

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2022 12.1

第741号

創刊54年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



寒い冬の 至福の一杯

特集

2・3面／フドーキンPresents
食卓が華やぐ ごちそうみそ汁レシピ

ピックアップ

- 4面／寒い季節はヒートショックに注意
- 7～9面／第2特集 年末に考えてほしい「終活」
- 10面／【連載】府内探訪②0 サッテージャワ

プレゼント

14面／フドーキン 新商品セット

身体も心も満たされる
栄養満点！ 主役級みそ汁

日本人のソウルフード、みそ汁。発酵食品であるみそには、タンパク質やリノール酸などが豊富に含まれ、古くより私たちの健康を支えてきました。その高い栄養価から、多くの人に再注目されています。実は食材のバリエーションも多く、アレンジの可能性も無限大。今回はフドーキンのみそを使った食卓の主役になる「ごちそうみそ汁」を、3人の食のプロが考案しました。食卓に笑顔を添えるアレンジみそ汁で、身体も心もほっこり温まりませんか。

フドーキン Presents

食卓が華やぐ。

ごちそう

みそ汁レシピ

Misoshiru Recipe

poka poka



寒いこの季節には、体の芯から温めてくれる汁物が恋しくなります。そこで今回は、一番なじみのある「みそ汁」のレシピを食のプロが考案。簡単お手軽から洋風アレンジまで、いつものみそ汁がおいしく大変身。さっそくお家で作って、食卓に驚きをプラスしてみませんか？

商品提供/フドーキン醤油

生きてるみそシリーズ



生きてる麦白みそ

南九州地域嗜好型の色の白い、麴風味のある甘口の麦みそです。



生きてる桜みそ

糖化タイプ、淡黄色で麴香のある甘口の麦みそです。



生きてる米みそ

微発酵糖化タイプ、淡黄色の九州タイプの米みそです。



けんちんみそ仕立ての建長汁

フードディレクター 木村真琴さん考案

だし汁を使わず、野菜のうまみとみその風味を楽しむ「けんちん汁」。肉を入れない代わりにごま油を使うことで、コクをプラスしました。豆腐を手でちぎって、味をしみ込みやすくするのもポイント。野菜の皮をむかずに使えば、野菜本来の香りをより感じられます。



野菜を炒めてうまみを凝縮

このみそを使いました!



材料(2人前)

生きてる米みそ

- 大根…60g
- にんじん…40g
- 豆腐…1/4丁
- ごぼう…40g
- れんこん…70g
- しいたけ…1枚
- こんにゃく…1/4枚
- ごま油…大さじ1
- 水…340ml
- ★みそ(生きてる米)…大さじ2
- しょうゆ…小さじ1/2



作り方

- 1 大根、にんじん、れんこんはいちょう切り、こんにゃくは短冊切り、しいたけは細切り、ごぼうはさがきにしてさっと水にさらす。
- 2 鍋にごま油を引き、①を入れ強火で炒める。大根の色が変わってきたら水を加え、中火で煮る。
- 3 具材に火が通ったら、豆腐を手でちぎりながら入れる。
- 4 みそを溶き、しょうゆを加える。お椀に盛ったら小ねぎ(分量外)を添える。



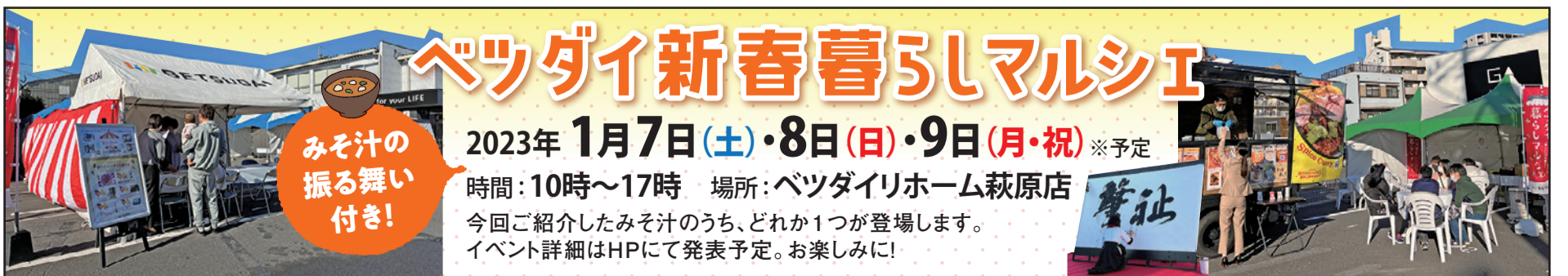
ベツダイ新春暮らしマルシェ

2023年 1月7日(土)・8日(日)・9日(月・祝) ※予定

時間: 10時~17時 場所: ベツダイリホーム萩原店

今回ご紹介したみそ汁のうち、どれか1つが登場します。イベント詳細はHPにて発表予定。お楽しみに!

みそ汁の振る舞い付き!



プロの料理人考案！

ごちそうみそ汁レシピ

穂積健一シェフ考案

海老のストラッチャテッラ風みそ汁

イタリアのかきたまスープ「ストラッチャテッラ」。今回はエビのうまみとトマトの酸味、オリーブオイルが香るイタリアンな味わいながら、後味にしっかりみそを感じる洋風みそ汁に。「みそとオリーブオイルは相性がいいんです」と穂積健一シェフ。

このみそを使いました！

材料(2人前)

生きてる桜

- エビ(有頭ブラックタイガー)…4尾
- トマト(さいの目切り)…中玉1個
- しいたけ(串切り)…2枚
- 溶き卵…1個分
- みそ(生きてる桜)…45g
- かつおだし…540ml
- 料理酒…60ml
- コーンスターチ…大さじ1/2
- 塩…小さじ1/2
- エクストラバージンオイル…小さじ2
- イタリアンパセリ…少々



作り方

- 1 エビの背ワタと砂袋を取り、頭と身に分ける。エビの身を包丁でたたき、コーンスターチ、塩、溶き卵1/3個分と練り合わせる。
- 2 鍋にエビの頭を入れ、中火で乾煎りする。エビの香りが出てきたら料理酒を入れてアルコールを飛ばし、かつおだしを加える。
- 3 しいたけとトマト1/2個分、一口大に丸めた①を鍋に入れ、弱火で4分程煮る。具材に火が通ったらみそを溶き入れ、残りのトマトを加える。
- 4 ふつふつと沸いてきたら残りの溶き卵を回し入れ、火を止める。お椀に盛り付けてから、イタリアンパセリとオリーブオイルを回しかける。



えびトラットリア EBIZO TEL.097-576-7574

大分市中央町3-6-35 紅蘭亭ビル1F
 営業時間/11:30~15:00(L014:00)/18:00~深夜0:00(L023:00)、祝日18:00~
 休み/日曜

イタリアンのシェフが手掛けるエビ料理専門店。世界中から取り寄せたエビの魅力を、さまざまな調理法で引き出します。エビ以外にも各種メニューあり。個室があるので特別な日にも最適です。



大久保智尚シェフ考案

バイヤベースみそ汁

南フランスの代表的な海鮮料理「バイヤベース」が、みそ汁に大変身！ 大鍋で魚介のエキスを引き出したスープは、甘めの麦みそとよく合います。「余ったスープは、寄せ鍋やパスタソースにアレンジしてもおいしいですよ」と大久保智尚シェフ。

このみそを使いました！

材料(4人前)

生きてる麦白

- 白身魚…240g
- エビ(殻も使用)…8尾
- とこぶし(小)…12枚
- 季節の野菜…お好みで
- 白ワイン…150ml
- セミドライマト…50g
- みそ(生きてる麦白)…適量
- 水…2.5L
- 魚のアラ…1匹分
- ポロネギ…適宜



作り方

- 1 魚のアラとエビの頭と殻、白ワイン、セミドライマト、水を大きな鍋に入れ、中火で40分煮る。水の量が1L程になるのが目安。
- 2 ①で取ったスープを鍋に入れ、野菜、白身魚、エビ、とこぶしをそれぞれ別々に火を通し、取り出す。弱火でゆっくりと煮立たせないように注意する。
- 3 スープにみそを溶き入れてから②の具材を戻し、5分ほど弱火で煮込む。味が濁るので絶対に煮立たせないこと。
- 4 お椀に盛り付け、ポロネギのせん切りを素揚げしたものを飾り付ける。

TOMO Clover (トモクローバー) TEL.097-578-8089

大分市府内町1-4-22 おかべ12ビル1F
 営業時間/18:00~23:30(L022:00) ※前日までの完全予約制
 休み/水曜

「フランスや東京、福岡で学んだことを大分で復習している感じです」とオーナーシェフの大久保智尚さん。大分の食材と磨き上げた技術の掛け算で、ここだけのフレンチを発信しています。



注目のニュース

ウイズコロナで3年ぶりに自治会行事復活 各地区で続々と秋の文化祭開催 舞台発表や作品展等にぎわう



緑が丘文化祭 (11月6日)
緑が丘中央公民館他



にじが丘文化・体育祭 (11月5・6日)
にじが丘公民館他



敷戸校区公民館まつり (11月5・6日)
敷戸校区公民館



はんだ音楽まつり (10月23日)
高江中央公園



松が丘文化祭 (11月13日)
松が丘公民館



ケーブルテレビ明野地区芸能祭 (11月12・13日)
あけのアクロスタウン



植田校区かかしまつり (11月6日～27日)



高崎文化祭 (11月6日)
高崎公民館

三世代で和気あいあいと 3年ぶりに体育祭を開催 松が丘と緑が丘の連合自治会



▲松が丘ふれあい体育祭
緑が丘団地体育祭▼

松が丘連合自治会は10月16日、第43回ふれあい体育祭を宗方小学校体育館で開催した。バドミントンラケットにボールを乗せて落とさないように運ぶボール送り、玉入れに使った布製の玉を水に見立ててミニバケツで1メートル先のバケツに消火訓練の要領で投げ入れる「防火訓練」など、子どもや高齢者も楽しく参加で



