

# OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2022 5.1

第734号

創刊53年

発行所／大分団地新聞社  
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F  
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



## 特集

### 「大分新名産」瓦版2022年

#### ピックアップ

- ・明野地区自治会連合会長にインタビュー
- ・「BUNGO!発信コレジオ」第1期終了
- ・シルバー人材センター会員募集

#### プレゼント

「大分新名産」4点セット

ユニークで斬新な  
ご当地商品集めました。

昨年引き続き、お取り寄せブームが全国的に拡大中です。大分でも、古くから愛されている名物にアレンジを加えたり、リブランドを行ったり、新名産と呼びたくなるユニークなグルメが続々誕生しています。今月の特集では、地域貢献やフードロスの観点からアイデアを実現させた4つの商品をピックアップしました。テレビ番組や雑誌で紹介され、注目を集めているものばかりです。さらに、今回特別に読者プレゼントとして、商品を詰め合わせたオリジナルセットを抽選で5名様にお届けします。企業が自信を持ってお届けするグルメで、いつものおうち時間をアップデートさせませんか。

# 大分新名産

贈答プレゼント  
5名様  
大分新名産  
セット  
詳細は14面へ

# 瓦版

## 2022年

伝統の継承、地域貢献、フードロスなど、幅広い視点や独自の発想から大分の新たな名産品が生まれています。その中から4商品をピックアップし、商品誕生までの背景や企業の想いとともにご紹介します。

### 創業100周年を記念して 新ブランドが誕生

白杵煎餅を製造する後藤製菓は、創業102年。五代目代表の後藤亮馬さんは、代々大切にしてきた「不易流行」という理念を受け継ぎ、100周年の記念に新ブランドを立ち上げ、「百寿ひとひら」を開発。煎餅のサイズを小さくし、洗練されたパッケージにすることで、白杵煎餅と若年層との距離を縮めることに成功しました。コロナ禍には白杵煎餅の手塗り体験キットや、アーティストとのコラボ商品の販売など、数多くのチャレンジを重ねています。



↑後藤製菓五代目代表の後藤亮馬さん

### 食文化や雇用を大切に 地域とともに発展していく

後藤製菓は地産地消にこだわり、地元の食文化である白杵煎餅を新たな形で継承しようとしています。それは、かつて白杵煎餅の原料であった「うすきの大しゅうが」の復活。2014年より市内農業者と協力し、生姜生産が

### 伝統を守るために 進化し続ける



百寿  
ひとひら  
810円



←北村直登氏によって白杵石仏が描かれたパッケージ

## 後藤製菓

白杵市深田118  
TEL.0972-65-3555  
営業時間/9:00~16:30  
休み/なし



↑大豆を自家焙煎・自家製粉して作ったこだわりのきな粉を使用

### 「コロナ禍の売上減で発想転換 地元で愛される商品づくり」

昨年で創業70周年を迎えた老舗和菓子店の看板商品「豊後銘菓やせうま」。大分の郷土料理「やせうま」をひと口サイズの和菓子にアレンジしたもので、素材で懐かしい味わいの半生菓子として特に県外へのお土産に人気です。

しかし、コロナ禍で売り上げが大きく落ち込んでしまし、専務取締役の田口永依子さんが「伝統の味を守るため、地元で愛してもらえる商品」と新開発したのが、やせうまとソフトクリームを組み合わせた「やせうまサンデー」です。

### 伝統銘菓の味を守る

### 新商品を開発



やせうま  
サンデー  
650円

### オリジナルきなこソフトに やせうまと黒蜜をトッピング

第一弾として昨年6月から大分トリニータのホーム試合日に昭和電工ドームで、バニラソフトにやせうまとトッピングして販売を始めたところ好評で、大分オーパー階の「ワンオオイタファクトリー」でも販売することに。こちらは自家焙煎自家製粉したきな粉を用いたオリジナルきなこソフトに黒蜜をかけ、やせうま2個をトッピング。田口さんは「サンデーをきっかけに、伝統のやせうまを地元のみならず知ってほしい」と話しています。



→きな粉を求肥(ぎゅうひ)で包んだ、甘さ控えめな半生菓子「豊後銘菓やせうま」

## やせうま本舗 田口菓子舗

大分市光吉311番地  
TEL.097-569-3247  
営業時間/10:00~17:00  
休み/日曜・祝日





→大分市産にこだわり、大分市認定ブランド「Oita Birth」の認証も受けた。

### 廃棄部位を活用して フードロスを解消

宮崎発祥の辛麺に欠かせないニラ。大分県で「元祖辛麺屋 柘元」3店を運営する株式会社ログスタイルでは、以前は汚れを落とすのに手がかるニラの茎を廃棄してしまっていた。しかし、フードロスの問題もあり「もったいない」という思いから、ニラの茎を使って開

# 「もったいない」 から生まれた

## 大分市産のニラ醤油



必然の  
ニラ醤油  
800円

### 大分市産にこだわった 手作りのおいしさ

手作りにこだわり、シャキシャキとした食感のニラを1瓶ずつ口いっぱいまで敷き詰め、メーカー特注の専用醤油で仕上げています。茎のみを使用した「必然のニラ醤油」、ニラ農家や大分県の協力で茎と葉っぱを組み合わせた「み



↑デザイナー 森竹俊偉さんとのコラボで生まれたギフトセットは、大分市の「おおいたデザイン・エイド2021」でグランプリを受賞!

### 元祖辛麺屋 柘元 大分本店

大分市松原町1-3-2 TEL.097-578-7328  
営業時間/11:00~15:00(ラストオーダー14:30)、  
17:30~22:00(ラストオーダー21:30)  
休み/水曜 大分南店(大分市光吉)、大分別府店(別府市鶴見)もあり



### 地元企業と力を合わせて 大葉の魅力伝える商品開発

大分市の植木農園は、約50年前から大葉のハウス栽培に取り組み老舗農家です。10年ほど前に、二代目の植木喜久生さんが「大分県が日本有数の大葉の産地であることを認知してもらうために、なんとかPRできないか」と、中津市の田中醤油との協業で「大葉ソース」を開発。栽培時に廃棄される大葉を使用し、スペイン産のオリブオイル、塩、国産ニンニクを合わせたジェノベーゼ風ソースは、今や全国的な人気商品へと成長しています。



↑安心・安全、高品質な製品づくりが評価され、内閣総理大臣賞や黄綬褒章を受賞

### ソースがもたらした 大分県産大葉の需要拡大

大葉ソースは発売当初、福岡のデパートの催事で驚異的な売り上げを記録。そのことが各種メディアで取り上げられ、成城石井や無印良品、サンクゼールなどでも販売されるようになりました。商品の人気上昇に伴い、香り高く日

持ちの良い大分県産大葉の質の高さも認知され、有名料理店やシェフ、コンビニなどから大葉自体の発注も入るようになりました。最近では、飲食店やケーキ屋とのコラボメニューも開発され、大葉の可能性を広げることができました。

# 大葉業界を 変えた 革命的調味料



ジェノ  
ベーゼ風  
大葉ソース  
756円

↓50年前からハウス栽培による大葉の周年栽培のノウハウを確立してきた植木農園



### 植木農園

大分市津守2513-3  
TEL.097-568-2898  
<https://uekifarm.jp>



### スターダストヴィレッジ星生/ リニューアル! スターマルシェ New Open

玖珠郡九重町大字田野228-314 TEL.0973-79-3316 営業時間/11:00~20:00

絶景の別荘「スターダストヴィレッジ星生」内にセレクトショップが誕生。県内各地から選りすぐりの食品や雑貨が160点ほど並びます。買い物だけでも楽しめるので、ぜひご来店ください。



ここで買えます

大分市長 市政ビジョンを語る

豊予海峡ルートの実現に向けて取り組んでいます

大分市長 佐藤 一樹一郎



豊予海峡ルートとは、本市の佐賀関半島と愛媛県の伊方町にある佐田岬半島を結ぶ約14キロメートルの海峡に道路や鉄道をトンネルや橋梁で繋ごうというものです。

この豊予海峡ルートが整備されますと、地方拠点の形成強化やリダンダンシー(代替ルート)の確保、観光需要の拡大、地域産業の発展、地方移住の促進など多くの効果が期待されるとともに、九州・四国・中国を結ぶ基幹的な交通ネットワークが形成され、東京や大阪とも短時間で結ばれることとなり、本市は九州の東の玄関口として、その交通結節機能をさらに増すことになり

ます。このように、大都市とのリアルな移動が確保され、地方都市が連携しやすくなることは、これからの人口減少社会の中で本市が発展を続けるために必要不可欠であると考えています。

