

# OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2023 1.1

第742号

創刊54年

発行所／大分団地新聞社  
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F  
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行

## 新たな年に 福を呼び込む



### 特集

2・3面／**すてきな1年をスタートさせる  
おおいたの縁起物**

### ピックアップ

4面／大分市長年頭挨拶

6面／【連載】府内探訪②①大分中央郵便局

16面／ベツダイ暮らしマルシェ

### プレゼント

14面／JA全農おおいた「なつほのか」

**手作りの温かみ  
縁起物で開運招福！**

新しい年が始まりました。皆さまが今年1年を心晴れ晴れと、平穩無事に過ごせますように、今月号の特集では大分県内の人気の縁起物について集めてみました。12種類の十二支と、10種類の十干(じっかん)を組み合わせた六十干支(ろくじっかんし)では、令和5年は「癸卯(みずのと・う)」の年。「これまでの努力が身を結び、勢いよく成長し、飛躍する年」と言われています。昨年に引き続き心掛かりなこともありますが、顔を上げて、ウサギのように軽やかに飛び越えましょう。

# すてきな1年をスタートさせる おおいたの縁起物

2023年を心穏やかに過ごせるように、大分生まれの縁起の良いアイテムと、  
今さら聞けない初詣に関するあれこれ、訪れて御利益にあやかりたいスポットをご紹介します。  
2023年が皆さんにとって良い年でありますように。

由布市  
工房輪葉葉の  
招き猫



## 『福』を求めて全国から！ 御利益いっぱい！人気のまねき猫

仕事や結婚、出産など「持っている福を招き入れる」と口コミで評判が広がり、メディアでも度々紹介される「まねき猫」。一つ一つ手作りのため、作れる数に限りがあり、通常は1日45体、毎月第2・4金曜の窯出し日は1日125体のみの抽選販売で、32年間毎回完売しているそう。独特のかわいい笑顔に癒やされるといふピーターも多く、全国から訪れる購入希望者で行列ができ、駐車場には県外ナンバーがズラリ。購入した人がみんな笑顔で帰って行くのが印象的です。

### 工房輪葉葉(わはは)

購入方法 / 11時から抽選販売(抽選券は10時40分から、窯出し日は30分から配布)  
住所 / 由布市湯布院町川上1946-25  
TEL.0977-85-2489(テープ案内) 営業時間 / 10:30~17:00  
定休日 / 月~水曜※12/26(月)~1/4(水)は休み  
駐車場 / あり



## 倒れても倒れても何度も起き上がり 家族を優しく見守る

優しげなまなざしと、おちょぼ口が印象的な「姫だるま」。家庭円満、商売繁盛を象徴する伝統工芸品です。モデルは岡藩士の妻・綾女で、貧しい生活のなかで家庭と夫の出世を支えたという逸話から縁起物とされています。市内に複数あった工房は戦時中に姿を消し、それを唯一復活させたのが「ごとう姫だるま工房」の先代です。かわいらしさと気品を兼ね備えた姿は全国でも評判を呼び、現在は予約しても数年待ちという人気です。

### ごとう姫だるま工房

購入方法 / 予約注文は電話、FAX、公式InstagramのDMにて  
住所 / 竹田市吉田889-1 TEL.0974-62-3735  
営業時間 / 10:00~17:00 定休日 / 不定



竹田市  
ごとう姫だるま工房の  
姫だるま

## 別府市 豊泉堂の 福獅子



## 大分に伝わる郷土玩具を 土人形にアレンジ

「福獅子」は、厄除け開運の縁起物。豊後一帯で豊作祈願のため行われた行事・豊後福獅子を元にした郷土玩具です。現在の福獅子は、大分の郷土玩具をモチーフにした土人形の工房「豊泉堂」で復元したものです。かつての木製で角ばったものを、素焼きの土人形にアレンジ。丸っこく愛嬌のあるフォルムがかわいらしいと人気です。「時代とともに廃れたもの、そのものを復元するのではなく、今の人にも愛される姿で伝えていきたい」と店主。

