

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2020 2.1 | 第707号 | 創刊50周年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行

私らしく 終活を 楽しむ。



豊かに、明るく、幸せに。
人生の後半戦が面白い。

これからの日々を明るく、豊かに過ごすためにこれまでの人生を振り返り、プランを立てる“終活”は欠かせません。今回は、女優としてだけでなく、終活ライフケアプランナーとしても注目を集める、大分出身の財前直見さんの特別インタビューや終活のプロが教える相続・お墓問題などの情報をお届けします。自分らしいセカンドライフの第一歩を踏み出しましょう。

巻頭インタビュー

財前直見さんが考える終活のカタチ

聞くに聞けない 終活Q&A

ピックアップ

- ふれあい市長室in明野開催
- 歯科インプラント特集
- 失語症会話サポーター講座 受講生募集

イベント情報

- 2/16 大分市空き家対策セミナー&相談会
- 2/16~3/8 吉野梅まつり
- 3/26 第3回OCPロイヤルマスターズ 参加者募集

巻頭インタビュー

「ありがとう」に込めた感謝の想い 財前直見さんが考える終活のカタチ



Profile: 1966年1月10日生まれ。1985年より女優として活躍し、「お水の花道」シリーズや、連続テレビ小説「スカーレット」など、シリアスからコメディまで幅広いジャンルのドラマや映画などに出演。2007年より生まれ故郷である大分県に移住し、両親、息子と一緒に4人で暮らしている。年齢を重ね、困ったり悩んだり、立ち止まっている人の背中を押してあげたいという気持ちから、「メンタル心理カウンセラー」「行動心理士」「終活ライフケアプランナー」など、6つの資格を取得。

現在、大分市内を生活の拠点として、大分と東京を行き来しながら活躍している、女優の財前直見さん。仕事と両親や息子との日々の暮らしを両立するなかで見えてきたものが「家族とのコミュニケーションの大切さ」でした。そこで、「終活ライフケアプランナー」の資格を取得し、オリジナルティ溢れる終活ツール「ありがとうファイル」を作成。昨年4月に発売された著書「自分で作るありがとうファイル」は大きな反響を呼びました。今回は「OITA CITY PRESS」だけに、仕事のこと、終活のこと、これからの人生について、たっぷり語っていただきました。

家族との暮らしの中で生まれた「ありがとう」をノートに込めて

— 現在は大分にお住まいなんですか？

はい。大分に帰ってきて12年ほどになります。私が子どもの頃から暮らしている家なので、近所のおじちゃんやおばちゃんとは昔から仲が良く、知り合いばかり。女優・財前直見が：というより、顔なじみの直見ちゃんという感じで楽しく近所付き合いをさせていただいています。

— 大分で家族と暮らす時「ありがとうファイル」が生まれたきっかけになったのは

50歳の節目を迎えた時に、お世話になった方々に何か恩返しができたらと考えたこと

や、両親や子どもと一緒に暮らす中で、「両親の想いをちゃんと受け止めて」「将来、息子に迷惑をかけないよう、自分の意思をしっかり」と伝えたい」という気持ちが芽生え、終活ライフケアプランナーの資格を取得しました。

— さあ、エンディングノートの準備を！と思ったものの、普通のエンディングノートだと

とんだか！決まった枠の中に収められてしまうようでは書けなかつたんです。周りの人から「ありがとう」と言える関係を終活を通じて築

けたらいいなと思い、このファイルにたどり着きました。

— 自分のために、家族のためにも「大切にしていること」は、残していきたいものですね。

そうですね。このファイルの時のこと、家族に向けて綴った想いなど、自分自身、そして家族がより良い人生を送るために、大切なことを集約しました。このファイルをひとつずつ作ることによって、たくさん「ありがとう」が湧いてくるんですよ。

— ファイルの作り方は自由自在。

— カスタマイズもOK！

— 普通のエンディングノートとは違ってとてもユニークで面白いものもありました。

我が家の料理のレシピだったり、家族の思い出の写真を貼るなど、ファイル形式だから自由にカスタマイズできるんです。インターネットの時代なので、iDやパスワードなども忘れないようにとか、家族へのインタビューを行うのもオススメです。たわいのない話かもしれませんが

「終活は、いい加減で、良い加減」に

「ありがとうファイル」は自分の気持ちを整えるものでもあると

— ファイルを作ることで、自分を再発見することができ

ます。「残りの人生で挑戦したいこと」「人生の終わりをどう迎えたいか」が自然に見えてくるはず。それを踏まえる

と、やっぱり終活って人それぞれなんです。終活は自分と家族がよりよい人生を送るためのもの。そう考えるだけで心理的なハードルもグッと下がります。絶対これ



終活ライフケアプランナーの資格を活かし、講演会などにも登壇する財前さん。

著書について

自分で作る ありがとうファイル

光文社 1,400円＋税

家族の一員として、一児の母としての経験をもとに作り上げた「ありがとうファイル」。エンディングノートや家計簿とは少し違う、書き換え・入れ替え自由な新しい人生ツールです。スマホやPCでダウンロードして使える38項目のシートも用意。



をしなければいけない！というものはなく、自分の好きなことをいかにばんに考えればいいのかと思っています。

— 絶対こうするべき、こうなるべき、と気負わなくていいんです。

「絶対こうなるべき」という枠をつくってしまおうと、その枠に縛られてしまおうと、終活はいい加減で、良い加減に。日常生活にある、たくさんの「ありがとう」を感じながら過ごしていく。そういう心持ちで、セカンドライフを考えることで、明るく未来のイメージがどんな湧いてくるのではないのでしょうか。



書籍では、ファイリングしている財前さんのレシピなども紹介されています。

終活Q&A



公式HPもご覧ください。https://www.oita-line.jp

INFO

社会環境の変化とともに葬儀の形態も多様化しています。「宗教儀礼」を重んじる方、料理や返礼品など会葬者への「おもてなし」を重視される方、ご家族だけの「お別れの時間」を大切にされる方など様々です。また、葬儀の事前相談をされる方も増えてきました。「事業者主導」にならぬよう、予算や要望を明確に伝えることが大切です。ぜひ複数社の見積を比較検討することをお勧めします。

備庵・判田台会館 0120-451-357 大分市判田台北4丁目1-3【大分南高前】



▲司法書士が5名在籍、県下最大規模 ▲秘密厳守ですので安心してご相談ください。

INFO

■相談無料 お客様に喜んで頂くために日々業務に邁進しております

例えば土地・建物であれば、生前に処分方法を決めておくこと

司法書士法人 大分司法事務所 TEL.097-532-7055 大分市城崎町2丁目2番21号

相続相談は

プロから学ぶ終活無料相談会 in ベツダイリホーム

開催日時 2.8 10:00~13:00

各相談会 秘密厳守 随時開催

ベツダイの資産活用 0120-300-118

〒870-0044 大分市舞鶴町1丁目2-17 セゾン舞鶴

葬儀

Q 近年は一般葬に加え、家族葬一日葬・直葬など新しいスタイルが選ばれています。



社会福祉士 茶屋元 崇喜さん



▲14本の桜の森が圧倒的なスケールでお出迎え

樹木葬は、樹木をシンボルとする新しい供養のカタチです。後継ぎを必要としない永代供養付きで、お墓の無縁化や墓じまいの費用、遺骨の行方など、将来の不安を解消します。大分初の本格樹木葬「おおいたさくら陵苑」は、モダンな洋風墓所が桜の木に囲まれて配置された、おしゃれな霊園です。墓じまいも県内は無料見積中。お気軽にお問合せを。

おおいたさくら陵苑 0120-597-088 大分市下判田1576番地の1



▲国内家具メーカーと協同開発した仏壇。 ▲モダンな洋風墓石が人気。カタログ無料送付致します。お気軽にどうぞ

お仏壇処分の前には、感謝の気持ちを含めて、お寺様による法要を行います。また、コンパクトなお仏壇に買い替える方も増えています。墓じまいや移設でお骨を移動する場合は、「改葬許可申請書」が必要。市町村によって書式は異なります。はせがわは、全国130店で実績多数！当店でも無料相談を受付中です。ご家族の希望を第一にしたお手伝いを致します。

はせがわ 南大分店 0120-230-090 大分市豊鏡1-2-3

お仏壇相談は

お墓

Q お墓のことで子どもに負担をかけたくありません。



おおいたさくら陵苑 専任コーディネーター 岡原 さん

お仏壇

Q 実家の大きなお仏壇の処分や墓じまい・移設を考えています。



副店長 梶原 江美さん

終活なんて縁起でもないというのは一昔前のこと。最近では、自分や家族のために大切だと考える方が多くなります。ただ、意識は変わったけれど、何からはじめたらよいかわからない方がいるのも事実。終活のプロがQ&A方式でお答えします。

相続・遺言 リースバック

相続でトラブルを防止するために知っておきたい 家族とあなたの未来のための相続・遺言

自宅を「売って自宅に住み続ける」という選択肢 ベツダイのリースバックで安心して暮らす

ベツダイの資産活用 0120-300-118



ベツダイリホーム リフォーム博 詳細は16面へ

Infographic with icons for '自分らしい終活' (Personalized End-of-Life), '家族・友人' (Family/Friends), '医療・介護' (Medical/Care), '資産・負債' (Assets/Liabilities), '自分史' (Personal History), and 'プロフィール' (Profile).

