,910円(税込)
●居室使用料 80,000円
●食事代 53,910円
●管理費 66,000円
※介護保険の自己負担(1割、2割または3割)は別途必要です。
※介護保険対象外サービス利用料、日常生活品費は別途必要です。
※入居対象者は65歳以上。
要支援1・2、要介護1~5

- ◆全室個室
- ◆天然温泉付き
- ◆医療機関隣接

職員募集
介護・看護職
募集中
随時、面接を致します。

施設見学できます
お問い合わせは
TEL.097-548-5133
<http://www.suncaresystem.jp>



おおいた終活ミーティングの 様子はコチラから!!



小谷さんは最近20年間ある小谷みどりさんと、大分市下宗方で樹木葬を運営するNPO法人「葬送」を考える会九州「理事」で妙瑞寺住職の菊池泰啓さんを講師にお招きしてお話を伺いました。



ファイン
社会福祉士
茶屋元 崇喜

「おおいた終活ミーティング」を開催

ファインでは、今年も終活に関するイベントを企画していきたいと思っています。

ファイン
エンジョイ!
終活ライフ

年末年始

2020年 ホームドクターガイド

休診案内

急な時のために、かかりつけ医を決めておきましょう。

循環器科・内科・呼吸器科 (特定健診(メタボ健診)実施機関)

すみ循環器内科クリニック

●心臓病・糖尿病の相談可 ●往診随時対応

院長 隅 廣邦

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前9:00~12:30	○	○	○	○	○	○
午後2:00~6:30	○	○	○	○	○	○

●休診日 日曜日・祝日

大分市下郡南1-1-6 (豊肥線地下道横) ☎097-504-7700



12月29日(日)~1月5日(日)迄
年末・年始休診案内

整形外科・リハビリテーション科・麻酔科

伊藤整形外科医院

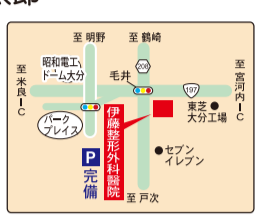
院長 伊藤 龍太郎

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前9:00~12:00	●	●	●	●	●	●
午後2:00~6:00	●	●	●	●	●	●

◆休診日/木曜午後、土曜午後、日曜、祝日

大分市毛井279-3 (メディカルタウンまつおか内)

TEL.547-8841 http://www.itouseikei.jp/



12月30日(月)~1月4日(土)迄
年末・年始休診案内

小児科・アレルギー科

ももぞの小児科クリニック

院長 福井 利法

アトピー性皮膚炎の食事療法相談可

大分市仲西町1丁目6-12 ☎551-3600

診療時間	月	火	水	木	金	土
AM8:30~12:00	●	●	●	●	●	●
PM2:00~6:00	●	●	●	●	●	●

12月30日(月)~1月3日(金)迄
年末・年始休診案内

**内科・胃腸科・呼吸器科
リウマチ科・アレルギー科 胃ガン・大腸ガン検診**

日野医院

院長 日野 成子

診療時間	月	火	水	木	金	土
平日 9:00~12:00	●	●	●	●	●	●
14:00~18:00	●	●	●	●	●	●
土曜 9:00~13:00	●	●	●	●	●	●

●休診日 日曜・祝日

大分市宮崎832-4 (国道10号線沿い、ホームワイド横)

往診可 ☎097-568-5621

12月29日(日)~1月3日(金)迄
年末・年始休診案内

医療法人 綺山会

大久保 内視鏡(内視鏡)クリニック

胃・大腸内視鏡を中心に外傷から
高血圧まで幅広く対応いたします。

HP http://www.o2-clinic.jp/ TEL.097-594-0566

●診療時間 9:00~12:30 13:50~18:00

●休診日 内科/木・土曜午後、日曜、祝日

大分市大字市1282番地(わさだ副都心)

あけの胃腸内科乳腺クリニック

●胃内視鏡検査 ●大腸内視鏡検査 ●乳がん検診

HP http://www.akeno-clinic.jp/ TEL.097-576-7748

●診療時間 9:00~12:30 13:50~18:00

●休診日 土曜午後、日曜、祝日

大分市大字小池原1534-1(介護付き老人ホーム福招苑1F)

12月29日(日)~1月3日(金)迄
年末・年始休診案内

あんどろ小児科

院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子

(日本小児科学会専門医)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00~18:00	○	○	○	○	○	○	×

●健診・予防接種:月曜日~金曜日 午後2時~3時

※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時~3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付可

HP http://www.ando-shonika.com

大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣) ☎097-558-8570



12月29日(日)~1月3日(金)迄
年末・年始休診案内

胃腸内科・内科・外科・小児外科・肛門外科

ふるしょう医院

院長 古庄 康志

診療時間	月	火	水	木	金	土
平日/9:00~12:30	●	●	●	●	●	●
14:00~18:30	●	●	●	●	●	●
※水曜日は9:00~12:30まで	●	●	●	●	●	●
土曜/9:00~12:30	●	●	●	●	●	●
13:30~15:00	●	●	●	●	●	●

●休診日/日曜・祝日・水曜午後

大分市大字古国府844 (羽屋バイパス沿い、グランドホーム古国府1F) ☎097-573-5566



12月30日(月)午後~1月3日(金)迄
年末・年始休診案内

はり・灸 骨折・脱臼・ねん挫・打撲・挫傷温熱療法・スポーツ障害・
脊椎骨盤矯正・小児はり・妊娠・産後のケアなど(骨折・脱臼は医師要同意)

