

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2020 3.1

第708号

創刊50周年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



四季のめぐりを堪能

大分の春、はじ

まる

写真／大分城址公園桜

春の訪れを
心ゆくまで愉しむ。

桜が蕾をつけ、小鳥がさえずり始めるこの季節。今年は暖冬の影響もあり、春の到来が早いとのこと。あちこちで春の気配が感じられます。四季の移ろいを感じるそんなワクワクする人も多いでしょう。今回は、お出かけ気分が高まるこの時季にぴったりなドライブコースや、お花見や歓送迎会にも使えるグルメスポットをご紹介します。過ぎていく毎日に少し足を止めて、しばしの春を感じてみませんか？

巻頭特集

小旅行にいこう! 春ドライブ [2面へ]
心を満たす 春グルメ [3面へ]

ピックアップ

大分きゃんバスで街中を回ろう
「おおいたシニアの大文化祭」出演団体募集
太陽光発電無料シミュレーションキャンペーン

イベント情報

3/9 純烈in豊の国健康ランド チケット販売開始
3/21・22 TOS OITA DIYフェス
3/26 第3回OCPロイヤルマスターズ参加者募集



プチ海外旅行気分！ 大人もワクワクするおとぎの国

「ハリー・ポッター」の撮影地にも採用された、英国・コッツウォルズの街並みを再現したテーマパーク。白フクロウやベンガルキヤットなど、珍しい動物たちに触れ合えます。アルプスの少女ハイジやムーミンのグッズはお土産にも最適です。

湯布院フローラルヴィレッジ ☎0977-85-5132

- 所** 由布市湯布院町川上1503-3
 - 営** 9:30~17:30
 - 料** 入場無料 ※フクロウの森、チェンヤ猫の森は別途必要
 - 休** なし
 - P** なし
- <http://floral-village.com/>



小旅行にいろいろ！ 春ドライブ

桜の名所や美味しいもの、一度は挑戦したい陶芸。心癒す動物・温泉など、旬を楽しめるスポットを集めました。春の息吹を感じながら、ショートトリップに出かけてみませんか？



新たな“地獄蒸し”で話題沸騰 温泉蒸気が旨味アップ！

待望のリニューアルをしたコチラ。人気の温泉はもちろん、飲食エリアには地獄蒸し体験スペースを新設。海鮮盛りや鶏一羽の姿蒸しなど、様々な食材から選べます。食事のみでも利用できるので気軽に来店を。詳細は下記もご覧ください。

ひょうたん温泉 ☎0977-66-0527

- 所** 別府市鉄輪 159-2
 - 営** 9:00~25:00、レストラン11:00(地獄蒸し・売店10:00)~LO 20:00、土・日曜、祝日~LO 21:00
 - 料** 大浴場入浴料780円、7~12歳340円、4~6歳220円、3歳以下無料 ※20時以降は割引あり
 - 休** なし
 - P** 80台
- <https://www.hyotan-onsen.com>

牧場の採れたて牛乳ジェラート
ロコミ殺到！



2種
セレクト
¥300

ミルクランドファーム

- ☎0973-79-2685
- 所** 九重町田野1726-289
- 営** 9:00~17:00
- 休** 不定
- P** 30台



水面に映る桜に魅せられる
市民が憩う花見の名所



心潤す陶芸体験でつくる 毎日使いたい最愛の器

1組貸切制で、丁寧に指導してもらるので、初心者でも安心。軽くて使い勝手の良い茶碗や皿、湯のみなどを気軽につくることができます。粘土での作品作りは、豊かな時間になります。



お花見しながら楽しむ 人気遊園地・春の新定番！

花見スポットとしても人気の「ラクテンチ」。この時期は、桜並木を駆け抜けるジェットコースターや、標高240mの二重式観覧車がおすすめ。絶叫系が苦手なら「サイクルモノレール」で空中散歩！新アトラクションも登場予定です。

別府ラクテンチ ☎0977-22-1301

- 所** 別府市流川通り18
 - 営** 9:30~17:00
 - 料** 1300円、3歳~小学生600円、2歳以下無料 ※ケーブルカー乗車券付き、乗り物代別途
 - 休** 火曜
 - P** 600台
- <https://rakutenchi.jp/>



森の静けさに包まれた 美肌温泉

緑に囲まれた絶景露天風呂「美しい湯」。こちらの温泉や飲料水は、肌や髪に潤いを与える「シリカ」を多く含んでいるので、飯田高原の隠れた名湯とも言われています。九重へ草原散策とともに、美肌を手に入れませんか？

**スターダストヴィレッジ星生
星生温泉 美しい湯**

- ☎0973-79-3316
 - 所** 九重町田野字西の小池228-314
 - 営** 13:00~17:00 ※立ち寄り湯の受付時間は変動あり。事前に問い合わせ
 - 料** 500円、小学生未満無料
 - 休** 不定
 - P** 20台
- <https://stay-hossho.com/>

**ゆふいん体験工房ミュウ・
蛟龍窯**

- ☎0977-84-3958 (要予約)
- 所** 由布市湯布院町川上884-3
- 営** 10:00~17:00
- 料** 3000円(税込・送料別途) ※4名以上で割引あり
- 休** 不定
- P** 5台

ひょうたん温泉で食事だけできるってしっちょった？

NEW 地獄蒸し体験

温泉の蒸気で一気に蒸すので、旨味が凝縮！素材の味を楽しめます。

Time
10:00-LO20:00
土日祝/-LO21:00

レストラン湯らり

豪華御膳から定番メニュー、スイーツまで、全56種からお好みのものをチョイスできます。

Time
11:00-LO20:00
土日祝/-LO21:00

丸鶏の姿蒸し
1,800円

ファミリーセイロ 3,000円

バターチキン
カレー 800円

地獄づくし御膳
2,000円



別府市鉄輪159-2 [駐車場]80台
年中無休

TEL 0977-66-0527

夜遅くまで営業しています

大浴場 9:00-25:00

家族湯 9:00-25:00
[最終受付/24:00]
※1週間前より予約受付中

ひょうたん温泉 検索



心を満たす! 春グルメ

歓送迎会や節句、お花見などのイベントが盛りだくさんな春。大切な人と美味しい食事が楽しめる多彩なお店をご紹介します。旬を味わうコースやお得なプランにも注目です。

豊の国健康ランド

食事のみ可 温泉 クーポン付き



男性浴場ではロウリュウ、女性浴場では岩盤浴のサービスも。

10種類のお風呂と3種類のサウナなど、多彩な天然温泉が自慢。刺激が少なく、お子様から高齢の方まで安心して入れる優しい単純温泉です。入浴後は、館内の大食堂や居酒屋で、美味しい食事とお酒が楽しめます。多彩な温泉と美味しい食事でご心身ともにリフレッシュしませんか?



海の幸がふんだんに味わえる「海幸定食」990円(税込)。

お食事セット 1200円ランチ券

お風呂のみ+海幸定食

●本券で、お風呂のみ(タオル類はご持参ください)と海幸定食がセットで1,200円でご利用いただけます。●他の券との併用はできません。●本券1枚で、2名様までご利用いただけます。●本券はフロントにお出しください。

2020年4月末まで有効

☎ 097-546-1126

所 大分市南春日町12番5号
営 24時間(お風呂のみのご利用はAM5:00~深夜0:00まで)

休 年中無休
詳しくはコチラ!

豊の国健康ランド

四季亭 はな村

宅配 個室 握りごたつ



写真は引き出し二段 3,780円(税込)です。



調理の工程上、お弁当は2日前までにご予約ください。

別府市にある老舗の料理屋、四季亭はな村。旬を大切にするはな村流の創作会席料理をご家庭にお弁当でお届けします。祝い事や法事、大切な方たちの集まりなどに重宝する、宅配用お弁当をどうぞ。5個以上または10,000円以上で大分市、別府市、日出町へお届けします。

宅配メニュー
■折詰(容器回収不要)
折詰一段 1,836円(税込)
折詰二段 2,376円(税込)
■たまたま箱(容器回収)
二段重 2,700円(税込)
三段重 3,780円(税込)

☎ 0977-21-7711

所 別府市野口中町7-22
営 昼食/11:30~15:00 (O.S13:30) 夕食/17:30~22:00 (O.S20:00)
休 原則月曜日(祝祭日のときは翌日)



Caferest & おべんとう Beekun

テイクアウト 椅子



魅力的なメニューが多くて注文を迷う人続出中!!

日替わり幕の内	550円
日替わり弁当	500円
モーニングセット	550円
日替わりランチ	650円
チキンカツ定食	780円
たまごナポリタン	800円
チーズカレー	700円
HONEYトースト	530円
アーモンド・オレ	550円
ハニーアーモンドバター(テイクアウト)	750円

☎ 097-556-3639

所 大分市高城本町1-7 末永ビル1F
営 9:00~18:00 (お弁当11:00~18:00)
休 日曜・祝日



マルショク高城店東側、ブルーの看板が目印です。

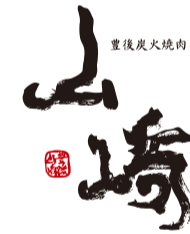
高城駅前に2月オープン!!昔ながらの喫茶店メニューからお弁当、スイーツまでバラエティ豊かな味が楽しめます。お弁当は「喫茶店の味」がお持ち帰りできると好評。特に幕の内弁当のはちみつ入り卵焼きがオススメ!!ごはん大盛り無料なの嬉しい。オーナー手づくりのハニーアーモンドバターはお土産に人気上昇中!!

豊後炭火焼肉 山崎

個室 握りごたつ



写真は4,500円(税別)の「葵コース」3名様分です。



両店とも落ち着いた「和」の外観・室内でお客様をお迎えいたします。

こだわりの備長炭で最上級の豊後黒毛和牛の焼肉をご賞味頂けます。ご家族の晴れの日の祝いや会社の歓送迎会など、お二人から少人数の会食・団体様の宴会まで、焼肉はもちろん、しゃぶしゃぶなど...こだわりのお肉を完全個室で存分に楽しめます。

メニュー
■焼肉宴会コース 3,200円(税別)~
■しゃぶしゃぶ宴会コース 5,000円(税別)~
■石焼きヒビバとコース膳 2,600円(税別)~
※表示は全てお一人様の料金です

光吉店 ☎ 097-524-5988

所 大分市光吉1129-1
営 昼食/11:00~15:00 (O.S14:30) 夕食/17:00~22:00 (O.S 21:30)
休 年中無休

津留店 ☎ 097-554-1515

所 大分市中津留1丁目2-24
営 昼食/11:00~15:00 (O.S14:30) 夕食/17:00~22:00 (O.S 21:30)
休 水曜日

レストラン星生倶楽部

レストラン テイクアウト 温泉



食べごたえも十分な「花見ちらし寿司弁当」、「ローストビーフちらし弁当」各1,000円(税込)。

くじゅう飯田高原の散策に最適! 春のオリジナル弁当販売スタート

飯田高原長者原にある「レストラン星生倶楽部」で、「花見ちらし寿司弁当」、「ローストビーフちらし弁当」の販売が期間限定スタート! どちらも料理人の手腕が光る、彩り豊かなお弁当です。大自然のもとでお弁当を味わい、自然溢れる露天風呂で疲れを癒やす...。そんな春の1日はいかがですか?