そのため、本市では平成28年度から豊予海峡ルートを整備する意義や費用対効果、経済波及効果などの調査を行っており、昨年度には、これらについて14名の有識者からご意見をいただき、それをまとめた「子どもたちに残す、強く新しい日本のために。豊予海峡ルート推進に関する論集」を作成したところ。本市ホームページでも公開していますので、市民の皆様も是非ご一読ください。

また、5月30日には、更なる機運醸成を図るため、東京でシンポジウムを開催します。その模様をJCOMホールホール大分の大会議室で中継するほか、WEB配信を行いますので、こちらもご覧いただけます。



佐賀関半島から見た豊予海峡ルート



5月30日開催のシンポジウム詳しくはこちら  
「子どもたちに残す、強く新しい日本のために。豊予海峡ルート推進に関する論集」詳しくはこちら

多量の降雨がある時期が近づいています 風水害に備えて事前に情報収集を非常用持出品の確認も忘れずに

これからの時期は梅雨前線や台風などの影響により、多量の降雨があります。風水害では事前にとりかかり情報収集を行い、余裕を持った避難行動を心掛けましょう。

- ① 停電に備えて、懐中電灯、ろうそく、携帯ラジオ等を用意する。(予備の電池も忘れずに)
- ② 雨樋や側溝などに落葉や土砂等が詰まっていないか確認する。また屋根瓦、ペランダ等、家の周囲を点検し、壊れていけば補修をする。
- ③ 家の周りの危険箇所や避難所、避難経路などを家族全員で確認する。
- ④ 非常用持出品を確認し、飲料水や食料は3日分を目安に準備。体温計やマスク、アルコール消毒液などコロナ対策用品も確保する。
- ⑤ 周囲で起こると予想される災害をハザードマップ等で確認しておく。



大分市シルバー人材センター シルバーの豊富な経験・技能を活用しませんか 60歳以上のシルバー会員も募集

定年退職した後もまだまだ元気いっぱい、「何らかの収入を得たい」「社会に役立つ」というシルバー世代の人も多いようです。シルバーが持つ豊富な経験や技能を活かせる仕事をあつせんするのが、公益社団法人「大分市シルバー人材センター」。同センターでは、家庭や企業、公共団体からの仕事の依頼を受け付けています。

例えば剪定・草刈り、建物管理、商業施設内の作業、屋外作業、家事援助、ハウスクリーニング、筆耕、調理補助、一般事務など。さらに労働者派遣事業にも進出し、会員それぞれの技能・経験・体力に応じて、臨時



連載 創作絵説き 吉四六さん語り 豊後なまり

吉四六さん語りには欠かせないので、大分の方言集を何冊か参考にして「大分医療方言集」があるとはついぞ知らなかった。

豊後大野市の公立病院の医師が、患者の具合を聞き取るのに話のかみ合わないことが度々起きて困惑していた。例えば患者から「先生、ユーロを見ちよくれ」と言われ「ヨーロッパの通貨がどうかしたのか？」と首を傾げることがある。「ユーロ」とは方言で下腿の後ろ側のことらしい。そうしたやり取りで手間取るので、日常診療でよく聞かれる医療に関する方言集をつくることになった、とネット上に紹介されている。

また、豊後大野市には「そげえとばせんすなこか高速じゃねえんで」等の「方言交通標語」のユーモラスな標識も見かける。こうした郷土の言葉には、時間の流れに余裕のある情景が浮かぶから不思議である。

さて、吉四六さんは庄屋の用向きで、10日ばかり旅をすることになった。そこでオヘマさんに「夫が旅に出るときには、妻か



絵/文 明野北町 後藤恵子 ※出前演もいたします。(OCN大分ケーブルネットワークでも放映中)

【連絡先】 ☎080-8578-3223

春はシロアリが活発に！ 100th おかげ様で100年 ←を見つけたらイマムラへ！

シロアリの多くは春から夏にかけて、羽アリのような姿で巣からでてきます。羽アリが出たら、間違いなく近くにシロアリの巣があります。シロアリと言っても色は黒っぽいものや茶色です。大切なマイホームが食べられてしまう前にまずは、イマムラへご相談ください。

【100年の信頼と実績】お任せください！大分のシロアリ駆除 本社(代表)

今村化学工業白蟻研究所 ☎097-546-4040

■中津支店: TEL(0979)22-6234 ■豊前営業所: TEL(0979)83-0523 ■別府: TEL(0977)21-0727 ■宇佐: TEL(0978)33-0158 ■佐伯: TEL(0972)23-0002

調査・お見積りは無料です。大分県内・北九州市全域、どこでもお伺いいたします！



# 転

## 換期の明野団地

明野創生物語

第63回

文/明野曾呂利

### 地域社会の変容と自治会

年度替わりの3月～4月は、自治会長（自治委員）の改選期だった。

近年、地域社会を取りまく環境は大きく変化している。少子高齢化の進展や生活様式の変化、一人暮らしや共働き世帯の増加などにより、地域コミュニティの希薄化が進行している。

そうした中で、地域では自治会長や自治会の役員探しに「苦労された」とある。程度の差はあるものの全市的な傾向のようである。これまで

はどちらかと言えば、現役引退後のボランティア活動で役職に就くケースが多かったようであるが、今年的事例を見ると現職で勤務の傍ら役職を引き受ける人（頼まれて）が増えたようである。平日の会議や行事の在り方に工夫が必要になるだろうとささやかれている。

ただ、最近の社会情勢やコロナ禍に在りても、小単位の地域型コミュニティが活発に活動を展開している地域もあり、地域社会の現状は二様ではない。

### 地域社会の担い手づくり

大分市が「地域コミュニティの再生」を掲げて地域政策を



池ノ平地区の国道松岡日岡線沿いに残る市道時代の大分市制30周年記念碑。

主導してから、10年以上が経つ。前市長の時代から引き継がれて今日に至っている。主な事業は地域まちづくり活性化事業として、地域支援を打ち出している。その過程にあつて

「自治会は任意で自主的な組織である」との認識で、自治会組織に対する具体的な指導、介入を避けて来た経緯がある。やっと2年前から自治会長研修費名目（地域リーダー）の質的向上を期待して、わずかな助成金が予算化されている。（明野は図書館の在り方、複合施設等の先進地視察を積極的に実施）

佐藤市長は、地域活動を単体活動ではなく、「あらゆる主体との連携・協力が大事である」と呼びかけられている。昨年から今年にかけて、大分市議会でも自治会（地域団体）運営が厳しくなっていることを踏まえた質疑が交わされている。

さらに、自治員制度の在り方についても検討委員会が設置され有識者の意見が取りまとめられたが、費用と時間を使った会議としては、新しい制度、改革の方針は出なかつたようだ。大分市の自治会長と自治委員はほぼ100%兼務されている。その方が地域活動の面から便宜的、効率的である。

とするなら、職務と権限を自治会に移行し、同時に、それ相当の経費も自治会に下ろしたら如何か。社会情勢がここまで変化し複雑化している現在、30～40年（？）も改革できない制度とはいかなるものか？

### 特別編

## 明野のトップリーダーに聞く



明野地区自治会連合会 会長 小野 昭三郎 さん

### 時代に合わせて活動を見直し 地域コミュニティの再生を図る

明野地区は、臨海産業地帯に進出した企業群のベッドタウンとして昭和40年代から開発が進み、約9500世帯、約2万1000人（大分市統計より令和4年1月末現在）が暮らす一大住宅地に発展した。

明野地区には17の自治会があり、地区全体に関することは「明野地区自治会連合会」として共同歩調をとっている。その連合会長を務める小野昭三郎さん（明野西町自治会長）に、少子高齢化やコロナ禍での活動縮小などの課題を抱える活動について話を聞いた。

【自治会長について】明野は今年、自治会長が5人交代しました。自治会長はキチンとした仕事ではなくボランティアに近いので、地域に役立ちたいという思いがないとできません。まだ現役の方もいますので、役割分担をしっかりとしていきたい。

【コロナ禍の行事】この2年は、体育祭や明野まつりなど大きな行事はほとんどできませんでした。さらに少子高齢化や社会環境の変化などで、以前のように地域と結ぶことが難しくなっています。

明野地区は、臨海産業地帯に進出した企業群のベッドタウンとして昭和40年代から開発が進み、約9500世帯、約2万1000人（大分市統計より令和4年1月末現在）が暮らす一大住宅地に発展した。

