

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2021 12.1

第729号

創刊53年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



収納のプロ直伝! 家中片づく賢ワザ

巻頭特集

年末年始にお部屋改造 つっぱり棒の「新」活用術

ピックアップ

「みんなの終活俳句」受賞発表
【最終回】大分みんなの法律相談

プレゼント

「これ1冊で安心! 目の健康10のキホン」
平安伸銅工業「魔法のつっぱり棒でお部屋が変わる」

整理整頓の強力助っ人
つっぱり棒活用術とは

今年も残すところあとわずかとなりました。年の瀬の足音が聞こえはじめ、年末年始の準備に慌てている人も多いのではないのでしょうか。新年を気持ち新たに迎えるために、今年、身近なアイテム「つっぱり棒」を使って整理整頓してみましよう。活用アイデアから実例まで、キレイが続く収納術をご紹介します。2022年は、美しく機能的な空間で、快適な毎日を送りませんか。今年もOITA CITY PRESSをご愛読いただきありがとうございます。来年も皆さんに役立つ情報をお届けしていきます。

お部屋改造

つつぱり棒の「新」活用術

毎年末年始



つつぱり棒博士
整理収納アドバイザー

竹内 香予子さん

1982年兵庫県生まれ。大学卒業後、新聞社にて記者として勤務。2009年に退職し、翌年父親が経営する『平安伸銅工業』に入社、2015年に32歳で代表取締役役に就任。つつぱり棒の企画開発で培ったノウハウを活かして「つつぱり棒研究所」を設立し、『つつぱり棒博士』として活躍。

つつぱり棒の可能性を追求し、広めていきたい

1970年代にアメリカでジャワーカーテンを吊るす道具として使われていたつつぱり棒を私の祖父が日本に持ち帰り、その後父が全国に普及しました。私は父が経営する『平安伸銅工業』に入社して、社内に蓄積されているつつぱり棒の知識がユーザーにまったく知られていないこと、そして、ユーザーにより生まれた活用法が巷にあふれていることに気付き、これらをどうにか多くの方に伝えられないかと思っていました。

ちょうどそのころ、婦人誌でつつぱり棒のコナーを担当させてもらうことに。うれしいことに想像以上の反響をいただきました。それ以来、私は「つつぱり棒博士」として、つつぱり棒の可能性を発信し続けています。

つつぱり棒は2種類 バネ式とジャッキ式

パイプの中にバネが内蔵されているバネ式は、パイプをくるくる回すと長さが調整でき、バネが元に戻ろうとする弾力を利用して壁につっぱって固定します。ジャッキ式は、太いパイプと細いパイプを固定ネジで連結させ、パイプについているジャッキ部分を使ってつつぱることで、壁に圧力をかけて固定します。

バネ式

- 付け外しが簡単
- 比較的安価
- サイズや色、柄などが豊富

ジャッキ式

- 耐荷重が大きい
- 棚タイプもある
- 取り外しが発生しない場所向き

目からウロコの五つの活用ワザ

つつぱり棒には、「掛ける」「分ける」「載せる」「飾る」「支える」の五つの活用ワザがあります。これらを駆使して、つつぱり棒をフル活用しましょう！

五つの活用ワザ

室内物干しにも /

1 掛ける

空間をデコレーション /

2 飾る

部屋の間仕切り /

3 分ける

収納棚として /

4 載せる

ブックエンド / としても

5 支える

まずは、掛けるのが基本の活用方法。部屋の壁や押し入れに固定したつつぱり棒に、ハンガーやS字フックなどを使って、さまざまなものを掛けることができます。カーテンリングを付けたら、カーテンレールに、つつぱり棒やつつぱり棒で空間を分けることもできます。引き出しや棚の中などの狭い空間では、小さいサイズのつつぱり棒や棚を取り付けると、

すっきり分けられます。クローゼットや押し入れ、洗面台やシンクの下などのデッドスペースに、つつぱり棒やつぱり棒を利用すれば、さらに収納力がアップ。収納だけでなく空間を飾る道具としても活躍します。つつぱり棒にフェイクグリーンをぶら下げたり、LED照明を巻き付けたりして、自分らしいインテリアにアレンジしてみるのも楽しいですね。さらに、棚に並べた本や物が倒れないように支える機能も持っています。



おしゃれを演出する進化系つつぱり棒



→お洒落なつつぱり棒「DRAWALINE」はマットな白と黒の2色展開。



→専用補助具「ラブリコアジャスター」を使えば、木材をつつぱり棒としてアレンジできます。

つつぱり棒といえば白が定番でチープな印象があることから、あまり手が伸びなかった方もいるかもしれません。そこで、部屋をおしゃれに演出できるものと、マットなブラックとホワイトのスタイリッシュなつつぱり棒を開発しました。また、専用補助具「ラブリコアジャスター」も開発し、ホームセンターで販売されている規格木材をつつぱり棒として使うことができるようになりました。このようにつつぱり棒は、色や形、アレンジ法が増え、おしゃれな空間を演出できる商品が増えていきます。上手に利用して、自分らしい部屋づくりに生かしてみませんか？

今や収納だけでなくどまらないうつつぱり棒の斬新な使い方を「つつぱり棒博士」に教えていただきました！

つつぱり棒研究所とは

YouTubeチャンネル / 「つつぱり棒マスター」認定 /



つつぱり棒研究所は、生活者の「私らしい暮らし」を実現するために、つつぱり棒分野の「研究」「教育」「啓発」を行い、「つつぱり棒文化」を広げることを目的に設立されました。YouTubeチャンネルなどSNSで情報を発信し、つつぱり棒の正しい使い方や、便利な活用術を学ぶ「つつぱり棒マスター認定講座」を開設しています。現在、約150名のつつぱり棒マスターが、つつぱり棒の使い方を広めるために活躍しています。

詳細はHPをチェック!

研究員ソメリーナ

つつぱり棒研究所 検索



一緒につっぱりましょう!

つっぱり棒研究所
 研究員カロリーナが教える
**つっぱり
 8実例**



1 シンク下の引き出しに

バネ式2本使用。引き出しの中の仕切りとして使えば、見た目がスッキリするだけでなく、フライパンが取り出しやすくなります。



2 冷蔵庫のドアポケットに

バネ式1本とクリップ付きS字フックを使用。チューブの調味料などをクリップではさんで、短いつっぱり棒に引っ掛けます。



5 テレビ掛けに

天井と床につっぱった木材と、壁掛けテレビ用の金具を組み合わせると、壁に傷を付けずにテレビを掛けることができます。※天井にねじ止めが必要



3 靴の収納に

バネ式3本使用。靴棚のデッドスペースにつっぱり棒を複数使用して棚を追加。軽い靴なら収納できます。



4 干す&隠す

窓際にジャッキ式を2本使用して、手前をカーテンレール、奥を物干し竿に。急な来客時でも、カーテンを閉めれば洗濯物が隠せます。



6 テーブルの裏側に

バネ式2本使用。テーブルの裏側も実はデッドスペース。生活必需品のボックスティッシュを忍ばせて、テーブルの上はスッキリと。



7 ゴミ袋の収納に

バネ式2本使用。下のつっぱり棒を手前に、上のつっぱり棒を奥に取り付けてゴミ袋を掛ければ、使いたいときサッと取り出せて便利!



8 キッチン引き出しに

バネ式2本使用。しまうモノの量や形状に合わせて、つっぱり棒を平行に、または、交差させて固定します。



画像提供:平安伸銅工業株式会社

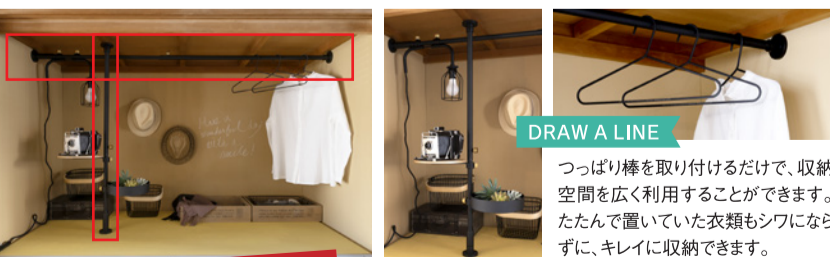
12月のトレンド
賃貸でも傷つけずにおしゃれライフ
 ~つっぱり棒編~

賃貸物件でも、自由におしゃれなお部屋で暮らしを楽しみたい入居者さまも多いと思います。しかし、退去時には原状回復をしなければいけないので、大きな穴を開けたりできずに断念される方も多いのではないのでしょうか。今回は、お部屋を傷つけずにおしゃれに機能的な暮らしを実現できる「つっぱり棒」に注目。昨今、人気のつっぱり棒は、部屋の仕切りに使って間取りを変えたり、収納を上手に使って空間をデザインすることができます。平安伸銅工業の人気アイテムを使用した、実際の実例とともに暮らしのアイデアを、紹介します。



LABRICO

木と組み合わせることで、パネルを固定するビス打ちの柱に。大きな穴を開けずに、機能性のあるスペースをオリジナルで作れます。



DRAW A LINE

つっぱり棒を取り付けるだけで、収納空間を広く利用することができます。たたんで置いていた衣類もシワにならずに、キレイに収納できます。

入居者に選ばれる!

賃貸オーナーに選ばれる!

ベッドのゼロからはじめる「理想のお部屋づくり」

ベツダイの賃貸
 OPEN/9:00~18:00(水曜定休日)

Life パートナー長浜店 大分市長浜町3丁目16-3
 Life パートナー東大分店 大分市大字猪野723番1

0120-300-118

理想の住まいが見つかる!

