

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2020 7.1

第712号

創刊52年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



これからの生活様式

わが家の新定番。

巻頭特集

電気でECOな暮らし～IHの上手な使い方
母から娘に伝える、うちの家庭料理

ピックアップ

10/7「おおいたシニアの大文化祭」開催!!
大友氏館跡庭園が一般公開
マイホームの「売る」「買う」成功のコツ

プレゼント&無料モニター

豊の国健康ランド「入館ご招待券」
デサキ大分わさだ店「商品券」
うすき製薬「えんどう豆プロテイン」

新しい日常を
健やかに生きる。

緊急事態宣言が解除され、1ヶ月以上に渡る外出自粛生活もひと段落しました。少しずつ元の暮らしに戻りつつありますが、これをきっかけに新しいライフスタイルへとシフトさせませんか。デリバリーやテイクアウトを積極的に取り入れる生活スタイル。テレワークやオンラインミーティングを活用した働き方など、一人ひとりが「新しい生活様式」を見つけて、より「豊かな毎日へ。アフターコロナの今、これからの未来に向かって、あらためて「住まい」という空間を見直し、そこでの過ごし方を考えながら、健やかな暮らしへの一歩を踏み出しましょう。



合同特集

九州電力

ママのまま プロジェクト

キッチンスタジオ JAPAN



電気を有効活用!

経済的で環境にも優しく、安心な「オール電化」の暮らし。IHクッキングヒーターはお手入れもラクラクで、快適な暮らしを叶えてくれます。今回は、九電ホームアドバイザーの佐藤優希さん、普段からIHクッキングヒーターを使う佐用百合子さん、キッチンスタジオJAPANの後藤真麻さんが、IHのメリットや電気を有効活用する方法などを語り合います。

電気でECOな暮らし～IHの上手な使い方



電力自由化によって
多種多様なプランや
サービスを展開。

佐藤 2016年4月の電力自由化によって、お客様が電力会社を自由に選べるようになりました。それに伴い九州電力では、オール電化のご家庭のお客様向けに、夜間の電気料金がお得になるプラン「電化でナイト・セレクト」を新設。お客様のライフスタイルに合わせて、3パターンの夜間時間帯からお選びいただけます。

佐用 私は家を建てたのが32年前で、その後築16年のときに太陽光発電を導入し、オール電化にしました。電気とガスを併用するよりも光熱費がかなり安くなったと思います。現在、季節別電灯のプランを契約しているのですが、「電化でナイト・セレクト」に変更することもできるんですか？

佐藤 はい、もちろん可能です。ご相談いただければお客様にぴったりのプランをご提案します。お気軽にお問い合わせください。

せくさいですね。また、電気料金プランだけでなく、さまざまなサービスもご用意しています。例えば、無料会員サイト「キレイライフプラス」にご加入いただくと、パソコンや携帯で毎月の電気料金を確認できたり、IHの上手な使い方、九州のお出かけ情報など、お客様に役立つ情報も発信してまいります。ぜひ一度チェックしてみてください。さらに、九州電力と電気契約をいただくことで、ずっとなくならない九州電力独自のポイントがもらえるサービス「Q.ピコ」もあります。Q.ピコのポイントで九州の魅力がいっぱいの商品のプレゼントに応募することができます。詳しくは当社のWebサイトをご覧ください。

**オール電化なら
光熱費がお得に!**
佐藤 現在、家を建てる多くの方にオール電化を採用いただいています。オール電化で光熱費を電気料金だけに一本化すれば、ガス併用時よりもお得になります。オール電化の快適さと光熱費に魅力を感じて選ばれる方が多いようですね。

後藤 佐藤さんのおっしゃる通り、キッチンスタジオJAPANでキッチンを選ばれる方も、光熱費の観点からオール電化を選ばれる方がほとんど。その他、安全



九州電力大分営業所
九電ホームアドバイザー
佐藤 優希さん



佐用 百合子さん

面でもメリットが大きいですね。ガスを使うと、火災やガス漏れのリスクも生まれるため、セカンドライフでキッチンリフォームをする方の場合、娘さんに「オール電化のほうが安心!」とすすめられた方が多いようですね。

佐用 昔うちの祖母も、フライパンを火にかけてそのまま放置して、フライパンを焦がしてしまつて…。何事もなかったのが良かったですが、それをきっかけにガスからIHクッキングヒーターに替えてもらいました。やはり電気の方が安心ですよ。

**自動調理器、食洗機も
省エネ効果あり!**

佐藤 エコな暮らしのために、IHクッキングヒーターはもちろんですが、省エネ性能に優れた高性能家電も検討してみると楽しいですよ。例えば、材料と調味料を入れて置いておくだけで調理が完了する「自動調理器」は、省エネと時短の両方から、多くの人に注目されている家電です。私たちのキッチンショールームでもよく活用しているんですよ。

**IHクッキングヒーターで
快適な暮らしを
手に入れよう!**

後藤 それに、意外と知られていないのですが、IHはガスの約2倍とも言われるほど熱効率に優れています。皆さん実際に使ってみると、その使い心地と安全性に大変満足されますね。

佐用 年配の方の場合、IHに抵抗がある方もいて、中には「火力が弱いのでは?」と心配される方も多いのですが、実はお湯を沸かすのもあつと言う間なんですよ。

佐藤 これから暑くなりますが、IHなら直火がなく、周囲も暑くなく、涼しいので、夏場も涼しく快適に調理ができますよ。九州電力大分営業所では、実際に料理を作つてIHを体験いただける「IH体験講座」を随時開催しています。ぜひ一度IHクッキングヒーターを体験してみてくださいね!
※あくまでも個人の感想です。



キッチンスタジオJAPAN
後藤 真麻さん

後藤 私がおすすめるのはやはり食洗機ですね。食洗機にもたくさん種類がありますが、世界47カ国で愛されるドイツの家電メーカー「BOSCH(ボッ

シュ)」は大容量設計で強力な洗浄力を有し、音も静かでおすすめます。電気料金もそれほどかかりませんし、節水も期待できます。キッチンスタジオJAPANにも展示していますので、実際に体験することも可能です。

IHクッキング企画

母から娘に伝える、

うちの家庭料理

今回、座談会にご協力いただいた佐用百合子さん親子が、キッチンスタジオJAPANでIHクッキングヒーターを使って料理に挑戦！実際に使い心地を確かめながら、母娘で仲良く「鶏の南蛮漬け」を作りました。

最新IHキッチンで受け継ぐ優しい母の味

普段から近くに住む娘さんと一緒に料理をする機会も多いという佐用さん。今回のメニューは娘さんと相談して、佐用家の定番メニュー「アジの南蛮漬け」を少しアレンジ。ご自宅のキッチンもIHクッキングヒーターということもあり、慣れた様子で調理を進めていきます。娘さんと分担しながら手際よく材料を切りながら、IHで南蛮タレを煮立たせます。「広々としているので、作業が同時にできますね」と佐用さん。「揚げ物の際、IHだと温度調節もできるのが嬉しいですね。それに、温度が一定に保てるので油もそれほどひどくありません」。和気あいあいの雰囲気の中、料理ができあがりました。「後片付けも簡単ですね。ふきんでサッと拭くだけであつと言間に完了です」と娘さん。「人々を良くする」と書く「食」。野菜やカルシウムを摂り、自然の素材を使うなどして、健康を考えながら子育てしてほしい」と佐用さんは話します。そんな母の想いも最新IHクッキングヒーターによってしっかりと受け継がれていたようです。



温度過昇防止機能や、切り忘れ防止機能など、安全機能も充実。

母の味、鶏の南蛮漬け。



お母さんが的確に指示を出し、終始笑顔が溢れるひとときでした。



今回使用のキッチン



Panasonic ラクシーナ 「料理をもっとラクに、もっと楽しく」というコンセプトのもと、使い心地を考え抜いて作ったキッチン。機能性も高く、節水・省エネ効果も期待できます。

IHを有効活用で充実のキッチンライフを！

光熱費の削減はもちろん、火を使わない上、安全機能も充実しており、小さなお子さんやお孫さんと一緒に料理するときも安心です。油ハネや吹きこぼしなどの掃除もサッとふきんで拭くだけとお手入れもカンタン。これからの季節、直火がないので、周囲が暑くなりやすく、夏場の調理も快適。IHクッキングヒーターなら「料理を作りながら汗だくに」ということもありません。お使いの方の9割が満足しているとの結果も出ています。IHクッキングヒーターで毎日の家事の時間をさらに心地よく安全に楽しみましょう。

取材協力



ママたちがありのままの姿で輝くためのきっかけや、つながりをつくるプロジェクト。大分県の女性活躍推進のため、子育て支援情報や企業の取り組み、ママたちのライフスタイルなどを紹介しています。

詳しくはHPへ



九州電力大分営業所では、IHクッキングヒーターの調理体験やオール電化の光熱費試算などを行っていますので、お気軽にご相談ください。

詳しくはHPへ



キッチンスタジオJAPANは常識を覆す「体感型」ショールーム。オリジナルのキッチンをはじめ様々なメーカーの自信作を、見るだけでなく、触れたり、使い心地を実際に確かめながら、お気に入りのキッチンを選ぶことができます。

詳しくはHPへ



キッチンに関してはコチラ / 株式会社ベツダイ萩原支店 キッチンスタジオJAPAN フリーダイヤル0120-370-830(営業時間9:00~18:00) 店舗イベント開催! 詳しくは16面へ

