

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2020 10.1 | 第715号 | 創刊52年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



豊かな毎日を通して 実りある人生を

人生の後半「白秋期」を
どう過ごす？

眩しい陽射しが降り注いだ夏が終わり、いよいよ秋の到来です。古代中国では、人生を四季に例え、50代から70代頃までを「白秋期」と呼ぶそうです。若いころに得た知識や経験を活かしながら、人生の後半を最も自分らしく過ごせる時期とも言われます。白秋期を、さらに実りあるものにするためには、より良いセカンドライフのこと、人生のエンディングについてしっかり考えながら、一日一日を丁寧に暮らしていくことが大切です。秋空のように澄み切った心で日々過ごしていきたいものです。

巻頭特集

【終活】安心・納得のお葬式を!

ピックアップ

在宅での就労移行支援事業所オープン
自分だけのプライベートルームを持つ
10/7締切!「うちの台所」俳句コンテスト

読者プレゼント

「星生倶楽部」温泉入浴券 / 「わんしーど」ゆいごん白書

終活特集

安心・納得のお葬式を！

人生の最期を自分らしく締めくくりたいのなら、今のうちから葬儀についてしっかりと考えておきたいところ。今回の特集は、理想の葬儀社選び、葬儀トラブルを回避するためのポイント、おすすめ葬儀社4社をご紹介します。

大分の理想の葬儀社選び 5つのポイント

思い通りの葬儀を叶えるためには、5つのポイントがあります。前もってチェックしてから葬儀社選びに臨みましょう。

1 まずは資料を 取り寄せましょう！

資料を取り寄せたら「積極的に情報公開をしているか」「明瞭な料金体系か」「理想の葬儀ができるか」を確認しましょう。分かりやすさの工夫がなされているか、その会社の理念や世界観が伝わってくるかも重要。同じ「葬儀社」といっても、内容は各社で異なることに気づくはずですよ。

2 複数社を見学し 比較検討しよう！

必要となるサービスや物品が多いため、決して安価ではないお葬式。必ず2社以上の葬儀社を訪問し、検討することをお勧めします。その際、会葬者数や料理、返礼品の数など同じ条件を提示して、総額の見積比較を。スタッフの対応や会場の雰囲気もチェックしましょう。

3 プラン内容は 細かくチェックを！

「葬儀一式〇〇円」「基本セットプラン〇〇円」といった広告を頻りに目にされると思いますが。しかし、同じ「一式」「セットプラン」という名称でも、葬儀社によって含まれている項目が異なります。契約後、「勘違いだった」とならないためにも、内容を正確に把握することが大切です。

4 会員制度の メリットを見極める！

会員制度の善し悪しを見極めることも忘れずに。事前に多額の入金をする会員制度には注意が必要です。過度な値引きには、本来その価格に見合う価値があったのか判断してください。単に「会員だから」と葬儀社を決めず、トータルで判断するのがよいでしょう。

5 葬儀社紹介サイトの 利用は慎重に！

ネット上で葬儀の受付をする「葬儀社紹介サイト」。実際に葬儀を請け負うのは大分の提携葬儀社であり、紹介サイトは手数料で運営されていることもあり、葬儀費用に上乗せされています。地場の葬儀社に直接依頼した方が安価な場合が多いです。

資料請求の方 全員に

「QUOカード」 (500円分) プレゼント!

※1世帯1回まで

終活特集 | まとめて / 資料請求

下記4つの方法にてお申し込みいただけます。必要事項(氏名・年齢・住所・電話番号)をお知らせください。

- ①お電話にて…097-535-1571、②FAXにて…097-536-1659、③メールにて…info@oitadanchi.com
- ④ハガキにて…〒870-0034 大分市都町3-2-33 後藤ビル3F 株式会社大分団地新聞社 終活係 宛

※個人情報の取り扱いについて / お客様の個人情報は(株)大分団地新聞社にて厳重に管理し、終活特集に関わる業務内容以外の目的では使用いたしません。

葬会館 高城斎場

大分市仲西町2-2-1
フリーダイヤル 0120-34-0098
http://aoikaikan.co.jp



(株)ラック 大分典礼

大分市山津町2丁目4番7号
フリーダイヤル 0120-546-660
https://nishiten.com/saijo/oita/



おすすめ 料金プラン

1家族1軒貸切、家族葬専門の高城斎場。通常65万円が葬会員なら通夜・葬儀の必要品目が揃う特別プランに。更に今なら3万円施行券がもらえます。

550,000円 (税別)

多数の実績と高い顧客満足度で 1万人以上に選ばれる葬儀社

上質な葬儀が叶うことで知られる「葬会館」。大分市住吉町や南大分をはじめ、県内に4つの斎場があり、1万件を超える弔いの場所に選ばれてきました。葬儀専門の空間づくりから接客対応まで、高いレベルを徹底。入金金・積立金0円の「葬会員」や、清掃活動などの地域貢献、遺族・会葬者が最期のお別れに専念できる環境づくりが評価されています。



おすすめ 料金プラン

スタッフ全員が毎日健康観察を行ない、マスク着用・消毒・除菌等徹底したコロナ対策に努めております。

500,000円 (税別)

コロナ時代のお葬式に全力で取り組み お客様に安心安全なご葬儀を提供

大分市に4斎場、臼杵市に1斎場を展開しています。全ての斎場でコロナ対策を万全に行ない、お客様に安心安全なご葬儀を提供しています。3密を避けるため2部制の儀式を提案したり、遠方で参列できない方のためにZOOMを活用したオンライン葬儀を実施したりと、コロナ時代のお葬式に全力で取り組んでいます。ご家族様にご満足いただけることが私たちの最高の喜びです。

葬儀トラブルに ならないために...



葬儀にまつわるトラブルについて、消費者の相談を受け付けている大分県消費生活・男女共同参画プラザ「アイネス」の消費生活相談スーパーバイザーにお話を伺いました。

Q 葬儀に関する相談はどのようなものがありますか？

A 料金トラブルの相談が多いです。例えば広告に「家族葬コース30万円」とあったが、葬儀後に60万円請求された、といった相談です。契約時より料金が高くなったという不満がほとんどです。

Q なぜ、そのような不満が出るのでしょうか？

A ご遺族と葬儀業者は、葬儀前に内容や料金について話し合っ て契約するのですが、その際に内容をよく理解せず、勝手な思い込みや確認不足な方がいるようです。コースによっては必要最低限の内容であることがありますが、祭壇をもっと豪華にしたい、参列者の人数が予定より増えた、といった場合は追加が必要で す。オプション料金の確認が疎かになつていたり、コース料金だけで済むと思ひ込んでいたりすると、請求金額を見て驚くわけ です。葬儀業者から契約時に説明 しましたと言われても、聞いて ない、聞いたが内容を理解してい なかったという方が多いです。火 葬場の費用や僧侶へのお礼もコー スに含まれていると思ひ込んでい た相談者もいました。

Q 他にトラブルになる原因はありますか？

A 親族間のコミュニケーション不足もトラブルのもとです。喪主様は身近な方を亡くして精神的に弱つていたり、来客の対応に忙しかつたりで、葬儀業者は他の親族から変更内容の承諾をもらつて対応せざるを得ない場合もある ようです。しかし、その変更内容が喪主様に伝わっておらず、後でトラブルになる例もあります。

Q どうすればトラブルを防げますか？

A まずは葬儀業者としっかり話し合うこと。見積明細を見て、不明な点は確認しましょう。家族間では、ご本人が元気なうちに希望を伝えておくこと、事前相談した内容を情報共有しておくことが大切です。できれば自身で生前に終活を行い、葬儀の知識を身につけておくこともよいと思います。



※写真はイメージです。

OITA CITY PRESS 調べ

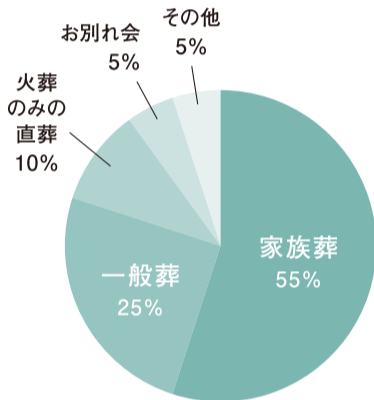
「葬儀のホンネ」 自治会長さんに 聞きました！

(平均年齢72歳)

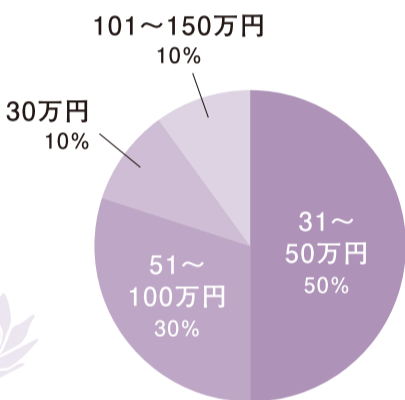
住民が亡くなった際に香典を出す自治会が多く、自治会長さんが自治会を代表して通夜や葬儀に参列する機会が多いようです。そこで大分市内の自治会長さんに最近の葬儀について思うことを聞いてみました。



Q1 ご自身の葬儀はどんなスタイルを希望しますか？



Q2 自分の葬儀の総額費用の希望は？



[Q1回答の理由]

家族葬…「家族にだけ見送ってもらえればよい」「最近の流れは家族葬だから」、一般葬…「つきあいもあるので、はじめはつけない」、直葬…「自分の葬儀は簡潔でいい」、お別れ会…「家族以外の方が参列しやすいように」、その他…「釣りが趣味なので葬儀の後は海洋散骨してほしい」

Q3 最近の葬儀で思うところはありますか？

- 昨年まではなるべく参列していたが、コロナ禍のため今年はほぼない
- 大規模な葬儀が減り、シンプルになった。個人的には賛成できる
- 自分が仕事の現役のときならば一般葬で行うと思う
- 家族葬なので参列を遠慮願いたいと言われ、お別れできず残念に感じたことがある
- 葬儀のスタイルはご遺族の希望や事情を尊重するべきである



大分団地新聞社おすすめの 4社の葬儀社をご紹介します。

価格や特徴などご家族のスタイルに合わせて比較検討してみましょう。各社のパンフレットをまとめて送付いたします。

家族葬の備庵・判田台会館・一茶

大分市判田台北4-1-3(大分南高校前)
フリーダイヤル 0120-451-357
<https://www.oita-fine.jp/>



大の葬祭 おおいた本館

大分市大字下判田2321番地1
フリーダイヤル 0120-33-2801
<https://www.oono-sousai.co.jp>



おすすめ 料金プラン

大分県内初の家族葬専門葬儀社として「葬儀の情報公開」をリードして10年。コンセプトは「誰もが、誰かに見送られる安心を」。

248,000円～
(税別)