中止しますが、この機会に検討委員会を立ち上げ、今年いっぱい時間をかけて抜本的な見直しを図りたいです。明野まつりは7月23、24日に開催予定ですが、子どもの減少による子ども相撲大会への不参加や出店業者の減少などもあり、コロナ前のように難しいかもしれません。会場提供など全面的に協力してくれているあけのアクロスタウンとも協議し、地域の皆さんが楽しめるように考えていきたいです。どうしたら安心安全にコミュニケーションがとれる行事をできるように立て直すかが大きな問題。昨年開催できたクリーンアップ歩こう会（青空図書館等）や地域のグラウンドゴルフのように気楽に楽しめる内容にヒントがあると思います。

【地域コミュニティの再生】明野も各所で再開発があり、新しい住民が増えています。世代や価値観の違いが、世代や価値観の違いが新しい住民の融合が難しくなっています。住民同士が繋がらないと何をやっても素通りしてしまうため、皆さんが結びつける方を考えていきたいと思えます。

「人が安心・明野創生」実行委員会が企画 子どもたちが最新ドローンを操縦体験

「人が安心・明野創生」実行委員会（由見文洋会長）は3月26日、あけのアクロスタウンでドローン講演＆操縦体験会を開催した。技術者から先端技術を学び、子どもたちもこれからの地域活動の参考にしようという企画。明野地区の小学2年生と中学生27人が参加。講師にオーイーシーの野崎浩司代表をはじめ大分県でのドローン実証実験などに関わる永松晃一さんら同社スタッフを迎え、ドローンの飛ぶ仕組みや現在の活用法、運用ルールなどについて説明を受けた。続いて実際に4タイプのドローンをタブレットやコントローラーを使って操縦し、サッカーや対戦を楽しんだ。



参加者の一人は「災害対応などに役立つことが分かってよかった」と話していた。

### 「たより たよられ 人生は自由自在」 「成年後見制度の価値を考える会」が活動報告書を発行

株式会社ファイが主催する「成年後見制度の価値を考える会」は、このほど2021年度活動報告書「たよられたよられ人生は自由自在」を発行した。

成年後見制度は、認知症や障がいなどで自身が不自由になった際にサポート役を選任する制度。考える会は昨年、同社の呼びかけで発足。社会福祉士、社会福祉協議会、医師、薬剤師、ソーシャルワーカー、地域包括支援センター、市民後見人など有志が集まり、昨年12月～今年1月の3回に渡って「旅行」「おしゃべり」「お見送り」をテーマに、既存の制度や考え方の枠組みを越え、本人の支援を行っている専門家から話を聞き、成年後見制度にまつわる介護福祉の事例を学習した。報告書はその内容をもとに加筆・編集したもの。問い合わせはフリーダイヤル0120・451・357へ。



## でんわでインダ

新規会員様募集中!

電話注文で自宅に居ながらトキハインダストリーの買物サービスが受けられる!!

097-553-1147

受付配送店舗 あけのアクロスタウン	配送料金 300円/1回(税別)	お支払い方法 現金のみ
受付時間 あさ9時30分～ひる12時まで	取り扱い商品 食料品全般・日用雑貨他	年会費(登録料) 無 料
配送時間 午後3時以降～	購入金額 1,000円(税別)以上より承ります。	

配送エリア

配送可能な地域は下記郵便番号にお住まいの方となります。(順次拡大予定)

明野東小学校校区			
明野東町	明野旭町	明野日の出町	明野さつき町 明野南尾
明野西小学校校区			
明野緑町	明野西町	明野南町	パークシティ明野
明野北小学校校区			
東 原	明野北町	明野元町	高城団地 則 小 池
高 城 台	天 然 町	池ノ平	

<第2次募集エリア>

法勝台1丁目～3丁目・美ノ郷台団地・サンシャイン小池原・小池原団地・瑞穂苑団地



お知らせ 全てのお墓に永代供養付の安心を。一年中花いっぱい喜びを。

# 大分市判田・もみじ霊園 本格樹木葬区画完売間近!

万全の  
コロナ対策で  
ご来苑をお待ち  
しております



5月20日(金) 21日(土) 22日(日)

午前9時から午後5時まで

コロナ対策の為、お電話によるご予約をおすすめしております(0120-597-088)。おいしいお菓子とお飲み物をご用意してお待ちしております。

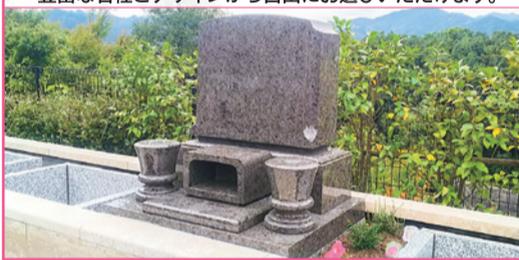
## 新春キャンペーン企画

- ①ご来場キャンペーン!  
期間中ご来場された方全員に縁起物の石のふくろうを進呈!
- ②ご紹介&ご成約キャンペーン!  
お友達をご紹介くださった方、もしくはご紹介した方が期間中にご来場いただき、ご成約された場合、佐賀牛ハンバーグセット or 商品券をプレゼントします。
- ③一部区画を対象にお値打ち価格をご提案!

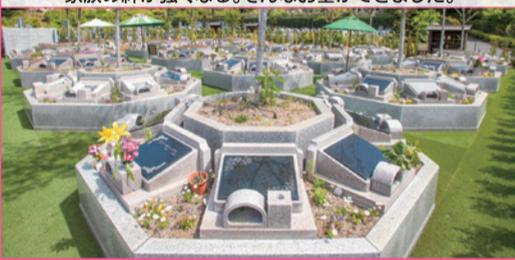
## 永代供養付・全5区画をご用意しました。

これからのお墓づくり、前向きにお考えの方は**早めのご見学**をお勧めいたします。

**完売** オーダー葬 **1,100,000円~**  
豊富な石種とデザインから自由にお選びいただけます。



家族葬「さくら」 **850,000円~**  
家族の絆が強くなる。そんなお墓ができました。



夫婦葬「さくら」 **700,000円~**  
ちょうどいい夫婦のカタチをデザイン。



ガーデニング葬 **600,000円~**  
季節を通じ花いっぱいの環境をお約束します。



個人葬「ローズ」 **250,000円~**  
自分で見て自分で選んだお気に入りの場所。

自分で見て自分で選んだお気に入りの場所。



**永代供養付とは?**

お客様亡き後、たとえお墓を守るご親族がいなくなっても霊園が責任をもって供養していくサービスのこと。

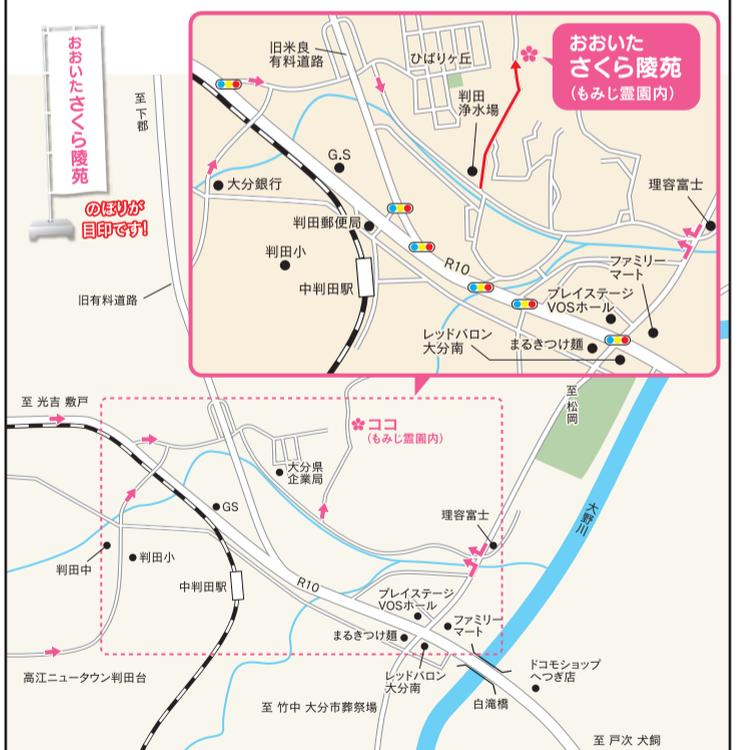
①お墓の無縁化 ②お墓じまい ③ご遺骨の行方…

このような不安や心配はなくなります。追加費用を頂くことは一切ありませんのでご安心ください。

**お墓じまいもお任せください。**

これまで大切に守ってこられたお墓を正しく丁寧に解体します。①お骨の清掃・移動 ②わずらわしい行政手続 ③宗教者のご紹介 全て対応致します。県内外問わずご相談ください。見積は無料です!