◆各種健康保険・労災・交通事故等取り扱い

むちうち治療のエキスパートです!! 一般社団法人むち打ち治療協会認定院

かい鍼灸整骨院

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前8:30~12:00	●	●	●	●	●	●
午後3:00~7:30	●	●	●	●	●	×

●休診日/土曜午後、日曜・祝日

大分市光吉910 大分ユースコーポ1F(ローソン大分光吉店北側)

TEL.097-567-5207

おおぞら鍼灸整骨院

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前9:00~12:00	●	●	●	●	●	●
午後3:00~8:00	●	●	●	●	●	×

●休診日/土曜午後、日曜・祝日

大分市北鶴崎2丁目7番6地(鶴崎支所前)

TEL.097-521-4155

【姉妹院】てのひら整骨院 大分市坂ノ市中央2-6-18 (スーパードラッグセイムス坂の市店そば) TEL.097-574-7544

12月30日(月)午後~1月3日(金)迄
年末・年始休診案内

頭痛・けが・脳卒中・まひ・しびれ・めまい・もの忘れ・ふるえ・ボトックス

おおば脳神経外科・頭痛クリニック

大分駅近く お昼休みも診療中

院長 大場 寛/副院長 大場さとみ

(院長・副院長ともに日本脳神経外科学会認定 脳神経外科専門医)

診療受付時間	月	火	水	木	金	土
8:00~12:00	●	●	●	●	●	●
12:00~15:00	●	●	●	●	●	●
15:00~18:00	●	●	●	●	●	●

●休診日/日曜、祝日

TEL.097-578-8333

大分市要町8番16号(JR大分駅南口より徒歩5分) HP http://oobanougeka.com



12月29日(日)~1月5日(日)迄
年末・年始休診案内

二宮 歯科

院長 二宮 信一

一般歯科・小児歯科・口腔外科

診療時間	月	火	水	木	金	土
9:30~13:00	●	●	●	●	●	●
15:00~19:00	●	●	●	●	●	●

●休診日/日曜・祝日

大分市大字寒田1058-18(寒田北町3丁目バス停そば)

TEL.097-574-8148



12月29日(日)~1月3日(金)迄
年末・年始休診案内

**内科・整形外科・リウマチ科・消化器内科・形成外科・放射線科
ペインクリニック内科・リハビリテーション科・麻酔科(森 正和)**

明野中央病院

居宅介護支援事業所 明野中央介護支援センター

訪問看護ステーション ふくろう

大分市明野東2丁目7番33号 (明野東小学校前) ☎558-3211(代)

●詳しくは、ホームページをご覧ください。明野中央病院 検索

12月28日(土)午後~1月3日(金)迄
年末・年始休診案内

**頭痛・もの忘れ・てんかんなどで悩みの方や
脳卒中が心配な方はご相談ください**

かみだ脳神経クリニック

院長 上田 徹 医学博士 日本脳神経外科学会専門医
日本てんかん学会専門医 日本頭痛学会専門医

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
8:30~12:00	○	○	○	○	○	○	△
15:00~18:30	○	○	○	○	○	○	△

【休診日】水曜午後、日曜、祝日

△:14:00~17:00

CT・MRI 完備

大分市大字篤野1028-1(JR敦賀駅そば) ホームページ http://tkamida.com/

TEL.097-567-1177

12月28日(土)午後~1月3日(金)迄
年末・年始休診案内

知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第17回

遺留分の支払いと不動産の二重課税について

令和元年7月1日から、遺留分の支払いとして、金銭にかわり相続財産である不動産を分与した場合、その分与に対しても課税されることになりました。これは、民法が改正され、遺留分の支払いは金銭でのみ行うことになったためです。

1.遺留分とは

遺留分とは一定の範囲の相続人に認められる最低限の遺産取得分のことです。例えば、父親が死亡し、子ども2人(兄と弟)のみが相続人の場合、本来なら、兄と弟はそれぞれ1/2の相続分があります。しかし、「自分の財産(1億円のアパートしかない)はすべて兄に渡す」という内容の父親の遺言があり、遺言通りに遺産分割を行えば、弟は全く遺産をもらえなくなります。このような不公平を避けるため、相続財産の一定割合については、遺留分という最低限保証される財産を請求する権利が認められています。この例では弟の遺留分は相続財産の1/4、つまり2,500万円となります。

2.遺留分を不動産で支払うと所得税も課税される

民法改正前は、遺留分の目的物が特定されていた場合、現物返還が原則でした。上記の例で、弟から遺留分の請求があった場合、兄は弟にアパートの持ち分1/4を渡し、兄が7,500万円、弟が2,500万円に応じた相続税を支払えばそれで終わりでした。しかし今回の改正で、兄が金銭にかわり不動産の持ち分1/4を渡すこと(このことについての弟の同意は必要)は、金銭2,500万円の代物弁済とみなされ、不動産の譲渡所得税も支払わなくてはならなくなりました。つまり、相続税に加え、アパートの持ち分を兄が弟に売った場合と同じ所得税も兄が支払わなければならない、二重に課税されるようになったということです。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
はじ かずひろ
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業51年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <http://www.nagashimakantei.co.jp/>

土地家屋調査士の部屋

第13回 「境界に関するトラブルQ&A」

境界付近に占有物が存在する場合

Q お隣の庭木が我が家の敷地に入り込んでいるのですが、あらためて境界を確認をした方がよいのでしょうか?

