

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2021 5.1

第722号

創刊52年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



キッチンを
美しく
整える。

巻頭特集

デキる主婦は知っている ヤマジツの「tower」

ピックアップ

大分県民限定「新しいおおいた旅割」発売中
ドローン航空学校受講生募集
「遺言書の保管制度」を実際に体験

プレゼント

ヤマジツ「tower」キッチンアイテム

便利アイテムで叶える
心ときめく料理時間

朝ごはんの準備から晩ごはんの片付けまで、私たちの暮らしを支える場所ともいえるキッチン。ものが増え続け、雑然とした空間となってしまうがちなキッチンに、頭を抱えている人も多いのではないだろうか。今回の特集では、「ものを取り出しやすくなりたい」「配膳から片付けまでをスムーズにしたい」などの不満を解消するおすすめのアレンジをピックアップしました。キッチンが変わると気分も上がります。整然とした美しい空間で、心豊かな暮らしを手に入れましょう。

デキる主婦は知っている ヤマジツの「tower」

毎日をちょっと素敵に、ちょっと便利にしてくれる生活雑貨と収納用品が話題のヤマジツ＝山崎実業が展開する「tower」シリーズの中から、キッチンまわりのベストバイ5アイテムをご紹介します。



山崎実業株式会社 Yamazaki

60余年の歴史を誇る、奈良県のインテリア雑貨専門メーカー。シンプルながらもデザイン性・機能性の高い「tower」「tosca」「RIN」などのシリーズを展開。暮らしをスタイリッシュに彩るアイテムが、感度の高い主婦層を中心に人気を集めている。

今、売れている!!
「tower」シリーズ

家の中を彩る生活雑貨は、普段目にするものだからこそデザインや機能性にもこだわりたいもの。ヤマジツの「tower」シリーズの雑貨は、空間をスタイリッシュに彩るシンプルで美しいデザイン、そして、驚きと感動のアイデアが盛り込まれた機能性が特徴です。快適でおしゃれな暮らしを叶える生活雑貨は、デキる主婦たちに絶大な支持を得ています。

住まいの中でも、キッチンには特に生活感が出やすく、掃除や整理整頓がたいへんな場所。モノトーンベースのインテリア性が高い「tower」シリーズなら、生活感を抑え、空間をすっきりと整えてくれます。たとえば、ごちゃごちゃとした小物を片づけやすくなる収納用品、調理中のちよつとした不便



1

Best Buy

場所を選ばない”簡易ゴミ箱”
ポリ袋エコホルダー

900円(約12×9.5×16.5cm)

ポリ袋を掛けて、調理中に出る野菜くずや資源ゴミをその場でポイと捨てられます。使わないときは折り畳んで収納可能。レシピ本やタブレット立てとしても使える万能グッズです。



グラスやマグボトル、まな板、鍋ふたスタンドとしても使えます!

tower
ベストバイ

Best Buy

多くの人に売れている!

人気商品5選!!

今買うべき

アイテムを

ご紹介します。

読者プレゼント

掲載商品をプレゼント!
応募方法など
詳細は14面へ

冷蔵庫の好きな位置、好きな向きに!

マグネットキッチンペーパー
ホルダー 1,000円(約6×5.2×24.5cm)

強力マグネットで冷蔵庫に簡単に取り付けられるキッチンペーパーホルダー。キッチンペーパーを差し込むだけで、セットするのも簡単です。横向きに使用すればタオルかけに早変わり!

2

Best Buy



強力マグネットだから、冷蔵庫の扉や側面にしっかりとくっつきます。



3
Best Buy

＼排気口に置いて、油や汚れをガード／
排気口カバー 2,000円 (約45×82×8×7.5cm)

IHクッキングヒーターやビルトインガスコンロのグリル排気口に飛び散る、油はね・調理くずなどの汚れを防止するためのカバー。コンロまわりに圧迫感を与えない、スッキリとしたデザインです。



排気口に置くだけで簡単に設置できるのうれしい。

ふたをスライドさせて、使いたい分量を調節。



＼調理中の“ちょい置き”に！／
お玉&鍋ふたスタンド
1,600円 (約10×10×15cm)

お玉や鍋ふたが置ける“ちょい置きスタンド”。菜箸やターナー、 Tong、しゃもじなども置くことができます。スチール製の本体は安定感バッチリ。トレイは取り外して洗えます。

5
Best Buy



レシピスタンドやタブレットスタンドとしても使えます。



4
Best Buy



＼片手でささっとスパイスを！／
スパイスボトル 500円 (約3.7×3.7×9.5cm)

調味料やスパイス類の詰め替え用保存容器。容器を持ち、親指でふたを前後にスライドさせ、使いたい分量だけを出す…この作業がすべて片手でできる優れたもの。スクエア型ですっきり収納できます。

(コチラも必見!) **注目の賢すぎるアイテム**



マグネットラップケース L
1,800円 (約32.5×5.5×5cm)

ラップをスーッと楽に引き出せる、スタイリッシュな収納ケース。アルミホイルやクッキングシートに入れ替えも可能です。

シンク下蓋付きゴミ箱

1個 **2,700円** 3個 **7,200円** (約19×40×35cm)

シンク下の引き出しを隙間なく使える垂直設計のゴミ箱。45ℓゴミ袋がぴったりのサイズ。容器上部をカットして高さを調節できます。



Event!
実物を見て、購入できる

ベツダイリホーム リフォーム博
tower 体験会
5月1日(土)～9日(日) 10:00～17:00

場所/ベツダイリホーム 大分市新栄町1-31
「リフォーム博」開催期間中、「tower」のグッズやアイテムの体験&販売も行われます。スタイリッシュでアイデアあふれる商品の数々を、実際に見て、手に取って、お確かめください。
※詳細は16面へ



大分市長 市政ビジョンを語る

荷揚町小学校跡地 複合公共施設整備 事業を進めています

大分市長 佐藤 樹郎



本市では、大規模公有地の利活用に向けた取組などを通じて、県都にふさわしい魅力あふれる中心市街地の創造に取り組んでいます。

また、施設利用者のための立体駐車場や民間事業者が自ら建設、運営を行う民間収益施設も整備される予定です。

その取組として、平成29年3月に閉校した荷揚町小学校の跡地において、平成31年3月に策定した「中心市街地公有地利活用基本構想」に基づき、「地域住民や訪れる人が安心して快適にすごせる憩いの場の創出」を図るため、令和6年4月の供用開始に向けて複合公共施設整備事業を進めています。

事業手法については、市民負担の軽減を図るため、民間のノウハウや資金を活用して設計、建設や維持管理、運営を行うPFI方式とし、令和2年8月に民間事業者の公募を行い、学識経験者等で組織する事業候補者選定委員会による選定結果を踏まえ、令和3年3月に落札者を決定しました。

その整備に当たっては、子育て家庭を支援する府内子どもルームや、地域住民の教育や交流の場となる大分中央公民館など、以前から要望の多い地域コミュニティ施設のほか、防災機能を強化するため、県下18市町村と共同運用を行う（仮称）おおい消防通信指令センターや災害対策本部室を設置することとしています。



民間事業者による提案イメージパース



民間収益施設は広場を中心に5つの店舗を城下町荷揚の「趣き」を感じさせる長屋風に連続配置し、広場と親和性が高いレストランやオープンカフェ、利便施設等を誘致。



詳しい内容や動画配信はこちら

多量の降雨がある時期が近づいています 風水害に備えて事前に情報収集を 非常用持出品の確認も忘れずに

これからの時期は梅雨前線や台風などの影響により、多量の降雨があります。風水害では事前にしっかりと情報収集を行い、余裕を持った避難行動を心掛けましょう。

■風水害に備えるポイント

- ① 停電に備えて、懐中電灯、ろうそく、携帯ラジオ等を用意する。（予備の電池も忘れずに）
- ② 雨樋や側溝などに落葉や土砂等が詰まっていないか確認する。また屋根瓦、ベランダ等、家の周囲を点検し、壊れていれば補修をする。
- ③ 家の周りの危険箇所や避難所、避難経路などを家族全員で確認する。



- ④ 非常用持出品を確認し、飲料水や食料は3日分を目安に準備。体温計やマスク、アルコール消毒液などコロナ対策用品も確保する。
- ⑤ 周囲で起こると予想される災害をハザードマップ等で確認しておく。