おおいたさくら陵苑までのアクセス  
迷われたら「0120-597-088」へお電話ください



- GoogleMapで検索の方  
おおいたさくらりょうえん
- カーナビをご利用の方  
「大分県大分市下判田1576-1」とご入力ください。(もみじ霊園内)
- お車で越しの方  
■大分県大分市I.C.より約7分
- バスで越しの方  
■「大南団地南」バス停より徒歩約8分

本格ガーデニング・樹木葬霊園  
おおいたさくら陵苑 大分市下判田1576-1 (もみじ霊園内) おおいたさくらりょうえん 検索

資料のご請求・見学予約は今すぐ!  
**0120-597-088**



# 大分で生きる 大分で老いる 大分での人生を楽しむ

Living in Oita, Aging in Oita, Enjoying life in Oita



vimeo 配信中!



note 公開中!

BunGO! 発信コレジオは、県内外のさまざまな専門家が“いま伝えたいこと”“多様な生き方”を発信するトークイベントです。ご来場・ご視聴される皆さまのウェルビーイング(満足・幸福)を実現するために、あらゆる価値観人生の楽しみをご提案します。おかげさまで第1期(全10回)終了いたしました。

訪問介護美容サービス  
Ranun  
作業療法士  
**長尾夏音**

介護美容サービスの魅力と可能性

- "笑顔と元気"を引き出す
- 美のワクワク感と癒しを
- 「認知高めて仲間づくり」



一般社団法人 結色  
代表理事  
**一色翔太**

だれもが安心して暮らせる街づくり

- 学童保育と障がい者福祉
- 「生きづらさ」受け入れる
- 多様性を認め合う地域に



明治てらこや食堂  
日蓮宗 常妙寺 住職  
**永石光陽**

明治てらこや食堂の活動について

- 全国から届く支援に驚き
- "みんなの地域食堂"目標
- 寺の社会的価値を再構築



ファイン  
**家族葬**

誰もが、誰かに見送られる安心を

## 家族葬・一般葬・法要 備庵・判田台会館



- ★(大分県エリア) 家族葬お客様満足度 No.1
- ★安心明瞭な料金設定 No.1
- ★口コミ評価部門 知人に紹介したい葬儀社 No.1

日本マーケティングリサーチ機構調べ 調査概要: 2021年1月期 ブランドの比較印象調査

エリア  
最安値

総額で比べてください 100名  
20名以上の会葬も可能です! 50名

人数	事前相談割引価格
20名	割引価格 <b>398,000</b> 円～ 通夜・葬儀 税込価格 437,800円～
10名	割引価格 <b>298,000</b> 円～ 通夜・葬儀 税込価格 327,800円～
5名	割引価格 <b>198,000</b> 円～ 一棟貸切 税込価格 217,800円～
火葬式	プラン詳細  割引価格 <b>98,000</b> 円～ 税込価格 107,800円～

### 安心の割引特典をご活用ください!

無料要予約

様子見でも大歓迎!

事前相談(電話でも)  
**5万円割引!**

お電話の際、所定の項目をお伝えいただければ事前相談5万円割引を適用いたします。

大分こころの会1万円会員特典 **5万円以上お得です!**

寝台車 基本料金 **11,000円割引!**  
価値ある11特典!

- 生花アレンジ1基 / 霊柩車グレードアップ
- 後祭壇・仏衣5割引 / 思い出コーナー設置
- お位牌・お仏壇・お仏具1割引
- 人形供養祭の供養料無料
- 提携士業に無料相談 / 法要の記録プレゼント
- ガスライター(ガス補充無料)
- 忌明け法要ギフト2割引



ばくも一緒にファインと安心をお届けします!  
CMでも活躍!



- ・ファインのイメージキャラクター
- ・動きと表情豊かで、大きな目は観察眼するどく、
- ・さみしい人やかなしい人がいないか心を配り見守るやさしい子。

安心のお約束 | 「運営費」「施行管理手数料」など不必要な追加費用は一切いたしません。



資料請求・事前相談  
いつでも承ります!

家族葬読本・現代仏事読本  
ファインのお葬式などお役に立つ資料を無料でお届けします。

**0120-45-1357**

【24時間365日専門スタッフが受付】携帯電話からもご利用可能です

- 判田台会館 大分市判田台北4-1-3
- 備庵 | 備庵 | 判田台 大分市判田台北4-1-1
- 備庵 | 山津 大分市山津町2-5-6
- 備庵 | 牧・下郡 大分市下郡 1686-2
- 備庵 | 船小路町 別府市船小路町4-6
- 備庵 | 堀田 別府市堀田7-1
- 備庵 | 豊後大野みえ 豊後大野市三重町菅生1652-1
- コレジオ相談サロン 大分市金池南1-5-1-201
- ファイン営業本部 大分市中判田1589-3



編集統括 茶屋元崇喜



マスター 河野智洋

OBS ラジオ「ANA-BAR sunset」と「BunGO! 発信コレジオ」が月に1回コラボ放送中！コレジオ登壇者の横顔や旬の話題をお届けします！



OBS ラジオ 毎週土曜日 18:30～



僧侶  
死生観光ランプ  
プロデューサー  
**霍野廣由**

死から逆算して描く  
ほしい未来

- 「遊びながら死を語ろう」
- 世界の死生の物語を知る
- 生と死を考えるツールに



第一調剤薬局グループ  
代表  
**今田屋耕一郎**

薬局の"美齡"  
について考える

- 日本の元氣は薬局から！
- 「よく効く」話せる薬剤師
- "健康資産"の延伸に注力



怪談蒐集家  
なかがわ柳通り  
クリニック院長  
**中川健士**

自分がやりたいこと  
だけを、やる

- 塾経営者から医師の道へ
- 「ほぼ、なんでも診ます」
- 大分の観光浮揚に怪談を



誰もが人生を楽しむために  
他者の支援があたりまえの地域へ

／元気に配信中！／  
みんなの成年後見ラジオ



ご協力ありがとうございました！  
「おおいた成年後見フェス2022」は  
大分団地新聞6月号で  
詳細いたします！



成年後見制度について熱く、ゆるく語るネットラジオ！  
制度に関するニュースや全国の事例を分かりやすく解説します。  
「誰もが安心して活用できる後見制度を一緒に考えましょう！」



一般社団法人 後見の社 宮内康二  
ソーシャルワーカー 茶屋元崇喜  
大分県産タレント カボスひろし  
ラジオパーソナリティー 荒金由希子

エイジング研究室



老いるほどに自由に  
老いるほどにたのしく

夢プロデュース事業



誰もが夢を実現できる  
自分の夢が誰かの夢に



たより たよられ 人生は自由自在

「成年後見制度の価値を考える会」  
2021年度活動報告書が完成しました！

既存の制度や考え方の枠組みを超え、本人の希望を叶える  
支援をおこなっている方々からお話を聞きました。

# 得 今できることを今のうちに 住まいとおかね塾

## 第13回 成年年齢の引き下げで注意したいお金のこと

2022年4月から成年年齢がこれまでの20歳から18歳に引き下げられ、約140年ぶりに成年の年齢が見直されました。

成年になると、親の許可がなくても自分の意思で様々な契約ができるようになります。例えば、携帯電話を契約する、クレジットカードを作る、高額な商品を購入したときにローンを組むといったとき、未成年の場合は親の同意が必要ですが、成年に達するとこのような契約が自分一人でするようになります。

成年年齢が18歳になっても、飲酒、喫煙、競馬などの公営競技に関する年齢制限は、健康面の影響や非行防止、青少年保護の観点からこれまでと変わらず20歳です。

お金の面では預金口座の管理など、子どもの代わりとして行ってきたことが出来なくなり、今まで親は、子どもの代わりに口座の残高確認や預金の預入・引出等を行う事が出来てきましたが、子どもが成年となると出来なくなります。このため子どもも名義の口座での取引は、原則口座名義人本人が行うこととなります。成年になると一人でクレジットカードやローンなどの契約、資金の引き出し等ができるようになりますので、詐欺の被害や沢山の借入をしてしまう危険性が出てきます。そのため子どもの自立を促しつつ、相談しやすい環境を日頃から心掛けてください。特にお金のトラブルは大きなトラブルになりやすいので注意が必要です。しっかりとした金銭教育が必要になってきます。