### 豊泉堂

購入方法 / 民芸の店ぶん古、大分県立美術館、湯治柳屋、SELECT BEPPU、由布院玉の湯、亀の井別荘ほかにて販売  
住所 / 別府市小倉1-1 TEL.0977-21-1040

# 正しく参拝して幸せ祈願 初詣に行こう

初詣とは、年が明けて初めて神社やお寺に参拝する行事のこと。江戸時代には「恵方詣」とも呼ばれ、その年の縁起の良い方角である「恵方」にある神社にお参りしていました。現在、恵方にこだわる必要はありませんが、好みや思い入れのあるお寺や神社とともに、地域の神社「氏神様」にも参拝すると良いでしょう。



## 正しい参拝方法

1 鳥居前で服装を直し、一礼して境内に入る

4 本殿でお参りする 二拝二拍手一拝は神社での参拝手順。寺院では行わない

2 手水舎で手や口を清める ※コロナ対策で神社により異なる場合があります

- ①右手で柄杓を持ち、左手を洗う
- ②柄杓を左手に持ち替え、右手を洗う
- ③再び柄杓を右手に持ち替え、左手で水を受け、口をすすぐ。柄杓に直接口をつけない
- ④左の手のひらを洗う
- ⑤柄杓を縦に持ち、自分が持った柄の部分の水を流し、元の位置に戻す



〈 鈴を鳴らす 〉 〈 お賽銭を入れる 〉 〈 お辞儀を2回 〉 〈 2回手を打つ 〉 〈 お辞儀をする 〉

3 昨年お世話になった古いお札やお守りを奉納する

### 初詣の疑問

初詣はいつまでに？

門松を立てておく「松の内」が一般的。地域により異なりますが、おおよそ1月7日まで。

神社と寺院、どちらに行けばいい？

どちらでもOK。寺院の場合は、自分の干支の守護本尊が祭られていれば、縁起が良いとも言われています。

おみくじについて

境内の決められた場所に結んでも、大切に持ち帰ってもOK。一般的に、大吉>吉>中吉>小吉>末吉>凶の順番に良いとされている場合が多いようです。

お札やお守りについて

授かったお札や破魔矢は、神棚や家具の上など高い場所に祭ります。お守りは常に持ち歩きます。初詣で授かったお守りなどは、翌年の初詣の際に返納しますが、持ち続けても構いません。授かった神社や寺院にお返しするのが一番良いとされます。

## 縁起物を見に行こう

＜ 大分市 ＞

### 大分県護国神社



毎年恒例の巨大縁起物「大破魔矢」と「大熊手」を設置。破魔矢は長さ18.8m、重さ1.8t、熊手は高さ12m、重さ5.1tで、ともに日本一の大きさとなっています。破魔矢に飾られる絵馬は、今年の干支にちなみ臼杵市の幼稚園児が描いたもの。厄除け、商売繁盛の祈願に訪れてみませんか。

期間／～5月上旬 住所／大分市大字牧1371  
問合せ／TEL.097-558-3096(受付時間9:00～16:00)

＜ 佐伯市 ＞

### 豊後二見ヶ浦大しめ縄



日豊海岸国定公園内にある初日の出の名所。日本最大級の、長さ65mのしめ縄によって結ばれる2つの岩は「夫婦岩」と呼ばれ、ライトアップされた姿は幻想的です。2022年11月に遊歩道が整備され、大しめ縄の迫力や自然の造形美を間近で鑑賞できるようになりました。1月1日(祝)は臨時駐車場も用意されます。

豊後二見ヶ浦のライトアップ 期間／～1月4日(水)  
時間／18:00～22:30(大晦日は～7:00)  
住所／佐伯市上浦大字浅海井浦2  
問合せ／TEL.0972-32-3111(佐伯市上浦振興局)

