

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2022 4.1

第733号

創刊53年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



時代の救世主

家計の味方“業スー”で節約&時短を叶える

世間ではコーヒーや食パン、冷凍食品などの食料品から、ティッシュ、トイレトペーパーといった日用品まで、値上げラッシュが止まりません。値段は据え置きながらも、容量を減らす「ステルス値上げ」という実質的な値上げも相次ぎ、家計は大きな打撃を受けています。自宅で過ごすことが多くなり、節約に頭を抱えている人も多いのでは。そんな悩みを打破するべく、今回は、圧倒的な品ぞろえとコスパの良さ、高いクオリティを誇る「業務スーパー」の魅力を、フリーアナウンサー・財前真由美さんと一緒にお届けします。賢く利用して、やりくり上手を目指しましょう。

特集

家計に優しい激安商品が並ぶ「業務スーパー」へ行こう!

ピックアップ

- ・【新連載コラム】
住み替えのすゝめ
- ・自治会が独自に
防災ポスター制作
- ・おおいた成年後見フェス

プレゼント

「業務スーパー」調味料3点セット

家計に優しい激安商品が並ぶ!! /

「業務スーパー」へ 行こう!



フリーアナウンサー
財前 真由美さん

別府市出身。フリーアナウンサー。二人の高校生の子を持つ母。アスリートフードマイスターの資格を保有。



財前真由美さんが話題の「業務スーパー」へ。高品質&低価格の秘密やおすすめ商品を解説します。フードディレクター・木村真琴さんによる、業スー食材を使った技アリレシピも必見です。



フードディレクター
木村 真琴さん

合同会社FUKUO代表。商品開発や飲食店メニュー、TVの料理監修など、多岐に渡る「食」事業に従事。

一般客も来店OK!
食のプロ御用達の店

加工食品や冷凍食品などを中心に、大容量で低価格の業務用商品を販売する「業務スーパー」。業務用だけでなく、一般客向けのお買い得な商品も豊富に揃っています。その魅力は、「毎日がお買得」をコンセプトとする圧倒的な低価格と、他にはない商品ラインナップ。牛乳パック入りのスイーツやふつくらふわふわの卵焼きなどのオリジナル商品や、世界中から直輸入した商品など、他のスーパーでは見かけない商品の数々は見ているだけでワクワクしてきます。

徹底的なコストダウンで驚きの安さを実現

「業務スーパー」の商品が安いのは、生産、製造、販売の全工程を自社グループで担うオリジナル商品の取り扱いが多いから。また、メーカーや海外の工場と直接取引して、仕入れコストを削減しています。店内ではオリジナル什器、段ボール陳列を採用、広告がウェブチラシのみと、無駄・ロス・非効率を徹底排除することで、高品質かつ低価格を実現しているのです。プロ御用達の「業スーグルメ」を上手く利用して、節約&時短&美味しい食事作りに役立ってほしいですね。



揚げるだけで、中華料理やアジア料理の付け合わせとしておなじみのフワ〜と膨らんだえびせんができて上がります。塩を振れば、おやつやおつまみに。

えびせん (227g) 138円



ほんのり甘いココナッツとアーモンドの香り!

タイから直輸入! 香ばしいアーモンドペーストを加え、ココナッツの風味を損ねることなくボトルに閉じ込めました。シリアルやグラノーラにかけても◎



3

デュラム小麦のセモリナを100%使用した少し細めのスパゲティです。歯切れが良く、軽めのソースに合わせやすいのが特徴で、冷製パスタにもおすすめ!



イタリアから直輸入した商品!!

スパゲッティ 1.4mm (500g) 116円

業務スーパー おすすめ

大分エリアで人気の“業スー”
おすすめ商品8選です



ダブルチョコマフィン (7個入)

192円

ココアパウダーを生地とクリームにダブルで練り込んだ、濃厚なチョコレート味わえるマフィンです。個包装タイプなのでお出かけ時の携帯にも便利!

軽く温めるとフォンダンショコラのような味わい!



チョコ大福 (1kg) 321円

国内自社グループ工場で作成。もちもちの団子生地とチョコレートソースを包みました。和菓子が好きな方にもぴったりの新感覚デザートです。



アイスクリームやパフェに添えるのもイイですね!!



ふき水煮 (5cmカット) (1kg)

462円

ふきを水煮にして、5cm幅にカットしました。下ごしらえの手間がなく、お好みの味付けで簡単に煮物やおひたしなどを作ることができます。



面倒なアク取りなしで手軽に春の味が楽しめる!!

ねぎ間串 (加熱済み・タレ無) (50本入り)

1,458円

鶏肉とねぎを交互に刺した冷凍焼き鳥。スチーム加熱済みなので、レンジやフライパンで加熱すればOK。味付けは塩こしょうやタレなど、お好みで。



大容量だからパーティーでも使えそう!



バーベキューソース (350g) 159円

バーベキューにぴったりな、濃厚な旨味たっぷりのソース。濃縮トマトに乾燥タマネギや醸造酢を加え、スモーク風味の奥深い味わいに仕上げています。



※店舗や時期により商品の価格や取り扱い、パッケージは異なります。

タイ風焼きうどん



お好みでパクチーやカボスを添えると、より爽やかにいただけます!

材料(2人分)

- ・もやし…1袋
- ・ニラ…1/4束
- ・油…大さじ2
- ★讃岐うどん(細) …2玉
- ・むき海老…50g
- ★パッタイペースト …大さじ5
- ・水…大さじ3
- ・パクチー、カボス…適宜

工程

- ①ニラは4cmくらいに切り、もやしはヒゲを取っておく。
- ②うどんを茹で、ざるに上げる。
- ③フライパンを中火で熱し、油を加えてむき海老を炒める。
- ④火が通ったらパッタイペーストと水を加え、ひと混ぜしてから、うどん・ニラ・もやしを加えて炒める。

簡単につくれます!

「業スー」食材で 安ウマレシピ

「業スー」の食材を使って、手早く本格的な味わいが楽しめるメニューを、フードディレクターの木村真琴さんに教えてもらいました。

★讃岐うどん(細麺)

169円 (200g×5食)



★パッタイペースト

321円 (500g)



いつもの焼うどんが「パッタイペースト」でスパイシーな異国の味に!



メキシカンポークサンド



衣付きのカツを使うから、下ごしらえの手間なし!

材料(4個分)

- ★豚ひとくちカツ 肩ロース…4個
- ★トマトサルサ…大さじ5
- ・ロールパン等小ぶりのパン…4個
- ・レタス…お好みの量
- ・にんじん…1/2本
- (A)お酢…小さじ1 (A)砂糖…小さじ2
- (A)塩…少々

工程

- ① にんじんを千切りにし、塩をふり、10分ほど置く。水を切り(A)を和える。
- ② 油を熱し(適宜)とんかつを揚げ、サルサソースをまぶす。
- ③ パンに切り込みを入れ、レタスと①・②を挟む。

「トマトサルサ」はボリューム感たっぷりの具入りのソース!



★トマトサルサ
267円 (453g)



★豚ひとくちカツ 肩ロース
462円 (500g)

ゼリーとレアチーズが層になって映える!!



フルーツゼリー× レアチーズケーキ

材料(カップ4~6個分)

- ★冷凍フルーツミックス…適量
- ★レアチーズ…1本
- ・クッキー…10枚
- (A)ゼラチン…5g (A)砂糖…大さじ1
- (A)レモン汁…大さじ1 (A)水…250g

工程

- ①クッキーを砕き、容器に入れる
- ②レアチーズを鍋にかけて溶かし、①に注ぎ、冷蔵庫で1時間冷やす。
- ③耐熱器に(A)を入れ、ラップをせずに電子レンジで20秒(600w)加熱する。
- ④冷やした②にフルーツを乗せ、③を注ぎ、1時間冷やす。

★冷凍フルーツミックス

429円 (500g)



★レアチーズ

321円 (1kg)

「冷凍フルーツミックス」は凍ったまま乗せてOK!



業務スーパー



萩原店

大分市萩原1丁目8番30号
TEL.097-573-0600
営業/9:00~21:00



古国府店

大分市古国府4丁目7番13号
TEL.097-545-9150
営業/9:00~21:00

撮影協力

キッチンスタジオ JAPAN
大分市新栄町1-31 ☎0120-370-830

世界的ブランド「BOSCH」や国内メーカー、オリジナルデザインなど、様々なキッチンを展示。見て、触れて、使い心地を確かめられる、常識を覆す「体感型」ショールームです。



注目のニュース

大分市西の台地区の青葉台自治会

大地震発生時の対応をまとめた防災ポスターを全世帯に配布

東日本大震災から今年3月で11年を迎えた。東日本大震災はもちろんだが、2016年の熊本地震、そして今年1月に大分市で震度5強を観測した地震と、あらためて防災について意識した人も多いのでは。

大分市西の台地区の青葉台自治会(金崎照雄会長)では、住民に向けて地震が起きたときの行動の指針となるA3サイズのポスター700枚を製作し、全世帯に配布した。

同自治会では「昨年、住民を対象に防災意識アンケートをとったところ、全世帯の92.6%から回答があり、防災に対する関心の高さが示された。これを受けて昨年、住民向けの防災ポスターを製作することになり、自主防災会でアイデアを出し合った。