葬儀費用は総額で比べてください！
事前の相談で5万円割引！

大分・別府・豊後大野で備庵・判田台会館を運営する『ファイン』。7会館13式場すべて別棟で、県内では珍しい「1組貸切」スタイルが特徴。さらに、豊富なプランから希望にそって自由設計できます。特に、追加費用が発生しない「総額表示の見積書」に定評があり、シンプル葬は14.8万円(税別)～。事前相談で5万円割引、「御布施+永代供養墓」付きのプランもあります。



※パースはイメージです。

おすすめ 料金プラン

祭壇から棺、受付セットまで、葬儀に欠かせないアイテムをしっかりと揃えた家族葬プランをご用意しています。

380,000円～
(税別)

大分市火葬場に「一番近い」立地
家族葬・法事専門会館

県南エリアで葬儀場を展開する「大の葬祭」が、11月に家族葬と法事に特化した新施設を大分市に誕生させます。大分市火葬場(竹中斎場)まで車で4分、大分米良IC、JR中判田駅からも車で5分以内という好立地が魅力です。法事ホールも併設しているため、四十九日、一周忌などの年忌法要にも利用可能。充実の設備を誇る新施設で、故人を偲ぶ温かな家族葬を叶えませんか。

大分市長 市政ビジョンを語る

新型コロナウイルス
接触確認アプリ「COCOA」の
インストールの
ご協力をお願いします

大分市長 佐藤 樹一郎



現在、全国的に新型コロナウイルス感染症の発生が続いています。大分市では、4月17日から102日間、PCR検査で新たな陽性者が出ていませんでしたが、7月28日以降、散発的に陽性者が確認されています。

今後も感染拡大が懸念される中、本市としても、それを防ぐための積極的な情報の発信やPCR検査件数の拡充などにより、感染者の早期発見や医療体制の維持に努めてまいります。

市民の皆様には引き続き手洗いやマスクの着用、換気の励行など、基本的な感染防止対策の徹底をお願いします。また、感染拡大防止対策として、厚生労働省の新型コロナウイルス接触確認アプリ「COCOA」の利用が

あります。これはアプリ利用者が陽性者と接触した可能性について通知を受け取ることができるスマートフォンアプリです。接触した可能性が分かることで、検査の受診など保健所のサポートを早く受けることができ、また、アプリ利用が増えることで感染拡大防止の効果が高まるとされています。市民の皆様には、安心して他の人と会うためにも、アプリをご利用いただけますようお願いいたします。

そして、いくら注意しても誰でも感染者になる可能性があります。感染者をめぐると、作り話(デマ)や差別、誹謗中傷は重大な人権侵害です。うわさ話や不確かな情報に惑わされることのないよう、また、感染者などに対して差別や誹謗中傷しないことを心掛けていただきますようお願いいたします。

新型コロナウイルス接触確認アプリ「COCOA」

本アプリは、利用者ご本人の同意を前提に、スマートフォンの近接通信機能(Bluetooth)を利用し、お互い分からないようプライバシーを確保した上で、新型コロナウイルス感染症の陽性者と接触した可能性について、通知を受け取ることができます。詳しくは、厚生労働省ホームページをご覧ください。



1メートル以内、15分以上の接触した可能性

- 接触に関する記録は、端末の中だけで管理し、外には出ません。
- どこで、いつ、誰と接触したのかは、互いに分かりません。



大分三愛メディカルセンターなどが共同開発

内視鏡検査時のコロナ飛沫感染を防止

大分三愛メディカルセンターは、内視鏡検査を行う医療従事者を新型コロナウイルスの飛沫(ひま)感染から守る「エアロゾルボックス」を大分大学医学部と電子機器メーカー「デンケン」と共同開発した。同センター消化器内科部長の佐上亮太医師が考案し、デンケンが製品化。胃カメラなどを患者の口から入れる際、箱形に加工したアクリル板で患者の頭部を覆うことで飛沫の拡散を防ぐ。前面



の板には内視鏡を通す穴が患者の口の高さに合わせて3つあり、逆流防止弁も備えた。内視鏡検査では、患者が挿管時にせき込むなどしてウイルスが拡散する危険がある。コロナ禍の中、全国の医療機関で検査件数が大幅に減少するなど、治療への影響も危惧されている。

声による119番通報が困難な方へ

「NET119緊急通報システム」の運用を開始!

大分市消防局通信指令課では、音声による119番通報が困難な方を対象に、8月3日から「NET119緊急通報システム」の運用を開始しました。GPS機能付きスマートフォン・携帯電話の専用フォームから簡単な操作で、素早く119番通報をすることが出来ます。通報を受けるとGPSで即座に通報場所を確認することができ、緊急車両を出動させます。対象は大分市内に居住、通勤、通



学している聴覚が不自由な方、また音声・発話・しゃく機能が不自由な方、音声による通報が困難な方。事前登録が必要です。申請書は市内の各消防署や大分市役所障害福祉課で配布しています。大分市ホームページでもダウンロード可能です。問い合わせはメール(shobosire@city.city.ota.ota.jp)、FAX 097-536-3991で。

マンション管理人
インタビュ

二人三脚でマンションを管理
新築時のような美観を維持

GH南大分ファミリエ
管理人 児玉さん
徳丸さん

大分市奥田の「グリーンヒル南大分ファミリエ」(総戸数47戸、13階建て)は、入居開始からまだ1年と半年余りの新しい分譲マンション。30代、40代の若いファミリーからシルバーク世代までが暮らしています。入居開始時から2人体制で管理人を務めているのがベツダイの児玉さん(72歳)と徳丸さん(66歳)。定年退職後、人の役に立ちたい、体を動かす仕事に就きたいと、新しい職場として選んだそうです。



管理人の徳丸さん(左)と児玉さん

管理人の業務は週の半分ごとで行っています。朝はまず建物の内外から植栽周り、駐車場まで巡回してゴミ拾いをしながら、異常がないかをチェック。夏場は電灯まわり、の虫の駆除やクモの巣の除去に追われたそうです。続いて共有部分の清掃を念入りに行います。新しい建物だけにキレイさを保つことに力を入れています。2人体制のよいところは、お互いの仕事をフォローし合えることで、より細かいところまで目が届くそうです。作業をしながら入居者と会ったときは、笑顔で元気なあいさつすることを欠かしません。また、入居者の相談事の対応もしています。「共有部分をキレイに使っていただき、ありがとうございます」と声を揃えて語る2人でした。



グリーンヒル南大分 ファミリエ

ベツダイならマンション管理のお困りごと・気になることをワンストップで解決! お気軽にご相談ください!

BETSUDAI

株式会社ベツダイ デベロップメント事業部 分譲管理部
〒870-0904 大分市向原東2丁目2番30号

TEL.097-533-2471

ベツダイのマンション管理 検索

創作絵説き吉四六さん語り
ならぬ柿の木

言葉のやり取りで誤解や勘違いすることは間々ある。「なおす」という言葉は、関東をはじめ東日本や北海道、関西や九州では使い、意味あいが違うようだ。前者は「修理する。正常に戻す」の意味に使うから漢字では「直す」だろう。後者は「収納する。片付ける」の意味で使っているようだから漢字にはない。

「大分方言語録」(大分新聞社)によると、「なおす」は「しまう、収納する」と解説しているが、その意味なら必ずしも大分方言とは限らない。かつて、私も「なおす」の使い方で相手に通じなかつた経験がある。私は新婚時代、東京で過ごしていた。社宅だったので、いろんな県出身者がいた。たまたま隣が山形県出身者だった。暖かくなつたので電気コタツを片付けて、隣の奥さんに「コタツをなおしたよ」と話しかけると、「エッ、自分でなおしたの、器用ネ」と言われ、知識も無いのにこちらがびっくりした。雑談の中で分かったのは、「なおす」言葉の

意味、「片付けと修理」の取り違いで、しばらく近所で談笑のネタにされていた。ここで取り上げる吉四六さん話は、物を買わない理由に、相手の言葉を故意に曲げて解釈する曲解の話である。苗木屋で柿の苗木を見つけた吉四六さん、1本買って帰ろうかと思つて「こりゃ1本いくらな?」と尋ねると、「へい、1本30文です」。思つたより高いのにギョツとした吉四六さんは、一策を案じて「ものは相談じゃが3文にやならんかえ」と無茶な値切りをした。

苗木屋の店主「そりゃあ、なりませんわい」という。「何ッ、こりゃ、ならん柿の木か、ならん柿は植えても仕様がねえのう...」と、高いので買つて気がしない吉四六さんは、そのまま行つてしまった。



絵/文 明野北町 後藤恵子
※出前口演もいたします。
【連絡先】
☎080-8578-3223

転

換期の明野団地

明野創生物語

第44回
明野曾呂利

全国41位・県民一人当たり所得水準？

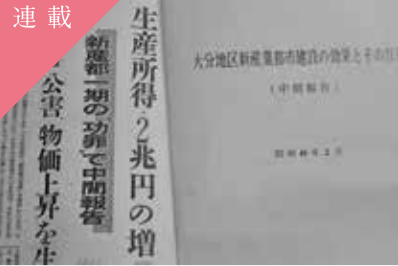
新興団地も55年経って老朽化！

明野団地開発の起工式があった1965年(昭和40年)の県民一人当たりの所得水準は全国41位であった。その時期、大分県は経済規模の拡大を目指して新産都建設を積極的に推進していた。そして、1971年(昭和46年)2月、「大分地区新産都市建設の効果とその反省」の中間報告を発表した。大分合同新聞はそれに先立ち、1970年12月26日、1971年1月29日の2回にわたって「新産都1期の功罪をテーマに、県の中間報告を記事にしている。その内容は「生産所得の増大、県経済に与えた効果は大きい。半面、公害や交通混雑、物価上昇、公共施設・生活基盤の立ち遅れ等を指摘し、棒引きにするほど欠陥とは考えられず、努力で解決できる」としている。

ところで、高度経済成長期の1963年(昭和38年)、都市部に集中する人口の受け皿となる住宅地を用意するため、新住宅市街地開発法が制定された。明野団地開発も新産都建設の住宅地として、大分県の主導で進められた。住民のほとんどが核家族で、団地入居の時期、年齢街並みも均一化していた。しかし、55年が経過した今日、子どもは独立して他県へ、残るは高齢者夫婦か一人暮らしの生活。オールタウンの異名を取るほど全般的に老朽化が進展している。

