

# OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2020 4.1 | 第709号 | 創刊50周年

発行所／大分団地新聞社  
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F  
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



大分と共に歩んだ

# 特急ソニック25周年

大分ー博多間を  
楽しく心地よくつなぐ。

モダンで洗練された車両、遠心力を緩和し、快適な乗り心地を保つ制御付振り子方式など、平成7年のデビュー当時には珍しい仕掛けが施されていたJR九州の特急「ソニック」。多くの人を乗せ、街と街をつなぐ列車が、今年デビュー25周年を迎えます。日本中の鉄道ファンをはじめ、たくさんのお客様を魅了し続ける人気列車に、今こそ注目してみたいかがでしょうか。

巻頭特集

これからのために今、  
考えたい土地『勝』用 [2面へ]

ピックアップ

地域交流スペースで仲間づくりしませんか？  
ストップ!! 新型コロナウイルス感染拡大

イベント情報

4/26 純烈in豊の国健康ランド  
5/22 ファイン寄席



イデア総研  
税理士法人  
代表税理士  
南 徳行



株式会社ベツダイ  
相続診断士  
長野 友紀

### 対談 土地活用は 終活の重要なひとつ。

「人生100年時代」と言われるなか土地やマイホームの活用術や相続について不動産のプロと税務のプロが本音で語り合う、今、考えるべきこととは？



#### 家族信託などで 空き家にしない 万全の対策を。

**南** 不動産を所有しているという事は当然、固定資産税がかかります。仮に売却するとしても利益が出れば所得税が発生します。平成27年度から相続税が増税になり、今までは一部の富裕層しか関係のない印象だった相続税ですが申告が必要になる方の割合は増えていますね。それに伴い、遺産分割など相続全般に関する相談も多くなりました。

**長野** 私たちの相談案件で多いのは、今、住んでいる自宅や所有している土地のこれからについて。「自分たちにもしものことがあった

### 団地新聞 誌面教室

## これからのために 今、考えたい土地**勝**用

団地にお住まいの皆さんにとって、マイホームや所有している土地をどうするのかは大切な問題。大切な不動産の活かして勝ち組になる、とっておきの「土地活用」について考えます。

続などの手続きを全て一つの手続きで実現することができるといったメリットは多いですね。

**長野** 実家の問題だけでなく不動産の観点からも「家族信託」は大きな意味があります。例えば、家族が県外などにいる場合、ご本人が認知症で施設に入ると、建物は古くなって傷みますし、草刈りなどの管理も大変です。もちろん固定資産税は払い続けなくてはならない。「家族信託」でしっかりと本人が意思表示をしていけば、親族などの受託者がご本人の希望通りに、売却したり、建て替えたり、貸したりすることができ

**土地活用の切り札  
賃貸経営のカギは  
無理のないプラン。**  
**南** 空き家のまま放置するのではなく、もっと流通させようというような動きにはなっているので、マイホームを売却することで特別控除が受けられるケースもあります。ご本人はもとより、子どもたちのためにも家族で相続について話し合うことは大切ですね。認知症などで判断能力がないということになれば、自宅をどうしたのかの意志確認ができませんし、手続きにも支障をきたします。特にご自宅や土地などは、家族のどなたに相続させるかが重要になります。以前のように長男、長女というのではなく、自分たちの近くにいる子どもなどにお譲りになるケースも増えていきますよ。

**長野** 不動産相続を考える上で選択肢の一つとして近年、相続税対策や資産形成として賃貸アパート経営を選ばれる方が増えていきます。ローリスクで安定収入を得ることができなのが魅力です。ただし注意していただきたいのは、相続税対策のためだけにアパート経営をという簡単な話ではないということ。残された子どもたちにとって、無理のない返済計画やちゃんと利回りが出るプランでなくては負資産を残すことになりません。

**南** その通りですね。相続した人が返済困難な借金まで一緒に引き継いで意味がない。ですからやはり相続対策後のことまできちんと考えられているかを、私たち税理士のような中立公平な立場の者が、税務上や税制面から見ても引き継いだ方がきちんと経営としてやっていけるようなシミュレーションになっているのかをチェックすることも重要だと思います。

**長野** 私たちは不動産の総合アドバイザーとしていろんな土地活用の選択肢をご用意していますので、それらのメリット、デメリットを考えながら最善の土地や住まいなどの活用プランをお考えいただければと思います。イデア総研の税理士の皆さんとタッグを組むことで、税金や相続に関する相談にもお応えしていきたいと考えています。

家族信託について詳しく知りたいなら11面へ

**こんな機会はめったにない!**

## 不動産のプロと税のプロに 相談できるセミナー&相談会開催

**開催日時** 4.25 土 10:00 ~ 13:00

**開催場所** 大分銀行宗麟館  
お申し込みは、下記お電話またはWEBで!!

第1部 10:15~11:00 第2部 11:10~11:55 個別相談会 12:00~13:00

**第1部** イデア総研税理士法人  
家族とあなたの未来のための  
家族信託と税制改正

信託活用アドバイザー  
**富部 達也**  
フベ タツヤ

**第2部** 株式会社ベツダイ  
家族信託と  
不動産の有効活用

相続診断士  
**長野 友紀**  
ナガノ ユウキ

宅建築免許 / 国土交通大臣(2)第008565号  
建設業許可 / 国土交通大臣免許(特-1)第25328号  
一級建築士事務所 大分県知事第17S-13264号  
(公社)全日本不動産協会会員  
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

**ベツダイの資産活用** 〒870-0044 大分市舞鶴町1丁目2-17 セゾン舞鶴

0120-300-118  
営業時間 9:00~18:00

ベツダイの資産活用 検索

# 土地勝用に するために…

知っておきたい  
5つの土地勝



**Q1** 土地活用を  
考え始めたときに  
まずやるべきことは？

**A** 土地活用は、売る、貸す、建てる、の3つの軸で考えましょう。すぐに現金化した場合は「売る」を、先祖代々の土地をそのままの状態にしたいときは「貸す」がおすすめ。また収益を得ることができる方法として、賃貸住宅を「建てる」ことが挙げられます。「賃貸住宅経営」は、比較的安定した運用が可能ですし、土地・建物の相続評価が低くなるので、相続対策も期待できます。

**Q2** 土地活用と言っても  
種類が多くて  
分からない！

**A** お客様ご自身で所有土地の最適な土地活用方法を判断するのは難しいでしょう。本特集で紹介している活用方法も立地や資金、お客様の状況などの条件で、収益は全く異なります。土地活用のポイントとして、まずは不動産会社や税理士事務所などに相談することをおすすめします。さまざまな土地活用方法はもちろん、補助金や税金面のことも知りたいのなら幅広く事業展開する会社や信頼度の高い事務所を選択してください。

**Q3** 人口の少ない田舎の  
土地も活用できる？

**A** 土地の状況によりますが、現状農地であれば農業を始めた方にそのまま貸すという方法があります。しかし収益という面ではほぼゼロに等しいでしょう。土地にしっかりと働いてもらいたいのであれば、太陽光パネル設置や資材置き場などを検討してみてください。広い土地であればコンビニ用地なども選択肢として挙げられます。地域の状況や環境を考慮し、賢い活用方法を判断しなければ、失敗するリスクが高くなります。

**Q4** 狭小地でも  
土地活用はできるの？

**A** 狭小地の中でもかなり狭い土地の場合は、自動販売機設置場、野建て看板、1台時間貸し駐車場などが考えられます。30坪ほどの土地であれば、数台駐車可能な月極駐車場や戸建賃貸など活用パターンはさらに広がります。特に戸建賃貸に関しては、賃貸だけではなく、販売もできますので注目を集めています。一言で土地活用と言っても多くの方法があります。求めている収益性や土地や地域性にマッチする方法をしっかりと選びましょう。

**Q5** 賃貸経営をする場合、  
今人気の物件は  
どのような間取りですか？

**A** 実際にお部屋探しをするお客様が気にしているのは、上の階の住人の音。大分で今人気の間取りはメゾネット（1階と2階がある間取り）タイプです。また、俗にいう「よくある間取り」にしてしまうと競合が多く差別化が難しいため、家賃の安さでしか勝負ができなくなります。これでは家賃収入が減るだけになってしまいますので、「コンセプトとターゲットが明確化」されたアパートを建築する必要があります。

## アパート経営シミュレーション

### 土地を有効活用して選ばれる人気の賃貸アパートを建てる

土地の活用方法の中でも、多くの収益が見込める賃貸経営。人気の物件を例に挙げ、その特徴やメリットに注目してみましょう。

キッチン+ダイニング=ボックスキッチン



メゾネットタイプや部屋数のある賃貸物件にお住まいの方の平均入居期間は5年以上。ゆとりプランやプライバシーが守れるメゾネットタイプは、入居の出入りが少なく安定した家賃収入が期待できます。そこで、今回は新しい住まいのカタチ「2LK」の間取りを提案する「エンクロース」をピックアップ。キッチンとダイニングをひとつにした「ボックス型のキッチン」や初期投資を抑えることができる550万円/戸といった価格設定が魅力的で注目されています。時代にフィットする住まいとオーナーにメリットがある賃貸物件を選んで上手に賃貸経営を考えましょう。

70坪の土地から建築できるメゾネットタイプの賃貸住宅「エンクロース」をピックアップ。

「エンクロース」オーナーメリット

(本体) 販売価格 **550** 万円

1戸あたり550万円の価格で、高品質の賃貸アパートを実現。初期投資のサポートや入居促進をサポートします。

利回り率 **12%** を実現

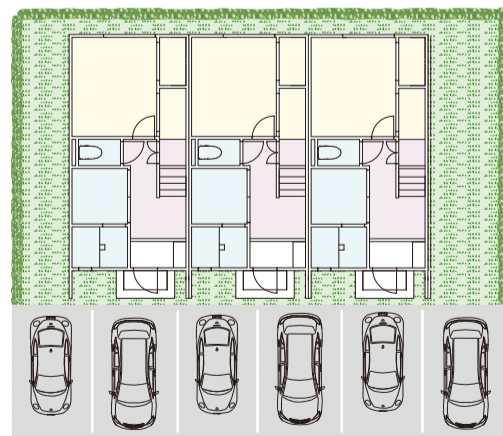
家賃相場以下の賃料収入でも利回り12%を実現。選ばれる間取りと賃料設定で安定した副収入を得ることができます。

