

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2022 10.1

第739号

創刊54年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行

地球を想う、 エネルギーの話

くじゅう九電の森
提供：(公財)九電みらい財団

特集

2・3面／未来へつなぐ「省エネ」を考える
家計にやさしい省エネ家電

ピックアップ

4面／第4回俳句コンテスト作品募集!!

4面／【新連載】おおいた“近間”あれこれ!?

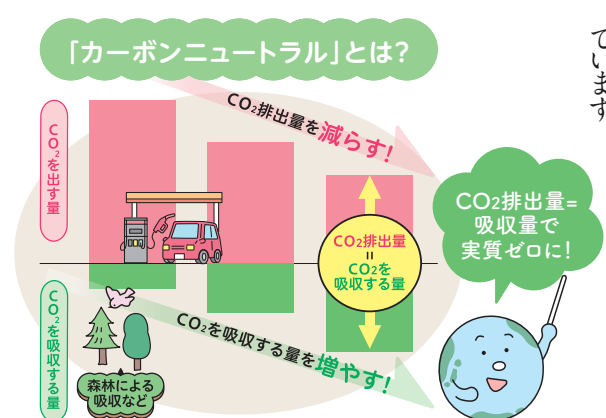
7面／【連載】府内探訪⑱ランズ珈琲(カフェ)

プレゼント

14面／ユフィズム 青とうがらし一番&レッドクイーン

省エネ、節電を考えると
地球にも家計にも優しい

私たちは電気やガス、石油など、さまざまなエネルギーを使いながら暮らしています。しかし、エネルギーを作る際に生まれる温室効果ガスによって、地球温暖化が加速。全世界的に省エネや節電について深く考え、暮らしを見つめ直すことが必要になりました。今回の特集では、九州電力大分営業センターとエディオン大分本店の協力のもと、環境問題の現状や省エネのコツ、おすすめの電化製品を紹介します。私たちができることは、意外と簡単なものばかり。住みよい地球を次の世代に引き継ぐために、身近なことから一歩ずつはじめてみましょう。

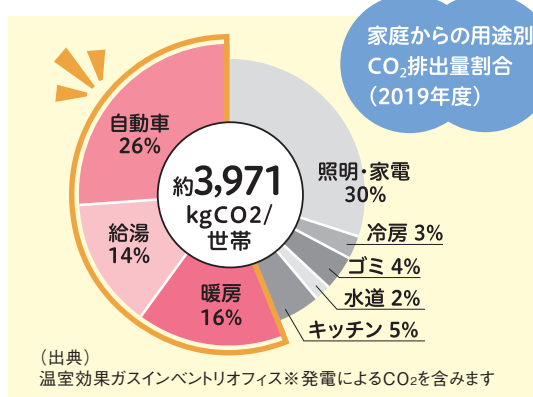


地球温暖化がすすむと地球はどうなる？

地球の平均温度は約140年前と比べると、約1.8℃上昇しています。このまま地球温暖化がすすむと、2100年には地球の平均温度は4.4℃も上昇することになり、人間はもちろん、さまざまな生物が住みにくくなるのが予想されます。ですから早急な対策が必要ということです。地球温暖化の原因と言われるCO₂などの温室効果ガスの排出量を実質ゼロにすること＝カーボンニュートラルの実現に向けて、世界的な取り組みがはじまっています。

CO₂削減のために私たちができること

私たちは暮らしの中で電気やガス、石油などさまざまなエネルギーを使っていますが、それらの中で使用時にCO₂が発生しないエネルギーが電気です。自動車や給湯、暖房などを電化すれば、CO₂排出を削減することが出来ます。また、使っていない部屋の照明は消す、使っていない家電のコンセントは抜く、エアコンの設定温度を控える、冷蔵庫の開閉を少なくするなど、省エネを心がけることも大切です。一人ひとりができることから取り組んでいきましょう。



未来へつなぐ「省エネ」を考える

九州電力 大分営業センター 営業グループ長 花桐 寿子さん

電気代を賢く節約

節電のウソホント

不安定な燃料調達や火力発電の休廃止など、昨今の国内外の社会情勢を反映して、電力の供給力が低下しています。節電に対する正しい知識を身につけて節電に取り組めば、電気代の節約にもつながります。

冷蔵庫は食材で隙間を埋めた方がよい

ウソ

冷蔵庫内に食材を詰め込み過ぎると、冷気の流れが悪くなるので、よりエネルギーが必要になってしまいます。逆に、冷凍室内は食材をしっかり詰め込んだ方が冷却効果が良くなり、節電につながります。

洗濯機は洗剤を多く入れた方がよい

ウソ

洗剤は適量以上の量を入れても、洗浄力は変わりません。多く入れると、かえってすすぎに時間がかかり、電気や水の無駄使いにつながります。すすぎが1回で済む洗剤もあるので、利用してみるのもよいでしょう。

エアコンの風量は「自動」を選択した方がよい

ホント

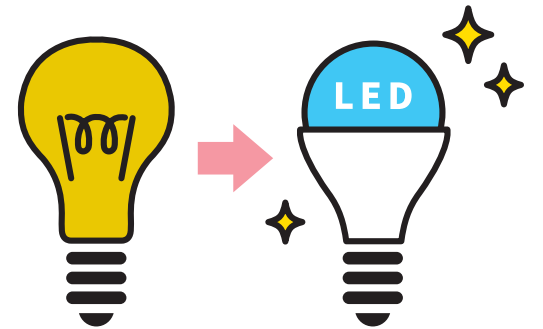
風量設定を「自動」にしておくと、部屋が冷えるまでは強風で、その後は微風に切り換わる、というように効率よく風量を調整してくれます。また、部屋にいる人にとっても心地よく感じられるでしょう。



照明器具はLEDに買い替えた方がよい

ホント

白熱球に置き換えられるLED電球の消費電力は、白熱球の約5分の1から7分の1、寿命は約40倍です(製品によりばらつきがあります)。使っている白熱球をLED電球に交換するだけで省エネになります。



便座の温度は、常に「自動」に設定した方がよい

ウソ

一年中、便座や洗浄水を温めるのは、エネルギーの大きな無駄になります。必要な季節だけ温めるようにしましょう。使用の際は、温度設定は控えめに。節電モードがあれば、オンにしておきましょう。

家計にやさしい省エネ家電

家庭で長く使い続けている家電があったら、省エネ家電に買い替えた方がおトクになるかもしれません。省エネ家電で、家計にも環境にもやさしい生活をはじめませんか。



当店おすすめの最新省エネ家電をご紹介します！

エディオン 大分本店
店長代理
岩本 博志さん



エアコンうるさらX

ダイキン / ATR28ZSE1-WS 28万9800円 (標準工事込み)

店頭にてさらに割引 ※割引価格については、店舗へお問い合わせください。

冷暖房運転しながら、屋外の新鮮な空気を部屋に給気し、こもった熱気やニオイを排気することができます。夏だけでなく、冬も加湿を利用した結露水で内部を洗浄する自動お掃除機能付き。また、オートオン/オフ機能付きなので、冷暖房を効率よく運転できます。

換気機能付きで
室内の空気は
いつでも快適！

季節商品担当
藤原 正浩さん



スマートリモコン

Nature / REMO-2W2 7980円

手持ちの家電の赤外線リモコンを登録すれば、家電をスマホや声で操作できるようになります。外出先からでも自宅の家電を操作できるので、家に帰る前にエアコンをつけたり、照明オンの時間を設定したりできます。

電源を切り忘れても
外出先から
操作可能！

情報家電担当
河内 輝さん



ノンフロン冷蔵庫

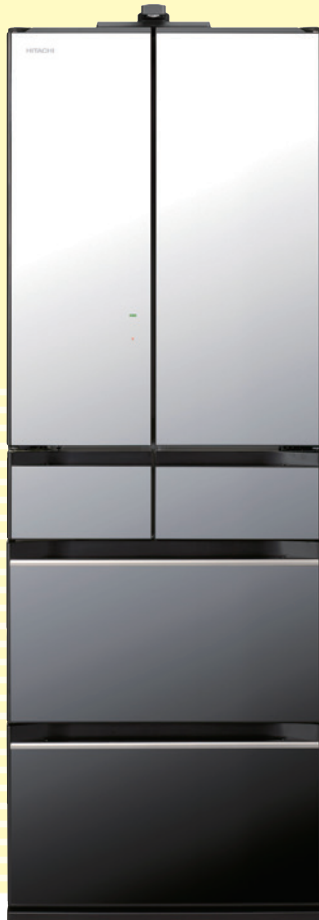
540L 6ドア
クリスタルミラー

日立 / RHXCC54SX
35万8000円

冷蔵庫カメラ付きで、スマホとの連携により冷蔵庫の中の確認が簡単にでき、買い忘れや二重購入を減らすことができます。毎日の食材管理を手軽に行えるほか、食品ロス軽減にもつながります。