きる競技を中心で行った。緑が丘連合自治会も10月16日、第39回体育祭を緑が丘中央公園で開催。ふくらませた風船をお尻で割る「血圧測定」や「ボール送り」「パン喰い競争」「防災・消火リレー」などのプログラムを和気あいあいと楽しんだ。

浴室や脱衣場など入浴時に起きやすい事故等 寒い季節はヒートショックに注意 万全の対策で事故防止を

令和3年中に浴室や脱衣場で発生した救急事故は約300件です。浴室での事故事例として◆浴室内、脱衣場での転倒◆浴槽内への転落◆やけどや脱水症状◆入浴中に気分が悪くなった等があります。事故の要因の一つがヒートショックです。ヒートショックが起きると失神したり、意識がもうろうとして浴槽で溺れたり、心筋梗塞や不整脈、脳梗塞などを引き起こし、心肺停止にもつながります。予防するには①入浴前の水分補給②シャワーでお湯をためたり、湯船のふたを開けて、脱衣場と浴室の温度差を小さくする③かけ湯をして入浴④飲



酒時や食後の入浴は避ける等です。ヒートショックは命に関わる恐ろしい現象ですが、正しい知識を持ち、対策を講じることで防ぐことができます。また、転倒等の事故も手すりを持つなど、少しの注意で防ぐことができます。万全な対策を講じて、事故防止に努めましょう。(情報提供：大分市消防局救急救命課救命指導担当班)



1レッスンは1時間。一つ一つの動きを考え、理解してもらえよう丁寧に指導している。

【八雲体操ヨガスタジオ】
■大分市田室町 9-80
アーバン田室 1F
■時間 / 10:30、13:30、15:30
■定休 / 水・木曜
■入会金 / 5000円
■コース / 週1回コース (月8000円) 他
■問合せ / TEL080-6047-1277
「OITA CITY PRESSを見た」という方は体験レッスン無料!!

元宝塚歌劇団宙組 男役八雲美佳 川邊ハム子さん
「歳をとっても体も心も元気で健康に」
元タカラジェンヌが指導する健康体操教室

豊後大野市三重町出身。宝塚に憧れて中学から単身で上京。宝塚専門スクールに通って歌や踊り、タップダンスなどを学び、1999年に念願の宝塚音楽学校に入学。宝塚歌劇団では、男役「八雲美佳」として、2001年の宙組「ベルサイユのばら」公演で初舞台を踏み、8年間にわたって活躍した。宝塚に入るために始めたストレッチや体操を今も欠かさず続けており、体を動かすことの大切さを日々感じながら暮らしてきた。さらに、2008年に宝塚を退団後、ヨガと出会い、体と心のケアの大切さを再認識し、ヨガインストラクターの資格を取得した。

帰郷した際に膝を痛めていた母と会い、これまで学んできたストレッチや体操、ヨガなどを組み合わせた独自のプログラムを

「体を動かすことで、筋肉が動き、血流が良くなり、新陳代謝をスムーズにします。体を動かすことで頭もスッキリします。いつでも元気で、若々しく、笑顔で過ごせる自分を、自分自身で手に入れるお手伝いをできたら」と話す。体を動かすのが嫌いな方、苦手な方、体の衰えが不安な方にこそ来ていただきたいです。

探訪記

おおいた近問あれこれ!

③：明野・天然塚公園

グループ「斐」

◆「天然塚」と草競馬

明野北小学校に隣接して、広大な「天然塚公園」(4万2千㎡)があります。明野団地の中で歴史を引き継いでいる唯一の公園です。

天然塚の由来は、「明治村郷土史」(大正4年「編纂輯録」)によると、天然上人が「豊後国巡遊の際高田の荘、森町に至り一寺を興す、今の専想寺即ち之なり」と記されています。その専想寺開基の天然上人が「吾死せば此の地に茶屋し墳墓を建つべし」との言葉を残し、「之に依つて門弟遺命し、奉じて遺骨を此処に埋葬し天然塚と称せり」とあり、さらに「毎年、3月10日(旧暦)を縁日とし、専想寺より鄭重なる追善供養を行う。明治28年此の塚に接近して大競馬場を創設し縁日に競馬行事を行い盛会である」と郷土史に残されていることから、近隣の農家が自慢の馬を競い、弁当持参で家族ぐるみで楽しんだことが読み取れます(太平洋戦争が激しくなり中止、年月不明)。*内は方々方ナ文体をひらがな表記に変換。



天然塚公園内にある天然上人の墓



大分市最大規模の戦没者墓地

天然塚公園は、小学生の植物鑑賞の遊園の場にはなっていますが、戦没者墓地まで少し範囲を広げて見学コースに取り入れると、身近なところで「平和の尊さを未来に継承していく」平和授業にもなるのでは? *海外戦没者の遺骨収集も海中や相手国の事情などで未帰還が多いそうです(新聞報道 10月15日)

転

換期の明野団地

明野創生物語

第70回

文/明野曾呂利

高齢化と交通の利便性確保！

かつてニュータウンと評された明野団地も、人々の高齢化が進み、今や大分市の平均高齢化率を超えている。車の免許証返納の呼びかけに応じて、車を手放した人も多い。ところが、体力の衰えと共に頻繁に通院、あるいは日常の買い物等の移動手段に難渋しているのが実態である。高齢者の要望は、団地内を循環する交通の利便性確保に集約でき。

大分市は平成30年に、明野団地でも公共交通の循環バス実証実験なるものを実施した経緯がある。その結果は、「最も利用者が多い便の平均利用者は6名弱であった」として、以降、何ら対応策も施していない。

交通手段に難渋している人が多いのに、なぜ、利用者が少なかったのか？ それは明白である。地域の人々の意向を酌むこともなく、要望の多い運行ルートに関係なく実証実験の名のもとに、一方的に実施したことによる。

その問題点を繰り返し指摘しても「暖簾に腕押し」。虚しさだけが残る。

連載



大分市内で実行運転されている「グリーンスローモビリティ」

明野団地の循環交通！

現在、大分市内13地域において「地域まちづくりフォロワーアップ会議」が設置され、市民と行政が協働してまちづくりを進めている。明野地区は平成元年から毎年、会議の度に域内交通の利便性確保が議論されているが、執行部派遣の事務方とは意見が噛み合わない。果たして、持ち帰り報告し、それぞれの部署で内部検討されているのか響きがなく、とんと分らない。

市内でも「ふれあい交通」や「おでかけ交通」事業が実施されている地区もあるようだが、明野団地には適用できにくい事情がある。明野地区に期待されるのは、明野地区形成の特性から、住宅と商業施設（公的機関）、病院等を循環する団地内の循環交通である。

明野で「団地」の実験運行！

そうした事情から考えると、現在、大分市が佐賀県大南、野津原の三方所で実験運行している「グリーンスローモビリティ運行事業」を、過疎地域の移動支援だけに限らず、団地の高齢化対策として同じように地域バランスをとってもらいたい。「グリーンスローモビリティ」は坂が多い場所でも運行が可能です。…実際に郊外型団地など、高低差が大きい地域における日常の移動手段として導入の実績があります（国土交通省総合政策局）と報告も出ており、他に先駆けて、明野で「団地」の実験運行を期待する！

連載 第31回

明野の世話役さん



中山民族舞踊研究所大分県支部 藤扇会 会主 藤井 美智子 さん

自治会等へ踊りの出張指導 若い世代へ明野音頭を伝承

明野まつりのフィナーレを飾る「明野音頭」は新興団地であった明野に「ふるさと」の踊りがほしいという住民の強い要望から生まれ、昭和53年に初披露された。残念なことに近年は、台風やコロナ禍で4年連続で中止となっており、踊りを楽しみにしている住民や関係者を残念がらせている。

からの依頼で、大南音頭の振り付けを考案した。藤井さんは毎年、明野まつりの前に他の踊りの指導者らと手分けして明野地区の各自治会や小学校へ出張し、明野音頭の踊り方を指導。また、明野校区公民館発行の「明野のあゆみ」には、藤井さんによる明野音頭の振り付けのお手本が連続写真で掲載されている。

明野音頭の普及を進め、後世に伝えていく活動を続けているのが「明野音頭保存会」。その踊り手の代表を務めているのが藤扇会会主の藤井美智子（中山芳智）さん。藤井さんは大分市松岡出身。昭和45年に明野西町へ入居し、初期の明野を知るひとり。踊りは社会人になってから始め、現在は中山民族舞踊研究所大分県支部副支部長を務める。また、歌手の南こうせつさんは従兄弟にあたり、こうせつさんの実兄、南陽山勝光寺住職の南慧昭さん

近年では「明野音頭の踊りは難しい」「練習する時間が取れない」という声もあり、藤井さんからは誰でも明野音頭を踊りやすいようにと手数を優しくした簡易版も考案した。来年以降に明野まつりで披露される予定であり、「少しの練習ですぐ踊れると思います」と期待している。藤井さんは「明野まつり本番でお囃子の地方さんと息を合わせて踊るのは楽しい。若い方にも踊りの楽しさを伝えていきたい」と話している。

古本3000冊を自由に持ち帰れる「青空図書館」も開催

「クリーンアップ歩こう会in明野」でゴミ拾い

大分市「クリーンアップ歩こう会in明野」が11月3日、大分市明野で開かれた。「人が安心・明野創生」実行委員会（由見文洋会長）が環境美化と健康づくりを目的に開催。約600人が参加した。

参加者は居住している自治会ごとに集まり、ゴールの明野緑地公園までゴミを拾いながら歩いた。公園では、明野校区公民館が企画した「青空図書館」を開催。事前に各自治会や市明野支所を通じて集められた小説や文庫本、実用書、絵本など約3100冊が秋晴れの空の下に並べられ、参加者が気に入った本を手に取り、自由に持ち帰った。また、健康コーナーや環境美化コーナー、グラウンドゴルフホールインワンコーナーなども設置された。