家賃設定 **5.5** 万円を想定

新築時から無理をしない家賃設定で、満室経営を可能に。空室による資産価値を下げずに安定した収益を生み出すことができます。

※上記内容は確実に保証するものではありません。※土地の形状によって変更されます。

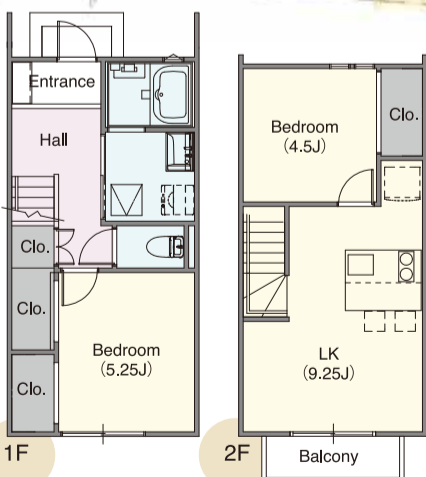
【3連棟プランイメージ】



70坪~

土地を有効活用することは、資産を有効活用すること。

「70坪」の土地があれば、3連棟プランがおすすめです。一世帯に駐車場2台の入居者に喜ばれる充実の設計。利回り10%以上を実現でき、安定した資産活用を見込むことができます。



PLAN 暮らしの中心を2階へ

暮らしの中心を2階にすることで日当たりやプライバシーの確保など様々なメリットが生まれます。また、各空間には、収納スペースを確保。

# 転

## 換期の明野団地

明野創生物語

第38回

集団就職、涙の船出！

大分臨海工業地帯建設には色んな人たちが関わっている。昭和30年代前半、県政の躍動感が伝わる2冊の本（「木下県政余話」佐藤太一著、「知事16年」木下郁著）から公的記録に残されていない雑談記を拾ってみる。

まず、「木下県政余話」には、3月から4月にかけて別府楠港の棧橋から母親たちに見送られ、大阪や名古屋の中小企業に就職のため出

発していく中学卒業生が5千人ぐらいいる。出発間際に泣いて母親の手から放れようとしない。母親も放したが

10数組もあるのを見ると、こちらも参ってしまう」と、集団就職の悲惨な現実を、県政担当者として涙した記述がある。その後、完全雇用計画

実現に向って、大分鶴崎臨海工業地帯の建設と工場誘致の計画に奔走していく姿が描かれている。東京事務所を中心に研究会等も結成され、その一つに在京工業立地研究



集団就職していく中卒者の船出(旧別府棧橋)昭和37年(1962年)の写真(大分合同新聞より)

会があった。早速、昭和35年12月には「大分・鶴崎臨海工業地帯形成の提言」と題したパンフレット(13ページ)を木下都知事にあてて提出した。その4人のメンバーに、当時、通産省に奉職する若き平松守彦氏がいた。平松守彦氏は昭和54年から6期24年間、大分県知事を務め県勢振興に多大な貢献をされたことは記憶に新しい。

企業誘致に「百度を踏む」

一方、「知事16年(思い出すままに)」には、木下知事が鉄鋼や化学産業界に、大分の立地条件の説明にお百度を踏むが、「この前の拡張のときならよかったが」とか、「いずれ次の時期には考えましよう」とか、「なにぶん大分は市場

が遠いので」などと敬遠された苦労話が出てくる。それでも経済界の人脈は広く友人

の口添えもあり、やっと企業誘致が決まる。すると「今度は従業員住宅地として護国神社の背後地の30万から50万坪の用地の確保を持ちかけられる。ここから明野開拓団との交渉が始まる。

今では、佐藤樹一郎大分市長が講演で「製造品出荷額は九州の274市町村で大分市が1位である」と胸を張るが、本には大分臨海工業地帯への企業誘致に難儀しながら、なお情熱を傾ける話や明野団地「曙」の物語がいっぱい詰まっている。

記事 明野曾呂利

連載 第5回  
明野の世話役さん



クリーン推進員連絡協議会 会長 生野 寿男 さん

明野の美化活動を推進  
ボランティアで公園清掃も

緑のベストが目印のクリーン推進員は、地域のごみステーションの管理や住民へのごみ分別啓発、不法投棄の防止など、地域の美化活動を行う大分市の嘱託員。明野校区の会長を務めるのが生野寿男さん(78歳)。

高校生まで庄内町で暮らした生野さんは、卒業後、八幡製鐵(後の新日鐵、現日本製鐵)戸畑製鉄所に入社。昭和46年に新日鐵大分製鉄所の立ち上げのため大分へ転勤して、明野の企業アパートへ入居

昭和49年に明野旭町(明野東町2丁目)の現住所に移った。現在は同所で妻と次男家族ら三世代7人暮らし。

孫の一人は、自転車で将来の日本代表候補と期待されている優羽さん(今春、日出高校から日本大学へ進学)だ。平成20年に大分市からクリーン推進員を委嘱され、明野校区内の20人で毎月1回、ごみ拾いを中心に美化活動

を行っている。

さらにクリーン推進員の仲間たちと「明野校区クリーン推進員ボランティア団体」を結成。大分市の「きれいにしようえおおい推進事業」登録ボランティアとして、定例ごみ拾いのほか、イベント時の清掃作業や公園の清掃・美化活動を行っている。特に野中公園では、生野さんを中心に紫陽花300本を栽培しており、満開の季節には地域住民らの目を楽ませている。また、

昨年8月開催の「おおいたアーバンクラシック」でも、猛暑の中、コース周辺の事前清掃活動を行った。「大変そうと言われますが、ワンチームで楽しみながら活動するので苦ではありません」と生野さん。こうした活動が評価され、県と市から緑化功労賞を贈られたほか、中国武漢市から視察団が三度も訪れるほど注目されており、明野の美化に貢献している。

ジュエリーを思いっきり楽しむ季節がやってきた!

# 新作ジュエリーフェア

4/16(木)~4/20(月) 5日間限定



Fujita Jewelry Store

藤田宝飾店

097-503-0200

大分市明野東1-1-1  
あけのアクロスタウン2番街1階

※修理・加工・磨きは、金・プラチナ製品に限ります  
※パーツ交換が必要な場合は有料  
※お預かり品は後日のお受け渡しになります

期間中、このOITA CITY PRESSを見た、という方に限り、下記のサービスをさせていただきます。スタッフに申し付けください。

特典1 店内割引価格より、さらにレジにて5%OFF  
特典2 チェーン切れ修理無料  
特典3 指輪、新品仕上げ無料

トキハインダストリー × HOKURIKUALUMI

調理器具づくりで約90年、歴史が重なる北陸アルミニウムの「安心」「安全」「信頼」の調理器具をお得にGETするチャンス!

シールを 高品質の日本製クッキングツールを 集めて GET

シール配布期間 2020.3.10(火)~5.24(日) 商品販売期間 2020.3.10(火)~5.31(日)

期間中 1,000円(税込)お買い上げごとに、シールを1枚進呈。シール枚数に応じて、特別価格で商品をご購入いただけます。

例えば

IH かがね 21cm 特別販売価格 シール 20枚 + 本体 12,000円 (税込 13,200円) メーカー希望小売価格 20,000円(税別)	40% OFF
IH 深型フライパン 24cm 特別販売価格 シール 10枚 + 本体 3,850円 (税込 4,235円) メーカー希望小売価格 7,000円(税別)	45% OFF

買い物電話注文サービス

新規会員様募集中!

電話注文で自宅に居ながらトキハインダストリーの買物サービスが受けられる!!

買い物に行けなくてお困りの方にピッタリ!

- お買い物リスト作成
- お買い物リスト共有
- お買い物リスト印刷
- お買い物リストメール送信
- お買い物リストメール受信
- お買い物リストメール印刷
- お買い物リストメール共有
- お買い物リストメール共有印刷
- お買い物リストメール共有共有
- お買い物リストメール共有共有印刷

一次会員募集エリアは明野西・東・北小学校校区となります。※随時エリア拡大を予定しております。

※詳しくはお問い合わせ下さい ☎ 097-553-1147 受付時間 / 朝9時30分~昼12時



大分市長 市政ビジョンを語る

自動運転車両の実証実験に  
取り組んでいます

大分市長 佐藤 樹一郎



大分市では、地域公共交通が抱える運転手不足への対応や新たなサービスの創出を探索するため、平成29年度から自動運転車両を市民の皆様に乗車体験していただくなど、自動運転車両の導入可能性について調査を進めています。

具体的な実証実験としては、29年度は、自動運転車両をうみたまごから田ノ浦ビーチまでの国道の歩道を専用空間として走行し、延べ698人にご利用いただきました。

30年度は、大分駅南口駅前広場と南蛮B.V.N.G.O.交流館を結ぶ約1.2キロの一般公道を走行し、延べ2341人にご利用いただきました。

車両については、時速20キロメートル未満で走行し、窓ガラスもないため、まちなかがよく見え、開放感たっぷりです。乗車された方には爽やかな風を感じながら楽しんでいただけたものと思っています。

また、令和元年度には、昨



昨年、「大分きかんバス」のルートで行った自動運転車両の実証実験の様子

年10月6日から14日にかけて、JR大分駅からまちなかを通り、県立美術館、市美術館などを結ぶ中心市街地循環バス「大分きかんバス」のルートで、市内で初めてバス事業者による有償運行も行いました。期間中は、延べ577人の市民の皆様や観光客に自動運転を体験していただいたとご報告です。

なお、車両には運転手が同乗し、ルート上に障害物があるなど自動運転による走行が危険と判断されたらすぐに手動に切り替えられるように安全面にも配慮いたしました。

乗車された皆様からは、乗車体験を通じて「運行の安全性の確認が出来た」とのご意見、運転手がいなくなると「事故や災害などの非常時の対応」や「車いす利用者などの介助」はどうするのか、また、自動運転車両が実用化することで「バスの便数やルートが増える」「運行時間帯が伸びる」など、サービス向上につながることを期待できるといったご意見をいただきました。

