

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2020 9.1 | 第714号 | 創刊52年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行

新しい秋、 見つけませんか？



ひと味違った 過ごし方を楽しむ

まだまだまだ暑い日が続いていますが、夜風の心地よさや、鈴虫の鳴き声など、少しずつ秋の足音が聞こえてきました。穏やかで過ごしやすい気候から、秋は新しいことにチャレンジしたり、何かに取り組んだりするのに最適な季節と言われます。

新しい生活様式が求められている今、「食欲の秋」、「スポーツの秋」、「芸術の秋」など定番にプラスして、ウィズコロナでも楽しめるこれまでは違う新しい過ごし方をご紹介します。自分にぴったりの「○○の秋」を見つけて、思いっきり満喫してみたいかがでしょうか。

ピックアップ

「うちの台所」俳句コンテスト投句募集
新電力なスマートタウン、誕生
知っておきたい「自宅避難」の選択肢
セカンドライフのステージはマンション

読者プレゼント

「星生倶楽部」温泉入浴券
「うすき製薬」のど飴詰め合わせ



大分の秋を楽しむための準備を今からはじめましょう。

今回の特集では、2020年の秋に目標を立てて充実した日々を迎えるための
お手伝いができる情報をお届けします。皆さんはどんな秋を選びますか？



パソコン

の秋

新型コロナウイルス感染拡大防止により自宅でパソコン
を使うことが多くなったという方も多いでしょう。パソ
コン教室には、この機会にパソコンを「から学びたい、ス
キルアップしたい」という希望者が増えているそうです。



コロナ禍による外出自粛で 高まるパソコンの学習意欲

「ハロー！パソコン教室」では、職
場や学校が自宅待機になった時
期から、入会希望者が増加。在
宅でのオンライン会議やオンライン
授業でパソコンを使う、転職を考
えてパソコンスキルを身につけたい、
定年退職後の再就職に向けてパ
ソコンを使えるようになりたい、マイ
クロソフトのMOS資格を取りた
い、部下の新人への指導方法を再
確認したい、インターネットをやっ
てみたい、など動機は様々ですが、
コロナ禍でできた時間を有効活
用したいという前向きな意欲は
皆さん同じです。
中にはこれまでパソコンを使った

ことがなくて何から始めていいか
分からないという方も。同校では、
最初にしっかりカウンセリングでや
りたいことを確認し、それぞれに
合ったカリキュラムを提供。講義は
映像教材を見ながら、インストラ
クターが随時フォローします。まっ
たくインターネットを知らなかつ
た方が、講義を受けて初めてネッ
トショッピングができた時の感動ぶ
りはとても印象的だったそうで
す。「パソコンが使えれば不要不急
の外出を減らしながら世界が広
がりますよ」と野口祥貴代表。



↑9月末まで入会金0円キャンペー
ン開催！やさしい専任インストラク
ターが待っています！

取材協力

ハロー！パソコン教室
TEL.097-534-1186
(フレスポ春日浦校)
TEL.097-574-5186
(あけのアクロスタウン校)

関連情報
5面

ハロー！パソコン教室

美肌

の秋

夏の猛暑に加え、コロナ感染予防で一日中マスクを着
用したり、ストレスなどで例年以上にお肌がダメージ
を受けている方にオススメのオールインワンジェルを紹
介。簡単ケアでの美肌づくりをはじめてみませんか？



別府温泉由来の化粧品で お肌にハリとうるおいを

コープサービスおおいたが販売す
るサラヴィオ化粧品「RG92 F
GF オールインワンジェル」は、別府
温泉で発見された注目の成分
「温泉藻類RG92」をギュッと詰め
込んだ化粧品。温泉藻類RG92が
肌荒れを防ぎ、加水分解コラーゲ
ンと加水分解酵母エキスがお肌の
柔軟性を高め、まるで温泉あがり
のようなハリとうるおい、弾む素肌へ
整えてくれます。さらに、これ一本
で化粧水、乳液、美容液、クリー
ム、パック、化粧下地と、6役使える
ため、忙しい方にとっては究極の時
短スペシャルケアと言えるでしょう。
ユーザーからは「忙しい朝にケア

もできてスベスベ長持ちで助か
る！」「オールインワンで乾燥知ら
ず！」といった喜びの声も。

ノンシリコン、防腐剤フリー、鉱
物油フリー、無香料、合成着色
料フリーのため、幅広い年代の方
に選ばれています。この秋は、家
族みんなのスキンケアに使ってみま
せんか。

「RG92 FGF オールインワ
ンジェル」は1本(180g)4180
円。今ならご注文先着10名様にサ
ラヴィオ化粧品の薬用入浴剤「あ
るじの秘湯泉」をプレゼント！



↑コープおおいた組合員は送料無
料、それ以外の方は別途、送料580
円です。

取材協力

コープサービスおおいた
フリーダイヤル 0120-947-411
〒大分市青崎1-9-35

コープサービスおおいた

新しい旅の秋

コロナ感染拡大防止のため全面的にストップしていた人の移動も、徐々に再開されています。大分市の旅行代理店「ハートトラベル」に、ウィズコロナの時代における「新しい旅のエチケット」について尋ねてみました。



「新しい旅のエチケット」で安心安全な旅行を心がけよう

「感染リスクを避けて旅行に出かけるには、旅行者自らも感染拡大の防止策を講じることが大切です」と、ハートトラベルの前田信治社長。旅行関係業界の団体が構成される旅行連絡会が国土交通省と観光庁の協力でまとめた「新しい旅のエチケット」の中から、特に注意してほしいことをあげてみました。

①何はともあれ手洗いと消毒②マスクを着用して自分自身も周りも安心③旅先の感染状況をこまめに確認④毎朝の健康チェック⑤ドアノブやエレベータに触れたらすぐに手を洗う⑥移動中の車内や食事中の会話は控えめに⑦行列は間をあけて並ぶ⑧こまめに換気してフレッシュな外気を取り込む⑨観光や大浴場、ショッピングは空いている時間を選んでゆっくりと⑩おみやげはあれこれ触らず目で選ぶ

「今までの旅行では全く気にする必要がなかったエチケットも多いのですが、旅行者ご自身だけではなく、観光地の方々や観光事業者も守ることになります。体調に十分注意して無理をせず、安全・安心な旅を楽しみましょう」



↑詳細は「新しい旅のエチケット」で検索を。



取材協力

ハートトラベル

TEL.097-594-3303

園 大分市荷揚町9-9 イワビル1F

ハートトラベル

関連情報 6面

コミュニケーションの秋

障がい者が社会に出て不安になるのは、他人とのコミュニケーションの取り方だそう。就労継続支援B型施設の中には、利用者の「コミュニケーション」向上に力を入れているところもあります。



「コミュニケーション教室」で人付き合いのコツを学習

就労継続支援B型事業は、障がいや難病のため一般企業などに就労困難な方に、軽作業などの就労や生産活動の機会、就労訓練などを行う福祉サービスで、気候のよい秋は社会に出たいという意欲がわくため利用希望者が増える傾向にあると言います。

就労継続支援センターあおぞら（NPO法人みんなのあおぞら運営）では、利用者が社会に出て困らないように「コミュニケーション教室」を開いています。

教室は毎月1回。SST（ソーシャルスキルトレーニング）を用いて、人付き合いのコツを身につけ、対人

関係や集団行動を上手に営んでいくためのコミュニケーション能力のアップを目指します。例えば「気持ちのよいあいさつをしよう」「気持ちの切りかえ方」「電話の対応」「身だしなみ」「外での仕事時の対応」など毎回テーマを決め、スタッフによる寸劇や意見交換、利用者によるロールプレイなどを通して社会性を学びます。「恥ずかしくていた参加者が回を重ねるごとに積極的になっています。ここで学習したこと



↑ポスティングやお墓掃除など外での仕事の際は準備段階でもSSTを用いて不安を減らします。



取材協力

就労継続支援センターあおぞら

TEL.097-558-8285

園 大分市萩原1-9-1

就労継続支援センターあおぞら

ハイキングの秋

まだまだ残暑が残る九月ですが、涼しい高原の中を散策してみるのはいかがでしょうか。九重町長者原のタデ原湿原では、今ヒゴタイが見ごろとなっています。



大自然の中、疲れた体を美しい食事と温泉で癒す

長者原タデ原湿原。くじゅう連山に囲まれこの草原はつい車を停めて草原の中を歩きたくなる散策スポットです。この圧倒的な大自然の中で心も体もリフレッシュしてみませんか。タデ原湿原では体力や時間に応じて選べるハイキング・散策コースがあり、雄大なくじゅうを背景に、四季折々の草花を楽しむことができます。現在は、丸いポンポンのような瑠璃色のかわいい「ヒゴタイ」が見ごろ。絶滅危惧種に指定される貴重な花です。

ハイキングの後は、長者原ビジターセンターから車で5分（徒歩

で10分程）にある「スターダストヴィレッジ星生」へ。静かな森の中でオープンエアが楽しめるカフェや露天風呂などが利用できます。ここで使われる飲み水は泉水山から湧き出る地下水を使用しており、お肌や髪などに潤いを与え、と言われるシリカ成分が豊富に含まれています。

ステイホームや三密避けなど、ウィズコロナが続くこの秋は、日帰りハイキング&温泉で思い切り開放感を味わってみてはいかがでしょうか。



↑「星生平 美しの湯」は心地よい沢の音を聞きながら四季折々の自然が楽しめます。



取材協力

スターダストヴィレッジ星生

TEL.0973-79-3316

園 玖珠郡九重町大字田野228-314

スターダストヴィレッジ星生

関連情報 6面

大分市長 市政ビジョンを語る

幼い子どもを

交通事故から守る

「安全・安心な歩行空間」の整備に努めます

大分市長 佐藤 樹一郎



大分市では、市道の安全・安心な歩行空間を確保するため、バリアフリー化や歩道の新設・改良などの整備を行うとともに、学校、教育委員会、警察及び道路管理者と連携して通学路における交通安全の確保に努めているところです。