ベツダイの賃貸 検索

ALL for your LIFE
BETSUDAI
tRENT
 -TRENT- NEWS

賃貸物件の
 トレンドを
 お届けします。

Vol. 10

注目のニュース

東野台、にじが丘、松が丘など 各自治会で行事再開の動き 感染予防対策で内容見直しも

今年6月下旬から猛威を振るった新型コロナウイルスの感染第5波も収束に向かい、様々な社会活動も徐々に再開されてきている。例年であれば、秋は文化祭や体育祭、防災訓練など行事が目白押し。大分市内の各自治会の中も、ワクチン接種の普及もあり、昨年からは中止していた行事を手探りながら再開する動きが出ている。

東野台自治会は11月6日に防災訓練を実施。ただし、密になりやすいAED体験などは行わず、自宅でのシエクアウト訓練と避難誘導訓練にとどめた。

文化祭は、ステージ発表や講演会などを企画していた自治会は、大半が中止になった。ただし、趣味の作品展ならば来場者の感染予防対策を取りやすいとして開催する自治会もある。

にじが丘自治会は、体育祭を中止したが、文化祭を11月6、7日に開催。公民館で住民の趣味の作品展を行った。例年に比べて出品数は110



東野台防災訓練 (11月6、7日)



松が丘文化祭 (11月13、14日)



にじが丘文化祭 (11月6、7日)

ある自治会長は「コロナ禍になってから2年近くになり、自治会活動は市報や各種お知らせを配布するだけで、行事を通じた住民同士の交流ができないことが心配。ワクチン接種と感染予防対策が浸透してきたこともあり、行事を徐々にでも再開できるようにしていきたい」と語った。

点と少なかったが、それでもステイホーム中に制作した力作が揃った。松が丘連合自治会は昨年中止だった文化祭を11月13、14日に再開。好評だった神楽やぶた汁の振る舞いは取りやめ、作品展のみだったが、それでも多くの住民が観覧に訪れた。

コロナで中止になった文化祭や体育祭の代わりに 富士見が丘で花火打ち上げ 大晦日にも打ち上げ予定



富士見が丘連合自治会は11月3日、新型コロナウイルス感染拡大の終息を願って花火を打ち上げた。

昨年からのコロナ禍で体育祭や文化祭など主要行事の大半が中止になった。そこで住民を元気づけたいと、連合自治会の文化祭と体育祭が、今年中止になった文化祭と体育祭の予算の一部を

使って花火打ち上げを企画。さらに富士見が丘商店会や老人クラブから協賛も得た。

3日は午後7時から団地北側に位置する下横瀬の大分川河川敷から75発を打ち上げた。富士見が丘東1丁目の桜ヒルズの高台には近所の住民ら約20人が集まり、約5分間の花火ショーを眺めて拍手を送っていた。

花火打ち上げは11月21日の第2回目に続き、大晦日の12月31日午後6時から「さよならコロナ」を祈願して3回目を打ち上げる。

消防車両183台が管轄内を巡回 消防団員が「火の用心」を呼びかけ 12月27日～30日まで年末夜警を実施



大分市消防団では、12月27日～30日まで、地域から火災を発生させないことを目的に、「火の用心」を呼びかける「年末夜警」を行います。火災の未然防止に繋がるよう、大分市消防団員が一丸となって消防車両183台で管轄内を巡回します。時間は午後7時～午後9時です。なお、出発式を12月

26日午後7時から、お部屋ラポ祝祭の広場(大分市府内町1丁目)で開催予定です。佐藤樹一郎市長をはじめ市議会議長、団長から激励の後、各方面隊を代表する10台の消防車両が、(無観客で実施します)

消防団では消防団員を募集しています。希望者は、お住いの地域の消防団員、または、大分市消防局総務課消防団担当班(電話532・2188)まで連絡ください。

連載 創作絵説き、吉四六さん語り 見上げられる人…… 91



我が雑学の師匠が何を考えているのか、最近各地にわずかに残っている二宮金次郎の像を撮りに廻っている。それとなく尋ねてみるが、口ごもり理由がはっきりしない。ただ、松下幸之助や稲盛和夫ら大企業家に多大な影響を与えた「二宮翁夜話(おうやわ)」という現代語訳の本があるから読んでみたら、と笑みを浮かべる。せつかくだから借りて、ページをバラバラ捲っていると、「積小為大」という言葉が目についた。翁曰(いわく)、「大きな事をしたいと思えば、小さなことを怠らず勤めるがよい。小が積もって大となるから」と訓えの言葉である。その他、翁の絶妙な語りが多くちりばめられているが、ここでは見上げられる人として、吉四六さんに引つ掛けて話を進めていく。

吉四六さんも普賢寺の屋根のふき替えに加勢に行つた。仕事が済んで定水和尚が茶を飲みながら、「人は貧しくとも心がけが正しければ、かならず人に見上げられるようになるものじゃ、反対に常日ごろの心掛けが悪

いと、どんなに口先がうまくとも、人から見下げられるものじゃ」と話す。ジツと考えていた吉四六さん、日ごろに似合わずさきぎ込んでしまい、「わしはオトヨムのように屋根のふき替えはしきらんきい、下の方で走り回らち、皆から見下げられちよつた」とプリプリ言いながら帰ってしまった。そして、ある日、打って変わった笑顔で寺に駆け込み、「和尚さん和尚さん、今日ばかりは愉快でならん。まあ聞いてくだんせ、今日、オトヨムの奴と井戸さらえをしようたデ、わしが井戸んふちかり、あいつを見下げち『先日は随分いい男振りじやつたが、今日のザマは何と見下げたものじまのう』と言うちやつたら、妙な顔しち井戸ん底かりこのわしを見上げやんしたデ」と、とんだ勘違いじゃあしやあしちよつたとき!

絵／文 明野北町 後藤恵子 ※出前口演もいたします。(OCN大分ケーブルネットワークでも放映中)

【連絡先】 ☎080-8578-3223

2021 トキハインダストリーの お歳暮

2021 Christmas Sweets Catalog クリスマススイーツカタログ

2022年 トキハインダストリー おせち料理

転換期の明野団地

明野創生物語

第58回

文/明野曾呂利

「県内の不登校最多」に驚く!

大分合同新聞(10月14日)の一面トップに「県内の不登校最多」と見出しが躍っていた。

一瞬全国で一番多かったのかと驚いたが、小中の千人当たりの人数は226人で全国8番目とあった。それにしても多い!

教育関係者は「疎外感を感じず学校が楽しいと思える環境づくりを進める必要がある」と説明されている。地域社会も大いに関わっていくことがより大切であろう。それにして明野にもフリースクールが在ることを最近まで知らなかった(県教育庁資料より)。

ところで、今、地域でも児童の育成に関する話題が多くなっている。それは、女性の社会的活躍が推進され、正規・非正規、臨時・アルバイトを問わず、女性の就業が増大・定着(M字カーブが改善)していることにも関わりがある。

それは、同時に、下校後の児童生徒の居場所についての課題でもある。

現在、これまで小学校単位に設けられた児童育成クラブが担ってきた、児童育成機能の範囲をはるかに超える社会の状況が進行している。例えば、下校時に、学校周辺に塾やスポーツクラブの送迎車が列を作ると並ぶなど、サービ



子どもたちの居場所の選択肢のひとつとなっているフリースクール。

中には塾やクラブ活動を終えて、その日に児童育成クラブに戻る双方所属の児童もいると聞く。

そうした事情にあっても明野地区は、空き家対策が必要ないほど住宅の好循環期にある。他の住宅地と比較しても地代は若干高めに推移しているが、それでも若い家族の転入が多い。転入者の声はおしなべて「明野は教育環境が良いから」ということのようにだ。

その教育環境とは、近隣社会所謂、良好な明野コミュニティの存在を指している。その期待にこたえるには、目まぐるしく変動する地域社会から目を逸らさず、自治会や公民館をはじめ様々な主体が一層連携・協力を強め、子どもの居場所の多様化を図り、地域共生社会を目指していかなければならない。

「他者の目」が気になる?

それにしても、大分の教育に関し「他者の目」が気になる。それは大分に本社のない企業の支社長などが大分に転勤再転勤して「おおいたカボス会」や「豊の国カボス大使」に推挙され、大分の自然や温泉、山海の珍味(酒類も)など、大分生活を満喫した話題は豊富(ときには経済も)だが、それら著名人が大分の教育に

関して公の場で語ることは少ない。少ないというよりほとんどない。それもそのはず、単身赴任で子女を大分の学校に学ばせていないから? 何故か、いつもそこに疑問符がついて回る。そうした方々と交友関係にある行政や経済界のリーダーに説き明かしを頼もう!

連載 第20回 明野の世話役さん

メンバー同士の助け合いを呼びかけ パンコンでメンバーの成績をデータ化



明野さつきふれあいグラウンドゴルフ同好会 会長 丹生 皖皓 さん

高齢者を中心に人気のグラウンドゴルフ。明野地区でも各老人会に同好会があり、コロナ禍で活動を自粛することもあったが、最近はまだ盛んになってきている。明野さつき町(明野東5丁目)の「明野さつきふれあいグラウンドゴルフ同好会」もそのひとつで、4年前から会長を務めているのが丹生皖皓(きよてる)さん(83歳)。

丹生さんは豊後大野市三重町出身。大学を卒業後、大分県庁へ入庁。福祉や総務畑を中心に活躍し、定年退職後は大分空港ターミナル取締役やエフエム大分監査役などを務めていた。

明野には緑町の県営住宅に入居後、東京事務所転勤を経て、昭和50年に現居住地の明野さつき町へ転居。退職後に体調を崩したことから、健康の大切さを痛感してグラウンドゴルフ同好会に入会したという。丹生さんは大分トリニータ創設期からのファンで、昭和電工ド

ムでの観戦の帰りはいつもドームからさつき町の自宅まで歩くと、歩数は約5000歩だという。「グラウンドゴルフは毎回約7000歩も歩くので、いかに良い運動になっているか分かります」と丹生さん。

明野さつきふれあいグラウンドゴルフ同好会は会員41人で平均年齢77歳。毎週月・水・金曜に明野東公園で公園清掃を兼ねてプレイを楽しんでいる。メンバーは子どもや孫と離れて暮らしている人も多く、丹生さんはお互いに助け合い、常に声をかけあうように呼びかけているという。

