

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社

oitadanchi.com

2022 7.1

第736号

創刊54年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



写真提供／ユフイズム

特集

いま、行きたい
心と体が“ととのう”場所

ピックアップ

- ・【新連載】みんなの成年後見入門
- ・3年ぶり「明野まつり」開催
- ・【連載】府内探訪⑮新大分土地株式会社

プレゼント

豊後大野市ブランド認証品セット

今こそ味わいたい
究極の癒やし体験

ようやく梅雨入りし、じめじめとした暑いが続いています。この時期になると、カラダのだるさや肩こり、憂鬱な気分など、不調を感じる「梅雨だる」の症状を訴える人が多いようです。なんとなく疲れがちな今こそ、日常のストレスから離れて自分自身と向き合い、心と体をととのえましょう。今回は、ととのうをテーマに、リフレッシュにぴったりの県内のスポットを4つご紹介します。少し足をのびして、癒やしのひとときを体験し、心も体もリセットして健やかな毎日をごしませんか。

いま、行きたい 心と体が“ととのう”場所。

サウナで体の内側からリフレッシュしたり、満天の星空に癒やされたり…
さまざまなスタイルで心と体が“ととのう”体験ができる身近なスポットをご紹介します。

「サウナのまち」豊後大野市の
豊かな自然を生かしたアウトドア・サウナ

サウナで“ととのう”

1.太古の自然によってつくられた日本一の水鍾乳洞は、夏は涼しく、冬は暖かく、洞内のマイナスイオンで心も体も癒される。2.フィンランド式テントサウナが1基、ロシア式テントサウナが2基あり、95℃の高温サウナと通年16℃の透き通る水風呂を体感できる。※タオルや水着などのレンタルはないので準備が必要。3.水鍾乳洞のほか昭和タイムスリップロマン館や大分県一の高さを誇る大観音像、散策庭園、キャンプサイトなど楽しめる施設がいっぱい。

稲積水中鍾乳洞

「ととのう」といえば「サウナ」。サウナ→水風呂→休憩をくりかえすことで心身ともにリラックスできます。「サウナのまち」豊後大野市には、川サウナやユニークな小屋サウナなど、豊かな大自然を活用したアウトドア・サウナが5ヶ所あり、県内外からの多くのサウナ愛好者が訪れています。世界で唯一、水中鍾乳洞を水風呂にできるサウナとして注目を集めるのが稲積水中鍾乳洞。高温のテントサウナで熱々になったら、そのまま涼しい鍾乳洞に入って透き通った水風呂へドボン！まさに自然の中で「ととのう」体験ができます。

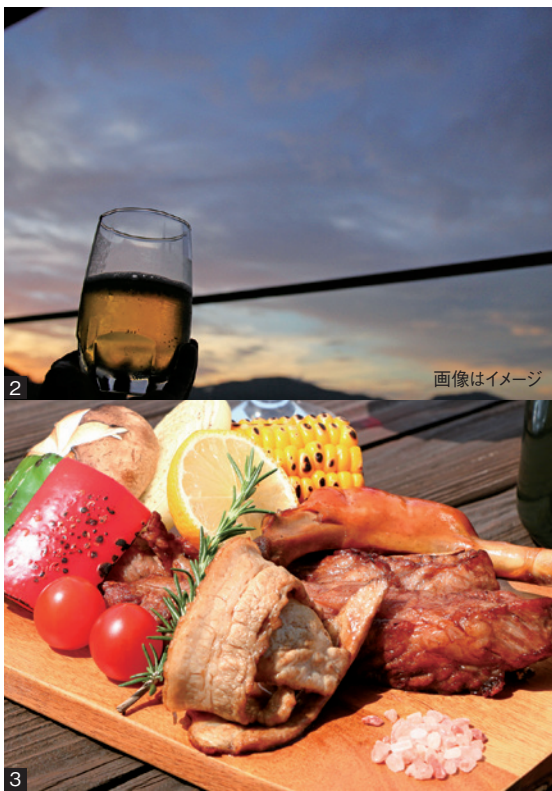
豊後大野市三重町中津留300
TEL.0974-26-2468
営業時間/鍾乳洞9:00～17:00、
サウナ15:00～17:00(要予約)
料金/稲積水中鍾乳洞入場料込み1人4000円(バンガ
ロー宿泊客は700円引き)※2人から受付
豊後大野市のサウナ利用客には
「サウナのまちクーポン」プレゼント
(7月中旬から予定)。詳細はコチラ→



スターダストヴィレッジ星生

阿蘇くじゅう国立公園の大自然に囲まれた高原に建つ別荘は、ラグジュアリーな宿泊施設として利用できます。窓からくじゅうの山々を望み、夜には満天の星空を眺め、運が良ければホテルを愛でることもできるのだとか。夏季は全天候型のBBQ場もあり、ドリンクメニューやサイドメニューも充実。テイクアウトもできます！これからの季節は内湯、家族湯、露天風呂と各種揃う温泉で疲れを取り、日常の喧騒を忘れて、テラスで夜風に吹かれながらビール片手に至極の時間をお楽しみください。

玖珠郡九重町田野字西の小池228-314
TEL.0973-79-3316
(受付時間 11:00～18:00)
休み/なし



1.降り注ぐように星が輝く夜空を眺めれば、日頃の疲れも吹き飛びそう。じっと眺めていたら、流れ星を見つけられるかも。2.宿泊タイプはコンドミニアムとコテージの2種。1泊朝食&BBQディナー付きで1名1万500円～(料金の一例)。おおいに県民割も利用可。3.BBQではお得なセットメニューや豪快なブロック肉をはじめ、さまざまなメニューが楽しめる。せんべろ(ドリンク2杯+おつまみ2種)1100円も好評。



由布川峡谷 バックラフトツアー

別府市と由布市にまたがる全長12kmの由布川峡谷は、「東洋のチロル」とも称される日本有数の大峡谷。水の浸食によって削られた高さ15～60mのなめらかな岩肌を、幾筋にも分かれて滴が流れ落ちる美しい景観はまさに天然の芸術作品。そんな由布川峡谷のダイナミックな自然を奥深くまで探検できるのが「バックラフトツアー」です。バックラフトとは、簡単に折りたためる超軽量の一人乗りボートのこと。漕いで川を上ったり下ったりするだけでなく、担いで険しい岩場を歩いたり、巨石を乗り越えたりしながら、神秘的な景観に出会うことができます。少々体力が必要ですが、ツアーが終わるころには心身がスッキリと軽くなっているのを感じるのははずです。

一般社団法人 ユフイズム
由布市庄内町柿原300番地1
TEL.097-529-7523
予約受付時間/9:00～17:00
※5～11月限定
休み/土・日曜、祝日



1.バックラフトだからそそり着ける場所をめぐる。地元の人も知らないような神秘的な景観に出会える。2.ツアーは5～11月までの期間限定で四季折々の峡谷の表情が楽しめる。灼熱の中、清涼感ある夏は人気のシーズン。3.往復1.6kmの「由布川峡谷コース」。料金は1人1万8000円(装備一式、軽食、飲み物を含む)、所要時間は4～5時間程度、20歳以上65歳以下の方のみ参加可能。7月1日(金)～15日(金)限定でHP予約が20%割引に!



自然がつくり出した

造形美を全身で体感

秘境で“ととのう”

眺望で“ととのう”

雄大な別府湾を一望できる

ロケーションでバカンス

1.夏休みに日帰りリゾートを満喫するなら「プールdeプチバカンス～料理+ガーデンプール+温泉～」(7月16日～8月31日限定)がオススメ。料理ランチ+ガーデンプール+温泉入浴がセットで1人3000円(消費税・サービス料込み)。2.敷地内に泉源を持つ露天温泉岩風呂で別府湾の眺望を楽しみながら、心身の疲れをほぐしてリラックス。女性のみ露天風呂はバラ湯を用意。3.日帰りプランの料理は和食、洋食、中国料理から選べるので、食事内容を変更して何度でも利用するリピーターも多いとか。

ホテル&リゾート別府湾

大分県民にとって別府湾は特別な思い入れがあり、眺めているだけで心がリフレッシュできるという人も多いのでは?