A お隣との境界線付近に占有物が存在する場合、直接は境界線に関するトラブルではありませんが、解決する場合にはしばしば筆界と所有権界の問題として扱われます。

- よくある例としては
- ①建物や塀などが境界線上にある。
 - ②軒先やレンジのフードなど建物の附属物が境界線上にある。
 - ③エアコンの室外機や架台、排水などの樋・管などが境界線上にある。
 - ④お隣の敷地へ通じる空中の引込線など境界線上空に越境がある。
 - ⑤上水道管・下水道管、ガス管の埋設など境界線の地下部分に越境がある。
 - ⑥樹木の枝葉が侵入している。

ここで注意すべきことは、これまでは境界についても占有物についてもお互いに意識することなく生活してきたので、新たにトラブルの原因にならな

いように冷静に対処することです。

過去の経過資料を持ち寄り、境界の確認、占有物の越境、被越境の確認を行ない、お互いが納得したうえで同意することが大切です。

もしも境界がはっきりしない場合は、現況の測量を実施し、隣接土地同士の境界を公正に復元し了解のうえで境界標を設置するなど位置を明確にします。境界については「境界確認書」、占有物については「越境の覚書」を作成し互いに維持保管し、売買や相続など所有者が代わった後も有効に活用できるようにしておくとい良いでしょう。

境界標の設置や境界確定など、境界(筆界)に関することでお困りの場合は、境界のスペシャリストである土地家屋調査士まで、お気軽にご相談ください。



土地家屋調査士
(測量士・2級建築士)
津高公正

株式会社 桐テクニカルコンサルタント
土地家屋調査士 津高公正事務所

大分市下郡中央3丁目12番7号
TEL.097-554-6333

医療に関する様々な疑問について、医師と地域住民が直接意見交換する「第3回わさだメディアかたる」が11月16、30日の2回、大分市植田市民行政センターで開催された。

地域の医療が抱える問題や疑問点を医療機関と地域住民が一緒に考えることで、「患者本位」「地域密着」の医療に向けての参考にしようというもの。公募した一般参加者10人と、大分県立病院、宮崎医院、大分三愛メディカルセンターの医師らに参加した。

1日目は一般参加者が意見や疑問を述べ、2日目は医師がその疑問に答える形で一般参加者と討論した。一般参加者からは「大病院の診察料は高いのはなぜ?」「特定健診の意義とは?」「各病院の健康教室をもっとPRしてほしい」「診察時に患者の顔を見ない医師がいる」「セカンドオピニオンを頼むと医師は気分を損ねる?」「診察の待ち時間が長い」「もらう薬が多すぎる気がする」など意見や疑問が出され、それに対して医師がひとつひとつ丁寧に答えていた。また、医師側からは、かかりつけ医を持つことの大切さについての説明があった。

わさだメディアかたるの詳細は、1月発行の社会医療法人三愛会の広報紙「さんあい」に掲載予定。

医師と地域住民が意見交換会 第3回わさだメディアかたる開催



今の管理会社で満足していますか? こういう事で困っていませんか?

マンション管理



- 建物にひび割れや劣化が見える
- 毎月の管理費、修繕費が高い
- 必要性がない無駄な修繕計画になっている

- 早急に対応してもらいたいのに営業時間外で電話が繋がらない
- いつもエントランスや廊下が汚れている
- 管理人に相談しても何もしてくれない

入居者様サービス



ベツダイが**解決!** マンションの管理は、私たちにお任せください!!

豊富な実績とサービス

管理人との連携を徹底

24時間365日対応

マンション管理だけじゃない、ベツダイだからできるワンストップサービスがあります!

ベツダイで解決!

- ・水廻りを新しくしたい。
- ・家の段差をなくしたい。

過去数百件のリフォーム・リノベーション実績を誇るベツダイにお任せください!

ベツダイで解決!

今ある家を売るか貸すかして新しいところに住み替えたい。

専門のアドバイザーが最適な提案を行います。新築戸建やマンション、中古物件など丁寧に対応いたします。

ベツダイで解決!

近くに2台目の駐車場を借りたい。

どの会社の駐車場でもベツダイは対応可能。ご希望のエリアの駐車場をご提案いたします。

ベツダイの専門部署・専門スタッフが連携して迅速に対応いたします!

安心の実績!! グリーンヒルシリーズ 別府・下郡・古国府 新築マンション 好評分譲中!

GREEN HILL
BEPPEU YAMANOTE
GRANPARK
[別府 山の手]



GREEN HILL
SHIMOGORI
RIVERPLACE
[下郡]



GREEN HILL
FURUGO EKIMAE
RESIDENCE
[古国府駅前]



宅建業免許/国土交通大臣(2)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特-1)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事第17S-13264号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

ベツダイのマンション管理 お気軽にお問い合わせください! TEL.097-533-2451

〒870-0044 大分市舞鶴町1丁目2-17 セゾン舞鶴2F

WEBはこちらから▶ [ベツダイのマンション管理](#) 検索

あなたは何食べる？ ネットde味力たっぷり 大分キャンペーン!