このような中、令和元年5月に滋賀県大津市の交差点で発生した保育園児らを巻き込んだ死傷事故を受け、本市は事故現場と同規模以上の交差点約170箇所の緊急点検を行いました。

このうち109箇所については、より迅速に対策を講じる必要があると判断し、市独自の取組として「ガードパイプ」(写真A)や「耐衝撃性車止め」を設置することとしました。工事

交差点の安全対策



写真A



外側線の整備



写真B



費用は同年9月補正予算(事業費1億1千万円)に計上し、令和2年2月から工事に着手、7月上旬に完了することができました。

今年度からは、国の施策である未就学児が通う幼稚園、保育所等の施設周辺の交通安全対策事業に着手します。

具体的には、歩道の新設や改良、ガードレール等防護柵の設置のほか、通行帯となる外側線の設置となります。この外側線は、未就学児が集団で移動する経路を「緑色の破線」(写真B)で示し、運転者へ視覚的に注意を促すものであります。本事業の対策箇所は43箇所となっており、令和5年度末の工事完了に向け、取り組んでまいります。

マンション管理 人 インタビュー

「いつも笑顔で元気にあいさつ」念入りな清掃で建物の美観を維持

GH大分駅前レジデンス 管理人 甲斐さん

大分市末広町の「グリーンヒル大分駅前レジデンス」(総戸数48戸、13階建て)は、大分駅まで徒歩5分という利便性の高さが好評な分譲マンションです。

3年前の入居開始時から管理人を務めているのがベツダイの甲斐さん(64歳)。別の会社を定年退職後、体を動かす仕事に就きたいと思い、新しい職場として選んだそうです。

管理人として常に心がけているのは、「いつも笑顔で元気にあいさつ」。「気持ちよく出かけてもらえれば」と、住民が出勤や登校



管理人の甲斐さん



グリーンヒル大分駅前 レジデンス



エントランスに手作りの七夕飾りを設置したときは子ども達に好評

する時間帯は、作業をしながら「おはようございます!」とあいさつを欠かしません。

管理人の仕事は、朝8時に出勤し、まずはエントランスから植栽周り、駐車場まで棟内外を巡回して、ゴミ拾いをしながら、異常がないかをチェック。続いて共有部分の清掃を念入りに。電灯まわりの虫の駆除やクモの巣の除去も忘れず、建物の美観を保つことに尽力しています。ゴミの収集日にはゴミステーションの整理を行うなど、快適な住環境をサポート。また、入居者様の相談事の対応も行います。「何かありませんか」と気軽に相談

くださいと笑顔で語る甲斐さんでした。

ベツダイならマンション管理のお困りごと・気になることをワンストップで解決! お気軽にご相談ください!

BETSUDAI

株式会社ベツダイ デベロップメント事業部 分譲管理部 〒870-0904 大分市向原東2丁目2番30号

TEL.097-533-2471

ベツダイのマンション管理 検索

コロナ禍での運動不足解消に

高尾山自然公園でいきいきウォーキング

朝晩幾分涼しくなりましたが、日中はまだまだ暑い時期が続く。エアコンの使用も欠かせないことでしょうか。今年、新型コロナウイルスの影響で、自宅を過ごす時間も増え、例年よりもエアコンの使用時間が増加しているのではないのでしょうか。また、市販されている洗浄キットを使用し簡易にエアコンの内部洗浄を行うおとさ



夫婦で仲良く参加している人たちも



それぞれの体力に合わせたペースで歩く

コロナ禍で運動不足になったという人が、手軽に始められる運動といえはウォーキングがあげられる。 明野いきいきクラブは、毎週土曜日に高尾山自然公園でウォーキング教室を開いて、シニアを中心に好評だ。指導は健康運動実践指導者の資格を持つ首藤和也さん(明野東町)。 毎回午前9時から約1時間、公園内でウォーキングと筋トレで汗を流している。参加者は毎回約20人で最高齢は84歳。「高尾山は

住宅火災「ゼロ」を目指して

エアコンの内部洗浄による火災に注意しましょう!

朝晩幾分涼しくなりましたが、日中はまだまだ暑い時期が続く。エアコンの使用も欠かせないことでしょうか。今年、新型コロナウイルスの影響で、自宅を過ごす時間も増え、例年よりもエアコンの使用時間が増加しているのではないのでしょうか。また、市販されている洗浄キットを使用し簡易にエアコンの内部洗浄を行うおとさ



写真提供: NITF 独立行政法人製品評価技術基盤機構

キング現象による火災に繋がる恐れがあります。電気部品やファンモーターなどに洗浄液が掛かるとトラッキング現象が発生し、発熱、発火により大きな火災に至ってしまいますので注意しましょう! 情報提供: 大分市消防局予防課・予防担当班(電話097-5332-3199)。

連載 創作絵説き吉四六さん語り

絵手紙



公民館の「絵手紙教室」は、「へたでもいい、へたがいい」をモットーにいつも盛況である。「下手」と漢字を使わず、「へた」と表現する。絵手紙は技術や物事の優劣を他人と比較しない「私の心」を表現する世界だと言われている。「ゆがんでいてもバランスが変でも整えない。そのままの絵や字がいい。心を打つ。それが「へた」(小池邦夫氏)の味である。

絵手紙の歴史は、江戸時代以前から相手を思い歌を書いて贈る風習があり、それに絵も添えられていたようだ。江戸時代後期になると良寛さんの絵が絵手紙として残されている。また、幕末の志士、坂本龍馬は筆まめで知られるが、お龍さんと新婚旅行中に、姉の乙女さんへ送った「今一度日本をせんたくいたし申し候」のフレーズで有名な便りが「絵手紙」だったと言われている。



私が愛する吉四六さんも絵手紙では引けを取らない。ある時、字の書けない友人が吉四六さんと一杯やろうと思つて、へたくソながらピンとサカズキの絵を描いて、子どもに持たせてやった。しばらくすると吉四六さんから返事が来た。これまたへたくソな手ぶりで、ウスとキネの絵が描いてあった。「なんだこりや、親切に一杯やろうと思つたが、いや、モチの方が好きじゃ...とツムジを曲げやがる。吉四六のガキタレ、勝手にしやがれ」と、友人はブツブツ怒った。

ところが、夕方になると、着物を着替えた吉四六さんがシャアシャアとやってきた。驚いた友人は「なあ、酒を飲む気ならナン返事の手紙にウスとキネの絵を描いた?」すると吉四六さん、ポンと膝をたたいて、「ありやモチをつく時にや「ウン」と気やり言つちうなすくじやろうが。だけんウンと返事したんじゃわい」...吉四六さんの絵手紙騒動でした。ハイお終

絵/文 明野北町 後藤恵子 ※出前口演もいたします。 【連絡先】 ☎080-8578-3223

転

換期の明野団地

明野創生物語

第43回
明野曾呂利

生活文化拠点の形成!

明野地区のまちづくりの目標は、大分市が「都市マスタープラン」で掲げる「緑に包まれ、成熟した生活文化拠点の形成を再開発以来、一貫して掲げている。明野団地開発50周年記念事業で策定した「明野創生ビジョン」もこの考えを基底にしている。

市議会・三元代表制に期待!

一方、大分市の態度は、議会の「審議動向を注視していきたい」と「明野地域まちづくりビジョン」フォローアップ会議で説明する程度で、二義的に議会に委ねられている様子である。議会と執行部、双方もたれ合う感じがしないでもない。三元代表制を標榜する市議会の独自性に強く期待したい。

明野の「生活文化拠点の形成」には、支所施設の機能に周縁性、明野の特性(住宅団地)等の考慮が特段に要請される。また、都市マスタープランの見直しには、アフターコロナを見据えたコンパクトシティとスマートシティの融合も織り込まなければならぬ。明野地区の活性化、生活文化拠点の形成は、大分市のバランスあるまちづくりから、も、いかに喫緊の課題であるか、そのエンジンとなる多世代交流プラザの建設に真剣な議論を要請する。

連載



来年2月には議会の改選期を迎える。陳情は審議未了となる可能性も高い。とすれば、議会審議の議事録も読み解き、更なるせめぎ合いに備えねば!

連載 第7回 明野の世話役さん



明野音頭保存会 会長
坂本 知也 さん

明野まつり名物「明野音頭」 生演奏で踊りを盛り上げる

約50年前に計画的に造られた街「明野」。歴史や伝統のない新興住宅地で、新しい住民同士の親睦、子どもたちのふるさとづくりを目的に昭和45年から開催されているのが「明野まつり」だ。そのまつりのフィナーレを飾る「ふるさと踊り大会」では、「ふるさと明野」を象徴する「明野音頭」が鶴崎踊りやチキリンばやしと共に踊られている。「明野音頭」を会場で生演奏する「地方(じかた)」を取りまとめるのが、明野地区文化振興協議会・芸能部会長で、明野音頭保存会会長の坂本知也さん(79歳)。

めきと腕をあげ、池田流師範の資格を持つまじで。

「明野音頭」は、明野に相応しい唄と踊りをつくらうとの声を受けて、昭和53年に歌手の冠二郎さんの歌でゴロンビアからレコード化された。しかし、オーケストラの演奏だったため、和楽器で演奏できるように坂本さんが譜面に作り直し、演奏を指導。以来、素晴らしい演奏でふるさと踊り大会を支える地方のリーダーとして活躍。また、明野地区芸能祭には、坂本萬洋会として毎年出演。長編歌謡曲の元禄名槍譜「俵屋玄蕃」の熱い演目が好評だ。

ふるさと踊り大会は、一昨年は夕立で途中で中止、昨年と台風で中止、そして今年もコロナ禍でまつり自体が中止と、3年連続で不測の事態にみまわれた。「とても残念。明野のふれあいのためにも来年こそは明野音頭を生演奏したい」と意気込む。

民謡との出会いは大分に来てから。池田萬龍さんに師事し、めき

あんどどう小児科

院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子
(日本小児科学会専門医)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00~18:00	○	○	○	○	○	×	×

■健診・予防接種：月曜日～金曜日 午後2時～3時

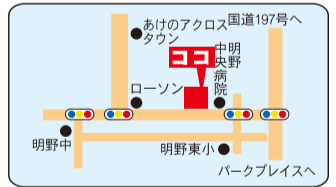
※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時～3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます

<http://www.ando-shonika.com>

大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣)

☎097-558-8570



パソコン教室

スマホ/タブレットも学べます。

この広告持参で!

