

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2020 11.1

第716号

創刊52年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



ひと足早い正月支度

写真
星生倶楽部
2021年 特選おせち三段
¥21,600(税込)
おせちの詳細は11面へ

忙しい年末年始を
穏やかに過ごすために。

新型コロナウイルスに向き合う中で、新たな価値観が生まれた2020年。これまでの働き方や家族との過ごし方をしっかりと見直し、新しい生活様式の中で毎日をポジティブに楽しむ人が増えています。残り2カ月となり、そろそろ年末の足音が聞こえてくるころ。大掃除をはじめ、お歳暮、年賀状の準備など、忙しくなってきました。今年は、大忙しの師走を迎える前から正月準備をスタートさせ、年末を穏やかな気持ちで過ごしませんか。1年をじっくり振り返りながら、希望に満ちた2021年を願いましょう。

巻頭特集

【読者特典付き】がんばらない大掃除

ピックアップ

なかがわ柳通りクリニック 11月2日開院
サービス付き高齢者向け住宅 大在にオープン
GoToトラベル +「おとなり割」で宮崎・熊本へ!

読者プレゼント

「わんしーど」ゆいごん白書®

片づけ

長年たまってしまった不用品を、大掃除を機に処分してスッキリ片付いた部屋で暮らしてみませんか？

Q 「断捨離」のコツを教えてください



コツ

長期間使っていない物は思い切って処分します

断捨離の基本は「もったいない」と思わず、使わない物は思い切って処分することです。必要な物だけを残し、「いつか使うかもしれない」と1年以上使っていない物、壊れた物、色あせた物は捨てます。短期間で終わるように計画的に行いましょう。

Q 大量の家庭ごみの処分はどうしたらいいですか？



コツ

自治体の有料収集を利用
ごみ処理施設へ持込みも

大分市の有料収集を利用できます（※事前予約制。東部清掃事業所：電話097-523-0322、西部清掃事業所：電話097-541-5473）。また、佐野清掃センター、福宗環境センターに有料で持ち込むことができます。テレビなどリサイクル家電4品目は、回収できないのでご注意ください。

プロ直伝 お客様の手間を掛けず不用品をすべて処分します！



自治体の有料収集は、家の外まで出さないといけませんので大変です。当社では、お客様の手間をできるだけ掛けず、大型家具・家電（リサイクル家電を含む）・倉庫等すべて処分します。必要な物・処分する物は確認作業でしっかりサポートします。

(株)ジャパン総合サポートズ

TEL 097-585-5595
大分市国分立野1714

見積無料

OITA CITY PRESS
特典
B

ジャパン総合サポートズ

浴室

いつの間にか付いてしまった水アカや石鹸カス、カビなどの汚れをしっかりと落とし、快適なバスタイムを♪

Q 浴室内の通気性が悪くてカビが発生しやすいのですが



コツ 換気や水気の拭き取りで乾燥している環境作りを

黒カビは湿気を好むので、常に乾燥している状態を保つことが大事。換気を良くして、入浴後は水気を拭き取ります。スクイジーで集めて、吸水性の良いクロスで拭き取るのがおすすめ。お掃除の際はまず熱湯で汚れを除去してから水で湿度を下げて換気しましょう。



Q 浴室の掃除で特に注意するところは？

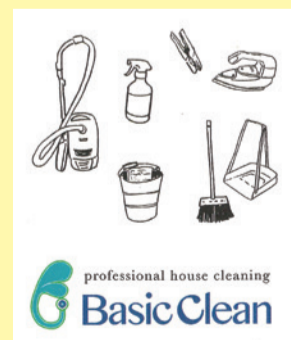


コツ

浴室ドア下側のドア溝や洗面台裏側の汚れに注意

浴室のドアはホコリやカビなどで汚れがちです。特に下側のドア溝の汚れがひどいので、できればこまめにお掃除を。溝にラップを貼って汚れが溜まらないようにすると楽です。また、目につきにくい洗面台の裏側も汚れやすいので定期的に掃除しましょう。

プロ直伝 自分では難しいタイル目地や浴槽下は「プロのお掃除屋」へ！



浴槽のエプロンや目地の汚れなど自分では掃除が難しい浴室は女性スタッフが揃った当社におまかせください！その他エアコン・キッチン・水まわりなどのハウスクリーニング全般もママ目線で行います。ママに向けた家事代行サービスも行っています。

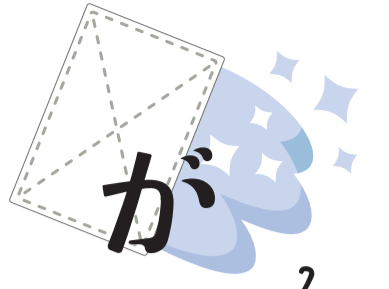
(株)ベーシッククリーン

TEL 097-579-6860
大分市高松1-7-8-102

見積無料

OITA CITY PRESS
特典
A

ベーシッククリーン



がんばらない大掃除

2020年末はラクラクきれいに！

読者特典アリ！

年末が近づき「自宅を綺麗にして新年を迎えたい」と思いついながらも、大掃除を面倒に感じる方も多いのではないのでしょうか。今回は、忙しい時期に役立つ、効率よくきれいにする方法をプロに聞きました。自分で行う掃除のコツとプロにお願いする方法の2つをご紹介します。

オオイトシティブレスタを
見たと伝えて!

OITA
CITY PRESS
特典

本紙限定の特典を
ご用意しています。

A (株)ベーシック
クリーン

水まわりの清掃をご依頼いただいたお客様に、掃除や洗濯、食器洗い、布団クリーニング、庭の草むしりなどに利用できる家事代行チケット1枚(90分)プレゼント!
※申込期限/2020年11/30迄

B (株)ジャパン総合
サポートズ

不用品の処分を申し込んでいただいた先着30組様に500円分のQUOカードをプレゼントします!
※申込期限/2020年11/30迄

C おそうじ本舗
大分明野店

ハウスクリーニング1万円以上お申し込みのお客様に、マイクロファイバークロスとアルカリ電解水クリーナー、詰替えパックをプレゼント!
※申込期限/2020年11/1~12/31(なくなり次第終了)

D ベツダイ
リホーム

高性能なトイレに生まれ変わらせるトイレの取り替えリフォーム。お申し込みいただいた方先着5名様に限り、取り付け工事費が無料に! 早めの申し込みで快適空間を手に入れて。
※申込期限/2020年11/30迄



トイレ

汚れやニオイが気になりやすいトイレは、
便器だけでなく壁や床の掃除も忘れずに!

Q トイレ掃除のポイントを
教えてください



トイレ掃除で大切なのは、順番を守ることです。雑菌が広がらないように、トイレ本体、壁、床の順番で行いましょう。トイレ本体は、タンク、便座、便器の中、便器の外側の順番で。ブラシの届きにくいフチ裏は、トイレシートなどを使うのがおすすめです。

コツ
トイレ↓壁↓床の順で
雑菌の広がりを防ぐ

Q トイレのニオイはどうすれば
取れますか?



コツ クエン酸やセスキ炭酸ソーダで
定期的に拭き上げ掃除を

トイレの嫌なニオイはアンモニアが原因です。壁や床に飛び散った尿が雑菌と化学反応を起こすことで悪臭が生まれます。クエン酸やセスキ炭酸ソーダを含ませたシートで拭き掃除を行い、ニオイの原因を絶ちましょう。腰より低い位置は特に念入りに。



プロ直伝 最新機能のトイレなら
お掃除もラクラク!



トイレ掃除の手間を省きたいのなら、汚れを防ぐ機能や設計を併せ持つトイレに取り替えるのも一つの手です。ベツダイリホームでは、最新機能を持つトイレを多数取り揃え、今なら年末までのリフォームも受付可能です。

ベツダイリホーム

☎0120-370-830
大分市新栄町1-31

見積
無料

ベツダイリホーム

検索



換気扇

コロナ禍でおうち時間が増え、今まで以上に部屋の空気が
気になるのでは? 換気扇掃除で、換気効率をあげましょう!

Q 換気扇掃除で
注意することは?



塗装が劣化していたり油汚れがひどい場合、掃除することで汚れと一緒に塗装がはげてしまうことも。目立たないところで試してからやりましょう。目線より高い位置でスプレーを使うと目に入るリスクがあるため、直接使わずスポンジにスプレーして使いましょう。

コツ
塗装がはげやすいことや
高い位置での作業に注意

Q 換気扇フィルターのしつこい油汚れを
効率的に落とすには?



コツ 油汚れに適した洗剤で
お湯に浸けてから掃除

アルカリ電解水など油汚れに適した洗剤を換気扇フィルター全体にまんべんなくかけて、40~50℃のお湯につけ置きします。洗剤が反応するまで10~20分程時間をおきます。汚れが浮いてきたら、隙間に残った汚れをブラシで磨いて落としましょう。



プロ直伝 難しい換気扇掃除は定期的に
プロの手で汚れをリセット!



