

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2022 1.1

第730号

創刊53年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



ト・ラ・イ・す・る
1年・に・！

写真提供／九州自然動物公園 アフリカンサファリ

巻頭特集

幸せになる 動物とのふれあい

ピックアップ

大分市長年頭挨拶

【新連載】おおいた暮らしの法律相談

セミナー「ともに考える女性の終活」参加者募集

プレゼント

「アフリカンサファリ」クリアファイル／「K9ZOO」猫グッズ

「ワン・LOVE」ソフトクリーム無料券

「ぶんどろ」麴の杜あまざけ

輝かしい未来を拓く
新たな一年の始まり

あけましておめでとうございます。
2022年は、十干と十二支を組み合わせた六十干支では「壬寅（みずのえ・とら）」の年です。陽気を孕（はら）み、春の胎動を助くとき、厳しい冬を乗り越えた先の、華々しい春の訪れのような1年になると言われています。昨年までの長い自粛生活を乗り越えたからこそ、新たなことに挑戦できる1年になりそうですね。今年も「OITA CITY PRESS」は、日々の暮らしが楽しく豊かなものになる情報をお届けするため、チャレンジし続けます。



幸せになる 動物とのふれあい

動物たちとのふれあいには、さまざまな方法・効果があります。今回は、アフリカンサファリ園長で獣医師の神田岳委さんにお話をお聞きしました。

動物とのさまざまなふれあいのカタチ

動物とのふれあいについては、直接ふれることも、見ることも、音を聞くことも、ニオイを嗅ぐことも、全部がふれあいになっていると私は考えています。その際に、「かわいいな」「かっこいいな」と感じるのもいいし、時には「怖いな」と感じることもあるでしょう。たとえば、動物が怖くて触れない方、アレルギーでふれあえない方でも、動物を見ていろいろ感じることで、自分がふれあいなんです。どのように感じて、動物とふれあつて少しでも心が動くことが大切です。

アニマルアシストセラピーとは

「アニマルセラピー」という言葉を聞いたことがあるかもしれませんが、近年は「アニマルアシストセラピー」と表現されています。動



物とのふれあうことで、人間の心の癒しをアシスト（手助け）してもらう心理療法のことです。動物たちも人間と同じで、相手に喜ばれることをすれば自分もうれしいと感じるんです。動物と人間が互いに幸せになれる理想的なふれあいだと思います。

動物とのふれあいで大切なのは、動物たちの視点で考えること。「自分が動物だったら、こうされるとうれしいな、嫌だな」そんな視点で交流することでお互いに幸せになれるのです。

ペット以外の動物とふれあう方法

ペットを飼う場合、その子の毎日の暮らしや食事、病気になった場合などについて事前に調べておくのが大切です。飼うのが難しい場合でも、大分ではサファリやうみたまご、ラクテンチなどで動物とふれあえます。当園では、お気に入りのワンちゃんに何度か会いに来るお客様もいます。毛や角が生え変わり、夏と冬とでガラリと変わる動物たちの見た目の変化を楽しむのもおすすめです。みなさんそれぞれに合う方法で、動物がいる生活を楽しましましょう。



九州自然動物公園
アフリカンサファリ

神田 岳委 園長

大分県臼杵市出身。1969年6月生まれ。日本獣医畜産大学(現日本獣医生命科学大学)卒業。九州自然動物公園アフリカンサファリ株式会社 取締役園長 専門獣医師。明るいキャラクターで親しまれ、地元テレビ番組やラジオ番組にも出演。講演会など多方面で活躍。

九州自然動物公園 アフリカンサファリ

バスや自家用車で大型動物を観察できるほか、犬や猫、ハリネズミ、モルモットなど小動物とのふれあいが楽しめます。

TEL.0978-48-2331

住/宇佐市安心院町南畑2-1755-1

営/9:00~16:00(3~10月)、10:00~15:30(11~2月)

休/なし P/1500台

アフリカンサファリ

検索



大切な家族の一員
Pet Life

ペットと暮らそう

ペットのカラダをサポートする
フード・グッズ類を取り揃え



「食べること」「遊ぶこと」「眠ること」を第一に、ペットのカラダの安心にこだわったフード・グッズ等を販売。フードは動物の看護師が厳選したドライフードや、人と犬の管理栄養士の手作りのレトルト・おやつを用意。肌や体の負担が少ないケア用品、安全なおもちゃやお洋服なども取り揃え、ペットのカラダについての相談も受け付けています。ペットと一緒にお気軽にご来店ください。

DOG・CAT FOOD&GOODS SHOP RAL
フリーダイヤル.0120-535-753
住/大分市金池町2-2-10 リーフガーデン1F(東横INN南側)
営/10:00~18:00 休/水曜 P/なし(近所にコインパーキング有)

RAL 大分 [検索](#)

ペットライフを
もっと楽しく、快適に!



↑「ねこじゃすり」は猫の舌のようなザラザラとした感触が気持ち良さの秘密

ケアーインズ
K9ZOO 府内店
TEL.097-513-5139
住/大分市府内町3-7-34
営/10:00 ~ 19:00 休/なし P/なし

K9ZOO [検索](#)



↑爪を研ぎながら遊べる「ニャンコロビー」



↑さまざまな種類から選べる首輪

ドッグラン併設のカフェで 愛犬と充実の1日を過ごす

季節感満載の森の中でワンちゃんもオーナーもリフレッシュ! ドッグランには小型犬から大型犬まで自由に遊べる3つのエリアを用意。他の犬が苦手なワンちゃんでも過ごしやすい環境です。ワンちゃんと同僚できるカフェではランチやデザート、各種ドリンクのほか、ワンちゃん用の食事やおやつも豊富。カフェのみの利用もOK!



↑ラン利用料は1匹600円で時間制限なし。木陰もあります。



↑「だんご汁セット」1000円はリピーター続出



↑ワンちゃんには「鹿肉ハンバーグ」500円がオススメ

森のドッグラン 森カフェ ワン・LOVE
TEL.090-7478-0016 住/大分市大字葛木1069
営/9:00~18:00(食事はL017:00)
休/火曜(祝日の場合は営業) P/18台

ワンLOVE [検索](#)

1月のトレンド

ペット可物件は“神物件”! 事前準備でワンダフル経営



ペット可物件集めました!
ペットと住めるお部屋をお探しの方へ。ベツダイの賃貸オスメのペット可物件をご紹介します。



近年、少子高齢化や单身化などの影響もあり、ペット需要が高まっています。そんな中でも、まだまだ大半の賃貸物件がペット不可という状況です。
では、どうしてペット可の賃貸物件は少ないのか。退去時の原状回復費用が高額になったり、ペットの鳴き声・臭いが近隣クレームになるなどといった賃貸オーナーさま側にリスクが多いためです。ですが、事前に防臭効果の高い施工、共用部や飼育ルールなど計画的に対策をすることにより無理なく経営することが可能です。
近年のペットブームを背景に、ペット可物件を経営することは、希少物件を経営すること。入居率が上がり、入居期間や賃料の向上につながります。また、空室対策の手段として考えるのも得策です。
時代のニーズに合わせた住まいを提供するベツダイの賃貸では、事前の対策、管理をトータルでサポートしています。

ALL for your LIFE
BETSUDAI
tRENT
-トレンド NEWS

賃貸物件の
トレンドを
お届けします。

Vol. 11

入居者に選ばれる!

賃貸オーナーに選ばれる!

ベツダイのゼロからはじめる「理想のお部屋づくり」

ベツダイの賃貸
OPEN/9:00~18:00(水曜定休日)

Life パートナー長浜店 大分市長浜町3丁目16-3
Life パートナー東大分店 大分市大字猪野723番1

0120-300-118

理想の住まいが見つかる!

ベツダイの賃貸 [検索](#)

謹賀新年

2022



令和四年 新年のごあいさつ

明けましておめでとう
ございます。

皆様には輝かしい新
春をお迎えのこととお慶
び申し上げます。

昨年は、新型コロナウイルス
イルス感染症が社会全
体に大きな影響を及ぼ
す一方、ワクチン接種が
全国的に進み、その対応
は新たな段階に入りま
した。

大分市では、積極的
疫学調査やPCR検査
の実施をはじめ、本市独
自の水際対策としてJR
大分駅前抗原検査セ
ンターを設置するなどの
感染防止対策のほか、市
内店舗等の家賃支援や
上下水道料金の免除、
事業者が行う感染防止
対策に対する補助といっ
た事業や生活を支える
ための支援策を講じてき
ました。

今後とも3回目のワク
チン接種の促進を図るな
ど、次なる感染拡大に備
えるとともに、社会経済
活動の再開に向けた取
組を進めてまいります。

本年も市民の皆様が
安心して笑顔で暮らせる
よう、大規模自然災害
等への備えとして新たな
命山や災害救援物資の

輸送拠点の整備、防災
意識の啓発に取り組み
など、ハード・ソフト両
面から災害に強いまちづ
くりを推進するほか、子
ども・子育て支援や高
齢者・障がい者福祉の充
実、教育環境の整備な
ど、市民生活に密着し
た施策を着実に展開し
てまいります。

また、こうした取組を
充実させる活力とにぎわ
いのあるまちづくりを進
めるため、中小企業の経
営支援をはじめ、企業
誘致による雇用の創出、
自動運転車両の実験運
行等の先端技術の実用
化などに取り組み、産業
の活性化を図るととも
に、市内中心部大規模
公有地の利活用による
まちなかの魅力向上、地
域まちづくりビジョンに
掲げられた各地域の個
性を生かした地域づく
り、豊予海峡ルート等の
広域交通ネットワークの
強化など、次なる時代
を見据えた新たな魅力
の創造にも取り組んでま
います。