青葉台は高台に位置し、津波や洪水など水害の心配はないため、大地震が発生した場合に限定「もし家にいて大地震が起きたら」というタイトルで、発生前の準備から初動時の行動、避難場所(青葉公園や指定避難所(西の台小学校、大分西中学校)の紹介)備蓄品リスト、災害伝言ダイヤルや消火器の使い方などをイラスト付きで分かりやすく解説。さらに緊急連絡先や防災メモの記入欄などもあり、住民からは「ひとりで分かりやすい」と好評で、目につく場所に貼っている家庭も多いという。

こうした啓蒙活動の成果もあり、昨年11月の防災訓練では班長による安全確認で、玄関先に無事を知らせる白布の掲示は全世帯の78%、最終的に安全を確認できたのは96%という結果を出し、住民の防災に対する意識の高さ、地域での助け合いの強さを見た。金崎会長は「防災ポスターや安全確認訓練をもっと本気の災害が起きた時に活かされば」と話している。

大地震が起きたら 防災ポスターのイメージ。地震発生時の対応、避難場所、備蓄品リスト、災害伝言ダイヤル、消火器の使い方などが紹介されている。

『いざという時、あなたの大切な人の命を救うために』 1秒でも早く助けたい「命」がある 救急車の適正利用に協力を



救急車で搬送された人の約4割は軽症です。緊急性がなくても、「交通手段がない」「この病院に行けばよいか分からない」「便利だから」「早く診てもらえるから」という理由で救急車を呼ぶ方がいます。救急車や救急医療は限りがある資源です。急病、重症の方に使われるよう皆さんの適正な利用をお願いします。

しかし、救急車の利用をためらって取り返しづらくなってしまうのは、救急車の命講習を定期開催しています。詳しくは大分市ホームページをご覧ください。

記事提供・問合せ 大分市消防局救急救命課(電話097-532-4199)

「好きっちゃ明野!まち歩きカフェ」開催 子どもたちが明野を探検 明野の歴史を学び、将来を考える機会に



明野を散歩しながら子どもたちに明野の新しい魅力を発見してもらおう「好きっちゃ明野!まち歩きカフェ」が3月13日、あけのアクロスタウンをスタート・ゴールに行われた。

明野次世代の会「明野想成塾」(和気勇一代表)が主催。明野のまちや名所旧跡を巡りながら、明野の歴史を学び、これからの街づくりについて考えてもらおうというもの。

明野まち歩きカフェの紹介。明野の歴史を学び、将来を考える機会に。明野次世代の会「明野想成塾」が主催。明野のまちや名所旧跡を巡りながら、明野の歴史を学び、これからの街づくりについて考えてもらおうというもの。

連載 創作絵説き、吉四六さん語り 酒売り勘定

ここで紹介する吉四六さん語りは、大分合同新聞記者として活躍されていた宮本清さんが永年抱き続けていた「伝承吉四六話の集大成(吉四六はなし)全226話を原典にしている。その「吉四六はなし」も古典落語にヒントを得たのではないかとと思われる笑話が随所に見受けられる。ここで紹介する「酒売り勘定」は落語界で江戸時代から語りつがれた「花見酒」と筋書きはほぼ同じである。



絵/文 明野北町 後藤恵子 ※出前口演もいたします。(OCN大分ケーブルネットワークでも放映中) 【連絡先】 ☎080-8578-3223

シロアリ発見!! イマムラへ相談! 100th おかげ様で100年

イマムラは無料で調査・見積り!

知らない内に、大切なお住まいを食い荒らすシロアリは、私達の身近な脅威です。シロアリはひとたび巣を作り始めると、大切なお住まいに甚大な被害を及ぼすことが多く、地震などによる自然災害時の家屋倒壊の原因にもなります。まずは早めの調査が大事です。少しでも不安を感じたら、[100年の信頼と実績]のイマムラへお気軽にご相談ください。



[100年の信頼と実績]お任せください! 大分のシロアリ駆除 本社(代表)

今村化学工業白蟻研究所 ☎097-546-4040 大分県大分市椎道1組の1

■中津支店: TEL(0979)22-6234 ■豊前営業所: TEL(0979)83-0523 ■別府: TEL(0977)21-0727 ■宇佐: TEL(0978)33-0158 ■佐伯: TEL(0972)23-0002

調査・お見積りは無料です。大分県内・北九州市全域、どこでもお伺いいたします!

転

換期の明野団地

明野創生物語

第62回

文/明野曾呂利

自治会の存在感を示す！

明野地区の東校区4自治会は、2回目のコロナワクチン接種につき3回目のワクチン接種も予約代行から当日の接種まで、一貫して世話をし高年齢者に好評を博している。

もともとこの地区は高齢化率が高く、電話回線の制約やインターネット予約等に対し不安の声が多く上っていた。

そこで、自治会が回覧板で呼びかけ、接種希望者を募り集団接種を実施することになった。一つの地域で集団接種を可能にしたのは、明野地区の基幹病院である明野中央病院と自治会長を中心に「ふくろうの会」を結成し、日頃から協力関係が築かれていたこと。さらに、それにも増して、病院側の地域医療に取り組み精神の発揚が、今回の結果につながったと言える。

自治会がお世話をする3回目のワクチン接種は、NHKやOBのニュースでも大きく取り上げられ、地縁組織である自治会の存在感を示す先行事例として瞬く間に話題となって広がった。

「継承と発展」「不易と流行」を原則に！

令和3年度は、コロナ禍のもと、自治会の会合や行事の開催がほとんど中止を余儀なくされた。明野地区の三大行事（大体育祭、明野まつり、芸能祭作品展）も中止となった。不要不急の外出自粛三密を避けるため、行事を準備する会議や作業も出来ず、顔を合わせることも身体を動かす機会も減り、健康的な生活を送ることに支障を来している。特に、高齢者は心身機能の低下が懸念される。

明野地区が団地形成以来「交流と融和」「明野は一つの旗印を掲げ実施してきた全休行事は中止された。

それでも、自治会単位の行事は、様子を見ながらからうじて実施している。毎年11月に開催する公民館主催の「協賛・自治会連合会後援・明野アクト」の「芸能祭」は、無観客の舞台出演をケーブルTVで収録し放映した。

同じく、「手づくり作品展」も個別にケーブルTVで撮影し放映することにした（放映日は後日決定）。また、目下の課題は「大体育祭」や「明野まつり」の中止を機会と受け止め、最近の地域社会の変容や住民ニーズの多様化を踏まえ、「継承と発展」「不易と流行」の原則に則り、新たな対応策を練り上げることが第一である。明野地区は今、そのエネルギーがふつと湧き出している。



明野中央病院で行われたコロナワクチン集団予防接種の様子。

連載 第24回 明野の世話役さん



大分市青少年補導員 明野地区代表 小野ヒサエさん

補導員、家庭、地域社会、学校が一体となって定期的にパトロール

大分市教育委員会から委託され、子どもたちが非行に走らないように地域を回って声かけなどを行うのが青少年補導員。明野地区の補導員の代表を務める小野ヒサエさんは、30年近く子どもたちを見守り続けている。小野さんは長崎市出身、昭和54年に明野へ。平成元年から現居住地の明野北3丁目暮らしている。補導員には昭和63年に自治会長のおすすめで就任。以来、夫の転勤のため神戸に引っ越した約4年間を除いて補導員をはじめ青少年育成に関わる様々な世話を引き受けてきた。

子どもたちの非行化の兆候をいち早く防ぐ役割を果たしている。家庭、地域社会、学校などの関係機関が一体となって子どもの非行化防止に取り組むのは大分市では珍しいという。さらにパトロールしながら電柱などに貼られた違反広告物の撤去や、ゴミ拾いなども行い、地域の環境美化にも貢献している。

明野地区でもかつて子どもたちが荒れていた時期があり、特に明野まつりの3日間は、見回りが深夜になっていたという。大変なことも多かったが、中学の卒業時に親からお礼の言葉をかけられたときは、やってよかったと嬉しかったそうだ。

「子どもたちにも様々な事情があり、根が悪い子はいません。上からではなく子ども目線で優しい言葉をかければ応えてくれます。最近はその性質が変わったのか、問題行動がなくなってきた安心しています」

神戸時代に講師の免状をとった。パトロールで息抜きをしながら、明野の子どもたちのために足が動くかぎり頑張るといふ小野さんだ。

中止になった明野地区手づくり作品展の代わりにケーブルテレビで自慢の作品を紹介

明野地区文化振興協議会（工芸部会）は、あけのアカロスタウンで2月末に開催を予定していた「明野地区手づくり作品展」を新型コロナウイルス感染拡大防止のため、昨年につき中止した。しかし、作品展に向けて制作された作品がご蔵入りにしてしまふのは残念との声が上がったことから、地域のOCN大分ケーブルネットワークと提携し、ケーブルTVで作品を紹介することになった。

個人やサークルなど15組が参加。3月中旬に自宅や公民館で撮影が行われた。3月9日には明野地区公民館で撮影があり、5組が参加。写真や俳画、油絵、藤かざらアートなどの作品が作者へのインタビューを交えて収録された。放送は4月以降の予定。



パソコン教室

スマホ/タブレットも学べます。

- このチラシ持参!
- 初心者大歓迎
- 全力でサポート
- 楽しく学べる

お得なチャンス
入会金 **0円**
キャンペーン実施中
30名様 4月末まで

パソコンの「不安」を「自信」に変える！ 個別学習

受講生募集

- 安心の月謝制
授業料1,650円(11,000円)
- 個別学習
 - 振替制度あり
 - 幅広い年齢層
 - カウンセリング
 - オリジナル教材
 - 資格取得に強い

ハロー！パソコン教室

あけのアカロスタウン校 097-574-5186
大分市明野東1丁目1番1号
あけのアカロスタウン3F

フレスポ春日浦校 097-534-1186
大分市王子北町5-9
フレスポ春日浦2F

www.hello-pc.net

無料体験受付中

買い物電話注文サービス

でんわでインダ

新規会員様募集中!