ファンの脱着が難しかったり、ガンコな油汚れに手こずる換気扇は、プロの技術におまかせ! その他エアコン・キッチン・冷蔵庫・洗濯機・水まわり・部屋などのハウスクリーニング全般も受け付け。大掃除などにお得なパックサービスも用意しています。

おそうじ本舗 大分明野店

☎0120-748-163
大分市敷戸台2-9-11

見積
無料

おそうじ本舗大分明野店

検索



大分市長 市政ビジョンを語る

大分産品の魅力発信に 取り組みんでいます

大分市長 佐藤 樹一郎



大分市では、全国でも有数の産地を形成している大葉に、さらには豚や鶏、ブランチの肉類、さらには豚や鶏、ブランチの肉類、さらには豚や鶏、ブランチの肉類...

さらには、大分市産の農林水産物を活用した魅力ある加工品を大分市ブランド「Oita Birth」...

今年11月7・8日(10時～16時)に大分市道の道広場で農産物や加工品の販売のほかに、ステージイベントも行います...

コロナ禍でPRが難しい状況ではありますが、感染対策を行いながら大分市の魅力を発信してまいります...



「おおいたマルシェ」では、新鮮野菜や惣菜・スイーツなどの加工品を販売します。



大分県警察からのお知らせ

ひとりで悩んでいませんか?

11月25日～12月1日まで「犯罪被害者週間」

毎年、11月25日から12月1日は「犯罪被害者週間」です。犯罪被害者やそのご家族が置かれている状況や支援の必要性について、理解を深めていただく週間です...

大分県警察では、犯罪被害者等の支援のための相談電話窓口を開き、犯罪の被害者本人だけでなく、そのご家族からの相談の受け付けも行っています...



【総合相談】#9110 または電話097-534-9110

【性犯罪被害】#8103 (情報提供) 警察本部広報課 犯罪被害者支援室

11月9日～15日まで秋季全国火災予防運動

「ストーブ火災の減少」に重点 設置10年以上の住警器の交換を推奨

11月9日～15日まで、全国一斉に火災予防運動が展開されます。大分市消防局では「ストーブ火災の減少」を重点項目として実施します...



警器)は重要な役割をします。大分市では、設置から10年が経過した住警器は交換を推奨しています...

連載

創作絵説き 吉四六さん語り

古狸退治

78



東京都知事2期目の小池百合子さんは、平成4年の参院選で初当選し、登院の日、「モスグリーン」のジャケット、豹柄のスカーフと、まるで探検隊のようなサファリルックで登院した(大下英治。記者団に問われて、「永田町には、猛獣や珍獣、タヌキがいると聞きましたので、こんな格好で来ました」と澄ましていたとか)...



今回紹介するのは、同じ古狸でも、動物の古狸退治の手柄話である。吉四六さんの大蛇退治のうわさは、豪傑話としてひろがり、それを聞きつけた久住の村人5、6人が古狸退治を頼み...

絵/文 明野北町 後藤恵子 ※出前口演もいたします。【連絡先】 ☎080-8578-3223

Real estate advertisement for Next Communications, featuring high-value purchase services for apartments, buildings, and land.

Advertisement for 'お買い物サポートカー' (Shopping Support Car) service, offering free delivery of purchases to homes.

転

換期の明野団地

明野創生物語

第45回

明野曾呂利

ちよつと首を傾げる？

市内13地域に「地域まちづくりビジョン会議」が設置され、明野地区も2017年(平成29年)5月に、地域が目指す将来像やその実現に向けて、地域代表と市側の協働で第1回会議が開催された。明野の場合、団地開発50周年を記念し、独自に「明野創生ビジョン」を策定していたので、比較的容易に市への提言を取りまとめることができた。2018年(平成30年)7月には、13地区揃って大分市長へ貴重な提言を行った。

その後「地域まちづくりビジョン」に掲げる事業の進捗状況やその進め方、課題等について情報の共有や意見交換を行う場(?)として「フォローアップ会議」が、同じく13地域に設置された。地域会議のメンバーは大分市長の委嘱で選出されている。

2020年(令和2年)は2回目の開催となるが、コロナ禍もあって、事前の議論や調整が十分になされなかったことが事由か、それとも期待感に違いがあるのか、ほとんどの地区が開催延期となっている。明野地区は幸いにも予定通り開催されることになった。

そして本年は、「大分市都市計画マスタープラン」の改訂とも重なり、地域に意見を求められたのは従来通りの9地区別構想の改訂であった。これで、13地区の「地域まちづくりビジョン」の兼ね合いは取れるのか、素朴な疑問が残る。さらに、行政の担当部署の違い、縦割り行政の弊害で記述がパッチワーク化しているのではと邪推する。そして、13地区別に推計した「人口ビジョン」がそのまま構想の前提になっていることも腑に落ちない。

ちよつと異議がある！

ところで、明野地区は「フォローアップ会議」に多大な期待をしているが、報告される進捗状況、現在の取り組みに示される内容には期待が外れつつも落胆する。目指す目標に対し協働して前に進めるといふより、ほとんどが要望(?)の対回答形式の単なる報告になっている。これでは「フォローアップ会議」の設置意義が問われても仕方がない。当然のことであるが、行政に依存するだけではなく住民の努力も一層要請されることは言うまでもない。

連載



9月30日にあけのアクロスで開催されたまちづくりビジョンフォローアップ会議

やはり、提言内容を前に進めるためには、市議会と執行部の議論はもろろんのこと、地域(住民)と議会(議員)等、多角的な議論の場が設けられることも避けて通れないことではなからうか。

あけの一芸列伝



今月の一芸

吉四六さん話語り部

明野北町 後藤 恵子さん

自作イラストを使った大分弁の語りが人気

本紙で「創作絵説き吉四六さん語り」を連載中の後藤恵子さん(明野北町)は、「吉四六話」の語り部として大分・臼杵の小中学校、公民館、老人クラブ、介護施設などへ出張口演の活動を行っている。

国際研修協力機関や県議事務所、介護職などを務めた後藤さんは、仕事を離れてから読み聞かせを勉強。玖珠の童話祭「久留島武彦顕彰全国語り部大会」では三度入賞した実績も。60歳すぎに臼杵市野津町の吉四六ランドで、吉四六話の魅力にとりつかれ、語り部に弟子入り。大分弁を交えた読み聞かせを習い、ついに100話覚えて「名人」として独り立ちした。

「聴いた方が笑顔を見せてくれるのが嬉しい」。この活動が認められ、県老連「ふるさとの達人」認定や県知事表彰「明るい高齢者賞」などを受賞した。

今年にはコロナ禍で出張口演の予定がほぼキャンセルになったが、口演を撮影してケーブルTVで放送もスタート。これからも「吉四六話」を広める活動は続いていく。

出張口演では、作務衣を着て「広田美茶子(みちやこ)」の芸名で出演。子どもたちが方言を理解しやすいようにと、ほのぼのとした自作のイラストを使って紙芝居のように語っている。口演先の地域のネタを取り入れたマクラと大分弁の軽妙なトークで客席と掛け合いをしながら聴く人を惹き込んでいく。

「聴いた方が笑顔を見せてくれるのが嬉しい」。この活動が認められ、県老連「ふるさとの達人」認定や県知事表彰「明るい高齢者賞」などを受賞した。



「みんなの笑顔が一番嬉しい」と後藤さん

女性受診者も安心! 婦人科検診・心電図検査は女性スタッフが対応。
【実施期間】 令和2年12月1日～令和3年3月31日

冬季キャンペーン受付中!!

特典 期間中、ご利用金額に応じてジェフグルメカードプレゼント!!

基本健診 年に一度の定期健診 ※大分市民40歳以上の方は大腸がん(便2回法)追加!!	かばずドック 旧 大分市国保ドックと同等項目 特定健康診査・後期高齢者の受診券を使って人間ドックを受けよう。
通常料金 10,450円 ▶ 8,800円 で!	参考料金 41,140円 ▶ 上限 15,900円 で!
特定健康診査の受診券を使うとさらにおトク! 通常料金 10,450円 ▶ 受診券記載の負担金 3,300円 で!	

人間ドック・生活習慣病・協会けんぽ健診・定期健診・各種がん検診

一般財団法人 **西日本産業衛生会**
大分労働衛生管理センター

☎097-552-7788 (予約係)
〒870-0155 大分市高城南町11番7号 FAX 097-552-7880

第2回明野地域まちづくりビジョンフォローアップ会議

地域からの提言を行政と議論

第2回明野地域まちづくりビジョンフォローアップ会議(山田軍才会長)が9月30日、大分市明野支所であった。2018年に明野地区から市長へ提言された「地域まちづくりビジョン」について、住民代表と行政が事業の取組状況や課題整理、意見交換を行った。

住民側からは自治会長や関係団体代表、行政側から明野支所長をはじめ、明野市からの4つの提言と13項目の取り組みについて進捗状況について報告があった。特に住民側が強く実現を要望している「明野支所を核施設とする複合型多世代交流プラザ」をはじめ、道路整備、高齢者の団地内交通の利便性など5つの取り組みについて重点的に議論を行った。

トキハインダストリー 2020年お歳暮ギフト

期間限定 早期割引 10% OFF

アイテム限定 承り中

当店ギフトカタログ・店頭表示価格より

11月1日(日)から 11月30日(月)まで 早めのお申し込みがお得です。
※詳しくは店頭の早期割引チラシにて

お酒は標準税率(10%)対象商品となります。

84-000-713 サッポロ エビスビール缶セット (ラッキーエビス入り) 本体価格 4,000円 税込価格 4,400円	30-022-267 ニッポンハム 本格派 ハムギフト (NH-502) 本体価格 3,000円 税込価格 3,240円
11/30まで 本体価格 3,600円 税込価格 3,960円	11/30まで 本体価格 2,700円 税込価格 2,916円

