

# OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2021 4.1

第721号

創刊52年

発行所／大分団地新聞社  
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F  
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



新たな季節にはじめる  
豊かな第二の人生

桜の便りが次々と聞こえてきます。心地よい陽光と風を感じるうらかな季節がやってきました。待ちに待った春の訪れに、気持ちの軽やかになり、「新しいことに挑戦したい!」と思う人も多いのではないのでしょうか。何かにチャレンジするのに年齢は関係ありません。人生100年時代の今、転職や習い事、趣味など、常にトライを続けることで、希望に満ち溢れたセカンドライフを過ごすことができるはず。人生の後半戦を楽しめるかどうかは自分次第。まずは一歩を踏み出してみませんか。

巻頭特集

## セカンドライフが充実する「働く」選択肢

ピックアップ

【新連載】住まいとおかね塾  
言語・口腔リハができる訪問看護ステーション開設  
コロナワクチン接種を義務付けできる?

プレゼント

エクオール検査ソイチェック

# セカンドライフが充実する 「働く」選択肢

## 働き方、生活はどう変わる？

「人生100年時代」を迎え、社会的にも経済的にも、そして労働人口の減少の観点からも、シニアが「働く」ことが求められています。また、社会との繋がりや生きがいの面からも「元氣なうちは働きたい」というシニアが増えているようです。

改正高年齢者雇用安定法が令和3年4月から施行され、事業主に対してこれまでの65歳までの雇用確保の義務に加え、70歳までの就業確保が「努力義務」となります。これにより事業主は、①70歳までの定年引き上げ②定年制の廃止③70歳までの



## 経験を生かす シニアだからできること

継続雇用制度(再雇用・勤務延長)の導入④70歳までの継続的に業務委託契約を継続する制度の導入⑤70歳まで事業主が実施または委託・出資する団体が行う社会貢献事業に従事できる制度の導入のいずれかを講じるように努める必要があります。

大分労働局がまとめた令和2年の「高年齢者の雇用状況」の集計結果によると、大分県では「65歳までの高年齢者雇用確保措置の実施企業」は5年連続100%、「66歳以上が働ける制度のある企業」は43・4%(全国2位)、「70歳以上が働ける制度のある企業」は40・9%(全国2位)、「60歳以上の常用労働者」は31796人(前年比5%増)



と、いずれも全国的にも高水準であり、年々増加しています。

## 60代以上が活躍する時代に

「超高齢化社会を迎え、企業にとってはシニアの労働力確保が急務になっています。コロナ禍の影響も多少ありますが、求人率もそこまで悪くはありません。シニアが働く場のチャンスは徐々に広がっています」と大分労働局。

定年後も同じ職場で再雇用または継続雇用が増えています。また、この場合は職務や勤務時間を減らして賃金を下げるといった例が多いようです。また、経験を活かして同じ業界の別の企業に移る、別の仕事に再就職、さらにこの機会に独立して起業・創業を考える方もいるでしょう。行政やサポート企業が開催する相談会やセミナー、職場見学会などに参加して参考にしましょう。シニアの働き方は、職種や時

今回の特集では、シニアが充実したセカンドライフをおくるうえで重要な「働く」ことについて考えてみました。

間、健康状態、経済状況などを最優先するかわ変わってきま。充実したセカンドライフを送るためには、在職中からこの先のライフプランをよく考え、それに合った働き方を探すことが大切です。



## 就職・創業の主な支援機関・企業

- 【就職支援】**
  - ハローワーク大分 TEL.097-538-8609
  - 大分県中高年齢者就業支援センター TEL.097-538-8640
  - 大分市シルバー人材センター TEL.097-538-5575
- 【創業支援】**
  - おおいたミッドタウン(サポート大分) 下欄参照
  - おおいたスタートアップセンター TEL.097-534-2755
  - 大分市産業活性化プラザ TEL.097-576-8879

## 起業や創業を支援！ 新時代のオフィス

「若いころからの夢だった起業にチャレンジしたい」「子育てを終えて自宅で何かしたい」

セカンドライフに起業や創業を考えている人もいます。そんな起業家の卵たちの心強い味方がインキューションオフィス「おおいたミッドタウン」。運営するサポート大分の佐藤英生社長に話を聞きました。

「当オフィスにはJBI A認定の起業相談員のインキューション・マネージャーが常駐し、様々なご相談に応じます。また、行政手続きや資金面の相談、補助金の申請など内容に応じて専門家をご紹介できます。仕事場として使えるレンタルオフィス(個室)やシェアオフィス、共有スペースなどを備えています。料金は月契約のほか、必要などきだけ使えるプランもあります」

## 大分の明日をつくる人材をサポート 「おおいたミッドタウン」



「佐藤さんは39歳で「OIC大分ケーブルテレビ」の前身である「大分ケーブルテレビ放送」を設立・創業。そのときの経験から起業や独立を目指す人たちの役に立ちたいとインキューションオフィスを立ち上げた。

## 住所を代行する バーチャルオフィス

特に利用が増えているのがバーチャルオフィスです。

「自宅で起業するとき住所や電話番号の公開をためらう方もいます。当オフィスをHPや名刺上での住所として利用できるほか、郵便物受け取りや登記利用、個別電話番号の付与、電話代行受付などもできます」。「安直な考えで起業することはあまりお勧めできません。まずはご自身のライフプランをよく考えて、早くから事業計画をしっかりと立てて準備しましょう。シニアの方はこれまでの知識と経験を活かし、若い心と夢を持ち続けてチャレンジしてみてください。私たちがお手伝いをさせていただきます」

## OITA MIDTOWN サポート大分

大分市中央町1-4-24 大分セントラルビル 2F  
TEL.097-535-0505

シェアオフィスのほか、YouTube配信やオンラインセミナーに使えるレンタルスタジオも完備。「おおいたミッドタウン」で検索。(料金プラン等の詳細は13面に)



→シェアオフィス(フリーアドレス席、テレワーク、勉強、会議、イベントなどに使える共有スペース)

# 第一線で活躍！ アクティブシニア取材

高いスキルやノウハウを持つシニアは、企業にとっても貴重な人材です。年を重ねてなお、第一線で活躍する方々をご紹介します。



### 純喫茶からカフェへと時代を歩む

### 癒しの時間を提供する看板店員

←モーニングプレート500円。“やえちゃん”は、毎朝オープンから10時30分までお店に立っています



↑ファンの多いクッキーやかりんとう

こだわりのカフェメニューが楽しめる、まちなかのヒーリングスポット「リップルcafe」。心地良い雰囲気の店内に、癒しをプラスしているのが、足立八重子さん(72歳)です。2年前に多くのファンに惜しまれつつ閉店した、大分市府内町の純喫茶「ポ

ニー」で約45年もの間、勤め上げた超ベテラン店員。「そろそろ引退かしら」と考えていた矢先、新しくオープンするカフェの一員に、との声がかかり引き受けました。長年の経験で培ったさりげない気づかいや優しい人柄あふれ

る接客によってみんなから慕われ、スタッフやお客様から「やえちゃん」と呼ばれています。働く人やママ友、おばあちゃんや孫、女子高生グループなど様々な方々が訪れ、足立さんを中心に世代を超えた交流が生まれています。「まちの駅になるように」という同店の想いを叶えるかけがえのない存在です。



↑Tシャツ&デニムパンツがカフェの制服

## 企業情報 リプルcafe

大分市府内町2-2-15 sunrise-mビル1F TEL.097-574-8290  
コーヒー・デザート付きの日替わりランチ800円やホットサンド、あんバターも人気。8:30~17:00開店、水・日曜が定休。



→まずは体験会に参加。草取りや収穫、出荷などを通して農作業の楽しさと大変さを知ってもらいます



「私も54歳で銀行を中途退職して農園を始めました。農業はやる気があれば60歳からでも始められます」と言うのは、「むかし野菜の邑」の代表幹事・佐藤茂行さん(72歳)。「むかし野菜の邑」は、草木を主体とした自然循環農法による年間100種類以上の露地栽培野菜や穀類、味噌や漬物などの加工品を生産し、宅配主体で販売している自然野菜生産農

園であり、佐藤さんはその基幹農園の佐藤自然農園の代表でもある。むかし野菜の邑では、新たに農業を志す人にはまずパートやアルバイトで農作業を学んでもらい、その後一人では難しい農作業を共同で行う「結いのグループ生産者」として佐藤自然農園で研修を受けながら独立を目指します。農作業に必要な農機・機具・作業小屋等農業施設は、佐藤自然農園がリース。草木堆肥・種子・苗・農業資材等も共同で使用するため、最初は身一つで始められます。

「まずは見学に来て、草取りや収穫、出荷などの農作業を体験してから考えください」と佐藤さん。「将来は独立して「反でもいいから農園を持ちたい」という方の夢を支援します」。

働きながら野菜づくりを学んで  
将来は独立農園主になる夢も

## 企業情報 むかし野菜の邑

大分市大字野田字原803-1 TEL.080-2725-9092(佐藤)  
問い合わせは、佐藤自然農園HPよりメールまたは上記電話番号へ。詳細は、「佐藤自然農園」で検索を。ブログで最新情報更新中。

地元密着58年、不動産総合デベロッパーのベツダイでは、若い世代に交じってシニアスタッフも活躍しています。不動産賃貸管理課で賃貸物件の巡回員を務める末光幸一さん(67歳)と藤井正秋さん(65歳)。末光さんはベツダイ最古参のひとりで、定年後に再雇用。藤井さんはメンテナンズ業などを経験し、1年前からパート社員として働いています。

## 企業情報 ベツダイ

大分市向原東2-2-30 TEL.097-574-6330  
地場大手の住まい・不動産の総合企業として、新築戸建て、新築マンション、リフォーム・リノベーション、不動産売買、賃貸、資産活用、リゾートなど幅広く展開。

「半日休みがとれる制度が便利で、陶芸教室に通うのに活用しています」と言う末光さんは、仕事と趣味の両立を楽しんでいます。「社内の人間関係がよくて、気持ちよく働けます」と藤井さん。「なんといいっても、まだ必要とされること、働けることが嬉しいですね」と口を揃えていました。



↑豊富な経験を活かして働くシニアスタッフの藤井さん(左)と末光さん(右)