電話注文で自宅に居ながらトキハインダストリーの買物サービスが受けられる!!

<第2次募集エリア>

法勝台1丁目～3丁目・美ノ郷台団地・サンシャイン小池原・小池原団地・瑞穂苑団地

一次会員募集エリアは明野西・東・北小学校校区

詳しくはお問い合わせ下さい 097-553-1147

受付時間/朝9時30分～昼12時



受付配送店舗 あけのアカロスタウン	配送料金 300円/1回(税別)	お支払い方法 現金のみ
受付時間 あさ9時30分～ひる12時まで	取り扱商品 食料品全般・日用雑貨他	年会費(登録料) 無料
配送時間 午後3時以降～	購入金額 1,000円(税別)以上より承ります。	

配送エリア
配送可能な地域は下記郵便番号にお住まいの方となります。(順次拡大予定)

校区	明野東小学校
自治区	明野東町 明野旭町 明野日の出町 明野さつき町 明野高尾
校区	明野西小学校
自治区	明野緑町 明野西町 明野南町 パークシティ明野
校区	明野北小学校
自治区	東原 明野北町 明野元町 高城団地 則小池 高城台 天然町 池ノ平

上記募集エリアのうち右記郵便番号が対象となります。 870-0148 870-0149 870-0150 870-0151 870-0161 870-0162 870-0163 870-0164 870-0165 870-0166 870-0167 870-0168



得 住まいとおかね塾

今できることを今のうちに

第12回 知っておきたい投資信託を運用するコツについて

投資を意識している方は年々増えており、それに合わせてiDeCo、NISAの口座開設数が増加しています。今回はiDeCoやNISA制度を利用するのと共通する投資信託についてお話しします。

投資信託とは投資を信じて託すという金融商品で、誰に運用を託すのかというファンドマネージャーに任せます。

投資信託は長期で資産分散・時間分散する「長期分散投資」という考え方が基本のスタンスですが、実際に運用している人の中には長期分散投資とは違う運用をしている人もいます。なぜそういう運用にしているのでしょうか？

それは投資信託で選べる商品数が約6000もあり、投資する側が自分に合ったものを探し出すことができるという点にあります。

最近ではSNSなどで投資に関する情報は簡単に手に入ることができ、それが自分に合っているとは限りません。知り合いが投資信託をやっているから自分も同じ商品でやってみようなんてことは違うのかもしれないです。

最近ではSNSなどで投資に関する情報は簡単に手に入ることができ、それが自分に合っているとは限りません。知り合いが投資信託をやっているから自分も同じ商品でやってみようなんてことは違うのかもしれないです。

投資信託に限らず、金融商品は入口と出口が重要です。すでに運用している方も自分が思っているものと一致しているのかチェックしてみてください。

住まいとおかねの相談所 マネージャー 清水 裕一郎

株式会社エルシーエス 大分市玉沢822-4 アメニティ21-101

お問い合わせは TEL097-507-6572 大分市玉沢 アメニティ21 検索

連載 第51回 何のために高校に行くの？

本当の自分 ④

孫誕生から始まったばあばへの道 さらに究める『母道』

これまで、気持ちも新たに学生生活を始めてくれるものと、親である私にはある意味安心しますが、それも束の間、連休を過ぎたころから学校生活はまた乱れていきました。朝、引張り起して、車に乗せ、学校まで送る。なのに、いつの間にか、彼は家に帰り、夜になると出かける生活に戻ってしまいました。

思春期に悩み葛藤したことを表現することで、自立に向かい本来の自分探しが始まり、その後の人生構築に大きな影響を与えることになる。

これ、気持ちも新たに学生生活を始めてくれるものと、親である私にはある意味安心しますが、それも束の間、連休を過ぎたころから学校生活はまた乱れていきました。朝、引張り起して、車に乗せ、学校まで送る。なのに、いつの間にか、彼は家に帰り、夜になると出かける生活に戻ってしまいました。

思春期に悩み葛藤したことを表現することで、自立に向かい本来の自分探しが始まり、その後の人生構築に大きな影響を与えることになる。

1回(6ml)の採血で 各部位の「がんリスク」を判別

全国で3.5万人以上が受検し話題沸騰中!!

がんリスク判別 男性6種・女性9種

Metallo-balance (MB) 検査

これほどの部位を調べて 検査費用 (保険適用外) 16,500円

会場滞在時間はたったの 15分程度です!!

会場: 府内大橋こどもクリニック 大分市畑中2丁目6-60

検査日: 5月21日(土)、6月25日(土) 全日程: 9時~12時

完全予約制

お申し込みはこちらから (完全予約制) gankensa.jp

お問い合わせ: 0120-785-602

マンションの かがりつけ医 A&Q

大規模修繕は管理会社主導で進めて 発注しても問題ないでしょうか?

大規模修繕の業者選びは管理組合が主体となって比較検討することが大切です。管理を委託している会社も含め、複数社で価格や計画内容を比較してみましよう。大規模修繕工事の計画段階から完成まで、技術面・合意形成の両面でサポートしてくれる、第三者へセカンドオピニオンを求めることもおすすめです。

まず、施工業者の工事費と工事品質の不透明性を排除することができます。また、設計監理者のチェックや理事会への助言を通じて、業務や品質の妥当性を確かめることができます。さらに、理事会や住民間の合意形成の支援や、設計監理者選定の支援をしてもらえると、いうメリットもあります。

大規模修繕は管理会社に任せきりせず、普段から興味を持ち、計画実施前に内容を確認してみるといいでしょう。

完全予約制 秘密厳守

マンション修繕・管理 無料相談会 受付中

マンション工事や管理の悩みはありませんか? 地域密着59年・大分のマンションのことなら「ベツダイ」へ。工事業者の選定や修繕計画の提案、理事会の支援などをサポートします。

株式会社ベツダイ 分譲管理部 大分市向原東2丁目2-30 9:00~18:00(年末年始、夏季休業あり)

TEL.097-533-2471

ベツダイのマンション管理 検索

府内探訪

第十三話

案内人



中国料理 留園 店主

さとう きみあき 佐藤 公昭さん

昭和58年生まれ。横浜や東京の中国料理店で8年間の修行を経て、平成21年より父親が経営する「中国料理 留園」を手伝うようになる。4歳と1歳の子どもの父親として子育てにも奮闘中。

探訪スポット



中国料理 留園

大分市府内町2-2-15
営業時間 11:00~15:00 / 17:30~21:00 (LO20:30)
定休日 不定

「親父の味」を守り続けて

府内町で40年以上続く昔ながらの町中華

「留園」は私の父と母が昭和57年にはじめた中国料理店です。私は若ころ関東の中国料理店で働いていましたが、平成21年に帰郷し家業を手伝うようになり、今は二代目として父と母と一緒に店に立っています。開店当初は、同じ道沿いの県庁寄りの場所で営業していましたが、3年ほどで移転。それ以来約40年間、トキハさんと目と鼻の先ほど近いこの場所で、府内町のまちなりの移り変わりを見守りながら気軽な町中華を提供し続けています。

創業当時からずっと変わらない味

店のこだわりを敢えて言うならば、場所も、赤いのれんも、メニューも変わらないこと。夜限定のメニューも少しありますが、グラントメニューについては創業以来増減は一切なく、味も変えていません。親父の味を変えずに作り続けることは難しいですが、「そうそう、この味!」と、お客さんに喜んでもらいたいですからね。コロナ禍に来てくれたのはほとんどが常連さん。この店がいかに常連さんに支えられてきたかをあらためて実感しています。



↑お客様の様子に目が行き届くアットホームな店内は、カウンター席と小上がりのテーブル席、合わせて20席

世代を超えて愛される店に

店には府内町で働くサラリーマンを中心に、親子連れや女子高生、年配の方、周辺の飲食店で働く方など、幅広い層のお客さんがいらっしやいます。数十年来の常連さんも多く、定年退職後も来てくれたり、親と一緒に来ていた子が大人になって友達を連れて、結婚して子どもや孫を連れて来てくれたり……。府内町は賑わっていた昔とはすっかり様子が変わってしまいましたが、この店はずっと変わらずに世代を超えて愛され続けていると思うとうれしいですね。いつの時代もお客さんにとって思い出の味、思い出の場所となるように、これからも変わらずに昔ながらの味を守り続けていきたいです。



↑創業以来の看板メニュー「五目そば」は、一度食べたらずばまた食べたくなる親しみある味わい。具だくさんで食べ応えも十分



↑裏道に潜む看板は店舗完成時の昭和60年から変わっていない



↑創業当時から変わらないランチメニューのラインナップ

あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

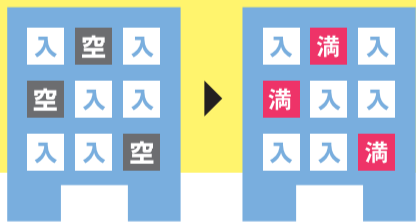
なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911
〒 870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922
〒 870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

