

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2021 3.1

第720号

創刊52年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



暮らしに
癒やしと
安らぎを。

写真提供／おおいた動物愛護センター

巻頭特集

愛するペットと楽しく暮らす

ピックアップ

有料老人ホーム
「ケアいまじん南大分・弐号館」オープン
西大分エリア鉄道残存敷を憩いの広場に
【新連載】府内探訪「若竹ビル」
豊後大野でスッキリ体験

ペットとふれあう、
健やかなセカンドライフ

「アニマルセラピー」という言葉があるように、動物とのふれあいは、心を落ち着かせ、ストレスの軽減に効果的だと言われています。特に子どもが巣立ったミドル・シニア世代では、家族や友人とのコミュニケーションのきっかけになったり、運動不足の解消、認知症の予防にも役立つそうです。今号では、おおいた動物愛護センターの紹介やグッズ、ペットと暮らす快適な空間づくりなど、ペットにまつわるさまざまな情報をお届けします。ペットとの生活を楽しみながら、心あたたまる毎日をご過ごしましょう。

愛する

ペットと楽しく暮らす

動物とのふれあいは心が癒やされ、健康面でも効果があるといわれています。

今回は、ペットとの生活で大切なポイントについて
おおいた動物愛護センターの佐伯所長に教えていただきました。



INTERVIEW



▲子どもたちを対象に獣医体験教室

「おおいた動物愛護センター」は、大分県と大分市が共同で設置・運営する施設。犬や猫の飼い方教室、ふれあいなどのイベント、保護した犬や猫に新しい飼い主を探す譲渡会、小中学校へ出向して命の尊さを教える「命の授業」など、動物との正しいかわり方や、社会におけるペットのあり方を学習する場です。今年度は野良猫対策としてセンターで不妊去勢手術をした猫を地域で面倒をみてもらう「おおいたさくら猫プロジェクト」を進めています。



おおいた動物愛護センター
所長 佐伯 久さん

獣医師。麻布大学獣医学科卒業。大分県庁に入庁後、動物愛護管理業務に携わる。平成31年2月17日の「おおいた動物愛護センター」オープンと同時に所長に就任。犬も猫も好きだが特に大型犬が大好き。自宅でも犬と猫と暮らしている。



▲犬や猫の殺処分を防ぐ譲渡会

ペットも家族の一員として愛情をもって最後まで暮らす

「犬や猫を飼う前に考えほしいのは、最後まで面倒を見る覚悟があるかということ。お金も時間も手間もかかります」と佐伯所長。
「初めて飼う方はノウハウが分からずパニックになって手放すことがあります。事前に習性、環境、しつけ方、病気の予防法、お手入れ法などを勉強してほしい」。センターでは定期的にしつけ教室を開催しています。また、電話相談にも応じています。「ペットは家族の一員として愛情を注げば注ぐほど返してくれます。良い信頼関係を築いてほしいですね」

おおいた動物愛護センター

大分市廻栖野3231番地47
(富士見が丘南側、みどりマザーランド内)
TEL.097-588-1122

申請・相談	[休]土・日・祝日 [営]8:30~17:15
ふれあいホール・猫飼育モデル室	[休]月曜(祝日の場合は翌日) [営]9:00~16:00
ドッグラン	[休]月曜(祝日の場合は翌日) [営]9:00~16:00

犬・猫譲渡会

受付 12:30~
猫:第1・第3日曜
犬:第2・第4日曜



WEBからも確認できます!

※事前審査と事前講習会の受講が必要です。

えらしいわんにゃん大募集

読者のお宅にいるペットの写真投稿コーナーです。わんちゃん・ねこちゃんの写真をメールで簡単に投稿！
掲載された方には「犬猫用消臭・除菌スプレー」をプレゼントしています。



応募方法

- ①ペット写真をメールに添付
- ②メール件名「ペット写真募集」、本文に「氏名・〒・住所・電話番号・ペットの名前・ペットの性別」を入力
- ③宛先:info@oitadanchi.comへ送信!

※個人情報適切に管理し、第三者に提供することはありません。

スマホから簡単メール!



掲載者プレゼント

「わんにゃん無臭Life」

500ml 550円
ひと吹きで消臭・除菌

本紙に掲載された方に犬猫専用消臭・除菌スプレーを無料で進呈。本紙掲載後、商品をお送りいたします。

購入
問合せ

電話

コープサービスおおいた
0120-947-411

受付 月~金曜(祝・祭日除く) 9:00~17:00 担当 吉田

WEB

スマホはこちら



パソコンは「ぶんごの空 わんにゃん無臭ライフ」で検索

商品の詳細は10面





ペットライフお役立ちNEWS

大切なペットと楽しく暮らすために使える情報を集めました。



ペット
霊園

大切なご家族だから、まごころを込めたお見送り



ペットメモリアル COCORO

TEL.097-548-7000

大分市大字金谷迫1654-1

大分ICより車で約3分、大分中央霊園(さくら離宮)隣

営業時間外でも電話受付可能 完備

いつかは必ず訪れる大切なペットとのお別れ。遺されたご家族の哀しみを少しでも癒すことができますように火葬・お経(供養)・納骨・墓地など、ご要望にスタッフが心を込めてお手伝いさせていただきます。ご家族同然に暮らしたペットがお亡くなりになられたら、まずはご相談ください。※各種料金はお電話でお問い合わせください。



POINT

近日完成
予定

火葬施設が敷地内に近日完成予定。一体で火葬するので、火葬炉に火の入る場面をご確認いただき、最後は遺骨を拾っていただきます。全てのご遺骨は骨壺に入れてお返しいたします。



ペット
グッズ

愛犬・愛猫グッズを多数取り揃え！ ペットのスタンプ作成機も設置！



春は犬のお散歩にいい季節! 1本で3通りの長さ調節と一時的にハーフチョークとしても使える多機能リード「ヴァリオ4」や、汚れた足を出し入れするだけで素早くキレイに洗える「犬の足洗い」が便利です。また、猫が喜ぶキャットタワーは、設置スペースや高さに応じて品揃え。九州で唯一、スマホ写真でペットのSNSスタンプを作れる「マイスタZOO」を3月31日までの期間限定で設置中!



POINT



犬や猫の皮膚の健康を保つため毎日のスキンケアは大切! 口腔内、眼、耳など敏感な部分にも安心して使える「マイクロシナH」がオススメ!



ホームワイドプラス賀来店ペット館

TEL.097-586-5771 大分市賀来南3-2-48号

営業時間: 9:00~22:00 ※犬・猫・観賞魚・小動物の販売、

トリミング、ホテルは9:00~20:00

キャットタワーや大型商品の組立て配送も受付(有料)。



住宅

人とペットが快適に暮らせる リフォーム・賃貸住宅の新提案



▲賃貸アパート「リルームス敷戸」は、内外装全面リノベーション済物件。ペットも同居可能で過ごしやすい空間に

新築戸建、マンション・不動産売買・賃貸からリフォームまで、住まいをトータルでサポートする『ベツダイ』。大分の不動産業界を牽引してきた58年の実績からペットと暮らす住居についても幅広いアイデアを持っています。飼い主さまが抱える臭(におい)、爪研ぎ、鳴き声などの悩みはもちろん、歩きやすさやストレスなどペット目線での問題も解決。消臭効果のある加工やキズに強い壁、防音性を備えた窓、小型犬が歩きやすい床など、人と動物がともに暮らしやすい環境づくりを提案します。また、賃貸の管理戸数は大分県内トップクラス! ペット可物件も数多く取りそろえているので、予算・エリア・間取りなど、希望に合わせて紹介いたします。



POINT



3月31日(水)迄に賃貸を契約した方に冷蔵庫、洗濯機などの家電4点セットプレゼントor最大3万円のカタログギフト進呈の「春クキャンペーン」実施中。詳細は8面へ

◀猫のための「キャットタワー」や「キャットウォーク」、犬が自由に入ることができる「ペットドア」を設置するリフォームも人気

ベツダイリホーム

☎0120-370-830

大分市新栄町1-31

営業時間: 9:00~18:00 休水曜 15台

ベツダイリホーム

検索

ベツダイの賃貸

☎0120-300-118

Lifeパートナー長浜店 大分市長浜町3-16-3

営業時間: 9:00~18:00 休水曜 4台

ベツダイの賃貸

検索

大分市長 市政ビジョンを語る

大分県知事と 政策協議を 行いました

大分市長 佐藤 樹郎



大分県と大分市では、平成27年から今後取り組むべき重要な課題を解決するため、包括的・継続的に連携して協議する場を設け、トップ同士で意見交換をしております。

この度、1月25日に広瀬知事と政策協議を行い、新型コロナウイルス感染症の対策について、今後も県市相互の協力体制のもと、あらゆる対策を講じること、感染拡大の早期収束を目指すとともに、ワクチン接種についても、高齢者や基礎疾患を有する方などへ迅速かつ円滑に実施できるように連携していくことを確認しました。

また、西大分・西部海岸地区の賑わい創出や活性化についても連携していくことを確認しました。

具体的には、県が大分港西大分地区にホーバークラフト発着地を、本市が田ノ浦海岸地区に道の駅の登録を目指す「憩い・交流拠点施設」を、それぞれ整備することに伴い、「うみたまご」や「高崎山自然動物園」など既存の観光施設も含め、これらの施設の回遊性を高める取組を連携して進めることとなりました。あわせて、県が



大分県知事との政策協議の様子

ホーバークラフト発着地にターミナルを整備するため、その利用者をはじめ、地域住民や観光客など、新たな交通需要への対応も検討してまいります。

さらに、県が平成13年に開設し、大分大学医学部に委託している「不妊専門相談センター」に、令和3年4月から、市が参画する形で共同運営を行うことに合意しました。その際、名称を新たに「おおいた不妊・不育相談センター」とし、夜間相談の実施や相談内容を拡充することにより、相談者の利便性向上を図ります。

今後も、市政各分野におきまして、県としっかりと連携を図りながら、効率的、効果的な行政サービスの提供や課題の解決に向けて取り組んでまいります。

高齢化率50%超、行事中止等ピンチの宗方台 コロナ禍で活動休止中に自治会を立て直し 月2回「自治会だより」で細かく情報発信



カラー8ページの自治会だよりを月2回発行する緒方自治会長

住民の50%超が70歳以上、役員のみならず、子どもも解散、さらにコロナ禍で恒例行事が次々と中止...