大分市推計、明野の人口4割減？

この時はまだ新日鉄は操業しておらず、1970年3月31日に富士製鉄と八幡製鉄が合し、双方の資本力、労働力で工場建設の真つ最中にあつたので、「努力(?)で解決できる」という県の分析と予想は止しかったようだ。



大分県発行の「中間報告」(冊子)と大分合同新聞の記事

オールタウン化する一方、企業の社宅アパートは戸建てやマンションへ建て替えが進み、新しい住民の入居も多様性に富んでいる。それでも、大分市の統計人口ビジョンでは、近い将来明野団地の人口は4割近く減少すると発表(令和2年3月)された。この「人口ビジョン」を前提にするなら、明野地区の商業、病院、道路、交通等あらゆる施設や生活基盤の見直しが必要される。しかし、それでは、余りにもひどい未来が描かれることになる。現在、大分市の主導で、市内13地区で「地域まちづくりビジョン」を策定し、市長に要望書を提出して双方で議論をしている。明野は策定時の推計人口「微増」を前提にして成り立っているが、このちぐはぐにどう対処するのか、皆目見当がつかない。

連載 第8回 明野の世話役さん



宮佐豊会 会主 三宮 宮子 さん

ふるさと踊り大会で生演奏 高齢者施設への慰問演奏も

前回は明野まつりのふるさと踊り大会で演奏を担当する「地方(じかた)」のリーダー・坂本知也さんを紹介したが、今回の三宮宮子さんも坂本さんと共に地方を支える奏者の一人。和太鼓担当の夫と共に毎年出演し、得意の三味線を弾く姿はふるさと踊り大会ではなくてはならないものだ。

三宮さんは大分市小池原出身で、明野団地ができる前から住んでいる生粋の「地元民」。田んぼと山ばかりだった土地が造成され、団地へと急速に変化していくのを間近で見えてきた。

若い頃から民謡が好きだった三宮さんは「自分が歌う曲ぐらひ弾けるようになりたい」と藤本流秀佐豊会に師事し、三味線を学んだ。親の介護、家事、仕事、子育て、PTA役員と多忙な中でも好きな三味線は続け、藤本流の総師範の免状を取得。「今となっては三味線をやめると言わなかった主人に感謝しています」。

さらに筑前琵琶や津軽三味線も習った。特に筑前琵琶は明野で唯一の奏者だという。平成5年に「宮佐豊会」を発会。自宅で生徒たちに稽古をつける傍ら、高齢者施設などでの慰問演奏も積極的にしている。「懐かしい歌や民謡を演奏するととても喜んでくれるのが嬉しい」。さらに明野地区芸能祭では毎年、トリを務め、華やかな演奏で締めくくっている。

今年にはコロナ禍で演奏を聴いてもらう機会が無くなり、がっかりしている生徒たちには「元氣にお稽古しようね」と声掛けしているという。「最後の遊び場だと思つて歌つて演奏しておしゃべりする事で、みんなが元氣に続けていきたい」。

師範となった今も東京から来る家元の指導を受け続けている。「二生お稽古です」と頑張る三宮さん。そして、中学生の孫も三味線を習っており、成長ぶりが楽しみだという。

恒例の明野地区芸能祭はコロナで中止 「ケーブルテレビ芸能祭」を開催準備中

明野校区公民館と明野地区文化振興協議会は、毎年11月にあけのアクロスタウンで開催している「明野地区芸能祭」を、今年にはコロナ禍の影響で感染防止策が十分に取れないとして、開催中止を決定した。

芸能祭は毎年、明野地区で芸能活動するサークル、教室や地元の学校など20数団体が出演。明野地区では、体育祭、明野まつりと並ぶ三大行事として毎年多くの人でにぎわう。



昨年の明野地区芸能祭の様子

出演予定の各団体はそれぞれの状況に合わせて稽古をしており、努力を無駄にしたくないと、代替案として、ケーブルテレビで個別に撮影し、編集放送する「ケーブルテレビ芸能祭」を開催予定。出演団体、あけのアクロスタウン、ケーブルテレビ事業者と準備を進めている。

パソコン教室

スマホ/タブレットも学べます。

初心者大歓迎

全力でサポート

楽しく学べる

この広告持参で!

半額

キャンペーン実施中

30名枠 10月末まで

受講生募集

安心の月謝制

授業料 1,200円 (税込)

入会金 10,000円+税 / 月会費 2,000円+税 / テキスト代
※コース別のレッスンがございませう。

個別学習

幅広い年齢層

オリジナル教材

振替制度あり

カウンセリング

資格取得に強い

20名枠

あけのアクロスタウン校 097-574-5186
大分市明野東1丁目1番1号
あけのアクロスタウン3F

フレスポ春日浦校 097-534-1186
大分市王子北町5-9
フレスポ春日浦2F

www.hello-pc.net

ハロー!パソコン教室 検索

無料体験受付中

ハロー!パソコン教室

買い物電話注文サービス

電話注文で自宅に居ながらトキハインダストリーの買物サービスが受けられる!!

※詳しくは お問い合わせ下さい ☎ 097-553-1147

受付時間 / 朝9時30分~昼12時

でんわでインダ

新規会員様募集中!

受付配送店舗
あけのアクロスタウン

受付時間
あさ9時30分~ひる12時まで

配送時間
午後3時以降~

配送料金
300円/1回(税別)

取り扱い商品
食料品全般・日用雑貨他

購入金額
1,000円(税別)以上より承ります。

お支払い方法
現金のみ

年会費(登録料)
無 料

配送エリア

配送可能な地域は下記郵便番号にお住まいの方となります。(順次拡大予定)

明野東小学校校区				
明野東町	明野旭町	明野日の出町	明野さつき町	明野南尾
明野西小学校校区				
明野緑町	明野西町	明野南町	パークシティ明野	
明野北小学校校区				
東 原	明野北町	明野元町	高城団地	則 小 池
高 城 台	天 然 町	池 ノ 平		

<第2次募集エリア>

法勝台1丁目~3丁目・美ノ郷団地・サンシャイン小池原・小池原団地・瑞穂苑団地

実家を

リノベって

実家の贈与編



株式会社ベツダイ
相続士
宅地建物取引士
安東 正人

【特別企画】実家の贈与から始まる理想のマイホーム
知っておきたい「実家のこれから」を全2回に分けてお届けします。今号では、実家の贈与に関するポイントをわかりやすくお伝えします。

知っているか？得をする、住宅贈与のあれこれ

新築の二戸建て住宅を建てたいと思っても、商業施設に近く利便性の高いエリアや人気の学区には、すでにたくさんの家が立ち並び、魅力的な土地がなかなか見つからないことがあります。予算内で「住みたい場所に住みたい家」を建てるということはとても難しいこと。そんな今こそおすすしめしたいのが「実家の贈与」から始まる家づくりです。親が亡くなつてから、財産を引き継ぐことは「相続」と呼ばれますが、親が生きている間に、財産を無償で子世代へ譲ることは「贈与」となります。最近では、親世帯が「老後は自分の実家でゆつくり過ごしたい」「セカンドライフは利便性の高い街中のマンションで」と、子世代に今、住んでいる家を「贈与」するケースが増えてきます。その場合、土地と建物の両方の贈与を受けると、その両方に

11月号では、譲り受けた実家を新築同様に仕上げる「リノベーション」について実例と合わせて詳しくお伝えします。

贈与税が発生します。そこで土地は親の名義のまま、建物のみを贈与という手法を取ることができ、贈与税を抑えることができます。例えば、築20年の戸建てで評価額500万円の土地+評価額150万円の建物の場合、基礎控除の110万円を差し引くと、税金がかかるのは40万円にのみに。500万円分の贈与税を抑えることができます。子世代は建物にお金をかけられるため、自分が生まれ育った実家をリフォームやリノベーションしながら理想の住まいをつくることのできるのです。土地は親の名義ですが、子世代が住宅ローンを組む際には銀行から担保としてみてもらうことができるのも大きなメリットです。

ベツダイリホーム 「実家のこれから」相談会開催

売却をお考えの方もリノベーションをお考えの方もご相談ください。安東が直接ご相談を承ります。

※詳細な税務相談につきましては、管轄税務署までお願いいたします。

■土地+建物の場合

650万円 建物150万円 +土地500万円	-	基礎控除 110万円	=	課税価格 540万円
------------------------------	---	---------------	---	---------------

■建物のみの場合

150万円 ※建物代のみ	-	基礎控除 110万円	=	課税価格 40万円
-----------------	---	---------------	---	--------------

贈与税について

なぜ年代が高いほど、見ため年齢に差が出るのでしょうか？

エステでマッサージを受けると、肌のハリや潤いに大きく関与する女性ホルモンの分泌量が増加し、**血行促進効果**や**保湿効果**などにより、肌はもちろん全体の**雰囲気**も若返ります。さらに、**免疫力強化**など内面から女性を美しくすることが明らかになっています。

サロンでしかできないケアもありますので、お気軽にお問い合わせください。

世界45ヶ国のセレブに愛されている「カスマラパック」を使用。目や口にもつけられる安全な肌別パックです

エステWHITE オープン50周年シニア限定キャンペーン

※2020年10月31日まで

スペシャルフェイシャルコース	まずはお試し!	1回 8,000円が	3,000円	さらに左記を体験された方	6回 40,000円が	20,000円
----------------	---------	------------	--------	--------------	-------------	---------

コース内容

1. クレンジング	4. 吸引	7. アイノス導入	1回の施術は
2. スキンスクライパー(毛穴洗浄)	5. カスマラパック	8. バイオトロン	90分~120分
3. フェイシャルマッサージ	6. 洗顔	9. 保湿	

20代~70代の多くの女性に「いやしの穴場」としてご利用いただいております
新型コロナウイルス感染症拡大を防ぎ、お客様の安全・安心のためにガイドラインに準じた対応を徹底しております

エステWHITE ~ホワイト~ TEL **097-533-6921**
大分市府内町1-1-18吉富ビル3F(トキハ会館南側) 営業 10時~19時 店休 月・火曜

だいしん フリーローンモア

more 2.8% ~ 14.7%

固定金利 保証料込み

令和2年6月1日現在

勤務年数不問 主婦・パートの方もOK	保証人不要(原則)	300万円までは所得証明は不要
---------------------------	------------------	------------------------

ご利用いただける方

- 申込み年齢が満20歳以上、完済時75歳以下で安定した収入のある方。勤務年数は問いません。
- 当金庫の出資会員(同時加入可)
- 保証会社(㈱オリエントコーポレーション)の保証が受けられる方