ホテル&リゾート別府湾は、大分・別府の市街地から国東半島まで別府湾の雄大な景色を一望できる素晴らしいロケーションが自慢です。ラウンジやレストラン、露天岩風呂、ガーデンプールなど館内のあちこちにオーシャンビュースポットがあり、宿泊や料理、温泉などホテルリゾートを楽しみながら日の出から夜景まで多彩な表情を魅せる別府湾の景色を満喫できます。気の合う友人や家族と一緒に宿泊や日帰りプチ旅行で滞在して、別府湾を1日のんびり眺めて過ごせば心身ともに「ととのう」ことでしょう。

速見郡日出町平道入江1825
TEL.0977-72-9800
様々なお得な日帰りプランや宿泊プランを用意。※行政による旅行クーポン補助やキャンペーンなどにより料金が変わる場合があります。最新情報はホームページで確認ください。



大分市長 市政ビジョンを語る

FUNAI文化遺産整備基金への

寄附金の募集を開始しました

大分市長 佐藤 樹一郎



かつて「府内（ふない）」と呼ばれた大分市中心部は、古代には豊後国の国府がおかれ、中世には大友氏の本拠地として、近世には府内藩の城下町として栄えた地です。このような歴史的経緯から、府内には貴重な文化遺産が多く残されており、これらを後世に伝えていくため、本市では現在、「大友氏遺跡歴史公園整備事業」と「大分城址公園整備活用事業」を進めています。

大友氏遺跡では、大友宗麟公生誕500年の令和12（2030）年までに「大友館中心建物」等の復元を含む歴史公園の整備を進めるとともに、大分城址公園では、文献史料・発掘などによる基礎調査を進めており、天守等の歴史的建造物の復元については、その成果に基づいて判断することとなっています。



大友氏館跡歴史公園整備イメージ図（大分市ホームページから）



大分城址公園長期整備鳥瞰イメージ図（「大分城址公園整備・活用基本計画」から）



寄附金の申込み詳しくはこちら

産の保存や整備を行う事業に要する経費に充てることを目的とした「FUNAI文化遺産整備基金」を設置し、5月2日から寄附金の募集を開始しました。これにより、多額の整備費用の一部を市民の皆様の寄附金で補うとともに、官民一体となった歴史を活かしたまちづくりへの機運醸成が図られるものと期待しております。

寄附の申込みについては、1件につき1万円以上からとなっており、本市ホームページから「寄附申込書」をダウンロードし、メール又は郵送で本市文化財課までご送付ください。寄附者でお名前公表を希望される方は、後日、市ホームページに掲載させていただきます。

令和の「府内再興」に向けて、市民の皆様の温かいご支援をお待ちしております。

大分七夕まつりは通常開催へ

大分市三大夏まつりが3年ぶりに復活 夏まつりを再開する自治会も続々

新型コロナウイルスの影響で、おとしと昨年は中止または規模縮小となった大分市の三大夏まつり「大分七夕まつり」「ななせの火群まつり」「本場鶴崎踊大会」が今年、3年ぶりに開催されることになった。これに合わせて地域の夏まつりを再開する自治会が増えている。ただし、感染予防を考えて短縮したり、規模を縮小したりすると地域が大半。また、今年も中止を決めた自治会もある。

■長浜神社夏季大祭（7月5日～7日）
■行者天国（5日・6日）、みこし巡行など

■東野台まつり（7月23日）
■ダンスステージ

■緑が丘団地まつり（7月24日）
■富士見が丘団地夏まつり（7月23日～24日）
■子どもみこし、子ども広場、演芸会など

■明野まつり（7月23日～24日）
■ななせの火群まつり（7月31日）
■振り万灯籠、柱松など

■大分七夕まつり（8月5日～7日）
■府内戦紙、チキリンばやし市民総踊り、歩行者天国など

■松が丘盆踊り（8月13日）
■本場鶴崎踊大会（8月20日）

マスク着用時はこまめに水分補給を!!

熱中症に気をつけましょう!!

応急処置の基本は休息・水分補給・冷却!!

7月は、梅雨が明けて気温が上昇し、蒸し暑い日が続く時期です。まだ暑さに慣れていない時期は、気温の上昇に適切でなく熱中症になることがあります。また、新型コロナウイルス感染症予防のためにマスクを着けることで熱中症のリスクが高まるとされています。

【熱中症予防のポイント】

- ・部屋の温度をこまめにチェック！
- ・室温28℃を目安に、エアコンや扇風機を上手に使いましょう。
- ・のどが渇かなくてもこまめに水分補給！
- ・外出時には体をしめつけない涼しい服装で、日よけ対策も！



・運動や作業は、なるべく涼しい時間に行い、無理をせず適度に休憩を！

・日頃から栄養バランスの良い食事と体力づくりを！

もし熱中症になったら、応急処置の基本は、休息・水分補給・冷却です。あわてず、処置を行いましょう。（大分市救急救命課）



絵／文
明野北町 後藤恵子
※出前口演もいたします。
（OCN大分ケーブルネットワークでも放映中）

【連絡先】
☎080-8578-3223



連載
創作絵説き 吉四六さん語り
馬が銭を生む？…… 98

ビジネスの世界では（だ）けとは限らないが、「アウトブット」するには「インプット」が必要と言う。では、インターネットの情報から「アウトブット」の意を拾ってみると、「学習や経験で身につけた知識・情報・技能などを仕事・職務で発揮すること」とあり、「インプット」は「学習・読書・経験などによって、新たな知識・情報・技術を身につけること」を意味すると解説している。いわゆる、単純化して言えば、取り込んでいなければ（入力）、取り出せない（出力）と言うことだろう。

ところで、今回は、頓知、ばか話や狡知にも長ける吉四六さんが、いかに咀嚼する力がある動物でも金具は消化できないことを悪利用して、世人を欺く話である。この吉四六さん話など、伝承、口伝される過程で創作された類の話ではなからうか。

吉四六さんが馬のフンの入ったザルを小川につけ、ジャブジャブゆすっている。近所のおかみさんが洗濯の手を休めて見ていると、馬のフンが流れていくと銭がチャラチャラと現れた。肝をつぶして驚くおかみさん。

「うんにや二百両でも売らん、一生銭のフンをする馬じゃ」と知らんふりしている。やと枯れ木に濡れ紙を貼ったような痩せ馬は三百両で引き取られた。二、三日して買い手が、「こん大カタリめ、馬は一文もフンをしないぞ」と怒鳴り込んできた。「へえ、お前何を食わせた？」馬のカイバは決まったもんじや」「そりゃいかん、なんぼ馬でも食わんものは出せん。悪いことは言わん。銭を食わせ見よ」と言うたぞ。

一つでも該当する方は、 すぐにお電話ください!

- ✓ 羽アリがいつせいに飛び出した
- ✓ 風呂場や玄関の敷居・枠が軟らかくなっている
- ✓ 黒アリをよく見かける
- ✓ 近所でシロアリの被害が発生している
- ✓ 壁や柱を叩いたら、空洞音がする
- ✓ シロアリ消毒から5年以上経過している

【100年の信頼と実績】お任せください! 大分のシロアリ駆除 本社(代表)

今村化学工業白蟻研究所 097-546-4040

大分県大分市椎迫1組の1

■中津支店: TEL (0979) 22-6234 ■豊前営業所: TEL (0979) 83-0523 ■別府: TEL (0977) 21-0727
■宇佐: TEL (0978) 33-0158 ■佐伯: TEL (0972) 23-0002

調査・お見積りは無料です。大分県内・北九州市全域、どこでもお伺いいたします!

イマムラで 無料点検!

100th
おかげ様で100年

私の家、シロアリ被害 大丈夫かしら...



文/明野曾呂利

連 載



市長や
会長や

し硬直化、画二化を懸念するが、素人の収め感、苦勞か？

膝を突き合わせて
——
いと考えているという。



2022

トキハインダストリーの

お中元

全国**送料無料**ギフト
多数品揃え



トキハインダストリー 2022 特撰

故人をお迎えする、お盆の品を取り揃えました。

盆提灯
籠盛
初盆会
返礼品
承り中





あけの**アクロスタウン** 大分市明野東1-1-1
TEL.097-553-1111

土地のよろず相談室

第20回

建築基準法の道路について



前回は「道路」について、権利の視点で見ましたが、今回は皆様の生活と密接に関係する、住宅建築と道路について、ご説明したいと思います。

建築基準法では、都市計画区域内における建築物の敷地は、道路に2m以上接していなければならないと定めています。一般的に接道義務などと呼ばれています。

- 建築基準法の道路は、
- ①道路法による道路で国道、県道、市道等(1項1号道路)
 - ②土地区画整理法、都市計画法その他の法令による道路で開発道路等(1項2号道路)
 - ③建築基準法施行時以前より存在する道路(1項3号道路)
 - ④道路法、都市計画法等により事業計画のある道路(1項4号道路)
 - ⑤政令で定める基準に適合するものとして指定を受けた道路(1項5号道路)

これらの道路は、幅員が4m以上ある事が要求されていますが、例外的に幅員

が4m未満であっても接道義務を満たす道路として認められている道路があります。建築基準法42条2項が定めるみなし道路で、2項道路と呼ばれています。建築基準法が施行された頃は車社会ではなかったために、4m未満の道路に接して建物が密集している場所が多くありました。これを建築基準法の接道義務を満たしていないとすると、再建築ができない建物が多く発生する事になります。そこで、幅員が4m未満でも一定の条件で特定行政庁が認めたものは、建築基準法上の道路とみなす旨の救済措置を講じることとされました。これが「2項道路」といわれるものです。見た目が道路の形状をしていても、住宅の建築ができるとは限りませんのでご注意ください。