ドアを開けると
冷蔵庫室内を
自動で撮影します！

白物家電担当
宮崎 圭史郎さん



食器洗い乾燥機

シロカ / SS-MU251 5万9800円

手洗いの場合、約35Lの水を使用するのに対し、この商品は約6Lで洗えるため、約29Lの節水ができます。高温で洗うから洗剤は少量でOK。さらにUVランプ照射のみのモードで、食器だけでなく、身の回りの小物も水を使わず短時間で除菌できます。

節水・節洗剤ができる
エコな製品です！

店長代理 岩本 博志さん



温度・湿度Wセンサーと
エコモード搭載で
電気代を節約！

季節商品担当 藤原 正浩さん



ハイブリッド式加湿器

シャープ / HVP55E9W 1万9800円

ヒーターレスで省エネ加湿できるエコモードを搭載しているため、電気代を節約することができます。また、温度・湿度Wセンサーの搭載により、室温に合わせて快適な湿度(55~65%)に制御できます。

Ecoモード搭載で
節電、節水の効果が
期待できます！

白物家電担当
宮崎 圭史郎さん



ドラム式洗濯乾燥機

東芝 / TW-127XP2LT 43万7800円

店頭にてさらに割引 ※割引価格については、店舗へお問い合わせください。

9月発売の最新モデル。ウルトラファインバブル(ナノサイズの泡)と洗剤を混ぜ合わせ、繊維の奥まで浸透。洗浄効果を高めて汚れをしっかりと落とします。また、洗濯から乾燥まで圧倒的スピードで仕上げます。



////// エディオン 大分本店 ////



商品を通じて楽しさ、豊かさ、便利さとともに『価値』と『満足』を提供する家電専門店。接客予約を利用すれば、待ち時間なく担当スタッフに相談しながら快適に買い物ができます。

大分市大字光吉963-1
TEL.097-567-8811
休み/詳細はHPをご確認ください
<https://www.edion.com/>



////// 九州電力 大分営業センター ////



カーボンニュートラルについて、ホームページで公開中。今冬も電力の厳しい需給状況が予測されるため、引き続き支障のない範囲で「節電」のご協力をお願いします。

大分市金池町2-3-4
TEL.097-534-9562
営業時間/9:00~17:00
休み/土・日曜、祝日



注目のニュース

感染予防対策をしつかり行つて楽しもう！

夢色音楽祭や宗麟公まつりなど
秋の屋外イベント続々と開催予定

新型コロナウイルスの影響で2年連続で中止または規模縮小されてきた秋の屋外イベントが、今年は開催される方向で準備が進められている。猛威を振るった第7波も徐々に落ち着きつつあるが、感染予防対策をしつかりと行つてイベントを楽しんでほしいところだ。



OITAサイクルフェス「アーバンクラシック」の様子（過去画像）

九州最大規模の自転車イベント「OITAサイクルフェス2022」は10月1、2日、大分いこいの道周辺と大分スポーツ公園周辺で開催予定。昨年は国内チームのみでの実施だったが、今年は海外チームも参加予定。1日は大分駅南側の大分いこいの道周辺特設コース（1周1キロ）40周のスプリントタイムを競う「大分いこいの道クリテリウム」を予定。2日は大分スポーツ公園周辺特設コース（1周11.6キロ）13周、総距離150.8キロを走る「おおいたアーバンクラシック」を予定。昭和電工ドーム大分をスタート・フィニッシュに、明野高尾や公園通りなど住宅地内を含むコースを選手たちが猛スピードで疾走していく。開催に伴い、大分いこいの道周辺（1日）と大分スポーツ公園周辺（2日）で交通規制を実施する。

「おおいた夢色音楽祭」は10月8日と9日の2日間、お部屋ラボ祝祭の広場など大分市中心市街地で開催予定。商店街や公園などに設置したストリートステージで、市内外から集まったミュージシャンがポップス、ロック、フォーク、ジャズ、クラシックなど様々なジャンルの演奏を繰り広げる。また、9日には吹奏楽を愛する人々で創り上げる大演奏会「夢色ブラスタレンジ」を開催。9日のファイナルナイト・ジャムにはスペシャルゲストとして、爆風スランプのサンプラザ中野くん、パッパラー河合、千晶トリオと「そらは金色」によるスペシャル混成ユニットが出演。

「第9回宗麟公まつり」と「第21回大友氏遺跡フェスタ」が10月29日と30日の2日間、大分市顕徳町の大友氏館跡で同時開催予定。戦国ステイジイベントや大友宗麟公・南蛮武者行列、戦国体験空間、戦国屋台村、大友氏遺跡現地説明会などを予定しており、郷土の英傑「大友宗麟」や戦国時代の文化を紹介するとともに、国指定史跡である大友氏館跡の新たな魅力を発信する。28日と29日の夜には庭園ライトアップを行う。

オレンジカフェとして毎月最終水曜に開設

「誰でも参加できるふれあいの場所に」
敷戸校区公民館「サロンどんぐり」

大分市内で最も新しいオレンジカフェ（認知症カフェ）として今年5月、敷戸校区公民館に開設されたのが「サロンどんぐり」。

公民館で童謡を歌う会を指導する石本理砂さんが、「本を介して子どもからお年寄りまで誰でもふれあえる場所をつくりたい」と、ケアマネジャーの広瀬尚子さん、ボランティアの勝谷志保子さんと共に開設。毎月最終水曜午前10時～正午まで、同館2階「どんぐり文庫」で活動している。乳幼児から子育て世代、高齢者まで誰でも参加OK。絵本や児童書に囲まれながら、手遊びや紙芝居、エプロン



シアター、工作、歌などを楽しみ、和気あいあいとしたひとときを過ごせる。お茶やコーヒー、手作りのおやつもふるまわれる。「ホッとする時間を過ごしたい方、子育てに悩んでいる方、居場所がほしい方など、誰でもご参加ください」と石本さん。参加費は1人100円。

聴覚や言語が不自由で119番通報が困難な方へ

スマートフォン・携帯電話で通報できる
「NET119緊急通報システム」をご利用ください

大分市消防局では、聴覚や言語の不自由な方が、簡単に119番通報できる新しい通報システムを運用しています。GPS機能付きスマートフォン・携帯電話を利用して、簡単な操作で素早く119番通報することができます。

対象は大分市内に住居、通勤、通学している方です。障がい者手帳の有無は問いません。登録はスマートフォン・携帯電話、申込書（2枚）の提出だけです。申込書を事前に記載後、大分市消防局通信指令課までお越し下さい。申込書は中央消防署、東消防署、南消防署、大分市障害福祉課の各窓口で配布し



ています。大分市のホームページからもダウンロードできます。不明な点は、通信指令課（メール stobosirei@city.oita.jp またはFAX 097・536・3909）までお問い合わせください。

探訪記

おおいた近間あれこれ！
①：明野開拓団牧場跡

グループ「麦」

◆グループ名

「麦」について

友人3人で思い立ち、路傍の石像（地蔵尊など）を訪ね歩くことにしました。訪ねると言ってもそんなに大袈裟ではありません。近隣自治区で発行されている郷土誌を片手に、民間信仰や民衆の生活を手分けして、あるいは一緒に歩いて、見て、聞いて回ろう、そして写真を撮ると言う程度です。グループ名を「麦」と名付けました。特段理由のあるネーミングではありません。あえていえば、「麦は泣き、麦は咲き、明日へ育つてゆく」という中島みゆきの「麦の唄」が、ちよびりに響いたからでしょうか。行く先々で興味を引く話を聞けば、どんどん協道に入り込もうと思つていきます。それは、まずは明野団地から。明野団地にはちょうど前書きが必要です。

◆消えゆく

明野開拓団の痕跡 「明野団地に牧場があった」と、本紙（平成29年9月号）に掲載された時、明野では大きな話題になりました。開拓団二世が5、6頭の肥育牛を飼い、広い牧草地もありました。数年後に早くも世代交代



大分高専近くにあった牧場の跡

されましたが、ここにきて、牧場跡地に戸建ての住宅地が開発されるそうです。明野団地の前史、戦後の開拓団は当時、明治村猪野山と呼ばれていたの地で、自給自足の困窮した暮らしをされていたそうです。そして昭和23年に地名を明治の「明」と猪野の「野」をとって「明野」と命名されました。時代が下り、臨海工業地帯の建設に伴い明野団地が開発され、開拓団（地）は大きく変貌しました。現在、明野の地名は残っていますが、この度の宅地開発で開拓団の痕跡は、地名以外すべて消え去ることになりそうです。

◆明野団地には神社仏閣がないの？

「明野団地には神社仏閣がない」と、住民はよく残念そうに話されます。現在の明野の大半は、もともと明治村猪野山でした。そこに戦後、開拓団の入植があり、その後、昭和40年代になつて住宅地の開発が進み、さらに周辺部の開発と編入により現在の明野団地が形成されています。