休止を逆手にとり自治会を立て直しに乗り出した。公民館が休館中にリニューアル工事、街路樹のせん定、通学路の安全対策、出産祝い金の支給などを次々と行った。交流の場としてボランティア宗方台とふれあいサロ...

これらの活動を月2回、手づくりの自治会だよりで細かく情報発信。最近では自治会活動に参加してくれる人が増えてきたという。

たき火をするときは消火準備を忘れずに たき火による火災の減少を重点目標に 3月1日から春の火災予防運動



3月1日〜7日は、全国一斉で「春の火災予防運動期間」です。大分市消防局では「たき火(焼却)による火災の減少」を重点に、広報・啓発活動に取り組まします。

たき火による火災は、2020年に大分市内で発生した火災原因の第1位であり、火災全体の15%以上を占めます。過去の分析結果から、鶴崎地区、植田地区、坂ノ市地区、佐賀岡地区、野津原地区で、たき火による

火災が多いようです。たき火による火災を防ぐために、次の3点に気をつけましょう。 ①気象状況に注意する。乾燥状態に注意し、乾燥状態に注意し、風が強ければたき火を控えましょう。 ②少しづつ燃やす。一度に多く燃やすと、火災になる可能性が高まります。 ③いつでも消火できる準備をする。必ずホースやバケツを用意し、いつでも消火できる態勢を整えておきましょう。 情報提供 大分市消防局予防課。

最近中学生の息子のニキビが気になり始めました。洗顔に気をつけるだけで大丈夫でしょうか? (45歳・女性)

私がお答えします! なかがわ柳通りクリニック 院長 中川 健士

お悩み募集!!

年齢的に皮脂分泌が盛んになる頃であり、ニキビは悩みの種ですね。もちろん洗顔は重要です。ただし、どのような方法で行うのかで結果は大きく変わってきます。ニキビの数や状態(白いか、赤いか、膿んでいるのか)によっても対応が異なります。 個人的には、ニキビも他の病気と同じで、初期対応が非常に大事だと考えています。顔全体にニキビが広がると治療が長期間に渡りますし、精神的苦痛も大きくなります。 たった1個のニキビと侮らず、早い段階から重症化の芽を摘み取っておくことが大切です。幼少期からの皮膚ケアの有無が、成人以後の皮膚老化に大きな影響を与えることがわかっています。中学生のときに適切なお手入れ方法を知っておけば、大人になってからも役に立ちます。 当院の美容内科における考え方としては、ニキビケアは外用薬、内服薬、日々のお手入れ、精神的サポートの4本の柱から成り立っています。塗り薬はもちろん大切ですが、ビタミン剤・漢方薬の内服を加えることで、ニキビのできにくい体質をつくり出します。また、皮膚科学に基づいた化粧品を使った正しいケアも重要です。さらにニキビケアのアドバイスガイドも配布していますので、ぜひ参考にしてみてください。一進退の多いニキビケアでは悩みを傾聴することがケアの継続につながります。肌は一人ひとり異なります。かかりつけ医に相談することが安心につながります。



皮膚科学に基づいた敏感肌向けの化粧品

家族みんなのかかりつけ医 内科 小児科 心療内科 美容内科 〒870-0917 大分市高松2-6-10 ながわ柳通りクリニック TEL.097-504-0055

ハガキ(〒870-0034 大分市都町3-2-33後藤ビル3F 大分県新聞社 ファミリークリニック係) または、メール(info@oitadanchi.com)で、住所・氏名・年齢・性別・悩みをお送りください。 ※本誌掲載は年齢・性別・悩みのみです。個人情報適切に管理し、第三者に提供することはありません。

本紙連載の「農園主の独り言」が冊子になります!! クラウドファンディングでサポーター募集



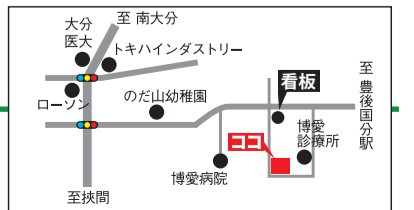
草木堆肥による「むかし野菜」づくりに取り組んでいる「むかし野菜の邑」(大分市野田)。除草剤や化学物質を使わず、自然の草や葉っぱなどから作った堆肥で育てた野菜は、ミネラル分や糖質、ビタミンがたっぷり。同園では採れたての旬の野菜を宅配のほか、毎週水曜日(10時〜16時)と日曜日(10時〜13時)には農園で直売会を開いて好評です。 「むかし野菜」についての考え方や農園の様子は、代表幹事の佐藤茂行さんが本紙で「農園主の独り言」を連載中で、「失われた先人達の叢智―日本古来の有機農業の復活―」というタイトルで冊子化を予定しています。そこで同園では、クラウドファンディングで冊子化を支援するサポーターを近日募集開始予定。1口6000円で冊子1冊・自然栽培のお試し野菜と小麦粉及び自然農米をセットにしてお届けします。 詳細は佐藤自然農園ホームページ・メール欄よりお問い合わせください。

むかし野菜の邑(むら) 大分市大字野田字原 803-1

お問い合わせは佐藤自然農園 ホームページ・メール欄へ

佐藤自然農園

検索



転

換期の明野団地

明野創生物語

第49回

明野曾呂利

地域価値の見直し継承!

ウイズコロナ社会において、令和2年度はほとんどの地域団体が活動の中止、縮小を余儀なくされ、迷いや不安を抱えながら手探りで、これまでの方法を変えても、工夫して活動に取り組んでいる。地域活動(自治会活動)は、住民が融和に心豊かに生活していくため大切な役割を担っている。

ところで、「コミュニティ」の中で果たす行事(祭り?)の役割について、最近二つの事象から関心が高まっていると言われている。一つは2011年の東日本大震災、もう一つはコロナ感染拡大時だ。東日本大震災ではコミュニティを結び直す力が見つけ直され、コロナ禍では多くの盆踊りが中止になったことから、かえって「なぜ私たちは盆踊りをやるのか」という基本的な動機が見つけ直された。「盆踊の戦後史・ふるさとの喪失と創造」筑摩選書、大石始)

行事の見直し「不易と流行」!

明野地区においても、自ら創造した「明野まつり」が昨年からは中止に追い込まれた。50年を経過した今日、「不易と

連載



ケーブルテレビ明野地区芸能祭でトリを務めた宮佐豊会のメンバー(前段)と芸能祭スタッフ(後段)

流行」の精神で見直し、さらに充実、発展させようと自治会長・体協会長・公民館長らが総がかりで議論している。なかでも明野で創作された明野まつり総踊りのメイン「明野音頭」についても保存継承に関して組織の再編整備が討議されている。さらに、神社のな

い明野団地で、日本の伝統競技である相撲(子ども相撲)大会が、これまで祭り行事を大きく盛り上げていたが少子化の進行で自治会団体戦が困難になってきた。そこで主催団体である体協(自治会の意向を酌み)を中心に個人戦を取り入れるなど、在り方について検討が進められている。

芸能祭はケーブルTVで!