土地家屋調査士・
二級建築士・測量士
三宮 浩輝

不動産登記

測量

開発許可

地盤調査

株式会社ジャイロおおいた・土地家屋調査士法人きざし

大分市中春日町4-25 GIJビル2階 TEL.097-574-4759

知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第47回

大分駅南地区におけるマンション価格の急騰について

1.マンション需要の増加

2008年のリーマンショック以降、大分市中心部のマンション需要は低迷し、売れ残り物件も多数出て、500万円以上値引きして売却されたマンションも見られた程でした。その後、景気回復とともに大分市中心部のマンション需要は徐々に回復しましたが、決定的な影響を与えたのが2015年4月のJR大分駅ビル(アミュプラザおおいた)開業でした。駅ビル開発が発表されて以降、利便性が高い割に閑静な環境にある大分駅南地区に人気が集まり、相次ぐマンション建設によりこの地域の人口・世帯数の増加は市内でもトップクラスとなっています。

2.マンション分譲価格の推移

そこで、大分駅に近接した「5階/中間戸/面積75㎡(23坪)前後」のマンションを例に大分駅南地区のマンション分譲価格の推移について見てみましょう。大分駅ビル開業3年前に完成した「アルファステイツ大分駅前」は坪当たり95万円程度でしたが、駅ビル開業1年前に完成した「MJR大分駅

前」は坪当たり105万円程度となりました。そして、駅ビル開業から4年経過後に上記「MJR大分駅前」とほぼ同位置に完成した「MJR大分駅前ザ・レジデンス」は約57%アップの坪当たり165万円程度に大幅に値上がりし、同じく駅ビル開業から4年経過後に完成した「サーパス大分駅前セントマークス」は坪当たり175万円程度になっています。また、本年完成した「グラディス大分駅前」は65㎡(20坪)程度の5階中間戸で坪当たり220万円となりとうとう200万円の大台を突破しました。このようなデータから見ると、駅ビル開業後、この地区の新築マンション価格は2倍程度になったと考えるべきでしょう。また、新築マンションに引きずられる形で中古マンションの価格も急上昇しており、建築から8年経過しているにもかかわらず、分譲時より50%以上高く取引された例もあります。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
はじ かずひろ
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業53年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所

長嶋不動産鑑定事務所

検索

大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <http://www.nagashimakantei.co.jp/>

Re-Rooms ONE

【リールームス・ワン】の主な特徴

採光	風通し	生活音
外部からの光を取り入れ、安定した明るさを確保。	採光と同様に換気性能を高めて、室内を快適に維持。	住人の生活音を最小限に抑え、気にしなくてよいのも魅力。

バルコニー	設備仕様	居住空間
家庭菜園やガーデニングに最適なアウトドアスペース。	暮らしやすさを追求した最新の設備を完備。	こだわりのインテリアを楽しめる広々空間。



←リビングダイニングからつながるデッキ付きの戸建賃貸「ヴァレー(田尻)」詳細情報はWEBサイトをチェック!

理想の住まいが見つかる!

ベツダイの賃貸

Lifeパートナー長浜店 大分市長浜町3丁目16-3
Lifeパートナー東大分店 大分市大字猪野723番1

0120-300-118

OPEN/9:00~18:00(水曜定休日)

ベツダイの賃貸

検索

賃貸こそハイクオリティな物件を
戸建賃貸の可能性を追求

最近注目されている戸建賃貸。ファミリー層を中心に人気が高まっているものの、供給量が少ないため、希少性に富んでいます。戸建賃貸の経営は、アパートやマンションの建築と比べて、建築費などの初期費用の負担が少なく、土地の整形や間取りを工夫することで無駄なく実現することが出来ます。ベツダイの賃貸サービス「Re-Rooms ONE(リールームス・ワン)」は、広々とした戸建物件をはじめ、土地を有効活用し、戸建て感覚で暮らせる物件など多数取り扱うサービスを展開しています。外部からの光や風を多く取り込む窓のレイアウトやバルコニーの設置。広くて使い勝手の良い設備仕様は、暮らしの満足度を高めてくれます。ゆとりのある賃貸は、長期入居が見込めます。ベツダイの賃貸「Re-Rooms ONE」で賃貸ライフに唯一無二の可能性を追求しませんか?

7月のトレンド

ALL for your LIFE

BETSUDAI
tRENT
-トレント- NEWS

賃貸物件の
トレンドを
お届けします。

Vol. 15

年齢無関係

ふたばタクシーの総合職として入社。20年間の旅客業の経験を生かし、タクシーやバスのドライバー、コールセンター、進行・管理など、状況に応じて様々な業務にあたっています。各部署を理解できるポジションとして、業務間をつなぐ架け橋になることが今の目標。50代後半という年齢でも活躍できる場所がありました。

総合職 飯田 英明



年齢・社歴関係なく社長を選ぶ

株式会社 株式会社 株式会社

☎097-567-8910

大分市花園2-11-42

採用担当:佐久間

NOTSUHARU TAXI

☎097-549-3300

タクシードライバー募集

月15日休み・平均月収23万円

学歴不問 未経験OK 研修制度



三井住友海上の GK

見守るクルマの保険



自動車の運転は、どんなに気を付けていても、相手の運転によって避けられないことがあります。こうしたとき、事故の瞬間や周囲の状況を覚えていないかもしれない。また、覚えていても、事故の相手と意見が食い違ったり、納得できる事故の解決が難しい場合もあります。

三井住友海上の「GK 見守るクルマの保険(ドライブレコーダー型)」は、通信機能付きのドライブレコーダーがセットになった自動車保険です。専用ドライブレコーダーが運転を見守って、安心をお届けします。

ドライブレコーダーで見守る安全運転

自動車事故は、どんなに気を付けていても、相手の運転によって避けられないことがあります。こうしたとき、事故の瞬間や周囲の状況を覚えていないかもしれない。また、覚えていても、事故の相手と意見が食い違ったり、納得できる事故の解決が難しい場合もあります。

三井住友海上の「GK 見守るクルマの保険(ドライブレコーダー型)」は、通信機能付きのドライブレコーダーがセットになった自動車保険です。専用ドライブレコーダーが運転を見守って、安心をお届けします。

安全運転をサポートする3つのサービス

- 事故発生後、専用ドライブレコーダーが専用安全確認デスクにつながるから安心。オペレータがあなたに連絡し、事故対応等をサポートします。
- 高品質な録画機能で安心納得の事故対応。
- ドライブレコーダーが事故の映像をしっかりと記録してあなたの運転を見守る味方に。

安全運転をサポートする3つのサービス

- 事故発生後、専用ドライブレコーダーが専用安全確認デスクにつながるから安心。オペレータがあなたに連絡し、事故対応等をサポートします。
- 高品質な録画機能で安心納得の事故対応。
- ドライブレコーダーが事故の映像をしっかりと記録してあなたの運転を見守る味方に。

MS&AD

MS九州株式会社 大分支店

営業 9:00~17:00

〒870-0036 大分県大分市寿町11番22号

TEL 097-537-3700 FAX 097-537-3701

MAIL info@msoc.jp

休 土・日・祝 年末年始

動画はコチラから



府内探訪

Ⅲ 第十五話 Ⅲ

案内人



新大分土地株式会社
府内営業所 所長
いとう よこ
伊東 芳子さん

不動産業に従事して35年。長年、街なかの物件を取り扱ってきた経験を生かし、大家にも入居者にも喜ばれる“ぴったり”の物件仲介を手がける。趣味はアンティーク小物の収集。

探訪スポット



新大分土地株式会社
府内営業所
大分市府内町1-6-19 三浦ビル1F
TEL.097-536-2002

「街と人に“価値ある場所”を」

大分の街なかをもっと楽しく場所の価値をつくるのは「人」

ビルオーナーや店主と築いてきた信頼関係

『新大分土地』は昭和13年設立、創業84年の不動産会社です。賃貸業を主軸に、仲介、売買、管理等を行っています。当社はリノベーション事業も手掛けており、時間が経ってしまった空間でも、その場所に、時代に合う新しい価値を創り出してきました。当社の仕事はその場所を必要とする人へ提供し、夢を叶えるだけではなく、お店の繁盛や夢が街の賑わいや楽しさなど、街の価値と未来を創っていることにつながっていると考えています。

私は府内町のサンサン通りにある営業所で、主に賃貸物件の仲介を担当しています。35年前に府内町にあった不動産会社に入社し、20年前に会社が譲渡されたことで『新大分土地』のスタッフになりました。ありがたいことに会社が変わっても、変わらずこの場所で貸主様や借主様とお付き合いが続いています。不動産を仲介する際にはオーナー様、テナント様、そしてビルにとっても良い場所をご案内するようにし、人と人との関係性を大切にしてきました。