ただし、唯一、地蔵尊の祠が存在している地区があります。自治区名は団地開発以前からある「東原」です。東の「原」（はら）は、字のごとく古い歴史のある地区です。その後、隣接の宅地開発に合わせて明野地区に加入されました。次号は、その歴史（経緯）と地蔵尊について、聞き書き語り継いでいきます。



特別審査員
TBS系「プレバト!!」
俳句コーナーなどで活躍中の
俳人 夏井いつきさん 選句！

OITA CITY PRESS
俳句コンテスト
作品募集

リビング、キッチン、お風呂、ベッドなど、おうちの中の「お気に入りスペース」について一句詠んでみませんか？

わが家の
お気に入り
スペース

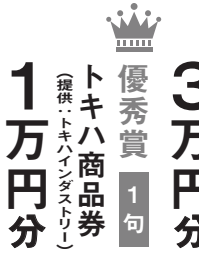
応募締切 11月15日



キッチンスタジオ JAPAN特別賞 3句



ふたばタクシー 3000円分



フンドーキン 商品詰め合わせ



トキハ商品券 1句

大賞 1句
トキハ商品券 (提供：トキハ)
3万円分
優秀賞 1句
トキハ商品券 (提供：トキハ)
1万円分
佳作 各3句
ふたばタクシー
3000円分
フンドーキン
商品詰め合わせ

参加資格 大分県在住の方

提出内容

①テーマ ②作品 ③必要事項（氏名・年齢・住所・電話番号・俳歴） ④ペンネーム（希望者のみ）

※お一人様何作品でも応募いただけます。未発表の俳句に限りです。他の企画への二重投稿は不可です。

応募方法

右記のいずれかで
ご応募ください。

A 大分団地新聞社WEBページ
(<https://oitadanchi.com/haiku>) から応募。



B 専用無料ハガキにて応募。
(トキハ本店1F案内所、
明野校区公民館他で配布)

C ベツダイリホーム店頭
(大分市新栄町1-31)
専用応募用紙にて応募。

D 官製はがきにて応募。
大分団地新聞社宛
(大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F)
※提出内容を記載してください。

E FAXにて応募。
大分団地新聞宛
FAX 097-536-1659
※提出内容を記載してください。

転

換期の明野団地

明野創生物語

第68回

文/明野曾呂利

明野団地は転換期！

明野団地の変貌を「転換期」と位置付けてから相当の年月が経つ。地域社会のすべての分野で転換期にあると言っても過言ではない。明野団地開発当時、同世代が一挙に居住して50年が経過し、現在、急激な高齢化によりそれぞれの生活様式が変容した。

また、周辺地区の大型商業施設、スポーツ公園、高級住宅街の建設等により道路整備が後追いとなり、交通網に一貫性がなく、団地の通過交通も多く事故件数も比較して多発傾向にある。

したがって、当面する課題の二つは、道路整備、特に団地内を県道と県道が十字に平面交差する部分の改良が急務となっている。合わせて住民（高齢者）の団地内交通の利便性をいかに確保するかにある。具体的には行政の支援策、公共交通機関との折衝、域内の商業施設・病院等と「連携と協調」体制の進展如何にかかっている。

明野団地活性化のために！

さらに、重要な課題として、明野団地を活性化するリーディングプロジェクトとして



県道が交わり、明野地区内の渋滞ポイントのひとつである明野東交差点

「明野支所を核施設とする複合型施設」の建設を挙げている。明野地区は平成29年9月から、市執行部と議会に對し、その実現と方策についてあらゆる場を利用して提言し、要望を続けている。明野が強く主張している内容は、明野支所の利用状況や業務の繁雑に比し極めて狭隘（きょうあい）であること。防災の指導拠点の機能発揮に難点があること等である。

同時に、支所拡張に当たっては、行政事務機能の拡充にとどまらず、明野団地が住宅専用地域であることに鑑み、住民の幅広い活動拠点施設、例えばレファレンスサービス、例えば図書機能や健康増進施設など、複合型施設の建設を要請している。この発想は、これからの支所機能の在り方について、新たな問題提起をしていると自負している。

先般、大分市が策定した「大分市都市計画マスタープラン」も、「地域まちづくりビジョン」の提言内容など市民の意向を踏まえた計画」とされ、その地区別構想の明野まちづくり目標では「生活文化拠点の形成」を掲げられている。とするなら、明野が主張する「住民の活動拠点施設」の文化活動機能について十分理解されていると推察する。

また、市長が常々呼び掛けておられる「地域特性を踏まえ」「地域バランスに配慮する」という考えを行政運営の立脚点だとすれば、近々、明野の主張に添えて頂けると、期待に胸を膨らませている！

連載 第29回 明野の世話役さん



東原自治会 自治会長 上野 友紀 さん

役員の負担を減らす改革で 持続可能な自治会を目指す

東原自治会は、大分高専から護国神社下交差点にかけて、つづら折りの急坂沿い広がる地区。明野地区自治会連合会には昭和49年（1974年）に加入した。以前は住民の高齢化が進行していたが、最近では地区内で再開発が進み、若い家族の入居が増えて、世帯数も約380世帯から約430世帯に増加。それでも65歳以上が32%を占めており、ひとり暮らしや夫婦だけの高齢者世帯と若い世帯の二極化が進んでいるという。

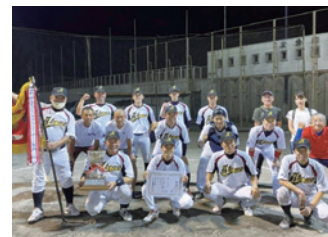
今春から自治会長に就任した上野友紀さんは宮崎出身。鹿児島大学を卒業後、大分市内の企業に就職し、技術職を務める。東原には2011年に入居。2020年から自治会副会長を務め、前会長の退任に伴い自治会長に就任。年齢は40歳で明野地区の自治会長の中年では最年少となる。

明野地区に限らず、自治会長など地区の世話役は、自分の自治会のことはもちろん地区の行事や会議などもあつて多忙であり、仕事や育児に忙しい若い世代は引き受けるのが難しいと言われている。そこで上野さんは、今後も役員の成り手を確保し、持続可能な自治会を目指すため、なるべく自治会や役員の負担を減らす方法を模索している。例えば、組長の役目の見直し、公民館周辺の草取り参加を希望制にする、IT化を進めて希望者にはLINEオープンチャットを使って自治会からの情報発信などを行っている。今後は、お隣同士のつながり文化が希薄にならないように、「自治会役員だけでなく防災士や民生児童委員とも連携して、高齢者をサポートする体制を考えていきたい」と言う。上野さんの試行錯誤は続く。

第47回大分市校区・地区対抗軟式野球大会 明野地区体育協会チームが14回目の優勝

第47回大分市校区・地区対抗軟式野球大会（大分市・大分市体育協会主催）が、8月21日（28日、ジェイリースクエア（舞鶴）球場など市内3カ所で開催された。昨年はコロナ禍により中止となり、2年ぶりの今回は市内各校区から16チームが参加。明野地区体育協会チームが決勝で対戦した滝尾地区スポーツ協会チームの5連覇を阻み、通算14回目の優勝を飾った。3位は賀来校区体育協会チームと別保校区

体育協会チームだった。明野チームが手にした優勝旗と優勝カップは記念として明野校区公民館前に飾られた。



コロナ禍に負けず三世代交流 松が丘と宗方台で供養盆踊り大会

松が丘連合自治会は8月13日、中央公園で供養盆踊り大会を開催。子ども会や老人会の松寿会などが参加。手作りのやぐらを中心に二重の輪になり、藤本流三味線「次豊会」による唄とお囃子の生演奏にあわせて、松が丘音頭や鶴崎踊りなどを踊った。



子の生演奏を担当。鶴崎踊りやチキリンばやしなどを踊った。また、ボランティアによる出店やバザーもあった。

買い物 電話受注 サービス

でんわでインダ

新規会員様募集中！

電話注文で 自宅に居ながら トキハインダストリーの 買物サービスが 受けられる!!