高齢者も気軽に運動できる健康遊具

明野地区の3公園に同時設置

大分市は、このほど明野地区内の公園3カ所に高齢者も運動を楽しめる健康遊具を設置した。

健康遊具は、年齢・性別に関係なく、気軽に運動できる大人向け器具のことで、ストレッチや筋肉を鍛えるなど遊び感覚で利用するうちに、運動不足の解消に役立つという。大分市では、これまで鶴崎スポーツパークや緑が丘中央公園など市内各所の公園に設置しており、今回の明野地区は住民からの要望で設置が決まった。地区内の野中公園、奥山公園、天然塚公園にそれぞれ設置されたのは、ぶらさがり背伸ばしや足上げ腹筋ができる「肋木（ろくぼく）」と、全身ひねりや柔軟ができる「腰ひねり上体ひねり」の2つ。市では「皆さまの健康づくりにぜひお役立てください」と話している。



喜んでほしいという贈り手の気持ち、贈ってくれた人への感謝のこころ。想いは輪のように繋がっていく。

トキハインダストリーの

お歳暮

クリスマスからお正月へとつづく、この時期にぴったりな逸品を、トキハインダストリーでお選びください。

Merry Christmas

2022 Christmas Sweets Catalog

クリスマススイーツカタログ

ご予約受付期間 2022 12/15 木 まで

2023 トキハインダストリー

おせち料理

ご予約承ります

■承り期間 12月20日(火)まで

ご予約はお早めに。商品によっては、上記期間中でも承りを終了する場合がございます。ご了承下さい。

得 住まいとおかね塾

今できることを今のうちに

第20回 住宅ローン金利上昇に備えてしっかりと計画を

日銀主導で住宅ローン金利は上昇していくのでしょうか？ 大手銀行3行(みずほ銀行、三井住友銀行、りそな銀行)は、先んじて11月に住宅ローン金利の固定期間10年の基準金利を引き上げました。現在は住宅ローン金利が低いいため、若年層でも高額の住宅購入が進んでいる、いわゆる「不動産バブル」が起きています。その中の大半が変動金利で住宅ローンを組んでおり、金利が上昇しはじめたら返済負担が重くなる可能性があります。アメリカではFRBが利上げを進めているため、住宅ローン金利がなんと7%を突破しています。日本でも1990年10月〜1991年1月には変動金利8.5%を記録しましたが、1983年から単純平均で変動金利は3.8%です。仮に平均まで金利上昇したとすると、例えば借入金額400万円、返済期間35年、変動金利

0.85%で毎月約11万円返済している人は、毎月約17万円を返済しなければならぬことになりま

す。(ただし変動金利の仕組みでここまで度々に返済額が上がることはありませぬ)

これからマイホーム購入を考えている人、すでに変動金利でローンを組んでいる人は要注意です。きちんとした資金計画を立てていないと夢のマイホームを手放すことになるかもしれません。もしかしらば、今は住宅を購入してはいけな

いタイプینگなのかもしれません。購入後に後悔しないよう、きっちり未来を見据えて計画を立ててい

きましょう。

当店で、毎月好評の住宅ローンセミナーや住宅購入に特化したファイナンシャルプランナーが皆さまに寄り添い、安心できる住宅ローン返済をサポートいたします。まずはお問い合わせください。

住まいとおかねの相談所 各種セミナー開催中

株式会社エルシーエス 大分市玉沢822-4 アメニティ21-101

お問い合わせ TEL.097-507-6572 大分市玉沢 アメニティ21 検索

清水 裕一郎

連載 第52回 未知の世界に飛び込む

孫誕生から始まったばあばへの道 さらに究める『母道』 本当の自分

文/絵 大澤まゆみ(65)

真面目で家族第一の父と父に従う母に育てられ、平凡で幸せな人生が退屈で、波乱万丈な人生を選択するも、結局、家族のそばに戻り、母子家庭生活が始まってから32年。息子たちの反抗に悩み、心理学を学ぶことで見方考え方が大きく変わり、ようやく人の気持ちに寄り添う人生にたどり着いた。息子たちの子育てを見ながら、いまさら気づかされる毎日を記録に残している。『自分らしく生きるために』をサポートできればと活動している。

お気軽にお電話ください。TEL.080-3990-0369

術を失っていたことを知っていたからだと思います。父や母が、私が出したときから「子どもの気持ち」がわからない」と思っていたのと同じように、私も息子たちの気持ちがわからなくなってきたときの思いが、父や母に少なからず伝わっていたのかもしれません。父は、「親は子どものレールを敷いてやるもの」という考え方でしたが、私は、子どもが何を考えているかわからなくなり、息子と直面することからの逃避だったのかもしませんが、

ずは、自分に何が起きているのか、何がよくて、何が悪いのか、薬をもすがる思いで、心理学を学ぶことに飛び込んでいました。

心理学の世界では、目からうつることばかりで、周りで起きていることが奇跡の連続に見えていました。

子どもの気持ちがわからなくなった時、自分が子どもと同じ頃の気持ちと重なるように、その時の親の気持ちは今の親になった自分の気持ちと重なる。

一言メッセージ

心理学の世界では、目からうつることばかりで、周りで起きていることが奇跡の連続に見えていました。

住まいとおかねの相談所

肌触りのよい素材感とカラフルな色使い、普遍的でシンプルなデザイン。ジャパジヤブ洗えるのも魅力的です。

数ある色のなかで特におすすめしたいのが、日

他人に遠慮することなく、自分が着たい服を着る。それだけで気分がちよつと前向きになります。

そこで今回は、エイジレスなおしゃれが楽しめる人気のブランド、「SUNSHINE+CLOUD」のアイテムをご紹介します。

おしゃれを楽しんで、ハツラツと日々を過ごしたいですよ。

本人に一番似合う色、カラーピンクです。肌の色が明るく見えるだけでなく、優しいピンク色は着るだけでハッピーな気持ちにさせてくれます。

展示会情報

Géodésique クリスマスコレクションフェア

・12/1(木)〜6(火) アミュプラザおおい イーストガーデン1階 SHIPS側

・12/9(金)〜12(月) ripple〜リプル〜 大分市府内町2-6-10 1階(府内五番街)

お問い合わせ リプル TEL.097-576-7225(10:00〜19:00)

ananのエッセイ あるもの

毎日大切にananが「もの」について語ります

第14回 「エイジレスにおしゃれを楽しむ」

ananaのメンバーが、自分たちが大切にしている「もの」について語ります。今回は、エイジレスなおしゃれを楽しむというテーマで、メンバーの体験談やファッションのヒントを共有します。

マンション管理 無料相談会 受付中

完全予約制 秘密厳守

現在のマンション管理会社に不満はありませんか？ 地域密着60年・大分のマンションのことなら「ベツダイ」へ。マンションの施工から管理まで、トータルサポートの実績を多く持つ当社が、組合員さまの疑問にしっかりとお答えします。

管理会社の対応が遅い

管理費の明細が不明瞭

管理人に不満がある

共用部分が汚い

見直したいけれど専門知識がない

case.14

マンション入居者のFさん夫婦(49歳・44歳)

不動産総合デベロッパーとしての実績がある「ベツダイ」だから「ベツダイ」に相談できます。かかりつけのお医者さんのように、建物を大切に守っています。

2020年の「マンション」の管理の適正化の推進に関する法律の改正を受け、2022年4月に「マンション管理計画認定制度」がスタート。管理組合が目指す管理基準が明確になり、管理状態が可視化されるようになりました。

これにより、マンションの購入を検討されている買主に関しては、管理の状態を見て購入を判断できるようにになりました。売主については、個人の売主の集合体である管理組合になるわけですが、管理計画の認定を目指すことが、居住価値の向上につながるため、資産価値も含めてマンションの価値を上げるようになります。

また、管理組合や理事会などの活動状況も購入の判断基準となります。今後は公式ホームページなどを通じて管理組合の活動や会計の状態が情報公開されていることが、非常に重要な意味を持つことになるでしょう。

ALL for your LIFE

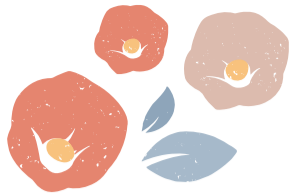
BETSUDAI

株式会社ベツダイ 分譲管理部 大分市向原東2丁目2-30 9:00〜18:00(年末年始、夏季休業あり)

TEL.097-533-2471

ベツダイのマンション管理 検索

宅建業免許/国土交通大臣(2)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特1)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事許可22S-13264号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 マンション管理業/国土交通大臣(4)第092959号 賃貸住宅管理業者/国土交通大臣(2)第0001295号



第2特集 7~9 ページ 親や自分と子どもの未来のために。年末年始に考えてほしい「終活」



年末年始は帰省や新年のあいさつで連絡を取り合うなど、何かと家族の交流が増えますよね。この時期に、高齢になつていく親と自分の未来について考えてみませんか？

人生の締めくくりだけでなく、残りの人生をその人らしく生きるための「終活」です。もしもの時も慌てず後悔が少なくなるように、年末年始の家族の交流をきっかけに始めるのも良いタイミングかと思えます。

まずは気軽な会話から

改まって「終活を始めよう」と言っても、変に構えてしまつたり、「縁起でもない」と拒まれてしまつたりと上手くいかないことがあります。そこでおすすめなのは、気軽な会話の中から始めてみる事です。

「最近の楽しみや趣味は何？」

「最近どこかにお出かけした？」

「やりたいことができてくるの？」

「今、どこの病院にかかっているの？」

「飲んでる薬はある？」

「そういうえば、保険証やお薬手帳はどこに入れてあるの？」

「お金の管理は、お父さんとお母さん、どちらが把握しているの？」

「どこの銀行に預金口座を持っているの？」

「私も保険の見直しを考えているんだけど、どんな保険に入っているの？」

「最近、友達の親が入院して、お医者さんに延命治療の希望を聞かれて困つたらしいの。ちなみに何か考えや希望はあるの？」

その他、生い立ちや職歴、親しい親戚や友人についても聞いておくと、万一の際に役立ちます。これらの段階を踏んだ後の方が、葬儀やお墓、相続の話などがしやすくなるかと思えます。

お仏壇のはせがわ南大分店

外装リニューアルオープン

本広告ご提示の方 南大分店 限定 4大特典!