本年が皆様にとりま
して素晴らしい一年とな
りますようお願い申し
上げます。



大分市長
佐藤 樹一郎

三井住友海上のGK 見守るクルマの保険

ドライブレコーダーで見守る安全運転

自動車事故はどんなに気を付けていても相手の運転によつて避けられないことがあります。こうしたとき、事故の瞬間や周囲の状況覚えていないかもしれないまま、覚えていても事故の相手と意見が食い違つて納得できる事故の解決が難しい場合もあります。

三井住友海上の「GK見守るクルマの保険(ドライブレコーダー)は、通信機能付きのドライブレコーダーがセットになった自動車保険です。専用ドライブレコーダーが運転を見守つて安心をお届けします。

万の事故の際は専用ドライブレコーダーが専用安全確認デスクにながら安心。オペレータがあなたに連絡し、事故対応等をサポートします。

高品質な録画機能で安心・納得の事故対応

ドライブレコーダーが事故の映像をしっかりと記録してあなたの運転を見守る味方。

安全運転をサポートする3つのサービス

事故に繋がらぬ安全運転を注意喚起する「安全運転支援アラート」運転傾向を分析アラートする「運転診断レポート」、毎月の運転状況や事故緊急自動通報サービスの対応結果等を家族等にお知らせする「見守りサービス」を提供します。

あなたの運転をしっかりと見守る三井住友海上の専用ドライブレコーダーで、安心のカーライフを送りませんか。お気軽にご相談ください。

MS&AD MS九州株式会社大分支店 営業 9:00~17:00
休 土・日・祝 年末年始
〒870-0036 大分県大分市寿町11番22号
TEL 097-537-3700 FAX 097-537-3701 MAIL info@msoc.jp

新型コロナウイルス感染拡大防止のため無観客で実施

大分市消防出初式

1月15日 大分川河川敷で開催

新春恒例の大分市消防出初式は、新年が災害被害の無い穏やかな年になるよう、消防職員と消防団員が一堂に会して決起するものです。

令和4年も3年と同様、新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、例年の平和記念公園での式典形式ではなく、大幅に内容を見直し、参加人員を絞り、無観客で実施します。

同日は、午前9時から大分川舞鶴橋・弁天大橋間左岸河川敷で車両行進、大分市長・大分市議会議長あいさつ、消防伝統披露、一斉放水、防火啓発(パレード)を予定しています。なお、無観客実施ですので、一般来場者向けの駐車・来場スペースは設けていません。雨天時は消防局4階講堂で行います。

問い合わせは大分市消防局総務課 消防団担当班(電話097・5332・2188)へ。

連載 創作絵説き、吉四六さん語り

うちん山 …… 92

勘違いにも色々ある。孫引きになるが、アントン・チェーホフ作の「夫婦喧嘩」の中には、夫婦喧嘩の後、夫は部屋に引つ込み不貞腐れてソファに寝転がり、クッションに顔を埋めた。しばらくすると、誰かがおぼろげと入つて来て、ソファに近づくと、夫は背中を温かいものを感じ、「しようがないやつだ。ゆるしてやろう」と、後ろに手を伸ばして体を抱き寄せたが、「ちえう」と舌打ちする。隣に寝ていたのは、大きな愛犬だったという話がある。頬が緩む勘違いである。罪がない。

ところで、日本語には同音異義語も多い。わが友吉四六さんは頼知に富むが、相手が思い違い、勘違いするような言葉遣いをする。ちよつと意地悪な面もある。

ある日んこと、吉四六さんは、「おい、おへま、おへま、たまにやわしも観音様にお参りしたいきの、内山(うちん山)まで行つちくるぞな、まん飯をたいちくれんかの」

おへまさんは内山観音様参りに行くこと聞いて、喜んで、すぐにコメを炊き握りめしをつくらた。「じゃ、いちくるで」と吉四六さん、握りめしをかるち出かけた。「盆、正月じゃねえと米んめしは食えんきの」といながら、うちん山に行き、握り飯をパクパクしながら、うちん山じゃ、うちん山じゃ、うまいのうと満足顔。

おへまさんは、内山観音様に行きつかれち帰るやろう、風呂をわかしてやろうち、裏山に薪を取りに行つたら、そこでぼつたり吉四六さんに会つた。「あなたここでなにしとんのや」と言つすかさず吉四六さん「おへま、ここはうちん山じゃ、よそん山じゃねえで、うちん山じゃ、うちん山じゃ」とすました顔で、まん握りめしを、パクパク食べつづけたとさうギツチンギツチンのチヨン。

絵/文 明野北町 後藤恵子
※出前口演もいたします。(OCN大分ケーブルネットワークでも放映中)

【連絡先】 ☎080-8578-3223

トキハインダストリー あけのアクロスタウン

新春初売り

1月2日(日)はあさ9時開店 よる7時まで営業 ※レストラン街はあさ11時開店で

夢福袋
衣料品からくらしの品・食品まで
お得がいっぱい!

新春縁起財布
春の御財布は【張る財布】として縁起が良いと言われています。
ぜひ、新年を新しい御財布で!

税込5,000円以上お買上のお客様に今年の千支「寅」の根付をプレゼント! ※イラストはイメージです

2022 TOKIWA INDUSTRY WINTER CLEARANCE SALE
冬物クリアランスセール!
1月2日スタート!

転

換期の明野団地

明野創生物語

第51回

文/明野曾呂利

明野団地「近助の精神」

明野地区は団地開発50周年記念事業に取り組み、明野地区の現状を転換期にあると位置づけ、明野地区活性化指針として「明野創生ビジョン」を住民総意で策定した。なかでも「コミュニティ新構築」をめざし、職縁社会から地縁社会への転換を進めてきた。その根本は、日本に古くから伝わっている近隣の「向こう三軒両隣」の助け合い「近所の精神」である。そうした考えは、まだまだ十分とはいえないが、住民の理解と協力も進み、他地区から転入する新しい住民には、明野地区は良好な近隣関係にあると評価されている。

その後、「明野創生ビジョン」は、大分市が13地区に設置した「地域まちづくりビジョン」の明野版に基本事項は引き継がれ、「明野地域まちづくりビジョン」フォローアップ会議として、明野地域の活性化をめざし、市行政と折衝を繰り返して具現化に努めている。

大分市は地域まちづくりの方針に、「地域特性」「地域バランス」をキーワードに掲げているが、その捉え方に明野地区の主張と少々ずれを感じる。そのためか、このところ目立った予算投下がなく、状況の進展は乏しく、住民側には若干のいら立ちもある。



明野地区の自治会長や関係者が湯布院ラックを視察

合意形成組織「連合会」!

明野地区は17の単位自治会が明野全体の一体的運営をするため、自治会連合会を組織している。単位自治会の組織は大小あり、代議制の運営は適用が難しい。したがって、物事を決める手続きに、安易に多数決主義に依らず、コンセンサス型意思決定を採用し、あくまで話し合いを重視している。結論までに少々手間暇もかかるが、一旦合意すればこれほど強く、しかも柔軟に結束力を誇るものはない。その自治会連合会が統括し、体育祭祭り、芸能祭他、明野全体の行事や対市折衝等も「明野は」の原則で運営されている。

住民の総力結集を!

現在、明野活性化のエンジンとして、明野支所を核施設とした複合型多世代交流プラザ（明野住民の活動拠点）の建設が希求されている。この施設は住民の利便性だけでなく、明野の昼間人口、交流人口の増大により、明野地区全体の文化や商業の活性化につながる極めて優先順位の高い事業である。行政の力や民間活力の導入など、あらゆる方策の検討をするが、実現には住民の総力結集（住民、関わる企業・団体）がなんとも欠かせない。

そこで、活動の二環として、12月3日、自治会連合会主導により自治会長や関係者揃って、由布市湯布院振興局が入る「湯布院ラック」（明野が描く類似施設）の視察に出かけ、建設に向けた構想力を一層膨らませる等の努力もしている。

連載 第21回 明野の世話役さん



明野高尾老人会 むつみ会 会長 牧 厚美さん

会員の自宅訪問をして声かけ活動 時間を作って趣味の陶芸を楽しむ

明野地区の南西部に位置する明野高尾は昭和49年に開発が始まり、同52年に自治会連合会に加入。団地内には大分中学・高校がある。明野高尾老人会「むつみ会」で令和3年4月から会長を務めるのが牧厚美さん（73歳）。

牧さんは九重町出身。日田林工高校を卒業後、日本電信電話公社（現NTT）に入社。大分をはじめ鹿児島、熊本などで技術畑を歩み、企業やホテルなど法人向けの電話システム構築に長年尽力してきた。

現在の住まいには昭和50年代に入居。「現役のときは仕事が多忙で地域活動も趣味も楽しむ余裕がなかった」と、退職の2年前から市の陶芸教室に入り、陶芸を始めた。その後、七瀬陶芸クラブに入会し、野津原の工房へ通うほどハマってしまった。「無心で器に向かっていると心が楽しい」と目を細める。市陶芸祭にも出品し、市長賞や市議会会長賞などを

受賞するほどの腕前になった。今もグラウンドゴルフやボウリングを楽しむ傍ら、時間を作ってろくろを回す日々を送っている。

そんなとき、グラウンドゴルフクラブに誘われたことから「なにか地域のお役に立つようなら」とむつみ会にも入会した。「まったく役員経験なしに会長に就任したので、他の役員のみなさんに助けてもらっています」