※詳しくは お問い合わせ下さい ☎ 097-553-1147

受付時間 / 朝9時30分～昼12時

トキハ インダストリー

atio アテオ

受付配送店舗	配送料金	お支払い方法
あけのアクロスタウン	300円/1回(税別)	現金のみ
受付時間	取り扱い商品	年会費(登録料)
あさ9時30分～ひる12時まで	食料品全般・日用雑貨他	無 料
配送時間	購入金額	
午後3時以降～	1,000円(税別)以上より承ります。	
配送エリア		
配送可能な地域は下記郵便番号にお住まいの方となります。(順次拡大予定)		
明野東小学校校区		
明野東町	明野旭町	明野日の出町
明野日の出町	明野さつき町	明野高尾
明野西小学校校区		
明野緑町	明野西町	明野南町
明野南町	パークシティ明野	
明野北小学校校区		
東 原	明野北町	明野元町
高 城 台	天 然 町	池 ノ 平
		高 城 団 地
		則 小 池

<第2次募集エリア>

法勝台1丁目～3丁目・美ノ郷台団地・サンシャイン小池原・小池原団地・瑞穂苑団地

お客様に喜んで いただくために 司法書士の 仕事

裁判所関連のお仕事について

今回は、登記業務に比べてあまり知られていないように思われる、司法書士が行える裁判所関連の業務についてお伝えしたいと思います。

司法書士の業務内容として、裁判書類作成、関係業務や簡易裁判所における訴訟代理等関係業務(訴訟額が140万円を超えない事件に限る)が含まれています。

まず、裁判書類作成関係業務についてですが、裁判を起すに際しては、裁判所において自分で主張したいこと、主張する書類を提出する書類を依頼者の方の要望に沿って作成することができ、この場合、どのような主張を相手方に對してしていくかは、依頼者の方が選択することとなり、法廷では依頼者の方のみで主張立証していきます。

次に、簡易裁判所における訴訟代理等関係業務について説明します。認定司法書士(所定の研修を受け、別途の試験に合格した司法書士は簡易裁判所において、訴訟額が140万円までの民事紛争について、民事訴訟和解、支払督促の手続きなどを代理して行うことができます。こちらの裁判業務は、依頼者の方の訴訟代理人となりますので、どのような主張をしていくかを依頼者の方と一緒に決めていくかが大切です。

筆者プロフィール

司法書士 園 佳菜(だん かな)
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <https://osj.oita.jp/>



知りたい! 活かしたい! マイ資産! 不動産コラム 第50回 住宅ローンについて③/金利固定型について

住宅ローンの金利タイプには、①金利変動型、②全期間固定型、③固定期間選択型の3種類があります。今回は、金利固定型(上記②・③)の特徴とメリット、デメリットについて考えてみたいと思います。

1. 全期間固定型

全期間固定型とは、完済までの全期間にわたり適用金利が固定されているタイプです。メリットとして、毎月の返済額が完済まで変わらないため、長期的な返済計画を立てやすい点があげられます。デメリットとして、金利変動型や固定期間選択型に比べ適用金利が高いため、完済までの間に大きな金利上昇がなければ、他の型に比べ総返済額が大きくなるという点があげられます。したがって、全期間固定型は金利変動型や固定期間選択型と比べ、金利上昇局面に強く、金利横ばい時や金利下降局面に弱いといえます。

2. 固定期間選択型

固定期間選択型とは、2年・3年・5

年・10年など一定期間の金利が固定され、固定期間が終了すると変動金利が適用されるタイプです。一般的に固定金利期間が長いほど金利は高くなります。メリットとして、固定金利期間中は返済額を確定できる点、固定金利期間後に金利が低下すると返済額が減少する点があげられます。デメリットとして、固定金利期間終了後の返済額が確定しないため返済計画を立てにくい点、金利変動型のように1.25倍ルールが無い(金利変動型では返済額の見直しは5年ごとに行われ、見直し後の返済額は、変更前の返済額の1.25倍が限度とされている)、金利上昇局面においては、固定期間終了後に返済額が極端に上昇するリスクが存する点があげられます。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
はじ かずひろ
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業54年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所

長嶋不動産鑑定事務所

検索

大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <https://www.nagashimakantei.co.jp/>

相続登記は お済みですか?

相続・遺言 相談無料



司法書士法人

大分司法事務所

TEL.097-532-7055

大分市城崎町2丁目2番21号



パソコン教室

スマホ/タブレット
も学べます。

入会金

半額
キャンペーン
実施中

30名様 10月末まで

この広告持参で!

初心者大歓迎

全力でサポート

楽しく学べる

※本キャンペーンは16レッスン以上のご予約に
対してのみ適用されます。(受講は1ヶ月以内)
※本キャンペーンは新規に入会の方に限ります。
※その他のキャンペーン割引との併用はできません。
※キャンペーンの詳細は教室までお問い合わせください。
[表示価格は全て税込み価格です。]

パソコンの「不安」を「自信」に変える! 個別学習

受講生募集

安心の月謝制

授業料1,650円

(入会金11,000円 / 月会費2,200円 / テキスト代
一学期コース制のレッスンが受講できます。)

個別学習

振替制度あり

幅広い年齢層

カウンセリング

オリジナル教材

資格取得に強い

h ハロー! パソコン教室

あけのアカrostタウン校
097-574-5186
大分市明野東1丁目1番1号
あけのアカrostタウン3F

フレズボ春日浦校
097-534-1186
大分市王子北町5-9
フレズボ春日浦2F



www.hello-pc.net

ハロー! パソコン教室 検索

無料体験受付中

ananからの招待

スキップとコーヒー

大分市府内町2-2-15

TEL.097-574-8290

平日7:00~L015:00

土・日曜、祝日10:00~L017:00

水曜定休



ここ数年、全国的にコーヒー専門店が増えており、大分にも店主の想いが色濃く出たお店が続々とオープンしています。今まで以上にコーヒーを楽しむ時間が求められる時代になってきたのではないのでしょうか。1日のはじめに、食後のブレイクに、仕事と仕事の合間に、ゆっくり本を読みたい時に、コーヒータイムはただドリンクを飲むだけでなく、頭の中を切り替えるスイッチです。府内五番街にオープンした『スキップとコーヒー』では日常的に利用できるお手頃価格と、深煎りなのにスッキリとした飲みやすさを追求しました。こだわりのケーキや、月・木曜日限定でパンも用意し、訪れる方々の心が軽くなるような時間を提供しています。早々と流れゆく日々の中で、少しでも足を止め、おいしいコーヒーで心をリセットする新習慣、はじめてみませんか。

ananのエッセイ

あるもの

毎日を大切にananが
「もの」について語ります

第12回

「おいしいコーヒーと新しい習慣」

TEMPESTA

お知らせ 全てのお墓に永代供養付の安心を。一年中花いっぱいの喜びを。

大分市・判田 本格樹木葬区画 完売間近!



万全の
コロナ対策で
ご来苑をお待ち
しております。

10月28日(金) 29日(土) 30日(日)

午前9時から午後5時まで



GoogleMapで検索の方

≡ おおいたさくらようえん

お車で越しの方

■大分米良I.Cより約7分

カーナビをご利用の方

■「大分県大分市下判田1576-1」と、
ご入力ください。(もみじ霊園内)

バスで越しの方

■「大南団地南」バス停より徒歩約8分

本格ガーデニング・樹木葬霊園
おおいたさくら陵苑



大分市下判田1576-1 (もみじ霊園内)

0120-597-088

土地
戸建
マンション

売却物件募集

もちろん
無料
相談・査定

売却開始したけど、
買い手が見つからない...

遠方に住んでいるので、
実家を今後どうするか困っている...

いくらくらいで
売れるのか、
価値が知りたい...

転勤が決まった。
この家どうしよう...

一刻も早く
売らなきゃ...
でも引っ越しは
したくない...

このままの状態
売れるのか
正直、不安...



最適な売却プランをご提案!
豊富な経験による「解決力」であんしん!

- 解決1** あなたの不動産が売れない原因を解明! 売却査定にセカンドオピニオン
販売中の不動産がなかなか売れずお悩みの方へ豊富な実績に基づいた売れる価格・方法をお伝えします。
- 解決2** 地域の最新相場に基づく的確な解析! 3days査定サービス
同エリアの成約価格に基づいた不動産の価値や売り時を徹底解析します!
- 解決3** 「売る」か「貸す」、どちらがお得かわかる! 賃貸比較サービス
不動産には貸すという選択肢もあります。売却する場合と賃貸に出す場合の比較をしっかりと行いましょう。
- 解決4** 付加価値を付けて1円でも高く売る! 価値アップリフォーム
どこまでリフォームすれば価値が上がるのか最低限のラインをお教えます。
- 解決5** 大切な実家のミライについて考える! 資産活用アドバイス
「実家を今後どうするか困っている」などの売却・土地活用の悩みに、あらゆる面から最善策を講じます。
- 解決6** 売却した後もそのまま住み続けられる! リースバック
売却し、賃貸契約を結ぶことで、建物の維持管理をサポートしてもらいながら住み続けることができます。

お持ちの不動産を売却して “住み替え”ませんか?

ライフスタイルやライフステージの変化から
「住み替え」を検討するものなかなか踏み出せないのが実情です。
ベツダイあんしん売却センターでは売却から住み替え先までトータルでサポートいたします。



送ってくれる人がいる安心をつくるために

あたらしい時代の生き方・逝き方に向き合う



誰もが、誰かに
見送られる安心を

家族葬・一般葬・法要
備庵・判田台会館



★(大分県エリア) 家族葬お客様満足度 No.1
★安心明瞭な料金設定 No.1
★口コミ評価部門 知人に紹介したい葬儀社 No.1
日本マーケティングリサーチ機構調べ 調査概要: 2021年1月期 ブランドの比較印象調査

エリア
最安値

総額で比べてください 100名
20名以上の会葬も可能です! 50名

安心の割引特典をご活用ください

無料
要予約

様子見でも大歓迎!

事前相談(電話でも)

5万円割引!

