

# OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2020 6.1 | 第711号 | 創刊51周年

発行所／大分団地新聞社  
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F  
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



## 明るい未来を願い エールを届ける

写真提供／高崎山自然動物園

### 巻頭特集

### おうち時間をアップデートする 暮らしのアイデア集

### ピックアップ

おうちグルメは大分の旬をいただく  
家づくりのプロに聞く!暮らしのショールームツアー  
【新連載】あけの一芸列伝

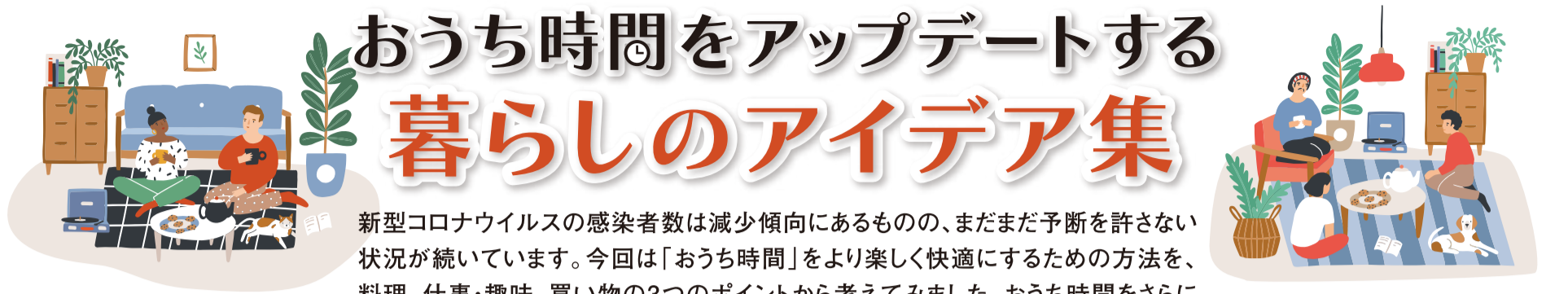
### プレゼント&無料モニター

ベツダイホーム「ライフレーベルマガジン」  
うすき製薬「後藤散 のど飴詰め合わせ」  
コープサービスおおいた「オールインワンジェル」

笑顔忘れずに  
今できることを

大分市の高崎山自然動物園で赤ちゃんザルが誕生し、「コロナウイルスに負けずに頑張ろう」との想いを込めて「エール」と名付けられたそうです。イベントの延期・中止、飲食店や観光施設の休業、様々な影響を及ぼした新型コロナウイルス。外出自粛などの効果もあり、先の見えなかった私たちの生活にようやく光が差しはじめました。こんな今だからこそ、私たち OITA CITY PRESSは、大分に住む人の暮らしに役立つ情報をお届けし、エールを送り続けます。心から笑える日はすぐそこ。皆さんも日々変化する状況に対応し、「今できること」を考えてみませんか。





# おうち時間をアップデートする 暮らしのアイデア集

新型コロナウイルスの感染者数は減少傾向にあるものの、まだまだ予断を許さない状況が続いています。今回は「おうち時間」をより楽しく快適にするための方法を、料理、仕事・趣味、買い物の3つのポイントから考えてみました。おうち時間をさらに豊かなものにし、毎日を楽しみながら過ごしましょう。

## 仕事・趣味編

### 「在宅ワーク」の観点から 快適空間を考える



急速に導入が広がっている「リモートワーク」。仕事に限らず、オンラインで趣味に打ち込む方も増えているのではないのでしょうか？ここでは、家で仕事や趣味にもっと集中するための、フリー空間にスポットを当てます。

新型コロナウイルスの影響に関わらず、昨今では働き方改革が進み、多様な働き方が推進されています。「在宅勤務」や外出先での「モバイルワーク」、ワークキングスペースなどで仕事を行う「サードプレイスオフィス勤務」など、「テレワーク」にも多くの種類があります。また、仕事だけでなく、話題の「リモート飲み会」や「オンライン習い事」など、自宅でできる趣味のバリエーションも増えてきました。しかし、そこにはオンオフの切り替えが難しい、家族がいるので集中できないといった自宅ならではの課題も挙げられます。そこで、仕事の効率アップ、趣味の時間をさらにより良いものにするための快適空間づくりについて考えてみましょう。

「在宅ワーク」の観点から  
快適空間を考える

### 自宅でも集中できる 環境をつくる

感染拡大を長期的に防ぐための「新しい生活様式」が求められる今、自宅の仕事環境を整える、趣味に集中するために何をすれば良いのか、リフォームやリノベーションを手がけるベツダイリホームさんに伺いました。まずおすすめしたいのが、リビングの一部を間仕切り、つくり出す「おうちサードプレイス」の設置です。これだけでも仕事

や趣味に集中できる空間が完成します。しかし、間仕切りだけでは、暗く孤立した場所になってしまいます。上手な空間づくりのポイントには圧迫感と閉鎖感をなくすこと。間仕切りに造作窓などを作り、採光性を高め、家族の気配を感じられるようにすることで、さらに心地よい空間が出来上がります。「おうちサードプレイス」の使い方は自由自在。オフィスとして、家族が趣味を楽しむ場所として活用してみたいかがでしょうか。



造作の内窓は、インテリアにあわせた素材やカラーリングができるのでコーディネートも自由自在にアレンジ可能です。

リフォームモデルルーム  
見学会随時公開中!!

ベツダイリホーム  
大分市新栄町1-31  
TEL.0120-370-830



## 料理編

### 栄養バランスも安心、 作り手の負担を軽減する お手軽「ミールキット」



朝・昼・夕の食事を作る機会が増えると、当然作る人の負担も多くなります。そんな悩みを軽減するのがレシピと食材がセットになった「ミールキット」です。豊富なメニューと調理の手軽さが、毎日の食事をサポートしてくれます。

小中学校の休校が長引き、家族が家にいる時間も多くなり、料理の宅配やテイクアウトを利用するケースが増えています。今回は、テイクアウトと組み合わせながら活用したい嬉しいサービス「ミールキット」についてご紹介いたします。「ミールキット」とは、調理に必要な材料一式と、そのレシピをセットでお届けするサービス。栄養バランスの良いメニューが味わえ、料理の準備の時間が大幅に短縮できるとあって主婦をはじめ、多くの人から好評を得ています。実際に、キッチンスタジオ JAPAN の料理スタジオをお借りして、大分市高田地区に自宅兼店舗を構える、新鮮野菜のセレクトショップ

tesio 青果の「ミールキット」は、手塩にかけて育てた新鮮で美味しい野菜を、県内の契約農家から直接仕入れ洗浄、カットした状態で、手描きのオリジナルレシピと共におうちまでお届けするもの。塩や醤油などの家庭にある基本的な調味料と、肉や卵などの材料を加えて簡単に作れるよう



今回のミールキットはミネストローネ。レシピは週ごとに変わるの、最新情報はSNSをチェック!



材料はカットした状態でレシピと一緒に送られてくるので、すぐに調理できます。

※配達エリアは日によって異なります。詳細は電話やWEBサイトからお問い合わせを。

に工夫されています。メニューの内容は旬の野菜に合わせて週替わりなので、最新情報はSNSをチェックしましょう。料理が苦手な人はレシピを見て簡単に作れますし、料理好きな人は、いつもと違う作り方や味付けを楽しんでみませんか。家族の人数に合わせてオーダーメイドも可能ですので、食卓に新しい一品を加えてみてはいかがでしょうか。

配達も承ります!

キッチンスタジオ貸し出し中!

tesio 青果  
大分市関園910-1  
TEL.097-507-6331



キッチンスタジオ JAPAN  
大分市新栄町1-31  
TEL.0120-370-830





## 2 NINasta 戸建向け据置タイプ



レギュラーサイズ  
**56,500**円(税抜)

ビッグサイズ  
**92,000**円(税抜)  
(ボックス本体+幅木)

※運賃・取付費は別途掛かります。

宅配ボックスシェアNo.1「Nasta」の戸建用据置タイプ。シンプルかつスタイリッシュなデザインがどんな住宅の外観にもなじみます。

## 3 BOWCS brizebox (ブライズボックス)



ラージサイズ  
**58,000**円(税抜)

※ポール費用・取付費は別途掛かります。

「brizebox」は、英国発・アメリカやカナダでも人気の戸建住宅用・宅配ボックスです。今までの宅配ボックスには無かったスマートなデザインを持ち、そこに個性的なカラーを纏っています。

## 4 bobi bobi Cargo (ボビカーゴ)



**128,000**円(税抜)

※取付費込みの金額です。  
斫り費等は別途掛かります。

フィンランドbobi社の宅配ポスト「bobi Cargo」は、上段にポスト、下段に宅配ボックスという1台2役の機能を備えた多機能宅配ポスト。宅配錠は、電気不要のメカ式を採用。



# 買い物編

買い物のための外出も控えなくてはいけない今、ネットショッピングの需要が高まっています。不在時でも荷物が受け取れる「宅配ボックス」なら、時間に縛られず安心・安全に荷物の受け取りが可能です。

「新しい生活様式」として、スーパーでの買い物に代わって「すいた時間に1人か少数人数で素早く」、「3密」を避けるように」と言われています。この状況が長期化することで、ネットショッピングなどを利用し、宅配便を受け取る機会の増加が予想されます。そこで買い物編では、在宅・不在に関わらず荷物を受け取る「置き配サービス」を安心して利用できる「宅配ボックス」について紹介します。「宅配ボックス」と言っても種類やタイプはさまざま。押印・施錠もおまかせタイプや簡単設置タイプなど、用途やご自身のライフスタイルに合わせてぴったりのものを選びましょう。

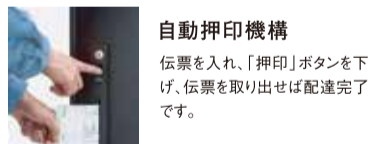
「宅配ボックス」なら  
対面せずに  
荷物の受け渡しが可能！

## 1 Panasonic COMBO-LIGHT (コンボライト)

サイズを組み合わせ、2段置きも可能！

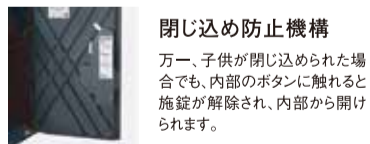


上段:ミドルタイプ / 下段:ラージタイプ



### 自動押印機構

伝票を入れ、「押印」ボタンを下げ、伝票を取り出せば配達完了です。



### 閉じ込め防止機構

万一、子供が閉じ込められた場合でも、内部のボタンに触れると施錠が解除され、内部から開けられます。

ラージ **40,000**円(税抜)

ミドル **33,200**円(税抜)

※設置工事が別途掛かります。

押印・施錠もおまかせ、電気工事不要の簡単設置で煩わしさゼロ。通販で購入した荷物も気兼ねなく配達完了。荷物の取り出しも簡単。いてもいなくても最短受け取り！

宅配ボックスをはじめ、おうち時間アイテム展示中!!



