

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2020 12.1 | 第717号 | 創刊52年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行

毎日を楽しむために 年末年始に 家族会議



巻頭特集

60代から老後資金準備
お金を貯める10の方法

ピックアップ

「うちの台所俳句コンテスト」受賞発表

【新連載】土地のよろず相談室

【新連載】ファミリードクター診察室

無料モニター募集

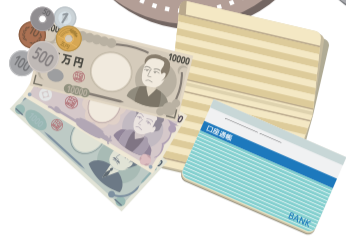
「コープサービスおおいた」わんにゃん無臭Life

豊かで自分らしい
これからのために

年末が近づき、新年を迎える準備で忙しくなってきました。明るい話題ばかりではなかった2020年、これまでの生活を見直し、新たな楽しみ方を見つけるきっかけとなった年でした。1年の締めくくりとなる本号は、人生設計や健康のことなど、豊かなセカンドライフを送るための情報をお届けします。家族が集まる年末年始。2021年を充実した年にするためにも、みんなでこれからの暮らしについて話し合ってみませんか。今年もOITA CITY PRESSをご愛読いただきありがとうございます。来年も皆さんに役立つ情報をお届けしていきます。

60代からでも間に合う 老後資金準備

お金を貯める10の方法

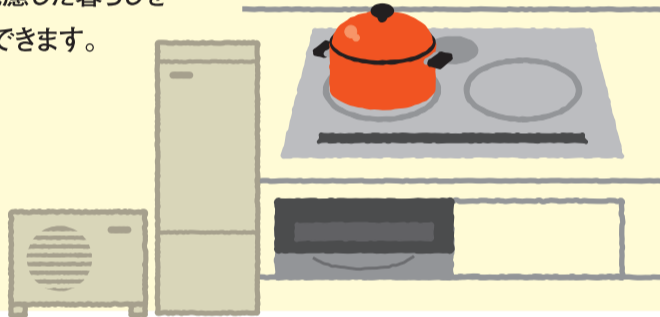


昨年、金融庁が「老後資金として2000万円の蓄えが必要」と発表。大変話題になり、不安の声も多く聞かれました。今回は、60代以降のミドル世代でも節約しながら上手にお金を貯める方法について貯蓄、カード、ライフプラン、リフォームのプロに聞きました。



04 環境にも家計にも優しい オール電化リフォームを

家庭内のエネルギーをすべて電気でまかなう「オール電化」。ガスコンロをIHクッキングヒーターへ、空気の熱を利用して給湯するエコキュートを導入するなど、ガスを使っていた箇所を電気に変えるだけ。安心して暮らせるのはもちろん、光熱費もぐっと安くなって経済的に、そして環境にも配慮した暮らしを送ることができます。



05 お得に家計管理もできる カード払いでポイント獲得!

食料品やガソリン、公共料金等、あらゆる支払いはクレジットカードで! ふるさと納税や自動車税も忘れずに。高額な手術代・入院費、定期的な通院費・薬代が対応可能な病院・薬局も増えています。電気、新聞、ガス、携帯料金をカード払いに変更で各500ポイント進呈される「OCカード」など、お得なキャンペーンも活用を。(詳細は「OCカード」で検索!) 支払日がそろうので、家計管理にも役立ちます。



01 住居費、保険費、通信費、光熱費など 固定費の見直しで節約を

支出は、固定費と変動費の大きくふたつに分けられます。固定費の代表は、住居費、保険費、通信費、光熱費など。固定費の削減は継続的な努力を伴わず、一度見直すと自動的に節約できるので続けやすいです。

02 増改築は手元に現金を残して リフォームローン利用も検討

子どもも育て上げ、生活形態の変化もあり、老後の生活を考えると、今後は自宅のリフォームも必要ですよ。退職金や預貯金を使っても良いけれど、手元に現金を残して急な出費に対応したい。そのような方にはリフォームローンがありますので、金融機関へお気軽にご相談下さい。

03 ライフステージの変化により 年齢に応じた保険内容の見直しを

子どもが独立したご家庭は、今後の夫婦2人の保険を考え、年齢と共に病気へのリスクも高まるので、医療保険や介護保険の必要性に応じた保障の充実を図り、老後資産の備えとして貯蓄性のある保険のご検討を!

カード

貯蓄

私たちが 答えました!

オーシー

大分市末広町2-3-28
TEL.097-537-0404

お得な活用術を知るカードのプロフェッショナル。オーシーとしては、地域密着型の企業として、今秋トキハわさだ店3Fに「オーシーサービスカウンター」がオープンしました。対面で安心できるサービスを目指しています。気軽にお立ち寄り。



営業企画部 課長
はましようじ
浜小路 美恵さん

大分信用金庫

大分市大道町3-4-42
フリーダイヤル.0120-120-827

関連情報
7面

大分信用金庫では、只今住宅ローンプレミアムキャンペーンを実施中です。特典は就業不能団信付き(3大疾病含む)の保険料が今だけ0円です。新築、建替え、リフォーム、借換えをご検討中の方は、お気軽にご相談下さい。



わさだ支店
得意先担当者
甲斐 瑞保さん

09

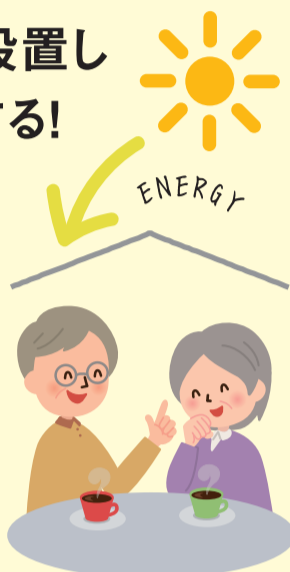
年金の受け取り口座指定で 様々な特典やサービスが利用可能

年金の受け取り口座を指定すると、定期預金に金利を上乗せしている商品や、相談会、お誕生日や感謝デーにプレゼントなど、特典やサービスを提供している金融機関もあります。指定を希望する金融機関のホームページを確認するか、窓口でお問い合わせ下さい。

10

家庭用蓄電池を設置し 電気を自給自足する!

太陽光発電の固定買い取りが終了した「卒FIT」世帯におすすめしたいのが、蓄電池の設置です。太陽光発電でつくったクリーンな自然エネルギーを、蓄電池にためて有効活用し、電力の自給自足を目指します。万が一の停電時にも電気が使えるのも安心です。つくった電気を売電する暮らしから、電気を賢く使い切る暮らしに切り替えましょう。



06

普通預金・定期積金など 目的に合わせて賢く貯蓄する!

生活口座として出し入れが自由に利用できる普通預金。必要な資金を毎月定額で貯めることができる定期積金。預入期間を選べ、普通預金より金利がお得な定期預金。各家庭に応じて貯蓄の方法は様々。ご自分にあつた貯蓄方法を選びましょう。また定期預金には期間限定でお得な商品もありますのでホームページで確認するか、窓口でお問い合わせ下さい。



07

カードのポイント還元は必須! 自動還元サービスも利用を

クレジットカードのポイントが貯まったままになっていませんか?「気づいたらポイントが失効していた」という経験のある方は、自動還元サービスを選ぶのも手です。「OCカード」では、ポイントが貯まると自動的に利用明細書と一緒に商品券が送られる自動交換コースがあります。



番外編

貯めたお金を社会に貢献! “寄付”という選択肢も。

老後資金として十分な蓄えがある方の中には、「社会のために役立たい」と様々な団体へ寄付をする方も多くいます。また、遺産の一部や、故人の想いを引き継ぐために、相続した財産の一部を寄付する方も増えています。

日本赤十字社大分県支部では、そのような方々の想いに応えるため、遺贈や相続財産による寄付を受け付けています。相続税の申告期限内に相続財産を日赤に寄付した場合、ご寄付いただいた財産に相続税は課税されません。

遺贈や相続財産による寄付の 資料請求はこちらまで。

〒870-0033 大分市千代町2-3-31
日本赤十字社大分県支部
TEL.097-534-2236

※日本赤十字社大分県支部の活動は9面で紹介しています。



08

保険を資産形成の 手段のひとつとして活用

貯蓄型保険の場合、払込保険料の総額を上回る金額の満期保険金や解約返戻金を受け取ることも可能です。

たとえば「手元にお金があると、つい使ってしまうとなかなかお金が貯められない…」という方も、貯蓄型保険なら保険料として半ば強制的にお金を積み立てることができるので、計画的に資産を増やすことも可能です。



リフォーム

ベツダイリホーム

大分市新栄町1-31
フリーダイヤル.0120-370-830

関連情報
15面



事業本部長
村上 耕次さん

ベツダイリホームでは、「モノ」を見直しつつ、暮らす人々の「コト」まで叶えたリフォームプランを豊富に取り揃えております。リフォーム工事をご検討中の方は、お気軽にお問い合わせ下さい!

