

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2020 5.1 | 第710号 | 創刊50周年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



写真提供／キッチンスタジオJAPPA
記事は2・3面へ

暮らしを整え、 快適なおうち時間。

今すぐチャレンジしたい
キッチン収納術。

「特に不便ではないけれど、なんだか落ち着かない」。住まいに対するそんな悩み、収納が原因かもしれませ
ん。暮らしが長くなるほど、思い出と
共にモノも増えていくもの。心地よい
生活に大切なのは、モノをしっかりと整
理することです。今回は、整理収納
アドバイザーに毎日のメインステージ
でもあるキッチン周りの収納について
詳しくお聞きしました。心おだやかな
セカンドライフのために、まずは収納
を見直し、暮らしを整えるところから
始めませんか？

間を。

巻頭特集

整理収納アドバイザーに聞く！
賢いキッチン収納術

ピックアップ

発展を続ける街、明野
おうち時間を快適に過ごすアイテム

プレゼント＆無料モニター

戸建ライフを楽しむ「ライフレーベルマガジン」
うすき製薬「えんどう豆プロテイン」
コープサービスおおいた「オールインワンジェル」

ベツダイリホームリフォーム博
整理収納セミナー
開催! 詳細は
 15面へ



合同特集



ママのママ ×
 プロジェクト



キッチンスタジオ
JAPAN

整理収納アドバイザーに聞く!



賢いキッチン



収納術



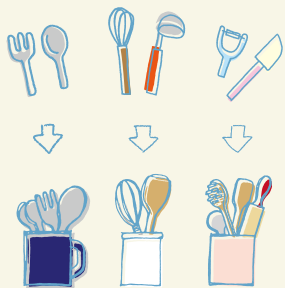
整理収納
 アドバイザーオフィス
 「ウィル」代表
板井 善江氏

年齢を重ねるほど、家の中にモノは増え続けていくもの。そこで今回は、整理収納アドバイザーオフィス「ウィル」の代表・板井善江さんをお招きし、心地よい暮らしを生み出すメインステージ・キッチンの整理収納について話を伺いました。食器や調理道具などの収納のコツや整理ポイントがわかることで、キッチン周りは随分スッキリし、快適なセカンドライフが実現します。

Kitchen

キッチン収納のコツは思い入れ+実用性。

「これを使いたい」というモノに対する「思い」もポイントのひとつとなるモノの整理ですが、キッチンの場合はプラスで「実用性」も考えなければいけません。毎日、料理を作る時の家事動線を考えた収納や配置がポイントになります。キッチン周りは調理器具や家電なども多く、そのボリュームは人それぞれ。限られたスペースをうまく使いこなしましょう。最近では、キッチンメーカーも収納のことを考えて商品開発を行っています。スライド式の大きな引き出しをはじめ、小さなポケットや、包丁をさせるスペース、斜め



「これを使いたい」というモノに対する「思い」もポイントのひとつとなるモノの整理ですが、キッチンの場合はプラスで「実用性」も考えなければいけません。毎日、料理を作る時の家事動線を考えた収納や配置がポイントになります。キッチン周りは調理器具や家電なども多く、そのボリュームは人それぞれ。限られたスペースをうまく使いこなしましょう。最近では、キッチンメーカーも収納のことを考えて商品開発を行っています。スライド式の大きな引き出しをはじめ、小さなポケットや、包丁をさせるスペース、斜め

まずは「選ぶ」こと。整理収納に向けて心の整理を。
 暮らしていれば自然とモノで溢れかえってしまい、中にはほとんど使っていない食器がたくさん眠っていることも多いのでは。でも、どこかで整理をしなくてはどんどんモノが増えてしまいますよね。片付けを始める前に、ライフスタイルの変化に合わせてモノを整理していきましょう。とはいえ、大切に使用してきたモノを捨てることに抵抗がある人も多いかもしれません。まずは今の生活に必要なモノを選ぶことを意識してみてください。例えば、「子どもが使っていた食器がなかなか捨てられない、残しておきたい」という人は、一旦キッチン以外の場所に移動させることで、少しずつ気



持ちを整理することができません。一箇所ずつエリアを決め、要るモノと要らないモノを判断していきましょう。整理収納は、合理的で無機質なだけではなく、自分の好きな空間、快適な空間を作り出すためのこと。モノへの思い出を大事にすることも忘れないようにしましょう。

Cup board

使う頻度から食器の定位置を決める。

わたしたちは基本的に、取り出しにくいものは使わなくなりやすい。戸棚の上段で眠っている食器はその存在自体を忘れてしまうことも。グラスやお皿などを収納するカップボードは、「誰が」「どういう頻度で」を考慮することがポイント。まずは、戸棚を掃除するつもりで一旦すべての食器を取り出して使用頻度を考えてみてください。例えば、旅行先で購入した思い出の絵皿。使う頻度が少なければ、キッチンのベストポジションに置いておく必要はありません。あえて別の場所に移した

り、ディスプレイに使ってみたりするのも楽しいものです。お茶碗などの毎日使うものであれば、取り出しやすい手前に、来客時だけ使うものであれば奥の位置に置きましょう。調味料も同様です。また、最近では、ライフスタイルの変化によって、キッチンの役割が変わってきました。キッチンに家具の要素が加わり、収納とディスプレイを兼ねた「見える収納」も確立されてきました。



収納の問題点を見つけ、より心地よい空間へ生まれ変わらせる。

セカンドライフ世代のキッチン収納は、今の暮らしとこれからの暮らしのことを考えることが大切です。「何が不便なの

か」、「キッチンに何を求めるのか」、「今後をどう暮らしたいか」などをよく考え、今の問題点をあぶり出すことでマイナスをゼロに変えていきましょう。そして、整理収納によってプラスの空間に生まれ変わらせるのです。家で過ごす時間が長くなっている今こそ、キッチン収納を見直してみませんか? また、ライフスタイルが変わって、キッチン空間をガラリと変えたいと考えるなら、思い切ってキッチンリフォームを検討するのも一つの手です。最新キッチンを導入することでさらに家事の効率アップが期待できます。まずは、今のキッチンの問題点を見つけてみましょう。そうすることで、キッチン選びも楽しくなりますし、自分にマッチするアイテムがきっと見つかるはずですよ。

収納のプロが選ぶ / 自分にぴったりのキッチン探し

キッチン選びのワンポイントアドバイス

収納の悩みを解決し、家事効率をアップさせるにはキッチンそのものの使い勝手が大きな鍵です。今回、実際に最新キッチンを手感できるキッチンスタジオJAPANに潜入取材。オリジナルキッチンの収納力もチェックしました。



プロ仕様のキッチンが演出する輝きのクッキングステージ。

さびにくく衛生的で、キッチンには最適なマテリアルであるステンレス。熟練の業によって仕上げられたオールステンレスキッチンは、シャープで存在感のある佇まい、ムダのない高い機能性を備えています。使う人の立場に立ってセレクトされた、大容量のフルオープンレールキャビネットや、料理を手早く行える立体ステンレスシンク。ステンレスキッチンだからこぼ広がる、無限の可能性とクオリティが魅力です。



輝きのクッキングステージ。

QUALL

(クオール)



収納力 CHECK

ステンレスフルオープンレールキャビネット

収納力抜群な3段キャビネットが大きなポイントですね。大きな鍋や中華鍋も、仕切りボックスを組み合わせるとキレイに収納することができますよ。

美しいキッチンは、家具になる。

harmo

(ハーモ)



オーダー家具のような洗練された美しいキッチン。

意匠性溢れるキッチンには、まるでお気に入りの家具やインテリアのように、空間に溶け込みます。コーディネートに合わせて扉カラー4種、ワークトップカラー2種から選べ、家具をセレクトする楽しさをキッチン選びにも実現。二重構造の排水口が便利なスクエア形状のシンクや、取っ手をなくしたキャビネット、魚焼きグリルをなくした1日加熱機器などが、さらに美しさをアシストします。



収納力 CHECK

取っ手をなくしたプッシュオープンキャビネット

プッシュオープンタイプのキャビネットは、重い引き出しでもスムーズに開閉できます。グリルがない分、大容量の収納スペースが設けられているのが嬉しいですね。

木と暮らし、木と生きる。

KiTo

(キト)



収納力 CHECK

ビルドイン食洗機でスッキリ

片付けや掃除、収納をサポートするビルドインタイプの食洗機は要チェックアイテム。ワークスペースもしっかり確保できますし、オプションとして検討してみるのもおすすめです。

木と暮らし、木と生きる。暮らしを大切に作るキッチン。無垢素材の質感と使い心地にこだわった「WOODONE」の「suji」、天然木の表情や温かさを表現する家具ブランド「MOMO NATURAL」、キッチンスタジオJAPANのコラボレーションで生まれたキッチン「KiTo」。本物の木ならではの豊かな表情を生かしたデザイン、小物ポケットやまな板スタンドを標準装備したシンク下収納、カットラリ―仕切りなどを採用。デザイン性と機能性を両立する、使う人に寄り添ったキッチンです。

取材協力



ママたちがありのままの姿で輝くためのきっかけや、つながりをつくるプロジェクト。大分県の女性活躍推進のため、子育て支援情報や企業の取り組み、ママたちのライフスタイルなどを紹介しています。

詳しくはHPへ



人気の国内メーカーが集結する、大分県下最大級のキッチン専門ギャラリー。最新アイテムを実際に見て、触れて、確認できるうえ、お客様にぴったりのキッチンをキッチンマイスターが提案します。

詳しくはHPへ



キッチンに関してはコチラ / 株式会社ベツダイ萩原支店 キッチンスタジオJAPAN フリーダイヤル0120-370-830 (営業時間9:00~18:00) GWイベント開催! 詳しくは15面へ