<p>2023年 3/31(金)まで</p> <p>古いお仏壇のお引取り料が一定の条件で無料になります。</p> <p><small>(注) キャンペーン期間中に11万円(税込)以上のお仏壇・お仏具一式をご購入いただいた方に限ります。お引取りの地域によっては有料となります。お引取り日は新しいお仏壇のご購入日の翌日から3ヵ月以内の日をご指定いただけます。</small></p>	<p>お仏壇 店頭表示価格から割引いたします</p> <p>特別優待</p> <p><small>※リビング・コレクション、特価品は除きます。※その他の割引サービスとの併用はできません。</small></p>	<p>お線香 店頭表示価格から割引いたします</p> <p>10% 割引券</p> <p><small>※店内在庫品に限り、一部対象外商品がございます。※その他の割引サービスとの併用はできません。</small> 2022年 12/31(土)まで</p>	<p>お位牌 過去帳 1名さま分を無料で承ります</p> <p>文字彫り 文字書き 無料</p> <p><small>※13,200円(税込)以上のお位牌及び過去帳、見台をご購入いただいた方に限ります。※彫り、または書き方及び書体は当社指定となります。※その他の割引サービスとの併用はできません。</small></p>
--	---	---	--

大分市営墓地 相談・見積り受付中

本広告は大分市とは直接関係ございません。

はせがわのお仏壇・お墓は **品質保証付き!** お墓 **10年間品質保証**

※当社保証程に定められた内容に限り、一部対象外商品がございます。詳細は店舗までお問い合わせください

LIVE-ing はせがわ リビング・コレクション

国内の家具専門メーカーとともに作り上げたお仏壇シリーズ「リビング・コレクション」。

TERRA

テラ by 大島木工

扉には無垢材を贅沢に使用。背板には天然の石がユニークな表情を添える。北海道の豊かな自然や大地の恵みを感じるお仏壇です。

240,000円 (税込 264,000円)

原産国：日本 / 正面表面材 台輪：オーク厚板貼り / 戸板：オーク無垢 / 表面仕上げ：ウレタン仕上げ / 木地主芯材：天然合板 / サイズ：高さ 42×幅 41×奥行 29(cm)

※イメージ写真です。※お仏具は別売りです。

はせがわのおはかの窓口

お墓のご相談ははせがわへ

お墓のリフォーム

お参りのたびに気になる傷や汚れ、不便なことなど、お墓のプロがベストな改善案をご提案いたします。

墓じまい

はせがわでは、法令に基づき墓石などの処理を行っております。さらけに戻す工事や次の納骨先のご相談も承りますので、お気軽にご相談ください。

撤去前 撤去後 ※さらけの状態は場所によって異なります。

お墓のリフォームや墓じまいは、お墓や地盤の状態、墓所の規則などによって施工内容が大きく変わります。はせがわでは、現地調査(無料)のうえでお見積もりをご提示いたします。



はせがわ 南大分店

お仏壇のはせがわ

通話無料 大分市豊饒1-2-3

0120-230-090 駐車場有り

【営業日・営業時間について】上記の店舗は 12/20(火)・1/1(日・祝)~4(火)は店休日です
新型コロナウイルス感染拡大の状況により、営業日・営業時間は異なる場合がございます。
ご来店前に弊社ホームページか上記電話番号でご確認ください。 <https://www.hasegawa.jp/blogs/shops/153>

営業時間、営業日はこちらから▼

お知らせ 全てのお墓に永代供養付の安心を。一年中花いっぱいの喜びを。

大分市判田・もみじ霊園 本格樹木葬区画完売間近!

万全の
コロナ対策で
ご来苑をお待ち
しております



残りわずか!

完全予約制

午前9時から午後5時まで

コロナ対策の為、お電話によるご予約をおすすめしております(0120-597-088)。おいしいお菓子とお飲み物をご用意してお待ちしております。

- ①ご来場キャンペーン!
ご来場された方全員に
緑起物の石のふくろうを進呈!
- ②ご紹介&ご成約キャンペーン!
お友達をご紹介くださった方、
もしくはご紹介された方がご来場
いただき、ご成約された場合、佐賀牛
ハンバーグセットor商品券をプレ
ゼントします。
- ③一部区画を対象に
お値打ち価格をご提案!

永代供養付・全5区画をご用意しました。

これからのお墓づくり、前向きにお考えの方は**早めのご見学**をお勧めいたします。

完売 オーダー葬 **1,100,000円~**

豊富な石種とデザインから自由にお選びいただけます。



完売 家族葬「さくら」 **850,000円~**

家族の絆が強くなる。そんなお墓ができました。



完売 夫婦葬「さくら」 **700,000円~**

ちょうどいい夫婦のカタチをデザイン。



完売 ガーデニング葬 **600,000円~**

季節を通じ花いっぱいの環境をお約束します。



完売 個人葬「ローズ」 **250,000円~**

自分で見て自分で選んだお気に入りの場所。



永代供養付とは?

お客様亡き後、たとえお墓を守るご親族がいなくなっても霊園が責任をもって供養していくサービスのこと。

- ①お墓の無縁化 ②お墓じまい
- ③ご遺骨の行方...

このような不安や心配はなくなります。追加費用を頂くことは一切ありませんのでご安心ください。

**お墓じまいも
お任せください。**

これまで大切に守ってこられたお墓を正しく丁寧に解体します。①お骨の清掃・移動 ②わずらわしい行政手続 ③宗教者のご紹介 全て対応致します。県内外問わずご相談ください。見積は無料です!

おおいたさくら陵苑までのアクセス
迷われたら「0120-597-088」へお電話ください



- GoogleMapで検索の方
おおいたさくらりょうえん
- カーナビをご利用の方
■「大分県大分市下判田1576-1」と、ご入力ください。(もみじ霊園内)
- お車で越しの方
■大分米良I.Cより約7分
- バスで越しの方
■「大南団地南」バス停より徒歩約8分

本格ガーデニング・樹木葬霊園
おおいたさくら陵苑 大分市下判田1576-1 (もみじ霊園内)
おおいたさくらりょうえん 検索

資料のご請求・見学予約は今すぐ!
0120-597-088



たより たよられ 人生は自由自在

誰もが幸せを感じられるために。

後見に関する様々な活動を行っています！



みんなの後見センターのホームページで、各イベントを詳しく紹介しています！

人生設計をしながら認知症を寄せ付けない！

前向きな終活、価値ある後見がめざす未来を考えました！

楽しく学べて役に立つ！任意後見プログラム完成！

認知症予防 & 魅力ある自分らしい任意後見教室

わたしとあなたの夢をかなえる「あたたかいお金」



人 身寄りのない人をどう支える？
ソーシャルワーカー 岡江晃児さん

人 半生を振り返り未来をデザイン！
一般社団法人後見の杜 代表 宮内康二さん

人 笑顔あふれる認知症予防体操！
訪問介護美容サービス「Ranun」長尾夏音さん

人 任意後見
一般社団法人後見の杜 代表 宮内康二さん

人 遺贈寄付
立教大学 社会デザイン研究所 研究員 星野哲さん

人 社会的養護
アフターケア事業「えんじゅ」 副代表 矢野茂生さん

人 葬送支援
みんなの後見センターファイン 社会福祉士 茶屋元崇喜さん

Happiness & Well-being
みんなの後見 Night
-オンライン-

大分県内外の後見関係者によるカジュアルな学習会を不定期開催しています！

医療・福祉職向け
実践教育セミナー

成年後見制度の実情と課題を後見研究者と精神科医が徹底解説しました！

宮内康二さん (元東京大学特任助教)
齋藤正彦さん (都立松沢病院名誉院長)



誰もが、誰かに見送られる安心を 備庵・判田台会館



- ★(大分県エリア) 家族葬お客様満足度 No.1
 - ★安心明瞭な料金設定 No.1
 - ★口コミ評価部門 知人に紹介したい葬儀社 No.1
- 日本マーケティングリサーチ機構調べ 調査概要:2021年1月期 ブランドの比較印象調査

安心の割引特典をご活用ください！

無料要予約 様子見でも大歓迎！

事前相談 **5万円割引!**
(電話でも)

お電話の際、所定の項目をお伝えいただければ事前相談 5万円割引を適用いたします。

大分こころの会1万円会員11特典 **5万円以上お得です!**

大分・別府市内寝台車無料!サービス

生花アレンジ1基 / 霊柩車グレードアップ
後祭壇・仏衣5割引 / 思い出コーナー設置
お位牌・お仏壇・お仏具1割引
人形供養祭の供養料無料
提携士業に無料相談 / 法要の記録プレゼント
ガスライター(ガス補充無料)
忌明け法要ギフト2割引

仕出し割烹・ギフト

一茶 | 故人を偲び、思い出を語らう特別な日を彩るお料理。

料理はファイングループ「仕出し割烹・一茶」が、ご奉仕価格でご提供します。葬儀の運営から料理、ギフトまで責任を持ってご対応いたします。



※お料理は、ご要望に応じてご提案いたします。

ぼくもファインと一緒に安心をお届けします

CMでも活躍!