お電話の際、所定の項目をお伝えいただければ
事前相談 5万円割引を適用いたします。

大分こころの会1万円会員11特典

5万円
以上
お得です!

大分・別府市内
寝台車無料! サービス

生花アレンジ1基 / 霊柩車グレードアップ
後祭壇・仏衣5割引 / 思い出コーナー設置
お位牌・お仏壇・お仏具1割引
人形供養祭の供養料無料
提携士業に無料相談 / 法要の記録プレゼント
ガスライター(ガス補充無料)
忌明け法要ギフト2割引



ぼくも一緒に
ファインと安心を
お届けします!
CMでも活躍!



ファインのイメージキャラクター
動きと表情豊かで、大きな目は観察眼するどく、
さみしい人やかなしい人がいないか心を配り見守るやさしい子。

安心のお約束 | 「運営費」「施行管理手数料」など不必要な追加費用は一切いただきません。

人数	事前相談割引価格
20名	割引価格 398,000 円～ 通夜・葬儀 税込価格 437,800円～
10名	割引価格 298,000 円～ 通夜・葬儀 税込価格 327,800円～
5名	割引価格 198,000 円～ 一棟貸切 税込価格 217,800円～
火葬式	プラン詳細 割引価格 98,000 円～ 税込価格 107,800円～



資料請求・事前相談
いつでも承ります!

家族葬読本・現代仏事読本
ファインのお葬式などお役に立つ
資料を無料でお届けします。

多様化する葬送スタイル 注目される自然葬

樹木葬・海洋散骨・永代供養墓



お墓の形態だけでなく、故人の偲び方も価値観やライフスタイルとともに
変化しています。「大切な人をどう弔うか」「自身はどのように送られたいか」など、
思いをお聞きしながら多くの選択肢をご提案いたします。

葬儀を託す「喪主」が思い当たらない方へ



生前契約・エンディングサポート

近年、少子高齢化により「自分の亡きあとが心配」という方が増えました。
「おひとりさま」や家族に負担をかけたくない方は死後事務委任契約を
結ばれています。「ひとり死」を防ぐ取り組みも行なっています。



大分南高校前
判田台会館
大分市判田台北4-1-3



下郡跨線橋下
備庵 牧・下郡
大分市下郡1686-2



桃園小学校そば
備庵 山津
大分市山津町2-5-6



大分南高校そば
備庵・判田台会館
大分市判田台北4-1-1



御料理・仕出し
お料理・仕出し 一茶
大分市中判田1589-3



別府国際観光港そば
備庵 船小路町
別府市船小路町4番6号



別府ICよこ
備庵 別府堀田
別府市堀田7組-1



シャトレゼ別府石垣店そば
備庵 石垣東
別府市石垣東2丁目7-19



菅尾駅そば
備庵 豊後大野・みえ
豊後大野市三重町菅生1652-1



ライフサポート事業
相談無料
みんなの後見センター
大分市金池南1丁目5番1号201



0120-45-1357

【24時間365日専門スタッフが受付】携帯電話からもご利用可能です。

備庵・判田台会館



葬儀・法事
判田台会館



大分のリーディングカンパニー

総合建設業としての高い技術力で地域の発展に貢献

LEADING COMPANY

当社は、大分市坂ノ市で昭和26年10月に創業以来、総合建設業として、地域の発展と地域の奉仕をモットーに、『クリア・グリーンの世界を創造する』をテーマとして、今日まで実績を重ねてきました。

土木建築業界にも、日進月歩のイノベーション(技術革新)の波が押し寄せています。私たちは、過去に胡座をかくことなく、常に前向きの姿勢でより快適な住環境を提供し、「造る企業」から「創る企業」への脱皮を図り、社会に貢献する建設業として日々精進しています。

土木事業では、公共工事を中心とした道路・トンネル・橋梁補修・港湾・河川整備などの土木工事や舗



グリーンビル萩原ラディア

装工事、幅広い分野で皆様の暮らしを支える社会インフラ整備を行っています。

建築事業では、建築物の設計・監理業務から施工までを手掛けており、マンション・商業施設・個人住宅まで幅広く、公共民間工事ともに多くの実績を積み重ねています。

長い歴史の中で培った技術で確実な品質の確保と、施工中における安全管理による労働災害・事故の防止に努め、顧客の要求を満たす目的物を提供いたします。従来の方式にとらわれず、日々変化していく働き方に対応・順応すべく環境を整えています。



城山トンネル



クリア・グリーンの世界を創造する株式会社 平和建設

大分市大字久原796番地の1

正社員(建築・土木施工管理) 募集中!

0120-810-492

平和建設

むかし野菜の四季

農園主の独り言 Vol.21 「多品目栽培の勧め」



草木堆肥による土作りには数年を要します。植える野菜の種類が年間3〜4回転しますが、野菜を新たに植える度に堆肥を撒きますので、10年を経過したあたりから驚くほど土が肥えてきます。土に有機物残渣が残る微生物・菌類が生き残れる環境が整います。そのため、自然循環システム(土の浄化再生機能)が働き易くなり、持続可能な農業に近づいていきます。害虫の発生は抑えられませんが、個々の野菜特有のウイルス病原菌(例えば青枯病)の発生は抑えられ、野菜の収量は安定的に増えていきます。事実、草木堆肥歴20年の畑では、他の畑と比べて野菜の美味しさは図抜けており、収量も30%ほど増えます。草木堆肥による低窒素栽培でも土が育つと、窒素肥料を多く使う慣行栽培や有機栽培と同等もしくはそれ以上の安定的収量が確保できます。狭い農地でも近代農業と同じような収量を確保できることになれば、私の取り組みが実証されたわけです。「狭い農地で最大の収量が得られる」これが持続可能な日本の高集約型農業です。

一つの畑で異なる野菜が年間3〜4回転します。しかも、同時に5〜8品目の旬の野菜が一つの畑に植えられますから、年間25〜30品目の野菜が出荷されることとなります。3反の畑があれば、年間100種類以上の野菜ができます。これが多品目生産です。家庭菜園の大型版だと思っただけでいいです。ただ、年間100種類以上の野菜生産とは言っても、そう簡単ではありません。野菜はアブラナ科・茄科・瓜科・セリ科などさまざま、誕生した地域の風土や気候条件に合わせて育ってきました。つまり、土壌の酸性やアルカリ性の違い・気温の変化・水分の多寡・日照条件などで出来不出来が決まり、その責任は大きいのです。

す。そのため、個々の野菜の栽培方法を変えなければなりません。その野菜の生理などの知識や技術は習得していかなければなりません。これは単純なマニュアルとしては書けません。実践で学ぶしかないのです。

国と農協が勧めている単作栽培では消費者との直接販売はできませんが、多品目栽培では、消費者と向き合った直接販売が可能となり、流通を頼ることなく真の農業者の自立の可能性がでてきます。日本の農業を壊滅状態に追い込んでいた要因の一つは、量の確保ばかりを唱え、中山間地農業の実態も把握せず単作栽培を奨励していた国と農協にあり、その責任は大きいのです。

むかし野菜の邑

大分市大字野田字原 803-1 (博愛病院そば)

代表幹事 佐藤 茂行

Tel.097-535-7372

<http://mukashi-yasai.jp/>

むかし野菜の邑



10月のトレンド

空室対策に、一定期間の家賃を免除する「フリーレント」の活用

賃貸経営の空室対策のひとつとして、フリーレントを活用する方法があります。フリーレントとは、新しく入居者を迎える際に一定期間の家賃を免除することです。たとえば「フリーレント1ヵ月」であれば、オーナーさまは最初の1ヵ月分の家賃を受け取りませんが、その先数年間の家賃収入を見込める可能性があります。

フリーレントを活用した場合、他物件との差別化により、入居者が見つかりやすいというメリットがある他、家賃を下げずに、入居者を斡旋することが可能です。家賃を下げると、収益も下がるため、賃貸物件の資産価値まで大きく下がってしましますが、フリーレントであれば、資産価値を維持しながら空室対策を行うことができます。ただし、フリーレントは短期間での解約についてペナルティを設けるのが一般的で、入居時にしっかりと納得してもらうことが必要です。

ベツダイの賃貸では、オーナーさまへの空室対策の提案を承っております。お気軽にご相談ください。

理想の住まいが見つかる!

ベツダイの賃貸

Lifeパートナー長浜店 大分市長浜町3丁目16-3

Lifeパートナー東大分店 大分市大字猪野723番1

0120-300-118

OPEN/9:00~18:00(水曜定休日)

ベツダイの賃貸

ALL for your LIFE

BETSUDAI

tRENT

-トレント- NEWS

賃貸物件のトレンドをお届けします。

Vol. 18

会場参加限定 先着40名様

失語症

会話サポーター養成講座

失語症ってどんな症状?

思いを伝えるにはどうすれば?

相手の考えをもっと知りたい!