4月のトレンド

ベツダイの賃貸仲介・管理で万全の空室対策

～管理サポート編～



賃貸不動産屋の繁忙期は1～3月。4月の新年度に向けて初めてひとり暮らしをする人が多いため、1年で最も不動産会社の利用客が多い時期です。入居者さまは理想のお部屋を見つけることができず、オーナーさまはスムーズにお部屋のご提供ができませんでした。うか?賃貸の仲介や管理は、管理会社によってさまざまです。どこに任せると評判や空室数に影響が出てくるため、慎重に選ぶことをおすすめします。

ベツダイの賃貸では、理想の部屋づくりと住み心地の追求を行うことで、オーナーさまへの不安やお困りごとを解消します。今回は、住み心地を追求するための「あんしんサポート」についてお話いたします。

サポート内容は大きく分けて2つ。1つ目は、空室の家賃保証です。リフォーム工事を行っていただければ、空室の家賃を保証します。入居が決まらなくても、安定した家賃収入を得ることが可能です。2つ目は、365日24時間スピード対応する管理体制。台風や地震、共用スペースのトラブルなど予期せぬことは突然起るものですが、そういった事態にも24時間対応できる体制をつくることにより不安や不満を最短で解消します。入居者さまに、より長く住める環境を提供することが、空室期間を短くすることにつながります。365日の万全なチーム体制で皆さまの暮らしを守ります。

ベツダイの賃貸では、入居者さまとオーナーさまに選ばれるお部屋をご提供していきます。



365日万全の管理体制



24時間スピード対応

入居者に選ばれる!

賃貸オーナーに選ばれる!

ベツダイのゼロからはじめる「理想のお部屋づくり」

ベツダイの賃貸

長浜店 大分市長浜町3丁目16-3
東大分店 大分市大字猪野723番1

■営業時間
9:00～18:00
[水曜定休日]

0120-300-118

理想の住まいが見つかる!

ベツダイの賃貸 検索

お客様に喜んで いただくために 司法書士の 仕事

不動産の登記名義人の 「住所変更登記」について

土地や建物の不動産を所有している人は、住所を変更した場合、不動産の登記名義人の住所変更登記も申請しなければならないのでしょうか？

不動産の登記名義人の住所変更登記は、不動産売却や抵当権設定等の予定がなければ、住所変更登記を申請する必要はないと言えます。ただし、法律が令和3年4月28日に改正されたため、令和8年から住所変更登記の申請が義務化される予定です。そのため、令和8年頃に住所変更登記の申請が義務化されてから申請すれば良いでしょう。

不動産を売却する場合、前提として住所変更登記が必要となりますが、通常、不動産売却による所有権移転登記を担う司法書士が住所変更登記も一緒に代行します。司法書士に依頼した場合には報酬が発生します（通常1万数千円ほど）ので、ご自身で住所変更登記を申請することも可能です。住宅ローン完済に伴う抵当権の抹消登記と同じように、法務局のホームページを参考にしたり、相談窓口を利用して申請書・添付書類を準備して法務局に提出します。

また、不動産売買の決済が近く予定されている場合には、ご自身で住所変更登記を申請すると、所有権移転登記を担当する司法書士の業務に支障をきたすことがありますので、この場合には不動産業者・司法書士に事前に相談して下さい。

筆者プロフィール

司法書士 其田 恭明(そのだ やすあき)
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第44回

空き家問題について考える②/なぜ空き家が問題か

空き家が増えることにより様々な問題が発生しますが、その代表的なものは次のとおりです。

1.個人負担の増大

空き家の所有者は、その家を使わなくても固定資産税や都市計画税を支払わなければなりません(大分市内の古い標準的な戸建では年6~8万円程度)。分譲マンションであれば、それに加え、1万円から2万円程度の管理費・修繕積立金を毎月支払う必要があります。時々建物の掃除や庭の手入れをするために電気や水道の契約を継続しつづけるとその基本料金がかかります。木や草が生い茂り近所から苦情を寄せられると困るので、戸建住宅では庭の剪定や草取りもしなくてはなりません。万が一火が発生すると膨大な損害が発生するため火災保険に加入し続けると、空き家は住宅扱いとならな

いため保険料が倍近くになります。

2.地域への影響

管理が行われていない空き家は、木や草が生い茂り、虫やネズミ等が住み着きます。人が住まなくなった家は、換気や通風ができないため急激に老朽化が進み、屋根・壁の崩落、家自体の傾きや崩壊リスクも高まります。また、空き家はゴミの投棄や犯罪の場所にもなりかねません。このようなことが起こると、空き家は周囲の景観や環境に悪影響を与え、地域の地価下落の原因となります。

このように空き家は、個人の経済的負担を増やすだけでなく、所有者は知らないうちに地域や近所に迷惑をかけ、社会的負担や損失も増大させてしまっているのです。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
ほじ かずひろ
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業53年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <http://www.nagashimakantei.co.jp/>

相続登記は お済みですか?

相続・遺言 相談無料

司法書士法人
大分司法事務所

TEL.097-532-7055 大分市城崎町2丁目2番21号



アスファルトのことならお任せ下さい!

規模の大小問わず、スピード対応 **駐車場** **店まわり** **ご自宅**

こんなお困りごとありませんか?



経験豊富なプロの技術!

認定取得 ISO 9001 OHSAAS 19001 JAS-ANZ ea MIURA GROUP
三浦国土建設株式会社 まずはお気軽にご相談下さい!!
〒870-0945 大分市大字津守60番地の1 **TEL097-569-4641**
<http://www.miurakokudo.jp/>

STAR MARCHE

新施設 九重町 飯田高原 スターダストヴィレッジ星生

★ Open

星生倶楽部オリジナルキューバサンド
名付けて「スター★サンド」誕生!

フランスパンの間にたくさんの具材を入れて、ぎゅっとプレスして両面をこんがり焼き上げました。外はカリカリ、中はジューシーなサンドイッチです。

Menu

- 厚切りハムのスターサンド
- ロースビーフのスターサンド
- あんこと白玉のスターサンド 各800円

「OITA CITY PRESSを見た」とお伝えください

ランチ利用で露天風呂が無料に!

※4/28~5/8の間はご利用できません。 ※メンテナンスの関係で温泉がご利用できない場合がございます。立ち寄り湯ご利用の際は、予めお電話でご確認をお願いいたします。 ※貸出タオルは有料です。 ※露天風呂、清掃の為、月曜・火曜はご利用できませんのでご注意ください。

スターダストヴィレッジ星生
玖珠郡九重町大字田野228-314
TEL.0973-79-3316 詳しくはこちら

自然に囲まれた露天風呂!

おもてなしを送る

「急いでいらっしゃるようだ!」、「何か探し物をしている。大丈夫かな」、「とてもお疲れみたい...」。常にお客様の様子を感じとり、その方々にあった対応を心掛けています。タクシードライバーの務めは、お客様を目的地に送り届けるだけの作業ではなく、最高のおもてなしを提供すること。降車時の「ありがとう」が私のがんばれる源です。

ドライバー 舩尾 慎司

年齢・社歴関係なく社長を選ぶ

株式会社 **ふたばタクシー** ☎097-567-8910 採用担当:佐久間
大分市花園2-11-42

NOTSUHARU TAXI ☎097-549-3300

タクシードライバー募集 月15日休み・平均月収23万円 学歴不問 未経験OK 研修制度

成年後見制度って
“ぶっちゃけ”どうなん？



公開収録

後見の杜 代表 宮内康二
ソーシャルワーカー 茶屋元崇喜
MC カボスひろし・荒金由希子
🕒 10:00～11:00



みんなの成年後見ラジオ

Cafe de Fine

後見体験 座談会

■ 教えて！実際どうでした？
🕒 11:30～12:30

大分から全国へ！後見NOW！

🕒 13:00～15:00

- 後見の杜 代表 宮内康二 (東京)
- 後見制度と家族の会 代表 石井靖子 (広島)
- 「親なきあと」相談室 関西ネットワーク 代表理事 藤井奈緒 (大阪)
- 行政書士法人エール&パートナーズ 後見の達人 / 行政書士 石川裕一 (東京)
- NPO法人 市民のための後見・I'サポート 代表 井上月子 (福岡)
- 株式会社オフィスシオン会長 寺尾俊一 (奈良)
- 日本社会福祉士会 権利擁護センター ばあとなあ大分運営委員長 首東秀隆 (大分)
- 障がい者アートブランド「naNka」プロデューサー 河野智洋 (大分)
- NPO法人 これからの葬送を考える会九州 妙瑞寺 菊池泰啓 (大分)
- NPO法人 おおいた子ども支援ネット 専務理事 / 事務局長 矢野茂生 (大分)
- 成年後見制度の価値に関する検討会 事務局 株式会社ファイン 茶屋元崇喜 (大分)

おおいた 成年後見 フェス

OITA
SEINEN KOUKEN
FESTIVAL
2022

2022/4/22 (金) 参加無料 予約不要 10:00～16:00
ホルトホール大分 - 小ホール - ☎0120-081-357

主催 | 「おおいた成年後見フェス」実行委員会 共催 | 株式会社ファイン・一般社団法人後見の杜・後見制度と家族の会
※今後の感染拡大状況等により、開催の中止・延期や内容が変更となる場合がございます。ご理解ご協力をお願い申し上げます。