ライフプラン

保険代理店 株式会社BLISS

大分市府内町2-5-35-305
TEL.097-576-8844

関連情報
6面



ライフプランナー
佐藤 智大さん

たくさんの方に、自分(大切な家族)のために、本当に必要なムダのない保険選びのお手伝いをさせていただきます。必要な保険は、一人一人違います。必ず自分に合った保険が見つかります。お気軽にお問い合わせ下さい。

大分市長 市政ビジョンを語る

アートを通じたにぎわいづくりに取り組んでいます

大分市長 佐藤 樹一郎



大分市では、人口減少や少子高齢化が進む地域に県内外からアーティストを呼び込み創作活動やアートイベントを通して文化・芸術の振興と地域の活性化を図る「アートレジオン推進事業」に2017年から取り組んでいます。

具体的には、廃校となった大志生木小学校、野津原中部小学校の一部の教室をアトリエとして貸し出し、現在、10組のアーティストが、広いスペースを利用して多種多様な創作活動を行っています。

また、佐賀関・野津原・大南地域では、「アートイベント」も定期的に開催しています。旧小学校のアトリエを利用するアーティストらが講師となり、子ども向けのワークショップやアトリエの公開を行い、市内外から多くの人が訪れています。

さらに、今年新たな取り組みとして旧小学校で創出したにぎわいを地域全体へ広げるため、6組のアーティストの作品を佐賀関市民センターや関崎海星館、早吸日女神社などの各所に展示する「さかのせきアートコレクション」を11月28日から12月20日まで開催します。見慣れた場所にアート作品が登場する普段とは違う佐賀関を楽しむことができますので、是非この機会にお越しください。

これからもアーティスト、地域、行政が一体となり、アートを通じたにぎわいづくりに取り組んでまいります。



旧小学校の教室をアトリエとして活用



アートイベント「子どもアート学校」の開催



さかのせきアートコレクション 2020.11.28～12.20 (観覧無料)

詳しくはこちら

家族葬の判田台会館・備庵の(株)ファイン

家で眠っている人形やぬいぐるみを集め 僧侶に読経してもらう「人形供養祭」を開催

家族葬の判田台会館・備庵を運営する(株)ファインは、このほど人形供養祭を開催した。長年タンスや押し入れに眠っている人形やぬいぐるみ、お札、位牌などは処分しづらいという声を受けて初開催。コロナウイルス感染拡大防止のため、同社で人形などを一旦預かり、僧侶にお経をあげてもらった後に供養するスタイルで行った。テレビやチラシで呼びかけたところ、3日間で133組から数百体の持ち込みがあり、中には「捨てるのが忍びなくてこうい催しをしてほしい」「子どもが小さい頃かわいがっていたぬいぐるみとお別れするきっかけ



になった」「家に置いておくスペースがなくて困っていた」といった声があがっていた。仏前に飾った人形やぬいぐるみを前に浄土真宗本願寺派・専行寺(大分市坂ノ市)の住職、岩鶴暢寂さんが読経をあげ、念入りに弔った。同社では今後、定期的に開催する予定。

浴室や脱衣場など入浴時に起きやすい事故事例 寒い季節はヒートショックに注意 万全の対策で事故防止を

2019年中に浴室や脱衣場で発生した救急事故は約300件です。浴室での事故事例として ◆浴室内、脱衣場での転倒 ◆浴槽内への転落 ◆やけどや脱水症状 ◆入浴中に気分が悪くなった等があります。 事故の要因のひとつがヒートショックです。ヒートショックがおきると失神したり、意識がもうろうとして浴槽で溺れたり、心筋梗塞や不整脈、脳梗塞などを引き起こし、心肺停止にもつながります。 予防するには①入浴前には水分補給②シャワーでお湯を溜めたり、湯船のふたを開けて、脱衣場と浴室の温度差を小さくする③かけ湯をして入浴④



飲酒時や食後の入浴は避ける等です。 ヒートショックは、命にかかわるおそろしい現象ですが、正しい知識を持ち対策を講じることで防ぐことができます。また、転倒等の事故も手すりを持つなど、少しの注意で防ぐことができます。万全な対策を講じて、事故防止に努めましょう。(情報提供 大分市消防局警防課 救急救助担当班)

11月13日は明野団地開発起工式記念日 住民が「思い出・体験談交流会」を開催

11月13日は昭和40年に明野団地の造成が始まった日。「人が安心・明野創生」実行委員会では、これを記念して同日、あけのアクロスホールで「11・13」明野団地開発起工式記念思い出・体験談交流会を開催した。「明野の歴史・魅力発見」事業の一環として、明野団地開発初期の様子を知る住民の体験談を通して、当時に思いを馳せ、後世に伝承していくことを目的に昨年役員や住民有志ら



約50人が出席。昭和42年に明野西町に入居した小野昭三郎さんと、新日鐵大分製鉄所立ち上げのため昭和45年に北海道から転勤してきた明野南町の桐生幸雄さんが、それぞれ造成中の明野とその周辺の様子などの思い出を語った。

第1回 みんなの“?”に答えるファミリードクター診察室

朝、娘がなかなか起きられません。無理やり起こしても、めまいや頭痛もあるようで心配です。(48歳・女性)



起立性調節障害の可能性がありますが。血圧や脈拍は自律神経によって自動的に調節されていますが、その機能がうまく働かないために朝起きられない、立ちくらみ、めまい、頭痛など様々な症状を訴えます。特に成長過程の思春期の子に多いものです。お聞きしたところ、ご子女はフクロウ型体質(表1)に当てはまります。これは著名な漢方医である山本巖先生が40年以上前に提唱した体質類型ですが、まさに現代の起立性調節障害を言い当てたものと考えられます。 この体質に当てはまる場合、まずは起立性調節障害を考慮して検査を行います。ひとつ気になるのは無理やり起こしている点です。決して本人の怠けや甘えによるものではないので、無理やり起こすことには意味がありません。むしろ本人の訴えをよく聞き、その辛さを受容してあげるこ

表1. フクロウ型体質の特徴

- 夜眠れない
早起きや午前の活動が苦手
夕方からは動ける
めまいがする
疲れやすい



中川院長の開院インタビューは9面へ

無料 お買い物サポートカー

週に1回、決まった曜日・時間に、コープまで無料送迎。

自宅付近まで送り迎え付きで買い物が楽しめる便利なサービス! 店舗まで歩いて行くのに、お困りの方はぜひご利用ください。



- 利用対象
●自宅が以下のコープ店舗より車で15分圏内(南大分店・下郡店・皆春ふらいる店)
●車をお持ちではない方、運転免許証を返納された方
●一人で買い物ができる方

- 簡単登録
電話で問合せ
担当者から説明
送迎スタート

本サービスは、コープおおいた組合員加入が必要です。加入時に出資金500円をお預かりし、脱退時はお返しします

生活協同組合コープおおいた TEL.097-529-7216 受付/月~金曜 9:00~17:00 お買い物サポートカー 検索

家族みんなのかりつけ医 ながわ柳通りクリニック

内科 小児科 心療内科 美容内科 〒870-0917 大分市高松2-6-10 TEL.097-504-0055



転

換期の明野団地

明野創生物語

第46回
明野曾呂利

「11・13」は起工式の日

「11・13」とは1965年(昭和40年)11月13日、明野団地開発起工式の日である。その日の大分合同新聞夕刊の記事によると「大分新産業都市の住宅団地となる大分市明野団地の起工式は13日午前11時半から現地約100人が集まって行われた」と、当時の木下郁知事が神事で力を入れ、経済状況の影響で企業進出の工場建設のテンポが若干鈍っていたので、さし当り、県営アパートと分譲用地の造成から始まった。そして、昭和42年に住民の入居が開始された。

明野地区では、2015年(平成27年)に団地開発50周年の記念事業を大々的に開催した。さらに、昨年から開発起工式の11月13日を記念して「明野団地形成期の想い出懇談会を開催している。

今年(令和2年)は開発起工式から55年を迎え、大分市の「まちづくり活性化事業」を受けて進めている「人が安心・明野創生実行委員会」が取り組む「明野の歴史・魅力発見」事業の一環として、同日に明野アクロス



明野校区公民館前から明野大通りを北方向に望む

ホールにおいて「11・13」団地開発起工式記念想い出体験談交流会」が開催された。

交流会の内容は、開発初期に入居された方の想い出体験談を伝承しよう、昭和42年に市外から最初に入居された方、もう一人は昭和45年初頭に北海道から家族ぐるみで転勤された方その二人のお話を聞く会である。伝承話の始まる前に、大学生によるピアノ演奏で幕が開き、和やかな雰囲気を出演する中で、往時を偲ぶ人初めて聞く人、話それぞれ世代を超えて、先人の苦勞に改めて思いを馳せる場となった。

「いにしえの先ゆく人の跡見れば踏みゆく道は紅に染む」(新渡戸稲造)

交流会の様子は大分ケーブルネットワークで放送予定。

まさに明野は転換期!

明野団地開発の起工式の日から55年が経過した。今まさに、高齢化が著しい団地となっている。開発当時、民族の大移動(転勤)と世評されたこと、ここ明野に同世代が同時に多数移り住んだ。その世代が今や老齢期に入り境遇の変化を託している。交通買物、通院等、向こう三軒両隣で支え合うには限界がある(老々の身、独り暮らしの増大)。お互いの居場所づくり、日常生活の利便性の確保、循環バス、巡回販売、訪問看護、介護、そして地域包括ケアシステムの構築に期待する等課題山積の団地生活である。

連載 第9回 明野の世話役さん



パークシティ明野 明桜会 会長
白根 喜代子 さん

人と社会のつながりを大切に 「二人ひとり」が主役」を楽しむ

明野地区に11ある老人クラブのひとつが「パークシティ明野明桜会」。会員は男女半々の約40人で「二人ひとり」が主役。みんな元気で積極的に楽しんでいきます」と語るのには、二代目会長の白根喜代子さん。

明桜会は毎月の定例親睦会や元氣はつらつクラブ、団地内の清掃、地域行事への参加など積極的に活動しており、毎年、自治会主催おたのしみ会では野外コーヒージャップを出店して好評だ。昨年は会員で手分けして防災ずきんを製作し、各家庭へ防災意識向上をPR。こうした活動が評価され、明桜会は全国老人クラブ連合会から活動賞を贈られるなど各団体からの表彰も多い。

明桜会への要望など住民アンケートをとって活動に活かそうとした矢先、「コロナ禍の影響で行事はすべて中止に。在宅が増えた会員のために大人の塗り絵と色鉛筆を配り、作品と一緒に記念撮影をしてミニアラムづくりなど、会員同士のつながりが絶えないように心配りを欠かさない。今しばらくはコロナ禍を見据えた活動で地域貢献できた」と語る白根さんだ。

明桜会は毎月の定例親睦会や元氣はつらつクラブ、団地内の清掃、地域行事への参加など積極的に活動しており、毎年、自治会主催おたのしみ会では野外コーヒージャップを出店して好評だ。昨年は会員で手分けして防災ずきんを製作し、各家庭へ防災意識向上をPR。こうした活動が評価され、明桜会は全国老人クラブ連合会から活動賞を贈られるなど各団体からの表彰も多い。

明桜会への要望など住民アンケートをとって活動に活かそうとした矢先、「コロナ禍の影響で行事はすべて中止に。在宅が増えた会員のために大人の塗り絵と色鉛筆を配り、作品と一緒に記念撮影をしてミニアラムづくりなど、会員同士のつながりが絶えないように心配りを欠かさない。今しばらくはコロナ禍を見据えた活動で地域貢献できた」と語る白根さんだ。