組立カンタンなドーム型テントも展示中



店舗のご案内

# 大分県全域!テイクアウト&デリバリー他 #おおいたコロナSOS



通販・お取り寄せで  
応援!!



テイクアウト・デリバリーで  
応援!!



飲食で  
応援!!

詳しくはコチラ!

おおいたコロナSOS 検索



記事は  
6面へ



大分市長 市政ビジョンを語る

令和2年度は待機児童が解消となりました

大分市長 佐藤 樹一郎



大分市では、認可保育施設における待機児童解消を市政の重要課題の一つとして取り組んできた結果、令和2年4月1日時点で待機児童を解消(0人)することができました。

その取組としては、保育所等の新規設置や既存の保育施設の増改築などにより、昨年度に比べ428人分の定員拡大を図り、子ども・子育て支援新制度が施行された平成27年度以降、延べ4620人分の定員拡大を行ってまいりました。

また、認可保育施設への入所事務において、平成30年度からは、市のホームページ等を通じた利用可能な保育施設の情報提供をはじめ、入所選考の2段階審査の実施や、保育サービスに関する支援を行う保育コンシェルジュの配置など、利用を希望する保護者の意向や状況に応じた対応に努めてまいりました。

しかしながら、特定の保育所等を希望するため未入所となっている児童や、幼稚園の預かり保育

を利用する児童など、国が定義する待機児童数には含まれない児童が674人いることから、実際のニーズに応えられるよう、引き続き状況に応じた丁寧な対応に努めるとともに、必要な定員の確保にも取り組んでまいります。

全国的に保育を支える保育士の確保が喫緊の課題となっております。本市でも、保育士が確保できないことを理由に定員を満たしていない保育施設があることから、新規保育士の人材確保に加え、保育士として現在働いていない、いわゆる潜在保育士の保育現場への復帰を支援するため、県やハローワークとも連携を図りながら職場体験講習会を実施するとともに、職員の処遇改善を図る取組なども引き続き行ってまいります。

今後とも、増加が予想される保育ニーズに応え、女性の社会進出を後押しするためにも、待機児童解消に向けた取組の継続と未入所児童数の縮減に努めてまいります。

コロナウイルス対策で「今できること」 感染予防の基本は「手洗い」「マスク着用を含む咳エチケット」

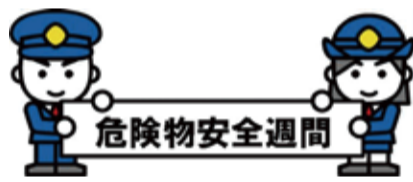
コロナウイルス感染予防の基本は、「手洗い」や「マスクの着用を含む咳エチケット」です。外出先からの帰宅時や調理の前後、食事前などは、石けんで丁寧に手洗いを行ってください。洗い終わったら十分に水で流し、清潔なタオルやペーパータオルでよく拭き取って乾かします。くしゃみや咳が出るときは、飛沫にウイルスを含んでいるかもしれない。公共交通機関や職場、学校など人の集まる場所では、咳エチケット(マスクの着用、マスクがないときはティッシュ・ハンカチで口・鼻を覆う、とっさの時は袖で口・鼻を覆う)を心がけ



日常生活の中で、いわゆる「3密」①換気の悪い密閉空間 ②多数が集まる密集場所③間近で会話や発声をする密接場面をできるだけ避けましょう。心から笑える日が早く来ることを願って「今できること」を心がけていきましょう。

推進標語「訓練で 確かな信頼 積み重ね」 6月7日から「危険物安全週間」 危険物は正しい取り扱いを

6月7日～13日は「危険物安全週間」です。危険物を取り扱う事業所は、日頃の作業手順を再確認し、安全な貯蔵取り扱いはお願いいたします。また、セルフスタンドでの給油や、普段から家庭で何気なく使用している日用品に含まれる危険物(塗料、スプレー缶)、機器の燃料として使用する灯油やガソリンなど、危険物の取り扱いが身近なものとなっております。危険物は火災発生の危険性が大きいので、危険物取扱者の指導のもと、また製品に記載された注意書きをよく読み、正しい取り扱いをしましょう。



令和元年7月に発生した京都市伏見区の爆発火災を受け、ガソリンを容器に詰め替えて販売するときには、本人確認(運転免許証の提示など)と使用目的の確認を行うように消防法が改正されました。ご協力をお願いいたします。(記事提供：大分市消防局予防課)

Advertisement for Betsudai Real Estate. Title: マンションのお困りごとはベツダイにおまかせください! Content: 分譲マンション58棟供給の実績. Features: ネットで買い物したけど外出中だから荷物を受け取れない... 買った物に行きたいけどコロナウイルスの感染が心配... Solution: ベツダイなら! 宅配BOX設置で解決! Includes contact info: TEL 097-533-2471, FAX 097-551-6375.



# 転

## 換期の明野団地

### 明野創生物語

第40回

#### 明野団地の計画的開発

明野団地造成の起工式は1965年(昭和40年)11月13日、白菊会館(明野西1丁目)付近で、神事のもと、当時の木下郁知事や関係者のクワ入れ、カマ入れの儀等により挙行された。

ただちに第二区(現緑町)の住宅造成が開始された(経済情勢により鉄鋼業の進出が遅れていたため、県営住宅、分譲地の造成に着手)。全体の建設計画及び配置図については、東大都市計画教室の高山英華教授に依頼する。六工区までの当初計画は、道路、公園・緑地等の公共施設、教育・福祉施設、商業施設、医療施設、公的業務施設等の公的施設。住宅用地等が計画的に配置され、居住者の生活環境としては恵まれた団地開発としてスタートした。

1967年(昭和42年)4月、第一工区(北町、元町)造成着手。第二工区(西町)造成着手。1969年(昭和44年)1月、第三工区(北町、元町)造成着手。1969年(昭和44年)11月、第四工区(東町、旭町)と六工区(南町)造成着手。



大分合同新聞 昭和40年11月13日夕刊より

1971年(昭和46年)1月、第五工区(日の出、中学含む)と七工区(さつき町)造成着手。1987年(昭和62年)、ボンエルフの宅地造成。

#### 団地の様相は大きく膨らむ

急ピッチで団地が形成されるに伴い、次々と自治会の組織化が進み明野地区自治会連合会へと広がる。さらに、並行的に周辺で民間業者による宅地造成が始まり、入居が一定数になると自治会が発足し、明野地区自治会連合会へ加入する。明野自治会は当初の想定をはるかに超えて大きく膨らむことになった。その背景には、文教地区としての生活環境に対する評価が大きかったようだ。例えば、「全国大手デベロッパー」により開発された地区の大字は明野地区外であっても、明野の地区イメージを利用するため明野を冠した名前が宅地開発を行った(明野地区を事例として)「梶田真」そして、「学区は明野中学校区となっている(前者)」「そうした経緯で明野地区のまちづくりは「大分市都市計画マスタープラン」に引き継がれ、目標を「緑に包まれ、成熟した生活文化拠点の形成と定め、地区の拠点として商業・業務機能の充実をアクロス中心に描いている。この方針は明野再開発地区計画にどのような反映されるのか、これからの生活者の視点で考察していく(次号)」

# あけの一芸列伝



今月の一芸

## 古建築模型 銅板レリーフ

池ノ平 小里 司久さん

やると決めたら、途中であきらめず努力を続ける熱中人

明野地区手づくり作品展

展で毎年、ひとときを目立つ大きな古建築模型や深みのある色合いの銅板レリーフが展示されている。作者は小里司久さん。57歳で運送会社を退職後に出会ったのが法隆寺金堂模型の本。若いころから工作好きだった小里さんは、本をもとに8か月かけて模型を完成させ、その面白さにはまった。

続いて白杵市の龍原寺三重塔にチャレンジ。現地から写真を100枚以上撮り、実寸の図面をひいて、わからないところは宮大工の本を読んで組み方を独学で会得した。部品

ひとつひとつが手づくりで、0.1ミリの誤差も許されないその精巧な美しさは、見る人をひきつけてやまない。

粉塵など体調面への影響もあり、最近では専ら銅板レリーフに熱中。薄い銅板に絵や文字を写して鉄筆で線を入れ、へらで裏面から押し出すのが、とてもデリケートな作業。

特に文字は裏から反対に書くのに苦労するという。着色も薬品の温度や濃度、磨き方などで変わり、同じ下絵でも二つと同じものができない。それだけに完成したときの喜びもひとしおだという。

来年の手づくり作品展に向けて制作に取り掛かっている。今度はどんな作品で驚かせてくれるか、今から楽しみだ。



「たとえ難しくても途中であきらめず、やりぬくことが大事」と小里さん

### 明野校区公民館で主事が交代

### 井上裕美さんが5月1日から就任

明野校区公民館(山田軍才館長)では、加来あやさんの退職に伴い、5月1日から井上裕美さんが新しい公民館主事に就任した。

井上さんは、同公民館でパソコン教室の講師をしていたことが縁で山田館長から就任を打診され、パソコンなど実務面で即戦力として期待されている。

井上さんは「前任者の実績をしっかり継承し、円滑な運営に努力していきます」とあいさつ。「今後は公民館



(向かって左から) 加来前主事、山田館長、井上新主事

活動で学んできた社会教育分野の経験を活かし、いきいきとした街づくりのお手伝いをしたい」と加来さん。山田館長は「加来さんはとてもフットワークの良い方でした。井上さんには、関係者をはじめ地域の方々との交わり、公民館活動の推進に期待しています」と話している。

### コロナに負けるな!お家でできるイキイキ体操 明野中央病院が動画を配信

明野中央病院では、新型コロナウイルスのため外出を自粛して、「コロナ疲れ」している人たちに向けて、誰でも自宅でできる体操メニューを考案し、YouTubeで実演動画を配信している。

「コロナに負けるな!元気にステイホーム お家でできるイキイキ体操」というタイトルで、リハビリテーション科のスタッフが、音楽に合わせて、椅子に座ったままでできる肩や膝の運動などを実演する約15分間の動画を公