本市では、今後も実証実験を行う予定としております。実施日やルート等、詳細が決定しましたらお知らせいたしますので、多くの皆様にご協力いただき、自動運転車両を体験していただきたいと思います。

マンション理事長  
インタビュー

管理のプロだからできる  
安心のワンストップサービス

住民の声を耳を傾け積極的に素早く対応

「グリーンヒル石垣東ラディア」に入居してすぐ管理組合の理事長に就任しました。以前、管理会社で働いていたことがあるため、組合運営の大変さを覚悟していましたが、ベツダイさんが積極的にサポートしてくれるおかげで、とても助かっています。

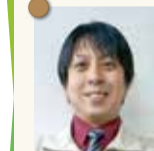
例えば、管理面で何か問題が起こった場合、ベツダイさんの方から先に解決策を提案していただけるの

ことが多く、理事会での決定が短時間で済むのは、私にとっても、入居者の皆さんにとっても大変ありがたいです。

やはり、マンションの建築をしている不動産会社が管理業務を引き受けてくれると、マンションのことを一から十まで熟知してくれているだけに対応も的確で早いため、とても安心感があります。担当者の方もフットワークが軽く、何でも気軽に相談できるのもいいですね。



グリーンヒル石垣東ラディア 理事長 塩田 悠紫希さん



入居者一人ひとりの、生活に寄り添った対応を心がけます。マンションにより、抱える問題は様々です。住民の皆さまと日々のコミュニケーションを大切に、今後も資産価値を高めていければと思います。

株式会社ベツダイ プロパティマネジメント事業部 不動産分譲管理部 佐藤 昌也



ベツダイならマンション管理のお困りごと・気になることをワンストップで解決! お気軽にご相談ください!

BETSUDAI 株式会社ベツダイ プロパティマネジメント事業部 不動産分譲管理部

〒870-0044 大分市舞鶴町1丁目2-17 セゾン舞鶴2F

TEL.097-533-2451

ベツダイのマンション管理 検索

GRAN HILL AKENO NISHI 明野西小学校区

子育て世代に人気の文教と利便性が共存するエリア

建築条件付宅地 全17区画 好評分譲中!

緑と光にあふれる街。「明野」に暮らす。

上質さと安らぎを感じるホームタウン「グランヒル」。人気の明野エリアに17区画の分譲地が登場。豊かな自然と周辺施設が上質な暮らし心地を届けます。

1 2 3 4 5 6 7 8 9  
10 11 12 13 14 15 16 17

グランヒル明野西 販売価格 | 最低価格~最高価格  
1,400万円 (1区画) ~ 1,920万円 (1区画)  
9号地 / 132.86㎡ (40.19坪) 11号地 / 175.72㎡ (53.15坪)

宅建築免許/国土交通大臣(2)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特-1)第25328号  
一級建築士事務所 / 大分県知事第175-13264号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

BETSUDAI 株式会社ベツダイ 向原office 大分県大分市向原東2-2-30

0120-252-737 グランヒル明野西 検索

バーチャル見学できます!

定額制セルフエステ

キレイは自分で作る

毎日45分の自分磨き。エステのサブスクが始まる。

3/16 Open!

月額5,980円から、毎日使える / 今話題のセルフエステが登場!

女性専用セルフエステBBは魅力たっぷり

- 1 入会金 0円
- 2 初回無料 体験アリ
- 3 ライフスタイルに合わせたプラン選び
- 4 完全個室
- 5 機器は最先端
- 6 パウダールーム完備
- 7 キッズルーム設置
- 8 ホワイトニングマシンも設置
- 9 ボディフェイシャル使い放題

コースは45分、75分の2つ。利用時間帯により、月額料金が変わります。 [詳しくはSNSまたは店頭で]

セルフエステBB TEL 097-574-4200 大分市中央町2-1-22 NEXTビル3F [アカウント] BB.0316

営業時間 10:00~20:15 (最終受付19:00)

LINE 公式アカウント

お得な情報がたくさん! LINE 公式アカウント

**連載**  
創作絵説き吉四六さん語り  
粗末な足



落語の小噺だったか、何か、笑い話の類だったかと思ふが記憶は定かでない。おおよそ次のような話であった。混雑する朝の通勤バスの中で、AさんがBさんの足を強く踏んでしまった。踏まれたBさんが「痛い、こら謝れ！」と怒鳴ると、踏んだAさんは、きつと睨みつけてBさんに向つて「なんだ、おれの足を撥ね退けたではないか」と言い放つた。『逆振りを食わせる』とはこのことか？これが妙齢の女性相手だったらどう展開しただらうか？吉四六話から探つてみたい。

村の鎮守様の秋祭り、曲芸師の見世物小屋がたつた。カネや太鼓で騒ぎ立てるので、その絵看板を見ようとする人の群れで、小屋の前は大変混雑していた。

吉四六さんも人の後ろから、つま先立って看板を見ようとしていた。その時、隣の男が人に押されてよろめき、ソウリ履きの足で吉四六さんの右足を踏みつけてしまった。「あいたたたたた……」このガキタレ、大切な足を踏みつぶした。もともとつしちマドエ(つなぐなえ)

絵／文  
明野北町 後藤恵子  
※出前口演もいたします。  
【連絡先】  
☎080-8578-3223



女の前で見栄を張る吉四六さんの男氣、せぞかし、オハマさんに小言を言われたことだらうと想像する。

おれん足はそこらのナミの足じゃねえぞ」と大声を上げた。男はヘコヘコとおじぎをして謝つた。すると今度は左足をイヤというほどぐたぐたで踏みつけられた。「ウッウッ」と悲鳴をあげて振り返ると、美しい女が恥ずかしそうに立っていた。「どうも相すみません、ゆるしてくだんせ」という吉四六さん、たちまちエビス顔になって、「なんのなんのたかが足じゃけんかまやせん」と、ニヤニヤ笑っている。女が「あのう、それでもお足から血が出ています。本当にすみません」と、わびれば、吉四六さんいよいよ胸をさらして、「いやなあに、こんな足は、一番粗末な足じゃきい、その心配せんでもよござんす」といふ。

**循環器科・内科・呼吸器科 [特定健診(メタボ健診)実施機関]**  
**すみ循環器内科クリニック**  
院長 隅 廣邦 ●心臓病・糖尿病の相談可●往診随時対応

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前9:00~12:30	○	○	○	○	○	○
午後2:00~6:30	○	○	○	○	○	○

●休診日 日曜日・祝日  
4月4日(土) 終日 休診いたします

大分市下郡南1-1-6 (豊肥線地下道横) ☎097-504-7700

**あんどどう小児科**  
院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子  
(日本小児科学会専門医)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00~18:00	○	○	○	○	○	○	×

●健診・予防接種：月曜日～金曜日 午後2時～3時  
※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時～3時の間に受診して下さい。  
スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます  
<http://www.ando-shonika.com>

大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣) ☎097-558-8570

文と絵 大澤まゆみ

孫誕生から始まったばあばへの道 さらに究める『母道』  
**本当の自分 ②②** 第29回

分かってほしい  
長男は時々、意味の分からない反抗をしました。自分にはいいことが起きようとすると、わざわざ逆らうのです。外食で店の入り口まで来て突然振り向いて走り去って、放っておくと戻ってきてガラス戸の向こう側からこちらの様子をうかがっているとか、注文して食べる寸前になってテーブルの下にもぐって出てこないとか、以前にほしがっていた高いおもちゃを買ってあげようとする

買つてあげようとする

と、どうしても百円の水鉄砲が良いと言いつ張るとか、いとこや弟がポニーに乗って遊ぶときに一人だけ柵の外で見ているとか、私には、自分が損をすることをわざとしているように見えて、『なにすねているのよ』と人並みな態度にイライラしていました。周りも「本当に扱いにくい子ね、弟君は預かってもいいけど、お兄ちゃんはお兄ちゃんとお無理だわ」と言っていました。

自分を自分でいじめてまでも、母親(私)に訴えたかったことがあったと気付いたのは、心理学を始めてからでした。彼が反抗期を迎えて、『子どもの気持ちがわからない』と悩み始めた私でしたが、もうすでに、彼が幼いころから、私は子どもの気持ちがあわかっていなかったわけですね。

一言メッセージ  
自らを不幸に追い込むことで、親にわかってもらえない悲しみ苦しさを訴えてくる場合がある。

思春期の息子2人と格闘した経験と、19年の心理カウンセラーの体験から、自分を癒し、自分が学び、自分だけの母としての道『母道』を究めていく育母セラピーを提唱している。2人の息子は、結婚し、子どもを持つ親になり、私は、母として、姑として、日々心理学的見地から自らの感情を見つめ続けている。お母さん教室だよりや、ブログにてその体験をつづっている。子育てにお悩みの方、お気軽にお電話ください。TEL080-3990-0369

公益社団法人 **大分市シルバー人材センター**  
60歳以上の方 会員登録して働きませんか?  
入会説明会  
会場 大分市シルバー人材センター 13:30スタート  
**4月10日(金)・4月20日(月)**

〒870-0026 大分市金池町3丁目2番3号  
TEL097-538-5575 fax097-538-5576

アパート マンション 戸建 土地  
**不動産のよろず相談承ります!**  
相談・査定 無料  
秘密厳守

家や土地がいくらで売れるのか知りたい  
家・土地を相続することになったけど売却したい  
土地を活用して価値ある資産にしたい

お客様に寄り添った様々なサポートを行っています。最短7日 お急ぎの場合 買い取りもいたします!

