

# OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2022 2.1

第731号

創刊53年

発行所／大分団地新聞社  
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F  
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行

## 今年のバレンタインは 簡単スイーツに挑戦

2月14日はバレンタインデーです。世界各地で恋人たちの日とされ、街のいたるところにスイーツが並びます。“チョコレートを通して愛を伝える日”のイメージが定着していましたが、最近では、愛の告白だけでなく、長年連れ添ったパートナーやお世話になっている人に日頃の感謝を伝える日として親しまれるようになりました。今回は、お菓子・パンづくりの総合サイト「cotta」の協力で、手軽に作れるスイーツレシピをご紹介します。この機会に、普段なかなか言えない“ありがとう”を伝えてみてはいかがでしょうか。

### 巻頭特集

「cotta」協力  
プロ級のクオリティー or  
キットで超カンタン  
バレンタインレシピ

### ピックアップ

- ・府内探訪  
「Oita Made 赤レンガ本館」
- ・2日間でドローンパイロットになる!!
- ・大分名レシピ  
「かぼすと乾しいたけの恵方巻」

### プレゼント

「cotta」バレンタインキット2022  
ねこガトーショコラ

# 感謝の気持ちを お菓子にのせて。



Presented by cotta

プロ級のクオリティー

or キットで超カンタン

# バレンタインレシピ



・クッキー……………16枚 ※市販のクッキーを使用。手作りする場合は下記QRを参照。

- [材料]
- |                  |                      |
|------------------|----------------------|
| ガナッシュ            | いちごバター               |
| ・チョコレート……………200g | ・ホワイトチョコレート……………120g |
| ・生クリーム……………125g  | ・無塩バター……………120g      |
| ・転化糖(水あめでも可)…10g | ・フリーズドライストロベリー…20g   |
| ・グランマルニエ……………12g |                      |

[工程]

## ガナッシュサンドクッキー

- 耐熱ボウルにチョコレートと生クリーム・転化糖(水あめ)を入れ、レンジで50度程度まで温める。
- グランマルニエを加えて攪拌し乳化させる。
- 流し型にシートを敷き、②を流し入れる。涼しい所で半日置き、固める。………**！ 急ぎの場合は冷蔵庫でもOK**
- 温めた抜型でガナッシュを4つ丸く抜き、クッキーで挟んで出来上がり。



## いちごバターサンドクッキー

- 耐熱ボウルにホワイトチョコを入れ、30度程度に温める。
- 別のボウルに無塩バターを入れ、柔らかくなるまで練る。
- ①と②をよく混ぜ合わせ、扱いやすい固さになるまで冷やす。………**！ 冷やしすぎると固まってしまうので注意！**
- フリーズドライ苺を半分に手で割り、③に加え、ざっくりと混ぜ合わせる。
- ラップに包み、2.5cmの厚さになるように伸ばし、冷蔵庫でしっかりと冷やす。
- 周りを5mm程度カットし、クッキーのサイズに合わせて4つカット。
- クッキーで挟んで出来上がり。



クッキーの  
レシピは  
コチラ！



cotta スタンプクッキー型  
ワッフル&ビスケット

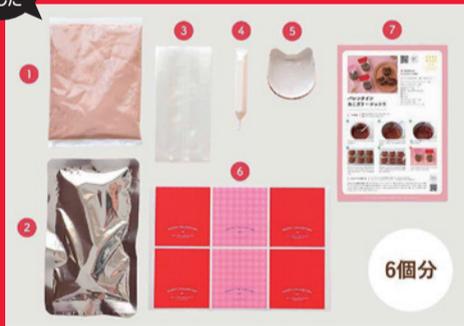
ワンプッシュするだけでワッフルやビスケット模様を簡単につけられるスタンプ式のクッキー型。輸入菓子のようなかわいいデザインはcottaオリジナル。



コレが  
おすすめ

- [材料]
- ・cotta 手作りキット「ねこガトーショコラ」
  - ・卵……………1個
  - ・バター……………30g

コレ  
使いま  
した



## cotta バレンタインキット2022 ねこガトーショコラ

①ガトーショコラミックス、②スイートチョコレート、③ラッピング用袋、④チョコペン(ホワイト)、⑤ベーキングカップ、⑥ヘッダーシール、⑦動画付きレシピカードがセットになったキット。



[工程]

## ねこガトーショコラ

- チョコレートとバターをボウルに入れて、湯煎で溶かす。
- ボウルで卵とミックス粉を混ぜ合わせる。
- ②に①を入れて、天板に並べた型に入れる。………**！ 均等に  
分け入れて!!**
- 150度に予熱しておいたオーブンで15~18分焼く。
- チョコペンを50度程度のお湯につけてチョコをやわらかくしてから、ネコの顔を描いたら出来上がり。
- ラッピング用袋に入れてヘッダーシールで袋を閉じたら、プレゼントにぴったり!



About cotta

# 大分県津久見市から全国へ! 製菓・製パン業界を牽引する「cotta」



黒須 綾希子

津久見市出身。東京で人材サービス会社の営業職に従事した後、津久見市に本社を構える「株式会社タイセイ」※に入社。通販サイト「cotta」の立ち上げに尽力し、令和2年、代表取締役社長に就任。

お菓子・パンづくりの総合サイト「cotta」の代表を務める黒須綾希子さんに、事業立ち上げや今後における想いについてお話をいただきました。

## 日本最大級の総合サイトで お菓子づくりの喜びを伝え続ける

### 時代に合わせた 通販サイトを展開

「コッタ」※は平成10年、私の父が津久見市で創業しスタートしました。津久見の石灰鉱山からつくられる乾燥剤を主力商品として、箱や袋、ラッピング用資材などを全国のお菓子屋さんやパン屋さんに、小ロットで通信販売にてお届けすることを主軸に事業展開してきました。その間、コンビニスイーツブームがやって来て、残念なことに、私たちのお客さままである町のお菓子屋さんさんの廃業が増えていったんです。「このままでは商売が立ち行かなくなってしまう」、そんな事態に追い込まれ、平成18年、プロだけでなく個人もターゲットにした通販サイト「コッタ」をスタートさせました。商品ラインナップを食材や道具にまで広げ、さらにはレシピや動画、通信講座などお菓子やパンづくりに関するさまざまなコンテンツを発信しており、現在は、製菓・製パン業界の国内最大級のプラットフォームへと成長しています。

### 手づくりのお菓子が SNSで注目の的

メインターゲットは35〜45歳の主婦層だったのですが、SNSが浸透してからはさらに若い方々による利用も増えました。「SNSにかわいい写真を載せたいからお菓子を手作りしてみたい」という新たなユーザーに支持され、お菓子づくり初心者でも写真映えるお菓子が簡単に作れる商品

の開発にも力を入れてきました。その結果、「コッタ」を利用してくださったたくさんの方がSNSでお洒落なお菓子の写真を広めてくれました。以前はなんとなく野暮ったいイメージがあったお菓子作りを、「コッタ」がキャッチーなイメージに変えたと実感しています。

### 地元大分を拠点に さらなる飛躍をめざす

今後は「かわいい」や「お洒落」だけでなく、半歩先のニーズを拾い、5年経っても10年経っても変わらない価値で選ばれるようなブランドであり続けたいです。そのためにも、まずは日本での知名度を50%まで上げるのが目標のひとつです。津久見市で創業し、この土地だからできる商売からはじまった会社なので、今後も地元を拠点に日本、そして世界に誇れる会社になりたいと思っています。



「cotta」では、地元人材を積極的に採用。多方面で大分に貢献することも目標にしている

※令和2年に株式会社タイセイは株式会社cottaに社名変更

## 製菓・製パンの総合サイト「cotta」では

- 少量・1個から買える、製菓・製パン用の材料、道具、ラッピング用品の販売
- オリジナルレシピ&ラッピングと、ユーザー投稿型のレシピ&ラッピング紹介
- 一流シェフや料理研究家のこだわりレシピと作り方がわかるレッスン動画
- 趣味で楽しみたい方からプロをめざす方まで受講できるオンライン講座などを発信しています。

cottaの  
サイトは  
コチラから!



## 3社の出会いで理想をカタチに。

KITCHEN STUDIO JAPAN × cotta × RILNO

地域密着59年以上、住まいのクリエイティブカンパニー「ベツダイ」が運営する「キッチンスタジオJAPAN」と「cotta」、「RILNO」の大分で成長を続ける地場企業3社。「地元の太分で、みんなで一緒に取り組みましょう!」と、大分に根を張る3企業がコラボし、お菓子作りに最適で、しかもライブ配信にも使いやすい「Made in OITA」のオリジナルキッチンができました。

ポイントは、キッチンのデザインや機能性だけでなくキッチン空間をトータルで考えつくること。暮らしの中心にあるキッチンだからこそ妥協せずにこだわりました。マイホームやキッチンリフォームをお考えの方は、一度、「キッチンスタジオJAPAN」へご相談ください。



DISHWASHER CUPBOARD

開発秘話など  
詳細はコチラ



## Made in OITA KITCHEN

おおいた生まれ、  
おおいたメイドのキッチン。

新型コロナウイルスの対応について

- 事前のご予約をお願いいたします。
- ご見学は十分な換気と接触を避けたご案内とさせていただきます。
- ご来店の方には手の消毒とマスクを配布いたしますので着用をお願いいたします。