連載 創作絵説き吉四六さん語り スッポン売り

79

大分でスッポンと言えば、誰しも安心院を連想する。それほど、今では食通でなくても大分の珍味として広く知られている。

遡れば、安心院出身の政治家、木下健次郎(元大分市長、木下敬之助の祖父の兄)が「美味求真」(大正14年発行)という、当時のベストセラーの中で、安心院のスッポンを「肉の香味は実に天下匹儔(ひつちゅう)するもの少なしと云う」と絶賛し、紹介したことから世に広まった。(この項、雑学の師匠より)

また、昭和の文豪松本清張も安心院に愛着があったようで、安心院町の「妻垣神社」も登場する古代史ミステリー短編小説「陸行水行」(昭和36年発行)の著作がある。そして取材旅行にあれば安心院のスッポンを好んで食したと言われている。スッポンの刺身やなべ料理は、今では私たち庶民にはなかなか手が届かない高級料理となっている。

と、ザルに入れて臼杵の町に出かけた。ところが、その売り声がヘンチクリンで、「スッポンスッポン……スッポンスッポン……」と、早口に呼び歩くので、何のことが一向にわけが分からず、一人も買手がいない。売り疲れて帰り、オ(マ)さんに話すと、舌打ちして「なんどんしれん、そげなショワシイ(忙しい)呼び声じゃ、スッポン売った知らんきい、誰も買おうた言わんわな、明日はマッチットゆつくりとおらんで行きな」と言う。吉四六さんは翌日、今度は存分に気長く、「スーッ」と二声、町の曲がり角まで行って「ポーン」と、のんびりとそれを繰り返すが、やっぱり買う人は一人もいない。そのうちスッポンは死んでしまったとサ、頓知どころか、吉四六さん間抜けの幕でした。



絵／文
明野北町 後藤恵子
※出前口演もいたします。
【連絡先】
☎080-8578-3223

2020
お歳暮

トキハインダストリーの
※出前口演もいたします。
【連絡先】
☎080-8578-3223

Christmas Sweets Catalog 2020

クリスマススイーツカタログ

ご予約受付期間 12/15(火)まで

2021年トキハインダストリー

新年を祝う日本の美しい伝統料理

おせち料理

祝膳 ご予約承ります。

ご予約受付期間 12/25(金)まで

商品によっては期間中に予約受付が終了する場合がございます。ご了承ください。

文と絵
大澤まゆみ



思春期の息子2人と格闘した経験と、19年の心理カウンセラーの体験から、自分だけの母としての道『母道』を究めていく育母セラピーを提唱している。二人の息子は結婚し、子どもを持つ親になり、私は、母として、姑として、日々心理学的見地から自らの感情を見つめ続けている。お母さん教室だよりや、ブログにてその体験をつづけている。

★子育てにお悩みの方、気軽にお電話ください。
Tel.080-3990-0369



孫誕生から始まったばあばへの道 さらに究める『母道』 本当の自分 ⑲

連載

第36回

環境が人を育てる
今思えば、私はかなりの放任主義だったなあ。と反省しきりです。先日大人になった二人の息子に、「ママのいいところ」と悪いところを教える、と尋ねたら、二人から同じような答えが返ってきました。

いいところは、「自分の価値観を持つことができ、自分の考えで行動できるようになったこと」と。悪いところは、「ママは決めたことがやれない、ルールや習慣をつけた

てくれなかったこと」というような内容でした。なかなか耳の痛い回答です。そういえば、次男が低学年の頃、あのねノートに「わすれもの」を書く欄がありました。そこには毎日「お母さんのお返事」と書かれていたことがありました。仕事にかまけて、子どものノートを見るということも、宿題を見てやることもなかったと思います。それでも、二人とも、遅刻も欠席もせず、自分で準備をして、毎日学校に通って

一言メッセージ

あればあるように、なければないようにとはよく言ったもので、子どもは与えられた環境で順応して育っていく。



第4回

人生設計の見直しに必要なのは頼れる「お金の相談相手」

「人生100年時代」「その後2000万円問題」ここ数年、こんな言葉が当たり前のようになり、CMやテレビ番組でも盛んに取り上げられるようになりました。こんな時代に、気になるのはやはり「将来のお金のことではないでしょうか？」家のリフォームに色んな趣味、車の買い替えに子供の結婚：50代、60代になってもたくさんのお金が必要になってきます。この数字は生活資金に限ったもので、介

護費用などの特別な支出は含まれていません。結婚したての頃始めた定期預金は今のままで本当に良いでしょうか？ 子どもが生まれたときに入った保険を、そのまま見直しをしないで大丈夫でしょうか？ 今の日本ではその都度立ち止まって人生設計を見直し、必要であれば修正していくことが求められる時代です。変化のめまぐるしい時代だからこそ、必要なのは信頼できる「お金の相談相手」ではないでしょうか。

筆者プロフィール ▶ ライフプランナー 佐藤 智大
保険代理店 株式会社BLISS TEL097-576-8844
大分市府内町2丁目5番35号305



家族が健やかに暮らせる 光触媒 除菌・脱臭機 / ターンド・ケイ

驚くほどの脱臭、除菌力。

これまでの空気清浄機でもない、脱臭機でもない新しい光触媒デバイス「ターンド・ケイ」。これまでのない圧倒的なパフォーマンスでお部屋の除菌・脱臭を実現します。

「インフルエンザウイルス」を約5分で約99.9%除去!

(15分で検出限界以下)

※(一財)北里環境科学センター 試験空間:200L試験チャンパー
試験菌: A型インフルエンザウイルス (Influenza A virus, H1N1, ATCC VR-146)

「浮遊菌」を約30分で約80%除去!

(120分99.9%除去)

※(一財)北里環境科学センター 試験空間:1平方メートル試験チャンパー
試験菌: 黄色ぶどう球菌

モニター募集! ターンドケイ/KL-W01壁掛けタイプ 定価 67,650円 ▶ 特別価格 55,000円! (税込) 限定1名様

ベツダイリホームでは、皆さまへ安心な暮らしをお届けするため、様々なアイデア商品を取り扱っています。

宅建業免許/国土交通大臣(2)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特-1)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事第17S-13264号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

ベツダイリホーム

0120-370-830

ベツダイリホーム 検索

公式フェイスブック

公式インスタグラム

公式LINE

公式Twitter



新発売 記念

安心 安全

犬・猫専用消臭スプレー

NEW!

ホタテの貝殻から生成された安心安全な消臭・除菌スプレー。100%天然成分なので、ペットのトイレや自宅の玄関など、どこでも使えます。家族はもちろん、来客も驚くほどにおわない!ぜひ、無料モニターとして、その効果をお試しください。



無料モニター 30名募集

「わんにゃん無臭Life」を使用して、簡単なアンケートに回答。さらに、OITA CITY PRESS 掲載写真も同時募集!

応募方法は14面へ

購入 問合せ

コープサービスおおいた

0120-947-411

送料/コープおおいた組合員は無料。その他の方は別途580円

受付 9:00~17:00月~金(祝・祭日 除く) 担当 安東

お料理・仕出し 一茶

迎春

年越し蕎麦 プレゼント

心づくし味づくしのおせち

極おせち (24cm・24cm・2人前) 15,000円 (極おせち単品 12,000円)

あいのりちらし (19cm・19cm) 5,000円

おせちオードブル (40cm・40cm・5人前) 16,000円

おせちオードブル (30cm・30cm・3人前) 13,000円

寿司セット (にぎり・巻き・ネタ・細巻き) 5,000円

巻セット (巻き・ネタ・細巻き・いなり) 4,000円

お受け渡し日 12月31日(木) 10:00~15:00

場所/備庵 判田台会館 本館 (大分市判田台北4-1-1) TEL097-597-1357

だいしん 住宅ローン プレミアム キャンペーン

募集額 20億円

令和2年11月2日(月)~令和3年4月30日(金)まで

就業不能団信 (3大疾病含む)

保険料 **0円** (※住宅ローン金利プラス年0.3%をいただきます)

就業不能団信

もしもの時に、家にも家族にも安心をプラス

- 所定の就業不能状態が3ヶ月以上継続したら 以後継続中月々の住宅ローン返済が **0円**
- 12ヶ月を超えて継続したら 住宅ローン残高が **0円**
- **がん**と診断されたら 住宅ローン残高が **0円**
- **脳卒中・急性心筋梗塞**で所定の支払い事由に該当したら 住宅ローン残高が **0円**
- **死亡**または**高度障害状態**に該当したら 住宅ローン残高が **0円**

プレミアム (最優遇金利)

半年周期 変動型 年 **0.75%**

10年固定金利 [見直し型] 年 **0.90%**

優遇金利

半年周期 変動型 年 **0.90%**

10年固定金利 [見直し型] 年 **1.10%**

「受取書」のお取扱いについて... 0120-120-827

だいしん 大分信用金庫

土地 戸建 マンション

あなたの大切な不動産買い取ります。

秘密厳守! 丁寧!

地域密着55年以上の豊富な実績で専任スタッフが対応します。

高い!

的確な査定金額でお客様のご希望にお応えします。

安心・確実!

早い!

最短1日で査定、最短3日での決済も。

もちろん無料相談・査定

ベツダイは、地域に根差した「確実」、「安心」な不動産売買のパートナーとしてきめ細かい対応を心がけています。そして迅速にお客様がご満足いただける提案をお約束します。不動産売却は、ベツダイにお任せください。

ベツダイの6つの買取メリット

- MERIT 1** 気軽に利用して欲しいから **かんたん入力で受付**
- MERIT 2** ベツダイが直接買い取るから **仲介手数料が不要**
- MERIT 3** 経験豊富なスタッフによる **精度の高い査定**
- MERIT 4** お客様に信頼をお届けする **安心・安全対応**
- MERIT 5** 急いでいるお客様のために **最短3日での決済も**
- MERIT 6** 不動産のスペシャリストだから **売却後の売主責任不要**

資料請求 「不動産を高く売るための10の鉄則」小冊子をプレゼント!