- 予約/前日までに要予約
- お受取り時間の目安/11:00~13:00頃
- 電話受付時間/10:00~17:00
- 販売期間/3月1日(日)~5月6日(祝・水)

※予告なく変更になる場合がございます。

PICKUP NEWS



大自然に包まれる非日常。別荘オーナーのススメ!

誰もが一度はあこがれる別荘オーナー。星生倶楽部では、独自のシステムによりお手軽にオーナーへの夢を叶えられます。バーベキュー

場やレストランで九重の美味に舌鼓をうつもよし。大露天風呂や家族風呂なども完備。充実した設備でお客様をお迎えしています。

オーナー募集 1口150万円

詳しくはお問い合わせください! ☎ 0973-79-3316 [担当:川辺]

アウトドアダイニング

STARGARDENが4月29日(祝・水)よりオープン!

BBQとビアガーデンが好評のレストラン「アウトドアダイニングスターガーデン」が4月29日(祝・水)より期間限定でオープン! また、5月3日(日)~5日(祝・火)に「薪割り体験会」開催! 詳しくはお問い合わせください。



星生倶楽部(予約制)

☎ 0973-79-3316

所 九重町大字田野228-314
営 11:30~13:30、16:30~20:00(LO19:30)
休 不定



詳しくはコチラ! 星生倶楽部



転

換期の明野団地

明野創生物語

第37回

本当か、明野は人口40%減?

1月7日、明野地区で新年互礼会が開催された。佐藤市長が来賓のあいさつをされた。その中で、大分市も少子高齢化が急速に進み、人口減少時代を迎え、明野地区も人口が減少している」と発言された。出席者があ

れつと思つた。それもそのはず、平成28年3月に大分市が発表した「人口ビジョン」では、2040年までに明野地区は人口が微増することになっている。その数値に大方が納得していたからなら驚いた。ましてや市と協働で作成した「明野地域まちづくりビジョン」の前提条件にもなっている。その前提条件が根本から覆ることになりはしないか、真剣に危惧している。

明野地区が驚いたのは、これ二度目である。最初は平成27年に明野団地開発50周年記念事業に取組み、「明野創生ビジョン」を大分県東部振興局の協力で策定した。その関連で大分市の資料を取り寄せたところ、平成26年3月発表の「大分市公共施設白書」の中に、明野地区の人口は平成42年(2030年)には約1万2千人まで減少すると予測されていた。びっくりしながらその根拠を質したところ、要領を得ない回答だったが、もう直ぐ新しい数値が出ると言われ引き下がった。その数値が前述

の「人口ビジョン」であり、その中に明野は「人口が微増」という数値が示されていたので納得していた。

〔注〕大分市発表・明野の推定人口～二転三転する数値～

- ・平成26年3月発表「大分市公共施設白書」2030年の人口は約12,000人に減少。
- ・平成28年3月発表「大分市・人口ビジョン」2040年の人口は1,900人微増。
- ・令和2年3月発表「大分市・人口ビジョン」2045年の人口は15,000人に減少。

明野団地の揺らぎ

今回、国立社会保障・人口問題研究所(社人研)のコーホート変化率法によって推定されたと聞く。現在、大分市では区画整理事業等による大きな人口移動の事由はないが、明野団地は企業保有地が多く、企業の経済活動に住宅の増減が大きく影響されると思われる。そうした特殊要因は考慮されないのか?

また、教育、文化、地域コミュニティ等生活環境面から最近、住宅の好循環が起きている。さらに、(空き家地)の1区画に2戸の住宅建設も随所に見られる。何かの本に「事実は統計よりも奇なり」とあったが所詮気休めか。それとも腑に落ちないのは、明野を墳墓の地と定める「民族大移動組の小唄」か? それとも愚考の類か? やはりその分野の専門家に委ねるより致し方なし??

記事「明野曹昌利



明野は「小〇」の旗の下に! 写真は嘉永6(1853)年、三陸沿岸のサンハイ一揆で掲げられた「小〇」(困る)の旗印。

連載 第4回

明野の世話役さん



健康推進員協議会 会長 野村 郁子 さん

笑顔で健康づくりをPR いつも明るいムードメーカー

いつもニコニコ笑顔で、いるだけでその場が明るくなる。そんな明野のムードメーカーが健康推進員の野村郁子(くに)さんだ。

野村さんは大分市出身。大分女子高校(現大分西高校)を卒業。結婚後は夫の転勤に伴いほぼ1年おきに全国各地を転々としたという。「やっ」と慣れたらまた転居。子ども3人抱えて大変でした」と笑う。

2003年に広島から明野南町へ転居。明野を選んだのは「学校も公園も夫の職場も近く、アクロス周辺に全部揃っていて便利なこと」、地域行事の多さに驚いたという。転居後すぐから自治会活動に関わり、現在は明野南町自治会の副会長を務めている。

健康推進員には2015年に就任。健康推進員は、「市民の健康づくり」を身近な地域で推進するため、市から各自治区に配置されており、「心と体の元気を目指す大分市」

をスローガンに、約650人が各自治区や校区で活動を行っている。野村さんは明野地区健康推進員協議会の会長として明野の健康推進員を束ね、市の検診の手伝いや、クリーンアップ歩こう会の会場で健康チェックコーナーを設けるなど、健康への関心を地域に広める努力を続けている。また、大分市中央地区の会長も兼任。健康推進員の自分が健康でなければならぬと、健康には人一倍気を使っている。例えば、接客業の仕事から毎日約1万歩あるくほか、市内の移動はどこに行くにも自転車、好きなお酒も休肝日をつくる、そして疲れたらすぐ寝ることだという。また、水にもこだわりがあり、休日は南阿蘇の湧水場まで水くみに行くのが楽しみだという。色々な役員を掛け持ちして多忙な毎日を送っているが「自分のできることを無理なく楽しくやっています」とニコリ笑う野村さんだ。



パソコン教室

スマホ/タブレットも学べます。

この広告持参で!

- 初心者大歓迎
- 全力でサポート
- 楽しく学べる

入会金 **半額** キャンペーン 実施中

30名様 3月末まで

パソコンの「不安」を「自信」に変える! 個別学習

受講生募集

安心の月謝制

授業料 **1,200円** (税込)

入会金 10,000円+税 / 月会費 2,000円+税 / テキスト代

個別学習 振替制度あり

幅広い年齢層 カウンセリング

オリジナル教材 資格取得に強い

ハロー! パソコン教室 **20th**

●あけのアクロスタウン校 097-574-5186

●フレスボ春日浦校 097-534-1186

www.hello-pc.net

無料体験受付中

ぶんど整骨院

健康トータルサポート!

ぶんど整骨院 検索 click!

あけのアクロス院 tel.097-552-1100 大分市明野南 1丁目2364-1 あけのアクロスタウン一番街1階	津留本院 <small>22時まで診療</small> tel.097-578-9292 大分市中津留 1丁目1-18 JR牧駅から車で5分	森院 tel.097-535-7557 大分市森 1207-8 葛木入口バス停より徒歩1分	畑中院 tel.097-594-4646 大分市畑中 1丁目10-27 三段畑バス停より徒歩1分
マルシヨク川崎院 tel.0977-85-7790 速見郡日出町大字川崎 字新田837-1 マルシヨク川崎内	古国府院 tel.097-545-2488 大分市古国府 414-1 JR古国府駅から徒歩10分	花高松院 tel.097-535-7373 大分市花高松 1丁目1-1 JR高城駅から徒歩13分	狭間院 tel.097-535-7878 由布市狭間町狭間 620-1 JR向之原駅から徒歩9分

トキハインダストリー あけのアクロスタウン

春の靴&バッグフェスタ

2020 Spring Shoes & Bag Festa

とき 3月1日(日) ▶ 10日(火) ところ 本館2階/靴・バッグコーナー 本館1階/マルチプラザ特設会場

※写真は全てイメージです。

※本館1階マルチプラザは3月1日(日)~5日(木)。連日午後7時まで、最終日は午後5時までとなります。

トキハカード 3回5回6回10回

手数料(ゼロ) クレジット セール

3/1(日)~10(火)まで

トキハ インダストリー

大分市長 市政ビジョンを語る

中心市街地の移動に 大分きゅんバスを ご利用ください

大分市長 佐藤 樹一郎



大分市では、JR大分駅から中心市街地を通り、市美術館や県立美術館などを経由する循環バス「大分きゅんバス」を運行しています。

大分きゅんバスは、平成27年から実証運行を始め、29年からは本格運行を開始し、商店街を含むまちなかの回遊性の向上と、高齢者や障がい者など誰もが円滑に移動できる交通手段として、多くの皆様に利用されています。また、平成30年の車両リニューアルでは、JR九州のクルーズトレイン「ななつ星 in九州」や「JRおおいしたシティ」などを手掛けた工業デザイナーの水戸岡鋭治氏にデザインしていただきました。外装は白をベースに、中央部にカラフルなミトオカオリジナルのモザイク柄があしらわれ、車内は色彩豊かな座席シートや、木の床が使われ、新しさと懐かしさを合わせ持つ居心地の良い空間が演出されており、楽しみながら目的地までの時間を過ごすことができます。あわせて、スロープやリフト付きの車両にバリアフリー化したことで、車いすの方もご利用できるようになりました。

大分きゅんバスは毎日午前8時(土・日曜、祝日は午前9時45分)〜午後5時45分まで、約30分間隔で運行しています。料金は大人100円(小学生以下50円、障がい者半額)で、交通系ICカードでの支払いもできます。さらに、1日乗り放題で、市美術館などで特典が受けられる、お得な1日乗車券も販売しております。

美術館めぐりはもちろん、商店街での買い物やまちなかでのちょっとした移動に、市民の皆様が気軽にご利用いただき、まちなかの魅力にふれていただければと思っています。



Report ベツダイ協栄会 総会&新年会 ベツダイ・マーケット 2020



「ベツダイ萩原支店」会場のフリーマーケットは大賑わい。

不動産の総合ディベロップメントとして全国へ住まいの魅力を届けているベツダイと協力会社204社による「ベツダイ協栄会」。第9回定時総会と新年会が1月24日、レンブラントホテル大分にて開催された。昨年度の売上100億円の達成報告がなされた後、2020年も住まいに楽しさと自由を届け、さらに飛躍していくため、「ALL for LIFE」すべてのお客様の住まいづくりのために「を新たなタグラインに掲げた。それを踏まえ、新会長に就任した柴山礼治氏(京真電設社長)が「One team, one family」我々はひとつのチーム、ひとつの家族だという気持ちで、次の目標に向かってサポート体制などを皆で話し合っていきたい」とあいさつ。新年度、ベツダイ協栄会



さらなる飛躍と「地域貢献」の決意を新たに誓ったベツダイ協栄会。

の新たな取り組みとして、近年、全国的に広がりを見せる「子ども食堂」活動を、大分でも草の根的に展開する「子どもキッチンカー」を制作。子どもたちを「食」を通じて支え、地域コミュニティの創出を目指し、活動することが発表された。



子どもキッチンカーによるクレープの無料提供が子どもたちに大好評!