Special Interview

お宅のキッチン拝見

夫婦2人でのセカンドライフをきっかけに、キッチンを中心にリフォームを行ったご夫婦。リフォームのきっかけや、実際の使い心地などを詳しくお伺いしました。



▲カップボードと背面棚で、見せる収納を実現しました。

この家は平成2年に新築で建てたんですが、もともと壁付けのキッチンで、いつも家族に背中を向けながら料理をしていました。部屋の雰囲気も暗く、使い勝手も悪かったですね。数年前に退職し、家にいることが多くなり、キッチンで過ごす時間も増えました。子どもたちが巣立って夫婦2人の生活になったのをきっかけに、思い切ってキッチンを取り替えてリビング全体のリフォームに踏み切りました。広々とした空間の中で、家族とコミュニケーションを取りながら料理ができるよう選んだのはベニシユラキッチン。料理の配膳も楽ですし、夫婦の会話も自然と増えましたね。事前に、キッチンのショールームで最新キッチンを色々と感じたのですが、30年前とは収納面や設備などがずいぶん変わってとても驚きました。今のキッチンは本当に収納力が抜群なんです。以前はリビングに大きな食器棚を置いていたのですが、今はキッチンに収納力が抜群なんです。以前はリビングに大きな食器棚を置いていたのですが、今はキッチンに収納力が抜群なんです。以前はリビングに大きな食器棚を置いていたのですが、今はキッチンに収納力が抜群なんです。



▲食器は使用頻度に合わせて選別し、テーブルのサイズを小さいものに変更。

働いていた頃は、バタバタと料理をつくるためだけの場所だったキッチンが、リフォーム後は、家族とおしゃべりしながら、テレビを観て、家事が楽しめる快適な空間に生まれ変わりました。子どもも親戚が集まるときも、皆で楽しく過ごしています。このリフォームのおかげで、充実したセカンドライフを満喫しています。

明野へ

今も尚、発展を続ける街

誕生から50年以上が経過し、今もなお発展を続ける明野地区。市内でも人気の高い住宅地のひとつである明野の歴史と魅力を紹介。

大分市の真ん中の小高い丘に位置する明野地区は、昭和40年代からの臨海工業地帯の建設にあわせて、新日鐵(現日本製鉄)をはじめとする進出企業の社員とその家族のためのベッドタウンとして開発がスタートした。明野西町、緑町を皮切りに、県主導のもと当初から宅地、公共施設、学校、商業施設、医療機関の配置、道路建設などが計画的に行われてきた街並みは、あけのアクロスを中心に周囲へ向かって発展を続け、今や約9700世帯、17自治会で構成される大型住宅地へと成長した。

その人気の秘密は、充実した生活環境、市内どこへでも行きやすい交通の要所、住民の教育意識の高さ、明野まつりをはじめ盛んな自治会活動や文化スポーツ活動など、あげればきりが無い。

そんな明野も近年では、初期の入居者の高齢化の進行による人口減少や周辺環境の変化などにより、転換期を迎えている。平成10年代の明野地区再開発により、かつての明野の風

景の象徴であった企業アパート群は姿を消し、複合商業施設あけのアクロスタウンや住宅地、分譲マンション、医療クリニックタウンなどに生まれ変わった。また、明野50周年を機に住民代表から「コミュニティの新構築」という考えで「明野創生ビジョン」が発表され、それを基に「地域まちづくりビジョン」として市へも提言を行うなど、新しい明野の創生に向かって動き出している。



あけのアクロス周辺の今と昔。

スポーツが盛んな街・明野

校区・地区対抗卓球大会で2チームが優勝・準優勝

明野地区は市民スポーツも盛んであり、体育協会を中心に、小・中学校、公民館、総合地域スポーツクラブ「明ゆうクラブ」などで子どもからシニアまで幅広い世代が運動を楽しんでいる。今年2月に開催された第43回大分市校区・地区対抗卓球大会では、明野チームがA級の部で優勝、B級で準優勝を飾った。大会には31校区・地区から48チーム・478人が参加。ランク別に男女混合の団体戦で競った。長田総監督は「明野A、B両チームとも非常に苦しい戦いをメンバーの団結力で制しての勝利でした。次回は他チームのマークも厳しくなりませんが、連覇を目指して頑張りたい」と話していた。



文化・芸能活動が盛んな街・明野

あけのアクロスで手作り作品展と芸能祭を開催

明野地区は文化・芸能面で二芸に秀でた住民が多く、公民館を中心に教室・サークル活動も盛ん。こうした活動を広く知ってもらうため、明野校区公民館と明野地区文化振興協議会では、毎年2月に手作り作品展を、10月に芸能祭をそれぞれあけのアクロスで開催している。今年の手作り作品展には183人が、絵画や陶芸、絵手紙、手芸、押し花、能面、木彫りなど318点を出品。昨年からの会場をアクロスホールに変更したことで、展示スペースに余裕ができ、来場者からは「以前よりゆつくりと鑑賞できる」と好評。会場内のカフェコーナーでは、出品者と来場者がお茶を楽しむながら創作について語り合う場面も見られた。

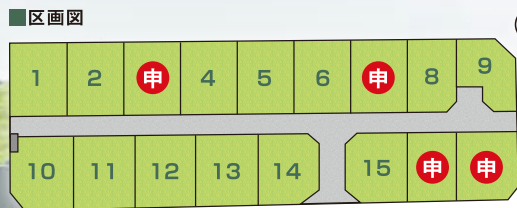


緑と光にあふれる街。「明野」に暮らす。

上質さと安らぎを感じるホームタウン「グランヒル」。人気の明野エリアに17区画の分譲地が登場。豊かな自然と周辺施設が上質な暮らし心地を届けます。

GRAN HILL
AKENO NISHI

明野西小学校区



グランヒル明野西 販売価格 | 最低価格～最高価格
1,400万円(1区画) ~ 1,920万円(1区画)
9号地/132.86㎡(40.19坪) 11号地/175.72㎡(53.15坪)

建築条件付宅地
残13区画

好評分譲中!



【グランヒル明野西物件概要】●所在地/大分市明野西1丁目37番 他17筆 ●交通/大分バス「明野緑町」バス停徒歩1分 ●最寄駅/JR日豊本線「高城」駅 ●総区画数/17区画 ●販売区画数/13区画 ●開発許可番号/大分市指令第2949号(令和元年11月26日) ●開発総面積/3288.84㎡ ●造成工事/2020年10月完了予定 ●土地権利/所有権 ●都市計画/大分市計画区域 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●現況/造成中 ●接道状況/幅員約4.0～5.0mの開発道路に接道 ●その他法令/宅地造成規制区域、屋外広告物禁止地域 ●設備/九州電力、大分ガス、公営水道、公共下水 ●校区/明野西小学校(約950m)、明野中学校(約1,300m) ●取引態様/売主 ※本土地は、土地売買契約締結日より3カ月以内に株式会社ベツダイと建物の建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は解除となり、受領した金銭を名目の如何に関わらずすべて返還するものとします。



3Dビューアーで
バーチャル見学できます!

転

換期の明野団地 明野創生物語

第39回

「ALWAYS三丁目の夕日」

「ALWAYS三丁目の夕日」は2005年(平成17年)に公開され話題となった映画。時代設定は1958年(昭和33年)集団就職で上京した少年たちと東京の下町で暮らす人々の交流を温かく描くドラマに仕上がっている。評判が良く続編まで出た。観た人は多いと思う。

「転換期の明野団地」(第38回)に、大分から集団就職していく中学卒の子弟の話と別府棧橋で家族とテープの別れをする写真を載せたところ、令和の今日、意外と反響があった。大分の新産業都市建設は後進的農業県から工業県へ、雇用の場を地元にと先人の獅子奮迅の努力で臨海工業地帯の建設が推進された。その関係者の子息の目に留まったようだ。

日本が高度成長への移行期、1962年(昭和37年)「全国総合開発計画」(全総)が打ち出された。さらに、全総に謳われた「拠点開発方式」(工業の地方分散を図る)



大分県知事、大分市長、富士製鉄社長による新産都誘致の調印式

を実現する一環として「新産業都市建設促進法」が制定された。大分市は1964年(昭和39年)「産業の立地条件及び都市施設を整備することにより、その地方の開発発展の中核となるべき」(第1条)として、促進法の指定を受けた。

2市3町1村の大型合併

指定に先立ち、大分市、鶴崎市、大南町、大分町、坂ノ市町、大在村の2市3町1村は1963年(昭和38年)3月10日に合併し財政基盤を強化した(大分市以外は合併前の市役所・役場が現在の支所として移行措置的(?)に配置) 当時の大分市報(昭和38年1月15日号)は「6市町村の合併は3月に実施」「新市の名称は大分市」の見出しで、「富士製鉄や九州石油の誘致が決まった大分・鶴崎臨海工業地帯を基盤にして、大分市をより発展させるため、ひいては大分県を工業県へと発展させるため」と一面トップで広報された。

同時に、大分県、大分市にとって新産業都市の指定に伴う立地企業の従業員および家族の住宅確保が喫緊の課題となる。そこで新住宅市街地開発法の適用を受けて、1965年(昭和40年)に県主導(大分県住宅供給公社)で明野団地の計画的開発に着手(起工式・同年11月13日)する。(次号へ)

記事 明野曾呂利

連載 第6回

明野の世話役さん



民生委員児童委員協議会 会長 橋田 れい子 さん

連携して高齢者を見守り 身近な相談相手「民生さん」

「民生さん」の愛称で呼ばれることが多い民生委員児童委員は、一人暮らしの高齢者や高齢夫婦、そして子育て世代にとり、とても頼れる身近な相談相手。明野地区の「民生さん」34人をまとめているのが橋田れい子さん。

橋田さんは大阪赤十字高等看護学院を卒業後、実家のある明野西町へ転居してきた。赤十字の教師を務める傍ら、まだ一般にほとんど知られていなかった介護分野に着目し、広島に2年間通うなど、介護の勉強も積み重ねてきた。その後、短大などで介護講座の講師を務め、特に大分県社会福祉介護研修センター(大分市明野東3丁目)の立ち上げに大きく貢献。同センターで約20年間、介護技術の普及に従事した。

大分市の介護相談員を務めながら、2016年からは民生委員児童委員も引き受けた。民生委員は主に地域の高齢者宅を訪問して声をかけ、困りごとを一緒に考え、相談内容によっては関係機関につながるという大切な役割を担っている。認知症やひきこもり、虐待など難しい課題が多いなか、包括支援センターやデイサービス、ヘルパーらと連携して、地域のみんで見守る姿勢を大切にしているという。それだけに信頼関係が大事であり、最近では新型コロナウイルスの影響で、訪問も自粛せざるをえず、電話での安否確認に切り替えたが、電話だけでも喜んでもらえるのが嬉しいという。



Caferest & おべんとう Beekun

喫茶店メニュー×お弁当のWチョイス!!