＜ 豊後高田市 ＞

### ホーランエンヤ



豊後高田市で新年に行われる、豊漁と航海の安全を祈願する祭り。大漁旗や万国旗で飾られた宝来船に締め込み姿の若者が乗り込み、「ホーランエンヤ」の掛け声とともに、桂川を漕ぎ上がります。厳寒の川に飛び込み、川岸の観衆からの祝儀物を泳いで受け取りに行く勇壮な姿が見どころです。

開催日／1月8日(日) 9:30出船(予定)  
場所／豊後高田市桂川  
問合せ／TEL.0978-22-3100  
(豊後高田市役所商工観光課)

謹賀新年

2023



令和五年 新年のごあいさつ

明けましておめでとう... 皆様には輝かしい新春をお迎えのこととお慶び申し上げます。

昨年も新型コロナウイルス感染症の影響が続く一年となりました。本市では、JR大分駅前...

また、企業立地の促進に向けた新たな産業用地の整備、中小企業支援の充実、先端技術を活用した成長産業の育成等により産業の活性化を図るとともに、荷揚町小学校跡地複合公...

その一方で、感染防止対策を徹底しながら本市が主催するイベント等を開催したほか、各地域でもコロナ禍で中止となっていた伝統ある祭り等が再開されるなど、少しずつまちに活気が戻ってきました。今後とも県や関係機関と連携しながら感染対策に万全を期し、社会経済活動の正常化に向けた取組を進めてまいります。



大分市長 佐藤 樹一郎

本年も市民の皆様の日々の暮らしを支えるため、若い世代が安心して子どもを産み育てられる環境づくりに向けて結婚から妊娠、出産、子育てまで切れ目のない支援を推進するほか、高齢者・障がい者福祉の充実、教育環境の整備、災害に強いまちづくりなど、市民生活に密着した施策を着実に展開してまいります。

3年ぶりに富士見が丘文化祭

スーパーボランティア尾島春夫さんも登場 団地内7カ所で自宅開放ギャラリー



富士見が丘連合自治会は11月19・20日、富士見が丘団地文化祭を3年ぶりに開催した。ふじみん公園では、ヒップホップダンスやふれあいマーケットの他、特別企画としてスーパーボランティアの尾島春夫さんによる災害時の実技指導と、一問一答トーク会を開催。災害ボランティアで各地を訪れた尾島さんの貴重な体験に...

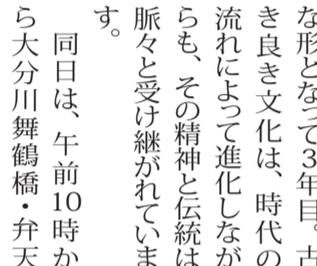


裏打ちされた真摯なトークに観客は耳を傾けていた。名物の自宅開放ギャラリーは、団地在住のアート作家、演奏家、サークルなど7組が自宅や公民館などで作品展や演奏会を開催。住民は団地内を散策しながら会場を巡って芸術との出会いを楽しんでいた。

車両行進や一斉放水など

大分市消防出初式 1月15日(日) 大分川河川敷で開催

同日は、午前10時から大分川舞鶴橋・弁天大橋間の左岸河川敷で車両行進、大分市長あいさつ、一斉放水、火の用心三唱を予定しています。なお、無観客で実施するので、一般来場者向けの駐車・来場スペースは設けていません。雨天時は消防局4階講堂で行います。



今年も、災害の少ない平和な1年を願って消防職員、消防団員が一堂に会して、消防出初式を行います。新型コロナウイルス感染症の影響により、新たな形となつて3年目。古き良き文化は、時代の流れによって進化しながらも、その精神と伝統は脈々と受け継がれています。