連載 創作絵説き吉四六さん語り

茶栗柿酢 70

今回は、吉四六さんの行商について紹介したいと、我が雑学の師匠にしゃべったところ、「ほら、行商な」と言っていて、「行商はお客様の注文によって配達する商いと違い、顧客の居るところへ商品を売りに行く商売である。そして、商売は近江商人の『三方よし』の経営哲学が大事だ」と言う。こちら

三方よしの精神であり、今の時代にも適う普遍的な精神であるところ、もう一度ほら、物の本による販売する商品が沢山ある所から無いか人へ融通することであり、行商はそれを仲立ちする商売の起源ともいえる販売方法であると教えている。そう言えば伊藤忠商事は4月1日から企業理念を「三方よし」に改めるらしい。そこで吉四六さんの行商の話に移る。ある日、

お茶と栗の実、柿の実、酢とを「柿の実、酢とを」出荷した。「ハ、チャックリカキスー、スツクリカキスー、スツクリカキスー」と、おらんで歩きました。皆首をかしげるばかりで誰一人買おうという者がいない。家に帰ってオハムさんにそれを話すと、「あんまり何もかんも

うき、人が何のことか解らんのじゃ。茶は茶、柿は柿と、別々にはなして呼び歩けば、きくと買手があがるぞな」と教えた。その翌日、吉四六さんは、今日こそ良い商売をしよう」と意気込んで出かけた。「ハ、スーワス(ハーツ

ベツ、クレーヤー クレーヤー ツ、カーキー ツ、カーキー ツ、チャーワー チャーニー ツ、ツ、と、口を泡だらけにして呼び歩いたが、町の人たちは面白そうに吉四六さんの顔を見ればかり、相変わらず誰も買おうという者は居なかつた。お終

絵／文 明野北町 後藤恵子 ※出演もいたします。【連絡先】 ☎080-8578-3223

Advertisement for Rippul hair salon. Features text: 'うれしい!美しい! ワンランク上の自分に変身!', '美人髪を目指すために、とっておきのスタイリストを紹介。', 'Rippul Stylist 1 服部 真太郎 SHINTAROU HATORI', 'Rippul Stylist 2 農上 一樹 KAZUKI NOUGAMI', 'セットからパーマまで オールマイティの技術力', 'MENU: カット ¥4500 | メンズカット ¥3800 | カラー+カット ¥8700 | パーマ+カット ¥10200', '初めての方 or お久しぶりにご来店の方 お支払い時に 1000円OFF', 'ご予約時に OITA CITY PRESSを見た とお伝えください', '美容室リップル ボワ店 大分市宮崎831-1 9:00~18:00 (パーマ・カラーは受付17:00まで) TEL.097-567-1136'. Includes a map showing the location near Oita City Press and various landmarks like Itoya and Family Mart.

注目のニュース
生活&エンターテイメントでリニューアル

おおいたシニアの大文化祭 ホルトホールで10月7日開催

大分最大級の終活イベント「おおいた終活フェア」が内容を一新、装いも新たに「おおいたシニアの大文化祭」として、今年10月7日、JCOMホルトホール大分・大ホールで開催決定！実行委員会では大文化祭に出演する芸能団体・サークルを募集中です。

昨年11月に開催された「おおいた終活フェア」では、社会福祉士によるリレートーク、矢野大和さんら4人による郷土の語り部さん大集合、歌って踊れる芸達者なシニア14組による「お元気シニアの大文化祭」など多彩なプログラムがあり、笑って楽しんで終活を学べるイベントとして好評でした。

今回の「おおいたシニアの大文化祭」は、「終活」のテキストは残しつつも、生活&エンター

出演団体・出展ブース募集中!!

テイメントを重視。パワーアップしたイベントを目指し、1日楽しめる催しを企画中です。

募集対象は、音楽・舞踊・演芸・フラダンスなど大分市内で芸能活動をしている団体・サークル(10組限定)。なお、ボランティアの企画のため出演申込料や出演謝礼はありません。

また、文化祭に併せて大ホール前で手作り雑貨・小物の販売や美と健康に関する情報コーナーを同時開設予定で、出展ブースを募集中です。

「来場者、出演者の皆さまがともに楽しめるイベントにしたい。多くの皆様のご応募をお待ちしています」と主催者。

申し込み・出店料などの問い合わせは、おおいたシニアの大文化祭実行委員会(フリーダイヤル0120・081・357)へ。



昨年11月開催の「おおいた終活フェア」の様子



清潔を保ち、お子様の健康を考える

コープサービスおおいたの クリーンライブ

in こぼと保育園

今回、コープサービスおおいたは、大分市大石町にある「こぼと保育園」にお声掛けいただき、園児たちのお昼寝用布団にクリーンライブを!その効果は?



布団ひとつひとつにホコリが!



キレイに!

子どもたちに快適&清潔なお昼寝タイムを!

園長先生より

こぼと保育園 園長 武本 信也先生

大切なお子さまを預かる保育園にとって、清潔な環境を守ることは最重要課題です。今回、クリーンライブを施工していただき、その効果に驚きました。これからも定期的にお願ひして園児と保護者の皆様に安心を届けたいですね。



▲ふかふか布団でぐっすり寝た後は元気いっぱい!

クリーンライブは、布団はもちろん、カーペットやマットレス、ソファ、ぬいぐるみなど、布製品ならなんでも施工OK。料金も掛け布団1枚1200円からと手頃なので、ハウスダストが気になる方ももちろん、お子さまのアレルギーにも悩んでいるご家庭は、一度クリーンライブを試してみませんか?

コープサービスおおいたのハウスダスト除去サービス「クリーンライブ」が今回、お声掛けいただいたのは、こぼと保育園。クリーンライブは、家庭の掃除機では取りきれない布団などの繊維の奥まで入り込んだ花粉やホコリ、ダニなどのハウスダストをしっかりと取り除くと話題のサービス。加熱機の強力な熱風で湿気を取って繊維をほぐし、奥に潜んだダニを退治します。ダニの死がいやフンはアレルギーの元です!続いて吸引力の強い専用クリーナーで、天日干しやコインランドリーでは除去できないハウスダストを叩き出して吸引。施工後のお昼寝用布団は、まるで新品に戻ったかのようになり、触り心地もふかふかになりました。園児たちもいつも以上にぐっすりお昼寝できましたよ。

さらに!! OITA CITY PRESS限定! 無料モニター大募集 詳しくはインフォメーション(14面)をチェック!!

お問い合わせ (株)コープサービスおおいた 0120-947-411 [月~金曜日 9~17時] 担当:漆間(うま)まで 大分市青崎1丁目9番35号 クリーンライブ事業 「(株)コープサービスおおいた」は、「生活協同組合コープおおいた」の子会社です。

Youtubeで動画公開中!!



入学金・授業料はもちろん、お子様のひとり暮らしの家賃まで。

JA教育ローン

引下げ期間 令和2年9/30まで



変動金利型

右記の条件のうち2項目以上該当される場合 年1.50% (保証料別途) 右記の条件のうち1項目該当される場合 年2.10% (保証料別途)

※右記の引下げ金利適用条件を満たされない場合は、適用金利年2.60%(保証料別途)となります。

JA住宅ローンをご利用いただいている方

右記の条件のうち1項目該当される場合 年1.30% (保証料別途) 右記の条件を満たされない場合 年1.90% (保証料別途)

お借入れ期間

据置期間を含め6ヶ月以上15年以内(在学期間+9年)の範囲内

お借入れ金額

10万円以上1,000万円以内(1万円単位で所要金額の範囲内)

保証

JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけますので、原則、保証人は不要です。別途、保証料が必要となります。(段階保証料率 年0.80%~年1.80%)

引下げ金利適用条件

JAと右記の取引をご契約中または新たにご契約いただける方

保証料引下げ実施中!

◆引下げ内容 審査により決定した保証料率(年0.80%、年1.00%、年1.30%、年1.80%)から以下の項目ごとに引下げします。最大で年0.40%を引下げします。(引下げ後の保証料率は、年0.60%を下限とします。) ○インターネットによる申込...年0.20% ○定期積金契約...年0.10% ○農産物販売代金振込、給与振込...年0.10% ○協会保証のリピーター...年0.10% ※大分県農業信用基金協会保証のみ対象となります。※JAバンク大分のホームページからお申込みいただく場合は、「教育ローン(基金協会型)」でのお申込みとなります。

●JAローン(住宅ローン除く) ●給与振込 ●公共料金の口座振替 ●JAカード ●インターネットバンキング

※上記のお取引は、お借入れのJAとお取引が対象となります。※JAローンについては、現在ご契約中の方に限ります。

※上記金利は、お借入れ当初に適用されるものです。お借入れ後の利率は、基準日の基準金利より年2回見直しを行います。※上記金利は、対象期間内に融資を受けられた方に適用されるものです。※上記金利は、金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。※引下げ後の金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には、引下げ金利の適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。※お申込みにあたってはJAおよび保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。※ローン商品の詳しい内容については、店頭で説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。※JAの組合員でないお客様のご利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。※お借入れ時、ご返済条件の変更時等に、別途JA所定の事務手数料が必要となる場合があります。

「JAとお取引はこれから」というお客様もお気軽どうぞ。詳しくはお近くのJAにお問い合わせください。

JAバンク大分

JAバンク大分 検索 https://www.jabank-oita.or.jp/



しんきん
マイカーローン

2020年3月31日(火)まで

ご融資金額
1,000万円以内(1万円単位)

ご融資期間
3ヵ月以上10年以内

▼詳しくはこちら

保証料込でこの利率!

マイカーローンなら
やっぱりみらい!

キャンペーン
最優遇金利

年**1.54%** (固定金利) (保証料込)

※所定の条件がございます。詳しくは右記QRコードから

MIRAI 未来信用金庫

二宮 歯科

院長 二宮 信一

一般歯科・小児歯科・口腔外科

診療時間	月	火	水	木	金	土
9:30~13:00	●	●	●	14:00 迄診療	●	14:00 迄診療
15:00~19:00	●	●	●	●	●	●

■休診日
日曜・祝日

大分市大字寒田1058-18(寒田北町3丁目バス停そば)

TEL097-574-8148 駐車場完備

明野団地・富士見が丘 発着! 大分駅経由
日帰りバスツアー

飲み比べチケット付き!
厳選梅酒まつりin福岡

全国梅酒評会で賞を受賞した約90種類の梅酒を飲み比べ! 太宰府天満宮を参拝後、「厳選梅酒まつりin福岡」をお楽しみください。

有田陶器市 滞在時間5時間!