ファインのイメージキャラクター
動きと表情豊かで、大きな目は観察眼
するどく、さみしい人やかなしい人が
いないか心を配り見守るやさしい子。

安心のお約束 | 「運営費」「施行管理手数料」など unnecessaryな追加費用は一切いただきません。

資料請求・事前相談いつでも承ります！

家族葬読本・現代仏事読本・ファインのお葬式などお役に立つ資料を無料でお届けします。



0120-45-1357

【24時間365日専門スタッフが受付】
携帯電話からご利用可能です

みんなの後見センター
みんなで自由自在に生き
幸福を感じ続ける地域をつくる

- 判田台会館 大分市判田台北4-1-3
- 備庵 | 山津 大分市山津町2-5-6
- 備庵 | 船小路町 別府市船小路町4-6
- 備庵 | 石垣東 別府市石垣東2丁目7-19
- コレジオ相談サロン 大分市金池南1-5-1-201
- 備庵 | 判田台 大分市判田台北4-1-1
- 備庵 | 牧・下郡 大分市下郡1686-2
- 備庵 | 堀田 別府市堀田7-1
- 備庵 | 豊後大野みえ 豊後大野市三重町菅生1652-1
- ファイン営業本部 大分市中判田1589-3

住み替えのすゝめ

～ 第8回 ～

住み替え元のマンションは 賃貸に出すか、売却するか

所有者によって 向き、不向きがある

マンションから住み替える際、所有者によって賃貸に出す方が向いている場合と、売却する方が向いている場合があります。今回はそれぞれのケースについて解説します。

賃貸に出す方が 向いているケース

転勤や家族の介護などで住み替えが一時的なものであり、所有物件や街を気に入っていて「いつかはここに戻りたい」という思いがある場合は、賃貸の活用をおすすめします。賃貸に出すことで

家賃収入が得られるのも、大きなメリットです。

売却を検討する方が 向いているケース

売却に向いているケースは、売却で得た資金を次の住まいの購入資金などに充てる場合。そして、住宅ローンが残っている場合です。ほとんどの住宅ローンは、その住宅に住むことを条件にお金を借りることができます。住まいを持ち続けることにこだわりがなければ、売却して新しい生活にその資金を活かす方が、住み替え先の選択肢が広がるでしょう。

住み替えポイント

賃貸か、売却か、どちらがご自身のニーズに合っているか、適切にアドバイスいたします！



株式会社ベツダイ
宅地建物取引士・二級建築士
黒土 剛

暮らしに合わせて家を変えよう

ベツダイあんしん売却センター

☎0120-370-830 大分市新栄町1-31

みんなの成年後見

第5回 「おひとりさま」の備え

「おひとりさま」といわれる単身独居の方が増えています。核家族化や生涯未婚率が上昇していることから、今後も独居高齢世帯の増加が見込まれています。もしも、そのような方が「がん」や「認知症」になったり、万が一お亡くなりになったときには誰がサポートするのでしょうか？

現状の社会は、入院や施設入所時の連帯保証・医療決定、死後の対応など「家族による支援」が前提になっています。しかし、「身寄りがいない方（少ない方）」「身寄りはあるが疎遠で頼りたくない方」など家族に頼れない場合、行政・地域包括ケアマネ・病院訪問看護・薬剤師・施設・民生委員・家屋管理人・緊急通報システムなど本人に関わる多くの方々が悩みながら対応することになります。ご本人に

とつても尊厳が守られなかったり、希望した形式とは異なる弔いをされることもあり得ます。

「いま自分が倒れたら誰が面倒を見てくれるのか」という不安を抱く方にお勧めしているのが、任意後見契約と死後事務委任契約です。前者は判断能力が衰える前に自分で後見人になってもらいたい人を決めて、判断能力が衰えた際の支援を頼むもの。後者は亡くなった後の入院費の精算・葬儀・納骨・遺品整理など、死後の手続きを託すものです。

いずれも自分で判断できなくなった時に備えて、心身ともに健康な間に自己決定しておく必要があります。あらゆる社会資源を活用して、自分の思うように生きて、そして最期を迎えられるように備えておくことが大切です。

みんなの後見センター ☎0120-08-1357

詳しくはこちら！

大分市金池南1-5-1 201号



あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911
〒870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922
〒870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1



↑昭和50年ごろの府内町を知る貴重な一枚。今はなき「有楽町飲食街」。タバコ屋の一軒奥が「サッテージャワ」だった



↑インドネシア料理コース10品4200円（飲み放題2時間付き）。インドネシア料理は中野さんの代でメニューに追加された



↑大分市のふるさと納税の返礼品としても人気の「キャベツが旨いにく味噌」。トキハデパートやサービスエリア、JR大分駅で販売中

父親の転勤がきっかけでした。

今年で68周年の老舗料理店その原点はインドネシアに
昭和29年白杵市に、焼き鳥と釜めしの専門店として開業しました。カウンター5席の掘っ立て小屋で、手製の竹串に肉を刺して炭火で炙るシンプルなお店です。店名は最初から「サッテージャワ」で、一族が戦前、インドネシアのスラバヤという都市に住んでいたことから祖母が名付けました。サツゲが串焼きという意味で、ジャワ島に住んでいたから「サッテージャワ」。府内町に移転してきたのは41年前、当時はまだ銀行員だった

大きく変化する府内町で
変わらぬ味とサービスを提供
私が店に入ったのが35年前、25歳の時です。日本はバブル景気の真っ只中でした。府内町にも料亭があり、毎晩黒塗りの車が店の前に止まっている、そんな活気のある時代。近隣の飲食店がどんどん多店舗化していく中、「サッテージャワ」にも2号店の計画がありました。母の反対で中止になりました。今考えると、その時に背伸びをしなかったことが、今日まで営業を続けられた要因かもしれません。

「支持されてきたのは“人柄”」

日々を大切に
楽しみながら歴史を積み重ねる
JR大分駅が新しくなり、中央町に店が増え、昔ほど府内町に人が集まらなくなりました。コロナや物価の高騰もあり、社会全体に元気がない。そんな時代を生き抜くためには個々のお店の魅力を高める必要があります。先代の人柄に魅かれてお客さまが集まっていたように、料理の味も重要ですが、お客さまとのコミュニケーションが大切だと考えています。

これまで、計画通りにならないことや、予期できないことがたくさんありました。でも先のことばかり考えていても仕方ありません。気負わず毎日を大切にしていきたいです。



↑焼き鳥のたれと釜めしのだしは、創業以来受け継いできたもの。味が変わらないのは、勤続44年の料理長のおかげ

府内探訪

第三十話

案内人



サッテージャワ
店主
なかの じゅんや
中野 潤也さん

1961年山口県防府市生まれ。大学卒業後、OA機器の営業を経て家業である「サッテージャワ」へ。20年前に父親の跡を継ぎ3代目店主になる。趣味はオーディオ全般。

探訪スポット



サッテージャワ
大分市府内町3-3-13
TEL.097-536-3515

12月のトレンド

IoTの活用で変わる
不動産業界と賃貸業界のこれから

ALL for your LIFE
IHI BETSUDAI
tRENT
-トレンド- NEWS

賃貸物件の
トレンドを
お届けします。

Vol.20

OPEN!

近年、至るところで聞くようになった「IoT」という言葉。「Internet of Things」の単語の頭文字を取った略称で、他の機器やデバイスとつながることで、さらに便利になる技術を指しています。

不動産業界でも、すでにIoTの活用が始まっています。実際にどのように活用されているのかを見てみましょう。

●スマートホーム

音声認識によってさまざまな指示を出せるスマートスピーカーや、スマートフォンで操作できるスマートライトなど、IoT機器を導入した「スマートホーム」は、住まいを探している人にとって付加価値になるため、他の物件との差別化につながります。

●スマートロック

スマートフォンやICカードなどで錠錠できる「スマートロック」は、鍵を紛失するリスクがないため、防犯やセキュリティ向上に役立ちます。一時的な錠錠コードを第三者に任意で付与する機能もあるので、顧客一人で見守ることも可能。非対面・非接触が求められるコロナ禍において、無人内見は高い需要が見込まれています。

●スマートカメラ

インターネットとつながったスマートカメラを活用した高齢者の見守りや、センサー機器による通報サービスといった、万が一の駆けつけサービスも可能です。また、遠方にも活躍しています。

今後、賃貸業界でもIoTが導入された住宅がスタンダードになる可能性は十分にありまます。ベツダイの賃貸では、高い入居率を維持するために、さまざまな取り組みを行っています。IoTの導入についても、ぜひご相談ください。

入居者に選ばれる！
賃貸オーナーに選ばれる！

ベツダイのゼロからはじめる「理想のお部屋づくり」

Lifeパートナー長浜店 大分市長浜町3丁目16-3
Lifeパートナー東大分店 大分市大字猪野723番1

0120-300-118 OPEN/9:00~18:00 (水曜定休日)

ベツダイの賃貸 検索

むかし野菜の四季
農園主の独り言 Vol.22 「農薬の話」① 農業の実態

野菜が持つ害虫から
の自己防衛機能

野菜本来の味と香りや微毒は、害虫から身を守るために備えている防衛機能であり、肉厚な葉もその一つです。高窒素栽培では味香りが薄く、害虫も食べやすくなります。近代農業(高窒素栽培)では化学肥料と農薬は一つのセットであり、その歴史は窒素肥料と農薬の発明の歴史でもあります。畜糞肥料等の有機栽培も高窒素栽培という意味では同じ事

農園のムールに時折「貴農園は有機無農薬野菜ですか?」との問い合わせが舞い込みます。その度に、農薬の話や詳しくして差し上げるのですが、大概の方は「えっ! 農薬を使っているのですか?」と。正直またか!と思ってしまう。いつの間にか、「有機野菜は無農薬である」という間違った概念が定着しています。

近年は地方自治体からカラムシやアカダニの異常発生情報が流れ、全地域の農家に農薬の散布を要請されることもしばしば。何故なら、一気に撲滅しないとその地域全体に大きな被害をもたらされるからです。昨年は当農園もピーマン・パプリカ・方願寺とうがらしなど、その60%以上がカラムシ被害に遭い、出荷不能となりました。