大分県知事(2)第3127号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員  
**(株)ネクストコミュニケーションズ**  
TEL.097-578-6818  
大分市舞鶴町1丁目3-28 ネット舞鶴ビル5F 営業時間/10:00~18:00

売買仲介 賃貸仲介 賃貸管理 不動産買取

自立と笑顔のための職場 **利用者募集!!**  
障がいがあっても、心の病気で通院していても…  
あなたの安心できる場、輝ける場はきっとあります。

【就労継続支援B型事業】  
一般企業での就労が困難な方に、就労や生産活動の機会を提供、その他の就労に必要な知識及び能力の向上のために必要な訓練などを行います。利用期間の定めはありません。

【対象者】  
身体障害者手帳、療育手帳、自立支援医療受給者証等をお持ちの方です。上記の手帳等が無い方も、お気軽にお問い合わせ下さい。

■当事業所の内職作業として  
・プラスチック製品の塗装前治具取付  
・自動車のワイヤーハーネスの組立  
・チラシポステイング作業等  
■クラブ活動  
・コミュニカアップ教室・体力アップ教室など

お近くにお越しの際は、お気軽にお立ち寄り下さい  
**就労継続支援センターあおぞら**  
〒870-0921 大分市秋原1丁目9番1号 地図等、詳細はホームページをご覧ください。  
TEL.097-558-8285 みんなのあおぞら 検索 <http://m-aozora.com>

介護付有料老人ホーム **生石** いくし  
**グローバルライフ**

月額利用料(居室Aタイプ:18.75㎡の場合)  
**199,910円(税込)**  
●居室使用料 80,000円  
●食事代 53,910円  
●管理費 66,000円

※介護保険の自己負担(1割、2割または3割)は別途必要です。  
※介護保険対象外サービス利用料、日常生活費は別途必要です。  
※入居対象者は65歳以上。要支援1・2、要介護1~5

◆全室個室 ◆天然温泉付き ◆医療機関隣接  
職員募集 介護・看護職 募集中  
随時、面接を致します。

施設見学できます  
お問い合わせは **TEL097-548-5133**  
株サンケアシステム 大分市大字石37番地の7  
<http://www.suncaresystem.jp>

外から侵入してくる花粉やPM2.5などをパワフルに除去!

「クリーンライブ」は、家庭用の掃除機で吸い取り切れないハウスダストや、ダニの死骸を目の前でキレイに取り除きます!

まずは加熱機に入れます

60~80℃の熱風で加熱

ココがポイント!

専用クリーナーでハウスダストを叩き出して吸引除去

春のコープサービスおおいのクリーンライブで花粉・PM2.5対策を!

アレルギー源を除去してキレイをキープ!

花粉やPM2.5飛来のピーク到来!ハウスダストだらけの寝具はアレルギーの原因に...。布団を外に干せないこの時季こそ、クリーンライブの出番です!

女性スタッフがご自宅までお伺いします!

実はこんなに花粉やハウスダストが潜んでいる!

布団をフカフカに!

シングルサイズ 2,600円(税別)

ダブルサイズ 3,400円(税別)

ダブルサイズ 3,900円(税別)

ソファやカーペット・クッションリビングセット

※ソファやカーペットは大きさにより金額が加算されます。

お問い合わせ (株)コープサービスおおい 0120-947-411 [月~金曜日 9~17時] 担当:漆間(うるま)まで

大分市青崎1丁目9番35号 クリーンライブ事業

「(株)コープサービスおおい」は、「生活協同組合コープおおい」の子会社です。

Youtubeで動画公開中!!

敷戸 ミクスチャーハウスえん

◆ 新年度会員募集 ◆

多世代の仲間づくりの場を提供!!

高齢者をはじめ多世代の仲間づくり・生きがいづくりを応援する地域交流スペース「ミクスチャーハウスえん」では、新年度会員を募集しています。

会員制の日替わり講座や公開講座、協働食事(共同で料理を作り一緒に食事)、レンタルスペース、介護相談などを通して、高齢者の出会いと居場所づくり、子どもや子育て世代、生きづらいつ若者など多世代が気軽に交流できるスペースを提供しています。

日替わり講座は、楽しく遊んで認知症を予防する「健康麻雀」、音楽で脳を活性化させる「音楽とシナプソロジー」、「花育」、「楽しい暮らしの書道」、「健やか体操教室」などを開講予定。また、花見や日帰り旅行、クリスマスパーティーなど季節のイベントも企画していきます。

年会費は1万円(2名以上)の場合、途中入会は月千円、小学生は無料。講座によっては別途受講料が必要です。4月中に入会すると入会金(千円)が無料。地域や年齢を問わず、新しい出会いを求めて集まってみませんか?

「健康麻雀」金曜講座(13時~16時) 参加費 500円

お問合わせ お申し込み 居宅介護支援事業所スマイルゆい TEL.090-7396-2632(古村) 大分市敷戸西町1-3(マルミヤストア前) スマイルゆい 検索

E-life Vol.10

仲間づくりにも最適です。無料体験してみませんか。送迎も可能です!

介護予防センター「早稲田イーライフ大分」は、運動を中心としたデイサービスを提供しています。運動と聞くと、体が動くか不安に思われる方もいらっしゃるかもしれませんが、「つまずきやふらつきを減らしたい」、「今の体力を維持したい」など、利用者様それぞれのご希望や体の状態に合わせたプログラムを作成するので安心ください。指導スタッフは全員、看護師資格を持っており、90代の方も楽しく取り組んでいただいています。

まずは当センターの運動プログラムを無料体験してください。

みませんか。少人数クラスで和気あいあいとした雰囲気をご体感ください。見学のみもOKです。

利用料は例えば要支援1(週1回)で月額2,118円、要介護1(週1回)で月額4,822円。送迎もできます。詳細はお気軽にお問い合わせください。

レクリエーションも利用者様に大人気のひとつです。2月は四浦半島の河津桜を見に行きました。

介護予防センター 早稲田イーライフ大分 大分市大道町4-3-12 ルーセント大道1F

受付時間 8時~17時 定休日 土・日

お問合わせ TEL 097-546-6036

地図: 大分市、早稲田、ロイヤルホスト、国道210号、玉泉院、カメラのキタムラ、大道トンネル、マルキョウ、大道旧道、谷川デンタル、風之荘、セブンイレブン、レムラントホテル、市街、大道小学校

入場無料! ファイン寄席 予約不要!

真打 柳家小八 (やなぎやこはち)

真打 鈴々舎馬るこ (れいれいしゃまるこ)

真打 柳家勸之助 (やなぎやかんのすけ)

矢野大和 (やのたいわ)

日時: 2020年5月22日(金) 14時~16時

Fine 判田台会館 大分南高校まえ 0120-451-357 https://www.oita-fine.jp

株式会社 ファイン

# 大分と歩んで100年

# 製薬会社がつくった

# こだわりのプロテイン

運動しない方にもおすすめ!

「後藤散」で知られる、臼杵市の「うすき製薬」。今年、創業100年を迎える同社が開発した「えんどう豆プロテイン(ピープロテイン)」が第3のプロテインとして全国でも話題になっています。今回は、製品開発に携わった姫野さんに話を聞かせていただきました。



うすき製薬 品質保証部 品質管理 姫野 菜美さん

「後藤散のど飴」や飲料をはじめ、これまでに様々な製品の開発を担当。仕事のモットーは、「一つひとつ丁寧に」。趣味は、フィギュアスケート鑑賞

## 人生100年 超高齢社会にできること

日本は、65歳以上の高齢者が総人口の約3割を占める超高齢社会に突入。大分県でも高齢化は加速しています。人生100年時代を健康で元気に過ごせるような製品を作るといふ、社内の開発プロジェクトが3年前にはじまりました。



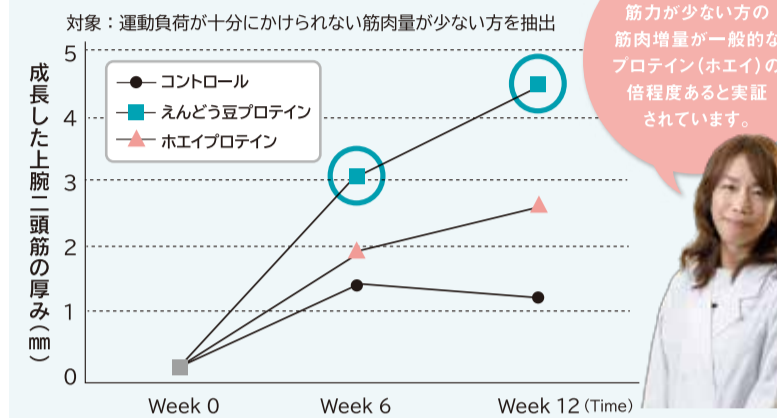
▲小さな違和感を感じたら、たとえ時間がかかったとしてもとことん追求。皆さんが安心できる、確かな製品づくりを心がけています。

## 知られざる

## 「えんどう豆」のパワー

年齢を重ねると、食欲の低下や加齢・病気などで食が細くなり、栄養が満足に得られない「低栄養」が大きな問題に。特に、筋肉や骨などの主成分となるたんぱく質が不足しがちです。そこで、筋トレをす

## えんどう豆プロテインにおける筋肉増量効果



対象者：18~35歳の日常生活のみで、6ヶ月間筋力増強を目的としたトレーニングを行っていない男性161人を無作為選別(二重盲検試験)。摂取量は25g×2回。期間は12週間。試験期間中に3回、上腕二頭筋の厚みを超音波診断装置にて、筋力をエルゴメーターにて測定を行った。グラフ(n=20 コントロールn=17 えんどう豆プロテイン n=31 ホエイプロテイン) ※参考：食品と開発 Vol.53 No.8より

る男性向けではなく、シニア層や女性向けにプロテインを作れないか、と考えました。中でも、タンパク質補給に優れ、アレルギー特定原材料等27品目や遺伝子組み換え食品不使用という、摂取を妨げる要因が限りなくゼロに近いナチュラルな素材であるえんどう豆の存在を知った際に、これだ!と思えました。その中で、徹底した品質管理と充実したエビデンスデータをもつ素材と巡り合い、商品化をすすめていくことになりました。



▲パインや抹茶のフレーバーを楽しんだり、プレーンを料理に混ぜたり、味わい方は多種多様。

## 「安心」を与える 毎日の食事

プレーンに追加して、パイン風味と抹茶風味という2つのシリーズを開発することに成功。取り扱い店舗も増え、より多くの人に知られるようになりました。シェイカーなどの器具は不要で、水に簡単に溶

いう、もう一つの特長。甘くて美味しいプロテインはたくさんありますが、味付けをおこない「糖質0」を維持するのはハードルが高く、苦労しました。特に、最近では、ダイエット目的の方など、日常的に糖質が気になる方や制限されている方が多く、「プロテインを飲んでもいいけど太りそう...」という場合にも、安心して飲んでいただける製品にするために、「糖質0」と味の両立にはとことんこだわりました。

## これからも 大分の健康を支える

製品を作る上で、いいものを作ることはもちろん、生活者が取り入れやすい価格にもこだわっています。大正9年に「後藤散」ができ、今日まで地元の方たちに育てていただきました。これからも大分県に本社を置く製薬会社として、地域の皆さんに支持され、愛される企業でいたいと考えています。



▲大分県臼杵市に本社を置く製薬会社。一人ひとりの力が「うすき製薬」ならではの製品づくりに役立っています。

## 商品紹介

えんどう豆由来  
ピープロテイン  
プレーン 1,600円(税抜)  
パイン風味 1,800円(税抜)  
抹茶風味



## お求めは、薬局・薬店、ドラッグストアへ!



「筋力を上げたい」、「ダイエットしたい」といった目的意識がある方に売れています。なんでも聞いてください!