成年後見人は、誰もが安心して笑顔で暮らすための黒子です。

特別口演

■ 笑って元気！
🕒 15:15～16:00
🎤 おおいた観光特使 矢野大和



福祉専門職向け
後見セミナー

2022/4/23 (土) 10:00～12:00
コレジオ大分6F

元東京大学教員 講師 宮内康二
☎0120-081-357

無料
要予約



後見制度と
家族の会
オンラインセミナー

〈後見される側〉の
声を届けます！
03-3760-5200

参加費
後見制度と家族の会
会員 | 無料
非会員 | 1,000円

2022/4/3 (日) 19:30～21:00

2022/5/1 (日) 19:30～21:00



講師 宮内康二
一般社団法人後見の杜 代表

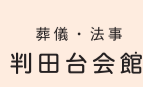
後見トラブル相談

2022/4/24 (日) 10:00～12:00
安住荘
大阪市平野区喜連西 5-4-14
☎06-6796-7260
主催：一般財団法人安住荘

参加費
無料

成年後見トラブル実話 懇談会

2022/4/24 (日) 14:30～16:30
兵庫県民会館
神戸市中央区下山手通4丁目16-3
☎03-3760-5200
主催：後見制度と家族の会
参加費 1,000円



住み替えのすゝめ

～ 第1回 ～

持ち家から新居へ 住み替えるポイントとは？

売却と購入の 理想のタイミング

持ち家を売却して新居を購入する場合、売却と購入を同時決済で行うのが理想的です。売却後に購入まで時間が掛かると、賃貸住宅など仮住まいのコストが掛かってしまいます。逆に、購入後に売却まで時間が掛かると、住宅ローンが二重払いになってしまうケースが考えられます。ただ、同時決済は現実的にはかなり難しいので、それを目的とせず、しっかり計画を立てることが大事です。

住宅ローンの残債が ある場合の資金計画

住み替えを上手に進めるためには、売却と購入の2つのミッションを並行して計画的に行うことが大切です。特に気を付けるべき点は資金計画についてです。売却価格が住宅ローン残債を上回る場合は資金計画に余裕が生まれます

が、売却価格が住宅ローンを下回る場合は、自己資金で住宅ローンを完済する必要があります。貯蓄の余裕がない場合は、新旧の住宅ローンをまとめて融資してくれる「住み替えローン」を利用するという選択肢もあります。

住み替えは、信頼できる パートナー選びから

住み替えは、家探しから現住居の売却の段取り、資金計画など、期限内にやるべきことがたくさんある上、大きな金額が動くので、信頼できるパートナー（不動産会社）選びが重要です。不動産会社にもそれぞれの会社に得意分野があるので、住み替えの場合は、売却と購入を同時に依頼できる会社が良いでしょう。

住み替えポイント

信頼できる不動産会社を選び
売却と購入を並行して
計画的に行いましょう！



株式会社ベツダイ
相統士・宅地建物取引士
安東 正人

暮らしに合わせて家を変えよう

ベツダイあんしん売却センター

☎0120-370-830 大分市新栄町1-31



むかし野菜の四季 Vol.18 §1.プロローグ「農法の分類(1)」



当農園のお客様からは、有機野菜と表示した野菜を取って見たが美味しさは感じない、見た目がきれいで形が揃っているが果たして安全なのかその見極めがわからない、という質問を多く寄せられます。そこで、現在行われている農法の大まかな分類をしてみま

しょう。
【慣行農業】化学肥料・農薬・除草剤などを使った近代農業です。ほとんどが農協などを通してスーパーなどで売られマーケットの98%以上がこの野菜です。野菜は虫食いついてもいけないため最低でも一週間に一回程度の農薬（種類によっては危険度が高い）は使用しています。
【有機JAS認定】認定マークが付いており、有機専門の通販で販売されています。国からの支援も無く、煩雑な手続きと現実対応し難い規

約があり年々減少しています。その結果マーケットの0.2%にも満たないのです。
【非公認の有機野菜】有機JAS認定を取得せず、独自の有機肥料を使って生産・有機専門卸を通して販売を行っています。ただ、自称有機野菜をうたっている生産者・流通会社もあり実態はわかりにくいですが、その有機肥料も畜糞・油粕・米糠などが多くどうしても窒素過多になっていきます。マーケットの1.5%程度でしょう。
【自然農法農産物】無肥料・無農薬

栽培としており、ほとんどが家庭菜園レベルであり、生産量は限られていて不安定でもあり、小さなグループを形成している場合が多くその実態はわかりにくいです。
【自然栽培】窒素分の少ない草木堆肥の地力によって農産物を育てます。土作りには最低3年を要し、この農法で農産物を生産できるまでには多くの年月が掛かります。そのためこの無肥料栽培（低窒素栽培）を筆者は当農園の他には2件しか見ていません。

むかし野菜の邑

大分市大字野田字原 803-1 (博愛病院そば)

<http://mukashi-yasai.jp/>

代表幹事 佐藤 茂行

Tel.097-535-7372

むかし野菜の邑 検索



循環器科・内科・呼吸器科 [特定健診(メタボ健診)実施機関]

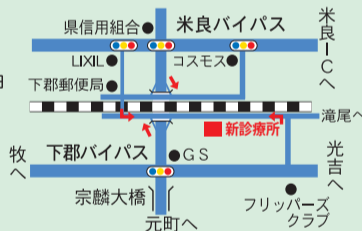
心臓病・糖尿病の相談可

すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前 9:00 ~ 12:30	○	○	○	○	○	○
午後 2:00 ~ 6:00	○	○	○	○	○	○

●休診日
日曜日・祝日



大分市下郡南 1-3-7 駐車場完備 ☎097-504-7700



あんどどう小児科

院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子
(日本小児科学会専門医) (日本小児科学会専門医)

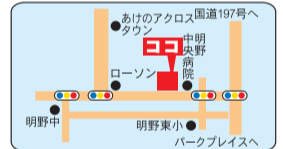
診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00~18:00	○	○	○	○	○	○	×

●健診・予防接種：月曜日～金曜日 午後2時～3時

※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時～3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます

<http://www.ando-shonika.com>



大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣)
☎097-558-8570

土地 戸建 マンション \ 秘密厳守 / \ 安心・確実 / あなたの大切な不動産買い取ります。

ベツダイは、地域に根差した「確実」、「安心」、「丁寧」な不動産売買のパートナーとしてきめ細かい対応を心がけています。そして迅速にお客さまがご満足いただける提案をお約束します。不動産売却は、ベツダイにお任せください。私たちがしっかりサポートいたします。

※買取価格・期間につきましては、弊社の規定がございます。またエリア、面積、物件状況により、買取不可の場合がございます。予めご了承ください。

ベツダイの6つの買取メリット

- 1 気軽に利用して欲しいから かんたん入力で受付**
フォームに沿っての簡単な入力で査定を受付。営業電話も一切いたしません。
- 2 ベツダイが直接買い取るから 仲介手数料が不要**
お客さまだけでなく、当社にも手数料がかからない分、高い買い取りを実現できます。 **手数料 / ¥0**
- 3 経験豊富なスタッフによる 精度の高い査定**
豊富な経験を持ったスタッフが査定を担当。できるだけ査定価格から減額なしで買い取ります。
- 4 お客さまに信頼をお届けする 安心・安全対応**
地域密着59年の歴史で培われた豊富な実績でお客さまに「安心」をお届けします。
- 5 急いでいるお客さまのために 最短3日での決済も**
仲介業者を通しての売却とは異なり、契約は直ぐに、決済のタイミングはできる限りご要望にお応えします。
- 6 不動産のスペシャリストだから 売却後の売主責任不要**
ベツダイの買取なら、お客さまが売却後の不動産の保証をする必要はありません。

宅建業免許/国土交通大臣(第)008565号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟
ベツダイあんしん売却センター 株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

お問い合わせ・査定依頼などお気軽にご連絡ください / ☎0120-370-830

土地・戸建・マンションを売りたい方
ベツダイあんしん売却センター 検索



大分のお墓専門店・安東石材店 **県内同一価格。10年保証。**大分県内、どこでも建てさせていただきます。

市内最大級墓石展示場 リニューアル **OPEN!**

万全のコロナ対策でご来場をお待ちしております。



リニューアルオープン記念企画

①ご来場キャンペーン!

期間中ご来場された方全員に縁起物の石のふくろうを進呈!



②ご紹介&ご成約キャンペーン!