（記事提供）大分市消防局警防課警防救助担当班・電話532・2199）

ITSMOが販売する「mamaro（ママロ）」 大分市役所に完全個室のベビーケアルーム設置 授乳やおむつ替えも寝かしつけなどに活用

大分市は、市役所本庁舎1階、北出入口そばに完全個室のベビーケアルーム（授乳室）「mamaro（ママロ）」を設置した。県内の公共施設では白杵市役所に次いで2例目。

ママロは横浜市のITメーカー「Trim（トリム）」が開発し、九州では江北大阪。高さ2メートル、幅1・8メートル、奥行き0・9メートルで、1畳ほどの省スペースがあれば設置できる。内鍵付きでソファがあり、授乳やおむつ交換、離乳食寝かしつけなどに利用できる。抗菌仕様で清掃も定期的に行っている。

市役所本庁では、授乳



ママロの問い合わせはITSMO（電話097・535・8188）へ。

連載 創作絵説き 吉四六さん語り 「百百…百百…」 84

地震除けの呪いに「トートトートートー」と唱える慣習が豊後地方にあると吉四六さん話が出てくる。吉四六さんが伝承されている白杵市野津町の知人に問い合わせしてみたり、田舎（庄内町）の老人クラブの世話人さんにも電話入れたが伝わっていないという。おそろく「吉四六ばなし」をまとめた方が、吉四六さんの頓智話を面白くするため、何処かの「むかし話」からちよつと拝借したのではないかと、今では独り合点している。

地震除けの呪いではないが、沖縄では酒を飲むときに、「もう結構、注がないで」という時に「トートトートー」という言葉を使うそうだから、何か地震除けの呪いにも通じるような気もするが、私の独り善がりか？ 解らないことには深入りせず、吉四六さんの「トートーと百百」の話に移ろう。

茅ぶきの家が急にガタガタガタ…と揺れ出した。「うわあ、地震じゃ…」みんな家を飛び出し竹やぶに駆け込んだ。不安な目を見かわして口々



絵／文
明野北町 後藤恵子
※出前口演もいたします。
（コロナ禍で中断しているため、OCN大分ケーブルネットワークで放映しています）
【連絡先】
☎080-8578-3223



Q 主人の血糖とコレステロールが高く、「食事」に気をつけたいと言っています。何かおすすめのものはありますか？

私がお答えします！

ながわ柳通りクリニック
院長 中川 健士
大分大学医学部を首席卒業。大分大学医学部附属病院、大分赤十字病院等に勤務後、開業。



A 私のごくごく個人的なおすすめの、たくさんあります（笑）。しかし、ここでそれらを羅列するのではなく、今回はひとつの製品についてじっくりとお話をします。

それは「永倉精麦のもっちり麦」です。なぜおすすめるかというと、調剤薬局専売であることが挙げられます。医療機関や調剤薬局でしか買えない製品には、必ず根拠がありますので、機能保証という観点からも安心感があります。実際「もっちり麦」は、機能性表示食品であり、白米の22倍もの食物繊維が含まれています。一般的に市場に流通している「うるち性大麦」ではなく、「もち性大麦」を使用しているのがポイントです。もち性大麦にはβグルカンという成分がうるち性よりも豊富に含まれており、血糖値の上昇を穏やかにし、悪玉コレステロールを下げ、お腹の調子を整えるという3拍子揃った働きがあります。

白米に混ぜて炊くだけでよいのですが、大麦は色や匂いが気になる方もいますよね。その点もクリアしています。理由は、粒が小さいから。普通の製法と違い、「もみがら」や「ぬか」をとるだけでなく、粒を半分にカットし、つくという徹底ぶりです。もちもち食感が残したまま、麦特有の色や匂いが除去されたうえに、白米とも混ざりやすくなっています。いささか寝めずぎのような気もしますが、本当におすすめるので全力で紹介しました。ご主人にもぜひ一度お試しください。ちなみに利益相反は全くありません。



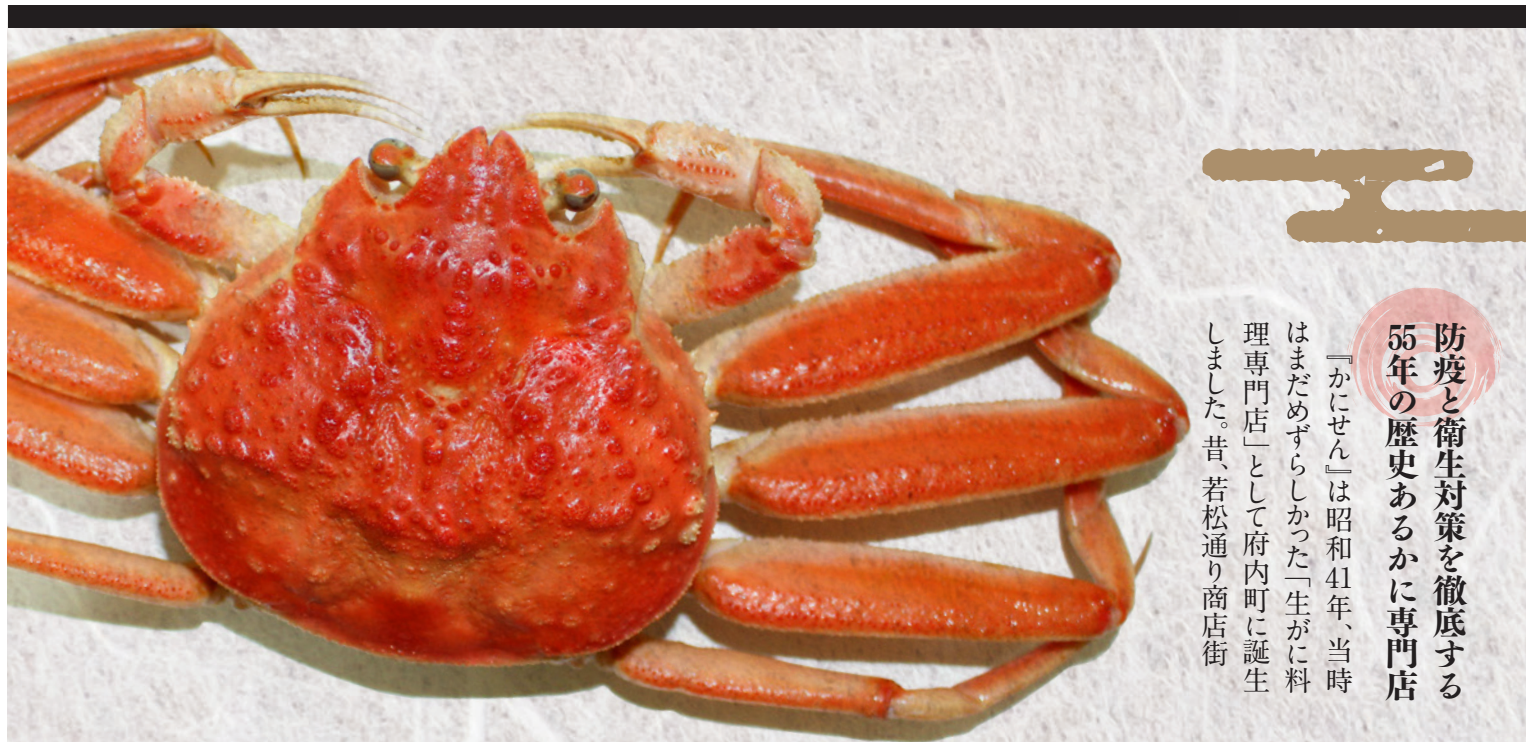
※疾病を罹患している方や薬品を使用している方は医師に相談してください。



ふないアクアパーク

Map showing the location of Tokiwa Honten (トキハ 本店) and Akua Park (アクアパーク) in the area around Fuchino 5-chome (府内5番街). The map includes a road with a 10km/h speed limit and a station (大分駅) nearby.