お問い合わせ・査定依頼などお気軽にご連絡ください / 0120-370-830

土地・戸建・マンションを売りたい方 ベツダイあんしん売却センター



「お別れ」を大切に…
ご家族のために選び抜いた場所



法事ホールを備えた
好立地の家族葬専門会館

「株式会社大の葬祭」は本社がある豊後大野市をはじめ、佐伯市、臼杵市で全5店舗の会館を運営しており、お陰様で来年50周年を迎えます。そしてこの11月に6店舗目として、法事ホールを備えた家族葬専門会館『大の葬祭おおいの本館』が大分市下判田にオープンいたしました。

大分市火葬場まで車で約4分と移動時間が短いため、葬儀当日の夕方までに初七日、会食まで、心身に余裕を持って行えるのが大きなメリットと言えます。ご親族が「気付いたら葬儀が終わっていた」「忙しくて疲れただけだった」と感じることなく、大切な方との最後のお別れがゆつくりできる空間となっております。

ご家族それぞれの想いに
寄り添って柔軟に対応

昨今は「自分の葬儀では明るく送ってほしい」という声が多いことから、当館はホテルのように明るく上質な空間づくりにこだわりました。家族葬ホールにはベッドルームやバスルーム、マッサージチェアなどを設置し、ご家族でリラックスしてお過ごしいただけます。また、3部屋の法事ホールは、ご葬儀当日の初七日、四十九日や年忌法要などにもご利用ください。もちろん、館内では換気をはじめマスクや消毒の徹底、席の間隔をあけるなど、新型コロナウイルス感染症予防対策も各種実施しています。さらに、会葬者にはお焼香を終えたらそのままお帰りいただく、会食ではなくお弁当をお持ち帰りいただくといったスタイルや、会葬者を招かず葬儀を行わない直葬プランなど、ご家族のご要望に合わせてプランニングさせていただきます。

大分市にお住まいの方にとって、今までにない新しいスタイルの葬儀・法要施設が完成したと自負しております。現在、予約制で随時見学を受け付けていますので、ぜひご来館いただき、その新しさや利便性の良さを確かめください。

大の葬祭おおいの本館
5つの特徴

- 特徴1** アクセス良好
大分市中心部や大南松岡・鶴崎など各所からも便利な立地。
- 特徴2** 火葬場まで車で4分
最小限の移動で時間的、精神的にも負担を少なくできます。
- 特徴3** 家族葬 38万円〜
上質な家族葬を適正価格でご用意。明瞭な料金設定でご案内します。
- 特徴4** 充実した設備
ご家族がゆったり過ごせる空間づくり。マッサージチェアも完備。
- 特徴5** 法事ホールを併設
初七日、四十九日、一周忌等の法要に対応。満足度の高い食事も特徴です。



随時見学受付中!

法事や葬儀の相談も可能
来館プレゼント進呈

お気軽にご来館ください
お電話にてご予約ください!



想いを大切にする。



大の葬祭 おおいの本館 | 大分市下判田2321-1

お客様相談センター ☎ 0120-33-2801

https://www.ono-sousai.co.jp/ 大の葬祭





診察室 診察室は3部屋。看護師が診察前に話を伺い、情報整理し医師へ橋渡し。スムーズな診療を心がけています。

お手洗い 利用する性別・年代に合わせて、機能や仕様を変更。



施術室 大分でも珍しい「美容内科」。体の内面から多面的な解決法を提案へ。

ファミリークリニックとは?

大分市高松に開院した「なかがわ柳通りクリニック」。ファミリークリニックを掲げる同院の施設や診療スタイル、地域医療への想いを中川健士院長に伺いました。

待ち時間を減らす工夫がたくさん

話しやすい雰囲気

メタボが気になる

朝起きられない

物忘れが多くなった

美肌になりたい

風邪をひいた

家族みんなが頼れる

「できるだけお待たせしない診療システムを採用しています。」



エントランス アクセス良好な柳通り沿いにあります。

待合室 ゆっくりとくつろげるデザイン。万全のウイルス対策にも取り組んでいます。

駐車場が広い!!

化粧室 清潔感ある空間。美容用品をお試しできます。

綺麗な内観

「なかがわ柳通りクリニック」は、地域の皆さんにとっての「ファミリークリニック」を目指しています。最新の医療機器をはじめ、心落ち着く院内空間、待ち時間の少ない診療システムなどを採用し、地域の総合医療の「一翼を担えるよう努力します。来院する理由は別に「病气」でなくとも構いません。「ここに来れば何でも相談できる」。お子様から高齢者の方々まで、どんな世代の悩みにもしっかりと応えたいという強い想いを持つスタッフが皆様の来院をお待ちしています。

お子様から高齢者まで 全ての世代の皆さんの健康をしっかりサポート。

体調が悪いとき、子どもが熱を出したとき、健康診断で精密を求められたとき、ストレスで深く眠れなくなったとき、今まで当たり前前のようにできていたことができなくなり老いを感じ始めたとき…来院するきっかけは人によってさまざまです。現代人の抱える苦しみは「病气」という言葉だけで片付けられるにはあまりにも広い範囲に渡り過ぎています。言葉にし難い悩み、漠然とした苦しさ、そういったものに無理に名前を与える必要はありません。大事なものは、それを分かち合うということなのです。

どんなことでもいい 気軽に相談できる場所が 地域にあることの安心感。

院長 中川 健士

大分大学医学部医学科を首席卒業。大分大学医学部附属病院、大分赤十字病院等に勤務後、開業。「地域を丸ごと診る」あなたのためのファミリークリニックを目指す。

なかがわ柳通りクリニック

2020.11月2日 新規開院

診療時間 月 火 水 木 金 土

9:00~13:00 (最終受付 12:30)	●	●	●	●	●
14:00~18:00 (最終受付 17:30)	●	●	／	●	／

休診日▶水・土曜午後/日曜/祝日

内科 小児科 心療内科 美容内科

〒870-0917 大分市高松2-6-10 TEL.097-504-0055

なかがわ柳通りクリニック 検索 <http://www.oita-nakagawa.jp>

赤十字は、皆さまからのご支援をカタチにして地域に届けています

被災地での巡回診療 (平成29年日田市小野地区)

被災地へ救援物資を搬送 (令和2年7月豪雨では日田市、玖珠町、九重町、由布市へ)

園児向けの防災セミナー (令和2年10月大分市富士見が丘幼稚園)

各市町村に災害用資機材を整備しています

移動式の炊き出し釜

テント

救援車両

これもお赤十字のほんの一部です

ご支援方法

ゆうちょ銀行・郵便局 口座番号:01730-0-124794 加入者名:日本赤十字社大分県支部 通信欄:活動資金

窓口 日本赤十字社大分県支部、大分市役所福祉保健課、大分市各支所、市民センターなどでも受け付けています。

日本赤十字社 大分県支部 〒870-0033 大分市千代町2-3-31 TEL.097-534-2236

日本赤十字社大分県支部が行う事業は、皆様からのご寄付で行うことができます。

なぜ年代が高いほど、見ため年齢に差が出るのでしょうか?

エステでマッサージを受けると、肌のハリや潤いに大きく関与する女性ホルモンの分泌量が増加し、**血行促進効果**や**保湿効果**などにより、肌はもちろん全体の雰囲気も若返ります。さらに、**免疫力強化**など内面から女性を美しくすることが明らかになっています。

サロンでしかできないケアもありますので、お気軽にお問い合わせください。

世界45ヶ国のセブに愛されている「カスマラパック」を使用。目や口にもつけられる安全な肌肌パックです

エステWHITE オープン50周年シニア限定キャンペーン

※2020年12月27日まで

スペシャルフェイシャルコース	まずはお試しで!	1回 8,000円が 3,000円	さらに左記を体験された方	6回 40,000円が 20,000円
----------------	----------	--------------------------	--------------	----------------------------

コース内容

1.クレンジング	4.吸引	7.アイオンス導入	1回の施術は 90分~120分
2.スキンスクライバー(毛穴洗浄)	5.カスマラパック	8.バイオプロトン	
3.フェイシャルマッサージ	6.洗顔	9.保湿	

20代~70代の多くの女性に「いやしの穴場」としてご利用いただいております

新型コロナウイルス感染症拡大を防止、お客様の安全・安心のためにガイドラインに準じた対応を徹底しております

エステWHITE ~ホワイト~ TEL. **097-533-6921**

大分市府内町1-1-18吉富ビル3F(トキハ会館南側) 営業 10時~19時 店休 月・火曜

土地のよろず相談室

第1回

土地家屋調査士の試験とお仕事



「土地家屋調査士は、不動産の表示に関する登記及び土地の筆界を明らかにする業務の専門家として、不動産に関する権利の明確化に寄与し、もって国民生活の安定と向上に資することを使命とする」と法律に定められたおり、皆様の生活の基盤となる土地や建物の権利の明確化や土地の境を明らかにするお仕事です。

今年も10月18日に土地家屋調査士試験が全国9会場で実施されました。例年5千人前後の方々を受験され、代表的な10士業と呼ばれている中でも最下位を争うほどの出願者数ですが、次の5項目を通じて不動産の状況を正確に登記記録に反映することによって不動産取引の安全の確保、国民の財産を明確にするといった極めて公共性が高く、やりがいのあるお仕事です。

1.不動産の表示に関する登記につき必要土地又は家屋に関する調査及び測

- 量をする事。
- 2.不動産の表示に関する登記の申請手続について代理すること。
- 3.不動産の表示に関する登記に関する審査請求の手続について代理すること。
- 4.筆界特定の手続について代理すること。
- 5.土地の筆界が明らかでないことを原因とする民事に関する紛争に係る民間紛争解決手続について代理すること。

土地家屋調査士の仕事は屋外での仕事と屋内での仕事のバランスがよく、一日の時間の経過が早く感じます。

例年10月第3週の日曜日に土地家屋調査士試験が実施されますので、興味を持たれた方はぜひチャレンジしてみてください。



土地家屋調査士・二級建築士・測量士 三宮浩輝

不動産登記 測量 開発許可 地盤調査

株式会社ジャイロおおいた・土地家屋調査士法人きざし

大分市中春日町4-25 GIJビル2階 TEL.097-574-4759

第61回 古庄総合法律事務所 法律相談室

養育費の請求について

【相談内容】

先月、夫と離婚しました。3歳の子どもの親権は私がついたのですが、養育費の取り決めを明確にはしていません。元夫から支払いがなされていません。今からでも請求することはできるのでしょうか？ また、どのような方法を取れば良いのでしょうか？