明野中央病院 検索

開。「健康維持とストレス解消には体を動かすことが大切。心と体をリフレッシュしてコロナに負けず運動を続けましょう」と同院。

なお、動画はO CN大分ケーブルネットワークでも放送されている。

### 大分市 新型コロナウイルス感染症拡大に伴う助成金等の支援について

<p>新型コロナウイルス感染症の影響を受け、主に休業等により収入が減少した</p> <p><b>貸付 緊急小口資金(特例)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●貸付上限:20万円以内</li> <li>●据置期間:1年以内</li> <li>●償還期限:2年以内</li> </ul>	<p>新型コロナウイルス感染症の影響を受け、主に失業等により収入が減少した</p> <p><b>貸付 総合支援資金(特例)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●貸付上限:単身15万円以内、2人以上20万円以内</li> <li>●据置期間:1年以内</li> <li>●償還期限:10年以内</li> <li>●貸付期間:原則3カ月以内</li> </ul>	<p><b>住居を失った・失うかもしれない 住居確保給付金</b></p> <p>(支給要件があります)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●支給額:家賃相当額(生活保護の住宅扶助限度額が上限)</li> <li>●支給期間:原則3カ月(延長できる場合があります)</li> </ul> <p>問 市社会福祉協議会 ☎547-8319</p>
<p>新型コロナウイルス感染症の影響を受け、一時的に収入が減少したひとり親の人</p> <p><b>母子・父子・寡婦福祉資金(生活資金)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●ひとり親となって7年未満の人またはひとり親で離職後1年以内の人が生活資金を借りる際、保証人がいないときに必要な利子を補給(年利1.0%)</li> </ul> <p>問 子育て支援課 ☎537-5721</p>	<p><b>就学援助</b>(感染症の影響による家計急変に対応します。)*支給要件があります。</p> <p><b>大分市緊急採用奨学資金</b>(資格要件があります。)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●貸与額:高校・高専(国公立)10,000円/月(私立)20,000円/月 大学・短大 45,000円/月</li> <li>●貸与期間:貸与決定月から1年間 ●返還期間:15年以内</li> </ul> <p>問 学校教育課 ☎537-5903</p>	

その他にも各種助成があります。詳しくは、大分市ホームページをご覧ください。

<p><b>資金繰り</b>のため<b>融資</b>を受けたい</p> <p><b>売り上げが半減</b>した</p> <p><b>感染拡大防止</b>のために、<b>施設改修</b>したい</p> <p><b>商店街を活性化</b>したい</p> <p><b>経営</b>などについて、<b>相談</b>したい</p>	<p><b>危機関連保証</b> 15%以上売上減</p> <p><b>セーフティネット保証4号・5号</b> &lt;4号&gt;20%以上売上減 &lt;5号&gt;5%以上売上減</p> <p><b>利子補給事業</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●運転資金(上限3,000万円)にかかる利子(年利1.3%)</li> <li>●補給期間:3年間</li> </ul> <p>問 創業経営支援課 ☎585-6029</p>
	<p><b>小規模事業者店舗家賃支援事業</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●補助限度額:8万円/月(3月~5月の家賃相当額)</li> <li>●補助率:5分の4 ●申請期限:6月30日(火)</li> </ul> <p>問 商工労政課 ☎547-9791(コールセンター)</p>
	<p><b>感染予防対策施設改修支援事業費補助金</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●補助対象者:(1)本店が市内にある (2)中小規模事業者である</li> <li>●補助対象経費:感染拡大防止に係る施設改修費の実費</li> <li>●補助率:3分の2 ●補助限度額:30万円 ●対象:4月1日以降の改修費用</li> </ul> <p>問 開発建築指導課 ☎537-5635</p>
	<p><b>商店街活性化事業(新型コロナウイルス感染症対策)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①感染拡大防止関連の取り組み(衛生管理事業、広報事業、テークアウト事業など)に対して1商店街当たり上限100万円補助</li> <li>②商店街発行プレミアム付商品券の発行に最大350万円補助(受付開始時期については未定です。決定次第、市ホームページ等でお知らせします)</li> </ul> <p><b>商店街等応援プロジェクト支援事業補助金</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●市内全域の事業者を対象に、それらの事業者を取りまとめるべく応援する取組に最大150万円を補助</li> </ul> <p>問 商工労政課 ☎537-7294</p>
	<p><b>中小企業者・個人事業主 経営・金融相談窓口</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●受付時間:月~金曜日 午前8時30分~午後5時15分(祝日を除く)</li> </ul> <p>問 創業経営支援課 ☎585-6029</p>

世帯で申請

事業主が申請





### 関アジを1000円引きで家庭へ 富士見水産 佐賀関支店で直売

大分が誇る高級ブランド「関アジ」も、飲食業からの注文が激減し、漁業者らが大きな痛手を受けています。そこで、仲買卸の富士見水産では、一般家庭向けに通常より割引価格で鮮魚や刺し身などの直売やネット販売に力を入れています。関アジは500グラム(刺し身2~3人分)を通常の千円引きの1500円で販売。三枚おろしや姿造りなども別料金で対応。他にも関ブリやりゅうきゅうの冷凍パックなどもあります。

【富士見水産 佐賀関支店】  
http://www.sekisaba.co.jp/  
大分市大字佐賀関幸の浦  
☎ 097-575-4122

※天候により釣果が変わるため、事前にお問い合わせください。



### 大分商工会議所の飲食店 応援サイト「わが家がレストラン」

「懸命に頑張っている飲食店を応援しよう!」と、大分商工会議所が立ち上げたのが、飲食店応援サイト「わが家がレストラン」。約6000社の会員のうち約400強が飲食店であり、小規模事業者も多いことから、無料で紹介する応援サイトを立ち上げたそうです。会員の中から、テイクアウトやデリバリー、出張販売、1組限定などのサービスに取り組む店舗をエリア別に紹介しています。

【わが家がレストラン】  
https://oita-cci.or.jp/wagaya/  
大分商工会議所 事業部  
地域振興課  
☎ 097-536-3321



### 大分の飲食店を勝手に応援しよう 「#おおいたコロナSOS」

「みんなで大分の飲食店を少しでも元気づけたい」と、会員制交流サイトのフェイスブックで有志が立ち上げた公開グループが「飲食店を勝手に応援しよう in 大分」。会員がそれぞれお気に入りのお店やテイクアウトの情報などを投稿している応援コミュニティです。また、情報発信サイト「#大分コロナSOS」でも、通販・お取り寄せ、テイクアウト・デリバリー、飲食など、業種を問わず無料で紹介しています。

【#おおいたコロナSOS】  
https://oitasos.com/  
【飲食店を勝手に応援しよう in 大分】  
https://www.facebook.com/groups/200852761194969/



新型コロナウイルスの感染拡大防止の影響で苦境に陥っている飲食店や生産者を応援しようという動きが、大分でも活発になってきました。テイクアウト・出張販売の紹介サイトを参考に、おうちグルメで応援してみませんか。

# おうちグルメは、 大分の旬をいただく。



会席膳 全11品 7,000円(税別)

箱詰め会席茶吸付き 全11品  
4,500円(税別)

箱膳焼肉付き 全13品  
6,000円(税別)

## “大切なひととき”は、真心込めたお料理で。 目にも美しい本格会席をご自宅までお届けします。

自宅でも本格会席を味わいながら豊かな時間を過ごしたい。そんなお客様のために、判田台会館・備庵グループの「仕出し割烹・一茶」では、真心こもった会席膳

やお弁当の配達サービスを行っています。前菜からデザートまで、季節のお野菜や新鮮な魚介などを使った鮮やかな料理が評判の「会席膳」、家族で楽しめるオード

ブルなど豊富なラインナップが自慢。お誕生日や祝い事、大切な記念日…料理人のこだわりが詰まった料理の品々と共に、感動のひとときをお過ごしください。

# 大切な日に華を添える 本格会席がご家庭で



お問合せ・お申し込みは下記より  
0120-451-357

仕出し割烹・一茶  
24時間・年中無休 ※携帯からもご利用できます。

〒870-1113 大分市中判田1589-3  
https://www.oita-fine.jp/



## でんわでインダ 新規会員様募集中!

電話注文で自宅に居ながらトキハインダストリーの買物サービスが受けられる!!

受付配達店舗	配送料金	お支払い方法
あけのアクロスタウン	300円/1回(税別)	現金のみ
受付時間	取り扱い商品	年会費(登録料)
あさ9時30分~ひる12時まで	食料品全般・日用雑貨他	無料
配達時間	購入金額	
午後3時以降~	1,000円(税別)以上より承ります。	

配送エリア

校 区	明野東小学校
自治区	明野東町 明野旭町 明野日の出町 明野さつき町 明野高尾
校 区	明野西小学校
自治区	明野緑町 明野西町 明野南町 パークシティ明野
校 区	明野北小学校
自治区	東原 明野北町 明野元町 高城団地 則小池
	高城台 天然町 池ノ平

上記募集エリアのうち右記郵便番号が対象となります。  
870-0148 870-0149 870-0150 870-0151 870-0161 870-0162  
870-0163 870-0164 870-0165 870-0166 870-0167 870-0168

※詳しくはお問い合わせ下さい ☎097-553-1147 受付時間 / 朝9時30分~昼12時

## 新型コロナウイルス 対策推進中です。

トキハインダストリーは以下の対応を徹底しております

出入口では、ウイルス対策として、アルコール除菌液を設置しています。ご自由にご使用いただけます。

店舗では、試食販売中止、惣菜販売方法を変更しました。

店舗では、開店時・12時・15時に換気をしています。

従業員は、店長による咳・顔色等の体調不良者チェックを行い、37.5℃以上は自宅待機としています。

従業員は、店内の従業員は、マスクを着用しています。毎日のうがい・手洗い、アルコール除菌を徹底しています。





連載 創作絵説き吉四六さん語り

仲直り

73



新型コロナウイルスの感染力の脅威は、人と人の関係を断ち切る社会的問題を引き起こし、これまでの価値観の転換まで迫られる。「何とかなるさ」とか「様子を見よう」といった安易さではなく、すべての英知を結集し、それぞれが自覚要請を謙虚に守り、自覚した行動をとらなければならぬ。外出自粛という逃げ場のない社会は、心を歪め、トラブルも生まれやすい。

絵／文 明野北町 後藤恵子 ※出前口演もいたします。 【連絡先】 ☎080-8578-3223



があまり度外れた間抜けぶりを発揮するので、夫婦げんか起り、オヘマさんは「里に帰るきい早う離縁状を書いちゃうだんせ」という。字を書くのがこの世で一番苦手の吉四六さん、男の意地から障子紙の残りにへたくすな絵を描き始めた。まず上に牛を描き、次にマスを描き、茶ガマを描き、一番下に犬を描いて、「さあ、これが離縁状だ、トットと出ていけッ」。おへまさんは一向にわけが分からない。「一体こりや何のこつなッ」と詰める。すると吉四六さん、「牛はモウ、マは一升、茶ガマはカマで犬はワンじゃ、『もう一生かまわん』とっじゃ」といつてシヤアシヤアしている。オヘマさんも、吉四六さんがただのバカではないことを知り、わびを言つて仲直りしたとサ。ハイおしまい。