当店ではお金のことに関してアドバイスや資産形成・運用に関する相談・セミナーも実施しておりますので、新成年になられた方や親御様は是非ご利用下さい。

**住まいとおかねの相談所** 各種セミナー開催中

株式会社エルシーエス 大分市玉沢822-4 アメニティ21-101

お問い合わせは **TEL.097-507-6572** 大分市玉沢 アメニティ21 検索

清水 裕一郎

# 連載 第52回 自分の中に真反対の自分がいた

## 孫誕生から始まったばあばへの道 さらに究める『母道』 本当の自分 ④5

文/絵 大澤 まゆみ(65)

カウンセリングを続けて20年以上たち『自分を変える』に向き合ってきた。最低だと思っていた人生から人に頼られる存在になれたことは、奇跡にも等しい。これは、心に向き合ってきた賜物だと思う。息子たちも家族を持ち、おそらく何があっても自分を見失うことはない、常に自分に挑戦し続けている。私は今年も孫の手本になれるくじけないチャレンジでありつづけていたいと思う。子どもたちの未来のために進化し輝くお母さんの応援に今年も最善を尽くします。お気軽にお電話ください。TEL.080-3990-0369



長男も、次男も、中学生になって小学生の頃の性格と正反対になった気がしました。

神経質なほど真面目で頑張り屋だった長男は、ずぼらで道理の通らない行動を重ねるようになり、おとなしくいつも静かで、絵をかいたり勉強したり家で机に向かっていたり次男は、生徒会活動や応援団をして人前に

立ち、いつも人が周りに集まっている派手な生活に変わっていました。

私にとって、一言でいうと親にとつての『いい子』だった息子が、親の理解をこえた親にとつての『悪い子』になっていったわけです。

そのころは気づいていませんでしたが、実は、私にも同じように、それまでとは全く違う私に変わるときが近づいていました。

もっと細かく言うと、私の思春期にも、同じように、いい子から悪い子に変わった時期がありました。

正反対の自分が時を経て、また出現してきました。今になって気づくのですが、それは何となく繰り返されているのです。

本当の自分と、周りの状況によっていかようにも変わる自分がいる。どれが真実なのか多くの体験を経て、本当の自分に気づいていこう。

# 相続登記はお済みですか?

## 相続・遺言 相談無料

司法書士法人 **大分司法事務所**

TEL.097-532-7055 大分市城崎町2丁目2番21号

# おおば脳神経外科・頭痛クリニック

Neurosurgery & Headache

大分駅近く お昼休みも診療中

院長 大場 寛 / 副院長 大場 さとみ (院長・副院長ともに日本脳神経外科学会認定 脳神経外科専門医)

■主要設備 CT・MRI・エコー ■休診日 日曜、祝日

診療受付時間	月	火	水	木	金	土
8:00~12:00	○	○	○	○	○	○
12:00~18:00	○	○	/	○	○	/

大分市要町8番16号 (JR大分駅南口より徒歩5分)

TEL.097-578-8333 HP <https://oobanougeka.com>

# マンションの かがりつけ医

不動産総合アドバイザーとしての実績がある「ベツダイ」だからこそ、マンションにまつてのあらゆるお困りごとに対応できます。

かがりつけのお医者さんのように、建物を大切に守っています。

case.7

マンション入居者のMさん夫婦 (62歳・64歳)

大規模修繕工事について

A は、設計監理者と施工業者が管理会社に一本化されている「責任施工方式」と、専門家をコンサルタントとして業務委託する「設計監理方式」を選ぶことができます。

特に、責任施工方式を採用しようとしている管理組合や、中々大規模マンションで設計監理方式を採用しようとしている管理組合は、計画段階から完成まで、技術面・合意形成の両面でアドバイスしてくれる大規模修繕アドバイザーによるセカンドオピニオンの導入がおすすめです。メリットとしては、①設計監理者の選定や業務チェック、理事会への助言、②設計監理者と施工業者の癒着を防ぎ、修繕工事費削減に貢献、③理事会間や住民間の合意形成の支援などがあり、円滑かつ適正な大規模修繕工事を実現してくれます。

セカンドオピニオンを導入する場合は、理事会にて大規模修繕アドバイザーによる業務内容の説明を受けた上で検討し、原則として総会の決議を経て発注となります。

修繕計画の内容が適切か知りたい

設計監理者と施工会社の癒着が心配

人間関係の調整までお願いしたい

業務や品質の妥当性を知りたい

設計監理者の選定を支援してほしい

完全予約制 秘密厳守

## マンション修繕・管理 無料相談会 受付中

マンション工事や管理の悩みはありませんか? 地域密着59年・大分のマンションのことなら「ベツダイ」へ。工事業者の選定や修繕計画の提案、理事会の支援などをサポートします。

ALL for your LIFE **BETSUDAI** 株式会社ベツダイ 分譲管理部 大分市向原東2丁目2-30 9:00~18:00(年末年始、夏季休業あり)

TEL.097-533-2471

ベツダイのマンション管理 検索

住宅建設免許/国土交通大臣(2)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特-1)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事第17S-13264号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 マンション管理業/国土交通大臣(4)第092959号 賃貸住宅管理業者/国土交通大臣(2)第0001295号

# 老人ホームではありません

入居者募集!



全戸温泉付き

サービス付き  
高齢者向け住宅

# グリーンとまとⅡ・Ⅲ

見学・相談希望の方はお気軽にお電話ください。



## 「グリーンとまと」が選ばれる5つのポイント

魅力が詰まった施設をご案内します!



数多くの方に支持されているサービス付き高齢者向け住宅「グリーンとまと」。入居者の皆さんが安心して暮らせるポイントをお伝えします。

### 1 広々プライベートルーム

専有面積/35.49㎡ (21.9帖)



トイレやお風呂、キッチンを備えた、22帖あるゆったりとしたプライベートルーム。日当たり良好のサンルームは洗濯物を干したり、ひなたぼっこをしたりと、思い思いの活用ができます。

ケーブルテレビ無料サービス・福岡民放3局・衛星放送・インターネット接続可



※ベッド・エアコン・物干し・一人掛けソファ・カーテン備付

### 2 希望に合わせて食事提供

隣接する厨房で手づくりした食事の注文も可能です。栄養士が提案する、バランスの良い献立が好評。身体の悩みや持病に合わせたメニューについてもご相談できます。



足湯で楽しい交流が生まれます



昼食 528円 (税込)

夕食 638円 (税込)

### 3 自宅でゆったり! 天然温泉

敷地内に湧き出る天然温泉でリフレッシュ。自宅で毎日、温泉に浸ることができるのも大きな魅力です。共有部にある「足湯」も入居者の方たちの憩いの場になっています。



### 4 毎日の安否確認・緊急コール

毎朝、担当者が訪問し、安否を確認。その際に、困りごとや悩みがないかの聞き取りもしています。もしものときに備えて、室内3箇所にナースコールを設置。24時間対応しています。



気軽に相談できるので安心!



### 5 徒歩圏内に充実施設

徒歩圏内にスーパーや飲食店など、様々な施設がそろった利便性の良い立地です。自由にお出かけを楽しむことができます。

- JR大在駅 約740m 徒歩約15分
- 大在郵便局 約830m 徒歩約15分
- マルショク大在店 約130m 徒歩約3分
- 大分県信用組合 大在支店 約1350m 徒歩約25分
- コンビニエンスストア 約450m 徒歩約7分



ご入居時の不動産の処分なども、お気軽にご相談ください!



総額 月々 **74,540円** (税込) 敷金・礼金 不要

家賃	共益費	毎日の安否確認	ガス・水道
月々 29,000円 (税込)	月々 31,240円 (税込)	月々 7,700円 (税込)	月々 6,600円 (税込)

■グリーンとまとⅡ・Ⅲ概要 所在地/大分市大字城原字尾崎2551番地11 他、交通/大分バス「尾崎」徒歩3分、住宅戸数/Ⅱ22戸・Ⅲ18戸、入居時期/即入居可、賃料/2万9000円(無税)、共益費/3万1240円(税込)、状況把握・相談料/7700円(税込)、ガス・水道/6600円(税込)、住戸面積/35.49㎡、開設年月日/Ⅱ2020年12月・Ⅲ2021年12月、契約形態/賃貸契約、敷地面積/Ⅱ1224.25㎡・Ⅲ962.03㎡、建物規模/Ⅱ全22戸・Ⅲ18戸、構造/木造、建築年月/Ⅱ2020年12月・Ⅲ2021年12月、サ高住の登録番号/Ⅱ大分市-R02-001号・Ⅲ大分市-R02-002号、入居要件/60歳以上の高齢者で自立しての生活が可能な方、生活サービスの内容・費用/緊急コール:日中(9時~19時)220円(税込)/回、夜間(19時~9時)1100円(税込)/回、土地・賃貸、居住の権利形態/建物賃貸借方式、宅地建物取引業者大分県知事(4)第2793号、広告有効期限・令和4年6月末日、九公取【大009】

## とまとグループ

24時間体制で医療機関と提携する「とまと」。自立生活から要支援・要介護になっても同じ場所でお過ごしいただけます。

☎097-574-7600 大分市大字城原2600-25 とまとグループ 検索

- サービス付き高齢者向け住宅「グリーンとまと」、「グリーンとまとⅡ」、「グリーンとまとⅢ」
- デイサービス「ぶちとまと」、「ぶちとまと2」
- 住宅型有料老人ホーム「とまと」、「とまと2」
- 特別養護老人ホーム「とまとの里」
- 訪問介護ステーション「とまと」

詳細はコチラ!