実施期間
2019年12月1日～2020年1月31日

初めてネット予約をご利用いただいたお客様(前回のご利用から1年以上ご利用期間が空いたお客様)で期間中、JR九州インターネット列車予約サービスにて予約したきっぷ(※)を大分地区の駅で引き換えられたお客様の中から、それぞれの受取エリアに応じた大分県内の特産品を抽選で50名さまにプレゼント!

※お引き換えいただくきっぷは「単道・往復・発着駅が大分県内外を問わない」対象です。

大分エリア
受取駅【中津・柳ヶ浦・宇佐・杵築】
■からあげもり山 からあげ150g…10名様

中部エリア
受取駅【龜川・別府・大分・鶴崎・大分】
■国産全卵おおいだ 甘たくん5kg…5名様

大分エリア
受取駅【由布院】
■おぼろ梅酒 玖珠産3kgセット…5名様

豊後エリア
受取駅【三重町・豊後竹田】
■道の駅きよかわ 野菜詰め合わせ…5名様

豊後竹田エリア
受取駅【白杵・津久見・佐伯】
■道の駅ゆめ 平物セット…10名様



専用応募サイトより、簡単なアンケートにお答えいただき、エントリーを行ってください。

詳しくは [JR九州 ネット予約](#)

お問い合わせ **JR九州** 九州旅客鉄道株式会社 大分支社 TEL.097-538-2957 (平日9:00～17:30)

2/2 は大人も子どもも大分駅に集合!!

JR九州大分駅前綱引き大会出場チーム大募集!!



JR九州大分支社では、2020年2月2日に大分駅南中央口広場で開催される第8回JR九州大分駅前綱引き大会の出場チームを募集中!

2012年公開の映画「綱引いちやった!」をきっかけに、大分県の玄関口である大分駅で競技綱引きを通して地域の賑わいや元気をつくる目的で始まった同大会。毎回、多くのチームが参加し、会社の仲間や気の合う友人らと綱引きを楽しんでおり、数々の名勝負が繰り広げられています。そして、傍らに陣取る応援団の盛り上がりぶりにも注目です!

今回は子どもも部が2大会ぶりに復活! 優勝は、2020年2月2日に大分駅南中央口広場で開催される第8回JR九州大分駅前綱引き大会の出場チームを募集中!

大会ぶりに復活! 優勝は、2020年2月2日に大分駅南中央口広場で開催される第8回JR九州大分駅前綱引き大会の出場チームを募集中!

大会ぶりに復活! 優勝は、2020年2月2日に大分駅南中央口広場で開催される第8回JR九州大分駅前綱引き大会の出場チームを募集中!

E-life Vol.7

見学・無料体験は、お気軽にお電話を! 送迎も致します。

新年あけましておめでとうございます。本年もよろしくお願いたします。

運動を中心としたデイサービスを提供している当センターは、おかげさまでリニューアルから半年がたちました。当センターの利用者様の平均年齢は82歳ですが、皆さまとも元気に運動を楽しんでいます。

当センターの指導スタッフは全員、看護師資格を持っており、利用者様それぞれの体の状態に合わせた運動プログラムを作成するので安心です。

そのほかにも脳トレや唱歌を歌ったりと、利用時間は楽しく運動して仲間づくりも!

楽しく過ごせます。さらに、季節毎の行事などを通じて仲間づくりに最適です。

デイサービスの利用料は例えば要支援1(週1回)で月額1880円、要介護1(週1回)で月額455円。詳細はお気軽にお問い合わせください。送迎もOK。無料体験見学にもぜひお越しください!

介護予防センター 早稲田イーライフ大分

大分市大道町4-3-12 ルーセント大道1F

お問い合わせ 受付時間 8時～17時 定休日 土・日

TEL 097-546-6036

自費出版 「自分だけの本を創る喜びを応援します」

三恵印刷 高井道晴社長にインタビュー

自分の書いた文章が1冊の本に...そんな夢を叶える自費出版。地元密着で大分の自費出版を数多く手がけている三恵印刷の高井道晴社長に話を聞いた。

Q 自費出版はどういうジャンルが多いのですか?
「自分史というイメージがもたれませんが、長年の研究や趣味をまとめたもの、俳句や短歌の句集、詩集、エッセイ、旅行記など多岐にわたります」

Q 自費出版のメリットは?
「自分の生きた証や経験を残せることですね。自分自身の再発見にもつながります」

Q 自費出版は費用が高いと聞きますが?
「本のサイズや装丁、紙質、ページ数、何冊つくるか、原稿が手書きかデータかなど、お客様の要望によって金額が大きく変わります。当社では、編集から製本まで自社一貫生産なので、比較的安価でできます。ご予算に応じて少部数からでも可能です。条件を満たせば30万円以下でもできるプランも用意しています」

自費出版は簡単なことではないかもしれませんが、それだけに自分だけの本ができたときの喜びはひとしおだと思います。当社では、営業範囲を地元大分に絞っており、お客様と直接会って詳細な打ち合わせができます。まずはお気軽に「相談下さい」

小冊子『失敗しない自費出版7つのポイント』お問い合わせ先着100名様に無料プレゼント!!