むつみ会も、コロナ禍で公民館が使えなかったため、他の地区の老人クラブと同様、大人の活動は自粛。サロンや旅行が楽しみで入会してくれている人たちがどうやってフォローしていくかが悩みだという。そこで最近、会員の自宅訪問を実施しており、「当面は声かけ活動を中心に繋がりを持続していくしかない。会員の皆さんに気持ちよく伝われば」と牧さん。令和4年こそみんな楽しんでほしいようにしたいと願わずにはいられない。

明野地区まちづくり交流会を開催 明野地区の歴史を次世代へ

明野地区まちづくり交流会が11月12日、あけのアカロスタウンであった。「人が安心・明野創生」実行委員会（由見文洋会長）による明野地区まちづくり活性化事業の二環。今回は明野地区の歴史研究・資料収集を行っている山田軍才明野校区公民館長を講師に迎え、「明野の歴史をたどる」をテーマに、明治地区の郷土史や当時の新聞、写真などを参考資料に、明治村猪野山時代（明治、昭和20年）、明野開拓団



時代（昭和20年）36年）、臨海工業地帯建設に伴う明野団地開発（昭和40年）に分けて、当時の時代背景を交えながら年代順に説明した。実行委員会では今後、歴史マップ制作などを通して明野のあゆみを次世代に伝承していきたいとしている。

謹賀新年

介護付有料老人ホーム グローバルライフ 生石

月額利用料(居室Aタイプ:18.75㎡の場合)

199,910円(税込み)

●居室使用料 80,000円
●食事代 53,910円
●管理費 66,000円

※介護保険の自己負担(1割、2割または3割)は別途必要です。
※介護保険対象外サービス利用料、日常生活品費は別途必要です。
※入居対象者は65歳以上。要支援1・2、要介護1~5

- ◆全室個室
- ◆天然温泉付き
- ◆医療機関隣接

職員募集

介護・看護職 募集中

随時、面接を致します。

施設見学できます

お問い合わせは

TEL097-548-5133

義サケアシステム 大分市大字生石37番地の7

<http://www.suncaresystem.jp>

受診時に持参しましょう

お薬手帳

A 6種類以上の薬を服用する場合「ポリファーマシー(多剤併用)」になるかもしれませんが、高齢の方は慎重に考える必要があります。特に、内科、整形外科、泌尿器科など複数の医療機関に通院している場合は、注意を。これを防ぐ有効な方法の一つは、お薬手帳を受診の度に持参し、医師に見せることです。「内科と整形外科の薬は関係ない」とご自身で判断せずに、どこに行ってもお薬手帳を見せるようにしてください。よくあるのは鎮痛剤や睡眠薬を色々な診療科から重複してもらった場合です。薬剤はお金とは違いますが、ため込んだり、たくさん飲みすぎたりしてもいいことはありません。毒と薬は表裏一体です。薬をたくさん飲むとそれだけ副作用の可能性を高めます。特に高齢になると、薬の代謝に必要な肝機能・腎機能が低下するため、若い時のような服用の仕方は通用しなくなることは知っておいてください。

薬を服用していれば、無条件に健康でいられるという考えは誤りです。むしろ服用しない方が健康になる場合もあります。体の不調が実は薬のせいであったというのはよくある話ですが、決して笑い話にはなりませんね。

多剤併用を防ぐため医療従事者も全力を尽くしていますが、それでもチェックが漏れることはあります。そのため、患者様からの相談は非常に助けになります。医療の専門家に薬のことをとやかく言うのは気が引けるなどと思わずに、積極的に相談をしてください。そのためのかかりつけ医であり、かかりつけ薬局なのです。

家族みんなのかかりつけ医

なかがわ柳通りクリニック

〒870-0917 大分市高松2-6-10 TEL.097-504-0055

診察時間

月 火 水 木 金 土

9:00~13:00 ●●●●●●

14:00~18:00 ●●●●●●

メール (info@oitadanchi.com) で、年齢・性別・悩みをお送りください。※個人情報情報は適切に管理し、第三者に提供することはありません。

お悩み募集!!

第14回

みんなのQに答える

ファミリードクター診察室

Q 高齢の父が薬をたくさん服用していて心配です。

(66歳女性)

A 私がお答えします!

なかがわ柳通りクリニック

院長 中川 健士

大分大学医学部首席卒業、大分大学医学部附属病院、大分赤十字病院等に勤務後、開業。

府内探訪

第三十一話

案内人



大分市都市計画部
まちなみ企画課
あべ ふみあき
安部 史明さん

大分市職員として、大分駅前広場や大分いこいの道広場、祝祭の広場の管理・運営を担当。仕事のモットーは初心を忘れないこと。趣味は読書。

探訪スポット



お部屋ラボ 祝祭の広場
大分市府内町1-1-1
TEL.097-534-6111
(大分市都市計画部 まちなみ企画課)

「大分の新たな文化を発信」

パルコ跡地に誕生した憩いと賑わいの空間

「お部屋ラボ 祝祭の広場」の所在地には、かつて大分パルコがありました。平成23年の閉店後、その跡地は紆余曲折を経て、平成29年11月に大分市が取得することになりました。大分が開催地となった「ラグビーワールドカップ2019」関連のイベントスペースとしての活用も視野に入れ、公募型プロポーザルを実施し、大分市民の意見も交えて、令和元年9月に完成しました。市民のみならず、まちなかのシンボリック的存在として浸透しつつあるのではないのでしょうか。

ラグビーワールドカップの盛り上がりへの拠点に

可動式の大規模屋根2基を備えた広場が最初に活用されたのは、「ラグビーワールドカップ2019」関連のイベントでした。開催期間中、のべ約35万人のラグビーファンが国内外から集い、特にパブリックビューイングでは多くの市民が外国人とともに交流を深め、大いに盛り上がりました。このパブリックビューイングをラグビーワールドカップのレガシーとして捉え、翌令和2年10月に、大型LEDビジョンが設置されました。



↑ラグビーワールドカップ2019開催期間中のイベント会場となり、国内外のラグビーファンと地元の人々との交流の場になった



↑痛車イベントやプロレス、発表会、フリーマーケット、献血などイベントの内容は実にさまざま



↑社会的実験として設置したドーム型の透明テント。いつでも誰でも利用できるテントは好評だった



↑大型LEDビジョンは市民のアンケートをもとに設置。約9割のイベントで使用されている

官・民・個人による多種多様なイベント

現在、広場は、まちなかに訪れた人の憩いの場として、また、さまざまなイベントが行われる賑わいの場として親しまれるようになっていきます。屋外型の造りや、LEDビジョンを活かした、クラシックカーフェスやスポーツの大会など、これまで大分で開催されたことがないようなイベントも増えています。

使用についての自由度が高く、良心的な料金設定の広場なので、今後ますます活用の幅が広がります。中心市街地の活性化につながっていくと思っています。広場でのイベント情報は、大分市のホームページをご覧ください。広場を活用したい方は、気軽にお問い合わせください。

オープニングスタッフ募集開始!

未経験・無資格者大歓迎!

正社員・パート

介護職員/生活相談員
看護師/管理者候補生

【説明会開催場所】

大分市明野北5-1
住宅型有料老人ホーム アリエ

駐車スペースあり



新型コロナウイルス感染対策のためのお願い

- 新型コロナウイルス感染対策のため説明会参加人数を制限させていただきますのでご了承ください。
- 必ずマスク着用にてご参加ください。
- 発熱、体調不良等ございましたら事前にご連絡ください。

ご興味のある方

- ・履歴書は不要です。
- ・当日はお気軽に私服にてご参加ください。
- ・現在、在職中の方もご参加頂けます。
- ・事前に下記の電話番号までお申込み下さい。
- ・駐車場がございますので、車でお越し頂くことも可能です。
- ・応募するかしないかは、説明を聞いてから決めて頂いて結構です。

《LINEでも申込み可能》

「友達追加」⇒「QR」⇒右のコード読み取り
「友達追加」⇒「検索」⇒「電話番号」
08025827872 と入力して完了!
「説明会参加」とメッセージを入れてください。



2022年春
住宅型有料老人ホームアリエ
新規開設
【勤務地】
大分市明野北5丁目-1

お待たせいたしました! 建設中ではございますが施設にて説明会開催決定!!