↓スタッフで役割分担して1日10~15件の管理物件を巡回

↑「ベツダイ」では、様々な物件を取り扱っています

豊富な経験を活かして働ける喜び  
休暇制度で仕事と趣味の両立も

注目のニュース

西大分エリアに新たなスポット

# 2023年運航予定のホーバーターミナルの設計事業者が決定

県は2月24日、大分空港（国東市）と大分市中心部を結ぶホーバークラフト復活計画で旅客ターミナルを設計する事業者の選考結果を発表した。

選定委員会が19日の2次審査で6事業者の中から最優秀を選んだ。担当するのは藤本壮介建築設計事務所（東京都）と松井設計（大分市）のJV。藤本壮介さんは2025年大阪・関西万博の会場デザインも手掛ける。発着地は大分市が大分港西大分地区（同市駄原）、空港側は元ホーバーターミナル跡地付近（国東市安岐町下原）。



大分市側のホーバークラフトターミナルのイメージ（大分県のホームページから）

大分空港側は平屋（延床面積450平方メートル）を建設。大分空港がアジアで初めて小型人工衛星の打ち上げ拠点「宇宙港」になることをイメージして、空に向けて屋根が傾斜したデザインにする。飛行機の離発着を見られる展望スペースも設ける。ホーバーは2023年度中の運航開始を目指して準備中。運営はタクシー業を中心に全国展開する第一交通産業が担う。旅客ターミナルの建設予定地の西大分地区は、先月号で紹介した鉄道残存敷の整備事業なども始まり、今後、西大分駅やかんたん港園などのスポット同士の連携も期待される。

## 富士見が丘に4月1日オープン

### 在宅での言語リハビリや口腔・嚥下・栄養リハビリを支援 言語聴覚士常駐の「訪問看護ステーション言の葉」



「障害や高齢化により食べることで困っている方は相談してほしい」と言語聴覚士の中村さん

言語聴覚士が在宅での言語障害や摂食嚥下障害のリハビリを支援する「訪問看護ステーション言の葉（ことのは）」が4月1日、大分市富士見が丘にオープンする。通所サービス「コミュニケーション・デイサービス言の葉」で失語症や構音障害など言語障害者の支援を行っている株式会社ハビサポ（中村太一社長）が運営。

言語聴覚士による在宅での言語リハビリや口腔・嚥下・栄養リハビリに加えて、看護師による健康管理や日常生活の看護も行おう。さらに摂食嚥下障害には、医師や歯科医師、看護師、言語聴覚士、栄養士など食に関わる専門家が連携し、最期まで口から美味しく安全に食べられるように支援。食べる力を高めることで高齢者の健康増進・誤嚥性肺炎の予防などを推進していく。問い合わせは電話097・574・4818へ。（11面に関連情報）

## コロナ禍で公開が中止になった手づくり芝居

### 記録用に観客数人の前で特別上演 緑が丘健寿会「ひょっとこ会」

緑が丘の老人クラブ健寿会のサークル「ひょっとこ会」は2月27日、中止になるはずだった手づくり芝居を公民館で特別に上演した。芝居は毎年の秋の緑が丘団地文化祭で上演していたが、昨年はコロナ禍のため文化祭が中止に。代わりに1月に健寿会の誕生会で披露する予定だったが、コロナ「第三波」が収まらなかったためこれも中止になった。しかし、せつかく半年以上も稽古を重ねてきたことから、せめて記録用にビデオ撮影をしようと、団地住民には告知せずに関係者だけで上演することになった。それでも噂を聞きつけた友人数人が駆けつ



け、ソーシャルディスタンスをとって「自己責任で」観覧を許された。11作目となる今回は、「姥捨山」を脚色した三州秘話「山物語」アドリブあり笑いあいの熱演で、メンバーは「稽古のときより上手にできた」と達成感を口にしていった。

## 連載 創作絵説き、吉四六さん語り 83 気の利き過ぎ



「人の一生は重荷を負って遠き道を行くが如し」で始まる徳川家康の遺訓と伝えられている言葉がある。その結びに「及ばざるは過ぎたるよりまされり」と記されている。家康は甚に諸説あるが読書家でもあった。読書から得た歴史の知識を活用して、戦国乱世を勝ち抜いたとも評されている。「史記」などの歴史書や政治の書と一緒に「論語」などの儒教の本も読んでいたそう。家康遺訓の結びは、論語の第十二編・先進の「過猶及不如」（過ぎたるは猶及ばざるがごとし）を参考にしたものと解説されている。また、儒教の思想を体得した家康には敬老精神があったと説く人もいる。例えば、將軍に次ぐ幕府の最高職を「大老」、次は「老中」、つづいて「年寄」。各藩にあつては藩主の次に「家老」を置くなどに「老」を重視した組織を構築して、好老文化により長期安定政権を維持したとみる歴史小説家もいる。（我が雑学の師匠もその説に賛意）

絵／文 明野北町 後藤恵子 ※出前上演もいたします。（コロナ禍で中断しているため、OCN大分ケーブルネットワークで放映しています）



「ちよっと話はそれた」が、本題の吉四六さんに戻す。庄屋さんが病気で寝込んで、村人が心配して集まったが、吉四六さんは遅れてノックりやつてきた。「この恩知らずめ、今まで何をしちよったか？」と非難されると、「へい、お庄屋さん病気が聞いたらので、医者に行き、早く来てくれるように頼んで来やした」と言う。「おう、吉四六どんな気が利いちよるのう。有難い、有難い」と皆がほめた。その後、庄屋さんの病気がだんだん悪くなり、良くなるかどうかかわからぬ...という。また村人は駆けつけた。今度も遅れて来た吉四六さん、枕元にペタリと座つて手柄顔に「お庄屋さん、今度はもうつまらんち言うけん、早手返しにお寺を頼んじ、帰りに棺桶屋に回つち来やした」と真顔で言った。サ、ハイ、吉四六さんの気の利き過ぎ話でした。



疫病退散 shirakaba1104

関係は大いにあると思います。新型コロナウイルス感染症が広まるにつれ、不安、不眠、うつを訴える方は確実に増えていくと感じますし、緊急事態宣言期間中、18%が治療の必要なうつ状態にあり、48%がストレスを感じているという、調査結果も発表されていきました。いわゆるコロナうつと呼ばれるものです。自分が感染してしまうのではという恐怖、感染に付随する経済的打撃に伴う不安、自粛による行動の制限に対するストレスなど様々な要因が複合的に関わっていると考えられます。身体疾患には敏感でも、精神的な問題は後回しにすることが多いようです。「風邪かな」と感じたときに予防策をとれば未然に防げますが、放っておくと悪化して、肺炎に進展する場合がありますよね。不安やうつも同じです。「ちよっとおかしい」と思う段階で防げば、大事には至りませんが、あるポイントを超えると自分ではどうにもならなくなってしまう。新型コロナウイルスは蔓延化し、現在の状況はしばらく続くと思われ、感染拡大が落ち着いてからでは、治療の機会が遅れることにもなりかねません。クリニックへの通院や相談は、不要不急には当たりません。当院の心療内科では、不安やうつなどにも対応しています。このような時代だからこそ、独りで悩まず、気軽にかかりつけ医に相談してください。

Q 最近気分がふさぎ込むことが多くなりました。コロナで自粛するようになってから始まったような気がします。が、関係ありますか？

A 関係は大いにあると思います。新型コロナウイルス感染症が広まるにつれ、不安、不眠、うつを訴える方は確実に増えていくと感じますし、緊急事態宣言期間中、18%が治療の必要なうつ状態にあり、48%がストレスを感じているという、調査結果も発表されていきました。いわゆるコロナうつと呼ばれるものです。自分が感染してしまうのではという恐怖、感染に付随する経済的打撃に伴う不安、自粛による行動の制限に対するストレスなど様々な要因が複合的に関わっていると考えられます。身体疾患には敏感でも、精神的な問題は後回しにすることが多いようです。「風邪かな」と感じたときに予防策をとれば未然に防げますが、放っておくと悪化して、肺炎に進展する場合がありますよね。不安やうつも同じです。「ちよっとおかしい」と思う段階で防げば、大事には至りませんが、あるポイントを超えると自分ではどうにもならなくなってしまう。新型コロナウイルスは蔓延化し、現在の状況はしばらく続くと思われ、感染拡大が落ち着いてからでは、治療の機会が遅れることにもなりかねません。クリニックへの通院や相談は、不要不急には当たりません。当院の心療内科では、不安やうつなどにも対応しています。このような時代だからこそ、独りで悩まず、気軽にかかりつけ医に相談してください。

私がお答えします！

ながわ柳通りクリニック 院長 中川 健士

大分大学医学部を首席卒業、大分大学医学部附属病院、大分赤十字病院等に勤務後、開業。

# 転

## 換期の明野団地

第50回  
明野曾呂利

### 「明野音頭」創作のいきさつ

明野まつりは1970年(昭和45年)に始まったが、まつりの最後を締めくくると総踊り、大分市の新民謡「チキリンバヤシ」や「鶴崎踊り」を踊っていた。そのうち住民の間から「明野にふさわしい、ふるさとの踊りが欲しい(明野のあゆみより)と独自の踊りを作る機運が盛り上がり、1977年(昭和52年)第8回明野まつり終了後の自治会連合会の定例会で作成を決めた。

早速、自治会長5人で準備会を作り「明野地区の風土や特性を表現した民謡調の歌詞を求めて、県内外に広く公募し、応募32編の中から現在の歌詞が選ばれた。踊りの振り付けは県民謡連盟の指導を得て「明野音頭」は完成した。

そして、1978年(昭和53年)5月21日、新日鐵体育館(当時)で住民参加のもと盛大に発表会が行われた。

明野まつりで「明野音頭」を踊り始めたのは、同年の第9回からである。同時期、自治会の要請で、三味線をはじめ舞踊や民謡の名取の先生方を中心に保存会が結成され、現



明野まつりを締めくくると総踊り大会で、住民が幾重にも輪になって「明野音頭」を踊る光景が名物となっている。

在「明野音頭」を自前の地方(じかた)で演奏する華やかな総踊りが演出できている。

### 「明野音頭」は文化遺産!

明野の特性を表現した「ハア(こは)ふるさと みどりの明野」で唄いだす「明野音頭」は、これまで団地形成の経緯から何かと依存性の強かった地域特質にあつて、唯一、自ら創り出した明野地域の文化遺産、明野ブランドとして住民に伝承し、住民の誇りにしていかなければならない。

しかし、今「明野音頭」保存会に関わっている技能者も高齢となられ、後継者不足に悩まれている。

そこで保存会の在り方を見直し、自治会を中心に各団体を糾合して支援策を強化していかねければ、先細りはまぬかれない。そうした危惧を抱きながら、自治会連合会で組織再編と新たな支援策の模索が始まっている。一刻も早い手だてが期待されている。