↑伊東さんが案内したお店のひとつ「ファウンテン」。最近、街なかに洋服屋さんが増え、回遊する若者が増えている。

街なかはいつの時代も可能性を感じる魅力ある場所

最近、府内町では店主が一人でやっている10坪くらいの小さなお店が増えています。面白いなと思っています。また、一時は府内町から郊外に移っていたお店が、再び戻ってくることもあるようです。府内町の魅力は、個性的な路面店、個人店が多いことです。それぞれに夢を持つ方々が店を構え、街をつくってくれている。街なかに人と活気があふれていた時代が再び訪れるようで、ワクワクしています。今後、当社もオーナー様の悩みに今以上に寄り添い対応できるサロンを展開する予定です。そこに集まる情報が広がって、今後の街づくりのお役に立てたらうれしいです。

毎日履いている靴ですが、自分の足にしっかりと来る靴を持っている方は意外と少ないのではないのでしょうか。外反母趾や巻き爪など、足にトラブルを抱えていると、なおさら靴選びは難しいですよね。そこでおすすめしたいのが日本の靴職人がひとつひとつ手作りで作った上げた本革のスニーカー。ミニマルなデザインと履き心地を両立させた画期的なシューズです。一足の重さが大きなりんご1個と同じくらいなので、履いて

ananのエッセイ
あるもの
毎日を大切にするananが
“もの”について語ります
第九回
「Tシャツのようなスニーカー」

ananからのご招待
デンハム大分店・リブル

SALE

7月1日(金)スタート
30%off～

問い合わせ
デンハム大分店 097-513-5002
リブル 097-576-7225
店休日/水曜

ていることを忘れるほど。薄く柔らかい革が足を優しく包み、履くたびに自分の足にしっかりと馴染んでいきます。カジュアルにもエレガントにも決まる6色からお好みどうぞ。Tシャツのように気軽に履けるシューズで気持ちを上げて、足取り軽やかに出かけましょう。

特別金利実施中!

2022年9月30日(金)まで

変動金利型(別途保証料がかかります)

年1.2~1.8%

保証料 年0.7%を定
てきあがり金利

年1.9~2.5%

※保証会社の審査により年0.5%または年1.2%上乗せとなる場合があります。

●特別金利は2022年9月30日(金)までにお借入の方が対象となります。なお、2022年10月1日(金)以降も特別金利を実施する場合があります。●お借入後、ご返済条件を変更する場合には手数料がかかります。●お申込にあたっては当行所定の審査がございます。審査結果によってはご希望にそえない場合もございますが、その場合、お断りする理由および内容については回答できませんのでご了承ください。●店頭にお申し出いただければ、ご返済額を試算いたします。●店頭に説明書をご用意しています。



【ネット契約タイプ】なら来店不要!
インターネットでお申込OK!
特別金利の条件やネット契約の詳細は
QRコードよりご覧ください。

収入と支出のバランスを大切に、
無理のない返済計画をたてましょう。

大分銀行
MY MELODY © 2022 SANRIO CO., LTD. APPR No.1621698

ワクワク楽しに、出発進行♪
マイカーローン
お借入金額 10万円~1,000万円
※見積書等確認資料の金額の範囲内となります。
お借入期間 6か月~10年



大分市内 及び 周辺地域 お仕事の内容説明会を行います 保健師・看護師・管理栄養士 募集!!

行政機関(県、市町村等)から委託を受けて保健指導の事業を行っている企業です。地域の皆様に保健指導を行っていただく有資格者の方を募集しています。事前研修もありますので未経験の方も安心です。詳しい説明会を開催しますのでお気軽にご参加ください。

★ダブルワークをしたい方、子育てや介護等の理由で短時間でのお仕事の方が都合良い方、社会貢献に関心がある方など全国で多くの方が活躍されています。

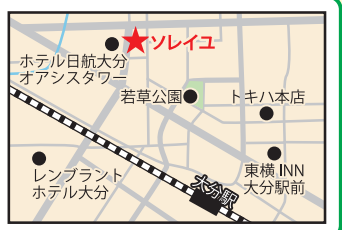
交通費として
1,000円分の
クオカード進呈

日時 令和4年 7月11日(月) ●13:30～
7月12日(火) ●10:30～

事前申し込みは
不要です

※各回、同じ内容の説明を1時間程度行います。
当日、直接会場へお越しください

場所 ソレイユ 7F ローズ
(大分市中央町4丁目2番5号)



株式会社 日本医事保険教育協会 ☎0120-345-855 [岡・村田・野田]
[事業本部] 福岡市中央区天神1-9-17福岡天神フコク生命ビル9F [HP] <https://nihoniji.com>

頭痛・けが・脳卒中・まひ・しびれ・めまい・もの忘れ・ふるえ・ボトックス



おおば脳神経外科・頭痛クリニック

大分駅近く
お昼休みも診療中

院長 大場 寛/副院長 大場 さとみ
(院長・副院長ともに日本脳神経外科学会認定 脳神経外科専門医)

■主要設備 CT・MRI・エコー ■休診日 日曜、祝日 8月11日(木)～8月15日(月)は
夏季休診になります

診療受付時間	月	火	水	木	金	土
8:00～12:00	○	○	○	○	○	○
12:00～18:00	○	○	○	○	○	○

大分市要町8番16号 (JR大分駅南口より徒歩5分)

TEL.097-578-8333 HP <https://oobanougeka.com>



住み替えのすゝめ

～ 第3回 ～

戸建からマンションへ シニア世代の住み替え事情

マンションに住み替える シニア世代が増加中

人生において住居を住み替えるタイミングは人によってさまざまですが、昨今、それまで住んでいた戸建からマンションに住み替える65歳以上のシニア世代が増えています。今回は、その主な理由について考えてみます。

戸建→マンション 住み替えの理由TOP3

1. ライフスタイルが変わる

シニア世代になると、会社を退職したり、子どもが独立したりして、生活環境が大きく変化します。そのため、今住んでいる戸建がライフスタイルに合わなくなってきたと感じるようになる方が多いようです。子どもが独立後、余った部屋を持って余しているよりは利便性の高いマンションへ住み替えて、より快適な暮らしを望むケースが多くみられます。

2. 生活利便性が高い

シニア世代は運転免許証を返納すると、日常の移動を公共交通機関に頼ることが増えてきます。その場合、多くのシニア世代にとって、主要駅前周辺など交通アクセスが良く、買い物や病院などへの移動に便利なマンションでの暮らしが快適といえるでしょう。また、利便性が高いマンションは売却しやすいというメリットもあります。

3. 建物の管理面が安心

戸建の場合は自宅周りの清掃は自己責任ですが、マンションの場合は共用部分の掃除は建物管理会社が行ってくれます。最近のマンションであればエントランスはオートロックで、防犯カメラも設置されていますし、管理人が常駐していれば、なお安心です。

住み替えポイント

長い余生を快適に過ごすために
生活に合わせて住居の
見直しをしましょう!



暮らしに合わせて家を変えよう

ベツダイあんしん売却センター

☎0120-370-830 大分市新栄町1-31



株式会社ベツダイ
相続士・宅地建物取引士
安東 正人



あんどろ小児科

院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子
(日本小児科学会専門医)

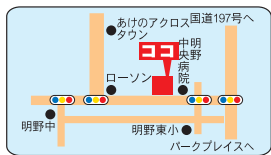
診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00～12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00～18:00	○	○	○	○	○	○	×

■健診・予防接種: 月曜日～金曜日 午後2時～3時

※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時～3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます

<http://www.ando-shonika.com>



大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣)

☎097-558-8570

循環器科・内科・呼吸器科 [特定健診(メタボ健診)実施機関]
心臓病・糖尿病の相談可

すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前9:00～12:30	○	○	○	○	○	○
午後2:00～6:00	○	○	○	○	○	○

大分市下郡南1-3-7
駐車場完備

☎097-504-7700



キッチンの お悩み ありませんか?