Special Interview

お宅のキッチン拝見

実家を二世帯住宅へとリフォームした施主様。家のインテリアに合わせて温かみのある木目調のキッチンを選び、掃除も片付けもラクな、理想の住まいが実現しました。

インテリアにマッチした綺麗が続く、広々キッチン

実家を二世帯住宅へとリフォームし、家全体を木の優しい雰囲気が包むナチュラルテイストに仕上げました。家族団らんを中心とするキッチンもその雰囲気に合うことが第一条件でした。ひと目惚れした木目調のキッチンはイメージにピッタリで、私も主人も両親もお気に入り、自然とキッチンに立つ時間が増えましたね。

まだ子どもが小さく目を離すことができないため、リビングで遊んでいる姿をキッチンから見守ることができた対面型を選択。目の前につけた造作のカウンターは、将来子どもも勉強スペースにする予定ですが、食事の準備や片付けをしながらか話をしたり、宿題を見てあげたりと、親子のふれ



▲家族との会話も弾む、造作対面スタイルのキッチン。



▲カップボードと背面棚で、見せる収納を実現しています。

あいの時間が増えるのも嬉しいですね。

また、母と二人でキッチンに立つことも多いため、ゆとりがある作業スペースやシンクがあるものを選び、三世帯分の調理もストレスなくできることに。さらに、大容量の収納があることで、調理器具が多くなりました。以前ステンレスキッチンで悩まされていた水垢の問題も解消できましたし、レンジフードのお手入れもラクラク。掃除も片付けも手間が省けるので、おつくろいだった家事の時間が、今では楽しくなり、色々な料理に挑戦するようになりました。



大分市長 市政ビジョンを語る

大友氏館跡庭園の一般公開を 始めました

大分市長 佐藤 樹一郎



大分市では、16世紀後半、大友宗麟とその息子の義統が活躍した時代の「大友氏館跡庭園」を6月5日から一般公開しています。

国指定史跡「大友氏遺跡」の中心となる大友氏館跡は、本市顕徳町に位置し、平成10年に庭園跡が発見されたことを契機に発掘調査が進められ、平成13年には国の史跡に指定されました。

その後の調査の結果、庭園は200m四方の広大な館跡に付随する大規模なものであることがわかり、平成28年5月から令和2年3月まで約8000㎡の範囲を対象に庭園の復元整備を進めてきました。庭園には、戦国大名の館の中では最大規模を誇る東西67m、南北30mの池があります。池の東側は巨石



をダイナミックに組み合わせ「躍動感に満ちた景色」を、西側は水面を広く見せた「穏やかな景色」を楽しむことができます。

庭園を彩る樹木は、発掘の過程で出土した種子や花粉を分析して得た情報から再現しており、発見された庭石の一部は、発掘当時の状態をそのまま見ることが出来ます。

皆様には、現代によりかえる大友氏館跡の庭園を、是非ご鑑賞いただきたいと思ひます。

今後は、「大おもて」と呼ばれた中心建物や門、堀などの復元と歴史文化観光拠点施設などの整備を進め、大友宗麟公生誕500年となる2030年までに、大友氏館跡全体を完成させることを目指してまいります。

■大友氏館跡庭園一般公開
住所／大分市顕徳町3丁目2番43号
開園時間／9時～17時（入園は16時30分まで）
入園料／無料
休園日／月曜日（第1月曜日祝日、振替休日の場合）
開園し、その翌日が休園、祝日の翌日、土・日曜日の場合は開園、12月28日～1月4日

マンション理事長 インタビュー

「困った」を即解決！ 快適な住環境をサポート。

住民の声を耳を傾け 積極的に素早く対応

「コスモス畑-A」は築40年、総戸数22戸のマンションです。以前は住民による自主管理を行っていましたが、やはり専門家ではないため、補修や事務手続きがとても大変でした。

3年前から管理をベツダイさんにお願ひするようになって劇的に変わりました。住民総会の段取りや行政手続き、共有部分の補修保守などを全面的にやっていただけに、とても助かっています。

ベツダイさんの担当者の方とは密に連絡を取っており、以前、台風でエントランスのガラス戸が破損したときはすぐに対応してくれました。細やかなサポートのおかげで問題なく、理事長としての業務に取り組んでいます。



コスモス畑-A 理事長 利光 信夫 さん(左)

住民の皆さんに寄り添い建物を大切に守り続けます
理事長をはじめ、住民の皆さんとコミュニケーションを図り、信頼関係を築きながら、マンションの資産価値を高めていきたいです。

株式会社ベツダイ デベロップメント事業部 分譲管理部 上野 優



ベツダイならマンション管理のお困りごと・気になることをワンストップで解決！ お気軽にご相談ください！

BETSUDAI 株式会社ベツダイ デベロップメント事業部 分譲管理部 TEL.097-533-2471

連載 創作絵説き吉四六さん語り 割引売り出し

「割引大売出し」を辞書で引くと、「商店で、ある期間、値引きや福引などの催しをして商品などを大量に販売すること」と解説している。そこで道行く人々にチラシを配る。その売出し風景は今も昔もあまり大きな違いはない。

1930年頃には派手な衣装で鉦(かね)、太鼓、クラリネットなどを鳴らしながら練り歩き、先頭は幟を立ててチラシを配り注目を集める「チンドン屋」が登場し、宣伝メディアとして全国に広まったそう。全盛期は1935年前後とされる。戦時体制下ではチンドン屋や各種大道芸は禁止されたが、戦後復興の中でまた勢いを取り戻し、1950年にはチンドン屋全国コンクールも開催された。しかしテレビの普及、スピーカーを通じた宣伝広告に押され衰え、今ではほとんど姿を消している。

ところで、吉四六さんの時代も「割引売り出し」はあった。暮れも押し迫り、どこも人出で賑わっている中、ヒロメ屋



絵／文 明野北町 後藤恵子 ※出前口演もいたします。【連絡先】 ☎080-8578-3223

新型コロナウイルス対策 衛生水の無料配布はじめました。 受付はこちらから TEL.0120-34-0098 「葵会館」では、皆様安心して来館できるよう、自社で衛生水を作り、毎日、館内除菌を徹底しています。...

転

換期の明野団地

明野創生物語

第41回

明野地区中心部の再開発

明野再開発の契機となったのは、1995年(平成7年)4月、大分市が「大分市総合都市整備計画」を策定するに当たり、市を8つのブロックに分け、住民参加の「地域活性化懇話会」を地域別に設置した。

明野地区は移住者の定住意識も高まっており、「次世代型都市再生ゾーン」と位置づけ、次の基本方針が定められた。①定住化に向けた住宅地の再構築と多様な住宅の提供②タウンセンター機能の強化③交通拠点機能向上に伴う交通体系の再構築の3点であった。そして関係する企業の意向も踏まえ、老朽化した社宅の取り壊し等を織り込んだ提言を取りまとめた。その提言を実現していく組織として「明野再開発連絡協議会」を結成し、2002年(平成14年)2月に明野中心部の再開発を求める陳情書を提出した。1年後の2003年(平成15年)1月、大分市は明野中心部の地区計画を決定。そして、同年8月に「大分市明野中心部第一土地区画整理組合」が発足し、明野地区中心部の再開発事業がスタートした。



再開発前のアクロス周辺の写真

【地区計画とは】

それぞれの地区の課題や特徴に応じて、良好なまちづくりを進める制度であり、地区の将来に向けてまちづくりの目標や方針等を定め、住民と連携しながら地区のルールを決めこれを都市計画として決定します。(大分市都市計画の概要より)

明野・新しいステージへ

再開発事業の施行期間は2003年度(平成15年)～2005年度(平成17年)の2ヶ年。当時の新聞を見ると「新しい時代にマッチした街に変身」「住民の声を生かした再開発」「全国モデルへ着々と」と大きく報道している。確かに、商業施設拡充の「タウンセンターゾーン」、コナミスポーツクラブ、アサヒ温泉等の「健康ふれあいゾーン」、企業社宅跡のマンション建設等の「住宅ゾーン」の三つに大きく区分した生活、都市機能の充実を目的とする再開発事業であった。

その事業の完了により住民生活の利便性が格段に向上すると共に、商業施設や公共的業務施設へ周辺住民の来場が以前にも増して多くなってきた。

そして15年が経った今日、急激な高齢化の進展で買い物、通院、交通等に難儀し、併せて住民の活動拠点(居場所づくり)の必要性に悲鳴が上っている。

記事II明野曾品利

連載 第17回 わが町の自治会長さん



池ノ平自治会 彌田 光昭 さん

高齢者や子どもたちを 念頭においた自治会づくり

池ノ平は、明野地区17自治会の中で最大の自治会で、約1200世帯、約3000人が暮らしている。そんな大所帯を束ねる自治会長に、今年4月就任したのが彌田光昭さん(64歳)。

彌田さんは、県教育委員会をはじめ教育分野で38年間勤務し、平成28年に退職。自治会活動は田口巖前会長のもと、地区の班長や副会長を務めてきた。

自治会長に就任した矢先に起きたのが、新型コロナウイルス騒動。感染拡大防止のため、活動の拠点となる公民館が使用できず、役員会や班長会は文書開催を余儀なくされた。6月に入ってから3月に配慮をし、班長会は31班を三回に分けて開催するなど試行錯誤が続いている。