明野まつり、体育祭とともに、明野三大大行事の一つに加えられる「明野芸能祭」も通常の観客動員の芸能祭は中止となった。しかし、主催団体である明野校区公民館、明野地区文化振興協議会は明野地区全世帯にケーブルTVが配線されていることを活用し、無観客の舞台ケーブルTV芸能祭に取り組み、全世帯に放映し好評を博した。

まだまだ制約の中で暮らす日々が続くが、明野には様々な得意分野を持った多様な人材が自治会長はじめ団体役員に在る。切磋琢磨し知恵と工夫、そして包容力と寛容の精神で折り合いをつけ、ポストコロナ社会を見据え、着実にリイ

ダーシップを発揮している。

第12回 明野の世話役さん

ママさんバレー強豪チームを牽引 明野地区体育祭で地域貢献も



明丘クラブ監督 江尻 順子 さん

明野地区は、黎明期からママさんバレーボールが盛んな団地。新産都進出企業の、ベッドタウンとして全国から多くの人々が移り住み、住民同士の親睦づくりにママさんバレーが大きく貢献したという。昭和45年の第1回明野団地まつりでもプログラムにママさんバレー大会があったほど。最盛期には明野だけで地域チームやクラブチームなど13チームもあつた。共働きや趣味の多様な社会環境が変化した今も、6チームが活動している。

その中でも市内で強豪チームとして知られるのが「明丘クラブ」。その監督を務めているのが江尻順子さんだ。江尻さんは久住町出身。竹田商業高校を卒業後、大分で就職。現在は大分市スポーツ推進員で明野地区体協事務局次長を務める夫の純二さんと共に明野西町で給排水設備業を営んでいる。江尻さんがバレーを始めたのは27歳の頃から

ら。最初は地元の明野西町チームに入り、昭和61年の明丘クラブ結成時に同クラブへ。明丘クラブはこれまで3度、全国大会に出場しており、江尻さんは1回目は選手兼監督、2、3回は監督として全国の舞台に立った。また、明野地区体育祭では長年、明丘クラブで記録係を務めるなど地域にも貢献。さらに大分市ママさんバレーボール連盟理事長と県ママさんバレーボール連盟副理事長を兼任している。

「長く続けてこられたのはバレーが好きなのはもちろん、バレーを通して人と人の繋がりが広がったこと。そして家族の協力のおかげです」と江尻さん。

昨年からコロナ禍の影響で、大会は中止になり、練習も自主練にせざるを得ないなどバレーを思うようにできない寂しさがあるという。早く思い切りバレーを楽しめる世の中に戻ることが願っている。

アパート ビル マンション 土地

不動産の高価買取お任せください!!

サンクスグループの不動産買取業務専門として、アパート・マンション・ビル・土地の売却をご希望の不動産オーナー様にご満足頂ける買取をご提案させていただきます。

ネクストコミュニケーションズ **3つの強み**

- POINT 1 仲介手数料が不要
- POINT 2 高く買取れる理由がある
 - ・買取後のリフォーム工事のコストダウンが出来る。
 - ・専用インターネット回線からの収益確保。
- POINT 3 スピード買取を実現

高価買取のヒミツはこちら!

ネクストコミュニケーションズ <https://nextcommunications.co.jp/>

買取対象エリア 大分市・別府市・日出町・由布市挾間町・豊後大野市三重町

相談・査定 無料 秘密厳守

大分県知事(2)第3127号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

(株)ネクストコミュニケーションズ

TEL.097-578-6818 大分市舞鶴町1丁目3-28 ネクスト舞鶴ビル5F nextcommunications0201@gmail.com

交通の便利な場所に多世代交流プラザ建設を要望 明野地区でふれあい市長室を開催

ふれあい市長室が2月8日、あけのアクロスタウンで開かれ、明野地区の住民と佐藤樹一郎市長が意見交換を行った。

今年度のふれあい市長室は、「あなたの地域のまちづくりビジョン」をテーマに開催。平成30年7月に提言された「明野地域まちづくりビジョン」に関する団体である「明野地域婦人連絡会」(明野地婦連)のメンバーら住民代表約30人が出席。「心のかような地域づくり」をテーマに小野鶴

子会長から地婦連の活動についての報告があった。

意見交換会では、地婦連メンバーから、明野地域まちづくりビジョンで提言された「複合型多世代交流プラザ」建設についての要望があらためて出された。また、子育て支援予算の増額の要望などもあった。

買い物 電話受注 サービス

でんわでインダ

新規会員様募集中!

電話注文で自宅に居ながらトキハインダストリーの買物サービスが受けられる!!

<第2次募集エリア>

法勝台1丁目~3丁目・美ノ郷台団地・サンシャイン小池原・小池原団地・瑞穂苑団地

一次会員募集エリアは明野西・東・北小学校校区

電話注文で自宅に居ながらトキハインダストリーの買物サービスが受けられる!!

097-553-1147 受付時間/朝9時30分~昼12時

受付配送店舗	配送料金	お支払い方法
あけのアクロスタウン	300円/1回(税別)	現金のみ
受付時間	取り扱い商品	年会費(登録料)
あさ9時30分~ひる12時まで	食品全般・日用雑貨他	無 料
配送時間	購入金額	
午後3時以降~	1,000円(税別)以上より承ります。	

配送エリア

配送可能な地域は下記郵便番号にお住まいの方となります。(順次拡大予定)

校 区	明野東小学校			
自治区	明野東町	明野朝日町	明野日の出町	明野つき町
校 区	明野西小学校			
自治区	明野緑町	明野西町	明野南町	パークシティ明野
校 区	明野北小学校			
自治区	東 原	明野北町	明野元町	高城団地
	高 城 台	天 然 町	池ノ平	則 小 池

上記募集エリアのうち右記郵便番号が対象となります。

870-0148 870-0149 870-0150 870-0151 870-0161 870-0162
870-0163 870-0164 870-0165 870-0166 870-0167 870-0168

府内探訪

第一話

「若竹ビル」

大分市街中心部で、幾つもの時代を見守ってきた府内町。その歴史を垣間見ることのできるストロリーを案内人が語ります。第二回は、府内五番街に立つ「若竹ビル」です。



今回の案内人



大分大学理工学部4年
いはや さなの
井準 紗菜乃さん

アルバイト先の建築事務所が「若竹ビル」に入っていたことがきっかけで、同ビルを卒業研究のテーマに。ビルのオーナーや入居者に丁寧な聞き取りを行い、「松田周作建築設計事務所」の協力を得て、測量図面をおこし、100分の1模型を完成させた。

近代化を象徴する まちのシンボルの建物

「若竹ビル」の調査では、1964年の東京オリンピックキヤーに建てられた可能性が高いことが分かりました。府内町には、ほかにも歴史ある建物が多く残っています。そのなかでも「若竹ビル」は「キングオブ近代モダンビル」と言われ、大分市の近代化を象徴する存在だったようです。東西南北、ビルを眺める角度で表情が変わるユニークな造りは、唯一無二の存在感が漂います。

まちの発展とともに 変化を遂げるビル

「若竹ビル」が建つ府内五番街はかつて若松通りと呼ばれていました。昭和から平成、そして令和へ。商店街の発展とともに、ビルに入居する店舗や事務所が入れ替わっていったのですが、「面白いのは、それに伴いビルの間取りやデザインなども変化を重ねていったことです。その変化は、府内町のいくつもの歴史やその背景にある物語、そのものとも言えます。

ビル調査で発見した 数多くのストロリー

時代とともに空間が変遷していったビルなので、調査において古い図面だけでは情報が不足していました。そこで、ビルのオーナーにお話を伺ったり、入居者にもお願いして間取りを
実測してもらったりしました。



↑井準さんが所属する研究室の鈴木義弘教授(右下)、建築家の松田周作さん(右上)、アシスタントの田中八太さん(左上)などの協力の下、研究が進められた



画像提供
大分市府内5番街商店街

→映画館「ロキーン」があった時代の若竹ビル。現在は、1、2階は店舗で35店が入居。3、4階は住居。オーナーは個人や企業の7組



↑オーナーのひとりが所有していた、建設当時の貴重な図面



↑井準さんが入居者への聞き取りや測量を行って作った100分の1建築模型

情報募集
府内町の懐かしい写真や情報を募集します。詳細は14面へ

連載 創作絵説き吉四六さん語り ないしよ話

82



岩波現代文庫の「唱歌・童謡ものがたり」の中に「ナイシヨ話」という童謡が載っている。1939年(昭和14年)に作詞・結城よしを作曲・山口保治によって作られ、冒頭の歌詞で「ナイシヨ ナイシヨ ナイシヨ話ハ、アノネネ」と「ナイシヨ」が3回繰り返され、話す内容が内緒話であること、を特に印象づけている。幼少の頃、5人の弟や妹がいて素直に母に甘えることもできない、母を独り占めすることもできず、心の中に押さえ込んでいた思いが歌詞に込められているのではな
い、とも言われている。ところで、俗っぽい話になるが、ないしよ話「こだけの話」をコソコソ話すお騒がせマンもおらつしやる。そういう人に限って「こだけの話」が「こだけ」に留まることはない。その伝播力は早く、ぐるぐると回って本人に届くこともある。さて、吉四六さんの「ないしよ話」は、また一風変わっている。畑仕事の中、吉四六さんの近くを通りかかった村の若者が、「何をしちやる
な！」と尋ねるが、返事がない。「聞えんじやうたのか、吉四六さん！何をしよるなッ！」と、大声でおらんでみたが、やつぱり手ごたえがない。いよいよ変だ「こりやタダゴトじゃねえぞ」と思っ、ますます大声を出して何度も何度も叫んだ。するとおもむろに腰を伸ばした吉四六さん、ヒソヒソ声で「これこれ静かにせんか、おれのしよること、そげえ聞きたけりや、こつちえ来い」。若者がキツネに「つままれたような顔をして近づくと、耳に口よせて「じつは豆をまくのじゃ。へえ、たかが豆ぐらいのことを」と言いかけるのをあわて押しとめ、「こらッ！ないしよにせんか。もしもハトやカラスに聞かれちみよ、せつかくん豆だねをみんなくわれちしまうじゃねえか」と、真顔で言ったとサ！