また「プレイはできなくても、見学だけでもいいから、外に出てくるきっかけになってくれれば」という。また、丹生さんは記録係も務めており、毎回、メンバー全員の成績をパソコンで集計してデータ化。様々な珍しい記録をメンバーに披露して友好を深める一助にしている。

古本2500冊を自由に持ち帰れる「青空図書館」も同時開催 「クリーンアップ歩こう会in明野」でゴミ拾い

大分市「クリーンアップ歩こう会in明野」が11月3日、大分市明野で開催された。「人が安心・明野創生実行委員会(由見文洋会長)が環境美化と健康づくりを目的に開催。約600人が参加した。昨年はコロナ禍で中止だった。参加者は自治会ごとに集まり、ゴールの明野緑地公園までゴミを拾いながら歩いた。公園では、新型コロナウイルス感染症予防に配慮して全体集会は中止になったが、メイン行事として



明野校区公民が企画した「青空図書館」を開設。事前に各自治会を通じて集めた小説や文庫本、実用書、絵本など約2500冊が青空の下に並べられ、参加者が気に入った本を自由に持ち帰った。また、健康コーナーや環境美化コーナーも設置された。

「明るくキレイな自分らしい姿を残したい」 「美しすぎる」遺影撮影会が好評

「生前の明るくキレイな自分の姿を残したい」という「美しすぎる」遺影写真撮影会が、毎月第3日曜に大分市内五番街の赤レンガ館そばで開催されている。

終活セミナーなどを開く「まるっと終活おいた」が主催。「遺影に自分らしさを求める方が増えている」と事務局の木原寛さん。

10月17日の撮影会には11組が参加。「愛車と一緒に写りたい」「愛犬3匹と一緒に写りたい」といった要望に、カメラマンの野本



寿俊さんが応えて撮影した。夫が亡くなったとき、いい写真がなくて困ったという60代の主婦Mさんは「素敵な写真を撮ってもらえていい思い出です」と話していた。

光 音 人ごみ におい

動揺しやすい 疲れる

1人の時間が大切

急な変更ストレスを感じる

人が怒られていたまれない

こんな症状でお困りならかかりつけ医に相談を!

「生前の明るくキレイな自分の姿を残したい」という「美しすぎる」遺影写真撮影会が、毎月第3日曜に大分市内五番街の赤レンガ館そばで開催されている。終活セミナーなどを開く「まるっと終活おいた」が主催。「遺影に自分らしさを求める方が増えている」と事務局の木原寛さん。10月17日の撮影会には11組が参加。「愛車と一緒に写りたい」「愛犬3匹と一緒に写りたい」といった要望に、カメラマンの野本寿俊さんが応えて撮影した。夫が亡くなったとき、いい写真がなくて困ったという60代の主婦Mさんは「素敵な写真を撮ってもらえていい思い出です」と話していた。

みんなの「?」に答える ファミリードクター診察室

Q 気を使いすぎて、すごく疲れます。僕はHSPなんでしょうか?

A HSP(Highly Sensitive Person) というのは心理学用語で、感受性の高い人を指す言葉です。医学用語ではないですが、近年流行している言葉です。医学的な観点からお話すると、大事なことはHSPであるかどうかというよりも、今ご自身が「気を使いすぎて疲れる」という状況に困っているかどうかという点です。生活に支障をきたしているようであれば問題です。心の病では、「その人の性格・気質」と「環境的な要因」の2つが重要です。HSPの方は、精神的なストレスに対する閾値が低いことを考えると、心の病にかかりやすい素因を有する方が多いという仮説はそれほど的外れではないかもしれません。

HSPの方はすでに、不安障害、適応障害、発達障害、AD/HDといった疾患や発達特性を抱えている場合もあるでしょう。併存する疾患や特性を見逃さないことも重要です。というのだから、うつ病や統合失調症などの発病につながる恐れがあるからです。その意味では、HSPをきっかけに心療内科や精神科へ行ってみたいと思う人が増えるのは悪いことではないと思います。

悩んでいるときは、気軽に相談に来ていただいても構いません。あなたの近くには些細な悩みにも真剣に応えるかかりつけ医がきっといます。そのことを覚えておいて欲しいです。

私がお答えします!

ながわ柳通りクリニック 院長 中川 健士

大分大学医学部首席卒業。大分大学医学部附属病院、大分赤十字病院等に勤務後、開業。



↑現在の場所に移転する前の店舗も、同じく府内五番街(当時は若松通り)にあった。足が動くかにのオブジェを覚えている人も多いのでは



↑刺身やゆでがに、からあげ、しゃぶしゃぶなど、バリエーション豊富なかに料理



↑さまざまな方法で防疫と衛生に努め、世界レベルを凌ぐ空間サービスを完備

「豊かな食文化を守っていく」

55年の歴史ある
生がに料理専門店

私は兵庫県の豊岡市で生まれ、3歳まで住んでいました。その地域は日本海側の山陰地方で、かにを食べる文化があったんです。先代である父がそれを大分に持ってきたのが、西日本初の生がに料理専門店「かにせん」のはじまりです。私が子どもの頃の府内町は、今よりも生活に密着したまちでした。近所の友だちも家が商売をしていたから、朝から晩まで一緒に遊んでいましたね。府内町の公園でよくソフトボールをして遊んだ思い出があります。

防疫と衛生対策を徹底
安心安全な空間づくり

「かにせん」が提供する鮮度抜群のかに料理は、インバウンドのお客さまにも喜ばれるようになっていきましたが、昨年、コロナ禍に見舞われ、飲食店は特に大きな影響を受けました。私は当初、まだ実態がわかっていなかった新型コロナウィルスについて、自ら調べ、さまざまな設備や対策を導入し、安心安全な空間づくりを追求してきました。この1年半、苦労はしましたが、お陰様でお客様に安心してご来店をいただくことができています。



↑国内外の産地から仕入れる最高級のかにを、最もおいしい状態で提供している

本質を見極めて
行動することが大切

コロナ禍を通して、本質を見極めて行動することの大切さをあらためて実感しました。商売もまちづくりも同じ。今、世界で何が起きているかを知り、何をしなければならぬかを、自ら考えていく力がこれからはますます必要になると思います。リモート飲み会が流行りましたが、やはり、仲間が集い、おいしいものを食べて、ともに笑い、ともに泣くのが、食がもたらす豊かな文化ではないでしょうか。人間が大切にしたいそのような食文化を守っていくために、原点に立ち返り、お客さまが安心して過ごせる空間と上質なかに料理の提供に、これからも努めていきます。

府内探訪

Ⅲ 第十話 Ⅲ

案内人



かにせん
店主
あしかり かつり
芦刈 勝則さん

昭和41年創業の「かにせん」の二代目店主。鮮度抜群の最高級活かにと大分の良質な食材を使ったかに料理を提供し続ける。華道や少林寺拳法、キックボクシングなど多彩な趣味を持つ。

探訪スポット



かにせん
大分市府内町2-2-15
サンライズMビル2F
TEL.097-538-0041

あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911
〒 870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922
〒 870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

「気にならない」って
うれしいね!!

日本製

ホタテの貝殻と純水からつくられた 天然素材の消臭水

国内で採れたホタテ貝殻を洗浄し、細かく砕いたものを1000度以上の高温で長時間焼成し、微粒子に粉碎したものを純水に溶かして製造した製品です。 ※日本食品分析センター 急性経口毒性検査済



●500ml入
スプレーボトル

税込 550円

●5ℓ入
詰め替え用ボトル

税込 2,450円

送料
600円

♡ 気にならないから、家族みんな気持ちいい! ♡

お客様の声

散歩用の手袋や
ハーネスに使用
しました! 快適感を
実感しました!
(大分市 T様)

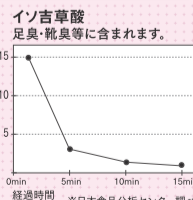
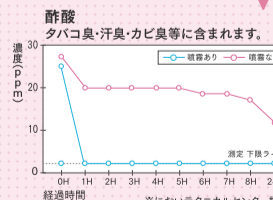
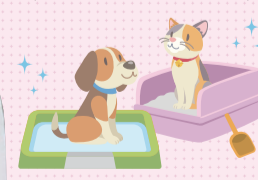
今まで使用していた
ものより
コスパが良く
大満足です!
(大分市 M様)

閉め切った部屋で
効果を感じました!
内容量もちょうど
良いです!
(大分市 Y様)

使用方法 臭いの気になる場所へ直接スプレーしてご使用ください。
●ペットへの直接スプレーはお避けください。●使用前に良く振ってご使用ください。

わんちゃんねこちゃんの
粗相や
トイレ周辺等に!

「消臭力」は数値でも確認できます
※臭いを全て消す効果を保証する製品ではありません。



製造
販売元



コープサービスおおいた

大分市青崎1丁目9番35号
受付/9:00~17:00
月~金(祝・祭日 除く)

電話で
購入



0120-947-411

WEBで
購入



今年のおうち時間の最終章として、クリスマス飾りを手作りしてみませんか？ 私たちは毎年ハンドメイドをして部屋に飾り、クリスマスを楽しみにしています。時間を大切にしています。リースやスワッグはフレッシュな花材で作るのもおすすめです。生の杉を使えばまるで森林のような良い香りが部屋じゅうフワッと広がりますし、自然な色の変化を楽しめます。ご自身の好きなお花やお子さんが拾ってきた松ぼっくり、お気に入りの人形などを飾って、それぞ



ananのエッセイ
あるもの
毎日大切にananが
"もの"について語ります
第二回
「クリスマス飾り」

ananからのご招待

わたしのクリスマス飾りワークショップ
12月2日(木)・4(土)・9(木)・16(木)
①11:00~12:30、②14:00~15:30
※夜の部は応相談。
材料費 税込¥5,500
フレッシュな花材を使ったリースやスワッグづくり。
※オーダーも承ります。
お申し込み・お問い合わせ
リブル(大分市内町2-6-10) TEL.097-576-7225

これのご家庭らしさを出すのもいいですね。12月24日と25日だけを楽しみませんか？ 世界にひとつのクリスマス飾りを作って、眺めて、香って……クリスマスに向けて準備する時間まで、ワクワクを楽しみましょう。

オープニングスタッフ 募集開始!