開催日時間

1月14日(金)
受付 18時30分
開始 18時45分

1月16日(日)
受付 10時15分
開始 10時30分

1月28日(金)
受付 18時30分
開始 18時45分

1月30日(日)
受付 10時15分
開始 10時30分

【説明会の内容】 ○雇用開始時期 ○会社・施設説明 ○仕事内容 ○給与・福利厚生 ○質疑応答コーナー など

申し込み・お問合せ先
株式会社 トレフル

担当 窓口
tel.097-574-7559 (担当 アサノ・ナス)
tel.080-8389-3777 17時以降 (担当 コウノ)

説明会参加ご希望の方は「説明会に参加したい」とお伝えください。

LINE

お客様に喜んでいただくために 司法書士の仕事

相続登記の申請義務化がもたらすもの

相続登記の申請義務化が、令和6年4月1日からスタートすることになりました。その目的と予想される影響についてお話しします。

これまで不動産の所有者が死亡して相続が開始しても、相続人は相続登記の申請義務を負っていませんでした。記を受けることによつて利益を受ける相続人が、必要に応じて行えばよいという状態になっていました。

その結果、相続人に不動産を活用する意思が無かったり、資産価値が著しく低い不動産は相続登記をするための費用が発生することや、被相続人の出生から死亡までの戸籍謄本等や法定相続人全員の戸籍謄本等を収集することの煩わしさなどから、相続登記が放置されたままになってきた

現在、長い期間相続登記がされずに放置されてきたことにより、所有者不明の土地の増加が社会問題になっていきました。今回の相続登記の義務化によって、正当な理由のない申請漏れには、10万円以下の過料の罰則規定が法定されました。このことで、今後所有者不明土地の発生をどこまで予防できるかは、国民の問題意識の高まりと法律の運用にかかってくると思われまふ。

国民の問題意識という点では、この問題を周囲の人に迷惑をかけるに人生を終える「終活」の観点から捉えること

もできると思っています。不動産所有者が自分の死後不動産の管理や承継先をあらかじめ決めておくことは、生前の相続対策としても重要なことです。

自らの意思で不動産の管理や承継先を決定する方法として、生前贈与、遺言、死因贈与、家族信託等の利用が考えられます。いずれも判断能力に問題がない時に決断し実行する必要があります。

相続登記の義務化が、自らの財産の管理や承継の問題を次の世代に先送りすることなく、元気づちに対策を講じておくという機運に転じる契機になればよいと思えます。

筆者プロフィール
司法書士 岩井 哲也(いわい てつや)
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 http://osj.oita.jp/

これまで不動産の所有者が死亡して相続が開始しても、相続人は相続登記の申請義務を負っていませんでした。記を受けることによつて利益を受ける相続人が、必要に応じて行えばよいという状態になっていました。

その結果、相続人に不動産を活用する意思が無かったり、資産価値が著しく低い不動産は相続登記をするための費用が発生することや、被相続人の出生から死亡までの戸籍謄本等や法定相続人全員の戸籍謄本等を収集することの煩わしさなどから、相続登記が放置されたままになってきた

知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第41回

近年における建築費の上昇について

1.建築費の推移

建築費の上昇・下落傾向を指数化し、国土交通省が発表する「建設工事費デフレーター(建築費総合)」によると、東京オリンピック開催が決定した2013年以降、建築費は右肩上がり推移しており(但し、コロナの影響が直撃した2020年は若干の下落)、その間における全国の建築費は約17%アップしています。特に2021年に入ってからの上昇が大きく、9か月間で約4%上昇(木造住宅は約8%の上昇)となっています。

2.建築費の上昇原因について

上記建築費の上昇原因は「2019年以前」と「2021年以降」は明らかに異なります。すなわち、2019年までは、東日本大震災の復興事業が続く中、オリンピック関連の競技施設建設や不動産市況の回復が重なり職人不足が発生し、需要に供給が追いつけないという国内事情が主な原因

困りました。一方、2021年に入ってから、アメリカ発のウッドショックや世界的なサプライチェーンの麻痺に代表されるコロナ禍における国際的な事情が主な原因となっています。特にウッドショックによる木材価格の上昇は著しく、一般財団法人経済調査会の調査によると、2021年に入り木材価格は実に約2倍となっています(大分県もほぼ同じ)。

3.今後の建築費の動向について

この状況は、コロナ禍が落ち着けばある程度改善することが期待できますが、建設業の有効求人倍率が4倍を下回ることがない我が国では、高齢化による更なる職人不足が予測されるため、今後も建築費の上昇は続くものと思われまふ。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
ほじ かずひろ
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業53年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 http://www.nagashimakantei.co.jp/

相続登記はお済みですか?

相続・遺言 相談無料

司法書士法人
大分司法事務所
TEL.097-532-7055 大分市城崎町2丁目2番21号



頭痛・けが・脳卒中・まひ・しびれ・めまい・もの忘れ・ふるえ・ボトックス

おおば脳神経外科・頭痛クリニック

院長 大場 寛 / 副院長 大場 さとみ
(院長・副院長ともに日本脳神経外科学会認定 脳神経外科専門医)

■主要設備 CT・MRI・エコー ■休診日 日曜、祝日 年末年始は12月29日(水)～1月3日(月)まで休診いたします

診療受付時間	月	火	水	木	金	土
8:00~12:00	○	○	○	○	○	○
12:00~18:00	○	○	/	○	○	/

大分市要町8番16号 (JR大分駅南口より徒歩5分)

TEL.097-578-8333 HP https://oobanougeka.com



ananのエッセイ
あるもの
毎日を大切にするananが
"もの"について語ります
第三回
「サイドゴアブーツ」



寒さが厳しくなってきたこの頃、ニットを着たり、アウターを羽織ったりして、冬の装いに身を包まれていることと思いますが、靴も冬仕様にしていますか? オールシーズン履ける靴やスニーカーもいいですが、服のバランスに對してアンバランスになることがあります。そこでおすすめしたいのが、足首まで隠れる高さのサイドゴアブーツです。履き口にゴムを使用しているので着脱しやすく、ほどよいフィット感があるので足元が温か

くて安定感もあります。何より履いただけで着こなし全体が一気に冬らしくなるから、「冬が来たな」という気分になれるんです。お出かけが減ったコロナ禍では、季節の変化を感じにくくなりました。今こそ、ブーツを履いて、思いっきり冬を楽しんでもらいたいですね。

ananからのご招待
リプル 年始セール
1月2日(日) 10:00~
大分市府内町2-6-10
TEL.097-576-7225
デンハム大分店
年始セール
1月2日(日) 12:00~
大分市府内町3-2-3
TEL.097-513-5002

DAIKEN

警備しませんか?
 全国・大分県警備業協会加盟
 大分県公安委員会許可第123号

代表取締役 **林 健**
 HAYASHI KEN

有限会社ダイケン警備保障

〒870-0918 大分市日吉町8番14号
 TEL.097-503-1947 FAX.097-503-1948
 E-mail:daiken@cosmos.ocn.ne.jp

九州グリーンサービス

代表取締役 **神田 貴之**

〒870-0142 大分市三川下1丁目6-6
 電話 (097)574-4476
 FAX (097)574-4460

http://k-greens.com

ISO 9001
 ISO 14001
 ISO 45001

JAS-ANZ
 www.jas-anz.or.jp/register

TOKUMARU DESIGN & PRINTING

株式会社 **得丸デザイン印刷**

代表取締役 **得丸 明浩**

□ 本社 〒870-0122 大分市大字丸亀258番地
 TEL:097-521-0700 FAX:097-527-5903

□ 営業・制作部(森町スタジオ)
 〒870-0128 大分市大字森425番地
 TEL:097-527-3399 FAX:097-523-1020

www.td-print.jp td-print@oct-net.ne.jp

企画・設計・監理

高 彰宏

株式会社 **高 建築事務所**

代表取締役 **高 彰宏**

〒870-0848 大分市賀来北2丁目23番5号
 TEL 097-549-5555 FAX 097-549-5559

MIURA GROUP

三浦国土建設株式会社

代表取締役社長 **三浦 宏之**

〒870-0945 大分市大字津守60番地の1
 TEL (097) 569-4641 FAX (097) 569-4349
 URL: www.miurakokudo.jp

ISO 9001
 OHSAS 18001
 JAS-ANZ
 エコアクション21
 認証番号0009849

クリア・グリーンの世界を創造する

HEIWA 株式会社 平和建設

代表取締役 社長 **藤田 哲司**

〒870-0304 大分市大字久原796番地の1
 TEL.097-592-2106
 FAX.097-592-2671

ISO 9001
 JAS-ANZ
 ISO 14001
 ISO 45001



あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911
 〒 870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922
 〒 870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

医療法人 綺山会

大久保 内科(内視鏡)クリニック

胃・大腸内視鏡を中心に外傷から
 高血圧まで幅広く対応いたします。

HP: <http://www.o2-clinic.jp/>
TEL 097-594-0566

大分市大字市1282番地(わさだ副都心)

●診療時間 9:00~12:30 13:50~18:00
 ●休日 内科/木・土曜午後、日曜、祝日
 外科/水・日曜、祝日、土曜午後

あけの胃腸内科乳腺クリニック

胃内視鏡検査 ● 大腸内視鏡検査 ● 乳がん検診
 HP: <http://www.akeno-clinic.jp/>
TEL 097-576-7748

大分市大字小池原1534-1(介護付き老人ホーム福招苑1F)

●診療時間 9:00~12:30 13:50~18:00
 ●休日 土曜午後、日曜、祝日

年末・年始休診案内
 12月30日(木)~1月3日(月)

あんどどう小児科

院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子
 (日本小児科学会専門医)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00~18:00	○	○	○	○	○	○	×

健診・予防接種: 月曜日~金曜日 午後2時~3時
 ※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時~3時の間に受診して下さい。

スマートフォンのみからオンライン受付できます
http://www.ando-shonika.com **TEL 097-558-8570**

大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣)

年末・年始休診案内
 12月29日(水)~1月3日(月)

きたじま内科・胃腸内科

院長 喜多嶋 和晃

■内科 ■胃腸内科
 消化器内視鏡(上部、下部)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:00	○	○	○	○	○	○	△
15:00~18:00	○	○	○	○	○	○	△

【休日】火曜午後、日曜、祝日
 大分市六坊北町 4471-4
 (東元町バス停そば、上野メディカルタウン)
TEL 097-546-7373

年末・年始休診案内
 12月29日(水)~1月3日(月)