お友達をご紹介して下さった方、もしくは期間中にご来場いただきご成約された方に佐賀牛ハンバーグセットor商品券をプレゼントします。



4月 お電話でのご予約をおすすめします。

15日 (金) 16日 (土) 17日 (日)

当日はおいしいお菓子とお飲み物をご用意しています。ご家族お揃いでお越しください。

午前9時から午後6時まで

お客様の声

「展示場に足を運んで、納得のお墓づくりができました。」

(大分市 工藤様)

いつかお墓をと考えてはいたものの、知り合いに石屋さんがいなかったこともあり息子に相談しました。色々調べてくれた結果、ここがよさそうだということで安東さんの展示場に行ってみることに。行ってよかった! 展示品の中からこれだと思えるお墓が見つかったし、社長の奥さんの説明が丁寧だったことをよく覚えています。墓地为近所だったので、工事がはじまるとほぼ毎日通いました。現場の職人さんも手際が良く「悪いところがあったらおっしゃってください」とやさしく声を掛けてくれました。通路のコンクリートも打ち直すこともできたし、何だか墓地が明るくなった。気持ちいいお墓づくりができました。



お問い合わせは安心の墓石専門店

安東石材店

安東石材店

検索



0800-888-1148

イーイシヤ

土日・祝日も営業 午前9時から午後6時まで

〒870-1111 大分市上判田4701-5
info@ando-stone.com

土地のよろず相談室

第17回

「表題部所有者不明土地」とは



みなさん、「表題部所有者不明土地」をご存知でしょうか？

表題部所有者不明土地とは、表題部所有者欄の氏名・住所が正常に記録されていない登記となっている土地（例えば、「大分太郎」と氏名のみが記録され、住所の記録がない土地など）の事を言います。

このような土地が発生した原因のひとつとして、旧土地台帳制度においてなされた所有者欄の氏名・名称・住所の変則的な記載が昭和35年以降に行われた旧土地台帳と不動産登記簿との一元化作業において、修正される事なくそのまま引継ぎされた事等によって発生したものと考えられています。

表題部所有者不明土地の存在が、公共事業の用地取得や災害の復旧、復興事業の実施、民間の土地取引において、大きな阻害要因となっています。

そこで、国は表題部所有者不明土地の登記及び管理の適正化を図るために必要となる措置を講じ、その権利関係の明確化及びその適正な利用を促進するために、令和元年5月17日に「表題部所有者不明土地の登記及び管理の適正化に関する法律」成立させました。

この法律に基づく所有者等の探索にあたっては、対象となる表題部所有者不明土地及びその周辺にお住まいの方に、法務局が任命した所有者等探索委員等から、当該表題部所有者不明土地に関する情報の提供等をお願いする場合がありますので、その際にはご協力をよろしくお願い致します。



土地家屋調査士・二級建築士・測量士 三宮 浩輝

不動産登記 測量 開発許可 地盤調査

株式会社ジャイロおおいた・土地家屋調査士法人きざし

大分市中春日町4-25 GIJビル2階 TEL.097-574-4759

おおいた暮らしの法律相談

【第4回】

夫婦の浮気問題について(1) 配偶者に慰謝料を請求できるか？

今回は、夫婦の浮気問題です。うちの事務所でも不貞の果ての離婚相談は多く、ほぼ毎日問い合わせや予約が入ります。

配偶者に不貞をされた場合、いつなんどきも慰謝料が請求できるわけではありません。配偶者が不貞を自認し、積極的に慰謝料を払う意思がない限りは、「証拠」が必要です。

そのため、ご相談者からは、「夫(妻)のスマホを勝手に盗み見て証拠収集することに問題はありますか?」と聞かれることがよくあります。これはモラルの問題のようでもありますが、法的にも議論されるところです。裁判例では、その証拠が「反社会的な方法」つまり常識を大きく逸脱するような方法で収集された場合は証拠能力を否定するとしています。私の経験では、配偶者のスマホを盗み見てLINEのトーク画面を撮影したものや、ラブホテル

の出入りをこっそり写真におさめたものの証拠能力が否定されたことはありません。しかし、例えば浮気相手の自宅に不法侵入するなどして採取した証拠の証拠能力は否定されると考えます。

また、法的には配偶者と不貞相手との間に「性交渉がある」ことを立証する必要があります。ですので、単にデートしている、好きだとメールしあっているという証拠だけでは足りません。「性交渉がある」ことを裏付けるもの、たとえば互いに性的な会話や、性的な写真をやり取りしているメール又はLINEのトーク画面等が重要な証拠になります。あとは配偶者が自白しているなら不貞を認める録音データを残すとか、覚書を作ることも有益です。

次回も引き続き、夫婦の浮気問題について解説します!

デイリースポーツでもコラム連載中



平松法律事務所 HIRAMATSU LAW OFFICE

弁護士 平松 まゆき

大分市府内町1-6-36 T.S APARTMENT 3階 TEL.097-535-7686

桃鉄 × JR九州がタイアップ コラボキャンペーン「桃鉄の旅 inJR九州」九州の駅をめぐってスタンプを集めよう!



※掲載の画像は変更になる可能性があります。 ©さくまあきら ©Konami Digital Entertainment



あの人気ゲームシリーズ「桃太郎電鉄とJR九州がタイアップ! JR九州は、シリーズ最新作「桃太郎電鉄」昭和平成令和も定番!とのコラボキャンペーン「桃鉄の旅 inJR九州」を3月25日〜6月24日まで開

くります。詳細はJR九州ホームページ内の専用特設サイト(左のQRコード)をご覧ください。

また、期間中は九州各地で「デジタルスタンプラリー」を開催。JR九州アプリを使って対象の駅や観光施設(大分県内は大分駅、中津駅、福澤記念館)でチェックインすると、獲得スタンプ数によってニンテンドースイッチや九州各県特産品詰合せセットなどの素敵な賞品をプレゼント。また、期間中のみ出現する九州各県に散らばった「桃鉄」のキャラクターたちのデジタルスタンプも手に入れよう。さらに、ゲーム内で実際に出てくるイベントも実施します。

また、期間中は九州各地で「デジタルスタンプラリー」を開催。JR九州アプリを使って対象の駅や観光施設(大分県内は大分駅、中津駅、福澤記念館)でチェックインすると、獲得スタンプ数によってニンテンドースイッチや九州各県特産品詰合せセットなどの素敵な賞品をプレゼント。また、期間中のみ出現する九州各県に散らばった「桃鉄」のキャラクターたちのデジタルスタンプも手に入れよう。さらに、ゲーム内で実際に出てくるイベントも実施します。

キャンペーン期間中の計5日間、人気のD&S(デザイン&ストーリー)列車「SL人吉」に特別な装飾を施した「SL桃鉄号」として熊本〜鳥栖間(往復)で運行します。SL桃鉄号の車内では桃鉄のオリジナル賞品が当たるイベントも開催。

あなたの「いつものデニム」。そろそろ穿き替えてみませんか? 丈夫なので買い替え時が難しいですが、時代に合わせて更新して人は少ないよう。生地、色、形、デザインなど、デニムの世界は奥深いのですが、かっこよく履きこなす最大のポイントはサイズです。客観的な視点が必要なため自分一人で選ぶのは難しく、見立てを依頼するのがおすすめです。デニムソムリエと言ふべきプロが、お一人お一人の個性や体型を見極めて、360度その人

ananからのお知らせ

「デンハム大分店」は3月で10周年を迎えました! 10年間、大分県内で数多くの方々のデニムを見立ててきた「デニムソムリエ」が、運命の一本を提案します。

OITA CITY PRESS 読者特典(4/30(土)迄) デニム新規購入の方は「記事を見た!」で10%オフ

に最もフィットする一本を選んでくれます。ジャストサイズのデニムは白シャツやTシャツ、ヒールやスニーカー、赤リップやラフに束ねたヘアなど、シンプルながらコーディネートでも決まります。この春、運命の一本に出逢い、アップデートしたデニムで颯爽と街を歩いてみませんか。



ananのエッセイ あるもの

毎日大切にananが「もの」について語ります

第六回 「運命のデニム」

老人ホームではありません

サービス付き
高齢者向け住宅

グリーンとまとⅡ・Ⅲ

見学・相談希望の方はお気軽にお電話ください。

入居者
募集!

全戸
温泉付き



魅力が詰まった
施設を
ご案内します!



「グリーンとまと」が選ばれる5つのポイント

数多くの方に支持されているサービス付き高齢者向け住宅「グリーンとまと」。入居者の皆さんが安心して暮らせるポイントをお伝えします。

1 広々プライベートルーム



トイレやお風呂、キッチンを備えた、22帖あるゆったりとしたプライベートルーム。日当たり良好のサンルームは洗濯物を干したり、ひなたぼっこをしたり、思い思いの活用ができます。

ケーブルテレビ無料サービス・福岡民放3局・衛星放送・インターネット接続可
専有面積/35.49㎡(21.9帖)



※ベッド・エアコン・物干し・一人掛けソファ・カーテン備付

2 希望に合わせて食事提供

隣接する厨房で手づくりした食事の注文も可能です。栄養士が提案する、バランスの良い献立が好評。身体の悩みや持病に合わせたメニューについてもご相談できます。



足湯で楽しい
交流が生まれます



昼食 528円 (税込)

夕食 638円 (税込)

3 自宅でゆったり! 天然温泉

敷地内に湧き出る天然温泉でリフレッシュ。自宅で毎日、温泉に浸ることができるのも大きな魅力です。共有部にある「足湯」も入居者の方たちの憩いの場になっています。



4 安否確認・緊急コール

毎朝、担当者が訪問し、安否を確認。その際に、困りごとや悩みがないかの聞き取りもしています。もしものときに備えて、室内3箇所にナースコールを設置。24時間対応しています。



気軽に相談
できるので
安心!



5 徒歩圏内に充実施設

徒歩圏内にスーパーや飲食店など、様々な施設がそろった利便性の良い立地です。自由にお出かけを楽しむことができます。



ご入居時の
不動産の処分なども
お気軽に
ご相談ください!