ライフバル K9 ZOO カフェフランセYuki
府内五番街 GLASH ● 有料駐車場 田崎 ●
ripple 洋酒店
遊歩公園通り



安心・安全な店内で 旬の「かに」を楽しむ

**防疫と衛生対策を徹底する
55年の歴史あるかに専門店**

『かにせん』は昭和41年、当時はまだめずらしかった「生かに料理専門店」として府内町に誕生しました。昔、若松通り商店街

（現在の府内五番街）に、動くかにの看板があったのを覚えていらっしゃる方も多いと思います。先代が創業したその店の伝統を引き継ぎ、14年前、私が二代目として、今の場所に移りオープンいたしました。



各産地から、最高級のかにが鮮度の高い状態で届く

以来、鮮度抜群の「最高級活かに」と大分の良質な食材をもとに、種類豊富な「かに料理」を提供しております。お陰様で、大分県内はもちろん、国内外のたくさんのお客様にもご利用いただくようになりました。

さまざまな情報が飛び交い、不安が募る中、私は自ら新型コロナウイルスがどういふものかを一から調べ上げ、どのような対策が有効かを探っていました。

その結果、40畳対応のアルカリ次亜水フィルター付き空気清浄機1機、プラズマ放出空気清浄機2機、紫外線照射ビーム「エアロシールド」2機を店内に設置。世界基準の最新の空間除菌装置を導入したのです。また、従業員の衛生管理も徹底して、お客様に安心して来店いただける環境づくりに努めています。

食は楽しむもの。一緒に食事をしながら、ともに笑い、ともに泣き、心を通わせる。そんな楽しい食文化を守っていかなければ、という気持ちで、お客様が安心して過ごせる店をこれからも追求し続けます。



刺身やしゃぶしゃぶなど、さまざまな「かに料理」が堪能できる

**刺身でおいしく食べられる
新鮮な「かに」を一年中ご用意**

当店では国内外の産地から、一年中、最高級のかにを仕入れ、鮮度を保ったまま最もおいしい状態で提供しております。お刺身で食べてもおいしいこのかにの味を、さらに引き立てる秘伝のだしも当店の自慢です。また、かにの色素「アスタキサンチン」は美と健康に効果的と言われていますから、健康食としてもおすすめします。

オホーツク海の流水が溶ける4〜5月は、春漁で獲れるずわいかにのシーズンです。ぜひ、ご家族やお仲間と安心・安全な店内で、旬のかにを笑顔で囲み、至福のひとときをお楽しみください。

「かに」といえば冬の味覚というイメージが強いかもしれませんが、『かにせん』では、旬のかにを一年中提供しています。防疫・衛生対策万全の美空間で、旬の「かに」を楽しみませんか。



かにせん
店主 芦刈 勝則

＼45年前の店舗／

おすすめ 淡雪コース 8,030円(税込)

かにみそ、茹でかに、かにの唐揚げ、絶品かに鍋(+1200円で「かにのしゃぶしゃぶ」に変更可)、雑炊(玉子入り)、香の物、デザート全7品

OITA CITY PRESS限定 乾杯ドリンク1杯サービス

コースご予約時に「OITA CITY PRESS見ました」で、グループの乾杯ドリンク人数分サービス。

5/31
まで有効



四季旬菜 **かに料理**
かにせん

TEL.097-538-0041

<https://kanisennoita.com>

かにせん

大分市府内町2-2-15
サンライズ-Mビル2F
営業時間／17:00～23:00
定休日／月曜



土地のよろず相談室

第6回

インターネット上で登記情報が閲覧できます

不動産の登記情報（登記簿）を調べようと思えば、以前であれば大分市内でも、大分本局・鶴崎出張所・植田出張所・大南出張所と、比較的近くで調べる事ができていたが、現在は統合により大分本局のみとなっています。

しかし、平成16年の不動産登記法の改正により不動産登記のオンライン化が進んでおり、ご自宅や会社に居ながら、インターネット経由で「登記情報提供サービス」を利用して土地建物の登記事項の全部または一部、法務局に備え付けの地図や字図、その土地積測量図や建物図面等の登記情報を閲覧する事ができるようになっています。

コロナ禍の中、外出を控えたいが登記情報を調べる必要がある方は、「登記情報提供サービス」と検索してみてください。

利用時間も平日の午前8時30分から午後9時までと、法務局の開庁時間より長い事もメリットのひとつです。

このサービスは有料で、支払いは①一般財団法人民事法務協会と情報提供契約（利用者登録）を行い利用する方法と、②クレジットカードの即時決済により一時利用する方法があります。

サービスの概要や申し込み方法及び操作方法、初めて利用される方への注意事項等も、ホームページ上で詳しく説明されています。また登記情報提供サービスでは情報登記を確認できますが、印刷しても証明書としては利用できませんのでご注意ください。



土地家屋調査士
高橋 崇直

不動産登記

測量

開発許可

地盤調査

株式会社ジャイロおおいた・土地家屋調査士法人きざし

大分市中春日町4-25 GIJビル2階 TEL.097-574-4759

大分みんなの法律相談

～第5回～

SNS上での誹謗中傷に損害賠償請求できる？



息子が、SNS上で悪口を書かれてしまい、学校へ登校することができなくなっていました。悪口等を書いた人に対して、損害賠償請求をしたいと思っていますが、できますか？



現在、誹謗中傷にあたる内容を投稿した者を特定し、法的責任を追及するためには、

①コンテンツプロバイダ（ブログサイトやSNSなどの情報提供事業者）に対し、情報開示請求し、IPアドレスなどの情報提供を受けること

②インターネットプロバイダ（接続事業者）に対し、契約者情報の開示を求めること

の2段階を経る必要があります。①②ともに、主として裁判手続き（仮処分や訴訟）を要するため、時間がかかってしまい、現状はとても困難でした。

しかし、インターネットにおける中傷をめぐって、昨年5月、某人気リアリティー番組の出演者が、SNSで多数の中傷を受けていたことにより自殺に追い込まれることになった事件が起きたことから、対策強化を求める声が強まりました。

そこで、政府は令和3年2月26日、インターネット上で匿名の誹謗中傷を受けた被害者が投稿者の開示に

かかる時間や費用の負担を軽減し、より迅速な被害者救済につなげるため、プロバイダ責任制限法などの改正案を閣議決定しました。この改正案は、新たな裁判手続きの創設が柱となっています。それは、事業者を訴えなくても、被害者の申し立てに基づき裁判所が開示の適否を判断するため、1回の手続きで済み、被害者の負担が軽くなることが期待されます。令和3年3月末時点、政府は今国会での成立を目指し改正案を同日提出し、来年終わりのころには施行にこぎ着けたいという考えを持っています。

ケースにもよりますが、この改正案が、誹謗中傷に対する損害賠償請求の手助けとなり、請求しやすくなるかもしれません。まずは、ご相談ください。

早めのご相談が解決への第一歩です。お困り事があれば、お気軽にご相談ください。

大分みんなの法律事務所
弁護士 小野 貴久



大分みんなの法律事務所
oita everyone's law office
HP: <https://www.oita-everyone.com/>

フリーダイヤル
0120-367-602
大分市金池町2丁目1番3号
レインボービル5階

思いをつなげて、カタチにする。

わたしたち佐伯印刷は、印刷物からデジタルコンテンツへの展開まで、お客様の訴求ポイントに合わせた企画・立案を行っています。



佐伯印刷株式会社

大分本社・東京・福岡・佐伯・津久見・竹田・由布

大分本社 / 〒870-0844 大分県大分市古国府1155-1 TEL.097-543-1211 FAX.097-554-4028

佐伯印刷

検索

個性、求む

25歳でタクシードライバーデビュー。19年が経ち、今は新規事業から広報、採用にも携わっています。一緒に働きたいのは、お客様はもちろん周りの人へ優しくできる人。そして、夢中になれるものがある人。音楽や映画、スポーツなど、どんなことでもいいので“好き”がある人は魅力的です。ちなみに、僕はバンドとバイク。たくさんの個性が光る面白い会社です。

営業推進課 課長 佐久間 朋一

年齢・社歴関係なく社長を選ぶ



株式会社 ふたばタクシー

TEL.097-567-8910

大分市大字下郡396



NOTSUHARU TAXI

TEL.097-549-3300

大分市賀来南1-1-22

タクシードライバー募集 月15日休み・平均月収23万円 学歴不問 未経験OK 研修制度

採用担当：佐久間



ファイン家族葬

誰もが、誰かに見送られる安心を

あたたかな涙と優しい笑顔に包まれた新しいお葬式を目指します。

大分

別府

豊後大野

とことん情報公開

無料！要予約

1日1組1棟貸し切り

お葬式の前に支払総額がわかる安心をお約束します！

お金の悩みを事前に相談・解決！
事前相談で5万円割引！

コンパクトでプレミアムな家族のためのお葬式。



マスクの着用



館内の換気



アルコール消毒



検温など体調確認



イス・テーブルの配置ディスタンス



0120-45-1357

【24時間365日専門スタッフが受付】携帯電話・PHS もご利用可能。
もしもの時は、早朝・深夜にかまわずすぐにお電話下さい。

判田台会館

大分市判田台北4-1-3

ファイン営業本部

大分市中判田1589-3

備庵 | 判田台

備庵 | 山津

備庵 | 牧・下郡

備庵 | 堀田

ファイン公式 www.issa-group.jp

備庵 | 船小路町

備庵 | 豊後大野みえ

コレジオ相談サロン

葬祭事業 公式 www.oita-fine.jp

大分のお墓専門店・安東石材店

県内同一価格。10年保証。大分県内、どこでも建てさせていただきます。

市内最大級墓石展示場 リニューアルOPEN!