未経験・無資格者大歓迎!

正社員・パート

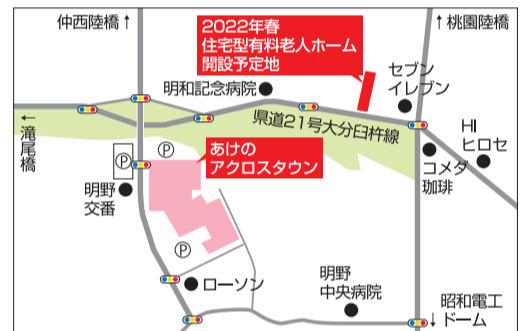
介護職員/生活相談員
看護師/管理者候補生

2022年春
住宅型有料老人ホーム
新規開設
【勤務地】
大分市明野北
5丁目-1



【説明会開催場所】

大分市明野東1-1
「あけのアクロスタウン」(3F イベントホール)



新型コロナウイルス感染対策のためのお願い

- 新型コロナウイルス感染対策のため説明会参加人数を制限させていただきますのでご了承ください。
- 必ずマスク着用にてご参加ください。
- 発熱、体調不良等ございましたら事前にご連絡ください。

ご興味のある方

- ・履歴書は不要です。
- ・当日はお気軽に私服にてご参加ください。
- ・現在、在職中の方もご参加頂けます。
- ・事前に下記の電話番号までお申込み下さい。
- ・駐車場がございますので、車で越し頂くことも可能です。
- ・応募するかしないかは、説明を聞いてから決めて頂いて結構です。
- ・日時が合わない方は個別でのご説明も可能です。

LINEでも申込み可能!
ID: yuumasa
「説明会参加希望」とメッセージを入れてください。

開催日 時間 **12月18日(土) 26日(日)** 26日は2回開催
受付10時15分 開始10時30分 受付10時15分 開始10時30分/受付13時15分 開始13時30分
【説明会の内容】 ○雇用開始時期 ○会社・施設説明 ○仕事内容 ○給与・福利厚生 ○質疑応答コーナー など

申し込み・お問合せ先 株式会社 トレフル 担当 窓口
tel.097-574-7559 (担当 アサノ・ナス) 説明会参加ご希望の方は「説明会に参加したい」とお伝えください。
tel.080-8389-3777 17時以降 (担当 コウノ)

大分県内初★次世代超高速インターネット J:COM NET光 **光10 Gbps** **光5 Gbps**

J:COM TV
92ch以上★3の人気の専門チャンネルが楽しめる。

J:COM MOBILE
月々のスマホ代をおトクに。

J:COM NET JCOM NET光最速! 速度にこだわる方へ!
おトク・快適・安全にインターネットを楽しめる。
光10Gコース〈WiFi付〉
大容量コンテンツも驚きの速さ!
光5Gコース〈WiFi付〉

J:COM 電力
電気料金を賢く節約、品質はそのままに。

J:COM PHONE プラス
料金がおトクな、家計にやさしい電話。

トキハわさだタウンサービスショップ
大分市大字玉沢755-1 トキハわさだタウン3街区1階
【営業時間】 AM10:00~PM7:00

大在サービスショップ
大分市大在北2丁目8-22 【営業時間】 AM10:00~PM5:00

明野サービスショップ
大分市小池原1122-1三宮ビルディング1階
【営業時間】 AM9:00~PM5:00

J:COMスポット あけのアクロスタウン店
【業務委託元】 大分ケーブルテレコム株式会社
大分市明野東1丁目1-1 あけのアクロスタウン一番街(本館)地階
【営業時間】 AM9:30~PM8:00 【お問合せ】 tel 097-542-1121

J:COM 大分ケーブルテレコム(株)特約代理店
OCS大分ケーブルサービス
土日祝日 OK! OCS大分ケーブル 検索
【電話受付時間】:AM10:00~PM5:00
0120-05-0863

★1 2020年6月末時点。当社調べ。 ※「J:COM NET光10G・5Gコース」の提供エリアは、大分市・由布市・津久見市・国東市に限ります。
※J:COMサービスエリアは、大分市(一部)・由布市(一部)・津久見市(一部)・豊後大野市・九重町・国東市・竹田市・臼杵市です。集合住宅は光導入物件のみです。
★2 有線接続した場合の規格上最大速度となります。Wi-Fi 接続環境では、ご利用状況や接続機器によって最大速度が変動します。
★3 デジ・BSデジタル放送を含みます。4K放送は、一部チャンネル・作品で視聴可能です。

大分で生きる
大分で老いる
大分での人生を楽しむ

Living in Oita, Aging in Oita, Enjoying life in Oita

BunGO! 発信コレジオは、
県内外のさまざまな専門家が
“いま伝えたいこと” “多様な生き方”を
発信するトークイベントです。
ご来場・ご視聴される皆さまの
ウェルビーイング(満足・幸福)を
実現するために、あらゆる価値観
人生の楽しみをご提案します。



vimeo 配信中!



note 公開中!

株式会社 en.
「婚活先生」
酒井佐穂

変わりゆく結婚と婚活

- お見合いセンター、が花盛り
- 昔「3高」。理想の相手像が変化
- 大分の親は金も口も出す傾向?



株式会社 NICObit
代表取締役
江田梢

遺品整理 特殊清掃の現場から

- 最後の心の整理まで分かち合う
- 最先端の技術を大分に持ち帰る
- 社会に関わっていく姿勢が大事



満員御礼

12月 テーマ **安心をつくり、とどける**

登壇 **首東秀隆 さん** | 首東秀隆社会福祉士事務所 代表
奥 結香 さん | NPO法人 TetoCompany 理事長

場所 **A BAR NANDO 2021.12.15 (水) 14:00~16:00**
アバーナンド | 大分市府内町 2-3-29 (府内アクアパーク内)

チケット料金 **2,000円** (税込) 定員 ~~10名~~

おつまみ付きアルコール・フリードリンク含む

お申し込み・お問い合わせ ☎ **0120-08-1357**

BunGO! 発信コレジオ 編集統括 **茶屋元崇喜** 定員に達しましたので、締切とさせていただきます。キャンセル待ちはお問い合わせください。



誰もが、誰かに
見送られる安心を



資料請求・事前相談
いつでも承ります!

家族葬読本・現代仏事読本
ファインのお葬式などお役に立つ
資料を無料でお届けします。

電話相談するだけで **5万円割引!**
Webまたはお電話にて ☎ **0120-45-1357**



- ★(大分県エリア) 家族葬お客様満足度 **No.1**
- ★安心明瞭な料金設定 **No.1**
- ★口コミ評価部門 知人に紹介したい葬儀社 **No.1**

日本マーケティングリサーチ機構調べ 調査概要: 2021年1月期 ブランドの比較印象調査

Coming Soon

楽しく

12月 学べる

配信スタート!

みんなの成年後見ラジオ



Cafe de Fine

ご視聴はこちらから



成年後見制度について熱く、ゆるく語るネットラジオが始まります!
制度に関するニュースや全国の事例を分かりやすく解説。
「誰もが安心して活用できる後見制度を一緒に考えましょう!」



一般社団法人 後見の杜 宮内康二



ソーシャルワーカー 茶屋元崇喜



大分県産タレント カボスひろし



ラジオパーソナリティー 荒金由希子

Fine ☎ **0120-45-1357**

【営業本部】大分県大分市判田台北 4-1-3 (大分南高校前)



NPO **LifeSASA**
任意後見・生前契約受託機関
障害者権利 **りずシステム**

自己決定が作る自分の人生。
あなたの意思が
安心を生み出します。

あなたを支える「契約家族」

☎ **0120-889-443**

本部: 東京都千代田区九段北 1-4-5 北の丸ガラスゲート 5階
大分支部: 大分市長浜町 3-15-19 大分商工会議所ビル 3階 8号

一般社団法人 **後見の杜**
こうけんのもり

大分県成年後見相談
苦情対応ダイヤル

おおいた後見ほっとライン

☎ **03-3793-0030**

後見に関することなら何でもご相談ください。
本社: 東京都目黒区鷹番 2-18-5 <https://sk110.jp>

Q 修繕積立金が安いマンションは何か問題がありますか？

A 少しでも毎月の修繕積立金を抑えたい場合は、修繕積立金の安いマンションの3つの特徴をチェックしましょう。

一つ目は駐車場または自動販売機があるマンション。駐車場や自動販売機は収益を管理組合が受け取り、管理費用として利用するケースが多いため、修繕積立金が低い傾向にあります。

二つ目は機械式駐車場がないマンション。機械式駐車場は、レットを動かす電気代やメンテナンス料など維持に関わるコストが高く、修繕費

も高い傾向があります。

三つ目は戸数が多いマンション。規模が大きいマンションは戸数が多く、案分した金額が低くなるため、修繕積立金は低くなる傾向があります。

ただし、修繕積立金が安すぎるマンションは長期的な修繕計画が不十分な可能性があります。修繕積立金は外観の劣化や雨漏りなどを防ぎ、快適な住まいを維持していくために欠かせないものなので、適切な金額であることが重要です。

Q マンションの修繕積立金は何に使われるのですか？

A マンションは新築・中古に関わらず、購入すると修繕積立金を毎月支払うこととなります。修繕積立金とは10年、20年先の外壁や屋根の改修・修理、給排水管の修繕、取り替えなどのために長期的にオーナーが積み立てていく費用のことで、マンションによって積立方法や金額が異なります。