Menu 7月5日(木)・15日(金)・21日(金) 10:00～12:00
大分県産食材×IH体験講座

Menu 7月7日(土)・12日(土)・29日(土) 10:00～12:00
中華もできるよ、うまかし中華講座

Menu 7月14日(土)・22日(土)・26日(土) 10:00～12:00
お弁当

開催日時 7月5日(木)・7日(土)・12日(土)・14日(月)・15日(金)・21日(金)・22日(土)・26日(土)・29日(土) 10:00～12:00 ※ご希望の日をお選びください。

開催場所 九州電力(株)大分支店1F IH Cooking Studio [駐車場あり]

申込方法 お電話にて 0120-761-379 WEBにて 右記の二次元バーコードから申込できます ※予約制のため3日前までにお申し込みください。

持ち物 エプロン、三角巾、マスク、手拭きタオル

募集人数 3名

※申し込み多数の場合、抽選となります。
※お客さまよりいただいた個人情報については、当社の営業活動にのみ利用させていただきます。

九州電力 九州電ネット 大分営業所 TEL. 0120-761-379 (平日9時～17時)

文/絵 大澤 まゆみ(65)



真面目で家族第一の父と父に従う母に育てられ、平凡で幸せな人生が退屈で、波乱万丈な人生を選択するも、結局、家族のそばに戻り、母子家庭生活が始まってから32年。息子たちの反抗に悩み、心理学を学ぶことで見方考え方が大きく変わり、ようやく人の気持ちに寄り添う人生にたどり着いた。息子たちの子育てを見ながら、いまさら気づかされる毎日を記録に残している『自分らしく生きるために』をサポートできればと活動している。

お気軽にお電話ください。
TEL080-3990-0369

孫誕生から始まったばあばへの道
さらに究める『母道』

本当の自分 ④7

16歳で長男は福岡で人暮らしを始めました。中学生生活で唯一取り組んだロックバンド活動を、『学ぶ』対象にしたわけです。

少ない仕送りとバイトをしながら、彼は自分の生活を作っていました。サッカーをやめたところから『ぜんそく』が出るようになっていた彼は、夜、発作が出て病院に駆け込むことも度々でした。そ

少ない仕送りとバイトをしながら、彼は自分の生活を作っていました。サッカーをやめたところから『ぜんそく』が出るようになっていた彼は、夜、発作が出て病院に駆け込むことも度々でした。そ

すが、音楽をやることにし自分の存在価値を持てなかつた息子に、後先も考えず飛び込んだ私の選択でした。

距離を置いたことは、ある意味私の固定観念、執着からの解放だったように思います。

未知の世界に飛び込むと、新たな見方考え方が生まれ、世界観が広がる。





「みんなの後見センター」は
後見される人の立場に立ち、
新しい後見の在り方をみんなで探究し、
たより、たよられることで幸福を感じ
続ける地域を目指す、みんなのための
オープンなスペースです。

みんなの 後見センター

1 任意後見教室

個性的で魅力ある
任意後見を伝え、
認知症予防プログラム
を提供。

2 教育・研修

市民・地域包括向けの
セミナーを開催！

みんなの成年後見講座

後見人相談士

後見の達人

3 好例探究

まるでラボのように
後見の未来を考え
「いい後見」を
探究する。

4 個別相談

後見の疑問・日々の生活
夢・希望を
お聞かせください。

5 事務支援

任意後見の受任。
雛形の提供と
手続きコンサルも
行います。

大分・別府にオープンしました！

みんなで自由自在に生き
幸福を感じ続ける地域をつくる



誰もが、誰かに
見送られる安心を

家族葬・一般葬・法要

備庵・判田台会館



★(大分県エリア) 家族葬お客様満足度 No.1
★安心明瞭な料金設定 No.1
★口コミ評価部門 知人に紹介したい葬儀社 No.1

日本マーケティングリサーチ機構調べ 調査概要：2021年1月期 ブランドの比較印象調査

エリア
最安値

総額で比べてください 100名
20名以上の会葬も可能です！ 50名

人数	事前相談割引価格
20名	割引価格 398,000円～ 通夜・葬儀 税込価格 437,800円～
10名	割引価格 298,000円～ 通夜・葬儀 税込価格 327,800円～
5名	割引価格 198,000円～ 一棟貸切 税込価格 217,800円～
火葬式	プラン詳細 割引価格 98,000円～ 税込価格 107,800円～

安心の割引特典をご活用ください！

無料
要予約

様子見でも大歓迎！

事前相談(電話でも)

5万円割引！

お電話の際、所定の項目をお伝えいただければ
事前相談 5万円割引を適用いたします。

大分こころの会1万円会員特典

寝台車

大分市内無料！サービス
価値ある11特典！

生花アレンジ1基 / 霊柩車グレードアップ
後祭壇・仏衣5割引 / 思い出コーナー設置
お位牌・お仏壇・お仏具1割引
人形供養祭の供養料無料
提携士業に無料相談 / 法要の記録プレゼント
ガスライター(ガス補充無料)
忌明け法要ギフト2割引

5万円
以上
お得です！



ばくも一緒に
ファインと安心を
お届けします！
CMでも活躍！



ファインのイメージキャラクター
動きと表情豊かで、大きな目は観察眼するどく、
さみしい人やかなしい人がいないか心を配り見守るやさしい子。

安心のお約束 | 「運営費」「施行管理手数料」など不必要な追加費用は一切いたしません。

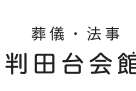
資料請求・事前相談
いつでも承ります！

家族葬読本・現代仏事読本
ファインのお葬式などお役に立つ
資料を無料でお届けします。

0120-45-1357

【24時間365日専門スタッフが受付】携帯電話からもご利用可能です

判田台会館 大分市判田台北4-1-3 備庵 | 牧・下郡 大分市下郡 1686-2 備庵 | 豊後大野みえ 豊後大野市三重町菅生1652-1
備庵 | 判田台 大分市判田台北4-1-1 備庵 | 船小路町 別府市船小路町4-6 コレジオ相談サロン 大分市金池南1-5-1-201
備庵 | 山津 大分市山津町2-5-6 備庵 | 堀田 別府市堀田7-1 ファイン営業本部 大分市中判田1589-3



得 住まいとおかね塾 今できることを今のうちに

第15回 **知っておきたいフラット35の金利優遇条件**

2050年までに温室効果ガスの排出を全体としてゼロを目指すというカーボンニュートラルを政府が宣言しました。世界の平均気温がさらに上昇すれば、未曾有の気候危機が発生する可能性があります。それを回避するためカーボンニュートラルへの取り組みが必要不可欠であるとされています。

住宅についてもこのカーボンニュートラルへの取り組みとして性能の高い住宅が求められており、これを後押しすべく住宅ローンに関わる住宅ローン控除やフラット35の適用要件も住宅性能が高いほど利用価値があるものに変化しています。

今回は住宅ローンの選択肢のひとつとなるフラット35についてお伝えします。第一弾として2022年4月から維持保全型が始まり、長期優良住宅、予定認定マンション、インスペクション実施住宅などに該当すると当初5年間0.25%金利引き下げができるようになります。

例えば住宅ローン借入額が400万、返済期間35年すると5年間0.25%の引き下げ効果は53万円ほどになります。ただし、この効果を得るためには長期優良住宅に仕様変更する必要があります。お伝えしたいのは住宅性能が高ければこの制度を使わない手はないということ。しかし、実際は条件を満たしているにもかかわらずフラット35のメリットを使えていない方もいます。

今後、フラット35では2022年10月、2023年4月とさらに制度変更が控えています。人生最大のお買い物である住宅だからこそ損しないようにしたいのは皆さん同じです。知らなかったということがないよう、ご自身の事前準備が必要ですよ。是非「住まいとおかね」の相談所のファイナンシャルプランナーにご相談ください。

住まいとおかねの相談所 9面にセミナー情報
株式会社エルシーエス 大分市玉沢822-4 アメニティ21-101
お問い合わせは **TEL 097-507-6572** 大分市玉沢 アメニティ21 検索

住まいとおかねの相談所 マネージャー **清水 裕一郎**

みんなの成年後見入門 第1回 「ハッピーな後見」を一緒に考えましょう!

「成年後見制度をご存知ですか?」このようなポスターやチラシを目にする機会が増えました。いま政府を上げて全国で利用促進キャンペーンが始まっています。成年後見は「認知症などで判断能力が不十分になった人の代わりに、銀行へ行ってお金を下ろし、老人ホームの契約や支払いをする後見人を選び、その業務を家庭裁判所が管理する公的な制度」です。

後見の語源は歌舞伎とされ、陰に陽に動き回る後見さん(黒子)は主役=本人を引き立てる非常に重要な役割を担っています。「本人だったらこうするだろうなあ」と考えながら支援してくれる良い後見人がつけば、認知症や知的・精神障がいがあっても本人の気持ちとお金が活性化します。

しかし、2000年4月に一緒にスタートした介護保険制度と比べると「用語が難しく、使い勝手が悪い」と不人気なことに加え、後見人による不正も問題になっています。

「みんなの後見センターおおい」は、後見の本来あるべき姿の復権を目指し、費用の査定や必要性の検討、トラブル相談に対応しています。生きとし生けるもの、誰もが老化します。生まれながらの障がいもあります。一言で後見といっても「後見される人・後見する人・後見につなぐ人・取引する人」と関わり方は様々です。この連載を通して「みんなが幸福を感じ続けることができるウェルビーイングな後見」を考えていきます!