**キッチンスタジオJAPAN** 株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31  
お問い合わせ先 ☎0120-370-830 キッチンスタジオJAPAN 検索



注目のニュース

# 一般社団法人「フリースクール等連合会」が主催 フリースクールが合同文化祭 子どもたちが交流を深める

県内各地のフリースクールに通う子どもたちの合同文化祭「なないろ祭」が昨年12月12日、大分市のJR大分駅前中央広場であった。昨年7月16日に発足した一般社団法人「フリースクール等連合会」（佐伯和可子会長）が、小規模なスクールでは開催しにくい学校行事を子どもたちに体験してもらい、子ども同士の交流を深めてもらおうと初めて企画。県内のフリースクール7校の児童・生徒ら約100人が参加した。

会場では、子どもたちが作った作品の販売や折り紙を使ったクリスマスリース作り体験、似顔絵ブースなどが並び、多くの来場者でにぎわった。フリースクールはさまざまな事情で不登校になった子どもたちの居場所の選択肢となる民間の教育施設。個別学習や体験などのさまざまな教育活動を提供する。大分県内にも、不登校の増加や、2017年に教育機会確保法が施行されたのを機に年々増加しており、現在22団体ある。

フリースクールは登校日や時間、学費などが施設で異なるなど自由度が高い反面、質の確保やスクール間の情報共有、経営の安定性など課題も多い。そこで一般社団法人「フリースクール等連合会」では、県内のフリースクールなどの情報をまとめたファイルを作製し、県内の学校に配布するなど、情報発信に力を入れている。



## 毎月9の付く日は「応急手当の日」 救命講習の電子申請ははじめました!! 市内各消防署で講習を定期開催



大分市消防局では、毎月9の付く日を応急手当の日とし、市内各消防署（9日＝中央消防署、19日＝東消防署、29日＝南消防署）で普通救命講習を定期開催しています。

講習の申し込みは、電話や申込書の提出ですが、それに加えて新たに電子申請も始めました。電子申請では、パソコン

やスマートフォン等から時間を問わず申し込みを行うことができます。

申し込み方法は①上記の二次元コードを読み取る②大分市ホームページ「救命講習の電子申請ははじめます」のページから希望する開催日を選択③氏名、連絡先（電話番号・メールアドレス）などの必要事項を入力④入力完了後、確認メールが届けば申し込み完了です。

問い合わせは大分市消防局救命救命課救命指導担当班（電話097・532・4199）へ。

## コロナ禍に負けない2022年を願い

### 富士見が丘で花火打ち上げ 東野台で伝統の門松づくり



コロナ禍に翻弄された2021年末、新しい年の安寧を願った行事を企画した自治会もあった。富士見が丘では12月31日、「さよならコロナ」を祈願して花火を打ち上げた。打ち上げは11月の2回に続いて3回目。コロナ禍で主要行事の大半を2年連続で中止したことから、連合自治会（中浦力会長）が住民を元気づけたいと、商店会や老人会、打ち上げ場所の下横瀬自治会の



協賛を得て大分川河川敷から75発を打ち上げた。東野台の老人会「東寿会（佐伯義高会長）」は12月26日、門松を制作した。30年以上続いた恒例行事だが、前年はコロナ禍で中止。「住民を元気づけたい」と再開した今回は会員15人が厳寒に負けず力を合わせて2基作り、公民館前に飾った。

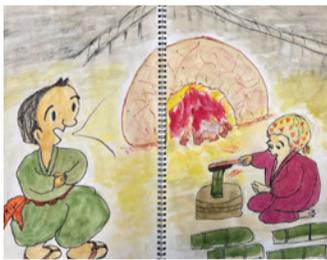
## 連載 創作絵説き 吉四六さん語り 虎の油

93



絵／文 明野北町 後藤恵子  
※出前口演もいたします。  
(OCN大分ケーブルネットワークでも放映中)

【連絡先】  
☎080-8578-3223



頓知、笑話売りとする吉四六さん話の中にも時折り、意地悪、利己心丸出しなどのバリエーションがある。今回の「虎の油」買いや、現実にはあり得ないが、古典落語にヒントを得て伝承話に取り入れたものではなからうか？ その落語とは、上方落語の「無いもん買ひ」に出てくる二人の若者の悪戯ら遊びである。ある日、喜六と清八は退屈しのぎに町へ出て店内を物色しながら、「歯がギザギザになつていないノギリ」はないか、「蓋や引き出しのついた金ダライ」などを要求して店の者を困らせるという話らしい（これは伝聞落語を直接聞いていない）

ところで、吉四六さんの「虎の油」に入る。吉四六さんは、商売で竹田の町まで来たが、夜がふけてしまい、泊まる宿が見つからない。ウロウロ歩き回っていると、この夜中にお婆さんが手斧で枯竹を割っている。「お婆さん、竹を割つてどうするの？」と尋ねると、「明日の朝の焚きものじゃ」と言う。「そりやうまかろう。竹の炊いた奴ほど風味のいいものはねえなあ、わしゃ大好物じゃ」「へえ、枯竹の炊いたのが食べらるるなえん。そら初耳じゃ。今夜はうちに泊ろち、朝ゆつくり炊き方を教えてくだんせ」。吉四六さんは大喜びで泊まることにした。朝になると吉四六さんは、「お婆さんや、枯竹を炊くにはのう、秘伝の薬が入用じゃ。書付をやるき、薬屋に行ち、薬を少し買うち来んし」と、吉四六さんは紙片に「虎の油（合なり）」と書いて渡した。

薬屋を何軒廻つても「虎の油」などあるはずがない。店主は知らないとは言わない。「ただ今売り切れた」「10日もすれば荷が届くが、今日は生憎売り切れた」と断る。お婆さんは残念がりながら帰り、「手に入らんぞなあ」と言えば、「薬がなければ枯竹は絶対に炊けない。それではまた改めて」と、あつげにとられているお婆さんを尻目にさささと帰ると。

創業 59年の歴史  
グリーンヒル分譲マンション 53棟の供給  
大分市新築着工棟数 1位  
グランヒル分譲住宅・宅地 1275件の供給  
不動産売買 1520件  
賃貸管理 3028戸  
数字は嘘をつきません!  
豊富な実績で信頼をお届けします。

# 転

## 換期の明野団地

明野創生物語

第60回

文/明野曾呂利

### 地域の活性化と明野の主張

明野団地は臨海工業地帯建設に併進して、行政主導により開発された住宅団地である。戦後の開拓団農地や森林を伐採、造成して住宅は計画的に配置され、日常の生活環境は「心整えられた。ただ、明野の生活圏には地域コミュニティの精神文化の核、ハブ機能を果たしてきた神社仏閣がない。農業用田畑もない。いわゆる住宅専用地域としてパブリックスペース(公共空間)がほとんどない地域が明野の特性である。

明野団地の開発当時、民族の大移動と地元マスコミが評した転勤者の多くは、同世代の人々であり、その時期から50年経過した今日、同級同窓生もいない高齢者が多く、今や明野地域は大分市の平均高齢化率を超えている。そうした状況にあつて、明野住民のコミュニティや活動拠点の場づくりは喫緊の課題となっている。

また、市民の利便性を図る行政実務を取り扱う明野支所は、あけのアクロスの駐車場利用が可能のため、近隣からの利用者が多く極めて手狭な状態である。さらに、支所はあけのアクロス館内にあり災害等の防災連絡拠点にも困難性がある等、市民センターとして機能性は不十分である。



12月17日に開催された「明野地域まちづくりビジョンフォローアップ会議」。

そうした諸々の事情を勘案し、これから明野地域を活性化していくエンジンとして、「明野支所を核施設とする複合型交流施設」の建設を住民総意のもと「貫して主張(要望)している。この構想は、明野開発50周年記念事業で策定した「明野創生ビジョン」、それに続く市主導により市内13地域で策定した「地域まちづくりビジョン」(明野版)、そのビジョンを具体化する「明野地域まちづくりフォローアップ会議」へと引き継がれている。

### 行政折衝と地域間競争の激化

一方、大分市議会にも平成29年9月に陳情書を提出し、意見陳述や所管の常任委員会とも意見交換会を開催するなど努めてきた。その陳情も市議会の都度、継続審査扱いとなり、遂に令和3年3月、議員の任期満了により審議未了・廃案となった。行政との折衝は、昨年8月の「ふれあい市長室」12月には「明野地区フォローアップ会議」を開催、その中でも主要なテーマとして「複合型施設」建設を市の担当者と議論してきた。現在、市長の意向として、当面、「独自の施設建設は考えていない」ただし、「現在の支所の拡大はリースの範囲で考えられる。また、民間活力の導入も検討の視野に入る」等々が窺える。

しかし、他の地域も数々の構想、要望を掲げてあらゆる主体の活動が活発である。地域を代表する議員の議会対策上の駆け引きも絡み、これら地域間の競争がさらに激化することが懸念される。(次号に続く)

## 連載 第22回

# 明野の世話役さん



明野次世代の会  
明野想成塾 代表  
和氣 勇一さん

### 明野の「次の50年」に向けて 子育て世代の意見をまちづくりに反映

2015年の明野団地創生50周年を機に、明野の歴史・文化を次の50年に継承しようという動きが進んでいる。明野創生期を担った世代と現役の子育て世代を繋ぐ次世代のリーダーのひとりとして活躍が期待されているのが、「明野想成塾」代表の和氣勇一さん(48歳)。

和氣さんは北九州市出身。大学卒業後、就職で大分市へ。明野で暮らして約25年になる。趣味はマラソンとボウリング。ボウリングは達成感が心地よいことと、ボランティアを通しての出会いや繋がりができるのが楽しみだという。

こうしたこともあり、地域活動には積極的に参加。明野東小PTA会長やお父さんの会会長などを引き受け、現在も県内のおやじの会の間で構成する「おおいとおやじネットワーク」で活動中。また、明野日の出町の防災士も務める。明野想成塾は201