リニューアルオープン記念企画

①ご来場キャンペーン!

期間中ご来場された方全員に縁起物の石のふくろうを進呈!

②ご紹介&ご成約キャンペーン!

お友達をご紹介してくださった方、もしくは期間中にご来場いただきご成約された方に佐賀牛ハンバーグセットor商品券をプレゼントします。



5月

1日

(土)

2日

(日)

3日

(月)

4日

(火)

5日

(水)

6日

(木)

7日

(金)

8日

(土)

9日

(日)

午前9時から午後6時まで

当日はおいしいお菓子とお飲み物をご用意しています。ご家族お揃いでお越しください。

こんにちは、安東石材店社長の安東修です。
今回のリニューアルオープンのテーマは「お墓づくりをわかりやすく」。
ぐるりと一回りするとお墓づくりのポイントがつかめるように展示させていただきました。是非ご期待ください。

また、すべてのお墓に字彫りや工事費用を含めた明確な価格総額を表示しました。九州初導入の耐震実験装置をはじめ多くの展示品が皆さんのお墓づくりにきっと役立つと思います。わかりにくかったお墓の疑問にしっかり答える展示場です。是非この機会に、ご自身の目で見て肌で感じてお確かめください。



(株)安東石材店 代表取締役
安東 修 (あんどうおさむ)

- お墓ディレクター1級 (日本石材産業協会)
- 日本石材産業協会 会員
- 石材技能士(厚生労働省)
- おおい包括ケアネットファイン・終活講師

「まずは現物を見ることから始めてください!」



イシャノヨメ
安東 一美

- お墓ディレクター1級 (日本石材産業協会)
- 日本石材産業協会 会員

イシャノヨメこと安東一美です。
どんなお墓を建てるのか、何もないところから決めていくのは時間がかかって大変な作業です。ですから、まずは厳選された展示品を眺めて「なんとなくいいな」と思うお墓を選ぶことから始めてください。そこからあなたの作りたいお墓のイメージが形になってきます。ご家族皆様が満足してお参りしていただけるお墓づくりのために、お墓ディレクターの私たちがお手伝いいたします。



お問い合わせは 安心の墓石専門店

安東石材店

安東石材店

検索



0800-888-1148

イーイシヤ

土日・祝日も営業 午前9時から午後6時まで

〒870-1111 大分市上判田4701-5 info@ando-stone.com

得

今できることを
今のうちに

住まいとおかね塾

第2回 資産運用を最適な
タイミングで始めよう!!

今回は資産運用を最適なタイミングで始めるためには？というテーマでお話しさせていただきます。

弊社をご利用の相談者様から「結局、資産運用っていつから始めるのが一番いいの？」と質問をいただきます。その答えは「最適なタイミングは今」なんです!!

簡単に解説します。資産運用の代表的な2種類の投資法に「一括投資」と「積立投資」があります。投資法の説明は今回はふれませんが、どちらの投資法だったよりも多く殖やすことができるかある一定の時期で検証してみたデータをご紹介します。

「条件19971年末から2020年末まで世界株式で運用した場合のシミュレーション結果」一括投資リターン10・05%積立投資リターン5・16%（※）

一括投資は一般的なイメージではリスク（価格のブレ）が大きく怖いイメージがありますが、実はしっかりと殖えてます。ただ今回、私が言いたいのは、世界全体は確実に成長しているという事です。資産運用は手法に目を向けがちですが、大事なことは皆様の大事な資産の一部を世界経済に託しその恩恵を受けることです。まずは始めることが重要なんです。何から始めていいかわからない方は、下欄の広告をチェックしてください!! 弊社「住まいとおかね塾」で講師が資産運用について丁寧にご説明します★

（※）インデックス世界株式出所Bloombergインデックスへの投資シミュレーションであるため、購入時手数料、運用管理費用、信託財産留保額等の費用を含んでいません。また実際の運用成果を保証するものではありません。

住まいとおかねの相談所

下欄にセミナー情報

住まいとおかねの相談所 代表

梶原 亮太

株式会社エルシーエス 大分市玉沢822-4 アメニティ21-101

お問い合わせは TEL097-507-6572 大分市玉沢 アメニティ21 検索

文と絵 大澤まゆみ

21年前に「カウンセリング」って何するの?と思って受けたのをきっかけに、この心理カウンセラーへの道で人生を大きく変えてきた。当時、反抗期だった息子たちも今では子どもを持つ親となり、子育てや人間関係、自分の生き方を語り合える仲間になった。今年家族の心を支えるお母さんたちの根本からの問題解決に力を注ぎたい。

★悩みを根本から解決したい方、お電話ください。TEL080-3990-0369

孫誕生から始まったばあばへの道
さらに究める『母道』
本当の自分 ③4

連載 第41回

思わぬ展開

一次審査は、オリジナルの漫画の提出でしたが、彼は漫画を描いたことがないので、夏休みの絵日記を漫画風に描いたもので応募しました。それがどうやら審査員の目に止まり、審査員の質問にひょうひょうと答えた息子は二次試験を通過しました。この時点で、関係者は誰も、彼が最後まで残るとは予想していなかったそうです。

二次試験に残った10人の子が放送されるため、密着の取材が続きました。我が家は彼を中心に生活が回り始めました。おとなしく目立たなかった彼の生活は、周りの注目を浴びるようになりまし。そして1か月後、さらに人生は次のステップへと進みます。彼は優勝し「第二の手塚治虫」に選ばれたのです。(つづく)

一言メッセージ

人生は何かやってくるかわからない。でも自分が決めていることしかやっつけられない。折り紙はかなうのです。

得

好きなテーマを楽しく学ぼう

住まいとおかね塾

でも安心!!

少人数なので質問しやすい!

各セミナーの日程と内容 (1セミナー90分程度)

① 知らないで損をする!? おかねの増やし方

② iDeCo & NISA の活用法

③ 50歳からの2000万円貯蓄法

④ 知ったク! キャッシュレス最新情報

会場

トキハわさだタウン裏・徒歩0分

定員

各セミナー最大2組限定
(定員になり次第受付終了)

費用

1,000円(税込/1セミナー) PayPay au PAY で決済できます。

5月	18日(火)	19日(水)	20日(木)	21日(金)
10:00	① おかねの増やし方	④ キャッシュレス	③ 50歳からの貯蓄法	② iDeCo&NISA
13:00	② iDeCo&NISA	① おかねの増やし方	④ キャッシュレス	④ キャッシュレス
19:30 Web参加できます!	③ 50歳からの貯蓄法	② iDeCo&NISA	① おかねの増やし方	③ 50歳からの貯蓄法

申込方法

住まいとおかねの相談所

株式会社エルシーエス 大分市玉沢 822-4 アメニティ 21-101

097-507-6572

お電話または下のQRコードよりお申し込みください。

LINE@

お名前とご希望日付とセミナー番号を送ってください。

金融部門の詳細はこちら

大分会場累計270名受講

ドローン検定 × ドローン航空学校

ドローン航空学校 大分会場

大分会場特別開催

取得できる“3つ”のライセンス

1 基礎知識
ドローン検定3級

法令等の理解や基礎知識の習得を証明

2 基礎技能
ライセンス

基礎的な操縦技能の取得と10時間以上の飛行実績を証明

3 応用技能
ライセンス

催事上空の飛行に関する知識や目視外飛行の技術習得を証明

受講者全員にもれなくプレゼント!!