みんなの後見センター ☎0120-08-1357 詳しくはこちら! 大分市金池南1-5-1 201号

マンションの かかりつけ医 Q&A

不動産総合デベロッパーとしての実績がある「ベツダイ」だからこそ、マンションについてのあらゆるお困りごとに対応できます。かかりつけのお医者さんのように建物を大切に守っています。

Q 管理組合の理事会をダラダラ会議にしないためには?

A マンションでは、月に二回程度のペースで定例理事会が開かれます。マンションに関わる重要事項を協議する場ですが、思うようにいかないことも少なくありません。その原因のひとつが事前の準備不足です。課題は最低でも1週間前にはまとめ、参考資料を作成して理事会全員に配布しましょう。あらかじめ資料に目を通し、質問内容をまとめた事前調整をしたりすれば、効率のよい議論ができます。

また、理事会が何をしているのか興味を持つためにも、広報活動は重要です。理事会の議事録の公表、理事会の広報誌の発行など、さまざまな方法で

Q マンションの理事になったらまず何をすべき?

A まずは、マンションの現状をチェックすることからはじめましょう。管理規約はもちろん、理事会の過去の議事録や長期修繕計画、会計資料などにひと通り目を通すと、さまざまな問題に気づくかもしれません。あらためてマンションの中を歩いてみたり、外から観察してみたりするのもよいでしょう。

また、居住者の意見を理事会に反映させるために、居住者がマンションの現状についてどう思っているかを具体的に知ることも大切です。目安箱をエントランスなどに設置するのもひとつの方法です。誰でも気軽に意見を投稿できるようにしましょう。

理事になった時は誰でも緊張するものです。理事になつてからは経験を少しずつ積んでいくことができますので、若い方や初心者でも気にする必要はありません。むしろ、初心者の方が問題に気付ける可能性があるのです。まずは居住者のために自分に何かできるかを考えてみましょう。

軽に意見を投げられるようになれば、それまで把握できていなかった問題点に気づけるかもしれません。具体的に改善すべき部分が見つかったら、理事会の下部組織として専門委員会を設置し、集中的に活動をしてもらうといいでしょう。

情報発信を行いましょう。理事会の透明性をアピールできると同時に、居住者の興味を惹きつけることができます。

中身が濃く効率的な理事会が開催できるようなになると、ダラダラ会議を回避できるはずです。各理事も参加に意欲的になり、より充実したマンション管理が可能になるでしょう。

完全予約制 秘密厳守

マンション管理 無料相談会 受付中

現在のマンション管理会社に不満はありませんか? 地域密着60年・大分のマンションのことなら「ベツダイ」へ。マンションの施工から管理まで、トータルサポートの実績を多く持つ当社が、組合員さまの疑問にしっかりとお答えします。

管理会社の対応が遅い 管理費の明細が不明瞭 管理人に不満がある 共用部分が汚い 見直したいけれど専門知識がない

マンション入居者の Tさん夫婦 (37歳・41歳)

ALL for your LIFE **BETSUDAI** 株式会社ベツダイ 分譲管理部 大分市向原東2丁目2-30 9:00~18:00(年末年始、夏季休業あり) TEL.097-533-2471

宅建業免許/国土交通大臣(2)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特-1)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事許可22S-13264号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 マンション管理業/国土交通大臣(4)第092959号 賃貸住宅管理業者/国土交通大臣(2)第0001295号

もっと
身近に。
もっと
簡単に。

iDeCo & NISA 確定拠出年金セミナー

ファイナンシャルプランナーが
わかりやすく解説します!



セミナー 内容

- 💡 iDeCoとNISAの違いとは?
- 📄 iDeCoの活用の向き不向き自己診断
- 🔍 3つのメリット3つのデメリット徹底解説!



最近よく耳にする「iDeCo(イデコ)」正式名称は「個人型確定拠出年金」と言われ、iDeCoは簡単に言うと老後の私的年金準備制度です。今、国が推奨する制度で、「自分年金制度」とも呼ばれるこの制度をファイナンシャルプランナーがわかりやすく解説します!

こんな人に
オススメ!

- ✓ まずは**仕組み**から知っておきたい!
- ✓ **老後準備**を無理のないカタチでしたい!
- ✓ **投資**に興味があるけど、何が起きるかわからず怖い...



① 日時・会場

7月23日(土) 14:00~16:00

昭和電工ドームB1-406

〒870-0126 大分県大分市横尾1351

② 日時・会場

7月30日(土) 14:00~16:00

住まいとおかねの相談所べっぷ店(トキハ別府店 西館3F)

〒874-0920 大分県別府市北浜2丁目9-1

講師

ファイナンシャル
プランナー

梶原 亮太



今からでも
遅くない!
損をしない

住宅ローン セミナー 大人気

住宅ローンの仕組み
ファイナンシャルプランナーが
わかりやすく解説します!



セミナー 内容

- 💰 頭金を入れてはいけない理由とは?
- 🔄 繰り上げ返済してはいけない理由とは?
- 📅 借入期間は最長でなければいけない理由とは?



知ると知らぬで数千万円の損得も!?
最新の**補助金・助成金・税制優遇**に
についても解説!

こんな人に
オススメ!

- ✓ **変動タイプ、固定タイプ**などローンの種類でお悩みの方
- ✓ 購入時に**頭金**を入れる予定をされている方
- ✓ **住宅取得資金の贈与、相続時精算課税制度**を利用される方



① 日時・会場

7月23日(土) 10:00~12:00

昭和電工ドームB1-406

〒870-0126 大分県大分市横尾1351

② 日時・会場

7月30日(土) 10:00~12:00

住まいとおかねの相談所べっぷ店(トキハ別府店 西館3F)

〒874-0920 大分県別府市北浜2丁目9-1

講師

ファイナンシャル
プランナー

梶原 亮太



【参加費用】**2,000円(税込)** / 1組様(20組予定) PayPay でのお支払いも可能です。

参加特典

これで生活のあらゆるものが整理できる。
住まいとおかねの自由帳



※当日、特定の金融商品の
勧誘などは一切ありません
のでご安心ください。

お申し込みはコチラ

iDeCo
セミナー

住宅ローン
セミナー

QRコード先ホームページ「申込フォーム」より申込ください。
お電話での申込も受け付けております。



097-507-6572

※申込の際はお名前、連絡先、参加人数、お子様参加の有無をお伝えくださいますようお願いいたします。



住まいとおかねの相談所

株式会社エルシーエス/国家資格ファイナンシャルプランナー・住宅ローンアドバイザー・証券外務員等金融資格者が多数所属。わかりやすさが評判の「目からウロコ」のプロフェッショナルな情報提供を今年もぜひご期待ください。・過去の実績:個別相談...年間120件以上・金融セミナー講演...年間60講演以上

お客様に喜んでいただくために 司法書士の仕事

相続時に住所氏名の変更があった場合の登記申請が義務化されます。

令和3年4月28日、民法等の一部を改正する法律が公布され、相続登記申請と住所・氏名変更登記申請が義務化されることになりました。

現行法では、不動産の相続登記申請や住所氏名変更登記申請は義務ではなく、一部の場合を除いて、申請しなかったとしても個人が不利益を被ることとはほとんどありません。

しかし、登記がされないことにより、所有者が分からなくなり、分かつても連絡がとれない土地（所有者不明土地）が増加し、土地の管理や有効利用の障害となつていてと考えられています。

そこで、このような所有者不明土地の問題等を解消するため、この法律の施行後は、相続登記申請については、自分が所有者となつたことを知った時から3年以内に、住所氏名変更登記申請については、変更があつた日から2年以内に登記申請をしなければ、それぞれ10万円以下、5万円以下の過料に処せられることとなります。

筆者プロフィール

司法書士 岩井 将(いわい しょう)
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



【第7回】 法律相談

借金問題について(1) 自己破産のメリット、デメリットは？

今回からシリーズで借金問題（債務整理）について解説します。コロナ禍で収入が途絶え、借金が返せなくなった、一人暮らしで生活費が足りず、少し借りただけのつもりが利息が膨らんだ等、お悩みは様々だと思います。

債務整理には、大きく分けて、任意整理、個人再生、自己破産、の3つの手段があります。

任意整理は、返済が困難である場合に、貸主と交渉することによって返済期日を延期し、生活に支障のない範囲で分割で返済していくことを言います。

個人再生も、返済が困難である場合に分割で返済していくことを言いますが、裁判所に借金の減額を認めてもらう点で任意整理と大きな違いがあります。主に住宅ローンがある方に適した手段です。

自己破産は、返済が不能である場合に、裁判所に返済義務を免除してもらい、

借金を完全に0にすることを言います。

このうちよく選ばれるのは自己破産です。しかし「破産なんてとんでもない!」とお思いの方も多いと思います。確かに自己破産は手軽な制度ではありません。返すものを返さなくてよくするので、それなりのハードルの高さ（手続の大変さ）やデメリットがあります。