初心者大歓迎

全力でサポート

楽しく学べる

0円

キャンペーン実施中

30名様 9月末まで

パソコンの「不安」を「自信」に変える! 個別学習

受講生募集

安心の月謝制

授業料 1,200円 (100分) + 税

入会金 10,000円 + 税 / 月会費 2,000円 + 税 / チキスト代
〜コース別のレッスンがございます。

個別学習 振替制度あり

幅広い年齢層 カウンセリング

オリジナル教材 資格取得に強い

ハロー!パソコン教室 20th

あけのアクロスタウン校 フレスボ春日浦校

097-574-5186 097-534-1186

大分市明野東1丁目1番1号 大分市王子北町5-9

あけのアクロスタウン3F フレスボ春日浦2F

www.hello-pc.net

ハロー!パソコン教室 検索

無料体験受付中

買い物
電話受注
サービス

でんわでインダ

新規会員様 募集中!

電話注文で自宅に居ながら
トキハインダストリー
の買物サービスが受けられる!!

<第2次募集エリア>

法勝台1丁目~3丁目・美ノ郷台団地・
サンシャイン小池原・小池原団地・瑞穂苑団地

一次会員募集エリアは明野西・東・北小学校校区



詳しくは
お問い合わせ下さい ☎097-553-1147

受付時間/
朝9時30分~昼12時

受付配送店舗	配送料金	お支払い方法
あけのアクロスタウン	300円/1回(税別)	現金のみ
受付時間	取り扱い商品	年会費(登録料)
あさ9時30分~ひる12時まで	食料品全般・日用雑貨他	無 料
配送時間	購入金額	
午後3時以降~	1,000円(税別)以上より承ります。	

配送エリア

配送可能な地域は下記郵便番号にお住まいの方となります。(順次拡大予定)

校区	明野東小学校				
自治区	明野東町	明野朝日町	明野日の出町	明野さつき町	明野高尾
校区	明野西小学校				
自治区	明野緑町	明野西町	明野南町	パークシティ明野	
校区	明野北小学校				
自治区	東 原	明野北町	明野元町	高城団地	
	高 城 台	天 然 町	池ノ平	則 小 池	

上記募集エリアのうち右記郵便番号が対象となります。
870-0148 870-0149 870-0150 870-0151 870-0161 870-0162
870-0163 870-0164 870-0165 870-0166 870-0167 870-0168



GoToトラベルキャンペーン

事業支援対象コース

天然温泉付き



九重 星生

高原の貸別荘で完全プライベートな1日をお過ごしください。

星生平コテージ | 4名1室(お一人様)

ご旅行代金 **14,500円** **9,500円**

助成金適用 (地域共通クーポン2,000円付き)

旅のポイント

- 夕食(おいた和牛しゃぶしゃぶ)も朝食も部屋食!
- コテージ内天然温泉付き!
- 1室につきガソリン券200円付き
- 新旅グッズ「マイドアープナー」をプレゼント
- GoToトラベルキャンペーン事業支援対象コース

■コロナ感染拡大防止対策/大分県からの要請に基づいて、感染拡大防止対策ガイドラインの遵守 ※ご旅行代金には消費税等諸税及び企画取扱手数料等含まれております。※旅行条件書はお申し込み後郵送いたします。※写真はイメージです。

旅行企画・実施 ヒトがスキ、旅がスキ **ハートトラベル**

TEL 097-594-3303 FAX 097-594-3302 メール info@tabigasuki.jp

大分市荷揚町9-9 イワオビル1F 平日10:00~18:00、土・日曜・祝日休み (一社)全国旅行業協会正会員/大分県知事登録旅行業第2-179/総合旅行業務取扱管理者 甲斐杏子

大分ガスの家事短シリーズ!



SWING OVEN スイングオーブン

- 切ります!
- 入れます!
- 入れます!
- 自動でできます!

4ステップですぐできる!

SWING OVEN 割引キャンペーン実施中

詳しくは、お電話またはショールームへ。

ほやい 乾太くん

約52分*で、すぐ乾く!

*実用衣類5kgの洗濯物を乾燥(リンナイ調べ)

- ガスだからできるパワフル温風!スピード乾燥!
- 1度にたっぷり乾く5kgタイプ。
- 梅雨も、乾きにくい冬も何のその。天候問わず大活躍!
- ガスの強温風でやわらか、ふんわり、究極の仕上がりに。

上記の商品は別途設置工事が必要となります。また、アパート・マンション等の集合住宅には設置できない場合もございます。詳しい内容は下記までお問い合わせ下さい。

ガスで家事短! Swing Oven・乾太くんのことなら

ショールーム アスク大分 Tel.097-574-7878

大分市金池南1-1-5 JR おおいたシティ 第2駐車場2階 開館時間/10:00~18:00 店休日/木曜日・お盆・年末年始

大分ガス

家族葬

セルモ玉泉院 大道本館

家族葬 ¥390,000 プラン

- 葬儀基本料金(祭壇、棺、遺影写真等)… ¥429,000
- 施設使用料… ¥80,000
- 通夜料理(20名)… ¥46,000
- 告別式料理(20名)… ¥44,000
- 返礼品(20名)… ¥26,000

■葬儀費用総額 (20名様分・税込) **¥625,000**

お問い合わせは **玉泉院 大道本館** ☎0120-84-4949

〒870-0822 大分市大道町4-5-37 ☎(097)543-8877 FAX(097)543-8588 担当 松尾まで

●大分市内4会場

玉泉院 大道会館 | 玉泉院 下郡会館 | 玉泉院 南大分会館 | 玉泉院 森会館

大分市大道町 4-5-37 | 大分市下郡東 1-8-5 | 大分市永興 1丁目 16-1 | 大分市森字北原 1172-1

新人教育部隊

おじさんトリオ ついに始動!

し 新人教育部隊

手厚い新人教育で安心! 業界未経験者でもOK!

給与 月給20万円~ プラス 歩合あり

採用に関するお問合せ 097-567-8910 (担当:佐久間)

株式会社 **ふたばタクシー**

本社/大分市大字下郡396 ふたばタクシー 検索

佐伯印刷株式会社

思いをつなげて、カタチにする。

わたしたち佐伯印刷は、印刷物からデジタルコンテンツへの展開まで、お客様の訴求ポイントに合わせた企画・立案を行っています。

営業 企画 制作 印刷製本 デジタルコンテンツ

原稿作成

大分本社・東京・福岡 佐伯・津久見・竹田・由布

大分本社 / 〒870-0844 大分県大分市古国府1155-1 TEL.097-543-1211 FAX.097-554-4028

スキンケア

肌のたるみ、毛穴の開き... 年齢に負けない魅力的な肌へ導く!

きめ細かく弾力ある泡で丁寧洗顔

ワンポイントアドバイス

専門アドバイザーが肌悩みについてカウンセリングを行い、肌質やコンディション、季節にあったケアなど、お客様にぴったりのスキンケアをアドバイス。おすすめ商品を使った洗顔や保湿を通してお肌の変化が体感できます。

MENU スキンケア体験 通常2,000円を「団地新聞を見た」で500円

モイスティヌのアドバイザー平瀬さん(左) オーナーの関谷さん(右)

モイスティヌ 大分今津留サロン

完全予約制

☎ 097-554-1833 ☎ 10:00~19:00 休 日曜・祝日

美容サロンに潜入

女性専用 大人の隠れ家的

大分市今津留にある、体質改善効果が期待できる「びわきゅう」のサロン、美容アドバイザーのスキンケアアドバイスが受けられるサロンに入る

複合施設「リールームス今津留」に潜入し、実際に体験してきました。

Re-Rooms 今津留

お菓子のありの子 OBS ビザハット 鶴崎 大分信用組合

大分市今津留2-58 Re-Rooms今津留1F ★駐車場がわかりづらい場合はスタッフまでお尋ねください。

女性限定 体質改善

びわのエキスを血行促進 身体の不調を改善!

温かさが気持ちよく、思わずウトウト... 施術後は身体がスッキリしました!

ワンポイントアドバイス

身体を整える働きを持つと言われるびわのエキスをを使った温熱療法「びわきゅう」。Angeではびわきゅうはもちろん、話題のハーブ健康茶「ジェイン・ウィンターズティー」の販売もあり、身体の外側と内側から体質改善が期待できます。

MENU びわきゅう/50分・5000円~

リラクゼーションサロン Ange

完全予約制

☎ 097-558-8200 ☎ 10:00~19:00 休 水曜



家族と、地域と、自然とつながる

新電力なスマートタウン、誕生

BETSUDAI × **DENKEN group** 新電力おおいた

大分生まれの電気を届ける「新電力おおいた」と、不動産デベロッパーの「ベツダイ」が
コラボレートした新しい住まいのステージ「グランヒル丹生」が未来クラスの住まいを叶えます。

三ツ星クオリティーの ワンランク上の 住まいを

閑静な住宅街の大分市丹生に、新しいコミュニティタウンが誕生しました。心地よさと利便性を兼ね備えた「グランヒル丹生ニューセレクト」は、バラエティー豊かな14の住まいが立ち並び、緑が溢れる自然環境、生活利便性がそろった新時代の住宅。温もりと希望に満ちた三ツ星クオリティーの暮らしが叶うと話題を呼んでいます。ですが、なかでも注目を集めているのが、家計にオトクで自然にやさしい「フリーソーラーキャンペーン」。

グランヒル丹生をご成約された方は、無料で太陽光発電システムを設置することができます。

エコでオトクな暮らしを叶える フリーソーラーとは？

この「フリーソーラーキャンペーン」では、新電力おおいたの親会社であるデンケンが太陽光発電システムのオーナーとなり、お客様の住まいの屋根に太陽光発電を設置するというもの。基本的には、施主様のお宅の屋根を、デンケンがお借りする、という考え。もちろん、施主様はローンを組む必要もありませんし、設置費用の負担などは一切かかりません。設置後は、毎月の消費電力のみお支払いいただきます。10年後は、無償で設備を施主様へ譲渡します。

で、家族、地域、自然とつながる未来型の暮らしを実現させることができます。このシステムを活用して、電力会社を新電力おおいたへ切り替える。太陽光発電を導入することで、これまでよりも電気料金が安くなることも多く、家計に優しいのも嬉しいポイントです。

地元で作られた電力でまちを豊かに、人を元気に

新電力おおいたでは「エネルギーの地産地消」「自然エネルギーの普及」「地域活性化」の3つの理念を掲げ、電力事業を通して、大分の皆さまのお役に立てるよう、さまざまなサービスを展開しています。例えば、由布市湯布院町の「湯布院福祉センター」「石城コミュニティスペース」にフリーソーラー（太陽光発電+蓄電池）を設置。災害等の停電時に同センターへ電力を無償で供給し、市民がスマートフォンや携帯電話の充電などに利用できるようにしました。



▲フリーソーラーを設置した「湯布院福祉センター」

What's 新電力おおいたとは

「大分生まれ」の電気で
エコに暮らそう!