くすりのケンミン わさだ店 (トキハわさだタウン内) 店長 栗田 泰樹さん

## 無料 モニター募集

10名様限定

ピープロテイン3種 各1袋 プレゼント!

詳細はP.14をご覧ください

うすき製薬株式会社 0120-5103-81

大分県臼杵市市浜997-1

受付時間 8:00~17:00(土日祝は除く)

うすき製薬

検索

新発売 後藤散 のど飴 プレミアム 350円(税抜)

燕の巣エキス「シアル酸」と「板藍根」配合。咳エチケットに、是非試してほしい「後藤散シリーズ」史上最高ののど飴です。





エコ特集

# 電力会社は選べる時代へ 新電力しませんか？

## 「新電力おおいたで自給自足の電力ライフ！」

2016年より電力自由化が始まり、今、私たちは電力会社を自由に選べる時代になりました。「電気料金を安くしたい」「ライフスタイルに合った電力プランを」など、様々な側面から家族にぴったりの電力会社を見つけることは、エコロジーでエコミーな暮らしの実現につながります。今回は、「新電力おおいた」の営業グループ、マネージャーの木村洋之さんに、電力会社の切り替えや新電力おおいたが届けるサービスなどについて詳しくお伺いしました。

新電力おおいた 木村洋之さん



電気代見直しのチャンスです！

電力会社の切り替えの手続きは簡単！  
申し込むだけ！

手続きは簡単！  
検針票を用意して申し込むだけ



お申し込みはマンション・アパート・賃貸住宅でもOK!



電気の品質は変わらず  
安心・安全!



初期費用0円  
面倒な工事などありません!



お申し込みは下記WEB・お電話  
または専用のFAX用紙にて

面倒な手続きや工事も一切なし。カンタン切り替え！  
電力自由化に伴い、「自分たちの暮らしに合ったプラン」を選んだり、「自然エネルギーで作った電気を使いたい」といったニーズに応じて電力会社を選べる時代になりました。しかし実際はまだまだ電力会社を変えることについて正しい情報が届いていないようです。  
私たちのもとには「電力会社を変えて今まで通りに電気が届くのか」「停電などが不安」といった声が寄せられます。実際のところ電力会社を変えても、送電線など電気が届くルートや仕組みは何も変わりません。簡単に言えば電気料金を払う窓口(会社)を変更するだけなのです。また、「切り替えるには面倒な手続きや大掛かりな工事が必要なのは」と心配している方もいらっしゃいますが、そんなことはありません。検針票を用意してウェブサイトで電話、FAXなどで申し込んで頂くだけで簡単に切り替えることができます。ただ1点、新電力会社には検針員がないので「自宅のメーターが無線機能が付いたスマートメーターに取り替える必要があります。その場合も原則費用はかかりませんが、停電無しで九州電力送

### モバイルサービス ウチのでんき

新電力おおいたのお客様になって頂けると使えるサービス



配電(株)が変えてくれます。(すでにスマートメーターに換わっているご家庭は手続きだけです)切り替えると、ほとんどのご家庭で電気料金が安くなります。まずはお手元に検針票をご用意いただきお電話ください。担当者がしっかりとシミュレートさせていただきます。どのくらいお安くなるか、ご家庭にぴったりの料金プランを提案させていただきます。

地元で作られた電力で電気代を抑えながら地域を活性化する。  
電力会社の切り替えにより電気料金が安くなることは家計に優しい。それはとても大切なことです。新電力おおいたが目指しているのはそれだけではありません。私たちは「エネルギーの普及」「地域活性化」の3つの理念を掲げ活動しています。電力事業を通じて大分の皆さんのお役に立ちたい、これが私たちの考えです。スマートフォンなどで時間ごとに電気使用量が分かるサービス「ウチのでんき」もその一つ。離れて暮らす両親

や祖父母などが今日も元気に過ごしているかを電気使用量の変化で確かめることができます。  
セカンドライフは大分産の自然エネルギーで豊かに過ごそう。  
昨年11月から「家庭用太陽光発電の買取義務期間」が順次終了し、大手電力会社による電力の固定買取価格が大幅に下がりました。新電力おおいたでは、10年前からいち早く太陽光発電を導入したご家庭に向けて「SUN給プラン」を提案しています。電気を売るだけでなく、太陽光発電によりマイホームで生み出した電気を使って暮らす自給自足のスタイルを提案、多くの人から共感の声をいただいています。

先着500名様に  
もれなくもらえる!

先着500名様に、「大分が生んだ宝もの」をプレゼント!!

電力会社を「新電力おおいた」に切り替えと、今なら、下記の中から好きな賞品をプレゼントします!

- お好きな賞品プレゼント!!
- 山香産豊後牛
- 八鹿酒造 純米大吟醸(金)
- 由布院 ときの色 ガトーショコラセット



※対象は個人の方に限ります。複数契約の場合は1口とさせていただきます。※品切れになった場合は、産地が変更になる場合があります。※権利の譲渡・換金はできません。※写真は全てイメージです。

地球環境にも 子供達の未来にも お財布にもやさしいプラン! 詳しくは下記までお問い合わせください。

DENKEN group

# 新電力おおいた



通話料無料  
0800-777-5600

お気軽にお問い合わせください 受付時間/平日9:00~17:30

〒879-5513 大分県由布市挾間町高崎97番地1

新電力おおいた

検索



### お客様に喜んでいただくために 司法書士の仕事

## 行方不明の相続人への対処法

今回は相続人の中に行方不明の方がいる場合の手続きなど対処方法についてご説明します。

土地や建物の相続登記のご依頼を受ける際に、相談者から「相続人の中に行方不明の人がいるので困っています」と相談される場合があります。

かつてその住所に実際住んでいない場合です。3つ目は、住所は分かってもその住所に実際住んでおらず死亡している可能性がある場合です。

3つ目の場合は、家庭裁判所に失踪宣告をしてもらうことで、行方不明の相続人を法律上死亡とみなす手続きを行います。

#### 筆者プロフィール

司法書士 其田 恭明(そのだ やすあき)  
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号  
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



## 第53回 古庄総合法律事務所 法律相談室

### 仮眠時間は労働時間に当たる?

【相談内容】 私はビルの管理会社に勤務しており、会社が委託を受けたビルに配置され、その管理業務をしています。配置されたビルでは月に数回、午前9時から翌朝の午前9時までの24時間勤務に就くことがあります。その日は、休憩2時間と仮眠時間として8時間が与えられます。

【回答】 相談者さんのいう仮眠時間が労働基準法上の「労働時間」に該当するのであれば、賃金(時間外手当等)を会社に請求することは可能です。

本件の場合、仮眠時間中であつたとしても、警報や電話等に対して直ちに相応の対応をしなければならぬことが会社から義務づけられている以上、仮眠時間とは名ばかりで、労働者が労働から離れることを保証されているとはいえないこととなります。



#### 筆者プロフィール

弁護士法人 古庄総合法律事務所 弁護士 佐藤 達哉(さとう たつや)  
法律に関するお悩みごとがございましたらお気軽にご相談ください。  
大分事務所 大分市中島西3丁目2番26号大分弁護士ビル5階 TEL.097-532-0744  
ホームページ <http://www.kosholaw.com/index.htm>

## 旅行のために知っておきたい ハートトラベル3つのお得情報

使わない金券が家庭で眠っていませんか?

**お得1** 金券を売って旅行に行こう!  
**各種チケット高価買取**

当社での旅行代金に充てる場合は、さらに高価買取!!

対象金券

- JAL・ANA・ソラシドエア 航空系株主優待券
- JTBなど各社旅行券
- JCBやOCなどの商品券
- クオカード
- 未使用の切手、はがき
- 収入印紙
- ビール券 etc...

例えば 未使用の84円切手 100枚1セット(8,400円相当)の場合  
**90%の7,560円で買取**

※3月20日現在(買取価格が変動する場合があります)

GW・夏休み家族旅行応援キャンペーン

ハートトラベルオリジナル旅行クーポン券

**5,000円分**  
**プレゼント!**

出発日 4/29(祝)~5/6(祝)  
7/21(火)~8/31(月)限定

※航空機、JR、高速バスのみのご使用はご遠慮ください。

**お得3** ハートトラベルは JTB商品等取り扱い店舗です!

夏休み、年末年始のご旅行は、早めのご予約がお得です!!