6年に明野校区公民館の下部組織として発足。会員は子育てが一段落した40〜50歳代を中心に約30人。「できることを、できる範囲で、楽しみながら」をモットーに、定例会のほか、山田軍才公民館長を講師に「明野の歴史を学び伝える会」、子どもたちと明野の名所旧跡を巡る「好きっちゃ明野まち歩きカフェ」親睦イベントの「ナイトウォーク」などを通して、青年部的な役割で自治会や小中学校の活動をサポートすると同時に、子育て世代の意見をこれからのまちづくりに反映できるように活動している。今後は明野全体の防災活動にも取り組むたいという。

「明野は住環境が良く、人のあたたかみを感じる。次の50年に向けて、若い世代が子育てしたくなる街、高齢者の方が安心して暮らせる街づくりに仲間たちと寄り添ってきたら」と力強く語る和氣さんだ。

### 明野地域まちづくりビジョンフォローアップ会議 住民からの地域まちづくりの提言を行政と議論

「明野地域まちづくりビジョンフォローアップ会議」(山田軍才会長)が12月17日、あけのアクロスタウンであった。2018年に明野地域の将来像をまとめた市長へ提言した「地域まちづくりビジョン」について、住民代表と行政が事業の取組状況や意見交換を行った。

住民側からは自治会長や関係団体代表、行政側から明野支所長をはじめ市の担当職員らが出席。明野地域からの4つの提言と13項目のうち、



昨年8月の「ふれあい市長室」で5項目を取り上げ、今回の会議ではさらに「明野支所を核施設とする複合型多世代交流プラザ」「公園・緑地の整備」「公共交通網の改善」「多世代に対応した住宅の供給」の4項目に絞って議論を交わした。

# 相続登記はお済みですか?

相続・遺言 相談無料



司法書士法人

大分司法事務所

TEL.097-532-7055

大分市城崎町2丁目2番21号



買い物  
電話受注  
サービス

# でんわでインダ

新規会員様  
募集中!

電話注文で  
自宅に居ながら  
トキハインダストリーの  
買物サービスが  
受けられる!!



※詳しくは  
お問い合わせ下さい ☎097-553-1147 受付時間/朝9時30分~昼12時

受付配送店舗 あけのアクロスタウン	配送料金 300円/1回(税別)	お支払い方法 現金のみ
受付時間 あさ9時30分~ひる12時まで	取り扱い商品 食料品全般・日用雑貨他	年会費(登録料) 無 料
配送時間 午後3時以降~	購入金額 1,000円(税別)以上より承ります。	

### 配送エリア

配送可能な地域は下記郵便番号にお住まいの方となります。(順次拡大予定)

明野東小学校校区				
明野東町	明野旭町	明野日の出町	明野さつき町	明野高尾
明野西小学校校区				
明野緑町	明野西町	明野南町	パークシティ明野	
明野北小学校校区				
東 原	明野北町	明野元町	高城団地	則 小 池
高 城 台	天 然 町	池 ノ 平		

### <第2次募集エリア>

法勝台1丁目~3丁目・  
美ノ郷台団地・  
サンシャイン小池原・  
小池原団地・  
瑞穂苑団地



# 府内探訪

第十二話

案内人



Oita Made 株式会社  
代表取締役社長  
かめい ゆうじ  
亀井 祐二さん

平成元年、大分銀行に入行。平成28年に新設された地域創造部の初代部長として「Oita Made 株式会社」の立ち上げに携わり、令和2年に代表取締役社長に就任。趣味はウォーキング。

探訪スポット



オオイタメイド  
Oita Made  
赤レンガ本店  
大分市府内町2-2-1  
TEL.097-513-2828

## 「地産外商」で地域を豊かに

### 大分市中心街の歴史を象徴する建物

赤レンガ館は、大正2年、大分銀行の前身である第二十三国立銀行の本店として建てられました。戦中に二度焼け落ちたのですが、戦後の昭和24年に再建され、大分銀行の本店として使われました。その後、「府内会館」「赤レンガ支店」「ローンプラザ支店」と移り変わり、平成27年、「宗麟館」にローンプラザの機能を移しました。そこで、大分銀行とは別会社の「Oita Made」という地域商社をつくり、赤レンガ館をショップにしようとなったわけです。

### 大分のモノや技術を県外、そして海外へ

私は大分銀行から出向というかたちで、地域商社「Oita Made 株式会社」の社長に就任しました。銀行の幅広いネットワークと豊富な情報を活かして、物販や観光業、不動産業など、銀行員の立場では関われない分野に深く入り込み、大分の優れたモノや技術を県内だけでなく県外、そして海外に売る「地産外商」をしていきたいと考えています。その売り上げで大分の経済を活性化させるのが弊社の大きな目的です。

### 新たな価値観を 発見できる場所に

平成30年にオープンしたショップでは「大分ならではの」をキーワードに、オリジナル商品、コラボ商品、セレクト商品などを取り扱っています。単なるショップではなく、「Oita Made」のコンセプトや価値観に触れていただける場所になるように、リニューアルの際、設計やデザインにもかなりこだわりました。たとえば、生産者やクリエイターなど異業種の方がいろんな話をして、面白いアイデアやものづくりを生み出し、大分の新しいものづくりをしていけるようなネットワーク「エイティブ・ハブ」としても機能する場所になればいいなと思っています。



↑アルミボディに藍をまとった万年筆は、大分県内複数企業の技術を集結して開発したオリジナル商品



→第二十三国立銀行の本店であった竣工当時の赤レンガ館。東京駅をはじめ日本を代表する名建築を手掛けた辰野金吾氏によって設計された。国指定登録有形文化財



↑「Oita Made」の店内。内壁には建設当初の赤レンガを使用し、再建時のコンクリートの柱、化粧梁を修復再現した



↑戦後、復旧工事が行われ、昭和41年に現在の大分銀行本店ができるまで、本店として使用された

Oita Madeの  
ウェブサイトは  
コチラから!



大分のいいもの、  
美味しいものが  
購入できる!

循環器科・内科・呼吸器科 [特定健診(メタボ健診)実施機関]

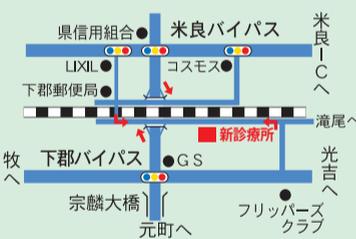
心臓病・糖尿病の相談可

## すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣 邦

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前9:00～12:30	○	○	○	○	○	○
午後2:00～6:00	○	○	○	○	○	○

●休診日  
日曜日・祝日



大分市下郡南1-3-7 駐車場完備 ☎097-504-7700



## あんどろう小児科

院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子  
(日本小児科学会専門医)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00～12:30	○	○	○	○	○	○	13:00迄 ×
15:00～18:00	○	○	○	○	○	×	×

●健診・予防接種: 月曜日～金曜日 午後2時～3時  
※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時～3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます

http://www.ando-shonika.com



大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣) ☎097-558-8570

暦の上では春となり、一歩ずつ春の足音が聞こえてきました。お洒落も花咲く季節の訪れにワクワクしています。今回は「毎年、着こなしが変わらずマンネリ化している」とお悩みの方へ、いつものコーディネートにワンアイテムをプラスするご提案です。それは、デザイナー兼画家の木村亜希さんによるブランド「ikA・K」のスクワフ。従来商品にありがちな規則正しい左右対称の絵柄ではなく、神話や歴史、動物などをモチーフに水彩で描かれた一枚



ananからのご紹介

ikA.Kスクワフご紹介会  
2月4日(金)～  
「心の琴線に触れる」  
デザインと、日本の職人が  
仕上げた最高級の  
肌触りを体感ください。  
リブル  
大分市府内町2-6-10  
10:00～19:00  
TEL.097-576-7225

絵がデザインされています。それぞれに唯一無二の世界観が広がり、結び方でガラリと表情が変わります。シルクとレクセルから成る生地は、触れるたびにうれしくなる初体験の質感。服の上で滑りにくいので、スタイルキープも叶います。この春は、アートを纏って、お洒落を楽しんでみませんか。

ananのエッセイ

## あるもの

毎日を大切にするananが  
「もの」について語ります

第四回  
「アートを纏う」



府内自動車  
**車検の コバック寒田店**

好評につき延長!!  
 2022.3/31迄  
 オイル交換  
 無料クーポン  
 進呈  
 ※諸条件あり

LINE  
**LINE会員  
 募集中!**

# 車検年間2500台達成!!

**安い!!!** 車検専門店の技術とスケールメリット! **早い!!!** 九州運輸局の指定工場 **安心!!!** 50年以上の実績!



「車検はまだ先だから…」、「ディーラーじゃなくて大丈夫?」おまかせください!  
 1年先でも予約OK! 全国500店舗を超える車検専門店だからできるサービスに自信があります。

2月1日(火)~3月31日(木) 春来るキャンペーン!!