### 「明野音頭」を推す!

明野地域の文化遺産として「明野音頭」を保存継承していくためには、現在、各小学校で3年生を対象に年一回課外教育として開催されている「明野の歴史講座」と「明野音頭」の講習を各年次に拡張、充実すること。さらに運動会時に全校生徒、保護者、先生総ぐるみで「明野音頭」を踊る等のイベントを繰り返していくことも明野地域の大事な課題である。

## 連載 第13回 明野の世話役さん



池ノ平老人クラブ  
むつみ会 会長  
牧 和夫 さん

### 自治会との連携を強化して 人と人の繋がり深め会員増へ

県道610号松岡日岡線沿いに広がる池ノ平は、明野地区で最も大所帯の約12000世帯が暮らしている。池ノ平の老人クラブむつみ会(会員37人)をまとめるのが牧和夫さん(86歳)。牧さんは大分市今津留の出身。戦時中は空襲にも遭遇し、家族で小野鶴に疎開した経験も。大分商業高校を卒業後は、日野自動車や日産自動車の販売店で主に自動車部品の管理・販売業務を務めてきた。

明野には昭和63年、紅陽台へ転居。定年退職後、カラオケクラブに誘われたのがきっかけで、むつみ会に入会し、平成26年から会長を務めている。

現在、どこの老人クラブも直面しているのが会員数の減少。むつみ会も世帯数の割には会員が少ないといえる。

「池ノ平は、明野団地ができる前から住んでいる方や団地ができて引越してきた方、商店の方、アパートの方など多

種多様な方が暮らしているため、いかに人と人の繋がりをつくり、会員同士の交流を深めるかが課題だと思っています」

そのため例会のほか、囲碁やカラオケ、グラウンドゴルフ、糸の会(刺しゅう)などのクラブ活動の充実、県道沿いに花を植える美化活動、自治会と連携して行事などに積極的に協力するなど、活動を強化している。

また、むつみ会はなぜか圧倒的に女性が多く、牧さんが会長就任時は男性4人に対して女性が30人だったことから、特に男性会員を増やすことにも力を入れ、現在は7人に増えたという。「それでも相変わらず女性が30人と多く、にぎやかで楽しいクラブですけれどね」と苦笑する。



### 明野東の音楽家 鎌田清さん 別府市労連の60周年記念曲を制作

明野東の音楽家、鎌田清さん(84歳)が、別府市老人クラブ連合会(別府市老連)の創立60周年記念に市老連の歌「しあわせのこだま」と愛唱歌「夕映えの道」の2曲を同時に制作し、このほどお披露目された。



鎌田さんは小学校校長を退職後、明野と別府で暮らしながら音楽活動をしており、明野校区公民館では「あけのうたう会」を主宰している。

市老連の歌は昨年、旧知の役員から依頼されたもの

で、作詞と作曲の両方を担当。「しあわせのこだま」は会員共通の歌として「夕映えの道」は応援歌をイメージし、昭和世代が気軽に歌えるメロディを心がけたという。

「あけのうたう会」はコロナ禍で休止中。「早く再開してみんなと歌ってみたい」と残念そうに語る鎌田さん。

## パソコン教室

スマホ/タブレットも学べます。

このチラシ持参!

初心者大歓迎  
全力でサポート  
楽しく学べる

入会金 **0円** キャンペーン実施中

30名様 4月末まで

パソコンの「不安」を「自信」に変える! 個別学習

### 受講生募集

安心の月謝制

授業料 1,320円 (11000円)

入金金 11,000円 / 月会費 2,200円 / テキスト代  
※一部コース制のレッスンがございます。

個別学習 振替制度あり  
幅広い年齢層 カウンセリング  
オリジナル教材 資格取得に強い

ハロー! パソコン教室

あけのアクロスタウン校 097-574-5186  
大分市明野東1丁目1番1号  
あけのアクロスタウン3F

フレズボ春日浦校 097-534-1186  
大分市王子北町5-9  
フレズボ春日浦2F

www.hello-pc.net  
ハロー! パソコン教室 検索

無料体験受付中

## でんわでインダ 新規会員様募集中!

買い物 電話受注 サービス

電話注文で自宅に居ながらトキハインダストリーの買物サービスが受けられる!!

<第2次募集エリア>  
法勝台1丁目~3丁目・美ノ郷台団地・サンシャイン小池原・小池原団地・瑞穂苑団地

一次会員募集エリアは明野西・東・北小学校校区

※詳しくはお問い合わせ下さい 097-553-1147 受付時間/朝9時30分~昼12時

受付配送店舗	配送料金	お支払い方法
あけのアクロスタウン	300円/1回(税別)	現金のみ
受付時間	取り扱い商品	年会費(登録料)
あさ9時30分~ひる12時まで	食料品全般・日用雑貨他	無 料
配送時間	購入金額	
午後3時以降~	1,000円(税別)以上より承ります。	

配送エリア

配送可能な地域は下記郵便番号にお住まいの方となります。(順次拡大予定)

校 区	明野東小学校				
自治 区	明野東町	明野朝日町	明野日の出町	明野さつき町	明野高尾
校 区	明野西小学校				
自治 区	明野緑町	明野西町	明野南町	パークシティ明野	
校 区	明野北小学校				
自治 区	東 原	明野北町	明野元町	高城団地	則 小 池
	高 城 台	天 然 町	池ノ平		

上記募集エリアのうち右記郵便番号が対象となります。

870-0148 870-0149 870-0150 870-0151 870-0161 870-0162  
870-0163 870-0164 870-0165 870-0166 870-0167 870-0168

# 府内探訪

## 第二話

# 「サンサン通り」

大分市街中心部で、幾つもの時代を見守ってきた府内町。その歴史を垣間見ることのできるストリーを案内人が語ります。第二回は、府内町の商店街のひとつ「サンサン通り」です。



### 今回の案内人



サンサン通り商店街  
振興組理事長  
こだま けんめい  
児玉 憲明さん

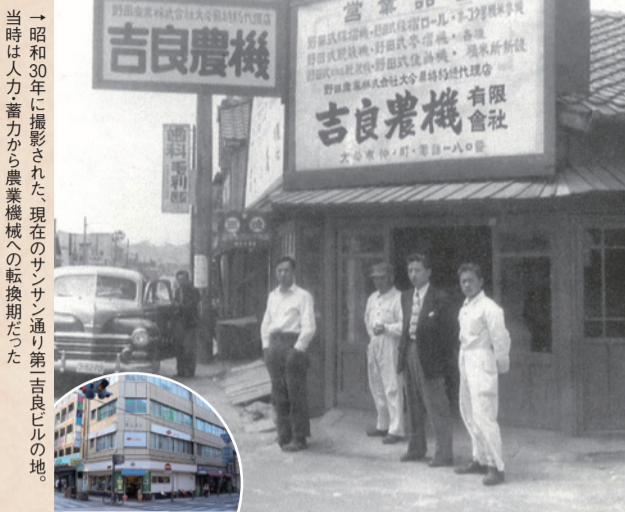
サンサン通りに本店を構える「サイクルショップコダマ」の三代目。県外での会社員生活を経て、38歳の時に店を継ぐ。地元でのテレビやラジオへの出演も多く、明るく朗らかなキャラクターで府内町の魅力を発信し続けている。

### 府内町屈指の老舗 創業94年の「コダマ」

「サイクルショップコダマ」は昭和2年に創業し、「ふないアクアパーク」の隣から約50年前、現在のサンサン通り商店街に移転してきました。その昔、この辺りは住宅街でしたが、商店街が誕生して二十数年、今では創業94年の当店や菊家総本店、トキハのほかアパレルや飲食店など、新旧の個性豊かな店が軒を連ね、昔の風景とはすっかり変わりましたね。

### 歴史と文化が薫る 誇り高い商店街

江戸時代、サンサン通りは商売で栄えていたのですが、その当時、府内町から大手町にかけて祀られたという、大友氏ゆかりの「えびす様」が2体、商店街に現存しています。また、滝廉太郎終焉の地も、実はこの通り。コダマ本店の向かい辺りです。あまり知られていませんが、そういった大分の歴史や文化に触れられる、貴重な通りでもあります。



昭和30年に撮影された、現在のサンサン通り第一吉良ビルへの向かい。当時は人力蓄力から農業機械への転換期だった。



昭和40年、現在のサンサン通りが住宅街だった頃の写真。当時の心温まる日常が感じられる家族の風景

### 情報集

府内町の懐かしい写真や情報を募集します。詳細は14面へ

ここ5〜6年で、府内町は息を吹き返したように面白くなっています。若くて個性豊かな店主がたくさん集まってきたので、イベントにもエネルギーがあふれている。町の魅力はいろいろありますが、まずは人です。ね。周囲の雑音に屈しない人たちが増えてきた。だから今、横のつながりの強さをものすごく感じています。そのような人(店主)を「点」として、商店街を「線」として、点と線をつなぎ、府内町という「面」で盛り上げていけたら、もっと魅力的な町になっていくと思います。



↑ステージの生演奏を聴きながらビールが飲める「さんさんビアストリート」は、毎年大好評のイベント

これからの府内町はもっと面白くなる！  
サンサン通りでは、今後、滝廉太郎にあやかった発信をどんどんしていきたいですね。府内町自体、「府内バル」や「まちなかジャズ」など、様々なイベントを行ってききました。

あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911  
〒 870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922  
〒 870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

# えらしいわんにゃん大募集

読者のお宅にいるペットの写真投稿コーナーです。わんちゃん・ねこちゃんの写真をメールで簡単に投稿！

掲載された方には「犬猫用消臭・除菌スプレー」をプレゼントしています。

あおくん、ういくん、モラくん、げんくん、ハッピーくん、ちいちゃん、ポッキーくん、ハッピーくん、イトくん、チップちゃん、カゲくん、ダッフィーちゃん、ミクちゃん、ねむくん、ねむくん、ミーさん、あずきちゃん、ななちゃん、モカちゃん

- 応募方法
- ① ペット写真をメールに添付
  - ② メール件名「ペット写真募集」、本文に「氏名・〒・住所・電話番号・ペットの名前・ペットの性別」を入力
  - ③ 宛先: info@oitadanchi.comへ送信!

※個人情報は適切に管理し、第三者に提供することはありません。  
※掲載は1人1回までです。  
※写真の画質が低いと掲載できません。

スマホから簡単メール!