### 各種イベント開催

利用者のための様々なイベントを開催。「安来節とじょうすくい踊り」の師範で、4年連続全国優勝したとまとグループ会長も入居者を楽しませています!



土地のよろず相談室

第18回

「表題部所有者不明土地」の所有者の探索とは



先月号の当コラムでご案内しました「表題部所有者不明土地」ですが、実際に所有者不明土地の解決のために、どのように地域を定めて、どのように行われているのかについてご説明します。

令和元年5月17日に成立した「表題部所有者不明土地の登記及び管理の適正化に関する法律」では、各地方方法務局は当分の間、地方自治体の要望を踏まえ一定の基準を定めて、探索を行う地域を選定する事としています。

その基準として

- ①地震等の自然災害により大きな被害を受けたため、早急に復旧・復興作業等を行う必要がある地域
②今後、地震等の自然災害が発生した際に大きな被害を受ける可能性が高く、早急に防災減災対策を講じる必要がある地域
③地方公共団体において、まちづく

りや森林整備などの土地利用や土地の調査に関する計画を策定している地域

④地域コミュニティが衰退し、地域の実情を知る者が乏しくなるため、早期に所有者等の探索を行う必要がある地域、と規定されています。

その地域において、登記官による所有者等の探索や、登記官による地方公共団体等への情報提供を求め、探索を行います。

また、法務局の長により必要な知識及び経験を有する者（土地家屋調査士や司法書士等）として任命された所有者探索委員による近隣住民からの聴取などの方法により、所有者等の探索を行っています。



土地家屋調査士・二級建築士・測量士 三宮 浩輝

不動産登記 測量 開発許可 地盤調査

株式会社ジャイロおおいた・土地家屋調査士法人きざし

大分市中春日町4-25 GIJビル2階 TEL.097-574-4759

おおいた暮らしの法律相談

【第5回】

夫婦の浮気問題について(2)

慰謝料は幾らぐらい請求できるか?

今回も夫婦の浮気問題です。相談者から必ず聞かれるのが不貞の慰謝料の額です。

裁判にはおおよその相場がというのがあり、100万円から300万円程度かと思えます。一方、裁判まで持ち込まず、その一歩手前の示談交渉で終わらせる場合には、決まった金額はありません。裁判だけは勘弁してほしいという相手方の事情から裁判相場よりも高くなることもあるし、逆に裁判相場よりも安いけれども紛争の早期解決のために妥協するということもあり得ます。

さて、この慰謝料ですが、配偶者の浮気相手だけが慰謝料請求の対象であるかのように思う方もいらっしゃるかもしれません。しかし配偶者とその浮気相手は、法的には「共同不法行為」をしたこととなりますので、両者に請求が可能です。例えば200万円の慰謝料が相応しいケースであれば、配偶者に200万円全額請

求してもいいし、配偶者に100万円、浮気相手に100万円請求することも可能です。二重取りはできないので、両者から200万円ずつ、合計400万円支払ってもらうという結論にはなりません。

ここで注意したいのは、仮に浮気相手だけに200万円全額請求した場合、後に浮気相手から配偶者に対して「求償権」を行使される可能性があるということです。『共同不法行為』である以上は賠償責任も半分ずつ負担すべきだからです。ですので、浮気相手に200万円支払わせたと考えていても、後から求償権を行使され、半分の100万円は結局夫婦の家計から出ていくということも起こり得ます。お困りの際はご相談ください。

今回は夫婦の浮気問題の最終回として、どんなときに慰謝料が減額されるかについて解説します!

デイリースポーツでもコラム連載中



平松法律事務所 HIRAMATSU LAW OFFICE

弁護士 平松 まゆき

大分市府内町1-6-36 T.S APARTMENT 3階 TEL.097-535-7686

循環器科・内科・呼吸器科 [特定健診(メタボ健診)実施機関]

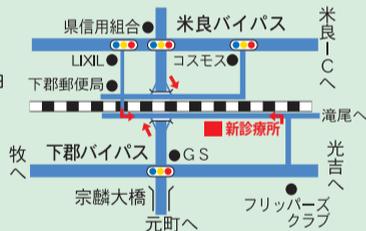
心臓病・糖尿病の相談可

すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

Table with columns for treatment time (午前9:00~12:30, 午後2:00~6:00) and days of the week (月, 火, 水, 木, 金, 土).

●休診日 日曜日・祝日



大分市下郡南1-3-7 駐車場完備 097-504-7700



あんどどう小児科

院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子 (日本小児科学会専門医)

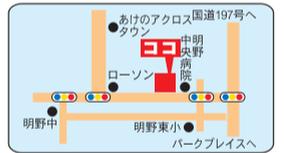
Table with columns for clinic hours (9:00~12:30, 15:00~18:00) and days of the week (月, 火, 水, 木, 金, 土, 日, 祝).

健診・予防接種: 月曜日~金曜日 午後2時~3時

※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時~3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます

http://www.ando-shonika.com



大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣) 097-558-8570

大分ガスの家事短シリーズ!

Advertisement for Swing Oven featuring a woman cooking and a 4-step process diagram: 1. Cut, 2. Put in, 3. Put in, 4. Automatic.

Advertisement for Kenta-kun dryer featuring a woman with laundry and text: '約52分\*で、すぐ乾く!' and 'ガスだからできるパワフル温風!'

上記の商品は別途設置工事が必要となります。また、アパート・マンション等の集合住宅には設置できない場合もございます。詳しい内容は下記までお問い合わせ下さい。

ガスで家事短! Swing Oven・乾太くんのことなら



ショールーム アスク大分 Tel.097-574-7878

大分市金池南1-1-5 JR おおいたシティ 第2駐車場2階 開館時間 / 10:00~18:00 店休日 / 木曜日・お盆・年末年始



季節の変わり目、暖かいかと思えば急に肌寒くなったりと何を着ればいいのか困りますよね。そんなときにぜひ取り入れてほしいのがワンピースです。特に今年はシャツワンピースの当たり年。そのままワンピースとして着るのももちろん、前を開けて羽織れば、すっきりとした縦ラインの着こなしが楽しめる上、日焼け対策や冷房対策にもなる優れもの。流行りのワイドパンツにも合いますが、Tシャツ&デニムなどいつものコーディネートに羽織るだけで今年風に。

ananからのお知らせ

レザーマルチカバー

リブルオリジナルのレザーマルチカバーが完成しました。カラーは7色、サイズは3種。見せる収納や、お部屋のアクセントに。

リブル

大分市府内町2-6-10  
10:00~19:00  
TEL.097-576-7225



色は明るめを選んでみてはいかがですか？流行色のグリーンもおすすです。袖をまくったり、ベルトマークしたり、ハイネックの上に重ねたりと、春・夏・秋をとおして何通りもの着こなしを楽しみたいですね。

ananのエッセイ  
**あるもの**  
毎日を大切にするananが  
"もの"について語ります  
第七回  
**「ワンピース」**



# 幸せ実感

社内最年少の26歳。「会社に関わるすべての人を幸せにします」という経営理念に惹かれて入社を決めました。配車業務を行っていますが、ドライバーを通じてお客様からお褒めの言葉をいただくときに、幸せのお手伝いができたと実感でき、自分も幸せを感じます。何よりも一緒に働くメンバーのたくさんの笑顔が理念実現の証明です。



指令課 藤元 拓哉

年齢・社歴関係なく社長を選ぶ

株式会社 **ふたばタクシー** ☎097-567-8910 採用担当:佐久間  
大分市花園2-11-42

株式会社 **NOTSUHARU TAXI** ☎097-549-3300

タクシードライバー募集 月15日休み・平均月収23万円 学歴不問 未経験OK 研修制度

## 三井住友海上のGK



自動車事故は、どんなに気を付けていても、相手の運転によつて避けられないことがあります。こうしたとき、事故の瞬間や周囲の状況を覚えていないかもしれない。また、覚えていても、事故の相手と意見が食い違つて、納得できる事故の解決が難しい場合もあります。