頭痛・もの忘れ・てんかんなどでお悩みの方や
 脳卒中が心配な方はご相談ください

医療法人 **かみだ脳神経クリニック**

理事長・院長 上田 徹 医学博士 日本脳神経外科学会専門医
 日本てんかん学会専門医 日本頭痛学会専門医

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
8:30~12:00	○	○	○	○	○	○	△
15:00~18:30	○	○	○	○	○	○	△

【休日】水曜午後、日曜、祝日
 △: 14:00~17:00
TEL 097-567-1177 大分市大字鶯野1028-1(JR数戸駅そば)
 ホームページ <http://tkamida.com/>

年末・年始休診案内
 12月29日(水)~1月3日(月)

内科・胃腸科・呼吸器科 胃ガン・大腸ガン検診

日野 医院

院長 日野 成子

大分市宮崎832-4
 (国道10号線沿い、ホームワイド横)
 往診可
TEL 097-568-5621

●診療時間
 平日 9:00~12:00 14:00~18:00
 土曜 9:00~13:00 午後休診
 (受付12:30まで)
 ●休日 日曜・祝日

年末・年始休診案内
 12月30日(木)~1月3日(月)

循環器科・内科・呼吸器科 (特定健診(メタボ健診)実施機関)
 心臓病・糖尿病の相談可

すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前 9:00~12:30	○	○	○	○	○	○
午後 2:00~6:00	○	○	○	○	○	○

●休日 日曜・祝日
 大分市下郡南 1-3-7 駐車場完備
TEL 097-504-7700

年末・年始休診案内
 12月29日(水)~1月3日(月)

2022年
 ホームドクターガイド
 急な時のために、かかりつけ医を決めておきましょう。

大分で生きる
大分で老いる
大分での人生を楽しむ

Living in Oita, Aging in Oita, Enjoying life in Oita

BunGO! 発信コレジオは、
県内外のさまざまな専門家が
“いま伝えたいこと” “多様な生き方”を
発信するトークイベントです。
ご来場・ご視聴される皆さまの
ウェルビーイング(満足・幸福)を
実現するために、あらゆる価値観
人生の楽しみをご提案します。



vimeo 配信中!



note 公開中!

NPO 法人「地域ひとネット」
代表理事

谷川真奈美

コミュニティデザインを
考える

- 人と人をつなぐ「ふれあい囲碁」
- いい距離感の支援体制を構築
- 日常の中で「学びのデザイン」。



BunGO!

O×I
T×A
発信コレジオ

OITA HASSHIN COLLEGIO

株式会社 J Enterprise
代表取締役

城向由佳

シニア世代が
若者にもたらすもの

- 既成概念を取り払ってイキイキ
- 「レッスンだけで楽しい毎日に」
- 大分県から全国、そして世界へ

満員
御礼

1月
テーマ

いろいろな死生観に触れる

登壇

霍野廣由 さん | 僧侶・「死生観光トランプ」プロデューサー
安東一美 さん | 樹木葬プロデュース・「イシャノヨメ」

場所

A BAR NANDO 2022.1.19(水) 14:00~16:00
アバーナンド | 大分市府内町 2-3-29 (府内アクアパーク内)

チケット料金 2,000円(税込)

定員

~~10名~~



おつまみ付きアルコール・フリードリンク含む

お申し込み・お問い合わせ

0120-08-1357

BunGO! 発信コレジオ
編集統括 茶屋元崇喜

定員に達しましたので、締切とさせていただきます。
キャンセル待ちはお問い合わせください。

ファイン
家族葬

誰もが、誰かに
見送られる安心を



家族葬・一般葬・法要

備庵・判田台会館

- ★(大分県エリア) 家族葬お客様満足度 No.1
- ★安心明瞭な料金設定 No.1
- ★口コミ評価部門 知人に紹介したい葬儀社 No.1

日本マーケティングリサーチ機構調べ 調査概要: 2021年1月期 ブランドの比較印象調査

安心の割引特典をご活用ください!

無料
要予約

様子見でも大歓迎!

事前相談 電話でも
5万円割引!

お電話の際、所定の項目を
お伝えいただければ、事前相談
5万円割引を適用いたします。

大分こころの会1万円会員特典

5万円
以上
お得です!

寝台車
基本料金 11,000円割引!

価値ある11特典!

- 生花アレンジ1基
- お位牌・お仏壇・お仏具1割引
- 霊柩車グレードアップ
- 人形供養祭の供養料無料
- 後祭壇・仏衣5割引
- 法要の記録プレゼント
- 思い出コーナー設置
- ガスライター(ガス補充無料)
- 提携土業に無料相談
- 忌明け法要ギフト2割引

エリア
最安値

総額で比べてください
20名以上の会葬も可能です!

100名 50名

人数	事前相談割引価格
20名	割引 価格 398,000 円~ 一棟貸切 税込 価格 437,800円~
10名	割引 価格 298,000 円~ 一棟貸切 税込 価格 327,800円~
5名	割引 価格 198,000 円~ 一棟貸切 税込 価格 217,800円~
火葬式	プラン 詳細 割引 価格 98,000 円~ 税込 価格 107,800円~

Fine 0120-45-1357
【営業本部】大分県大分市判田台北 4-1-3 (大分南高校前)



セミナー情報

ともに考える
女性の終活
これからの生き支度

テーマ 女性の生き方、貯め方、働き方

FPはーとさぼーと株式会社 本村恵さん ファイナンシャルプランナー

テーマ ファイン・エイジング&エンディング

株式会社ファイン 安田笑子さん 1級終活カウンセラー

定員
5名
無料

2022.1.25(火) 14:00~15:30

お申し込み・お問い合わせ

キッチンスタジオ JAPAN | 大分市新栄町 1-31

0120-08-1357

主催: 株式会社ツタジ / FPはーとさぼーと株式会社 / 株式会社ファイン 後援: 大分地新聞社

府内自動車

コバック寒田店

車検年間2500台達成!!

安い!!!

車検専門店の技術と
スケールメリット!

早い!!!

九州運輸局の
指定工場

安心!!!

50年以上の
実績!



「車検はまだ先だから…」、「ディーラーじゃなくて大丈夫?」おまかせください!
1年先でも予約OK! 全国500店舗を超える車検専門店だからできるサービスに自信があります。



LINE
LINE会員
募集中!

2022.1/31迄
オイル交換
無料クーポン
進呈
※諸条件あり

1月5日(水)~31日(月)新春企画

車検予約5大特典

空クジなし!



1月5日(水)~31日(月)新春企画

車検予約5大特典

1/5(水)~16(日)は
お子様に
**お菓子の
つかみどり**



総額 10万円大抽選会

スーパー
セーフティ車検
予約の方

特典1

1名

現金

30,000円

特賞

10名

商品券

3,000円分

2等

10名

乃が美
高級「生」食パン

3等

50名

缶ビール

4等

お茶・ジュース

特典2

1日車検

3,000円割引

※60分車検を除く

5箱

ティッシュ
プレゼント

特典3

洗車プリペイドカード

5,000円分

カード作成時に別途100円が必要です

特典4

エンジンオイル
交換券プレゼント!!

2枚

SNスペシャル5W-30

2枚

特典5

オイルエレメント
交換券プレゼント!

※ガソリン車限定

初回利用割引券

当店初めての
方はさらに
お得!

3,000円+交換無料

有効期限:2022年1月5日(水)~3月31日(木)まで

キトリ線

どなたでもOK!

SN 5W-30
高級オイル使用

エンジンオイル交換 100円

有効期限:2022年
3月31日まで

車検と同時に不可

※車種でオイル量が異なるので金額が異なる場合があります。※国産車限定(トヨタ不正改造車は除く)※車1台につき1回限定、一人5Lまで、それ以上は800円/L

価格目安 軽 300円 小型 350円 中型 400円 大型 450円

車検の
コバック 寒田店

コバックフナイ

0120-589-271

国土交通省
九州運輸局
指定整備工場
第大-292号

府内自動車

大分市大字寒田753番地 9:00~19:00、日曜~18:00




だいしん 不動産活用ローン

住まいのこと & これからのこと

House 住まいの資金に

住宅タイプ

住宅新築 増改築 土地購入
借換 など

Free お使いみち自由!

フリータイプ

ご返済中のお借入のおまとも
(住宅ローンのおまとももOK。)
教育資金 相続税支払 大型耐久消費財購入 など
※事業性・投機性は除く。

最大 **5,000万円** まで

1年以上 **35年以内**
[保証料分割払い]

最優遇金利
半年周期変動型
年 **1.20%**
(基準金利 1.50%)

10年周期変動型 年 **1.70%**
(基準金利 2.00%)
(令和3年10月25日現在)

最大 **5,000万円** まで

1年以上 **30年以内**
[保証料一括払い]

一般変動型
年 **3.00%~**
(令和3年10月25日現在)

団体信用生命保険付で万一の時も安心! (保険料は当金庫が負担します)

plus さらに、**就業不能団信(3大疾病含む)** ご希望により、ご加入いただけます (上乗せ金利0.3%)
※審査の結果によっては、ご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。

詳しくは、お近くのだいしん窓口または、☎0120-120-827 月~金曜日 AM9:00~PM5:00 (土・日・祝日を除く)

「受取書」のお取扱いについて
当金庫では、職員が訪問先で現金・通帳・証書、払戻請求書等をお預かりする際に、必ず当金庫所定の「受取書」をお渡ししております。内容をご確認のうえ、お受け取りください。

大分のリーディングカンパニー

造園工事では大分県内 トップクラスの施工実績

LEADING COMPANY



当社では、戸建住宅やマンション等の集合住宅などの外構工事、ガーデン工事、エクステリア工事を、県内トップクラスの年間約300件施工しています。

お客様のご要望に添って、門扉・門柱・フェンス工事をはじめ花壇やウッドデッキなど多種多様な工事を、デザイン設計から施工まで自社で行っています。また、改築などのリガーデンも手掛けています。最初にお客様がイメージしやすいように専用CADソフトで庭のデザイン設計・提案し、打ち合わせを重ねることで素晴らしい庭に仕上げていきます。また、外構だけではなく個人宅の



樹木剪定(低木、高木、刈込)、薬剤散布、除草作業等も承っています。専用の機械を使って安全・丁寧な作業を心がけ、植物の維持管理を行います。特にお盆前は、樹木をキレイに整えてご先祖様をお迎えしたいとおっしゃるお客様からのご注文が増えます。

このようなりフォームやガーデニングが好きな方、外構工事や樹木剪定に興味がある方は、当社と一緒に働いてみませんか?