連帯保証人原則不要です。

保証料 お支払い利息の中より当金庫が保証会社へ支払います。

必要書類

- 本人確認資料として運転免許証、個人番号カード、健康保険証またはパスポートの写し
- 所得証明書は300万円以下は原則不要です。300万円超、または保証会社が必要と認めた場合は徴収します。
- 資金使途証明書は原則不要です。

自由に使える 500万円までご融資

お使いみち 自由です。お借換にもご利用できます。(ただし事業性の資金は除きます)

ご融資限度額 10万円以上 500万円以内(1万円単位) ※主婦・パートの方は50万円まで ※65歳以上の方は100万円まで

固定金利で年2.8%~

1レート	2レート	3レート	4レート	5レート	6レート
2.8%	6.8%	8.8%	11.8%	13.9%	14.7%

ご利用期間は最長10年

ご利用期間 10年以内

その他 申込に際しては、事前に審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望にそえない場合がありますので、あらかじめご了承ください。

インターネット、スマートフォンからのお申し込みもできます。

だいしんフリーローンモア

スマホでQRコードからアクセス

詳しくは、お近くのだいしん窓口または、得意先担当者へ

☎0120-120-827 月~金曜日 AM9:00~PM5:00(土・日・祝日を除く)

だいしん 大分信用金庫

大の葬祭 おおいた本館

家族葬ホール・法事ホール

2020年11月 OPEN

大分市下判田・白滝橋北交差点すぐ近く

大の葬祭 おおいた本館 5つの特徴

- 特徴1** アクセス良好
大分市中心部や大南・松岡・鶴崎など各所からも便利な立地。
- 特徴2** 火葬場まで車で4分
最小限の移動で時間的、精神的にも負担を少なくできます。
- 特徴3** 家族葬 38万円~
上質な家族葬を適正価格でご用意。明瞭な料金設定でご案内します。
- 特徴4** 充実した設備
ご家族がゆったり過ごせるようにマッサージチェア、バスルーム、各アメニティ等を完備。
- 特徴5** 法事ホールを併設
葬儀当日から初七日、四十九日、一周忌等の法要に対応。満足度の高い食事をご用意いたします。

大分市火葬場に「一番近い」立地

大の葬祭 おおいた本館

大分市下判田2321-1

お客様相談センター ☎0120-33-2801

https://www.oono-sousai.co.jp/

ほり司法書士法人 one-seed



ほり司法書士法人 代表 司法書士
ほり ともあき
堀 智彰さん

対活 終活 対談 vol.3

自分らしい終活を叶えるための 必要な事前準備とは？

終活において、遺言書の作成や相続の手続き書類の作成など、司法書士のサポートは必要不可欠です。今回は、ほり司法書士法人の堀智彰さんをお迎えし、終活相談や準備をテーマに、対談を行いました。



(株)わんしーど 代表取締役 終活マスター
「ゆいごん白書®」認定講師
あなん えつこ
阿南 映紹子

阿南..なるほど。私のもとに相談に来る



▲相続に関する豊富な相談実績があります

を行いますね。い3回ほどやりとり

堀..相続の手続きや、遺言、家族信託について、具体的な相談に来る人が多いですね。あとはすでに終活に対する要望などを固めていて、それが正しいのかどうかを教えてくださいという確認もあります。面談後、文案を作成し、公証役場でチェックを受けるまでに、だいたい3回ほどやりとりを行いますね。

阿南..人生のエンディングに向けて何をすべきなのか、はじめから理解している人はほとんどいません。遺言書や相続のことは気になっていても司法書士に何をどう頼めばいいのかも分からない人も多いのではないのでしょうか。実際に、堀さんのもとは、どのような相談が寄せられるのでしょうか？

堀..本人がどうしたいのかをあらかじめ決めておくことが重要だと思います。

不動産の有無、預貯金額など、所有財産についてわかる資料があるとかなりスムーズに進みますね。あとは、家族間に関する情報で必要なものは伝えてい



▲「ゆいごん白書」は、年代に合わせて6種類 (各定価3,000円+税)

ただけると助かります。阿南..まずは、私たちが終活マスターがざっくりばらんにヒアリングして、そこからプロの先生の方に相談できる環境を作ることが終活へのハードルを下げることに繋がりますね。

堀..そうですね。専門家との打ち合わせの前に、終活について親密に話を聞いてくれる人がいた方が、本人も本心が伝えられるかと。私たちの場合、2~3回ほど話をするだけですので、しっかりと思いを伝えられる人は少ないかもしれません。阿南..やはり「死」に対する話は日本ではまだまだタブー。そこら辺をもう少しざっくりばらんに話せる場所がある、相手がいることで自分らしい終活ができるのかなと思います。



▲安否確認に役立つ記入シートや備忘録がまとめられたノートなど内容も充実

「まずは『ゆいごん白書』で人生の棚卸しを」

「ご自身の『本心』を大切にしましょう」

株式会社わんしーど 〒870-0021 大分県大分市府内町2-2-15 sunrise-m 3F

お気軽にお問い合わせ・ご相談ください TEL 097-513-5020 FAX 097-513-5019 rainbowsign108@gmail.com

終活相談会開催中!

完全予約制 毎週火曜日 10:00-17:00 詳しくはお気軽にお問い合わせください。

「ゆいごん白書®」プレゼント!

詳しくは14面へ

Ex. リモートオフィス

自分だけのプライベートルームを持つ。

人によって使い方はイロイロ! 新しい賃貸のカタチ「リルूमス今津留」

暮らすだけでなくライフスタイルに合わせて手軽に活用できる「リルूमス今津留」。withコロナ時代の到来で暮らしが変化する中で、賃貸の活用方法も見直されてきています。「リルूमス今津留」なら、プライベートルームとして使用できる価格とプランでお気軽にご活用いただけます。

Ex. 大人の遊び場



ゲームや映画を静かに楽しむ場所として...

小説や漫画、読書をゆっくり味わう場所として...



Ex. 書庫

Ex. アトリエ



道具の散らかりも気にせず、思うままに趣味や仕事をするための場所として...

Re-Rooms今津留



大分市今津留2丁目5-19 Re-Rooms今津留

充実の共用部

- ミーティングルーム
- 給湯室
- コインランドリー
- 温泉

光インターネット 月額¥2000で使い放題

共益費込み

水道代定額 ¥2,000/月

※着順!! 限定2室

リルूमス今津留 賃料 [3・4階]

25,000円/月 (税込)

★お問い合わせの際は「OITA CITY PRESSを見た」とお伝えください。



詳しくは Re-Rooms今津留 特設サイトへ

宅建業免許/国土交通大臣(2)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特-1)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事第17S-13264号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

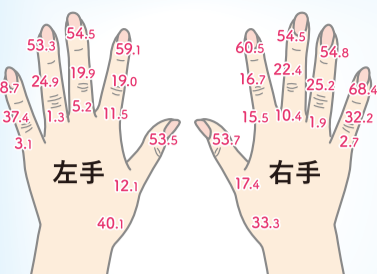
ベツダイの賃貸 〒870-0023 大分市長浜町3丁目16-3

0120-300-118

営業時間 9:00~18:00 (水曜日定休) ベツダイの賃貸 検索

主な手指の病気

関節ごとの変形性関節症の有病率(%)



出典:「整形・災害外科」61巻5号(金原出版)

- ヘバーデン結節**
第1関節の変形や痛み
- ブシャール結節**
第2関節の変形や痛み
- 腱鞘炎**
(①ばね指 ②ドケルバン症候群)
①指の付け根の痛み
②手首の母指側に腫れと痛み

上記以外にもいくつかの種類があります。

アドバイス!

日本手外科学会のwebサイトでは、手外科の疾患について詳しく解説しています。



手指の病気として、第一関節の変形や痛みが起こる「ヘバーデン結節」、第二関節の変形や痛みが起こる「ブシャール結節」、指の付け根や手首の痛みが起こる「腱鞘炎(ばね指ドケルバン症候群)」が挙げられます。発症したばかりの頃は、時々、痛みがまぎれることもあり、つい放置してしまう方が多いようです。そのまま放置してしまうと変形することもあり、「生活に支障がある」「人前に出るのが恥ずかしい」「どうにかありませんか?」と相談



提供:四谷メディカルキューブ

手のむくみ、こわばり。放置せず、早めの受診がカギ

40代以上の女性の多くが、手の痛みやしびれ、腫れ、変形などの不調を感じることもあると言われます。以前は、年齢のせい、手指の使いすぎが原因とされていたこれらの不調に関して、近年、メカニズムが明らかになってきました。今回は手外科の権威でもある「ほしの整形外科クリニック」星野秀士院長に、対処法について伺いました。

手指の不調、女性ホルモンの関係は?



朝、手がむくむ

にいらつしゃるかたが多く見受けられます。

写真のように手が変形してしまうと、治療では治療することはできず、手術で治すほかにありません。これらの病気には、手がむくみやすい、こわばり、しびれなどの初期症状が見られます。指輪が入りにくくなった、朝手がこわばるなど、少しでも違和感を感じた段階で早めの受診をおすすめします。

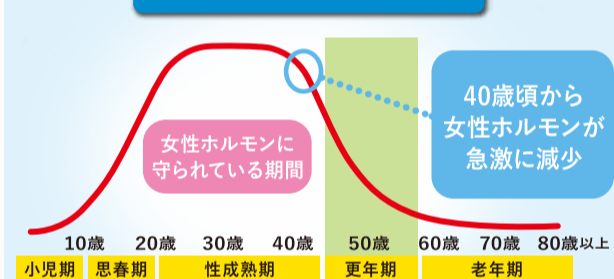
手指の不調の原因のひとつは女性ホルモンの低下

以前は、手先を使った作業をする方が罹患しやすい病気と言われていましたが、最近の研究で不調の原因は手の使い過ぎだけではなく、生活習慣や食生活、遺伝が影響していると言われていました。身内に指が変形している人がいる場合は、他の人よりもリスクが高くなるので、気をつけましょう。

また、更年期の女性や授乳期の女性がかかることも多いようです。産後、「腱鞘炎」で悩まされる女性が多くいらつしゃいますが、赤ちゃんを抱っこしたから腱鞘炎になったのではなく、エストロゲンという女性ホルモンが急激に低下し、ホルモンバランスが崩れたため。授乳期が終わり、お子さんが1歳ごろになれば自然と治癒します。

更年期障害では、医療用医薬品として女性ホルモンを補充する方法がありますが、手

エストロゲンの量の変化



出典: 麻生ら、インフォームドコンセントのための図説シリーズ:ホルモン補充療法, 2012より改変

アドバイス!