三井住友海上上の「GK見守るクルマの保険(ドライブレコーダー)は、通信機能付きのドライブレコーダーがセットになった自動車保険です。専用ドライブレコーダーが見守り、安心をお届けします。

**ドライブレコーダーで見守る安全運転**

事故緊急自動通報サービス

万一の事故の際は専用ドライブレコーダーが専用安否確認デスクにつながるから安心。オペレータがあなたに連絡し、事故対応等をサポートします。

高品質な録画機能で安心・納得の事故対応

ドライブレコーダーが事故の映像をしっかりと記録して、あなたの運転を見守る味方に。安全運転をサポートする3つのサービス

事故にたがひやすい運転を注意喚起する「安全運転支援アラート」、運転傾向を分析アドバイスする「運転診断レポート」、毎月の運転状況や事故緊急自動通報サービスの対応結果等を家族等にお知らせする「見守りサービス」を提供します。

あなたの運転をしっかりと見守る三井住友海上の専用ドライブレコーダーで安心のカーライフを送りませんか。お気軽にご相談ください。

MS&AD MS九州株式会社 大分支店 営9:00~17:00  
〒870-0036 大分県大分市寿町11番22号 休土・日・祝 年末年始  
TEL 097-537-3700 FAX 097-537-3701 MAIL info@msoc.jp

動画はコチラから

カンタン! 安心!!

## 住み替えるなら ベツダイへ

セカンドライフは新しい場所がいい。

学校区や 通勤の環境を変えたい。

戸建や マンションに引っ越したい。

マイホームの住み替えを考えたとき、まず頭に浮かぶのが、新しい住まいのことや既存の住宅ローン、資金計画のこと…。不安を感じる方のために、確かな**売却力**と**提案力**が自慢の「ベツダイあんしん売却センター」が徹底的にサポートし、**理想の住み替え**を叶えます。

ベツダイ60周年記念

NEW

段取り、資金もあんしん!

## カンタン住み替えパッケージ

ベツダイ創立60周年を記念して、日頃の感謝の気持ちを込めて暮らしをサポートする「カンタン住み替えパッケージ」をご用意。「住み替えたいな」と思っている方、「住み替えなんて」と思っている方も必見です。面倒な段取りや手続きをはじめ、住み替え先のご案内までワンストップでサポートいたします。

ベツダイのカンタン住み替えフロー

STEP 01 住み替え先を探す! 住み替え先の希望エリア・理想のマイホームをご提案

新築戸建・土地

マンション

STEP 02 持ち家をベツダイで買取 大切な資産をしっかりと査定

STEP 03 マンションor戸建て新生活スタート

新生活応援特典

査定額の**120%**で買い取ります!

※当社査定額を基準とします。※住み替え先がベツダイ提案の物件が対象となります。

# EVENT & INFORMATION

毎月の気になるイベントやおトクなニュースをお届けします!

EVENT

5/3(火)  
5(木)

## ベツダイリホーム マンション「リノベーション」 モデルルーム グランドオープン

- 場所/グリーンヒル萩原ラディア606号室(大分市新栄町10-28)
- 時間/10:00~17:00(水曜定休) ■完全予約制
- 問合せ・予約/フリーダイヤル0120-370-830  
(ベツダイリホーム)

リノベーションで大きく生まれ変わったモデル  
ルームを公開。家事動線を考えて2LDKに変更  
やオリジナルカップボード、韓国インテリアなど暮  
らし心地を追求したアイデアがいっぱい。WEB  
事前予約特典としてクオカード500円分をプレゼ  
ント(1組1点。数量限定)。詳細は16面へ。



ベツダイリホーム 検索

INFORMATION

## 【寒田北町・わかば台ほか】 「OITA CITY PRESS」配布員急募

- 募集エリア/寒田北町・わかば台、はなの森 他
- ※詳しい配布エリア、配布料金、部数など電話で  
お問い合わせください。
- 申込み/097-535-1571(大分団地新聞社)

毎月25日頃から約1週間のうち、都合のよい時間を利用し、指定  
エリア内の戸建て住宅を中心にポスティングしていただきます。



INFORMATION

## こくみん共済 coop共済ショップ大分店 移転オープン

- 場所/大分市中央町4-2-5、ソレイユ1F
- 時間/月曜~金曜9:30~17:00、第2・4土曜10:00~16:00
- 休み/第2・4以外の土曜、日曜、祝日
- 駐車場/提携パーキング(ソレイユ北側のコインパーキング、  
総合生協中央パーキング)有り
- 問合せ/097-548-6777

こくみん共済 coop共済ショップ大分店が4月4日に移  
転オープン。共済ショップ窓口では、こくみん共済、マ  
イカー共済、住まいる共済など各種共済商品の相談・  
申込みを受け付けています。(15面に関連情報)



こくみん共済 coop大分推進本部 検索

INFORMATION

## DENHAM.大分店 リニューアルオープン

- 場所/デンハム.大分店(大分市府内町3-2-3)
- 営業時間/12:00~19:00 ■休み/水曜
- 電話/097-513-5002

オランダ・アムステルダムに本社を構え、世界各国で人気のデニ  
ムブランド「デンハム」大分店がリニューアルオープン。売り場が  
2倍に拡大し、多種多様なデニムが並ぶスタイリッシュな空間へと  
生まれ変わりました。一人ひとりの体型や骨格に合わせて、「デニ  
ムソムリエ」が運命のデニムを見立ててくれます。



## 5月号本紙 愛読者プレゼント

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただく場合がございます。また、弊社より  
ご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

応募締切  
5月31日迄

### 大分新名産セット

5名様

▶関連情報は2-3面

巻頭特集で紹介した、百  
寿ひとひら(生薑/10枚入  
り)、豊後銘葉やせうま(11  
個入り)、ニラ醤油(3種詰  
合せ)、大葉ソース(1瓶)  
のセットを5名に。



- ・左記の商品を抽選でプレゼントし  
ます。
- ・応募はおひとりにつき1回です。複数  
のご応募は抽選の対象となりません。
- ・当選発表は発送をもってかえさせ  
ていただきます。
- ・ご希望の方は、FAXまたはEメール、  
ハガキに住所・氏名・年齢・電話番  
号、ご希望の商品名、今月の気にな  
った記事、広告、新聞の感想を  
添えて下記までご応募ください。

応募先

大分団地新聞社「5月号読者プレゼント」係  
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F  
FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com

バイヤー  
いちおし  
商 品

## シンプルでスタイルがよく見える人気のエプロン LINO E LINA(リーノエリーナ) リネンフルエプロン マノン

6,380円(税込)

胸から膝下までをすっぽり隠してくれる長め丈で、洋服を汚れ  
からしっかり守ってくれます。男女問わず使いやすい、シンプルで  
飽きのこないシルエット。たつぷり使った生地が後ろで交差し、  
ヒップを隠してくれるのでスマートな後ろ姿に。腰紐をブラウジ  
ングして丈を調整できます。あらかじめ洗いにかけた柔らかかりネ  
ンは、使い始めから身体にしなやかにフィットします。丈夫な素材  
なので毎日気負わず使えるのがうれしい。



暮らしを、人生を“豊かに・楽しく”遊ぶ

365日

暮らしを遊ぶ雑貨店

大分市大字市 1188 番地  
(デサキ大分わかだ店内)

365日暮らしを遊ぶ雑貨店

検索



## 大分名 レシピ

地元でつくられた  
食材や特産品を活用。  
大分名物を使って大分の  
名レシピを開発します。

監修・調理

フードディレクター 木村 真琴さん  
合同会社FUKUO代表。商品開発や  
飲食店メニュー、TVの料理監修など、  
多岐に渡る「食」事業に従事。



糖質オフかつ  
栄養バランス  
バッチリ!!



Menu  
自家製チーズの  
フルーツサラダ

パッション  
フルーツの風味が  
生きるメニューが  
知りたいです!