掲載者プレゼント

## 「わんにゃん無臭Life」

500ml 550円

本紙に掲載された方に犬猫専用消臭・除菌スプレーを無料で進呈。本紙掲載後、商品をお送りいたします。

購入問合せ

電話

コープサービスおおいた  
0120-947-411

受付 月～金曜(祝・祭日除く) 9:00～17:00 担当 吉田

WEB

スマホはこちら



パソコンは「ぶんごの空 わんにゃん 無臭ライフ」で検索



### お客様に喜んでいただくために 司法書士の仕事

## 成年後見人には誰がなるの？

成年後見人には親族がなることが多いのですが、遺産分割したいときには、司法書士等が選ばれることがあります。

成年後見人とは、判断能力が不十分な方（認知症の方や精神的障害をお持ちの方等、以下「本人」という）が家を売りたいとき、福祉サービスを受けたいとき、遺産分割をしたいときなどに、4親等内の親族等が家庭裁判所に申し立てて選任してもらう本人の法定代理人のことです。

この成年後見人には誰がなるのかですが、通常は本人の配偶者や子ども等の親族が選ばれることが多いです。なぜなら、これまで本人の身の回りの世話や生活費・医療費等の支払、預貯金の管理を

してきた親族が成年後見人として本人の財産管理を行うことがふさわしいからです。ただし、遺産分割をしたいときには、司法書士等が選ばれることがあります。例えば、父親が亡くなって母親と長男が相続人の場合に、母親が認知症のために判断能力が不十分であったために長男が後見開始の申立てをしたとします。申立ての際、長男を成年後見人候補者としたとしても、裁判所は司法書士等を成年後見人に選任するか、長男と司法書士等の両方を成年後見人に選任することが多いです。

#### 筆者プロフィール

司法書士 其田 恭明(そのだ やすあき)  
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号  
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



## 知りたい! 活かしたい! マイ資産! 不動産コラム 第32回 ハザードマップについて

ハザードマップとは、「自然災害による被害の軽減や防災対策に使用する目的で、被災想定区域や避難場所・避難経路などの防災関係施設の位置などを表示した地図」です。防災マップ、被害予測図、被害想定図などと呼ばれることもあります。

近年、このハザードマップが特に注目されています。2011年の東日本大震災の際、100年～200年に一度の大災害に耐えられるとされていた構築物(例えば岩手県宮古市田老町の高さ10mの防潮堤)ですら災害を防ぐことができませんでした。最近でも平成30年7月豪雨や令和元年の台風19号など、大きな被害をもたらす大規模水災害が頻発しています。したがって、構築物に頼るだけでなく、人命を最優先に確保する避難対策としてハザードマップの活用が注目されているわけです。不動産取引(賃貸含む)においても、

ハザードマップの有無や洪水・高潮の有無について契約締結前までに説明する(重要事項説明書にも記載しなければならない)ことが昨年8月から義務付けられました。

ハザードマップを見るには、国土交通省が運営する「ハザードマップポータルサイト」がとても便利です。洪水・土砂災害・高潮・津波のリスク情報、道路防災情報、土地の特徴・成り立ちなどを地図や写真に自由に重ねて表示でき、各市町村が作成したハザードマップへリンクすることもできます。不動産を購入する際の参考とするだけでなく、今住んでいるところの安全性や避難場所、成り立ち等を調べて生活に役立ててはいかがでしょうか。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所  
代表取締役  
ほじ かずひろ  
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業53年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索  
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <http://www.nagashimakantei.co.jp/>



- 1. コンパクトながらバッグ口は左右端まで大きく開くので、生ごみを混ぜやすい
- 2. 焼却するだけでも大量の燃料とエネルギーを使う生ごみが、良質な堆肥に変わる
- 3. 生ごみ→堆肥→美味しい野菜、という食の循環が家庭の中で生まれる
- 4. コンパクトなトートバッグ型だから、暮らしの中に取り入れやすい
- 5. 堆肥が出来上がったバッグの上部を折り返せば、プランターに変身!

「生ごみを堆肥に変えて暮らしの中に「循環」を」といいにくいからそう  
シンプルでお洒落なグレーのトートバッグ。フラスナーを開けると、中にはふかふかの土が入っています。これは、家庭の生ごみを堆肥に分解してくれる「コンポストバッグ」というものです。  
毎日のように台所から出る生ごみは、ビニール袋に入れて捨てればただのごみですが、捨てる場所をコンポストバッグにするだけで堆肥に変わり、それを使って野菜を育てれば、暮らしの中で「食の循環」が生まれます。これまでのゴミ出し・回収・焼却の負担、ごみ袋代、CO<sub>2</sub>の排出量も減り、台所から生ごみの悪臭もなくなり、自家製の美味しい野菜が育

つ、と良いことづくめ!  
使い方はとても簡単です。バッグの中に専用基材を入れ、1カ月間、毎日300グラムを目安に生ごみを投入してかき混ぜます。その後3週間ほど熟成させたら、野菜づくりに最適な栄養たっぷり野菜の出来上がり。そのままプランターとして使えるバッグで育てた野菜は甘く香り良く、格段に美味しいのです。「リプル」ではコンポストバッグの販売と、使い方の無料レクチャーを行っています。地球環境のため、家庭菜園のため、コンポストを取り入れて「循環する暮らし」を楽しんでみませんか。

#### コンポストバッグのリサイクル



阿南 映紹子  
「リプル」や「リプルcafe」、  
「デンハム大分店」などを手がける、「株式会社わんしーど」代表。衣食住から「心地いい暮らし」をプロデュースする。



# どうする？ 実家のこれから

## 特別対談 今こそ実家について考えよう

コロナ禍の今、マイホームの購入やライフスタイルを見つめ直している方も多いのではないのでしょうか。今回は「実家のこれから」について、本紙連載「司法書士の仕事」でおなじみの司法書士、岩井将先生と共にお届けします。

### 贈与は今後の暮らしを前向きに話せる選択肢

**安東**…ここ1〜2年、実家をリフォームやリノベーションすることで土地購入費を抑え、理想のマイホームを手にする子世代が増えています。コロナ禍がこの傾向に拍車をかけているように思うのですが、いかがでしょうか？

**岩井**…確かに不動産に関するご相談は多くなりましたね。ミドルシニア世代の皆さんから子世代に対して相続と贈与、どちらが良いかということをよく聞かれます。税金面だけで考えたなら相続の方が有利な場合も多いと思いますが、もちろん、どちらが良いかは何を残したいのか、これからの暮らしをどうしたいのかと大きく関わるので一概には言えません。自身が亡くなった後のことを心配していたり、所有する土地に子どもが家を建てる予定があった

り、何か理由があれば、多少お金はかかっても贈与しておいた方が安心できますよね。

**安東**…子どもからすると、親の土地や家の贈与を受けてそこに住むことで土地購入の必要がなくなり、賃貸物件の支払いからも脱却できます。マイホームの夢が実現するためなら、贈与税や不動産取得税の支払いも前向きに考えることができます。

**岩井**…親が生きているのにご本人の前で相続の話はしにくいという方もいらっしゃると思います。贈与の場合、それをきっかけに二世帯で暮らしたり、親が利便性の高い街中のマンションに住み替えるなど

### 実家問題は早めに専門家に相談を

**岩井**…深刻化する空き家問題や、2023年から相続登記が義務化される予定などもあり、実家をどうするのかについて、親世帯は何となく不安に感じていると思います。

**安東**…やはり専門家に相談することをおすすめします。ベツダイには「実家のこれから」を相談できる窓口があり、不動産のプロとしての実績や幅広い知識に基づいてアドバイスをしています。必要に応じてリフォーム・リノベーション、売却などもサポートいたします。

**岩井**…今回のイベントには司法書士として私も



親が元気なうちに、実家について家族で話し合いを

参加します。人生百年時代、親が生きているうちに贈与という形をとることで、親子でライフステージについて話し合えるのは、とても建設的な感じがしますね。

**4/3土・4日 「実家のこれから」相談会**  
10:00~17:00 in ベツダイリホーム博

不動産総合デベロッパーとして、経験と実績に基づく確かな提案力を武器に、お客さまのあらゆるニーズにお応えします。当日は大分司法事務所司法書士にもご相談いただけます。お気軽にご来場ください。

イベントの詳細は16面へ

参加します。人生百年時代、親が生きているうちに贈与などに関して正しい知識を備えた上で、家族にとつての最適な選択をしていただきたいですね。

株式会社ベツダイ 宅地建物取引士 **安東 正人**

大分司法事務所 司法書士 **岩井 将**

**解決力** 豊富な経験でお悩みを解決します!

**子どもも巣立ち 部屋も余って掃除が大変...**

**土地の継ぎ手がない...**

**老朽化により 収益物件の稼働率が悪い**

**遊休地の 固定資産税だけ払ってる... 相続税も心配...**

**高齡で 田畑の管理が大変...**

**資産整理を 元気なうちに!**

**秘密厳守! もちろん 無料 相談・査定**

**総合力** 不動産デベロッパーとしての総合力でサポート!

**豊富な実績** 圧倒的な実績とノウハウで成果を創出!

地域密着58年の信頼と実績

新築から賃貸まで不動産オールジャンルに対応

実家のこれからを考えるソリューション

分譲マンション事業

新築戸建事業

FC事業

設計管理

公共事業

戸建再生

マンション再生

賃貸再生

賃貸・分譲管理

グランヒル 分譲住宅・宅地 **955** 件の供給

※2012~2019年 旧グリーンヒル・建売含む

大分新築着工棟数 **4**年連続 **1**位

※2017年~2020年の実績 (株)大分建設新聞社の算出より引用

グリーンヒル分譲マンション **49** 棟の供給

※2020年10月現在の計画も含む

宅建業免許/国土交通大臣(2)第008565号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ・査定依頼などお気軽にご連絡ください!

**ベツダイあんしん売却センター** 株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31 ☎ **0120-370-830**

土地・戸建・マンションを売りたい方

ベツダイあんしん売却センター 検索

**ファイブの家族葬**

誰もが、誰かに見送られる安心を

★ 様子見も大歓迎! / 事前相談(電話でも)5万円割引!