11月、高城エリアに

ファミリークリニックが誕生

地域と家族の 毎日のために

ご家族それぞれの健康に関する悩みや
毎日の暮らしに「寄り添う」。
それが「ファミリークリニック」です。



院長
中川 健士

PROFILE/

九州大学理学部化学科卒業。塾講師を経て、大分大学医学部医学科を首席卒業。大分医師会立アルメイダ病院、大分大学医学部附属病院、大分赤十字病院勤務。ユニークな視点で医療を捉え、「地域を丸ごと診る」あなたのためのファミリークリニックを目指す。

**家族みんなが
世代を超えて気軽に通える
クリニックです。**

**独自の観点で
美容ケアや心のケアも
サポートします。**

「ファミリークリニック」と聞いて、みなさんは何をイメージしますか? 「かかりつけ医」のことを思い浮かべる方も多いかもしれませんが、私たちの考え方はちよつと違ってきます。ご家族お一人おひとりが、毎日の暮らしの中で抱える健康についての悩みに寄り添い、病気でなくても日ごろから気軽に何でも相談できるクリニック。それが私たちの大切にしている「ファミリークリニック」の考え方です。

内科・小児科・心療内科・美容内科と4つの診療科目を標榜しています

ので、たとえば、仕事でストレスを感じているお父さん、いつもキレイでいたいお母さん、心身の悩み、朝起きられない悩みを抱えたお子さん、慢性疾患をお持ちのおじいちゃん・おばあちゃんまで、ご家族みなさんに寄り添いサポートできます。



▲広々として落ち着いた雰囲気の待合室では、リラックスして過ごせます。

大分県内でもめずらしい「美容内科」は、単に外見を美しくするのではなく、内面からの美容ケアをサポートするもの。いつもキレイでいたいと願う美意識の高い女性はもちろん、男性の美容も積極的に支えたいですね。

また、頭痛や腹痛など内科の症状で来院されても、しっかりカウンセリングをして話を聞いていくと、実は心理的なことが原因になっている場合も多いです。体の不調は心の不調から起きているのかもしれない、そんな時は「心療内科」で心身のコンディションを整えることをおすすめします。

家族みんなが世代を超えて頼れる病院をめざして



なかがわ柳通りクリニック

2020.11月2日 新規開院

- 内科
- 心療内科
- 小児科
- 美容内科



診察時間	月	火	水	木	金	土
9:00~13:00 (最終受付 12:30)	●	●	●	●	●	●
14:00~18:00 (最終受付 17:30)	●	●	●	●	●	●
休診日▶水・土曜午後/日曜/祝日						
〒870-0917 大分市高松2-6-10 TEL.097-504-0055						
なかがわ柳通りクリニック 検索 http://www.oita-nakagawa.jp						



**利用者
の声**

抜け毛が増える秋も怖くなりました。50代女性

ニオイやベタつきもなく、敏感肌にも安心! 50代女性

使用2カ月で、髪にハリが出てきました。30代女性

薄毛 抜け毛 かゆみ ふけ

エムワン
M-1育毛ローション
120ml サラビオ化粧品
6421円→6100円(税込)

ノンアルコール・防腐剤フリー・パラベンフリー・無鉱物油・無着色・無香料・旧指定成分無添加



日本初!
育毛研究で最優秀賞受賞 ※3

販売100万本突破の育毛ローション

別府温泉の90℃以上の源泉に生息する希少な極限環境微生物を使った「温泉プロバイオティクス」による育毛研究。世界毛髪研究会議で最優秀プレゼンテーション賞を受賞しました。 ※2

※1 サラビオ化粧品アンバサダー336名にアンケート(2015年10月2日)
※2 第7回本会議にて
※3 民間企業単独賞: 1999年~2016年

※1



家族葬 備庵 葬儀・法事 判田台会館

ファインの家族葬

オリジナル
会葬礼状

祭壇生花の
カラー
オーダー

お名前
ポエム

メモリアル
コーナー

故人様の
好物を
手づくり

思い出
スライド

あたたかな涙と優しい笑顔に包まれた
新しいお葬式を目指します。

大切な方を想って過ごす大切なときを、悲しいだけにしたくない。
ファインの家族葬は「あたたかな気持ち」になっていただくために、
「送る心」に添った様々な工夫を取り入れています。
大切な人との「かけがえのないストーリー」を偲ぶことで
思い出話に花が咲き「ありがとう」が広がります。



**お葬式の前に
支払総額がわかる
安心をお約束します！**

とことん
情報公開

適正価格で割安感に定評のあるファインのお葬式。もちろん、見た目だけ安くて、追加料金の発生するような見積書ではありません！葬儀以外の費用も含め「全部でいくら」をきちんと皆様にお伝えいたします。

**お金の悩みを
事前に相談・解決！**

無料
要予約

事前相談で50,000円割引！

事前相談では「いる・いない」をしっかり検討でき、費用の節約にもなります。さらに「大分こころの会」入会で価値ある10特典をご案内しています。ご都合の良い日でご予約ください。
※受付時間：毎日9時～17時

**コンパクトで
プレミアムな
家族のためのお葬式。**

1棟
1日1組
貸し切り

大分市内は判田台会館に8棟の他に、備庵〔牧・下郡〕、備庵〔山津〕も運営しています。会葬人数に応じ、全ての式場が1棟貸切、のため、他の遺族と顔を合わせることなく、気兼ねなくお過ごしいただけます。

ファイン独自の新型コロナウイルス感染予防〈新基準〉

新型コロナウイルス感染予防のため、大きく12項目のファイン独自の新しい安全基準を定めました。「愛する人と過ごす最後の時間」と、お客様、ご会葬者様、弊社スタッフの健康を守るために定めた大切な指針です。ご理解とご協力のほどよろしくお願い申し上げます。

- マスクの着用
- 館内の換気
- アルコール消毒
- イス・テーブルの配置ディスタンス
- 検温など体調確認

おおいた家族葬チャンネル

大分終活チャンネル
家族葬
メリット・デメリット

終活・シニアライフ・葬送にまつわる動画を100本以上アップ！

おおいた仏事の窓口

誰もが、誰かに見送られる安心を
おおいた
仏事の窓口

葬儀・お墓・法事・手続きに関して解説する総合サイトです。

おおいた包括ケアネットファイン

おおいたシニアの大文化祭

おおいたシニアの大文化祭・おおいた終活フェアを企画・開催！



誰もが、誰かに
見送られる安心を

0120-45-1357

【24時間365日専門スタッフが受付】携帯電話・PHSからもご利用可能です



もしもの時は、早朝・深夜にかまわずすぐにお電話下さい。

ファインのお葬式
ファイン公式 www.issa-group.jp
葬祭事業公式 www.oita-fine.jp

- 判田台会館 大分市判田台 4-1-3
- 備庵 | 牧・下郡 大分市下郡 1686-2
- 備庵 | 豊後大野みえ 豊後大野市三重町菅生 1652-1
- 備庵 | 判田台 大分市判田台 4-1-1
- 備庵 | 船小路町 別府市船小路町 4-6
- コレジオ相談サロン 大分市金池南 1-5-1-201
- 備庵 | 山津 大分市山津町 2-5-6
- 備庵 | 堀田 別府市堀田 7-1
- ファイン営業本部 大分市中判田 1589-3

経済産業大臣認可
全国こころの会葬祭事業協同組合
大分こころの会本部

第1号

ふたばバナナ

ふたばタクシー代表
松浦栄太馨

まずは目の前にいる人を
大切にしていきたい

タクシー会社というのは地域に根を張り、栄養をいただいて、花を咲かせる植物企業だと考えています。土壌となる地域の元気がなくなると、植物であるタクシー会社は花を咲かせることができせん。だから、我々は「大分」という地域を大切にしたいと思っています。

そのためには、まずは目の前にいる人から幸せにしようと考え、「会社に関わる全ての人を幸せにします」という経営理念を掲げています。目の前にいる人は、タクシーをご利用いただくお客様はもちろん、社員や業者さん、そして法人という人格を持つ「ふたばタクシー」のことです。お客様に対しては親切丁寧なサービスの提供、社員に対しては働きやすい環境づくり、業者さんに対しては定期的なご挨拶など、できる範囲でコツコツと取り組んでいます。



昨今の日本では、お客様へのサービスがとりわけ注目されていますが、お客様だけでなく、目の前にいる人々をバランスよく幸せにできれば、いろいろなことが良い方向に影響して、結果的に大分を元気にすることにつながるのではないのでしょうか。そんな思いを会社全体で共有して、日本一のサービスを目指すタクシー会社として成長していきたいと思っています。

今月のひと言!!

会社に関わる
全員の幸せに
します。

松浦栄太馨

タクシードライバー求む!! 採用担当:佐久間

月15日休み・平均月収23万円 学歴不問 未経験OK 研修制度あり

詳細はWEBをチェック!