修繕積立金の積立方法には、修繕工事の累計額を計画期間中に均等に積み立てる「均等積立方式」と、最初の積立額を抑え段階的に積立額を値上げする「段階増額積立方式」があります。

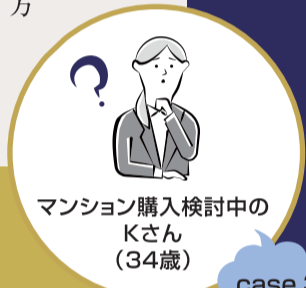


屋根や外壁の改修などの大規模改修に必要な費用は、修繕積立金によってまかなわれています。

額積立方式」があります。新築の分譲マンションは「段階増額積立方式」であることが多いので、段階的に修繕積立金が値上がりしていくことを想定して収支シミュレーションを行っていきましょう。

マンションのかかりつけ医

不動産総合デベロッパーとしての実績がある「ベツダイ」だからこそ、マンションについてのあらゆるお困りごとに対応できます。かかりつけのお医者さんのように建物を大切に守っています。



マンション購入検討中のKさん (34歳)

case.3



- 管理会社の対応が遅い
- 管理費の明細が不明瞭
- 管理人に不満がある
- 共用部分が汚い
- 見直したいけれど専門知識がない

完全予約制 現在のマンション管理会社に不満はありませんか？

秘密厳守 マンション管理 無料相談会 受付中

地域密着59年・大分のマンションのことなら「ベツダイ」へ。マンションの施工から管理まで、トータルサポートの実績を多く持つ当社が、組合員さまの疑問にしっかりと答えします。お困りごと、不明な点など、なんでもご相談ください。まずは下記よりお問い合わせください。

ALL for your LIFE **BETSUDAI** 株式会社ベツダイ 分譲管理部 〒870-0904 大分市向原東2丁目2-30

TEL.097-533-2471 9:00~18:00(年末年始、夏季休業あり)

ベツダイのマンション管理 検索 <https://mansion-mgmt.betsudai.jp>

宅建業免許/国土交通大臣(2)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特-1)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事第17S-13264号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 マンション管理業/国土交通大臣(4)第092959号 賃貸住宅管理業者/国土交通大臣(2)第0001295号

大分ガスの家事短シリーズ!

SWING OVEN スイングオーブン

4ステップですぐできる!

- 1 切ります!
- 2 入れます!
- 3 入れます!
- 4 自動でできます!

SWING OVEN 割引キャンペーン実施中

詳しくは、お電話またはショールームへ。

ほやい **乾太くん**

約52分*で、すぐ乾く!

*実用衣類5kgの洗濯物を乾燥 (リンナイ調べ)

- ガスだからできる パワフル温風!スピード乾燥!
- 1度にたっぷり乾く5kgタイプ。
- 梅雨も、乾きにくい冬も何のその。天候問わず大活躍!
- ガスの強温風でやわらか、ふんわり、究極の仕上がり。

上記の商品は別途設置工事が必要となります。また、アパート・マンション等の集合住宅には設置できない場合もございます。詳しい内容は下記までお問い合わせ下さい。

ガスで家事短! Swing Oven・乾太くんのことなら

ショールーム アスク大分 Tel.097-574-7878
大分市金池南1-1-5 JR おおいたシティ 第2駐車場2階 開館時間 / 10:00~18:00 店休日 / 木曜日・お盆・年末年始



お客様に喜んでいただくために 司法書士の仕事

「登記識別情報通知」 (権利証に代わるもの)について

不動産を取得した登記名義人に対して、これまでの登記済証(権利証)に代えて発行される登記識別情報について、ご説明します。

登記識別情報とは、これまでの登記済証(いわゆる権利証)に代えて発行されるアラビア数字その他の符号の組合せからなる12桁の符号です。言わば暗証番号です。登記識別情報通知の書面自体に価値があるわけではなく、そこに記載されている情報に価値があります。登記識別情報通知は、平成17年の不動産登記法の改正によって発行されるようになったので、概ね平成18年以降に不動産を取得(相続・贈与・売買など)された方に登記名義人ごと、不動産ごと発行されます。

す。なお、平成17年以前に不動産を取得された方の登記済証(権利証)は、もちろん現在も有効です。登記識別情報は、非常に重要な情報ですのでその通知書は目隠しされた状態で交付されます。この目隠しをはがした場合には、第三者に盗み見られるように通知書を作成する本人確認情報等を利用することになります。ただし、これらの利用には追加の手続きや費用がかかります。司法書士が登記識別情報通知や権利証を失くした場合にどうなるのでしょうか？

まず、再発行はできません。登記識別情報通知書や権利証を失くした場合にどうなるのでしょうか？

筆者プロフィール

司法書士 其田 恭明(そのだ やすあき)
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第40回

不動産投資について考える⑤J-REIT編

1. J-REITとは

今回は現物の不動産ではなく、J-REITに関して検討します。REITとは、アメリカで生まれた「Real Estate Investment Trust」の略で不動産投資信託のことです。日本の不動産投資信託は、この頭にJAPANの「J」をつけてJ-REITと呼ばれています。J-REITは、投資家に会社の株式に当たる「投資証券」を発行し、その資金をもとに不動産に投資し、そこから得られる賃料収入や売買益を投資家に分配するしくみです。投資証券は証券取引所に上場されており、その価格は株式と同じく投資家の需要と供給によって決まります。

2. J-REITのメリット

①現物不動産への投資は多額な資金を必要とするが、少額からでも投資可能で換金性も高いこ

と、②複数の不動産へ分散投資が可能なこと、③専門家によって不動産が運用されるため、専門知識は不要で維持管理に手間がかからないこと等があげられます。

1. J-REITのデメリット

①賃貸市場や経済情勢の変化、投資対象不動産の地震や火災による被災等により賃料収入が減少したり、不動産そのものの価格が下落することで収益が悪化し、投資証券の価格が下落したり配金が減少する可能性があること、②J-REIT独自のリスクとして、一般の会社と同じく、J-REIT自体が倒産するリスクや証券取引所の上場廃止基準に該当した場合は上場廃止となるリスク等があります。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
ほじ かずひろ
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業53年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <http://www.nagashimakantei.co.jp/>

相続登記は お済みですか?

相続・遺言 相談無料

司法書士法人
大分司法事務所

TEL.097-532-7055 大分市城崎町2丁目2番21号



ピアノ高値買取します

- 安心1 地元なのでお引き取り前に無料で査定!
- 安心2 お買取代金は事前にお支払い!
- 安心3 査定金額は運搬費用込の総額査定!

地元で安心♪まずはお電話ください
0120-555-363

後で金額の変更がありません

査定を依頼される前に以下の項目をお調べください



株式会社 平和楽器 大分市西春日町1番16号
TEL.097-537-8648

平和楽器 検索

おいしいお米を食べて、うれしい賞品を当てよう!

JAのお米 「3つ星米」 キャンペーン

2022年1月31日(月)まで実施中!!



JAのお米「3つ星米」は、JAグループ大分独自の安全・安心基準をクリアしたお米です。ぜひお買い求めください。

「3つ星」=3つの安全・安心基準

- ★国の基準に基づいた農産物検査を受けたお米です。
- ★サンプリングによる残留農薬自主検査を実施したお米です。
- ★栽培にあたっての履歴記帳がなされているお米です。

応募要項

- 対象商品:「3つ星」シール又は「3つ星」新米シールが貼られた大分県産米
- 応募方法:対象商品に貼られている「3つ星」シール又は「3つ星」新米シールをご希望の賞品の抽選に必要な枚数分、店頭で備え付けの専用応募はがき又は市販のはがきにしつかりと貼り、①住所②電話番号③お名前④年齢⑤性別⑥お買い求めの販売店⑦ご希望の賞品⑧商品へのご意見を明記の上、右記宛にご応募ください。
- ※お1人様何口でもご応募いただけますが、はがき1枚につき1口とさせていただきます。
- 応募先:〒870-8635 大分県大分市古国府六丁目4番1号 JA全農おおいの「3つ星」キャンペーン係
- 応募締切:2022年1月31日(月) ※当日消印有効
- 当選発表:厳正な抽選の上、賞品の発送をもって発表にかえさせていただきます。
- ◎キャンペーンのお問い合わせ…TEL 097-544-0082(平日9:00~17:00)
- ※お客様の記入された個人情報、抽選および賞品の発送以外の目的で利用いたしません。

お米袋に貼られた「3つ星」シール又は「3つ星」新米シールを送ると抽選で当たる!

シール2枚コース

- A賞 レゾネイトクラブくじゅうペア宿泊券 (1泊2日・2食付き) 5名様
- B賞 おおいの豊後牛ロースサーロインステーキ (5枚セット) 10名様



シール1枚コース

- C賞 桜王豚ロースしゃぶしゃぶ用 (600g×2パック) 20名様
- D賞 豊の味都 ハム・ウィンナーセット 20名様
- E賞 カフェ&ダイニングみりみのるお食事券 (5,000円分) 20名様



文/絵 大澤 まゆみ

22年前、「カウンセリング」って何?と思っていたのをきっかけに、心理カウンセラーへの道に人生を大きく変えてきた。当時、反抗期だった息子たちも今では子どもを持つ親となり、子育てや人間関係、自分の生き方を語り合える仲間になった。家族の心を支えるお母さんたちの根本からの問題解決に今年は力を注ぎたい。

★悩みを根本から解決したい方、お電話ください。TEL.080-3990-0369



孫誕生から始まったばあばへの道 さらに究める『母道』

本当の自分④

連載

第47回

子どもを変えたいなら親が変わる

息子の変貌に、ほとほと頭を悩ませていた母親同士は、ことあるたびに連絡を取りました。同じ気持ちを感じ合うことで、幾分気持ちも楽になったのだと思います。

昨日は、だれだれと遊んでいたみたいよ、だれだれ君とどこどこに行っていたみたいよ、一緒にいたみたいよ、などなど、情報を交換することで少しずつ不安が薄らいでいきました。

そのうち、子どもを変えようとしても変わらないうちが身に染みてきた私たちは、息子を少しづつ受け入れるようになっていきました。そして、いらいらしたり、なさけなくなっていく自分自身ができることは何かないかと探すようになり自分もつと前向きな気持ちで息子に向き合えるようにと、自分を元気にするセミナーに参加することにしました。

なすすべをなくしていくと不思議なもので、驚かすほどの気持ちで、人が



一言メッセージ

今まで体験したことのないことが起きたときは、未知の世界に飛び込んでみる。新しい見方考え方から見てみると見えてくるものがある。

いいというものは何でもやってみようという気持ちになりました。出かけたセミナーで、今でも印象に残っているのは、なにかあつても「すばらしい!」と全員が声をそろえて肯定するところでした。

得 住まいとおかね塾

今できることを今のうちに

第8回 住宅ローン金利を選択できるのをご存知ですか?