新電力おおいたは、大分で暮らす皆さまに愛される「大分生まれ」の電気をさまざまなプランに合わせてお届けします。大分生まれの電気で、地域環境にも子どもたちの未来にも、お財布にも優しい毎日を過ごしましょう。

た。今回の「フリーソーラーキャンペーン」も、未来の豊かな暮らしを実現するために両社がアイデアや技術を持ち寄ることで、クリーンな再生可能エネルギーを暮らしに活かすことを目的としています。新しいスタイルの暮らしは、ここからスタートする。ベツダイと新電力おおいたは、未来のために、暮らしやすいまちづくりに貢献し続けます。

新電力おおいたのプラン「おおいたのでんきN」シミュレーション

<p>月々の支払い</p> <p>約 8,868 円</p> <p>大手電力会社 電化でナイトセレクト 5kW</p>	<p>毎月 293 円お得</p> <p>月々の支払い</p> <p>約 8,575 円</p> <p>おおいたのでんきN22 5kW</p>
<p>年間約</p> <p>3,500円 お得です!</p> <p>(使用状況によって異なります。)</p>	<p>10年間で</p> <p>35,000円の削減に!!</p>

お気軽にお問い合わせください ▶ 新電力おおいた フリーコール(通話料無料)0800-777-5600 受付時間/平日9:00~17:30

詳しい情報は
コチラ

GRAN HILL NYU
- NEW SELECT -
3つ星タウン
「ニューセレクト」

スマートな暮らしを送るための、新しい選択。

太陽光パネルを自宅屋根に無料設置。
子どもと家族の未来を考える、これからの時代にふさわしい住まいをご提案。

フリーソーラー
搭載可能物件

残り **4** 棟!

宅建業免許/国土交通大臣(2)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特-1)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事第17S-13264号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

BETSUDAI 株式会社ベツダイ 向原office 〒870-0904 大分市向原東2丁目2番30号 **0120-252-737**

君の未来を支えたい。

教育ローン サクラさく

変動金利型 (別途保証料がかかります)

1.2~1.8% 年 1.9~2.5%*

お借入金額 **10万円~800万円** お借入期間 **1ヶ月~15年**

特別金利実施中! 2020年9/30まで

●特別金利は2020年9月30日(水)までにお借入の方が対象となります。なお、2020年10月1日(木)以降も特別金利を実施する場合があります。●お借入後、ご返済条件を変更する場合は手数料がかかります。●お申込にあたっては、ご返済条件を審査させていただきます。審査結果によってはご希望にそえない場合がございます。●お断りする理由および内容については回答できませんのでご了承ください。●店頭にお申出いただければ、ご返済額を試算いたします。●店頭にて説明書をご用意しています。

●詳しくは窓口またはフリーダイヤルへどうぞ

0120-849-060 ユメカナエル

収入と支出のバランスを大切に、無理のない返済計画をたてましょう。

ご返済シミュレーション
仮申込
コチラから!

Q&A

先生、教えて！
人生の知恵袋

あなたの疑問をズバリ解決！

家族や生活、お金のことなど、気になるアレコレ…。皆さんの“？”に対して、各分野のプロがわかりやすく解説します。



健康

すこやかに生きる

自分と上手にお付き合い

大切なのは健康寿命！運動法や食事法、医療事業をご紹介しながら、人生100年時代を生き抜くカラダづくりを提案します。



新企画始動！

人生100年時代を自分らしく

愉 しい
セカンド
ライフ

本紙では、これまでに財前直見さんや嘉門タツオさんをはじめ、終活に対して前向きに取り組む方のインタビューや、企業の紹介をしてきました。共通しているのは、終活はマイナスなイメージではなく、余生を楽しく生きるためのものだという点。子育てが終わり、仕事がひと段落しても、人生はまだ折り返し地点。人生100年時代、あなたはどうか？「OITA CITY PRESS」では、大分に住む読者の皆さんが自分らしく楽しいセカンドライフを送るための企画をスタートさせます。

店舗

〇〇に
行って
きました

いざ、話題の
スポットへ！

飲食から生活用品などジャンルは様々。人気の新店や注目の場所を巡る特集です。実際の流れを体験しながら、レポートとして伝えます。



美容

美しく歳を重ねる方法

毎日を明るく
華麗にエイジング！

ヘアサロンやエステ、洋服やアクセサリーなどを使って、“若返り”だけでなく、歳を重ねながらも美しくなる方法をご紹介します。



モノ

後世に残したい「一生モン」

知って嬉しい情報満載！

衣・食・住にまつわる人生を楽しくする商品をピックアップ。家族、子どもや孫世代にもオススメしたい逸品です。



趣味

大人が夢中になる
私の生きがい

充実のセカンドライフをおくるヒントに

書道や絵画、写真など、皆さんが打ち込んでいる活動をピックアップ！地域の趣味やサークルなどに密着します。



※コーナー内容は、変更の可能性もございます。予めご了承ください。

人生100年

楽しい！が
これからもっと
増えていく！

60歳以上

シニア世代 お元気アーティストの活動をサポートします！！

仲間が増えて楽しい話題の中心に！

輝く姿を子どもや孫に見てもらえる！



お元気アーティスト多数所属！

楽しく輝くシニア世代

無料でアーティスト登録
イベント出演でトキメキが附礼

お元気アーティストの

トキメキ

輝くシニア世代の元気を応援！

スケジュールもトキメキが調整します！

イベント出演依頼
アーティストを無料で紹介

楽しいを届けたい！イベント主催者

「お元気アーティストのトキメキ」は、習い事や大好きな趣味を頑張るシニア世代を応援しています！

フラダンス・カラオケ・マジック・舞踊など、パフォーマンス内容はなんでも構いません！「お元気アーティスト」としてたくさんの方に輝く姿を見てもらうことで、「もっと頑張ろう！」と張り合いが出たり、仲間ができたり、楽しいが増えていきます！

「トキメキ」が無料で提供できること！

- 出演依頼の受付・日程調整
- ステージ音源のダビング支援
- パフォーマンス動画の配信
- 「おおいたシニアの大文化祭」に優先的に出演いただけます！

登録料 紹介料 0円

お申し込みはお電話で！
お電話でパフォーマンス内容を伝えるだけでカンタンに登録！

トキメキ ☎ 0120-08-1357



誰もが、誰かに見送られる安心を



事務・法事 判台台会館



第22回大分県民芸術文化祭参加行事



開催延期のお知らせ

2020年10月7日に開催を予定していました「おおいたシニアの大文化祭」は、新型コロナウイルス(COVID-19)の感染が拡大している状況を鑑み、延期をすることといたしました。ご参加をご検討いただいていた皆様にはご迷惑をおかけすることとなり大変申し訳ございません。次回開催は2021年秋を予定しております。新しい日程が決まり次第、改めてご案内申し上げます。詳細はホームページなどでお知らせしてまいります。何とぞご理解とご了承のほどよろしくお願い申し上げます。

おおいたシニアの大文化祭実行委員会
https://www.oita-social.com



元気は、もらっていた。

気付いていなかった。
なんで、ルネに行くとなんか元気になってた。

トレーニングして体力付いたから...
だけじゃなかった。

おかえりなさいって言ってくれたスタッフ。
久しぶりに会った友人。
休館中もオンラインでレッスンをしてくれたインストラクター。
いつも元気な、人生の先輩方。
みんな、明るくて、元気。

わたしが元気になったのは、
ルネで、人と繋がれてたからだったんだ。

—— ルネサンス、元気になれる場所。

安全・安心のための、ルネサンスの取り組み

Grid of safety measures including social distancing, machine limits, staff temperature checks, studio disinfection, temperature cameras, studio capacity limits, social distancing marks, staff masks, and disinfectant stations.



ご見学お待ちしております。 ※予めご予約ください。無料です。

スポーツクラブ ルネサンス おおいた お問い合わせはコチラ tel.097-513-3700

営業時間 【火～金】10:00～23:00 【土】10:00～21:00 【日・祝】10:00～19:00 【休館日】月曜日・年末年始 他

最新情報はWEBでご確認ください!

ルネサンス おおいた 検索



シーボンの化粧品の効果とサロンケアのここちよさが体験できる シーボントライアルプラン

※カウンセリングや肌チェック・お手入れ・アドバイス等を含め120～150分のお時間をいただきます。

初回限定 → [通常価格]3,850～4,400円のバックセットを

1,500円 税込



What's 'Beauty System'? 「シーボン・ビューティーシステム」とは? ホームケア製品10,000円(税抜)ご購入ごとに1ビューティアップポイント(BP)が発生し、1ポイントで1回、サロンケアを無料でお受けいただけます。 クレンジングセット 4 サロンケア 4回分無料



サロンでのお手入れの流れ

※シーボンの体験が初めての20歳以上の女性、お一人様1回限りです。※トライアルプランの代金1,500円は当日現金でお支払いいただけます。※当日、肌にアレルギーやニキビ、吹き出物、炎症などの症状がある場合には、お手入れをお受けいただけません。※お子様連れでの来店は遠慮させていただきます。

5-step process: 1. クレンジング&洗顔, 2. 肌チェック&化粧品のご提案, 3. 東洋式フェイシャルケア, 4. 肌別パック, 5. アフターカウンセリング

C'BON To create and produce the beauty 予約制 シーボン.大分店 大分県大分市中央町1-4-17 柴尾ビル1F 0120-136-733 www.cbon.co.jp

Location map showing Galleria, Hotel, Family Mart, and other nearby facilities.