エストロゲンの減少によって、自律神経が乱れ、心身の不調が起こりやすくなります。

大豆由来の注目の成分、「エクオール」とは?

指の不調ではまだ根本的な治療法が確立されていません。副作用のリスクや病気の既往歴によっては、ホルモン治療が行えない方もいますので、処法には注意が必要です。

そこで、注目したい成分が「エクオール」です。大豆イソフラボンの一種であるダイゼインが腸内細菌による代謝で産生され、エストロゲンと似た働きをします。安全性も高く、手指の不調だけでなく、更年期障害の改善も期待でき、「身体の調子が良くなった」「よく

人前に出るのが恥ずかしい

指輪が入りにくくなった



ナビゲーター

ほしの整形外科クリニック 院長 星野 秀士

【ほしの整形外科】 大分市今津留3-2-3 097-551-1173

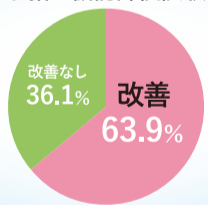
熊本大学医学部を卒業。九州大学医学部整形外科学教室、長庚記念病院形成外科(台湾)など、国内外の経験を経て2019年に開業。日本手外科学会 手外科専門医、日本整形外科学会 整形外科専門医などの資格を活かし、手の治療とリハビリテーションを行っています。

エクオール摂取後の改善率

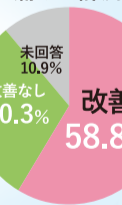
エクオール 1日10mg 摂取

3ヵ月後の手の動きと痛みの改善 (N=119)

手指の機能評価試験



痛みの計測



出典:日女性医学誌 2018;25:307-311より改変 提供:四谷メディカルキューブ 手の外科・マイクロサージャリーセンター

アドバイス!

エクオールは手指の不調だけでなく、ホットフラッシュや首こり・肩こりの改善も期待できます!

眠れるようになった」などの声があります。日本人は大豆製品を摂ることが多く、腸内でエクオールを産生しやすいと言われていますが、それでも全体の約半数ほど。自分がエクオールを作り出すことができるかどうかは、専用のキットでチェックしましょう。エクオールを作れない人はもちろん、作れても大豆食品をあまり食べない人に、エクオールを効率よく摂れるサプリメントがお勧め。エクオールを3ヵ月ほど摂取すると、機能や痛みの改善が見られるようです。まずは、病気についてしっかり理解し、できることから始めてみませんか。

ライフステージによって変化する更年期、女性の健康と美容に関する情報サイト

更年期ラボ

全ての女性が健康的に美しく、自信をもって年齢を重ねていくために。大塚製薬の運営するサイトは、医師監修の情報とわかりやすい解説で女性をサポートします。

コンテンツ紹介

- 更年期の症状・対策
- 更年期に対する調査
- セルフチェック
- 更年期お役立ちニュース など



Otsuka 大塚製薬

更年期ラボ 検索

https://ko-nenkilab.jp/ ※スマートフォンでもご覧いただけます。





お出かけの楽しみと、自由が広がる。



笑顔が増える毎日に
電動車いす
「セニアカー」

自由に外出したいけれど、「運転免許を返納して移動手段がなくなった」、「足腰が不安で、長距離の歩行が厳しい」と悩む方におすすめしたい「スズキセニアカー」。ハンドル形電動車いすで、買い物や散歩、通院、畑への移動、知人宅への訪問、趣味・習い事など、日常の移動手段として気軽に利用できます。移動がスムーズになり、毎日が充実するので、きっと笑顔も増えるはずです。

運転免許は不要！
簡単操作・充電が魅力

自動車の運転免許は必要ありません。道路交通法上、歩行者と同様に扱われるため、走行時は歩道を通り、歩道のない道路では右側を通行、道路の横断は横断歩道を利用。最高時速は6kmで、早足とほぼ同じスピードで移動できます。また、モーターで動くため、音も静かで、排気ガスも出ません。充電は、備え付けのコードを使って、家庭用のコンセントで行えます。充電状態や誤作動、異常については音声でお知らせしてくれます。シニアの方でも手軽に操作でき、安心の各種機能を搭載している点が、多くの利用者に喜ばれています。

大分の街中もスイスイ！
CM放映中！！



西大分



OPAM前



かんたん港園

評判の使い心地は
無料体験で体感を

「セニアカー」購入の前には、ぜひお試し運転を利用ください。スタッフが体験用車両を自宅までお届けし、「使い方」、「乗り方」、「安全運転のポイント」などを丁寧にお伝えします。その後、スタッフ同行の上、日頃利用している自宅周辺の道路を運転。実際に試乗して、乗り心地や使い心地を体感できます。



連続走行距離
31km ※1

ET4D

31km※1の連続走行距離と大型バスケットで使いやすさが特徴です。

本体価格 ※2

368,000円



連続走行距離
19km ※1

ET4E

安心の機能にもこだわった、お求めやすい標準モデルです。

本体価格 ※2

308,000円



連続走行距離
22km ※1

タウンカート

コンパクトで小回りが良く、タウン仕様のセニアカー。

本体価格 ※2

378,000円



お買い物に便利な
大型バスケット

25L サイズ

※最大積載量5kgの範囲内でご利用ください。



お出かけに便利！
買い物フック

安心お出かけ！
傾斜お知らせ機能



狭い場所でもスムーズ！
最小回転半径

1.1m

※1.8m以上の道幅があればUターンができます。

お客様からの
お声をご紹介します

主に日頃の買い物でスパーに行く時に使っています。自転車よりも行きやすく、本当に助かっています。自分で品物を見たり選んだりできるのが本当に楽しみです！大きいフロントバスケットに買った品物がたくさん入るので重宝しています。

奈良県在住
Kさん 80代男性



花のテーマパークに行きたくて、初めてセニアカーに乗りました。膝にヒアルロン酸注射をしており長時間歩くのが不安でしたが、これなら園内一周をじっくりと一時間半かけて見て回ることができ、大満足です。

愛知県在住
Tさん 80代女性



お試し運転しませんか？

ご自宅でセニアカーを無料で体験できます。お気軽にスタッフにお尋ねください。

保険にご加入できます！

万が一の時のために
スズキ独自の保険にご加入できます。

◎スズキセニアカーには、消費税がかかりません。

本体ご購入の際にご注文いただいたオプション品につきましても消費税はかかりません。

使用者最大体重(積載物含む)ET4D・ET4E…100kg タウンカート…75kg

この重量を超える場合は、当製品が壊れるおそれがあるため使用することはできません。



※1 連続走行距離は、JIS T 9208:2016で定められた条件のもとでの値です。お客様の使用環境(気象、路面状況等)や運転方法(急発進、ランプ使用等)に応じて連続走行距離は異なります。
※2 本体価格には、オプション品やその取付費用・保険料は含まれておりません。本体価格は販売会社が独自に定めていますので、詳しくは各販売会社にお問い合わせください。

セニアカーは歩行者として扱われます。

◎セニアカーは道路交通法上、歩行者として扱われます。歩行者としての交通ルールやマナーを守って安全運転を心がけてください。
◎商業施設等での利用は施設管理者の指示に従ってください。



スズキ自販大分

〒870-0843 大分市元町4305-1 TEL.097-543-0001 FAX.097-543-0012

第59回 古庄総合法律事務所 法律相談室

相続における遺留分と廃除について

【相談内容】

そのころ相続のことも考えたと思うのですが、2人の息子のうち放蕩の限りを尽くす親不孝者の次男には一切の遺産を相続させたくありません。私の財産は、銀行預金や複数の不動産があります。遺言を書いておけば大丈夫でしょうか。せめて本家の不動産についてはトランプなく長男に遺してやりたいと思っています。

【回答】

想定されているのは、全財産を長男に相続させる旨の遺言であろうと思います。しかし、次男から長男へ遺留分減殺請求がなされる可能性がありますので、一切の遺産を相続させたくないというご希望は実現できません。相続人である次男の遺留分は法律によって認められている権利ですので、遺言によっても奪うことはできないのです。このような場合のために相続人廃除の制度があります。ただし、相続人の廃除は、ご本人の意思だけで認められるものではなく、法律に定められた廃除事由として、ご本人に対する「虐待」「重大な侮辱」「その他著しい非行」がなければなりません。もし、次男の廃除が認められれば、次男はご本人の遺産を何も取得できないこととなります。ただし、ここで注意しなければならぬのは、次男の子（ご本人から見たら孫）がいた場合、その子の権利まで廃除することはできないことです。廃除の効果は、一身的なもので親不孝者の次男にしか及ばないのです。ご本人の希望が、次男の家族には一切の遺産を相続させたくないという場合は、廃除によっても難しいということになります。

ご本人の希望は、せめて本家の不動産についてはトランプなく長男に遺したいということですので、次男の遺留分に配慮しつつ、遺言を遺すという方法も考えられます。全財産を長男に相続させる旨の遺言を遺すと次男の遺留分の問題が生じますが、次男の遺留分を侵害しない範囲で次男にも一定の財産を相続させるのです。ただし、遺産の価値の計算次第で遺留分が変わってきますので注意が必要です。



筆者プロフィール

弁護士法人 古庄総合法律事務所 弁護士 森若 利幸(もりわか としゆき)
法律に関するお悩みごとがございましたらお気軽にご相談ください。
大分事務所 大分市中島西3丁目2番26号大分弁護士ビル5階 TEL.097-532-0744
ホームページ <http://www.kosholaw.com/index.htm>

土地家屋調査士の部屋

第21回 「地積測量図」って何?(1)

不動産の売買や相続時に必要な公的図面

不動産の購入や相続などの時、よく「地積測量図」という言葉が出てきます。一般的に私たち土地家屋調査士が土地所有者の代理人として作成する地積測量図について、2回に渡ってご説明します。

「地積測量図」とは、土地の測量結果を明らかにする公的な図面です。道路や隣接する土地との境界が定められた上で測量され、その結果が図面として記載されて、土地登記簿に登録されます。地積測量図には、土地の所在と地番・形状・各境界点間の距離・各土地の面積・測量した年月日などが記載されています。

地積測量図が必要になるのは、主に次の3つです。

■不動産を売買する

面積が正確にわかるだけでなく、境界を確定させるため地積測量図が必要になります。もしも地積測量図がない場

合は、土地の売り主の責任で地積測量図を作成することになります。

■土地を分ける、複数の隣りあう土地を合わせる

主に相続などで、一筆の土地を複数に分ける分筆登記、逆に複数の土地を一つにする合筆登記が必要になります。分筆登記する場合は地積測量図の作成が必要です。

■道路や水路を払い下げってもらう

隣接する土地の所有者しか使わない道路や水路は、「払い下げ」が認められることがあります。払い下げられる際には、新たに土地を登記し直すため、地積測量図を作成します。

今回は「地積測量図」の取得方法についてご説明します。



土地家屋調査士 (測量士・2級建築士) 津高公正

株式会社 桐テクニカルコンサルタント
土地家屋調査士 津高公正事務所

大分市下郡中央3丁目12番7号
TEL.097-554-6333



あんどう小児科

院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子
(日本小児科学会専門医)