## 車検予約5大特典

**特典1** スーパーセーフティ車検予約の方 **大抽選会**

**特賞** 前後用 **ドライブレコーダー** 1名

**1等** 商品券 **3,000円分** 2名

**2等** 乃が美 高級「生」食パン 10名

**3等** 缶ビール 6本入り 50名

**4等** お茶・ジュース

**特典2** 1日車検 **3,000円割引** ※60分車検を除く

**特典3** 洗車プリペイドカード **5,000円分** カード作成時に別途100円が必要です

**特典4** エンジンオイル交換券プレゼント!! **2枚** SNスペシャル5W-30

**特典5** オイルエレメント交換券プレゼント! ※ガソリン車限定

初回利用割引券  
**3,000円+交換無料**  
 有効期限:2022年2月1日(火)~3月31日(木)まで

どなたでもOK!  
**エンジンオイル交換100円**  
 有効期限:2022年3月31日(木)まで  
 車検と同時不可

大分で生きる  
大分で老いる  
大分での人生を楽しむ

Living in Oita, Aging in Oita, Enjoying life in Oita

BunGO! 発信コレジオは、  
県内外のさまざまな専門家が  
“いま伝えたいこと” “多様な生き方”を  
発信するトークイベントです。  
ご来場・ご視聴される皆さまの  
ウェルビーイング(満足・幸福)を  
実現するために、あらゆる価値観  
人生の楽しみをご提案します。



vimeo 配信中!



note 公開中!

首東社会福祉士事務所  
代表  
首東秀隆

あなたらしい生き方を

- 障がい者の"ピュアさ"に衝撃
- 常に本人意思を尊重した支援を
- 成年後見制度で権利を擁護する



OITA HASSHIN COLLEGIO

長濱神社氏子青年会  
会長  
古田裕樹

祭りと地域コミュニティ

- 合言葉は「つなげよう和の心」
- "新たな伝統"を後世に伝える
- みんなで楽しみ、地域を活性化



満員御礼

2月 テーマ 子どもたちの居場所をつくる

一色翔太 さん | 一般社団法人 結色 代表理事  
永石光陽 さん | 「明治てらこや食堂」・日蓮宗 常妙寺住職

H coffee&work 2022.2.16(水) 14:00~16:00  
エイチコーヒーアンドワーク | 大分市荷揚町 2-3 ダイワロイネットホテル大分 1F

チケット料金 2,000円(税込) 定員 ~~10名~~

おつまみ付きアルコール・フリードリンク含む

お申し込み・お問い合わせ ☎ 0120-08-1357

BunGO! 発信コレジオ 定員に達しましたので、締切とさせていただきます。  
編集統括 茶屋元崇喜 キャンセル待ちはお問い合わせください。



家族葬・一般葬・法要  
備庵・判田台会館

誰もが、誰かに  
見送られる安心を



- ★(大分県エリア) 家族葬お客様満足度 No.1
- ★安心明瞭な料金設定 No.1
- ★口コミ評価部門 知人に紹介したい葬儀社 No.1

日本マーケティングリサーチ機構調べ 調査概要: 2021年1月期 ブランドの比較印象調査

ぼくも一緒に  
ファインと安心を  
お届けします!



夢プロデュース事業

2022 coming soon!

エイジング研究室

Fine

誰もが夢を実現できる  
自分の夢が誰かの夢に



老いるほどに自由に  
老いるほどにたのしく

- ・ファインのイメージキャラクター
- ・動きと表情豊かで、大きな目は観察眼するどく、
- ・さみしい人やかなしい人がいないか心を配り見守るやさしい子。

エリア  
最安値

総額で比べてください  
20名以上の会葬も可能です!

100名 50名

人数	事前相談割引価格
20名	割引価格 <b>398,000</b> 円~ 通夜・葬儀 税込価格 437,800円~
10名	割引価格 <b>298,000</b> 円~ 通夜・葬儀 税込価格 327,800円~
5名	割引価格 <b>198,000</b> 円~ 一棟貸切 税込価格 217,800円~
火葬式	プラン詳細 割引価格 <b>98,000</b> 円~ 税込価格 107,800円~

Fine ☎ 0120-45-1357  
【営業本部】大分県大分市判田台北 4-1-3 (大分南高校前)



セミナー情報

高齢期の課題  
ミニセミナー&相談会

居宅介護支援事業所  
- スマイルゆい -

2022.2.15(火) 10:00~11:30

テーマ 空き家対策 不動産について

大分県不動産株式会社  
宅地建物取引士  
松尾修二 さん

2022.3.15(火) 10:00~11:30

テーマ 葬儀・供養 終活について

備庵・判田台会館  
1級終活カウンセラー  
安田笑子 さん

※介護支援専門員・司法書士・保健師の回はご好評のうちに終了しました。

敷戸校区公民館・別館図書室(敷戸西町)

お問い合わせ (スマイルゆい・古村まで)

主催: 居宅介護支援事業所「スマイルゆい」 ☎ 097-504-7858

どなたでも  
ご参加  
ください!  
予約不要  
無料!

お知らせ 全てのお墓に永代供養付の安心を。一年中花いっぱいの喜びを。

# 大分市判田・もみじ霊園 本格樹木葬区画完売間近!

万全の  
コロナ対策で  
ご来苑をお待ち  
しております



2月19日(土) 20日(日) 21日(月) 22日(火) 23日(祝)

午前9時から午後5時まで

コロナ対策の為、お電話によるご予約をおすすめしております(0120-597-088)。おいしいお菓子とお飲み物をご用意してお待ちしております。

## 新春キャンペーン企画

- ①ご来場キャンペーン!  
期間中ご来場された方全員に縁起物の石のふくろうを進呈!
- ②ご紹介&ご成約キャンペーン!  
お友達をご紹介くださった方、もしくは期間中にご来場いただきご成約された方に佐賀牛ハンバーグセットor商品券をプレゼントします。
- ③一部区画を対象にお値打ち価格をご提案!

## 永代供養付・全5区画をご用意しました。

これからのお墓づくり、前向きにお考えの方は**早めのご見学**をお勧めいたします。

**完売** オーダー葬 **1,100,000円~**  
豊富な石種とデザインから自由にお選びいただけます。



家族葬「さくら」 **850,000円~**  
家族の絆が強くなる。そんなお墓ができました。



夫婦葬「さくら」 **700,000円~**  
ちょうどいい夫婦のカタチをデザイン。



ガーデニング葬 **600,000円~**  
季節を通じ花いっぱいの環境をお約束します。



### 永代供養付とは?

お客様亡き後、たとえお墓を守るご親族がいなくなっても霊園が責任をもって供養していくサービスのこと。  
①お墓の無縁化 ②お墓じまい ③ご遺骨の行方…  
このような不安や心配はなくなります。追加費用を頂くことは一切ありませんのでご安心ください。

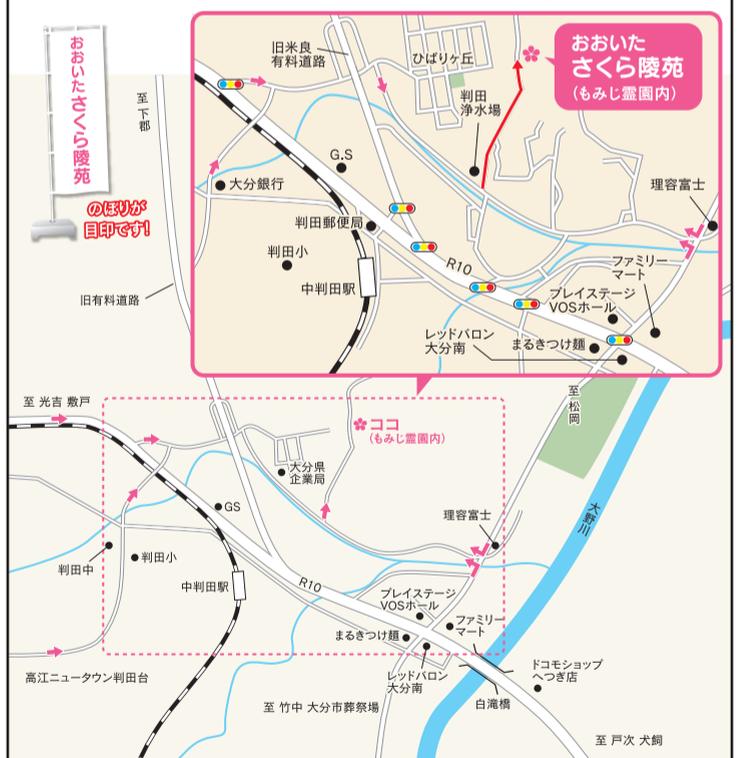
個人葬「ローズ」 **250,000円~**  
自分で見て自分で選んだお気に入りの場所。



**お墓じまいもお任せください。**

これまで大切に守ってこられたお墓を正しく丁寧に解体します。①お骨の清掃・移動 ②わずらわしい行政手続 ③宗教者のご紹介 全て対応致します。県内外問わずご相談ください。見積は無料です!