フンドーキン醤油株式会社  
営業部  
高野 秀俊さん

★パッションフルーツ  
ノンオイルドレッシング

パッションフルーツのト  
ロピカルな香りとフル  
ーティな酸味が特長の  
ノンオイルドレッシング  
です。



【材料(2人分)】



- ・牛乳...500ml
- ・レモン汁...大さじ2
- ・塩こしょう...ひとつまみ
- ・こしょう(仕上げ用) ...適量
- ・サラダ野菜(レタスなど) ...適量
- ・いちご...5個
- ・オレンジ...1個
- ・キウイ...1個
- ・生ハム...5枚程度
- ★パッションフルーツ  
ノンオイルドレッシング ...適量

1 牛乳を温める



牛乳を温め、人肌程度になったら  
火を止め、レモン汁を加える。

2 混ぜる



分離するまでしばらく混ぜ、  
塩こしょうを加える。

3 濾す



ザルにキッチンペーパーを敷き、  
②を濾し、水分をよく切る。

4 盛り付ける



フルーツをカットし、サラダ野菜、  
生ハムを盛り、③をちらす。

撮影  
協力

キッチンスタジオ  
JAPAN  
大分市新栄町1-31 ☎0120-370-830

世界的ブランド「BOSCH」や国内メーカー、オリジナルデ  
ザインなど、様々なキッチンを展示。見て、触れて、使い心地  
を確かめられる、常識を覆す「体感型」ショールームです。



フンドーキン醤油株式会社  
臼杵市大字臼杵501  
1861年創業。味噌・醤油のほか、  
さまざまな調味料を生産・販売しています。



2021年11月改定

みんなのそばに  
いつも安心を

# マイカー共済

自動車総合補償共済

こくみん共済 NEWS  
4421A011

## 安心のサポートと充実の補償をお手頃な掛金で!

最大 **22** 等級

# 64% 割引

こくみん共済  
coop だけ!

■ **基本の補償** 万一の事故や故障を手厚くサポート!

・ **対人賠償** ・

相手方への賠償  
**無制限**

(被害者1名につき)

・ **対物賠償** ・

[対物超過修理費用補償付き]

相手方への賠償  
**無制限**

(1事故につき)

・ **人身傷害補償** ・

ご自身・同乗者の補償

最高 **5,000** 万円

自動車事故傷害見舞金付き  
(被共済者1名につき)



こくみん共済 coop  
公式キャラクター  
ビットくん

### コンパクトカーがお手頃!

ホンダ フィットの場合

例えば20等級でこの掛金!



月払掛金 **1,590円**

【年払掛金】 **18,190円**

●型式:GR1 ●型式発売年月:2020年2月  
●補償開始日:2022年1月1日 ●初度登録年月:2021年10月 ●型式別掛金クラス:対人6、対物6、人傷7、車両6 ●運転者年齢条件:35歳以上補償 ●主たる被共済者年齢区分:40歳以上50歳未満 ●対人・対物賠償:無制限 ●人身傷害補償:5,000万円 ●事故有係数適用期間:0年 ●弁護士費用等補償特約:あり  
※その他条件は右記の通り

無事故割引等級20等級

- 9% 割引 AEB 衝突被害軽減ブレーキ(AEB)割引
- 8% 割引 運転者本人・配偶者限定特約
- 3% 割引 ECO ハイブリッド車割引
- 7% 割引 新車割引 (普通・小型乗用車)

### 安心のサポート

- 01 事故対応**  
全国74カ所、約800名のスタッフがスタンバイ!
- 02 トラブル対応 24時間365日**  
すべてのご契約がサービスの対象  
**マイカー共済ロードサービス**  
\*共済契約証書に記載の「被共済自動車」が対象となります。
- 03 修理対応**  
**全国約1,200カ所**  
マイカー共済の指定整備工場ネットワークなら、組合員価格であなたの安全運転をサポート!

\*2021年11月時点の条件で試算しています。なお試算日によっては型式別掛金クラスの変動などにより、実際の掛金と異なる場合があります。ここに記載しているのは、車両損害補償なしの場合の掛金の一例です。お車の補償(車両損害補償)をお考えの場合は、こくみん共済 coop までお問い合わせください。お見積もりの際は、お車の車検証、現在ご契約の保険証券(共済証書)などをご用意ください。現在ご加入の保険・共済の適用等級や過去の事故歴等によっては、お見積もりいただいてもご契約をお引き受けできない場合があります。

➕ **自転車賠償責任補償特約** **マイカー共済** にセットして加入できます。 **単独での加入はできません。**

月払掛金 **110円** 年払掛金 **1,230円**

ご家族が自転車を複数台所有していても補償します。  
※原付自転車は対象になりません

1事故につき支払限度額 **1億円**  
※自転車の事故により、法律上の損害賠償責任を負ったとき (対人・対物合計)

●ここに掲載している内容は、共済商品・保障内容の概要を説明したものです。ご契約の際は「パンフレット」、「ご契約のてびき(契約概要・注意喚起情報)」を必ずご覧ください。

### 共済ショップ大分店

☎ **097-548-6777**

月～金 9時30分～17時  
第2・第4土 10時00分～16時

第2・第4以外の土曜日  
日・祝日・年末年始は休み

〒870-0035 大分市中央町 4-2-5 ソレイユ 1F  
(大分駅から徒歩 10分)



大分店HP



### 7才の交通安全プロジェクト

お見積もり1件につき、横断旗1本を全国の児童館などに寄贈しています。



たすけあいの輪をむすぶ  
**こくみん共済**  
全国労働者共済生活協同組合会  
大分推進本部  
(大分県労働者総合生活協同組合)

「こくみん共済 coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨に賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。



我が家が大変身。  
理想の暮らしを叶える  
「リノベーション」。

# マンション“リノベーション”モデルルーム

# GRAND OPEN!

in グリーンヒル萩原ラディア606号室 **5.3 火** **4 水** **5 木** 10:00 ~17:00

暮らしを変える、リノベーションを体感しませんか？

「趣味を大切にしたい」、「家族全員が心地よく暮らしたい」。自分の大切な時間を過ごす場所だからこそ、自慢したくなるような「こだわり」の部屋で暮らしたいもの。モデルルームを見て実際にリノベーションの可能性を体感しませんか？

完全予約制



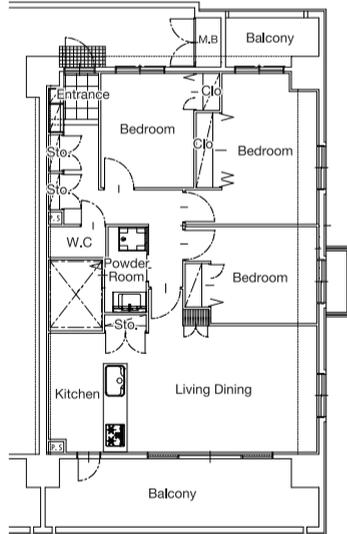
Living Dining



韓国インテリアと暮らし心地を追求したプランが魅力的なリノベーション空間

キッチンからランドリールームにつながる家事動線。空間のアクセントにタイルやヘリンボーン天井など細部に渡り、見どころがいっぱいです。リビングドアには、フルスイングドアを採用するなど機能性も抜群です。

家事動線を考えた2LDKプランへ



BEFORE



AFTER



Entrance

エントランスは土間仕様へ。趣味用品やベビーカーも余裕で置けるスペースをしっかり確保。



Kitchen

オリジナルのキッチンとカップボード。真鍮の取っ手を使用し、加熱機器や食洗機にはBOSCHを採用。機能もデザインも充実のキッチン空間です。



Laundry Room

折り畳み式のアイロン台を完備したランドリールーム。広々スペースで物干し作業もラクラクです。

ご来場予約は下記から！

お電話からはコチラ

☎ 0120-370-830

WEBからはコチラ

ベツダイリホーム 検索

WEB事前予約特典

クオカード500円分をプレゼント！

※数に限りがございます。あらかじめご了承ください。1組につき1点とさせていただきます。



ベツダイリホーム駐車場 大分市新栄町1-31

## マンション“リノベーション”

＼等身大の暮らしのアイデアを2日間限定で公開！／

お施主様邸 見学会 in チュリス明野

5.7 土 8 日 10:00 ~17:00

築33年のマンションが大変身！セカンドライフを想定した“今どきリノベーション”をご体感ください。

｜来場予約は下記お電話にて｜



新型コロナウイルスの対応について

●事前のご予約をお願いいたします。●ご見学は十分な換気と接触を避けたご案内とさせていただきます。●ご来場の方々には手の消毒とマスクを配布いたしますので着用をお願いいたします。●イベントの企画内容は変更または中止になる場合がございます。ご了承ください。

暮らしのコトなら「ベツダイリホーム」へ

株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

来場予約・お問い合わせ先

☎ 0120-370-830

ベツダイリホーム 検索

公式Instagram @betsudai\_pr