「農園主の独り言」

Vol.7 微生物と免疫細胞の話



このころ、毎日、子ども達の声が農園に響いている。新型コロナウイルスによる学校閉鎖のためである。他のご家庭では、預けられるところも無く、親御さん達も子ども達もストレスがたまっているようだ。うちの孫達は幸せだ。今日も雑菌に満ち満ちた草木堆肥場を飛び回っている。

りや土作りで微生物と共存してきた。微生物は菌類・細菌類・ウイルスなどの総称である。微生物の存在が無ければ、この世界は死骸だらけになっている。当農園の畑は彼らによつて常に自然浄化機能を維持している。自然界では、一種類の細菌が増殖し始めると、これを抑える作用が様々な細菌によつて行われようとする自然循環の仕組みがある。正しく自然の淘汰もしくは浄化機能と考へざるを得ない。

ウイルスやがんなど、人にとつての異物が体内に入つてくると、免疫細胞が動き出し、抗体を作る。抗体には二種類あり、「異物を認識して結合して排除する」と「免疫細胞を活性化させ異物を排除する」ものがある。新型コロナウイルスが体内に入つてきても発症しない人は、おそらく免疫力が強く、抗体が正常に機能して、発症を抑えているのではないだろうか。

著者 / 佐藤自然農園 代表 佐藤茂行 大分市大字野田 佐藤自然農園 検索

佐藤自然農園に俵万智さんがやってきた



当農園は、霧島酒造が主催している「匠の会」のメンバーになっている。その縁で詩人の俵万智さんからドキュメント番組の取材で農園を訪れてくれた。

TOSでは、6月の土曜日21時55分頃

から4週にわたり、約2分間ほどの「この番組は良い番組です」と声を揃えて語っていた。彼らの熱意に乗せられて、いつも以上に熱く語っている自分がいた。

朝から、剪定枝の破碎作業・葉っぱと小枝の選別作業・草木堆肥作りなど、農園の日常の撮影を行っていた。取材は、スタッフからの質問攻めとなり、微生物・放線菌の働きとは？ 草木堆肥とミネラル分の関係は？ なぜ草木灰を使うのか？ 土作りの団粒構造とは？ 野菜の美味しさと栄養価の関係は？ 完熟野菜の仕組みとは？ など、さながら理科の授業の屋外研修の様相を呈していた。

「むかし野菜の邑」グループ 佐藤自然農園 大分市大字野田 佐藤自然農園 検索

Advertisement for rice featuring a character named '3つ星まいちゃん' (3 Star Mai-chan) and the text 'おかわり、ください。おおいた米。' (Refill, please. Delicious rice.)

Advertisement for Saito Printing Co., Ltd. with the slogan '思いをつなげて、カタチにする。' (Connect thoughts, create form.) and a diagram showing the process from business plan to digital content.



# TOTO



最新型・人気商品の使い心地と  
機能性を体感。  
理想の住まいを実現する強い味方。



浴槽やシャワー、お掃除まで、  
考え抜いた多彩な機能で、  
気持ちよさととことんこだわった  
システムバス「サザナ」。

「暮らしやすさ」や  
「おうち時間」を快適に過ごす  
アイデアがいっぱい！  
暮らしのプロである  
ショールームに  
お伺いしました。



お客様が実際に体感・体験できる  
ショールーム。希望するイメージ画像を  
その場で取り出せ、納得できるよう提案  
を心がけているそうです。全ての商品  
に触って、実際に使っている場面を  
イメージしながら話せるのも特徴の一  
つ。キッズスペースも完備していますの  
で、家族連れにも満足いく対応をモッ  
トーに接客しています。



住所／大分市下郡北1-4-11

お問い合わせ

TOTO大分ショールーム  
フリーダイヤル0120-43-1010  
営業時間10:00～17:00  
(祝日を除く水曜休館)



## キッチンスタジオ JAPAN



大分県下、唯一の体感型  
キッチンショールームへ行こう！

キッチンスタジオJAPANは常識を  
覆す「体感型」ショールーム。見るだ  
けだけでなく、触れたり、使い心地を確かめ  
たりすることができます。また、キッチンの  
プロが贈るキッチンシリーズ「CLASS  
(クラス)」をはじめ多彩な品揃えで、  
経験豊富なスタッフをご希望に沿っ  
たご提案をいたします！お気軽にご相  
談ください。



住所／大分県大分市新栄町1-31

お問い合わせ

ベツダイリホーム  
フリーダイヤル0120-370-830  
営業時間10:00～18:00  
(水曜定休)



食器洗い機の  
世界No.1ブランド「BOSCH」を  
ご体感ください！



# プロに聞く！ ショールームツアー

各ショールームにお伺いしました。

最近の昨今、皆さまも色々と工夫を  
されている中で、そこで今回は、大分市内にある  
キッチンスタジオJAPANのショールーム6店舗に、プロ目線での  
ツアーについてお伺いしました。  
その中で、お伝えできればと思います。

## キッチンについて

キッチンリフォームの対策として  
キッチンリフォームは基本的に  
キッチンリフォームの約7割で  
キッチンリフォームが選ばれています。

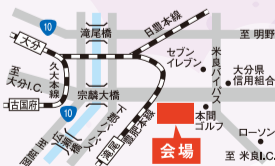


# Takara standard



水まわりって、大切だから  
「大切な場所が、大好きな場所であるために。」

日々の暮らしの中で、「水まわり」は、幸せを生み出す大切な場所。水まわり専門メーカーとして、長年の研究開発で培った経験と実績をもとに、毎日使う人への「愛」と「思いやり」にあふれたさまざまな機能や「ローラー」という他社には無い素材で、大切な水まわりからひとつ上の上質な暮らしを提案します。



住所／大分市下郡南3-3-5

お問い合わせ

タカラスタンダード大分  
ショールーム  
TEL.097-567-7200  
営業時間10:00～17:00  
(盆、年末・年始は除き年中無休)



タカラにしか出来ない  
リフォームに最適な  
「ぴったりサイズ」のシステムバス  
「レラージュ」。

## ご来場の予約・確認

新型コロナウイルスの対策として、事前のご予約にてのご来場とさせていただきます。また、各ショールームの営業時間等、ご対応の詳細については事前にホームページまたはお電話にてご確認ください。

※事前にご予約いただいていない場合、ご案内できない場合もございます。予めご了承ください。



今回、ご協力いただいた

6店舗が

参加するイベントを開催!

LOVE アイラブ

ショールームスタンプラリー

6/6(土) ▶▶ 28(日)

詳しくは16面へ

生活シーンをイメージした  
Lクラスキッチンの空間展示を  
中心に、新商品などを取り揃えて  
リニューアルオープン。



キッチンやバスルームなどの最新設備はもちろん、生活シーンをイメージした空間展示で、理想の暮らしを体感できます。人生に大きな変化が訪れるたび、暮らしに求めるものも変化します。多彩な商品やサービスを用意して様々なライフステージで描く住まいの夢を、お客様の人生に寄り添って、カタチにするお手伝いをします。

Panasonic



生活シーンをイメージした空間展示で、最新設備の使い勝手や新しい暮らしを体験。



住所 / 大分市牧23-1

お問い合わせ

パナソニックリビングショールーム  
大分  
フリーダイヤル0800-170-3883  
営業時間10:00~17:00  
(祝日を除く水・木曜定休)



クリナップ



理想のキッチンライフを「リアル」に体感。  
「キッチン専門メーカー」ならではの魅力。

キッチン11セット、システムバスルーム5セット、洗面化粧台6セットを展示。洗エールレンジフードや流レールシンクなどの最新設備を実際に触って使い心地を確認できる体感コーナーもあります。キッズコーナーや授乳室・おむつ替えシートも完備しており、家族みんなで来場してもゆっくり商品を見学できます。



住所 / 大分市下郡中央2-4-12

お問い合わせ

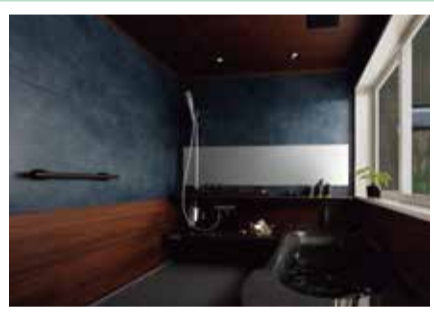
クリナップ大分ショールーム  
TEL.097-504-7750  
営業時間10:00~17:00  
(水曜定休) ※スタッフによる案内は要予約。



家づくりの  
暮らしのショー

マイホームの暮らし心地のポイント

おうち時間の過ごし方が注目されて  
されているのではないのでしょうか。  
リフォームや暮らしの設備を取り扱う  
オススメアイテムや機能な  
皆さまの快適な暮らしのヒント



キャビネットの中で  
清潔なステンレスで仕上げたキッチン  
「STEDIA」は、湿気が多く水をたくさん使う  
日本のキッチンにぴったり。



もっと料理を楽しみ、  
暮らしを楽しむ、そんな想いを  
かたちにしたシステムキッチン  
「リジェルス」。

LIXIL



安全と暮らしを豊かにするため  
「いつもを、幸せに」してくれる商品展示。



住所 / 大分市下郡中央2-4-16

お問い合わせ

LIXIL大分ショールーム  
TEL.0570-783-553  
(ナビダイヤル)  
営業時間11:00~17:00  
(祝日を除く水・木曜定休)



各ショールームの

特價商品

が目白押し!

ショールームスタンプラリー開催!