日本3大陶器市の1つ「第117回有田陶器市」有田陶器市以外では買えないアウトレット品なども格安でお買い求め可能です。

出発日	明野団地発 [7:30発~17:20頃着]	3月20日(祝)・22日(日)
出発日	富士見が丘発 [7:30発~17:20頃着]	3月21日(土)・23日(月)

出発日	明野団地発 [6:30発~18:30頃着]	4月29日(祝)・5月1日(金)・3日(祝)・5日(祝)
出発日	富士見が丘発 [6:30発~18:30頃着]	4月29日(祝)・30日(木)・5月2日(土)・4日(祝)

代金 大人・お一人様
明野団地・富士見が丘発着 **7,480円** 大分駅発着 **6,980円**

代金 大人・お一人様
明野団地・富士見が丘発着 **6,480円** 大分駅発着 **5,980円**

■最少催行人員/35名様 ■食事/各自 ■添乗員/同行します
■利用予定バス会社/大分バス・シティタクシーまたは大分市内のバス会社
■バスガイド/同行いたしません

2020年**5/2(土)出発決定!!**

5/2(土)・5/3(祝)・5/4(祝)・5/5(祝)
大分空港から直行チャーター便で行く!!

GW台湾4日間フルオーダープラン

お客様の希望のコースをアレンジ

3/2(月)受付開始!

2020年GW、夏休み、年末年始のご旅行は、早めのご予約がおトクです!!

ヒトがスキ、旅がスキ
ハートトラベル

お申し込み・お問い合わせは
TEL 097-594-3303

FAX 097-594-3302 メール info@tabigasuki.jp

大分市荷揚町9-9 イワビル1F
平日10:00~18:00、土・日曜10:00~13:00

旅行スタッフ(正社員・パート)募集中

大分ガスの**家事短**シリーズ!

SWING OVEN スイungkオーブン

1 切ります! 2 入れます! 3 入れます! 4 自動でできます!

4ステップですぐできる!

SWING OVEN 割引キャンペーン実施中
詳しくは、お電話またはショールームへ。

乾太くん
約52分で、すぐ乾く!
※実用衣類5kgの洗濯物を乾燥(リンパ剤調べ)

- ガスだからできるパワフル温風!スピード乾燥!
- 1度にたっぷり乾く5kgタイプ。
- 梅雨も、乾きにくい冬も何のその、天候問わず大活躍!
- ガスの強温風でやわらか、ふんわり、究極の仕上がりに。

上記の商品は別途設置工事が必要となります。また、アパート・マンション等の集合住宅には設置できない場合がございます。詳しい内容は下記までお問い合わせ下さい。

ガスで家事短! Swing Oven・乾太くんのことなら

ショールーム アスク大分
Tel.097-574-7878

大分市金池南1-1-5 JR おおいたシティ 第2駐車場2階
開館時間/10:00~18:00 休店日/木曜日・お盆・年末年始

大分ガス

お知らせ お墓のことで子どもに負担を掛けたくない方へ。

大分市・判田 本格樹木葬霊園見学会開催!

2月29日(土) 3月1日(日) 2日(月) 3日(火) 4日(水) 5日(木) 6日(金) 7日(土) 8日(日)

お花見気分でご来園ください

午前9時から午後5時まで
土日とも休まずご案内中です!

14本の桜が圧倒的なスケールでお迎えます。

本格ガーデニング・樹木葬霊園
おおいたさくら陵苑

フリーダイヤル 大分市下判田1576-1(もみじ霊園内)
0120-597-088

GoogleMapで検索の方
カーナビをご利用の方
お車でお越しの方
バスでお越しの方

業界トップレベルの実績で 太陽光発電生活を徹底サポート!!

提携リフォームローンで

住宅用発電 シミュレーション補償

年間発電シミュレーション値と実際の発電量との差が3,000円を超えて下がった場合、発電シミュレーション見舞金として補償します。



10年間の機器の無償修理・交換

オール電化延長保証

提携リフォームローンで

初期費用0円



落雷や火災などの損害対応

自然災害補償

第三者バックアップ補償付き

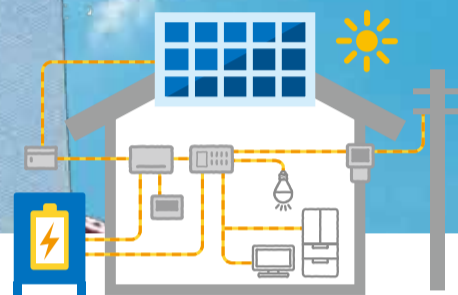
工事賠償補償

その電気代、高いままずっと払い続けますか？今、太陽光発電と蓄電池の組み合わせで光熱費の大幅カットによる家計への負担を軽減するとともに、災害による停電時でも蓄電池に貯めた電気を活用できるなどの様々な理由で設置を検討される方が増えています。新日本住設では、1万棟以上の設置実績で太陽光発電のより良い提案から施工、アフターフォローまでをワンストップでご提供します。

安心、賢い生活。 太陽光発電と蓄電池で叶える

電気をつくって、貯める!

家計も災害時も安心!



お客様の声 家計の負担軽減! 光熱費の大幅ダウンを実感!!

大分県 T様邸

地域

大分県大分市

構造

木造3階建て洋瓦/切妻

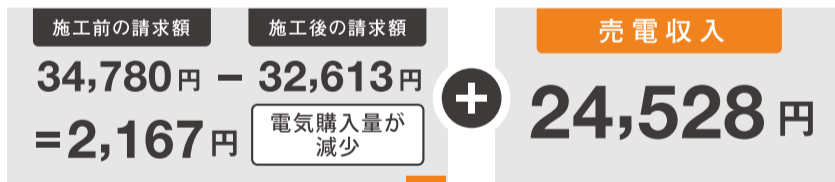
家族構成

5人家族



想像以上に利益が大きい

光熱費を少しでも節約したくて太陽光発電の設置を決めました。稼働してみると、シミュレーションで出て頂いた発電量よりも多く発電されているので予定よりも早く元が取れそうです。不具合もスグに対応してくれるので安心して任せられます。



合計 **26,695円/月** お得に!

福岡県 M様邸

地域

福岡県福岡市

構造

木造3階建て洋瓦/切妻

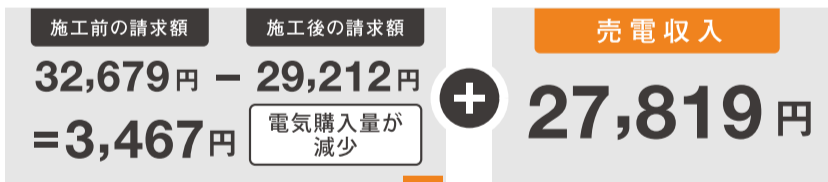
家族構成

6人家族



モニターを見るのが日課に

仕事から帰るとまずモニターチェックをするクセができちゃいました。子どももモニターをよく見ているようで、休みの日に私がテレビを見ています。「エコ!」と言いながらテレビを消しちゃうんです。結果的に家族の会話が増えたので良かったんですけどね。笑



合計 **31,286円/月** お得に!

太陽光発電 **無料** シミュレーションキャンペーン

お客様のご自宅に太陽光発電を設置した際、どれくらい電気代が削減できるのか?いくらぐらいの売電収入が期待できるのか?太陽光発電のメリットは屋根に何枚の太陽光パネルが設置できるのかによって変わります。お客様の住宅図面より細かくシミュレーションさせていただきますので、この機会にぜひご応募ください!

ギフト券5,000円分プレゼント!

ご家族お揃いで機器や制度のご説明やシミュレーション結果を聞いていただいたお客様へギフト券5,000円分をプレゼント。



地域密着55年以上の実績でベツダイも一緒にサポートします!!



屋根の大きさや日射量等、太陽光発電によるメリットはおうちによって様々です。まずはお客様のおうちでどれくらい**メリット**があるのか**シミュレーション**を!



スマホ・PC
からはコチラ

新日本住設 株式会社 東京都千代田区平河町2-16-9 TEL.03-6812-1240

BETSUDAI 株式会社ベツダイ 向原Office 大分県大分市向原東2丁目2番30号

シミュレーションへのご応募・お問い合わせはコチラ

0120-10-6306
営業時間 9:00~18:00(月~土)



ベツダイがお届けする
“暮らし”を豊かにする情報コーナー

ベツダイ通信

vol.02 2020 March

BETSUDAI REHOME Community

「モノ」を一新、「コト」を叶える。
夫婦の新しいライフステージが誕生。

3家族がテーブルを囲む 集うリフォーム

ライフスタイルの変化に伴い、全面リフォームを決断した施主様。長年ストレスを感じていたキッチン最新設備へ取り替えることで、理想だった“家族が集う家”が実現しました。

家族の交流を生み
セカンドライフを
謳歌する空間を。

当初は水回りだけでも...と考えていましたが、夫婦二人のセカンドライフを豊かにしたいという思いが強くなり、キッチンなどの水回りはもちろん、間取りの変更や内装に至るまで、思い切った全面リフォームを行いました。このマンションに住み始めてちょうど20年目ですが、まるで新しい家に住んでいるような感覚ですね。リフォームをするにあたって、特にこだわったのは「娘や息子夫婦、みんなが集う家になりたい」ということ。キッチンはずもとと備えつけのものを使っていましたが、昔ながらの開き戸タイプで使いづらく、不便に感じることも多かったんです。しかし、取り替えたパナソニックのラクシーナは、使い勝手も良いですし、お手入れもラクラク。対面キッチンなので料理をしながら孫たちと会

話ができるのも魅力です。私は料理が大好きなので、今後は子どもたちや孫を呼んで、ホームパーティーや誕生日会なども楽しみたいですね。また、リビングには主人の念願だったホームシアターを設置しました。大画面で映画を観たり、音楽を楽しみながら、趣味の時間を満喫しているようです。今回、住まいの「モノ」を一新したことで、暮らしの「コト」を楽しむ空間が実現しました。より一層家族の交流も増えましたし、暮らしに彩りが生まれました。これからも好きなものに囲まれながら、充実したセカンドライフを送っていききたいですね。



今回のキッチン

Panasonic Lacucina (ラクシーナ)



料理をもっとラクに、もっと楽しく。
調理の時間を短縮することを追求し、
便利な機能が充実のシステムキッチン「ラクシーナ」。



10年に1度のファンのおそうじもラクラクのほっとクリーンフード。



調理家電も、サッと使えるコンセント完備。



キッチンスタジオJAPANで「BOSCH」を体感・販売!

食洗機の世界NO.1*ブランド
BOSCH



機能、デザインともに世界レベルの2面性を兼ね備えた食器洗い器「BOSCH」。

80年以上、世界最大規模の家電メーカーとして愛され続けてきた「BOSCH」。時代のニーズに応えた機能性とデザイン、価格でより多くの家庭に安心をお届けします。

*ユーロモニター調査2017年販売実績に基づく

最新のキッチンに最強の食洗機：
暮らしのアイデアを体感。
大分県下、最大級の品揃え！見て・使って・比べて選べる体感型キッチンショールーム「キッチンスタジオJAPAN」。オリジナルキッチンをはじめ多彩な品揃えと豊富なオプションがずらり。また、食器洗い機の世界ナンバー1ブランド「BOSCH（ボッシュ）」を取り扱っており、世界レベルの洗浄力もご体感いただけます。ご家族お友達とお気軽にお越しください。

“キッチンマスター”と楽しむ
料理教室出店&参加者募集中!!