【回答】

養育費を請求することはできます。もちろん協議により決めることも可能ですが、仮に協議書や念書などの書面を取り決めをしていないとしても相手方が支払わない場合に強制執行することはできません。強制執行を

するために、「債務名義」を取っておかなければなりません。では協議で決める際に、債務名義を取るためにはどうすればよいのでしょうか？ これは公正証書を作成しておけば債務名義になります。相手方が養育費を支払わない場合に、例えば、相手方の給料を差し押さえることで強制的に養育費の支払いを受けることができます。ですから、仮に協議により取り決めをする際は、相手方が支払わない場合に備えて、是非公正証書を作成してください。

次に話し合いによっても解決できない場合には裁判所に調停、審判の申立てをすることになります。調停はあくまでも話し合いですから、裁判所の調停でも話し合いができなければ、審判という手続きで決めます。審判とはお互いが主張や証拠を提出して、裁判所に判断してもらう手続きです。調停で決まった場合でも、審判が確定した場合でも、先ほど説明した公正証書と同じ債務名義になりますので、相手方が支払わない場合には強制執行が可能になります。

※「古庄総合法律事務所法律相談室」は今回で最終回です。長い間、ご愛読ありがとうございました。



筆者プロフィール

弁護士法人 古庄総合法律事務所 弁護士 佐藤 達哉(さとう たつや)

法律に関するお悩みごとがございましたらお気軽にご相談ください。

大分事務所 大分市中島西3丁目2番26号大分弁護士ビル5階 TEL.097-532-0744 ホームページ http://www.kosholaw.com/index.htm

宗方霊苑



大分市大字小野鶴赤岩1980番地 097-548-7830

明野霊苑



大分市大字下郡字迫670番1 097-554-6661

お墓の建立費用は最高120回払いまで可能！(税別)

墓地・墓石セットで 59万円~

毎月5千円よりお墓が建てられます！

※メモリアルローンをご利用した場合

ホームページ おおいた霊苑 検索

自立と笑顔のための職場 利用者募集!!

障がいがあっても、心の病気で通院していても... あなたの安心できる場、輝ける場はきっとあります。

【就労継続支援 B型事業】

一般企業での就労が困難な方に、就労や生産活動の機会を提供、その他の就労に必要な知識及び能力の向上のために必要な訓練などを行います。利用期間の定めはありません。

【対象者】

身体障害者手帳、療育手帳、自立支援医療受給者証等をお持ちの方です。上記の手帳等が無い方も、お気軽にお問い合わせ下さい。



- 当事業所の内職作業として
 - ・プラスチック製品の塗装前治具取付
 - ・自動車のワイヤーハーネスの組立
 - ・チラシポスティング作業等
- クラブ活動
 - ・コミュニケーション教室・体力アップ教室など

お近くにお越しの際は、お気軽にお立ち寄り下さい

就労継続支援センターあおぞら

〒870-0921 大分市萩原1丁目9番1号 地図等、詳細はホームページをご覧ください。 TEL.097-558-8285 みんなのあおぞら 検索 http://m-aozora.com

お問い合わせ

4KはじめるならJ:COM TV

大迫力の映像体験始まる!

J:COM TV

92ch以上※1の人気の専門チャンネルが楽しめる。

J:COM NET

おトク・快適・安全にインターネットを楽しめる。

J:COM PHONE プラス

料金がおトクな、家計にやさしい電話。

J:COM MOBILE

月々のスマホ代をおトくに。

J:COM 電力

電気料金を賢く節約、品質はそのままだ。



※1 ・チャンネル数はご提供する専用チューナー経由でご覧いただける、地上デジタル放送とBSデジタル放送を含みます。 ・チャンネル数はご加入のプランにより異なります。

トキハわさだタウンサービスショップ

大分市大字玉沢755-1 トキハわさだタウン3街区1階 【営業時間】 AM10:00~PM7:00

大在サービスショップ

大分市大在北2丁目8-22 【営業時間】 AM10:00~PM5:00

明野サービスショップ

大分市小池原1122-1三宮ビルディング1階 【営業時間】 AM9:00~PM5:00

J:COMスポット あけのアクロスタウン店

【業務委託元】大分ケーブルテレコム株式会社 大分市明野東1丁目1-1 あけのアクロスタウン一番街(本館)地階 【営業時間】 AM9:30~PM8:00 【お問合せ】 tel 097-542-1121

J:COM 大分ケーブルテレコム(株)代理店

OCS大分ケーブルサービス

土日祝日 OK! OCS大分ケーブル 検索 【電話受付時間】:AM10:00~PM5:00

0120-05-0863

日本生命 大分支社 one-seed



日本生命 大分支社 大分シティ営業部 ニッセイトータルパートナー あきづき せつこ 秋月 節子さん

対活 終活 対談 vol.4

終活を見据えた保険選び どのように進めるべき？

終活の準備として、遺される家族のために生前に備えておける一つの手段が保険です。今回は日本生命の秋月節子さんをお迎えして、終活における保険をテーマに対談を行いました。



(株)わんしーど 代表取締役 終活マスター 「ゆいごん白書」認定講師 あなん えつこ 阿南 映紹子

阿南：終活を進める際、財産処分などお金のことが真っ先に話題になります。が、意外と保険のことは話題にならない気がします。自分はその保険会社のどんな保険に入っているか、受取人は誰か、すぐく大事なことに、把握していない方が多いですね。



▲「ゆいごん白書」は、年代に合わせて6種類 (各定価3,000円+税)

秋月：そうですね。ご契約のときに説明してご理解いただけでも、多くの方が忘れてしまうんです。ですから私たちが一年に一度お客様と直接お会いして、保険の内容、担当者、受取人など、契約の確認をさせていただくようにしています。

阿南：保険は認知症に備えたものなど、時代とともにどんどん進化しています。ライフサイクルによって適した保険

も変わってきますからね。とにかく元気なうちにしか加入できませぬから、早いうちに契約内容を見直したり、家族で話し合ったりしておくのは大切ですよ。

秋月：はい。でも保険のことを考える時、保険のことだけではない、財産や葬儀、お墓など、終活に関わる全体的なことを考えた整理したりすることになるんですね。だから、阿南さんみたいな終活マスターがいてくださると、保険のことも考えやすくなると思います。

阿南：終活を進める際、財産処分などお金のことが真っ先に話題になります。が、意外と保険のことは話題にならない気がします。自分はその保険会社のどんな保険に入っているか、受取人は誰か、すぐく大事なことに、把握していない方が多いですね。

阿南：私は、特に働き盛りの世代の方に終活の予行練習として「ゆいごん白書」を活用していただき、保険を見直して、今後どういふ人生を歩んでいきたいかを考えるきっかけにしたいなと思っています。

秋月：年末年始、ご家族が集まるご家庭が多いでしょうから、ぜひこの機会にご家族で保険のことを話してみたいですね。

阿南：まずは保険の情報を家族で共有することで、終活への大きな一歩が踏み出せると思います。

阿南：私は、特に働き盛りの世代の方に終活の予行練習として「ゆいごん白書」を活用していただき、保険を見直して、今後どういふ人生を歩んでいきたいかを考えるきっかけにしたいなと思っています。

阿南：私は、特に働き盛りの世代の方に終活の予行練習として「ゆいごん白書」を活用していただき、保険を見直して、今後どういふ人生を歩んでいきたいかを考えるきっかけにしたいなと思っています。



▲定期的に保険を見直し、家族間で情報を共有することが自分らしい終活につながります。

「二年に一度、契約内容を確認しましょう」

「終活の予行練習として保険の見直しを」

株式会社わんしーど 〒870-0021 大分県大分市府内町2-2-15 sunrise-m 3F

お気軽にお問い合わせ・ご相談ください TEL 097-513-5020 FAX 097-513-5019 rainbowsign108@gmail.com

終活相談会開催中!

完全予約制 毎週火曜日 10:00-17:00 詳しくはお気軽にお問い合わせください。

あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911 〒870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922 〒870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

個人のお客さま限定

対象のお取引で

現金をプレゼント!

GO!GO!資産づくり 応援キャンペーン

2 積立投資信託をご購入で

期間中、毎月の積立金額 10,000円以上で積立投資信託を新規にご契約、ご購入いただいた個人のお客さまに

現金500円プレゼント!!

※つみたてNISA対象商品を除きます。 ※既存の積立投資信託契約の増額は対象となりません。 ※期間中に複数回のご契約があった場合でも、プレゼント金額は一人のお客さまにつき500円となります。

1 投資信託をご購入で

期間中、投資信託を50万円以上ご購入された個人のお客さまに購入金額50万円(販売手数料・消費税含む)ごとに、

現金5,000円プレゼント!!