絵／文
明野北町 後藤恵子
※出前口演もいたします。
(コロナ禍で中断しているため、OCN大分ケーブルネットワークで放映しています)
【連絡先】
☎080-8578-3223



社長、求む

数年後に社長交代を考えています。次世代には僕よりも優れている人がいっぱいいる。本気でそう思ってます。だからと言って、目の前の仕事をないがしろにしたり、適当に後継者を選ぶ気はありません。職務を全うし、優れた人材を選び、バトンを渡す。それが僕の最後の仕事です。

代表取締役社長 松浦 栄太馨



株式会社 株式会社 ふたばタクシー TEL.097-567-8910
大分市大字下郡396 採用担当:佐久間
NOTSUHARU TAXI

タクシードライバー募集 月15日休み・平均月収23万円 学歴不問 未経験OK 研修制度



宗方霊苑



大分市大字小野鶴赤岩1980番地
☎ 097-548-7830

明野霊苑



大分市大字下郡字迫670番1
☎ 097-554-6661

お墓の建立費用は
最高120回払い
まで可能！(税別)

墓地・墓石セットで
59万円〜

毎月5千円より
お墓が建てられます！
※メモリアルローンをご利用した場合

ホームページ おおいた霊苑 検索

知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第31回

大分市の地価今昔(3) 住宅地編

日本経済の高度成長、新産業都市の指定による大分市への人口集中などが重なり、大分市の住宅地価格は戦後右肩上がりて推移していきました。日本経済が好調であった1980年代前半やバブル期には、年間地価上昇率が10%を超える時期もありました。

しかし、1991年(平成3年)のバブル崩壊により、大分市の商業地の地価が下落に転じます。一方、大分市の住宅地は、①バブルの影響が商業地に比べて少なかったこと、②相次ぐ政策金利の引き下げにより住宅が購入しやすい環境にあったこと、③過去に例をみない規模の公共投資が継続的に行われ地価を下支えしていたこと等により、1998年まで地価上昇が続きました。

そして、1997年末から1998年にかけて、北海道拓殖銀行、山一証券、日本長期信用銀行等の大手金融機関が次々

に破綻し、日本の金融危機が本格化します。この時期、金融危機と自己資本比率の規制適用が重なり、銀行は総融資額を減らすため融資の回収を急ぎ、貸し渋りや貸し剥がしが横行しました。その結果、日本経済は失速し、地方都市の住宅地価格もついに下落に転じるようになります。

大分県発表の地価調査によると、大分市の住宅地の地価下落は2000年から2016年まで約17年間続きました。この間におけるトータル下落率は約37%にもなります。その後、政府の大胆な金融緩和策や景気の回復により、2017年から大分市の住宅地価格は上昇に転じますが、年率0.2%~2.0%の小幅な上昇にとどまっています。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
はじ かずひろ
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業53年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <http://www.nagashimakantei.co.jp/>

土地のよろず相談室

第4回

土地の地番と住居表示



私たちが登記のご依頼を受ける際に、土地の所在地番を伺うのですが、「大分市〇〇10番5号です」といったようにご回答頂くケースが多くあります。しかし「〇番〇号」という表記は「住居表示」の番号であり、土地の地番ではありません。

土地の地番は、「大分市〇〇99番」というように表され、土地の地番をそのまま住所にしている地域では「大分市〇〇99番地」という表記で住所として利用されています。

地番は、明治時代の地租改正事業において、一般的には検査係官の一筆地を調査する際の足取りの順番で道路や水路などで囲まれた範囲ごとに連続した番号で付されました。その大半は今でも引き継がれ、その後分筆登記がなされた場合には、本番に対して枝番が付されて、99番1、99番2のような地番となります。

一方で、住居表示の番号を住所として利用している地域では、「大分市〇〇10番5号」のように、道路や河川等で囲まれた区画(街区)に、例えば10番という街区番号と付け、その街区の中のある起点より右回りに等間隔で基礎番号を付けます。建物の出入り口がある部分の基礎番号がその建物の住居番号となります。街区番号(10番)と住居番号(5号)を組み合わせたもので、住所として利用され、これにより訪問者が目的の家を探し易くなります。

登記情報(登記簿)等を調べる際には、住居表示ではなく地番が必要になってきますので、ご注意ください。



土地家屋調査士
高橋 崇直

不動産登記 測量 開発許可 地盤調査

株式会社ジャイロおおいだ・土地家屋調査士法人きざし

大分市中春日町4-25 GJJビル2階 TEL.097-574-4759

GoTo
スッキリ
旅!

豊後大野でスッキリ体験!

現地集合・
解散

豊かな自然に囲まれた豊後大野市は、混雑や密集になりにくいスポットが多く、新しいスタイルの着地型観光を展開するにはピッタリのエリアです。

日帰り体験プログラムは、現地集合現地解散のスタイルで、個人や家族、知人など少人数で安心して楽しめる体験型商品をご用意しました。

少人数
開催

1 電動自転車・ジオガイドがご案内 原尻の滝サイクリング

女性にも安心の
電動自転車



自転車

ガイド付

運動

開催日 リクエスト予約 集合場所 俣楽の郷(緒方町馬場388-1)
時間 10:00~12:00 人数 2~5名
料金 3500円/人 持ち物 自転車に乗りやすい服装、靴

問い合わせ/ツーリズム豊後大野

2 日本最大級の磨崖仏と並んで坐禅 【阿字観】瞑想体験

心が
落ち着く~



瞑想

お寺

お茶

お土産

開催日 リクエスト予約 集合場所 普光寺(朝地町上尾塚1225)
時間 10:00~12:00 人数 2~6名
料金 3500円/人 持ち物 坐禅しやすい、動きやすい服装(野外のため)

問い合わせ/ツーリズム豊後大野

3 大自然で汗を流す新体験 アウトドアサウナ体験

心も体も
スッキリ!



アウト
ドア

サウナ

川

開催日 リクエスト予約 集合場所 ロッジきかわ JOKI SAUNA
(清川町宇田枝158)
時間 10:00~15:00の
間の2時間 人数 2~5名
料金 1500円/人 持ち物 水着等、サンダル、タオル、上着

問い合わせ/ロッジきかわ TEL 0974-35-3601

各体験プログラムに参加の場合は、新型コロナウイルス感染拡大防止のため、健康チェック等にご協力ください。また、流行状況により、内容の変更・中止する場合がございます。予め、ご了承ください。

参加申し込み・問い合わせ

ツーリズム豊後大野

TEL 0974-22-3706 TEL 080-2796-7329

その他にも豊後大野で楽しめるプログラムを提案しております。くわしくはHPをご覧ください。

豊旅

検索



BunBun



ツーリズム
豊後大野HP/

お酒好きさん
いらっしやい

ぶんどおの 酒蔵パスポート

新発売

豊後大野市内の4つの日本酒蔵・焼酎蔵と道の駅で使える
お得なクーポン4枚と特製ぐいのみ付き。豊後大野の
自然を満喫しながらゆっくりのんびり酒蔵を巡ってください。

販売価格 1500円

問い合わせ/ぶんどおの巡蔵実行委員会(豊後大野市商工観光課内) TEL 0974-22-1001

不用品処分 引っ越し **新生活応援します!** 賃貸物件 ハウスクリーニング
New Life Support

不用品処分 古家解体 引っ越し お家のお困りごとお任せ下さい!



また、3月から4月までの引っ越しの繁忙期は閑散期と比較して、1.5

急なお引っ越しも対応いたします。

エアコンや大型家電等の不用品の処分は、全て自社で行いますので、迅速対応で、安心の納得価格で行えます。

家庭や店舗・企業の引っ越しはもちろん、リフォーム工事、空き家の片づけ・手入れ、遺品整理、駐車場工事など、みなさまの生活の「お困りごと」を迅速丁寧に対応いたします。

お気軽にご相談を！

お気軽にご相談を！



倍も引っ越し料金が高くなる業者があるともいわれていますが、当社は繁忙期でも一切値上げなし！一年中、同一価格で承りますので、一度ご相談ください。もちろん荷物の運搬だけでなく、エアコン・アンテナの移設や引っ越しに伴って出た不用品の処分、退去後のハウスクリーニング・修繕などトータルでサポートいたします。

最近、増えているのが、空き家などの古家の解体依頼やメンテナンスです。誰も手入れをする人が居らず、空き家が続けているお宅の解体や庭の手入れ、片付け、メンテナンスなど、他社との相見積もりも大歓迎です。是非、比較してみてください。

すべてのお見積りはもちろん無料。まずは、お気軽にお問い合わせください！



見積もり無料! 時間を問わず対応! まずは、お電話・ホームページからお気軽にご連絡下さい。

株式会社ジャパン総合サポートズ TEL.097-585-5595

〒870-0864 大分市国分立野1714

■受付時間 / ~20:00

年中無休

http://oitajts.com/



ハウスクリーニングの流れ

- 1 ヒアリング
おうちの気になるところをお客様から細かく聞き取り、掃除の計画を立てます。
- 2 清掃作業
実際にお宅にお伺いし、プロの技を駆使した清掃作業を徹底に行います。
- 3 アフターサービス
洗濯、片付け、草刈など必要なタイミングで利用できる便利なチケットを販売します。

家事代行チケット 販売します!