職種はエクステリア工事の立案等を行うエクステリアアドバイザーや、実際に現場で施工を行う作業員などがあります。

何もないまっさらな状態から作り上げる達成感、毎回デザインが異なる庭を作り上げる充実感を味わってみませんか。興味のある方はお気軽にお問い合わせください。

営業・作業スタッフ募集中! 下記までお気軽にお問い合わせください

(株)九州グリーンサービス TEL097-574-4476
大分市三川下1丁目6-6 九州グリーンサービス 検索

紙だけでなく、あらゆるメディアで、想いを「伝える」企業でありたい。



おかげさまで **80周年** SAIKI 80th ANNIVERSARY

意思は疎通させるもの。

Communication

佐伯印刷は **佐伯コミュニケーションズ** へ社名を変更いたしました。 2021.10.1

楽しむ感覚、伝える技術
SAIKI Communications

大分・東京・福岡・佐伯 津久見・竹田・由布

〒870-0847 大分県大分市広瀬町2丁目3番21号
TEL.097-543-1211 FAX.097-554-4028
https://www.saiki.co.jp/

3名、求む!

弟子

現社長の人となり魅せられ、50代半ばで転職。入社2年目には新人ドライバーの教育担当に抜擢され、運転士を育てることが今の目標です。私生活では、50年詩吟をしており、プロの詩吟家として活動しています。職場の仲間も応援してくれることが、仕事とプライベートどちらも頑張れるエネルギー源です。

教育担当 **前田 卓美** ドライバー

年齢・社歴関係なく社長を選ぶ

株式会社 ふたばタクシー 採用担当:佐久間
大分市花園2-11-42 ☎097-567-8910

NOTSUHARU TAXI ☎097-549-3300

タクシードライバー募集 月15日休み・平均月収23万円 学歴不問 未経験OK 研修制度

土地 戸建 マンション

あなたの大切な**不動産**

どこよりも早く高く 買い取ります!

ベツダイは、地域に根差した「確実」、「安心」な不動産売買のパートナーとして、お客さまがご満足いただける提案をお約束します。

安心・確実 ベツダイの6つの買取メリット 秘密厳守

1 気軽に利用して欲しいから
簡単入力で受付

フォームに沿った簡単な入力
で査定を受付。営業電話も一切
いたしません。

2 ベツダイが直接買い取るから
仲介手数料が不要 手数料/

お客さまだけでなく、当社にも手数料
がかからない分、高い買い取りを
実現できます。 **¥0**

3 経験豊富なスタッフによる
精度の高い査定

豊富な経験を持ったスタッフが査定
を担当。できるだけ査定価格から
減額なしで買い取ります。

4 お客さまに信頼をお届けする
安心・安全対応

地域密着59年の歴史で培われ
た豊富な実績でお客さまに
「安心」をお届けします。

5 急いでいるお客さまのために
最短3日での決済も

仲介業者を通しての売却とは異なり、
契約は直ぐに、決済のタイミング
はできる限りご希望にお応えします。

6 不動産のスペシャリストだから
売却後の売主責任不要

ベツダイの買取なら、お客さまが
売却後の不動産の保証をする必要
はありません。

※買取価格・期間につきましては、弊社の規定がございます。またエリア、面積、物件状況により、買取不可の場合がございます。予めご了承ください。

お問い合わせ・査定依頼などお気軽にご連絡ください/ **0120-370-830** 土地・戸建・マンションを売りたい方

ベツダイあんしん売却センター 株式会社ベツダイ 萩原支店 大分市新栄町1-31

ベツダイあんしん売却センター 検索

おおいた暮らしの法律相談

職場における部下からの「逆パワハラ」とは(1)

2020年、いわゆる「パワハラ防止法」が施行されました。この法律の指針として厚生労働省が定義したところによれば、パワハラとは「職場において行われる①優越的な関係を背景とした言動であって、②業務上必要かつ相当な範囲を超えたものにより、③労働者の就業環境が害されるものであり、①から③までの要素を全て満たすものをいう」となっています。さてここで、注目すべきはこの指針が「優越的な関係」の解釈として、「同僚又は部下」を含んでいる点です。「逆パワハラ」などという新しい用語も登場しているようですが、もはやパワハラは上司からのそれに限られないということです。

コロナ禍もあいまって、多くの会社や事業主さんが人集めに苦戦されていて、せつかく入ってくれた従業員に気を遣うあまり、注意ができない

という切実な問題があるようです。最近では二言目には「パワハラだ。労基署に報告に行く!」というのが口癖になっている若い従業員も増えたと聞きます。SNSに実名を挙げて公開される恐怖もあるでしょう。

しかし、適切な注意や指導、すなわち、平均的な労働者から見て合理性がある注意や指導は、パワハラにはあたりません。かえって、いちいち反抗して業務を遅滞させることこそ、部下によるパワハラとして問題視できる場合もあります。

なんでも法に訴えれば良いというものではありませんが、働きやすい職場環境を作るため、上司と部下、それぞれの立場から意識を高めることは必要です。次回、どのような場合に「逆パワハラ」と言えるのかを解説します。

デイリースポーツでもコラム連載中



平松法律事務所
HIRAMATSU LAW OFFICE 弁護士 平松 まゆき
大分市府内町1-6-36 T.S APARTMENT 3階 TEL.097-535-7686

土地のよろず相談室

第14回

土地を合筆できる条件とは



隣り合う「2筆」の土地を「1筆」にすることを、土地合筆登記といいます。合筆登記ができる条件は下記の5つの事項を満たす場合に行う事ができます。

①相互に隣接している土地
公図においても現地においても互いの土地が隣接している事が必要です。

②地目が同一である土地
不動産登記法では、1筆の土地に複数の地目を登記する事は認められていませんので、互いの地目が同一である事が必要です。

③地番区域が同一である土地
大分市大字〇〇字〇〇333番や、大分市中春日町555番等、地番の前に記載されている地番区域が同一である事が必要です。よって、例え隣接していても大分市中春日町と大分市新町の土地は合筆する事はできません。

④所有者が同一である土地
所有者が同一である事、共有の土地

の場合には共有持ち分が同一である事が必要です。

⑤所有権の登記以外の権利に関する登記がない事
所有権の登記以外の権利とは、所有権に関する仮登記、所有権についての処分制限の登記、買戻特約の登記、財団の登記、要役地についてする地役権、先取特権、質権、抵当権、信託の登記、敷地権である旨の登記、等です。

ただし、合筆する全ての土地の担保権に登記(先取特権、質権、抵当権に関するもの)が、その登記の目的、申請の受付の年月日及び受付番号並びに、登記原因及びその日付が同一である場合は合筆可能となります。



土地家屋調査士・二級建築士・測量士 三宮 浩輝

不動産登記 測量 開発許可 地盤調査

株式会社ジャイロおおいた・土地家屋調査士法人きざし

大分市中春日町4-25 GJJビル2階 TEL.097-574-4759

ワクワク探しに、出発進行♪

マイカーローン

お借入金額 10万円～1,000万円
※見積書等貸付料の金額の範囲内となります。

お借入期間 6か月～10年



特別金利実施中!

2022年3月31日(木)まで

変動金利型 (別途保証料がかかります)

年1.2~1.8%

保証料 年0.7%を高くできあがり金利 年1.9~2.5%

※保証会社の審査により年0.5%または年1.2%土壌せとなる場合があります。

●特別金利は2022年3月31日(木)までにお借入の方が対象となります。なお、2022年4月1日(金)以降も特別金利を実施する場合があります。●お借入後、ご返済条件を変更する場合は手数料がかかります。●お申込にあたっては当行所定の審査がございます。審査結果によってはご希望にそわない場合もございますが、その場合、お断りする理由および内容については回答できませんのでご了承ください。●店頭にお申し出いただければ、ご返済額を試算いたします。●店頭に説明書をご用意しています。



【ネット契約タイプ】なら
来店不要!インターネットで申込OK!
特別金利の条件やネット契約の詳細はQRコードからご覧ください。

収入と支出のバランスを大切に、無理のない返済計画をたてましょう。



MY MELODY ©2022 SANRIO CO., LTD. APPR No. L621698

楽ラクIHクッキング

九州電力「IH Cooking Studio」にある各メーカー最新のIHでお料理を体験。つくって楽しい! 食べて美味しい! この機会に体験してみませんか?

参加費 無料 材料費も不要!