住宅購入者にとって意外な落とし穴になっているものに住宅ローン金利があります。住宅選びに時間を費やしてしまい、金利については疎かになっていることが多いようです。住宅ローン金利には変動金利と固定金利がありますが、多くの方が変動金利を選択しています。なぜでしょうか? これは①変動金利の選択肢しか知らない②目に見えない金利だけで比較している③大きくこの2つに回答が絞られます。

①変動金利の選択肢しか知らないことは、色々な原因が考えられますが、選択肢がないまま話が進んでいることが大半です。低金利の時代だからこそ固定金利でローンを組むという考え方もあります。

②目に見えない金利だけで比較しているとは数値だけで良し悪しを決めているという事です。例えば変動金利0.85%と固定金利1.56%であれば、変動金利を選択する方が多いでしょう。実は固定金利1.56%が合っている方もいるかもしれません。固定金利にはローンを組むときにテクニクがあります。金利だけで比較せず、ご自身に合った金利を考えたいと思います。

住宅ローン金利の考え方は、住宅購入する方ばかりではなく、返済中の方も借り換えで利用できます。借り換えることでこれから支払っていく利息を大きく軽減できる方もいます。金利差1%以上、残高1000万円以上、返済残年数10年以上のいずれかに当てはまる方は借り換えのメリットがあると言われております。当店でもサポートしておりますので、お問い合わせください。

また毎月、住宅ローンセミナーも開催しておりますので、当店の目からウロコが落ちるセミナーにも是非参加してみてください。

住まいとおかねの相談所 (下欄にセミナー情報)

株式会社エルシーエス 大分市玉沢822-4 アメニティ21-101

お問い合わせは TEL.097-507-6572 大分市玉沢 アメニティ21 検索

清水 裕一朗

大人気 住宅ローンセミナー

住宅ローンの仕組み
ファイナンシャルプランナーが
わかりやすく解説します!

今からでも遅くない!
損をしない!

知ると知らぬで数千万円の損得も!?
最新の補助金・助成金・税制優遇についても解説!

こんな人にオススメ!

- ✓ 変動タイプ、固定タイプなどローンの種類でお悩みの方
- ✓ 購入時に頭金を入れる予定をされている方
- ✓ 住宅取得資金の贈与、相続時精算課税制度を利用される方

<セミナー内容>

- 頭金を入るにはいけない理由とは?
- 繰り上げ返済してはいけない理由とは?
- 借入期間は最長でなければいけない理由とは?

日時 2021年12月11日(土)・12月18日(土) 各日10:00~12:00 (9:45~受付開始)

会場 住まいとおかねの相談所 〒870-1155 大分市大字玉沢822番地4 アメニティ21 101

講師 ファイナンシャルプランナー 梶原 亮太

参加費用 2,000円(税込)/1組様 PayPayでのお支払いも可能です。

参加特典 これまで生活のあらゆるものが整理できる。住まいとおかねの自由帳

後援：一般社団法人 日本住宅FP協会

Life Consulting Service LCS Co.,Ltd.

株式会社エルシーエス/国家資格ファイナンシャルプランナー・住宅ローンアドバイザー・証券外務員等金融資格者が多数所属。わかりやすさが評判の「目からウロコ」のプロフェッショナルな情報提供を今年もぜひご期待ください。・過去の実績：個別相談…年間120件以上・金融セミナー講演…年間60講演以上

お申し込みはコチラ

「二次元コード」より申し込ください。お電話での申込も受け付けております。

097-507-6572

※申込の際はお名前、連絡先、参加人数、お子様参加の有無をお伝えくださいますようお願いいたします。

売却物件募集

もちろん**無料**相談・査定

売却開始したけど、買い手が見つからない…

いくらくらいで売れるのか、価値が知りたい…

転勤が決まった。この家どうしよう…

一刻も早く売る必要が…でも引っ越しはしたくない…

このままの状態でするのか正直、不安…

最適な売却プランをご提案! 豊富な経験による「解決力」であんしん!

- 解決1** あなたの不動産が売れない原因を解明! 売却査定にセカンドオピニオン
販売中の不動産がなかなか売れずお悩みの方へ豊富な実績に基づいた売れる価格・方法をお伝えします。
- 解決2** 地域の最新相場に基づく的確な解析! 3days査定サービス
同エリアの成約価格に基づいた不動産の価値や売り時を徹底解析します!
- 解決3** 「売る」か「貸す」、どっちがお得かわかる! 賃貸比較サービス
不動産には貸すという選択肢もあります。売却する場合と賃貸に出す場合の比較をしっかりと行いましょう。
- 解決4** 付加価値を付けて1円でも高く売る! 価値アップリフォーム
どこまでリフォームすれば価値が上がるのか最低限のラインをお教えします。
- 解決5** 大切な実家のミライについて考える! 資産活用アドバイス
「実家を今後どうするか困っている」などの売却・土地活用の悩みに、あらゆる面から最善策を講じます。
- 解決6** 売却した後もそのまま住み続けられる! リースバック
売却し、賃貸契約を結ぶことで、建物の維持管理をサポートしてもらいながら住み続けることができます。

土地のよろず相談室

第13回

筆界特定制度と筆界確定訴訟の違いとは



筆界特定制度とは、平成17年の不動産登記法の改正によって新たに...

筆界特定制度を活用する事により、公的な判断として筆界が明らかに...

筆界特定制度には処分的要素を廃し、筆界特定後は裁判を利用するか、ADR(裁判外紛争解決手続)を利用...

筆界特定後には筆界確定訴訟を

起こす事ができますが、筆界確定訴訟によって確定された筆界に対して...

裁判(筆界確定訴訟)を利用すれば「白・黒」が明白になる点と、「勝ち負け」意識が残って...

筆界特定制度を利用すれば、入り口の整理には役立つ利点や、対立構造を取らない事や、登記に反映...

という利点がある反面、結果が筆界確定訴訟によって変わる可能性があるという欠点があります。



土地家屋調査士・二級建築士・測量士 三宮 浩輝

不動産登記 測量 開発許可 地盤調査

株式会社ジャイロおおいた・土地家屋調査士法人きざし

大分市中春日町4-25 GIJビル2階 TEL.097-574-4759

大分みんなの法律相談

~第12回~

家族や親族の生命保険契約の有無がわからないときは



母が認知症になったため、資産の管理などを家族や成年後見人などで...



2021年7月1日から「生命保険契約照会制度」という制度が創設されました。この制度を利用...

これまで似たような制度として「災害地域生保契約照会制度」というものがありましたが、この制度では「災害」時の死亡又は行方不明の場合にしか照会制度を利用...

この制度を利用できる者は、法定相続

人、法定代理人(成年後見人など)、三親等内の親族などです。照会先は、一般社団法人生命保険協会です。生命保険協会には、外資系も含め、日本国内で営業する全ての生命保険会社が加盟しています。照会方法は、生命保険協会の専用のWEBページからWEB上又は郵送で照会請求を行います。1回の照会につき3000円(税込)の手数料が必要となります。

注意点として、「生命保険契約照会制度」により照会ができるのは生命保険契約の「有無」のみで、具体的な契約の内容は、各保険会社に個別に照会を行う必要があります。また、損害保険や共済などは照会対象外です。

ご家族やご親族の生命保険契約の有無を調べる場合には、とても便利な制度ですので、是非、利用されてみてください。

早めのご相談が解決への第一歩です。お困り事があれば、お気軽にご相談ください。

大分みんなの法律事務所 代表弁護士 倉橋 芳英

※「大分みんなの法律相談」は今回で最終回です。ご愛読ありがとうございます。



大分みんなの法律事務所 oita everyone's law office HP:https://www.oita-everyone.com/

フリーダイヤル 0120-367-602 大分市金池町2丁目1番3号 レインボービル5階

バイヤーいちおし商品

キッチンクロスにも使えるファブリックカレンダー Fog linen work 2022リネンカレンダー・クロス 暮らしの器 2,530円(税込)

イラストレーター・口広真由美さんのデザインによるファブリックカレンダー。キッチンクロスサイズのリネンに、イラストとカレンダーをデジタルプリントしました。カレンダーとして壁に飾るのはもちろん、シーズン後にはキッチンクロスとして使えます。年末年始のちょっとしたギフトとしてもおすすめです。



暮らしを、人生を“豊かに・楽しく”遊ぶ

365日

暮らしを遊ぶ雑貨店

大分市大字市 1188 番地 (デサキ大分わさだ店内)

365日暮らしを遊ぶ雑貨店

検索



家庭に備えたい 目の教科書

分かりやすい文章で簡潔にまとめたハンディタイプの「目の教科書」。眼科医である筆者が10年以上ラジオ番組で放送した中から、10個の目の疾患をピックアップして詳しく紹介しています。単なる病気の説明にとどまらず、受診の工夫や具体的な対処法まで、幅広く解説しています。一家に一冊備えておきたい便利な解説書です。

メディカル大分出版 1100円



購入 大分県内主要書店、amazon



紙だけでなく、あらゆるメディアで、想いを「伝える」企業でありたい。

おかげさまで 80周年 SAIKI 80th ANNIVERSARY



意思は疎通させるもの。

佐伯印刷は 佐伯コミュニケーションズへ社名を変更いたしました。 2021.10.1

愉しむ感覚、伝える技術 SAIKI Communications

大分・東京・福岡・佐伯 津久見・竹田・由布

〒870-0847 大分県大分市広瀬町2丁目3番21号 TEL.097-543-1211 FAX.097-554-4028 https://www.saiki.co.jp/

若手 求む!