株式会社 ふたばタクシー TEL.097-567-8910

本社/大分市大字下郡396

ふたばタクシー 検索

ママさん 歓迎!

美容師さん 大募集中!

子育て中の方や、美容師復帰を目指す方を全力で応援します。

勤務時間 自由 日曜・祝日 休み 夕方4:30 まで

- ・子どもの都合でお休み可
- ・働きやすい職場です!
- ・扶養控除内で勤務
- ・スタッフの雰囲気◎
- ・ブランク(ご相談ください!)

大分市内14店舗展開! 2020年店舗拡大のため緊急募集!!

(大在店、富士見が丘店、寒田店、明野店、高城店、森町店、岩田店 など) ※新店:ハーブヘア古国府店

(職) パート美容師
(資) ◆要美容師免許◆経験者のみ募集◆年齢不問、定年後もOK ブランクは応相談
(勤) 朝9:00~夕方16:30 時間内でシフト制
(給) ◆時給830円~◆昇給有◆交通費規定支給◆各種手当・報奨金制度有
(休) 日曜、祝祭日、正月休み、盆休み、有給休暇有
(保) 雇用・労災保険有

面接随時 履歴書(写真貼) 個人情報厳守

美容室 オリーブヘア

【本部】大分市新明治1丁目4番
フォーエブリザ3F(明野ジョイフル横)
受付/月~金曜9:00~16:30 (担当:麻生)

TEL.097-528-7777

オリーブヘア 検索

なぜ年代が高いほど、見たため年齢に差が出るのでしょうか?

エステでマッサージを受けると、肌のハリや潤いに大きく関与する女性ホルモンの分泌量が増加し、**血行促進効果**や**保湿効果**などにより、肌はもちろん全体の**雰囲気**も若返ります。さらに、**免疫力強化**など内面から女性を美しくすることが明らかになっています。

サロんでしかできないケアもありますので、お気軽にお問い合わせください。

世界45ヶ国のセブに愛されている「カスマラパック」を使用。目や口にもつけられる安全な肌別パックです

エステWHITE オープン50周年シニア限定キャンペーン

※2020年11月30日まで

スペシャルフェイシャルコース まずはお試しで! 1回 8,000円が **3,000円** さらに左記を体験された方 **20,000円**

コース内容

1. クレンジング	4. 吸引	7. アイオノス導入	1回の施術は 90分~120分
2. スキンスクライパー(毛穴洗浄)	5. カスマラパック	8. バイオプロトン	
3. フェイシャルマッサージ	6. 洗顔	9. 保湿	

20代~70代の多くの女性に「いやしの穴場」としてご利用いただいております
新型コロナウイルス感染症拡大を防止、お客様の安全・安心のためにガイドラインに準じた対応を徹底しております

エステWHITE ~ホワイト~ TEL. 097-533-6921

大分市府内町1-1-18吉富ビル3F(トキハ会館南側) 営業 10時~19時 店休 月・火曜

パーソナルトレーニング、まつげエクステ、ネイルサロンetc...

気軽にパーソナルオフィスを開設しませんか?

大分市今津留にある「リルーム今津留」の一室を、パーソナルオフィスとして活用される方が増えています。マチチカエリアという立地で、女性でも借りやすく、通いやすい環境です。

新しい賃貸のカたち「Re-Rooms 今津留」

アトリエやワークスペースとして

パーソナルトレーニングルームとして

まつげエクステ、ネイルサロンとして

Re-Rooms今津留

充実の共用部

- ミーティングルーム
- 給湯室
- コインランドリー
- 温泉

光インターネット 月額¥2000で使い放題

共益費込み 水道代定額 ¥2,000/月

リルーム今津留 賃料 [3・4階] **限定2室 25,000円/月** (税込)

★お問い合わせの際は「OITA CITY PRESSを見た」とお伝えください。

大分市今津留2丁目5-19 Re-Rooms今津留

ベツダイの賃貸 〒870-0023 大分市長浜町3丁目16-3

0120-300-118 営業時間 9:00~18:00 (水曜日定休) ベツダイの賃貸 検索

全22室
温泉付き
入居者募集
スタート

大在「とまとグループ」サ高住 2棟目 12月中旬 オープン予定



温泉付き
高齢者向け
住宅へ潜入!

サ高住「グリーンとまと」へ密着!

◆ 今、人気を集めている「サービス付き高齢者向け住宅」。12月に2棟目がオープンするという大分市大在の「とまとグループ」の「グリーンとまと」を訪ねて、その魅力について取材してきました。

充実した毎日を支援する

「サービス付き高齢者向け住宅」

高齢化社会が進むにつれ、高齢の単身世帯、または夫婦のみの世帯の割合は増加し続け、高齢者向けの介護施設が急増しています。そのような中、介護施設に「介護」を求めるだけでなく、「セカンドライフの充実」を求めて入居する方が増えています。そんな想いを叶える施設として、昨今、人気を集めているのが「サービス付き高齢者向け住宅」、通称「サ高住」です。

注目される「サ高住」と

「有料老人ホーム」の違いは?

「サ高住」とは、高齢者向けの賃貸住宅に「安否確認」や「生活相談」、「ナースコール対応」などのサービスが付いた賃貸住宅の一種です。介護を必要とする方に特化した施設である「有料老人ホーム」に対し、「サ高住」は60歳以上の介護が不要な自立の方から入居でき、安心して自由な暮らしを送ることが出来る施設と言えます。大分市大在にある「とまとグループ」のサ高住「グリーンとまと」は、好評につき12月中旬に2棟目がオープンする予定です。新たに誕生する「グリーンとまとII」は22床を備えています。



居室は広々としていて、トイレやお風呂、洗面所を完備しています。各居室に設置したサンルームは日当たりが良く、洗濯物を干すのに便利です!!

グリーンとまとII居室



洋室

↑緊急時に備え、ベッドの上部とトイレの2箇所にナースコールを設置。



温泉

↑敷地内にある天然温泉の足湯は、入居者同士の井戸端会議の場になっている。

環境・施設・サービスが万全
「グリーンとまと」の快適生活

こちらの施設への入居対象は60歳以上の方で、介護認定の有無は問いませんが、自立で生活できることが条件です。各居室はキッチン、トイレ、風呂、洗面所などを備えており、アパート感覚で気兼ねなく自由に生活できます。外出や外泊も自由、家族や友人を招くことも可能。食事は自身で用意するのが基本ですが、希望者は配食サービスを利用することもできます。敷金不要で家賃は3万5000円(無税)、共益費は2万3000円(税別)と、低価格であることも魅力です。また、毎日の安否確認、急病や緊急時については、職員が適切に対応。今はまだ常時の介護は必要ないけれど、安心して自由のびのびと暮らしたい、そんな人におすすめの施設です。現在、1棟目の「グリーンとまとI」は満室です。



身体のことや生活のことなど、職員が親身になってお聞きします。困ったことがあれば、何でも気軽にご相談ください。

が、2棟目の「グリーンとまとII」の入居者募集がスタートしています。入居希望の方はお早めに。

周辺環境

JR大在駅…徒歩約7分
マルショク大在店…徒歩約3分
コンビニエンスストア…徒歩約7分
ドラッグストアコスモス…徒歩約15分
ダイレックス…徒歩約7分

他、ホームセンター、飲食店(うどん、ラーメン、カレーショップ)など、周辺に店舗が充実しています。

とまとグループ

- サービス付き高齢者向け住宅
- 住宅型有料老人ホーム
- 訪問介護ステーション ● デイサービス
- 特別養護老人ホーム が集結!

大阪出身ですが、大分に嫁いだ一人娘の住む家から近いここへ5年前に入居しました。決め手はなんと言っても広いこと。部屋はもちろん、お風呂やキッチン、トイレも広く、サンルームまであります。昼食と夕食は配食サービスを利用しているので、栄養バランスも安心です。気候も人も穏やかで、「こんなに良い所はない」と思うくらい満足しています。

Interview
中谷 榮さん (84歳)

2016年の熊本地震をきっかけに、熊本から娘の住む家に近いここに入居して4年が経ちます。毎朝スタッフによる安否確認がありますが、他の入居者の方と朝夕に外でおしゃべりしたり、敷地内を散歩したりして、1日1回はみんなで顔を合わせるようにしています。日々、和気あいあいとした雰囲気です。ここに決めてよかったと思っています。

Interview
吉崎 信子さん (83歳)

入居者インタビュー
「とまとグループ」統括責任者 富沢 泰英さん

完全予約制 無料相談 9:00~17:00

入居相談や見学などは、完全予約制にて随時受け付けています。下記電話番号までご連絡の上、お気軽にご予約ください。



Event!
グループ内施設で各種イベントも開催。安来節とじょうすい踊りの師範で、4年連続全国優勝の経験を持つとまとグループ会長も、入居者を楽しませてくれます!