- 目替わり幕の内 550円
- 目替わり弁当 500円
- モーニングセット 550円
- 目替わりランチ 650円
- チキンカツ定食 780円
- たまごナポリタン 800円
- チーズカレー 700円
- HONEYトースト 530円
- アーモンド・オレ 550円
- ハニーアーモンドバター(テイクアウト) 750円

☎ 097-556-3639

所 大分市高城本町1-7 末永ビル1F
営 9:00~18:00 (お弁当販売10:30~)
休 日曜・祝日



昔ながらの喫茶店メニューからお弁当、スイーツまでバラエティ豊かな味をお楽しみください。幕の内はハチミツ入り卵焼き付き。お弁当のご飯は大盛り無料サービス!!

NEW OPEN!! 珈琲焙煎 柴本

コーヒー豆専門店でお好みの一杯を見つけよう!!



- サービスブレンド 100g 280円
- サントス 100g 380円
- アイスコーヒー専用豆 100g 380円
- キリマン 100g 480円
- グアテマラ 100g 480円
- モカ 100g 580円
- マンデリン 100g 580円
- カリビアンクイーン 100g 680円など

☎ 097-547-9343

所 大分市明野北2-4-22 伊藤ビル101 (明野北小学校前)
営 11:00~17:00
休 水曜



世界中から厳選されたコーヒー豆の量り売り専門店。店内いっぱい広がる焙煎の香りがコーヒー好きにはたまらない!!お好みのコーヒーの選び方、美味しい入れ方もスタッフがご提案します。無料で試飲もできます。

買い物 電話受注 サービス

でんわでインダ

新規会員様 募集中!

電話注文で自宅に居ながらトキハインダストリーの買物サービスが受けられる!!



受付配送店舗 あけのアクロスタウン	配送料金 300円/1回(税別)	お支払い方法 現金のみ
受付時間 あさ9時30分~ひる12時まで	取り扱い商品 食料品全般・日用雑貨他	年会費(登録料) 無 料
配送時間 午後3時以降~	購入金額 1,000円(税別)以上より承ります。	

配送エリア
配送可能な地域は下記郵便番号にお住まいの方となります。(順次拡大予定)

校 区	明野東小学校				
自治区	明野東町	明野朝日町	明野日の出町	明野さつき町	明野高尾
校 区	明野西小学校				
自治区	明野緑町	明野西町	明野南町	パークシティ明野	
校 区	明野北小学校				
自治区	東 原	明野北町	明野元町	高城団地	則 小 池
	高 城 台	天 然 町	池ノ平		

上記募集エリアのうち右記郵便番号が対象となります。
870-0148 870-0149 870-0150 870-0151 870-0161 870-0162
870-0163 870-0164 870-0165 870-0166 870-0167 870-0168

※詳しくは ☎ 097-553-1147 受付時間/ 朝9時30分~昼12時 にお問い合わせ下さい



大分市長 市政ビジョンを語る

新年度の予算が
決まりました

大分市長 佐藤 樹一郎



本年3月に開催された第1回市議会定例会で当初予算が決まりました。予算編成に当たっては、防災、福祉、教育など市民に身近な施策をはじめ、産業力の強化や新たな魅力の創造に向けた取組などへ重点的に配分を行い、一般会計は1916億6600万円で、規模としては過去最大となりました。

本年度の取組をいくつかご紹介させていただきますと、その1つに中心市街地の公有地の活用があります。旧荷揚町小学校跡地については、実施方針を公表し、民間事業者を公募する予定であり、令和6年度の供用開始を目指して取り組むとともに、JR大分駅東側の2・2・54街区については、近隣の大型再開発事業の状況を見極めながら事業スケジュールを決定するなど、今後の道筋を明らかにしてまいります。

また、待機児童の解消のほか、本市の児童相談所の設置については、大分市児童相談所設置検討委員会からの提言を踏まえ、基本計画の策定に向けて取り組むとともに、大分県と連携を図りながら必要となる人材の育成に努めてまいります。さらに、各地域の将来像を描いた「地域まちづくりビジョン」の具現化についても、市域全体の均衡ある発展と個性を活かした魅力ある地域づくりを推進するため、市民の皆様と一緒に取り組んでまいります。

現在、新型コロナウイルス感染症が全世界で流行しています。本市では、2月27日に「新型コロナウイルス感染症対策本部」を設置し、感染拡大防止に向けた取組を行っており、今後も、感染症患者が発生した場合の感染経路の確認や濃厚接触者への健康調査等の情報の収集・提供、地域医療体制の確保、感染拡大防止に努めてまいります。

市民の皆様におかれましては、引き続き情報に注意するとともに、手洗いや咳エチケット、換気などに協力をお願いいたします。

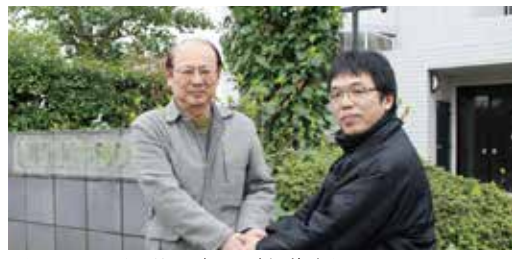
マンション理事長
インタビュー

管理のプロが快適な住環境を
後方からしっかりサポート

厚い信頼に基づく相互の補完関係
以前お願いしていた管理会社が管理業務をやめることになり、引き継いでくれたのがベツダイさんでした。

当マンションは全19戸と小規模なので、みんなで支え合っているという意識が高いです。例えばエントランスの清掃は毎月2回の当番制で、庭木の剪定は年1回全員で行います。長期修繕計画の見直しや修繕積立金の値上げも役員がシ

ミュレーションを出し、全員で話し合って決めました。そんな時、ベツダイさんには、手続きの代行など、管理組合では行き届かない部分をサポートしていただき助かっていました。付帯設備で懸案があった際も、協力しながら対処していただきました。担当の方との信頼関係がしっかりとできていくことがとても大きいと感じています。今後も相互に補完し合える良い関係を続けたいですね。



ドゥペール下部参番館 理事長 広沢 稔さん

管理組合は「ONE TEAM」であり全員が主役です。誰もがざくばらんに活発な意見交換の出来る環境づくりを心掛けています。弊社も資産価値の維持に一役買えればと思います。
株式会社ベツダイ プロパティマネジメント事業部 不動産分譲管理部 合田 肇



ドゥペール下部参番館

ベツダイならマンション管理のお困りごと・気になることをワンストップで解決! お気軽にご相談ください!

BETSUDAI 株式会社ベツダイ プロパティマネジメント事業部 不動産分譲管理部 TEL.097-533-2451

終活マスターが教える終活ツール 「ゆいごん白書®」

終活マスターの資格を持つ株式会社わんしーど代表取締役・阿南さん。今回、ミドルシニアの皆さんが、人生の最期をより満足できるものにし、より豊かで実りある人生にするためのあんしん未来シート「ゆいごん白書®」についてお話をお聞きました。

「ゆいごん白書」とは、もしもの時に備えて自身の要望を書き記すためのシートです。遺言書は死後の財産の処分方法などを明記するのに対して、「ゆいごん白書」は終末期医療や葬儀、身辺整理(スマホなどのデジタル遺品の処分なども含む)の希望や意思を家族に知らせておくものです。3枚複写になっており、配偶者やお子さん、親戚など、3人まで渡しておくことができます。もちろん、毎年状況は変わるので、1年に一度アップデートするようにしましょう。

資格を持つ講師と一緒に作成するのがおすすめ

「ゆいごん白書」のもう一つの特長が、チェック形式で該当するところに☑を入れていけば完成する手軽さです。しかし一般の方は終活についての知識や学ぶ場が少なく、だからこそ、しっかりと認定資格を持つ人からサポートしてもらいながら作成すると良いでしょう。作成講座では項目を読みながら、「まずは、ここにチェックを。これから先のことも考えながら…」といった風に、一緒に作り上げていきます。難しい専門用語などもわかりやすく解説しますし、知って得する情報などもお伝えいたします。

各分野の専門家が丁寧をサポート!