最新の展示キッチンを使ってキッチンマスターと一緒に楽しむ料理教室を実施中。料理教室を開きたい先生や参加したい方はキッチンスタジオJAPANまでご連絡ください。お友達や仲間とのシェアキッチンとしてもご利用いただけます。



子どもたちに笑顔を届ける、
みんなの町のクレープ屋さんオープン。

子どもキッチンカー
営業/毎週日曜日 11:00~17:00 *Open!*

中学生以下 無料 高校生 半額

*数に限りがあります。都合によりお休みする場合があります。



暮らしのお困りごとならベツダイリホームへ
ベツダイリホーム

リフォーム・リノベ
不動産仲介
キッチン

お問い合わせ
ご来店予約先

0120-370-830

キッチンスタジオJAPAN

検索



公式 Facebook



公式 Instagram



株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31



お客様に喜んでいただくために 司法書士の仕事

住宅ローン完済後の抵当権抹消登記の手続きについて

住宅ローンの返済が終わった方は、抵当権抹消登記の手続きはきちんと済ませていますか？

抵当権とは、簡単に説明すると、たとえばお金を貸した銀行が、借りた人の不動産を担保にとり、もしもお金を返せなくなった時には、担保にとった不動産を競売にかけて、その売却代金から貸金の返済を優先的に受ける権利のことです。

何十年も前に自宅を購入した方は覚えていないかもしれませんが、ほとんどの方は、銀行から住宅ローンを借りる時に自宅を担保として差し出し、この抵当権を設定する登記をしたはずで、住宅ローンを無事完済すると、銀行から抵当権を抹消するための書類を郵送等で渡しても

らえます。この時、借金から解放された喜びのあまり抵当権の抹消登記手続きを忘れてしまいう方が結構いらっしゃる。お金を返したからといって、勝手に抵当権の登記が消えたり、銀行が抹消登記をしてくれたりもしません。司法書士に手続きを依頼するか、自分で手続きをしなければ、永久に抵当権の登記は消えません。

手続きをしないまま必要な書類を無くしてしまったり、また、所有者が死亡してしまい、その相続人が手続きをしなればならなくなったが書類がどこにあるかわからない、ということもよくあります。このように、手続きをしないうちに書類を無くしてしまうと、抵当権の抹消登記をするためには、お金を借りていた銀行の実印や印鑑証明書等が必要になり、手続きも複雑になってしまいう場合があります。

司法書士に抵当権抹消登記の手続きを頼んだ場合、手数料と実費をあわせても費用は1万円から2万円程度なので、相続人の方に不動産を残してあげたい、と思っている方は、抵当権の抹消登記手続き等をすませ、キレイな状態にした不動産を残してあげてはいかがでしょうか。

筆者プロフィール

司法書士 岩井 将(いわい しょう)
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



第52回 古庄総合法律事務所 法律相談室

民法改正と瑕疵担保責任

【相談内容】
不動産業を営んでいますが、この度の民法改正で瑕疵担保責任というものがなくなると聞きました。今後はどのような法律になるのでしょうか？

【回答】
不動産の契約書にはたいていの場合「瑕疵担保責任」という言葉がでてきます。簡単にいうと、売買の対象となる建物や土地が通常有すべき品質を欠いている状態だったことを言います。この「瑕疵」という言葉は、現行民法の「売買」と「請負」の規定の中に出てくるのですが、今回の民法改正で「契約の内容に適合しないもの」「契約不適合」という言葉に変わることになりました。

現行民法では、建物や土地など特定物売買の対象物に瑕疵があった場合、買主は要件を満たせば損害賠償請求と契約解除ができることになっていました。しかし、この度の民法改正で「引き渡された目的物の種類、品質又は数量に関して契約の内容に適合しないものである」ときは、買主は、売主に対し、目的物の修補、代替物の引渡し又は不足分の引渡しによる履行の追完を請求できる(「追完請求権」)、「履行の追完の催告をし、その期間内に履行の追完がないときは、買主は、その不適合の程度に応じて代金の減額を請求することができる」ということになりました。

改正民法の施行日は2020年4月1日となっています。もうしばらくすれば新しい民法での運用が始まりそうです(ただし、経過措置があります)ので、それまでに民法改正について色々と勉強をする必要がありそうです。



筆者プロフィール
弁護士法人 古庄総合法律事務所 弁護士 森若 利幸(もりわか としゆき)
法律に関するお悩みごとがございましたらお気軽にご相談ください。
大分事務所 大分市中島西3丁目2番26号大分弁護士ビル5階 TEL.097-532-0744
ホームページ <http://www.kosholaw.com/index.htm>

あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911
〒 870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922
〒 870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

三川下 営業・設計・作業スタッフ

業務拡大につき営業・設計・作業スタッフ大募集!

- 給 月給25万円～ 勤 9:00～18:00
- 資 普通自動車免許、未経験者・女性も大歓迎
- 休 4週6休・年末年始・GW・盆休 他
- 保 各種保険完備・賞与・昇給あり・交通費支給(当社規定)・社宅完備
- 採 電話連絡の上、履歴書持参(写真付)



<http://k-greens.com/>

当社はエクステリア空間での緑溢れる快適な生活を提案する、あなたの街のアドバイザーです。
株式会社 九州グリーンサービス 大分市三川下1丁目6-6
TEL.097-574-4476 FAX.097-574-4460

高城 警備スタッフ

定年後の仕事にもぴったり!女性も活躍!!

- 給 日給7,000円～ 勤 8:00～17:00
- 資 普通自動車免許、未経験者・女性も歓迎
- 休 年末年始、その他
- 保 各種保険完備、正社員採用制度有、昇給有、交通費支給(当社規定)
- 採 電話連絡の上、履歴書持参(写真付)



有限会社 大分市日吉町6番20号
ダイケン警備保障 TEL.097-503-1947 FAX.097-503-1948

久原 現場補助スタッフ

現場の工程写真を撮る補助員を募集中で未経験者も大歓迎!!

35歳Aさん入社2年目無資格 月収27.6万円!!
20歳Bさん入社2年目無資格 月収20万円!!

- 給 月給19.7～36.5万円 勤 8:00～17:00(休憩90分)
- 資 高卒以上・年齢40歳まで要普免(AT限定可)
- 休 日・祝・隔週土曜・夏季・年末年始
- 保 社会保険完備・賞与年2回退職金制度有・交通費支給他・資格・家族・現場手当
- 採 電話連絡後、履歴書持参(写真貼付)



大分市久原796番地の1
株式会社 平和建設 TEL.097-592-2106

城東

男女も年齢も不問!人柄重視!未経験者も大歓迎!!

☆電気工事の基礎から優しく丁寧に教えます☆

- 給 工事スタッフ 月給16.8～35万円+手当
- 図面作成等 月給25～45万円+手当 勤 8:00～17:00
- 資 普通自動車免許 ※電気工事士等・経験者優遇
- 休 隔週週休2日・日・祝日・GW・お盆・年末年始休暇
- 保 社会保険完備・交通費支給(当社規定)※社宅相談可
- 採 電話連絡の上、履歴書持参・面接

<https://www.kyoushin-e.jp/> 京真電設 検索
大分市城東町4-26
株式会社 京真電設 TEL.097-594-1377 担当/足立

働く人を応援! 選ぶなら今がチャンス! 給与振込 キャンペーン

2020.2/3月～5/29(金)

本キャンペーンではご応募が必要です。
詳しくは、店頭窓口または当行ホームページにてご確認ください。

特典1
先着で1,000名様に
オリジナルテープ
のりプレゼント!

給与振込を新規にご指定
+
キャンペーンに
ご応募いただいたお客様

特典2
現金が当たる!
抽選で200名様に

給振コース	スマホ決済コース
抽選で100名様 1,000円	抽選で100名様 1,500円
抽選対象	抽選対象

期間中に、新規で当行に給与振込をご指定いただき、2020年2月から6月までに3万円以上の給与振込実績のあるお客様

特典3
抽選でもらえる!
法人コース
給与振込契約を
新規にご締結いただき、
2020年6月末までに
給与振込実績のある
法人10社に
「ドルチェゲスト
ジェニオ アイ」プレゼント!

抽選対象
「ドルチェゲスト
ジェニオ アイ」プレゼント!

いっしょに、あなたのこと。
豊和銀行

文と絵
大澤まゆみ

思春期の息子2人と格闘した経験と、19年の心理カウンセラーの体験から、自分を癒し、自分が学び、自分だけの母としての道『母道』を求めていく育母セラピーを提唱している。2人の息子は、結婚し、子どもを持つ親になり、私は、母として、姑として、日々心理学的見地から自らの感情を見つめ続けている。お母さん教室だよりや、ブログにてその体験をつづっている。
子育てにお悩みの方、お気軽にお電話ください。
TEL080-3990-0369



孫誕生から始まったばあばへの道 さらに究める『母道』 本当の自分 ⑳

連載
第28回

長男と次男

君が待っています。すぐ来てくださいます。泣くことのない弟がそのときばかりは泣いたそうです。言い訳にもなりません。長男には「あなたは、大澤家の黒柱だから、しっかりしなくてはならない」と再三に渡りその小さな肩に重荷を背負わせました。小学一年生の長男に、下の弟の幼稚園の行事お母さんとお買い物するものに行くように言ったことがありました。すっかり忘れていた長男は、校内放送で呼び出されました。真琴

ある日小学校の先生に呼び出されました。孝行君に、がんばれともう言わないでください。彼は声を殺さないで泣きます。そう言われた時、ショックでした。知らなかったのです。子どもは、母親のためにいろんな形で我慢し、自分の気持ちを押し込めて母親の顔色を見ています。母親に言われたことが出来ないと自分をどんどん責めていることを、彼らが思春期で反抗期を迎えるまで、私は想像すらできませんでした。

一言メッセージ
子どもはお母さんを助けるために生まれてくる。お母さんの言うことが、子どもの見方考え方を決める。



だいしん フリーローンモア

more 3.8%~

固定金利 保証料込み

勤務年数不問 主婦・パートの方もOK

保証人不要(原則)

300万円までは所得証明は不要

自由に使える 500万円までご融資

固定金利で年3.8%~

ご利用期間は最長10年

インターネット、スマートフォンからのお申し込みもできます。

だいしんフリーローンモア

0120-120-827

もう乗った? 春の一押しアトラクション!

KITE FLYER
TOTEPOLE

4/4(土) 春うたスプリングフェスティバルショーケース2020
4/29(水・祝) 春のWACK祭り in 城島高原

Kijima Kogen Park
城島高原パーク
TEL.0977-22-1165

無料引き取りに お伺いします!

電話 1本!

免許返納を
考えている

ずっと乗っていない
クルマがガレージに

動かないけど
大丈夫?

主人が亡くなり、
クルマどうしよう...