転

換期の明野団地 明野創生物語

第36回

計画的開発と地域状況の変化

昭和40年(1965年)11月13日、大分県によって明野団地造成の起工式が執り行われた日である。明野団地ではその起工式を記念して、昨年11月13日、明野校区公民館の主催で「想い出懇談会」が開催された。参加自由の懇談会ではあったが、元明野自治会連合会長・佐藤章蔵氏(94歳)を囲んで、造成前の明野の状況や県外から移り住んだ当時、ちょっと難儀した生活の思い出に及ぶなど話は弾んだ。「明野の歴史を語りつくす史談会を創ろう」と令和2年は起工式から55年になる。何か記念行事はできないか」等々の話も出て話題は尽きなかった。

県道渋滞と迂回車両の増加

明野団地形成後、背後地に県営スポーツ施設の建設、大型の商業施設や団地開発によって、明野団地を縦断する市道を県道(松岡一日岡線)に格上げしても、通過交通はますます多く、曜日や時間帯にかかわらず渋滞はより酷くなっている。この県道の渋滞は団地内への流入通過となって生活道路、通学道路へ大きな影響が及んでいる。

先づラグビーWカップのシャトルバス運行も県道が交差する明野東交差点を軸とする渋滞が理由で、県道を通さず明野団地内を往復運行することになったと聞いている。

その県道の限界渋滞(?)の解消、さらに団地内へ迂回流入の問題は、「大分都市計画マスタープラン」(平成23年版)でも明野地区の主要な課題として取り上げられてはいるが、具体化へ向かって検討された気配すら感じられない。

同じく県道・松岡一日岡線の明野地区の用途地域変更や庄の原・佐野線の明野東交差点絡みについて、行政は未だに関心が薄いようだ。

連載



慢性的に渋滞する県道松岡一日岡線

記事 明野昌昌利

少子高齢化社会の波に負けず気持ちを新たに “明野はワンチーム”でふるさとづくりを推進 明野地区で令和初の新年互礼会開催

令和2年明野地区新年互礼会(明野地区自治会連合会主催、トキハインダストリー・明治明野商工振興組合共催)が1月7日、あけのアカロスタウンで開かれた。住民や企業関係者ら約170人が出席。住民を代表して、明野地区自治会連合会の小野昭三郎会長が「明野にも少子高齢化社会の波が押しよせると迫ってきた。課題は多いが、みんなで一歩一歩進めていけば良い成果が出てくる。「明野はワンチーム」として、子どもを地域で守り育て、ふるさとづくりとコミュニティの再構築を進めていこう」とあいさつ。佐藤大分市長の年



頭のあいさつに続いてトキハインダストリーの吉弘見社長が音頭で乾杯。食事を楽しみながら親睦を深め、一年の平穏を願った。最後に明野校区公民館の山田軍才館長の提案で「ひとつの明野」と全員で唱和した後、万歳三唱で締めくくり、気持ちを新たにしていた。

新調の「纏」で纏振りを大分市の風物詩に 「掲げる まとい 届け 火消のころ」 大分市消防団が「豊後八纏會」を結成

大分市では、消防団に対する市民の認知度アップ対策の一つとして「新たな伝統作り」と銘打ち、各方面隊に纏(まとい)を整備した。あわせて、纏振りを大分市の風物詩として定着させるため、各隊から選抜した団員25人からなる「豊後八纏會(ぶんどはつてんかい)」を結成し、市内の行事やイベントで纏振りを披露していく。



消防団活動への理解と「火の用心」、「防災対策」について、協力を呼びかけている。なお、新調された纏は、昨年12月の大相撲大分場所の会場で披露された。

連載 第3回 明野の世話役さん

地区内9クラブの融和を推進
高齢者の仲間づくりを支援



明野校区
老人クラブ連合会長
是永知宏さん

老人クラブは、高齢者の仲間づくりの場として地域にとってなくてはならない存在。明野地区には老人クラブが9つあり、約400人がサロンやサークル活動などを通して親睦を深めている。そんな9クラブを取りまとめているのが、明野校区老人クラブ連合会長の是永知宏さん(86歳)。

是永さんは高校卒業後、富士製鐵(後の新日鐵、現日本製鐵)広畑製鐵所に入社。昭和45年、新日鐵大分製鐵所の立ち上げで大分へ転勤。以来40年間、連続熱延工場一筋で勤務してきた。

昭和46年、明野団地に転居後すぐに大分市体育指導員と「ふるさとづくり運動」推進委員を委嘱され、男性は野球・ソフトボール、女性はママさんバレーを通じて、全国から集ってきた住民たちの融和をはかり、今日の明野コミュニティの基礎をつくった一人でもある。

現在居住の明野さつき町には昭和50年に転居。平成4年に退職すると同時に請われて老人クラブ会長に就任。クラブでは、サロンやグラウンドゴルフ、うたごえ、奉仕活動など12のサークルが活発に活動しているほか、ひとり暮らしの高齢者と一緒に料理を作る食事会、自治会と共同で映画を見る会なども開いて仲間づくりをサポート。また、自治会行事にも積極的に参加するようにしている。

平成24年からは校区老人クラブ連合会長に就任。クラブ対抗グラウンドゴルフ大会や、サロン活動発表会などを通して9クラブの融和に取り組みしており、他の8クラブの会長とは定期会でのディスカッションを通して関係を深めている。

現在の課題は、会員の減少とクラブの世話役の後継者を育てること。「他の会長さんが積極的に手伝ってくれているのでありがたい。みんなが集まって楽しく盛り上がる姿を見るのが嬉しい」と語る是永さんだ。

今年トキハインダストリーは 創業50周年を迎えます。

いつもトキハインダストリーをご愛顧いただきまして誠にありがとうございます。弊社は本年、創業50周年を迎えます。これもひとえに地域のみなさまのお陰と心より感謝申し上げます。私たちはこれからも「地域密着」「地産地消」「食育」を標榜し、地域のお客様の安心・安全・健康を願い、魅力ある品揃え、心のこもった接客を通じて信頼されるトキハインダストリーとなるよう努めてまいります。どうか末永くご愛顧賜りますようお願い申し上げます。



株式会社トキハインダストリー
代表取締役社長
吉弘 晃



創業50周年記念 特別ご奉仕品

トキハインダストリー創業50周年を迎えるにあたり、これまでの感謝とこれからも変わらないご愛顧への願いを込めまして各メーカー様ご協力のもと、記念商品の開発を行っております。お客様にご満足いただけるラインナップを取り揃えましたのでトキハインダストリー謹製の逸品をぜひ一度お試しください。



TI-CHOICE
だからおいしい
TOKIHA INDUSTRY

当社のブランド「だからおいしい」は誕生して約20年。創業50周年という節目を機に、「だからおいしい」の継承・進化をスタートします。トキハインダストリーが自信を持って選び抜いた商品、「TI CHOICE」には「おいしい理由」があります。

おすすめ宣言

品質・価格 共にグッド! トキハインダストリーが自信を持っておすすめする商品です!

暮らし良品スタイル

自分が使いたい。大切な人に贈りたい。もっと楽しく快適な毎日を送りたい。私たちトキハインダストリーは、そんな想いを叶えてくれる商品を厳選し取り揃えています。

50周年を記念してスペシャルな企画が盛りだくさんの1年間!



大分市政リポート

佐藤樹一郎市長出席の「ふれあい市長室」明野など13地域で開催



佐藤樹一郎市長が各地域を訪問して意見交換を行う「ふれあい市長室」が昨年10月から今年1月にかけて、市内13地域で開催されました。



今回の「ふれあい市長室」は、「あなたの地域のまちづくりビジョン」をテーマに、フォーアアップ会議の市民報告会も兼ねて開催され、まちづくりビジョンや市政全般について佐藤市長と住民の間で意見交換が行われました。

佐藤市長の話

明野からはまちづくりビジョンより前に明野創生ビジョンを提言いただいた。今回いただいた意見は、いずれも大事なテーマであり、フォーアアップ会議の中で私達の案を提示していきたい。今後、ご意見をいただきながら進めていきたい。



景観が損なわれ、地域のイメージダウンにつながります

近年、少子高齢化の進展や地方での人口減少などにより、全国的に空き家数の増加が深刻な社会問題となっています。...



大分市では、「住み替え情報バンク」の設置や、緑が丘団地で空き家を購入... 貸借して住み替えた場合は税金や家賃を補助する「ふるさと団地住み替え支援事業」の実施、...

お気軽にご相談・お問い合わせください

おおいた空き家支援センター(仮称)

TEL.097-535-1571 (大分団地新聞社内)

土地 戸建 マンション

売却物件募集

相談無料

秘密厳守

初めてよくわからない...



地域密着57年! 多数の実績であんしん!

少しでも高く売りたい!



不動産 デイベロッパの総合力で あんしん!

一刻も早く売る必要が...



豊富な経験による解決力で あんしん!

不動産の価値を最大限活かす「売却システム」ウルサポMAX

サポート1 売却保証システム123
査定から「1~3ヶ月」の間は、査定の115~105%で全力販売します!

サポート2 ステージングプラス
お客様の大切な物件を魅力的にして付加価値を最大化!

サポート3 あんしん売却サービス
7つの万全サポートで納得価格での売却を実現!

あらゆる広告チャンネルを駆使した販売力と集客力

HOME HOUSE PLAZA 中古マンション・戸建購入希望会員数 4584名

土地 PLAZA 土地購入希望会員数 5083名

「不動産を高く売するための10の鉄則」小冊子をプレゼント!

ベツダイあんしん売却センター 株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

お問い合わせ・査定依頼などお気軽にご連絡ください / 0120-370-830

土地・戸建・マンションを売りたい方 検索



布団についてたスギ花粉もパワフルに除去!!

「クリーンライブ」

スギ花粉の飛散は2月頃から

春の到来は、花粉症の方にとって憂うつなシーズンの始まり。4月に飛散のピークを迎えるスギ花粉ですが、実は2月頃から飛散は始まっています。

女性スタッフが訪問

この時期から外での布団干しは、スギ花粉などが付着してくるため要注意。布団叩きでは花粉は落ちないどころか、逆に中まで入ってしまします。そんな布団で寝ると…。

許取得済み)を紹介! 加熱機による熱風と、専用クリーナーによるW攻撃で、布団の奥まで入り込んだ花粉やホコリやダニなどのいわゆるハウスダストを撃退します。

また、カーペットやマットレス、クッション、ソファ、ぬいぐるみなど、家庭にある布製品ならなんでもOK。なんと畳にも対応できます!この機会に室内からスギ花粉などのアレルギーの元を除去しませんか?花粉症の方、花粉症予備軍の方もぜひ、お試しください。

そこで、(株)コープサービスおおいたが提供するハウスダスト除去サービス「クリーンライブ」(特

点数により30分

す。続いて強力な吸引力の専用クリーナーでハウスダストを叩き出して吸い取ります。作業時間は



③専用クリーナーでハウスダストを叩き出して吸引除去。



①まず加熱機に入れます。



②60~80℃の熱風で加熱。ここが最も大切。



④吸い取ったハウスダスト!



触り心地バツグン!ふわふわの布団に早変わり!

私たちが訪問します!