とまとグループ
☎097-574-7600 大分市大字城原2600-25
http://oita-tomato.com

- サービス付き高齢者向け住宅「グリーンとまと」
- 住宅型有料老人ホーム「とまと」、「とまと2」
- 訪問介護ステーション「とまと」
- デイサービス「ぶちとまと」、「ぶちとまと2」
- 特別養護老人ホーム「とまとの里」



知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第27回

家族信託という選択(7)

家族信託を利用した事業承継対策② 【会社の株価が安い場合】

1. 相談内容

私(創業者で会社の全株式を所有)は高齢のため、将来は長男に会社の経営を任せようと考えています。過去の一時期に経営状態が悪かったことや、ここ数年、多額の設備投資に伴い銀行から借入れがかさんだことから、会社の株価は安い状態です。したがって、株価が安い今の段階で私から長男にすべての株式を生前贈与し、一気に相続対策を行いたいと考えています。しかし、社員や得意先からの信頼がまだ足りないため、現段階では長男に会社経営を任せられる状態ではありません。そんな中、私の株式をすべて長男が取得すると、経営権は長男が握ることになるため、私の意向が反映されず、最悪の場合、経営方針の相違から親子が反目し、会

社自体が立ち行かなくなるのではないかと心配しています。

2. 家族信託を使った事業承継対策

①株価評価が低い今のタイミングで長男に株式の生前贈与を行い、同時に家族信託を行うことにより、生前贈与で株式の経済的価値は長男に移すものの(委託者兼受益者:長男)、議決権行使は父親が行い(受託者:父)、実質的経営権は継続して父親が握るという形をとることができます。

②委託者兼受託者を父、受益者を長男とする家族信託(自己信託)のスキームを使うことにより、①と同様、株式の経済的価値は長男に移すものの、議決権行使は父親が継続して行うことが可能となります。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
はじ かずひろ
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業51年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <http://www.nagashimakantei.co.jp/>

司法書士の仕事

お客様に喜んでいただくために

相続手続きをしないとどうなる? 長期間の放置はデメリットが増えます

相続手続きを行わないまま長期間放置していると、様々なデメリットが発生する可能性があります。

【相談内容】
亡くなった父の名義になっていた実家の土地建物、相続手続きをしないまま残っています。相続人は私と弟の二人だけですが、このまま手続きをしないとどんなデメリットがあるのでしょうか?

【回答】
まず、父親が遺言を残さず亡くなった場合、実家の土地建物は、名義変更の手続きをしなければ、あなたと弟の二人が共有している状態になります。土地建物の名義変更手続きをするためには、父親の出生から死亡までが記載された戸籍謄本等を用意し、法定

相続分を登記する場合を除き、あなたと弟で土地建物をどのように分けるか話し合ったり、うえで遺産分割協議書を作成し、あなたと弟の戸籍抄本や印鑑証明書等を用意する必要があります。

この手続きをしないうちに、仮に弟が亡くなった場合はどうなるのでしょうか?

この場合は、父親の出生から死亡までが記載された戸籍謄本等に加え、弟の出生から死亡までが記載された戸籍謄本等も必要になります。さらに弟の相続人(例えば弟の妻や子)と父親の遺産をどう分けるか話し合い、遺産

分割協議書を作成し、あなたと弟の相続人の戸籍抄本や印鑑証明書等を用意する必要があります。

このように長期間相続手続きを行わないと関係者が増えたり、手続に必要な書類も増えてしまうことがあります。また、不仲で連絡が取りづらい相続人や、連絡先が分からない相続人が出てきてしまうと、手続きに時間がかかったり、余計な費用がかかってしまうこともあります。当事務所では、相続登記の相談を承っております。相談は無料です。お気軽にご連絡ください。

筆者プロフィール

司法書士 岩井 将(いわい しょう)
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



例として、「ナチュラルな

リノベーションで
明るい実家の未来を

先月号で、土地は親名義のまま、建物のみ贈与することで贈与税を抑えることができ、さらに子世帯は、実家に新しい価値観をプラスして理想の住空間をつくれることをお話しました。土地の購入費用やゼロから新築を建てるコストを、リフォームやリノベーションに回せるので、思い通りのマイホームの夢が叶います。その際のポイントとして、まずは家事動線や家族の習慣から現在の暮らしの不満を洗い出すことから始めましょう。家族のライフスタイルをしっかりと分析することで、理想の暮らしのヒントが見つかりますよ。

私たちが手がけた実家の暮らしを洗い出すこと、理想の暮らしのヒントが見つかりますよ。

霧囲気の空間にしたい」老後のために「バリアフリーを意識したい」といったご夫婦の希望を詰め込みながら、間取りや設備を一新。水回りの位置を変えずにコスト面を抑え、築31年の中古住宅が機能性と快適さを兼ね備えた理想の空間へ生まれ変わりました。

ベツダイリホーム「リフォーム博」
11月は2021年の快適ライフをイメージできる
リノベーションイベントが盛り沢山!

施工事例や実際のマンションリノベーションを体感しながらリノベーションの魅力をご紹介します。

詳しくは16面へ

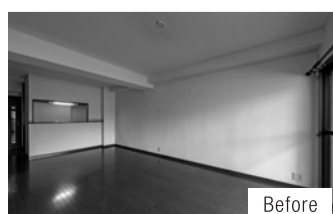
まずは気軽に相談ください。

ツグイは不動産の総合デベロッパーとして、住宅の査定はもちろん、贈与に関するアドバイス、リフォーム・リノベーションのご提案までワンストップで対応します。

実家をリ貫つて

リノベーション編

株式会社ベツダイリ
相続士
宅地建物取引士
安東 正人



リノベーションで 実家が新築同様に生まれ変わる!

ベツダイリホームでは、数々の実績のあるリノベーションで実家を新築以上の仕上がりに。皆様へ快適な暮らしをご提案します。

あなたも一度書いてみませんか？

「終活が気軽になった」との声多数！

ゆいごん白書[®]体験談

ゆいごん白書[®]とは
もしもに備えて、終活に必要な60項目を
チェックしていただければ完成するシートです。

「終活」というテーマに、
とてもポジティブに
向き合うことができました。
(40代 男性)

友人と講座に参加。
デジタル遺品や家族葬などの
最新情報がよくわかりました。
(60代 男性)

初めてのいろいろと考える
きっかけになりました。
両親にも勧めたいと思います。
(40代 女性)

子どもが生まれたのを機に
記入しました！
(30代 男性)

終活相談会にも参加しながら、
主人と一緒にシートを
完成させたいと思います。
(60代 女性)

先生の話もわかりやすく、
終活について楽しく
学ぶことができました。
(50代 女性)

80代の母の分も購入し、
相談会で一緒に書きあげました。
(50代 女性)

何よりも早く
書いてみるのが
終活のスタート
です!!

一人身なので、終活に関心はあったのですが、
取り組めていませんでした。
本格的に取り組まなくてはと思いました。
(60代 女性)

ゆいごん白書[®] for ALL
定価3,300円(税込)

個別終活相談会

終活マスターが終活に関するお悩みやご相談にお答えします。

日程：**毎週水・日曜日** 10:00~17:00
会場：**リプル cafe**(大分市府内五番街)
お一人様 60分 1,000円 **完全予約制**

1組ずつの対応で
プライバシーも安心!!

マスク着用、換気など
感染対策の徹底!!

ゆいごん白書[®]作成講座をご希望の方はお問い合わせください

(株)わんしーど 代表取締役
終活マスター
「ゆいごん白書[®]」認定講師
あなん えつこ
阿南 映紹子

お問い合わせ **株式会社わんしーど** TEL 097-513-5020 〒870-0021 大分県大分市府内町2-2-15 sunrise-m 3F
FAX 097-513-5019 rainbowsign108@gmail.com

GOTO トラベル 「GoTo トラベル」と「おとなり割」
併設割引ができます。

旅の応援
大分⇄宮崎
おとなり割

大分⇄宮崎・熊本 おとなり割

対象期間 2020.10/1~2020.12/31 出発分

お一人様 | 宿泊(お一人様 11,000円以上) | 日帰り
5,000円割引 | **2,500円割引**

ご家族や、お友達と!
宮崎・熊本へGO!!



お問い合わせは **大分県旅行業協同組合** TEL.097-573-5522 詳細はコチラ



desaki手帳セール

最大 **20% OFF!!**
手帳集めました!!
11/20(金)・21(土)・22(日)・23(祝)
※一部セール対象外の商品がございます。

デサキ大分わさだ店

株式会社 森フォレスト 大分市大字市1188番地
営業時間/10:00~19:00 定休日/不定 駐車場/66台
TEL.097-529-8133 [デサキわさだ](#)



星生の料理長が贈る
特別メニュー



木代 正さん
■星生倶楽部 料理長
■大分県調理師免許
主査監督
■調理技術技能評価
試験官

お申し込み **2020年11月末**

※先着順により注文数が100個となり次第、受付終了いたします。※商品1個につき1個分の送料が別途必要となります。



限定**100**個

星生倶楽部
特選おせち三段

21,600円 (税込)

**一般販売
スタート**

会員別荘
オーナー向けだけに
提供してきたおせちを
一般販売します!