まず力を入れたいのが、高齢者や支援を必要とする人、子どもたちへの取り組み。弱者を念頭においた自治会活動を行うことで、住民がいきいきと輝き、安全に安心して暮らせるまちづくりに役立ちたいと口を弾む。

高齢者には、地域とふれあえる事業や、特殊詐欺の被害を受けやすい取り組みを展開。また、「フレイル」(健康な状態と要介護状態の間)への対応として、地域の介護施設や行政、民生委員らと協働して、健康の保持増進につながる事業や引きこもり防止に取り組みたいと熱く語る。

子ども会に対しては、少子化で負担となってきた廃品回収を、自治会が主導関与し、子どもたちには地域への資源ごみ回収の広報活動を担ってもらい、さらに「具体的な活動が見える自治会を目指し、住民のみなさん」ところへ足を運んで声を聞きたい」と語る彌田さん。早く安心して自治会活動に取り組める日が来てほしいものだ。

コロナウイルスの1日も早い収束を願い

明野校区公民館へ千羽鶴を寄贈



新型コロナウイルス騒動の影響で6月まで休館を余儀なくされていた明野校区公民館に明るいニュースが舞い込んだ。

明野旭町の名村初美さんが、騒動の1日も早い収束とみんなが元気になることを願い、同館へ千羽鶴を3束寄贈した。

名村さんは、以前から千羽鶴を折り溜めていたが、今回の自宅待機の時間を利用して折る数を増やし、自治会長を通じて同館へ寄贈した。

また、明野地区体育協会からも、同館へ感染防止に役立ててほしいと非接触式電子体温計が寄贈された。山田軍才館長は「7月からの再開を前に善意の贈り物は非常にありがたい」と感謝している。

多量の降雨が起きやすい時期です

事前の情報収集で風水害に備えを

風水害は事前にしつかりとした情報収集ができていれば、余裕を持って行動することができず。

■風水害に備えるポイント

- ①停電に備えて、懐中電灯、ろうそく、携帯ラジオ等を用意(予備の電池も忘れずに)。
- ②雨樋や側溝などに落葉や土砂等が詰まっていないか確認。屋根瓦やベランダ等、家の周囲を点検し、壊れていれば補修をする。
- ③家の周りの危険箇所や避難所、避難経路などを家族全員で確認する。
- ④非常用持出品を確認し、飲料水や食料は、3日分を目安に確保する。(飲料水、食料品、救急セット、衣類、洗面具等)
- ⑤周囲で起こりそうな災害をハザードマップ等で確認しておく。

(記事提供)大分市消防局予防課予防担当班



2020 トキハインダストリーの

お中元

50th Anniversary

全国送料無料ギフト 多数品揃え

承り中

盆提灯

籠盛

初盆会

返礼品

特選

あけのアクロスタウン 大分市明野東1-1-1 TEL.097-553-1111



キッチンの脱プロダクト計画

キッチンを“モノ”ではなく、“コト”として考える。

セカンドライフを迎えるにあたって、使い勝手の悪かったキッチンのリフォームを検討している方も多いでしょう。「キッチンが暮らしを楽しむための空間」という考えが浸透しはじめた昨今、キッチンスタジオJAPANの空間プロデューサー・塩田昌寛さんに、キッチンのあり方やおすすめのアイテムについて詳しく伺いました。

住まいの中心には

空間を有効活用する

Ⅱ型キッチンがおすすめ

これまでの家づくりは、「部屋数やLDKの広さ、収納などを決めていながら、キッチンは…」と、キッチン選びの優先順位はそれほど高くありませんでした。しかし最近では、家族の気配を感じながら料理ができ、完成した料理をそのままダイニングテーブルに配膳できる対面型キッチンが人気になるなど、「キッチン＝家でいちばんのくつろぎの場所」として定着しつつあります。そうした背景から、キッチンをただのモノとして考えるのではなく、家全体を構成する空間のひとつと考える、キッチンからはじめる家づくりが主流に。そこで私が注目しているのが、対面型キッチンとしての魅力は残しつつ、限られた空間の中で、スペースをさらに有効活用できる「Ⅱ型キッチン」。シンクと加熱機器を前後に分けることにより狭い空間にもフィット。スムーズな家事動線をキープすることができ、築年数が経った住宅やマンションなどスペースが限られている空間をリフォーメしたいとお考えの方にも、オススメです。

キッチンリフォームで生活動線を一新する

キッチンを中心に生活空間を変えていくと、料理をさらに楽しめるようになるだけでなく、部屋全体が明るい雰囲気になり、心地よくゆとりのある暮らしが手に入ります。さらにダイニングやリビングはもちろん、お風呂や洗濯スペースなど、家全体の生活動線を「これからの暮らしに合わせて変える」こともできます。つまりキッチンは、間取り図だけでは見えない、暮らし心地までを快適にできる重要な場所ということ。これからの家づくりやリフォームは「どのキッチンを選ぶか」ということだけではなく、「どういう空間にしたいのか」を考えることが大切です。メーカーの商品の中から選ぶだけでなく、自分の本当に使いやすいオーダーキッチンを選択肢のひとつとして加えてみるのも良いでしょう。人生100年と呼ばれるなか、セカンドライフを豊かに過ごす空間づくりはとてほしいこと。単にキッチンという「モノ」を取り替えるのではなく、キッチンを中心に家全体の生活動線をリニューアルさせるという気持ちでリフォームを考えていきたいですね。キッチンスタジオJAPANでは、最新キッチンを見て、触って、体感できるだけでなく、空間プロデューサーが在籍。キッチンを中心に住まい全体をコーディネートすることができ、まずはお気軽にご相談ください。



空間プロデューサー 塩田 昌寛



キッチンスタジオJAPANでは「キッチンを中心に考える家づくりプロジェクト」が進行中。

限られたスペースが効率の良い調理空間に

対面Ⅱ型キッチン

シンクと加熱機器が並列しているレイアウトで、セパレート型とも呼ばれます。作業スペースも広くなるため、作業動線も短くなるため、ストレスのない調理が可能に。また、広い収納スペースを有しつつ、リビングとダイニングを見渡しながら調理ができる対面型キッチンの特徴を併せ持つため、狭小スペースでも理想のキッチンに生まれ変わると、多くの人の関心を集めています。

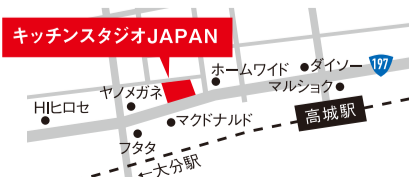
キッチンスタジオJAPAN

株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

☎ 0120-370-830

キッチンスタジオJAPAN

検索





おうちにお宝、眠っていませんか？

不要になった家具を買い取ります！

環境やリサイクル思考が強まり、廃棄するにしても費用が必要になってきました。買い替え、破棄、引っ越しの際に便利でお得なサービスです。

LINEやメールで簡単に査定できる！

LINEの場合

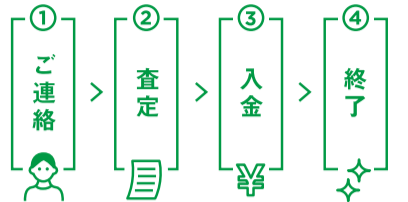
「家具の丸高」を友だち登録後、売りたい家具の写真を送りいただけます。査定後は、ご自宅まで買い取りに伺います！



メールの場合

メールでの査定をご希望の方はコチラにご連絡ください！
▶ kagunomarutaka@ctb.ne.jp

家具の買い取りへの流れ



その他サービス

マッチアンドスマイル Match & Smile
3Dでコーディネートシミュレート、飲食店やオフィス等の業務用家具もおまかせ。

エコチョイス Eco Choice
月額209円～、家具・家電をレンタル。5年以内ならレンタルがお得です。

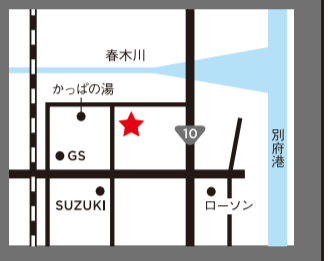
カグツク
自由設計で、世界にひとつのフルオーダー家具を製作できます。

カグ再生
思い出の詰まった家具が修理・リフォームで蘇ります。当店以外の商品でもOK。

「使って満足」を叶える、家具の丸高。
創業昭和50年、今年で46年目を迎える家具の小売り専門店。地上4階建ての敷地面積450坪のショールームに、国内外の有名メーカーから家具の一大産地福岡県大川市の大川家具まで幅広く取りそろえています。別府市および近隣市町村から県外まで家具の配送を行い、様々な年代のライフスタイルに対応。「使いやすい」リアルインテリアや「心がオドル」ハイクオリティーデザインを大切に「夢や理想を現実にする」無料の3Dコーディネートサービスなど、どの時代もお客様に向き合う「丁寧」な姿勢で、顧客満足度80%をいただいております。「使って満足」それが私たちの答えです。



家具の丸高
別府市夕見町5番6号
TEL 0977-24-2255
FAX 0977-26-3010



アパート マンション 戸建 土地

不動産のよろず相談承ります！

相談・査定 無料 秘密厳守

- 家や土地がいくら売れるのか知りたい
- 家・土地を相続することになったけど売却したい
- 土地を活用して価値ある資産にしたい

お客様に寄り添った様々なサポートを行っています。まずはお気軽にお電話・メールでご相談ください!!

最短7日 お急ぎの場合 買い取りもいたします!