知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第25回

家族信託という選択(5)

家族信託を利用することによって、共有や分割等で所有権が分散し、複雑化した不動産の権利関係を解消することができます。

1. 相談内容

20年程前に相続により土地を取得した兄弟A(75歳)、B(72歳)からの相談です。A名義の土地はB名義の土地を介してしか道路に接面しない無道路地です。土地を高く売却するためには、2筆を1つの土地として処分する必要があります。A・Bともしばらくは、上記自分の所有地にあるそれぞれの住宅に住む予定ですが、将来は老人ホームへの入居を検討しています。

2. 何もなかった場合

A・Bは何年か先に認知症など、意思判断能力が失われる状態になってしまう可能性があります。この場合、不動産の管理、処分などができなくなります。また、

AまたはBに相続が発生してしまうと不動産の名義が更に細分化してしまい、権利関係がより複雑になるリスクがあります。

3. 家族信託を使った場合

①委託者兼受益者をA、信託財産をAの自宅と金融資産、最終的な財産の帰属者(帰属権利者という)をAの子とする信託契約と、②委託者兼受託者をB、信託財産をBの自宅と金融資産、帰属権利者をBの子とする信託契約を2本締結します。また、いずれの信託契約も受託者をAの子、信託終了事由をA及びBの自宅売却処分完了とします。こうすると、①・②の信託契約の共通の受託者であるAの子は、A・Bの所有地を一括で高く売却することが可能となり、問題も解決できます。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
はじ かずひろ
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業51年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 http://www.nagashimakantei.co.jp/

第58回 古庄総合法律事務所 法律相談室

相続人の中に行方不明者がいる場合

【相談内容】
父親が先日、遺言を残すことなく亡くなりました。すでに母親は他界しているため、相続人は長男である私、次男(三男)未婚子なしの3名ですが、三男は10年間以上に亘って行方不明の状態です。私は今後の遺産分割協議に向けて、どのような手続きをとれば良いのでしょうか？

【回答】
遺産分割協議は、相続人全員で行わなければならないとされています。このままでは適法に遺産分割協議を成立させることができません。本件では、あなたは三男さんに関して失踪宣告の申立て、または不在者財産管理人選

任の申立てのいずれかを家庭裁判所に行うことになるでしょう。第1に、厳格な要件の充足が必要となりますが、失踪宣告の申立てを家庭裁判所が認められた場合には、三男さんは、行方不明となつてから7年間が経過した日をもって亡くなったものとみなされますので、その後は、あなたと次男さんとの二人で遺産分割協議を進めていくこととなります。第2に、不在者財産管理人の選任申立ては、行方不明者に一定の財産がある場合、利害関係人からの申立てによって、行方不明者に代わって同人の財産を管理する人物(弁護士など)を家庭裁判所

に選任してもらうという手続きです。本件では、行方不明者たる三男さんは、父親の遺産につき法定相続分として3分の1の権利を有していますので、三男さんは一定の財産を有することになります。また、あなたに遺産分割協議を行うために三男さんに不在者財産管理人が選任されることを必要としていますので、利害関係人に該当します。不在者財産管理人の選任の申立てによって選任された場合には、その後、あなた、次男さん、三男さんの不在者財産管理人の3名にて遺産分割協議を行うこととなります。



筆者プロフィール
弁護士法人 古庄総合法律事務所 弁護士 三股 正幸(みまた まさゆき)
法律に関するお悩みごとがございましたらお気軽にご相談ください。
大分事務所 大分市中島西3丁目2番26号大分弁護士ビル5階 TEL.097-532-0744
ホームページ http://www.koshulaw.com/index.htm

あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911
〒870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922
〒870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

引っ越し 不用品処分 古家解体 お家のお困りごとお任せ下さい!

お気軽にご相談を!



最近、増えているのが、空き家等の古家の解体依頼です。他社との相見積もりも大歓迎ですので、是非、比較してみてください。その他にリフォーム工事、空き家の片づけ・手入れ、遺品整理、駐車場工事など、みなさまの生活の「お困りごと」を迅速丁寧に対応いたします。

見積もり無料! 時間を問わず対応! まずは、お電話・ホームページからお気軽にご連絡下さい。

株式会社ジャパン総合サポートズ TEL.097-585-5595
〒870-0864 大分市国分立野1714 ■受付時間/ ~20:00 年中無休 http://oitajts.com/



年会費無料

¥0

新しい会員様式の提案

365日終活相談会開催

館内の徹底除菌・換気
3密避けの完全予約制

葬儀の積立制度は本当に必要でしょうか?

葵会館では、年会費・入会費・積立金すべて無料の会員制度を設けています。会員様は終活や葬儀に関する相談がいつでも何度でも可能。葬儀代金56万円～が45万円～になる特典は、2親等まで適用可能です。皆様のことを考えた縛りのないカタチをご提案します。

OITA CITY PRESS 読者
50名様限定

「南大分斎場」相談会

9月1日火～9月30日水
10:00～16:00「南大分斎場」ご来館の方

グレードアップ施行金券
¥30,000
有名店 ドリップコーヒー



参加無料 ¥0
グラウンドゴルフ大会
3団体限定募集

老人会や自治会で開催する、各地のグラウンドゴルフ大会に葵会館が協力。準備から進行、豪華商品提供まで無料サポート!



無|料|相|談

0120-34-0098

24時間受付中

- ◆住吉斎場 大分市住吉町1-3-45
- ◆高城斎場 大分市仲西町2-2-1
- ◆南大分斎場 大分市畑中1-2-9
- ◆(市営)大分市葬斎場 大分市竹中562-1

詳細はWEBで

葵会館





ゆいごん白書®

ゆいごん白書とは
もしもに備えて、
終活に必要な60項目を
チェックしていただくだけで
完成するシートです。

終活相談会

完全予約制

60分 ▶ 1,000円

日程 | 毎週火曜日 10:00-17:00
※その他の曜日にも調整可能です。ご相談ください。

会場 | リプルcafe
(大分市府内五番街)

今話題の「終活」について相談してみませんか？

<p>POINT 01</p> <p>ゆいごん白書でカンタンに! 「ゆいごん白書」を使いながら、 終活をわかりやすくサポート。</p>	<p>POINT 02</p> <p>プライバシーも安心 完全予約制で1組ずつ対応。プ ライバシーはお守りします。</p>	<p>POINT 03</p> <p>各分野の専門家と連携 医療、葬儀、不動産など各方面 のプロもご紹介します。</p>	<p>POINT 04</p> <p>トキハから徒歩3分 大分駅からもトキハからも徒歩 圏内の好アクセス!</p>	<p>POINT 05</p> <p>一人でもご家族と一緒にでも ご夫婦で、娘さんや息子さんとご 一緒でもご相談いただけます。</p>
--	--	---	--	--

※マスクの着用、換気などに配慮し、万全の新型コロナウイルス感染症対策でお迎えます。

お気軽にお問い合わせ・ご相談ください

株式会社わんしーど TEL 097-513-5020

〒870-0021 大分県大分市府内町2-2-15 sunrise-m 3F
FAX 097-513-5019 rainbowsign108@gmail.com

「終活マイスター」人材募集中! お気軽にお電話ください。

終活マイスターとは 「一般社団法人日本終活マイスター協会」が認定する資格です。医療や相
続、エンディングノートなど、終活に関する幅広い分野の相談に対応します。

頭痛・けが・脳卒中・まひ・しびれ・めまい・もの忘れ・ふるえ・ボトックス

おおば脳神経外科・頭痛クリニック

大分駅近く
お昼休みも診療中

院長 大場 寛 / 副院長 大場 さとみ
(院長・副院長ともに日本脳神経外科学会認定 脳神経外科専門医)

診療受付時間 月 火 水 木 金 土

8:00~12:00	●	●	●	●	●	○
12:00~15:00	●	●	●	●	●	○
15:00~18:00	●	●	●	●	●	○

■主要設備/CT・MRI・エコー
■休診日/日曜、祝日

TEL.097-578-8333

大分市要町8番16号(JR大分駅南口より徒歩5分)

Neurosurgery & Headache



HP <http://oobanougeka.com>

循環器科・内科・呼吸器科 (特定健診(メタボ健診)実施機関)

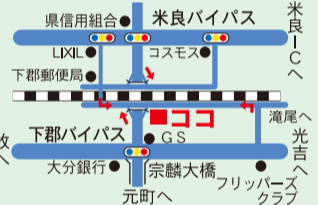
すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

●心臓病・糖尿病の相談可 ●往診随時対応

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前9:00~12:30	○	○	○	○	○	13:00 まで
午後2:00~6:30	○	○	○	○	○	○

●休診日
日曜日・祝日



大分市下郡南1-1-6 (豊肥線地下道横) ☎097-504-7700

アパート ビル マンション 土地

不動産の高価買取お任せください!!

サンクスグループの不動産買取業務専門として、アパート・マンション・ビル・土地の売却を
ご希望の不動産オーナー様にご満足頂ける買取をご提案させていただきます。

ネクストコミュニケーションズ 3つの強み

- POINT 1 仲介手数料が不要
- POINT 2 高く買取れる理由がある
・買取後のリフォーム工事のコストダウンが出来る。
・専用インターネット回線からの収益確保。
- POINT 3 スピード買取を実現

高価買取の
ヒミツはこちら!

ネクストコミュニケーションズ
<https://nextcommunications.co.jp/>



買取対象エリア 大分市・別府市・日出町・
由布市挾間町・豊後大野市三重町

大分県知事(2)第3127号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員
(株)ネクストコミュニケーションズ
TEL.097-578-6818 大分市舞鶴町1丁目3-28 ネクスト舞鶴ビル5F
nextcommunications0201@gmail.com

相談・査定
無料
秘密厳守

住宅の健康診断をしてみませんか?