5月~7月受講者の中から1名様にプレゼント!!

DJI社製 マビックミニ (Fly More Combo)

各回2名様

5月~7月受講者の中から1名様にプレゼント!!

ドローン 風速計

屋外でドローンを飛ばすときの必需品

ホリストーン社製 トイドローン

電話・HPから申し込み

フリーダイヤル 0120-240-345

ドローン航空学校大分

検索

品質向上の為、通話音声を録音させて頂いています。 平日9:00~17:00

コープおおいたグループ会社 有限会社 ヒューマック大分

5月のトレンド

外壁塗装で強く、正しく、美しく

外観のリフォームはなぜ必要なのか？今回は、賃貸アパートの印象を左右する外観についてお話しします。

外壁や屋根は、常に雨風や太陽光にさらされ、劣化や色あせが進行しています。そのままにしていると、外見の印象はもろく雨漏りなどによりアパートの寿命を縮める可能性があります。そこで、重要となるのが外壁と屋根の塗装。塗装により壁はしっかりコーティングされ、耐候性が格段にアップします。

アパートの状態を良好に保つことは、資産価値を維持することにつながります。また、キレイに生まれ変わった外観

は、入居者が物件を選ぶうえで大きな役割を果たします。物件情報を閲覧する際、外観写真は多くの場合に検討材料となり、物件内覧時に最初に目に入ってくるのも外観です。「見た目」で損をしないように外観を美しく保つことは、空室対策にもつながります。

外観のメンテナンスは、アパートを美しく保ち、入居者に正しく選ばれるための必須条件です。アパートの築年数や劣化状況から塗り替えのタイミングをしっかりと見極め、外壁塗装をすることをおすすめします。ぜひお気軽にご相談ください。



AFTER

↑ 暖色カラーからお洒落なモノトーンカラーへイメージを一新！



2020年12月にアパートの外壁・屋根塗装・付帯部塗装を実施。色落ちしたカラーから、街並みに合わせたスタイリッシュな外観へ生まれ変わりました。

BEFORE

ALL for your LIFE
BETSUDAI
tRENT
-トレント-
NEWS

賃貸物件の
トレンドを
お届けします。

Vol.04

入居者に選ばれる！

賃貸オーナーに選ばれる！

ベツダイのゼロからはじめる「理想のお部屋づくり」



ベツダイの賃貸

長浜店 大分市長浜町3丁目16-3
東大分店 大分市大字猪野723番1

■営業時間
9:00～18:00
[水曜定休日]

☎ 0120-300-118

理想の住まいが見つかる！

ベツダイの賃貸

検索



大分県民
限定!!

「新しいおおいた旅割」で
おんせん県おおいたを新発見&再発見!!

キャンペーン期間：令和3年3月20日泊～令和3年5月31日まで

(各社割当の補助金が上限に達したら終了)

大分県内へのご旅行商品(宿泊、食事、施設入場料等)の割引が受けられます(要予約)。

おひとり様から団体様まで、まずは近場の旅行から!!

ご予約は地元旅行業者(組合加盟43社)へお申し込み下さい。

「新しいおおいた旅割」とは?

大分県による「新しいおおいた誘客促進事業」の一環で、大分県内を旅行いただく県民の皆様に割引補助を行う事業です。

- ・宿泊は1人につき最大で **1泊5,000円割引!!** (連泊可)
- ・日帰りツアーは1人につき最大で **2,500円割引!!**
- ・大分県民なら何度でも使えます!! (日帰りはマイカーは対象外)
- ・5月以降「満喫クーポン」最大2,000円分付与! (準備中)

お申込みは
コチラから



お問い合わせは 大分県旅行業協同組合 TEL.097-573-5522

大分県旅行業協同組合

大分市志手1組の3 サザンブライツ志手102号 大分県知事登録 地域-224 (一社)全国旅行業協会正会員



『かう・うる・かりる・つくる・なおす』

暮らしのトータルデザインをご提案します

かう

うる

かりる

つくる

なおす



¥0で3Dコーディネート。知識をもったコーディネーターが、お客様の希望を形に。[買って満足ではなく使って満足!]を目指します。まずは図面をお持ちください。



不要になった家具は、買い取ります。つかえる家具はとことんつかいます。地球にもお財布にもやさしいエコロジーなサービスです。



アプリで完結、自由設定のレンタル家具・家電。家具・家電レンタルストア。アプリダウンロード10000件達成!! 不動産・建物オーナー、ハウスメーカー様にも対応しております。



自由設計で理想の家具をフルオーダー。希望の物が無ければ、作りましょう! 低コストで、オリジナル家具を作ります。



家具の修理・修繕・リフォームします。「想い入りの家具をもっと長く使いたい」「どうしてもこの家具じゃないとダメ」そのような要望に応えます。



ホームページよりLINEの友達登録して頂ければ、LINEからすべてお問合せ可能です。家のことならなんでも、お問合せください!



家具の丸高

別府市汐見町5番6号 定休日:毎週火曜日、第1・3月曜日

TEL 0977-24-2255

FAX 0977-26-3010

家具の丸高

検索

kagunomarutaka.com/



お客様に喜んでいただくために 司法書士の仕事

「遺言書の保管制度」を 実際に体験してみました

「遺言書の保管制度」を使って法務局に遺言書を保管してもらいましたので、その体験談をご紹介します。

「遺言書の保管制度」のメリットですが、①他者の関与なしに遺言書が作成できる手軽さ②紛失や改ざんの心配がない③検認手続きがいらない④費用があまりかからない⑤遺言者死亡後通知してもらうこともできる⑥遺言書の有無を検索できる等があります。

手続する法務局の管轄には一定の基準があるのですが、私は住所が大分市なので大分地方法務局に保管してもらったことになりました。

まず肝心の、自筆証書遺言書を作成します。基本は、遺言内容日付、氏名を自署して押印しますが、遺言目録等は自筆でなくてもよい場合があります。注意していただきたいのは、法務局では遺言書の内容についての相談はできませんので、心配であれば専門家に相談してください。

添付書類として住民票(本籍地、戸籍の筆頭者の記載が必要)、本人確認書類として運転免許証、個人番号カード等(官公署発行で写真が貼られたものが必要になります。私は、住民票と運転免許証を準備しました。準備が整ったらいよいよ法務局に出頭しますが、いきなり窓口に行くのではなく、事前

筆者プロフィール

司法書士 岩井 哲也(いわい てつや)
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第33回

コロナ禍における大分県内の地価動向①/住宅地編

3月24日に発表がありました地価公示の結果を踏まえ、コロナ禍における住宅地の地価動向についてお話ししたいと思います。

1. 大分県内

県全体の住宅地における対前年平均変動率は4年連続で上昇しましたが、本年は+0.6%(前年+1.3%)で前年から0.7ポイント低下しました。市町村別にみると、大分市、日出町、由布市は上昇を継続、別府市と豊後高田市は前年の上昇から下落に転じました。

2. 大分市内

大分市は+1.6%(前年+2.4%)と5年連続で上昇を維持していますが、前年から0.8ポイント低下しました。大分市内のうち、特に上昇が目立つのは古国府・明野・羽田等の中心市街地に近く利便性の優れるエリア(3.2%~5.9%上昇)並びに横尾・坂ノ市の区画整理事業により住環境が好転し、人口が増加しているエリア(5.6%~6.3%

上昇)です。一方、旧佐賀関町や市街化調整区域など中心部から離れ利便性の劣るエリアでは依然地価は下落傾向にあります。

3. まとめ

昨年、半数以上の地点で地価が上昇した別府市は、すべての地点が横這いもしくは下落となりました。また、由布市の中でも旧挾間町はすべての地点で上昇、旧湯布院町はすべての地点で下落となり、対照的な結果となっています。

このように、コロナの直撃を受けた観光を主産業とする別府市と旧湯布院町では住宅の地価にまでその影響が及んでいるのは明らかですが、それ以外の地域では、今のところそれほどコロナの影響が現れていません。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
はじ かずひろ
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業53年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <http://www.nagashimakantei.co.jp/>

土地 戸建 マンション \ 秘密厳守 / \ 安心・確実 / あなたの大切な不動産買い取ります。



ベツダイは、地域に根差した「確実」、「安心」、「丁寧」な不動産売買のパートナーとしてきめ細かい対応を心がけています。そして迅速にお客さまがご満足いただける提案をお約束します。不動産売却は、ベツダイにお任せください。私たちがしっかりサポートいたします。

不動産の売却もベツダイへお任せください!