ただ、基本的には破産したことが職場や他人に知られることはありませんし、日常生活が大きく変わってしまうこともありません。何より、借金を0にして生活再建ができるのですから、借金の取立てに悩んでいる方にとっては、何事にもかえられないメリットがあると言えるでしょう。

自分にはどの手段が適しているか見極めるのは困難です。お困りの際はお気軽にご連絡ください。次回も自己破産についてお話しします。

ディリースポーツでも
コラム連載中



平松法律事務所
HIRAMATSU LAW OFFICE

弁護士 平松 まゆき

大分市府内町1-6-36 T.S. APARTMENT 3階 TEL.097-535-7686

相続登記は お済みですか？

相続・遺言 相談無料



司法書士法人
大分司法事務所



TEL.097-532-7055 大分市城崎町2丁目2番21号

デ
サ
キ
バ
イ
ヤ
ー
い
ち
お
し
商
品

イタリア工芸品メーカーによる完全ハンドメイド
【ガラスペン】ボルトレッティ(Bortoletti)
ギフトセット No31 8,580円(税込)

イタリアの工芸品メーカーによるベネチアングラスを使って宝石のようなデザインを施された高い品質を誇る完全ハンドメイドのガラスペン。透明感のあるムラーノガラスのペン軸に、首軸は重厚感のあるニッケルシルバーで装飾されたアンティーク感漂うペンは、熟練の宝石加工職人によって丁寧に作られています。



セット内容/ムラーノガラスペン1本、ミニインク1本
カラー/ターコイズ・アンバー・グリーン・ブルー

7/16(土)～24(日) 夏のクリアランスセール開催!!

デサキ大分わさだ店 TEL.097-529-8133

場所 / 大分市大字市 1188 番地
デサキ大分わさだ店 検索

あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911
〒870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922
〒870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

大分わさだ店は9日間ずっと特別

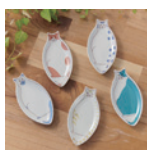
夏のクリアランスセール
Summer Clearance Sale

文具 店内全品

MAX 80% OFF!!

※一部セール対象外の商品がございます。

2022
7/16-24
(sat) (sun)



DESAKI
大分わさだ店

365日
暮らしを遊ぶ
雑貨店

大分市大字市1188番地
営業時間/10:00~19:00
定休日/不定 駐車場/66台

TEL 097-529-8133

2021年11月改定

みんなのそばに
いつも安心を

マイカー共済

自動車総合補償共済

こくみん共済 NEWS
7921V007

安心のサポートと充実の補償をお手頃な掛金で!

最大 22等級

64% 割引

こくみん共済
coop だけ!

■基本の補償 万一の事故や故障を手厚くサポート!

・対人賠償・

相手方への賠償
無制限

(被害者1名につき)

・対物賠償・

[対物超過修理費用補償付き]

相手方への賠償
無制限

(1事故につき)

・人身傷害補償・

ご自身・同乗者の補償
最高 **5,000万円**
自動車事故傷害見舞金付き
(被共済者1名につき)

コンパクトカーがお手頃!

ホンダ フィットの場合

例えば20等級でこの掛金!

●型式: GR1 ●型式発売年月: 2020年2月
●補償開始日: 2022年1月1日 ●初度登録
年月: 2021年10月 ●型式別掛金クラス: 対
人6、対物6、人傷7、車両6 ●運転者年齢条
件: 35歳以上補償 ●主たる被共済者年齢
区分: 40歳以上50歳未満 ●対人・対物賠
償: 無制限 ●人身傷害補償: 5,000万円 ●
事故有係数適用期間: 0年 ●弁護士費用等
補償特約: あり
※その他条件は右記の通り月払
掛金

1,590円

【年払掛金】18,190円

無事故割引等級20等級

9%
割引衝突被害軽減
ブレーキ(AEB)割引8%
割引運転者本人・
配偶者限定特約3%
割引ハイブリッド車
割引7%
割引新車割引
(普通・小型乗用車)

安心のサポート

01

事故対応

全国74カ所、約800名の
スタッフがスタンバイ!

02

トラブル対応 24時間365日

すべてのご契約がサービスの対象
マイカー共済ロードサービス
※共済契約証書に記載の「被共済自動車」が対象となります。

03

修理対応

全国約1,200カ所
マイカー共済の指定整備工場ネットワークなら、組合員価格で
あなたの安全運転をサポート!

*2021年11月時点の条件で試算しています。なお試算日によっては型式別掛金クラスの変動などにより、実際の掛金と異なる場合があります。

ここに記載しているのは、車両損害補償なしの場合の掛金の一例です。お車の補償(車両損害補償)をお考えの場合は、こくみん共済 coop までお問い合わせください。お見積りの際は、お車の車検証、現在ご契約の保険証券(共済証書)などをご用意ください。現在ご加入の保険・共済の適用等級や過去の事故歴等によっては、お見積りいただいてもご契約をお引き受けできない場合があります。



自転車賠償責任補償特約

マイカー共済 にセットして加入できます。

単独での加入はできません。

月払
掛金

110円

年払
掛金

1,230円

ご家族が自転車を複数台所有
していても補償します。
※原付自転車は対象になりません1事故につき
支払限度額

1億円

※自転車の事故により、
法律上の損害賠償責
任を負ったとき

(対人・対物合計)

●ここに掲載している内容は、共済商品・保障内容の概要を説明したものです。ご契約の際は「パンフレット」、「ご契約のてびき(契約概要・注意喚起情報)」を必ずご覧ください。

共済ショップ大分店

土曜 OK 提携 P

☎ 097-548-6777

月～金 9時30分～17時
第2・第4土 10時00分～16時第2・第4以外の土曜日
日・祝日・年末年始は休み〒870-0035 大分市中央町 4-2-5 ソレイユ 1F
(大分駅から徒歩 10 分)

大分店 HP



7才の交通安全プロジェクト

お見積り1件につき、横断旗1本を
全国の児童館などに寄贈しています。たすけあいの輪をむすぶ
こくみん共済
全国労働者共済生活協同組合連合会
大分推進本部
(大分県労働者総合生活協同組合)

「こくみん共済 coop」は営利を目的としない保証の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨にご賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。

EVENT

7/9(土)
10(日)

ベツダイリホーム
フルリフォーム体験in萩原ラディア

■場所／グリーンヒル萩原ラディア606号室(大分市新栄町10-28) ■時間／10:00～17:00
■完全予約制 ■問合せ・予約／フリーダイヤル0120-370-830(ベツダイリホーム)

ベツダイリホーム5周年記念イベント。家事動線を考えた間取り変更をはじめ多彩なリフォームのアイデアが詰まったモデルルームで、暮らしを変えるリフォームマジックを体感しませんか？ 来場、見積、成約に応じてそれぞれプレゼントあり。Web来場予約特典としてQUOカード500円分もプレゼント。大型リフォーム相談会も同時開催。詳細は16面へ。

ベツダイリホーム 検索

EVENT

7/6(水)
12(火)

ジオデシク
アミュプラザ ポップアップストア

■場所／アミュプラザおおいた
1Fイーストガーデン(シブス前)
(大分市要町1-14)
■時間／10:00～20:00
■問合せ／097-576-7225(リブル)

大分で8年以上、ファンの心を掴んで離さないジュエリーブランド「Géodésique(ジオデシク)」のショップが7日間限定でオープン。繊細なデザインの動物モチーフをはじめ、ひとつひとつにストーリー性を持つ、多彩なジュエリーが並びます。ぜひ直接お手にとってご覧くださいませ。

ジオデシク 検索

EVENT

7/10(日)

第43回大分市民芸能祭

■場所／iichikoグランシアタ大ホール(大分市高砂町2-33)
■時間／開場10:30、開演11:00～16:00
■入場／1000円(当日券あり)
6歳以下の未就学児は無料

大分で活躍する日本舞踊、新舞踊、バレエの各団体による3年ぶりの合同発表会。出演は花柳芳美治社中、花柳三紗華社中、花柳嘉梅社中、筑紫流季代里会、筑紫流妙恵里会、筑紫流一生会、筑紫流香正会、ムーサバレエスクール。

大分市民芸能祭 検索

CAMPAIGN

6/20(月)
7/31(日)

フンドーキン醤油
おうちでわっしょい!
夏のフンドーキン祭りキャンペーン

キャンペーン期間中、フンドーキン対象商品を850円以上または500円以上(ともに税込み)の購入レシート(合算可)を店頭備え付け専用応募ハガキまたは郵便ハガキに貼って応募すると、抽選で「おりょうりケトルちょいなべ」や「電気圧力鍋」「大人のふわふわき氷器」「アミ焼き大将」など素敵な賞品が当たります。