★ ほとんど情報公開 / お葬式の前に支払総額がわかる安心

★ 大切な家族のための / コンパクトでプレミアムなお葬式

9.8万円(税別) シンプルに 直葬・火葬式

24.8万円(税別) 家族・親族で 小さな家族葬

39.8万円(税別) みんなで 大きな家族葬

19.8万円(税別) ささやかに 火葬式+読経

29.8万円(税別) ささやかにやすらかに 火葬式+読経+永代供養墓

**新館 OPEN**

備庵 牧・下郡 大分市下郡1686-2

判田台会館 大分市判田台北4-1-3

ファイン営業本部 大分市中判田1589-3

備庵・判田台 備庵・山津 備庵・牧・下郡 備庵・堀田

備庵・船小路町 備庵・豊後大野みえ

コレジオ相談サロン

ファイン公式 [www.issa-group.jp](http://www.issa-group.jp)

葬祭事業 公式 [www.oita-fine.jp](http://www.oita-fine.jp)

☎ **0120-45-1357**

【24時間365日専門スタッフが受付】携帯電話・PHSもご利用可能。もしもの時は、早朝・深夜にかまわずすぐにお電話下さい。



該当する項目に○をして、更年期指数を確認してみましょう。

	当てはまる	まあまあ	少し	当てはまらない
1 顔がほてる	10	6	3	0
2 汗をかきやすい	10	6	3	0
3 腰や手足が冷えやすい	14	9	5	0
4 息切れ、動悸がする	12	8	4	0
5 寝つきが悪い、眠りが浅い	14	9	5	0
6 怒りやすく、イライラする	12	8	4	0
7 くよくよしたり、憂うつになる	7	5	3	0
8 頭痛、めまい、吐き気がよくある	7	5	3	0
9 疲れやすい	7	4	2	0
10 肩こり、腰痛、手の痛みがある	7	5	3	0

○をつけた枠の数字の合計を出してみてください→

合計 点

更年期指数は  
コチラ

- 0~25点.....異常なし
- 26~50点.....食事・運動に注意
- 51~65点.....更年期・閉経外来を受診
- 66~80点.....計画的な治療を
- 81~100点.....早めに精密検査へ。長期にわたる治療が必要

点数に関わらず、辛い症状がある場合は、女性ホルモンの減少が原因かもしれません。

出典：NPO法人女性の健康とメノポーズ協会小山嵩夫ら1995より

# 更年期

## チエツク

### してみましよう

「私って更年期？」と悩んでいる方に向けて、産婦人科医の西馬小百合先生に更年期について説明していただきました。まずは左のチエツクシートで、簡単に更年期指数を確認してみましょう。

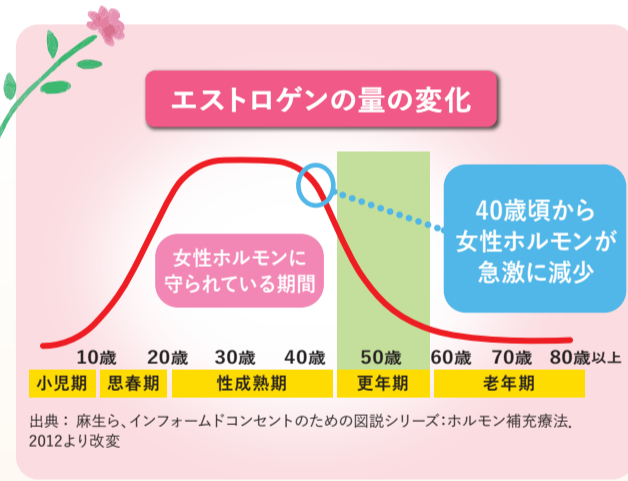


にしうま さゆり 院長 西馬 小百合

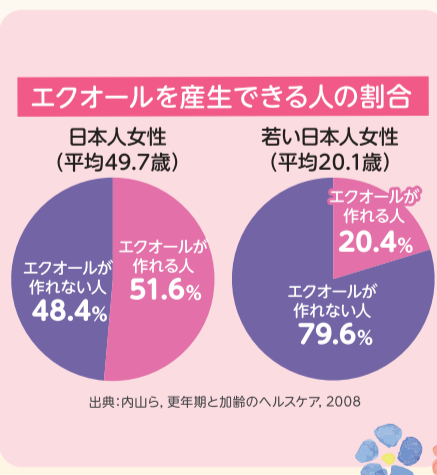
2004年大分大学医学部を卒業。熊本大学医学部附属病院、熊本赤十字病院、大分赤十字病院などで、婦人科・産婦人科での経験を経て2017年に開業。「女性がかかりやすいアットホームなクリニック」を目指し、産婦人科女医の立場から女性の痛みや悩み解決をサポート。

医療法人あろは会 さゆりレディースクリニック 大分市明野北4-1-1 山本ビル3F 097-535-7322

更年期の症状に対する治療法は、大きく分けて三つ。一つ目は生薬で体質を改善していく漢方療法。二つ目は失われたホルモンを



心身の変化、不調...  
そもそも「更年期」とは？  
更年期とは閉経の前後5年の10年間であり、一般的には40代から50代の間に迎えます。この間、卵巣からの女性ホルモンのエストロゲン分泌量が急激に減少するのですが(左図参照)、それに伴って生じる多種多様な症状が日常に支障をきたした状態を「更年期障害」、特に支障がない状態を「更年期症状」と言います。  
一般的によく知られる症状のひとつがホットフラッシュ(ほてりや発汗)ですが、気分が落ち込む、物覚えが悪くなった、イライラしやすくなったといった精神症状も意外と多いです。なかには全く症状がなく、閉経する方もいます。その場合でも女性ホルモンの減少に伴い、ゆくゆくは脂質異常(悪玉コレステロールの上昇)、動脈硬化、骨粗鬆症などが考えられるので、更年期に入った女性は症状のあるなしに関わらず、定期的に婦人科検診を受けることをおすすめします。



セルフケアでできることは？  
注目の成分エクオール  
エクオールとは、エストロゲンの欠乏を補う働きが、さまざまな研究で確認されている成分です。大豆に含まれるイソフラボンの一つであるダイゼインを、腸内細菌が代謝することで産生されますが、日本人女性のうち、体内でエクオールを産生できる人の割合は約2人に1人。あまり大豆食品を摂らない若い世代になるほど、その割合が低くなります(左図参照)。  
更年期症状を改善するためにご自身でできることとして、バランスの良い食事や運動、ストレスケアなど、生活習慣の見直しからまず大事ですね。そして、エクオールを含有したサプリメントもおすすめです。薬と異なる作用は穏やかですが、試してみる価値は十分にあると思います。長期的に摂取するものなので、製法やエビデンス、医療機関で扱っている製品かなどを基準に、自分にとって最適な製品を選びましょう。  
コロナ禍の今、受診をためらっている方も多いと思いますので、そんな方は気軽に利用してみたいかがでしょうか。

ライフステージによって変化し続ける更年期、女性の健康と美容に関する情報サイト

## 更年期ラボ

全ての女性が健康的に美しく、自信をもって年齢を重ねていくために。大塚製薬の運営するサイトは、医師監修の情報とわかりやすい解説で女性をサポートします。

コンテンツ紹介

- 更年期の症状・対策
- 更年期に対する調査
- セルフチェック
- 更年期お役立ちニュース など

https://ko-nenkilab.jp/

大塚製薬 Otsuka

土地のよろず相談室

第5回

土地はなぜ1筆、2筆と数えるのか？



建物は1個、2個等の一般的な呼称で数えることに対して、土地は1筆、2筆と呼称される所以をご紹介します。

諸説あるようですが、公式な文章で残っているのは、明治15年2月付けの地租改正報告書において、「畦畔ヲ以テ一小区ヲ成シタル土地」を「一地」と、「一地乃至数十地ヲ合セ一券中ニ記載シタル土地」を「一筆」と定義しています。

分かりやすく説明しますと、畦(あぜ)で囲まれた1枚の田畑を「一地」として、同一所有者が所有する1枚ないし数枚の田畑について、課税台帳の記載や地券の交付単位として記載されていたものを「一筆」としていたようです。

現在では、1枚ないし数枚の土地ではなく、登記記録(登記簿)上の

土地の事を「1筆」と呼称されています。したがって、1筆の土地を3つに分筆すると3筆となり、また2筆の土地を1つに合筆すると1筆となります。

ちなみに、建物の登記において1個の建物とは登記記録(登記簿)上で判断されますので、例えば「母屋」が主たる建物として登記され、「離れ」や「物置」等が附属建物として、1つの登記記録に記載されているものを1個の建物として呼称しますので、「1戸」または「1棟」の建物のように目に見える個数の呼称とは違った数え方をすることがありますので、ご注意ください。



土地家屋調査士・二級建築士・測量士 三宮浩輝

不動産登記 測量 開発許可 地盤調査

株式会社ジャイロおおいた・土地家屋調査士法人きざし

大分市中春日町4-25 GIJビル2階 TEL.097-574-4759

大分みんなの法律相談

~第4回~

新型コロナのワクチン接種を義務付けできる？



当社はサービス業を営んでいます。感染防止のために、従業員に新型コロナのワクチン接種を義務付けたいと思っておりますが、法的に問題はないでしょうか？



会社は、労働契約上の義務として、従業員にとって良好な就労ができるように職場環境を整備する義務を負っており、このような義務は安全配慮義務と呼ばれています。また、会社は、業務遂行全般について従業員に対して必要な指示・命令をする権限を有しています。したがって、会社が従業員が新型コロナウイルスに感染したり感染の疑いがある場合は、安全配慮義務に基づいて、出勤停止などを命じることができます。

では、会社は、安全配慮義務に基づいて、業務命令として新型コロナのワクチンの接種を従業員に義務付けることができるのでしょうか？ 会社が従業員にワクチンの接種を命じることを禁止する法令はありません。しかし、ワクチンの接種は、副作用による健康被害が発生する可能性のある行為であるため、接種をするか否かはあくまで個人の判断に任せ

れ、会社が業務命令でワクチンの接種を義務付けることはできません。昨年12月に改正された改正予防接種法でも、接種は国民の「努力義務」とされ、接種をしなくても罰則はありません。また、政府は、2月19日に、新型コロナウイルスのワクチンを接種していないことを理由に解雇や減給、配置転換などの不利益な取り扱いをするのは不適切であるとする内容の国会答弁書を閣議決定しています。

会社は、安全配慮義務に基づいて、職場での新型コロナの感染防止に努める義務を負っていますが、従業員に対してワクチンの接種を義務付けることまではできない点に注意をして感染防止に努めましょう。

早めのご相談が解決への第一歩です。お困り事があれば、お気軽にご相談ください。

大分みんなの法律事務所 代表弁護士 倉橋芳英



大分みんなの法律事務所 oita everyone's law office HP:https://www.oita-everyone.com/

フリーダイヤル 0120-367-602 大分市金池町2丁目1番3-1 レインボービル5階

思いをつなげて、カタチにする。

わたしたち佐伯印刷は、印刷物からデジタルコンテンツへの展開まで、お客様の訴求ポイントに合わせた企画・立案を行っています。



佐伯印刷株式会社 大分本社・東京・福岡・佐伯・津久見・竹田・由布 佐伯印刷 検索

社長、求む

23歳で入社して23年目。年齢や社歴に関係なく、個性や能力を認められる環境で働いてきました。今は、グループ会社『野津原タクシー』の社長に抜擢され、充実した日々を送っています。人は信頼され任された時に、最もパワーを発揮できる。そう実感しているから、後継者にも自由にチャレンジできるフィールドを用意しています。

ふたばタクシー取締役部長 兼 野津原タクシー代表取締役社長 高橋 靖



株式会社 株式会社 ふたばタクシー TEL.097-567-8910 採用担当: 佐久間 大分市大字下郡396 株式会社 NOTSUHARU TAXI TEL.097-549-3300 大分市賀来南1-1-22 タクシードライバー募集 月15日休み・平均月収23万円 学歴不問 未経験OK 研修制度

子育て世代に優しい施設へ

設置型ベビーケアルーム



mamaro®

授乳・オムツ替え・着替えなど

mamaro®九州正規代理店 株式会社 ITSMO 097-535-8188 info@itsmo.co.jp



https://itsmo-mamaro.com



全国設置場所拡大中!