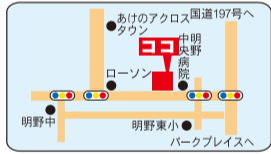
診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00~18:00	○	○	○	○	○	×	×

■健診・予防接種：月曜日～金曜日 午後2時～3時

※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時～3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます

<http://www.ando-shonika.com>



大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣)
☎ 097-558-8570

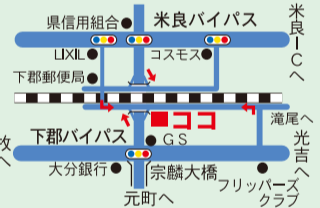
循環器科・内科・呼吸器科【特定健診(メタボ健診)実施機関】 すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

●心臓病・糖尿病の相談可 ●往診随時対応

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前9:00~12:30	○	○	○	○	○	13:00まで
午後2:00~6:30	○	○	○	○	○	○

●休日
日曜日・祝日



大分市下郡南1-1-6 (豊肥線地下道横) ☎ 097-504-7700

お家でじぶんらしく学び・働く

ホープ大分光吉 10月1日オープン 訓練生募集



自宅にいる訓練生と相談員等がリモートで朝礼

「希望」になるのだろうか。活躍が障がい者・ひきこもり就労問題の『希望』になるのだろうか。『ホープ』のこれからの活躍が障がい者・ひきこもり就労問題の『希望』になるのだろうか。

就労移行支援とは障がい者総合支援法に基づく就労支援サービスのひとつ。一般企業就職を目指す方へ、必要な知識の取得やスキル向上を目的としている。対象は18歳～64歳で身体・精神障害、発達障害の方や、ひきこもりがちな方。障害者手帳が無い場合でも、医師の診断書で利用可能。訓練は、最長2年間で午前10時～午後3時まで。一人ひとりに合った個別プログラムでパソコンを使ったりリモート指導を行い、基本操作から

らビジネスマナーや高度なプログラミング技術まで学ぶことができる。自宅ですべて学べる。週に一度スタッフが訪問し、カリキュラムの進捗状況を確認。体調面や生活習慣の相談にも応じる。訓練終了後は、在宅勤務できる全国の提携企業へ就労斡旋が可能。ホープ光の森・宗像(熊本・福岡)とも連携、就労先情報などを共有し切磋琢磨している。「在宅訓練をきっかけに、生活改善や資格取得が利用者の自信に繋がります。就労先マッチング、就職後の定着サポートまで行います」と木村施設長。利用料金は、世帯所得に応じて変動するが、9割以上の方が無料になっているという。コロナ禍で注目の在宅勤務・テレワーク。大分県内企業にも理解の拡がりを見せている。

在宅で就労移行訓練

働く意欲はあるが通勤や対人関係が苦手なひきこもりがちな人や、外出が難しい障がい者の在宅での就労を支援する「在宅型就労移行支援ホープ大分光吉」が10月1日、大分市光吉にオープンする。ICT(情報通信技術)を活用し、在宅訓練、在宅就労に特化した就労移行支援事業所は大分県初だという。



特定非営利活動法人 在宅就労支援事業団 加盟
在宅型就労移行支援 ホープ大分光吉 在宅就労支援事業団 大分光吉
〒870-1132 大分市光吉896-1
Tel:090-3416-2828 E-mail:info@hope-oita.com

お気軽にご相談ください(ネット面談可)
TEL.097-547-8640

在宅型就労移行支援ホープ 検索



お客様に喜んでいただくために 司法書士の仕事

新型コロナウイルスにも関連?

～遺言には、特別の方式が存在します～

「自筆証書遺言」や「公正証書遺言」とは別に規定されている特別な方式の遺言をご紹介します。

② 伝染病隔離者の遺言
遺言には、「自筆証書遺言」や「公正証書遺言」といった方式があることは、ご存知の方も多いかと思えます。これらは、遺言の方式のうち、「普通の方式」として、民法に規定されている方式なのですが、実は、これ以外に、「特別の方式」として、次の4つの方式が、規定されています。

① 死亡の危急に迫った者の遺言
疾病その他の事由で死亡の危急が迫っている人は、証人3人以上の立会のもと、口頭で遺言をすることができます。(証人が筆記します)

③ 在船者の遺言
船舶に乗っている人は、船長または事務職員1人及び証人2人以上の立会のもと、遺言書を作成することができます。(遺言者が筆記します。代筆も可能です)

④ 船舶遭難者の遺言
船舶の遭難により船舶中で死亡の危急に迫った人は、証人2人以上の立会のもと、口頭で遺言をすることができます。(証人が筆記します)

と、口頭で遺言をすることができず。(証人が筆記します)
以上の4つが規定されていますが、いずれも遺言者が危難から脱するなど、「普通の方式」によつて遺言ができるようになってから6か月間生存するときは、効力を失います。

累計1万件以上の相続に関する相談実績のある当事務所でさえ、まず見かけることのない、特殊な遺言ですが、昨今のコロナ禍の状況中、このような規定があるというところは、頭の片隅に入れて置いてほしいのかもしれない。

筆者プロフィール

司法書士 鳴瀬 仁(なるせ ひとし)
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第26回

家族信託という選択(6)

家族信託を利用した事業承継対策

【①会社の株価が高い場合】

1. 相談内容
父(創業者で会社の全株式を所有)は75歳になるので、そろそろ引退し、長男に会社の経営を任せようと考えています。しかし、会社の株価が高く長男に株式を譲渡できない状態にあります。

2. 何もしなかった場合

父が認知症などで判断能力が欠如すると、議決権行使をすることができず、会社の経営はストップしてしまいます。そのため、議決権行使は成年後見人が行うこととなりますが、経営の専門家ではない弁護士や司法書士等の第三者が議決権行使等を行う可能性があり、柔軟かつ積極的な会社経営ができなくなるリスクがあります。

3. 成年後見制度を使った場合

任意後見を活用すれば、あらかじめ長男を任意後見人に指定することがで

きますが、認知症発症等による任意後見発効後は、任意後見監督人が選任される可能性が高いため、任意後見監督人に対する定期的な報告が必要となり、柔軟かつ積極的な会社経営はできなくなるリスクがあります。

4. 家族信託を使った場合

父を委託者兼受益者、長男を受託者とする信託契約を締結します。父に認知症が発症しても、自社株式の議決権行使は後継者である受託者(長男)が行えるため、父に万一のことがあっても会社の経営は長男が行うことができ、同時に受託者である長男は相続時に株価評価が下がるような継続的相続対策(例えば借入による大規模な設備投資等)を講じることができます。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
はじ かずひろ
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業51年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <http://www.nagashimakantei.co.jp/>

大分典礼 MGFホール 完成内覧会

と き 2020年11月5日(木)～9日(月)

ところ 大分典礼 MGFホール
大分市山津町2-4-7

開催時間 10:00～15:00

11月1日～30日の間は内覧会を随時受け付けております。どうぞお気軽にお越しください。
混雑回避の為入場制限をする場合もございます。予めご了承ください。



感染症対策の取り組み

大切なお客様が安心してご利用いただけるよう様々な取り組みを行っております

- 消毒
- マスク
- 健康観察
- 館内換気
- 3密対策
- 2部制

無料相談会随時受付中

要予約 葬祭ディレクターがあなたの疑問や悩みを解決します!!

ぜひお気軽にご相談ください。

- ◎費用のこと
- ◎お寺やご宗派のこと
- ◎マナーや、葬儀の進め方
- ◎事前の準備について

株式会社 ラック / 大分典礼 MGFホール

☎0120-486-948 大分市山津町2-4-7

24時間365日受付 年中無休 大分典礼 検索

※掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合がございます。

西大分斎場
大分市王子西町7-24
TEL 097-513-4030

大在斎場
大分市角子原893-1
TEL 097-521-4445

つるさき斎場
大分市北鶴崎2-1-19
TEL 097-523-4440

臼杵斎場
臼杵市市浜1078-1
TEL 0972-63-6126

至三佐

至今津密

至明野

至鶴崎



2020年、883系の特急ソニックがデビューして25周年を迎えました！

JR九州大分支社では、「sonic25th Anniversary」プロジェクトとして大分を代表するアーティストである北村直登氏とタイアップして、883系ソニックのキャッチフレーズである「ワンダーランドエクスプレス！」を元に躍動感あふれるソニックを描いていただきました！

この絵は、大分県や福岡の一部の駅、883系ソニックの車内で見ることが出来ます。

883系ソニックがデビュー 25周年！ 「sonic25th Anniversary」プロジェクトがスタート！

また、多くのお客さまに感謝の気持ちを込めて、次のキャンペーンを開催中です！

●ネット予約キャンペーン【10月18日まで】
JR九州インターネット会員様で期間中、対象のきっぷをご利用＆キャンペーンサイトにエントリーしていただいた方の中から抽選で55名様に「sonic25th Anniversary」オリジナルグッズが当たります！

●Instagram キャンペーン【11月30日まで】
JR九州大分支社公式アカウント「@jrota_official」をフォローし、「883系ソニックの写真に「#俺のソニック」または「#私のソニック」をつけて投稿すると、抽選で50名様に「sonic25th Anniversary オリジナルポストカード」と「ソニック缶バッジ」が当たります！

詳しくはJR九州大分支社ホームページをご覧ください。

引っ越し 不用品処分 古家解体 お家のお困りごとお任せ下さい！

お気軽にご相談を！

ジャパソ総合サポートは今年で21年の実績を誇り、大分市はもちろん、臼杵・別府・宇佐・中津と県内広範囲にわたり、地域密着で営業しています。引っ越しは繁忙期でも一切値上げなし！一年中、同一価格で承ります。

また、エアコンや大型家電等の不用品の処分も全て自社で行いますので、迅速対応で、安心の納得価格で行えます。

最近、増えているのが、空き家等の古家の解体依頼です。他社との相見積もりも大歓迎ですので、是非、比較してみてください。

その他にリフォーム工事、空き家の片づけ・手入れ、遺品整理、駐車場工事など、みなさまの生活の「お困りごと」を迅速丁寧に対応いたします。



見積もり無料！時間を問わず対応！まずは、お電話・ホームページからお気軽にご連絡下さい。

株式会社ジャパソ総合サポートズ TEL.097-585-5595

〒870-0864 大分市国分立野1714

■受付時間／～20:00 年中無休 http://oitajts.com/



アパート ビル マンション 土地

不動産の高価買取お任せください!!!