近年になって地球温暖化による異常気象が常態化し始め、害虫の異常発生が続いています。例えば、種を蒔き、4日ほどするときれいに新芽が芽吹きます。2週間後、本葉が出揃ったころ、その芯がごとごとく食べられます。また、成長し始めたキャベツの葉っぱはすだれ状になり、何とか巻き始めても底のほうから夜登虫が大穴を空け、中から芯を食い尽くします。シユウ酸と言う微毒性を有するほうれん草や臭いの強いニラなども害虫が付きまします。このような最早為す術がありません。この姿をその質問者に見せてやりたいとの衝動に駆

これは有機JAS認定を取得した農家であっても、農薬を使わないと死活問題になります。特に蛹から成虫となった蛾などが飛び回り始める5月中旬頃から11月初旬頃までは、農薬を使用する頻度が上がります。葉っぱなどに産み付けた卵が孵化し、幼虫が葉っぱを食い荒らすからです。これが農業現場の実態です。消費者は、もつと現在の農業現場を知る必要があります。

むかし野菜の邑 大分市大字野田字原 803-1 (博愛病院そば)
代表幹事 佐藤 茂行 Tel.097-535-7372

http://mukashi-yasai.jp/ 検索

循環器科・内科・呼吸器科 [特定健診(メタボ健診)実施機関]
心臓病・糖尿病の相談可

すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前 9:00 ~ 12:30	○	○	○	○	○	○
午後 2:00 ~ 6:00	○	○	○	○	○	○

●休診日 日曜日・祝日

大分市下郡南 1-3-7 駐車場完備 ☎097-504-7700

米良バイパス 米良ICへ
LIXIL コスモス
下郡郵便局 新診療所
牧 下郡バイパス GS
宗麟大橋 元町へ

あんどろ小児科

院長 安藤 昭和 (日本小児科学会専門医)
副院長 安藤 浩子 (日本小児科学会専門医)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00~18:00	○	○	○	○	○	○	×

●健診・予防接種: 月曜日~金曜日 午後2時~3時
※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時~3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます
https://www.ando-shonika.com

大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣)
☎097-558-8570

あけのアクロス 国道197号へ
明野中央病院
ローソン
明野中 明野東小
パークプレイスへ

笑顔と信念

タクシードライバーは、自分の座右の銘である「ありがとう・縁・笑顔」を生かせる仕事だと思います。努力や頑張りが評価されるというのも魅力です。入社前のイメージと違い厳しい上下関係がなく、フレンドリーな職場だったのは意外でした。まだまだ勉強中の身ですが、将来は先輩のような「カッコいい」ドライバーになりたいです。

ドライバー 佐藤 直弥

大分市タクシー協会主催サービスコンテスト優勝

株式会社 ふたばタクシー 大分市花園2-11-42 ☎097-567-8910 採用担当:佐久間

NOTSUHARU TAXI ☎097-549-3300

タクシードライバー募集 月15日休み・平均月収23万円 学歴不問 未経験OK 研修制度

参加費 無料 材料費も不要!

ガスをご使用中のお客さまへ

楽ラッIHクッキング

九州電力「IH Cooking Studio」にある各メーカー最新のIHでお料理を体験。つくって楽しい! 食べて美味しい! この機会に体験してみませんか?

九州電力 業務委託先 九電ネクスト 大分営業所 (平日9時~17時) TEL.0120-761-379

開催場所 九電ネクスト(株) 大分営業所 (大分市金池町二丁目3番4号) IH Cooking Studio ※駐車場のご利用は申込時にご相談ください。

持ち物 エプロン、三角巾、マスク、手拭きタオル

申込方法 お電話にて 0120-761-379 WEBにて 右記の二次元バーコードから申込できます

※予約制のため3日前までにお申し込みください。※IHの説明、電気料金の説明のお時間をいただきます。勧誘を目的とするものではありません。※申し込み多数の場合、初参加の方を優先とさせていただきます。※お客さまよりいただく個人情報については、IH体験講座の受付にのみ利用させていただきます。

新型コロナウイルス対策について ※教室内のテーブル・備品のアルコール消毒を徹底します。教室に入室の際は、マスクの着用を義務付けます。各教室に非接触型体温計、アルコール消毒液を用意し、入室の際は検温と手指のアルコール消毒を徹底します。教室中はこまめな手洗いを実施します。

12月・1月のお料理ラインナップ

12.6 火・16 金・22 木
1.17 火・20 金・26 木
10:00-12:00

menu 1 大分県産食材×IH体験講座
~素材の味だけじゃない!こんな作り方もあったのか!~

- 団子汁
- フライド大根
- 揚げない唐揚げ
- もち麦ご飯
- うまかだし試飲

12.1 木・13 火・23 金
1.12 木・24 火・27 金
10:00-12:00

menu 2 きのごて 低糖質講座
~カロリー気にせずホットなメニューで!~

- きのご鍋
- グリルで冬野菜の煮物
- おからとココアケーキ
- ささみのから揚げ

12.2 金・15 木・20 火
1.13 金・19 木・31 火
10:00-12:00

menu 3 ワンプレートランチ講座
~おうちで楽しむ!ごちそうランチ~

- グラタン
- ローストチキン
- パンナコッタ
- ごぼうのポタージュ
- ディッシュパン

お客様に喜んでいただくために
司法書士の仕事

遺言の種類とその違いについて

遺言は、自分の財産を自分の死後どのように処分するかという、最終的な意思を表示し、死後にそれを尊重してもらう制度です。

遺言の効力は、遺言者が死亡した時に発生するので、遺言者がどういった意思を持っていたのか、遺言の効力が発生した後は本人に確認することができません。そこで法律は厳格な方式に従って作成された文書のみを法律上有効な遺言として扱い、その内容を実現させることとしています。

偶者の同意がなくても遺言を作れますか？といった相談がありますが、家族の同意は当然不要であり、本人だけの意思で遺言を作ることができます。

公正証書遺言は、遺言者が口述した遺言を公証人が筆記する遺言です。プロが立ち会うため無効になりにくく、公証人役場で原本が保管されるため紛失や改変されるおそれはありませんが、証人2人の立ち合いが必要で費用がかかります。

筆者プロフィール

司法書士 岩井 将(いわい しょう)
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



知りたい! 活かしたい! マイ資産! 不動産コラム 第52回 道の駅について考える

大分市神崎の別大国道(国道10号)沿いの高崎山附近に、道の駅「たのうらら」が、2024年春にオープンする予定ですが、今回は「道の駅」についてのお話です。

1. 道の駅とは
そもそも道の駅とはいったい何なのでしょう。気になって調べてみました。道の駅の目的は道路利用者への安全で快適な道路交通環境の提供と地域振興となっています。そして、道の駅とは、①休憩機能、②情報発信機能、③地域の連携機能を持ち、市町村等の公的機関が国土交通省に登録申請を行い認められた施設ということです。

2. 道の駅の現状
日本国内で観光地の幹線道路をドライブすると、必ずと言っていいほど「道の駅」を目にします。全国でその数は約1200にも及ぶそうです。道の駅のルーツは、民間が経営するドライブインでしたが、利用時間に制限があったり、ドライブイン利用者しかトイレの利用や休憩ができなかった

りしたため、満足できる施設とはいえませんでした。そのため、道の駅は24時間・無料で利用できる大型の駐車場・トイレの設置が登録のための要件となっています。結局、道の駅はドライバーと観光客のニーズを吸収し、利便性だけでなく、地元の農産物や料理の提供など地域のアンテナショップとしての役割も果たすようになり、民間ドライブインは徐々に淘汰されていきました。また、道の駅の数が増えたため、近年では道の駅間の競争も激しく、差別化をはかる必要に迫られています。その結果、温泉や公園、アスレチック、キャンプ、収穫体験施設などを併設し、時間消費機能を高め、道の駅がレジャー施設化する傾向が見られます。そして、各地の道の駅をめぐる旅も流行する等、もはや道の駅は休憩地から目的地と化しているのが現状です。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
ほじ かずひろ
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業54年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <https://www.nagashimakantei.co.jp/>

相続登記はお済みですか?

相続・遺言 相談無料

司法書士法人
大分司法事務所

TEL.097-532-7055 大分市城崎町2丁目2番21号



九重でBBQ&カキ小屋体験!
カキのガンガン焼き&もつ鍋プラン登場
〜12/29日(土)まで〜
1人前4400円(税込) ※予定
2人以上からの予約制、露天風呂利用無料
利用時間/16時〜18時30分
暖かい恰好でお越しください!

缶の中で酒蒸しにした「ガンガン焼き」と、体も心も温まる「もつ鍋」をセットにしたプランが登場!
風味豊かな広島産カキ、有名店「伊達のくら」の国産ホルモンと九重高原キャベツをご堪能ください!

サイドメニューでBBQメニューや熟練などご用意。予約は「じゃらん遊びネット」もしくは直接お電話を!

スターダストヴィレッジ星生 詳しくはこちら
玖珠郡九重町大字田野228-314
TEL.0973-79-3316 [受付時間/11:00~18:00]

自然に囲まれた露天風呂!!

九州電力 ずっと先まで、明るくしたい。

九電 節電 プログラム 2022

節電プログラムへの参加でもれなく参加特典プレゼント!

ピーク時節電コース

2,000円分 または **2,000円**
のPayPay ポイント

月間節電コース

2,000円
の電気料金割引

プログラム申込期間 | 2022年12月31日(土)まで

※ 節電をお願いする期間は2022年12月1日~2023年3月31日 ※PayPayポイントは出金、譲渡不可です。PayPay/PayPay カード公式ストアでも利用可能です。

九州電力では、今冬の厳しい需給見通しを受け、お客さまに広く節電にご協力いただくため、ご家庭などの低圧のお客さまを対象に「ピーク時節電コース」と「月間節電コース」の2種類の節電プログラムを実施します。12月31日までのお申込みで、**2,000円分の参加特典**をプレゼント! さらに、節電期間中は、節電量に応じた**達成特典**をプレゼント!