(一社)全国旅行業協会正会員 / 大分県知事登録旅行業第2-179 / 総合旅行業務取扱管理者 甲斐杏子 / 古物商許可番号 大分県公安委員会 第941010002783号

ヒトがスキ、旅がスキ  
**ハートトラベル**

お申し込みお問い合わせ **TEL 097-594-3303**  
FAX 097-594-3302 メール [info@tabigasuki.jp](mailto:info@tabigasuki.jp)  
大分市荷揚町9-9 イワオビル1F 平日10:00~18:00、土・日曜10:00~13:00



旅行スタッフ(正社員・パート)  
**募集中**



海鮮の宿 せら

海の恵みを味わう宿

海鮮料理  
食事処「よしだ会館」で新鮮なお魚をご賞味ください

寛ぎの空間  
オーシャンビューのお部屋で潮騒をBGMに快適なひとときを

TEL.097-576-0288  
〒879-2114 大分県大分市大字大平23-1  
<http://www.sekisaba.com>

1泊朝食付 **4,000円**~ (税別)  
1泊2食付 **6,500円**~ (税別)

山崎

光吉店・津留店ともに落ち着いた和風の個室で、最上級の豊後黒毛和牛のステーキや焼肉を堪能いただけます。

やすらぎと感動を。

全室個室 こだわりの備長炭使用

特選おまかせ盛り(2~3名様分)  
**8,000円(税別)**

上タン塩焼・特選中おちカルビ塩焼・新少部位・上ロース・上カルビ・和牛ホルモン ※盛り合せの内容は仕入れにより、異なる場合があります。

■光吉店 大分市光吉1129-1 TEL 097-524-5988  
■津留店 大分市中津留1丁目2-24 TEL 097-554-1515  
【営業時間】 昼/11:00~15:00(ラストオーダー14:30) 夜/17:00~22:00(ラストオーダー21:30)



### 「農園主の独り言」

大分県のアンテナショップ坐来へは、年に数回、上京して、味香り・旨みのある野菜の加熱の程度、素材を活かす調理法、盛り付け方、サービス担当への自然循環農法による野菜の説明の仕方、県産品の語り部としての役割などについて研修を行っています。銀行員時代に幾つかの飲食店事業再生に携わり、料理人やサービス担当の人達と直接向かい合ってきた経験が役に立ちました。

料理人は、自ら学んできた技術や経験に縛られている傾向が強い。例えば、大根・蕪・牛蒡などの根菜類は、皮を厚く剥き、水に浸して灰汁を取り、出汁で煮込んだり漬けたりする味付けを良しとすることが多い。これでは、栄養価があり、味香り・旨みのある野菜をせっかく育てても、皮と実の間にある栄養価や美味しさを捨て去り、残り滓(かす)をお客様に食べさせているのと同じに思える。

和風料理は、出汁の料理であると同時に見栄えを大切にします。この伝統的な調理法に、素材を活かす工夫を取り入れてくれるよう、シェフにお願いすると、彼は日本料理の基本である湯通しや蒸すことを取り入れ始めた。外には火が通っているが、中は半生の根菜類などが、下味を付けて肉や魚料理に添えられた。和風料理だと思っている。

著者 / 佐藤自然農園 代表 佐藤茂行 大分市大字野田 佐藤自然農園 検索

### Vol.6 2009年11月 レストランとの取引へ②

税理士がアドバイス

知って得する税のお話

第1回 / 相続対策に家族信託を

高齢化社会によって引き起こされるリスクとして、懸念されているものの1つに認知症が挙げられます。認知症により本人の判断能力が低下することで、生前贈与や遺言の作成といった事前の相続対策だけでなく、自宅を処分し施設の費用に充てるということも困難になってしまいます。

生前に親から子へ自宅を贈与した場合、贈与税や流通税(登録免許税や不動産取得税)がかかる可能性があります。成年後見人を選任した場合でも、必ず家庭裁判所に「居住用不動産の処分許可」を得る必要があります。売却せざるを得ない理由がなければ許可は得られません。

近年、それらの解決手段として信託の仕組みを利用する方法が注目を集めています。信託とは、財産の所有者(=委託者)が、金銭や不動産等の財産の管理や処分を信頼できる者(=受

託者)に託すことをいいます。平成18年に信託法が改正され、家族や親戚間でも利用できるようになりました。具体的には、親子間で信託契約を結ぶことで、将来的に財産管理が困難となった場合に備えます。実家の名義を子どもに変更しておくことで処分の必要が出てきたときには、子どもが売却の手続きを行い、売却した代金は親の財産となります。

なお、自宅の信託登記が必要ですが、贈与税や不動産取得税は発生せず、登録免許税は固定資産税評価額の0.3%(通常は1.5%※)と非常に安くなっています。遺言の代用としても利用可能ですので、早めの相続対策としておすすめしたいと思います。※土地の軽減税率の場合

イデア総研税理士法人代表  
税理士・行政書士  
みなみ のりゆき  
南 德行



イデア総研税理士法人 0120-718-373  
大分市王子北町5番8号 フレスポ春日浦F棟202 <https://www.ideasoken.jp>



あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911  
〒870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922  
〒870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

## わたしたちが選ばれる理由

地域に根差した不動産のプロだからこそ、できることがあります。

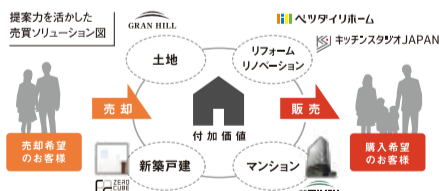
### 1 大分で57年の歴史と実績

大分の地域に根ざして57年。半世紀以上に渡り、住まいサービスを提供する中で培った様々なノウハウやネットワークをフル活用し、皆さまに快適な暮らしをお届けします。



### 2 新築からリノベまでを手がける提案力

不動産総合ディベロッパーとして、経験と実績に基づく確かな提案力を武器に、あらゆるニーズにお応えします。



### 3 分譲マンション57棟供給の実績

創業57年の歴史の中で、良質な新築マンションを2019年までに57棟ご提供しています。設計・施工はもちろん、マンション全体の管理まで、ワンストップのサービスで、そこに暮らす皆さまをサポートいたします。



あなたの大切な資産、  
どこの不動産会社に任せるかで  
**結果は違います。**

もちろん無料相談・査定

土地 戸建 マンション 収益物件

# 売却物件募集

ベツダイでは、こんなにたくさんの購入希望者があなたの物件を待っています!  
※2020年3月12日時点

HOME HOUSE PLAZA  
中古マンション・戸建購入希望会員数 **4620名**

土地 PLAZA  
土地購入希望会員数 **5062名**

「不動産を高く売るための10の鉄則」小冊子をプレゼント!  
お電話または、ホームページからお申し込みください。

10の鉄則

宅建業免許/国土交通大臣(2)第008565号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

ベツダイあんしん売却センター

株式会社ベツダイ 萩原支店  
〒870-0919 大分市新築町1-31

お問い合わせ・査定依頼などお気軽にご連絡ください / **0120-370-830**

土地・戸建・マンションを売りたい方  
ベツダイあんしん売却センター 検索



# 知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第20回

## あなたの土地はいくら?

今回は、自分が所有している土地やこれから購入しようとしている土地の価格水準を簡単に調べることができるWebサイトを紹介します。

### 1. 地価の参考となるもの

地価を調べたい場合、「公的評価」を参考にすることができます。「公的評価」には以下のものがあります。

- ①地価公示 (毎年1月1日時点 / 国土交通省が公表)
- ②地価調査 (毎年7月1日時点 / ①とほぼ同じ方式の評価で都道府県が公表)
- ③相続税路線価 (毎年1月1日時点 / 国税庁が公表)
- ④固定資産税評価 (3年1回、7月1日時点 / 市町村が公表)

この中で、最も時価 (市場価格) に近いのが、①・②の地価公示、地価調査価格です。③の相続税路線価は①の80%の評価レベル、④の固定資産税評価は①の70%の評価レベルで公

表されます。例えば③の相続税路線価が80,000円/㎡の場合、80,000円/㎡ ÷ 0.80 = 100,000円/㎡が時価の目安となります。

これらの価格には「①→②→③→④の順でカバーエリアが広がる」「④は正確な価格の見直しが3年に1度しか行われない」「①・②は特定の土地の価格」「③・④は路線単位の標準的な土地の価格」という特徴があります。

### 2. おすすめサイト

今回のWebサイトは、一般財団法人資産評価システム研究センターの「全国地価マップ (https://www.chikamap.jp/)」です。このサイトは、上記①～④のすべてが載っている便利なサイトです。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所  
代表取締役  
はじ かずひろ  
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業51年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索  
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 http://www.nagashimakantei.co.jp/

## 土地家屋調査士の部屋

### 第16回「土地家屋調査士の仕事」

## 土地家屋調査士になるには?

これまで説明してきたように、土地家屋調査士は、不動産の「表示に関する登記」と「土地の筆界(境界)」に関する専門家です。不動産の表示部(土地や建物の大きさや形)の登記に関する手続きを代理できる唯一の国家資格を保有します。また、表示登記や土地の筆界(境界)特定のために必要な測量も土地家屋調査士の業務です。

それでは土地家屋調査士になるにはどうしたらよいでしょうか? 国家試験の土地家屋調査士試験を受けるのが一般的です。(法務省職員を経験後に法務大臣認定を受けるという手段もあります)

土地家屋調査士試験は、択一式と記述式で出題される筆記試験と口述試験で、筆記試験は例年8月、口述試験は例年11月に実施されます。受験資格に制限はありません。なお、測量士や一級建築士の資格保有者は筆記試験の一部が免除されます。2018年度は4380人

が受験して、合格率は9.5%でした。試験合格後は土地家屋調査士会に登録する必要があります。

就職先は、土地家屋調査士事務所をはじめ、測量会社、地図会社、土木建設会社、建設コンサルタント、不動産販売会社、不動産管理会社など、不動産を扱い、表示登記に関わりのある事業会社が多いです。また、司法書士事務所など他士業からの求人も見られます。さらに十分な実務経験を積んで、将来は独立開業して事務所を構えることもできます。

土地家屋調査士にしかできない表示登記は、建物が存続する限り残り続ける、人々の財産を守る重要な仕事で、とてもやりがいのある業務といえるでしょう。



土地家屋調査士 (測量士・2級建築士)  
津高公正

株式会社 桐テクニカルコンサルタント  
土地家屋調査士 津高公正事務所

大分市下郡中央3丁目12番7号  
TEL.097-554-6333

# 引っ越し 一年を通して料金は変わりません!

不要品処分は自社で行います!



春は引っ越しシーズンですが、繁忙期は閑散期と比較して、1.5倍も引っ越し料金が高くなる業者があるともいわれています。

(株)ジャパン総合サポートズなら、繁忙期でも一切値上げなし!一年を通して、同じ価格で対応いたします。

また、エアコンや大型家電等の不用品の処分も全て自社で行いますので、迅速対応で、安心の納得価格で行えます。

当社は今年で21年の実績を誇り、大分市はもちろん、白杵・別府・宇佐・中津と県内広範囲にわたり、地域密着で営業しています。

家庭や店舗・企業の引っ越しはもちろん、リフォーム工事、空き家の片づけ・手入れ、遺品整理まで、みなさまの生活の「お困りごと」を迅速丁寧にとりタルサポートいたします。

すべてのお見積りはもちろん無料。まずは、お気軽にお問い合わせください!