対象エリア: 大分市、別府市

(株)ネクストコミュニケーションズ
TEL.097-578-6818
大分市舞鶴町1丁目3-28
ネクスト舞鶴ビル5F
営業時間/10:00～18:00

売買仲介 賃貸仲介 賃貸管理 不動産買取

住宅の健康診断をしてみませんか？

シロアリは狙っています あなたのお住まいを!

白蟻駆除 害虫駆除 予防施工専門

調査無料!!

公益社団法人しるあり対策協会防除処理企業者登録
大分県002号 / 大分県ベストコントロール協会 第905-0番
大分県しるあり対策協会会員

創業100年の信頼実績を誇る
今村化学工業白蟻研究所 097-546-4040
本社 / 大分市椎迫1組の1

大分ガスの家事短シリーズ!

SWING OVEN
スイングオーブン

4ステップですぐできる!

- 1 切ります!
- 2 入れます!
- 3 入れます!
- 4 自動でできます!

乾太くん

約52分で、すぐ乾く!

※実用衣類5kgの洗濯物を乾燥(リンナイ調べ)

- ガスだからできるパワフル温風!スピード乾燥!
- 1度にたっぷり乾く5kgタイプ。
- 梅雨も、乾きにくい冬も何のその。天候問わず大活躍!
- ガスの強温風でやわらか、ふんわり、究極の仕上がりが。

SWING OVEN 割引キャンペーン実施中
詳しくは、お電話またはショールームへ。

上記の商品は別途設置工事が必要となります。また、アパート・マンション等の集合住宅には設置できない場合もございます。詳しい内容は下記までお問い合わせ下さい。

ガスで家事短! Swing Oven・乾太くんのことなら
ショールーム アスク大分
Tel.097-574-7878
大分市金池南1-1-5 JR おおいたシティ 第2駐車場2階
開館時間 / 10:00～18:00 店休日 / 木曜日・お盆・年末年始

大分ガス

文と絵 大澤まゆみ

思春期の息子2人と格闘した経験と、19年の心理カウンセラーの体験から、自分を癒し、自分が学び、自分だけの母としての道『母道』を究めていく育母セラピーを提唱している。2人の息子は、結婚し、子どもを持つ親になり、私は、母として、姑として、日々心理学的見地から自らの感情を見つめ続けている。お母さん教室だよりや、ブログにてその体験をつづっている。

子育てにお悩みの方、お気軽にお電話ください。
TEL080-3990-0369



孫誕生から始まったばあばへの道 さらに究める『母道』
連載 第32回

本当の自分 ②5

友達からの贈り物

長男は、小学4年生からサッカークラブに所属しました。学校が終わると、夜8時くらいまで練習がありました。仕事に明け暮れていた私には、遅くまで預かってくれる場所ができて「これ幸い」と弟も入部させました。

ある夜、居間のサッシ戸をたたく音がして、のぞいてみると知らない女性がノックしていました。「今日サッカー部でちよつとした事件があった、て、みんな集まったのだけれど、二心伝えておくね」と突然に現れ、ばーと事情を話してくれました。そして帰り際にこう言いました。

「サッカー部は父兄みんなが参加してやっているのよ、あなたも来た方がいいわよ」

その彼女は、その後すぐに転勤で引っ越していくのですが、仕事関係の付き合いしかなかった私には、はじめての友達ができました。

彼女は引っ越していくとき、「これからはこの人を頼りにしてね」とつづ

のサッカー部のお母さんを紹介してくれました。そのお母さんは、毎日のように私を尋ねてきてくれました。それからというものの、PTAも行かなかつた私が、サッカーに毎週末出かけるようになりました。

仕事だけの世界から、ようやく子どもに目が向くようになってきました。

一言メッセージ
出会うは、新しい扉を開き、限られた枠の中から出て、知らなかつた世界を広げてくれる。

第22回大分県民芸術文化祭参加行事

おおいたシニアの 文化祭

2020.10.7 wed AM 10:00~

J:COMホルトホール大分

入場無料

全席指定・予約制
(当日券あり)

笑門には福来たる Special Guest Stage

スペシャルゲストステージ

かもん 嘉門タツオ「トーク&コンサート」

替え唄でおなじみのシンガー・ソングライター嘉門タツオ。
「チャラリ〜♪鼻から牛乳〜」爆笑必至の終活3部作メドレー!

やの たいわ

矢野大和「口演会」

おおいた観光特使で県南落語組合会長。
地元・大分から「笑って元気」を発信。

つゆ まるこ

露の団姫「仏教落語」

仏教バラエティー番組で活躍の尼僧落語家。
大分合同新聞に「心のクスリ道場」連載中。

大分のシニアライフを豊かに。
地元のミドル・シニア世代に親しまれてきた
「おおいた終活フェア」がリニューアル。
お元気シニアによる恒例のステージに加え、
県内外からスペシャルゲストも登場します。
「笑って！学べる！」企画が目白押し。
新しくなった「おおいたシニアの大文化祭」
ぜひご来場ください！

8.1 sat ~ チケット配布開始

終活のプロによるリレートーク

やまおか在宅クリニック院長 山岡憲夫
あそかビハーラ病院(京都) 常駐僧侶 ほか

お元気シニア 150名の発表会

今年も「お元気シニア」15組150名がパフォーマンス。ヒップホップダンス、メキシカンダンス、フラダンス、舞踊、歌謡、寸劇…。芸達者、がスタンバイ中♪



プログラム&ブースは本紙8月号で発表!

お問い合わせはこちら

0120-08-1357

おおいたシニアの大文化祭

受付時間 9:00~17:00(定休日:土曜・日曜・祝日)

T870-0839

大分県大分市金池南1丁目5番1号 コレジオ大分201

<https://www.oita-social.com/>



主催 おおいたシニアの大文化祭実行委員会

後援

大分合同新聞社
大分団地新聞社

OBS大分放送
大分県民芸術文化祭実行委員会

TOSテレビ大分

J:COM大分ケーブルテレコム
NPO法人大分県芸術

健康いっぱい

Pea Protein



【味噌汁】

+【ピープロテイン】プレーン

90歳を超える母が毎日、飲んでいる味噌汁。ときどき、忘れちゃうらしいけど、家族としては安心！(62歳 男性)



【カレーライス】

+【ピープロテイン】プレーン

小学生の息子がばくばく食べていました。「いつもの味の違いはわからない！」だって。よかった。(43歳 女性)



【冷製ポタージュ】

+【ピープロテイン】プレーン

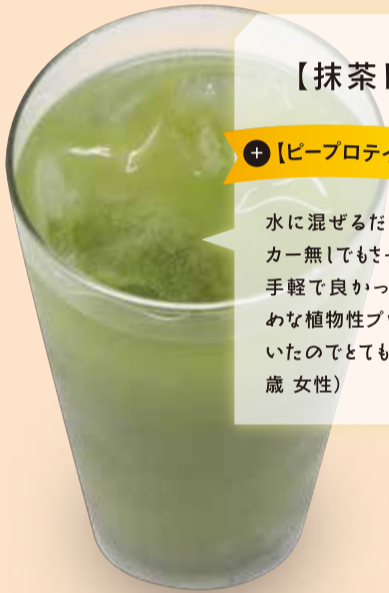
食欲のない夏場におすすめ！忙しい毎日ではパンやパン、麺単品の食事になりがちですが、効率良くたんぱく質を摂ることができました。(34歳 女性)



【ホットケーキ】

+【ピープロテイン】プレーン

そのまま飲むと風味が気になりましたが、色々試して、種に混ぜて焼くだけのホットケーキにたどり着きました。お好み焼きもおすすめてす！(65歳 女性)



【抹茶ドリンク】

+【ピープロテイン】抹茶風味

水に混ぜるだけで完成。シェーカー無しでも溶けるところが手軽で良かったです。糖質控えめな植物性プロテインを求めているのでとても魅力的です。(51歳 女性)

えんどう豆由来 ピープロテイン

本誌4月号での「ピープロテイン」試飲モニター企画。「美味しかった！」などの好意的な意見と同時に「飲みづらかった」という声もいただきました。当商品は、砂糖入りの甘いプロテインではありません。安全にこだわっているから。今回は、クチコミで寄せられたメニューをご紹介。簡単にできるので、ぜひ取り入れて健康に！



【ヨーグルト+グラノーラ】

+【ピープロテイン】バイン風味

毎朝、ヨーグルトとグラノーラに混ぜて美味しく楽しみました。価格が安いので、続けられそうです。(35歳 男性)

※画像はイメージです。



えんどう豆プロテイン (ピープロテイン) プレーン 1,600円(税抜) バイン風味 1,800円(税抜) 抹茶風味

体にとって重要な栄養素である“たんぱく質”を効率的に摂取するプロテイン商品の中で、えんどう豆原料の製品が注目されています。それは、私たちの体にとって魅力的な特長がたくさんある植物性プロテインだからです。筋トレだけでなく、シニアや女性など、運動をしない方にも選ばれています。夏バテで、食事が減ってしまうときの栄養補給にもおすすめです。

タンパク質

遺伝子組み換え食品不使用

糖質0

アレルギー特定原材料等 27 品目不使用

開発秘話はコチラ！



お求めは 薬局・薬店・ドラッグストアへ！

無料 レシピ開発モニター募集

「ピープロテイン」プレーン・バイン風味・抹茶風味を無料提供！ドリンクでも、食事やデザートでも大歓迎です。あなたが見つけた「簡単」で「美味しい」メニューを教えてください。