サンクスグループの不動産買取業務専門として、アパート・マンション・ビル・土地の売却をご希望の不動産オーナー様にご満足頂ける買取をご提案させていただきます。

ネクストコミュニケーションズ 3つの強み

- POINT 1 仲介手数料が不要
- POINT 2 高く買取れる理由がある
 - ・買取後のリフォーム工事のコストダウンが出来る。
 - ・専用インターネット回線からの収益確保。
- POINT 3 スピード買取を実現

高価買取のヒミツはこちら！
ネクストコミュニケーションズ
https://nextcommunications.co.jp/

買取対象エリア 大分市・別府市・日出町・由布市挾間町・豊後大野市三重町

大分県知事(2)第3127号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員
(株)ネクストコミュニケーションズ
TEL.097-578-6818 大分市舞鶴町1丁目3-28 ネクスト舞鶴ビル5F
nextcommunications0201@gmail.com

相談・査定 無料 秘密厳守

ピアノ高値買取します

査定を依頼される前に以下の項目をお調べください

- 安心1 地元なのでお引き取り前に無料で査定!
- 安心2 お買取代金は事前にお支払い!
- 安心3 査定金額は運搬費用込の総額査定!

後で金額の変更がありません

地元で安心♪まずはお電話ください
0120-555-363

株式会社 平和楽器 大分市西春日町1番16号
TEL.097-537-8648

平和楽器 検索

おかわり、ください。おおいた米。

「3つ星米」キャラクター 3つ星まいちゃん

大分ヒノヒカリ 大分ひとめぼれ

JAグループ大分 JA全農おおいた

宗方霊苑

お墓の建立費用は最高120回払いまで可能！(税別)

墓地・墓石セットで

59万円~

毎月5千円よりお墓が建てられます！
※メモリアルローンをご利用した場合

大分市大字小野鶴赤岩1980番地
☎ 097-548-7830

明野霊苑

大分市大字下郡字迫670番1
☎ 097-554-6661

ホームページ おおいた霊苑 検索

家計のリフォーム講座

第3回

相続が「争続」にならないために生命保険を活用してみませんか

「争続」という言葉を聞いたことがありますか？
一般的には、遺産相続などをめぐって親族が争うことを指します。相続の際に親族同士でもめるケースは、実は「ウチには財産がないから関係ない」と思っている家庭が大半なのです。裁判所の統計によると、平成30年における、遺産分割事件の裁判はなんと76%が500万円以下の資産の分割についてもめたものでした。中には30万円で争いになった例もあります。

そんな「争続」対策には生命保険が非常に有効です。例えば財産の種類が、現金が少なく不動産などの割合が高いと、遺産分割協議でもめる可能性がります。生命保険には相続発生時にすぐに現金化できるメリットがあります。生命保険で現金が用意できれば、遺産分割が非常に容易になります。

さらに生命保険金の受取人を指定指定できますから、生命保険金は受取人固有の財産となり、遺産分割協議の対象外とすることができます。例えば不動産は長男に相続させ、次男には現金を残してあげたいという場合、生命保険金の受取人に指定することで、確実に現金を渡すことができます。

お客様の大切なご家族のためにも、自身の財産のことで、一度考えてみませんか？ 私達は、争続を回避するための準備をお手伝いさせていただきます。

筆者プロフィール ▶ ライフプランナー 佐藤 智大
保険代理店 株式会社BLISS TEL097-576-8844
大分市府内町2丁目5番35号305



「農園主の独り言」

Vol.9 四季の国



九州地方では梅雨末期、集中豪雨が降り続くことが多い。そのため外仕事も難しくなる。
農園主は気候変化を読み、除草作業・堆肥振り・畝立て・種蒔き・定植・夏野菜の支柱立て・剪定誘引作業と急ピッチで作業を行う。スタッフ全員で夕方遅くまで追い込み

を掛けた。全員くたくたになつたが、頑張り通した。
農業者には労働基準法など無い。最低賃金なども無い。朝日が昇ったら畑へ出て、日が暮れたら家に帰る。畑を耕し、堆肥を撒き、種を蒔き、植え込んだ野菜の成長を見守り、必要な時は手を出し、野菜達が欲しいうことをしてやる。子どもを育てるのと同じ。そして、野菜達と会話が出来るように初めて農業者になれる。野菜達は手を入れれば入れるほどに応援してくれる。決して裏切らない。農人は農産物を育てていると、野菜達から癒やされ、心の豊かさやさしさをもらう。
「近所のおばあちゃんが毎日畑に出てる。息子達から、いい加減に畑を止めなさい」と言われる。それでもおばあちゃんには、「野菜達が待っているから」と言いつつ今日も畑に向く。この

著者 / 佐藤自然農園 代表 佐藤茂行 大分市大字野田 佐藤自然農園 検索

あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911 〒 870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922 〒 870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

育毛の秋ははじめませんか？

夏の紫外線により頭皮の光老化や、毛母細胞へのダメージ、白髪の発生が起こります。

秋は、1年で抜け毛が多くなる季節です。

M-1 育毛ローション 120ml サラビオ化粧品

6,421円

6,100円

効果・効能
育毛、薄毛、かゆみ、脱毛の予防、毛生促進、発毛促進、ふけ、病後・産後の脱毛、養毛

お申し込み・お問合せ

これまでに様々な育毛法を試した方にぜひ、使っていただきたい商品です。

とてもサラサラしていてニオイもないので、朝仕事に出かける前に使っています。(50代 女性)

敏感肌でも使える育毛剤です。使い始めて1年。とても重宝しています。(50代 女性)

ご愛用者の98%が奨めたいと回答しました

コープサービスおおいた 0120-947-411 受付 9:00~17:00月~金(祝・祭日除く) 担当 うるま ▶

EVENT & INFORMATION

毎月の気になるイベントやおトクなニュースをお届けします!



10/10(土)
10/11(日)

ベツダイリホーム リフォーム博 ~秋の水廻りリフォーム~

■場所/大分市新栄町1-31 ■時間/10:00~17:00 ■入場/無料(予約制)
■お問合せ・ご予約/フリーダイヤル0120-370-830(ベツダイリホーム)

経験豊富な専門スタッフがおすすめの水廻りリフォームを提案。今年最後の包丁とぎ(2本まで無料)、お菓子のつかみ取り、食器洗い機BOSCHの体感&実演会なども開催。10月17・18日には明野でマンション大型リフォーム施主様邸見学会も開催。(詳細は16面を御覧ください)



10/24(土)
10/25(日)

おおいた夢色音楽祭 2020

■場所/祝祭の広場、大分市中心部商店街、ふないアクアパーク他
■時間/〈24日〉11:30~〈25日〉20:00 ■入場/無料
■お問合せ/TEL 097-513-4280(実行委員会事務支局)

祝祭の広場をはじめ市内中心部で2日間延べ27会場200組超のストリートライブを開催。ジャズ、ロック、ポップス等、多彩なジャンルの音楽で大分のまちなかを彩ります。プログラム、出演者など詳細はホームページ<http://www.yumeon.jp>から。※新型コロナウイルス感染症の影響により中止になる可能性があります。



10月号本紙 愛読者プレゼント

【応募締切/10月31日(土)迄】

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただきます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。

くじゅう飯田高原 星生倶楽部 入浴券

5名様



わんしーど ゆいごん白書®

3名様

もしもに備えて、終活に必要な60項目をチェックするだけで完成するシート。新しい「遺言」のスタイルです。
【定価】3,000円+税



▶詳細は7面へ

大分団地新聞社 「10月号読者 プレゼント」係

〒870-0034
大分市都町3丁目2-33
後藤ビル3F
FAX.097-536-1659
E-mail info@oitadanchi.com

応募先

・上記の各商品を抽選でプレゼントします。・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。・当選発表は発送を持ってかえさせていただきます。・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

デサキ いちおし 商品

青空の下で夢中になって遊ぶキッズに!

KINTO プレイタンブラー

300ml 2,800円(税別)

口当たりのいい滑らかな飲み口は、小さな子どもでも飲みやすいストロータイプで、素材がしっかりしているので、噛み癖がある子どもでも安心して使えます。ストローを取り外して飲むこともできます。広い開口部は、氷や飲み物を入れやすく、洗いやし設計。真空二重構造により氷が溶けにくく、長時間冷たさをキープします。ハンドル付きで、小さな手でも持ちやすいデザイン。休日に親子で過ごす時間などに幅広く活躍します。



デサキ大分わさだ店 TEL.097-529-8133

場所 / 大分市大字市 1188 番地
デサキ大分わさだ店 検索



社内の
楽しい雰囲気は
ここでチェック!

公式YouTubeチャンネル
「ふたばちゃんねる」再始動!

未経験の方でも安心!
月給20万円~
プラス歩合給あり

お問合せ 097-567-8910(担当:佐久間)

株式会社 ふたばタクシー
本社 / 大分市大字下郡396 検索

チャンネルは
コチラから!

大分県 限定企画

うちの台所 俳句 コンテスト

作品募集

お題 うちの台所

- テーマ
1. つくる
 2. たべる
 3. かたづける

台所にまつわる3つのテーマの中から、日常の一コマを俳句につづってみませんか?

募集締切 10月7日(水) 必着

特別審査員
TBS系「プレバト!!」
俳句コーナーなどで活躍中の
俳人 夏井いつきさん 選句!