- ショッピングモール カーディーラー 神社 ホームセンター 役所 公共施設 結婚式場 葬祭場 病院 クリニック レストラン 道の駅など

スキャンジナビアSTYLE  
自然体でミニマムに暮らす北欧スタイル

プロヴァンスSTYLE  
自然とリラックスできるとっておきのマイルーム

スローナチュラルSTYLE  
癒しとリラックスのお部屋

ヴィンテージミックスSTYLE  
大人のためのモダン&スタイリッシュ空間

繁忙期後の  
空室対策も!

4月のトレンド

## 「Re-Rooms」で、選ばれる部屋づくり

(リルームス)

賃貸物件の理想は、満室経営です。人の移動が多くなる繁忙期は満室にするチャンスです。そのチャンスをものにするために、選ばれる物件づくりが重要になります。それは、家賃や間取り、立地はもちろん、設備など入居希望者のニーズに合った物件づくりを心がける必要があります。契約を勝ち取れない物件の多くは「良くも悪くも特徴がない」ことが多いものです。

賃貸物件は「家賃の高い安い」よりも「付加価値」で選ばれることが多く、「いかに付加価値を感じてもらおうか」に注力すべきでしょう。ベツダイの賃貸では、リノベーション賃貸「Re-Rooms」で自慢したくなるような「こだわり」の部屋をご提案。割安感を覚えてもらいやすい印象に残る物件としてライバル物件との差別化につながります。

ALL for your LIFE

# tRENT

-トレント- NEWS

賃貸物件の  
トレンドを  
お届けします。

Vol.03

入居者に選ばれる!

賃貸オーナーに選ばれる!

## ベツダイのゼロからはじめる「理想のお部屋づくり」

理想の住まいが見つかる!

**ベツダイの賃貸**

Life パートナー長浜店 大分市長浜町3丁目16-3  
Life パートナー東大分店 大分市大字猪野723番1

OPEN/9:00~18:00 (水曜定休日)

# 0120-300-118

ベツダイの賃貸

検索

アパート
ビル
マンション
土地

## 不動産の高価買取お任せください!!

サンクスグループの不動産買取業務専門として、アパート・マンション・ビル・土地の売却をご希望の不動産オーナー様にご満足頂ける買取をご提案させていただきます。

ネクストコミュニケーションズ 3つの強み

- POINT 1 仲介手数料が不要
- POINT 2 高く買取れる理由がある
  - ・買取後のリフォーム工事のコストダウンが出来る。
  - ・専用インターネット回線からの収益確保。
- POINT 3 スピード買取を実現

高価買取の  
ヒミツはこちら!

ネクストコミュニケーションズ  
<https://nextcommunications.co.jp/>

買取対象エリア 大分市・別府市・日出町・由布市挾間町・豊後大野市三重町

相談・査定  
**無料**  
秘密厳守

大分県知事(2)第3127号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員

**(株)ネクストコミュニケーションズ**

TEL.097-578-6818 大分市舞鶴町1丁目3-28 ネクスト舞鶴ビル5F  
nextcommunications0201@gmail.com

最新まで口から美味しく安全に食べることを支援します

## 訪問看護ステーションの葉

### 富士見が丘 4/10 OPEN

お気軽にご相談ください

口腔・嚥下・  
栄養リハビリ

言語リハビリ  
(失語症・構音障害)

健康管理・  
日常生活の看護

看護師と言語聴覚士による訪問看護・リハビリサービス

「摂食嚥下支援ネットワーク(イーと・ネット!)」  
医師・歯科医師・看護師・言語聴覚士・栄養士など  
食に関わる専門家が連携して支援します

対象エリア 穂田・本庁・野津原地区、挾間地区  
※他エリアの訪問も可能です。ご相談ください。

株式会社ハビサポ

大分市富士見が丘西1丁目3-1  
グリーンプラザ2F・北A号

TEL.097-574-4818  
kotonoha\_ns@habisapo.jp

LINE公式  
アカウント

在宅の看護・介護・リハビリの専門チーム

訪問看護ステーション **の葉**

お知らせ お墓のことで子どもに負担を掛けたくない方へ。

# 大分市・判田 本格樹木葬霊園見学会開催!

お花見気分でご来苑ください

14本の桜が圧倒的なスケールでお迎えます。

4月
9日
10日
11日

(金) (土) (日)

午前9時から午後5時まで

おおいたさくら陵苑 (もみじ霊園内)

GoogleMapで検索の方

≡ おおいたさくら陵苑

カーナビをご利用の方

■「大分県大分市下判田1576-1」と、ご入力ください。(もみじ霊園内)

お車でお越しの方

■大分米良I.Cより約7分

バスでお越しの方

■「判田橋」バス停より徒歩約10分

本格ガーデニング・樹木葬霊園

**おおいたさくら陵苑**

フリーダイヤル

# 0120-597-088

大分市下判田1576-1 (もみじ霊園内)

# 得 住まいとおかね塾

今できることを今のうちに

## 資産運用は利回りが意識されがちですが...

今回はセカンドライフなどの資金を準備するときによく使われる資産運用商品で、陥ってしまいがちなミスについてお話しします。まずは「商品スベック」に気を取られるな!!です。

銀行や保険会社からの新商品の案内や人気ナンバーワン商品の提案は、どうしても魅力的なものが多いですよね! 「〇年間で〇〇%で運用される見込みでこんなに増えますよ」確かに利回りは重要ですが、最も大事なことは利回り(どのくらい増えるのか)ではなく、自分がその資金をどのような場面で活用したいのかです。よく相談者様から「この商品は儲かりますか?」という質問をいただきますが、儲かるかどうかはここでは重要ではありません。

日本には、「NISA」「つみたてNISA」「iDeCo」「確定拠出年金」といった税制優遇制度が充実しています。ほとんどの方が、聞いたことはあるがまだうまく活用できていないのが現状です。儲かるかどうかの判断は増やして利益を出すことだけでなく、このような制度を上手に使い、かかるものを減らす(節税)ことも利益を出している事になります。

なぜ皆様が制度を活用できていないのか?それは制度を中立に学ぶ場所がないからです! そんな方に朗報です!

弊社のセミナーでは、相談者様一人一人の向き不向き診断も兼ねて学ぶことが可能です。金融知識に長けたFPが、塾形式でわかりやすく説明し、あなたに合った制度・運用方法を学ぶことができます。是非この機会にご活用ください。

**住まいとおかねの相談所** 下欄にセミナー情報  
株式会社エルシーエス 大分市玉沢822-4 アメニティ21-101  
お問い合わせは TEL097-507-6572 大分市玉沢 アメニティ21 検索



文と絵 大澤まゆみ

21年前に「カウンセリング」って何するの?と思うて受けたのをきっかけに、この心理カウンセラーへの道で人生を大きく変えてきた。たつ時、反抗期だった息子も今では子どもを持つ親となり、子育てや人間関係、自分の生き方を語り合える仲間になった。今年家族の心を支えるお母さんたちの根本からの問題解決に力を注ぎたい。

★悩みを根本から解決したい方、お電話ください。  
TEL080-3990-0369



## 孫誕生から始まったばあばへの道 さらに究める『母道』

### 本当の自分 ③③

コンテストの日、東京に向かう大分空港のテレビに映った映像に手を合わせ、「どうぞ。僕が一等賞になりますように」と祈る彼の姿に、東京に遊びに行くつもりだった私には不憫に感じました。

その時でした。クルーの人たちが近づいてきて、「ずいぶん待つてるけど、今どんな気持ち?」彼は「うん、いけているとおもいますが、大人っぽさがきちよるけん」。そこにアナウンサーが響きました。「大澤真琴君、審査員室までお越しください」途端に彼の表情が輝きました。

一言メッセージ  
どんなにマイナスイタ状況でも可能性からの見方で言動すると、道は開けていく。

連載

第40回

チャンスを生かす

が、祈りは天に通じました。

が、祈りは天に通じました。クルーの人たちが近づいてきて、「ずいぶん待つてるけど、今どんな気持ち?」

### 各セミナーの日程と内容 (1セミナー90分程度)

- ① 知らないで損をする!? おかねの増やし方
  - ② iDeCo & NISA の活用法
  - ③ 50歳からの2000万円貯蓄法
  - ④ 知っトク! キャッシュレス最新情報
- 会場 トキハわさだタウン裏・徒歩0分  
定員 各セミナー最大2組限定 (定員になり次第受付終了)  
費用 1,000円(税込/1セミナー) PayPay au PAY で決済できます。

	4月 20日(火)	21日(水)	22日(木)	23日(金)
10:00	① おかねの増やし方	④ キャッシュレス	③ 50歳からの貯蓄法	② iDeCo&NISA
13:00	② iDeCo&NISA	① おかねの増やし方	④ キャッシュレス	④ キャッシュレス
19:30 ズームで参加できます!	③ 50歳からの貯蓄法	② iDeCo&NISA	① おかねの増やし方	③ 50歳からの貯蓄法

### 申込方法

住まいとおかねの相談所  
株式会社エルシーエス 大分市玉沢822-4 アメニティ21-101

097-507-6572

お電話または下のQRコードよりお申し込みください。



LINE@  
お名前とご希望日付とセミナー番号を送ってください。



金融部門の詳細はこちら

## あんどろ小児科

院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子  
(日本小児科学会専門医)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00~18:00	○	○	○	○	○	○	×

■健診・予防接種: 月曜日~金曜日 午後2時~3時  
※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時~3時の間に受診して下さい。  
スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます  
http://www.ando-shonika.com

大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣)  
☎097-558-8570

## すみ循環器内科クリニック

循環器科・内科・呼吸器科 (特定健診(メタボ健診)実施機関)  
院長 隅 廣邦 ●心臓病・糖尿病の相談可●往診随時対応

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前9:00~12:30	○	○	○	○	○	13:00まで
午後2:00~6:30	○	○	○	○	○	○

●休診日 日曜日・祝日

大分市下郡南1-1-6 (豊肥線地下道横) ☎097-504-7700

## 霊山寺

生前予約可能 35万円/お1人様 (管理費不要)

大分市岡川855 (見学会は送迎可能)  
☎0120-684-588

【市民コミュニティ参加者募集】  
■書道教室 ■クリスタルボウル瞑想会 ■造園清掃ボランティア  
3世代が交流している楽しい集まりです!!