シロアリは狙っています あなたのお住まいを!

白蟻駆除 害虫駆除

予防施工専門

調査無料!!

公益社団法人しるあり対策協会防除処理企業者登録
大分県002号 / 大分県ベストコントロール協会 第905-0番
大分県しるあり対策協会会員

創業100年の信頼実績を誇る

今村工業白蟻研究所 ☎097-546-4040
本社 / 大分市椎迫1組の1

4KはじめるならJ:COM TV

大迫力の
映像体験始まる!

J:COM TV

92ch以上※1の人気の
専門チャンネルが楽しめる。

J:COM NET

おトク・快適・安全に
インターネットを楽しめる。

J:COM PHONE プラス

料金がおトクな、
家計にやさしい電話。

J:COM MOBILE

月々のスマホ代をおトくに。

J:COM 電力

電気料金を賢く節約、
品質はそのままに。



※1 チャンネル数はご提供する専用チューナー経由でご覧いただける、地上デジタル放送とBSデジタル放送を含みます。
・チャンネル数はご加入のプランにより異なります。

トキハわさだタウンサービスショップ
大分市大字玉沢755-1 トキハわさだタウン3街区1階
【営業時間】AM10:00~PM7:00

大在サービスショップ
大分市大在北2丁目8-22 【営業時間】AM10:00~PM6:00

明野サービスショップ
大分市小池原1122-1三宮ビルディング1階
【営業時間】AM9:00~PM6:00

J:COMスポット あけのアクロスタウン店
【業務委託元】大分ケーブルテレコム株式会社
大分市明野東1丁目1-1 あけのアクロスタウン一番街(本館)地階
【営業時間】AM9:30~PM8:00 【お問合せ】tel 097-542-1121

J:COM 大分ケーブルテレコム(株)代理店
OCS大分ケーブルサービス
土日祝日 OK! OCS大分ケーブル 検索
【電話受付時間】:AM10:00~PM5:00

0120-05-0863

お客様に喜んでいただくために 司法書士の仕事

登記識別情報の役割と 取り扱い上の注意点について

不動産登記法の改正により発行されるようになった「登記識別情報」の注意点についてご説明します。

平成17年に改正された不動産登記法により、それまでの登記済証(いわゆる「権利書」)に代わって登記識別情報が発行されることになりました。登記識別情報は、登記申請をするときに、申請人が新たな不動産の登記名義人(所有者など)になる場合に、法務局から発行されます。住所変更登記や、抵当権抹消登記などでは、申請人は新たな登記名義人にならないうえに、登記識別情報は発行されません。登記識別情報は、不動産ごと、所有者ごとに発行されます。例えば土地1筆、建物1棟を2名共有で取得した場合には、土地2通、建物2通の合計4通が発行されることになります。

登記識別情報は、法務局が発行する「登記識別情報通知」という深緑色の書面の下部の目隠し部分にQRコードとともに印字されています。印字された情報は、12桁の英数字の組み合わせでできおり、パスワードのようなものです。登記識別情報は、この12桁のパスワードが重要なので、目隠し部分が開封しないよう封入してください。また、紛失や盗難にあった場合でも、法務局から再発行を受けることはできませんので保管には十分注意してください。

登記識別情報は、後日、所有権移転登記(売買、贈与など)や抵当権設定登記などをする場合に必要となります。紛失等で登記識別情報を提供できない正当な理由がある場合には、登記識別情報による本人確認に代えて法務局による「事前通知」の方法や司法書士等の資格者代理人による「本人確認情報」による方法などがあります。資格者代理人による「本人確認情報」の作成には一定の手数料がかかります。

筆者プロフィール

司法書士 岩井 哲也(いわい てつや)
 司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
 TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



土地家屋調査士の部屋

第20回「土地の分筆の目的と手順(4)」

抵当権のある土地の分筆

担保(抵当権設定)のある土地も分筆をすることができます。分筆した土地には抵当権が付かないと思っている方もいますが、元の土地に記載されている抵当権の記載はそのまま分筆後の土地にも記載されます。

土地の一部を売却して借り入れの返済に充てたい場合などは、銀行などの抵当権者から「抵当権消滅承諾書」を得ることができれば、分筆後の土地については抵当権が及ばないようにすることも可能です。この承諾書を土地分筆登記の申請書に添付して法務局に提出することにより、分筆後の土地については抵当権のない土地となります。

また、抵当権を付けたままで分筆して、土地の一部については「抵当権を解除した旨の書面」(一部解除証明書)を得て、売買の所有権移転の登記と同時に担保を消す方法もあります。

いずれの方法も、銀行などの抵当権者の同意を必要としますので、事情を話してよく相談してください。

なお、「承諾書」を添付した土地分筆登記の申請代理人は土地家屋調査士が、「一部解除証書」で抵当権まっ消の登記申請代理人となるのは司法書士がそれぞれ担当します。

4回に渡って「分筆登記」について説明いたしました。所有している物件や購入を検討している物件の境界について確定測量をしておけば、分筆登記を行う際にスムーズに手続きが進められるということをお覚えておいてください。

相続や売却などで分筆をお考えの方は、土地家屋調査士にご相談ください。



土地家屋調査士
(測量士・2級建築士)
津高公正

株式会社 桐テクニカルコンサルタント
土地家屋調査士 津高公正事務所

大分市下郡中央3丁目12番7号
TEL.097-554-6333

経験豊富なケアマネジャーが介護の困りごとに対応します。

- 高齢者介護や福祉についての相談
- 施設入所の相談
- 介護用品の紹介、住宅改修の相談
- 介護保険申請手続きの代行
- 介護保険における居宅介護支援(ケアプラン作成)ほか

公正・中立な支援が基本の独立型の相談事業所です。
 相談はすべて無料です。
 いつでもお気軽にお電話下さい。

社会福祉士、介護福祉士、看護師などの資格を持った「介護支援専門員」(ケアマネジャー)が、相談に親切丁寧に応じます。



大分県知事指定 居宅介護支援事業所

介護福祉支援センター 富士見が丘

大分市富士見が丘西1-3-1 グリーンプラザ1階
ふじみがおか健康プラザ オレンジハート

☎ 097-542-2668(代)
<http://k-fujimigaoka.com/>

売却開始したけど、
買い手が見つからない...

遠方に住んでいるので、
実家を今後どうするか
困っている...

訳あって、
すぐにでも売却し
現金化したい...

一刻も早く
売らなくて...
でも引っ越しは
したくない...

このままの
状態で
売れるのか
正直、不安...

もちろん
無料
相談・査定

土地 戸建 マンション 収益物件 売却物件募集

最適な売却プランをご提案! 豊富な経験による「解決力」であんしん!

解決1 あなたの不動産が売れない原因を解明!
売却査定のカンパニー
販売中の不動産がなかなか売れずお悩み方へ豊富な実績に基づいた売れる価格・方法をお伝えします。

解決2 地域の最新相場に基づいた的確な解析!
3days査定サービス
同エリアの成約価格に基づいた不動産の価値や売り時を徹底解析します!

解決3 「売る」か「貸す」、どっちがお得かわかる!
賃貸比較サービス
不動産には貸すという選択肢もあります。売却する場合と賃貸に出す場合の比較をしっかりと行いましょう。

解決4 付加価値を付けて1円でも高く売れ!
価値アップリフォーム
どこまでリフォームすれば価値が上がるのか最低限のラインをお教えします。

解決5 大切な実家のミライについて考える!
資産活用アドバイス
「実家を今後どうするか困っている」などの売却・土地活用の悩みに、あらゆる面から最善策を講じます。

解決6 売却した後もそのまま住み続けられる!
リースバック
売却し、賃貸契約を結ぶことで、建物の維持管理をサポートしてもらいながら住み続けることができます。

ベツダイでは、こんなにたくさんの購入希望者があなたの物件を待っています!
※2020年8月4日現在

HOME HOUSE PLAZA
中古マンション・戸建購入希望会員数 **4469名**



土地 PLAZA
土地購入希望会員数 **4993名**



「不動産を高く売るための10の鉄則」小冊子をプレゼント!
お電話または、ホームページからお申し込みください。



宅建業免許/国土交通大臣(2)第008565号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟
ベツダイあんしん売却センター 株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

お問い合わせ・査定依頼などお気軽にご連絡ください/
☎ 0120-370-830

土地・戸建・マンションを売りたい方
ベツダイあんしん売却センター



エステのマッサージは エストロゲンを増加させ、 心身のリラクゼーションを もたらし免疫力もアップ!