とっておきの
おせちを届けます。

ご注文・お問い合わせ先

星生倶楽部

大分県玖珠郡九重町大字
田野字西の小池228-314

TEL.0973-79-3316
[受付時間/11:00~17:00]

土地家屋調査士の部屋

第22回 「地積測量図」って何?(2)

法務局またはインターネット・郵送で請求可能

土地の売買や相続などの際に必要な「地積測量図」地積測量図の取得方法は3つあります。

①法務局で入手

以前はその土地を管轄する法務局でなければなりませんでした。現在はどこの法務局でも入手できます。請求書に記入して、手数料(450円)分の収入印紙に貼り、窓口へ提出すればOKです。

②インターネットで請求後、法務局で入手または郵送

法務局は混雑していることが多く、窓口も平日8時30分～17時15分です。インターネットでは平日21時まで請求できます。手数料も窓口で請求する場合より安く(365円)、インターネットバンキングで納められます。インターネットの登記・供託オンライン申請システム「登記ねっと 供託ねっと」から申請を行います。その後インターネットバンキングで手数料を納め、最寄り法務局の窓口で

あまり待たずに入手できます。また、郵送も可能です。その場合は切手代も手数料と一緒に納めます。

③郵送

法務局へ出向かず、郵送を依頼する方法もあります。その場合は②のサイトではなく、法務局のホームページの「各種証明書請求手続」から請求書様式をダウンロードし、手数料(450円)分の収入印紙を貼ります。次に請求書に切手を貼った返信用封筒を同封し、その土地を管轄する法務局へ送ると、郵送で届けられます。

では、地積測量図がない場合はどうしたらよいでしょうか? そのときは、私たち土地家屋調査士にご依頼してください。土地家屋調査士は登記のための地積測量図を作成できる国家資格者です。不動産の登記に関することは、専門家である土地家屋調査士にお気軽にご相談ください。

株式会社 桐テクニカルコンサルタント
土地家屋調査士 津高公正事務所 津高公正 (測量士・2級建築士)

大分市下郡中央3丁目12番7号
TEL.097-554-6333

第60回 古庄総合法律事務所 法律相談室

相続人が行方不明の場合の対応について

相談内容

先日、弟が亡くなり、弟には不動産などの財産があり、相続の手続を検討しています。弟は独身で子どもはなく、母親もすでに亡くなっており、相続人は父親一人です。なお、兄弟は兄である私が入っています。ただ、父親は20年以上前に行方不明になっていて、居所を調査しましたが、住民票上の住所には住んでおらず、どこにいるかわかりません。相続の手続を進めるにはどうすればよいでしょうか?

回答

相続人である父親が行方不明の場合、①家庭裁判所で不在者財産管理人を選任してもらう方法と、②家庭裁判

所で父親について失踪宣告をしてもらう方法が考えられます。①の不在者財産管理人は、家庭裁判所から選任され、従来の住所等を去り容易に帰来する見込みのない不在者について、その財産を管理する権限を持ちます(民法25条)。共同相続人の一部が不在者に該当する場合、相続手続を進める方法として利用されることがあります。なお、本件では、弟さんの相続人は父親一人ですので、父親について不在者財産管理人が選任された場合、弟さんの遺産は全て不在者財産管理人が管理することになります。

②の失踪宣告は、戦争等で死亡した可能性がある場合の危難失踪と、不在者の生死が7年間不明でないときの普通失踪があり(民法30条)、本件では普通失踪の申立が考えられます。家庭裁判所で不在者の失踪宣告がなされると、失踪期間満了の時に死亡したものとみなされます。よって、父親は生死不明の日から7年後に死亡したものとみなされ、弟さんの相続人は兄である相続人一人となりますので、相続手続を進めることができます。ただし、後日、父親が生きていることが判明した場合、失踪宣告を取り消された場合、相続人が相続した遺産について父親への返還等の対応が必要となります。



筆者プロフィール

弁護士法人 古庄総合法律事務所 弁護士 山下 昇悟(やました しょうご)
法律に関するお悩みごとがございましたらお気軽にご相談ください。
大分事務所 大分市中島西3丁目2番26号大分弁護士ビル5階 TEL.097-532-0744
ホームページ http://www.kosholaw.com/index.htm

宗方霊苑 大分市大字小野鶴赤岩1980番地 ☎ 097-548-7830
明野霊苑 大分市大字下郡字迫670番1 ☎ 097-554-6661

お墓の建立費用は最高120回払いまで可能!(税別)
墓地・墓石セットで59万円~
毎月5千円よりお墓が建てられます!
※メモリアルローンをご利用した場合

三井住友海上の GK 見守るクルマの保険
ドライブレコーダーで見守る安全運転
自動車事故はどんなに気を付けていても、相手の運転によっては避けられないことがあります。こうしたとき、事故の瞬間や周囲の状況を覚えていないかも知れませんが、また覚えていても、事故の相手と意見が食い違ったり、納得できる事故の解決が難しい場合もあります。
三井住友海上の「GK見守るクルマの保険(ドライブレコーダーが通信機能付きのドライブレコーダーがセットになった自動車保険)専用ドライブレコーダー」が運転を見守って、安心をお届けします。
万の事故の際は、専用ドライブレコーダーが専用安全確認デスクにつながるから安心、オペレータがあなたに連絡し、事故対応等をサポートします。
高品質な録画機能で安心・納得の事故対応
ドライブレコーダーが事故の映像をしっかりと記録して、あなたの運転を「見守る」味方に。
安全運転をサポートする3つのサービス
事故に「なりがちな」や「怖い」運転を注意喚起する「安全運転支援アラート」
「運転傾向を分析アラート」
「毎月の運転状況や事故緊急自動通報サービス」の対応結果等を家族等にお知らせする「見守りサービス」を提供します。
あなたの運転をしっかりと見守る三井住友海上の専用ドライブレコーダーで安心のカーライフを送りませんか。お気軽にご相談ください。
MS&AD MS九州株式会社 大分支店 営 9:00~17:00
〒870-0036 大分県大分市寿町11番 22号 休 土・日・祝 年末年始
TEL 097-537-3700 FAX 097-537-3701 MAIL info@msoc.jp

2020年11月 OPEN!! 大分典礼 完成内覧会 MGF HALL
と き 2020年11月5日(木)~9日(月)
と ころ 大分典礼 MGFホール 大分市山津町2-4-7
開 催 時 間 10:00~15:00
11月1日~30日の間は内覧会を随時受け付けております。どうぞお気軽にお越しください。混雑回避の為に入場制限をする場合もございます。予めご了承ください。
株 式 会 社 ラ ッ ク 大分典礼 MGF HALL 大分市山津町2-4-7 ☎ 0120-486-948

株式会社 ラック 大分典礼 MGF HALL 大分市山津町2-4-7 ☎ 0120-486-948
24時間365日受付 年中無休 (大分典礼) https://nishiten.com/saijo/otita/
感染対策の取り組み 大切なお客様が安心してご利用いただけるよう様々な取り組みを行っております
消毒 マスク 健康観察 館内換気 3密対策 2部制



九州のすべてが、ぎゅーっとつまった「走る九州」といえる列車をコンセプトに、九州各地で活躍する787系電車が、同社初の電車によるD&S列車に生まれ変わりました。

JR九州は、九州全県を巡るD&S(デザイン&ストーリー)列車として黒い787系「36 plus 3」の運行を10月16日から開始しました。

九州全県を巡る D&S 列車 黒い 787 系「36 plus 3」 10/16 から運行スタート

乗車は、各コースに合わせた地域の「美味」を楽しめる食事付きの「ランチプラン・ディナープラン」と、気軽に乗車できる「グリーン席プラン」の2種類があり、特設サイト(https://www.jrkyushu-36plus3.jp/)またはツアーデスク(電話092・686・3639)で予約を受け付けています。

乗車は、各コースに合わせた地域の「美味」を楽しめる食事付きの「ランチプラン・ディナープラン」と、気軽に乗車できる「グリーン席プラン」の2種類があり、特設サイト(https://www.jrkyushu-36plus3.jp/)またはツアーデスク(電話092・686・3639)で予約を受け付けています。

全席グリーン席の6両編成で全105席。ビュッフェも17年ぶりに復活しました。また、1号車グリーン個室と6号車グリーン席の床は畳が敷かれるなど車内ごとの個性的な内装も楽しめます。

運行は木曜日に博多駅を出発し、月曜日までの5日をかけて九州を巡り、各日単位で乗車可能。(木曜日コースは令和2年7月豪雨の影響で現在運行を見合わせています)

引っ越し 不用品処分 古家解体 お家のお困りごとお任せ下さい!

お気軽にご相談を!



最近、増えているのが、空き家等の古家の解体依頼です。他社との相見積もりも大歓迎ですので、是非、比較してみてください。その他にリフォーム工事、空き家の片づけ・手入れ、遺品整理、駐車場工事など、みなさまの生活の「お困りごと」を迅速丁寧に対応いたします。

最近、増えているのが、空き家等の古家の解体依頼です。他社との相見積もりも大歓迎ですので、是非、比較してみてください。その他にリフォーム工事、空き家の片づけ・手入れ、遺品整理、駐車場工事など、みなさまの生活の「お困りごと」を迅速丁寧に対応いたします。

ジャパソ総合サポートは今年で21年の実績を誇り、大分市はもちろん、臼杵・別府・宇佐・中津と県内広範囲にわたり、地域密着で営業しています。引っ越しは繁忙期でも一切値上げなし!一年中、同一価格で承ります。また、エアコンや大型家電等の不用品の処分も全て自社で行いますので、迅速対応で、安心の納得価格で行えます。

見積もり無料! 時間を問わず対応! まずは、お電話・ホームページからお気軽にご連絡下さい。

株式会社ジャパソ総合サポートズ TEL.097-585-5595

〒870-0864 大分市国分立野1714

■受付時間 / ~20:00 年中無休 http://oitajts.com/



ピアノ高値買取します

- 安心1 地元なのでお引き取り前に無料で査定!
- 安心2 お買取代金は事前にお支払い!
- 安心3 査定金額は運搬費用込の総額査定!