応募方法は P.14 へ

うすき製薬はおかげさまで創業100周年を迎えることができました。

当社は、大正9年6月1日に創業し、今年で100周年を迎えました。これもひとえに皆様方の御支援の賜物と深く感謝いたしております。これからも大分県に本社を置く製薬会社として、地元の皆様に愛される企業を目指して参ります。



一に休養、二に栄養、三・四がなくて後藤散

後藤散 ラインアップ

後藤散 かぜ薬 顆粒



後藤散 せきどめ



後藤散



後藤散 いたみどめ 顆粒G



うすき製薬株式会社

大分県臼杵市市浜997-1



0120-5103-81

フリーダイヤル

受付時間 8:00~17:00(土日祝は除く)

うすき製薬

検索

出演:大分マリンパレス水族館 うみたまごのコツメカワウン

お客様に喜んでいただくために 司法書士の仕事

相続放棄と代襲相続の関係

相続するはずだった人が相続できなくなった場合に、その人の子どもが相続する「代襲相続」についてご説明します。

【質問】
Aさんは、Aさんの父が亡くなった時に、父の相続を放棄しました。その後、Aさんの父方の祖父が財産を残して亡くなった場合、Aさんは祖父の遺産を相続することができるといえるのでしょうか？

【回答】
代襲相続とは、被相続人が亡くなるより前に、相続するはずだった人が亡くなるなどして相続することができなくなった場合に、その人の代わりにその人の子どもが相続することをいいます。

祖父が亡くなるより前に、父が亡くなったので、Aさんが父のかわりに祖父の財産を相続することを代襲相続というわけです。

では、相続放棄とはなんですか？

相続放棄とは、「その放棄した相続に関しては、初めから相続人ではなかったこと」にしよう、という手続きです。

さて、では設問はどうなるのでしょうか？

まず、父の相続と祖父の相続は別々の相続です。つまり、Aさんは、父の相続放棄をしても、祖父の相続を放棄したことはありません。そして、代襲

相続によって、父の代わりにその子どもであるAさんが祖父を相続することになるため、Aさんは無事、祖父の財産を相続することができるといえるわけです。

では、もし先に祖父が亡くなり、その後、父が亡くなった場合はどうでしょうか？

祖父の遺産は、祖父が亡くなった時に父が相続し、父の財産になってしまっています。ですので、Aさんが父の相続を放棄すると、祖父の遺産だった財産も相続することができなくなります。

筆者プロフィール

司法書士 岩井 将(いわい しょう)
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



第56回 古庄総合法律事務所 法律相談室

遺言書の作成について

【相談内容】
高齢の母親が体調を崩して入院しています。母親は遺言書の作成を希望しているのですが、どのようにして手続きを進めればよいのでしょうか？

【回答】
一般的に利用されている遺言書には、遺言をする者が自書して作成する「自筆証書遺言」と、公証人役場で作成する「公正証書遺言」があります。

自筆証書遺言は、遺言者本人が自書すれば気軽に作成できるといいますが、法的に有効にするには、平成31年1月13日以降に作成する場合には財産目録をパソコン等で作成することもできるように

なりました。

公正証書遺言は、公証人役場と調整する手間がかかり手数料も必要ですが、希望する内容の遺言書を公証人役場で作成していただけますし、専門家である公証人が関与するため後日遺言書が無効となる可能性を下げることが可能です。なお、高齢等で自書ができない場合には、代筆が認められない自筆証書遺言を作成することはできず、自書の必要がない公正証書遺言の作成を検討する必要があります。

また、病気等のため余命が間近であり公正証書遺言を作成する時間がない場合には、「危急時遺言」という特別な方式による遺言書を作成することが考えられます。危急時遺言を作成するためには、証人3人以上が立ち会い署名捺印すること、遺言者から遺言内容を聞き取った証人が遺言者や他の証人に遺言内容を読み聞かせること、遺言の日から20日以内に家庭裁判所で確認を得ること、などが必要です。なお、危急時遺言は、利用案件が少ないこともあり、後日無効とならないように特に慎重に作成する必要があります。近年の裁判例でも、専門家が関与して作成された危急時遺言が無効と判断された事例があります(平成30年7月18日付東京高裁判決)。

筆者プロフィール
弁護士法人 古庄総合法律事務所 弁護士 山下 昇悟(やました しょうご)
法律に関するお悩みごとがございましたらお気軽にご相談ください。
大分事務所 大分市中島西3丁目2番26号大分弁護士ビル5階 TEL.097-532-0744
ホームページ <http://www.kosholaw.com/index.htm>



頭痛・けが・脳卒中・まひ・しびれ・めまい・もの忘れ・ふるえ・ポツクス

おおば脳神経外科・頭痛クリニック

Neurosurgery & Headache

大分駅近く
お昼休みも診療中

院長 大場 寛/副院長 大場さとみ
(院長・副院長ともに日本脳神経外科学会認定 脳神経外科専門医)

診療受付時間	月	火	水	木	金	土
8:00~12:00	●	●	●	●	●	●
12:00~15:00	●	●	●	●	●	●
15:00~18:00	●	●	●	●	●	●

■主要設備/CT・MRI・エコー
■休診日/日曜、祝日

TEL.097-578-8333
大分市要町8番16号(JR大分駅南口より徒歩5分) [HP http://oobanougeka.com](http://oobanougeka.com)

循環器科・内科・呼吸器科【特定健診(メタボ健診)実施機関】

すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

●心臓病・糖尿病の相談可●往診随時対応

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前9:00~12:30	○	○	○	○	○	13:00まで
午後2:00~6:30	○	○	○	○	○	○

●休診日 日曜日・祝日

大分市下郡南1-1-6 (豊肥線地下道横) **097-504-7700**

終活マスターが教える終活ツール 「ゆいごん白書®」

人生を見つめ直し 豊かなセカンドライフを

自宅を過ごす時間が増え、豊かなセカンドライフをおくるために、これからの日々を「どう過ごすのか」「何を大切にしておくのか」を整理していくことはとても有意義なことだと思いませんか？でも、実際に始めてみると、何について考えればいいのか、「終活」といってもいろんなことがありすぎて...と戸惑うことも少なくありません。

終活に関する項目にチェックするだけ

そこでぜひ活用していただきたいのが「ゆいごん白書」。これはもしもの時に備えて自身の要望を書き記すためのシートです。遺言書は死後の財産の処分方法などを明記するのに対して、「ゆいごん白書」は終末期医療や葬儀、身辺整理(スマホなどのデジタル遺品の処分なども含む)の希望や意思を家族に知らせておくものです。「ゆいごん白書」の特長は、60項目のチェック形式で該当するところに☑を入れていけば完成する手軽さです。さらに3枚の複写式で専用封筒が3通付いており、元

あなん えつこ
阿南 映紹子さん

府内町のアパレルショップ「ripple」、「デンハム大分店」や「リブルcafe」などを展開する傍ら、終活マスターとして、終活に関するさまざまなサポートを行っている。

▲「ゆいごん白書」は、年代に合わせて6種類(各定価3,000円+税)。

コロナ禍の中、改めて「自分自身のこれから」を真剣に考えるミドルシニアの皆さんが増えています。今回は終活マスターの資格を持つ株式会社わんしーど代表取締役・阿南さんに、より豊かで実りある人生にするために企画、制作された、あんしん未来シート「ゆいごん白書®」について話を伺いました。

気なうちに3人まで渡しおけるのも魅力です。

専門資格を持つ講師がしっかりサポート

一般の方は終活についての知識や学ぶ場が少ないので、私たち「ゆいごん白書」認定講師が記入方法や質問項目についてしっかりとサポート。作成講座や個別の相談会ではそれぞれの項目を読みながら、一緒に作り上げていきます。難しい専門用語などもわかりやすく解説しますし、知って得する情報などもお伝えします。「ゆいごん白書」を通じて人生を整理していくとさまざまな問題がみえてきます。それらのお困りごとにも終末期医療の専門家、葬儀関係、不動産のプロなど、私たちが窓口になりチームを組んでご対応いたしますので、お気軽にご相談ください。

三井住友海上のGK



ドライブレコーダーで見守る安全運転

自動車事故は、どんなに気を付けていても、相手の運転にあては避けられないことがあります。こうしたとき、事故の瞬間や周囲の状況を覚えておかないと、事故の相手と意見が食い違つて、納得できる事故の解決が難しい場合があります。

三井住友海上の「GK見守るクルマの保険(ドライブレコー型)」は、通信機能付きのドライブレコーダーがセットになった自動車保険です。専用ドライブレコーダーが運転を「見守って」、安心をお届けします。

事故緊急自動通報サービス

万一の事故の際は、専用ドライブレコーダーが専用安全確認デスクにつながるから安心。オペレータがあなたに連絡し、事故対応をサポートします。

高品質な録画機能で安心・納得の事故対応

ドライブレコーダーが事故の映像をしっかりと記録して、あなたの運転を「見守る」味方に。安全運転をサポートする「3つのサービス」

事故につながりやすい運転を注意喚起する「安全運転支援アラート」、運転傾向を分析ナビでアドバイスする「運転診断レポート」毎月運転状況や事故緊急自動通報サービスの対応結果等を家族等にお知らせする「見守りサービス」を提供します。

あなたの運転をしっかり見守る三井住友海上の専用ドライブレコーダーで、安心のカーライフを送りませんか。お気軽にご相談ください。

MS大分中央株式会社 (旧オーツ株) 営業 9:00~17:00
 〒870-0036 大分県大分市寿町11番22号 休日 土・日・祝 年末年始
 TEL 097-537-3700 FAX 097-537-3701 MAIL info@msoc.jp

ふたばタクシーの感染予防策 3ルール



マスク着用での応対
 手洗い・うがいの励行
 次亜塩素酸水
 クレベリン施工
 オゾン消毒

お客様が安心してご乗車でき、社員が安心して働ける環境づくりを徹底しています。

給与
 月給20万円~
 プラス 歩合あり

採用に関するお問合せ 097-567-8910 (担当:佐久間)

株式会社 **ふたばタクシー**
 本社 / 大分市大字下郡396 検索

夏のクリアランスセール

7/23(木)・24(金)・25(土)・26(日)

文具・雑貨 店内全品

最大 80% OFF!!