エステでマッサージを受けると、肌のハリや潤いに大きく関与する女性ホルモンの分泌量が増加し、**血行促進効果**や**保湿効果**などにより、肌はもちろん全体の雰囲気も若返ります。さらに、**免疫力強化**など内面から女性を美しくすることが明らかになっています。サロンドキカでできないケアもありますので、お気軽にお問い合わせください。



世界45ヶ国のセレブに愛されている肌別パック「カスマラパック」は目と口にもつけられる安全なパックです

文と絵
大澤まゆみ

思春期の息子2人と格闘した経験と、19年の心理カウンセラーの体験から、自分を癒し、自分が学び、自分だけの母としての道『母道』を究めていく育母セラピーを提唱している。2人の息子は、結婚し、子どもを持つ親になり、私は、母として、姑として、日々心理学的見地から自らの感情を見つめ続けている。お母さん教室だよりや、ブログにてその体験をつづっている。

子育てにお悩みの方、お気軽にお電話ください。
TEL080-3990-0369



孫誕生から始まったばあばへの道 さらに究める『母道』

本当の自分 ⑳

好きなことは理由がある
あんなに勉強が好きだったはずの次男は、なぜか高校中退です。小学校の頃は、おばあちゃんから「東大に行ったら、お菓子を布団袋いっぱい買ってあげるね」と言われ、家のふすまに東大合格した自分がお菓子の袋いっぱい入った布団袋を担いだ絵を描いていました。でも彼は東大はおろか、高校さえも卒業していません。あんなに勉強が好きだったと思われていたのに、そうです、彼が勉強が好きだったのは「達成」する喜びを手に入れることが理由だったからです。前号で書いた、本を読む目的は、1冊ずつ読めて10円になる方法を編み出します。1冊が20ページくらいの大きな字で書かれた1年生の本をよむのです。「クリア」したいからです。学習雑誌を1日でやっつけてしまうのも、クリアして、また次のものが欲しいからです。達成が好きになった理由は、私にあるかもしれませんが、「できたら」〇〇してあげるね。と必ず

一言メッセージ

生きる上でこうでなければというこだわりは、自分の性格を知ること、自分の好きなことで成果を上げるための方法が見えてくる。

ゴールを手にしたらご褒美をあげました。それがいいことか悪いことかは、良いことにもつながったし、苦勞することにもつながっている。近頃思いますが、クリアの見通しが立たないことは、「やらない」と結論を出すのも早いです。東大に行かなかったわけもわかりません。(笑)

エステWHITE オープン50周年シニア限定キャンペーン

※2020年9月30日まで

スペシャルフェイスコース
まずはお試し! 1回 8,000円が **3,000円**
さらに左記を体験された方 6回 40,000円が **20,000円**

- | | | | | |
|-------|--------------------|------------|------------|----------------|
| コース内容 | 1. クレンジング | 4. 吸引 | 7. アイオノ導入 | 1回の施術は90分~120分 |
| | 2. スキンスクライパー(毛穴洗浄) | 5. カスマラパック | 8. バイオプロトン | |
| | 3. フェイシャルマッサージ | 6. 洗顔 | 9. 保湿 | |

20代~70代の多くの女性に「いやしの穴場」としてご利用いただいております

新型コロナウイルス感染症拡大を防止、お客様の安全・安心のためにガイドラインに準じた対応を徹底しております

エステ WHITE ~ホワイト~

TEL 097-533-6921

大分市府内町1-1-18吉富ビル3F(トキハ会館南側)

営業 10時~19時

店休 火曜



スマホなど電化製品の重要度が増している現代、災害時の電源確保が何より大切になってきています。

コロナ禍の今
自宅避難を想定した
備えを始めましょう

実際に災害が起こった場合、すぐに避難所へ行かなければと考えている方は多いでしょう。しかし、本当に避難所に行くことだけが正解でしょうか? 3密になりやすい避難所では、新型コロナウイルス感染症を心配される方も多いためです。火災や津波、台風や豪雨に伴う洪水などにより、自宅に居ては危険、または自宅が大きな被害を受けた場合を除き、避難所には行かず、自宅で避難生活を送る「自宅避難」という可能性が検討されています。

自宅避難の場合、たとえばインフラがストップしていても、水、非常用電源、ポータブルガスコンロ、簡易トイレ、LEDランタンや防災ライントなどがあれば、数日間は自宅で生活が可能です。自宅であれば、非常食だけに頼らなくても、日頃の食料もありません。工夫すれば1週間程度は飢えずに温かいものを食べることができるといえます。また、寒さをしのぐ衣類や布団もあります。プライバシーを気にせず、家族で身を寄せ合って耐えることができます。

さらに日頃から便利な防災グッズを備蓄しておけば、いざというときに心強いですね。特に非常用電源があれば、重要な連絡手段や情報源であるスマートフォンや携帯電話のバッテリー切れを心配せずに済みます。

これからの防災は「自宅避難を想定した備え」といえるでしょう。「災害」避難所への避難という安易な発想で家族がより困難な状況に陥らないように、家族で今一度話し合ってみませんか。

もしものときにも 知っておきたい 自宅避難の選択肢

地震に台風、豪雨などの自然災害に備えて普段からできる唯一のことが「防災」です。日頃から非常食や水、防災グッズを備蓄したり、地域の防災訓練に参加するなど、もしもの災害に備えることは大切です。

ポータブル蓄電池・ソーラー充電セット

ポータブル蓄電池 / 23.3×14.8×28.4cm
ソーラー充電 / 展開:94×94×1cm、折畳:32×19×8cm

186,000円

電源がない、災害時に太陽光からの蓄電が可能。スマートフォンを約60回、充電できます。屋外や停電時に重宝すること間違いなし。通常219,000円の蓄電池+ソーラー充電セットが特別価格に!

防災ライトプレゼント!

防災ライト

4x4x24.2cm

7,980円 → 6,780円

バッテリーが長期持続する懐中電灯。防水機能に優れ、モバイルバッテリー・SOSランプとしても使えます。

マルチに活躍する! 多機能性!

ポータブル蓄電池

23.3×14.8×28.4cm

150,000円 → 127,500円

自宅やオフィス、病院や公共施設でも採用されている商品。コンセントからの蓄電ができます。

OITA CITY PRESS 読者限定

防災の日 9月30日まで

3つのキャンペーン

防災グッズ

自宅避難に備える

災害時は、水、食料に加え、ライフラインを維持する「電気」が重要です。自宅避難のための防災用品を紹介します。

大分市内 無料配送

※価格はすべて税別です。現金販売のみです。

お問い合わせ・お申し込み

お電話もしくは、メールからご注文いただけます。

コープサービスおおいた ☎ 0120-947-411 ✉ cs-oita@oita.coop

EVENT & INFORMATION

毎月の気になるイベントやおトクなニュースをお届けします!



9/12(土) 9/13(日) ベツダイリホーム リフォーム博~キッチンリフォーム~

■場所/大分市新栄町1-31 ■時間/10:00~17:00 ■入場/無料(予約制)
■お問合せ・ご予約/フリーダイヤル0120-370-830(ベツダイリホーム)

明るく、使いやすいキッチンリフォームを提案。IH×ガスの暮らしに役立つ相談会、食器洗い機BOSCH体感&実演会、暮らしの資産相談会なども開催。来場プレゼントもあります。9月19・20日には大型マンションリフォーム施主様邸見学会を開催。(詳細は16面を御覧ください)



「OITA CITY PRESS」配布員急募

■募集エリア/はなの森、医大ヶ丘、国分新町
※配布料金、部数などはお問い合わせください。
■お申込み/097-535-1571(大分団地新聞社)

上記エリアの本紙配布員を募集しています。配布は毎月1回(25日頃から約1週間)、都合のよい時間を利用し、担当エリア内の戸建て住宅を中心にポスティングしていただきます。



9月号本紙 愛読者プレゼント

【応募締切/9月30日(水)迄】
※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただきます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。

くじゅう飯田高原 星生倶楽部 入浴券

5名様



うすき製薬 後藤散のだし詰め合わせ

10名様

話題の新商品!「後藤散のだし 糖類ゼロプレミアム」や、健康なカラダをサポートする「乳酸菌のだし」、「梅こぼ茶だし」の特別セットです。



大分団地新聞社 「9月号読者プレゼント」係

応募先

〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com

・上記の各商品を抽選でプレゼントします。・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。・当選発表は発送を持ってからさせていただきます。・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

デサキ びやいおし 商 品

ビールを注ぐと富士山が現れる!

菅原工芸硝子 富士山グラス

3,776円(税別)

日本でも屈指の技術を誇る菅原工芸硝子による、通常のグラスとは逆のテーパー(傾斜)がついた斬新なグラス。

日本の象徴・富士山を職人がひとつひとつ大切に心を込めて作り上げた逸品です。

様々な飲み物を注ぐことで、表情の異なる富士山が現れます。



デサキ大分わさだ店 TEL.097-529-8133 場所/大分市大字市 1188 番地

三井住友海上の GK



ドライブレコーダーで見守る安全運転
自動車事故はどんなに気を付けていても、相手の運転によっては避けられないことがあります。こうしたとき、事故の瞬間や周囲の状況を覚えていないかも、事故の相手と意見が食い違っても、納得できる事故の解決が難しい場合もあります。
三井住友海上の「GK見守るクルマの保険(ドライブレコーダー型)」は、通信機能付きのドライブレコーダーがセットになった自動車保険です。専用ドライブレコーダーが見守り、安心をお届けします。
万一の事故の際は、専用ドライブレコーダーが専用安全確認デスクにつながるから安心。オペレーターがあなたに連絡し、事故対応等をサポートします。
高品質な録画機能で安心・納得の事故対応を
ドライブレコーダーが事故の映像をしっかりと記録して、あなたの運転を見守る味方。
安全運転をサポートする3つのサービス
事故に陥りやすい運転を注意喚起する「安全運転支援アラート」、運転傾向を分析アドバイスする「運転診断レポート」、毎月の運転状況や事故緊急自動通報サービスの対応結果等を家族等にお知らせする「見守りサービス」を提供します。
あなたの運転をしっかりと見守る三井住友海上の専用ドライブレコーダーで安心のカーライフを送りませんか。お気軽にご相談ください。

MS&AD MS九州株式会社 大分支店 営9:00~17:00 休土・日・祝 年末年始
〒870-0036 大分県大分市寿町11番22号 TEL 097-537-3700 FAX 097-537-3701 MAIL info@msoc.jp

大分県 限定企画 うちの台所 俳句コンテスト

作品募集

お題 うちの台所

テーマ 1. つくる 2. たべる 3. かたづける

募集期間 8月10日(月)~10月7日(水) ※必着

特別審査員 TBS系「プレバト!!」俳句コーナーなどで活躍中の 俳人 夏井いつきさん 選句!