詳しくは16面へ



お客様に喜んでいただくために  
司法書士の仕事

### 自分で出来る登記 ～簡単に費用削減効果のある登記とは～

登記の中には比較的簡単にご自身で申請できるものがあります。今回は最も簡単なものをご紹介します。

登記には様々な種類がありますが、そのすべてが、司法書士に依頼せず、ご自身で申請することが可能です。むしろ、法律上の規定からすれば、本人申請が原則であって、司法書士のような資格者代理人に依頼するほうが例外といえます。

しかし、実際のところは、一部の比較的簡単な登記を除くと、専門的な知識が必要となる登記や、自分以外の相手方や第三者との利害関係の調整が必要となる登記が多く、ほとんどのケースで司法書士のような資格者代理人が手続きに関与しているのが現状です。

登記にかかる費用を安く抑えたいという依頼者様の声も多いのですが、私たち、司法書士も生業として依頼を受ける以上、適正な報酬なくして、健全な経営を続けることはできません。

必要書類は、登記簿上の住所から現在の住所までの変更履歴を証明できる住民票等の書類と申請書（法務局に提出）のみです。失敗して取下げても、第三者に迷惑をかけることなく何度でもチャレンジできます。

#### 筆者プロフィール

司法書士 鳴瀬 仁(なるせ ひとし)  
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号  
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



## 第55回 古庄総合法律事務所 法律相談室

### 開封された遺言書

父が90歳で亡くなりました。相続人は私と妹の2人です。実家で父と同居していた妹が遺言書を持ってきたのですが、封筒は開封された状態でした。遺言書の日付は2年前で、その内容は全ての遺産を妹に相続させるというものでした。妹は勝手に遺言を開封しており、その内容も全ての遺産が妹のものになるという不公平なものです。しかも、父は10年前から認知症と診断もされています。このような遺言は無効だと思えます。私は父の遺産を貰うことはできないのでしょうか？

遺言書の封筒は勝手に開封してはいけません。民法には、遺言書の保管者や遺言書を発見した相続人は、その遺言書を家庭裁判所に提出して、その検認を請求しなければならぬとされています。もともと、検認の手続はその遺言が有効か無効かといった遺言の効力に関する判断をするものではありませんので、開封された遺言も公平かもしませんが有効です。そうすると法定相続分での相続を

希望される場合、遺言の有効性を争って調停ないし裁判をすることが考えられます。遺言能力のない状態で作成された遺言は無効となりますので、あなたはお父様が高齢で認知症だったことを理由に遺言の無効を主張できる可能性があります。ただし、認知症の程度や進行具合によって状態は様々ですので、認知症だからといって一概に遺言能力がなかったとはいえないので注意が必要です。

このように遺言書を巡る問題は様々です。遺言書に不満があった場合でも、何を問題とすべきかを一度考えてみるとよいと思います。



筆者プロフィール  
弁護士法人 古庄総合法律事務所 弁護士 森若 利幸(もりわか としゆき)  
法律に関するお悩みごとがございましたらお気軽にご相談ください。  
大分事務所 大分市中島西3丁目2番26号大分弁護士ビル5階 TEL.097-532-0744  
ホームページ <http://www.kosholaw.com/index.htm>

「我が家の価値を知ることから始めましょう」

「終活は早めに向き合うことが何より大切です」



ベツダイリホーム  
営業部 部長  
村上 耕次さん



## 「ゆいごん白書®」で考える 我が家のこれから。

終活の中でも不動産について考えることはご自身だけでなく、残された家族への相続にもつながる大切な問題。「ゆいごん白書®」をつくることはそのきっかけとなる第一歩です。



(株)わんしーど 代表取締役  
終活マイスター  
「ゆいごん白書®」認定講師  
阿南 映紹子

阿南…先日、ご相談を受けたのは80代の方でしたが、ご自宅のリフォームや相続のことを悩まれていました。いつか考えよう



▲部分リフォームから大型リフォームまで対応

村上市…ベツダイリホームへご相談にいらつしやる方も、2階は物置になっていて、ほとんど1階で生活するようになったので部屋全体のリフォームを考えている、果立つた後の子ども部屋を活用できる方法はないのかなど具体的なものが多くですね。

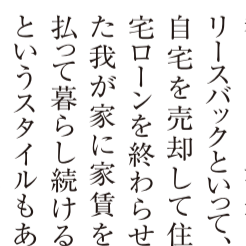
阿南…「ゆいごん白書」の中には不動産に関すること、子世代に我が家をどうして欲しいのかについてチェックする項目※もありです。シニア世代を迎え、どこで、どんな住まいで過ごすのか、終活も視野に入れたうえで決めるのも大切なことの一つですね。

村上市…そうですね。不動産についてはいくつかの方法があります。リフォームはもちろん、売却して街中のマンションに住み替えたり、最近ではリースバックといって、自宅を売却して住宅ローンを終わらせ、我が家に家賃を払って暮らし続けるというスタイルもあります。いずれにしても、まずは所有している不動産の今の価値を知ることが大切ですから、私たちは無料査定にてお手伝いしています。

阿南…不動産だけでなく、入院した時のことから、相続のこと、葬儀やお墓のことまでを家族にちゃんと伝えて共有するということが大切で

すよね。「ゆいごん白書」がそれぞれの項目に分かれているのは、終活に関する様々な問題をちゃんと整理できるからなんです。シートへの記入式で3枚複写になっているので、自分だけでなく、配偶者や子どもたちにも持ってもらうことができます。「ゆいごん白書」をつくる中で気づいた問題を解決するために、分野の専門家を紹介するサポートも行っていきます。

阿南…「ゆいごん白書」を通して終活を楽しむ中で、これからの自分たちにとっての暮らしのスタイルに出会うことができました。嬉しいですね。



▲「ゆいごん白書」は、年代に合わせて6種類

村上市…リフォームも新しいキッチンを買うこともセカンドライフを満喫するための一つだと思います。「ゆいごん白書」を通じて終活を楽しみながら、これからの自分たちの暮らしのスタイルに出会うことができました。嬉しいですね。

※60代・70代以上、おひとりさま版に掲載

株式会社わんしーど 〒870-0021 大分県大分市府内町2-2-15 sunrise-m 3F

お気軽にお問い合わせ・ご相談ください TEL 097-513-5020 FAX 097-513-5019 rainbowsign108@gmail.com

ベツダイリホームイベントにて「ゆいごん白書®」プレゼント!

詳しくはWEBへ ベツダイリホーム





# 家計のリフォーム講座

第1回

## 50代から考える、10年後の人生をさらに楽しむライフプラン

人生は長いようで短いものです。過去を振り返って充実した人生だったと思えるように、どのような行動を取れば楽しむことができるのでしょうか。本コラムでは、50代の方へ10年後の人生をさらに楽しむためのライフプランについて、ライフプランナーの立場からご説明していきます。

望む10年後のライフスタイルを現実にする最良の方法とはどのようなものなのでしょうか？

まずは家計のキャッシュフローを可視化し、無駄がないかスリム化を図ることが大切です。その上で予想される預貯金や退職金などの資産を考慮し、10年で貯めることができる金額を算出してみましょう。また最近では、相

続についても元気がうちに考える方も多くいらっしゃいます。家計のリフォームを行う「しつかり見える化」することで、今後必要な「老後の三大資金」①住宅リフォーム資金②老後の費用③趣味の費用が見えてくると思います。そうすれば、家のリフォームや趣味の旅行に使える費用や子どもに残す資産を増やすことができます。

そのためには、可能な限り早く計画を立てて決断し、新しいライフスタイルで、さらに充実した老後を手に入れましょう。

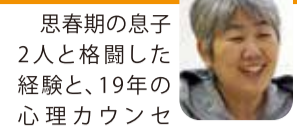
夢を実現させ、さらに夢を広げていくお手伝いをさせていただきます。興味ございましたら、些細なことでもお気軽にお問い合わせください。

筆者プロフィール ▶ ライフプランナー 佐藤 智大

保険代理店 株式会社BLISS TEL097-576-8844

大分市府内町2丁目5番35号305

### 文と絵 大澤まゆみ



思春期の息子2人と格闘した経験と、19年の心理カウンセラーの体験から、自分を癒し、自分が学び、自分だけの母としての道『母道』を究めていく育母セラピーを提唱している。2人の息子は、結婚し、子どもを持つ親になり、私は、母として、姑として、日々心理学的見地から自らの感情を見つめ続けている。お母さん教室だよりや、ブログにてその体験をつづっている。

子育てにお悩みの方、お気軽にお電話ください。TEL080-3990-0369



### 連載 孫誕生から始まったばあばへの道 さらに究める『母道』 本当の自分 ②4 第31回

「一番目ではないこと」長男が、マラソン大会で「2位になった」とうそを言ったことがありました。本当は12位でした。2位だったと言っているのだから、ここに12と書いてあるでしょ」と順位を書いた紙を突きつけて「先生が間違えて1を書いちゃったんだ」と譲りませんでした。

当時の私は、「なぜ言い張るのか」という彼の気持ちを考えて、「ことより、かたくなに言い張る長男への怒りが抑えきれませ

んでした。貝杓子でテーブルをたたき、貝杓子が曲がりかけた。食器を庭の石に投げつけて何枚も割りました。この異常な怒りは何だったのかと考へたのは、心理学を学び出したからです。

彼は、のちに「ママを喜ばせたかっただけなのに」と言いましたが、同じうそをつくなら、なぜ1位じゃなかったのでしょうか？でも、彼は2位に固執しました。そんなところでも、彼は2番目であることを選んでいたように、その後の人生も同じ

ように進んでいきました。1位と2位の違いを考えた時、長男と私の痛みが重なることがあります。結果を出したい、認められたい。でも自分は一番になる人ではないんだと幼い心に植え込んでしまった過去の傷ついた心が見えてきます。私にとって一番になる人は姉であり、長男にとっては弟でした。

一言メッセージ  
激しい感情が出てくる時には、心の奥底にしまい込んだ忘れ去った悲しみがある。

あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911 〒 870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922 〒 870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

## あんどろ小児科

院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子

(日本小児科学会専門医)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00~18:00	○	○	○	○	○	○	×

■健診・予防接種：月曜日～金曜日 午後2時～3時

※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時～3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます

http://www.ando-shonika.com

大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣) ☎ 097-558-8570

## すみ循環器内科クリニック

循環器科・内科・呼吸器科 [特定健診(メタボ健診)実施機関]

院長 隅 廣邦

●心臓病・糖尿病の相談可 ●往診随時対応

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前9:00~12:30	○	○	○	○	○	○
午後2:00~6:30	○	○	○	○	○	○

●休診日 日曜日・祝日

大分市下郡南1-1-6 ☎ 097-504-7700 (豊肥線地下道横)

# 各種チケット 高価買取

使わない金券が家庭や職場で眠っていませんか？

当社での旅行代金に充てる場合は、さらに高価買取!!

対象金券

- JAL・ANA・ソラドエア 航空系株主優待券
- JTBなど各社旅行券
- JCBやOCなどの商品券
- クオカード
- 未使用の切手、はがき
- 収入印紙
- ビール券 etc...