おおいたさくら陵苑までのアクセス  
迷われたら「0120-597-088」へお電話ください



- GoogleMapで検索の方  
おおいたさくらりょうえん
- カーナビをご利用の方  
■「大分県大分市下判田1576-1」と、ご入力ください。(もみじ霊園内)
- お車で越しの方  
■大分県大分市下判田より約7分
- バスで越しの方  
■「大南団地南」バス停より徒歩約8分

本格ガーデニング・樹木葬霊園  
おおいたさくら陵苑 大分市下判田1576-1 (もみじ霊園内) おおいたさくらりょうえん 検索

資料のご請求・見学予約は今すぐ!  
**0120-597-088**

土地のよろず相談室

第15回

登記申請義務が課されている登記とは



不動産の表示に関する登記のうち、土地又は建物の物理的状況が変化することによって登記義務が発生するものを、私たちは実務上「報告的登記」と呼んでいます。

この報告的登記については、所有者等に登記申請義務を課しており、権利の客体である不動産の現況を適正かつ迅速に公示する事により、不動産取引の安全と円滑に資するためと解されています。

登記義務を課している登記として代表的な例を挙げると、

- ①建物表題登記＝建物を新築した際の登記
- ②建物表題変更登記＝建物を増築や一部取壊し等を行った際の登記
- ③建物滅失登記＝建物を取り壊した際の登記
- ④土地地目変更登記＝土地の地目に変更が生じた際の登記等があります。

このような申請義務が課せられている趣旨としては、不動産の現状が正確に登記情報に記録される事によって、現地の不動産と登記記録上の不動産の同一性を確認する事ができ、それによって不動産の取引が安全、円滑に行われる事になります。

例えば、既に取り壊された建物の登記記録を利用して、現存しているかのように見せかけて、不正な取引を行うような事態を防ぐためにも、所有者に対して罰則まで設けて申請義務を課し、場合によっては登記官が職権によっても表示に関する登記を行う事ができるとし、登記制度の安定を図る事を目的としています。



土地家屋調査士・二級建築士・測量士 三宮 浩輝

不動産登記 測量 開発許可 地盤調査

株式会社ジャイロおおいた・土地家屋調査士法人きざし

大分市中春日町4-25 GIJビル2階 TEL.097-574-4759

おおいた暮らしの法律相談

【第2回】

職場における部下からの「逆パワハラ」とは(2)

今回はどのような場合が「逆パワハラ」にあたるのか解説します。

おさらいですが、厚労省が示すパワハラは「職場において行われる①優越的な関係を背景とした言動であって、②業務上必要かつ相当な範囲を超えたものにより、③労働者の就業環境が害されるものであり、①から③までの要素を全て満たすもの」です。この「優越的な関係」は上司だけを指すものではありません。

たとえばこんな場面をイメージしてみてください。IT化の加速により、日常的に経験していないと分からない作業について上司が部下に尋ねたとき、すると「上司は部下の仕事の把握しているべき。知りもしないのに上司って言えるんですか？」と反抗され、教えてもらう雰囲気ではなくなった。仮に教えたとしても、じっくり丁寧

に解説せず、猛スピードでパソコンを操作され、さっぱり分からなからず。そこで上司が注意すると、今度は「パワハラだ。SNSにアップする」労基署に報告すると脅してくる。また注意をした上司だけ無視し、ランチミーティングや懇親会に誘わず、結果として円滑な意思疎通が図れないというケース等です。

こうした部下の言動は、いずれも度が過ぎればパワハラは3要件に該当し得ます。逆パワハラは損害賠償にも値する行為です。自分の意思をはっきり伝えられる職場環境は推奨されるべきですが、「もの言う部下」にも限界はあります。平均的な労働者から見て、上司と部下、互いの言い分に合理性があるかどうかをきちんと見極め、法廷闘争に巻き込まれることにならないように注意してください。

ディリースポーツでもコラム連載中



平松法律事務所 HIRAMATSU LAW OFFICE

弁護士 平松 まゆき

大分市府内町1-6-36 T.S APARTMENT 3階 TEL.097-535-7686

あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911 〒 870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922 〒 870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

2022年春 住宅型有料老人ホームアリエ 新規開設

オープニングスタッフ 募集開始!

未経験・無資格者 大歓迎!

正社員・パート 介護職員・看護師 生活相談員 ケアマネジャー 調理スタッフ

【説明会開催場所】 駐車スペースあり 大分市明野北5-1 有料老人ホーム アリエ



新型コロナウイルス感染対策のためのお願い

- 新型コロナウイルス感染対策のため説明会参加人数を制限させていただきますのでご了承ください。
- 必ずマスク着用にてご参加ください。
- 発熱、体調不良等ございましたら事前にご連絡ください。

ご興味のある方

- ・履歴書は不要です。
- ・当日はお気軽に私服にてご参加ください。
- ・現在、在職中の方もご参加頂けます。
- ・事前に下記の電話番号までお申込み下さい。
- ・駐車場がございますので、車でお越し頂くことも可能です。
- ・応募するかしないかは、説明を聞いてから決めて頂いて結構です。

お待たせいたしました! 建設中ではございますが 施設にて説明会開催決定!!

2月 説明会 日付

2月5日(土)・6日(日) 開始10:30~ (受付10:15~)

2月17日(木) 開始18:45~ (受付18:30~)

2月19日(土)・20日(日) 開始10:30~ (受付10:15~)

2月24日(木) 開始18:45~ (受付18:30~)

2月26日(土) 開始10:30~ (受付10:15~)

【説明会の内容】 ○雇用開始時期 ○会社・施設説明 ○仕事内容 ○給与・福利厚生 ○質疑応答コーナー など

申し込み・お問い合わせ先

株式会社 トレフル

担当窓口

tel.097-574-7559 (担当 アサノ・ナス) tel.080-8389-3777 (17時以降または土日 担当 コウノ)

説明会参加ご希望の方は「説明会に参加希望」とお伝えください。

LINE

【LINEでも申込み可能】

- 「友達追加」⇒「QR」⇒右のコード読み取り
- 「友達追加」⇒「検索」⇒「電話番号」08026827672 と入力して完了!
- 【説明会参加】とメッセージを入れてください。



# 引っ越し 当社は一年を通して料金は変わりません!



不要品・ゴミの片付け



剪定・草刈り



引越しも自社専用のトラックで!



古家の解体もお任せ下さい!



大分市国分の本社

2月頃より引っ越しシーズンが到来します。繁忙期は閑散期と比較して、1.5倍も引越し料金が高くなる業者があるともいわれています。

(株)ジャパン総合サポートズなら、繁忙期でも一切値上げなし!一年を通して、同じ価格で承ります。

また、荷物の運搬だけでなく、エアコン・アンテナの移設や引っ越しに伴って出た不用品の処分、退去後のハウスクリーニング・修繕など、迅速対応で、安心の納得価格で承ります。

当社は今年で22年の実績を誇り、大分市・白杵・別府・宇佐・中津と県内広範囲にわたり、地域密着で営業しています。

家庭や店舗・企業の引っ越しはもちろん、リフォーム工事、空き家の片づけ・手入れ、遺品整理、駐車場工事、剪定・伐採・草刈りなど、みなさまの生活の「お困りごと」を迅速丁寧に対応いたします。

最近ご相談が増えているのが不用品の処分です。大量の不用品が出た時、自治体にゴミを取りに来てもらうには、すべて家の外まで出さないといけないので大変です。当社では、お客様に出来るだけお手間を掛けないようサポート。大型家具・家電・リサイクル家電・倉庫等、一般家庭にあるものはすべて処分いたします。必要なものは、処分してよいもの等、細かい確認作業を行い、処分されるにはもったいないものなどは、リサイクル等も提案いたします。

すべてのお見積りはもちろん無料。他社との相見積もりも大歓迎です。先ずは、お気軽にお問い合わせください!



見積もり無料! 時間を問わず対応! まずは、お電話・ホームページからお気軽にご連絡下さい。

## 株式会社ジャパン総合サポートズ TEL.097-585-5595

〒870-0864 大分市国分立野1714

■受付時間 / ~20:00 年中無休

http://oitajts.com/



### Q 初回に立てた長期修繕計画を使い続けるべき?

**A** 「大規模修繕は12年周期」という説はよく聞かれますが、これは国交省の発行する「長期修繕計画策定ガイドライン」が根拠になっています。しかし、このガイドラインは、12年周期での大規模修繕を保証するものではありません。建物診断などを行い、建物の状況を踏まえた判断ができるようにしましょう。

新築マンションの購入時には長期修繕計画の説明があり、修繕積立金の改定予定もその計画書に含まれているかと思えます。また、長

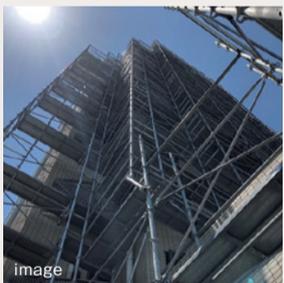


image  
専門家による建物診断などを行い、自分たちのマンションに見合った修繕計画を検討してみましょう。

### Q 小さな破損を発見したら修繕した方がよいですか?

**A** マンションの修繕は、大きく分けて2種類あります。1つは、建物の老朽化を防ぐために数年おきに行う計画的な大規模修繕。もう1つは、塗装の剥がれや壁の亀裂といった小さな破損の修繕です。後者は管理会社や入居者からの報告によって対応するケースが多いでしょう。

小さな破損の修繕にどの程度対応するかは、ケースごとに判断しなければなりません。防犯上安全上の問題がある場合は早急に対応する必要があるので、一方、塗装の剥

がれなどは緊急性こそありませんが、マンションの印象を悪くし、マンションの価値を下げてしまう可能性があります。すぐに対応するか、数年おきの修繕まで待つか、管理組合で十分に検討してください。

国土交通省が公表している「長期修繕計画作成ガイドライン」によると、新築マンションの場合は30年以上、既存マンションの場合は25年以上の長期修繕計画を作成する事が示されています。実際の工事の前には、どのような修繕をするか、専門家の協力を得て行ってください。

期修繕計画は5年毎に見直すことが推奨されており、物価の上昇などにより当初の計画から増額幅が上がることも珍しくありません。計画が適切であるかどうかは管理会社が任せになることのないよう、みなさんで十分に確認を行ってください。