見積もり無料! 時間を問わず対応! まずは、お電話・ホームページからお気軽にご連絡下さい。

株式会社ジャパン総合サポートズ TEL.097-585-5595

〒870-0864 大分市国分立野1714

■受付時間 / ~20:00 年中無休 http://oitajts.com/



## 有料老人ホーム

# 悠久の里 米良

4月1日 OPEN 予定

## 入居者募集

見学随時受付中です!

部屋タイプ / 個室・二人部屋

敷金・入居一時金なし

デイサービスセンター併設

- 施設名: 有料老人ホーム 悠久の里 米良
- 施設住所: 大分市大字羽田字其平41-1
- 入居者数: 60床 (個室:48室、二人部屋:6室)
- 建物の構造: 鉄骨2階建て
- 月額利用料: 69,600円~ (居室料・管理費・食費込)
- 入居対象者: 要介護状態の方

お問い合わせはコチラまで!! お気軽にお電話ください。



悠久の里 住宅型有料老人ホーム

悠久の里 米良

TEL.097-529-5111



## はり・灸

骨折・脱臼・ねん挫・打撲・挫傷温熱療法・スポーツ障害・脊椎骨盤矯正・小児はり・妊娠・産後のケアなど (骨折、脱臼は医師要同意) ◆各種健康保険・労災・交通事故等取り扱い

むちうち治療のエキスパートです!! 一般社団法人むち打ち治療協会認定院

### かい鍼灸整骨院

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前8:30~12:00	●	●	●	●	●	●
午後3:00~7:30	●	●	●	●	●	×

●休診日/土曜午後、日曜・祝日  
大分市光吉910大分ユースコーポ1F(ローソン大分光吉店北側)

TEL.097-567-5207

### おおぞら鍼灸整骨院

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前9:00~12:00	●	●	●	●	●	●
午後3:00~8:00	●	●	●	●	●	×

●休診日/土曜午後、日曜・祝日  
大分市北鶴崎2丁目76番地(鶴崎支所前)

TEL.097-521-4155

【姉妹院】てのひら整骨院 大分市坂ノ市中央2-6-18 (スーパードラッグセイムス坂の市店そば) TEL.097-574-7544

## ピアノ高値買取

査定を依頼される前に以下の項目をお調べください

- 1 地元なのでお引き取り前に無料で査定!
- 2 お買取代金は事前にお支払い!
- 3 査定金額は運搬費用込の総額査定!

後で金額の変更がありません

地元で安心! 0120-555-363  
まずはお電話ください

株式会社 平和楽器 大分市西春日町1番16号 平和楽器 検索  
TEL.097-537-8648





ブルーメタリックのボディが特徴の 883 系ソニック

# 特急ソニックがデビュー 25周年!!

## 大分～博多間を結ぶ ワンダーランドエクスプレス

大分と博多を結ぶJR九州の特急「ソニック」が、今年でデビュー25周年を迎えます。ソニックは平成7年4月、特急ソニック「ちりん」として883系車両が日豊本線で運行開始。後に「ななつ星 in 九州」を手掛けた水戸岡鋭治氏による車両デザインは、それまでのJR九州にはない

斬新なボディ、カラフルでポップな遊び心満載の車内など、随所に旅のワクワク感を盛り上げる演出がなされており、一躍人気車両になりました。また、JR九州初の制御振り子式車両として、曲がる際にかかる遠心力を軽減し、スピードと乗り心地を両立。従来の特急にちりんよりも所要時間を大幅に短縮し、大分～博多間を2時間弱で結ぶことで、若者を中心にソニックに乗って博多へショッピングや観光に出かけるのがブームになったことも。平成17年には内装を一転モダンでシックなデザインにリニューアル。現在も「白いソニック」こと885系車両と共に大分～博多を繋ぐ重要な役割を担っています。

この機会にソニックで博多までお出かけしてみませんか。

**入浴は もちろん 食事へ行こう!**

**ひょうたん温泉**

**地獄蒸し体験**  
Time 10:00-LO20:00 土日祝/-LO21:00  
温泉の蒸気で一気に蒸すので、旨味が凝縮! 素材の味を楽しめます。  
丸鶏の姿蒸し 1,800円  
バターチキンカレー 800円  
ファミリーセイロ 3,000円

**レストラン湯らり**  
豪華御膳から定番メニュー、スイーツまで、全56種からお好みのものをチョイスできます。  
Time 11:00-LO20:00 土日祝/-LO21:00  
地獄づくし御膳 2,000円

夜遅くまで営業しています

大浴場 9:00-25:00  
家族湯 9:00-25:00 ※1週間前より予約受付中 [最終受付/24:00]

ひょうたん温泉 検索

別府市鉄輪 159-2 [駐車場] 80台  
年中無休  
TEL 0977-66-0527

**じ 乗務デビュー**  
見守る姿はまるで親

**じ 手厚い新人教育でサポート! 業界未経験者も大歓迎!**

給与 月給20万円~ プラス歩合あり

採用に関するお問合せ 097-567-8910 (担当:佐久間)

株式会社 ふたばタクシー  
本社/大分市大字下郡396 ふたばタクシー 検索

**お知らせ** お墓のことで子どもに負担を掛けたくない方へ。

**大分市・判田 本格樹木葬霊園見学会開催!**

4月 1日(水) 2日(木) 3日(金) 4日(土) 5日(日) 6日(月) 7日(火) 8日(水) 9日(木) 10日(金) 11日(土) 12日(日)

お花見気分でご来苑ください

午前9時から午後5時まで 土日も休まずご案内中です!

14本の桜が圧倒的なスケールでお迎えします。

本格ガーデニング・樹木葬霊園 おおいたさくら陵苑

フリーダイヤル 大分市下判田1576-1(もみじ霊園内) 0120-597-0888

GoogleMapで検索の方: おおいたさくら陵苑

カーナビをご利用の方: 「大分県大分市下判田1576-1」とご入力ください。(もみじ霊園内)

お車で越しの方: 大分米良I.Cより約7分

バスで越しの方: 「大南団地南」バス停より 徒歩約8分

# EVENT & SEMINAR April

毎月の気になるイベントや旬のセミナー情報をお届けします!

## 第3回OCPロイヤルマスターズ開催延期のお知らせ

3月26日に大分竹中カントリークラブで開催を予定しておりました  
**第3回OCPロイヤルマスターズは、**  
 新型コロナウイルスの感染症拡大防止のため、参加者をはじめとした  
 関係各位の安全を考慮し、**開催を延期**させていただくこととなりました。

参加申し込みをいただいた皆様、および協賛各社の皆様には、開催前の急なご案内になってしまったことを心よりお詫び申し上げます。感染拡大防止の為、このような判断とさせていただきます。何卒、ご理解、ご協力賜りますようお願い申し上げます。  
 尚、次回開催日につきましては、決まり次第、OITA CITY PRESSおよび弊社ホームページにてお知らせさせていただきます。  
 (株)大分団地新聞社

## 4/11(土) ベツダイリホーム 4/12(日) リフォーム博 ー春のキッチン祭りー

■場所/大分市新栄町1-31  
 ■時間/10:00~17:00 ■入場/無料 ■お問合せ/フリーダイヤル 0120-370-830 (ベツダイリホーム)  
 キッチンをはじめ、水廻りや大型リフォームを検討中の方も必見!!県下、唯一の体感型ショールームで、多彩なメーカーのキッチンの使い心地を確かめてみよう!!イベントに来場して「大型リフォーム」または「中古を買ってリノベーション」を成約した方に「kitchenhouse」のキッチンを特別限定価格で提供する特典も用意。その他、食器洗い機世界No.1ブランドBOSCHの体感&実演会、新電力おおいの出張相談会、料理の専門家による実演とおふるまい、ハンドトリートメント無料体験コーナー、毎回好評の「包丁とぎ」、クレープが人気の子どもキッチンカーなど、イベント盛りだくさん!!(詳細は16面を御覧ください)



## MONITOR うすき製薬

10名様限定!!

# 「えんどう豆プロテイン」試飲 無料モニター募集

■モニター申込期限/～2020年4月30日(木)  
 筋力UPやダイエットを目指す方必見!話題の「えんどう豆プロテイン」(15回分)プレーン・パイン風味・抹茶風味各1袋を無料プレゼント!

※モニター期間終了後に、体験アンケートにご協力いただけます。個人情報、お客様の同意なしに開示いたしません。



お申し込み 送付先住所、氏名、年齢、電話番号、「プロテインモニター希望」と記載の上、ハガキ(〒875-0052 臼杵市市浜997-1 うすき製薬宛)または、メール(info-usuki@usuki-pharma.jp宛)でご応募ください。

## 4月号本紙 愛読者プレゼント

[応募締切/4月30日(木)迄]  
 ※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただきます場合がございます。  
 また、弊社よりご案内等をお送りさせていただきます場合がございます。予めご了承ください。

星生倶楽部入浴券  
 (くじゅう飯田高原)  
**10名様**



ハートラベル5000円分  
 旅行クーポン券  
**10名様**  
 詳細は10面へ

大分団地新聞社  
 「4月号読者プレゼント」係  
 〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F  
 FAX.097-536-1659  
 E-mail info@oitadanchi.com

## 新型コロナウイルスに関する相談窓口のご案内

大分市からも3月3日、新型コロナウイルス感染症患者が発生しました。新型コロナウイルス感染予防対策として、一人一人が咳エチケットや頻繁な手洗いなどを心がけるとともに、風邪の症状がみられる場合には、不要不急の外出を控えましょう。特に、持病がある方、高齢の方は、できるだけ人混みを避けるなど、より一層注意してください。