入社3年目の25歳。社内で最年少ですが、上司や先輩から意見を求められたり、重要な仕事を任せてもらえたりと、日々、期待されていることを実感しています。若手でも、成果を上げた分だけ評価され、自身の成長を感じられる環境です。「乗るなら、ふたば」と思ってもらえる影響力のある会社を、一緒につくっていきませんか!

指令課 小手川 豊



Advertisement for Futaba Taxi and Notsuharu Taxi, including contact information and QR codes.

農園主の独り言 Vol.16 「農園マルシェ」



毎回、私の拙い記事を読んで頂きありがとうございます。次回からその要約版を掲載しようと思っております。

むかし野菜の邑(中核農園・佐藤自然農園)は現在、全国にも例の無い草木堆肥だけで土を育て肥料を使わない自然栽培を

行つていますが、その実践編を農園日誌ブログに書き始めています。次回からその要約版を掲載しようと思っております。

将来は入門編に続いて書籍化して、広く全国の農業者・家庭菜園・消費者への啓発活動になればと願っています。(入門編は農園マルシェにて販売中です)

今回は、大分市野田の加工場にて開催している「農園マルシェ」についてお話ししようと思っております。

20年を経過しました。気がつくと同東中心(お客様の約50%)になっており、大分のお客様は5%もありません。これではいけないということで、1年前から農園マルシェを細々と開催し始め、最近になってようやく大分の皆様にも認知して頂けるようになり、固定顧客も増えてきました。

農園マルシェは、毎週水曜日と日曜日の午前中(第2日曜日は休園)に開いており、旬菜と菓子・惣菜を販売しています。旬菜と果物は自

然循環農業に賛同して邑に参加して頂いている農業者とむかし野菜の邑で生産した野菜しか販売していません。

菓子・惣菜は小麦アレルギーに苦しむ子どもさんやグルテンフリーを求められている消費者のために、数年前から取り組んでいる除草剤・農薬・肥料を使わず、草木堆肥を施し続けた圃場から採れた穀類(古代小麦を配合)を使っています。

是非、大分市野田の農園マルシェを訪ねてみてください。

むかし野菜の邑 大分市大字野田字原 803-1 (博愛病院そば) <http://mukashi-yasai.jp/>

代表幹事 佐藤 茂行 TEL.097-535-7372 **むかし野菜の邑** 検索

JR九州「或る列車」

11月から博多駅～由布院駅間で運行

NARISAWA 監修のコース料理を満喫できる列車に



JR九州は、車内でスイーツコースを楽しめる列車として九州各地で運行してきたD&S(デザイン&ストーリー)列車「或る列車」について、11月13日よりコース料理を満喫できる列車にリニューアルして運行開始しました。

料理の監修は、東京・南青山の名店「NARISAWA」のオーナーシェフ、成澤由浩氏が引き続き担当。「極上の食・時・おもてなしを味わう幻の列車」をコンセプトに、九州の厳選した旬の食材を用いた本格的なコース料理を提供します。ドリンクメニューも福岡県・大分県中心のドリンクに変更し、沿線の魅力を発信していきます。

さらに運行ルートも博多駅～由布院駅間に変更し、風光明媚な久大本線の景色とともに、成澤シェフの料理が楽しめます。運行は金曜～月曜と祝日に1日2本(1往復)。「或る列車」と組み合わせて、往路または復路で特急「ゆふいんの森」や特急「ゆふ」を利用して久大本線エリアや博多の旅を楽しむこともできます。

申し込みは出発日の10日前までに「或る列車」専用サイト、トラベルデスク、駅旅行の窓口で受け付け。旅行代金はコース料理+フリードリンクと列車片道の乗車代金がセットになってお一人様(大人)2万9千円～4万1千円。

詳しくは「或る列車」専用サイトをご覧ください。

あんどろ小児科

院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子
(日本小児科学会専門医)

| 診療時間 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日・祝 |
|-------------|---|---|---|---|---|---|-----|
| 9:00～12:30 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | × |
| 15:00～18:00 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | × |

■健診・予防接種：月曜日～金曜日 午後2時～3時
※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時～3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます
<http://www.ando-shonika.com>

大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣)
☎097-558-8570

大分名レシピ

監修・調理 フードディレクター 木村 真琴さん
合同会社FUKUO代表。商品開発や飲食店メニュー、TVの料理監修など、多岐に渡る「食」事業に従事。

地元でつくられた食材や特産品を活用。大分名物を使って大分の名レシピを開発します。

★九州仕立て液状麦みそ

化学調味料を使わず、熟成麦みそをベースにコクのある豆みそをブレンド。計量が簡単で混ぜやすく、味が調整しやすい液状みそです。

液体だから、料理に使いやすいですよ!

【材料(2人分)】

- 九州仕立て液状麦みそ…適量(ひと回り分)
- さつまいも…片手分
- ブロッコリー…1/5株
- まいたけ…1株
- かぼちゃ…1/6個
- レンコン…5センチ位
- 黒胡椒…大さじ1
- オリーブオイル…大さじ5
- パセリ…適量
- 無塩ナッツ…ひとつかみ分

- 1 野菜を切る**
野菜をひと口大に切る。
- 2 ナッツを煎る**
ナッツをみじん切りにして、乾煎りしておく。
- 3 揚げ焼きに!**
フライパンにオリーブオイルを熱し、野菜類を揚げ焼きにする。
- 4 仕上げ**
熱が通ったら火を止め、液状麦みそを加えてひと混ぜする。

器に盛り、ナッツとパセリを散らす

体を温めるサラダがおすすめです!

Menu
冬野菜とナッツの味噌ホットサラダ

撮影協力 **キッチンスタジオ JAPAN** 大分市新栄町1-31 ☎0120-370-830

世界的ブランド「BOSCH」や国内メーカー、オリジナルデザインなど、様々なキッチンを展示。見て、触れて、使い心地を確かめられる、常識を覆す「体感型」ショールームです。

第1回レシピ 「やせうまレシピ」動画はWEBで公開中!

EVENT & INFORMATION

毎月の気になるイベントやおトクなニュースをお届けします!

12/12(日) 大分県フリースクール等合同文化祭 ないろ祭

■場所/JR大分駅前広場 ■時間/10:00~14:00
■入場/無料 ■問合せ/080-7118-0889
(一般社団法人フリースクール等連合会)

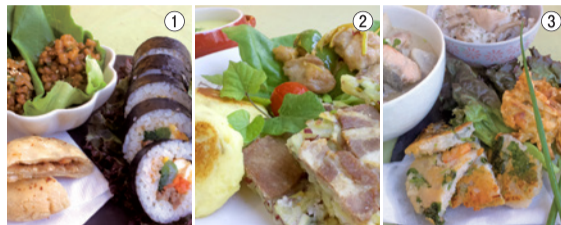
「輝き方は無限大∞君はナニイロ?」をテーマに、県内のフリースクールが出店する展示や子どもたちの手作り作品販売ブース、教育機関のブース、フリーマーケットなど30店舗が大集合!お昼やおやつタイムには子ども店長がお手伝いするキッチンカーも出店。ステージ発表や一般参加のミニゲームも!



17(金)・11(火)・13(木)・18(火)・21(金)・24(月)・27(木) 楽ラクIHクッキング 参加者募集

■場所/九州電力(株)大分営業所1F IH Cooking Studio (大分市金池町2-3-4)
■時間/10:00~12:00 ■参加/無料 ■定員/各日3組
■申し込み/097-537-5750

①うまかだし韓国料理(7・18・27日)サムゲタン、韓国肉味噌レタス包み他、②さつま芋料理(11・21日)さつま芋とり肉の南蛮漬け、さつま芋のお好み焼き風他、③冬の根野菜料理(13・24日)ごぼうのチキンナゲット、れんこんときのこのバター醤油ご飯他



12/10(金) 25周年特別企画 ジョデシックフェア

■場所/リプル(大分市府内町2-6-10)
■時間/12:00~18:00 ※最終日は~17:00
■問合せ/097-576-7225

25周年を迎えたジュエリーブランド「ジョデシック」による特別展示会。デザイナー中井朋樹氏の作る繊細なディテールはアンティークジュエリーを彷彿とさせ、天然石や七宝焼きとの融合はアートピースのよう。複製シリーズを中心に、500点もの作品が集結します。



12月号本紙 愛読者プレゼント [応募締切/12月31日(金)迄]

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただきます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただきます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

魔法のつっぱり棒でお部屋が変わる

5名様

「つっぱり棒博士」として知られる筆者が、つっぱり棒の使い方を駆使したさまざまな収納方法を伝授。つっぱり棒の活用術を参考にして、新年は整理整頓の行き届いたキレイなお部屋をキープしていきます。



これ1冊で安心! 目の健康10のキホン

5名様

眼科医である筆者が10年以上ラジオ番組で放送した中から、10個の眼の疾患をピックアップして詳しく紹介。単なる病気の説明にとどまらず、受診の工夫や具体的な対処法まで幅広く解説している、ハンディタイプの「眼の教科書」です。



・左記の各商品を抽選でプレゼントします。・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想・意見を添えて下記までご応募ください。

応募先 大分団地新聞社「12月号読者プレゼント」係
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com

SHUKATSU HAIKU Contest

大分県 限定企画 みんなの終活 俳句コンテスト 受賞発表

大分県内各地から2022句もの作品を応募いただきました! 皆様ご応募ありがとうございました!