## 土にかえる自然葬 お墓を持たない選択

未来永劫、お寺に見守られ続ける埋葬

「墓守がいらない私たち夫婦にはありがたい」「弔いのかわりです」(70代/女性)

「先立たれた主人は手元供養しています。娘は関東。独り身の私が主人と眠る場所を探していました。霊山寺がずっと見守ってくれているので安心です」(80代/女性)

大分市の霊山寺では、土に還る埋葬「自然葬」を提案しています。お墓を持たない選択は、生前予約が安心です。聖域「霊山」に埋葬され、1300年の歴史ある霊山寺に未来永劫見守られる自然葬で安心の旅立ちに備えませんか。

【利用者の声】  
「墓守がいらない私たち夫婦にはありがたい」「弔いのかわりです」(70代/女性)  
「先立たれた主人は手元供養しています。娘は関東。独り身の私が主人と眠る場所を探していました。霊山寺がずっと見守ってくれているので安心です」(80代/女性)

りょうぜんじ 霊山寺の永代供養は「宗派を問いません」

宗派不問 月に1度のご供養 永代供養 生前予約 墓じまい

# 久大本線の全線開通を記念 デジタルスタンプラリー 沿線エリアの観光地で開催

JR九州では、3月1日の久大本線全線開通を記念して、「久大本線全線開通キャンペーン」を今年6月30日まで開催中です。

期間中、久大本線の沿線エリア（日田市・玖珠町・九重町・由布市）の観光地へお出かけして、豊後森機関庫ミュージアム、八鹿酒造

造、山のホテル夢想園などの対象箇所にてGPSチェックインしてデジタルスタンプを集め、ビンゴを完成すると、抽選で50名様に各観光地にちなんだ素敵なプレゼントが当たります。なお、参加には事前にJR九州アプリをスマホにダウンロードのうえ、JR九州WEB会員への登録（無料）が必要です。対象箇所など詳しくは駅で配布のパンフレットをご覧ください。問い合わせは電話097・538・2957へ。



豊後森機関庫ミュージアム



山のホテル夢想園



八鹿酒造



## クラウドファンディングのお願い

「失われた先人達の叡智—日本古来の有機農業の復活—」

執筆者 / 佐藤自然農園 代表 佐藤茂行

私は54歳で会社を中途退職し農園を開き、試行錯誤を繰り返しながら日本の先人達のむかし農法に辿り着き、草木堆肥により土を育て、その土の力で育った自然栽培野菜を全国270余名のお客様に直接届けて参りました。このむかし農法は習得するのに5年、習熟するのに10年を要します。私も今年で72歳となり、この農業の承継者を育てるにはもう時間が残されていないことに気がされました。



今回、折角復活させたむかしの農法を未来へ繋いでいくために、この本の出版に踏み切りました。本書により、現在の食に違和感を覚え、漠然とした疑問や不安をお持ちの方々にお応えすると共に、先人達の作り上げてきたこの農法(遺産)を皆様と一緒に残していければと願っております。

この書籍とお試し野菜等をお届けし、ご理解を深めて頂き、皆様のご支援をお願いいたします。

### 【クラウドファンディング募集要領】

- 用途 / 「失われた先人達の叡智—日本古来の有機農業の復活—」の出版
- 募資金額 / 6,000円(1口)
- 返礼品 ・「失われた先人達の叡智—日本古来の有機農業の復活—」1冊  
・自然栽培のお試し野菜9種類  
・小麦粉(ノン除草剤・無肥料)・自然農米(白米1キロ)

むかし野菜の邑(むら) 申し込み先 / 佐藤自然農園 HP のメール欄より  
大分市大字野田字原 803-1 佐藤自然農園 検索

## 農園主の独り言 Vol.12 「草木堆肥」



18年前、農園を開いた頃、借りたばかりの三反の畑で草木堆肥を作っていました。周辺の草を刈り、葉っぱを林の中から集めてきて、放牧牛糞を分けたり、手積み作業で行い重労働でした。当初は発酵させることも難しく、随分と試行錯誤を繰り返していました。

今では園芸業者から持ち込まれる剪定枝を細かく出来る破砕機を購入し、草・葉・木屑・放牧牛糞を三層に重ね、その上をトラクターで混ぜ合わせ、タイヤショベルで約2mの高さに積み上げています。機械の導入により随分と楽になりました。

なぜ木屑や葉っぱを使うかというと、木は多様なミネラル分を地中深くから吸収しており、生命に必要な単三元素を畑にバランス良く供給してくれるからです。同時に葉っぱの裏側には多種多様な微生物・菌類が棲んでおり、草木堆肥となり畑に施肥されると、残った有機物を餌として土中で増殖することによって、畑を耕してくれます。それを肥えた土と言います。これが自然の浄化サイクルなのです。

この農法は、日本人が化学肥料も大量な畜糞も無い時代、おそらく千数百年に亘って営んできた土作りの歴史があります。

この農法を残していけるかの是非は、生産者だけでは難しく、ある意味では主役は消費者なのかもしれません。

化学肥料・農薬を多用する現代農業の普及によりその歴史が消えようとしています。草木堆肥は人類の叡智であり、後世に残していかなければならない大切な先人達の遺産なのです。

今回クラウドファンディングによって、この農法を未来へ繋いで行くために、また、この農法の後継者を育てるために本の出版を思い立ちました。「失われた先人達の叡智」という本です。

寄稿 / むかし野菜の邑 代表幹事 佐藤茂行 大分市大字野田 むかし野菜の邑 検索

## 起業サポートで大分を元気にする 創業支援施設

# OITA MIDTOWN

JBIA認定の起業相談員「インキュベーション・マネージャー」が常駐しているので、様々な相談ができます。あなたの思い描く未来創造をカタチにするサポートをしてくれます。



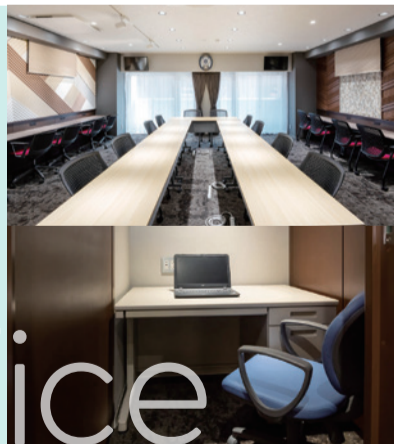
### スポット・長期を選べる シェアオフィス

インキュベーションオフィス テレワーク 勉強 出張

**短期**  
ドロップインプラン  
通常 ¥500/時 1DAY ¥1,500/日  
営業時間 平日10:00~18:00

**貸切【予約制】**  
イベントスペース ¥2,500-/時 応接室 ¥1,500/時  
セミナー・イベント・集会などに 商談・面接・会議などに

**長期**  
月契約  
レンタルオフィス(個室) ¥25,000/月  
シェアオフィス(フリーアドレス席) ¥12,000/月



### 事業所住所だけを利用

## バーチャルオフィス

¥6,000/月  
HPや名刺上での住所のみ利用できます

### オプション

- ・郵便物転送
- ・共通FAX番号
- ・専用電話番号
- ・電話代行受付
- ・登記利用

### サポート大分株式会社

大分市中央町1-4-24  
大分セントラルビル2F  
TEL.097-535-0505  
https://oita-midtown.com



※各サービスのご利用にあたり会員登録が必要です(事前登録可)  
※初回利用時に身分証明書の確認にご協力お願いいたします

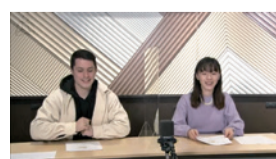
### 動画撮影・会議・ウェビナー・オンラインセミナーに!

WEB番組 オンラインセミナー 講座 イベント 動画撮影

個室ブース ¥500/時  
スタジオ1(応接室) ¥1,500/時  
スタジオ2(イベントスペース) ¥2,500/時  
カメラ・照明など各種機材をレンタルできます

### 大分をもっと元気にしたい!

## 「OITA MIDTOWN チャンネル」



地元の大学生や留学生が大分の魅力をYouTube番組で世界に発信しています。あなたも動画を撮影してYouTubeにcupしませんか?

# EVENT & INFORMATION

毎月の気になるイベントやおトクなニュースをお届けします!



## 4/3(土) 4/4(日) ベツダイリホーム リフォーム博 ~おうちでダイニング~

■場所/ベツダイリホーム(大分市新栄町1-31) ■時間/10:00~17:00 ■入場/無料(予約制)  
■お問合せ・ご予約/フリーダイヤル0120-370-830(ベツダイリホーム)

キッチンからはじめる家づくりを提案する「ベツダイリホーム」。「リフォーム博」では、高機能キッチンの体験や、司法書士による「実家のこれから」相談会などの企画が盛りだくさん。さらに来場で「ミニキッチンツールセット」のキーホルダーがもらえます。また、実際の施工事例をのぞく見学会を4/17(土)・18(日)に開催。この貴重な機会をお見逃しなく! (詳細は16面へ)



## 【富士見が丘、はなの森ほか】「OITA CITY PRESS」配布員急募

■募集エリア/けやき台、緑が丘2丁目・5丁目、富士見が丘東2丁目・東5丁目、国分新町、はなの森 他  
※詳しい配布エリア、配布料金、部数など電話でお問い合わせください。  
■お申込み/097-535-1571(大分団地新聞社)

毎月25日頃から約1週間の間の都合のよい時間を利用し、担当エリア内の戸建て住宅を中心にポスティングしていただきます。健康増進のウォーキングの傍らでポスティングされる方もいます。未成年の方の場合は保護者の協力をお願いします。移り変わる四季の風景を楽しみながら働いてみませんか。



6面探訪

## 府内探訪 情報募集中です

大分市中心部・府内町の歴史を振り返る企画がスタートしました。読者へ懐かしい思い出を届けながら、これからの世代にも繋げていくコーナーです。大正・昭和時代の写真やまちの変遷についてのエピソードを提供くださる方を募集しています。ぜひ、紙面制作にご協力ください。