5.1日▶9日 売却・買取相談会 in ベツダイリフォーム博

新築からリノベまでを手がける
提案力で土地も建物もしっかり売却!

不動産総合デベロッパーとして、不動産事業を幅広く展開。
新築からリフォーム・リノベーションまでの事業連携によるあらゆる売却プランをご提案いたします。経験と実績に基づく確かな提案力を武器に、あらゆるニーズにお応えします。

リフォーム博の詳細は16面へ



ご好評につきキャンペーン継続

売却・住み替え時の
仲介手数料50%OFF!

限定
5名様

期間中、媒介契約を結ばれた方、
対象物件に住み替えの方限定で仲介手数料が半額に!

※5月末までに専任媒介契約を結んだ方に限ります。
※住み替え対象物件につきましては、お問い合わせください。

※買取価格・買取期間につきましては、弊社規定がございます。詳しくはお問い合わせください。



きっぷこそ、ネットだね!

窓口よりもおトク!

どうなる?

インターネット列車予約は、九州・山陽新幹線や九州内の特急列車のきっぷをインターネットで予約できるサービス。パソコンやスマートフォンから、今がチャンス!

インターネット列車予約は、九州・山陽新幹線や九州内の特急列車のきっぷをインターネットで予約できるサービス。パソコンやスマートフォンから、今がチャンス!

ネット予約

JR九州では、インターネット列車予約サービスの新規入会キャンペーンを開催中。今年6月30日までの期間中、インターネット列車予約会員になると、抽選で50名様に九州のお取り寄せグルメと、オリジナルおとつとつとのセットをプレゼント。便利でおトクなネット予約会員になるなら、今がチャンス!

また、「JR九州アプリ」を使えば、きっぷの予約のほか、時刻表検索や列車の運行状況をリアルタイムで確認できます。詳しくは、JR九州ホームページや左記QRコードを参照ください。

↑JR九州アプリはコチラ! ↑JR九州インターネット予約はコチラ!

便利でおトクなネット予約!!

春の新規入会キャンペーン開催中

アプリでさらに便利でスマートに!!

スマートフォンからいつでも予約・変更が可能。予約は乗車日1か月前から発車直前6分前までOK。年末年始やお盆などの連休時も利用制限なし。きっぷの受け取りは、駅のみどりの窓口や指定席券売機でラクラク! さらにおトクなネット限定割引きっぷもあり、例えば大分・博多間の大人1人片道の場合、通常5680円(普通運賃+指定席特急料金)が、3日前までに予約の「九州ネット早特3」では2550円になり、最大3130円もおトク!

循環器科・内科・呼吸器科【特定健診(メタボ健診)実施機関】

すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦 ●心臓病・糖尿病の相談可 ●往診随時対応

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前9:00~12:30	○	○	○	○	○	13:00まで
午後2:00~6:30	○	○	○	○	○	○

GWは4/29(木)、5/2(日)~5/5(水)休診

大分市下郡南1-1-6 ☎097-504-7700 (豊肥線地下道横)

県信用組合 米良バイパス LIXIL コスモス 下郡郵便局 下郡バイパス GS 大分銀行 宗麟大橋 フリッパースクラブ 元町へ

三井住友海上の **GK** 見守るクルマの保険

ドライブレコーダーで見守る安全運転

自動車事故はどんなに気を付けていても、相手の運転によっては避けられないことがあります。こうしたとき、事故の瞬間や周囲の状況を覚えていないかもしれません。また、覚えていても、事故の相手と意見が食い違ったり、納得できる事故の解決が難しい場合もあります。

三井住友海上の「GK見守るクルマの保険(ドライブレコーダー型)」は、通信機能付きのドライブレコーダーがセットになった自動車保険です。専用ドライブレコーダーが運転を見守り、安心をお届けします。

万一の事故の際は、専用ドライブレコーダーが専用安全確認デスクにつながるから安心。オペレータがあなたに連絡し、事故対応等をサポートします。

高品質な録画機能で安心・納得の事故対応を。ドライブレコーダーが事故の映像をしっかりと記録して、あなたの運転を見守る味方。安全運転をサポートする3つのサービス。

事故に繋がらぬ安全運転を注意喚起する安全運転支援アラート、運転傾向を分析アドバイスする「運転診断レポート」、毎月の運転状況や事故緊急自動通報サービスの対応結果等を家族等にお知らせする「見守りサービス」を提供します。

あなたの運転をしっかりと見守る三井住友海上の専用ドライブレコーダーで安心のカーライフを送りませんか?お気軽にご相談ください。

MS&AD MS九州株式会社大分支店 営業9:00~17:00

〒870-0036 大分県大分市寿町11番22号 休 土・日・祝 年末年始

TEL 097-537-3700 FAX 097-537-3701 MAIL info@msoc.jp

動画はコチラ

あんどろ小児科

院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子

(日本小児科学会専門医) (日本小児科学会専門医)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00~18:00	○	○	○	○	○	○	×

●健診・予防接種:月曜日~金曜日 午後2時~3時

※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時~3時の間に受診して下さい。

GWは4/29(木) 5/2(日)~5/5(水)休診

大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣) ☎097-558-8570

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます

http://www.ando-shonika.com

デサキバイヤーいちおし商品

いつでもどこでも、首にかけるだけの携帯用扇風機

SPICE OF LIFE W-FAN ハンズフリー ヨガシロッコ

ダブルファン 全11色 3,960円(税込)

シロッコファンを採用し、髪の毛を巻き込みにくく、音も静か。持つ必要がないので、手が自由になり快適に使用できます。USBフル充電で最大約10時間連続使用可能。アウトドアやスポーツ観戦、散歩、家事や洗濯、庭仕事、お風呂上がり、通勤、通学、オフィス、ネイルの乾燥、マスク蒸れ、ホットフラッシュ対策などあらゆる場面で活躍するアイテムです。

通販サイト「365 日暮らしを遊ぶ雑貨店」オープン

場所 / 大分市大字市 1188 番地

デサキ大分わさだ店 TEL.097-529-8133

頭痛・けが・脳卒中・まひ・しびれ・めまい・もの忘れ・ふるえ・ボトックス

おおば脳神経外科・頭痛クリニック

Neurosurgery & Headache

大分駅近く お昼休みも診療中

院長 大場 寛/副院長 大場 さとみ

(院長・副院長ともに日本脳神経外科学会認定 脳神経外科専門医)

■主要設備 CT・MRI・エコー ■休診日 日曜、祝日 GWは4/29(木)、5/2(日)~5/5(水)休診

診療受付時間	月	火	水	木	金	土
8:00~12:00	○	○	○	○	○	○
12:00~18:00	○	○	○	○	○	○

大分市要町8番16号 (JR大分駅南口より徒歩5分)

TEL.097-578-8333 HP https://oobanougeka.com

春はシロアリが活発に! 100th おかげ様で100年

←を見つけたらイマムラへ!

シロアリの多くは春から夏にかけて、羽アリのような姿で巣からでてきます。羽アリが出たら、間違いなく近くにシロアリの巣があります。シロアリと言っても色は黒っぽいものや茶色です。大切なマイホームが食べられてしまう前にまずは、イマムラへご相談ください。

【100年の信頼と実績】お任せください! 大分のシロアリ駆除 本社(代表)

今村化学白蟻研究所 ☎097-546-4040

大分県大分市椎迫1組の1

■中津支店:TEL(0979)22-6234 ■豊前営業所:TEL(0979)83-0523 ■別府:TEL(0977)21-0727 ■宇佐:TEL(0978)33-0158 ■佐伯:TEL(0972)23-0002

シロアリ予防・駆除、ご相談

イマムラでは100年間に及び培ってきた専門的な知識と豊富な経験を活かし、お客様のライフスタイルやご希望に合わせた最善の方法をご提案いたします。調査・見積りは無料です。安心してお気軽にご相談ください。

調査・お見積りは無料です。

大分県内・北九州市全域、どこでもお伺いいたします!