この講座は、一人でも多くの方が失語症を理解し、会話の支援から、支え合う地域づくりを目指します。

日時 10月29日(土)10:00~12:00

参加費 無料

講師 渡邊 健太 氏(言語聴覚士/言語リハビリテーションセンター長の)

会場 J:COM ホルトホール大分 セミナールームL・S

内容 ①失語症について ②失語症会話サポーターの役割 ③失語症当事者の声 ④コミュニケーション技法の実践

対象 一般住民、失語症当事者・家族、医療・介護・福祉関係、どなたでも参加可能

申込み 右のQRコードより参加申込みをお願いします。締切10月21日(金) 申込み締切後、運営より返信連絡いたします。

【主催】公益社団法人 大分県言語聴覚士協会

【共催】大分県言語障がい友の会 なし会

【お問合せ】TEL.097-529-7105 E-mail s.sapoter@gmail.com



変化と不変

コロナ禍という突然の危機的状況に立ち向かうために「&タクシーグループ」を発足。指令業務や労務管理などで同業4社と協力し、業界自体がプラスに変化しています。その中で、お客さまからは「ふたばさんに乗車でよかった」とのお声をいただくことが増えました。「会社に関わるすべての人を幸せに」という志は変えず、大切にしていきたいです。

営業推進課 課長 佐久間 朋一

大分市タクシー協会主催サービスコンテスト優勝

株式会社 ふたばタクシー

097-567-8910

大分市花園2-11-42

NOTSUHARU TAXI

097-549-3300

タクシードライバー募集 月15日休み・平均月収23万円 学歴不問 未経験OK 研修制度



土地のよろず相談室

第23回

マンション(区分建物)の「敷地権」について



民法第86条では、「土地及びその定着物、不動産とする。不動産以外の物は、すべて動産とする」とされ、土地と建物は独立して、売買などの権利の対象となります。

よって、戸建住宅の場合ですと、親名義の土地に子どもが住宅を建てる等、土地と建物の所有者が相違するケースも多く見られます。

しかし、近年の区分建物では、建物部分とその敷地を利用する権利とは、原則として分離処分する事ができません。この区分建物の建物部分と分離処分できない敷地利用権の事を「敷地権」といいます。

通常は、土地を所有したままで建物を売却する事もできますが、昭和58年に改正された「建物の区分所有に関する法律」の施行に伴い、敷地権が設定された区分建物は、区分建物の所有権と土地の所有権を別々に移

転することができません。

前述の法改正前は、マンションを購入すると建物部分の所有権移転と、その敷地の土地の持分の所有権移転登記を別々に行っていました。

都心部のマンションですと、マンションの戸数が数百戸になることも珍しくなく、その様なマンションでは、土地の共有者が戸数に合わせて数百人となります。その共有者がそれぞれに住宅ローンを組み抵当権を設定する、という登記手続きを繰り返すため、当時の土地の登記簿は記載事項が非常に多く、大変分りにくかったことが昭和58年の法改正の背景にあったようです。



土地家屋調査士・二級建築士・測量士
三宮 浩輝

不動産登記

測量

開発許可

地盤調査

株式会社ジャイロおおいた・土地家屋調査士法人きざし

大分市中春日町4-25 GIJビル2階 TEL.097-574-4759

【第9回】
法律相談

借金問題について(4)
自己破産手続において
絶対にやってはいけないこと



自己破産シリーズ最終回の今回は自己破産手続において、絶対にやってはいけない代表例についてお話します。

1つめは、ローン途中の車を売ってお金を作ることです。もしご自身の車がローン途中の場合、その車の所有権はローン会社等にありますが(所有権留保と言います)。その状態でローン会社に断りもなく売却する行為は、いわば他人の車を勝手に売却することと同じですから、横領罪に問われる可能性があります。

2つめは、預貯金口座に入っている金銭を一時的に引き出し、お金がないように見せかける、いわゆる財産隠しです。本来、自己破産は破産者が持つ財産を処分してお金に換え、債権者に平等に分配(配当)し、それでも足りない部分について免除してもらうという制度です。財産を隠して破産することは、本来債権者が受け取れる配

当を意図的に減らす行為ですから、免責不許可事由(破産を許可しないこと)に該当し得ますし、詐欺破産罪に問われる可能性もあります。

なお、破産申立時、過去2、3年分のすべての預貯金口座の写しを提出する必要がありますので、破産手続きに入る直前に預貯金を動かしても必ず形跡が残ります。

また、少しでも不審な動きをすると「破産管財人」が綿密な調査を行います。本来は破産管財人が着任することが原則ですが、特別な調査等が必要ない場合は破産管財人が着任せず、早期かつスムーズに終わることができます。余計なことをすると、破産管財人に支払わなければならない報酬が発生するだけでなく、免責不許可になり得ますので、絶対にやめましょう。

お困りの際はお気軽にご相談ください。

デイリースポーツでも
コラム連載中



平松法律事務所
HIRAMATSU LAW OFFICE

弁護士 平松 まゆき

大分市府内町1-6-36 T.S APARTMENT 3階 TEL.097-535-7686

循環器科・内科・呼吸器科【特定健診(メタボ健診)実施機関】
心臓病・糖尿病の相談可

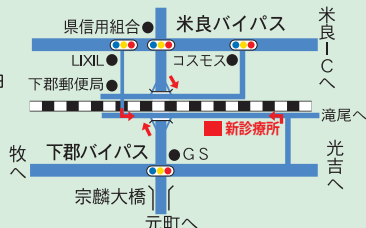
すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前 9:00 ~ 12:30	○	○	○	○	○	○
午後 2:00 ~ 6:00	○	○	○	○	○	○

大分市下郡南 1-3-7
駐車場完備

TEL.097-504-7700



あんどう小児科

院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子
(日本小児科学会専門医)

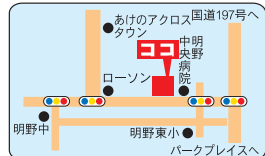
診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00~18:00	○	○	○	○	○	×	×

■健診・予防接種: 月曜日~金曜日 午後2時~3時

※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時~3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます

<https://www.ando-shonika.com>



大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣)

TEL.097-558-8570

こんな絶景でTAOを観る



詳細・最新情報は TAOの丘 検索
<http://www.drum-tao.com/nature-theater/>



野外劇場 TAOの丘

LIVE開催日 毎週金~月曜日+祝日

大分県竹田市久住町白丹板木 7571-2 (阿蘇くじゅう国立公園内)

開場 13:30/開演 14:00(45分)

■チケット: 大人(中学生以上) ¥4,500 / 小人(4歳以上) ¥2,500

※0-3歳は無料(1席利用の場合はチケット必要)

※車椅子席をお求めの方はTAO文化振興財団までお問い合わせください。

事前予約でお席を確保!

予約フォーム



◇公演に関するお問い合わせ 一般財団法人 TAO文化振興財団 TEL.0974-76-0950 (11:00~17:00/火曜・水曜定休)

10 October						
日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

11 November						
日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

12 December						
日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

…LIVE 開催日 …特別イベントの為、事前応募制。詳しくはHPをご確認ください!

得

今できることを
今のうちに

住まいとおかね塾

第18回

住宅の購入時には
頭金を入れてはいけない

住まいとおかねの相談所では、住宅を考えた方、住宅購入を検討されている方の資金計画のサポートをしています。

その住宅購入で考えなければならぬこと、それは「頭金はいらないこと、それは「頭金はいらないこと」ということです。なぜなら、一般的に住宅購入の際には、一般的に住宅ローンを利用します。ただ、「ローンは多く借りない方がよい」というストレスから頭金を入れて借入額を抑えようとしてしまいがちです。間違えではありませんが、「頭金は多く、借入額は少なく」は適切なローンの借り方なのでしょうか？

ここが落とし穴です。確かに借入額を少なくすれば、利息の支払いも少なくなり、総支払い額も減るのでメリットととらえられませんが、頭金の支払いは現金の使い道を建物代や土地代という用途に利用しただけなのです。

一万、頭金を少なくし、現金を多く手元に残しておけば、住宅購入時には見えたなかったリスク(例えば教育資金、リフォーム費用など)に対応することができず、つまり現金の使い道を多用途にすることができず、特に今の低金利の時代には早く返済することが損になることも多いです。

また、頭金を少なくして借入額を多くすることで有利な制度もありますので、ご家庭に合った住宅購入方法を一緒に探していきたいと思います。人生で一番高い買い物だからこそ賢い選択を!!