例えば 未使用の84円切手 100枚1セット(8,400円相当)の場合 90%の7,560円で買取

※5月10日現在(買取価格が変動する場合があります)

## だいしん 住宅ローン

募集額 20億円

令和2年5月1日(金)~令和2年10月30日(金)まで

特典① 就業不能団信 (3大疾病含む) 保険料 0円

特典② プレミアム (最優遇金利) 半年周期 変動型 年 0.75%

10年固定金利 年 0.90%

優遇金利 半年周期 変動型 年 0.90%

10年固定金利(見直し型) 年 1.10%

就業不能団信 特約

- もしもの時に、家にも家族にも安心をプラス
- 所定の就業不能状態が3ヶ月以上継続したら 以後継続中、月々の住宅ローン返済が 0円
- 12ヶ月を超えて継続したら 住宅ローン残高が 0円
- がんと診断されたら 住宅ローン残高が 0円
- 脳卒中・急性心筋梗塞で所定の支払い事由に該当したら 住宅ローン残高が 0円
- 死亡または高度障害状態に該当したら 住宅ローン残高が 0円

※余命6ヶ月以内と判断されたら、住宅ローン残高が0円

（一社）全国旅行業協会正会員 / 大分県知事登録旅行業第2-179 / 古物商許可番号 大分県公安委員会 第941010002783号

ヒトがスキ、旅がスキ

## ハートトラベル

大分市荷揚町9-9 イワオビル1F 平日10:00~18:00、土・日・祝10:00~13:00

TEL097-594-3303 FAX 097-594-3302 メール info@tabigasuki.jp

「受取書」のお取扱いについて 当金庫では、職員が訪問先で現金・通帳・証書・私印請求書等をお預かりする際に、必ず当金庫所定の「受取書」をお渡ししております。内容をご確認のうえ、お受け取りください。

詳しくは、お近くのだいしん窓口または、得意先担当者へ ☎ 0120-120-827 月~金曜日 AM9:00~PM5:00 (土・日・祝祭日を除く)

だいしん 大分信用金庫



# 知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第22回

## 家族信託という選択(2)

### 1. 信託の意味と登場人物

「信託」とは、「自分の大切な財産を信頼できる人に託し、自分が決めた目的に沿って大切な人や自分のために管理・運用等をしてもらう」制度です。信託には、委託者、受託者、受益者という3人が登場します。委託者は「財産を託す人」、受託者は「託された財産を管理・運用・処分する人」、受益者は「託された財産の権利を有する人(信託により管理・運用・処分等の利益を得る人)」です。

### 2. 信託のしくみ

委託者が財産を受託者に預け(財産の名義上の所有者は受託者に移ります)、受託者は受益者のために財産の管理・運用・処分等を行います。このうち、委託者と受益者が同一の場合を自益信託、別人の場合を他益信託といいます。自益信託(委託者=受益者)の場合、実質的に利益を受ける人に

変更がないため、信託により不動産等の所有名義が受託者に移転しても贈与税、所得税、不動産取得税等はかかりません。したがって、家族信託の場合、税負担が少ない自益信託を利用することが多くなります。

生命保険に当てはめると信託は理解しやすいと思います。生命保険契約では、契約者(信託の委託者)は保険料を保険会社(信託の受託者)に支払い、お金の名義は保険会社に移転します。保険会社はそのお金を元手に株式・債券・不動産等に投資をしてお金を増やし、保険契約で定められたお金の支払い事由が発生したときは保険契約で定められた受取人(信託の受益者)に保険金を支払います。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所  
代表取締役  
はじ かずひろ  
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業51年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索  
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <http://www.nagashimakantei.co.jp/>

### 土地家屋調査士の部屋

#### 第17回「土地の分筆の目的と手順(1)」

## 土地の分筆はなぜ必要か?

物件の一部だけを売却したい、相続した土地を兄弟で分けたい、隣地が分筆するので協力してほしいと言われた…。土地の分筆といっても、ケースはさまざまです。今回から土地を分筆するために必要な準備や手順についてまとめてみましょう。

土地の分筆とは、1筆の土地を2筆以上に分けることです。分筆を行う目的としては、次のような場合があります。

- (1)土地の一部を売却したい場合
  - (2)境界線を越境していたため、分筆して隣地と清算する場合
  - (3)相続した土地を分けたい場合
  - (4)融資を受ける際、すべての土地に担保が及ばないように分筆する場合
  - (5)道路部分を分筆して寄付する場合
  - (6)土地の一部が別地目となった場合
- この他には、節税対策として分筆をする場合もあります。大きな間口の広大な土地1筆で所有しているよりも、2筆にして

片方の土地の間口をあえて小さくして評価を下げるというようなケースです。例えば、一つの土地は高い路線価(国道)、もう一つの土地は低い方の路線価(市道)で分けて計算し、分筆前より土地全体の価格を抑えられる場合もあります。ただし、その土地のエリア、形状なども考慮されるため、土地家屋調査士に相談ください。

分筆登記は登記名義人が(共有である場合は全員で)行うことが原則です。相続が発生した場合は、一部の相続人からできることもあります。分筆申請に必要な登録免許税は、分筆後の土地の筆数に1000円をかけた税額となります。

次回から分筆登記の手順を説明していきます。



土地家屋調査士  
(測量士2級建築士)  
津高 公正

株式会社 桐テクニカルコンサルタント  
土地家屋調査士 津高公正事務所

大分市下郡中央3丁目12番7号  
TEL.097-554-6333

## 初盆 展示会

5月15日(金)~7月31日(金)

提灯・供養品・籠盛、会員割引有 詳しいはスタッフまで

祭壇・提灯  
お盆は、ご先祖様の霊を自宅にお迎えして供養します。亡き方が初めて迎えるお盆は、いっとう心を込めたお迎えに。

供養品  
50種類以上を取り揃え、予算や希望に合わせて選べます。

籠盛  
故人への気持ちを表す贈りものを、直接のお参りが難しい方にもおすすめです。

### 葵会館 イベント

「葵会館」のおもてなしを体感できる企画を開催しています。気軽にお問い合わせください。

### グラウンドゴルフ大会

3団体限定協賛 商品提供  
老人会や自治会でのグラウンドゴルフ大会を検討されているなら、「葵会館」へ。ぜひ、一緒にプレイしませんか?賞品提供などのお手伝いをさせていただきます。

詳細はWEBで  
葵会館

無料相談 葬儀なんでも相談室 24時間 365日 受付

0120-34-0098

住吉斎場 大分市住吉町1-3-45 | 南大分斎場 大分市畑中1-2-9  
高城斎場 大分市仲西町2-2-1 | (市営)大分市葬斎場 大分市竹中562-1

売却開始したけど、買い手が見つからない…

遠方に住んでいるので、実家を今後どうするか困っている…

一刻も早く売らなくてはいけない…でも引っ越しはしたくない…

訳あって、すぐにでも売却し現金化したい…

このままの状態では売れるのか正直、不安…

もちろん **無料** 相談・査定

## 最適な売却プランをご提案! 豊富な経験による「解決力」であんしん!

**解決1** あなたの不動産が売れない原因を解明! **売却査定**のセカンドオピニオン

販売中の不動産がなかなか売れずお悩みの方へ豊富な実績に基づいた売れる価格・方法をお伝えします。

**解決2** 地域の最新相場に基づいた確かな解析! **3days査定サービス**

同エリアの成約価格に基づいた不動産の価値や売り時を徹底解析します!

**解決3** 「売る」か「貸す」、どっちがお得かわかる! **賃貸比較サービス**

不動産には貸すという選択肢もあります。売却する場合と賃貸に出す場合の比較をしっかりと行いましょう。

**解決4** 付加価値を付けて1円でも高く売る! **価値アップリフォーム**

どこまでリフォームすれば価値が上がるのか最低限のラインをお教えします。

**解決5** 大切な実家のミライについて考える! **資産活用アドバイス**

「実家を今後どうするか困っている」などの売却・土地活用の悩みに、あらゆる面から最善策を講じます。

**解決6** 売却した後もそのまま住み続けられる! **リースバック**

売却し、賃貸契約を結ぶことで、建物の維持管理をサポートしてもらいながら住み続けることができます。

ベツダイでは、こんなにたくさんの購入希望者があなたの物件を待っています!

※2020年5月7日現在

HOME HOUSE PLAZA

中古マンション・戸建購入希望会員数 **4640名**

土地 PLAZA

土地購入希望会員数 **5048名**

「不動産を高く売るための10の鉄則」小冊子をプレゼント!

お電話または、ホームページからお申し込みください。

お問い合わせ・査定依頼などお気軽にご連絡ください!

**0120-370-830**

土地・戸建・マンションを売りたい方

ベツダイあんしん売却センター

ベツダイあんしん売却センター 検索





JR九州では、新型コロナウイルスの早期収束を願って、安全安心な日常生活を取り戻し、みんなで笑い合える「その日まで、九州の元気をともに発信し続ける」その日まで、ともにがんばろう」プロジェクトを公式ホームページで展開しています。

第一弾は、在宅でも楽しめる時間を過ごす。また公式ツイッターでは、ハッシュタグ「#その日まで、ともにがんばろう」でツイートされた記事のリツイートなども行っています。

# 「その日まで、ともにがんばろう」

## JR九州が九州の元気を発信するプロジェクト 人気列車のぬりえや動画などを公開



「おうち遊び」用の特設サイト「おうちであそぼう」を開発。JR九州の人気列車のぬりえやすごろく、ペーパークラフト、レターセット、鉄道漢字ノートなどが無料でダウンロードできます。

第二弾は、苦しいこの時期を、みんなとともに乗り越えたいとの念（おも）いを込めて、九州各地から様々な世代、職業の人がメッセージを届ける「ともにがんばろう」動画を配信。

第三弾は、客室乗務員が、家族みんなで楽しめる紙芝居や折り紙、クイズなどのコンテンツを、手作りで作成した「客室乗務員プレゼンツ『おうちであそぼう』」を公開しています。

その日まで、ともにがんばろう [検索](#)

**アパート マンション 戸建 土地**

### 不動産のよろず相談承ります!

相談・査定 **無料** 秘密厳守

- 家や土地がいくらで売れるのか知りたい
- 家・土地を相続することになったけど売却したい
- 土地を活用して価値ある資産にしたい

お客様に寄り添った様々なサポートを行っています。まずはお気軽にお電話・メールでご相談ください!!

最短7日 お急ぎの場合 買い取りもいたします!

大分県知事(2)第3127号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

**(株)ネクストコミュニケーションズ**

TEL.097-578-6818

大分市舞鶴町1丁目3-28 ネクスト舞鶴ビル5F 営業時間/10:00~18:00

売買仲介 賃貸仲介 賃貸管理 不動産買取

住宅の健康診断をしてみませんか?

### シロアリは狙っています あなたの住まいを!

白蟻駆除 害虫駆除 予防施工専門

調査無料!!