総額

敷金・礼金
不要

月々 **74,540円** (税込)

家賃
月々 29,000円 (税込)

共益費
月々 31,240円 (税込)

毎日の安否確認
月々 7,700円 (税込)

ガス・水道
月々 6,600円 (税込)

■グリーンとまとⅡ・Ⅲ概要 所在地/大分市大字城原字尾崎2551番地11 他、交通/大分バス「尾崎」徒歩3分、住宅戸数/Ⅱ22戸・Ⅲ18戸、入居時期/即入居可、賃料/2万9000円(無税)、共益費/3万1240円(税込)、状況把握・相談料/7700円(税込)、ガス・水道/6600円(税込)、住戸面積/35.49㎡、開設年月日/Ⅱ2020年12月・Ⅲ2021年12月、契約形態/賃貸契約、敷地面積/Ⅱ1224.25㎡・Ⅲ962.03㎡、建物規模/Ⅱ全22戸・Ⅲ18戸、構造/木造、建築年月/Ⅱ2020年12月・Ⅲ2021年12月、サ高住の登録番号/Ⅱ大分市-R02-001号・Ⅲ大分市-R02-002号、入居要件/60歳以上の高齢者で自立しての生活が可能なる方、生活サービスの内容・費用/緊急コール:日中(9時~19時)220円(税込)/回、夜間(19時~9時)1100円(税込)/回、土地・賃貸、居住の権利形態/建物賃貸借方式、宅地建物取引業者大分県知事(4)第2793号、広告有効期限・令和4年5月末日、九公取【大009】

とまとグループ

24時間体制で医療機関と提携する「とまと」。自立生活から要支援・要介護になっても同じ場所でお過ごしいただけます。

☎097-574-7600 大分市大字城原2600-25 とまとグループ 検索

- サービス付き高齢者向け住宅「グリーンとまと」、「グリーンとまとⅡ」、「グリーンとまとⅢ」
- デイサービス「ぶちとまと」、「ぶちとまと2」
- 住宅型有料老人ホーム「とまと」、「とまと2」
- 特別養護老人ホーム「とまとの里」
- 訪問介護ステーション「とまと」

詳細は
コチラ!



各種イベント開催

利用者のための様々なイベントを開催。「安来節どじょうすくい踊り」の師範で、4年連続全国優勝したとまとグループ会長も入居者を楽しませています!



EVENT & INFORMATION

毎月の気になるイベントやおトクなニュースをお届けします!

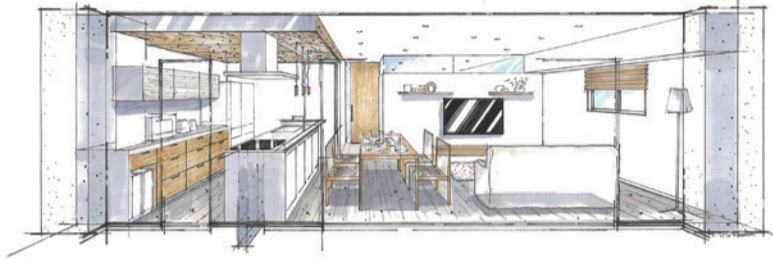
EVENT

4/9(土)~ ベツダイリホーム マンション「リノベーション」モデルルーム先行案内会

- 場所/グリーンヒル萩原ラディア606号室(大分市新栄町10-28)
- 時間/10:00~17:00(水曜日定休) ■完全予約制
- 問合せ・予約/フリーダイヤル0120-370-830(ベツダイリホーム)

リノベーションで大きく生まれ変わったモデルルームを「OITA CITY PRESS」の読者限定で先行案内。間取り変更やオリジナルカップボード、大容量の収納スペースなど家づくりのアイデアがいっぱい。WEB事前予約特典としてクオカード500円をプレゼント(1組1点。数量限定)。さらに来場特典としてリノベーションの素晴らしさをまとめた小冊子も進呈。詳細は16面へ。

ベツダイリホーム 検索



INFORMATION

【明野地区、緑が丘ほか】「OITA CITY PRESS」配布員急募

- 募集エリア/緑が丘、明野北地区(天然町、池ノ平)、はなの森 他
- ※詳しい配布エリア、配布料金、部数など電話でお問い合わせください。
- 申込み/097-535-1571(大分団地新聞社)

毎月25日頃から約1週間のうち、都合のよい時間を利用し、指定エリア内の戸建て住宅を中心にポスティングしていただきます。



INFORMATION

ベツダイ グリーンヒル南大分Ⅱファミリエ 先行案内会開催中

- 場所/グリーンヒル南大分Ⅱファミリエ・マンションギャラリー(大分市田中町3-1-33)
- 時間/10:00~17:00(水曜日定休)
- 完全予約制
- 問合せ・予約/フリーダイヤル0120-77-9640(マンションスタイルクリエイト)

大分市中心部にも郊外へもアクセス良好で暮らしやすい南大分エリアにグリーンヒルシリーズの最新マンションが誕生! グランドオープンを前にマンションギャラリーでモデルルームを先行見学できます。

グリーンヒル南大分Ⅱファミリエ 検索



INFORMATION

大分市マイナンバーカードセンター開設

- 場所/大分市中央町1-2-17(大分オーバ2階) ■時間/10:00~18:00(事前予約制)
- 休所日/毎月第3土曜およびその翌日の日曜、祝日
- 問合せ・予約/097-578-6112(電話受付8:30~18:00)

マイナンバーカードの受け取り、申請補助、電子証明書の更新、暗証番号変更、券面変更などができます。平日に加え、定休日以外の土・日曜日でも利用できるため、平日の手続きが難しい方や、普段市内中心部で仕事をされている方など、多様な生活スタイルに対応できます。なお、センターの利用には、事前に予約が必要となります。



4月号本紙 愛読者プレゼント

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただきます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただきます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

応募締切 4月30日(土)迄

「業務スーパー」調味料3点セット

3名様 ▶ 関連情報は2-3面

高品質・低価格で人気の「業務スーパー」の調味料をセットに。本場タイから直輸入した「スイートチリソース」、炒め物や肉料理、ハンバーグなどにもぴったり「バーベキューソース」、ピリッとスパイシーなトマトベースのソース「トマトサルサ」のセットを3名に。



- ・左記の商品を抽選でプレゼントします。
- ・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。
- ・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。
- ・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

バイヤーいちおし商品

ネコの小皿で晴れ気分 ハレクタニ 小ネコ皿[淡青]

1650円(税込)

あなたの晴れの日へ贈る九谷の焼物。使って明るい気持ちになれる、晴れやかな暮らしを届けたい。伝統の九谷の和絵具と技術、現代的なデザインや形状が合わさって新しい九谷焼が誕生しました。お皿の色や柄はもちろんのこと、ネコそれぞれで顔の表情が違っているのも可愛いです。

和食でも洋食でもすんなり馴染むので、自分用にはもちろん、大切な人への贈り物にもおすすめです。



暮らしを、人生を“豊かに・楽しく”遊ぶ

365日

暮らしを遊ぶ雑貨店

大分市大字市 1188 番地 (デサキ大分わさだ店内)

365日暮らしを遊ぶ雑貨店

検索



下郡店限定

お得に新車に乗ろう!

福車

「福車」とは、新車に人気オプションをつけて、「びっくり価格」で提供します

4/1(金)~5/31(火)

国産全メーカーお取扱いできます!

お得①

20万円引き

総額

お得②

人気オプション付き

- 高性能ナビ
- ボディーコート
- ETC
- ドライブレコーダー
- フロアマット
- ドアバイザー
- ナンバーフレームセット
- 希望ナンバー
- Fガラス換水

お得③

ご成約&ご紹介特典

カタログギフトプレゼント



DAIHATSU
TAFT
グレードG
2WD 5ドア



車種本体.....1,485,000円
オプション合計.....316,410円
登録諸費用.....122,653円
特別値引き.....▲200,000円

172.4万円

月々15,749円(税込)

※クレジットプラン1.9%/120回払い(頭金0円・ボーナス0円)

Photo: レイクブルーメタリック。写真はイメージです

DAIHATSU **Tanto** 2WD 5ドア
グレードカスタム X



車種本体.....1,721,500円
オプション合計.....301,348円
登録諸費用.....109,913円
特別値引き.....▲200,000円

193.2万円

月々17,697円(税込)

※クレジットプラン1.9%/120回払い(頭金0円・ボーナス0円)

Photo: シャイニングホワイトパール。写真はイメージです

新車市場
SHINSHAICHIIBA

大分下郡店
モービルマリア

tel.097-568-2000
大分市津守66-1 9:00~18:30
※水曜、第1・第3火曜



来店不要!
LINE商談もできます。
+友だち追加はコチラから。
来店商談プレゼントもあり!