住宅購入を考え始めた方や検討中の方は、是非当店へお越しください。住宅購入の資金計画に特化したファイナンシャルプランナーが、あなたの住宅購入をしっかりサポートします。まずはお問い合わせください。

住まいとおかねの相談所

各種セミナー開催中

株式会社エルシーエス 大分市玉沢822-4 アメニティ21-101

お問い合わせは TEL097-507-6572 大分市玉沢 アメニティ21 検索

清水 裕一郎

文/絵 大澤 まゆみ(65)

真面目で家族第一の父と父に従う母に育てられ、平凡で幸せな人生が送れた。波乱万丈な人生を選択するも、結局、家族がスタートから32年。息子たちの反抗に悩み、心理学を学ぶことで見方考え方が大きく変わり、ようやく人の気持ちに寄り添う人生にたどり着いた。息子たちの子育てを見ながら、いまさら気づかされる毎日を記録に残している。『自分らしく生きるために』をサポートできればと活動している。

お気軽にお電話ください。
TEL080-3990-0369

連載

第57回

心理学を学ぶため
仕事をやめた。

昭和が終わる平成が始まった年は夫と別れ、21世紀が始まった2000年は、「子どもありきの生活」に終止符を打ちました。時代の節目に合わせたように、私の人生のステージも変わっていききました。その変わり目は、用意されていたかのようにやってきたように思うのです。

心理学の21日間ワークショップに参加するために、後先も考えず10年やってきた版下製作(印刷関係)の仕事をやめました。急に仕事をやめると言ったら家族は何というだろう、とても言えない。その当時、義兄の会社の新聞の版下も引き受けていたので、まず義兄に恐る恐る聞きまわした。「来月号の新聞作れないかもしれないんだけど」「代わりの人捜してくれたいよ」私の恐れをよそに義兄からはシンプルに答えて返ってきました。そして、運良くすぐに変わりの人は見つかり、私は広告代理店の仕事もお断りしてしまいました。その1カ月だけ「休む」をお願いするのではなく、「やめる」という選択をしたのです。

その時は、まだワークショップが終わって、1カ月後のことは、まったく何も考えていませんでした。

一言メッセージ

何の段取りも計画もなく、大きく舵を切るときは、魂に導かれていくのかも。

Q 半年分の管理費の滞納者がいることが発覚しました!

A マンションの居住者は、毎月管理費や修繕積立金を払っています。これはマンションの維持管理に必要なお金であり、払わない人がいると大きな問題になってしまいます。

平成30年に国土交通省が行った「マンション総合調査」では、「管理費・修繕積立金を3カ月以上滞納している住戸があるマンション」が24.8%に達することがわかっています。4つに1つは滞納者がいるわけですから、滞納は決して珍しいものではないといえるでしょう。問題があるとすれば、滞納が発生したことよりも、6カ月間対応ができていないことです。どんなマンションでも発生する可能性があるといえ

Q マンションの破損は自己負担で修繕すべき?

A マンションには、区分所有者がある程度自由に使える「専有部分」と、居住者全員のものである「共用部分」があります。この2つの境界がよくわからないという方も、少なくないのではないのでしょうか。

国土交通省の作成した標準管理規約では、窓を「共用部分」であると同時に「専用使用部分」と定めています。これはバルコニーなどと同じ扱いです。

窓の破損に関しては、「通常の使用に伴うもの」であれば、専有使用者が責任を負う(修繕費を負担すること)になって

います。たとえ、自然に割れてしまったとしても、今回のケースにおいては、専用使用者による負担となる可能性が高いでしょう。ちなみに、窓をリフォームする場合の費用も専用使用者の自己負担となりますが、許可が必要になるので注意が必要です。

image

マンションの窓は「共用部分」であり、「専用使用部分」でもあります

Q マンションのかかりつけ医

A 不動産総合デベロッパーとしての実績がある「ベツダイ」だからこそ、マンションについてのあらゆるお困りごとに対応できます。かかりつけのお医者さんのように建物を大切に守っています。

case.12

マンション入居者のOさん(38歳)

完全予約制

秘密厳守

マンション管理 無料相談会 受付中

現在のマンション管理会社に不満はありませんか? 地域密着60年・大分のマンションのことなら「ベツダイ」へ。マンションの施工から管理まで、トータルサポートの実績を多く持つ当社が、組合員さまの疑問にしっかりと答えられます。

管理会社の対応が遅い

管理費の明細が不明瞭

管理人に不満がある

共用部分が汚い

見直したいけれど専門知識がない

株式会社ベツダイ 分譲管理部 大分市向原東2丁目2-30 9:00~18:00(年末年始、夏季休業あり)

TEL.097-533-2471

ベツダイのマンション管理

検索

住宅建設業/国土交通大臣(2)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特1)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事許可22S-13264号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 マンション管理業/国土交通大臣(4)第092959号 賃貸住宅管理業/国土交通大臣(2)第0001295号

QRコード

EVENT

10/8(土)
10(祝)

ベツダイ リホーム博
秋のリフォーム祭

■場所／ベツダイリホーム(大分市新栄町1-31) ■時間／10:00～17:00
■入場／無料(予約制)
■問合せ・予約／フリーダイヤル0120-370-830
(ベツダイリホーム)

心地よい住まいで新年を迎えるためのリフォームについて専門スタッフが相談に応じ、おすすめの水回りリフォーム案を提案します。無料包丁ときや出張! スターマルシェ、ガラポン抽選会なども同時開催。数々の特典も用意しています。詳細は16面へ。

ベツダイリホーム 検索

EVENT

10/15(土)
16(日)

九州GIAHSフェア
inイオンパークプレイス大分

■場所／イオンパークプレイス大分店 サニーウォーク入口(大分市公園通り西2-1)
■時間／10:00～18:00(最終日17:00まで) ■入場無料 ■問合せ／097-506-3525
(国東半島宇佐地域世界農業遺産推進協議会)

九州3県(大分県・熊本県・宮崎県)の世界農業遺産認定地域が一堂に会してブースを出展する「九州GIAHSフェア」では、各地域の応援商品などの特産品の物品販売、世界農業遺産パンフレット配布などを行います。また、同時開催される「クイズラリー」では、会場にはり出される4問のクイズに、はがきまたはWEBで回答し応募すると抽選で大分・熊本・宮崎認定地域の農産物などが当たります。

INFORMATION

まごころを込めたお見送り
ペットメモリアルCOCORO

■場所／大分市大字金谷迫1654-10 ■営業時間／10:00～17:00
■電話受付時間／8:00～20:00 ■問合せ／097-529-7773

いつかは必ず訪れる大切なペットとのお別れ…。ペットメモリアルCOCOROでは、遺された家族の哀しみを少しでも癒やせるように、火葬・お経(供養)から納骨、墓地まで、心(COCORO)を込めて送り出します。火葬施設では、一体ずつ火葬し、最後は遺骨を拾っていただきます。全ての遺骨は骨壺に入れてお返しします。自宅まで遺体の引き取り及び遺骨の引き渡しも可能です。年に一回、合同供養祭も予定しています。

ペットメモリアルCOCORO 検索

CAMPAIGN

10/1(土)
11/20(日)

フンドーキン醤油
秋を美味しくいただくキャンペーン

850円以上または500円以上(ともに税込み)のフンドーキン対象商品を購入したレシート(合算可)を店頭備え付け専用応募ハガキまたは郵便ハガキに貼って応募すると、抽選で「おおいと和牛ヒレ&サーロインステーキセット」や「磯粒うに金印詰合せ」など素敵な賞品が当たります。さらに、キャンペーンの紅葉コースか銀杏コースのどちらかを選んで投票すると抽選で調理家電をプレゼント!

詳細は フンドーキン 検索 またはQRコード

10月号本紙 愛読者プレゼント

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただく場合がございます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

ユフィズム
青とうがらし一番 &
レッドクイン

3名様

青唐辛子の佃煮「青とうがらし一番」とチリペッパーソース「レッドクイン」のセットを3名様に。辛いもの好きも唸る、刺激的な辛さが自慢の2商品です。

・左記の商品を抽選でプレゼントします。
・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。
・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。
・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

デサキ
バイヤー
いちおし
商品

家族の予定が書き分けしやすい手帳
KUTSUWA
家族手帳® L A5 薄型

1,430円(税込)

月間(ブロック式カレンダー)は書き分けスペースが5つある人気の大型サイズ。学校や会社など月曜～金曜の予定管理に使いやすい月曜始まりタイプです。メモスペースに日付が入った毎月メモは、サブカレンダーとしても使え、家族の予定が書き分けしやすいレイアウトです。ロゴ文字部分は干支柄の金の箔押しです。

デサキ大分わさだ店 TEL.097-529-8133 場所 / 大分市大字市 1188 番地
デサキ大分わさだ店 検索

大分名レシピ

14品目

地元でつくられた食材や特産品を活用。大分名物を使って大分の名レシピを開発します。

監修・調理
フードディレクター 木村 真琴さん
合同会社FUKUO代表。商品開発や飲食店メニュー、TVの料理監修など、多岐にわたる「食」事業に従事。

旨辛料理にアレンジをお願いします!