朝倉さん 巴田さん 漆間さん

お問い合わせ



(株)コープサービスおおいた
大分市青崎1丁目9番35号 クリーンライブ事業

0120-947-411

月~金曜日 9~17時
担当:漆間(うらま)まで

Youtubeで
動画公開中!!



「(株)コープサービスおおいた」は、「生活協同組合コープおおいた」の子会社です。

悠久の里 米良 オープニングスタッフ 募集

未経験者・経験者 共に大歓迎!!

4月新規
オープン
予定

介護 正社員 8hシフト制 ※夜勤有り	通勤手当 当社規定による上限7,000円	加入保険 雇用、労災、健康、厚生
資格手当 当社規定2,500円~20,000円	等級手当 キャリア・評価により支給	
給与 185,000円~ (基本給+職務手当+夜勤手当(5回分)+皆勤手当)	賞与 あり	
生活相談員 正社員 8:30~17:30	通勤手当 当社規定による上限7,000円	加入保険 雇用、労災、健康、厚生
給与 170,000円~ (基本給+職務手当+資格手当 その他手当あり)	賞与 あり	
介護 夜勤専属 17:00~9:00	通勤手当 当社規定による上限7,000円	加入保険 雇用、労災、健康、厚生
給与 220,000円 (基本給+精勤手当)	賞与 なし	
看護 正社員 8hシフト制 ※オンコールはありません	通勤手当 当社規定による上限7,000円	加入保険 雇用、労災、健康、厚生
給与 230,000円~240,000円 (基本給+職務手当+資格手当 その他手当あり)	賞与 あり	
介護 パート 7:00~16:00 8:30~17:30 ※曜日固定、時短勤務希望の方はご相談ください。	通勤手当 時給に含む	加入保険 雇用、労災
給与 950円 (基本給)	賞与 なし	
看護 パート 7:00~16:00 8:30~17:30 ※曜日固定、時短勤務希望の方はご相談ください。	通勤手当 時給に含む	加入保険 雇用、労災
給与 1,250円 (基本給)	賞与 なし	



マイカー通勤



募集に関するお問い合わせ 株式会社 山の会
大分市仲西町1丁目1番24号 第一森和ビル201号 TEL097-556-3232

就労継続支援B型事業所OPEN

新規利用者さん募集中!!

市内
送迎可

自分に合った仕事を見つけ、グループ活動を通して希望が持てる場所です。



施設内就労

作業内容 シュレッダーかけ プランター作成等

時給 100円~

施設外就労

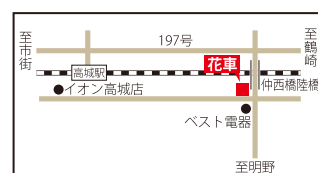
作業内容 介護施設での清掃 シーツ交換等

時給 ~500円

- 通所したいけど体調面で不安。
- これまで離職を繰り返している。支援が欲しい。
- B型事業所の事や、作業内容について詳しく知りたい。
- 見学や体験をして利用手続についても知りたい。

まずは
お気軽に
お電話下さい

お問い合わせは
就労継続支援B型 花車
大分市仲西町1丁目1番24号
TEL.097-594-3770 (担当:長瀬)



事前相談するだけで5万円割引!



判田台会館



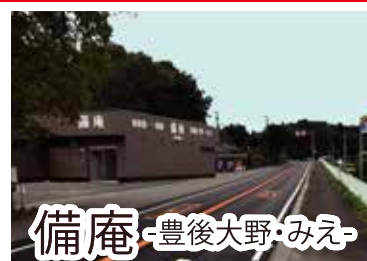
備庵-牧-下郡-



備庵-山津-



備庵-判田台会館-



備庵-豊後大野-みえ-

判田台会館・備庵グループ



備庵-別府船小路町-



備庵-別府堀田-



0120-451-357

ファインの家族葬 検索 https://www.oita-fine.jp

NAKAMURAダンススタジオ

カルチャースタジオmitu.K

社交ダンス教室・体操教室
スクール生募集!!

初心者から上級者まで一緒にダンスを楽しみませんか!

- ◆サークル 月4回(月謝3,000円~5,000円)
- ◆体操教室 月4回(月謝2,000円)

※曜日・時間等はお問い合わせ下さい。

見学も出来ますので、お気軽にお電話下さい。

TEL.097-567-8331

携帯090-4356-2177(木津)

大分市大字鶯野1057-1 営業時間/10:00~22:00

駐車場有り

チーム春組

チーム秋組

夢グループ主催 世紀の対決

春組対秋組 歌謡祭

夢スタ―歌謡祭

テレビでおなじみの豪華な顔ぶれ!!

総勢20組大集合!白熱のステージ!!

出演者: 石井明美, フルーツ, フォーリーブス, おりも政夫, あいざき進世, 学園天国, 藤井かほり, 伊藤咲子, 葛城ユウ, 黒沢年雄, あべ静江, 伊藤りょう, 桑江知子, ZERO, フルーツ, フォーリーブス, 江木俊夫, 大野真澄, パスポート, 狩人・高道, 尾藤イサオ, 辺見マリ, 平浩二, 夏野静江, 雨, リリース, 保科有里, 回サンナ, 三善英史

アパート マンション 戸建 土地

不動産のよろず相談承ります!

相談・査定 無料

秘密厳守

家や土地がいくらで売れるのか知りたい

家・土地を相続することになったけど売却したい

土地を活用して価値ある資産にしたい

お客様に寄り添った様々なサポートを行っています。まずはお気軽にお電話・メールでご相談ください!!

最短7日 お急ぎの場合 買い取りもいたします!

対象エリア: 大分市, 別府市

大分県知事(2)第3127号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

(株)ネクストコミュニケーションズ

TEL.097-578-6818

大分市舞鶴町1丁目3-28
ネクスト舞鶴ビル5F
営業時間/10:00~18:00

売買仲介 賃貸仲介 賃貸管理 不動産買取

3月18日[水] 時間 開演18:00

大分市 iichiko総合文化センター iichikoグランシア

〒870-0029 大分県大分市高砂町2-33 会場番号 2583-517888

感謝価格 本日より5日間!!

S席 [全席指定] ~~6,000円~~ 税別

2,500円もお得!!

3,500円 税別

▼チケットのお申込み・お問合せは(株)夢グループまで

[電話受付時間] 8:00~18:00 [FAX受付時間] 24時間受付

0570-666-443 0570-666-325

右記の必要事項をご記入のうえ、FAXにて送付ください

ハガキ・FAXの記入事項

〒170-0005 東京都豊島区南大塚2-26-15 南大塚ビル7F チケット窓口 大分県地保

①氏名 ②〒・住所 ③電話・FAX番号 ④会場名・会場番号 ⑤席の種類 ⑥開演時間 ⑦チケット枚数

チケット窓口 〒170-0005 東京都豊島区南大塚2-26-15 南大塚ビル7F (株)夢グループ

入学金・授業料はもちろん、お子様のひとり暮らしの家賃まで。

JA教育ローン

引下げ期間 令和2年 9/30 まで

変動金利型

下記の条件のうち 2項目以上 該当される場合 **年1.50%** (保証料別途)

下記の条件のうち 1項目 該当される場合 **年2.10%** (保証料別途)

※下記の引下げ金利適用条件を満たされない場合は、適用金利年2.60%(保証料別途)となります。

JA住宅ローンをご利用いただいている方

下記の条件のうち 1項目 該当される場合 **年1.30%** (保証料別途)

下記の条件を満たされない場合 **年1.90%** (保証料別途)

引下げ金利適用条件

- JAローン(住宅ローン除く)
- 給与振込
- 公共料金の口座振替
- JAカード
- インターネットバンキング

JAと右記の取引をご契約中または新たにご契約いただける方

※上記のお取引は、お借入れのJAとのお取引が対象となります。※JAローンについては、現在ご契約中の方に限ります。

お借入れ期間: 据置期間を含め6ヶ月以上15年以内(在学期間+9年)の範囲内

お借入れ金額: 10万円以上1,000万円以内(1万円単位で所要金額の範囲内)

保証: JAが指定する保証機関の保証をご利用いただきますので、原則、保証人は不要です。別途、保証料が必要となります。(段階保証料率 年0.80%~年1.80%)

保証料引下げ実施中!

◆引下げ内容: 審査により決定した保証料率(年0.80%、年1.00%、年1.30%、年1.80%)から以下の項目ごとに引下げします。最大で年0.40%を引下げします。(引下げ後の保証料率は、年0.60%を下限とします。)

- インターネットによる申込 年0.20%
- 定期積金契約 年0.10%
- 農産物販売代金振込、給与振込 年0.10%
- 協会保証のリピーター 年0.10%

※大分県農業信用基金協会保証のみ対象となります。※JAバンク大分のホームページからお申込みいただく場合は、「教育ローン(基金協会型)」でのお申込みとなります。

※上記金利は、お借入れ当初に適用されるものです。お借入れ後の利率は、基準日の基準金利より年2回見直しを行います。※上記金利は、対象期間内に融資を受けられた方に適用されるものです。※上記金利は、金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。※引下げ後の金利適用期間中に返済の滞りなどが発生した場合には、引下げ後金利の適用を中止し、店頭標準金利に引上げさせていただきます。※お申込みにあたってはJAおよび保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。※JAの組合員でないお客様のご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。※お借入れ時、返済条件の変更等に、別途JA所定の事務手数料が必要となる場合があります。

「JAとのお取引はこれから」というお客様もお気軽にどうぞ。詳しくはお近くのJAにお問い合わせください。

JAバンク大分 検索

https://www.jabank-oita.or.jp/ ©よりぞう



義母と二人で立つ
家族のキッチン。

case 1

キッチンと家族

キッチンをリフォームされたご家族の
こだわりキッチンをご紹介します。

■キッチンリフォームのきっかけは？
2年前から義母と主人の実家で暮らしていますが、築35年の家の老朽化が気になりました。特に毎日使うキッチンは使い勝手も悪かったので、デザインも機能も一新し、導線もこだわりたいと思いました。

■キッチン探しのポイントは？
キッチンは調理スペースが小さく、まな板がシンクの方にはみ出してしまっただけで、広々とした調理スペースがあるものを選びました。また以前は吊り戸が高い場所があり、一度収納すると取り出すのが大変だったんです。そのためキッチンの周りには物が溢れていることも多く、ストレスを感じていました。収納スペースがしっかりとあること、吊戸棚の高さなども重視しました。