こくみん共済

誰もが安心して、ムリなく
続けられる保障を。

こくみん共済 NEWS
4421S016

個人定期生命共済・こども定期生命共済・熟年定期生命共済・傷害共済・個人賠償責任共済・終身生命共済・個人長期生命共済

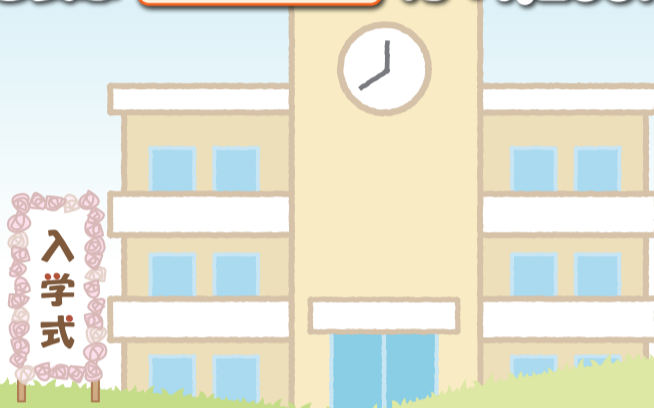
入学おめでとうございます

この機会に保障の見直しを 検討してみませんか？

こくみん共済 coop には大切なお子さまの「もしも」に
備える安心 **こども保障タイプ** 月々1,200円がございます！



こくみん共済 coop
公式キャラクター
ピットくん



子どもたちの成長のために
なわとび・
長なわを贈ろう！

対象期間
2021年6月1日
2022年5月31日

こくみん共済「こども保障タイプ」の
ご加入1件につき、なわとび・長なわ1本を
全国の児童館などに寄贈します！



お子さま本人の保障に加え、子育てをするパパやママもサポート！

こども保障タイプ

加入できる方 0歳～満17歳の健康な方
保障期間 最高 満18歳の契約満了日まで保障

月々の掛金
1,200円

ポイント1 入院したとき …… 日額 **5,000円**
子育てサポート！
入院時諸費用サポート …… 日額 **5,000円**
入院共済金が支払われる場合プラスしてお支払いします。

入院保障は
日額合計
1万円
日帰り入院も保障
(1日最大最高365日分)

ポイント2 骨折・腱の断裂・
関節の脱臼をしたとき **5万円**
ポイント3 子育て・教育のお悩み&ギモンに
お答えします！
相談無料 **こくみん共済
こども相談室**

その他、通院や手術を受けたとき
なども手厚く保障します。

育児のお悩みからお子さまの学習・進路の
ご相談まで教育のエキスパートがメールで
個別にお答えします。

プラスで安心

個人賠償 プラス

月々の掛金 **200円**

※健康状態にかかわらず、こくみん共済の各タイプに
組み合わせて加入できます。単独での加入はできません。

主な保障内容

法律上の損害賠償責任を
負うとき(国内のみ)

最高3億円

大分県で加入が
義務付けられている
「自転車損害賠償補償」
としても備えられます。

日常生活に起因する偶発の事故により、法律上の賠償責任を負ったときに保障

●ここに記載されている内容は、共済商品の概要を説明したものです。ご契約の際は「ご契約のてびき(契約概要・注意喚起情報)」を必ずご確認ください。

共済ショップ大分店

☎ 097-548-6777

月～金 9時30分～17時
第2・第4土 10時00分～16時

第2・第4以外の土曜日
日曜日・祝日・年末年始は休み

〒870-0035 大分市中央町 4-2-5 ソレイユ1F
(大分駅から徒歩 10分)



大分店HP



「感染症対策」をしてお待ちしています



事前の電話予約で
優先案内



マスク着用、
手・指の消毒



換気

皆さまに安心してご来店いただけるよう新型コロナウイルス感染症拡大防止に取り組んでいます。

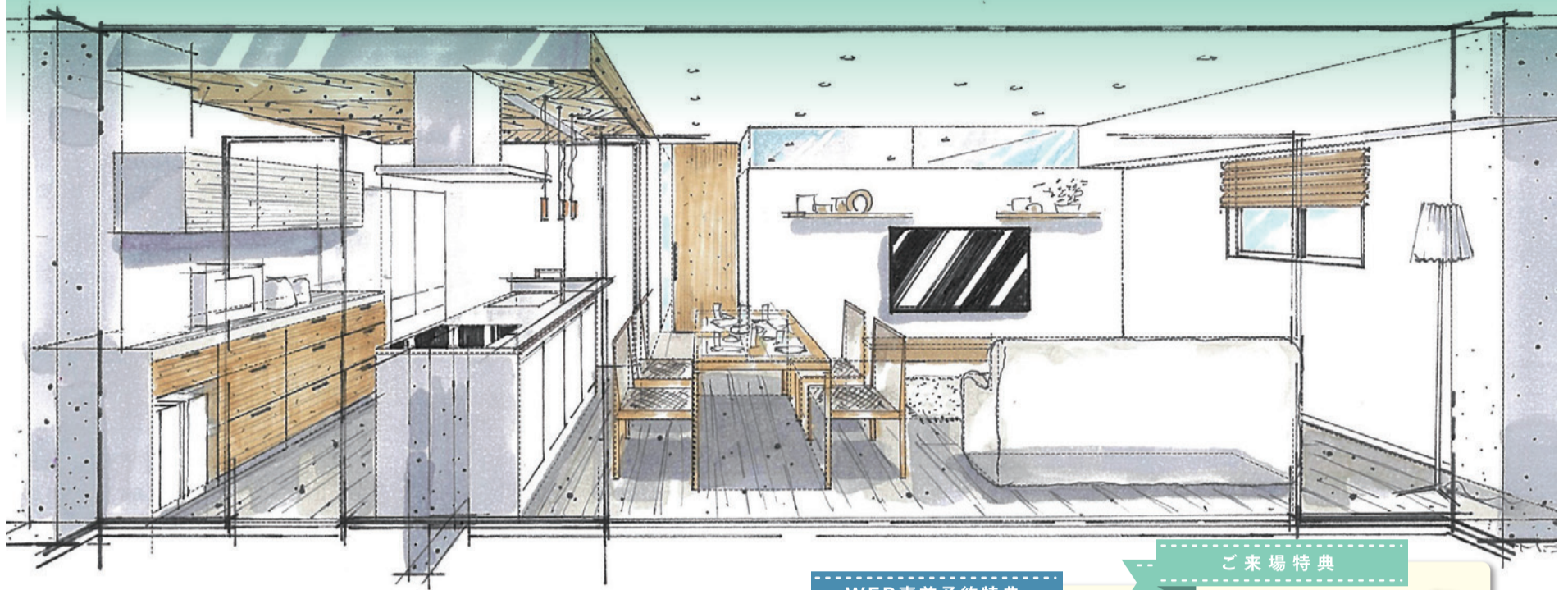
たすけあいの輪をむすぶ

こくみん共済

全国労働者共済生活協同組合連合会
大分推進本部
(大分県労働者総合生活協同組合)

「こくみん共済 coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨に賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。

“リノベーション”で叶える、もっと快適なマイホームライフ。



OITA CITY PRESS 読者さま限定

マンション“リノベーション”

4/9(土)～ モデルルーム **先行** 案内会

in 萩原ラディア 606号室

完全予約制

10:00～17:00 ※水曜日定休

ご来場予約は下記から！

お電話からはコチラ
0120-370-830

WEBからはコチラ
ベツダイリホーム **検索**

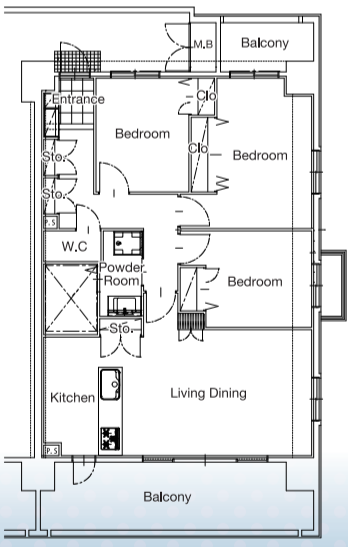


ベツダイリホーム駐車場 大分市新栄町1-31

リノベーションの可能性は無限大。
モデルルームで家づくりのアイデアを体感しませんか？

「趣味を大切にしたい」、「家族全員が心地よく暮らしたい」。自分の大切な時間を過ごす場所だからこそ、自慢したくなるような「こだわり」の部屋で暮らしたいもの。まずは、モデルルームを見て実際にリノベーションの素晴らしさを体感しませんか？

- 見どころPOINT!**
- 3LDKの間取りを2LDKへプラン変更。各部屋をゆとりある空間へ。
 - オリジナルのカップボードで機能もデザインも充実のキッチンスペースに。
 - エントランスは土間仕様で、趣味のキャンプ用品やロードバイクなども収納可能。各所にも大容量の収納スペースを。



ゆったりくつろげる
憩いのライフステージに
大変身!

WEB事前予約特典

クオカード500円分をプレゼント!

※数に限りがございます。あらかじめご了承ください。1組につき1点とさせていただきます。

ご来場特典

リノベーションブック「ReFIT」をプレゼント!

リノベーションの素晴らしさをまとめた小冊子をご来場された方にプレゼント。

Let's RENOVATION 「理想の住まい」を楽しみながらつくる3つのステップ

THINK [考える]

予算や一番大切にしたいものなど、自分たちの家づくりについて考えます。たくさんアイデアを結集させると、リノベーションの魅力にきっと気づくはず。

SELECT [選ぶ]

住みたいエリア、住みたい家からお気に入りの物件を選びましょう。価格は新築よりももちろん割安。物件の数も圧倒的に多いんです!

CREATE [つくる]

選んだ「物件＝ハコ」に、家族の夢やこだわりを詰め込んでいきましょう。リノベーションは、建物に新たな価値を与え、再び輝かせるマジックです!

新型コロナウイルスの対応について ●事前のご予約をお願いいたします。●ご見学は十分な換気と接触を避けたご案内とさせていただきます。●ご来場の方には手の消毒とマスクを配布いたしますので着用をお願いいたします。 ※イベントの企画内容は変更または中止になる場合がございます。ご了承ください。

暮らしのコトなら「ベツダイリホーム」へ

ベツダイリホーム
株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

来場予約・お問い合わせ先
0120-370-830
ベツダイリホーム **検索**

公式フェイスブック

公式Instagram