あなたの夢をサポート

三恵印刷株式会社 [自費出版]もしもし!! なんでも相談ダイヤル

0120-074-084

大分市下郡 3055-8 tel.097-567-1155 fax.097-567-1016 http://www.sankeiprinting.co.jp

有料老人ホーム レインボーテラスたかはし

看護・介護職員募集

給与 ①正・准看護師 180,000円～250,000円(夜勤なし)
②介護福祉士 160,000円～240,000円
③介護士 140,000円～220,000円
④夜勤 1回5千円

時間 8:30～17:30 17:00～9:00

休日 月に9回、夏季2日、年末年始4日、6か月経過後給10日

手当 精勤5,000円、家族手当5,000円/人、住居手当5,000円、交通費10,000円迄

夜勤専任スタッフ(パート):夜勤1回15,000円

〒870-1123 大分市大字寒田1048番1
TEL:097-574-8969 たかはし泌尿器科 検索

関連施設 泌尿器科・内科・消化器内科
たかはし泌尿器科 TEL 097-569-8039
たかはし介護保険支援センター
たかはし訪問介護ステーション

不動産のよろず相談承ります!

相談・査定 無料

秘密厳守

家や土地がいくらで売れるのか知りたい
家・土地を相続することになったけど売却したい
土地を活用して価値ある資産にしたい

お客様に寄り添った様々なサポートを行っています。まずはお気軽にお電話・メールでご相談ください!!

最短7日 お急ぎの場合 買い取りもいたします!

対象エリア 大分市・別府市

大分県知事(2)第3127号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員
(株)ネクストコミュニケーションズ
TEL.097-578-6818
nextcommunications0201@gmail.com

大分市舞鶴町1丁目3-28
ネクスト舞鶴ビル5F
営業時間/10:00～18:00

売買仲介 賃貸仲介 賃貸管理 不動産買取

EVENT & SEMINAR January

毎月の気になるイベントや旬のセミナー情報をお届けします!

1/5 (日) あけのアクロスタウン 獅子舞『華組』

■場所/あけのアクロスタウン一番街本館1階センターコート(大分市明野東1-1-1)
■時間/11:00~ ■入場/無料
■お問合せ/TEL.097-553-1111



日本古来の獅子舞に舞踏を加えた、斬新な“獅子舞”で、皆様の一年間のご多幸をお祈りいたします。餅まきも行います。ぜひご来場ください!!

1/11(土) 1/13(祝) ベツダイリホーム 新春初売

■場所/大分市新栄町1-31 ■時間/10:00~17:00 ■入場/無料
■お問合せ/フリーダイヤル0120-370-830



令和2年の始まりはベツダイリホームで運だめし!!ベツダイリホームのサービス利用者を対象に抽選でUSJ入場券や豪華食材が当たる大抽選会を開催!!また、「リフォーム」「キッチン」「中古を買ってのリノベーション」の3つの福袋も用意!!ガラポン抽選会やぜんざいの振る舞い、餅つき(12日限定)、こどもキッチンカーなど楽しい催しもいっぱい!!※詳細は8面をご覧ください

1/5(日) 2/24(月) 大分市美術館 特別展「森のささやきが聞こえますか 倉本聰の仕事と点描画展」

■場所/大分市大字上野865番地 ■時間/10:00~18:00(入館は17:30まで)
■料金/一般1,200円、高大生700円、中学生以下は市内市外を問わず無料
■お問合せ/TEL.097-554-5800(教育委員会事務局教育部美術館美術振興課)



北海道富良野を拠点にテレビドラマ「北の国から」「風のガーデン」、映画「駅 STATION」など数多くの名作を世に送り続けてきた脚本家・倉本聰の仕事と樹々が織りなす点描画を展示。

1/13 (祝) 大分市コンパルホール 成人の日市民スポーツデー2020

■場所/大分市府内町1-5-38 ■時間/9:00~
■入場/無料(キッズフットボール教室のみ400円)
■お問合せ/TEL.097-538-3700



成人の日はコンパルホール5Fフロアでスポーツを楽しもう!カローリング、スカットボール、輪投げ、フラフープ、フライングディスクなどのニュースポーツ、卓球、パドミントン、トレーニング室などが無料で楽しめます!事前予約は不要で当日参加OK(キッズフットボール教室のみ事前に先着順申し込み。有料)

CAMPAIGN JR九州大分支社

あなたは何食べる? ネットde味力たっぷり大分キャンペーン!

■キャンペーン期間/ ~2020年1月31日(金)

JR九州インターネット列車予約サービスで予約したきっぷを大分地区の駅で引き換えると、中津からあげ、地獄蒸しプリン、珍珠米など、それぞれ受取エリアに応じた大分県内の特産品を抽選で50人にプレゼント!対象はネット予約を初めて利用した人、または前回の利用から1年以上利用期間が空いた人。まずは専用応募サイトからエントリーください!!※詳細は13面広告を参照ください。



お問合せ TEL.097-538-2957 JR九州大分支社 (平日9:00~17:30)

MONITOR (株)コープサービスおおいた クリーンライブ事業

無料モニター大募集

10名様限定!! ハウスタスト除去サービス クリーンライブ

■モニター申込期限/ ~2020年1月31日(金)