画像提供:大分市府内5番街商店街

### 情報の提供はコチラ

氏名・電話番号・提供内容を記載の上、メール(宛先:info@oitadanchi.com、件名:府内探訪)またはハガキ(〒870-0034 大分市都町3-2-33 後藤ビル3F 大分団地新聞社「府内探訪」係)へご連絡ください。

### 1秒でも早く助けたい「命」がある

## 救急を要する人のために救急車の適正利用を

「いざという時あなたの大切な人の命を救うために」救急車で搬送された方の約4割は軽症です。緊急性がなくても、「交通手段がない」「この病院に行けばよいか分からない」「便利だから」「早く診てもらえるから」という理由で救急車を呼ぶ方がいます。緊急を要する傷病者に一刻も早く救急車が向かうことができるよう救急車の適正利用をお願いします。

救急車の利用をためらって取り返しのつかないことになつては本末転倒です。そこで病院に行つた方がよいのか判断の参考になるのが、全国版救急受診アプリ「Q助」です。その他にも救急に関する情報を大分市ホームページに掲載しています。大分市消防局では、より質の高い迅速かつ的確な救急サービスを提供するため、警防課から救急業務を分離し、「救急救命課」設置します。連絡は大分市救急救命課(電話番号097-532-4199)へ。

## 4月号本紙 愛読者プレゼント

応募締切 4月30日(金)迄

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただきます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただきます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

### ヘルスケアシステムズ エクオール検査 ソイチェック



- ・左記の商品を抽選でプレゼントします。
- ・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。
- ・当選発表は発送を持ってかえさせていただきます。
- ・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

5名様 ▶ 関連記事は9面

女性ホルモンの働きを助ける大豆由来の成分「エクオール」が自身の体内でどれくらいつくられているかを5段階評価で測定する郵送型の尿検査キットです。

### 応募先

大分団地新聞社「4月号読者プレゼント」係  
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F  
FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com

### デザキ 暮らしのおしり

一人暮らしにもぴったり 1台7役の万能調理器

2.5合炊き 8,800円(税込)

récolte(レコルト) コンパクト ライスクッカー



ミニマルなデザインの多機能コンパクト炊飯器。操作は使いやすいタッチパネル式で、使用中だけ点灯するので、おしゃれなインテリアにもすっとなじみます。多彩な調理メニューを搭載しているので、炊飯以外にもおかずやパン、スープなどの調理もできます。



通販サイト「365日暮らしを遊ぶ雑貨店」オープン ▶

デザキ大分わさだ店 TEL.097-529-8133

場所/大分市大字市 1188 番地  
デザキ大分わさだ店 検索

# 大分のクルマ料金は高すぎる

ケータイ感覚のカーリース 新車3年貸し出します!

車検前の35ヵ月ごとに新車に乗換

最新安全装置付で安心のカーライフ!

年金でもOK! 年齢制限なし! 元気ならOK!

初期費用不要! 頭金・車検0円

月々5,280円 + 乗った分だけ10円/km

Mobile Maria



SUZUKI スペーシア HV G(2WD)  
月々5,280円  
ボーナス54,541円×6回



HONDA N-BOX カスタム GL センシング  
月々5,280円  
ボーナス68,016円×6回  
※価格はすべて税込です ※他車種もあります



大分下郡店 モービルマリア

tel.097-568-2000  
大分市津守66-1 9:00~19:00  
水曜、第1・第3火曜



ALL for your LIFE

家づくりは大切な人を想うこと

ALL for your LIFE.

すべてはあなたの暮らしのために。  
わたしたちがずっと大切にしている  
ひとつの誓いはこれまでも、  
そしてこれからも  
変わることはありません。  
いろいろな家族がいて、  
さまざまな暮らしがある。  
だからこそ  
住まいのアイデアやカタチは  
もつと自由に、さらに楽しく。  
そんな想いを込めて  
わたしたちの挑戦は続きます。



新築マンションをみたい

セカンドライフを自分らしく過ごすための「終の棲家」。  
都心にはない潤いに満ちた暮らしを“別府”で叶える。



GREENHILL BEPPU CHUO FAMILIE  
グリーンヒル別府中央ファミリエ  
マンションプロジェクト始動。

JR日豊本線 別府駅 徒歩10分 × 落ち着いた住環境 別府市幸町 × 源泉数・湧出量日本一 世界有数の温泉地

5月モデルルームグランドオープン (予定) 資料請求受付中!!

予告広告

販売を開始するまでの間は、契約又は予約の受付は一切できません。予めご了承ください。  
※2021年4月下旬販売開始予定

※徒歩分数は1分=80mとして換算し、端数は切り上げています。※源泉総数及び総湧出量 大分県全国1位 出典:「温泉に関するデータ(平成30年度温泉利用状況)」(環境省) ※掲載の空撮写真は、現地上空から撮影(2020年12月)したものにCG加工したもので実際とは異なります。

来場予約  
お問い合わせ

グリーンヒル

0120-94-7971  
グリーンヒル 検索



優雅な別荘ライフ

高原の別荘でBBQ&ビアガーデン  
人気のBBQディナープランが始まります。



アウトドアダイニング  
Star Garden 4/24(土)より  
営業スタート!



ご予約 お問い合わせ | スターダストヴィレッジ星生 TEL.0973-79-3316  
九重町田野字西の小池228-314

スターダストヴィレッジ星生 検索



住まいのトータルクリエイティブカンパニー  
BETSUDAI  
くらしインフォメーション  
LIVING INFORMATION



リフォーム・リノベーションしたい

暮らしを快適にするアイデアを提案。

- おうち時間を楽しむアイテムのご紹介 -



Rinnai

マイクロバブルバスユニット

設置はカンタン!

既設の給湯器とお風呂の間にマイクロバブルバスユニットを設置するだけで工事は完了。ユニットバスを交換せずに設置できる!

入浴に驚きと感動を与える  
マイクロバブルバスユニット

ひときわ優れた温浴効果や洗浄効果を得ることができる給湯システム。入浴という慣れ親しんだ習慣に驚きと感動を与え、お客さまの暮らしをより上質なものに導きます。

OITA CITY PRESS 特別価格 240,000円 (税込)



※既存リンナイ製給湯器を使用する場合に限り。※標準取付工事費、リモコン、循環金具を含みます。※都市ガスエリア外、オール電化のお客さまも対応可能です。

来場予約  
お問い合わせ

ベツダイリホーム

0120-370-830  
ベツダイリホーム 検索



ベツダイではその他様々なサービスをご用意しています。

マイホームを建てたい | ベツダイホーム 0120-252-737  
大分市向原東2-2-30 | ベツダイホーム 検索

賃貸物件を探したい | ベツダイの賃貸 0120-300-118  
大分市長浜町3-16-3 | ベツダイの賃貸 検索

家・土地を売りたい

中古物件を買いたい

アパート経営をしたい

安心・安全のアフターサービス

挑戦・成長し続ける不動産のスペシャリストに!  
BETSUDAI RECRUIT 採用情報

新たな仕事にチャレンジしたい方、「やりがい」と「誇り」を持って、  
地域に貢献し、新たな価値を一緒に生み出すことのできる方を待っています。

ベツダイは、すべての「住」に関わる  
住居・不動産の総合企業です。

採用詳細は  
こちらから

- 営業職
- 企画・広報
- 事務職
- 受付



ALL for your LIFE  
BETSUDAI

住宅免許/国土交通大臣(2)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特-1)第25328号  
一級建築士事務所 大分県知事第17S-13264号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟  
株式会社ベツダイ 向原office 〒870-0904 大分市向原東2丁目2番30号

ベツダイ 検索  
betsudai.co.jp



ベツダイPR



# ペットダイリホーム リフォーム博

## おうちでダイニング in ベツダイリホーム

おうち時間がもっと楽しくなる！  
ベツダイリホームのキッチン空間プロデュース。

**ご来場特典**  
小さくてかわいい「ミニキッチンツールセット」キーホルダープレゼント  
※1家族1個となります。数に限りがございます。

**ご来場予約受付中**  
お電話でのご予約はコチラ  
**0120-370-830**  
WEBでのご予約はコチラ  
ベツダイリホーム 検索

**4.3 土・4 日**  
10:00~17:00

### キッチンからはじめる家づくりのススメ。

あなたが毎日立つキッチン。そこは、美味しい料理をつくる場所。そこは、家族の語らいが生まれる豊かな空間。そこは、リビングとひとつになる美しいインテリア。毎日の生活の中心に、住まいの真ん中に、あなたのお気に入りのキッチンがある。キッチンを変えることは、暮らしを変えること。ベツダイリホームなら理想のキッチン空間をトータルプロデュース。

**暮らしの数だけキッチンがある**

- ホームパーティー
- パンづくり
- おうち居酒屋
- 特別な時間
- コミュニケーション

ベツダイリホームではトレンドや定番、オリジナルキッチンのご提案とともに空間づくりのご相談も承ります。

**ベツダイリホーム 年間リフォーム実績 517組**  
※2020年1月~2021年1月

**いろいろダイニングキッチン**

**「暮らす」をテーマに誕生！**

ここにしかないプライベートキッチン **「CLASS」** クラス

キッチンスタジオJAPANが贈るキッチンシリーズ「CLASS(クラス)」は使う人の「暮らす」を考えたキッチン。大手メーカーにはできないこだわりが詰まったラインナップです。

**QUALL (クオール)** **harmo (ハーモ)**

輝きのクッキングステージ。美しいキッチン、家具になる。

**同時開催 「実家のこれから」相談会**  
10:00~17:00  
大分司法事務所の司法書士をお迎えして相談会を開催!

**「キッチンからはじめる家づくり」を実際に体感!**

**リノベーション & 新築 お施主様邸W見学会**

in サンリラ石垣東 in 里

**4.17 土・18 日** 10:00~17:00

自慢したくなる、こだわりのマンションリノベーションを体感!

明るく、通気性の良い開放的な中庭のあるお家が完成!

※パース・写真は、イメージです。

新型コロナウイルスの対応について ●事前のご予約をお願いいたします。●ご見学は十分な換気と接触を避けたご案内とさせていただきます。●ご来場の方々は手の消毒とマスクを配布いたしますので着用をお願いいたします。

※イベントの企画内容は変更または中止になる場合がございます。ご了承ください。

暮らしのコトなら「ベツダイリホーム」へ **「実家のこれから」相談会も開催! [詳しくは8ページへ]**

ベツダイリホーム 株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

来場予約・お問い合わせ先 **0120-370-830** ベツダイリホーム 検索

公式フェイスブック 公式インスタグラム