特別審査員の俳人、夏井いつきさんが選んだ優秀句をご紹介します。

佳作

ふたばタクシー
タクシーチケット3千円分

蘭置きていつか遺品となるピアノ

〈樫の木〉

美しい蘭の花を飾り、ピアノを弾き始めます。この大切なピアノも、いつかは遺品になるのだと思う。自分が愛用しているピアノなのか、ピアノを弾く人物を思う気持ちなのか。一句の読みは、さまざまなストーリーを含んで広がっていきます。蘭の花は、遺品となる前も後も、艶やかな香りを放ち続けます。

優秀賞

トキハ商品券 1万円分

〈国東町子〉

遺言に目高の処し方書いておく

かつて「遺言」とは、大きな財産を残す大金持ちのものでしたが、今は随分イメージが変わってきました。終活のついでに遺言しておくという記述が、飼っている「目高の処し方」だということですから、なんだかほのぼの。卵を生み増え続けていく目高は、受け継がれていく家族の象徴のようでもあります。

大賞

トキハ商品券 3万円分

〈平田茂雄〉

行く年や手帳も名刺も可燃物

「行く年」の大掃除は当たり前前といえは当たり前ですが「手帳」「名刺」という二つのモノを提示することによって、作者の人生が浮かび上がります。仕事の世界で闘うために必要不可欠であった「手帳」と「名刺」。終活を始めた今、それらを「可燃物」として分別し、「ゴミ」として出そうとしている自分分がいます。季節「行く年」を通して人生の感慨に溺れることなく、さばさばと詠んでいる姿勢が、まさに「終活」の心でありましょう。

リプル賞

コンポストバッグ

終活に恋の証を先ず曝書
大花野終活をする暇がない
こは明日と言いつ秋になりにけり

〈阿部嬉子〉
〈路子〉
〈後藤裕子〉

キッチンスタジオJAPAN賞

TOWERグッズ5千円分

秋風や納骨堂の区画買ふ
免許証返上の夫新酒酌む
執着が最期の荷なりかまどうま

〈小野道山〉
〈今宮嘉子〉
〈吉田紫紅〉

ファンダーキン特別賞

ファンダーキン商品詰め合わせ

エンディングノートに挿むクローバー
一行の自省を記す秋彼岸
小春日や永代供養の話など

〈柴田邦博〉
〈後藤利夫〉

一人居はコスモスのごと歩きます

〈いちじく〉

コスモスは、可憐な花のイメージが強いですが、実は風雨に倒されても、そこから茎を直角に持ち上げて伸びるしぶとい植物です。「一人住みの一人人生は、まさに高原の風に咲くコスモス。颯爽と強かに残りの人生を歩いていきますよ」という、ときどきさばさばと終活をこなした後の心持ちに違いありません。

エンディングノート四行までの秋

〈篠原名草〉

子どもたちに迷惑をかけないよう、これをきちんと書いておくと、買ったばかりのエンディングノートなのに、たった四行書いただけでそのままだになっています。「四行」という数詞が「季節」「秋」という時間を目に見るものにしていくのがさりげなく巧い作品。人生が豊かな秋を迎えている今こそ終活です。

夏井選評

夏井選評

NEW KITCHEN Journal

No.07

常識を覆す体感型キッチンショールーム「キッチンスタジオJAPAN」。キッチンを中心とした暮らしにまつわる情報をお届けします。



特集

Sinks

- シンク -

キッチン選びのヒントはシンクに。奥深いシンクの魅力。

毎日使う場所であるキッチンは使い勝手が良く、居心地のいい空間であってほしいものです。今回、注目したのは、キッチンの作業スペースの1/3を占める“シンク”について取り上げました。素材や掃除のしやすさなど、機能性やデザインは様々なメーカーとも力をを入れて開発を進めています。中でも、今、注目されている2つの海外ブランド商品をご紹介します。1つ目は、アメリカで長く愛され続ける世界品質の「KOHLER(コーラー)」。ビスやナットまで目に見えるものは美しくありたいと考え、長く使い続ける商品を提供しています。2つ目は、世界トップクラスの生産数とシェアを誇るドイツ生まれのシンクブランド「BLANCO(ブランコ)」。お客様のリクエストに応える高いデザイン性や多用途に使いこなせる機能性を届けています。

キッチン購入をお考えの方、キッチンリフォームをお考えの方も、この機会に、シンクを基準に考えてみてはどうでしょうか?新たな選択肢が生まれるかもしれません。

BLANCO

ブランコ

ブランコが自信をもってオススメするベストなシンク素材「シルグラニット」

最高280℃まで耐えられる耐熱性能。沸騰した鍋なども安心してお使いいただけます。また、シンク表面に付着した菌や細菌を最大98%削減。強力な洗剤や化学薬品が不要なのでいつまでもキレイな状態を保つことができます。



水が貯められるから多用途に使える

日本で流通している多くのシンクは、ポテンシャルを活かしきれっていません。浸け置き洗いをしたり、ベットのバスのように使ったり…。水を貯めておける機能を付けることでシンクはもっと多用途に使いこなせる場所になります。



KOHLER Kennon Neoroc®ネオロック(ケノン)

コーラー

マット仕上げの複合材料は、岩のように頑丈で長年のキッチン作業に耐え、その美しさをキープ

大きなお鍋でも洗いやすい1槽タイプ。カウンターとシンクに段差が生じない為、カウンターの上に溜まった水分をシンク内に落としやすい一方、カウンターに水栓金具を設置することになるため水栓金具付近に水が貯まりやすくなります。

一方は浸け置き、もう一方は水切りなど用途を分けて使用できる2槽タイプ。カウンター(天板)の下からシンクを固定するアンダーカウンター型キッチンシンク。



アンダーカウンター キッチン1槽シンク



アンダーカウンター キッチン2槽シンク

| オーダーカップボード相談会開催中! ご来場予約は下記お電話またはWEBから。 |

Produced by BETSUDAI REHOME

新型コロナウイルスの対応について

●事前のご予約をお願いいたします。●ご見学は十分な換気と接触を避けたご案内とさせていただきます。●ご来店の方には手の消毒とマスクを配布いたしますので着用をお願いいたします。

キッチンスタジオJAPAN

株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

お問い合わせ先 ☎0120-370-830 キッチンスタジオJAPAN 検索

キッチンスタジオJAPAN



ALL for your LIFE

ペットダイリホーム

リフォーム博

来年こそリノベーションしよう!

12.11 sat・12 sun 10:00~17:00

ペットダイリホームで設備や間取りを変え、暮らしの空間を一新しませんか。

ご来場予約はコチラから!

お電話からはコチラ

☎ 0120-370-830

WEBからはコチラ

ペットダイリホーム

検索



もらってリノベ

思い出の実家で
新しい思い出づくり

実家を有効活用し、ライフスタイルに合わせてリノベーション。

中古を買ってリノベ

これからの、
賢いマイホームづくり

住みたい街、住みたい家の中から
気に入りの中古物件を選びます。

持ち家リノベ

セカンドライフに
合わせた空間づくり

部屋数を少なくするなど、無駄のない暮らしを実現します。

ウッディな空間で楽しむ



Before

家全体を木のぬくもりを感じる
ウッディな雰囲気です。

豊かで穏やかな暮らし



After

より暮らしやすく
自分たちらしい
住まいを実現。

リノベーションの楽しさを



After

詰め込んだ住まい



Before

大きなワークスペースなど、夫婦の
希望を丁寧にカタチに。

ペットダイリホームおすすめ 部位別 リフォーム

INTERIOR

キッチン

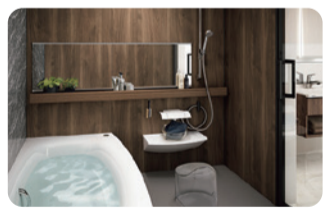
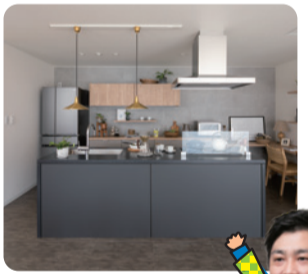
- オーダー家具のような美しいデザイン
- コーディネートに合わせて選べるカラー

標準仕様価格 (税込)
¥1,540,000

浴室

Panasonic リフォームス

KITCHEN STUDIO JAPAN harmo [ハーモ]



- 冬の寒さをブロック!いつでもあったか
- 『スミピカフロア』で滑りにくく、移動が安心
- スゴクキレイがつづく!おそうじラクラク

詳細は店頭で!

EXTERIOR

外壁塗装

KANSAI PAINT
アレスダイナミックTOP

- 高耐候性
- 超低汚染

先着 20名様

外壁塗装をご成約で
足場代半額!

After

汚れがつきやすくなったと感じた時が塗装のベストタイミングです!

Before

リフォーム相談会開催

お客様のライフスタイルに合わせてご提案します。お気軽にご相談ください。

新型コロナウイルスの対応について

- 事前のご予約をお願いいたします。
- ご見学は十分な換気と接触を避けたご案内とさせていただきます。
- ご来場の方には手の消毒とマスクを配布いたしますので着用をお願いいたします。

*イベントの企画内容は変更または中止になる場合がございます。ご了承ください。

(広告有効期限/2021年12月末)

2022 ベツダイ暮らしマルシェ

2022 BETSUDAI LIFE Marche.

2022.1.8 日 9 日 10 日 祝 10:00~17:00

ベツダイが贈る新春ビッグイベント開催!!

リフォームやリノベーションで2022年を快適に。

新春イベント 大抽選会 振る舞い

★詳細は随時WEBサイトにて公開します。

暮らしのコトなら「ベツダイリホーム」へ

株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

来場予約・お問い合わせ先
☎ 0120-370-830

ベツダイリホーム 検索

公式フェイスブック 公式インスタグラム