応募多数の場合、厳正な抽選の上で決定いたします。抽選に漏れた方にはお話し価格にてご案内いたします。詳しくはフリーダイヤルまでお問い合わせください。

※モニター後は簡単なアンケートにお答えいただきます。※応募いただきました個人情報はおお客様の同意なしに開示・提供いたしません。



お申し込み 0120-947-411 担当:漆間(うるま)

1月号本紙 愛読者プレゼント [応募締切/1月31日(金)迄]

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただきます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただきます。予めご了承ください。

星生倶楽部入浴券 (くじゅう飯田高原)



10名様

ベツダイリホーム パナソニック住宅用火災警報器「けむり当番」

親器(SHK42711)1台、子器(SHK42421)2台セット

住宅用火災警報器は、火災を感知するために常に作動しており、その電池の寿命の目安は約10年とされています。この機会に火災を家中にすばやくお知らせするワイヤレス運動型の住宅用火災警報器に替えませんか?

3名様



天然温泉豊の国健康ランド 入館ご招待券



ペア 3組様

・上記の各商品を抽選でプレゼントします。・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。・当選発表は発送を持ってかえさせていただきます。・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

応募先

大分団地新聞社「1月号読者プレゼント」係 〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com

次回開催のご案内

第3回 OCP ロイヤルマスターズ

2020年3月26日(木)

会場/大分竹中カントリークラブ
定員/120名(シングル戦)
対象/大分県在住の50歳以上
参加料・プレー料金/[お一人様] 11,000円

応募方法

①大分団地新聞社WEBページよりご応募
大分団地新聞社 ゴルフ 検索

② FAX 097-536-1659
専用のFAX用紙を大分竹中CC、城島高原GC、大分中央GC、大分富士見CC、大分・別府市内ゴルフ練習場・キッズスタジアムJAPAN等に設置

③ TEL 097-535-1571

◎ITA CITY PRESS 創刊700号記念

第2回 OCP ロイヤルマスターズ開催!!

城島高原ゴルフクラブを舞台に 大分県内のゴルフ愛好家 133人が白熱プレー

「ITA CITY PRESS」創刊700号記念ゴルフ大会「第2回 OCP ロイヤルマスターズ」が12月13日、城島高原ゴルフクラブで盛大に開催されました。

大分県内から50歳以上のゴルフ愛好家133人が参加。快晴でほば風がない絶好のゴルフ日和の中、雄大な由布岳を望む、自然環境を巧みに生かした18ホールで、熱い戦いが繰り広げられました。優勝は、第1回大会ペア戦優勝者の神谷仁一さんが、今度はシングル戦で栄冠を手に入れました!

また、城島高原ゴルフクラブ所属プロゴルファーの南海美優さんには、スペシャルサポーターとして大会を盛り上げていただきました。

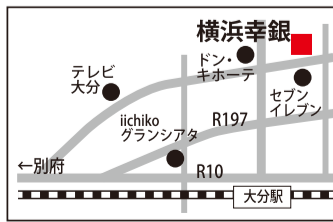
順位	氏名(敬称略)
優勝	神谷 仁一
2位	阿曾生 善章
3位	斉藤 孝憲
4位	石崎 博史
5位	佐藤 昭治

優勝した神谷仁一さんには新海美優プロから記念のトロフィーが贈られました

大好評だった横浜幸銀信用組合新本店オープン記念定期預金の第2弾を受付中!!

お得な定期預金商品!年利0.5%(非組合員:0.4%)と魅力的。50万円からなので、初めて取引される方も始めやすい金額です。組合員には申し込み当日に加入できますのでご心配いりません。すでにお取引がある方も定期預金の満期分へ50万円以上の増額で預け替えできます。個人はもちろん法人でもお預けできますので、事業資金の運用にお困りの方は是非ご検討ください。手続きの方法や諸条件の確認は大分支店までご連絡を。県内では大分支店1店舗での営業ですが、もっと大分県の方達に必要なとされる信用組合を目指しています。

横浜幸銀信用組合 大分支店
0120-86-1493
TEL.097-532-7334
大分市碩田町2丁目2-30
[営]平日9:00~15:00
[休]土・日・祝日 [駐]有
https://www.yokohamakougin.co.jp/



ご好評につき 第2弾

新本店オープン記念 3年定期預金 年利 0.5%

非組合員の方は0.4%

募集金額:400億円 お預入金額:1契約50万円以上

お申込みいただける方/個人・法人の方
詳しくは、窓口までお問い合わせ下さい。

2020年2月25日(火) 新本店オープン予定!
新本店住所:横浜市中区尾上町5-77-1

●ご新規でのお取扱いとなります。また、既に当組合へお預けいただいている定期預金の満期分については、50万円以上の増額を条件としてご預けいただけます。
●実施後は「ベストパートナー定期預金」に自動継続します。
●自動継続時は満期時の「ベストパートナー定期預金」の預金金利を適用します。

※原則として中途解約はできません。やむを得ず長期継続組合員とは別に組合員に適用されている方が組合員に解約する場合は預金期間に基づき個人期間に適用される利率に引き上げさせていただきます。
※上記商品は現金保険制度の対象であり、引当金制の範囲内で保護されます。
※当組合は信用保証協会に加盟しております。詳しくは窓口までお問い合わせください。加盟金は1000円/10,000円からの加入料もかかっていません。

太陽光の買取期間が終了… どうする? あなたの家の太陽光発電。

エコ特集

我家でつくった電気で暮らそう!