働くママを応援したい。本当に必要なサービスを届けたい。

毎日忙しいママのためのお手伝い

Clean Mam HOUSE CLEANING AND HOME SUPPORT SERVICE

おうちまるごとパック
(例) マンションタイプの場合 3LDK **50,000円~**
キッチン・換気扇・トイレ・浴室・洗面所・窓ガラス・サッシなど、まるごとお得なパックです。
※汚れ状況や間取りによって値段が変動いたします。

水まわりセット おすすめ!
キッチン・浴室・トイレ・洗面所・レンジフード(換気扇) **28,000円~**
衛生面で注意したい場所を重点的に掃除します。

お掃除セット
ご家庭に合わせた掃除グッズをプロが準備・販売いたします。

家事代行チケット
1枚で約90分間、家事代行いたします。5枚綴りのお得なチケットです。

Basic Clean professional housecleaner 株式会社 ベーシッククリーン TEL.097-579-6860 相談査定・お見積無料

〒870-0917 大分市高松 1-7-8-102 新型コロナウイルス感染症対策を実施しています。

ベツダイの賃貸 **春トクキャンペーン** 期間 ~2021.3.31 WED

期間中に「ベツダイの賃貸」でご契約されたお客さまへ 新生活にトキメク2つの特典をご用意!

初めての一人暮らしをはじめの方必見! **新生活スタート特典** **10倍限定**
快適な暮らしを提供するブランド「YAMAZEN」家電4点セットをプレゼント!
冷蔵庫、洗濯機、レンジ、炊飯器
対象物件はコチラ

優雅に新生活をスタートしたい方必見! **選べるアイテム特典**
好きなアイテムを選べる「リンベル」プレミアムカタログギフトをプレゼント!
最大3万円相当のプレミアムアイテム!
※物件により価格の変動がございます

3月のトレンド **ベツダイの賃貸 東大分店 2月22日にオープン!**

大分市東部のお客さまにも気軽にご来店いただくため、ベツダイの賃貸「東大分店」が猪野にオープン。より多くの皆さまへ優良物件をお届けするため、賃貸オーナー様のご期待に添える各種サービスを提供いたします。地域の皆さまの賃貸ライフを支える新たな起点となるよう運営してまいります。
また、3月末まで新生活を応援する「春トクキャンペーン」を実施。新生活にお得な特典を、用意してお待ちしております。

ALL for your LIFE **tRENT NEWS** -トレント- NEWS

賃貸物件のトレンドをお届けします。 Vol.02

入居者に選ばれる! 賃貸オーナーに選ばれる! **ベツダイのゼロからはじめる「理想のお部屋づくり」**

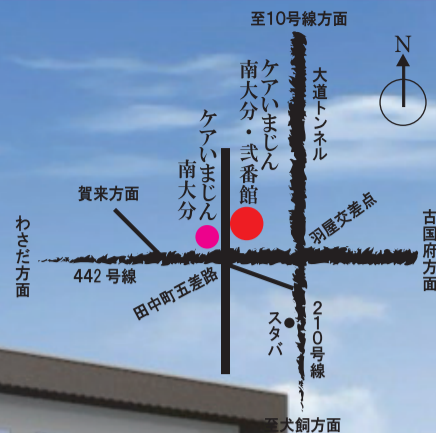
Life パートナー長浜店 大分市長浜町3丁目16-3
Life パートナー東大分店 大分市大字猪野723番1 **0120-300-118** 理想の住まいが見つかる! / ベツダイの賃貸 検索

OPEN/9:00~18:00(水曜日休)

おかげさまで
15th
anniversary

FUKUSHI-NO
MORI
IMAGINE
SINCE/2005.10

「福祉の杜いまじん」は、創業15周年。
介護施設/大分市内・別府市内・5棟170室、約160名のスタッフが働いています。



住宅型有料老人ホーム
3/4f CIS@2
ケアいまじん南大分・弐番館

通所介護事業所 (デイサービス)
2f IDR@0
いまじんデイルーム南大分

認知症対応型共同生活介護
1f HIS@0
グループホームいまじん南大分



完成予想図



『ケアいまじん南大分・弐番館』

グループホーム、有料老人ホーム (全50室) デイサービス (70人利用)

2021年3月22日(月) NEW OPEN

3月19日(金) 20日(土) 21日(日) 内覧会開催!! ■ご予約が必要となります。お電話かメールでお申し込みお願いします。

入居予約受付中・介護相談開催中!!

オープニングケアスタッフ大募集!

株式会社福祉の杜いまじん
本社/〒870-0047大分市中島西三丁目8番35号
電話/097-538-6100ファクス/097-538-6101
ホームページ検索/福祉の杜いまじん

お問い合わせ(本社).....
電話/097-538-6100
メール/info@f-image.net

<運営介護施設>



ケアいまじん南大分 (18室)



ケアいまじん下部 (39室)



ローズいまじん下部羽田 / (27室)



ケアいまじん別府朝見
弐番館・弐番館 (56室)



ローズいまじん別府石垣 (30室)

<指定居宅サービス事業所>

- いまじん介護相談室
- いまじんヘルパーステーション
- いまじんヘルパーステーション別府朝見
- いまじんデイルーム南大分
- いまじんデイルーム下郡
- いまじんデイルーム別府朝見

天然素材100%だから安心! ペットのための消臭・除菌水



ホタテの貝殻からつくられた、犬と猫専用の100%天然素材の消臭・除菌水(特殊焼成カルシウム溶液)です。わんちゃん・ねこちゃんの粗相やトイレの周辺など、ニオイが気になる箇所にスプレーをシュツとひと吹きすれば、多孔性微粉体の焼成カルシウムが臭気物質を

しっかりとキャッチして脱臭。しかもその後、目に見えないカルシウム成分が定着して、消臭効果がしばらくの間持続します。野菜の鮮度保持にも使えるほど安全性が高いので、万が一ペットが舐めてしまっても心配ありません。ソファやクッション、カーテン、衣類、靴など、あらゆる場面の消臭・除菌にも使えて便利です。



▲500ml550円、5L2450円。
セットで500ml+5Lで3000円(税込)



購入
問合せは

電話 ☎ コープサービスおおいた ☎ 0120-947-411

受付/月～金曜(祝・祭日 除く) 9:00～17:00

WEB ぶんごの空 わんにゃん無臭ライフ 検索

スマホは
こちら



ペットショップや動物病院での大量発注も承ります

3月1日 久大本線が全線開通! 久大本線沿線などでキャンペーン



2021年3月1日(月)
久大本線全線開通

「令和2年7月豪雨」で被災し、一部区間で不通が続いていた久大本線がいよいよ全線での運転を再開します。これに先立ち、由布院駅～庄内駅は2月13日より運転再開。そして3月1日に豊後森駅～由布院駅が運転再開し、全線開通となります。人気の特急「ゆふいの森」をはじめ久大本線全線で通常通り運転します。(コロナ禍の影響等による利用状況を鑑み、大分駅23時25分発向之原行き普通列車は運休)

JR九州では、久大本線全線開通を記念して、3月1日～6月30日まで、「久大本線全線開通キャンペーン」を開催。期間中、久大本線の沿線エリア(日田市・玖珠町・九重町・由布市)の観光地へお出かけして、対象施設でGPSチエックインしてスタンプを集め、ビンゴを達成すると素敵なプレゼントが当たる「久大本線開通記念デジタルスタンプラリー」を実施します。詳しくは駅で配布のパンフレットをご覧ください。また、開通日の3月1日には由布院駅と博多駅で出発式を行うほか、特急「ゆふいの森」1号・2号車内での観光PRなどを行います。

約8ヶ月ぶりにながった久大本線に乗って、沿線の春を楽しむ旅に出かけてみませんか?
問い合わせは電話097・538・2957へ。

セカンドライフを楽しむ最適な選択

マイホームを売って理想の住まいに“住み替え”る!

ベツダイあんしん売却センターは
“住み替え”までオールサポート!



セカンドライフを見据えた暮らしを考える。現在の家を購入したときは「子育て環境」や「通勤面」を重点的に考えた人がほとんどでしょう。しかし、年齢を重ねると、ライフスタイルの変化により、より良い「利便性」を求めて住み替えを検討し始めるようになります。「子ども世帯の近くで暮らしたい」「買い物しやすい中心部に住みたい」といったセカンドライフに合わせた居住環境を求める傾向が増えています。

「ベツダイあんしん売却センター」では、住み替え先の物件探しからリノベーションはもちろん、現在の家の売却や買取、ライフプランニングまで、ワンストップでお届けします。地域密着58年の豊富な実績と不動産テクノロジーの総合力で徹底サポート。きめ細かい対応を専門スタッフが親身に、そして迅速に行います。お客さまにとって理想の「住み替え」プランを提案いたします。

土地 戸建 マンション \ 秘密厳守 / \ 安心・確実 / あなたの大切な不動産買い取ります。



ベツダイは、地域に根差した「確実」、「安心」、「丁寧」な不動産売買のパートナーとしてきめ細かい対応を心がけています。そして迅速にお客さまがご満足いただける提案をお約束します。不動産売却は、ベツダイにお任せください。私たちがしっかりサポートいたします。