人生を整理していくと、終末期医療や相続の問題など、さまざまな問題に直面するでしょう。その場合は、私たち「ゆいごん白書」認定講師に任せください。それぞれの分野の専門家をご紹介させていただきます。例えば、終末期医療の専門家、葬儀関係、身辺整理に関する専門業者や不動産のプロなど私たちが窓口になり、専門家とチームを組んでご対応いたします。セミナーや相談会も随時開催予定ですので、皆さんお気軽にご相談ください。

府内町のアパレルショップ「ripple」、「デンナム大分店」や「リップルcafe」などを展開する傍ら、終活マスターとして、終活に関するさまざまなサポートを行っている。

セミナー・相談会 随時開催 詳しくはお問い合わせください

ご参加の先着5名様に「ゆいごん白書® forALL」プレゼント!

株式会社わんしーど 〒870-0021 大分県大分市府内町2-2-15 sunrise-m 3F TEL 097-513-5020 FAX 097-513-5019 rainbowsign108@gmail.com

咳 エチケットに!

のどスッキリ、守り潤う

のど飴 舐めよ~

後藤散のど飴 糖類ゼロ プレミアム

糖類0

W配合

- 燕の巣エキス シアル酸
- 風邪の季節に重宝される 板藍根

お求めは 薬局・薬店 ドラッグストアへ!

新発売 350円 (税別)

うすき製薬株式会社 Forest Group 臼杵市市浜997-1 ☎0120-5103-81

使わない金券が家庭や職場で眠っていませんか?

各種チケット高価買取

当社での旅行代金に充てる場合は、さらに**高価買取!!**

対象金券

- JAL・ANA・ソラシドエア 航空系株主優待券
- JTBなど各社旅行券
- JCBやOCなどの商品券
- クオカード
- 未使用の切手、はがき
- 収入印紙
- ビール券 etc...

例えば 未使用の84円切手 100枚1セット(8,400円相当)の場合

90%の7,560円で購入

5月限定 1万円以上は買取に伺います。 買取金額はお気軽にお問い合わせください!

※4月10日現在(買取価格が変動する場合があります)

夏休み家族旅行応援キャンペーン

ハートトラベル オリジナル旅行クーポン券 **5,000円分** プレゼント!

出発日 7/21(火)~ 8/31(月)限定

※航空機、JR、高速バスのみ 使用はご注意ください。

TEL 097-594-3303

メール info@tabigasuki.jp

大分市荷揚町9-9 イフオビル1F 平日10:00~18:00、土・日曜10:00~13:00

アパート マンション 戸建 土地

不動産のよろず相談承ります!

相談・査定 無料

秘密厳守

- 家や土地がいくらで売れるのか知りたい
- 家・土地を相続することになったけど売却したい
- 土地を活用して価値ある資産にしたい

お客様に寄り添った様々なサポートを行っています。まずはお気軽にお電話・メールでご相談ください!!

最短7日 お急ぎの場合 買い取りもいたします!

対象エリア 大分市・別府市

大分県知事(2)第3127号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

(株)ネクストコミュニケーションズ

TEL.097-578-6818

大分市舞鶴町1丁目3-28 ネクスト舞鶴ビル5F 営業時間/10:00~18:00

売買仲介 賃貸仲介 賃貸管理 不動産買取

住宅の健康診断をしてみませんか?

シロアリは狙っています

あなたのお住まいを!

遠近問わず

白蟻駆除 害虫駆除

予防施工専門

調査無料!!

公益社団法人しるあり対策協会防除処理企業者登録 大分県002号 / 大分県ベストコントロール協会 第905-0番 大分県しるあり対策協会会員

創業100年の信頼実績を誇る

今村化学工業 白蟻研究所 ☎097-546-4040

本社/大分市椎迫1組の1

大分ガスの家事短シリーズ!

SWING OVEN

4ステップですぐできる!

- 切ります!
- 入れます!
- 入れます!
- 自動でできます!

割引キャンペーン実施中

詳しくは、お電話またはショールームへ。

ほやい 乾太くん

約52分*で、すぐ乾く!

※実用衣類5kgの洗濯物を乾燥 (リンナイ調べ)

- ガスだからできる パワフル温風!スピード乾燥!
- 1度にたっぷり乾く5kgタイプ。
- 梅雨も、乾きにくい冬も何のその。天候問わず大活躍!
- ガスの強温風でやわらか、ふんわり、究極の仕上がり。

上記の商品は別途設置工事が必要となります。また、アパート・マンション等の集合住宅には設置できない場合もございます。詳しい内容は下記までお問い合わせ下さい。

ガスで家事短! Swing Oven・乾太くんのことなら

ショールーム アスク大分 Tel.097-574-7878

大分市金池南1-1-5 JR おおいたシティ 第2駐車場2階 開館時間/10:00~18:00 店休日/木曜日・お盆・年末年始



**忙しいお母さんに
スペシャル
時短ケア**

1本6役で
きちんと
お手入れ

SARAVIO RG92 FGF オールインワンジェル

180g

- ノンシリコン
- 防腐剤フリー
- 鉱物油フリー
- 無香料
- 合成着色料フリー

化粧水 乳液 美容液
クリーム パック 化粧下地

お母さんを
笑顔に!

コープサービスおおいたの

母の日 ギフト

5月末までにご注文いただいた方には
無料でラッピング
いたします!

メッセージ
カード
付き

母の日特別価格(税込)

通常 4,180円 → **3,971円** (3本まとめ買い) **11,286円**

別府温泉から新発見! / ※緑藻エキス(整肌成分)

「温泉藻類RG92」配合の化粧品ができました

“温泉藻類RG92”とは?

別府温泉で発見された微生物は、2015年に世界で初めて温泉の効能をもたらす新種の微生物(温泉藻類RG92)として日本再生医療学会で発表された。美容や健康などへの利用が研究されている注目の成分です。

OITA CITY PRESS限定! サンプルモニター大募集! 詳しくはインフォメーション(14面)をチェック!!

ご注文は

コープサービスおおいた

お電話でのご注文はコチラ ▶ **0120-947-411**

ご注文方法はお電話とメールの2パターン!!

※コープおおいた組合員ではない方は別途送料(580円)いただきますので、ご了承ください。

メールでのご注文はコチラ ▶ **cs-oita@oita.coop**

E-life

Vol.11

**仲間づくりにも最適です。
無料体験も大歓迎!
お気軽にお電話を!!**

介護予防センター「早稲田イーライフ大分」は、運動を中心としたデイサービスを提供しています。運動と聞くと、体が動くか不安に思われる方もいらっしゃるかもしれませんが、「今の体力を減らしたい」「今の体力を維持したい」など、利用者様それぞれのご希望や体の状態に合わせたプログラムを作成するのでご安心ください。指導スタッフは全員、看護師資格を持っており、90代の方も楽しく取り組んでいただいています。

まずは当センターの運動プログラムを無料体験して

みませんか。少人数クラスの和気あいあいとした雰囲気をご体感ください。見学のみもOKです。

利用料は例えば要支援1(週1回)で月額2,118円、要介護1(週1回)で月額4,822円。送迎もできます。詳細はお気軽にお問い合わせください。

利用者様はみんな和気あいあい。手作りの花飾りの前で記念撮影!!

介護予防センター 早稲田イーライフ大分

大分市大道町4-3-12 ルーセント大道1F

お問い合わせ 受付時間 8時~17時 定休日 土・日

TEL 097-546-6036



三井住友海上の GK

見守るクルマの保険



自動車の運転は、どんなに気を付けていても、相手の運転によって避けられないことがあります。こうしたとき、事故の瞬間や周囲の状況を覚えておかないかもしれません。また、覚えていても、事故の相手と意見が食い違つて、納得できる事故の解決が難しい場合もあります。

三井住友海上の「GK見守るクルマの保険(ドライレコ型)」は、通信機能付きのドライブレコーダーがセットになった自動車保険です。専用ドライブレコーダーが運転を見守つて、安心してお届けします。

ドライブレコーダーで見守る安全運転

万の事故の際は、専用ドライブレコーダーが専用安全確認デスクにつながるから安心。オペレータがあなたに連絡し、事故対応をサポートします。

高品質な録画機能で安心・納得の事故対応

ドライブレコーダーが事故の映像をしっかりと記録して、あなたの運転を「見守る」味方に。

安全運転をサポートする3つのサービス

事故につながりやすい運転を注意喚起する「安全運転支援アラート」、運転傾向を分析する「ドライバーの運転診断レポート」、毎月の運転状況や事故緊急自動通報サービスの対応結果等を家族等にお知らせする「見守りサービス」を提供します。

あなたの運転をしっかりと見守る三井住友海上の専用ドライブレコーダーで安心のカーライフを送りませんか。お気軽にご相談ください。

MS大分中央株式会社 (旧オーツ株) 営業 9:00~17:00

〒870-0036 大分県大分市寿町11番22号 休 土・日・祝 年末年始

TEL 097-537-3700 FAX 097-537-3701 MAIL info@msoc.jp

紙

株式会社 大空洋紙店

本社/〒870-0018 大分市豊海5-3-14
TEL097-532-0271 FAX097-532-0247

TOKUMARU DESIGN & PRINTING <https://www.tokumemo.jp> 得メモ

オリジナルデザインでメモ帳作りませんか?

学習塾の告知に

団体等の広報用

自作の一言箋も

子ども達への記念

会社内の伝言メモ

株式会社得丸デザイン印刷 大分市森425番地 tel.097-527-3399 fax.097-523-1020

ふたばタクシーの感染予防策 3ルール

マスク着用での応対

手洗い・うがいの励行

次亜塩素酸水
クレベリン施工
オゾン消毒

お客様が安心してご乗車でき、社員が安心して働ける環境づくりを徹底しています。

給与 月給20万円~ プラス 歩合あり

採用に関するお問合せ 097-567-8910 (担当:佐久間)

株式会社 株式会社 株式会社 **ふたばタクシー**

本社/大分市大字下郡396 ふたばタクシー 検索



明日を、見晴らす1邸を。

VISIONARY

GOOD LIFE WITH INTELLIGENT

VISIONARY、それは先進的なマインドを持つ家族たちへ向けた
“家族の成長とスマートなLIFE STYLE”をお届けするGREENHILLの新しい暮らし。
図書館、附属中学校、美術館が織り成す文教区、王子西に誕生。



5.9 sat GRAND OPEN

「グリーンヒル王子西プレステージ」モデルルームオープン!