11月から「家庭用太陽光発電の買取義務期間」が順次終了し、大手電力会社による電気の買取価格が大幅に下がる見込み。10年前からいち早く太陽光発電を導入した世帯の方にとっては本気で考えなくてはならない重要な問題となっています。そこで、編集部が目にしたのは、その悩みや不安を解消する「新電力おおいた」の『SUN給プラン』。新たな電力プランの魅力を実際に契約している施主様である木谷様にお聞きしました。

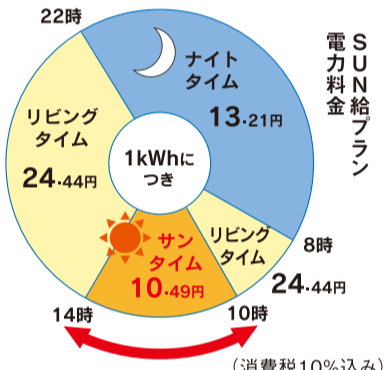
大分市在住 木谷様



環境にも
お財布にも優しい
セカンドライフを
楽しめよう!



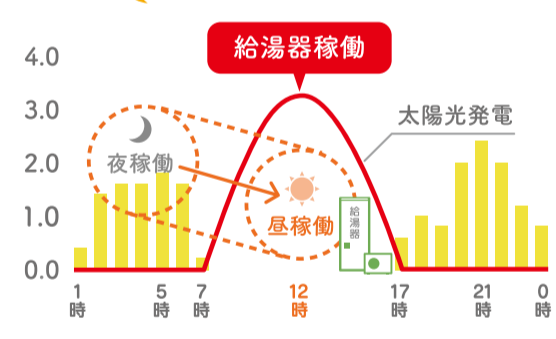
サンタイム(10時~14時)に給湯器稼働、雨天時も安価な料金設定で安心、エコキュートの自家消費を促します。



地球にも暮らしにも優しく経済的。自給自足の電力ライフ。太陽光発電にはかなり早くから興味を抱いていたので、マイホームには10年以上前に導入しました。電力を買い取ってくれるというのも大きな魅力だったので、今年の11月に大幅に買取額が下がるという通知が契約していた電力会社から届きました。最近、九州は太陽光発電所の電気がたくさんあるので、季節によっては電気が大量に余ってしまい太陽光発電の出力抑制が行われるケースもよく目にしていました。電力を売ることのメリットをあまり感じられなくなりました。これまでの電力会社との売電契約が切れるタイミングの時に、我家でつくった電気で暮らそうというコンセプトのもとに考えられたという新電力おおいたの『SUN給プラン』を知りました。太陽光発電による自然のエネルギーは地球環境にも優しいこと。自分の家で生み出した電力を使って暮らすという自給自足スタイルが、これ

電力の使用を“夜間”から“昼間”へ

以前の電力会社のプランは、昼間つくった電気は売って、夜間電力で暮らすというものでした。仕事から帰って夜間に掃除や洗濯をしたり、深夜電力が安いから(笑)。でも、これから夫婦のセカンドライフを迎えるにあたり、昼間に自宅にいる時間も長くなりますし、夜は早く寝て、朝早く起きる健康的な暮らしが大切になります。『SUN給プラン』は、昼間の温かい外気の中で給湯器「エコキュート」を使用するので、効率よく短時間でお湯を沸かせるし、保温時間が短くて済みます。雨や曇りなど自家発電しにくい時でも、サンタイムと言われる午前10時から午後2時までの間の



余った電気は新電力おおいたが10円/kWhで買い取ります。

新電力おおいた
エコキュートを
昼間に運転
我が家の電力で楽しむ。
人生100年時代と言われるようになってきましたが、私たちが夫婦は、たくさんモノを持つ暮らしから必要なモノだけを大切に暮らさへと変わりました。そう意味でも、エコキュートで使い切れない電気は1kWhあたり10円で買い取ってもらえるのは嬉しいですね。大手電力会社は7円でしたので助かっています。すでにオール電化の暮らしですが、せっかく自宅発電できるので、今後は自動車も電気自動車に変えてもいいかもしれませんね。実は電力会社の契約を変更するには手続きや機器の取り替えなどが大変なのでと不安だったんです。でも、実際は書類での契約変更のみで面倒なことは何もなかったし、費用もかからず迎えました。これから寒い冬を迎えますが、エコキュートを使用し、電気消費が上がる時に、このくらい家計に優しい結果が出るのか、今から楽しみです。

電気代が1日の中で最も安い価格なので安心です。我家で生まれた電力で暮らしているんだなあと実感しながら過ごしています。

SUN給プラン
新電力おおいたによるシミュレーション

太陽光 3kW設置
2人家族の場合
(6kVA・月間
450kWh使用)
※使用状況によって
異なります

月々の支払い
約10,936円

毎月**781円**お得!
月々の支払い
約10,155円

年間約**10,000円**
お得です!

10年間で
約**100,000円**
の削減に!!