■リシエルを選んだ決め手は？
Wサポートシンクがあることが一番の決め手でした。そのお陰で今は調理スペースが以前より2.5倍ほど広くなりました。2番目は吊戸棚がスイッチ一つで自動的に昇降するところ。10年、20年と歳を重ねたとき、背中が曲がって背が届かなくなったり、重いものも持てなくなったりということも考えて選びました。

■実際に使ってみた感想を教えてください。
リシエルは天板がセラミックなので、鍋やフライパンをそのまま置けますし、シンク下の引き出し収納は扉が斜めに傾くので、取り出しが便利なんです。また魚をよく焼くのですが、グリルが焼き網を使わずに専用の容器だけなので、片付けも簡単。とっても楽になりました。料理のモチベーションも上がりますね。



↑機能的でデザイン性に優れたキッチン空間。

今回のキッチン LIXIL RICHELLE (リシエル)



今回の施主様はキッチンをメインにしたリフォームを検討されました。物を取り出しにくいことや調理スペースが手狭であることなど、台所に立つ回数が多ければ多いほど小さなストレスが積み重なります。リシエルは収納力も抜群で何十年と長く使っていけるセラミック天板なので自信を持ってオススメしました。施主様は自身の将来の暮らしを考え、またリフォーム後の生活についてもしっかりとイメージを持たれていたためスムーズな施工が実現しました。



↑昇降式キャビネットで食器の出し入れも簡単に。

暮らしのお困りごとなら
ベツダイリホームへ



ベツダイリホームがお届けする暮らしのサポート!

- リフォーム
- 不動産仲介
- リノベーション
- キッチン

お問い合わせ
ご来店予約先
0120-370-830
ベツダイリホーム 検索

株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31



食器洗い機の世界No.1ブランド*
BOSCH 販売スタート!!
「BOSCH (ボッシュ)」がベツダイリホームで体感&販売がスタートします。
BOSCHとは 80年以上、世界最大規模の家電メーカーとして愛され続けてきた「BOSCH」。時代のニーズに応えた機能性とデザイン、価格でより多くの家庭に安心をお届けします。 ※ユーロモニター調査2017年販売実績に基づく

はじめてまして。
キッチンマイスターです。

若林 正義
MASAYOSHI WAKABAYASHI
キッチンの買い替えや今お使いのキッチンに対する悩み、お手入れ方法など何でもお任せください。

衛藤 智子
TOMOKO ETO
女性目線でのキッチンのお困りごとなどがございましたら、どんな小さなことでもお気軽にご相談ください。

子どもキッチンカー
ようしくお願いします!

子どもたちに笑顔を届ける、みんなの町のクレープ屋さんオープン。
子どもキッチンカー Open!
中学生以下 無料 | 高校生 半額 | 営業/毎週日曜日 11:00~17:00
※数に限りがあります。都合によりお休みする場合があります。

ベツダイリホーム通信 vol.01 2020 February

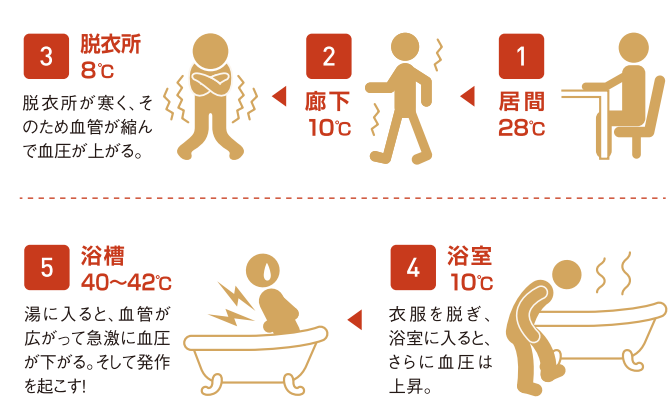
BETSUDAI REHOME Community

冬場の浴室やトイレには健康を脅かす危険が潜む。
ヒートショックから家族を守る

冬場になるとよく耳にする「ヒートショック」や「血管事故」。その原因や対策をわかりやすくお伝えします。

冬は要注意!
寒い時期に増加する血管事故

寒い時期は血管の事故が増加します。寒さにより血管が収縮し、血液の流れが悪くなり、血圧も上昇してしまいます。室内外の移動などで急激な温度変化を感じるが増えることも原因のひとつ。血管や心臓は急激な温度差による負担に弱いものです。動脈硬化が進んだ高齢者や、高血圧、脂質異常症、糖尿病などの生活習慣病の方は、冬の血管事故に注意が必要です。



りすることを「ヒートショック」と言います。統計によるとこのヒートショックに関連した入浴中の死者数は年間約1万7000人と推計され、その8割は65歳以上の高齢者だとされています。ヒートショックはとくに冬の寒い時期に多く、入浴中に心肺機能停止となる人が最も少ない8月の約11倍にもなります。

- 冬場のヒートショックを防ぐための手段
- ① アドバイス 暖かい部屋から浴室やトイレなどへ行く際は、上着を羽織ったり、スリッパや靴下を履いたりしてカラダを冷やさないように。
 - ② アドバイス 脱衣所は暖房器具などで暖め、寒暖差をできるだけ小さくしておく。
 - ③ アドバイス 浴槽の蓋を開けたり、浴室全体にお湯をかけて温めておく。
 - ④ アドバイス お風呂のお湯の温度は39~41度のぬるめにしておき長湯を避けましょう。



冬場の暮らしのMEMO
住まいの問題をリフォームで解決!
洗面所と浴室が暖かい。これがヒートショックを防ぐ秘訣!

寒い日々が続いても、家族みんなが心身ともにいきいきと暮らすためのリフォーム。ヒートショック対策は、洗面所と浴室を温めて、寒暖差をなくすることが大切です。今回は、とっておきの「ヒートショック対策」アイテムをランキング形式でご紹介します。

1位 洗面所 洗面所暖房機 (TOTO)
ヒートショック対策は洗面所から。
洗面所暖房機販売価格 **75,000円** (税込)

2位 バスルーム オートルーバー 暖房換気乾燥機 (Panasonic)
浴室のヒヤッと感を解消!!
オートルーバー暖房換気乾燥機販売価格 **54,000円** (税込)

3位 バスルーム 酸素美泡湯 (Panasonic)
酸素のお湯で、体ポカポカお肌もキレイに。
酸素美泡湯販売価格 システムバス標準仕様価格 + **140,000円** (税込)

冬のリフォーム応援キャンペーン!
掲載商品3点同時リフォームの方に「オイルヴェール酸素美泡湯」にグレードアップ無料!!
ベツダイリホーム リフォーム博 2.8田・9日
水廻りを中心に快適な住まいのご提案をいたします!【詳しくは16面へ】

お客様に喜んでいただくために 司法書士の仕事

被相続人の債務を負担しない 遺産分割協議は認められる？

被相続人に借入金・未払金等の債務(マイナスの財産)がある場合、プラスの財産と同様に、相続人は法定相続分による割合で被相続人の債務を承継します。

被相続人の債務は、相続人全員の間で遺産分割協議がなされる際に「相続人の一人が遺産を単独で取得する代わりに、被相続人の債務も全額その者が負担する」といった内容の取り決めがなされることがあります。しかし、判例によれば、遺産分割の対象はプラスの財産のみであり、マイナスの財産は対象にならないとされています。債務を引き継がないとされた他の相続人は、遺産分割協議書の記載を根拠として、債権者への支払いを拒絶することはできません。これは遺言書で指定されていても同様です。

つまり、債務を特定の相続人が引き受ける遺産分割協議が成立しても、債権者の承諾がない限り、他の相続人は法定相続分の割合による債務の負担を免れることはできません。債権者にとっては、相続人のうちの誰が債務を承継するかはその後の回収可能性にも大きく関わりますので、相続人の中で債務負担者を定めても、債権者には主張できない、ということになります。

債務を負担しないことを債権者に主張するためには、相続人の中で免責的債務引受契約を締結し、債権者の承諾を得ることが必要です。承諾後は、特定の相続人のみが債務を負担し、他の相続人は債務を負担しないことになりません。

マイナスの財産について遺産分割協議がなされても無効ではなく、相続人間において債務引受が成立したものとして有効です。債権者からの支払い請求を他の相続人が支払った場合は、遺産分割協議で債務の負担者となった相続人に対して、その分の支払いを請求(求償)することができるとはなりません。

債務を承継したくないのであれば、家庭裁判所で相続放棄の手続きを行うことも手段の一つです。この場合、プラスの財産についても全て相続できませんのでご注意ください。

筆者プロフィール
司法書士 伊藤 恵太郎(いとう けいたろう)
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



第51回 古庄総合法律事務所 法律相談室

不動産の相続方法について

【相談内容】
数年前に父親が他界したのですが、遺産として父親名義の自宅不動産(土地建物)があります。相続人は私と弟の2人です。以前から弟とは父親の遺産である自宅不動産の相続について協議しているのですが、双方が自宅不動産の相続を希望しており、話し合いがつかない状況です。今後解決に向けてどのように進めていけばよいでしょうか。


【回答】
まず、自宅不動産の相続について記載された父親の遺言書がある場合は、その遺言書の記載に従って相続するのが原則です。つまり、遺言書がない場合は、法定相続人間で遺産分割について協議する必要があります。

分割方法を定めることに本件のように複数の相続人が不動産を現物で相続することを希望する場合、裁判所は様々な要素を考慮して判断することになります。例えば、相続人と被相続人との従前の関係、相続開始前からの不動産の占有状況や利用状況、不動産の管理状況、不動産を相続する必要性、不動産の再利用の可能性、被相続人の生前の意向、相続希望の程度、などが考慮要素となります。本件においても、相続人間で協議がまとまらずに裁判に移行した場合、このような考慮要素を総合的に判断して、裁判所が不動産の相続方法を定めることとなります。

筆者プロフィール
弁護士法人 古庄総合法律事務所 弁護士 山下 昇悟(やました しょうご)
法律に関するお悩みごとがございましたらお気軽にご相談ください。
大分事務所 大分市中島西3丁目2番26号大分弁護士ビル5階 TEL.097-532-0744
ホームページ <http://www.kosholaw.com/index.htm>



繁忙期でも引っ越し料金は変わりません!