マンションの  
かかりつけ医  
Q & A

不動産総合デベロッパーとしての実績がある「ベツダイ」だからこそ、マンションについてのあらゆるお困りごとに対応できます。

かかりつけのお医者さんのように建物を大切に守っています。



マンション入居者のSさん夫婦 (45歳・43歳)

case.4

- 管理会社の対応が遅い
- 管理費の明細が不明瞭
- 管理人に不満がある
- 共用部分が汚い
- 見直したいけれど専門知識がない

### 完全予約制 現在のマンション管理会社に不満はありませんか?

### 秘密厳守 マンション管理 無料相談会 受付中

地域密着59年・大分のマンションのことなら「ベツダイ」へ。マンションの施工から管理まで、トータルサポートの実績を多く持つ当社が、組合員さまの疑問にしっかりとお答えします。お困りごと、不明な点など、なんでもご相談ください。まずは下記よりお問い合わせください。

ALL for your LIFE  
**BETSUDAI**

株式会社ベツダイ 分譲管理部 〒870-0904 大分市向原東2丁目2-30  
TEL.097-533-2471  
9:00~18:00(年末年始、夏季休業あり)

ベツダイのマンション管理 検索  
https://mansion-mgmt.betsudai.jp



宅建業免許/国土交通大臣(2)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特-1)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事第17S-13264号  
(公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 マンション管理業/国土交通大臣(4)第092959号 賃貸住宅管理業者/国土交通大臣(2)第0001295号



## 得 今できることを今のうちに 住まいとおかね塾

### 第10回 4月施行の税制改正の住宅ローン控除への影響

昨年12月10日に令和4年度税制改正大綱が発表されました。100ページに及ぶ中から住まいとおかねの相談所の私たちが注目するのは、もちろん住宅ローン控除の行く末です。

大綱では「本格的な人口減少・少子高齢化社会が到来する中、2050年カーボンニュートラルの実現に向けた対策が急務となっていることから社会環境の変化等に対応した豊かな住生活を実現するためには、住宅の省エネ性能の向上及び長期優良住宅の取得の促進とともに既存の住宅ストックの有効活用及び優良化を図ることが重要となる」という流れになっています。

特に注目するのは「毎年の住宅ローン控除額が住宅ローン支払利息額を上回る状況が生じていることに対する平成30年度決算検査報告に対応する観点から、制度の簡素性も踏まえ、控除率を0.7%とする」とともに、住宅ローン控除の適用対象者の所得要件は2000万円に引き下げることとするということです。控除率が改正前1.0%→改正後0.7%になったことで、住宅購入に対する影響はどの程度か、のだからかと心配の方からのご相談も増えてきています。例えば住宅ローンの年末残高が3000万円の場合、改正前は控除額30万円だったものが改正後は21万円になるということです。影響は大きいですよね。

実際に改正税法が施行されるのは4月からです。住宅購入を検討されている皆様は、どのような影響があるのかチェックされてみてはいかがでしょうか。当店で定期的セミナーを実施していますので、是非ご利用ください。個別でのお問い合わせもお待ちしております。

**住まいとおかねの相談所** 下欄にセミナー情報

株式会社エルシーエス 大分市玉沢822-4 アメニティ21-101

お問い合わせは **TEL097-507-6572** 大分市玉沢 アメニティ21 検索

清水 裕一郎

## 連載 自分らしさは、

### 孫誕生から始まったばあばへの道 さらに究める『母道』 本当の自分 ④ 第49回

文/絵 大澤 まゆみ(65)

カウンセリングを続けて20年以上たち、『自分を変える』に力を入れてきた。最低だと思っていた人生から人に頼られる存在になれたことは、奇跡にも等しい。これは、心に響いてきた賜物だと思う。息子たちも家族を持ち、おそらく何があっても自分を見失うことはない、常に自分に挑戦し続けている。私は今年も孫の手本になれるくじけないチャレンジャーでありつづけたと思う。

子どもたちの未来のために進化し輝くお母さんの応援に今年も最善を尽くします

お気軽にお電話ください。 TEL080-3990-0369

長男は、サッカー部をやめて、バンド活動にまっています。 テレビでも、ロックバンドが人気な時代でした。学校の文化祭の舞台上で歌っていた姿には、重く沈んでいた中学時代の彼の精いっぱいのパワーを感じました。

中学3年生になるとさすがに友達は受験に向けて意識が変わっていきました。そんな中でも長男は、みんなとは逆にどんな学校生活から遠ざかり、試験もまともに受けなくなっていました。 次男は、生徒会活動をやっていました。生徒会という真面目なイメージがありますが、ピアスだらけで茶髪の派手な姿で学校を変えたいといっていたように思いました。漫画からは次第に遠のき、人とかかわること目立つことに意識が行ったように感じました。 やり方は違えど、二人

一言メッセージ  
思春期は、子どもの成長に必要な期間。そこで自分と向き合い、未熟ながらも自分の考えを持つことは未来に大きく作用する。

は自分らしさを模索し、表現し始めていました。 そんな息子たちは、先生方の手を煩わせ、頭を悩ませることが多かったです。思いつきり思春期の葛藤真つただ中にいたと思います。

## 大人気 住宅ローンセミナー

住宅ローンの仕組み、ファイナンシャルプランナーがわかりやすく解説します!

今からでも遅くない! 損をしない!

令和4年対応 知ると知らぬで数千万円の損得も!? 最新の補助金・助成金・税制優遇についても解説!

こんな人にオススメ!

- ✓ 変動タイプ、固定タイプなどローンの種類でお悩みの方
- ✓ 購入時に頭金を入れる予定をされている方
- ✓ 住宅取得資金の贈与、相続時精算課税制度を利用される方

参加特典: これまで生活のあらゆるものが整理できる。住まいとおかねの自由帳

## <セミナー内容>

- 頭金を入れてはいけない理由とは?
- 繰り上げ返済してはいけない理由とは?
- 借入期間は最長でなければいけない理由とは?

日時: 2022年2月12日(土)・2月19日(土) 各日10:00~12:00 (9:45~受付開始)

会場: 住まいとおかねの相談所 ※12日あけの店・19日わさだ店 詳細は申込フォームで確認ください。

講師: ファイナンシャルプランナー 梶原 亮太

参加費用: 2,000円(税込)/1組様 PayPayでのお支払いも可能です。

後援: 一般社団法人 日本住宅FP協会

お申し込みはコチラ

「二次元コード」より申し込ください。お電話での申込も受け付けております。

097-507-6572

## 初心者でも安心 2日間で ドローンパイロットになる!!

### 取得可能な資格と証明書

- ① ドローン検定3級: ドローンの基礎知識があることの証明
- ② 基礎技能証明: 10時間以上の飛行経験及び基礎操縦技能があることの証明
- ③ 応用技能証明: 目視外・備上上空で操縦する際の知識と操縦技能があることの証明

2月 第1回 12日・13日 第2回 19日・20日 | 時間) 両日9:00~18:30 | 定員) 各回10名 | 場所) コープおおいた本部2階 (大分市青崎1-9-35)

3月 第3回 5日・6日 第4回 19日・20日

【受講料】 3月末まで13万2000円(税込) コープおおいた組合員は5000円割引

NEW 水中ドローン講習 第1回 2/19日 第2回 2/20日 第3回 3/19日 第4回 3/20日

受講生600人突破

ドローン航空学校大分校 Drone Aviation School Oita

ドローン教室所 Remote Pilot School

コープおおいたグループ会社

0120-240-345

月~金曜 9:00~17:00(※祝日を除く)

## 大分ガスの家事短シリーズ!

### SWING OVEN

4ステップですぐできる!

- 1 切ります!
- 2 入れます!
- 3 入れます!
- 4 自動でできます!

### 乾太くん

約52分\*で、すぐ乾く!

※実用衣類5kgの洗濯物を乾燥(リンナイ調べ)

- ガスだからできるパワフル温風!スピード乾燥!
- 1度にたっぷり乾く(5kgタイプ)。
- 梅雨も、乾きにくい冬も何のその、天候問わず活躍!
- ガスの強温風でやわらか、ふんわり、究極の仕上がりに。

ガスで家事短! Swing Oven・乾太くんのことなら

ショールーム アスク大分 TEL.097-574-7878

大分市金池南1-1-5 JR おおいたシティ 第2駐車場2階 開館時間 / 10:00~18:00 店休日 / 木曜日・お盆・年末年始

むかし野菜の四季 §1.プロローグ  
**農園主の独り言** Vol.17 「日本の農業の歴史」



むかしは肥料と言え  
 るものは、草・葉っぱ・  
 柴・人糞くらいしか無  
 く、それらをほぼ1年  
 間熟れさせた草木堆肥  
 を田畝に施肥していま  
 した。さらに肥え坪が  
 必ず畑の角にあり、人  
 糞・草・葉などを加え、  
 熟らせてから施肥して  
 いました。前者は土作  
 りのための元肥と呼び、  
 後者は野菜を太らせる  
 ための肥料とします。

19世紀、欧州で硫酸と  
 言う化学肥料が誕生し、  
 近代の農業は化学肥料  
 により野菜を量産する  
 肥料栽培へと次第に変  
 わり、農産物の生育期間  
 はおよそ半分に短縮さ  
 れ、生産量は飛躍的に伸  
 びました。

日本では戦後、化学肥  
 料と肥溜め肥料の併用  
 がしばらく続き、昭和30  
 年代後半には肥溜めも  
 無くなり、日本古来から  
 の草木堆肥作りも急速  
 に姿を消していきまし  
 た。化学肥料の普及とど  
 もに農薬の使用も増え、  
 窒素肥料と農薬で野菜  
 を育てる近代農業のこと  
 を慣行栽培と呼びます。  
 これに対して日本古来の  
 草木堆肥を使い土作り