大手電力会社季時別電灯 6kVA SUN給プラン 6kVA ※上記金額はすべて税込です。

地球環境にも 子供達の未来にも お財布にもやさしいプラン! 詳しくは下記までお問い合わせください。

新春特別価格で お譲りします。

限定2邸
先着順!!

in 明野南 DATA TIME 1/4 Sat・5 Sun 10:00 - 17:00

完全予約制

1/11 Sat・12 Sun・13 Mon 10:00 - 17:00 完全予約制にて、左記日程でも見学可能です。

ご来場予約受付中

お電話でのご予約はコチラ

☎ 0120-252-737

WEBでのご予約はコチラ

ベツダイホーム

検索



新春分譲
プライスオフ
キャンペーン

200万円off

※キャンペーンは1号地にも適用されます。詳しくはWEBもしくはスタッフにご確認ください。

大分ガス特別仕様であったかライフ。

暮らしを支える4つの特別仕様

1 ビルトインガスコンロ 「ノーリツ プログレ」

上質で美しいデザインと使いやすく進化した操作性。マルチグリルとコンロの調理機能で叶う“時短”と“こだわりの料理”を実現します。

主な機能

解凍焼き上げ・オートメニュー・パン発酵焼き上げ・燻製・低温調理



2 家庭用燃料電池 「エネファーム」

自宅で発電できる「エネファーム」。発電の時に熱も無駄なく利用して、電気と一緒に湯もつくります。

光熱費シミュレーション

年間 約37,500円削減

※明野南2号地の場合



3 ガス温水式 「床暖房」

身体にやさしい「頭寒足熱」で、全身をしっかりと暖め、つらい冷え性を撃退。ぽかぽかと陽だまりのようにあたたかいお部屋を保つことができます。

全身をしっかりと暖めます!



4 乾太くん ガス衣類 「乾燥機」

パワフルな乾太くんなら、8kgの洗濯物を約80分、5kgの洗濯物を約52分で乾燥。電気式の約1/3の時間で済むので、家事の時間を大幅に短縮できます。

主な機能

パワフル温風・ドラム除菌運転



明野南

2号地

シンプル&スマートな家

シンプルでスマートな暮らしを追求したムダの無い空間は、タイムレスに愛せるマイホームに。

明野西小学校区

小学校徒歩約1分!

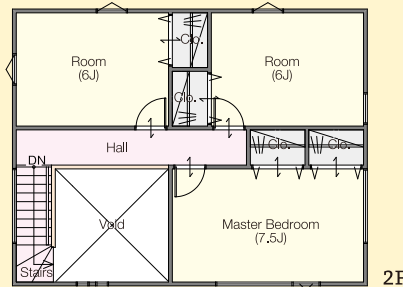
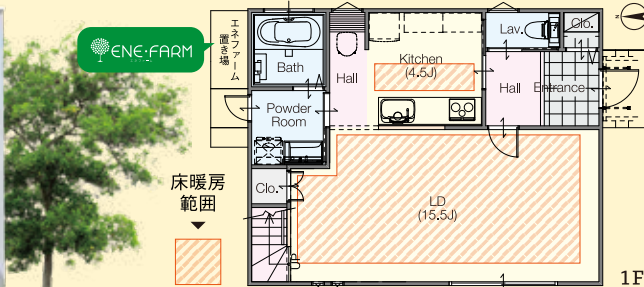
子育て世代に優しい人気の明野エリア

明野西小学校(約140m・徒歩約1分)

明野中学校(約400m・徒歩約6分)

あけのアクロスタウン(約800m・徒歩約11分)

コマダ珈琲店(約1700m・車約6分)



- 2x4 工法
- 省令 準耐火
- Low-E ガラス
- 電子 キー
- 食洗機
- 浴室 乾燥機
- 全室 照明
- リビング エアコン
- 対面 キッチン
- エネ ファーム
- 床暖房
- ガス衣類 乾燥機
- P 2台

3LDK

- 土地面積 / 129.29m²(約39.11坪)
- 延床面積 / 96.88m²(約29.30坪)
- 1F面積 / 52.17m²(約15.78坪)
- 2F面積 / 44.71m²(約13.52坪)
- 建築確認番号 / H311517号

【明野南2号地物件概要】●所在地/大分市明野南1丁目2351-7●最寄駅/JR日豊本線「高城」駅●交通/大分バス「明野西小前」バス停 徒歩1分●建物構造/木造2階建●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●築年月/2019年12月●現況/建築中●引渡日/相談●接道状況/東面幅員約6.0mの公道に約8.2m接道●その他法令/宅地造成規制区域、屋外広告物禁止地域、居住推奨区域●校区/明野西小学校(約140m)・明野中学校(約400m)●取引形態/売主

明野南(2号地)販売価格

- 土地
- 建物
- 外構工事
- 消費税

3,180万円(税込)

旧価格公表日2019年10月12日

2,980万円(税込)

200万円 プライスオフ!

【お支払い例】

月々79,568円

頭金0円 ポーナス返済額(年2回)0円

※登録に伴う諸費用が別途必要です。

※画像はイメージです。現地とは異なる場合がございます。
宅建築免許/国土交通大臣(2)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特-1)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事第17S-13264号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

Follow Us

f betsudai



@ betsudai_official



BETSUDAI

 株式会社ベツダイ 向原office
〒870-0904 大分市向原東2丁目2番30号

☎ 0120-252-737

ベツダイホーム

検索

(広告有効期限/2020年1月末)