WEB 予約限定 先行案内会開催!
4.29 wed - 5.6 wed

最新情報随時更新中!

グリーンヒル王子西プレステージ

<https://greenhill.betsudai.jp/oujinishi/>



●名称/グリーンヒル王子西プレステージ●所在地/大分県大分市王子西町49-2他●交通/大分交通「王子南町」バス停 徒歩2分 約130m●地域・地区/西大分地区●建築確認番号/H312174●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建●総戸数/34戸●敷地面積/1,421.09㎡●建築延べ床面積/3,182.13㎡●建ぺい率/70%●容積率/200%●住居専有面積/76.65㎡(14戸)～86.10㎡(13戸)●バルコニー面積/14.60㎡(7戸)～20.28㎡(7戸)●間取り/3LDK・4LDK●販売戸数/34戸●販売価格/未定●管理費/未定●修繕積立金/未定●修繕積立基金/未定●駐車場/未定●バイク置場/未定●着工予定/2020年3月上旬●竣工予定/2021年10月中旬●入居予定/2021年11月中旬●事業主/売主/株式会社ベツダイ●販売代理/株式会社マンションスタイルクリエイト●設計・監理/株式会社高建築事務所●施工/株式会社利根建設●設計図書閲覧場所/株式会社ベツダイ●管理会社/株式会社ベツダイ(予定)●竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理組合より受託者へ委託。管理員日勤方式●分譲後の権利形態/(土地)専有部分の総床面積に対する各区分所有者の専有部分の床面積の割合による共有 (建物)専有部分は区分所有、共用部分は専有部分の総床面積に対する各区分所有者の専有部分の床面積の割合による共有

事業主 宅建業免許/国土交通大臣(2)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特-1)第25328号
一級建築士事務所/大分県知事第17S-13264号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟
BETSUDAI 株式会社ベツダイ 向原Office
大分県大分市向原東2-2-30 TEL.097-574-6330

販売代理 宅建業免許/大分県知事免許(2)第2992号
(一社)大分県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会会員
株式会社 マンションスタイルクリエイト
大分市向原東2丁目2番30号
TEL.097-552-0555

お問い合わせはお気軽に
0120-94-7971

お客様に喜んでいただくために 司法書士の仕事

不動産登記と対抗要件について

不動産の所有権を取得したら当然のように登記をしますが、なぜ登記をする必要があるのでしょうか？

不動産登記には大切な意味があります。それは登記をすることで第三者に対する対抗要件を備えることができるからです。民法177条では、「不動産に関する物権の得喪及び変更は、不動産登記法その他の登記に関する法律の定めるところに従いその登記をしなければ、第三者に對抗することができません」と規定されています。

例えば、不動産の所有者Aさんから不動産を二重に譲り受けたBさんとCさんがいるとします。もしCさんがBさんの登記を済ませてしまつと、Bさんの譲渡契約がCさんより先であったとしても、BさんはCさんに対して自分がその不動産の所有者だと主張することができません。不動産登記をすることで第三者に優先して自分がその不動産の絶対的な所有者だと主張することができるようになります。

このことは相続登記にも当てはまります。遺言や遺産分割で不動産を相続した相続人Aさんが相続登記をしないままに、他の相続人がその相続分を第三者に譲渡して登記を済ませてしまつと、Aさんはその第三者に対して相続した不動産の完全な所有権を主張することができません。

いずれにしても売買や相続等により不動産の所有権を取得した場合は、速やかに登記手続きを済ませておくことが大切です。

筆者プロフィール

司法書士 岩井 哲也(いわい てつや)
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



第54回 古庄総合法律事務所 法律相談室

養育費全般について

【相談内容】
私は、離婚して一人息子の親権者となったのですが、元主人との間で養育費については何も取り決めませんでした。これから養育費を支払ってもらおうためにはどうすれば良いでしょうか？

【回答】
未成年の子がいる夫婦が離婚する場合、親権者となった親は、非親権者となった他方の親に対し、今後の子のための養育費を請求することが可能です。養育費の金額、支払日、支払方法、支払時期・終期等は、まずは話し合いによって決めますが、もし合意できない場合には、親権者となった親が他方の親を相手方として

調書には強制執行できる効力がありますので、もし調停調書の内容に反して養育費が支払われなかった場合は、支払いを怠った他方の親の財産を差し押さえることが可能です。通常、強制執行の対象とされる財産は、給与や口座内預貯金のいずれかです。給与の差し押さえは、原則、給与額から税金、社会保険料、通勤手当を控除した残額の2分の1が上限となります。しかし、一度差し押さえられた場合、翌月以降の将来的に支給される給与についても差し押さえる効力が及びますので、不払いを回避するうえで有効な手段となります。



筆者プロフィール

弁護士法人 古庄総合法律事務所 弁護士 三股 正幸(みまた まさゆき)
法律に関するお悩みごとがございましたらお気軽にご相談ください。
大分事務所 大分市中島西3丁目2番26号大分弁護士ビル5階 TEL.097-532-0744
ホームページ <http://www.kosholaw.com/index.htm>

お葬式に慣れている人 なんて、いません。

最愛の人を亡くしたとき、戸惑うのは当たり前。
冷静に行動することが難しいときにご遺族様が信頼でき、任せられる存在であるように…。
「葬会館」は最善を尽くします。

無料相談

葬儀なんでも相談室
24時間 365日 受付

☎ 0120-34-0098



住吉斎場 大分市住吉町1-3-45 | 南大分斎場 大分市畑中1-2-9
高城斎場 大分市仲西町2-2-1 | (市営)大分市葬祭場 大分市竹中562-1

◆新型コロナウイルス対策
アルコール消毒液設置や館内の換気・消毒等、感染拡大防止の対策を徹底しています。



爽体感イベント

「葬会館」のおもてなしを体感できる企画を開催しています。気軽にお問い合わせください。

グラウンドゴルフ大会

3団体限定協賛 商品提供

老人会や自治会でのグラウンドゴルフ大会を検討されているなら、「葬会館」へ。ぜひ、一緒にプレイしませんか？商品提供などのお手伝いをさせていただきます。

詳細はWEBで [葬会館](#)

一人会費・年会費無料！ 葬会員募集中！

高城斎場限定 入会キャンペーン
ご入会で素敵なプレゼント進呈
5/31(日)迄

地域密着自社施工だからできるこの価格!

おかげさまで創業54年! 豊田商会よりお客様に感謝を込めて... キャンペーン期間 6/30迄

通常販売価格 129,800円が **今なら古いコンロを最大(30,000円)で下取り!**

さらに **大人気のグリル調理器 ラ・クックグラン (10,780円)サービス!**

さらに **標準設置費込!**

99,800円 (税込)

Paloma WITHNA [ウィズナ] 一緒に暮らしたくなるようなコンロ

La-cook さんまが丸ごと入ります!

75cm PD-809WS-75CV/GJ 希望小売価格206,800円(税込)

期間限定 台数限定 最大70%OFF 大特価セール 同時開催中

ラ・クックオーブン	自動炊飯機能	温度キープ機能	調理済みお皿洗浄	オートメニュー機能
ラ・クックグリル	ガス強い火力で一気に焼くので、おいしい焼が出来ます。	温度センサーが油の温度を感知して、油熱による油の発火を防止します。	センサーが鍋の温度を感知して、沸騰による鍋の発火を防止します。	焼くだけでなく、トーストも出来るので便利です。
中火煮炊	あたためモード	凍らし機能	ワイドグリル	ワイドグリル
お火止機能	お火止機能	お火止機能	お火止機能	お火止機能
お火止機能	お火止機能	お火止機能	お火止機能	お火止機能

キャッシュレスでお支払いのお客様に **5%還元**

CASHLESS

JCB, VISA, Mastercard, Rakuten, OC

カードでお支払いのお客様は **10回分割が金利0%**

株式会社 豊田商会
097-558-1331
〒870-0935 大分市古ヶ鶴2-5-6
営業: 8:45~17:30
休日: 日曜、祝日 駐あり

有限会社 豊田商会

地図: 市街、ケンタッキー、R197、岩田学園、大分整形外科、衛生病院、イワオ事務機、デイリーストア、本社、直豊田商会

管工事業大分県知事許可(給-27)第10207号
建築工事業大分県知事許可(給-27)第10207号
大分市水道局指定給水装置工事業者第289号
指定介護予防サービス事業者4470105521、オール電化販売

デサキに行くなら



と

毎月3の日と8の日がオトク!

毎月3日・13日・23日は文具が定価の20~30%オフになります!
毎月8日・18日・28日は、ポイントカードのポイントが3倍に!

デサキ わさだ店 営業時間 / 10:00 ~ 19:00
店休日 / 不定休
駐車場 / 66台分

株式会社 森フォレスト TEL.097-529-8133
大分市大字市1188番地 https://desaki-oita.com




熱中症に気をつけましょう!!

応急処置の基本は休息・水分補給・冷却!!