今月のお料理ラインナップ

<p>menu 1</p> <p>Schedule 1.7日・18日・27日 10:00-12:00</p> <p>うまかだし韓国料理</p> <ul style="list-style-type: none"> もも肉を使ったサムゲタン 韓国風大麦味噌レタス包み キンパ ホットタック 	<p>menu 2</p> <p>Schedule 1.11日・21日 10:00-12:00</p> <p>さつま手料理</p> <ul style="list-style-type: none"> さつま芋ととり肉の南蛮漬け さつま芋のお好み焼き風 さつま芋餅 さつま芋カレーポタージュ 	<p>menu 3</p> <p>Schedule 1.13日・24日 10:00-12:00</p> <p>冬の根野菜料理</p> <ul style="list-style-type: none"> ごぼうのチキンナゲット れんこんとごぼうのバター醤油ご飯 れんこんと白菜の豆乳スープ れんこん餅
---	---	--

開催場所 九州電力(株)大分営業所1F(大分市金池町二丁目3番4号) IH Cooking Studio ※駐車場のご利用は申込時にご相談ください。

申込方法 お電話にて 097-537-5750 / メールにて ooitaitaikens@kyuden.co.jp

※IHの説明、電気料金のお時間をいただきます。動機を目的とするものではありません。※申し込み多数の場合、初参加の方を優先とさせていただきます。※九州電力株式会社は、お客さまよりいただいた個人情報については、IH体験講座の受付にのみ利用させていただきます。

新型コロナウイルス対策について ※教室内のテーブル・備品のアルコール消毒を徹底します。教室に入室の際は、マスクの着用を義務付けます。各教室に非接触型体温計、アルコール消毒液を用意し、入室の際は検温と手指のアルコール消毒を徹底します。教室中はこまめな手洗いを実施します。

九州電力 お問い合わせ先 大分営業所 営業グループ (平日9時~17時) TEL.097-537-5750

ネット予約 片道から買えて便利でおトク!! JR九州のインターネット列車予約!!

年末年始から春休みにかけては、帰省や受験、旅行などで鉄道を利用することを考えている人も多いでしょう。そこで、便利でおトクなJR九州のインターネット列車予約を紹介いたします。

インターネット列車予約は、九州・山陽新幹線や九州内の特急列車のきっぷをインターネットで予約できるサービス。パソコンやスマートフォンから、いつでも予約・変更が可能です。予約は乗車日1か月前から出発6分前までOK。年末年始やお盆などの連休時も利用制限なし。きっぷの受け取りは、駅のみどりの窓口や指定席券売機でラクラク! 二部の駅

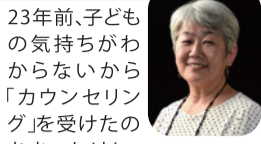
「JR九州アプリ」を使えば、きっぷの予約のほか、時刻表検索や列車の運行状況をリアルタイムで確認できます。詳しくは、JR九州ホームページや左記QRコードを参照ください。

さらにおトクなネット限定割引きっぷもあり、例えば大分1博多間の大人1人片道の場合、通常5680円(運賃+指定席特急料金)が、3日前まで要予約の「九州ネット早特3」なら2550円になり、最大3130円もおトク! 今なら列車をネット予約すると抽選で豪華商品が当たるネット予約チャンスも月替りで開催しています。

↑JR九州インターネット列車予約はコチラ!

↑JR九州アプリはコチラ!

文/絵 大澤 まゆみ



23年前、子どもの気持ちがわからないから「カウンセリング」を受けたのをきっかけに、心理カウンセラーとして多くの方々の人生に向き合っている。息子たちも子を持つ親となり、子育てや人間関係、自分の生き方を時には激しく口論も繰り返す。お互いの理解を深め、未来を語るようになっている。孫の個性の伸びしろが最大に広がるために私自身が進化し続ける年を重ねていきたい。子どもたちの未来のために進化し輝くお母さんの応援に今年も力を注ぎたい。お気軽にお電話ください。TEL.080-3990-0369

あけましてめでたございよう 2022年元旦



孫誕生から始まったばあばへの道 さらに究める『母道』

本当の自分 ④1

連載

第48回

新しい始まり。壁にぶつかり、何とかしたいともがいても、子どもの気持ちはどんどんわからなくなる一方でした。とりあえず何でもやってみようと友人に誘われて飛び込んだ自己啓発セミナーなるものは目から鱗でした。ポジティブシンキングで、マイナスなことがあっても『すばらしい』とたたえ、そこから前に進むだけだと導かれました。

面白そうに見えたのか、長男も次男もそこに参加しました。そのころの長男は、自分の気持ちのやり場を音楽に向けていました。近所迷惑も考えず、大声で夜中も歌っていました。次男は、だんだん絵を描くことから興味が変わるものに移っていった。耳や口にもピアスを付けて、茶髪で校則違反の学生服を着て、生徒会活動をしていました。

壁にぶつかったのは親だけではない。抜けた自分も丸ごと認めることから始まります。

得 住まいとおかね塾

みなさんの投資に対する意識の高まりに合わせて投資する環境も整ってきており、誰もが投資しやすい時代になってきました。投資をするのに役立つ選択肢のひとつが投資信託です。多くの方にとって、投資信託でコツコツと積み立てて投資をしていくことは老後の不安を解消する可能性があると思います。

投資信託とは簡単に表現すると、みなさんのお金を出し合せて集めたお金で投資をしようというものです。個人で株を買う場合は、何社もの株を買うことに多くの費用を要するのですが、投資信託を使うと少額で色々な株を買うことができるともメリットです。

住まいとおかねの相談所 清水 裕一朗 TEL.097-507-6572

iDeCo & NISA 確定拠出年金セミナー 専門家によるわかりやすい解説

セミナー内容 3つのメリット 3つのデメリット 徹底解説! お申し込みはこちら

「気にならない」から家族みんなにいい! ホタテの貝殻と純水からつくられた天然素材の消臭水 わんにゃん 快適Life

販売代理店募集 ペットショップや雑貨店など、当商品取り扱いを検討中の店舗様へ無料サンプル進呈。気軽にお問い合わせください。

セミナー

1/25(水)

ともに考える女性の終活 ~これからの生き支度~

■場所/キッチンスタジオJAPAN(大分市新栄町1-31) ■時間/14:00~15:30
■定員/5名(無料) ■申込み・問合せ/フリーダイヤル0120-08-1357(ファイン)

ベツダイ、FPはーとさぼーと、ファインの3社による合同終活セミナー。FPはーとさぼーとの本村恵さん(ファイナンシャルプランナー)が「女性の生き方、貯め方、働き方」を、ファインの安田笑子さん(1級終活カウンセラー)が「ファイン・エイジング&エンディング」をテーマにそれぞれ講演。※9、15面に関連情報

バイヤー
いちおし
商品

無機抗菌剤を練り込んだ抗菌樹脂を採用
Toffy
抗菌アロマ加湿器 <2.2L>
6,380円(税込)

ころんとしたフォルムと木目調のデザインで、「魅せる家電」としても大活躍。アロマオイル・アロマウォーターに対応。アロマの香りとLEDグラデーショナルライトでリラックスタイムを幻想的に彩ります。調節ダイヤルで細かな噴霧量調節ができ、使用場所に合わせた加湿が可能です。



暮らしを、人生を“豊かに・楽しく”遊ぶ

365日

暮らしを遊ぶ雑貨店

大分市大字市 1188 番地
(デサキ大分わさだ店内)

365日暮らしを遊ぶ雑貨店

検索



大分ガスの家事短シリーズ!



SWING OVEN
スイングオーブン



4ステップで
すぐできる!

SWING OVEN 割引キャンペーン実施中

詳しくは、お電話またはショールームへ。

ほやい
乾太くん

約52分*で、
すぐ乾く!

*実用衣類5kgの洗濯物を
乾燥(リンナイ調べ)



- ガスだからできるパワフル温風!スピード乾燥!
- 1度にとっぴり乾く5kgタイプ。
- 梅雨も、乾きにくい冬も何のその。天候問わず大活躍!
- ガスの強温風でやわらか、ふんわり、究極の仕上がりが。

上記の商品は別途設置工事が必要となります。また、アパート・マンション等の集合住宅には設置できない場合もございます。詳しい内容は下記までお問い合わせ下さい。

ガスで家事短! Swing Oven・乾太くんのことなら

ショールーム アスク大分
Tel.097-574-7878

大分市金池南1-1-5 JR おおいたシティ 第2駐車場2階
開館時間/10:00~18:00 店休日/木曜日・お盆・年末年始



1月号本紙 愛読者プレゼント [応募締切/1月31日(月)迄]

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただきます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただきます。予めご了承ください。 ※画像はイメージです。

A アフリカンサファリ
動物クリアファイル
4名様

アフリカンサファリオジナルのクリアファイル5枚セットを4名に。動物の写真や施設のイラストがデザインされています。
▶ 関連情報2面



B ワン・LOVE
ソフトクリーム無料券
5名様

愛犬と一緒に楽しめるカフェで人気の濃厚ミルクとメープルコーンのソフトクリーム(¥300)のチケット。
▶ 関連情報3面



C K9ZOO
キャットフード&ボウル
1名様

愛猫の幸せと健康を考えたブランド「Nutro」からキャットフード3種と猫用フードボウルのセット。
▶ 関連情報3面



D ぶんご銘醸
麴の杜あまざけ(850g)6本
1名様

のどごさわやかで飲みやすい米麴の甘酒。作り立てのフレッシュな状態を保つため冷蔵配送でお届けします。
▶ 関連情報14面



・上記の各商品を抽選でプレゼントします。・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品記号A~D、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

応募先

大分団地新聞社「1月号読者プレゼント」係

〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com

大分名レシピ

地元でつくられた食材や特産品を活用。大分名物を使って大分の名レシピを開発します。

監修・調理

フードディレクター 木村 真琴さん
合同会社FUKUO代表。商品開発や飲食店メニュー、TVの料理監修など、多岐に渡る「食」事業に従事。



粒感がないから料理にも使いやすいです!