Table with 2 columns: ご購入金額, 現金プレゼント金額. Rows include 50万円以上~100万円未満 (5,000円), 100万円以上~150万円未満 (10,000円), 150万円以上~200万円未満 (15,000円), 200万円以上~250万円未満 (20,000円), and 以降、50万円ごとにご購入で5,000円ずつ追加プレゼント

※購入金額とは、キャンペーン期間中に購入された投資信託の合計金額となります。期間中に複数回のお取引があった場合は、合計額でプレゼント金額を決定します。

★投資信託については、市場動向等により投資元本を割り込む恐れがあります。

★現金のプレゼントは、2021年3月下旬に、お客さまの投資信託指定預金口座に入金いたします。なお、入金日に投資信託指定預金口座が解約されている場合やお客さまの都合によりご入金できない場合は、対象とはなりません。

投資信託に関するご留意事項

- ①投資信託は、預金ではなく、預金保険の対象ではありません。また、当行で販売する投資信託は、投資者保護基金および保険契約者保護機構の対象ではありません。
②投資信託は、元本および分配金の保証はありません。また、投資信託の運用による損益は、投資信託をご購入のお客さまに帰属します。
③投資信託は、値動きのある有価証券などに投資しますので、株式・債券・不動産などの価格変動、または為替の変動などにより損失が生じ、元本を割込むおそれがあります。
④当行で販売する投資信託は、個別の商品ごとに申込手数料(申込口数、代金または金額に応じ最大3.30%〔税込〕)、信託報酬(信託財産の純資産額に対して最大年率2.420%〔税込〕)、およびその他の費用等(運用状況等により変動し、予め利率、上限額を示すことはできません。)をご負担いただきます。また、換金時に信託財産留保額(換金申込日の基準価額に対して最大0.5%)がかかる場合があります。お客さまにご負担いただく手数料等はこれらを足し合わせた金額となります。詳しくは、各ファンドの「投資信託説明書(交付目論見書)」および「交付目論見書補完書」にてご確認ください。
⑤投資信託のお取引に関しては、クーリング・オフの適用はありません。
⑥投資信託の運用・設定は各ファンドの委託会社(投信会社)が行います。
⑦投資信託のご購入の検討にあたっては、ファンドごとの最新の「投資信託説明書(交付目論見書)」および「交付目論見書補完書」などをお読みになり、商品内容をご理解のうえご自身でご判断ください。
⑧「投資信託説明書(交付目論見書)」および「交付目論見書補完書」は、当行の本・支店の投資信託販売窓口にてご用意しております。

キャンペーン期間 2020年11月16日(月) → 2021年2月26日(金)

◎キャンペーンの内容は、予告なく変更または中止となる場合がございますので、あらかじめご了承ください。
◎本キャンペーンの詳細は、最寄りの営業店窓口までお問い合わせください。
◎投資信託についてのお問合せ・ご相談は、豊和銀行の本・支店の投資信託販売窓口へお問い合わせください。
◎当行の行員が通帳・証書または現金などをお預かりする場合は、当行所定の「受取書」を発行いたしますので、必ずお受取ください。

いちばんに、あなたのこと。 豊和銀行

〈商号等〉 株式会社 豊和銀行 登録金融機関 九州財務局長(登金)第7号 〈加入協会〉 日本証券業協会

知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第28回

家族信託という選択(8)

【家族信託を行う場合の注意点】

1. 家族信託のはたらき

既に述べたとおり家族信託には「生前の財産管理機能」と「相続後の遺産分割機能」が兼ね備わっています。裁判所を介さないため、家族構成や財産状態、将来予測等に合わせた柔軟な対応ができることも大きな特色です。家族信託を利用することによって、遺言や後見制度の活用だけではできなかった様々なことが可能となり、利用者の選択肢は大きく広がります。

2. 家族信託を使わない方がよい場面

家族信託は、委託者と受託者の2人だけ行うことが可能です。例えば、家族が父、母、長女、長男、次男の場合で、父(委託者兼受益者)と家業を手伝っている長男(受託者)が他の家族に内緒で、家族信託の契約を結ぶことも可能です。つまり、他の家族が全く知らな

いところで、特定の者が家族の大切な財産を管理し、相続後の行き先まで決めることもできます。後に他の家族がこの事実を知った場合、どう思うでしょうか?誰もよい気持ちはしないでしょうし、家族崩壊にもつながりかねません。

本来、家族信託は柔軟な財産管理と円満な相続を目指すものですが、このようになってしまえば元も子もありません。したがって、家族信託を行う場合、家族で納得するまで話し合い、後に禍根を残さないようにすることが大切です。他の家族に説明できないような場合は家族信託を行わず、柔軟性にやや欠けるものの、裁判所が介入するため中立的な後見制度を活用する方が妥当と考えます。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
はじ かずひろ
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業51年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 http://www.nagashimakantei.co.jp/

司法書士の仕事

相続登記の手順について

親が亡くなった後、自宅を名義変更(相続登記)する際の手順についてご説明いたします。

ご自宅(建物とその敷地)の相続登記のご依頼を受ける際に、依頼者から「お父さんが亡くなったので土地と建物の名義変更(相続登記)をしたい」という依頼を受けます。最初に遺言書はありますかとお聞きします。遺言書が無ければ、依頼者に誰の名義に変更するか決まっていますかとお聞きしますが、多くの場合既に決まっています。母親名義であったり、長男名義であったりします。誰の名義にするのか決まっていなければ、母親が従来通り自宅に住み続けるのであれば母親に名義変更する方が良いでしょう。

もう自宅には誰も住まないで売却したいという場合もあるでしょう。この場合には法定相続分どおりに相続人全員の共有名義にして、相続人全員で売買契約を結んで売却し、その売却代金から仲介手数料等の経費を差し引いてその残りを分けるか(譲渡所得税の申告は各相続人が行います)、代表相続人名義にしてその代表相続人が売却することになるでしょう。

亡くなった父親名義の自宅を誰の名義にするのがすぐには決まらないこともあろうでしょう。相続税の申告期限(被相続人の死亡後10か月以内)と異なり相続登記に手続期限はありませんが、放っておくと相続人が増えて手続が複雑になりますので、誰の名義にするのが決まったら早めに相続登記を済ませましょう。

筆者プロフィール

司法書士 其田 恭明(そのだ やすあき)
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 http://osj.oita.jp/



今月のひと言!!

地域に愛される仕事をする 松浦 栄太郎

これに留まらず、高橋社長は過疎化地域の移動手段の確保を使命として、さまざまな取り組みにチャレンジしようとしています。彼のように、私どものグループでたくさんの方が開花していったら嬉しいなと思っております。



ふたばタクシーグループでは、たくさん有能な人材が才能を発揮して活躍しています。私どものグループ会社である「野津原タクシー」の社長に昨年就任した高橋靖もその一人。「野津原タクシー」では、大分市の委託事業、低速電動バス「グリーンスローモビリティ」の実験運行に、今年の6月から取り組んでいます。時速20kmで走行するこの電動バスは窓ガラスが無く、開放感を楽しみながら乗れる仕様になっています。野津原支所と大分駅南口の間に、平日の午前1便、午後1便、片道約2時間かけて1往復しています。料金は全区间無料。野津原地区では今年10月に路線バスが撤退したこともあって、地元の利用者からの評判も上々のようです。現在は、この「グリーンスローモビリティ」を自動運転に切り替える準備を進めているところです。

第2号 ふたばバナシー

野津原の新しい移動手段
自動運転・電動バス運行開始

ふたばタクシー代表 松浦 栄太郎

株式会社 株式会社 ふたばタクシー TEL.097-567-8910 本社/大分市大字下郡396

ふたばタクシーグループ 野津原タクシー TEL.097-549-3666 大分市賀来南1-1-22

タクシードライバー求む!! 月15日休み・平均月収23万円 学歴不問 未経験OK 研修制度あり

マチチカ 隠れ家温泉 in リルルームス今津留

甚吉の湯

開放感溢れる大浴場と、落ち着きのある小浴場を備え、泉質は保湿効果が高い塩化物泉。しっとりツルツルの肌触りになるほか、疲労回復、健康増進も期待できます。天然温泉が自慢の「リルルームス今津留」は、リーズナブルな価格でご入居頂けます。住まいとして、オフィスとして、幅広い用途で活用してみませんか。

営業時間 12:00~22:00

入浴料 300円 ※無人対応

敷金、礼金なし 先着順 限定2室 賃料 25,000円/月 (3.4階)

温泉付き賃貸マンション「リルルームス今津留」入居者募集中!

詳しくは Re-Rooms今津留 特設サイトへ

大分市今津留2丁目5-19 Re-Rooms今津留

★お問い合わせの際は「OITA CITY PRESSを見た」とお伝えください。

宅建業免許/国土交通大臣(2)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特-1)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事第17S-13264号 (公)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 賃貸住宅管理業者/国土交通大臣(2)第0001295号

ベツダイの賃貸 0120-300-118 営業時間 9:00~18:00 (水曜日定休) べつダイの賃貸 検索

〒870-0023 大分市長浜町3丁目16-3

周遊バスで阿蘇・竹田を満喫! 「スイッチオン!阿蘇・竹田つまみ食い周遊バス」



豊肥本線の人気D&S列車「あそぼーいち」

今年8月8日の豊肥本線全線開通により、竹田・阿蘇方面への観光がより楽しく便利に!

JR九州では、豊肥本線全線開通に合わせて、別府・大分・熊本間(豊肥本線)が1日乗り放題になる「スイッチオン!豊肥本線フリーパス」をネット予約限定で発売中。

さらに期間限定で内牧温泉・阿蘇駅・豊後竹田駅間の観光スポット及び名物グルメを楽しめる「スイッチオン!阿蘇・竹田つまみ食い周遊バス」も運行しています。

全国に500社ある「阿蘇神社」の総本山や、阿蘇の五岳が一望に見渡せる「大観峰」瀧廉太郎作曲の「荒城の月」のモチーフと

なったことで有名な「岡城跡」へ案内します。さらに道の駅阿蘇で使えるソフトクリーム引換券や阿蘇神社の門前町や竹田城下町で使えるグルメクーポンも付いており、その土地の名物グルメが楽しめます。

2021年1月11日までの土日祝日を中心に運行。料金は大人・子ども2500円で事前予約制。JR九州の旅行の窓口で購入できます。また、2〜3時間で楽しめるタクシー観光プラン「駅から観タクシ」も阿蘇・竹田厳選5コースを特別価格で販売中です。詳しくは「スイッチオン!豊肥本線」で検索、または電話097・538・2957へ。

農園主の独り言 Vol.10

「自然栽培野菜とは」その1



先日、幼児と小学2年生二児のお母さんから有機無農薬野菜を作りたいのお話があった。そこで、こう申し上げた。「有機無農薬野菜なんて無いですよ」

現在の気候は虫たちの天下です。5月から11月までは、種を蒔いて発芽した途端に虫たちの食糧になってしまいます。完熟期を迎えると地面から幼虫が雲霞のごとく現れ、食い尽くします。

シムン酸という毒素があるほうれん草も穴だらけになり、夜登虫がキャベツの底辺に数十匹群がっていたり、キヤベツ畑に蝶々が乱舞し、見どころな風景ですが、後には卵を産み付け、青虫が葉っぱにびっしりと。

自然の土壌に近づける草木堆肥による土作りと、害虫も含む虫達の繁殖は相関関係にあり、微生物・放線菌・小虫は、土が肥えれば肥えるほど増えてくる。これが自然循環農業の実態です。有機無農薬野菜など無いのです。