ベツダイの6つの買取メリット

- 1 気軽に利用して欲しいからかんたん入力で受付**
フォームに沿った簡単な入力で査定を受付。営業電話も一切いたしません。
- 2 ベツダイが直接買い取るから仲介手数料が不要**
お客さまだけでなく、当社にも手数料がかからない分、高い買い取りを実現できます。 **手数料 ¥0**
- 3 経験豊富なスタッフによる精度の高い査定**
豊富な経験を持ったスタッフが査定を担当。できるだけ査定価格から減額なしで買い取ります。
- 4 お客さまに信頼をお届けする安心・安全対応**
地域密着58年の歴史で培われた豊富な実績でお客さまに「安心」をお届けします。
- 5 急いでいるお客様のために最短3日での決済も**
仲介業者を通しての売却とは異なり、契約は直ぐに、決済のタイミングはできる限りご要望にお応えします。
- 6 不動産のスペシャリストだから売却後の売主責任不要**
ベツダイの買取なら、お客さまが売却後の不動産の保証をする必要はありません。



西大分エリアに「憩い」の新スポット

JR日豊本線沿いの鉄道残存敷を活用



国道210号線、末広町2丁目交差点付近のエントランス広場完成予想パース



今回の整備区間は、国道210号線の末広町2丁目交差点から王子西町（県立図書館北側付近）までの東西約1・2キロの鉄道残存敷「暮らしに寄り添う長い広場」をコンセプトに、幅7メートル×19メートルの細長い用地を5つの区間に分け、園路（遊歩道）や広場、植栽、照明施設、駐輪場などを区間ごとに順次整備していく予定。

まずは国道210号線側（区間E）から着工予定で、エントランス広場や階段広場、原っぱ広場、園路などを整備していく。

また、整備区間の西端付近（区間A）は、既存のつばさ児童公園もあわせてリニューアルする予定。

「地域のにぎわいや憩いの場として活用してほしい」と大分市まちなみ企画課。また、市中心部は車の交通量が多いため、歩行者や自転車が安心安全に移動できる場所としても期待されている。さらに今後は、県が令和5年度に就航を計画するホーバークラフトの発着地や西大分駅、かんたん港園など西大分エリア周辺のスポットと連携して地域活性化に繋げられるように検討したいとしている。

平成24年にJR大分駅付近の鉄道の高架化工事が完了後、大分市では「住民や来街者を誘い、歩く楽しみとつながりを生み出す広場」を全体コンセプトに、それまで線路として使用されていた土地（鉄道残存敷）の整備・活用事業を行っている。これまでに大分駅東側の日豊本線や久大本線沿いの鉄道残存敷を大友氏館跡庭園へ通じる遊歩道や地域の公園として整備。来年度からはいよいよ大分駅西側の日豊本線沿いの整備に着手する。完成は令和6年度の予定。

「暮らしに寄り添う長い広場」
東西1・2kmに遊歩道や広場を整備

あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911
〒870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922
〒870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

君の未来を支えたい。

教育ローンサクラさく

変動金利型 (別途保証料がかかります)

年 **1.2~1.8%**

保証料 年0.7%をまわできあがり金利

年 **1.9~2.5%**
※保証委託する保証会社により、年1.0%
上乗せとなる場合があります。

お借入金額 **10万円~800万円**
お申し込みが他行教育ローンのお借換資金の場合は、既借入残高の範囲内となります。

お借入期間 **1か月~15年**
お借入対象のご子弟の卒業予定年月まで元金返済を据え置くことも可能です。

金利の適用条件は
コチラで
ご確認ください。



特別金利実施中! 2021年3/31(水)まで

●特別金利は2021年3月31日(水)までにお借入の方が対象となります。なお、2021年4月1日(木)以降も特別金利を実施する場合があります。●お借入後、ご返済条件を変更する場合には手数料がかかります。●お申込にあたっては当行所定の審査がございます。審査結果によってはご希望にそえない場合もございます。その場合、お断りする理由および内容については回答できませんのでご了承ください。●店頭にお申出いただければ、ご返済額を試算いたします。●店頭に説明書をご用意しています。

詳しくは窓口またはフリーダイヤルへどうぞ

☎0120-849-060

平日9:00~20:00 ※祝日は除く/土9:00~17:00

ユメカナル

収入と支出のバランスを大切に、無理のない返済計画をたてましょう。

ご返済シミュレーション

仮申込
コチラから!

感動を、シェアしたい。
大分銀行

MY MELODY © 2021 SANRIO CO., LTD. APPROVAL No. L617688

『私』主人公の本、 つくりませんか?

Autobiography

これまでの人生を本にまとめませんか? 生まれてから歩んだ自分史や大切な家族との思い出、仕事や趣味など、こだわりを詰め込んだオリジナルストーリー。生涯、宝物になる一冊を。

ポイント1 世界でひとつだけの本

タイトル・文章・写真など、すべてオーダーメイド! まるごと一冊、あなたが主人公の本です。

ポイント2 各業界プロフェッショナルが集結

プロのカメラマン・ライター・デザイナー・スタイリストの力で高い完成度を目指します。

ポイント3 現役編集者による万全サポート

文章を書けなくても安心。雑誌制作に携わる編集者がインタビューしてまとめます。

ポイント4 少部数から印刷OK!

ページ数や冊数、本の仕様は、予算や希望に合わせてご提案いたします。

ポイント5 セカンドライフを楽しむスタートライン

本作りは人生を振り返る貴重な機会。これからの道しるべにもなる作品に。



制作の流れ



打ち合わせ

予算や希望をヒアリングします。



内容決定

タイトルや構成を提案します。



取材・撮影

プロチームによる制作スタート!



執筆・修正

印刷前にしっかりと確認いただきます。



製本

オリジナルブックが完成します。

株式会社わんしーど 097-513-5020 (10:00~17:00)
大分市府内町2-15 sunrise-mビル

資料請求・相談・見積 無料

気軽にお問合せください。※「ゆいごん白書作成」等の講座中のため、電話に出れない場合がありますが、順に折り返しご連絡させていただきます。

お客様に喜んでいただくために 司法書士の仕事

法務局における自筆証書遺言の保管制度の注意点

昨年スタートした遺言書の保管制度を利用する際の作成ルール等の注意点についてご説明します。

遺言書の保管制度開始（令和2年7月10日）前は、公正証書で作成した遺言書以外、遺言者が亡くなった後に家庭裁判所で検認という手続きをしなければ、遺言書として使えませんでしたが、現在は、法務局に遺言書を預けることにより、検認の手続きが不要となりました。

ただし、この保管制度を利用するには、普通の自筆証書遺言とは違った遺言書作成のルールに従う必要があります。遺言書に封をしてはならない

遺言書の保管制度開始（令和2年7月10日）前は、公正証書で作成した遺言書以外、遺言者が亡くなった後に家庭裁判所で検認という手続きをしなければ、遺言書として使えませんでしたが、現在は、法務局に遺言書を預けることにより、検認の手続きが不要となりました。

筆者プロフィール

司法書士 岩井 将（いわい しょう）
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



大分みんなの法律相談

～第3回～

テレワークの導入と就業規則について



新型コロナウイルスの感染拡大により、従業員の出勤による感染を防ぐため、テレワークを導入したいのですが、就業規則との関係で注意することはありますか？



一般的に、テレワーク勤務を導入する場合、就業規則に以下のことを定める必要があります。

- ①テレワーク勤務を命じることにする規定
- ②テレワーク勤務用の労働時間を設ける場合、その労働時間に関する規定
- ③通信費などの負担に関する規定

②については、小さな子どもが家にいるなど、家庭の事情で自宅でのテレワークが難しい、仕事と育児の両立が難しいという問題点が考えられます。そのような場合、フレックスタイト制の導入を積極的に検討すると良いと思われます。

フレックスタイト制は、1ヶ月の総労働時間の枠の中で、本人が日々の始業時刻や終業時刻を自由に決められることができる制度です。配偶者が休日、1日子どもの世話をしてもらえる日に集中的に勤務するとか、早朝や夜間などの子どもが落ち着いている時間を仕事時間に充てるなど、柔軟な勤務体系を認めて、本人が仕事と育児を両立できるように、会社も最大限、配慮をすべきです。テレワークは、いわゆる待機児童問題によって、職場復帰のできない従業員や産休や育休中の従業員であっても、少しの時間だけでも就業

することができるため、就業機会を増加し、優秀な従業員の確保にもつながっていくのではないかと思います。

また、③について、<テレワークに要する通信費、情報通信機器等の費用負担等、テレワークを行うことによって生じる費用>については、労使のどちらが負担するか、あらかじめ労使間で十分に話し合しましょう。トラブルを避けるためには、就業規則等において定めておくことが望まれます。特に、労働者に情報通信機器、作業用品その他の負担をさせる定めをする場合には、当該事項について就業規則に規定する必要があります（労働基準法第89条第5号）。

新型コロナウイルスによって、新たなテレワークという就業形態が効果を発揮することが実証されました。労務管理や業務形態について、見直していただく良い機会だと思います。いつでもお気軽にご相談ください。