また、大分市および大分県のホームページで最新情報を確認して対応しましょう。

大分県HP <http://www.pref.oita.jp/> 大分市HP <https://www.city.oita.oita.jp/>

### 大分県内の新型コロナウイルスに関する相談窓口

- ・受診・予防 大分市保健所(帰国者・接触者相談センター)TEL097-536-2222(24時間対応)
- ・受診以外の新型コロナウイルスに関する相談
- ・大分市 新型コロナウイルス相談窓口専用ダイヤル(Tel.097-547-8235)
- ・大分県庁 新型コロナウイルス相談窓口(Tel.097-506-2775)
- ・厚生労働省 電話相談窓口(フリーダイヤル0120-565653)
- ・学校の一斉休業について 大分県庁教育改革・企画課(Tel.097-506-5433)
- ・新型コロナウイルスの影響による特別労働相談窓口 大分労働局(Tel.097-536-0110)
- ・小学校等の臨時休業に伴う保護者の休暇取得支援 大分労働局雇用環境・均等室(Tel.097-532-4025)
- ・経営について 大分県庁経営創造・金融課(Tel.097-506-3223)
- ・金融について 大分県庁経営創造・金融課(Tel.097-506-3226)
- ・農業経営及び資金対応 大分県庁団体指導・金融課(Tel.097-506-3613)

## 1秒でも早く助けたい「命」がある救急車の適正利用を

近年、救急車の出場件数・搬送人員数は増加傾向で、救急隊の現場到着に時間を要しています。救急車で搬送された人の約4割は軽症です。「交通手段がない」「どこの病院に行けばよいか分からない」「便利だから」「早く診てもらえるから」という理由で救急車を呼ぶ方がいます。「いざという時、あなたの大切な人の命を救うために」一刻も早く救急車が向かうことができるよう適正な利用をお願いします。



しかし、救急車の利用をためらって取り返しのつかないことになっては本末転倒です。そこで、自分で病院に行った方がよいのか判断の参考になるのが、全国版救急受診アプリ「Q助」です。その他にも救急に関する情報を大分市ホームページに掲載しています。ご活用ください。

消防車のサイレンで心配や迷惑をお掛けすることもあります。ご理解とご協力をお願いします。

記事提供・問合せ | 大分市消防局警防課 TEL.097-532-2199

## 葬儀も自由化へ!



葬会館には、積立式の互助会制度はありません。細部にまで行き届いたおもてなしや柔軟な対応、明瞭・安心な価格などお客様第一の姿勢が多くの方に選ばれています。人生最期の旅立ちは、好きな場所を選んで欲しい。創業当時の想いです。

## 葬体感イベント

「葬会館」のおもてなしを体感できる企画を開催しています。気軽にお問い合わせください。

## グラウンドゴルフ大会

3団体限定協賛 商品提供

老人会や自治会でのグラウンドゴルフ大会を検討されているなら、「葬会館」へ。ぜひ、一緒にプレイしませんか? 商品提供などのお手伝いをさせていただきます。

詳細はWEBで 葬会館

お得意 葬会員募集中! 入会費・年会費無料

大分市葬祭場限定!

三万円券進呈

葬会館 葬会館・市営葬儀場、寺院、自宅など希望の場所・予算での葬儀を相談 無料相談 ☎0120-34-0098

住吉斎場 大分市住吉町1-3-45 | 南大分斎場 大分市畑中1-2-9 | 高城斎場 大分市仲西町2-2-1 | (市営)大分市葬祭場 大分市竹中562-1

# 「純烈」がおんせん県・大分に再び。 あつ〜いステージを開催!!



2年連続、紅白歌合戦出場を果たした、スーパー銭湯アイドルグループ「純烈」が、「豊の国健康ランド」の30周年記念イベントで再び大分に来てくれます。

昨年、純烈メンバーが同施設を訪れた際には、「都会では、銭湯らしさが薄れているところも多い。でも、豊の国健康ランドはお風呂とお客さん、従業員さん、地域が一体となった、銭湯感があり心地良い。地元の人たちに愛されているのがよくわかりました。」と絶賛。

「豊の国健康ランド」担当の阿部剛士さんは「今の時期の開催については、正直、考えるところがありました。しかし、こんなときだからこそ、皆さんに元気を与えるようなイベントをしたいです。ウイルス対策に関しては、スタッフ

昨年のイベント以上に今回も盛り上がりは必至！今年も観客と一体となった、ホットなステージが開催予定。チケットはたっぴま絶賛発売中です。早くも問い合わせが殺到している純烈ステージ、ご購入はお早めに！



純烈メンバー(写真上段左から時計回り)  
酒井 一圭、後上 翔太、小田井 涼平、白川 裕二郎  
「親孝行、紅白歌合戦出場、全国47都道府県で唄うこと」を目標として掲げ、元戦隊ヒーロー出身の俳優を中心に結成された歌謡コーラスグループ。

豊の国健康ランド30周年記念

# 純烈

JUNRETSU  
in 豊の国健康ランド

2020年 4/26(日) 開場/12:00 開演/13:00

会場 大分イベントホール (豊の国健康ランド敷地内)

料金 6,000円(税込) ■整理番号付自由席 ■豊の国健康ランド入浴券・食事券付き

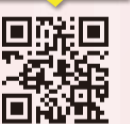
※枚数制限/1人10枚まで ※3才未満入場不可、3才以上は同料金

チケット絶賛発売中!! お早めに!

### チケット購入方法

- 1 豊の国健康ランド店頭(大分市南春日町12-5)にて
- 2 大分団地新聞お電話(TEL.097-535-1571)にて
- 3 大分団地新聞WEB(https://oitadanchi.com/)にて

WEBからのお申込はこちら



年中無休で元気に営業中!

## 温泉でリフレッシュ!! 体の芯から健康に!

多彩な10種のお風呂と3種のサウナ  
1日中、ゆっくりゆったり楽しめます!  
アミューズメントやお食事処も充実!



イベント・チケットに関する問い合わせ先

天然温泉 豊の国健康ランド

TEL.097-546-1126  
大分市南春日町12-5 (24時間営業)

### 新型コロナウイルス感染症 対応に伴う公演開催情報

日本国内における新型コロナウイルス感染症の発生に關しまして、当イベントは、正確な情報の収集に努めるとともに、政府および関係諸機関等の発表を踏まえ、状況に応じて公演の実施に関する判断を行って参ります。開催にあたりましては、感染拡大防止に細心の注意を払い、対応に最善を尽くして参ります。なお、中止・延期など、公演に関する変更があった場合には、大分団地新聞社WEBサイトにて随時、更新をさせていただきます。

大分団地新聞

https://oitadanchi.com/

あまくて、やさしい町のクレープ屋さん

子どもキッチンカー

子どもキッチンカーが登場!おいしいクレープをご提供!

※数には限りがございます。



# ベツダイリホーム リフォーム博

## 春のキッチン祭り

約10分・無料

POLA 「ハンドトリートメント体験コーナー」

ご来場いただいた方に無料でハンドトリートメント!



毎回大好評!この機会にぜひ!!

「包丁とぎ」を開催!

お客様に大好評の包丁とぎを今回も開催。お一人様2本まで無料。 ※ハサミ不可



キッチンをはじめ、水廻りや大型リフォームをご検討の方も必見!! 地域密着57年の信頼と実績。リフォームをするなら私たちにお任せください。

4.11 土・12 日 10:00~17:00

お電話からのご予約 ☎ 0120-370-830

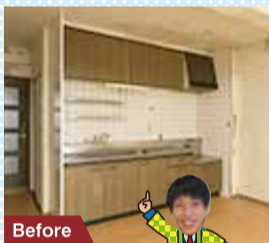
WEBからのご予約 ベツダイリホーム 検索



キッチンから考える

## リフォームのススメ

一日の大半の時間を過ごすLDKだから **キッチン**にもこだわりを!



Before



After

キッチンはただ料理を作る場所というだけでなく、暮らしの一部として家族のつながりを感じることができるように考えましょう。経験豊富なスタッフがご希望に沿ったご提案をいたします!お気軽にご相談ください。

大分県下、唯一の体感型

## キッチンショールームへ行こう!

キッチンスタジオJAPANは常識を覆す「体感型」ショールーム。見るだけでなく、触れたり、使い心地を確かめたりすることができます。また、オリジナルのキッチンをはじめ多彩な品揃えでお待ちしております。



株式会社LIXIL



su:iji



Lacucina

QUALL (クオール)

ステンレスキッチンだからこそ広がる、無限の可能性と圧倒的なクオリティがここに。

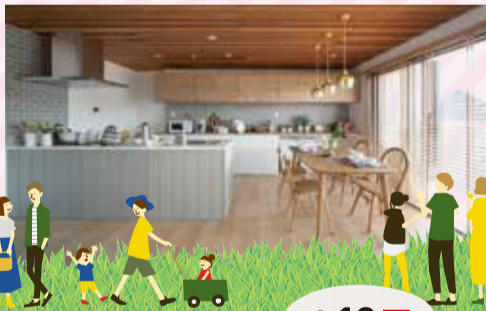
harmony (ハーモ)

美しさやデザイン性、家族をつなぐ温もりが調和して、暮らしにハーモニーを届けます。



## アイデアいっぱい! リフォームモデルルーム OPEN!!

ベツダイリホーム隣にリフォームモデルルームがオープン! 新作キッチンをはじめ実際のリフォームをご体感いただけます。



DIY Roomも お見逃しなく!!

リノベーションアクセサリなどDIY好き必見のアイデアもいっぱい!!

食器洗い機の世界No.1ブランド\*

## BOSCH 体感&実演会!

暮らしにより良い提案をするため、「BOSCH」の体感&相談会を実施いたします。これまでにないパフォーマンスをご体感ください。

※ユーロモニター調査2017年販売実績に基づく



4.12日のみ

電力会社の切り替え、検討しませんか?

## 「新電力おおいた」出張相談所

「電気料金を安くしたい」「ライフスタイルに合った電力プランを」など新電力おおいたで自給自足の電力ライフを叶えませんか? 切り替えるなら今がチャンスです。



展示キッチンを使った

## 料理実演&ふるまい

実際に展示キッチンを使用して料理の専門家による実演とおふるまいを行います! できたての料理をお楽しみください。

※提供には限りがございます。



開催時間 11:00 ~ 16:00

詳細は9面へ

\*イベントの企画内容は変更になる場合がございます。ご了承ください。

暮らしのコトなら「ベツダイリホーム」へ

ご家族、ご友人とお気軽にご来店ください!!

# ベツダイリホーム

株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

来場予約・お問い合わせ先 ☎ 0120-370-830

ベツダイリホーム 検索