フンドーキン 検索

詳細は

フンドーキン 検索

QRコード

7月号本紙 愛読者プレゼント [応募締切/7月31日@迄]

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただく場合がございます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

豊後大野市ブランド認証品セット

3名様

豊後大野市ブランド認証制度は、豊後大野市内で生産された農林水産物などを活用した調味料やスイーツ、加工品などを認証することで、「大分の野菜畑ぶんど大野」の魅力をPRしています。九州で唯一、「日本ジオパーク」と「ユネスコエコパーク」の両方に認定された豊後大野の大地で育まれた自慢の「逸品」を是非ご堪能ください。

※写真はイメージです。この中から何品かを選んでプレゼントします。

大分団地新聞社「7月号読者プレゼント」係

〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F

FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com

大分名レシピ

Recipe

11品目

地元でつくられた食材や特産品を活用。大分名物を使って大分の名レシピを開発します。

監修・調理

フードディレクター 木村 真琴さん

合同会社FUKUO代表。商品開発や飲食店メニュー、TVの料理監修など、多岐に渡る「食」事業に従事。

「かける」「つける」以外の使い方、ありますか？

★大葉ソース

大分県産大葉とスペイン産のオリーブオイル、国産ニンニク、塩を合わせたジェノベーゼ風のソースで、全国的な人気を誇る商品。

鶏肉に大葉ソースを絡めているから、ソースなしでOK!

Menu

大葉ソースの生春巻き

1 鶏肉を湯がく

湯がいたら、ザルに上げて冷まして!

2 鶏肉を割く

①を手で割いてボウルに入れ、水分を絞る。

3 ソースをまぶす

②に大葉ソースをまぶす。

4 生春巻きを巻く

生春巻きの皮は人肌のぬるま湯にくぐらせて

まな板の上に生春巻きの皮を置き、Aと③を乗せて巻く。

撮影協力

キッチンスタジオ JAPAN

大分市新栄町1-31 ☎0120-370-830

世界的ブランド「BOSCH」や国内メーカー、オリジナルデザインなど、様々なキッチンを展示。見て、触れて、使い心地を確かめられる、常識を覆す「体感型」ショールームです。

植木農園

大分市津守2513-3

約50年前から大葉のハウス栽培に取り組み老舗農家。中津市の田中醤油との協業で「大葉ソース」を開発。

“住み替え”を自由に! 簡単に!

ライフスタイルやライフステージの変化から「住み替え」を検討するもなかなか踏み出せないのが実情です。ベツダイならご自宅の売却から新居の購入までをトータルでサポートできます。また、土地探しから戸建やマンションなど住み替え先の選択肢も豊富なので、お客さまにとって最適・最善な住み替えプランがきっと見つかります!まずはお気軽にご相談ください。

ALL for your LIFE
BETSUDAI



戸建派もマンション派もお任せください! 暮らしのトータルクリエイティブカンパニーだからお届けできる豊富なサービス

戸建派

希望のエリアに好きな家を建てる!

GRAN HILL (グランヒル)

整備されたこだわりの環境を提供する「GRAN HILL」。暮らしやすさに配慮されたエリアと快適さを追求した区画デザイン。土地が決まったら住みたい家をイメージしてマイホームを手に入れましょう。



お問い合わせ先

0120-252-737

ベツダイホーム

検索



すぐ住める分譲住宅を選ぶ!

GRANHEIM (グランハイム)

ベツダイのデザイナーズハウス「GRANHEIM」。住み心地を追求したデザインと最新の設備仕様をお客さまへ提案しています。実際の建物を見ることができるので暮らしをリアルにイメージできるのが魅力です。



お問い合わせ先

0120-370-830

ベツダイの不動産ポータル

検索



マンション派

マンションライフを楽しむ!

GREENHILL (グリーンヒル)

地域密着、50棟以上の販売実績を誇るマンションブランド「GREENHILL」。ワイドなバルコニーや時代に合わせたデザインプランでマンションライフを楽しむことができます。大分や別府エリアまでラインナップも充実しています。



グリーンヒル
南春日ファミリエ

グリーンヒル
別府中央ファミリエ

グリーンヒル
南大分Ⅱファミリエ

お問い合わせ先

0120-94-7971

グリーンヒル

検索



※掲載の写真及びCCパスはイメージです。

ベツダイで大切な資産をしっかり査定! 土地 戸建 マンション

買い取り + 住み替え で新生活をスタート!!



買い取り金額を住み替え資金に活用しませんか?

ベツダイなら、地域に根差した「確実」、「安心」、「丁寧」な不動産のパートナーとしてトータルでサポートいたします。そして迅速にお客さまがご満足いただける提案をお約束します。

※買取価格・期間につきましては、弊社の規定がございます。またエリア、面積、物件状況により、買取不可の場合がございます。予めご了承ください。

ベツダイの6つの買取メリット

1 気軽に利用して欲しいからかんたん入力で受付

フォームに沿った簡単な入力で査定を受付。営業電話も一切いたしません。



2 ベツダイが直接買い取るから仲介手数料が不要

お客さまだけでなく、当社にも手数料がかからない分、高い買い取りを実現できます。

手数料 / **¥0**

3 経験豊富なスタッフによる精度の高い査定

豊富な経験を持ったスタッフが査定を担当。できるだけ査定価格から減額なしで買い取ります。



4 お客さまに信頼をお届けする安心・安全対応

地域密着60年の歴史で培われた豊富な実績でお客さまに「安心」をお届けします。



5 急いでいるお客さまのために最短3日での決済も

仲介業者を通しての売却とは異なり、契約は直ぐに、決済のタイミングはできる限りご希望にお応えします。



6 不動産のスペシャリストだから売却後の売主責任不要

ベツダイの買い取りなら、お客さまが売却後の不動産の保証をする必要はありません。



宅建業免許/国土交通大臣(2)第008565号 (公社) 全日本不動産協会会員 (一社) 九州不動産公正取引協議会加盟

ベツダイあんしん売却センター

株式会社ベツダイ 萩原支店
〒870-0919 大分市新栄町1-31

お問い合わせ・査定依頼などお気軽にご連絡ください!

0120-370-830

土地・戸建・マンションを売りたい方

ベツダイあんしん売却センター

検索





5th
Anniversary
BETSUDAI REHOME

5周年記念イベント

フルリフォーム体験

in 萩原ラディア [606号室]

7.9 ± 10 日

10:00~17:00

暮らしを変える、
リフォームマジックを体感しませんか？

ご来場予約

お電話からはコチラ

☎ 0120-370-830

WEBからはコチラ

ベツダイリホーム

検索



WEB来場

予約特典

QUOカード
500円分を
プレゼント！

機能的でデザイン性も高い
家事動線を考えた
2LDKプランへ

キッチンからランドリールームにつな
がる家事動線。空間のアクセントに
タイルやヘリンボーンの天井など細
部に渡り、見どころがいっぱいです。



パールトーンで統一されたオシャレなLDK。



5th
Anniversary
THANKS
Campaign

皆さまへの感謝の気持ちを込めて、
プレゼントキャンペーンを実施！
お気軽にご来店・ご相談を
お待ちしております！

リフォーム見積り特典

★2022年7月末までにお見積り依頼いただいた方が対象となります。

モデルルームのスタイリングをした
「elf.design (エルフ・デザイン)」
セレクトのインテリア雑貨をプレゼント！

※詳細はスタッフまでお問い合わせください。
※数に限りがございます。※画像はイメージです。



ご来場で

アンケートにご回答いただいた方へ
ミニサイズでかわいい
ベツダイリホームオリジナル
「キッチンアイテム
キーホルダー」プレゼント！



お見積りで

お見積りも
ご依頼いただいた方へ
もらってうれしい
「日用品セット」プレゼント！



ご契約で

30万円（税別）以上のご
成約いただいた方へ
「星生リゾート（2名2食付き）
宿泊券と「スターマルシェ」
商品券1000円分プレゼント！



ベツダイリホーム駐車場 大分市新栄町1-31

同時開催 大型リフォーム相談会

理想の間取りや最新の設備を導入して暮らし心地をリフォーム。地域密着60年の
信頼と実績でマイホームの夢を叶えます。持ち家の方も中古物件を買ってリフォーム
をお考えの方もこの機会にご相談ください。専門スタッフが为您解答します！

新型コロナウイルスの対応について

●事前のご予約をお願いいたします。●ご見学は充分な換気と接触を避けたご案内とさせていただきます。●ご来場の方々には手の消毒と
マスクを配布いたしますので着用をお願いいたします。※イベントの企画内容は変更または中止になる場合がございます。ご了承ください。

どうぞ私たちにおまかせください /



暮らしのコトなら
「ベツダイリホーム」へ

株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

来場予約・お問い合わせ先

☎ 0120-370-830

ベツダイリホーム

検索



公式Instagram
@betsudai_pr