自然を守り、健全な持続可能な農業を行うには、微生物・放線菌・出達と共生していくかばなりません。地球温暖化の影響で害虫は異常繁殖を繰り返しています。彼らも自然の変化に順応し、その生態も繁殖する能力をさらに強めてきます。害虫も生きるために必死なのです。

このように露地野菜にも最低限の防御対策は必要なのです。今では必要悪となった農薬などの対応については、後に詳述します。

ばかりの幼児を外に放り出して育てることが出来ないのと同じです。当然に害虫対策をしなければ、農家は自然の恵みと収入を得られないことになってしまいます。

誰もが、誰かに見送られる安心を

判田台会館・備庵

シンプル火葬・直葬プラン

事前相談価格
98,000円(税別)〜



判田台会館	大分市判田台北4丁目1-3	0120-45-1357
備庵:判田台	大分市判田台北4丁目1-1	097-597-4813
備庵:牧・下郡	大分市下郡1686-2	097-547-7995
備庵:山津	大分市山津町2-5-6	097-578-9494
大分市葬斎場	大分市竹中562-1	公営斎場
別府:日出	別府市船小路町4-6	0120-018-768
備庵:堀田	別府市堀田7-1	0120-018-768
秋草葬斎場	日出町大字平道字秋草291-1	公営斎場
備庵:豊後大野みえ	豊後大野市三重町菅生1652-1	0120-06-1357

大分のシニアライフ情報 終活情報が満載!!
おおい家族葬チャンネル
大分終活チャンネル
家族葬
メリット・デメリット
YouTubeで配信中
終活・シニアライフ・葬送にまつわる動画を100本以上アップ!!

Fine 0120-45-1357
【24時間 365日 専門スタッフが受付】
携帯電話・PHSからもご利用可能です
もしもの時は、早朝・深夜にかまわずすぐにお電話下さい。
ファインのお葬式

循環器科・内科・呼吸器科 (特定健診(メタボ健診)実施機関)

すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦 ●心臓病・糖尿病の相談可●往診随時対応

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前9:00~12:30	○	○	○	○	○	13:00まで
午後2:00~6:30	○	○	/	○	○	/

大分市下郡南1-1-6 (豊肥線地下道横) ☎097-504-7700

あんどろ小児科

院長 安藤 昭和 (日本小児科学会専門医)
副院長 安藤 浩子 (日本小児科学会専門医)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00~18:00	○	○	○	○	○	○	×

■健診・予防接種:月曜日~金曜日 午後2時~3時
※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時~3時の間に受診して下さい。
スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます
http://www.ando-shonika.com
大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣) ☎097-558-8570

アパート ビル マンション 土地

不動産の高価買取お任せください!!

ネクストコミュニケーションズ 3つの強み

- POINT 1 仲介手数料が不要
- POINT 2 高く買取れる理由がある
・買取後のリフォーム工事のコストダウンが出来る。
・専用インターネット回線からの収益確保。
- POINT 3 スピード買取を実現

高価買取のヒミツはこちら!
ネクストコミュニケーションズ
https://nextcommunications.co.jp/

買取対象エリア 大分市・別府市・日出町・由布市挾間町・豊後大野市三重町

大分県知事(2)第3127号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員
(株)ネクストコミュニケーションズ
TEL.097-578-6818 大分市舞鶴町1丁目3-28 舞鶴ビル5F
nextcommunications0201@gmail.com

相談・査定 無料 秘密厳守

ピアノ高値買取します

査定を依頼される前に以下の項目をお調べください

- 安心1 地元なのでお引き取り前に無料で査定!
- 安心2 お買取代金は事前にお支払い!
- 安心3 査定金額は運搬費用込の総額査定!

後で金額の変更がありません

地元で安心♪まずはお電話ください
0120-555-363

株式会社 平和楽器 大分市西春日町1番16号
TEL.097-537-8648

イベント 12/5(土)・6(日)

ベツダイリホーム リフォーム博 ~2021年はリノベーションしよう!~

■場所/ベツダイリホーム(大分市新栄町1-31)他 ■時間/10:00~17:00 ■入場/無料(予約制) ■お問合せ・ご予約/フリーダイヤル0120-370-830

リノベーション相談会では高品質・高機能・美しい海外機器も体感できます。来場プレゼントやくじ引き抽選会、九州電力IH相談会もあるよ! リノベーションお施主様邸見学会も同時開催。(詳細は15面へ)



求人募集

「OITA CITY PRESS」配布員急募

■募集エリア/けやき台、緑が丘2~5丁目、富士見が丘東5丁目・西1丁目・西2丁目、公園通り、はなの森 他 ※配布料金、部数などはお問い合わせください。 ■お申込み/097-535-1571(大分団地新聞社)

上記エリアの本紙配布員を募集しています。配布は毎月1回(25日頃から約1週間)、都合のよい時間を利用し、担当エリア内の戸建て住宅を中心にポスティングしていただきます。



デサキバイヤーいちおし商品

蒸す、炊く、煮るが自由に愉しめる

KINTO 「KAKOMI」IH土鍋 1.2L 7,500円(税別) 2.5L 13,000円(税別)

蒸す・炊く・煮るの3WAYができる、シンプルなデザインで見た目にこだわった土鍋です。ガスレンジでの直火調理はもちろん、IH調理器、ハロゲンヒーター、ラジエントヒーター、電子レンジ、オープンに対応した優れものです。吸水率が極めて低く、料理の匂いが鍋に移りにくく、いつまでも清潔に使うことができます。



無料モニター

コープサービスおおいた 「わんにゃん無臭Life」

30名様限定!!

■モニター申込期限 ~2020年12月31日(木)

トイレや玄関に一拭き! 犬と猫専用の消臭&除菌スプレー。天然素材100%成分なので、舐めても安心です。まずは、抜群の消臭効果をお試しください。また、モニター様限定で本紙に掲載するペットの写真も募集します。



※使用後の感想についての簡単なアンケートにご協力いただきます。個人情報、大分団地新聞社ならびにコープサービスおおいたにて適切に管理し、第三者に提供することはありません。当選発表は商品の発送をもってかえさせていただきます。応募はお一人様1回限りです。

デサキ大分わさだ店 TEL.097-529-8133 場所/大分市大字市 1188 番地

応募方法 送付先住所、氏名、年齢、電話番号、「コープサービスおおいた無料モニター希望」と記載の上、ハガキ(〒870-0034 大分市都町3-2-33 後藤ビル3F)または、メール(info@oitadanchi.com)、FAX097-536-1659でご応募ください。

夏井選評

秋の陽の残る布巾でグラス拭く (鎌田清)

「秋の陽」に干していた「布巾」を手にします。ほんのりと秋のお日さまが匂う「布巾」です。手にした「グラス」を拭くと、澄んだ「秋」のようになり、きゅんと鳴ります。磨くこともまた小さな喜びです。

夏井選評

お勧めはコンソメスープ 巴里祭 (有宗真弓)

「お勧め」って何?と思ったとたん「コンソメスープ」がでてくるので、まずまずCMっぽい気がするのですが、下五「巴里祭」によって、「気にお洒落に美味しそうに感じられる。これが季節の力なのです。」

夏井選評

糠床はぼくの当番実山椒 (佐瀬隆義)

「は」です。すから、他のことは誰かさんに任せればなだけで「糠床」の世話だけは「ぼく」が「当番」として楽しんでやっていると、「ユアンス。下五「実山椒」が、手慣れたぬか漬けを思わせます。」

佳作 豊の国健康ランド入館券

夏井選評

反抗期だけ桃は食べて行く

好物の「桃」はやっぱり「食べて行く」んだよという家族の視線で、しかも十代の自分自身、あるいは大人になれない自嘲も含まれません。季節「桃」は様々な年齢の「反抗期」を思わせる巧い取り合わせです。

優秀賞 デサキ大分 わさだ店商品券

〈玻璃紗〉

夏井選評

食卓にすすき一本パンを焼く

「食卓」には「すすき」が「一本」すつくと飾られています。いかにも秋らしい「すすき」の色と光です。「パン」の匂いがしてきます。秋の象徴のような香ばしい香りです。質素だけれど豊かで美しい「食卓」です。

大賞 トキハ商品券 5万円分

〈植木修子〉

大分県限定企画

うちの台所俳句コンテスト 受賞発表

大分県内各地から520句もの作品をご投稿いただきました! 皆様ご応募ありがとうございました! OITA CITY PRESS企画の「うちの台所俳句」コンテストに多数のご応募をいただき、誠にありがとうございました。大分県内各地から投句いただいた520句の中から、特別審査員の俳人、夏井いつきさんが選んだ優秀句をご紹介します。

特別審査員 TBS系「プレバト!!」 俳句コーナーなどで活躍中の 俳人夏井いつきさん 選句!



展示について

12月1日(火)より!

全入賞作品を下記展示会場、大分団地新聞社WEBにて公開!!

展示場所

期間 12月1日(火)~2021年1月11日(祝) ■キッチンスタジオJAPAN 大分市新栄町1-31 ■豊の国健康ランド 大分市南春日町12-5 ■トキハ本店 大分市府内町2-1-4

特設WEBページはこちら

大分団地新聞社 俳句 検索 https://oitadanchi.com/haiku/



煮浸しの母の秋茄子明日嫁ぐ (丸山俊郎)

スターダストヴィレッジ星生ペアお食事券

にがりの種こそげとる鬼のごと (シロップ)

IHクッキングヒーター

キッチンスタジオJAPAN 新作食器洗い機

食器洗い機の 世界No.1ブランド BOSCH [ボッシュ]



実物は、キッチンスタジオJAPANに展示 ※2018年のユーロモニター調査

かたづけの賞 (青嶺かしろ)

キッチンスタジオJAPAN 特別賞

ベツダイリホーム リフォーム博

高品質・高機能・美しい 海外キッチン機器を体感!

2021年はリノベーションしよう!

12.5 土・6日 10:00 - 17:00

ご予約は
コチラから!

お電話からのご予約
☎ 0120-370-830

WEBからのご予約

ベツダイリホーム 検索



マイホームをお持ちの方もマイホームをお考えの方も必見!
リフォーム・リノベーションをするならベツダイリホームへ。



12月中契約のお客様に
**ANAインターコンチネンタル
ディナーお食事券(ペア)
プレゼント!** ※500万円以上の工事に限ります



ご来場特典

**クリスマス
お菓子
プレゼント!**

※数に限りがございます。
ご了承ください。

リノベーション相談会 in ベツダイリホーム

国内外アイテムで暮らしを華やかに彩る!