見積もり依頼はお早めに!

2月頃より引っ越しシーズンが到来します。繁忙期は閑散期と比較して、1.5倍も引っ越し料金が高くなる業者があるともいわれています。

(株)ジャパン総合サポートズなら、繁忙期でも一切値上げなし!一年を通して、同じ価格で対応いたします。

また、エアコンなどの不用品の処分も全て自社で行いますので、迅速対応で、安心の納得価格で行えます。

当社は今年で20年の実績を誇り、大分市はもちろん、臼杵・別府・宇佐・中津と県内広範囲にわたり、地域密着で営業しています。

家庭や店舗・企業の引っ越しはもちろん、リフォーム工事、空き家の片づけ・手入れ、遺品整理まで、みなさまの生活の「お困りごと」を迅速丁寧に対応いたします。

すべてのお見積りはもちろん無料。まずは、お気軽にお問い合わせください!

見積もり無料! 時間を問わず対応! まずは、お電話・ホームページからお気軽にご連絡下さい。

株式会社ジャパン総合サポートズ TEL.097-585-5595

〒870-0864 大分市国分立野1714 ■受付時間/ ~20:00 年中無休 <http://oitajts.com/>

新コンパクトカー YARIS 誕生

ヤリス店頭発表会

2/22(土)・23(日・祝)・24(月・振)

※サービス工場はお休みです

全店にてご試乗いただけます!

2/29(土)・3/1(日) 試乗会開催



新型ヤリス HYBRID G (2WD CVT)

車両本体価格 **2,130,000円** (消費税10%込)

(税抜き1,936,364円)

Photo: HYBRID G(2WD)。ボディカラーはブラック×コーラルクリスタルシャイン。オプション装着車。

苦手な駐車を車がサポート (ハイブリッド車にメーカーオプション)

ぶつからないをサポート 昼間はもちろん、夜間の歩行者も検知。(1.0X"Bパッケージ"を除く)

被害軽減ブレーキ搭載*2
Toyota Safety Sense標準装備
※1.0X"Bパッケージ"を除く

燃料消費率*1 (国土交通省省値)
WLTC 35.8 km/L (2WD)
*1:燃料消費率は定められた試験条件での値です。お客様の使用環境(気象、渋滞等)や運転方法(急発進、エアコン使用等)に応じて燃料消費率は異なります。

ネットお客様相談センター 9:30-18:00

0120-3711-06 (固定電話からのみ・本社直通)

ネットトヨタ東九州ホームページ

ネットトヨタ東九州



*2.被害軽減ブレーキはプリクラッシュセーフティシステムに搭載の機能。■Toyota Safety Senseの被害軽減ブレーキは対車両は自車速度約10km/h以上で作動、対歩行者は自車速度約10~80km/hで作動、対自転車運転者は自車速度約10~80km/hで作動します。また、道路状況、車両状態、天候状態およびドライバーの操作状態等によっては、作動しない場合があります。詳しくは取扱書をご覧ください。■プリクラッシュセーフティシステムはあくまで運転を支援する機能です。本機能を過信せず、必ずドライバーが責任を持って運転してください。■数値は社内測定値。詳しくは取扱説明書をご覧ください。
●詳細はスタッフまでお問い合わせください。●車両本体価格はスペアタイヤ(応急用)、またはバンク修理キット付の価格です。●車両本体価格にはオプション価格は含まれていません。●保険料、税金(除消費税)、登録料などの諸費用は別途申し受けます。●自動車リサイクル法の施行により、リサイクル料金が別途必要となります。●ボディカラーおよび内装色は撮影、印刷インキの関係で実際の色とは異なって見える場合があります。

文と表
大澤まゆみ



思春期の息子
2人と格闘した経
験と、18年の心理
カウンセラーの体
験から、子育てに悩むお母さん
方に自分を癒し、自分が学び、自
分の母としての道『母道』を究め
ていくことを提案している。2人
の息子は、結婚し、子どもを持つ
親になり、私は、息子家族と関わり
ながら、祖母として、母として、
姑としての関係を体感し、心理学的
見地から自らの感情を見つめ
続けている。お母さん教室だより
や、ブログにてその体験をつ
づっている。
子育てにお悩みの方、お気軽に
お電話ください。
TEL080-3990-0369

孫誕生から始まったばあばへの道
さらに究める『母道』

本当の自分 ⑳

連載

第27回

離婚してからは、仕事
に入学して2か月ほどで
転校でしたので、すぐに
学校になじんでいきまし
た。次男は、いつもニコニコ
くすぐることもないいい
子でしたので、特に気に
する事もなかったのです
が、ある日、幼稚園から呼
び出しがありました。
「お宅のお子さんは、少
しおかしいです。転園して

子どもの素質

くるとお友達の中に入れ
ず外れている子はよくい
ますが、まったくお友達
に興味がないようで、ずつ
と一人です。
そういうえば、東京での
保育参観でも、部屋の隅
で一人いたのを思い出
しました。迎えに行つて
「今日楽しかった？」とき
くと、「うん、楽しかった
よ」とにっこり笑って保育
園であったことを話して
くれたので、当時は気に
はしていませんでしたが、
幼稚園の先生は、息子

一言メッセージ

日常生活の中に子ど
もの素質を見つめる
出来事がある。周り
がそれに気づくこと
で才能は伸びてい
く。

が絵を描くのが好きなこ
とを見抜いて、「ほら、み
んな見て、真琴君がマリ
オを描いたよ」と言つては
いつも息子を友達の輪の
中に入れてくれました。
それが、彼にとって、絵
を描くことで周りに人が
集まってくる始まりにな
りました。

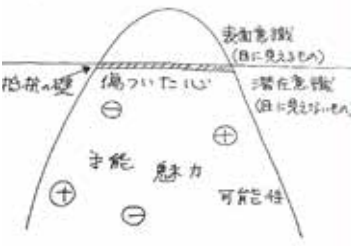


「農園主の独り言」

Vol.5
2009年5月 レストランとの取引(1)

農園を開いて5年が経過した頃、
東京で今売り出し中のシェフが食材
探しの旅に出るとの設定で農園を訪
れた。どうですか？と、東京のテレ
ビ局から連絡が来た。
野菜作りに没頭していた私は、テレ
ビに出るなどまったく考えてなかつ
たので、「そのシェフに納得しなかつ
た場合取材中でも、野菜の取引を
お断りしても良いですか？」と答えた。
その後、そのレストランに数回足を
運び、自然栽培の野菜の調理方法な
どの相談にのじた。その店は数年
で閉店したのだが、そのときのサブ
シェフは、北海道旭川市で「オネット」
というレストランを開業。今では地域
の有名店になっている。当農園の野菜
だ、その後、「消費」つ消費し
て、当農園しか残らなかった。農
家にとつて、飲食店のように、少
量多品目の生産や納品は手間が
かかり、続けられなかったようだ。
単品目生産・大量納入に慣ら
されてきた日本の農家は、直接
ユーザーと向き合うことをしな
くなくなつていった。その結果、生産者
としての農産物のこだわりや誇
りも失つていったようだ。

著者 / 佐藤自然農園 代表 佐藤茂行 大分市大字野田 佐藤自然農園 検索



自費出版 「自分だけの本を創る喜びを応援します」
三恵印刷 高井道晴社長にインタビュー

自分の書いた文章が1冊の本に...そんな夢を叶える自費出版。地元密着で大分の自費出版を数多く手がけている三恵印刷の高井道晴社長に話を聞いた。

Q 自費出版はどのようなジャンルが多いのですか？
A 「自分史というイメージが強いかもしれませんが、長年の研究や趣味をまとめたもの、俳句や短歌の句集、詩集、エッセイ、旅行記など多岐にわたります」

Q 自費出版のメリットは？
A 「自分の生きた証、経験や作品を残せることですね。自分自身の再発見にもつながります」

Q 自費出版は費用が高いと聞きますが？
A 「本のサイズや装丁、紙質、ページ数、何冊つくるか、原稿が手書きかデータかなど、お客様の要望によって金額が大きく変わります。当社では編集から製本まで自社一貫生産なので、比較的安価でできます。ご予算に応じて少部数からでも可能です。条件を満たせば30万円以下でもできるプランも用意しています。自費出版は簡単なことではないかもしれませんが、それだけに自分だけの本ができたときの喜びはひとしおだと思います。当社では、営業範囲を地元大分に絞っており、お客様と直接会って詳細な打ち合わせができます。まずはお気軽にご相談下さい」

E-life Vol.8

身体機能を無料で測定。送迎も致しますので、お気軽にお電話を！

運動を中心としたサービスを提供している介護予防センター「早稲田イーライフ大分」では、2月も身体機能測定のための無料サービスを行なっています。片脚立ちや5m歩行、握力、動的バランスなどを測定し、自分では気づきにくい筋力量をグラフで表示します。測定は3カ月に一度実施します。筋力の変化が実感できます。希望者は送迎もできますので、お気軽にお電話下さい。

当センターの指導スタッフは全員、看護師資格を持つっており、利用者様それぞれの体の状態に合わせて運動プログラムを作成するので安心です。サービス利用料は例えば要支援1(週1回)で月額1880円、要介護1(週1回)で月額455円。詳細はお気軽にお問い合わせください。無料体験・見学もお気軽に！

介護予防センター 早稲田イーライフ大分
大分市大道町4-3-12 ルーセント大道1F
受付時間 8時~17時 定休日 土・日
TEL 097-546-6036

小冊子『失敗しない自費出版7つのポイント』お問い合わせ先着100名様に無料プレゼント!!

あなたの夢をサポート
三恵印刷株式会社 自費出版もしまし!! なんでも相談ダイヤル
0120-074-084
大分市下郡 3055-8 tel.097-567-1155 fax.097-567-1016 http://www.sankeiprinting.co.jp

春のおめでとセール
2月21日(金)~24日(月)

デサキが春の新生活を応援!!
新入学・新学期の準備に必要な文房具類から社会人に必要な小物類まで、期間中は**3の日価格**にてフェアを開催!!

デサキに行くなら
毎月3の日と8の日がオトク!
毎月3日・13日・23日は文具が定価の20~30%オフになります!
毎月8日・18日・28日はポイントカードのポイントが3倍に!