本格的な暑さが到来する前の5月でも、熱中症に注意が必要ですよ! 暑さに慣れていない時期は、気温の上昇に適應できずに熱中症になることがあります。

熱中症の代表的な症状は、体温上昇、めまい、倦怠感等があり、ひどくなるとけいれんや意識の異常などの障害をおこすこともあります。室内でじっとしていても、環境によっては熱中症になる場合があります。

応急処置の基本は、休息・水分補給・冷却です。あわてず、涼しい場所で衣服を緩める、塩分を含んだ水分やスポーツドリンクを補給する、嘔吐している場合は横向きに寝かす、首の周り、脇の下、太もものつけねなどの太い血管を冷やすなどの処置を行いましう。(情報提供: 大分市消防局警防課 救急救助担当班: 電話097-532-2199)



熱中症に注意!

給・冷却です。あわてず、涼しい場所で衣服を緩める、塩分を含んだ水分やスポーツドリンクを補給する、嘔吐している場合は横向きに寝かす、首の周り、脇の下、太もものつけねなどの太い血管を冷やすなどの処置を行いましう。(情報提供: 大分市消防局警防課 救急救助担当班: 電話097-532-2199)

[廃車] [事故車] [車検切水車]

無料引き取りにお伺いします!

電話 1本!

免許返納を
考えている

ずっと乗っていない
クルマがガレージに

動かないけど
大丈夫?

主人が亡くなり、
クルマどうしよう...

お気軽にご相談ください。 オグイ コウクルマ

(0120)091-596

DAIHATSU グランドヒット店 オグネット

〒870-0916 大分県大分市高松東2丁目1番19号
TEL/097-547-8735 FAX/097-547-8736
営業時間/AM10:00~PM6:00 定休日/第1木曜日・隔週水曜日



お庭のリフォームからメンテナンスまで 植物のプロが徹底サポート

「植物が多すぎて手入れが大変」、「庭の雰囲気を替えたい」。長く住んでいると、お庭に対して様々な悩みを抱える人も多いでしょう。そんな方に向けて、大分市府内町の生花店「アルエット」では、樹木の選定から植え替えといったお庭のリフォームを、専門的な視点からお手伝いするサービス「プランツクリニック」を行なっています。

す。はじめに、建築士や樹木医の免許を持つプロフェッショナルが、現地調査を実施。お庭の環境や植物の生育状況、お客様の希望などに合わせて、空間全体を考えた唯一無二のプランをご提案いたします。植物の配置後もお手入れやお世話のご相談までフル対応。心を癒やす緑の楽園づくりをお手伝いします。事前の現地調査、お見積もりは無料です。まずは一度お問い合わせください。

フラワースタジオ アルエット TEL&FAX.097-579-6819
営業時間 9:00~20:00 大分県大分市府内町1丁目6番29号中央ビル1F http://alouette.jp/



あんどろ小児科

院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子
(日本小児科学会専門医)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00~18:00	○	○	○	○	○	×	×

■健診・予防接種: 月曜日~金曜日 午後2時~3時
※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時~3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます
http://www.ando-shonika.com

大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣)
☎ 097-558-8570



循環器科・内科・呼吸器科 [特定健診(メタボ健診)実施機関]

すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦 ●心臓病・糖尿病の相談可 ●往診随時対応

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前9:00~12:30	○	○	○	○	○	○
午後2:00~6:30	○	○	○	○	○	○

●休日: 日曜日・祝日

大分市下郡南1-1-6 (豊肥線地下道横) ☎ 097-504-7700



あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911
〒870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922
〒870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

チラシをより 効果的に 活用 しませんか?

ポスティング 承ります!

こんな方は是非ご相談下さい!

- チラシの効果がなかなかでない
- ポスティングの時間がない
- 大量にチラシが余っている
- 広告予算が少ないなど

時間短縮 経費削減 効果UP

FunBiz同時配布で B4以下 1枚あたり **2.8円**

※FunBizと同時配布に限りません。ご注意ください。
※サイズ・納品形状で料金が異なります。予めご確認ください。

業務拡張につき 配布スタッフ正社員 募集中

フリーペーパー・チラシ等の配布作業

新しい社屋で一緒に働きませんか?

- まだまだ伸びざかりの会社です!
- 私たちと一緒に会社を盛り上げませんか?
- まじめにコツコツできる方!
- 未経験者大歓迎! ※仕事内容など、詳しくはお問い合わせ下さい。

新社屋完成! Funポスティングセンター 応募先 TEL097-529-6616 担当: 萩尾

チラシ・DM等デザインから印刷・ポスティングまでトータルで承っております。

株式会社Fun 大分市高城新町1-29 aion E-mail: info@oita-fun.com
お問い合わせ TEL 097-503-0810



知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第21回

家族信託という選択(1)

家族信託は、2007年の信託法改正によって生まれた新しい財産管理対策と遺産分割の手法です。家族信託を利用することで、相続や事業承継等に関して発生する様々な問題を解決することができます。私はもっと多くの方にこの制度を理解して利用してほしいため、これから数回にわたり「家族信託」についてお話ししたいと思います。

1. 信託の意味と信託の種類

「信託」とは、「信じて託す」と書くように、「自分の大切な財産を信頼できる人に託し、自分が決めた目的に沿って大切な人や自分のために運用・管理してもらう」制度です。

信託には、商事信託と民事信託という2つの種類があります。免許を受けて営業として行う信託を商事信託、営業として行う信託ではないものを民事信託といいます。民事信託のうち、

信頼できる家族間で行う信託のことを特に家族信託といいます。なお、家族信託とは、一般社団法人家族信託普及協会の登録商標です(法律上はあくまでも民事信託です)。

2. 家族信託でできること

家族信託を利用することによって、今まで難題であった①認知症問題、②相続問題、③不動産の共有問題、④事業承継問題等が解決できる場面が多くなります。また、家族信託は「生前の遺産分割」ともいわれ、遺言によらず、本人が活着している間に死亡後の資産承継先を定めることができます。また、遺言ではできない二次相続、三次相続における資産承継先にも対応することができます。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
ほじ かずひろ
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業51年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <http://www.nagashimakantei.co.jp/>

三川下 営業・設計・作業スタッフ

業務拡大につき営業・設計・作業スタッフ大募集!

給 月給25万円～ 勤 9:00～18:00

資 普通自動車免許、未経験者・女性も大歓迎

休 4週6休・年末年始・GW・盆休 他

保 各種保険完備・賞与・昇給あり・交通費支給(当社規定)・社宅完備

採 電話連絡の上、履歴書持参(写真付)

エクステリア工事、造園工事ならお任せください。あなたの街のアドバイザー。



<http://k-greens.com/>

当社はエクステリア空間での緑溢れる快適な生活を提案する、あなたの街のアドバイザーです。

株式会社 九州グリーンサービス 大分市三川下1丁目6-6
TEL.097-574-4476 FAX.097-574-4460

土地家屋調査士の部屋

第17回「土地家屋調査士の仕事」



増改築時は建物表題登記を忘れずに

土地家屋調査士の主な仕事に、不動産の登記申請を行うことがあります。「不動産の登記は司法書士の業務では?」と思われるかも知れませんが、司法書士は所有権の保存・移転や抵当権の設定など、不動産登記の「権利部」についてであり、土地家屋調査士は不動産の「表題部」の登記申請を行います。

建物を新築した場合、建物の所在・構造・床面積など物理的な状況、所有者の住所・氏名などを登記簿登録することを「建物表題登記」といいます。

対象となるのは、初めて家を新築された方、ご両親の建てた登記されていない家を相続する方、未登記の建物を買った方、未登記のまま建物を増改築してそのまま登記されていなかった方などです。

登記は施工完了後、1か月以内に行うよう義務づけられていますが、実際には罰則規定も無く、登記所から催促もない

ことから、登記をしない方もいます。しかし、売却や相続などが発生した場合に登記名義が必要となり、慌てて登記をすることがあります。その時点で施工完了から時間が経っていると、建築確認通知書や工事完了引渡証明書などの必要な証明書を集めるのに苦労することがあります。その場合も表題登記は可能ですが、それに代わる書類を集めることになり、手続きが煩雑になってしまいます。

建物を建てたときに表題登記を行い、所有権の登記も完了させておくことが様々なトラブルを回避するためにもおすすめです。

特に増改築をお考えの方は、登記申請を忘れずに、不動産業者や土地家屋調査士にご相談ください。



土地家屋調査士 (測量士・2級建築士) 津高公正

株式会社 桐テクニカルコンサルタント
土地家屋調査士 津高公正事務所

大分市下郡中央3丁目12番7号
TEL.097-554-6333

頭痛・けが・脳卒中・まひ・しびれ・めまい・もの忘れ・ふるえ・ボトックス



おおば脳神経外科・頭痛クリニック

大分駅近く お昼休みも診療中

院長 大場 寛 / 副院長 大場 さとみ (院長・副院長ともに日本脳神経外科学会認定 脳神経外科専門医)

診療受付時間	月	火	水	木	金	土	■主要設備/CT・MRI・エコー
8:00~12:00	●	●	●	●	●	●	■休診日/日曜、祝日
12:00~15:00	●	●	●	●	●	●	6月から土曜日の診療時間を 8:00~12:00に変更いたします
15:00~18:00	●	●	●	●	●	●	TEL.097-578-8333

大分市要町8番16号(JR大分駅南口より徒歩5分)

HP <http://oobanougeka.com>



法事・法要・ギフト 仕出し割烹 一茶



一茶

大分市内、配送いたします

大分・別府・豊後大野の家族葬 備庵・判田台会館
 【判田台会館】 大分市判田台北4-1-1 【別府 船小路町】 別府市船小路町4-6
 【牧・下郡】 大分市下郡1686-2 【別府 堀田】 別府市堀田7-1
 【山津】 大分市山津2-5-6 【豊後大野・みえ】 豊後大野市三重町菅生1652-1