地元で安心! まずはお電話ください
0120-555-363

株式会社 平和楽器 大分市西春日町1番16号
TEL.097-537-8648

文と絵 大澤まゆみ

思春期の息子2人と格闘した経験と、19年の心理カウンセラーの体験から、自分を癒し、自分が学び、自分だけの母としての道『母道』を究めていく育母セラピーを提唱している。二人の息子は結婚し、子どもを持つ親になり、私は、母として、姑として、日々心理学的見地から自らの感情を見つめ続けている。お母さん教室だよりや、ブログにてその体験をつづっている。
★子育てにお悩みの方、気軽にお電話ください。
TEL080-3990-0369

孫誕生から始まったばあばへの道 さらに究める『母道』 本当の自分 ②8

前回、次男は目標を立ててするのが好きだという話をしました。今回は長男のお話です。長男は、次男とは違い、クリアすることより、「なぜそうなるのか」を追求するのが大好きでした。ゲームにハマるのでも、ゴールに向かうためには、必要なアイテムはつ残さずとっていくないと気がすみません。取り損なうと、リセットしてまた1から始めます。途中からやり直

すということができません。映画のビデオ(当時まだビデオで見ていました)も、気になるところがあると、巻き戻して何十回でもその部分を見ます。ゴールを手にすることに急ぎません。納得いくまで繰り返し何度でも同じところを行ったり来たりします。ゴールを手にするのがよいのか、プロセスを充実させるのがよいのか、人の性格によって大きく変わってくると思います。

必ず手にしてきた次男と、ほしいものでも納得しない手にはしない長男と二人は全く違う性格のように見えるのですが、実は二人には同じ原点があります。それは、どちらも自分の価値観を大切にし、自分の気持ちに沿って日々を重ねる大人になつたということです。



頭痛・けが・脳卒中・まひ・しびれ・めまい・もの忘れ・ふるえ・ポトックス

おおば脳神経外科・頭痛クリニック
Neurosurgery & Headache

大分駅近く お昼休みも診療中
院長 大場 寛 / 副院長 大場 さとみ
(院長・副院長ともに日本脳神経外科学会認定 脳神経外科専門医)

診療受付時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
8:00~12:00	●	●	●	●	●	○	×
12:00~15:00	●	●	●	●	●	○	×
15:00~18:00	●	●	●	●	●	○	×

TEL.097-578-8333
大分市要町8番16号(JR大分駅南口より徒歩5分)
HP http://oobanougeka.com

あんどろ小児科
院長 安藤 昭和 / 副院長 安藤 浩子
(日本小児科学会専門医)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00~18:00	○	○	○	○	○	○	×

■健診・予防接種: 月曜日~金曜日 午後2時~3時
※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時~3時の間に受診して下さい。
スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます
http://www.ando-shonika.com

大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣)
TEL.097-558-8570

循環器科・内科・呼吸器科 (特定健診(メタボ健診)実施機関)
すみ循環器内科クリニック
院長 隅 廣邦

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前9:00~12:30	○	○	○	○	○	○
午後2:00~6:30	○	○	○	○	○	○

●休診日 日曜日・祝日

●心臓病・糖尿病の相談可 ●往診随時対応

大分市下郡南1-1-6 (豊肥線地下道横) TEL.097-504-7700

EVENT & INFORMATION

毎月の気になるイベントやおトクなニュースをお届けします!

EVENT

11/7(土)・8(日)
21(土)・22(日)
28(土)・29(日)

ベツダイリホーム リフォーム博 ~2021年はリノベーションしよう!~

- 場所 / ベツダイリホーム(大分市新栄町1-31)他 ■時間 / 10:00~17:00
- 入場 / 無料(予約制)
- お問合せ・ご予約 / フリーダイヤル0120-370-830(ベツダイリホーム)

11月は2021年の快適ライフをイメージできるイベント盛り沢山! マンションリノベーション体験&相談会inベツダイリホーム(7・8日)、キッチンからはじめる家づくりinパナソニックショールーム(21・22日)、リノベーションお施主様邸見学会in三和コーポ牧(28・29日)など週替りで開催!(詳細は16面をご覧ください)



INFORMATION

「OITA CITY PRESS」配布員急募

- 募集エリア / けやき台、敷戸台/星和台、緑が丘、富士見が丘 他
 - ※配布料金、部数などはお問い合わせください。
 - お申込み / 097-535-1571(大分団地新聞社)
- 上記エリアの本紙配布員を募集しています。配布は毎月1回(25日頃から約1週間)、都合のよい時間を利用し、担当エリア内の戸建て住宅を中心にポスティングしていただきます。



11月号本紙 愛読者プレゼント

[応募締切/11月30日(月)迄]

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただく場合がございます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。

・上記の各商品を抽選でプレゼントします。・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。・当選発表は発送を持ってかえさせていただきます。・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

わんしーど
ゆいごん白書®

3名様

もしもに備えて、終活に必要な60項目をチェックするだけで完成するシート。新しい「遺言」のスタイルです。

[定価]3,000円+税



▶詳細は11面へ

応募先

大分団地新聞社

「11月号読者プレゼント」係

〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F

FAX.097-536-1659

E-mail info@oitadanchi.com

デサキ
バイヤー
いちおし
商品

人気のマルチポットに2色の限定カラーが登場

ToMay dolce IHマルチポット

4,000円(税別)

1台で「茹でる・沸かす・炒める・煮る・揚げる・炊く・和える」の7役使える便利なポット。容量が大きいのにコンパクトなので、調理や収納に場所をとりません。3口コンロでも邪魔にならず、奥コンロも有効活用できます。インテリアとしても、コンロに出したままでもキッチンに馴染むデザインです。



デサキ大分わさだ店 TEL.097-529-8133

場所 / 大分市大字市 1188 番地

デサキ大分わさだ店 検索

お墓の後継者難や多様化する死生観に

霊山寺に「自然葬」のモニュメント

大分市霊山(596メートル)の中腹にある霊山寺(植田恵秀住職)では、9月から遺骨を土に返す「自然葬」を始めた。同寺によると、大分市では初という。

少子高齢化などで先祖代々の墓を守るのが難しくなり、「墓じまいしたい」「跡継ぎがない」といった声に加え、多様化する死生観や埋葬に対する考え方に応えるのが狙い。寺の敷地内に高さ約1.5メートル、直径約5メートルの円形モニュメントを設置し、中央には本尊を模した十一面観音菩薩像を祭っている。モニュメントの中には特殊な土が敷き詰められており、遺骨を埋めると長い時間をかけて大地にかえる仕組みだという。

自然葬の費用は1人35万円。宗派を問わず、過去帳に記載され、永代供養される。月1回法要を行い、親族はいつでもお参りできる。生前予約も受付。問い合わせは電話097-541-0162へ。



9月9日に完工式典を開催

あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911

〒870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922

〒870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

大分ガスの「家事短」シリーズ!

SWING OVEN
スイングオープン

4ステップで
すぐできる!

SWING OVEN
スイングオープン

割引キャンペーン実施中

詳しくは、お電話またはショールームへ。

ほやい
乾太くん

約52分*で、
すぐ乾く!

*実用衣類5kgの洗濯物を乾燥
(リンナイ調べ)

- ガスだからできる
パワフル温風!スピード乾燥!
- 1度にたっぷり乾く5kgタイプ。
- 梅雨も、乾きにくい冬も何のその。
天候問わず大活躍!
- ガスの強温風でやわらか、
ふんわり、究極の仕上がり。

上記の商品は別途設置工事が必要となります。また、アパート・マンション等の集合住宅には設置できない場合もございます。詳しい内容は下記までお問い合わせ下さい。

ガスで家事短! Swing Oven・乾太くんのことなら



ショールーム アスク大分 Tel.097-574-7878

大分市金池南1-1-5 JR おおいたシティ 第2駐車場2階 開館時間 / 10:00~18:00 店休日 / 木曜日・お盆・年末年始



別府日和

いい湯だなく
いい湯だなく
いい湯だなく

温泉をはじめ、豊かな自然や暮らしやすさに魅了され、多くの人が移住する別府市。今回は、魅力ある別府のまちづくりを目指すアートNPO「BEPPU PROJECT」の紹介で、10年前に別府に移住し、別府八湯温泉道名人の最高位初代「泉聖」の称号をもつ指原勇さんに、移住のきっかけや、別府の魅力などをお聞きしました。