EVENT & INFORMATION

毎月の気になるイベントやおトクなニュースをお届けします！



5/1(土)
5/9(日)

ベッドイリホーム リフォーム博 ～インテリア・リフォーム～

■場所／ベッドイリホーム(大分市新栄町1-31) ■時間／10:00～17:00 ■入場／無料(予約制)
■お問合せ・ご予約／フリーダイヤル0120-370-830(ベッドイリホーム)

ベッドイリホームと「家具の丸高」による「インテリアから考えるリフォーム相談会」を開催(5月8・9日)。家具の展示販売や買い取り相談会などを通して好きな家具がピッタリ似合うリフォームを提案。インテリア雑貨の専門メーカー「山崎実業」のキッチン雑貨「tower」体験会も同時開催。来場特典としてポリ袋エコホルダーを20名様限定でプレゼント!(詳細は16面へ)



【緑が丘、はなの森、田尻グリーンハイツほか】 「OITA CITY PRESS」配布員急募

■募集エリア／緑が丘2丁目・5丁目、国分新町、はなの森、田尻グリーンハイツ 他
※詳しい配布エリア、配布料金、部数など電話でお問い合わせください。
■お申込み／097-535-1571(大分団地新聞社)

毎月25日頃から約1週間の間の都合のよい時間を利用し、担当エリア内の戸建て住宅を中心にポスティングしていただきます。健康増進のウォーキングの傍らでポスティングされる方もいます。未成年の方の場合は保護者の協力をお願いします。移り変わる四季の風景を楽しみながら働いてみませんか。



6面掲載

府内探訪 情報募集中です

毎月、大分市中心部・府内町の歴史を振り返る記事を掲載しています。読者へ懐かしい思い出を届けながら、今までの歴史をこれからの世代に繋げていくコーナーです。大正・昭和時代の写真やまちの変遷についてのエピソードを提供くださる方を募集しています。ぜひ、紙面制作にご協力ください。

情報の提供はコチラ

氏名・電話番号・提供内容を記載の上、メール(宛先:info@oitadanchi.com、件名:府内探訪)または郵送(〒870-0034 大分市都町3-2-33 後藤ビル3F 大分団地新聞社「府内探訪」係)へご連絡ください。

採用された方には
QUOカード
500円分
プレゼント

画像提供:大分市府内5番街商店街

5月号本紙 愛読者プレゼント [応募締切/5月31日①迄]

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただく場合がございます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。 ※画像はイメージです。

ヤマジツ「tower」シリーズ キッチンアイテム

各1名様

▶関連記事は2・3面

巻頭特集で紹介したヤマジツ＝山崎実業の「tower」シリーズの中から、キッチンまわりのベストバイ5アイテムをそれぞれ1名様にプレゼント。



①ポリ袋エコホルダー



②マグネットキッチンペーパーホルダー



③排気口カバー



④スパイスボトル



⑤お玉 & 鍋ふたスタンド

・上記の各商品を抽選でプレゼントします。・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。・当選発表は発送を持ってかえさせていただきます。・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

応募先

大分団地新聞社「5月号読者プレゼント」係 〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com

大分ガスの 家事短 シリーズ!

SWING OVEN
スイングオーブン

4ステップで
すぐできる!

① 切ります! ② 入れます!
③ 入れます! ④ 自動でできます!

SWING OVEN
スイングオーブン
割引キャンペーン実施中
詳しくは、お電話またはショールームへ。

はやい
乾太くん

約52分*で、
すぐ乾く!

※実用衣類5kgの洗濯物を乾燥
(リンナイ調べ)

- ガスだからできる
パワフル温風!スピード乾燥!
- 1度にたっぷり乾く5kgタイプ。
- 梅雨も、乾きにくい冬も何のその。
天候問わず大活躍!
- ガスの強温風でやわらか、
ふんわり、究極の仕上がり。

上記の商品は別途設置工事が必要となります。また、アパート・マンション等の集合住宅には設置できない場合もございます。詳しい内容は下記までお問い合わせ下さい。

ガスで家事短! Swing Oven・乾太くんのことなら



ショールーム アスク大分 Tel.097-574-7878

大分市金池南1-1-5 JR おおいたシティ 第2駐車場2階 開館時間/10:00～18:00 店休日/木曜日・お盆・年末年始



毎日、無数の色に出会う。

Beppu Colors

GREENHILL
BEPPU CHUO
FAMILIE

グリーンヒル別府中央ファミリエ

5.15 sat GRAND OPEN

完全予約制

WEBまたはお電話にてお申し込みください。

この街に暮らす喜びは、ひとつじゃない。

ノスタルジックな雰囲気とコンテンポラリーが融合する街、
別府中央エリアに誕生する「グリーンヒル別府中央ファミリエ」。

シニアから子どもまで3世代が楽しめる

にぎわいと豊かな自然に満ちる暮らしをここからはじめる。

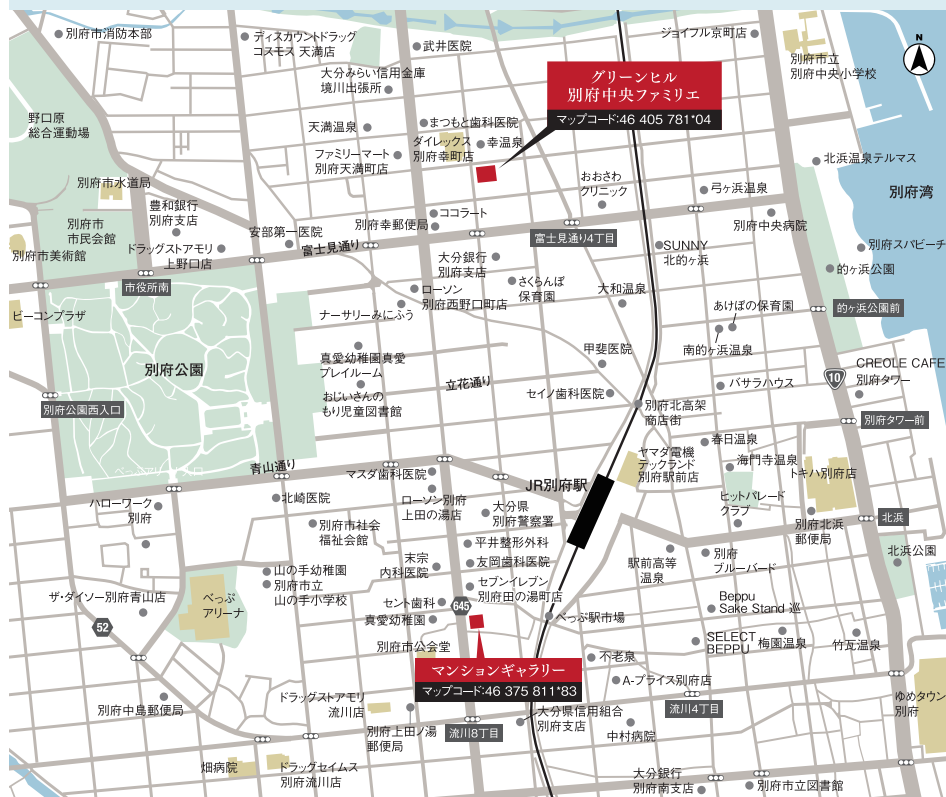
グリーンヒル別府中央ファミリエ
販売価格

2LDK／2,600万円台～

資料請求受付中

温泉マップ付き
コンセプトブック配布中！

ご案内図

グリーンヒル別府中央ファミリエ 所在地／別府市幸町1426番1
グリーンヒル別府中央ファミリエマンションギャラリー 所在地／別府市田の湯町2097-5

新型コロナウイルスの対応について

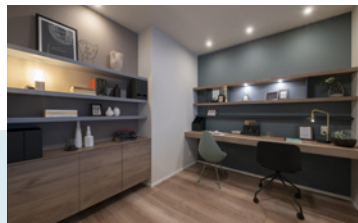
ご来場の際はアルコール消毒後、マスクと手袋の配布、弊社スタッフもマスクと手袋を着用してのご案内とさせていただきます。ご来場の皆さまの安全に配慮し、見学会を開催いたします。