0120-45-1357

葬儀に関するご相談は365日24時間対応しております

文と絵
大澤まゆみ



思春期の息子2人と格闘した経験と、19年の心理カウンセラーの体験から、自分を癒し、自分が学び、自分だけの母としての道『母道』を究めていく育母セラピーを提唱している。2人の息子は、結婚し、子どもを持つ親になり、私は、母として、姑として、日々心理学的見地から自らの感情を見つめ続けている。お母さん教室だよりや、ブログにてその体験をつづっている。

子育てにお悩みの方、お気軽にお電話ください。
Tel.080-3990-0369



孫誕生から始まったばあばへの道
さらに究める『母道』
本当の自分 ⑳

連載

第30回

決めることができる

次男は、ぜんそくで体が弱かったせい、運動が苦手でした。幼稚園の障害物競走では、雲梯でぶら下がることができず、跳び箱にのったら頭から落ちたりと次の走者が走れないから先生に抱っこされて退場という状態でした。マラソン大会に参加させると、全員が戻ってきて、会場も片付け始めたころに、「コース間違えて迷子になったのかしら」と心配していると、ぼとぼと戻ってくるような子でした。お友達のお母さんからは、「いつもはマコちゃん

んと仲良くしてもいいけど、マラソン大会の時は一緒に走っちゃダメよ」と言われるほどでした。笑。

ある日、彼があるゲーム機を欲しいと言いました。私は簡単に、「いいよ、今度の学校のマラソン大会で十番内に入ったら買ってあげる」と言いました。運動全くダメな彼ですの

で、決してあり得ないと思って、軽くあしらってしまいました。ところが、奇跡(そのときの私にはそうとしか思えなかったのですが)が起こりました。彼は、マラソン大会で七位になりました。毎回だんごとびりだう

一言メッセージ

苦手とは、やりたいと思わなかっただけで、やりたいと思えばできるようになる。

連載 創作絵説き吉四六さん語り

13も食えぬ 72

上方落語の演目の一つ、「始末(節約)の極意」を振ったような話が、吉四六さん話には頻りに出てくる。その一つが、ある法事に列した吉四六さん、周囲の人が大方食べ終えたのに、独りまたモグモグやっている。お手伝いの女性が、「吉四六さんおかわりどうですか」と言えば、「おかわりが残ったので、ご飯を少し貰いたい」という。そして、今度はご飯が残ったので「おかわりを少し貰いたい」と、そのことを三回繰り返すので、周りの人はクスクスと笑いをこらえている。すると、残った漬物を紙で包もうとする。見かねたお手伝「ああ



「どうぞ、そのまましといておくれ」と片付けようとする、「いや、美味しいタクアンでな。うちの嫁はんに、漬物はこつこつ具合につけるんや、と見せるためや」と、しゃあしゃあとしているが、皆は顔を見合わせ気まずそうな様子。

その法事も最近の社会情勢から「延期もやむ得ません」と、住職さんの言葉。吉四六さんは、ご馳走を食べる機会がなくなり、そこ



で「考えたのが、仮病で寝込むと、ちょうど春の彼岸に当たるので牡丹餅の見舞いが届くという恵知恵。早速痛くもない頭に鉢巻きをしめ、布団にもぐってウーン、ウーンとめき声をあげた。効果てきめん、隣のおかみさんが「腹も空いところ、つぐらいい食べるかも知れん」と、見舞いの重箱を持ってきた。なんと牡丹餅が13もはいつていた。オハマさんは自分もあとで食べ

ようと思いい、ちよつと席を外して戻ってびつくり重箱にポツンとつあるだけだった。「お前さん、牡丹餅を12も食べたのかえ?」「ウーン、我慢し、ようよう食うた、もういらん」腹が立ったオハマさん、面当てに「つぐらいい残さず、皆食べてしもうたらどうな?」すると「ウーン、こげな大けな牡丹餅13も食えるなら、何もこつこつち寝ちよりやあせん」と、ほざいたそつな。

絵/文
明野北町 後藤恵子
※出前口演もいたします。
【連絡先】
☎080-8578-3223

創業 **57** 年の歴史

数字は嘘をつきません!

豊富な実績で信頼をお届けします。

不動産実績 **皆さまの暮らしに寄り添い歩んできた57年**

半世紀以上に渡り、皆さまの暮らしに寄り添い、住まいサービスをご提供の中で培った様々なノウハウとネットワークで暮らしをサポートします。

数字はウソをつきません! 購入希望者の圧倒的会員数

ベツダイでは、こんなにたくさんの購入希望者があなたの物件を待っています。 ※2020年4月6日時点

4年連続 **1** 位

大分市新築着工棟数

※2016年~2019年の実績

不動産売却 **1804** 件

※2012年~2020年4月6日時点

土地 **721** 件 | 中古戸建 **510** 件 | 中古マンション **573** 件

土地 中古戸建 中古マンション

購入希望者数 **9680** 名

※2020年4月6日時点

HOME HOUSE PLAZA **4635** 名

中古マンション・戸建購入希望会員数

土地 PLAZA **5045** 名

土地購入希望会員数

安心 スピーディ

確実 秘密厳守

買い取りもベツダイへお任せください!!

4億円まで即金で買い取ります。

あなたの大切な資産を任せる、不動産会社を選ぶ時代です。

もちろん **無料** 相談・査定

宅建業免許/国土交通大臣(2)第008565号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

ベツダイあんしん売却センター 株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

お問い合わせ・査定依頼などお気軽にご連絡ください!

0120-370-830

土地・戸建・マンションを売りたい方

ベツダイあんしん売却センター 検索

INFORMATION May

毎月の旬の情報や、おトクなニュースをお届けします!

INFORMATION

5/9 (土)

ベツダイ 分譲マンション グリーンヒル王子西プレステージ グランドオープン

- 建築場所 / 大分市王子西町49-2他
- モデルルーム場所 / 大分市末広町1丁目4-3(マンションギャラリー)
- 日時 / 水曜を除く毎日10:00~18:00(完全予約制)
- お問い合わせ・予約 / フリーダイヤル0120-94-7971



文教の地、王子西に建築中のグリーンヒルシリーズの最新モデルが大分市末広町にグランドオープン。見学は完全予約制・個別対応いたします。来場するお客様には来場いただいた人数分のマスクを準備しています。なお、4月29日(水)~5月6日(水)までWEB予約限定で先行案内会を開催。詳細は「グリーンヒル王子西プレステージ」で検索を。

INFORMATION

ベツダイリホーム リフォームモデルルーム公開中

- 場所 / 大分市新栄町1-31
- 日時 / 水曜を除く毎日10:00~17:00(完全予約制)
- 入場 / 無料
- お問い合わせ / フリーダイヤル0120-370-830(ベツダイリホーム)



ベツダイリホーム隣にリフォームモデルルームがオープン! キッチンスタジオJAPANの新作オリジナルキッチンをはじめ、アイデアがいっぱい詰まったリフォームの実例を体感できます。完全予約制だからゆっくり見学可能。モデル隣にあるキッチンスタジオでは色々なキッチンを体験したり、リノベーションアクセサリが揃ったDIY小屋も同時に体験いただけます。

INFORMATION

ファイン 仕出し割烹「一茶」がメニューを一新

■ 予約・お問合せ / フリーダイヤル0120-451-357(ファインコールセンター)

ファイン(大分市中判田)が運営する仕出し割烹「一茶」はこのほど、料理のメニューを一新。旬の食材を用いて、色鮮やかな和会席膳に仕立てています。今回のリニューアルで持ち帰りができる折詰会席(写真)が充実。予算や利用用途に合わせて、豊富な種類から選ぶことができます。法事会館の備庵【判田台会館】で提供するほか、大分市、別府市、豊後大野市を中心に配送もできます。また、法事などの各種ギフト品も割引価格で提供しています。



INFORMATION

トキハインダストリー 買い物電話受注サービス新規会員募集

■ 申し込み・お問合せ / 専用ダイヤル097-553-1147

トキハインダストリーでは、電話での買い物受注サービス「でんわでインダ」をスタート。サービス対象エリアは明野地区(明野西・東・北小校区)。受け付け・配達店舗はあけのアクロスタウン。注文受付から商品の取り出し、梱包、配達まで同じスタッフが担当します。利用は1000円(税別)以上の購入が条件。食料品や日用雑貨を中心としたカタログから商品を選び、電話で注文します。受付時間は午前9時30分~正午。原則として当日配達し、送料は1回につき300円(税別)。

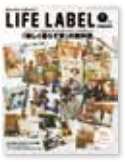


5月号本紙 愛読者プレゼント [応募締切/5月31日(日)迄]

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただく場合がございます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。

ベツダイホーム
ライフレーベル
マガジン

LIFE LABELは、「Hello,new fun.」をスローガンに、戸建ライフを愉しむスタイルマガジン。Amazonでも1冊550円で販売中。また、WEBサイト(https://lifelabel.jp/)では、日々の暮らしをもっと楽しくする様々なアイデアや事例を発信しています。
お問合せ/フリーダイヤル0120-252-737(ベツダイホーム)



ハートラベル
5000円分
旅行クーポン券

▶ 詳細は7面へ
10名様

うすき製薬
後藤散のど飴
詰め合わせ

▶ 商品詳細は7面へ
10名様



レムラントホテル大分
ブッフェダイニング&
カフェ「フォーリーフガーデン」
ペアランチチケット

3名様



・上記の各商品を抽選でプレゼントします。・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。・当選発表は発送を持ってからさせていただきます。・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

応募先

大分団地新聞社「5月号読者プレゼント」係

〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com

無料モニター

うすき製薬
「えんどう豆プロテイン」試飲

10名様限定!!