OITA CITY PRESS 読者限定 2,000円の商品券を抽選で5名様にプレゼント!! (詳細は14面プレゼント覧へ)

デサキ わさだ店
株式会社 森フォレスト TEL.097-529-8133
大分市大字市1188番地 https://desaki-oita.com

GRAN HILL
グランヒル上宗方

宗方小学校校区 残り2区画 穂田中学校校区

上宗方好評分譲中!

区画	予定面積(m ² ・坪)	販売価格
3号地	197.91m ² (約59.89坪)	1,430万円
4号地	186.05m ² (約56.28坪)	1,290万円

MAP: 現地、上宗方公民館、松ヶ丘団地入口、豊和銀行宗方支店、ジョイフル穂田店

ペットダイリホーム
自信を持ってご紹介いたします! 営業担当: 原岡
TEL: 0120-370-830
ペットダイリホーム

知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産を購入した場合にかかる費用について

不動産コラム 第18回

土地・建物等の不動産は高額なため、その価格ばかりに目が行きがちですが、不動産の購入には、不動産会社に支払う仲介手数料(通常は売買価格×3%+6万円)以外にも様々な出費が必要となります。

不動産の購入に要する売買代金以外の経費の目安は、以下の費用を考慮すると、概ね売買金額の5%~6%(仲介手数料含む)となります。

1.税金関係

【印紙税】契約書の貼る印紙代です。普通の住宅なら5千円~2万円程度です。

【登録免許税】不動産の登記をする際にかかる税金です。土地・建物は「固定資産評価額(以下、評価額という)×2%」、抵当権設定登記は「借入額×0.4%」が原則です。ただし、現在は土地1.5%、建物0.3%、抵当権0.1%に税率が軽減されています(建物、抵当権は自己の居住用建物に限ります)。

【不動産取得税】土地や建を買っ

たときにかかる都道府県税です。土地・建物とも「評価額×4%」が原則です。ただし、現在は、①土地は「評価額×1/2×3%(税率)」、②建物は「評価額×3%(税率)」に軽減されています。さらに、③自らが住む住宅等を取得した場合、1997年以降に建てられた住宅であれば「(評価額-1,200万円)×税率(3%)」、④その敷地は「土地1㎡当たりの評価額×1/2×住宅の床面積の2倍(200㎡が限度)×税率(3%)」、または「4万5千円」のいずれか多い額を①で求めた税額から控除できます。

2.その他

普通の住宅なら、登記を司法書士に頼んだ場合の手料が5~10万円程度、銀行にお金を借りる場合の契約手数料が2~5万円程度かかります。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
ほじ かずひろ
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業51年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 http://www.nagashimakantei.co.jp/

土地家屋調査士の部屋

第14回 「筆界(境界)に関するトラブルQ&A」

筆界特定制度の活用方法について

Q 筆界特定制度は筆界(境界)のトラブル以外は扱わないのですか?

A 筆界特定制度が創設された意義は、地図整備の促進であり、筆界を巡るトラブルを未然に防ぎ、裁判なしで早期に解決することを可能にするところにあります。

筆界特定の申請理由としては、次のような場合が考えられます。

- ①分筆登記や地積更正登記のためにその恩恵は計り知れないと思われま。必要な隣接の土地所有者の立ち会いの協力が得られない。
- ②隣接の土地所有者の行方がわからない。
- ③筆界についての争いがある。
- ④通常の筆界確認作業を行い、土地家屋調査士が提示した資料と説明をもってしても筆界線について、双方の意見が大きく違う。
- ⑤地籍調査による「筆界未定地」の解消。

筆界特定制度を具体的に活用する

場面は、このようにいろいろとありますが、実際には土地家屋調査士の通常業務の範囲内で問題を解決できる場合がほとんどです。

筆界特定制度を使った場合、筆界特定登記官が、民間の専門家である筆界調査委員(土地家屋調査士の場合が多いです)からの意見や当事者の意見陳述など筆界特定に関する諸要素を考慮し、筆界を現地で特定します。

いくら手を尽くしても解決できない場合には裁判以外には方法がなかった時代と比べると、筆界特定制度があることは大変心強いものであり、その恩恵は計り知れないと思われま。

筆界(境界)についてお困りごことがある場合は、筆界のスペシャリストである土地家屋調査士まで、お気軽にご相談ください。



土地家屋調査士 (測量士・2級建築士)
津高 公正

株式会社 桐テクニカルコンサルタント 大分市下郡中央3丁目12番7号
土地家屋調査士 津高公正事務所 TEL.097-554-6333

ピアノ高値買取

査定を依頼される前に以下の項目をお調べください

- 1 地元なのでお引き取り前に無料で査定!
- 2 お買取代金は事前にお支払い!
- 3 査定金額は運搬費用込の総額査定!

後で金額の変更がありません

製造番号
モデル
メーカー
ペダルの本数

地元で安心! 0120-555-363
株式会社 平和楽器 大分市西春日町1番16号 TEL.097-537-8648

二宮 歯科

院長 二宮 信一

一般歯科・小児歯科・口腔外科

診療時間	月	火	水	木	金	土
9:30~13:00	●	●	●	●	●	●
15:00~19:00	●	●	●	●	●	●

■休診日 日曜・祝日

大分市大字寒田1058-18(寒田北町3丁目バス停そば)
TEL.097-574-8148 駐車場完備

九州電力からママやパパのための料金プラン新登場!

すくすく赤ちゃんプラン

3歳未満のお子さまがいるご家庭の5月分の電気料金を **10% 割引!!**

特設ページからお申し込みください

*加入条件等内容をよくご確認のうえ、お申し込みください。
*お子さまの「氏名」「生年月日」が確認できる書類をご準備ください。

お問合せ 九州電力 ずっと先まで、明るくしたい。 大分営業所 TEL.0120-986-504

詳しくは特設ページにアクセス! キレイライフプラス 検索

新春お年玉ツアー 三社参り

各日限定 40名様

湯本観光ホテル西京と共同企画!
和布刈神社 赤間神社 元乃隅稻荷神社

ふく尽くしと夕食飲み放題!

宴会后、舞踊ショーもお楽しみください

1日目 明野団地発 2月16日(日) 催行確定!
富士見が丘発 2月22日(土) 催行確定!

22,020円

2日目 朝食後、ゆづり出発。ホテル(09:00)=道の駅センザキッチン=海産物ショッピング=元乃隅稻荷神社参拝=<角島大橋>=角島灯台公園日本海展望=川棚温泉元祖瓦そばの昼食=下関IC=壱ノ浦PA休憩=<九州道=九州道=大分道途中SAにて休憩=>大分駅前要町貸切バス駐車場=明野アクロス前(17:10頃)または富士見が丘グリーンプラザ前(17:15頃)

新春お年玉企画!!

ティーウェイ航空で行く! AIR&HOTEL 2・3日間

ソウル2日間 チサンホテルソウル明洞利用
2名1室 大人・お一人様 旅行代金 **7,800円~13,800円**
(旅行企画・実施) 株式会社ハッピーワールド

旅行会社だからできる! 各種チケット高値買取!

• JAL ANA ソラシドエア 航空系株主優待券
• JTBなどの旅行券、JCBやOCなどの商品券

クレジットカード払いOK
JCB、アメックス、OCカードでお支払いの場合 **5%還元!!**

お申し込み・お問い合わせは **TEL 097-594-3303**
FAX 097-594-3302 メール info@tabigasuki.jp
大分市荷揚町9-9 イワオビル1F
平日10:00~18:00、土・日曜10:00~13:00
旅行スタッフ(正社員・パート)募集中



ソニック乗るなら ネット予約が便利でおトク!

インターネット列車予約は便利でおトク!

大分・別府・博多 九州ネット 2,550円

大分・別府・博多 九州ネット 3,150円

- インターネット列車予約の6つのメリット
- 1. 予約は乗車日1か月前の午前10時から発車直前6分前まで、24時間いつでもOK。
 - 2. パソコンやスマートフォンから座席表を見ながら好きな座席を選べます。
 - 3. 予約後のキャンセル料が、JR九州の便利用でおトクなインターネット予約よりおトクです。
 - 4. 予約は乗車日1か月前の午前10時から発車直前6分前まで、24時間いつでもOK。
 - 5. パソコンやスマートフォンから座席表を見ながら好きな座席を選べます。
 - 6. 予約後のキャンセル料が、JR九州の便利用でおトクなインターネット予約よりおトクです。

これから受験や春休みの旅行などで鉄道を利用する人も多いのでは?そこで、JR九州の便利でおトクなインターネット予約を紹介。

予約は乗車日1か月前の午前10時から発車直前6分前まで、24時間いつでもOK。パソコンやスマートフォンから座席表を見ながら好きな座席

も選べます。予約後のキャンセル料は、駅のみどりの窓口または指定席券売機でラクラク!

「JR九州アプリ」を使えば、きっぷの予約のほか、時刻表検索や運行状況をリアルタイムで確認できるサービスなど、さらに便利に鉄道を利用できます。この機会にぜひ活用ください。詳しくは、ホームページや左記QRコードを参照ください。問い合わせは電話097・538・2957へ。

JR九州アプリはコチラ!↑ JR九州インターネット予約はコチラ!↑

ネット予約 ネット予約は便利でおトク!!

JR九州アプリでさらに便利でスマートに!!

きっぷをインターネットで予約できるサービス。パソコンやスマートフォンから、いつでもどこでも予約・変更が可能。年末年始やお盆などの連休時にも利用制限なし。さらにおトクなネット限定きっぷも! 例えば大分・博多間の大人1人片道の場合、通常5680円(普通運賃+指定席特急料金)が、「九州ネットきっぷ」では3150円、3日前までの予約の「九州ネット早特3」では2550円になり、最大3130円もおトク!

あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911
〒870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922
〒870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

連載 創作絵説き吉四六さん語り

ヤリスグメ? 69

私は庄内で育ったせいか「ヨダキイ」という言葉を今でもよく使う。大分方言の横綱は、東が「ヨダキイ」、西が「ムゲネー」(高田彦彦著「大分方言」と、平成5年当時のNHK大分放送局長、山田吉高氏が著書「いきだよよだきい」で紹介している。時の県知事は平松守彦氏、一村一運動を展開するリーダーとして全国的にも有名な知事だった。県民性とまで言われ「面倒だ」「何もやりたくない

い」という嘆き節、ヨダキイズムの脱却を目指して盛んに進軍ラッパを吹きまくっておられたことでも記憶に新しい。

ヨダキイを逆に読んで、「どうだ、イキダヨ」と流行らせたのは、この方々の酒席の冗談から出た造語ではなかつたかと思つた。それにしても県民の気分は明るくなつた?

そこで、吉四六さんの逆さ読みに入る。観音様にお参りする殿様のお供で奴姿になり、ヤリ



を担いで行列に加わっていたが、町中で道の小石につまずいて、ドシーンと転んでしまった。弾みでヤリの先が石垣の穴に入り穂先が曲がつてしまった。困った吉四六さんは寝そべつたまま、辺りを見渡すとスミ黒々と「ヤリスグメ」の看板を出した店があつた。うち

喜んで吉四六さん「ごめんよ、曲がつたヤリを直(す)ぐめてくだせ」と頼むと、番頭が不思議そうに「うちには「ヤリ直ぐめ」などしない、鍛冶屋に持つていかつしや」と言う。吉四六さんは「何ッ、看板にヤリスグメと書いてあるぞ」と怒鳴る。するとハイお終い!

番頭さん、やっと合点顔で「わっははは、ありやヤリスグメじゃござんせん、うちにはメグスリヤでござんす」と言う。なるほど店内には目薬がならんでいる。迎向けに寝そべつて看板の字を読んだので、カナ文字を逆さ読みしていたのでした。

絵/文 明野北町 後藤恵子
※出前口演もいたします。
【連絡先】
☎080-8578-3223

公益社団法人 大分市シルバー人材センター

60歳以上の方 会員登録して働きませんか?

入会説明会
会場 大分市シルバー人材センター13:30スタート
2月10日(月)・2月20日(木)

〒870-0026 大分市金池町3丁目2番3号
Tel.097-538-5575 fax097-538-5576



た タクシー業界の追い風に 乗りませんか?

初乗り500円でお客様増! 免許取得支援制度も!
タクシー運転手になるなら今!

給与 月給20万円~ プラス 歩合あり

採用に関するお問合せ 097-567-8910(担当:佐久間)

株式会社 **ふたばタクシー**
本社/大分市大字下郡396 ふたばタクシー 検索

「お墓のことで子どもに負担を掛けたくない」とお考えの方へ。

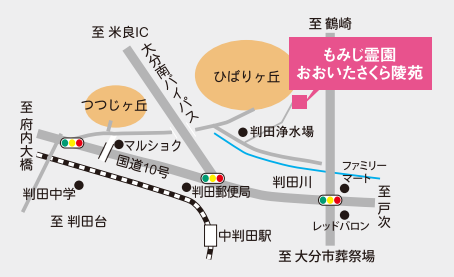
まずはお自分の目でお確かめください **本格樹木葬区画 おおいたさくら陵苑** **ご好評につき新区画分譲 見学会開催!**



14本の桜が 圧倒的なスケールで お迎えします。

お急ぎください!!

全てのお墓に永代供養の安心を。お墓づくりの不安を解消する新しいカタチ。



公益財団法人 大分市指令第2185号 **もみじ霊園**
大分市大字下判田1576番地の1 ☎0120-597-088

EVENT & SEMINAR February

毎月の気になるイベントや旬のセミナー情報をお届けします!

2/16 (日) 大分市空き家対策セミナー&相談会

■場所/J.COMホルトホール大分(大分市金池南1-5-1) ■時間/10:00~16:00
■入場/無料(事前申込制) ■お問合せ/TEL.097-585-6012 (大分市土木建築部住宅課)

第1部(10:00~)はオラガ総研社長の牧野知弘氏(不動産事業プロデューサー)による講演会「あなたの実家を『空き家』にしない対策セミナー~空き家のリスクと解決への処方箋~」を開催。第2部(13:00~)では、空き家の管理やリフォーム、売買、賃貸、相続など空き家に関することに専門家が答える無料相談会を開催。



2/16(日) 3/8(日) 吉野梅まつり

■場所/吉野梅園(大分市杉原) ■時間/10:00~15:00 ■入場/無料
■お問合せ/TEL.097-597-1000 (大分市大南支所)

臥龍梅や豊後梅など約450本が植えられた県内でも有数の梅の名所。中でも臥龍梅は、約800年以上前に大宰府天満宮の梅を持ち帰ったものといわれています。まつり期間中は、週末を中心に吉野棒術、臥龍梅太鼓、佐柳獅子舞、三味線演奏、相撲甚句、神楽、お茶会などが行われます。



2/11 (祝) あけのアクロスタウン バレンタイン企画『チョコのつかみ取り』

■場所/あけのアクロスタウン一番街本館1階センターコート(大分市明野東1-1-1)
■時間/11:00~お菓子がなくなり次第終了
■参加/無料(小学6年生まで) ■お問合せ/TEL.097-553-1111

マジックハンドでお菓子のつかみ取りにチャレンジしよう!つかみ取りは当日のお買い上げレシート1枚につき1回チャレンジできます。レシートを持って、センターコートへみんな集まれ!!



3/1 (日) 世界腎臓デーイベント2020in大分~来て見てガッテン腎臓のこと~ 「健診を受けて防ごう!CKD(慢性腎臓病)」参加者募集

■場所/コンパルホール文化ホール・ホワイエ(大分市府内町1-5-38)
■時間/13:00~15:00(開場・受付正午12:00~) ■入場/無料(事前申込制)
■申込み締め切り/2月21日必着 ■お問合せ/TEL.097-547-8219(大分市福祉保健部健康課)
「守ろうあなたの腎臓~聞いて納得!生活習慣病のはなし~」をテーマに、医師や管理栄養士らが講演予定。自分の健診結果を持って、話を聞いてみよう。おいしい!楽しい!学べる!「減らしおコーナー」も併設(事前申込不要)。

2/8(土) 2/9(日) ベツダイリホーム リフォーム博 -水廻り特集-

場所 大分市新栄町1-31 入場 無料 時間 10:00~17:00

一年の計はリフォームにあり!!ベツダイリホームでリフォーム体感型イベントを開催。キッチンをはじめトイレや浴室、洗面の最新設備を実際に体感できます。さらに水廻り4点ありがとうパックを工事費コミコミ390万円で提供。併せてリフォーム・リノベーション、不動産売買など暮らしに関するお悩みごと解決ブースもオープン。プロの料理家による料理の実演も。クラブが大人気のこどもキッチンカーも来るよ!!



お問合せ 0120-370-830 ベツダイリホーム 詳細は16面をご覧ください

2/2(日) 3/8(日) 大分県言語聴覚士協会からご案内

失語症会話サポーター講座

2/2 基礎編:「失語症についての理解を深めよう」

場所 J:COMホルトホール大分303会議室
参加 無料(先着70名) 時間 10:00~12:00

3/8 実技・実習編:「失語症者との会話支援技術を磨く」

場所 J:COMホルトホール大分410会議室
参加 無料(先着30名) 時間 10:00~12:00

3/8 第3回 言語障がい者の集いin大分 ~言語障害と復職支援~笑顔の授業

失語症と闘いながら復職を果たし、全国で「笑顔の授業」を展開している池田博之氏(失語症当事者)の講演会です。

場所 全労災ソレイユ7FカトレアA
参加 無料(先着130名)
時間 10:00~12:30

お問合せ TEL.097-529-7105 公益社団法人 大分県言語聴覚士協会

2月号本紙 愛読者プレゼント [応募締切/2月29日(土)迄]

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただきます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただきます。予めご了承ください。

星生倶楽部入浴券 (くじゅう飯田高原)



10名様

デサキわさだ店 2,000円分の商品券



5名様

上記の各商品を抽選でプレゼントします。・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。・当選発表は発送を持ってかえさせていただきます。・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

応募先

大分団地新聞社「2月号読者プレゼント」係
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com

OITA CITY PRESS 創刊700号記念ゴルフ大会

第3回 OCP ロイヤルマスターズ

参加者募集

開催日 **2020年3月26日(木)**

受付 7:30~ 競技 8:30~16:30 表彰 17:00~(予定)

募集期間 2020年~3月10日[火]

豪華賞典多数ご用意!

大分竹中カントリークラブ

会場 **大分竹中カントリークラブ**
大分市大字竹中4391 TEL 097-597-3180

対象 **大分県在住の45歳以上**

参加料・プレー料金 [お一人様] **11,000円**
(消費税、食事代込み。ロッカーフィー330円別途要)
※当日、現地にてお支払いください。
70歳以上はゴルフ利用税非課税のため500円引き

定員 **120名(シングル戦)**

応募方法

- ①大分団地新聞社WEBページ特設サイトのエントリーフォームより応募
大分団地新聞社 ゴルフ 検索
<https://oitadanchi.com/golf/>
- ②FAXからの応募 FAX**097-536-1659** 左記番号まで、専用申し込み用紙にてお申し込みください。
FAX用紙設置場所 大分竹中CC・城島高原GC・大分中央GC・大分富士見CC・大分市内ゴルフ練習場・キッチンスタジオJAPAN 等その他設置場所についてはお電話でお問い合わせください。
- ③電話での応募 TEL **097-535-1571** 左記連絡先までお申し込みください。

お申し込み・お問い合わせ **TEL 097-535-1571 FAX 097-536-1659**
大分団地新聞社 メールでのお問い合わせはコチラから ▶ info@oitadanchi.com
OCPロイヤルマスターズ運営事務局 詳細はWEBページをご覧ください。 [大分団地新聞社 ゴルフ](#) 検索