プログラム参加にあたっては諸条件があります。詳しくは特設サイトをご確認ください。

特設サイトは **こちら**



土地のよろず相談室

第25回

「14条地図」と「公図」について



法務局に備え付けられている「地図」には、「14条地図」と「公図」があります。

「14条地図」とは、不動産登記法第14条第1項に規定される図面であり、土地の面積や距離、形状、位置について正確性が高く、境界を一定の誤差の範囲内で復元可能な図面です。

「公図」とは「地図に準ずる図面」とも呼ばれ、主に明治時代に租税徴収の目的で作成された図面のことを言います。不動産登記法第14条1項地図(14条地図)が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして法務局に備え付けられている図面です。

「公図」は、土地の面積や距離については正確性が低く、土地の配列や形状の概略を記載した

図面とされています。「公図」は、「14条地図」と比較して、精度が低い図面ですが、その作成目的や作成時期によっては、土地の筆界の判断資料として、一定の評価、活用ができます。こうした「公図」の特色を理解して、正しく活用することが大切です。

境界問題の解決やトラブルの未然防止のためには、「14条地図」と「公図」の違いを正しく理解することが大切です。

詳しくは、お近くの土地家屋調査士にご相談ください。

土地家屋調査士・二級建築士・測量士 三宮 浩輝



不動産登記 測量 開発許可 地盤調査

株式会社ジャイロおおいた・土地家屋調査士法人きざし

大分市中春日町4-25 GIJビル2階 TEL.097-574-4759

おおいた暮らしの法律相談

【第12回】

離婚できるまでにはどのくらい時間がかかる?

皆さんは、離婚調停や離婚裁判には、どのくらいの時間がかかるとお考えでしょうか?

例えば離婚調停ですが、おおむね半年から1年程度を要します。短期で終われるケースは、離婚することそれ自体には争いがなく、あとは財産分与や慰謝料等の金銭的条件面だけを整理するものが一般的です。これに対して、親権争いや、面会交流等、お子さまの問題が絡むと、ことは簡単ではありません。お子さまが小さいうちは、裁判所が「調査官調査」を指示することがあり、調査官と呼ばれる人が家庭訪問や学校への聞き取り調査等を行います。ある程度時間をかけて子の福祉の見地から助言をしますので、一年以上かかることもざらにあります。そして調停で折り合いがつかなければ離婚裁判に移行します。気が付けば2年、3年経っているなどということもあります。

早く離婚したい方は毎日でも協議したいと思われるでしょうが、裁判所は1カ月~1カ月半毎にしか、期日を設定してくれませんので時間がかかるのです。

もつとも時間をかけることは悪いことばかりではありません。次回期日が開かれるまでの間に双方が冷静になり、自分にとって、子どもにとって何を一番に優先すべきかの判断が付けられます。勢いで離婚したけど、後になってあれを決めておけばよかった、これを決めておくべきだったということは出てくるものです。人生の一大事ですから弁護士や周囲の人に相談しながらじっくりと決定してください。

なお、双方に弁護士が付いている場合は、そうでない場合に比べて早期解決に至ることが多いようです。お困りの際はお気軽にご相談ください。

デイリースポーツでもコラム連載中



平松法律事務所 HIRAMATSU LAW OFFICE

弁護士 平松 まゆき

大分市府内町1-6-36 T.S APARTMENT 3階

TEL.097-535-7686



大分なつほのか販売開始記念!

大分なつほのかキャンペーン・大分なつほのかオープンキャンペーン実施中!

応募締切り 2023年1月31日(火)23:59まで

お問い合わせ JA全農おおいた「大分なつほのか」キャンペーン係 〒870-8635 大分県大分市古国府六丁目4番1号 TEL 097-544-0082 (平日9:00~17:00)

キャンペーンの詳細・応募はコチラから

https://natsuhonoka.oitacity.info



大分なつほのかを食べて おおいた豊後牛(ロース焼肉用)を当てよう!

大分なつほのか キャンペーン



おおいた豊後牛 ロース焼肉用(400g)が

200名様に当たる!

クイズに答えて 大分なつほのかを当てよう!

大分なつほのか オープンキャンペーン



大分なつほのか 2kgが

200名様に当たる!

※写真はイメージです。

テレビ アンテナ不要! 福岡放送やBS4K視聴可能!

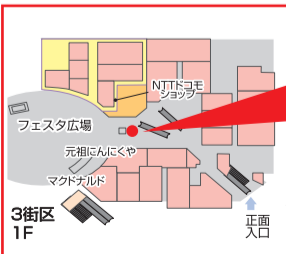
ネット たっぷり満喫! 家族全員Wi-Fi使い放題!

スマホ サポート付き! 安心のスマホデビュー!

大相談会 好評開催中

他社からお乗換のご相談・お見積り等、詳しくは各サービスショップへお気軽にご相談ください!

J:COM 大分ケーブルテレコム(株)特約代理店 OCS 大分ケーブルサービス 0120-05-0863 電話受付時間/AM10:00~PM5:00 OCS大分ケーブル 検索 工事は土日祝日も対応!



トキハわさだタウンサービスショップ 大分市大字玉沢755-1 トキハわさだタウン3街区1階 [営業時間] AM10:00~PM7:00 土日祝日も営業



格安スマホ最新機種体験できます! 業務委託元 大分ケーブルテレコム株式会社 J:COMスポット あけのアクロスタウン店 大分市明野東1丁目1-1 あけのアクロスタウン一番街(本館)地階 [営業時間] AM9:30~PM8:00 土日祝日も営業

★1 アンテナの撤去や再設置には別途料金が必要。★2 訪問設定についてはJ:COMエリア内で「J:COM MOBILE Aプラン」の新規申込と同時に端末をご購入いただいた方が対象。【4K放送】※4K放送および4K画質での視聴には、4K J:COM BoxまたはJ:COM LINKのご契約と、HDMI2.0/ HDCP2.2の規格に対応した4K対応テレビが必要。【高機能Wi-Fi】※ご利用には、J:COM 大分が指定するサービスへのご加入が必要。※IEEE802.11a/b/g/n/ac規格に対応したパソコン、スマートフォン、タブレットなどの端末が必要。また、指定アプリのインストールおよび対応端末(Android 5.0以上またはiOS 11.0以上)、J:COMパーソナルIDの作成が必要。※無線LANの特性上、環境により速度が遅くなる場合や電波が届かない場合あり。※別途、機器(ポッド)1台の設置が必要。※追加契約可能な機器(ポッド)台数は、4台まで。※一部集合住宅では、ご提供ができない場合あり。詳しくはJ:COMまで。【J:COM NET 光 320Mコース】以上へのご加入が必要。【ご注意】※J:COM 大分提供サービスのご加入には、各自体により提供される基本サービスへのご加入が必要となる場合あり。この場合、当該サービス各月額利用料金には、自治体提供の基本サービス月額料金は含まない。※各サービスのご利用・解約、サービス変更には工事費/手数料/初期費用および月額利用料金などが必要。※2022年10月末現在(一部除く)。※商品内容は予告なく変更となる場合あり。※「J:COM MOBILE」を除くJ:COMサービスは大分市/由布市/津久見市の各エリアの一部(集合住宅は光導入済み物件のみ)、豊後大野市、九重町、国東市、竹田市、臼杵市、宇佐市で提供。なおご住所や建物によってはご利用いただけない場合あり。※会社名・製品名・サービス名は、各社の登録商標または商標。一部申請中のものを含む。※画像・イラストはすべてイメージ。



12/10(土)
11(日)

ベツダイリホーム 不動産売却個別相談会



- 場所/ベツダイリホーム(大分市新栄町1-31)
- 時間/10:00~17:00 ■入場/無料(予約制)
- 問合せ・予約/フリーダイヤル0120-370-830
(ベツダイリホーム)

経験豊富な専門スタッフが不動産の売却に関する悩み・疑問に応じ、最適なプランを提案します。司法書士によるリアル相談会も同時開催(13時~16時・要予約)。来場特典として、スターマルシェセレクトのお菓子をプレゼント。詳細は16面へ。

ベツダイリホーム 検索



12/18(日)

府内クラシック モーターショー 2022

- 場所/お部屋ラボ 祝祭の広場
(大分市府内町1-1-1)
- 時間/10:00~18:00 ■入場/無料

昭和から平成初期頃まで製造されていた国内外の名車が大集合! 年代制限なしのオールジャンルミーティング、パワーシティーオーイタヒーローショーやゲームイベントも開催。

府内クラシックモーターショー 検索



11/26(土)
23年1/22(日)

大分県立美術館(OPAM) 大本山 相国寺と金閣・銀閣の名宝

- 場所/大分市寿町2-1 ■時間/10:00~19:00、金・土曜~20:00(入場は閉館の30分前まで)
- 休展日/12/26(月)
- チケット/一般 1,200円、大・高生 800円、中学生以下は無料
- 問合せ/097-533-4500

京都の名刹・相国寺は、1382(永徳2)年に夢窓疎石を開山として、室町幕府3代将軍の足利義満が創建した寺院です。金閣、銀閣、大光明寺は、相国寺の塔頭寺院として知られています。大本山相国寺をはじめとしたこれらの寺院に伝わる禅画や墨蹟、唐物や茶道具などの美術工芸品のほか、選りすぐりの寺宝を紹介します。

大分県立美術館 検索



【東野台ほか】 「OITA CITY PRESS」配布員急募

- 募集エリア/東野台 他
- ※詳しい配布エリア、配布料金、部数など電話でお問い合わせください。
- 申込み/097-535-1571(大分団地新聞社)

毎月25日頃から約1週間のうち、都合のよい時間を利用し、指定エリア内の戸建て住宅を中心にポスティングしていただきます。



12月号本紙 愛読者プレゼント

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただく場合がございます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

応募締切
12月31日(土)迄

フンドーキン 新商品セット

3名様

「あまくておいしいみそ炒めのため」 「濃厚みそのキムチ鍋つゆ」 「料亭の味青柚子こしょうばん酢」 「卵焼きのための白だし」の4点セットを3名様に。



- ・左記の商品を抽選でプレゼントします。
- ・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象なりません。
- ・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。
- ・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

応募先

大分団地新聞社「12月号読者プレゼント」係
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com

バイヤー いちおし 商品

定番のベーシックインナーダウン
TAION
クルーネックボタン
インナーダウンジャケット



6,160円(税込)

TAIONのベストセラー、絶大な人気を誇る定番インナーダウンジャケット。ジャケットやコートの下に着るのはもちろん、Tシャツ・シャツ・パーカーなどの上にも気軽に羽織れる、軽くて暖かく着回しやすいシンプルなデザインが特徴です。ウエスト部分を少しシェイプすることで女性らしいシルエットになっています。豊富な色・サイズ展開により、使用用途に適したセレクトが可能です。コンパクトに収納ができ、外出時や旅行時に最適です。

暮らしを、人生を“豊かに・楽しく”遊ぶ

365日

暮らしを遊ぶ雑貨店

大分市大字市 1188 番地
(デサキ大分わかだ店内)

365日暮らしを遊ぶ雑貨店

検索



不動産なんでもおテナダイ

土地 戸建
マンション

売却物件募集中!!