公益社団法人しるあり対策協会防除処理企業者登録 大分県002号 / 大分県ベストコントロール協会 第905-0番 大分県しるあり対策協会会員

創業100年の信頼実績を誇る **今村化学工業白蟻研究所** ☎097-546-4040

本社/大分市推迫1組の1

## リフォームで暮らし方が変わる。

マイホームをライフスタイルに合わせて自由自在に。リフォームは、暮らし方をアップデートできるとっておきの方法です。ベツダイリホームでは、リフォームの相談を実際のモデルルームを見ながらご体感いただけます。

**予約制 大型リフォームモデルルームOPEN!**

【新型コロナウイルスの対応について】安心してご見学いただくために、予約制とさせていただきます。ご来場の際は、マスクの配布とアルコール消毒をご用意しております。

**ベツダイリホーム** 株式会社ベツダイ 萩原支店 ☎0120-370-830

〒870-0919 大分市新栄町1-31

WEBはコチラから!

ベツダイリホーム 検索

モデルルーム

ベツダイリホーム

ホームワイド・ダイソー・マルシヨク

ヤマダ電機・マクドナルド・フタタ

大分駅

**E-life Vol.12**

### 運動を中心とした デイサービスを提供。 お気軽に問い合わせを!!

介護予防センター「早稲田イーライフ大分」は、運動を中心としたデイサービスを提供しています。運動と聞くと、体が動くか不安に思われる方もいらっしゃるかもしれませんが、「つまずきやふらつきを減らしたい」「今の体力を維持したい」など、利用者様それぞれの希望や体の状態に合わせてプログラムを作成するので安心ください。指導スタッフは全員、看護師資格を持っており、90代の方も楽しく取り組んでいただいています。

まずは当センターの運動プログラムを無料体験して

みませんか。少人数クラスの和気あいあいとした雰囲気をご体感ください。見学のみもOKです。

利用料は例えば要支援1(週1回)で月額2118円、要介護1(週1回)で月額482円。送迎もできます。詳細はお気軽にお問い合わせください。

早稲田イーライフ大分 大分市大道町4-3-12 ルーセント大道1F

お問い合わせ TEL 097-546-6036

受付時間 8時~17時 定休日 土・日

大分市 市街 大道1号 大道2号 大道3号 大道4号 大道5号 大道6号 大道7号 大道8号 大道9号 大道10号 大道11号 大道12号 大道13号 大道14号 大道15号 大道16号 大道17号 大道18号 大道19号 大道20号 大道21号 大道22号 大道23号 大道24号 大道25号 大道26号 大道27号 大道28号 大道29号 大道30号 大道31号 大道32号 大道33号 大道34号 大道35号 大道36号 大道37号 大道38号 大道39号 大道40号 大道41号 大道42号 大道43号 大道44号 大道45号 大道46号 大道47号 大道48号 大道49号 大道50号 大道51号 大道52号 大道53号 大道54号 大道55号 大道56号 大道57号 大道58号 大道59号 大道60号 大道61号 大道62号 大道63号 大道64号 大道65号 大道66号 大道67号 大道68号 大道69号 大道70号 大道71号 大道72号 大道73号 大道74号 大道75号 大道76号 大道77号 大道78号 大道79号 大道80号 大道81号 大道82号 大道83号 大道84号 大道85号 大道86号 大道87号 大道88号 大道89号 大道90号 大道91号 大道92号 大道93号 大道94号 大道95号 大道96号 大道97号 大道98号 大道99号 大道100号

## 「3密避け」の今こそ タクシーが安心!

実は タクシーは電車やバス、航空機に比べて抜群の換気効率を誇ります。誰もが安心して利用できる交通手段なのです!

全面換気に必要な時間 ※東京ハイヤー・タクシー協会調べ

電車 約7分

航空機 約3分

タクシー 驚きの約1分

窓開けやドアの開閉で効率はさらにアップ!

感染予防対策も万全!安心して働ける環境です!

給与 月給20万円~ プラス歩合あり

採用に関するお問合せ 097-567-8910(担当:佐久間)

株式会社 **ふたばタクシー**

本社/大分市大字下郡396 ふたばタクシー 検索



**無料モニター** ベツダイリホーム  
**パナソニック宅配ボックス**  
**「コンボライト」(ミドル32,000円相当)**

**無料モニター** (株)コープサービスおおいた  
**RG92 FGFオールインワンジェル**  
**サンプル1週間分**

**1名様限定!!**

■モニター応募期限/～2020年6月30日(火)

おうち時間の強い味方「宅配ボックス」の使い心地をご体感ください。モニター終了後は無料で差上げます。

※設置工費が別途かかります。  
 ※使用感をインタビューさせていただきます。



上段:ミドルタイプ/下段:ラージタイプ  
 ▶商品詳細は3面へ

**10名様限定!!**

■モニター応募期限/～2020年6月30日(火)

別府温泉で発見された注目の成分(温泉藻類RG92)を詰め込んだオールインワンジェル。化粧水、乳液、美容液、クリーム、パック、化粧下地と1本6役でお使いいただけます。

※モニター後は簡単なアンケートにお答えいただけます。  
 ※ご応募いただきました個人情報はお客様の同意なしに開示・提供いたしません。



応募方法 住所、氏名、年齢、電話番号をご記入の上、大分団地新聞社まで、メール(info@oitadan-chi.com)またはFAX097-536-1659、ハガキ(大分市都町3-2-33後藤ビル3F)でご応募ください。

応募方法 **0120-947-411** 担当:漆間(うるま)

**INFORMATION June**

毎月の旬の情報や、おトクなニュースをお届けします!

**トキハインダストリー**  
**買い物電話受注サービス新規会員募集**

■申し込み・お問合せ/専用ダイヤル097-553-1147

トキハインダストリーの新しいサービス「でんわでインダ」は、明野地区(明野西・東・北小校区)を対象に、電話一本であけのアクロスタウンから自宅まで商品を配送します。利用条件は1000円(税別)以上の購入。商品は食料品や日用雑貨を中心にカタログから選べます。受付時間は午前9時30分～正午。原則として当日配達。配送料は1回につき300円(税別)。



**バイヤー**  
**いちおし**  
**商品**

おどろきの消臭力!除菌・抗菌効果!

**フェードプラス**

スプレー(300ml) **2,300円(税別)**    スプレー(100ml) **1,200円(税別)**  
 サシェ **650円(税別)**

人工酵素の働きでパワー消臭・除菌・抗菌・即効性・持続性に優れた消臭剤。悪臭だけをカットして、かぎりなく無臭にします!!カーテン、ソファ、ベッドなどの室内布製品、タバコ、ペット、トイレ、車内のニオイに効果を発揮。焼肉など衣類に付いたニオイが気になる時もシュシュッと一吹き。優れた除菌・抗菌力で、衛生的に使用できます。



種類
スプレー(300ml)
スプレー(100ml)
サシェ (シューズ用、タンズ・ロッカー用)

デサキ大分わさだ店 TEL.097-529-8133

場所 / 大分市大字市 1188 番地  
 デサキ大分わさだ店

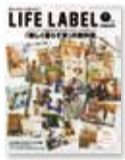
**6月号本紙 愛読者プレゼント[応募締切/6月30日(火)迄]**

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただく場合がございます。  
 また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。

**ベツダイホーム**  
**ライフレーベル**  
**マガジン**  
**3名様**

Amazonでも販売中の戸建ライフを愉しむスタイルマガジン。WEBサイト(https://lifelabel.jp/)では、日々の暮らしをもっと楽しくする様々なアイデアや事例を発信しています。

お問合せ/フリーダイヤル0120-252-737 (ベツダイホーム)



**うすき製菓**  
**後藤散のど飴**  
**詰め合わせ**  
**10名様**

話題の新商品!「後藤散のど飴 糖類ゼロプレミアム」や、夏場の塩分補給にオススメの「塩飴糖」、「梅こぶ茶飴」の特別セットです。



**富士見水産**  
**富士見のりゆうきゅうたれ**  
**(360ml)**  
**3名様**

大分郷土料理りゅうきゅう丼はもちろんだ、刺身、寿司、かけ醤油のほか、玉子かけごはん等に幅広く使用できます。



・上記の各商品を抽選でプレゼントします。・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。・当選発表は発送を持ってかえさせていただきます。・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

**応募先**

**大分団地新聞社「6月号読者プレゼント」係**

〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F  
 FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com

**3つのコースから**  
**お選びいただけます!**

お得な年4回コース  
 1回あたり **5,500円** (税抜)

年2回コース  
 1回あたり **6,000円** (税抜)

お試しコース  
 1回 **6,500円** (税抜)

※清掃範囲/6㎡まで超える場合はご相談ください。  
 ※一部、清掃が行えない場所がございます。

対象エリア **大分県内**  
 ※但し離島は除く

付着した頑固な**苔落とし** 墓石・灯籠などの**水洗い**  
 墓石周辺の**除草作業**

水洗い 苔落とし

↑お墓の清掃はすべて手作業。墓石などに付着した頑固な苔落としを真心込めて行います。  
 ※水洗い清掃ですので、墓石によって汚れの落ち具合に限界がございます。

↑高圧洗浄機を使ったお墓や外壁の清掃。  
 ※石の種類によっては対応できかねますので、まずはお見積りをご依頼ください。

作業後 作業前

「新型コロナウイルスの影響でお墓の掃除に行けない」「高齢で体力的にもお墓参りが大変になってきた」「墓が遠方で管理や維持が難しい」など、なかなかお墓参りや清掃に行くことができない方が増えています。そんな方のため、コープサービスおおいたでは、大分県内1円を対象に、お墓の清掃を代行するサービスを行っています。

外出できない今、お墓の手入れができない人も安心

障がい者福祉施設と連携し心のこもったサービスを

強力な洗浄サービスもご用意!

ご依頼者にかわって、墓石などに付着した苔落としや墓石、墓誌、灯籠などの水洗い、墓石周辺の除草作業を行います。障がい者福祉施設と共同で行うこちらのサービス。施設利用者の皆さん、丁寧な仕事ぶりにも大変好評をいただいています。また、オプションで献花や線香などのお供えの代行も可能です。

さらに上質な洗浄を希望する方には、高圧洗浄機を使ったお墓の清掃サービスも受け付けています。プロレベルの強力な洗浄で、細かい汚れまでスッキリきれいに取り除いてお墓は美しく見えます。機械洗浄は、お墓の清掃だけでなく、外壁やブロッコ洗浄などにもオススメです。料金は県内一律で1回2万8千円(税別)。お見積りは無料ですので、まずはお気軽にお問い合わせください。

新規お申し込み  
 受付期間

**7月17日 金 まで!**

※お盆の時期はご希望の日程に添えない場合がございます。

お盆の期間は  
 大変混みますので  
 ご予約はお早めに!