主催/ 株式会社大分団地新聞社
後援/ ベツダイリホーム
協力/ 大分竹中カントリークラブ

第3回 OCP ロイヤルマスターズ

2020年3月26日(木) 開催

主催 大分団地新聞社

協力 大分竹中カントリークラブ

[共催] **OCS 大分ケーブルサービス**

[後援] **ベツダイリホーム**

協賛企業

トヨタレンタリース大分

ヒトがスキ、旅がスキ
ハートトラベル

MS&AD

MS大分中央

佐伯印刷株式会社

ヴィレッジ GOLF
大分高城店

株式会社 ふたばタクシー

JTS

(株)ジャパン総合サポートズ

豊田商会

こばと保育園

天然温泉
豊の国健康ランド



お口の悩み
ありませんか

インプラント・矯正歯科特集

注目のインプラント治療とは？ おおしま歯科クリニック 大嶋院長に聞く

歯を失った際の治療は、これまで入れ歯(義歯)とブリッジが主でしたが、第3の治療法として注目されているのがインプラントです。そこで、インプラントとはどんな治療なのか、おおしま歯科クリニック(大分市碩田町2-27)の大嶋一洋院長に聞いてみました。

Q 歯科のインプラント治療とはどういうものですか？

A インプラント治療は、歯を失った顎の骨に生体材料で作られた歯根を埋め込み、それを土台にセラミックなどで作った人工歯を取り付けるものです。

Q 利点はありますか？

A インプラントは天然歯のように顎の骨に固定するので、違和感なく噛むことができます。また、噛む力も天然歯の80%程度回復し、固いものも良く噛めるようになります。部分入れ歯のように他の歯に負担をかけたがり、ブリッジのように隣の歯を削る必要もありません。見た目も天然歯に近く、審美的にも利点があります。

Q 注意する点がありますか？



おおしま歯科クリニック 大嶋一洋院長。2008年 福岡歯科大学卒業。2015年 おおしま歯科クリニック開業。日本口腔インプラント学会所属。

A インプラントを顎の骨に埋め込むため手術が必要です。また、全身の疾患があると治療できない場合もあります。治療後は、良好な状態を維持するために定期的な検診とお口の中の管理が必要です。

Q インプラント治療で特に心がけていることはありますか？

A 当院では治療の前の診査と診断に力を入れています。まずCT(3Dレントゲン)を撮り、患者さまの歯の状態を確認します。どういった処置が良いか、診断用ソフトを用いて理想の噛み合わせを再現した歯型をもとにシミュレーションを行い、インプラントを埋め込む深さや角度を決定します。その上で作製されたガイドを使い、インプラント手術を行いますので、より安全で安心して治療を受けていただけます。

Q 治療期間はどのくらい？

A 個人差はありますが、一般的に下顎で3か月、上顎で半年くらいが目安です。

Q 治療費には保険が適用できますか？

A 保険適用外のため自由診療となりますが、インプラントの材料や治療法によって変わります。一般的に30〜40万円かかりますが、高額療養費(高額療養費支援助制度)の対象となりますので還付を受けることができます。当院では、前払い制ではなく、段階ごとにお支払いいただくシステムを採用しています。治療の前には見積書を出して、インプラントのメリット・デメリットを十分にご説明させていただき、患者さまの同意を得て、治療を進めてまいりますので、インプラントが初めての方でもお気軽にご相談ください。

おおしま歯科クリニック 個室完備 ネット予約OK

患者様のお口の状態を丁寧に把握し、インプラント治療の前の診査と診断に力を入れています。

インプラントの治療の前にはメリット・デメリットを十分にご説明させていただき、患者さまの同意を得て、治療を進めてまいりますので、インプラントが初めての方でもお気軽にご相談ください。

連絡先 **tel.097-532-6480**
大分市碩田町2-2-27 碩田ハイツ1F

診療時間	曜日	月	火	水	木	金	土	日
9:00~12:30		●	●	●	●	●	●	休診
14:00~19:00		●	●	●	●	●	●	休診
9:00~13:00							●	休診

診療科目
一般歯科・口腔外科・小児歯科
美容治療・インプラント

インプラント・矯正 お気軽にご相談ください。 平日20時まで 駐車場9台完備 個室完備 キッズルーム完備

一般歯科・小児歯科・口腔外科・矯正歯科・マタニティー歯科・審美歯科・インプラント

にじいろ歯科

院長 板井 健

診療時間	月	火	水	木	金	土	日
9:00~12:30	●	●	●	●	●	●	休診
14:00~20:00	●	●	●	●	●	●	休診

■休診日/日曜、祝日、※第4木曜午後

TEL097-529-7338
大分市田尻606-1(田尻バス停そば)
<http://niji-iro-dc.jp/>

ローンを賢く使いこなすなら **OCフリーローン** **特別金利キャンペーン実施中!** 2020年1月20日(月)~2020年5月29日(金)

スマイルデンタルローン 実質年率 **4.5%** 150万円以上は3.9%

教育ローン 実質年率 **4.5%** 150万円以上は3.9%

ワイドローン 実質年率 **6.8%** 200万円以上は5.8%

さらにOCカード会員になるとおトク! この機会にご入会すると会員限定金利が適用いただけます。

- スマイルデンタルローン 実質年率 **3.9%** (固定金利)
- 教育ローン 実質年率 **3.9%** (固定金利)
- ワイドローン 実質年率 **5.8%** (固定金利)

仮審査のお申込みは下記のいずれかでお申込みください。

- パソコンから
- オージー 検索
- スマホで右記のQRコードから

※ご融資の際には、審査がございます。審査結果によりご希望に添えない場合もございます。※ご融資額は、貸金業法の総量規制で他社(銀行を除く)のお借入れを合わせ年収の1/3の範囲内となります。

貸付条件の確認をし、借りすぎに注意しましょう。ご利用は、計画的に。

お申し込み・ご利用に関するお問い合わせは **TEL.097-537-0404** **オージーカスタマーセンター** 受付時間/9:00~17:00(土・日・祝・年末年始を除く)

日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター **0570-051-051** 受付時間 9:00~17:00 休日 土・日・祝日・年末年始

あんどろ小児科 院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子 (日本小児科学会専門医)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00~18:00	○	○	○	○	○	○	×

■健診・予防接種:月曜日~金曜日 午後2時~3時

※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時~3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます <http://www.ando-shonika.com>

大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣) **097-558-8570**

循環器科・内科・呼吸器科 [特定健診(メタボ健診)実施機関]

すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦 ●心臓病・糖尿病の相談可 ●往診随時対応

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前9:00~12:30	○	○	○	○	○	○
午後2:00~6:30	○	○	○	○	○	○

●休診日 日曜日・祝日

大分市下郡南1-1-6 (豊肥線地下道横) **097-504-7700**

1年の計はリフォームにあり!

ベツダイリホーム

リフォーム博

実際に体感! キッチン料理実演
プロの料理家による料理のお振る舞いも
イベント期間中は、展示キッチンで料理を実演。
※ご提供数には限りがございます。

子どもキッチンカー
あまくて、やさしい町のクレープ屋さん
子どもキッチンカーが登場! おいしいクレープをご提供! ※数に限りがございます。

水廻り特集

2.8 土・9 日 10:00 ~ 17:00

お電話からのご予約

0120-370-830

WEBからのご予約

ベツダイリホーム 検索



リフォーム体感型イベントを開催! キッチンをはじめトイレや浴室、洗面も実際にご体感いただけます。水廻りをマルッと新しく1年をスタートしませんか?

リフォームするならまとめてがおトクでラクラク!

ベツダイリホーム 水廻り4点ありがとうパック

ベツダイのリフォームでマイホームを再生

キッチンやトイレなどを最新のアイテムへ取り替える部分リフォーム、間取りも含めてライフスタイルを一新できる全面リフォームなど、ベツダイならではのオリジナルスタイルで、愛着のある一室が大変身!

体感!

イベント当日は、最新設備を展示! 実際にご体感いただけます。



キッチンリフォーム

Panasonic ラクシーナ 壁付1型 間口2550



浴室リフォーム

Panasonic FZ 間口1616



洗面リフォーム

Panasonic ウツクシース3面鏡 間口750



トイレリフォーム

Panasonic アラウーノL150



電気や床、クロス貼り替えなどの工事費もすべてコミコミの安心価格でご提供!

- 電気工事
- 給排水工事
- 床工事(重ね貼り)
- クロス貼り替え

390万円

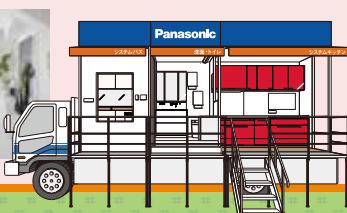
 (税込) サンキュー

※価格は消費税込みの金額です。 ※8畳間の台所で、既存キッチンと同じ位置に設置した場合。 ※現状がクロス壁でない、床の状態が著しく悪いなどの場合、別途費用がかかります。

全面リフォームもお任せください!

ベツダイリホームのリフォームなら地域密着55年の実績と信頼で対応。

ベツダイリホームは、部屋の広さに応じて単価を決めた全面リフォームパッケージをご用意。スタイルの種類も豊富。当日は、これまでの施工事例や最新水廻り設備が実際に確認できる展示車も来店!リフォームのことなどわかりやすくご説明します。



暮らしお悩みごと解決ブースOPEN!

ベツダイリホームでは、リフォーム・リノベーション、不動産売買など暮らしに関するお悩みやお困りごとならなんでも解決! ご家族やご友人とお気軽にご参加ください。

食器洗い機の世界No.1ブランド* BOSCH 体感&実演会!

暮らしにより良い提案をするため、「BOSCH」の販売スタートを記念して、体感&相談会を実施いたします。これまでにないパフォーマンスをご体感ください。



*ユーロモニター調査2017年販売実績に基づく

“暖炉”で心も体もあったか! 冬のあったかリフォーム体験会!

憧れの“暖炉”を我が家へ。心身ともに満たされるリフォームを提案。イベント期間中は、実際に体感できる小屋スペースをオープン。炎の揺らめきで心を癒しませんか?



やっぱりカラダが資本! 健康リフォーム体験会

心身ともに豊かな暮らしをリフォームで叶えるイベントブースを設置。ヒートショックや寒い冬を乗り切るアイデアをご提案します。



酸素美泡湯の体感できます!

8日限定 プロから学ぶ! 終活無料相談会

司法書士の先生や資産活用スタッフによる終活無料相談会を開催。家族のこれからを様々な視点からわかりやすくご説明します。



暮らしのコトなら「ベツダイリホーム」へ

ご家族、ご友人とお気軽にご来店ください!!

ベツダイリホーム

株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

来場予約・お問い合わせ先

0120-370-830

ベツダイリホーム 検索



公式フェイスブック



公式インスタグラム