お気軽にご相談ください。 オグイ コウクルマ
0120)091-596

DAIHATSU グランドビッド店 オグネット

すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

循環器科・内科・呼吸器科 [特定健診(メタボ健診)実施機関]

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前9:00~12:30	○	○	○	○	○	○
午後2:00~6:30	○	○	○	○	○	○

097-504-7700

あんどろ小児科

院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00~18:00	○	○	○	○	○	○	×

097-558-8570

ピアノ高値買取

査定を依頼される前に以下の項目をお調べください

1 地元なのでお引き取り前に無料で査定!

2 お買取代金は事前にお支払い!

3 査定金額は運搬費用込の総額査定!

0120-555-363

平和楽器

大分市シルバー人材センター

60歳以上の方 会員登録して働きませんか?

3月10日(火)・3月23日(月)

〒870-0026 大分市金池町3丁目2番3号

知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第19回

不動産投資は出口戦略が大事

不動産投資では、家賃収入を得た後、物件をいくらで売却するかがとても大事であるにも関わらず、なぜかその議論はおざなりになっています。今回はこの点について考えてみたいと思います。

大分市の市街地にある築後15年~20年程度の3LDKの中古マンションをイメージしてください。購入価格は1,800万円、家賃は月12万円、ランニングコスト(管理費・修繕積立金、固定資産税、不動産管理会社に支払う管理料の合計)は月平均3.5万円とします。

10年間保有して、1,300万円で売却することを想定した場合、実質投資額は差し引き500万円ですが、その他にも経費がかかります。まず、不動産の売買に仲介手数料や税金がかかります。この費用が購入時に6%、売却時に3%かかるとすると、1,800万円×6%+1,300万円×3%

=147万円となります。さらに、10年間のうち一度、賃借人の変更があると仮定し、その際の改装費が50万円、空室期間が6か月だとすると、50万円+12万円×6か月=122万円手取りが減ります。したがって、10年間の実質手取り額は、(12万円-3.5万円)×12か月×10年-500万円-147万円-122万円=251万円となります。

仮に10年後、1,000万円でこのマンションを売ってしまった場合、実質手取り額はマイナスになります。

このように出口戦略は極めて重要です。もし、一定期間保有して、高く売れるチャンスがあれば逃さず売却し(例えば空き家になったタイミングで売却)、他の不動産等に再投資すべきです。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
ほじ かずひろ
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業51年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 http://www.nagashimakantei.co.jp/

土地家屋調査士の部屋

第15回 「境界(筆界)に関するトラブルQ&A」

隣地との間のブロック塀は誰のもの?

Q お隣りとの間に古いブロック塀があります。設置されたのは、おそらく宅地造成時の昭和40年代だと思います。撤去して建て替えたいと思っていますが、このブロック塀の所有者が誰かわかりません。勝手に壊しても良いのでしょうか?

A 土地家屋調査士の現場で、こういう事例に当たることはとても多いです。結論から言うと、トラブルのもとになるため、所有権の確認しないで勝手に壊してはダメです。

昭和40年~50年代の分譲地では、ブロック塀などがほぼ境界線の中心に設置されていることが多いです。しかし、造成工事から50年近く経って、土地所有者が何度か変わったり、代替わりしたりして当時の詳しいことが分からない場合があります。ご相談のように、一方の土地所有者がブロック塀の建て替えをしたい時に、ブロック塀の所有権が共有物か単独所有かで悩むことになります。

とにかく、まずは境界を明らかにすることです。工事などで境界標が動いている可能性もありますので、土地家屋調査士に測量を依頼するのが確実です。次に第三者の土地家屋調査士を交えて隣接地所有者に現地で立ち会ってもらって境界を確認してもらいます。それからブロック塀の所有権の話をしていきましょう。共有物か単独所有かをお互い確認をしてから、ブロック塀の老朽化について言及して、建て替えや補修等のプランを話しあうと良いと思います。

費用負担の問題も関わってきますから、専門家に相談し、お隣の方と誠実に話し合ってください。

境界(筆界)についてお困りごことがある場合は、境界のスペシャリストである土地家屋調査士まで、お気軽にご相談ください。



土地家屋調査士 (測量士・2級建築士)
津高公正

株式会社 桐テクニカルコンサルタント
土地家屋調査士 津高公正事務所

大分市下郡中央3丁目12番7号
TEL.097-554-6333

君の未来を支えたい。



教育ローン サクラさく

変動金利型 (別途保証料がかかります)

保証料 年0.7%をわむできあがり金利

年1.2~2.2%

年1.9~2.9%

お借入金額 10万円~800万円

お借入期間 1ヶ月~15年

お使いの他行教育ローンのお借換資金の場合は、既存のお借入残高の範囲内となります。

お借入対象の子どもの卒業予定年月まで元金返済を提案することも可能です。

特別金利実施中! 2020年3/31(火)まで

他行教育ローンのお借換にもご利用いただけます!

●特別金利は2020年3月31日(火)までにお借入の方が対象となります。なお、2020年4月1日(水)以降も特別金利を実施する場合があります。●お借入金利はお申込時ではなく、実際にお借入いただく日の金利が適用されます。●なお市場金利の動向によっては特別金利が変更となる場合がございます。●お申込にあたっては当行所定の審査がございます。審査結果によってはご希望にそえない場合がございます。●お断りする理由および内容については回答できませんのでご了承ください。●店頭にお申出いただければ、ご返済額を試算いたします。●本ローンは、お借入金額の範囲内で対象となるご子第1人につき1口のお借入とさせていただきます。●店頭にて説明書をご用意しています。

詳しくは窓口または下記へどうぞ

0120-849-060

平日9:00~20:00(祝日は除く) 土日9:00~17:00

収入と支出のバランスを大切に、無理のない返済計画をたてましょう。

ご返済シミュレーション

仮申込

コチラから!

感動を、シェアしたい。 大分銀行

売却開始したけど、
買い手が見つからない...

遠方に住んでいるので、
実家を今後どうするか
困っている...

一刻も早く
売らなきゃ...
でも引っ越しは
したくない...

もちろん
無料
相談・査定

転職が決まった。
この家どうしよう...

いくらくらいで
売れるのか、
価値が知りたい...

このままの状態
売れるのか
正直、不安...

最適な売却プランをご提案! 豊富な経験による「解決力」であんしん!

解決1

あなたの不動産が売れない原因を解明!
売却査定のセカンドオピニオン
販売中の不動産がなかなか売れずお悩みの方へ豊富な実績に基づいた売れる価格・方法をお伝えします。

解決2

地域の最新相場に基づいた確かな解析!
3days査定サービス
同エリアの成約価格に基づいた不動産の価値や売り時を徹底解析します!

解決3

「売る」か「貸す」、どちらがお得かわかる!
賃貸比較サービス
不動産には貸すという選択肢もあります。売却する場合と賃貸に出す場合の比較をしっかりと行いましょう。

解決4

付加価値を付けて1円でも高く売る!
価値アップリフォーム
どこまでリフォームすれば価値が上がるのか最低限のラインをお教えします。

解決5

大切な実家のミライについて考える!
資産活用アドバイス
「実家を今後どうするか困っている」などの売却・土地活用の悩みにも、あらゆる面から最善策を講じます。

解決6

売却した後もそのまま住み続けられる!
リースバック
売却した後に、賃貸契約を結ぶことで、建物の維持管理をサポートしてもらいながら住み続けることができます。

ベツダイでは、こんなにたくさんの購入希望者があなたの物件を待っています!
※2020年2月8日現在

HOME HOUSE PLAZA
中古マンション・戸建購入希望会員数 4361名

土地 PLAZA
土地購入希望会員数 5084名

「不動産を高く売るための10の鉄則」小冊子をプレゼント!
お電話または、ホームページからお申し込みください。

10の鉄則

宅建業免許/国土交通大臣(2)第008565号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

ベツダイあんしん売却センター 株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

お問い合わせ・査定依頼などお気軽にご連絡ください!

0120-370-830

土地・戸建・マンションを売りたい方

ベツダイあんしん売却センター 検索



売却物件募集

ソニック乗るなら ネット予約が便利でおトク!

ネット予約



ネット予約 インターネット列車予約は便利でおトク!

設定区間 (両方向から設定)	きっぷ名称	おねだん(大人1名)
大分・別府 博多 通常片道(指定席) 5,680円のところ...	九州ネット 早特3 <small>3日前までの予約で断然おトク!</small>	2,550円 <small>3,130円おトク!</small>
	九州ネット きっぷ <small>当日まで予約も変更もできる!</small>	3,150円 <small>2,530円おトク!</small>

インターネット列車予約の6つのメリット

- 24時間いつでも予約OK!
- きっぷの受取がラクラク&スムーズ!
- パソコン・ケータイでラクラク予約!
- ネット限定の割引きっぷが買える!
- お受取前なら、何度も変更しても無料
- コンビニ支払いOKだからとっても便利!

その他にもおトクなきっぷがたくさん! 詳しくは JR九州 お得なきっぷ で検索!

遊びゴコロ満載の走る遊園地!!

春のお出かけは特急「あそぼーい!」で阿蘇へ!!



春の行楽は、JR九州の人気観光列車「あそぼーい!」で別府・大分から阿蘇まで旅してみよう! キャンプカーの「くろちゃん」がペイントされた車体や、阿蘇の大景観を満喫できる全面展望のパノラマシート、楽しい仕掛けがいっぱいのファミリー車両など、まるで走る遊園地のような開放感たっぷりの車内は、遊びゴコロが満載。ファミリー車両には、常に窓側が子ども席になるように工夫された親子シートや、丸い木の玉を敷き詰めた「木のボールプール」、絵本コーナーなど遊び場があり、親子で満喫できます。

また、大分・阿蘇のこだわりスイーツや軽食が味わえるカフェもあります。大型テーブル付きのボックスシート、ソファやカウンタースペースを備えたフリースペースなどもあり、子どもはもちろん大人も列車の旅を愉しめます。

「あそぼーい!」は、週末と祝日を中心に、期間限定で別府・大分・阿蘇間を1日1往復運転。乗車には「阿蘇・奥豊後のんびりきっぷ」(3月31日まで利用可能)が便利でおトク! この春はご家族やお友達と特急「あそぼーい!」で楽しい思い出づくりをしよう! 問い合わせは電話097・538・2957へ。

三井住友海上の GK

見守るクルマの保険



自動車事故は、どんなに気を付けていても、相手の運転によっては避けられないことがあります。こうしたとき、事故の瞬間や周囲の状況を覚えていないかもしれませんが、また、覚えていても、事故の相手と意見が食い違ったり、納得できる事故の解決が難しい場合もあります。

三井住友海上の「GK見守るクルマの保険(ドライレコ型)」は、通信機能付きのドライレコーダーがセットになった自動車保険です。専用ドライレコーダーが運転を見守って、安心をお届けします。

ドライブレコーダーで見守る安全運転

自動車事故は、どんなに気を付けていても、相手の運転によっては避けられないことがあります。こうしたとき、事故の瞬間や周囲の状況を覚えていないかもしれませんが、また、覚えていても、事故の相手と意見が食い違ったり、納得できる事故の解決が難しい場合もあります。

三井住友海上の「GK見守るクルマの保険(ドライレコ型)」は、通信機能付きのドライレコーダーがセットになった自動車保険です。専用ドライレコーダーが運転を見守って、安心をお届けします。

万一の事故の際は、専用ドライレコーダーが専用安全確認デスクにつながるから安心。オペレーターがあなたに連絡し、事故対応等をサポートします。

高品質な録画機能で安心納得の事故対応を

ドライブレコーダーが事故の映像をしっかりと記録して、あなたの運転を「見守る」味方に。

安全運転をサポートする3つのサービス

事故がなかりやすい運転を注意喚起する「安全運転支援アラート」、運転傾向を分析アラート、運転傾向を分析アラート、毎月運転状況や事故緊急自動通報サービスの対応結果等ご家族等にお知らせする「見守りサービス」を提供します。

あなたの運転をしっかりと見守る三井住友海上の専用ドライブレコーダーで、安心のカーライフを送りませんか。お気軽にご相談ください。

お問い合わせはこちらまで

MS大分中央株式会社 (旧オーツ株) 営業 9:00~17:00
〒870-0036 大分県大分市寿町11番22号 休 土・日・祝 年末年始
TEL 097-537-3700 FAX 097-537-3701 MAIL info@msoc.jp



サクラサク
転職の春で
開花宣言!