お墓のお手入れに行けない方必見!  
 コープサービスおおいたの  
**「お墓の清掃代行」サービス**





# 電気代が高くなる!?

## この機会に「オール電化も新電力する?」

### 大手電力会社の電気料金見直しで、我が家はどうなる?

大手電力会社の「電気料金の見直し」が行われ、4月1日から新料金が適用されています。それに伴い、オール電化をご利用の一部のご家庭で1ヶ月あたり500~1500円\*1も電気代が高くなる可能性が!※2該当メニューを契約しているご家庭には事前に電力会社から「重要なお知らせ」と書かれた封書が届いているはずですが、「届いてはいたけど、まだ見ていない」、「目を通したけどよく分からなかった」という声も少なくありません。そこで今回は見直しされた内容をわかりやすくご説明します。

\*1金額はあくまで目安です。ご利用状況により異なります。\*2対象メニューを契約しているご家庭。

新電力おおいた  
木村洋之さん



オール電化の方も  
この機会に新電力  
しませんか?

エコ特集



夜間の電力の引き上げで、  
実質的に電気代が  
値上げに?

今回料金の見直しが行われたメニューは「季節別電灯、時間帯別電灯、時間帯別電灯(8時間型)、深夜電力Aなど」です。「我が家が契約しているメニューがよく分からない」という方は、毎月ご自宅に届く電気代が記載された検針票をご覧ください。左上の方に「ご契約種別」という項目があるはずです。そこに記載されているものが現在契約しているメニューです。見直しが行われたメニューの中で、「一番多くのご家庭が契約しているのが「季節別電灯」です。まずはこちらを具体的に説明します。「季節別電灯」とは、オール電化のご家庭向けメニューで、1日を3つの時間帯に分け、それぞれに料金単価が設定されています。今回の料金改定で昼間(デイトム)が2円値下がりとなり、夜間(ナイトタイム)が1.4円の値上がりとなっています。「夜間の電気代が高くなるけど、昼間の電気代が安くなるからトータル金額はそんなに変わらないのでは?」そう考

<b>改定</b> 昼間電力量料金単価の引下げ および夜間電力量料金単価の引上げ			
デイトム(10~17時)の料金単価			
夏季 1kWhあたり	見直し前	見直し後	
	36.78円	34.78円	
冬季 1kWhあたり	見直し前	見直し後	
	30.92円	28.92円	
ナイトタイム(22時~翌朝8時)の料金単価			
1kWhあたり	見直し前	見直し後	
	10.49円	11.89円	

1 料金見直し後も、昼間より夜間の電力の方が圧倒的に安い

「季節別電灯」は、夜間の電気代が

安い分、昼間の電気代が割高に設定されています。単価を比べれば一目瞭然ですが、見直し後も夜間の料金単価の方が圧倒的に安いのです。ということは当然、「料金単価が安くなる昼間の電力をたくさん使って、電気代を抑える」という手は使えませんよね。

2 昼間に電気をあまり使わないライフスタイルのご家庭が多い

「季節別電灯」を契約しているご家庭は「夜間に大型家電を使う習慣が身についている」方が多いようです。また、太陽光発電を設置しているご家庭も多いです。その場合、当然、昼間の電力の大部分を自家発電で賄っているはずで、つまり「元々あまり使わない昼間の電力が安くなっても意味がないと思いませんか?」

改定 エコキュートや電気温水器など深夜運転機器を、対象とした割引の廃止

これは「8時間通電機器割引」「5時間通電機器割引」と呼ばれる8時間型または5時間型のエコキュートや電気温水器を使っているご家庭を対象とした割引サービスが廃止されるということ。今まではお使いの機器の容量に応じて割引が受けられていました。例えば、「一般家庭で最も多い」8時間型2kVAのエコキュート」を使っていた場合、毎月の電気代から308円(154円×2)の割引。5kVAという大容量のものになると、なんと毎月770円(154円×5)も割引されていたのです。この割引が廃止されるといことは、当然、その分がまるまる電気代に上乗せとなります。

電力自由化の今こそ「新電力する」選択を。

今回の電気料金見直しを受けて、新電力おおいたでは大手電力会社の「季節別電灯」に相当する「おおいたのでんきK」を考案しました。こちらはともわかりやすいプランです。大手電力会社の「季節別電灯」から切り替えていただく、どなたでも年間5016円ほど安くなります。「おおいたのでんきK」は「季節別電灯」より基本料金を418円安く設定しています。各時間帯の料金単価は同じなので、基本料金の割引分418円×12ヶ月=年間5016円が確実に安くなるのです。

※口座振替割引 55円/月は含みません。新電力おおいたに切り替えるにあたり、電気の質が変わる、停電が増えるなどのデメリットは一切ありません。電力会社の切り替えは単に「電気代を支払う窓口が変わるだけ」なのです。今回行われた大手電力会社の電気料金見直しは、対象のご家庭のほとんどで「電気代の値上げ」になりました。この機会に、「電力会社を選べ」ことを真剣に検討してみませんか。「オール電化も新電力する?」

新電力おおいたによるシミュレーション (金額は消費税込みとなります)

月々の支払い 約12,035円	毎月418円お得 月々の支払い 約11,617円
大手電力会社季節別電灯 6kVA	おおいたのでんきK 6kVA
年間一律 5,016円お得です!	10年間で 50,160円の削減に!!

必ずもらえる! 夏のプレゼントキャンペーン

先着500名様に選べるプレゼント! 先着500名様に、「大分が生んだ宝もの」をプレゼント!!

電力会社を「新電力おおいた」に切り替えると、今なら、下記の中から好きな賞品をプレゼントします!

お好きな賞品プレゼント!!

- まるひで 奥豊後豚肩ロース(しゃぶしゃぶ用) 500g
- 牟礼鶴酒造 麦焼酎25度 300mL 3本セット
- フンドーキン すてきサラダドレッシング 4本セット

※対象は個人の方に限ります。複数契約の場合は1口とさせていただきます。※品切れになった場合は、商品が変更になる場合があります。※権利の譲渡・換金はできません。※写真は全てイメージです。

地球環境にも 子供達の未来にも お財布にもやさしいプラン! 詳しくは下記までお問い合わせください。

DENKEN group 新電力おおいた

お気軽にお問い合わせください 受付時間/平日9:00~17:30

通話料無料 0800-777-5600

〒879-5513 大分県由布市挾間町高崎97番地1

新電力おおいた 検索



「おうち時間」を楽しむ

LOVE アイラブ

アイデアを探しに行こう!

参加方法はカンタン!

STEP 1 気になるショールームへGO

STEP 2 スタンプカードをGET

STEP 3 それぞれのショールームを回ってスタンプを集めよう!

STEP 4 プレゼント交換所の「キッチンスタジオJAPAN」でプレゼントを交換!

# ショールームスタンプラリー

## 6/6(土) 28(日)

10:00 - 17:00 (定休日/水曜日)

大分市内にあるショールーム6店舗が協力してスタンプラリーを開催。暮らしやすさやおうち時間を快適に過ごすためのアイデアをご提案します。リフォームをお考えの方もマイホームをお考えの方もお気軽にご参加ください。

### ご来場について

新型コロナウイルスの対策として、事前のご予約にてのご来場とさせていただきます。また、各ショールームの営業時間等、ご対応の詳細については事前にホームページまたはお電話にてご確認ください。

イベント詳細は  
こちら



※事前にご予約いただけない場合、ご案内できない場合がございます。予めご了承ください。

主催:ベツダイリホーム 共催:越智産業 後援:大分団地新聞社

スタンプを集めて

暮らしに嬉しい  
プレゼントをGET!

気になるショールームを最低2箇所(プレゼント交換所「キッチンスタジオJAPAN」含む)巡るとプレゼントがもらえます。

スタンプ 2 つ... 生活に便利な日用品セット

スタンプ 3 つ... 役立つキッチン用品2点セット

スタンプ 4 つ... スターバックスカード 2,000円分

スタンプ 5 つ... 星生倶楽部宿泊券

スタンプ 6 つ... 抽選でさらに人気ブランド家電プレゼント!

※各プレゼントはご用意に限りがございます。予めご了承ください。1家族1賞品となります。



新型コロナウイルスの対応について

●事前のご予約をお願いいたします。●ご見学会はできるだけ1度に1組限定でのご案内とさせていただきます。●ご来場の方々にはマスクを配布いたしますので、着用をお願いいたします。

参加店舗

Panasonic

TOTO

キッチンスタジオ JAPAN

Takara standard

LIXIL

アイトップ

詳しくは 8・9面へ

「おうち時間」応援企画

### スタンプラリーを盛り上げるショールーム 特価商品・サービスがずらり!

Panasonic

ラクシーナ

料理をすることが  
楽しめる心地よさ

ほっとクリーンフードへ  
無償グレードアップ



TOTO

ネオレスト

ひとつ上の「きれい」へ。  
「きれい」の意味が、  
ここから変わります

限定  
3台

特価プライス



KITCHEN STUDIO JAPAN

キッチンシリーズ  
「CLASS」

使う人の「暮らす」を考えた  
プライベートブランドキッチン

キッチン雑貨3万円分プレゼント



Takara standard

トレーシア

心豊かな瞬間を重ねる  
かけがえない宝物のような空間

アイラックor  
マグネット収納付

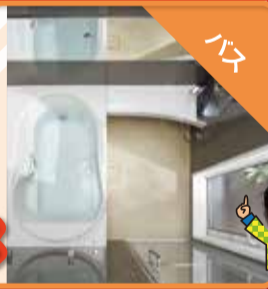


LIXIL

スパージュ

湯を、愉しむ。時を、味わう。  
人生を豊かに潤す、お風呂を  
愛する国のシステムバスルーム

特価プライス



アイトップ

ステディア

暮らしの中で  
輝き続けるキッチン

特価プライス



掲載写真以外にも特価商品を取り揃えております。ベツダイリホームでお待ちしております!

体感型キッチンショールーム キッチンスタジオJAPAN の見どころポイント! /

### ここにしかない! プライベートブランドキッチン「CLASS」

キッチンのプロが贈るキッチンシリーズ「CLASS(クラス)」が勢ぞろい。使う人の「暮らす」をテーマに今までにないキッチンをご提案しています。



QUALL (クオール)  
輝きのクッキングステージ



harmo (ハーモ)  
美しいキッチンは、家具になる。



KiTO (キト)  
木と暮らし、木と生きる。



※状況により、イベントの企画内容は変更または中止になる場合がございます。ご了承ください。

暮らしのコトなら「ベツダイリホーム」へ

イベントについてのお問い合わせはコチラ

# ベツダイリホーム

株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

来場予約・お問い合わせ先  
0120-370-830

ベツダイリホーム 検索