を行う本来の有機農業  
 のことを自然栽培(むか  
 し野菜)と私は呼んでい  
 ます。

日本が近代農業に向  
 けて突き進んでいる時  
 期に、欧州では日本の戦  
 前の有機農業を学んだ  
 オーガニック(有機)農業  
 が近代農業のアンチ  
 テーゼとして行われるよ  
 うになりました。まご  
 とに皮肉な話と言われ  
 ています。

そして日本でも有機  
 農業の復活を唱えるグ  
 ループが出現しました。  
 牛糞と糞を混ぜて厩肥  
 を作ったり、米糠・油粕  
 を発酵(ぼかし肥料)さ  
 せたり、様々な有機農業  
 が生まれていました。

ところが、2006  
 年、有機JAS法が制定  
 され国から一方的に  
 JAS認定を受けない  
 有機栽培は有機野菜と  
 呼んではいけないとさ  
 れ、多くの有機農家は実  
 態とかけ離れた有機  
 JAS認定を拒み、かつ  
 高齢化も進み、この段階  
 で日本古来からの伝統  
 を受け継いだ有機栽培  
 は日本から消えてしま  
 いました。

私が試行錯誤の上、草  
 木堆肥を使った自然栽  
 培により農園を開いたの  
 が2003年でした。日  
 本の中で本来の有機栽  
 培を受け継いでいるの  
 は、今や「むかし野菜の  
 邑」だけかもしれません。  
 それはとても悲しいこと  
 です。

紙だけでなく、あらゆるメディアで、想いを「伝える」企業でありたい。



佐伯印刷は **佐伯コミュニケーションズ** へ社名を変更いたしました。  
 2021.10.1

楽しむ感覚、伝える技術  
**SAIKI Communications**

大分・東京・福岡・佐伯  
 津久見・竹田・由布

〒870-0847 大分県大分市広瀬町2丁目3番21号  
 TEL.097-543-1211 FAX.097-554-4028  
 https://www.saiki.co.jp/

**JR九州“列車で謎解き！”**

「ソニックマン&ゆふ森マン&九州横断特急マンと謎解き！」

JR九州大分支社では、1月27日〜3月6日  
 まで、家族で楽しめる「謎解き」イベントを実施し  
 ます。大分県内のある駅の金庫を開けるため  
 大分支社の人気キャラクター、ソニックマン&ゆ  
 ふ森マン&九州横断特急マンと一緒に謎を解いて  
 いきます。

【ストーリー】ソニックマン&ゆふ森マン&九  
 州横断特急マンは列車が大好き！今日も3人で  
 お出かけしようとしたところ、  
 謎解き好きのソニックマンが2  
 人に謎を出してきた！謎を解  
 いてみんなも3人と一緒に出かけよう！

ソニックマン

九州横断特急マン  
 参加はお一人様一回限り。  
 参加方法は①大分県内の主  
 要駅に設置しているチラシの  
 謎を解いて答えの駅に向かう②答えの駅で謎  
 解きチラシをゲットする(切符または入場券の  
 提示が必要)③謎を解いて金庫の鍵を開け  
 る④中に入っている応募券で抽選に応募。謎解  
 きは、駅のみどりの窓口営業時間内(5時30分  
 ~22時)まで実施してください。

見事謎を解くと、抽選でアミューズプラザおおい  
 た商品券やJRグッズなど豪華賞品が当たり  
 ます。また先着500名様に参加賞をプレゼント！  
 ぜひこの機会に、ご家族やお友達と列車  
 に乗って謎解きをお楽しみください！

詳しくはJR九州大分支社ホームページ(左  
 下のQRコード)をご覧ください。問い合わせは  
 JR九州大分  
 支社(電話0  
 97・538・  
 2957)へ。

タクシードライバーは  
**かっこいい!**

「家族の時間を大切にしたい」と、異業種から思  
 い切って転職。非対面が増えるこの時代に、直接  
 お客様へおもてなしできることにやりがいを感じ  
 ています。目標は教育を担当してくれた前田  
 ドライバー。まるで高級ホテルのコンシェル  
 ジュのようなスマートな立ち居振る舞いに感動。  
 先輩のかっこいい背中を追い、今日も颯爽  
 と車を走らせます。

ドライバー **吉良 崇史**

年齢・社歴関係なく社長を選ぶ  
**株式会社 ふたばタクシー** 097-567-8910 採用担当:佐久間  
 大分市花園2-11-42

**NOTSUHARU TAXI** 097-549-3300

タクシードライバー募集 月15日休み・平均月収23万円 学歴不問 未経験OK 研修制度

文具エリア **RENEWAL**  
 2022 **2/11 (fri)** **OPEN**  
 第二弾リニューアルオープン

デサキわさだ店が新しく生まれ変わります

MOLESKINE  
 Koho  
 Kobe INK物語

DESABI 大分わさだ店  
 大分市大字市1188番地

2022.2/11(祝・金)~2/20(日)の10日間 **同時開催!!**

**Anniversary Fair**  
 年に一度!! 冬の**大バーゲン**

雑貨・冬物レディースファッションが  
**10~50%OFF**  
 最大**50%OFF**  
 ※書籍・コスメなど一部商品は割引対象外となります。

文具商品が  
**最大30%OFF**  
 ※一部商品は割引対象外となります。

春のおめでとうフェア  
 Spring congratulations sale

**DESABI** 大分わさだ店  
 大分市大字市1188番地

TEL 097-529-8133  
 営業時間/10:00~19:00 定休日/不定 駐車場/66台

### お客様に喜んでいただくために 司法書士の仕事

## 相続登記の義務化 改正前に相続登記が未了のケースは？

相続登記義務化の改正法が、令和6年4月1日から施行されることが決定しました。改正前に相続登記が未了の方はどうしたらよいか、ご説明します。

相続登記義務化の改正法は、改正法の施行後に相続が開始した方は当然のことながら、施行前に相続が開始した方にも遡って適用されますので、注意が必要です。

相続登記義務化の改正法は、改正法の施行前に相続登記が未了の方は、①自己のために相続の開始があったことを知り、かつ、その所有権を取得したことを知った日、②改正法の施行日、③「①」または「②」のどちらかの遅い日から3年以内に相続登記をしなければなりません。

この制度は、相続人の方が法務局に対して、「所有権登記名義人について相続が開始したこと」、「自らその相続人であること」を申し出ることで、登記官が職権で簡易的な登記を行うというものです。

#### 筆者プロフィール

司法書士 鳴瀬 仁(なるせ ひとし)  
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号  
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



## 知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第42回

### 住宅ローン控除の改正について

#### 1.住宅ローン控除とは

住宅ローン控除とは、毎年末の住宅ローン残高又は住宅の取得対価のうちいずれか少ない方の金額の1%が10年間(13年間の例外あり)に渡り所得税の額から控除できる制度です。所得税からは控除しきれない場合は、住民税からも控除できます。また、現在の借入れ限度額(借入上限額)のことで、この額を超えた部分には控除が適用されません。

#### 2.住宅ローン控除制度の問題点

そもそも住宅ローン控除は、住宅取得者の金利負担を軽減することが目的でしたが、直近10年ほどの金利が1%を下回り、住宅ローンを使用することでむしろ得をしてしまう逆ざや現象が発生し、制度の歪みが指摘されるようになりました。このことを受け、政府は2022年度の税

制改正においてこの制度を見直すことを発表しました。

#### 3.改正の内容

最大の改正点は、新築・中古にかかわらず控除率を1%から0.7%に引き下げることです。控除期間も改正があり新築・買取再販(不動産会社など)が買取った中古住宅をリフォームなどにより販売している物件は10年から13年に延長される一方、中古住宅は10年のまま据え置きとなります。また、借入れ限度額は新築住宅が原則3,000万円(長期優良住宅等は最大5,000万円)、中古住宅は2,000万円(長期優良住宅等は最大3,000万円)となります。このように購入する住宅によって控除額に大きな差が発生することが今回の改正の大きな特徴です。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所  
代表取締役  
ほじ かずひろ  
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業53年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 <http://www.nagashimakantei.co.jp/>



家事の味方!  
ガス衣類乾燥機  
「乾太くん」を完備!



↑スタイリッシュなデザインのカウンター付きキッチンのあるLDK

#### 2月のトレンド

### 新築アパート「ヴェール里」 2月末完成!

大分市里に住居内が上階と下階に分かれているメゾネットタイプの新築アパートが2月末に完成します。アパートでも戸建て感覚を味わえるのが魅力と注目されています。居住空間の広さはもちろん、ライフスタイルの変化にも対応できる間取りや設備機器で長くゆとりある日々を過ごすことができます。

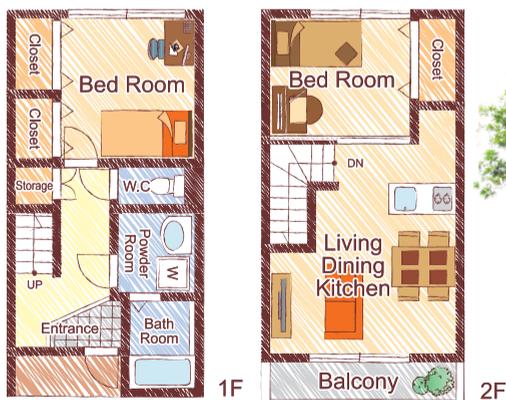
#### 新築! 2LDK! 人気のメゾネットタイプ

メゾネットタイプ

ペット可

対面キッチン

衣類乾燥機付



#### ヴェール里 / 入居者募集中!

ペット飼育も可能。戸建のような仕様で快適ライフを手に入れませんか?物件詳細は下記にて掲載中!



入居者に選ばれる!