大賞 1句... トキハ商品券 5万円分
優秀賞 1句 デサキ大分わさだ店商品券
佳作 3句... 豊の国健康ランド入館券
キッチンスタジオJAPAN特別賞
つくる賞 1句... IHクッキングヒーター ※取付費別途
たべる賞 1句... スターダストウィレッジ星生ベアお食事券 ※宿泊費別途
かたづける賞 1句... 食器洗い機BOSCH ※取付費別途

受賞発表 | 12/1(火)

参加資格 大分県在住の方 提出物 ①テーマ ②作品 ③必要事項(氏名・性別・年齢・住所・電話番号・俳歴) ④ペンネーム(希望者のみ)
※お一人様何作品でも応募いただけます。未発表の俳句に限りです。他の企画への二重投句は不可です。

応募方法 右記のいずれかでご応募ください。

A 大分団地新聞社WEBページ (https://oitadanchi.com/) から応募。
B ベツダイリホーム店頭 (大分市新栄町1-31) 専用応募用紙にて応募。
C 豊の国健康ランド (大分市南春日町12-5) 専用応募用紙にて応募。
D 専用応募ハガキにて応募。(トキハ本店1F案内所 他に配布)

夏井先生 アドバイスや詳しい内容はコチラから

セカンドライフのステージはマンション

今、子どもの自立や定年を間近に控え、人生の後半を迎えることをきっかけに「終の棲家」を検討する方が増えています。セカンドライフを楽しみたいのなら、戸建よりも、利便性の高いマンションの方がおすすめです。多くのアクティブシニアに選ばれているマンションの魅力や立地などの環境面や建物形態、設備事情などのサービス面の3つの視点からお伝えします。

利便性が良い場所で

毎日をアクティブに楽しむ

セカンドライフの住居として重要視したいのは「利便性」。マンションは街中に建っている物件が多く、公園や商業施設も充実。買い物に行きやすく、医療機関や役所が近くなので安心といったメリットがあります。また趣味や友人との交流を楽しみたい場合、交通機関なども充実しているので行動範囲が広くアクティブなセカンドライフが楽しめます。

「平屋」のような優雅さ

住まいの維持管理も楽々

戸建の場合、2階の窓が閉まっているかをわざわざ見に行ったり、各部屋の戸締まり確認をするのに何かと手間がかかるのに対し、マンションは「鍵一本」で外出できるといわれるほど、外出時の戸締まりは楽々。また、戸建は定期的に庭の草むしりや庭木の剪定、外壁や屋根のメンテナンスを行わなくてはいいませんが、マンションは共用部分の清掃は管理費で、建物修繕は修繕積立金で

賄われるため、住まいの維持管理に悩んだり、汗を流すことはありません。

設備充実の最新マンション

「資産価値」を未来へ

多くのマンションでオートロックが導入され、防犯カメラが設置されているほか、警備会社と提携している物件も。最近ではペット可の物件も多く、ペットがいるからと理想の暮らしを諦めなくても良いのです。また、最近では「毎日温泉を楽しみたい」と天然温泉が楽しめるリゾートレジデンスを選ぶ方も増えています。さらにマンションのメリットとして「資産価値」が挙げられます。子世帯へ相続することも可能ですし、売却して介護施設への住み替え費用に充てることもできます。人生100年時代到来と言われる今だからこそ、これらの住まいについてしっかり考えておきたいところ。セカンドライフに必要な3つの要素を兼ね備えるマンションは、まさに「終の棲家」にぴったりと言えます。



GREEN HILL
BEPPU YAMANOTE
GRANPARK

人生を豊かに楽しむ「終の棲家」をあなたに。

グリーンヒル別府山の手グランパーク

最終分譲

最後のチャンスをおあなたに

□販売価格/3LDK 2,932万円～ [専有面積 71.46㎡～83.60㎡]

スマートで無駄のない暮らし、自由とゆとりのステージ。これからの人生を考えて、理想を形にした「終の棲家」。別府、山の手で未来を手に入れる。



温泉

■泉質…無色透明・無味・無臭(弱アルカリ性・低張性・高温泉)
■効能…筋肉・関節の慢性的な痛み、冷え症や胃腸機能の低下、糖尿病など、病後回復期、健康増進に適す
※「公益社団法人大分県薬剤師会 検査センター」による温泉分析報告書より(2019年2月21日)



別府公園

早朝ウォーキングで健康を維持。壮大な公園「別府公園」まで徒歩8分。



残り3邸

別府山の手で叶える、これからの「住まいの理想」

バリアフリー設計 [フラット35S対応]
生活動線に配慮されたプランを実現。また、転倒・転落を防止する高齢者等配慮対策等級3に適合するバリアフリー設計で老後も安心です。



癒しや安らぎをくれるペット

ペットと一緒に暮らせるマンション。エレベーター内にはペットボタンがあり、ボタンを押すと各階の乗場にペットが同乗していることを伝えられます。



24時間監視システムと最新機能

緊急時には警備会社が迅速に対応。また、最新のドア施錠システムでうっかりや不審者の侵入を防ぎます。



ととのった医療環境

在宅療養や病床数や医師人数など、別府市は大分・全国平均と比べても高く、もしもの時も安心です。



■在宅療養支援病院…別府市/4.09、大分県/2.57、全国/1.17
■病院病床…別府市/3,003.16、大分県/1,703.37、全国/1,216.46
※人口10万人あたり施設・病床数 ※JMPP調べ



※掲載の地図は略地図で実際とは異なる場合がございます。掲載の距離は地図上の概測距離です。※徒歩分数は、1分80mで計算したものです。※車は一般道40km/hで算出しています。ラッシュ時など道路状況の変化によって所要時間は異なります。

■物件概要/●名称/グリーンヒル別府山の手グランパーク●所在地/大分県別府市山の手3246番3●交通/亀の井バス「上新宅」バス徒歩2分●共同住宅●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●敷地面積/1,122.58㎡●建築面積/650.98㎡●建築床面積/2,495.19㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上5階建●総戸数/22戸●販売戸数/3戸●建築確認番号/第H292479(平成30年1月22日)●住居専有面積71.46㎡(1戸)～83.60㎡(1戸)バルコニー面積13.40㎡(1戸)～17.9㎡(1戸)●駐車場/22台●駐輪場/18台●竣工/2019年7月●入居予定/即入居可●管理委託会社/株式会社ベツダイ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理組合より受託者へ委託。管理員日勤方式●取引態様/売主●広告有効期限/令和2年10月末日
※写真はイメージです。

グリーンヒル別府山の手 グランパーク 住み替え2大特典

9月末まで

1. 査定額の120%で高価買取します。 ※当社査定額を基準とします。
2. 引越費用を負担します。 ※買取または専任媒介契約を条件とします。



事業主
宅建業免許/国土交通大臣(2)第008565号
建設業許可/国土交通大臣免許(特-1)第25328号 一級建築士事務所/大分県知事第17S-13264号
(公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟
株式会社ベツダイ 向原Office 大分県大分市向原東2-2-30 TEL.097-574-6330

販売代理

宅建業免許/大分県知事免許(3)第2992号
(一社)大分県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会会員
株式会社マンションクリエイト
大分市向原東2丁目2番30号 TEL.097-552-0555

お問い合わせはお気軽に ☎ 0120-94-7971

グリーンヒル 検索

https://betsudai.co.jp/service-greenhill/

明るく、使いやすい!

キッチンリフォームのススメ

一日の大半の時間を過ごすLDKだからこそ

キッチンにこだわりを!

ただ料理を作る場所というだけでなく、暮らしの一部として家族のつながりを感じることができるよう考えましょう。経験豊富なスタッフがご希望に沿ったご提案をいたします!お気軽にご相談ください。



Before

After

※イメージです。

暮らしが変わる。 キッチンを替える。

IHとガスの魅力を体感!

暮らしに役立つ 相談会開催!

あなたの暮らしに最適なリフォームを考えよう!

今回の
アドバイザー

IH



九州電力

ガス



大分ガス

それぞれのプロをお招きして、節約術や効果的な使い方など、暮らしに役立つお得な情報や魅力をお伝えします。この機会にお気軽にご相談ください!



ご予約はコチラから!
WEBもしくはお電話にて
ご予約をお願いいたします

お電話からのご予約

☎ 0120-370-830

WEBからのご予約

ベツダイリホーム 検索



ベツダイリホーム リフォーム博 キッチンリフォーム

9.12 土・13 日

10:00-17:00



ご来場プレゼント

オリジナル
トート
バッグ
+
御菓子司
くらや
和菓子

プレゼント!

※プレゼントには数に限りがございます。あらかじめご了承ください。

食器洗い機の世界No.1ブランド*

BOSCH 体感 & 実演会!

暮らしにより良いご提案をするため、「BOSCH」の体感&相談会を実施いたします。これまでにないパフォーマンスをご体感ください。

※ユーロモニター調査2017年販売実績に基づく



暮らしのアドバイザーに教わる

暮らしの資産相談会!

今回のアドバイザー

BLISS(ブリス)

気になる将来のお金のことや、資産をお守りする保険についてアドバイスをいたします。



大分県下、唯一の体感型ショールーム

ベツダイリホームの キッチンスタジオJAPANへ!

オリジナルのキッチンをはじめ、メーカー各社のキッチンなど多彩な品揃えのショールーム。実際に使い心地を確かめて自分に合ったキッチンをご体感ください!



実際にマイホームを全面リフォームされたお客様のお家を拝見!

大型マンションリフォーム施主様邸見学会

9.19 土・20 日 10:00-17:00

整理収納で住まいを美しくより良い暮らしに。

古国府エリアに限定して物件探しを開始。施主様ご夫婦の職場から、アクセスしやすい立地を選定しました。収納を増やして空間を美しく魅せるリフォームになっています。

施主様邸リフォームポイント

眺望良好で日当たりも良い物件。住まい全体に収納場所を増やしました!

収納豊富なキッチン

元々設置されていた吊戸を撤去し、収納箇所を増設。すっきりと開放的なキッチンへ。

一部屋まるごとクローゼット

洋室だった部屋をクローゼットに改装。ご夫婦2人分の衣類を収納できるスペースに。

空間をすっきりと寝室収納

寝室の押し入れを収納スペースに改装し、空間をすっきりさせて落ち着ける空間に。



カーナビ検索 大分市古国府102-1 エメラルドマンション古国府

※駐車場に限りがございます。事前にお問い合わせください。

新型コロナウイルスの対応について

●事前のご予約をお願いいたします。●ご見学は十分な換気と接触を避けたご案内とさせていただきます。●ご来場の方々には手の消毒とマスクを配布いたしますので着用をお願いいたします。

暮らしのコトなら「ベツダイリホーム」へ

ご家族、ご友人とお気軽にご来店ください!!

※イベントの企画内容は変更または中止になる場合がございます。ご了承ください。