タクシードライバーで
人生もうひと花咲かせましょ!

給与
月給20万円~
プラス 歩合あり

採用に関するお問合せ 097-567-8910 (担当:佐久間)

株式会社 ふたばタクシー

本社 / 大分市大字下郡396 ふたばタクシー 検索

アパート マンション 戸建 土地

不動産のよろず相談承ります!

- 家や土地がいくらで売れるのか知りたい
- 家・土地を相続することになったけど売却したい
- 土地を活用して価値ある資産にしたい

相談・査定 無料

秘密厳守

お客様に寄り添った様々なサポートを行っています。最短7日 お急ぎの場合 買い取りもいたします!

大分県知事(2)第3127号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員
(株)ネクストコミュニケーションズ
TEL.097-578-6818
大分市舞鶴町1丁目3-28 ネット舞鶴ビル5F 営業時間/10:00~18:00



売買仲介 賃貸仲介 賃貸管理 不動産買取

頭痛・けが・脳卒中・まひ・しびれ・めまい・もの忘れ・ふるえ・ポトックス

おおば脳神経外科・頭痛クリニック
Neurosurgery & Headache

大分駅近く お昼休みも診療中

院長 大場 寛 / 副院長 大場 さとみ
(院長・副院長ともに日本脳神経外科学会認定 脳神経外科専門医) TEL.097-578-8333

■主要設備/CT・MRI・エコー ■休診日/日曜、祝日 3月3日(火)は臨時休診いたします

診療受付時間	月	火	水	木	金	土
8:00~12:00	●	●	●	●	●	●
12:00~15:00	●	●	●	●	●	●
15:00~18:00	●	●	●	●	●	●



大分市要町8番16号 (JR大分駅南口より徒歩5分) HP http://oobanougeka.com

EVENT & SEMINAR March

毎月の気になるイベントや旬のセミナー情報をお届けします!

3/8 (日) 第3回言語障がい者の集いin大分

■場所/全労災ソレイユ7FカトレアA(大分市中央町4-2-5)
 ■時間/10:00~12:30(受付9:30~) ■入場/無料(先着130人)
 ■お問合せ/TEL.097-529-7105(大分県言語聴覚士協会)

「言語障害と復職支援」をテーマに、失語症と闘いながら復職を果たし、全国で「笑顔の授業」を展開している東京海上日動火災保険の池田博之さん(失語症当事者)による講演会。



3/21(土) 3/22(日) TOS OITA DIYフェス

■場所/テレビ大分本社(大分市春日浦843-25) ■時間/10:00~16:00
 ■入場/無料 ■お問合せ/TEL.097-537-5515(テレビ大分事業部)

「佐田工務店」の移動車「佐田工務店初号機」を使ったワークショップをはじめ、有名各DIYクリエイターによるジャンル別のワークショップ、親子で体験できるワークショップを開催。メーカーによる工具や塗料などの体験&販売、飲食ブース・キッチンカーなど、子どもから大人まで楽しめるDIYイベントが盛りだくさん!!



3/14 (土) 関あじ関さばまつり

■場所/大分市佐賀関、県漁協佐賀関支店水産物荷捌施設
 ■時間/9:00~14:00 ■入場/無料 ■お問合せ/TEL.097-575-2000(NPOさがのせきまつり協議会)

豊予海峡の急流にもまれ身の引き締まった関あじ・関さばは、大分が誇る美味。当日は、新鮮な「関あじ関さば関ぶり刺身定食」(くろめ汁付き)1,500円を限定1,000食で販売予定(食券は当日9時から現地で販売)。みかんや野菜などの特産品販売コーナーのほか、旬のクロメなどの海産物、関あじ、関さば、関ぶりなどの活魚の販売も予定。



3/28 (土) あけのアクロスタウン “山下バンド”演奏~リクエストステージ~

■場所/あけのアクロスタウン一番街本館1階センターコート(大分市明野東1-1-1)
 ■時間/13:00~15:00
 ■観覧/無料 ■お問合せ/TEL.097-553-1111

施設の慰問やお祭りのステージ、いきいきサロンなどで活動中の、生演奏バンドです。昭和歌謡曲や演歌、ジャズ、洋楽など、リクエストにも応じます♪



3/14(土) 3/15(日) ベツダイリホーム リホーム博 -リフォーム・リノベーション特集-

場所 大分市新栄町1-31 入場 無料 時間 10:00~17:00

今住んでいるマイホームに関する悩みや困りごとを専門スタッフが解決!!実際のリフォーム事例でプロがわかりやすく説明する「リフォーム上手のお家拝見!」、マンションリフォーム相談会、タカラスタンダードとベツダイリホームによるコラボキャンペーンなど、イベント盛りだくさん。クレープが大人気の子どもキッチンカーも来るよ!!

お問合せ 0120-370-830 ベツダイリホーム 詳細は16面をご覧ください



MONITOR (株)コープサービスおおいた クリーンライブ事業

無料モニター大募集

10名様限定!! ハウスダスト除去サービス クリーンライブ

■モニター申込期限/~2020年3月31日(火)

応募多数の場合、厳正な抽選の上で決定いたします。抽選に漏れた方にはお詫言価格にてご案内いたします。詳しくはフリーダイヤルまでお問い合わせください。
※モニター後は簡単なアンケートにお答えいただきます。※ご応募いただきました個人情報はおお客様の同意なしに開示・提供いたしません。

お申し込み 0120-947-411 担当:漆間(うるま)



純烈 JUNRETSU in 豊の国健康ランド 開催決定!!

2年連続、NHK紅白歌合戦出場を果たした、スーパー銭湯アイドルグループ「純烈」が、大分市の「豊の国健康ランド」の30周年記念イベント「純烈in豊の国健康ランド」でおんせん県、大分にやってきました。チケットは3月9日(月)より豊の国健康ランド受付にて販売。さらに団地新聞社でもチケット取り扱いを行います(チケット郵送サービスを含む)。

4/26(日) 大分イベントホール

販売方法
 ①豊の国健康ランド店頭(大分市南春日町12-5)にて
 ②大分団地新聞お電話(TEL.097-535-1571)にて
 ③大分団地新聞WEB(https://oitadanchi.com/)にて

3月9日(月)チケット販売スタート!!

チケット販売に関する問い合わせ先
 大分団地新聞社
 TEL.097-535-1571 (平日10:00~17:00)

WEBからの申し込みはこちら



OITA CITY PRESS 創刊700号記念ゴルフ大会

第3回 OCP ロイヤルマスターズ

参加者募集

開催日 **2020年3月26日(木)**

受付 7:30~ 競技 8:30~16:30 表彰 17:00~(予定)

募集期間 **2020年~3月10日[火]**

豪華賞典多数ご用意!

大分竹中カントリークラブ

会場 大分竹中カントリークラブ 大分市大字竹中4391 TEL 097-597-3180

対象 大分県在住の45歳以上

参加料・プレー料金 [お一人様] **11,000円**
 (消費税、食事代込み。ロッカーフィー330円別途要)
※当日、現地にてお支払いください。70歳以上はゴルフ利用税非課税のため500円引き

定員 120名(シングル戦)

応募方法

①大分団地新聞社WEBページ特設サイトのエントリーフォームより応募 **大分団地新聞社 ゴルフ** 検索 <https://oitadanchi.com/golf/>

②FAXからの応募 **FAX 097-536-1659** 左記番号まで、専用申し込み用紙にてお申し込みください。
FAX用紙設置場所 大分竹中CC・城島高原GC・大分中央GC・大分富士見CC・大分市内ゴルフ練習場・キッチンスタジオJAPAN 等その他設置場所についてはお電話でお問い合わせください。

③電話での応募 **TEL 097-535-1571** 左記連絡先までお申し込みください。

お申し込み・お問い合わせ **TEL 097-535-1571 FAX 097-536-1659**
 大分団地新聞社 メールでのお問い合わせはこちらから ▶ info@oitadanchi.com
 OCPロイヤルマスターズ運営事務局 詳細はWEBページをご覧ください。 **大分団地新聞社 ゴルフ** 検索

主催/後援 大分団地新聞社
 後援/ベツダイリホーム
 協力/大分竹中カントリークラブ

第3回 OCP ロイヤルマスターズ 2020年3月26日(木) 開催

主催 **大分団地新聞社**
 協力 **大分竹中カントリークラブ**

[共催] **OCS 大分ケーブルサービス** [後援] **ベツダイリホーム**

協賛企業

トヨタレンタリース大分 **Cor Consulting OUNET** **MS&AD MS大分中央** **佐伯印刷株式会社**

(株)イトウ装飾 (株)木元建設 (株)京真電設 こばと保育園 (株)ジャパン総合サポートズ 浄化槽工業(有) (株)高建築事務所 (株)得丸デザイン印刷 (有)豊田商会 豊の国健康ランド (有)中山建材店 (株)中山トータルライフ ハートトラベル ヴィレッジGOLF 大分高城店 (株)ふたばタクシー (有)毛利興業

注目のインプラント治療とは？



おおしま歯科クリニック
大嶋一洋院長 2008年福岡歯科大学卒業。2015年おおしま歯科クリニック開業。日本口腔インプラント学会所属。

歯を失った際の治療は、これまでは入れ歯(義歯)とブリッジが主でしたが、第3の治療法として注目されているのがインプラントです。インプラントとはどんな治療なのか、おおしま歯科クリニック(大分市碩田町2-2-27)の大嶋一洋院長に聞いてみました。