ユフィズム 青とうがらしくん

★青とうがらし一番
由布市特産の唐辛子でつくった佃煮。クセになる辛さで、鍋物やラーメン、うどん、蕎麦の薬味におすすめです。

tsukudamie

【材料(2人分)】
・鶏もも肉…300g(ひと口大サイズに切る)
・片栗粉…大さじ3 ・サラダ油…大さじ3
・ナッツ…大さじ1程度(刻んでおく)
A ……砂糖…大さじ1/2 ・酒…大さじ1/2
・塩・こしょう ……各ふたつまみ
B ……★青とうがらし一番 ……大さじ1/2
・ケチャップ…大さじ1.5
・みりん…大さじ1
・すりおろしニンニク…小さじ1

1 鶏肉に下味を付ける
鶏もも肉とAをビニール袋に入れてよく揉み込み、15分程置く。

2 片栗粉を加える
①に片栗粉を加えて、揉みながら合わせる。

3 フライパンで焼く
フライパンにサラダ油を入れて中火で熱し、②の両面を焼く。

4 味付け
③のフライパンでBを弱火で熱し、ふつふつしたら鶏肉を戻しタレを絡める。

Menu
旨辛和風
ヤンニョムチキン

撮影協力
キッチンスタジオ JAPAN
大分市新栄町1-31 ☎0120-370-830

世界的ブランド「BOSCH」や国内メーカー、オリジナルデザインなど、様々なキッチンを展示。見て、触れて、使い心地を確かめられる、常識を覆す「体感型」ショールームです。

一般社団法人ユフィズム
由布市庄内町柿原300-1
由布市の特産品を使った商品開発や、由布川峡谷の新アクティビティ「バックラフトツアー」の運営を行っています。

2021年11月改定

みんなのそばに
いつも安心を

マイカー共済

自動車総合補償共済

こくみん共済 NEWS
4421A011

9月・10月は秋の保障点検キャンペーン実施中

安心のサポートと充実の補償をお手頃な掛金で!

最大 **22等級**

64% 割引

こくみん共済
coop だけ!

■ **基本の補償** 万一の事故や故障を手厚くサポート!

・ **対人賠償** ・

相手方への賠償
無制限

(被害者1名につき)

・ **対物賠償** ・

[対物超過修理費用補償付き]

相手方への賠償
無制限

(1事故につき)

・ **人身傷害補償** ・

ご自身・同乗者の補償

最高 **5,000万円**

自動車事故傷害見舞金付き
(被共済者1名につき)



こくみん共済 coop
公式キャラクター
ビットくん

コンパクトカーがお手頃!

ホンダ フィットの場合

例えば20等級でこの掛金!



●型式: GR1 ●型式発売年月: 2020年2月
●補償開始日: 2022年1月1日 ●初度登録
年月: 2021年10月 ●型式別掛金クラス: 対
人6、対物6、人傷7、車両6 ●運転者年齢条
件: 35歳以上補償 ●主たる被共済者年齢
区分: 40歳以上50歳未満 ●対人・対物賠
償: 無制限 ●人身傷害補償: 5,000万円 ●
事故有係数適用期間: 0年 ●弁護士費用等
補償特約: あり
※その他条件は右記の通り

月払
掛金 **1,590円**

【年払掛金】 **18,190円**

無事故割引等級20等級

9%
割引



衝突被害軽減
ブレーキ(AEB)割引

8%
割引



運転者本人・
配偶者限定特約

3%
割引



ハイブリッド車
割引

7%
割引



新車割引
(普通・小型乗用車)

安心のサポート

01

事故対応

全国74カ所、約800名の
スタッフがスタンバイ!

02

トラブル対応 24時間365日

すべてのご契約がサービスの対象
マイカー共済ロードサービス
※共済契約証書に記載の「被共済自動車」が対象となります。

03

修理対応

全国約1,200カ所
マイカー共済の指定整備工場ネットワークなら、組合員価格で
あなたの安全運転をサポート!

*2021年11月時点の条件で試算しています。なお試算日によっては型式別掛金クラスの変動などにより、実際の掛金と異なる場合があります。

ここに記載しているのは、車両損害補償なしの場合の掛金の一例です。お車の補償(車両損害補償)をお考えの場合は、こくみん共済 coop までお問い合わせください。お見積りの際は、お車の車検証、現在ご契約の保険証券(共済証書)などをご用意ください。現在ご加入の保険・共済の適用等級や過去の事故歴等によっては、お見積りよりいただいてもご契約をお引き受けできない場合があります。



自転車賠償責任補償特約

マイカー共済 にセットして加入できます。 単独での加入はできません。



月払
掛金 **110円**

年払
掛金 **1,230円**

ご家族が自転車を複数台所有
していても補償します。
※原付自転車は対象になりません

1事故につき
支払限度額

1億円
(対人・対物合計)

●ここに掲載している内容は、共済商品・保障内容の概要を説明したものです。ご契約の際は「パンフレット」、「ご契約のてびき(契約概要・注意喚起情報)」を必ずご覧ください。

共済ショップ大分店

土曜 OK 提携 P

☎ **097-548-6777**

月～金 9時30分～17時00分

土 10時00分～16時00分

2022年8月より全土曜日を営業いたします。

日曜日・祝日・年末年始は休み

〒870-0035 大分市中央町 4-2-5 ソレイユ 1F
(大分駅から徒歩 10 分)



大分店 HP



7才の交通安全プロジェクト

お見積り1件につき、横断旗1本を
全国の児童館などに寄贈しています。



たすけあいの輪をむすぶ

こくみん共済

全国労働者共済生活協同組合連合会

大分推進本部

(大分県労働者総合生活協同組合)

「こくみん共済 coop」は営利を目的としない保証の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨にご賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。

ALL for your LIFE

ベッダイリホーム博

秋のリフォーム祭

10.8(土) 9(日) 10(祝) 10:00~17:00

心地よい住まいで新年を迎えるためのリフォームをご提案いたします。
ぜひベッダイリホームへお越しください。

5th Anniversary THANKS Campaign

皆さまへの感謝の気持ちを込めて、プレゼントキャンペーンを実施!

アンケートご回答で
「キッチンアイテムキーホルダー」プレゼント!

お見限りで
もらってうれしい「日用品セット」プレゼント!

30万円(税別)以上のご成約で
「星生リゾート」宿泊券と「スターマルシェ」商品券1000円分プレゼント!

ベッダイリホーム

カーナビ検索 大分市新栄町1-31

ご来場予約はコチラから!

お電話からはコチラ
0120-370-830

WEBからはコチラ
ベッダイリホーム 検索

キッチンスタジオリニューアル前! リフォーム相談会開催

EVENT 1

大好評! 無料包丁とき

※10/8(土)・9(日)のみ実施
年末年始のお料理に備えて、ちょっとした暮らしのサポート! おひとり様2本まで。※ハサミ不可

EVENT 2

必ず当たる! ガラポン抽選会

アンケートにご回答いただいたお客様全員にもらってうれしいちょっとした賞品が当たります!

EVENT 3

出張! スターマルシェ

地元大分の特産品やいい物をセレクトしたスターマルシェ。自分で楽しむもよし、大切なあの人に贈るのもよし!

年末年始に向けておすすめ! 水回りリフォーム

3日間限定特典をご準備してお待ちしております!

キッチン

Panasonic ラクシーナ

つくるをラクに、くらしを自由に

スキマレスだから汚れにくくお掃除ラク

工事費込み **150万円~** (税込)

Takara standard トレーシア

かけがえない宝物のような空間

シンボリックなデザイン性のコンクリート調

工事費込み **200万円~** (税込)

3日間限定特典 ※キッチン共通

KOHLER キッチン水栓(タッチレス水栓)

システムバス

Panasonic ビバス

1616サイズ わたし仕様が叶う

立ったまま使える高さの水栓にシャンプーなどが置ける

工事費込み **150万円~** (税込)

3日間限定特典

ライトアップ ロングカウンター

工事費込み **180万円~** (税込)

Takara standard グランSPA

1616サイズ 家族みんなでおうちSPA

アクリル人造大理石のなめらかな心地よさ

工事費込み **180万円~** (税込)

3日間限定特典

ラグジュアリー ミラー

トイレ

Panasonic アラウーノ

L150タイプ0 激落ちバブルとスパイラル水流

水アカ汚れが付きにくく、丈夫

工事費込み **35万円~** (税込)

TOTO ネオレスト AS1

シンプルで整ったフォルム

凹凸が少なくお掃除しやすい

工事費込み **45万円~** (税込)

3日間限定特典 ※トイレ共通

快適な湿度と空気を保つ多機能壁 エコカラット壁一面

※標準工事価格を表示しておりますので、現地調査の結果やプラン等によって変動する可能性があります。

新型コロナウイルスの対応について

●事前のご予約をお願いいたします。●ご見学は十分な換気と接触を避けたご案内とさせていただきます。●ご来場の方には手の消毒とマスクを配布いたしますので着用をお願いいたします。●イベントの企画内容は変更または中止になる場合がございます。ご了承ください。

(広告有効期限/2022年10月末)

暮らしのコトなら「ベッダイリホーム」へ

ベッダイリホーム
株式会社ベッダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

来場予約・お問い合わせ先
0120-370-830
ベッダイリホーム 検索

公式Instagram
@betsudai_pr