こうじのみり
★麴の杜あまざけ

国産の米と米麴のみを発酵させた、自然な甘さの甘酒です。原料の粒感をなくし、ノンアルコールでサラッと飲めるように仕上げています。



[材料(4人分)]

- ★麴の杜あまざけ...400cc
- ゆで小豆...100g
- 木綿豆腐...90g
- 白玉粉...70g
- 塩こんぶやお漬物...適量(あれば)

1 生地をこねる



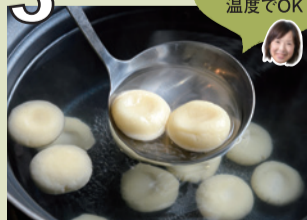
木綿豆腐と白玉粉を、耳たぶ位の柔らかさになるまでこねる。

2 生地を丸める



①を食べやすい大きさに丸めて、真ん中を凹ませる。

3 湯がく



②を中火で湯がき、浮いてきたら、冷水を入れたボウルに取る。

冷水は水道水の温度でOK

4 仕上げ



甘酒とゆで小豆を中火にかけ、ふつふつしてきたら③を加える。

全体が温まったら完成!



Menu
お豆腐お餅の甘酒ぜんざい

撮影協力

キッチンスタジオ JAPAN
大分市新栄町1-31 ☎0120-370-830

世界的ブランド「BOSCH」や国内メーカー、オリジナルデザインなど、様々なキッチンを展示。見て、触れて、使い心地を確かめられる、常識を覆す「体感型」ショールームです。



こうじのみり
ぶんご銘醸 麴の杜
佐伯市上岡宇船河内2810番28
工場見学や試飲が楽しめるスポット。
オリジナル商品も購入できます。



ALL for your LIFE
ベツダイリホーム

リフォーム博

令和4年はリフォーム元年

1.15sat・16sun
10:00~17:00

ご来場予約はコチラから!
WEBもしくはお電話にてご予約をお願いいたします
お電話からはコチラ
☎ 0120-370-830
WEBからはコチラ
ベツダイリホーム 検索

設備だけではなく、「暮らし心地」を一新!

キッチンが主役の家に!

空間全体をナチュラルテイストな住まいに。ゆとりあるキッチンスペースは家族団らんの中心に。

リフォーム相談会開催!
心身ともに豊かな暮らしをリフォームで叶えませんか?ベツダイリホームでは、お客さまのライフスタイルに合わせてご提案します。

キッチン

日頃の感謝の気持ちを含めて
リフォーム商材が新春価格に!

キッチン、お風呂、トイレ...水回りのリフォームをお考えの方に、お得なチャンス。より長く快適に使うために。この機会をお見逃しなく!
★新春価格の適用は2022年1月末までです。

価格は店頭発表!

Takara standard
トレーシア
何でもない日もスペシャルに
限定3台

新春特典
マグネット収納
お好きな3点プレゼント!

KITCHEN STUDIO JAPAN
QUALL [クオール]
輝きのクッキングステージ
限定3台

新春特典
KOHLER
キッチン水栓(タッチレス水栓)サービス!

浴室

Panasonic オフローラ
限定5台

新春特典
カビシャット浴室暖房換気乾燥機
無償グレードアップ

Panasonic リフォームス
限定3台

新春特典
酸素美泡湯
無償グレードアップ

トイレ

TOTO ネオレスト
限定5台

Panasonic アラウーノL150
限定5台

新春特典
快適な湿度と空気を保つ多機能壁
エコカラット壁一面サービス

セミナー情報

ともに考える女性の終活

2022.1.25(火) 14:00~15:30

会場: キッチンスタジオJAPAN | 大分市新栄町1-31

お申し込み・お問い合わせ ☎ 0120-08-1357

主催:株式会社ベツダイ / FPはーとさぼーと株式会社 / 株式会社ファイン
後援:大分団地新聞社

定員 5名 無料

テーマ: 女性の生き方、貯め方、働き方
FPはーとさぼーと株式会社
ファイナンシャルプランナー 本村 恵さん

テーマ: ファイン・エイジング & エンディング
株式会社ファイン
1級終活カウンセラー 安田 笑子さん

新型コロナウイルスの対応について ●事前のご予約をお願いいたします。●ご見学は十分な換気と接触を避けたご案内とさせていただきます。●ご来場の方々は手の消毒とマスクを配布いたしますので着用をお願いいたします。
※イベントの企画内容に変更または中止になる場合がございます。ご了承ください。

暮らしのコトなら「ベツダイリホーム」へ

株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

来場予約・お問い合わせ先
☎ 0120-370-830
ベツダイリホーム 検索

公式フェイスブック 公式Instagram

ALL for your LIFE

人生のどんなときも。

家族と触れ合ったり、趣味を楽しんだり
 ひとりで考えごとをしたり、美味しいものを作ったり。
 わが家での過ごし方、くつろぎ方は人それぞれ。
 そして、人生を重ね、新しいステージに立つごとに
 あなたの理想の空間も変わっていくことでしょう。
 戸建て住宅、分譲マンション、賃貸物件、リフォーム。
 私たちベツダイがクリエイティブするのは住まいのすべて。
 つまり、お客さまの生涯を通しての暮らしづくりのサポート。
 大分のまちと人の豊かな空間を、これからも築きつづけます。
 All for your LIFE. いま、そして未来のあなたと。



バラエティ豊富！コンテンツが大集合！暮らしを楽しむヒントがいっぱい！

新築戸建

ZERO-CUBEモデルハウス 「+GREEN」スタイリング見学会！

ZERO-CUBEモデルハウスが、外観はクールに、内観はフェイクグリーンとDIYで一新。新春土地情報も会場でご覧いただけます。マイホームづくりのヒントを探しにお越しください。

- EVENT ● 初売り! ご成約特典
 ● 新春土地情報公開
 ● 三重野文緒 書道パフォーマンス

来場予約・お問い合わせ先

ベツダイホーム

大分市向原東2-2-30

☎ 0120-252-737

ベツダイホーム 検索

会場
ベツダイ
本社



リフォーム

初売り・お得な福袋! リノベーションをもっと身近に

リフォームやリノベーションで理想の住まいを実現させるベツダイリホーム。キッチンをご購入、リノベーションをご成約の方に、お得な福袋をご用意しています。

- EVENT ● 初売り! ご成約特典
 ● 美味しいご来場プレゼント

来場予約・お問い合わせ先

ベツダイリホーム

大分市新栄町1-31

☎ 0120-370-830

ベツダイリホーム 検索

会場
萩原
キッチンスタジオ
JAPAN



2022 べつダイ 暮らしマルシェ

2022 BETSUDAI LIFE Marche.

新春・初売り

2022
1.8 土 9日 10 祝

10:00~17:00

詳しいイベント情報・ご来場予約はコチラ



賃貸

新築アパート完成見学会 & 新生活応援キャンペーンを実施!

大分市里に新築アパートが完成。完成を記念して見学会を開催!新築アパートをご体感いただけます。また、新生活をサポートするキャンペーンも実施中!ベツダイの賃貸で新しい暮らしを始めませんか?

- EVENT ● 初売り! ご成約特典
 ● 美味しいご来場プレゼント

会場
ベツダイ長浜店 & 東大分店



来場予約・お問い合わせ先

ベツダイの賃貸

長浜店 / 大分市長浜町3-16-3

東大分店 / 大分市猪野723-1

☎ 0120-300-118

ベツダイの賃貸 検索

新築マンション

南春日・別府中央 まちなかマンションライフを楽しむ

グリーンヒル南春日ファミリエ、グリーンヒル別府中央ファミリエの2棟が好評販売中。期間中、ご成約いただいた方へ特典をご用意。この機会に是非ご来場ください。

- EVENT ● 初売り! ご成約特典
 ● キッチンカーが来るよ!(別府会場のみ)

会場
末広 & 別府
マンション
ギャラリー



来場予約・お問い合わせ先

グリーンヒル

末広マンションギャラリー

大分市末広町1-4-3

☎ 0120-94-7971

別府マンションギャラリー

別府市田の湯町2097-5

☎ 0120-68-7730

グリーンヒル 検索

[新型コロナウイルスの対応について]安心してご見学いただくため、事前のご予約をお願いいたします。ご来場の際は、マスクの配布とアルコール消毒をご用意しております。

ベツダイの 初夢W キャンペーン

その1

その2

豪華賞品が当たる「2022ベツダイ大抽選会」 各会場ですべて当たる!「運試し抽選会」を開催!

期間中、ご来場いただきアンケートにお答えいただいたお客さまに抽選で豪華賞品をプレゼント。さらに各会場では、その場で当たる!運試し抽選会を開催いたします。

※景品はイメージで同等品になる場合がございます。※1家族各1回の抽選となります。※2022大抽選会の結果は、当選者のみに後日営業より連絡いたします。また、結果は下記コーポレートサイトおよびSNSにて発表。

※イベント内容は予告なく変更になる場合がございます。※天候によりイベント内容が中止または変更になる可能性があります。

宅建業免許 / 国土交通大臣(2)第008565号 建設業許可 / 国土交通大臣免許(特-1)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事第17S-13264号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