時は消防局4階講堂で行います。問い合わせは大分市消防局総務課消防団担当班(電話番号097・532・2188)へ。

注目のニュース

明野南町・白の出と岩田団地自治会など 大分市がごみ減量推進団体を表彰 有価物回収が自治会の財源にも

近年のSDGs(持続可能な開発目標)の高まりとともに、ごみの減量やリサイクルに取り組む事業所や団体が増えている。さらに有価物回収の収益を運営費の一部に充てる自治会もあり、積極的な活動が目玉を集めている。大分市は11月4日、「ごみ減量・リサイクル推進及びきれいにしようえおいた推進事業」の優秀団体表彰式を行った。ごみ減量リサイクルの推進や環境美化に貢献している企業や地域団体に対して、佐藤樹一朗市長が表彰状を授与した。表彰団体は、ごみ減量推進事業所やエコショップうえおいた推進事業登録団体などの他、有価物集団回収団体として明野南町自治会、明野日の出自治会、岩田団地自治会、小野鶴南G・C・Cが選ばれた。



ごみ減量・リサイクルの推進や環境美化に貢献している13団体を表彰。



明野日の出で有価物回収の協力を呼びかけている小坂元ミチ子さんと夫の幸人さん。

明野日の出自治会では、自治会費以外の財源確保と住民が協力しやすい活動として有価物回収を毎月2回行い、その収益でまず団地内の防犯灯をすべて長寿命・省エネのLED灯に更新。電気代の抑制により得た財源を市助成金などと合わせて、最終的に自治会館建設を達成した。湯田浩士自治会長は「朝倉正治前会長の尽力のおかげで公民館建設までこぎつけた。表彰に恥じないよう有価物回収を続けていきたい」と話している。明野日の出自治会では、明野地区で初めて有価物回収を始め、年間約70万円の収益を児童部や老人会の活動費の補助として役立てている。前田重晴自治会長は「回収日の前日夕方と当日朝に、元役員の小坂元ミチ子さんが町内を回って拡声器で協力を呼びかけているのが大きい。毎回40〜50人の方がボランティアで協力してくれる。強みを繋いでいきたい」と話している。

探訪記

おおいだ近間あれこれ!?

④：民衆信仰とお地藏さん

◆温泉に鼻たれ地蔵の絵

明野に「良の家(よしのや)」と言う屋号の料理屋があります。臨海工業地帯が一望できる高台にあり、フグ料理では県外にも顧客がいる有名な店です。敷地内には温泉「良の湯舞千花」もあります。800mの地下から湧き出る琥珀色の温泉は癒やしの湯として知る人ぞ知る温泉です。男湯の引き戸を開けて中に入ると、正面に鼻たれ地蔵の絵が掛けてあり、眺めていると夕暮れまで駆け回って遊んだ遠い記憶が呼び覚まされます。

◆二目川地区の地蔵尊

県道610号松岡日岡線をスポーツ公園方面に向かい、明野団地を約50m過ぎた交差点を左折し、しばらく進行すると右手にこぢんまりした瀟洒な祠があります。中には6面地蔵や地蔵尊が数体鎮座しています。祠は新しいので周辺の道路整備によって、方所に集められたと推測されます。古くからの住民がきれいに掃除し、線香やお花は今でも絶えることがなく、供養には九六位山円通寺の住職が招かれますと伝え聞きました。現代に息づくコミュニティの姿を垣間見た思いがします。



二目川地区の住宅地にある地蔵尊



祠には6面地蔵や地蔵尊が鎮座

# 転

## 換期の明野団地

明野創生物語

第71回

文/明野曾呂利

「温故知新」の故事に倣う！

コロナ禍で沈滞していた地域行事も、昨年10月頃から復活の兆しが見えてきた。明野地区でもゴルフ大会、グラウンドゴルフ大会など立て続けに開催された。いずれの大会も懐かしい人々の笑顔がはじけ賑やかな集いであった。

明野団地の形成期を顧みると、人口が急増する中、自然発生的に地域ぐるみの「交流と融和」を図るスポーツ活動が興った。そうした気運にあつても祭りの起業には先人の並々ならぬ努力があった。