Q 歯科のインプラント治療とはどういうものですか？

A インプラント治療は、歯を失った顎の骨に生体材料で作られた歯根部分を埋め込み、それを土台にセラミックなどで作った人工歯を取り付けるものです。

Q 利点はありますか？

A インプラントは天然歯のように顎の骨に固定するので違和感なく噛むことができます。また、噛む力も天然歯の80%程度回復し、固いものも良く噛めるようになります。部分入れ歯のように他の歯に負担をかけたり、ブリッジのように隣の歯を削る必要もありません。見た目も天然歯に近く、審美的にも利点があります。

Q 注意する点はありますか？

A インプラントを顎の骨に埋め込むため手術が必要で、また、全身の疾患があると治療できない場合があります。治療後は、良好な状態を維持するために定期的な検診とお口の中の管理が必要です。

Q 治療で特に心がけていることはありますか？

A 当院では治療の前の診査

と診断に力を入れています。まずCT(3Dレントゲン)を撮り、患者さまの歯の状態を確認します。どういった処置が良いか、診断用ソフトを用いて理想の噛み合わせを再現した歯型をもとにシミュレーションを行い、インプラントを埋め込む深さや角度を決定します。その上で作製されたガイドを使い、インプラント手術を行いますので、より安全でより安心して治療を受けていただけます。

Q 治療期間は？

A 個人差はありますが、一般的に下顎で3か月、上顎で半年ぐらいが目安です。

Q 治療費には保険が適用できますか？

A 保険適用外のため自由診療となりますが、一部保険適用のインプラント治療があります。(病変や事故などで顎の3分の1以上が連続して欠損したと診断された場合や生まれつきの顎の骨の3分の1以上が形成不全など)その場合対象の医療機関で治療すると高額療養費(高額療養費支援助制度)の対象となりますので還付を受けることができます。

一般的に欠損インプラントは保険外の治療で、高額医療費の対象となりませんが、その場合(医療費控除)1月1日〜12月31日までの1年間に支払った医療費が10万円を超えると、所得に応じて所得税が減額され、医療費の一部が還付されるの対象となり、確定申告時に申請できます。一部には対象外の場合もありますので専門機関で相談されることをおすすめします。

おおしま歯科クリニック

個室完備 ネット予約OK

患者様のお口の状態を丁寧に把握し、インプラント治療の前の診査と診断に力を入れています。

インプラントの治療の前にはメリット・デメリットを十分にご説明させていただき、患者さまの同意を得て、治療を進めてまいりますので、インプラントが初めての方でもお気軽にご相談ください。

連絡先 **tel.097-532-6480**
大分市碩田町2-2-27 碩田ハイツ1F

診療時間	曜日	月	火	水	木	金	土	日
9:00~12:30		●	●	●	●	●	●	休診
14:00~19:00		●	●	●	●	●	●	休診
9:00~13:00							●	休診

診療科目
一般歯科・口腔外科・小児歯科
美容治療・インプラント

にじいろ歯科

院長 板井 健

一般歯科・小児歯科・口腔外科・矯正歯科・マタニティー歯科・審美歯科・インプラント

診療時間	月	火	水	木	金	土	日
9:00~12:30	●	●	●	●	●	●	休診
14:00~20:00	●	●	●	●	●	●	休診

休診日/日曜、祝日、※第4木曜午後
TEL097-529-7338
大分市田尻606-1(田尻バス停そば)
http://nijihiro-dc.jp/

OCフリーローン 特別金利キャンペーン実施中!

2020年1月20日(月)~2020年5月29日(金)

さらにOCカード会員になるとおトク!

ローン種別	実質年率	返済上限
スマイルデンタルローン	3.9%	150万円
教育ローン	3.9%	150万円
ワイドローン	5.8%	200万円

お申し込み・ご利用に関するお問い合わせは **TEL.097-537-0404**
株式会社 オーシー

悠久の里 米良

4月新規オープン予定

内覧会開催 3/14(土)・15(日) 時間 10:00~15:00

部屋タイプ/個室・二人部屋 敷金・入居一時金なし

デイサービスセンター併設

施設名: 有料老人ホーム 悠久の里 米良
施設住所: 大分市大字羽田字其平 41-1
入居者数: 60床
建物の構造: 鉄骨2階建て

お問い合わせはコチラまで!! お気軽にお電話ください。

悠久の里 住宅型有料老人ホーム
TEL097-529-5111

E-life Vol.9

無料体験してみませんか。送迎も可能ですので、お気軽にお電話を!

介護予防センター「早稲田イーライフ大分」は、運動を中心としたデイサービスを提供しています。運動と聞くと、体が動かない、思われる方もいらっしゃると思いますが、「つまずきやふらつきを減らしたい」「今の体力を維持したい」など、利用者様それぞれのご希望や体の状態に合わせたプログラムを作成するので安心ください。指導スタッフは全員、看護師資格を持っており、90代の方も楽しく取り組んでいただいています。

まずは当センターの運動プログラムを無料体験

利用料は例えば要支援1(週1回)で月額1880円、要介護1(週1回)で月額4550円。送迎もできます。詳細はお気軽にお問い合わせください。

介護予防センター **早稲田イーライフ大分**
大分市大道町4-3-12 ルーセント大道1F
お問い合わせ TEL097-546-6036

GREEN HILL
BEPPU YAMANOTE
GRANPARK

別府、温泉施設付きリゾートマンション
グリーンヒル別府山の手グランパークへ
住み替える。

ワンランク上の
暮らしへ

残り僅か6邸／専有庭付き1邸

販売価格
3LDK 2,932万円～
専有面積／70.68㎡～80.18㎡

現地MAPなど、詳しくはコチラ!!
グリーンヒル別府山の手グランパーク

■物件概要 ●名称/グリーンヒル別府山の手グランパーク ●所在地/大分県別府市山の手町3246番3 ●交通/亀の井バス「上新宅」バス停徒歩2分 ●共同住宅 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●敷地面積/1,122.58㎡ ●建築面積/650.98㎡ ●建築床面積/2,495.19㎡ ●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上5階建 ●総戸数/22戸 ●販売戸数/7戸 ●建築確認番号/第H292479(平成30年1月22日) ●住居専有面積71.46㎡(4戸)～95.15㎡(1戸) ●バルコニー面積13.40㎡(4戸)～21.60㎡(1戸) ●ルーフバルコニー面積3.45㎡(1戸)～36.24㎡(1戸) ●専用庭面積33.16㎡(1戸)～40.92㎡(1戸) ●テラス面積16.20㎡(1戸)～17.90㎡(1戸) ●間取り/3LDK-4LDK-5LDK ●駐車場/22台 ●駐輪場/18台 ●販売価格/2,932万円(1戸)～3,662万円(1戸) ●最多販売価格/3,000万円台(6戸) ●竣工/2019年7月 ●入居予定/即入居可 ●事業主/株式会社ベツダイ ●販売代理/株式会社マンションスタイルクリエイティブ ●設計/監理/株式会社サンユニオン ●建築設計事務所 ●施工/株式会社利根建設 ●管理委託会社/株式会社ベツダイ(予定) ●竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理組合より受託者へ委託。管理員日勤方式 ●分譲後の権利形態/(土地)専有部分の総床面積に対する各区分所有者の専有部分の床面積の割合による共有(建物)専有部分は区分所有、共用部分は専有部分の総床面積に対する各区分所有者の専有部分の床面積の割合による共有 ●広告有効期限/令和2年2月末日

GRAN HILL
WASADA MINAMI
- SKY GARDEN -

空も心も晴れわたる、上質な暮らしを実現。
利便性の高いロケーション!

残り9区画お急ぎください!

販売価格 最低価格～最高価格
1,000万円～
162.38㎡(約49.11坪)
1,390万円
200.16㎡(約60.55坪)

その他土地情報 盛りだくさん!!
グランヒル

●所在地/大分市大字光吉2250番1,2,5,6,8,10,11,17,18,34 ●交通/大分バス「寒田南町4丁目」バス停徒歩4分 ●最寄駅/JR豊肥本線「敷戸」駅 ●総区画数/34区画 ●販売区画数/9区画 ●開発許可番号/大分市指令第1659号(令和元年8月15日) ●開発総面積/11403.31㎡ ●造成工事/完成済 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●地目/宅地 ●現況/更地 ●接道状況/幅員約5.0～6.0mの開発道路に接道(8,34号)、幅員約4.0～6.0mの開発道路及び公道に接道(10,17,18号)、幅員約5.9～6.7mの公道に接道(1,2号)一部私道あり(5,6号) ●その他法令/絶対高さ10m、壁面後退1m、宅地造成規制法、屋外広告物禁止地域 ●設備/九州電力、公営水道、公共下水 ●校区/東穂田小学校(約1,500m)、穂田南中学校(約1,600m) ●取引態様/売主

グリーンヒル別府山の手
現地モデルルーム公開!

グランヒルわさだ南
現地相談会開催!

家づくりは大切な人を想うこと

AllfarLife
同時見学会
3.14土 - 15日

暮らしのお悩みや気になる事をベツダイが解決します。
家づくりに関する見学会を同時開催。

BETSUDAI
betsudai.co.jp

新築マンションや
住み替えをお考えの方
GREEN HILL

マイホームをお探しの方
まずは理想の土地選びから
GRAN HILL

リフォーム・リノベーション
不動産売却をお考えの方
ベツダイリホーム

新築住宅をお考えの方
規格住宅から注文住宅まで対応
BETSUDAI HOME

リフォーム・リノベーション特集
リホーム博開催!

注文住宅を体感
施主様邸見学会開催!

お住まいのマイホーム
お悩み解決します!

今、お住まいのマイホームに関するお悩みやお困りごとをお聞かせください。
ベツダイリホームなら、信頼と実績で皆さまのお悩みを解決します。

見て体感! 聞いて納得!
リフォーム上手のお家拝見!

実際のリフォーム事例でプロがわかりやすくご説明します!!

コラボキャンペーン開催!
春のリフォームキャンペーン
Takara standard
ベツダイリホーム
2会場を回ってキッチングッズや豪華景品をもらおう!!

マンション派の方必見!
マンションリフォーム相談会
マンション専門スタッフが徹底サポート!

その他イベント 盛りだくさん!
新年度を迎える前に住まいのお悩みを解決しよう!

大人気!
子どもキッチンカーもやってくる!

ベツダイリホーム
株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

来場予約・お問い合わせ先
0120-370-830
ベツダイリホーム

「光と風が通る抜ける家」
施主様邸見学会
in グランヒル明治

階段の吹き抜け、FIX窓を大きくすることで2階からの光をたっぷり取り込みます。2階回廊にファミリースペースを設けた、暮らしと家事が楽しくなる家です。

2日間限定開催
施主様のご厚意により

見学会の詳細はコチラ!
ベツダイホーム

注文住宅相談会 同時開催

こだわりの詰まった思い通りの家を
グランヒル明治で実現!

ベツダイなら土地からマイホームの設計・施工まで、お客様のご要望をキャッチして、理想の家づくりをワンストップでご提供! 現地相談会にて、お気軽にご相談ください。

GRAN HILL
MEIJI
- FOREST RISE -

同分譲地
残り
2区画!
お急ぎください!