C type

3LDK

モデルルームプラン

- 専有面積／75.88㎡(22.95坪)
- バルコニー面積／14.60㎡(4.41坪)
- アルコブ面積／ 0.56㎡(0.16坪)

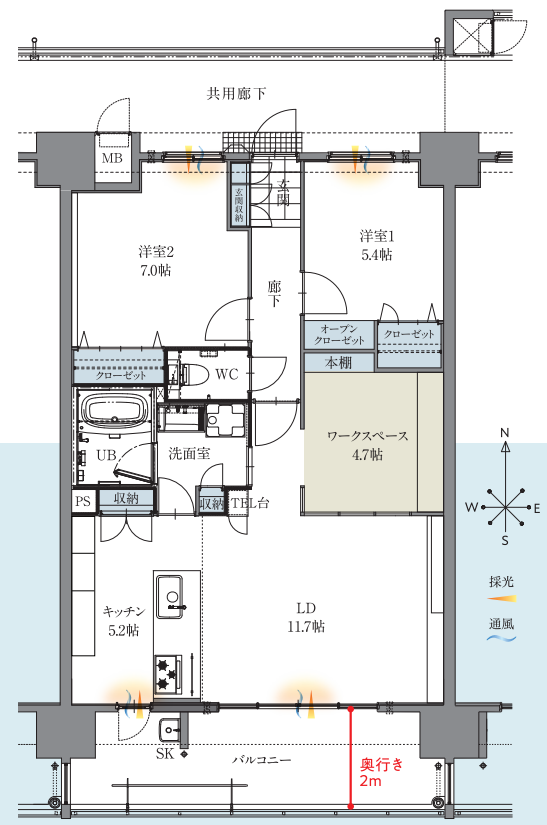


モデルルームでは、通常プランの和室をテレワークにも活用できるワークスペースへ変更。

■ ワイドウィンドウから陽光あふれるLDKが、家族団らの時間を伸びやかに演出してくれます。

■ 広々バルコニーと和室(ワークスペース)は、暮らしに合わせて自在に使えます。

■ 洗面やバルコニーへ直結するキッチンにはパントリーを確保。家事動線に配慮したプランです。



※掲載のCGは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。また掲載の空撮写真は現地上空から撮影(2020年12月)したものに一部画像処理を施したイメージです。※掲載のモデルルームプランには、家具・調度品・電化製品・植樹等は含まれておりません。また、タイプにより形状や色がある場合があります。※徒歩分数は1分＝80mとして換算し、端数は切り上げています。

宅建業免許／国土交通大臣(2)第008565号 建設業許可／国土交通大臣免許(特-1)第25328号
一級建築士事務所／大分県知事登録 第17S-13264号(公社)全日本不動産協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

事業主・売主

ALL for your LIFE



BETSUDAI

株式会社ベツダイ 大分本社(向原Office)
大分市向原東2丁目2番30号
TEL.097-574-6330

販売代理



株式会社マンションスタイルクリエイト

大分市向原東2丁目2番30号
TEL.097-552-0555

お問い合わせ

0120-68-7730

グリーンヒル別府中央ファミリエ 検索 地域未来牽引企業

「グリーンヒル別府中央ファミリエ」は、**株式会社サカイ建**と協力して杭基礎を「見える化」する杭基礎品質調査を実施しています。

■物件概要□名称/グリーンヒル別府中央ファミリエ□所在地/別府市幸町1426番1□交通/大分交通・亀の井バス「富士見6丁目」バス停徒歩2分(約160m)・JR九州「別府」駅徒歩10分(約800m)□用途地域/商業地域□防火地域/準防火地域□敷地面積/1,483.58㎡□建築面積/618.66㎡□建築延床面積/5,965.25㎡□構造/規模/鉄筋コンクリート造14層建て□開発許可番号/指令別都政第2-1-8号□建築確認番号/第R022305号(令和3年2月16日)□総戸数/65戸□販売価格(税込)/2,690万円(1戸)～3,980万円(1戸)□間取り/2LDK(13戸)・3LDK(26戸)・4LDK(26戸)□各戸専有面積/住居専有面積:72.73㎡(13戸)～85.14㎡(13戸)・バルコニー面積:14.00㎡(26戸)～21.54㎡(1戸)□管理費等/管理費(月額):8,400円～9,800円、修繕積立金(月額):6,300円～7,400円、修繕積立基金(購入時一括):453,600円～532,800円□駐車場/65台[平置き30台・機械式35台](月額使用料:2,000円～8,000円)□バイク置き場/5台(月額使用料:500円)□駐輪場/65台/2段ラック式(月額使用料:無料)□分譲後の権利形態/土地・建物専有面積割合による共有、建物・専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による共有□管理形態/管理組合結成後、管理会社へ委託(予定)□竣工予定日/2022年10月下旬□入居予定日/2022年12月中旬

(広告有効期限/2021年5月末)

ALL for your LIFE
ペットダイリホーム

リフォーム博

インテリア・リフォーム

5.1 土・9 日 10:00 - 17:00

ご来場特典
限定20名様
ご来場のお客さまに
キッチン雑貨「tower」の
『ポリ袋エコホルダー』を
プレゼント
※数に限りがあります。
1家族各1個となります。

おうち時間がもつと楽しくなる。
自慢したくなるマイホームづくり。

ご予約はコチラから！
WEBもしくはお電話にてご予約をお願いいたします。

お電話からはコチラ
☎ 0120-370-830
WEBからはコチラ
ペットダイリホーム 検索

5/ 8 (土) 9 (日)

インテリアから考える
リフォーム相談会

合同企画 ペットダイリホーム × 家具の丸高

ペットダイリホームと家具の小売専門店「家具の丸高」との共同イベントを開催！リフォームを考えた時、家具について思い悩むことも多いのではないのでしょうか？今回のリフォーム博では、そんな悩みも一挙に解決。家具を「モノ」と捉えずリフォームという「コト」としてワンストップで提案いたします。

「家具の丸高」の展示販売と
家具の買い取り相談会を開催！

「家具の丸高」とは？詳しくは11面へ

「インテリアから考える」ステップ

STEP1 「家具の丸高」で
既存の家具を買い取り

STEP2 「ペットダイリホーム」で
リフォームする

STEP3 「家具の丸高」で
新しい家具を購入

シンプルモダンスタイル

ヴィンテージスタイル

北欧スタイル

好きな家具がピッタリ似合うリフォームをご提案！

雨季を迎える前に… 外壁&屋根塗装パック

風や雨、紫外線など自然から住宅を守る屋根と外壁。家の寿命を伸ばすためにも、定期的なメンテナンスが必要です。雨季を迎える前など、必要に応じて一度ご相談ください。専門の知識を持つ職人とともにご提案いたします。



限定10件
足場無料
キャンペーン実施中！
※詳しくはスタッフまでお問い合わせください。



暮らしが便利に、センスが光る！ キッチン雑貨「tower」体験会

歴史あるインテリア雑貨の専門メーカー「山崎実業」のアイデアグッズが勢揃い。空間やインテリアにじっくりなじみ、センスや遊び心を感じさせるデザイン。暮らしが便利で快適になるアイデアを実際に体感いただけます。



「tower」とは？詳しくは2・3面へ

実家やマイホームなど不動産を売るならペットダイヘ！
不動産の「売却・買取」相談会
お客さまの大切な資産を正しく査定。不動産デベロッパーとしての強みを活かしてベストなサポートをお約束します。仲介手数料50%OFFキャンペーンも実施中！詳しくはお気軽にご相談ください。



詳しくは12面へ



新型コロナウイルスの対応について

●事前のご予約をお願いいたします。●ご見学は十分な換気と接触を避けたご案内とさせていただきます。●ご来場の方々は手の消毒とマスクを配布いたしますので着用をお願いいたします。
※イベントの企画内容に変更または中止になる場合がございます。ご了承ください。

暮らしのコトなら
「ペットダイリホーム」へ

ペットダイリホーム
株式会社ペットダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

来場予約・お問い合わせ先
☎ 0120-370-830
ペットダイリホーム 検索

公式
フェイスブック

公式
Instagram

公式
Instagram

公式
Instagram