※一部セール対象外の商品がございます。

デサキ大分わさだ店

株式会社 森フォレスト 大分市大字市1188番地
 営業時間 / 10:00~19:00 定休日 / 不定 駐輪場 / 66台

TEL.097-529-8133

LINE新規友だち登録キャンペーン ※登録すると200円のクーポンが利用できます。

グランカフェ人気メニューの

テイクアウト 始めました!

お近くのエリアでお受取り、お支払いができる!!
提携サテライトショップ!

わさだ・宗方エリア	羽屋・古国府エリア	市街中心部エリア
Desaki デサキ わさだ店 大分市大字市1188番地	器館 器館きたじま 大分市大字羽屋44番1 グランモールきたじま2F	Cont Co.,Ltd. 株式会社コント 大分市府内町1-6-30 (コンパレホール裏)
お受取り可能時間 11:30~12:30 17:30~18:30	お受取り可能時間 11:30~12:30 17:00~18:00	お受取り可能時間 11:45~12:45 17:00~18:00 ※土・日・祝日除く

ご注文時間
 ランチ 当日の10:00までのご予約
 ディナー 当日の16:00までのご予約

テイクアウトのご予約はコチラへ! 詳しくはお問い合わせください。

GrandCafe 大分市大字市賀来西1-12-3
 リンツガーデンウォーク [営業時間] 日~金 / 11:30~22:00
 (土・祝日は~23:00)

TEL 0120-927-810 www.grandcafe.jp

1,000万円で“建て替え”る平屋。

(KAI ACT1 CUSTOM本体価格)

家族とつながる、暮らしがひろがる。平屋の根強い魅力と贅沢な暮らしが、此処からはじまる。

暮らし彩る、豊かなコミュニケーション

平屋ならではの生活動線 日常生活の負担を軽減

自然を感じる、外部とのつながり

建て替えサポート キャンペーン実施中!
 建て替え中の仮住まい費用を弊社が負担します。
 ※詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

2LDK + Wood Deck
 延床面積 72.87㎡ (約22.04坪)
 1F面積 72.87㎡ (約22.04坪)

住宅建築/国土交通大臣(2)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特-1)第25328号 一級建築士事務所/大分県知事第17S-13264号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第23回

家族信託という選択(3)

【家族信託を利用した認知症対策の例】

1. 相談内容

自宅とアパート並びに現金を所有する相談者A(母・85歳)がいます。Aの夫は既に他界し、一人息子のB(55歳)がいます。Aは自分でアパートの管理を行っていますが、認知症の発症リスクを考慮すると、アパートの管理等をBに任せたいと考えています。

2. 何もなかった場合

Aが認知症になり判断能力を喪失した場合、アパートの管理、大規模修繕、建替、売却等ができなくなります。また、本人の財産を守るためAの銀行口座は凍結され、必要最小限の預金引き出しであっても成年後見人をたてる等の手立てが必要になります。

3. 後見制度を使った場合

Aに資産があるため、通常、Bは成年後見人になれず、弁護士、司法書士等の

専門家が成年後見人になります。この場合、不動産の現状維持のための支出しか認められず、アパートの建替え・大規模修繕・売却等ができない可能性が極めて高くなります。任意後見制度を利用し、Bが任意後見人になったとしても、任意後見の発効後、任意後見監督人が選任される可能性が高いため、結果はほぼ同じです。

4. 家族信託を使った場合

自宅・アパート・現金を信託財産、Aを委託者、Bを受託者、そして利益(家賃)を受け取る権利をAに残すため、受益者をAとする信託契約を締結します。これによりAが認知症になったとしても、受託者が財産の管理・運用・処分等を継続して行えるため、柔軟かつ積極的な財産管理が可能となります。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
はじ かずひろ
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業51年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 http://www.nagashimakantei.co.jp/

土地家屋調査士の部屋

第18回「土地の分筆の目的と手順(2)」

分筆登記を行う手順

今回は分筆登記を行う手順をご説明していきます。

まずは、確定測量が過去に完了している土地の場合です。大まかな流れとしては以下のとおりです。

- ①法務局で事前調査
- ②過去の確定測量時の境界の状態を確認(もしも境界標がなければ復元可能かどうか)
- ③分筆線の作成
- ④分筆するラインに境界標を設置
- ⑤登記申請に必要な書類と図面の作成
- ⑥法務局に申請
- ⑦登記完了

しかし、過去に行った確定測量の精度や境界の復元に問題がある場合は、確定測量のやり直しもあり得ます。2005年度以前に確定測量して分筆した際、その求積方法に残地計算を使用した場合などは、新たに分筆する際に

もう一度確定測量が必要になる可能性があります。

一方、過去の確定測量時の結果が今回も利用できる場合は、新しく分筆するラインを決めて現地に境界標を設置し、登記手続きへと進めることができます。

確定測量が完了していない土地の場合は、分筆する土地の境界を確定する作業が必要です。

全ての隣地と道路との境界線を確定し、書類と図面を添付しなくては分筆を行うことができません。完了には

数カ月かかる場合もありますから、売却など取引のために分筆する場合は、早めに土地家屋調査士にご相談ください。



土地家屋調査士
(測量士・2級建築士)
津高公正

株式会社 桐テクニカルコンサルタント
土地家屋調査士 津高公正事務所

大分市下郡中央3丁目12番7号
TEL.097-554-6333

マイホームの 売る 買う 成功のコツ

マイホームの住み替えを考えたとき、まず頭に浮かぶのが、新しい住まいのことや既存の住宅ローン、資金計画のこと…。不安を感じる方のために、確かな売却力と提案力が自慢の「ベツダイあんしん売却センター」が徹底的にサポートし、理想の住み替えを叶えます。



「住み替え」で快適なセカンドライフを
ライフスタイルの変化や、間取りや使い勝手の悪さ、近所トラブル、大さすぎる住宅ローンの支払い…。今の住まいに不満を感じたら、住み替えを検討してみたいか、かでしょうか。「今の家が売れるのか」、「ローンの残債もあり、手続きが大変そうだな」となかなか踏み出せない人も多いかもしれません。しかし、住宅ローンの残債を新たな住宅ローンに上乗せする住み替えローンや持家の売却代金を新居の購入資金に充てるなど、住み替えにはさまざまな方法があります。「ベツダイあんしん売却センター」は、お客様の不安を解決し、最後までしっかりとお手伝いいたします。

売却が先か 購入が先か?
住み替えには、売却先行と購入先行の2つの方法があります。売却を先行させる場合、売却代金が事前に分かるため、新居の資金計画を立てやすいです。また、なかなか買い手がつかない場合でも、引越した日が続いていないので、焦って値引きする必要もなく、じっくりと販売活動が行えます。ただし、家を売ったあと、タイミングよく新居が見つかるとは限りませんので、仮住まいへ引越したのちに新居へと引越すを二回行う可能性があり、購入を先行させる場合、理想の新居をしっかりと吟味して探すことができず、引越しても一回で済みます。しかし、購入先行が可能なのは新居の費用を今ある預貯金で用意することができ、前の家が売れるまでの間、住宅ローンが重複しても支払いが可能な人のみ。どちらにしてもそれぞれメリットとデメリットがあります。

「住み替え」のためには「売却力」重視で上手な
資金に余裕がある方なら、「購入先行」でもかまいませんが、賢い住み替えのためには、「売却先行」を選択するのが正攻法です。しかし、今の家をより早くより高く売却できる力があればどちらが先行してもかまいません。「ベツダイあんしん売却センター」は、大分トップクラスの企業規模と認知を活かした販売チャネルで今の住まいをスピーディーに売却。さらに、不動産販売のスペシャリストだからこそ、買取も可能。確かな力を武器に、売却先行、購入先行のどちらの場合にも、お客様の理想の住み替えを叶えます。査定の依頼やお問い合わせなど、まずはお気軽にご連絡ください。

住み替えトータルサポート! 選べるキャンペーン

【キャンペーン期間】 7.1~7.31

お住まいの売却から対象物件に住み替えられた方にうれしい「選べる3つの特典」をご用意。「ベツダイあんしん売却センター」にまるっとお任せください。

1 売却資金を頭金にしたい方へ
査定額の **120%** で買取!
※当社査定額を基準とします。

2 住宅ローンがまだ残ってる方へ
既存の住宅ローンを **3ヶ月間** 負担いたします
※購入物件を先に決済できる方が対象です。

3 住み替えにかかる費用を抑えたい方へ
仮住まい費用 または 引越し費用負担します
※買取または専任媒介契約を条件とします。建て替えの場合は、別途ご相談ください。