賃貸オーナーに選ばれる!

ベツダイのゼロからはじめる「理想のお部屋づくり」

ベツダイの賃貸  
OPEN/9:00~18:00(水曜定休日)

Life パートナー長浜店 大分市長浜町3丁目16-3  
Life パートナー東大分店 大分市大字猪野723番1

0120-300-118

理想の住まいが見つかる!  
ベツダイの賃貸 検索

ALL for your LIFE  
BETSUDAI  
tRENT NEWS  
-トレント- NEWS

賃貸物件の  
トレンドを  
お届けします。

Vol. 12



# EVENT & INFORMATION

毎月の気になるイベントやおトクなニュースをお届けします!

**EVENT** 2/11(金) ~ 13(日) **ベツダイ リホーム博 ~2022・住まいの相談会~**

■場所/ベツダイリホーム(大分市新栄町1-31)  
 ■時間/10:00~17:00 ■入場/無料(予約制)  
 ■問合せ・予約/フリーダイヤル0120-370-830  
 (ベツダイリホーム)

土地、マンション、戸建など所有する不動産についての売上の悩みに不動産の専門家が対応。その他、リノベーション、リフォーム、外壁塗装など様々な相談を受け付け。司法書士無料相談会、バレンタインチョコを作りながらIHの使い方レクチャーやリフォーム事例展示会なども同時開催。来場プレゼントや売却依頼特典なども用意。詳細は16面へ。



**SEMINAR** 2/15(水) ~ 3/15(水) **高齢期の課題 ~ミニセミナー&相談会~**

■場所/数戸校区公民館・別館図書室(大分市数戸西町)  
 ■時間/各日10:00~11:30  
 ■参加料/無料(予約不要)  
 ■主催・問合せ/097-504-7858  
 (居宅介護支援事業所スマイルゆい)

2/15「空き家対策 不動産について」講師=松尾修二さん(大分緑不動産、宅地建物取引士)  
 3/15「葬儀・供養 終活について」講師=安田笑子さん(備庵・判田台会館、1級終活カウンセラー)※8面に関連情報



**INFORMATION** **【緑が丘、明野地区ほか】「OITA CITY PRESS」配布員急募**

■募集エリア/緑が丘、明野天然町、池ノ平、はなの森 他  
 ※詳しい配布エリア、配布料金、部数など電話でお問い合わせください。  
 ■申込み/097-535-1571(大分団地新聞社)

毎月25日頃から約1週間、都合のよい時間を利用して指定エリア内の戸建て住宅を中心にポスティングしていただきます。



## 2月号本紙 愛読者プレゼント

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただく場合がございます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

応募締切  
2月28日(日)迄

**cotta**  
バレンタインキット2022  
ねこガトーショコラ

30名様 ▶ 関連情報は2面

猫型のガトーショコラを作るキット。3ステップで本格的な味わいを実現します。ラッピング付きなので、そのままプレゼントできます。



・左記の商品を抽選でプレゼントします。  
 ・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。  
 ・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。  
 ・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記まで応募ください。

### 応募先

大分団地新聞社「2月号読者プレゼント」係  
 〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F  
 FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com

デサキ  
バイヤー  
いちおし  
商品

クセになる、なめらかな書き味。  
**三菱鉛筆 ジェットストリーム 多機能ペン**  
**4&1 MSXE5-1000** 1,100円(税込)

1本でボールペン4色(黒・赤・青・緑)とシャープの機能が揃った多機能ペンで筆記・携帯にも便利です。ボールペンには「クセになる、なめらかな書き味。」の超・低摩擦ジェットストリームインクを採用。ビジネスやプライベートに馴染むシンプルなデザインで、この時期、ギフトでも自分用でも人気の定番商品です。名入れ無料キャンペーンも3月末まで開催中です。



文具エリア 2/11 (金) リニューアルオープン!!

デサキ大分わさだ店 TEL.097-529-8133 場所/大分市大字市 1188 番地  
 デサキ大分わさだ店 検索

大分名 レシピ **8**品目

地元でつくられた食材や特産品を活用。大分名物を使って大分の名レシピを開発します。

監修・調理

フードディレクター 木村 真琴さん  
 合同会社FUKUO代表。商品開発や飲食店メニュー、TVの料理監修など、多岐に渡る「食」事業に従事。



お酢を使わない酢飯で恵方巻きをつくりたいです



★姫 椎茸ちりめん  
 手作りして炊き上げる薄味仕立ての乾しいたけの佃煮。  
 ★山の雫 かぼす  
 乾しいたけをベースにした食べるソース。



【材料(8本分)】



★山の雫 かぼす…大さじ2  
 ・ごはん…1合分  
 ・海苔…2枚(4つ切)  
 ★姫 椎茸ちりめん…1袋  
 ・玉子焼き…卵2個分  
 ・きゅうり…1/4本  
 ・人参(下ゆで済)…1/5本  
 中の具  
 外の具  
 ・アボカド、刺身、錦糸卵、ローストビーフなどお好みで  
 ※中の具は細切り、外の具は薄切りにしておく

1 酢飯をつくる



ボウルで「山の雫 かぼす」とごはんを混ぜ合わせる。

2 外の具を広げる



ラップの上に外の具を広げ、その上に①をまんべんなく広げる。

3 中の具をのせる



②に海苔をのせ、手前側に中の具を並べる。

4 巻く



手前からラップを持ち上げて、ぐるりと巻き、15分置く。



Menu  
かぼすと乾しいたけの恵方巻

撮影協力

キッチンスタジオ JAPAN  
 大分市新栄町1-31 電話0120-370-830

世界的ブランド「BOSCH」や国内メーカー、オリジナルデザインなど、様々なキッチンを展示。見て、触れて、使い心地を確かめられる、常識を覆す「体感型」ショールームです。



姫野一郎商店 茶房ひめ野  
 竹田市大字竹田町239  
 明治時代創業の椎茸問屋。大分県産の乾しいたけや加工品を販売しています。



不動産に関する  
お悩みはありませんか?

不動産のプロ集団が  
お悩みを解決します!

# ベツダイ リホーム博

ALL for your LIFE

2022・住まいの相談会

ご来場プレゼント!!

簡単!可愛い! /  
cottaの  
バレンタインキットを  
プレゼント!!



※数に限りがございます。  
1家族1セットとなります。



2.11fri - 13sun 10:00~17:00

ご来場予約はコチラから!

お電話からはコチラ

☎ 0120-370-830

WEBからはコチラ

ベツダイリホーム

検索



ベツダイリホーム

ベツダイ  
リホーム

ホームワイドプロ

ヤノマガネ

ガスト

フタタ

マクドナルド

クレインホテル

ダイソー

マルシヨク

高城駅

大分駅

カーナビ検索 大分市新栄町1-31



いくらくらいで売れるのか、  
価値が知りたい...

売却開始したけど、  
買い手が見つからない...



このままの状態  
で売れるのか  
正直、不安...



一刻も早く売る必要が...  
でも引っ越しはしたくない...

お持ちの不動産についてのお悩みを解決!

## 不動産 売 買 相談会

認知症対策

生前贈与

相続相談

土地、マンション、戸建、お持ちの不動産にお悩みはありませんか?

ベツダイリホームでは、さまざまな悩みに専門家が対応。  
お客さまの大切な不動産売買をしっかりサポートいたします。  
この機会にお気軽にご相談ください。



### ◆売却ご依頼特典◆

期間中に売却のご依頼をいただいた方に  
家庭の生ごみを減らし、美味しい野菜をつ  
くるための堆肥(土)を作ってくれる「コンポ  
ストバッグ」をプレゼント!  
※数に限りがございます。詳細はスタッフまでお問い合わせください。



司法書士に直接相談しよう!

### 専門家にリアル無料相談

2.12sat・13sun 限定2日間

時間 / 13:00~16:00

ベツダイリホームと連携する司法書士事務所を迎え  
て無料で相談所を開設。普段聞けないお悩みにプロ  
がお答えします。お気軽にご参加ください。



司法書士の  
鳴瀬先生が  
お答えします!

相談会  
1



新築以上の仕上がり!

### リノベーション プラン相談会

持ち家はもちろん、中古物件を買  
ってリノベーションにも対応。その場で  
リノベーションプランを提案します。



相談会  
2



新年を新たにスタート!

### 2022リフォーム 相談会

網戸の張り替えからキッチンや浴  
室まで熟練スタッフが親切、丁寧  
に対応します。



相談会  
3



我が家がよみがえる!

### 春の外壁塗装 相談会

外壁塗装の適齢時期は?外壁塗  
装のシーズンに向けて、事前準備  
など、わかりやすくお伝えします。



相談会  
4



バレンタインチョコ作り!

### 九州電力IH相談会

時間 / 10:00~15:00

実際にチョコレート作りをしながら、  
IHの正しい使い方や便利な使い  
方をレクチャーします。



相談会  
5

暮らしのヒントに!

### リフォーム事例 2022展示会

地域密着59年以上の実績と実例  
を一挙に公開。工事ポイントや費  
用感などご説明します。



新型コロナウイルスの対応について

●事前のご予約をお願いいたします。●ご見学は十分な換気と接触を避けたご案内とさせていただきます。●ご来場の方々は手の消毒とマスクを配布いたしますので着用をお願いいたします。  
※イベントの企画内容は変更または中止になる場合がございます。ご了承ください。

暮らしのコトなら  
「ベツダイリホーム」へ

## ベツダイリホーム

株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

来場予約・お問い合わせ先

☎ 0120-370-830

ベツダイリホーム

検索



公式  
フェイスブック



公式  
インスタグラム