移住のきっかけは
老後は好きな場所で
という思いから

もともと別府の浜脇出身で18歳まで別府で過ごし、就職をきっかけに東京へ移り住みました。そこから電気通信関係の仕事に就き、ナイジェリアやマレーシアなど、世界各地で働き60歳で定年を迎えました。セカンドライフを満喫したいという気持ちが高く、もともとアクティブな性格ということもあり、定年してから2年間は富士山や屋久島など、国内のさまざまな場所を旅して回りました。全国を巡る旅を終え、生まれ故郷である別府への移住を妻に提案したのですが、子どもや孫たちのそばにいる時間も大切にしようというところで、東京と別府、二拠点での暮らしを始めました。現在は、別府と東京を気の向くままに行き来し、別府にあるたくさんの温泉や公民館で開催している料理教室などを

楽しみながら充実した毎
日を送っています。

改めて気づいた
別府の魅力とは

もともと別府で暮らしていたとはいえ、別府の魅力を実感したのは、年を重ねてから。海外を飛び回っていたからこそ、日常的に温泉が楽しめるありがたさに気づきました。ひよんなことから88箇所の温泉を巡ってスタンプを押す企画「別府八湯温泉道」に出会い、興味本位で挑戦してみること。温泉だけにとどまらず、そこでの、地元の人や観光客とのコミュニケーションや、北浜界隈の飲食店での店主やお客さんとの交流など、別府で出会う人の温かさや心地よい距離感も魅力の一つだと感じています。

セカンドライフからの
別府の楽しみ方

今、人生を振り返ってみるともう少し早めに退職して、セカンドライフを満喫するという道を選んで良かったかなと思います。「今日は少し遠くの温泉に行ってみよう、夜はあそこの居酒屋でご飯を食べよう」と、一日一日をシンプルに楽しむ。家族や孫、東京が恋しくなったら、フラッと東京に帰るといった自由なスタイルで、毎日を過ごしています。温泉や美味しい食、人を温かく迎える雰囲気、別府の良さは挙げれば切りがないほど。62歳のときに別府に移住し、10年が経ちました。別府にしていると退屈な時間なんてありません。まだまだ楽しむモノ・ユトは盛りだくさん。セカンドライフを明るく前向きに過ごすのにはぴったりの場所ですね。



↑大学生が制作した別府のガイドブックでも温泉名人として紹介された

BEPPU PROJECT

BEPPU PROJECTは、世界有数の温泉地として知られる大分県別府市を活動拠点とするアートNPO。現代芸術の紹介や普及、地域性を活かした企画の立案や人材育成、地域情報の発信や商品開発など、さまざまな事業を通じてアートが持つ可能性の普遍化を目指し、魅力ある地域づくりに取り組んでいます。

<http://www.bepuproject.com/>

指原 勇

プロフィール/別府市出身。10年前、定年を機にUターンした。88箇所の温泉を巡るスタンプラリー「別府八湯温泉道」を88巡するともらえる最高位「泉聖」に認定された。現在は、別府大学の総合温泉学講座「別府「温泉」大学」の名誉博士第1号として、地域と協同して別府温泉の魅力を伝え続けている。

GREEN HILL
BEPPU YAMANOTE
GRANPARK

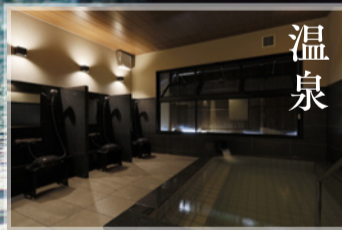
人生を豊かに楽しむ「終の棲家」をあなたに。

温泉付きマンション **グリーンヒル**

別府山の手

グランパーク

スマートで無駄のない暮らし、自由とゆとりのステージ。これからの人生を考えて理想を形にした「終の棲家」。別府、山の手で未来を手に入れる。



源泉掛け流しの湯を心ゆくまで



大きな公園「別府公園」まで徒歩8分



※掲載の地図は略地図で実際とは異なる場合がございます。掲載の距離は地図上の概測距離です。※徒歩分は1分80mで計算したものです。※車は一般道40km/hで算出しています。ラッシュ時など道路状況の変化によって所要時間は異なります。

■物件概要 ●名称/グリーンヒル別府山の手グランパーク●所在地/大分県別府市山の手町3246番3 ●交通/鳥の井バス「上新宅」バス停徒歩2分 ●建物用途/共同住宅 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●敷地面積/1,122.58㎡ ●建築面積/650.98㎡ ●建築床面積/2,495.19㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上5階建 ●総戸数/22戸 ●販売戸数/1戸 ●建築確認番号/第H292479(平成30年1月22日) ●住居専有面積/80.18㎡(1戸) ●バルコニー面積/17.90㎡(1戸) ●駐車場/22台 ●駐輪場/18台 ●竣工/2019年7月 ●入居予定/即入居 ●管理委託会社/株式会社ベツダイ ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理組合より受託者へ委託。管理員日勤方式 ●取引態様/売主 ●広告有効期限/令和2年12月末日

残り1邸

グリーンヒル別府山の手 **別府住み替え2大特典**

12月末まで

1. 査定額の120%で高価買取します
2. 引越費用を負担します

※当社査定額を基準とします。

※買取または専任媒介契約を条件とします。



事業主・売主

宅建業免許/国土交通大臣(2)第008565号
建設業許可/国土交通大臣免許(特-1)第25328号 一級建築士事務所/大分県知事第17S-13264号
(公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

株式会社ベツダイ 向原office 大分県大分市向原東2-2-30 TEL.097-574-6330

販売代理

宅建業免許/大分県知事免許(3)第2992号
(一社)大分県宅地建物取引協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会会員

株式会社マンションスタイルクリエイト
大分市向原東2丁目2番30号 TEL.097-552-0555

お問い合わせは

0120-94-7971

グリーンヒル

検索

<https://betsudai.co.jp/service-greenhill/>

※写真はイメージです。

ベツダイリホーム リフォーム博 2021年はリノベーションしよう!

11月は2021年の快適ライフをイメージできるイベント盛り沢山!

リノベーションでライフスタイルを極める。
今の住まいをリノベーションで快適に。中古物件を買ってこだわりのマイホームを作る。
リノベーションの可能性は無限大です。家族やお友達とお気軽にご来場ください。



イベント詳細は
WEBにて随時公開中!

WEBはコチラ

ベツダイリホーム

検索



アイデアがいっぱい!

11/
7日・8日
10:00-17:00

マンションリノベーション 体感&相談会

in ベツダイリホーム

施工事例や実際のマンションリノベーションを体感しながら
リノベーションの魅力をわかりやすくご説明。暮らしを楽しむ
ヒントがここにあります。



憧れの暖炉も
展示説明しています!



内窓のあるリビングは
開放的でリズムカルな空間を演出



ご来場プレゼント

御菓子司くらや
和菓子プレゼント!

※プレゼントは数に限りがございます。あらかじめご了承ください。

特別イベント

九州電力 IH相談会

最新のIHの機能や使い方についてご説明いたします。この機会
にお気軽にご相談ください。

最新設備に感動!

11/
21・22日
10:00-17:00

キッチンから はじめる家づくり

in パナソニックショールーム



マイホームにおいてキッチンは調理の場だけではなく、
家族のコミュニケーションの場やインテリアの一つとして存在感が高まっています。
キッチンを中心とした家づくりで理想のマイホームを考えてみませんか?

オススメキッチンリノベーション

キッチンライフが楽しくなる
II型キッチン



POINT 1
作業スペースが広くとれる

POINT 2
LDKの動線がスムーズに

POINT 3
収納量が増える

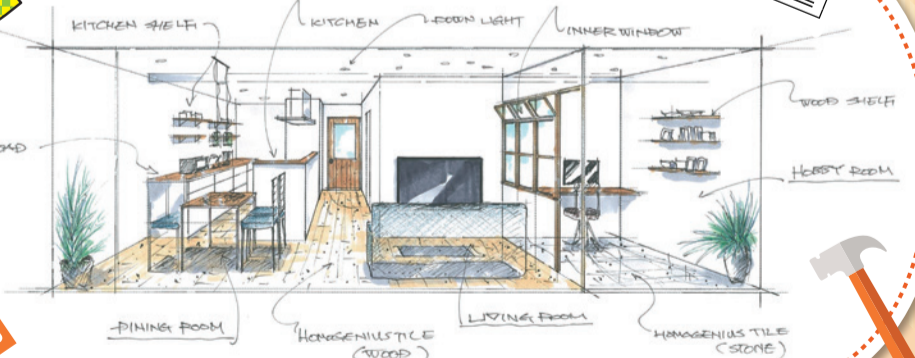
11/
28・29日
10:00-17:00

リアルな空間を体感!

リノベーション お施主様邸見学会 in 三和コーポ牧

趣味を大切にしたり、家族全員が心地よく暮らしたり…。自慢したくなるような「こだわり」のマイホームが完成しました。木のぬくもりを感じるディテールが魅力のリアルなリノベーションをご体感ください。

※日程は変更になる場合がございます。最新情報はWEBサイトをご覧ください。



新型コロナウイルスの対応について

●事前のご予約をお願いします。●ご見学は十分な換気と接触を避けたご案内とさせていただきます。●ご来場の方々は手の消毒とマスクを配布いたしますので着用をお願いします。

※イベントの企画内容は変更または中止になる場合がございます。ご了承ください。

暮らしのコトなら「ベツダイリホーム」へ

ご家族・ご友人とお気軽にご来店ください!!

ベツダイリホーム

株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

来場予約・お問い合わせ先
0120-370-830

ベツダイリホーム 検索