※専任媒介契約を新規で結ぶことのできるお客様が対象です。他社にて既に媒介契約を結ばれている場合は予めご相談ください。他キャンペーンとの併用はできません。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

まちなかで暮らす。今、住み替え先にオススメの新築マンション情報は **15面** へ



JR九州では、新型コロナウイルスの感染予防を図るため、車両や駅で次のような対策を実施しています。

- ① 駅係員や乗務員のマスク着用
- ② 改札口やみどりの窓口等に飛沫飛散防止シート設置
- ③ 指定席販売時の座席位置の間隔を配慮（混雑状況や駅によっては対応できない場合があります）

JR九州 新型コロナウイルス 感染防止対策について

“安全・安心のために”



④ 窓やドアを開放する等、換気への配慮
 ⑤ 従業員の健康管理
 また、新幹線や特急列車では、空調装置を使用し、外の空気と車内の空気を入れ替えています。普通列車では、停車時のドアの開け閉めにより換気を行うとともに、窓が開閉できる車両の一部は、換気のために一部の窓を開けることに努めています。（降雨時を除く）

駅や列車を利用されるお客さまも、手洗いや咳エチケット等の感染予防対策のほか、ラッシュ時間帯の利用を避ける時差通勤・通学、窓口等でのソーシャルディスタンスの確保、会話を控えるなど、ご協力をお願いいたします。

お客さまが安心して駅や列車を利用できるように、感染症拡大防止対策にご理解・ご協力をお願いします。



JR九州大分支社フェイスブック

天然温泉付き

森に囲まれた別荘貸切で くつろぎの夏旅行



最大6名様までご利用可能!

平日4名様ご利用の場合 1棟1泊 **8,000円**~ (税込)
 夏の貸別荘プラン お一人あたり
 ご予約・お問合せはコチラ <http://www.ando-shonika.com>
 ほっしゃん TEL.0973-79-3316
 スターダストヴィレッジ星生 玖珠郡九重町大字田野228-314

ゆったり部屋食もおすすめ //
 詳しいメニューはコチラ!
 ※食材は別途

新型コロナウイルス感染症拡大を防ぎ、お客様の安全・安心のためにガイドラインに準じた対応を徹底しております。



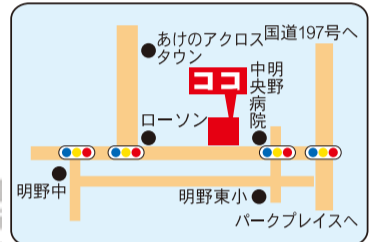
あんどどう小児科

院長 安藤 昭和 (日本小児科学会専門医)
 副院長 安藤 浩子 (日本小児科学会専門医)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00~18:00	○	○	○	○	○	×	×

■健診・予防接種：月曜日～金曜日 午後2時～3時
 ※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時～3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます
<http://www.ando-shonika.com>



大分市明野東2丁目7番1号 ☎ **097-558-8570**
 (明野中央病院西隣)

あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911
 〒 870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922
 〒 870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

思いをつなげて、カタチにする。

わたしたち佐伯印刷は、印刷物からデジタルコンテンツへの展開まで、お客様の訴求ポイントに合わせた企画・立案を行っています。



佐伯印刷株式会社

大分本社・東京・福岡・佐伯・津久見・竹田・由布

大分本社 / 〒870-0844 大分県大分市古国府1155-1
 TEL.097-543-1211 FAX.097-554-4028

佐伯印刷

検索



EVENT & INFORMATION July

毎月の気になるイベントやおトクなニュースをお届けします!

EVENT 7/11(土)~7/12(日) ベツダイリホーム リフォーム博—家族が集うお盆の準備!—

■場所/大分市新栄町1-31 ■時間/10:00~17:00
■お問合せ/0120-370-830 ※予約制

エアコンの特価販売や和室リフォームパック、水廻りリフォーム商品などを用意。九州電力による無料相談会も開催。セルフかき氷お振る舞いや花火セットのプレゼントも!(詳細は16面へ)



EVENT ~7/31(金) 奠会館 初盆展示会

■場所/奠会館 住吉斎場(大分市住吉町1-3-45)
■時間/9:00~17:00 ■お問合せ/0120-34-0098

ご先祖様の霊を自宅にお迎えするお盆に必要な祭壇や提灯、供養品や籠盛りなどが数多く揃います。亡き方が初めて迎える初盆は、いっそう心を込めたお迎えにませんか?入会費・年会費無料の特別会員には、割引をご用意。気軽にご利用ください。



INFORMATION 天然温泉 豊の国健康ランド 大浴場営業再開のお知らせ!!

■住所/大分市南春日町12番5号
■お問合せ/TEL.097-546-1126

5月7日から営業再開!お風呂は当面の間、AM10:00~深夜0:00営業中です。大食堂「やすらぎの里」も営業中。人気のビンゴ大会(火・木曜)も復活!コロナウイルス対策のため一部施設を制限しています。最新情報はお問合せください。※6/15時点。



無料モニター ベツダイリホーム 三菱電機IHクッキングヒーター

1名様限定!

■モニター応募期限 ~2020年7月31日(金)

使い心地をご体感ください。モニター終了後は無料で差し上げます。



※ガスからIHに変更する場合は別途工事費が必要です。 ※使用感をインタビューさせていただきます。 ※いただいた個人情報は商品提供元のベツダイリホームに提供させていただきますので、予めご了承ください。

応募方法 住所、氏名、年齢、電話番号、応募理由(古くなったから交換したい、キッチンのリフォームを考えているなど)をご記入の上、大分団地新聞社まで、メール(info@oitadanchi.com)またはFAX097-536-1659、ハガキでご応募ください。

無料モニター うすき製薬 「えんどう豆プロテイン」簡単レシピ開発モニター

10名様限定!!

■モニター申込期限 ~2020年7月31日(金)

筋力UPやダイエット目的として、注目される新しいプロテイン。プレーン・パイン・抹茶風味を各1袋(15回分)を無料提供!簡単レシピを考えていただくモニターです。 ▶商品詳細は9面へ



※レシピをお答えいただく簡単なアンケートにご協力いただきます。個人情報はお客様の同意なしには開示いたしません。当選発表は商品の発送をもってかえさせていただきます。当商品のモニターは、お一人様1回限りとさせていただきます。

応募方法 送付先住所、氏名、年齢、電話番号、「プロテインモニター希望」と記載の上、ハガキ(〒875-0052 臼杵市市浜997-1 うすき製薬宛)または、メール(info-usuki@usuki-pharma.jp宛)でご応募ください。

デサキ 除菌ジェル MAY MEDIC アルコール除菌

500ml 2,200円(税別)

気になった時にすぐ使えるハンドジェルです。新型コロナウイルスも不活性化できるエタノール70%以上で、手やお肌に優しい保湿成分が配合されています。水なしで使用でき、サラッとした使用感です。必要不可欠な除菌ジェルがご家庭のインテリアにもなるオシャレアイテムに…。



デサキ大分わさだ店 TEL.097-529-8133 場所/大分市大字市 1188 番地

7月号本紙 愛読者プレゼント

[応募締切/7月31日(金)迄]

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただきます場合がございます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただきます場合がございます。予めご了承ください。

わんしーど ゆいごん白書® 3名様 ▶詳細は10面へ

デサキ大分わさだ店 2,000円分の商品券 5名様

天然温泉 豊の国健康ランド 入館招待券 ペア10組様

大分団地新聞社 「7月号読者プレゼント」係 〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com

上記の各商品を抽選でプレゼントします。応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。当選発表は発送を持ってかえさせていただきます。ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

ワクワク探しに、出発進行♪

マイカーローン

変動金利型 (別途保証料がかかります) 保証料 年0.8%をわけておかり金利

年1.1~1.7%

年1.9~2.5% ※保証会社の審査により年0.6%または年1.3%上昇となる場合があります。

お借入金額 10万円~1,000万円 お借入期間 6ヶ月~10年

特別金利実施中! 2020年9/30※まで

●特別金利は2020年9月30日(水)までにお借入の方が対象となります。なお、2020年10月1日(木)以降も特別金利を実施する場合があります。●お借入れ後、返済条件を変更する場合には手数料がかかります。●お申込にあたっては当行所定の審査がございます。審査結果によってはご希望にそわない場合がございます。その場合、お断りする理由および内容については回答できませんのでご了承ください。●店頭へお申出いただければお返済額を試算いたします。●店頭に説明書をご用意しています。

●詳しくは窓口または下記へどうぞ

0120-849-060 ユメカナエル

平日9:00~20:00 ※祝日は除く(土)9:00~17:00

収入と支出のバランスを大切に、無理のない返済計画を立てましょう。

ご返済シミュレーション 仮申込 コチラから!

感動を、シェアしたい。 大分銀行

MY MELODY © 1978, 2020 SANRIO CO., LTD. APPROVAL No. L602936

引っ越し 不用品処分 古家解体 お家のお困りごとお任せ下さい!

お気軽に相談を!