早めのご相談が解決への第一歩です。お困り事があれば、お気軽にご相談ください。

大分みんなの法律事務所 弁護士 小野 貴久



大分みんなの法律事務所
oita everyone's law office
HP:<https://www.oita-everyone.com/>

フリーダイヤル
0120-367-602
大分市金池町2丁目1番3号
レインボービル5階

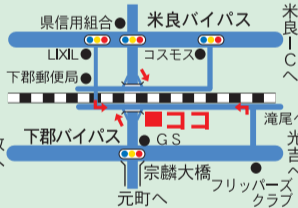
循環器科・内科・呼吸器科 [特定健診(メタボ健診)実施機関] すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

●心臓病・糖尿病の相談可 ●往診随時対応

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前9:00～12:30	○	○	○	○	○	○
午後2:00～6:30	○	○	○	○	○	○

●休診日
日曜日・祝日



大分市下郡南1-1-6 (豊肥線地下道横) ☎097-504-7700

あんどどう小児科

院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子
(日本小児科学会専門医)

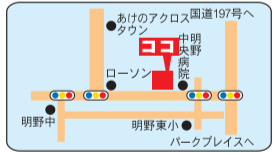
診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00～12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00～18:00	○	○	○	○	○	○	×

●健診・予防接種：月曜日～金曜日 午後2時～3時

※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時～3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます

<http://www.ando-shonika.com>



大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣) ☎097-558-8570

三井住友海上のGK

見守るクルマの保険



自動車事故はどんなに気を付けていても、相手の運転によって避けられないことがありますが、こうしたとき、事故の瞬間や周囲の状況を覚えていないかも知れませんが、また覚えていても、事故の相手と意見が食い違ったり、納得できる事故の解決が難しい場合もあります。

ドライブレコーダーで見守る安全運転
事故緊急自動通報サービス
万の事故の際には、専用ドライブレコーダーが専用安全確認デスクにつながるから安心。オペレータがあなたに連絡し、事故対応等をサポートします。高品質な録画機能で安心・納得の事故対応を。ドライブレコーダーが事故の映像をしっかりと記録して、あなたの運転を「見守る」味方に。安全運転をサポートする3つのサービス

MS&AD MS九州株式会社大分支店 営業 9:00～17:00
〒870-0036 大分県大分市寿町11番22号 休 土・日・祝 年末年始
TEL 097-537-3700 FAX 097-537-3701 MAIL info@msoc.jp



頭痛・けが・脳卒中・まひ・しびれ・めまい・もの忘れ・ふるえ・ポトックス

おおば脳神経外科・頭痛クリニック

Neurosurgery & Headache

大分駅近く
お昼休みも診療中

院長 大場 寛 / 副院長 大場 さとみ
(院長・副院長ともに日本脳神経外科学会認定 脳神経外科専門医)

■主要設備 CT・MRI・エコー ■休診日 日曜、祝日

診療受付時間	月	火	水	木	金	土
8:00～12:00	○	○	○	○	○	○
12:00～18:00	○	○	○	○	○	○

大分市要町8番16号 (JR大分駅南口より徒歩5分)

TEL.097-578-8333



HP <https://oobanougeka.com>

しんきん マイカーローン



▲詳しくはこちら

バイクや
自転車もOK!!

特別金利キャンペーン 2021年3月31日(水)まで

保証料込でこの利率!

キャンペーン 最優遇金利 年 1.7% (固定金利 保証料込) ※所定の条件がございます。詳しくは上記QRコードから

ご融資金額 1,000万円以内(1万円単位) ご融資期間 3ヵ月以上10年以内

MIRAI 券みらい信用金庫

〈家族葬〉 新館 **3月** OPEN

備庵 牧・下郡

コンパクトでプレミアムな家族葬



★(大分県エリア) 家族葬お客様満足度 No.1

★安心明瞭な料金設定 No.1

★口コミ評価部門 知人に紹介したい葬儀社 No.1

日本マーケティングリサーチ機構調べ 調査概要：2021年1月期 ブランドの比較印象調査



ファイン
家族葬

誰もが、誰かに
見送られる安心を

「送ってくれる人がいる安心」をつくるために、
あたらしい時代の生き方・逝き方
“送りたい心、送られたい心”に向き合います。



9.8 万円～
(税別)

シンプルに送る

直葬・火葬式

29.8 万円～
(税別)

家族・親族で送る

小さな家族葬

39.8 万円～
(税別)

みんなで送る

大きな家族葬



誰もが、誰かに
見送られる安心を

0120-45-1357

【24時間 365日 専門スタッフが受付】 携帯電話・PHSからもご利用可能です



もしもの時は、早朝・深夜にかまわずすぐにお電話下さい。

ファインのお葬式
ファイン公式 www.issa-group.jp
葬祭事業公式 www.oita-fine.jp

- 判田台会館 大分市判田台北4-1-3
- 備庵 | 牧・下郡 大分市下郡 1686-2
- 備庵 | 豊後大野みえ 豊後大野市三重町菅生1652-1
- 備庵 | 判田台 大分市判田台北4-1-1
- 備庵 | 船小路町 別府市船小路町 4-6
- コレジオ相談サロン 大分市金池南1-5-1-201
- 備庵 | 山津 大分市山津町2-5-6
- 備庵 | 堀田 別府市堀田 7-1
- ファイン営業本部 大分市中判田1589-3

経済産業大臣認可
全国ごころの会葬祭事業協同組合
大分ごころの会本部

大分ガスの「家事短」シリーズ!



SWING OVEN



4ステップですぐできる!

割引キャンペーン実施中

詳しくは、お電話またはショールームへ。

乾太くん

約52分で、すぐ乾く!

※実用衣類5kgの洗濯物を乾燥(リンナイ調べ)



- ガスだからできるパワフル温風!スピード乾燥!
- 1度にたっぷり乾く5kgタイプ。
- 梅雨も、乾きにくい冬も何のその。天候問わず大活躍!
- ガスの強温風でやわらか、ふんわり、究極の仕上がりが。

ガスで家事短! Swing Oven・乾太くんのことなら

ショールーム アスク大分
Tel.097-574-7878

大分市金池南1-1-5 JR おおいたシティ 第2駐車場2階
開館時間 / 10:00~18:00 店休日 / 木曜日・お盆・年末年始



文と絵 大澤まゆみ

21年前に「カウンセリング」って何するの?と思うて受けたのをきっかけに、この心理カウンセラーへの道で人生を大きく変えてきた。当時、反抗期だった息子たちも今では子どもを持つ親となり、子育てや人間関係、自分の生き方を語り合える仲間になった。今年家族の心を支えるお母さんたちの根本からの問題解決に力を注ぎたい。
★悩みを根本から解決したい方、お電話ください。
TEL080-3990-0369



孫誕生から始まったばあばへの道 さらに究める『母道』

本当の自分 ③

弟は、いつも兄の後を追う。兄は、いつも弟の足を歩いている。兄は弟の世話をし、弟は兄の言うことを聞いて、我が家は平和に過ぎていたのです。弟は、「孝行の弟」として守られていました。それが、この東京行きをきっかけに、兄は「真琴の兄ちゃん」になりました。

弟より先に生まれ、弟より先に歩き、弟より先にしゃべり、弟より先に勉強をして、弟より先にサッカーをして、何でも弟よりできていた兄ちゃんが、弟の看板をしょってしまいました。
名前を呼ばれないで、『〇〇君のおかあさん』とよばれるのと同じです。〇〇君があの存在となり、参加したTV番組で優勝した弟は、それから、存在

一言メッセージ
周りの評価は、人を勇気づけ、人を傷つけもする。大切なことは、自分で自分の中に問いただすことができることです。

感々大きくしていきました。大分という小さな町でちよつとした有名な人になりました。同時に、長男の居場所も変わりました。彼にとっては自分が消えていったよう感じました。真琴の兄ちゃんじゃない!俺は俺だ!

連載

第39回

続人生の転換期
自分を見つめる、
自分をなくす

EVENT & INFORMATION

毎月の気になるイベントやおトクなニュースをお届けします!



3/6(土)
3/7(日)

ベツダイリホーム リフォーム博 ~女性向けリノベーションのすすめ~

■場所/ベツダイリホーム(大分市新栄町1-31) ■時間/10:00~17:00 ■無料(予約制)
■お問合せ・ご予約/フリーダイヤル0120-370-830(ベツダイリホーム)

家事も仕事もがんばる女性へ、こだわりや好きを詰め込んだリノベーションを提案。マンションリノベーションの施工事例などを活用してわかりやすく説明します。来場者には「くらや」の桜餅をプレゼント!また、3月20、21日にはリクシルショールーム(大分市下郡中央2-4-16)でリフォーム博 in LIXILショールームも開催。(詳細は16面を御覧ください)



3/7(日)

大分市男女共同参画センター 第7回男女共同参画うめはるフェスタ

■場所/大分市男女共同参画センターたびねす会議室1(大分市コンパルホール2階)
■時間/9:00~16:00 ■無料
■お問合せ・ご予約/097-574-5577(大分市男女共同参画センターたびねす)

ワークショップ、川柳コンテスト人気投票、輪投げ大会、ヨーヨー釣り、映画上映会(ローマの休日、マダム・イン・ニューヨーク)、東日本大震災のフォトボイス展示、人生応援プチセミナーなど、男女共同参画について学んだり体験したり、子どもから大人まで楽しめるイベントです。家族や友達同士みんなでマスクをして来場ください。※一部イベントは予約が必要です。