プロフィール/昭和32年生まれ。松山市在住。俳句集団「いつき組」組長、藍生俳句会会員。第8回俳壇賞受賞。俳句甲子園の創設にも携わる。松山市公式俳句サイト「俳句ポスト365」等選者。2015年より初代俳都松山大使。句集「伊月集 龍」おうちde俳句「夏井いつきの俳句」ことばじめ」等著書多数。

- 大賞 1句 トキハ商品券 5万円分
- 優秀賞 1句 デサキ大分わさだ店商品券
- 佳作 3句 …… 豊の国健康ランド入館券
- キッチンスタジオJAPAN特別賞
- つくる賞 1句 …… IHクッキングヒーター ※取付費別途
- たべる賞 1句 スターダストワイレージ星生ヘアお食事券 ※宿泊費別途
- かたづける賞 1句 …… 食器洗い機BOSCH ※取付費別途

| 受賞発表 | 12/1 (火)

参加資格 大分県在住の方 提出内容 ①テーマ ②作品 ③必要事項(氏名・性別・年齢・住所・電話番号・俳歴) ④ペンネーム(希望者のみ)

※お一人様何作品でも応募いただけます。未発表の俳句に限ります。他の企画への二重投句は不可です。

応募方法

右記のいずれかで
ご応募ください。

A 大分団地新聞社WEBページ
(<https://oitadanchi.com/>)
から応募。



B 大分団地新聞宛
FAXにて応募。
FAX 097-536-1659
※提出内容を記載して送信してください。

C ベツダイリホーム店頭
(大分市新栄町1-31)
専用応募用紙にて応募。

D 豊の国健康ランド
(大分市南春日町12-5)
専用応募用紙にて応募。

E 専用応募ハガキにて応募。
(トキハ本店1F案内所、
明野校区公民館他で配布)

豊かなセカンドライフを「別府」で手に入れる

日本屈指の温泉地として知られ、豊かな自然に恵まれた別府市。その暮らしやすさに魅了され、県内外から多くの人が移り住んでいます。今回は、別府市で移住や就業、起業などの支援を行い、自身も移住者である宮井智史さんに、別府の暮らしや魅力について伺いました。

温泉や公園も充実 人の温かさの溢れる街

温泉湧出量、源泉数日本一を誇り、いたるところから湯けむりが立ち上っています。多くの観光客が訪れるため、街全体に人を温かく迎え入れてくれるような雰囲気を持っています。移住者に話を聞くと、「移住を考えているなら絶対別府がおすすめ」の声が響きます。豊かな自然から生まれる海の幸、山の幸がリーズナブルに味わえますし、お風呂で温泉を堪能できる家もあります。温泉好きの方にはたまりません。また、別府公園のように美しく整備された公園が市街中心部にあり、気軽にウォーキングを楽しめる環境があるのも魅力です。

利便性にプラスαの 安心安全な別府暮らし

利便性だけに注目するのであれば、確かに大分駅近くのマンションもおすすめかもし

程よい距離感で 穏やかな毎日を

近所付き合いに関して、都会のようにドライすぎず、田舎のように親密になりすぎない。適度な距離感も暮らしやすさのひとつに挙げられます。静かに過ごす人もいれば、毎晩飲みに行く人、ゆつくり温泉を楽しむ人もいます。各々が好きなことをして過ごすけれど、深いところではつながっている。そんな心地よい距離感で日々暮らすことができます。別府市なら人生の後半を穏やかに豊かなものにしてくれると思います。

別府の暮らしのサポートについて

充実の医療環境

在宅医療や病床数や医師人数など、別府市は大分市や全国平均と比べても比率が高く、もしものときも安心です。

- 在宅療養支援病院…別府市4.09、大分県2.57、全国1.17
- 病院病床…別府市3,003.16、大分県1,703.37、全国1,216.46

※人工10万人あたり施設/病床数 ※JMAP調べ

高齢者優待入浴券

満70歳以上の方または傷がい者手帳を有する70歳未満の方は、市営温泉10か所を年間180回利用できる優待入浴券をもらうことができます。

家族介護用品の給付事業

65歳以上で介護保険要介護認定4、5と認定された方を在宅で介護している市民税非課税世帯の家族に対して、介護用品(月額10,000円以内)が給付されます。

ふれあい農園

別府市山間部にある農地20㎡(4m×5m)を、年間6,000円で借りることができます。栽培に関するアドバイスをもらいながら、野菜や草花を育てられます。



取材協力 宮井智史

【プロフィール】

長年、インキュベーションマネージャーとして起業創業支援に携わる。シェアオフィス Alliance Social Share Office Beppu(ASO)を運営し、県内外でのアイデアソンのファシリテーターや創業セミナー、講演に加え、起業に連動した移住促進のイベントなども開催している。

GREEN HILL
BEPPU YAMANOTE
GRANPARK

のどかな地方都市へ移住して、新しい暮らしを始めたり、セカンドライフを謳歌する。ほんとうに価値ある「未来への投資」をカタチにする。日本有数の温泉地、別府には豊かな自然と人の温もりがあふれています。癒しと寛ぎのひとときを、あなたの「これからの人生」に。

豊かに楽しむ。

別府で

これからの人生を



源泉掛け流しの湯を心ゆくまで

壮大な公園「別府公園」まで徒歩8分



グリーンヒル別府山の手 最終分譲



※掲載の地図は略地図で実際とは異なる場合がございます。掲載の距離は地図上の概測距離です。※徒歩分は、1分80mで計算したものです。※車は一般道40km/hで算出しています。ラッシュ時など道路状況の変化によって所要時間は異なります。

■物件概要 / ●名称/グリーンヒル別府山の手グランパーク●所在地/大分県別府市山の手町3246番3●交通/亀の井バス「上新宅」バス停徒歩2分●共同住宅●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●敷地面積/1,122.58㎡●建築面積/650.98㎡●建築床面積/2,495.19㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上5階建●総戸数/22戸●販売戸数/2戸●建築確認番号/第H292479(平成30年1月22日)●住居専有面積/住居専有面積/80.18㎡(1戸)~83.60㎡(1戸)バルコニー面積16.20㎡(1戸)~17.9㎡(1戸)●駐車場/22台●駐輪場/18台●竣工/2019年7月●入居予定/即入居可●管理委託会社/株式会社ベツダイ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理組合より委託者へ委託。管理員日勤方式●取引態様/売主●広告有効期限/令和2年10月末日

グリーンヒル別府山の手 住み替え2大特典

10月末まで

1. 査定額の120%で高価買取します。 ※当社査定額を基準とします。
2. 引越費用を負担します。 ※買取または専任媒介契約を条件とします。



事業主・売主

宅建業免許/国土交通大臣(2)第008565号
建設業許可/国土交通大臣免許(特-1)第25328号 一級建築士事務所/大分県知事第17S-13264号
(公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

株式会社ベツダイ 向原office 大分県大分市向原東2-2-30 TEL.097-574-6330

販売代理

宅建業免許/大分県知事免許(3)第2992号
(一社)大分県宅地建物取引協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会会員

株式会社マンションクリエイト

大分市向原東2丁目2番30号 TEL.097-552-0555

お問い合わせは

0120-94-7971

グリーンヒル

検索

https://betsudai.co.jp/service-greenhill/

※写真はイメージです。

ベツダイリホーム リフォーム博

秋の水廻りリフォーム

今年最後の包丁とぎ

お客様に大好評の包丁とぎで、ちょっとした暮らしのサポート!お一人様2本まで無料。
※ハサミ不可



年末年始を快適に!

お菓子のつかみ取り

小学生以下のお子様はお菓子のつかみ取りに挑戦できます!
※数に限りがございます。

10.10 土・11 日 10:00 -17:00

ご予約はコチラから! (WEBもしくはお電話にてご予約をお願いいたします)

お電話からのご予約

0120-370-830

WEBからのご予約

ベツダイリホーム

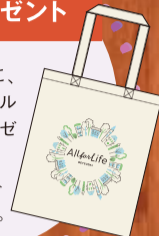
検索



ご来場プレゼント

ご来場された方に、ベツダイオリジナルトートバックをプレゼント。

※数に限りがございます。



スタッフおすすめ!水廻りリフォーム

替え時はいつ?どれくらいかかるの?など、水廻りのリフォームのタイミングやポイントを専門スタッフがわかりやすくご紹介します。

※工期は状況や規格・規模によって異なります。※画像はイメージです。

TOTO

トイレ
ネオレスト
(工期:1日)

After

Before

水圧に左右されないTOTO独自の洗浄技術で、低水圧のマンションや戸建て2階にも設置可能。使うたびに自動で除菌するので、キレイを保ちます。

キレイを長く保つ高性能トイレ!

スタッフ 三浦 貴文

LIXIL

浴室
アライズ
(工期:5日)

After

Before

疲れを癒やすリラクゼーションバス。高排水性フロアや、くるりんボー排水口などの機能を搭載。デザインにもこだわっており、入浴が楽しめる魅力的な商品。

「心地いい」が続くバスルーム!

スタッフ 田浦 成貴

Panasonic

キッチン
ラクシーナ
(工期:3日)

After

Before

料理と掃除のしやすさを追求し、ワンタッチで取り外してお手入れがラクなレンジフードや、「スコビカ素材」のシンクなど、便利機能充実のキッチン。

料理をもっとラクに もっと楽しく!

スタッフ 佐藤 耀斗

大人の隠れ家的 部屋づくりのススメ in 小屋

創意工夫で空間も暮らし心地も変わる! 自分好みのインテリアを見つけよう!!

ベツダイリホーム併設の小屋が、こだわりのインテリア空間になって登場!DIYアイテムをはじめ家電や家具、雑貨を取り揃えています。ちょっとしたアイテムで空間がガラリと変わるアイデアがいっぱいです。

展示家具も販売中!!

詳しくはコチラ

男前の空間を演出してくれるミックス素材のインダストリアルな家具たち。

自由にアイテムを飾れる、有孔ボードを使ったウォールラック。

同時開催

食器洗い機の 世界No.1ブランド

BOSCH

ボッシュ体感・実演会

暮らしにより良いご提案をするため、「BOSCH」の体感&相談会を実施いたします。これまでにないパフォーマンスをご体感ください。
※ユーロモニター調査2017年販売実績に基づく

実際にマイホームを全面リフォームされたお客様のお家を拝見!

マンション大型リフォームお施主様邸見学会

10.17 土・18 日 10:00 -17:00

Place ライフヒルズ明野南 (大分市明野南2丁目14-28)

木のぬくもりを感じる、開放的で心地いい住まい。

セカンドライフの家づくり。大分にUターンタイミングで終の棲家を探し出し、リノベーションで思い通りの空間づくりを追求しました。

こだわり Point

- 和モダンな内装
木の温かみを感じられる色味にこだわった住まいに。
- 開放的な広々LDK
和室をなくし、廊下からつながるドアも工夫して心地よい空間に。
- 充実の収納スペース
洋室1室をまるまるウォークインクローゼットに。キッチンには造作やカップボードで、みせる収納へ。

新型コロナウイルスの対応について

●事前のご予約をお願いいたします。●ご見学は十分な換気と接触を避けたご案内とさせていただきます。●ご来場の方々は手の消毒とマスクを配布いたしますので着用をお願いいたします。

※イベントの企画内容に変更または中止になる場合がございます。ご了承ください。

暮らしのコトなら「ベツダイリホーム」へ

「実家のこれから」相談会も開催! [詳しくは6ページへ]