ジャパン総合サポートは今年で21年の実績を誇り、大分市はもちろん、臼杵・別府・宇佐・中津と県内広範囲にわたり、地域密着で営業しています。引っ越しは繁忙期でも一切値上げなし!一年中、同一価格で承ります。また、エアコンや大型家電等の不用品の処分も全て自社で行いますので、迅速対応で、安心の納得価格で行えます。

最近、増えているのが、空き家等の古家の解体依頼です。他社との相見積もりも大歓迎ですので、是非、比較してみてください。その他にリフォーム工事、空き家の片づけ・手入れ、遺品整理、駐車場工事など、みなさまの生活の「お困りごと」を迅速丁寧に対応いたします。

すべてのお見積りはもちろん無料。まずは、お気軽にお問い合わせください!

見積もり無料! 時間を問わず対応! まずは、お電話・ホームページからお気軽にご連絡下さい。

株式会社ジャパン総合サポート TEL.097-585-5595

〒870-0864 大分市国分立野1714 ■受付時間/ ~20:00 年中無休 http://oitajts.com/



「まちなか」へ住み替える。

お住まいのマイホームを売って「まちなか」で暮らす。ライフスタイルの変化やセカンドライフを都心で楽しむ。住み替えは、これからの未来を描くプラスの選択。



都心と海辺を日常にする、1フロア3邸の特別なステージ。明日を見晴らす1邸を。

プライベートに暮らせる
1フロア3邸、全室5帖以上
※8階より上は1フロア2邸となります。

販売価格
3LDK 2,950万円～
[専有面積 76.65㎡～]

平置駐車場、全戸分完備

マンション初
贅沢仕様のプレミアムクラス

住み替えキャンペーン

今、お住まいの物件を売却される方にお得な特典をご用意しました。
※詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

売却資金を頭金にしたいが...

査定額の120%で買い取ります。

「住み替えのススメ」については12面へ

※当社査定額を基準とします。

グリーンヒル王子西プレステージ モデルルーム堂々完成

先着順申込受付開始

優れた住品質をご体感ください。

グリーンヒル王子西プレステージ



スポーツや文化、買物や散策。海を眺めながらACTIVE&RESORTに愉しめる周辺環境



大分大学教育学部附属中学校
徒歩約8分(約600m)



大分市立春日町小学校
徒歩約10分(約750m)



大分県立図書館
徒歩約6分(約450m)



かんたん港園
徒歩約10分(約800m)



フレスポ春日浦
徒歩約12分(約900m)

■物件概要 ●名称/グリーンヒル王子西プレステージ●所在地/大分市王子西町49番1他●交通/大分交通「王子西町」バス停徒歩2分●用途/共同住宅●地目/宅地●都市計画/都市計画区域内、市街化区域●用途地域/第1種住居地域●防火地域/準防火地域●建ぺい率/60.00%●容積率/200%●敷地面積/1,424.21㎡●建築面積/409.92㎡●建築延床面積/3,182.13㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建●総戸数/34戸●販売戸数/34戸●建築確認番号/第H312174号(令和1年12月25日)●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/76.65㎡(14戸)～86.10㎡(13戸)●バルコニー面積/14.60㎡(7戸)～20.28㎡(7戸)●ルーフバルコニー面積/51.00㎡(1戸)●専用庭面積/17.34㎡(1戸)～18.44㎡(1戸)●駐車場/35台(うち客用駐車場1台・専用2台)●駐輪場/35台●バイク置場/5台●販売価格/2,950万円(1戸)～4,230万円(1戸)●最多販売価格帯/3,000万円台(29戸)●管理費/月額10,000円～11,200円●修繕積立金/月額5,000円～5,600円●修繕積立基金(購入時一括)/420,000円～470,400円●ルーフバルコニー使用料/月額2,600円●専用庭使用料/月額900円●駐車場/月額5,000円●バイク置場/月額500円●竣工予定/2021年10月中旬●入居予定/2021年11月中旬●事業主・売主/株式会社ベツダイ●販売代理/株式会社マンションスタイルクワイエット●設計/株式会社高建築事務所●施工/株式会社利根建設●管理委託会社/株式会社ベツダイ●竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理組合より受託者へ委託。管理員日勤方式●分譲後の権利形態/(土地)専有部分の総床面積に対する各区分所有者の専有部分の床面積の割合による共有(建物)専有部分は区分所有、共用部分は専有部分の総床面積に対する各区分所有者の専有部分の床面積の割合による共有



事業主 宅建業免許/国土交通大臣(2)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特-1)第25328号
一級建築士事務所/大分県知事第17S-13264号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟
BETSUDAI 株式会社ベツダイ 向原Office
大分県大分市向原東2-2-30 TEL.097-574-6330

販売代理 宅建業免許/大分県知事免許(3)第2992号
(一社)大分県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会会員
株式会社 マンションスタイルクワイエット
大分市向原東2丁目2番30号
TEL.097-552-0555

お問い合わせはお気軽に
0120-94-7971

ペットダイリホーム リフォーム博

家族が集うお盆の準備!

7.11 土・12 日 10:00~17:00

ちびっこプレゼント

ご来場された小学生以下のお子様には夏を楽しむ「花火セット」をプレゼント!

※数に限りがございます。

セルフかき氷お振る舞い

シロップはお好きな味をお選びいただき、夏の涼「かき氷」を是非お楽しみください!

※数に限りがございます。

ご予約はコチラから! WEBもしくはお電話にてご予約をお願いいたします

お電話からのご予約

0120-370-830

WEBからのご予約

ペットダイリホーム 検索



みんなが笑顔で過ごすためにお盆にむけたイベントを開催! ご家族お揃いでお越しください。

お盆前に住まいを快適に!

涼しく

エアコン特価商品

「エアコン」と「扇風機」のいいとこどり!高性能エアコン



オニキスブラック



ホルダーレッド



パウダースノウ



空間の基本となる壁や床、天井の交差で生まれる直線とマッチする、シンプルなスクエアデザイン。赤外線センサー「ムーブアイ極」と、左右に分かれた「匠フラップ」は、運転時のみ姿を現します。

通常 27.5万円(税抜) **特価 20.5万円(税抜)**

三菱 霧ヶ峰 FLV(10畳) 限定10台

リフレッシュ

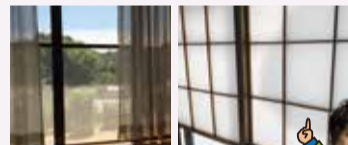
和室リフォームパック

和室をきれいに美しく!

30万円パック

- 「6畳」工事内容
- ベニヤクロス仕上げ(壁)
- 畳表替え
- 襖紙貼替
- 障子紙貼替
- エアコン脱着

何かと集まりごが増えるお盆時期、一足先に和室をリフォーム。畳はアレルギー体質の方にとっても悩みのタネになりがちです。この機会に和室をリフレッシュしませんか?



家族が集う準備をしよう! スタッフおすすめ! 水廻りリフォーム

替え時はいつ?どれぐらいかかるの?など、水廻りのリフォームのタイミングやポイントを専門スタッフがわかりやすくご紹介します。

※工期は状況や規格・規模によって異なります。※画像はイメージです。

TOTO トイレ ネオレスト [工期:1日~]

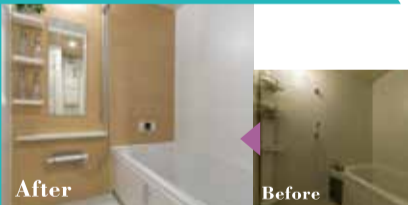


スタッフの声 高いデザイン性とキレイを保つ工夫が充実。

水圧に左右されない「タンク式」と「水道直圧式」の長所をあわせ持つTOTO独自の洗浄技術で、低水圧のマンションや戸建て2階にも設置できます。使うたびに自動で除菌するので、黒ずみの発生をしっかり抑えてキレイを保ちます。美しいデザインに美しさのテクノロジーを搭載しました。

スタッフ 三浦 貴文

LIXIL 浴室 アライズ [工期:5日~]



スタッフの声 「心地いい」がいつまでも感じられるバスルーム。

1日の疲れを癒やすリラクゼーションバス。水はけの良い高排水性フロアや、くるりんボー排水口など、使う人のことを考えた、楽を叶える機能を搭載。デザインやレイアウトにもこだわっています。お客様からも大変好評で、毎日の入浴が楽しみになる魅力的な商品です。

スタッフ 田浦 成貴

Panasonic キッチン ラクシーナ [工期:3日~]



スタッフの声 料理をもっとラクに、もっと楽しく。

料理と掃除のしやすさを追求し、ワンタッチで取り外せてお手入れがラクなレンジフードや、パナソニック独自の技術「スゴピカ素材」のシンクなど、便利機能を充実させました。ムダを見つけて節水・省エネに役立つエコナビをあらゆるところで採用しているのも特徴です。

スタッフ 佐藤 耀斗

ママのために、お家のために!

九州電力による 無料相談会開催!

日時 7/11(土)・12(日) 10:00~16:00

- 相談会内容
- ① IH調理実演
- ② 光熱費試算



collaboration with

九州電力 × ママのまま × キッチンスタジオ JAPAN

詳しくは特集[2・3ページ]へ!

新型コロナウイルスの対応について

●事前のご予約をお願いいたします。●ご見学は十分な換気と接触を避けたご案内とさせていただきます。●ご来場の方々は手の消毒とマスクを配布いたしますので着用をお願いいたします。

※イベントの企画内容は変更または中止になる場合がございます。ご了承ください。

暮らしのコトなら「ペットダイリホーム」へ

ご家族、ご友人とお気軽にご来店ください!!

ペットダイリホーム

株式会社ペットダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

来場予約・お問い合わせ先 0120-370-830

ペットダイリホーム 検索