【けやき台ほか】「OITA CITY PRESS」配布員急募

■募集エリア/けやき台、緑が丘2~5丁目、富士見が丘東5丁目・西1丁目・西2丁目、国分新町、はなの森 他
※詳しい配布エリア、配布料金、部数など電話でお問い合わせください。
■お申込み/097-535-1571(大分団地新聞社)

業務内容/毎月25日頃から約1週間の間の都合のよい時間を利用して、担当エリア内の戸建て住宅を中心にポスティングしていただきます。健康増進のウォーキングの傍らでポスティングされる方もいます。未成年の方は保護者の協力をお願いします。移り変わる四季の風景を楽しみながら働いてみませんか。



デサキ
バイヤー
いちおし
商 品

新生活、特に一人暮らしを始める方に
オススメのおしゃれ家電

récolte (レコルト) コンパクト ライスクッカー

2.5合炊き
8,800円(税別)



ミニマルなデザインの多機能コンパクト炊飯器。操作は使いやすいタッチパネル式で、使用中だけ点灯するので、おしゃれなインテリアにもすっとなじみます。多彩な調理メニューを搭載しているので、炊飯以外にもおかずやパン、スープなどの調理もできます。



通販サイト「365日暮らしを遊ぶ雑貨店」オープン

デサキ大分わさだ店 TEL.097-529-8133

場所 / 大分市大字市 1188 番地
デサキ大分わさだ店 検索

府内探訪 情報募集中です

大分市中心部・府内町の歴史を振り返るコーナーがスタートしました。戦前・戦後から現在までの写真やまちの変遷についてのエピソードを募集しています。ぜひ、紙面制作にご協力ください。

画像提供:大分市府内5番街商店街



情報の提供はコチラ

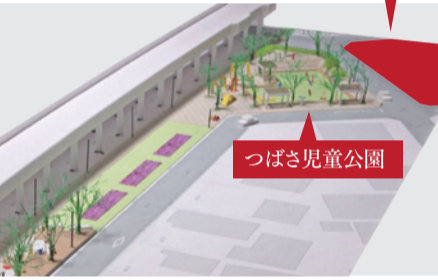
氏名・電話番号・提供内容を記載の上、メール(宛先:info@oitadanchi.com、件名:府内探訪)またはハガキ(〒870-0034 大分市都町3-2-33 後藤ビル3F 大分団地新聞社「府内探訪」係)へご連絡ください。

〈訂正とお詫び〉 OITA CITY PRESS令和3年1月号で株式会社クリアス様の本社住所が間違っていました。正しくは大分市明野北5-13-13です。クリアス様はじめ関係者の皆様には、大変ご迷惑をおかけ致しました。ここに深くお詫びし、訂正させていただきます。(大分団地新聞社)



グリーンヒル王子西
プレステージ建設地

※CG/パースは図面に描き起こしたもので実際とは異なります。

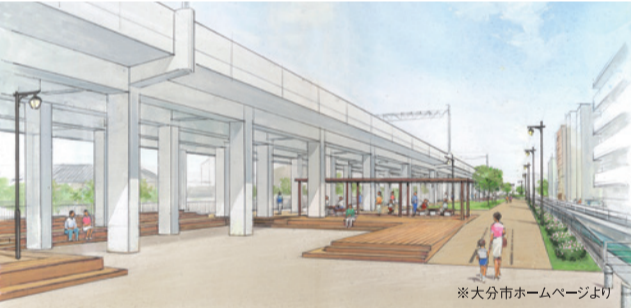


つばさ児童公園



現在の「つばさ児童公園」

マンション横にある「つばさ児童公園」も、大分市の
取り組みにより新たに生まれ変わる予定です。



※大分市ホームページより



西大分エリアは、目の前に海が広がる「かんたん港園」やショッピング、
グルメスポットなどが多数点在し、豊かな暮らしを彩ります。

喜び満ちる、 西大分エリアで セカンドライフを楽しむ。

近年、子どもの独立や定年退職のタイミングを見据え
セカンドライフの新たなステージとして
「終の棲家」を検討するシニア世代が増えています。
今年、西大分エリアに誕生するマンションは
そのようなアクティブシニアにおすす
利便性とにぎわい、適度な自然が融合した環境の中で
新たな人生が輝きはじめます。



ホーバークラフトの
復活も待ち遠しい

プレミアムマンション 今年、王子西に誕生！

JR西大分駅に近く、大分
市街地へのアクセスも良好、別
府湾に臨む憩いの場であるか
んたん港園や大分県立図書館
も徒歩圏内の立地。心身と
もに豊かに暮らせる環境が整っ
たこの地に、この秋、プレミアムタ
ラスのマンション「グリーンヒル王
子西プレステージ」が誕生しま
す。採光・採風に優れた角住戸
が8割を占め、駐車場は
100%平置き、さらに専有
面積76㎡以上のゆったり空間
といったラグジュアリーな仕様
が、新たなライフスタイルの価値
観を発信するマンションです。

さらに魅力的なまちへと
成長する西大分エリア
西大分エリアは大分市の取
り組みにより、2023年を
目処に、大分駅から西大分駅
方面に向けて「にぎわい」と
「憩い」の場が整備される予
定です。これによって「グリーン
ヒル王子西プレステージ」の目
の前には、通学・通勤・散歩が
しやすい都市公園通りが広が
ります。また、同年には西大
分港から大分空港までを25
分でつなぐホーバークラフトも
就航予定。西大分は、今後の
成長にますます期待が高ま
るエリアです。

カスタムオーダー期間も 残りわずか!!

期間限定のカスタムオーダー
では、インテリアのカラーリング
を選んだり、各家庭のライフス
タイルに合わせた間取りに変更
したりと、家族にフィットした
空間づくりを叶えることができ
ます。たとえば、和室空間を大
きなファミリークローゼットやリ
モートワーク部屋など、ライフス
タイルに合わせて変更すること
が可能です。家族それぞれの暮
らしのこだわりをプラスできる
カスタムオーダーの受付は、第2
期分譲中の今だけ。間もなく
終了するので、気になる方は早
めにお問い合わせください。

**2023年度就航予定
ホーバークラフト発着地**

現地MAP

**グリーンヒル
王子西プレステージ**

**2024年度完成予定
鉄道残存敷の整備事業区域**

※整備事業に関して、あくまで予定であり、変更になる場合があります。
モデルルームカーナビ検索 / 大分市末広町1丁目4-3

モデルルームのご案内

大分市末広町1丁目4-3

□休日/水曜日 □営業時間/10:00~18:00

モデルルーム

末広町、小鹿公園、中央町二丁目、松竹梅、JR大分駅

宅建業免許/国土交通大臣(2)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特-1)第25328号
一級建築士事務所/一級 大分県知事登録 第17S-13264号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

ALL for your LIFE

株式会社ベツダイ 大分本社(向原office)
〒870-0904 大分市向原東2丁目2番30号
TEL.097-574-6330

宅建業免許/大分県知事免許(3)第2992号 (一社)大分県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会会員

株式会社マンションスタイルクワイエット
〒870-0904 大分市向原東2丁目2番30号 TEL.097-552-0555

お問い合わせ
0120-94-7971

グリーンヒル王子西プレステージ **検索** 地域未来牽引企業

「グリーンヒル王子西プレステージ」は、**株式会社サカイ建売**と協力して杭基礎を
「見える化」する杭基礎品質調査を実施しています。

■物件概要 ●名称/グリーンヒル王子西プレステージ●所在地/大分市王子西町49番1地●交通/大分交通「王子西町」バス徒歩2分●用途/共同住宅●地目/宅地●都市計画/都市計画区域内、市街化区域●用途地域/第1種住居地域●防火地域/準防火地域●建ぺい率/60.00%●容積率/200%●敷地面積/1,424.21㎡●建築面積/409.92㎡●建築延床面積/3,182.13㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上14階建●総戸数/34戸●販売戸数/27戸●建築確認番号/第H312174号(令和1年12月25日)●間取り/3LDK・4LDK●専有面積/76.65㎡(11戸)~86.10㎡(13戸)●バルコニー面積/14.60㎡(5戸)~20.28㎡(5戸)●ルーフバルコニー面積/51.00㎡(1戸)●駐車場/35台(うち客用駐車場1台・専用2台)●駐輪場/35台●バイク置場/5台●販売価格/2,950万円(1戸)~4,230万円(1戸)●最多販売価格帯/3,000万円台(23戸)●管理費/月額10,000円~11,200円●修繕積立金/月額5,000円~5,600円●修繕積立基金(購入時一括)/420,000円~470,400円●管理費・使用料/月額2,600円●駐車場/月額5,000円●バイク置場/月額500円●竣工予定/2021年10月中旬●入居予定/2021年11月中旬●事業主・売主/株式会社ベツダイ●販売代理/株式会社マンションスタイルクワイエット●設計・監理/株式会社高建築事務所●施工/株式会社利根建設●管理委託会社/株式会社ベツダイ●竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理組合より委託。管理員日勤方式●分譲後の権利形態/土地・専有部分の総床面積に対する各区分所有者の専有部分の床面積の割合による共有 (建物)専有部分は区分所有、共用部分は専有部分の総床面積に対する各区分所有者の専有部分の床面積の割合による共有

(広告有効期限/2021年3月末)