■ モニター申込期限 / ~2020年5月31日(日)

筋力UPやダイエットを目指す方必見!
話題の「えんどう豆プロテイン」(15回分)
プレーン・バイン風味・抹茶風味 各1袋を
無料プレゼント! 好評につき、追加募集です。

※モニター期間終了後に、体験アンケートにご協力いただけます。個人情報は、お客様の同意なしに開示いたしません。



お申し込み ハガキ(〒875-0052 臼杵市市浜997-1 うすき製薬宛)または、メール(info-usuki@usuki-pharma.jp宛)に、送付先住所、氏名、年齢、電話番号、「プロテインモニター希望」と記載の上、ご応募ください。

無料モニター

(株)コープサービスおおいた
RG92 FGFオールインワンジェル サンプル1週間分

10名様限定!!

■ モニター申込期限 / ~2020年5月29日(金)

別府温泉から発見された注目の成分(温泉藻類RG92)を
詰め込んだオールインワンジェル。
化粧水、乳液、美容液、クリーム、パック、化粧下地と1本6役でお使いいただけます。

※モニター後は簡単なアンケートにお答えいただけます。
※ご応募いただきました個人情報はお客様の同意なしに開示・提供いたしません。

▶ 商品詳細は8面へ

お申し込み 0120-947-411 担当:漆間(うるま)



大型リフォーム モデルルームOPEN!

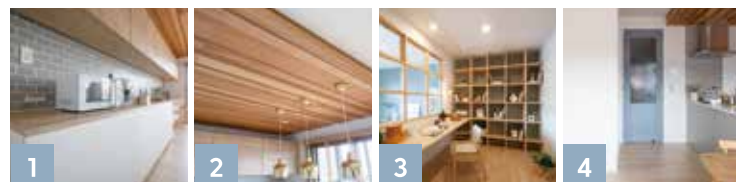
完全予約制

【新型コロナウイルスの対応について】安心してご見学いただくために、完全予約制とさせていただきます。ご来場の際は、マスクの配布とアルコール消毒をご用意しております。

モデルルームを見学しながら相談しよう!

マイホームをライフスタイルに合わせて自由自在にリフォームしたり、中古物件を自分好みにリフォームなど、マイホームの夢を私たちがサポート。ベツダイリホームでは、大型リフォームの相談を実際のモデルルームを見ながらご体感いただけます。

【リフォームモデルルームの見所】



1. 造作カップボード。2. 高さを下げ、板貼り仕上げにした天井。3. 内窓のついた小部屋には、造作の棚と机をレイアウト。4. 無垢材やフォルムにこだわった床材や建具。

ベツダイリホーム

0120-370-830 株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31



青空イベント開催中!
詳細は15面をご覧ください。

青空の下、家族で楽しもう!!

お野菜マルシェ

supported by むかし野菜の邑

野菜がもっとも好きになる!!

おいしい、ヘルシー! スムージーづくり体験

時間 10:00~17:00

参加費 無料

有機農業生産者グループ「むかし野菜の邑」の新鮮で安全な野菜をつかい、ヘルシーなスムージーを実際に作って飲んでみよう!

※ご提供には限りがございます。



母の日ブーケ

supported by Sketch garden_

日頃の感謝の気持ちを込めて

きれいな、かわいい! ブーケづくり体験

時間 10:00~17:00 限定30名

参加費 無料

植物を使った丁寧な暮らしづくりを提案する移動販売の「Sketch garden_」が母の日に贈るブーケ作りを開催! 参加して感謝の気持ちを伝えよう!



健康フース

supported by うすき製菓

キッチングッズで のど飴すくい

時間 10:00~17:00

参加費 無料

咳エチケット対策に選ばれている「プレミアムのだんご」や人気商品「乳酸菌のだんご」をゲット! おたまやスプーンなどのキッチングッズを選んでチャレンジできます。 ※数に限りがございます。



青空 GW リフォーム博

Happy Mother's Day

母の日イベント

5.9 土・10 日

10:00~17:00

新型コロナウイルスの対応について

- 事前のご予約をお願いいたします。
- ご見学会はできるだけ1度に1組限定でのご案内とさせていただきます。
- ご来場の方々にはマスクを配布いたしますので、着用をお願いいたします。

ご予約はコチラから!!

WEBもしくはお電話にてご予約をお願いいたします

お電話からのご予約

0120-370-830

WEBからのご予約

ベツダイリホーム 検索



みんな笑顔に、楽しめる“暮らしを楽しむ”イベントを開催!

ご家族お揃いでお越しください。



住まいのことも家族で学ぶ青空教室!!

キッチンもインテリアの一部に

プライベートスランドキッチンお披露目!

キッチンのプロが作った「プライベートブランドキッチン」を一挙3台展示中! こだわり抜いたデザイン性や機能性を実際にご体感ください。

暮らしを大切に想う 3社が巡り会い「Klto」は生まれました。



無垢No.1の木質総合建材メーカー「WOODONE」、大分県唯一の体感型ショールーム「キッチンスタジオJAPAN」、木の素材感を活かした家具製造・販売をしている「MOMO NATURAL FURNITURE AND SOFA」。

QUALL [クオール]

ステンレスキッチンだからこそ広がる、無限の可能性と圧倒的なクオリティがここに。



harmo [ハーモ]

美しさやデザイン性、家族をつなぐ温もりが調和して、暮らしにハーモニーを届けます。



理想の住まいづくりを考える / 大型リフォームのススメ!

まるで新築のように設備や内装を生まれ変わらせる大型リフォーム。ご自宅の状態や築年数によって、リフォームの手法はさまざま。専門的な知識を備えたスタッフが、お客さまのお悩みやご相談にお応えします!

「モノ」を見直し、暮らす人々の理想の生活スタイルまで叶えます。



ママによるママのための / 整理収納セミナー

時間 ①11:00~ ②14:00~

整理収納アドバイザー・オフィスウィル 代表 板井 善江氏

整理収納アドバイザーの板井善江氏が、食器や調理器具など、キッチン周りの収納のコツや整理のポイントをご紹介します! 実用的なワザであなたのキッチン収納のお悩みを解決します。



※イベントの企画内容は変更または中止になる場合がございます。ご了承ください。

暮らしのコトなら「ベツダイリホーム」へ

ご家族、ご友人とお気軽にご来店ください!!

ベツダイリホーム

株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

来場予約・お問い合わせ先 0120-370-830

ベツダイリホーム 検索



こんな時だからこそ、
リラックス&エンジョイ!

「ろう?」と悩んでいる方も多いのではないだろうか。せっかくなら好きなことや興味あることに時間を費やしてみるのがいいものです。そんな皆様に、自宅でも有意義に過ごすためのアイテムをベツダイリホームでは、展示、ご紹介いたします。

おうち時間を
快適に過ごすアイテム!

コロナウイルスが拡大している影響で、大型イベントの中止、旅館やホテルの宿泊キャンセル、学校の一斉休校、外出もできない限り自粛、在宅勤務の増加や時間差出勤など、多方面に影響が広がっています。とはいえ「何を家で過ごすせばいいんだ

Stay Home! おうち時間 アイテム 青空展示会

in ベツダイリホーム

4/25 sat~

【新型コロナウイルスの対応について】
安心してご見学いただくため、ご来場の際は、アルコール消毒、マスクを配布させていただきます。また、弊社スタッフもマスクと手袋を着用しご案内いたします。ご来場の皆様の安全に配慮し、見学会を開催して参ります。
※ひと家族様最大4枚までご用意しております。配布したマスクは差し上げますので、お持ち帰りいただいても構いません。



タイプも豊富で施工も簡単
宅配ボックス

ラージ
40,000 円 (税抜)

ミドル
33,200 円 (税抜)

※設置工費が別途かかります。

押印・施錠もおまかせ、電気工事不要の簡単設置で煩わしさゼロ。通販で購入した荷物も気兼ねなく配達完了。いてもいなくても最短受け取り!
Panasonic・コンボライト

宅配便受け取りの最強アイテム!

家の中で快適に過ごせるアイテムをご紹介します。

上段:ミドルタイプ / 下段:ラージタイプ

凝ったカラダもこれ一台でスッキリ!

プロの手技を追求「リラクゼーション・ナビ」
マッサージチェア
505,000 円 (税抜)

首から腕・足裏までプロに学んだ充実の全身マッサージ。タッチパネル操作で思いのままに。
Panasonic・リアルプロ

まるで映画館のような臨場感!

大きな映画館のような迫力
ホームシアターセット
318,000 円 (税抜)

シアターバー、プロジェクター、スクリーンの3点セット。スポーツや音楽ライブその場所にいるような臨場感とともに味わえます。
ヤマハ・エプソン・キクチ

**家族が楽しむ
ホビースペース!**

使い手によって自由自在
レイキモッキ
980,000 円 (税抜)

※組立・施工費が別途かかります。
カーデニングに秘密基地、趣味を楽しむ書斎など我が家の贅沢空間として活用。ベツダイリホーム

お庭でリゾート気分を満喫!

どなたでもカンタン組立可能
ドーム型テント
本体+透明カバー
168,000 円 (税抜)

※敷物・砂袋等は別途です。
夜は、照明を灯したグランピングボウルはとて美しく、気分も上々。
キムラ・グランピングボウル

とにかくお肉が美味しく焼ける!

誰でも手軽にどこでもBBQを楽しめる
BBQグリル
89,990 円 (税抜)

※プロパンガス工事費用別途
アメリカでシェア60%以上を誇るBBQグリル。カッコ良さとスマートさがあがりながらパワフルな火力で素材の美味しさを引き立てます。 Troy's American BBQ・weber

掲載商品(一部)は、青空展示会にてご体感いただけます! その他「おうち時間」アイテムも展示中!
商品に関するお問い合わせ・ご購入につきましては下記WEBまたはお電話にてお問い合わせください。