CM
放送中!



住まいのパートナー

リフォーム 建てる

借りる

ベツダイの不動産ポータル

買う

ベツダイの不動産ポータル 検索

売る

https://portal.betsudai.jp/

お客様の大切な資産を私たちにお任せください!

数字は嘘をつきません! 豊富な実績で信頼をお届けします。

土地 中古戸建 中古マンション

不動産売買 1563件

※2012年~2019年 買取再販含む

5年連続 1位

大分市
新築着工
棟数

グランヒル
分譲住宅・宅地

1214 件の供給

※2012~2021年 旧グリーンヒル・建売含む

グリーンヒル
分譲マンション

55 棟の供給

※2022年9月現在の計画も含む

宅建業免許/国土交通大臣(2)第008565号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

ベツダイあんしん売却センター

株式会社ベツダイ 萩原支店
〒870-0919 大分市新栄町1-31

お問い合わせ・査定依頼など
お気軽にご連絡ください

0120-370-830

2021年11月改定



みんなのそばに
いつも安心を

マイカー共済

自動車総合補償共済

こくみん共済 NEWS
4422A011

手頃な掛金で充実の補償

WEBでのお見積りはこちら

マイカー共済

検索



ハイブリッド車「プリウス」の場合



月払掛金 **1,570円**

〔年払掛金18,010円〕

〔算出条件〕

●形式：ZVW51●型式発売年月：2015年12月●型式別掛金クラス：対人8、対物5、人傷9●ハイブリッド車割引：あり※

ミニバン「ヴォクシー」の場合



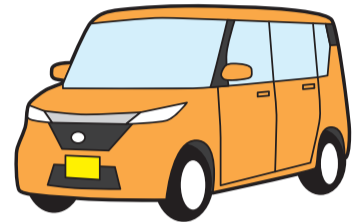
月払掛金 **1,580円**

〔年払掛金18,130円〕

〔算出条件〕

●形式：MZRA90W●型式発売年月：2022年1月●型式別掛金クラス：対人7、対物7、人傷9●衝突被害軽減ブレーキ(AEB)割引：あり※

軽自動車「タント」の場合



月払掛金 **1,490円**

〔年払掛金16,990円〕

〔算出条件〕

●形式：LA650S●型式発売年月2019年7年●型式別掛金クラス：対人2、対物1、人傷2●衝突被害軽減ブレーキ(AEB)割引：あり※

※〔共通算出条件〕●効力開始日：2022年11月1日●無事故割引等級：20等級(事故有係数適用期間0年)●初年度登録(検査)年月：2022年9月●運転者年齢条件：35歳以上補償●運転者限定特約：本人・配偶者限定●主たる被共済者年齢区分：40歳以上50歳未満●新車割引：あり●対人賠償・対物賠償：無制限●人身傷害補償：5,000万円

*2022年10月時点の条件で試算しています。なお試算日によっては型式別掛金クラスの変動などにより、実際の掛金と異なる場合があります。お見積りの際は、お車の車検証、現在ご契約の保険証券(共済証書)などをご用意ください。

●掛金は等級、車種や型式その他条件によって異なります。ここに記載しているのは、車両損害補償なしの場合の掛金の一例です。お車の補償(車両損害補償)をお考えの場合は、こくみん共済 coop までお問い合わせください。現在ご加入の保険・共済の適用等級や過去の事故歴等によっては、お見積りいただいてもご契約をお引きできない場合があります。

安全運転の
ドライバーを応援

最大22等級

64%割引

こくみん共済
coop だけ!

基本の
補償

対人賠償
相手の方へのけがの賠償

無制限
(被害者1名につき)

対物賠償
〔対物超過修理費用付き〕
相手の方への車や物の賠償

無制限
(1事故につき)

人身傷害補償
ご自身・同乗者のけがの補償

最高 5,000万円
自動車事故傷害見舞金付き
(被共済者1名につき)

安心のサポート

01 事故対応
全国74カ所、約800名の
スタッフがスタンバイ!

02 トラブル対応 24時間365日
すべてのご契約がサービスの対象
マイカー共済ロードサービス
*共済契約証書に記載の「被共済自動車」が対象となります。

03 修理対応
全国約1,200カ所
マイカー共済の指定整備工場ネットワークなら、組合員価格で
あなたの安全運転をサポート!

●ここに掲載している内容は、共済商品・保障内容の概要を説明したものです。ご契約の際は「リーフレット」、「ご契約のてびき(契約概要・注意喚起情報)」を必ずご覧ください。

共済ショップ大分店

土曜 OK 提携 P

☎ 097-548-6777

月～金 9時30分～17時00分
土 10時00分～16時00分

日曜日・祝日・年末年始は休み

〒870-0035 大分市中央町 4-2-5 ソレイユ1F
(大分駅から徒歩 10分)



7才の交通安全プロジェクト

お見積り1件につき、横断旗1本を
全国の児童館などに寄贈しています。



たすけあいの輪をむすぶ
こくみん共済
全国労働者共済生活協同組合会 COOP
大分推進本部
(大分県労働者総合生活協同組合)

「こくみん共済 coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨にご賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。

ALL for your LIFE

ベツダイリホーム

不動産 売却 個別 相談会

このままの状態
で売れるのか
正直、不安…

遠方に
住んでいるので、
実家を今後どうするか
困っている…

売却開始したけど、
買い手が見つからない…

いくらくらいで
売れるのか、
価値が知りたい…

転職が決まった。
この家どうしよう…

一刻も早く売る必要が…
でも引越はしたくない…



ご来場プレゼント

スターマルシェセレクトの
お菓子をプレゼント!
※数に限りがございます。



in ベツダイリホーム

12.10 ± 11 日 10:00 ~ 17:00

ご来場予約はコチラから!

お電話からはコチラ

WEBからはコチラ

☎ 0120-370-830

ベツダイリホーム

検索



ワンストップでサポート!!

ベツダイの カンタン住み替えフロー



他社仲介・ハウスメーカー等で住み替えをご検討中の方もお気軽にご相談ください!

同時開催

司法書士に直接相談しよう! 専門家にリアル相談

時間 / 13:00 ~ 16:00

★スムーズなご案内のため、前日までのご予約をおすすめしています。

生前贈与 | 相続 | 認知症対策 etc..

ベツダイリホームと連携する司法書士事務所を
迎えて相談所を開設。普段聞けないお悩み
ごともプロがお答えします。



鳴瀬
司法書士が
お答えします!

不動産のことならベツダイへ /

専門スタッフが親身に対応します! お気軽にご来店ください。

豊富な経験を積んだ専門スタッフが
徹底した聞き取りを行って、引き渡
しまでマンツーマンで寄り添い、お
客様に合った最適な売却プランをご
提案いたします。アフターフォロー
体制も万全です。



カーナビ検索 大分市新栄町1-31

目的に合わせて選べる! 不動産売却 キャンペーン

訪問物件査定で!
QUOカード
500円分
プレゼント!



※2022年12月末までにご契約の方が対象となります。詳細はスタッフまでお尋ねください。
※専任媒介とは、依頼者が他の宅建業者に重複して依頼できない契約をいいます。

不動産売却(専任媒介)の
ご依頼で!
鍵交換を無料に



不動産買取の
ご依頼で!
不用品処理を無料に



ベツダイがお届けする6つの安心の保証とサービス!!

お客さまの大事な不動産を私たちにお任せください。

1 住宅設備機器検査保証

キッチン、バスなどの設備機器を売主様から買主様への引渡日から1年間保証します。



2 既存建物検査保証

専門家による検査を行い認定を受けるので、買主さまに安心・魅力のある物件としてアピールできます。



3 地盤調査保証

地盤の情報・品質を確認して販売できるので、安心感や付加価値を高めてスムーズな土地取引ができます。



4 境界確認・仮測量

トラブルになりやすい境界や実測面積など、専門家による調査で安心した売却を実現することができます。



5 土地・建物ステージング

お客さまの物件状況に合ったステージング(演出)を施し、「売れる物件」へ魅力を引き立てます。



6 不動産コンサルティングサービス

幅広い専門分野のエキスパートと不動産のプロであるベツダイが共に解決に向け取り組みます。

新型コロナウイルスの対応について

●事前のご予約をお願いいたします。●ご見学は十分な換気と接触を避けたご案内とさせていただきます。●ご来場の方々には手の消毒とマスクを配布いたしますので着用をお願いいたします。●イベントの企画内容は変更または中止になる場合がございます。ご了承ください。

(広告有効期限/2022年12月末)

暮らしのコトなら
「ベツダイリホーム」へ

ベツダイリホーム

株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

来場予約・お問い合わせ先
☎ 0120-370-830
ベツダイリホーム 検索

公式Instagram
@betsudai_pr