ベツダイリホームでは、国内はもちろん海外アイテムを豊富にラインナップ。
世界レベルのデザイン性、機能性を我が家に。
リフォーム、リノベーションをお考えの方はお気軽にご相談ください。

▼主な海外メーカー

AEG **BOSCH** **GROHE** **KOHLER** **mabe** etc...

大容量の
ワインセラー
も展示!



キッチン
スペースを
快適に!

圧倒的な
洗浄力を
体感!



同時
開催

九州電力 IH相談会

最新のIHの機能や使い方についてご説明いたします。この機会にお気軽にご相談ください。



クリスマス特別企画

期間中ご来場の方
**12.1 (Tue) - 20 (Sun)
くじ引き抽選会**

期間中ご来場のみなさまを対象に、豪華商品が当たる抽選会を開催!
※商品がなくなり次第終了となります。

- ★1等 — 5名様
星生倶楽部宿泊券
- ★2等 — 10名様
キッチン掃除セット
- ★3等 — 20名様
スタバカード(1000円)



2日間限定! リノベーションお施主様邸見学会 in プレジデント大道 1001号

あこがれの海外キッチン機器満載!

海外メーカーのアイテムを取り入れたこだわりのキッチンが完成。
住まいづくりのヒントが詰まったお施主様邸でリノベーションをご体感ください。

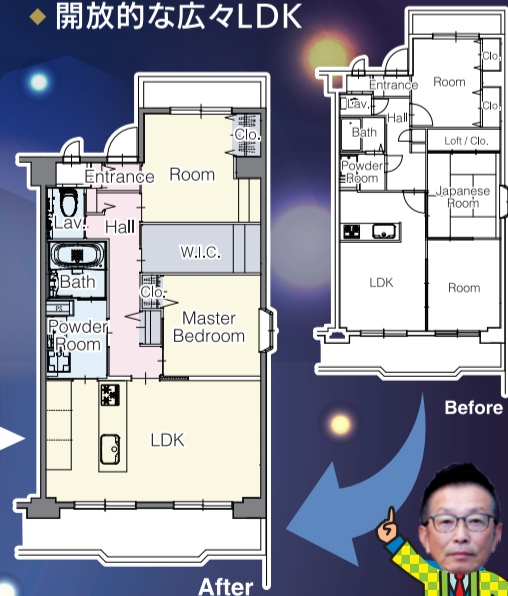


見学会会場はコチラ



こだわりPOINT *

- ◆ 充実のキッチン設備
- ◆ 大容量のウォークインクローゼット
- ◆ 開放的な広々LDK



お施主様設置アイテム

水栓



DELTA (デルタ)

シャワーヘッド以外であれば、どこに触れても水の流れをコントロールすることができます。

食洗機



BOSCH (ボッシュ)

世界トップシェアを誇るBOSCHのビルトイン食洗機。食器洗いの時短を叶え、除菌効果も高めます。

加熱機器



GAGGENAU (ガゲナウ)

堅牢な造り、操作性の良さ、美しいデザインは料理作りを楽しむ人々の憧れのブランドです。

レンジフード



AEG (アーエーゲー)

シンプルかつシャープな薄さ35mmのユニボディフォルム。ファンの着脱がワンタッチで簡単に行えます。

新型コロナウイルスの対応について

●事前のご予約をお願いいたします。●ご見学は十分な換気と接触を避けたご案内とさせていただきます。●ご来場の方々は手の消毒とマスクを配布いたしますので着用をお願いいたします。

※イベントの企画内容は変更または中止になる場合がございます。ご了承ください。

暮らしのコトなら「ベツダイリホーム」へ

ご家族・ご友人とお気軽にご来店ください!!

ベツダイリホーム

株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

来場予約・お問い合わせ先
☎ 0120-370-830

ベツダイリホーム 検索



南部

中心部

ベツダイホーム今年最後の大会セール! 住みたい家がきっとみつかる!

2020決算大商談会

3つの豪華特典が付いてくる!!

GOTOベツダイキャンペーン

キャンペーン期間

~2020年12月20日

コロナ感染抑制で話題!

対象物件をご成約の方に3つの特典をご用意いたしました。この機会をお見逃しなく! ※年内決済が条件です。

1 住宅ローン
1年分ベツダイが負担します!
※月額5万円を上限とします。

2 最大30万円分!
選べるプレゼント!
※年内入居に限ります。

リビング家具
引越し代負担*
エアコン&カーテン

3 光触媒搭載除菌脱臭機
「ターンド・ケイ」プレゼント!
※病気の予防や治療効果を示すものではありません。

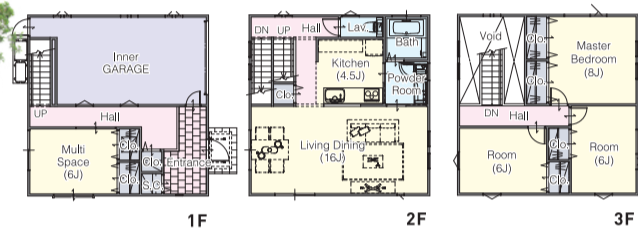


2号地 ZERO-CUBE +INNER GARAGE 4LDK + GARAGE



ガレージから広がる趣味の暮らし

- 2x4工法
- 省令準耐火
- エネファーム
- Low-Eガラス
- 電子キー
- 食洗機
- 浴室乾燥機
- 全室照明
- 対面キッチン
- リビングエアコン
- P2台

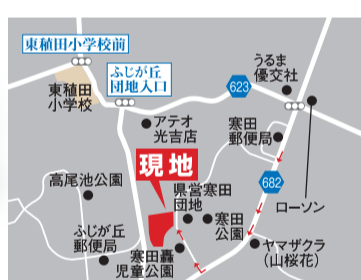


碩田学園通り (2号地) 販売価格 **3,380万円** (税込) | **月々79,659円** (お支払い例) | 頭金0円 | ボーナス返済額(年2回) 109,768円

大分市豊町1丁目 徒歩2分 193.38㎡(約58.5坪) 151.52㎡(約45.8坪) 木造枠組壁工法2階建 R020166号 完成済 2020年11月 九州電力、公営水道、公共下水 碩田学園 売主

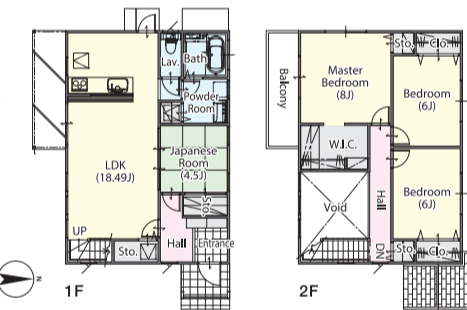


17号地 NORDICHOUSE 4LDK + W.I.C.



北欧の暮らしをイメージした家

- 2x4工法
- 省令準耐火
- オール電化
- エコキュート
- Low-Eガラス
- 電子キー
- 食洗機
- 浴室乾燥機
- 全室照明
- 対面キッチン
- リビングエアコン
- W.I.C.
- P2台



わさだ南 (17号地) 販売価格 **3,280万円** (税込) | **月々77,154円** (お支払い例) | 頭金0円 | ボーナス返済額(年2回) 107,263円

大分市大字光吉 寒田南町4丁目バス停徒歩4分 200.53㎡(約60.6坪) 108.47㎡(約32.8坪) 34戸 4戸 第一種低層住居専用地域 木造枠組壁工法2階建 ERI-20021449 4.2m 建築中 2020年12月 土地購入時に団地一時金、入居時負担一時金として324,000円 公営水道、公共下水、九州電力 東植田小・植田南 売主

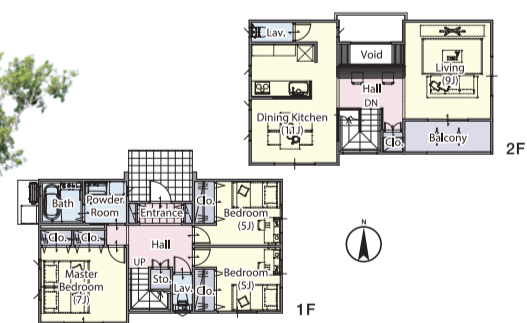


6号地 GRANHEIM 3LDK



遊び心を取り入れた2階リビングの家

- 2x4工法
- 省令準耐火
- オール電化
- エコキュート
- Low-Eガラス
- 電子キー
- 食洗機
- 浴室乾燥機
- 全室照明
- 対面キッチン
- P2台



わさだ西 (6号地) 販売価格 **2,540万円** (税込) | **月々58,617円** (お支払い例) | 頭金0円 | ボーナス返済額(年2回) 88,726円

大分市大字田原 深田 田原バス停徒歩5分 126.93㎡(約38.3坪) 105.16㎡(約31.8坪) 7戸 2戸 第一種住居地域 木造枠組壁工法2階建 R020389号 建築中 2020年12月 九州電力、公営水道、浄化槽 4.2m 植田小、植田西 売主

所在地 交通 総戸数 販売戸数 土地面積 私道負担面積 用途地域 建物面積 構造 建築確認番号
 設備 道路の幅員 現況 入居予定年月 築年月 負担金など 学校区 取引態様

【新型コロナウイルスの対応について】安心してご見学いただくために、ご来場の際はアルコール消毒後、マスクと手袋の配布、弊社スタッフもマスクと手袋を着用してのご案内とさせていただきます。ご来場の皆さまの安全に配慮し、見学会を開催いたします。【お支払い例について】返済期間40年、九州労働金庫、変動金利0.95%にて算出。2020年11月12日現在で算出しており、金利状況および金融機関により変更が生じる場合があります。なお、審査によってはご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。

対象物件 18棟! 詳細・見学予約は WEBへ >>>> ※11/12現在



BETSUDAI 株式会社ベツダイ 向原Office 大分県大分市向原東2-2-30

ご見学には ご予約が必要です

お電話でのご予約はコチラ WEBでのご予約はコチラ

0120-252-737 ベツダイホーム 検索 https://betsudaihome.jp