現在、明野地区は連合会方式で、3小学校区を一つにまとめて円滑な運営をしている。その基盤は、明野全域を対象とするスポーツ活動の集約競争である「大体育祭」や明野の伝統文化となっている「明野まつり」など、地域に広がる行事の存在が大きい。

今、コロナ禍に在って、状況の変化が起きてはいるが、その変化に戸惑うことなく、「温故知新」(故(ふる)き



3年ぶりに開催された明野地区グラウンドゴルフ大会

を温(たず)ねて新しきを知る(訓読)の故事に倣い、明野特有の文化、スポーツを絶やすことなく、継承・発展に知恵と力を絞らなければならぬ。時の地域活動に携わる者に課せられた責務は大きい。「転換期の明野団地」とは、まさに、そのことの全てを指す言葉ではなからうか。

### 明野団地開発記念の碑を！

1965年(昭和40年)11月13日は、明野団地開発起工式が執り行われた記念すべき日である。この日を記念する碑を建立しよう、現在、「明野の歴史をたどるマップ」を作成中のグループの中から声があがっている。その起工式は、明野西に「白菊会館」(自治公民館)が在る辺りで挙行されたと推測されている。

※明治明野公民館が「ふれあい教室」と称し、明野の歴史講座を三つの小学校単位で開催している。その中で「自分たちが生活している明野の成り立ち」の話になると、がぜん興味深げに聞くそうだ。

もう一つ、明野団地には団地の前史として、戦後開拓団の歴史がある。開拓団の痕跡は団地開発によってなくなってきたが、最近まで「カ所、牧場(?)」として使用されていた場所がある。そこがいよいよ宅地開発されることになり、これで開拓団の痕跡はすべて消えることになる。そこで、ここにも戦後開拓団の記念碑建立を願う。

## 第32回 明野の世話役さん



### 子ども達へ明野音頭を伝承「100まで踊ろう」生涯現役

豊扇利会の会主・内山豊扇利さんは、踊りの指導者として「明野音頭」の普及を進め、後世に伝えていく活動に尽力している一人。

また、子どもたちにも地域の踊りを残していきたいと、毎年、明野まつりの前に他の踊りの指導者たちと手分けして明野地区の各自治会や小学校へ出張し、明野音頭の踊り方を指導している。

踊りは子どもの頃から大好きで村祭りなどで踊っていたが、本格的に習い始めたのは結婚してから。現在は明野旭町の自宅で民謡教室を開講して後進を指導している。また、施設への慰問活動や、熊本や長崎、鹿児島など九州各地の夏祭りの応援に向いていくことも多いという。

最近ではコロナ禍で思うような活動ができないが、「大好きな『為せば成る』がさねば成らぬ何事も為さねば人の為さぬなりけり」の言葉通り、できないのでなく何とか考えて活動していきたいです。私の家元がおっしゃっていた『100まで踊ろう』という気持ちで、できる限り踊り続けたい」と生涯現役を誓う内山さんだ。

## 介護付有料老人ホーム グローバルライフ 生石

謹賀新年



月額利用料(居室Aタイプ:18.75m<sup>2</sup>の場合)

199,910円(税込み)

- 居室使用料 80,000円
- 食事代 53,910円
- 管理費 66,000円

※介護保険の自己負担(1割、2割または3割)は別途必要です。  
 ※介護保険対象外サービス利用料、日常生活用品費は別途必要です。  
 ※入居対象者は65歳以上。要支援1・2、要介護1~5

- ◆全室個室
- ◆天然温泉付き
- ◆医療機関隣接

職員募集 介護・看護職 募集中

施設見学できます お問い合わせは TEL097-548-5133



## 4年ぶりの大会に137人が出場 明野地区でグラウンドゴルフ大会開催

明野地区グラウンドゴルフ大会が11月27日、大分市明野東の日本製鉄体育センターグラウンドであった。明野地区の体育協会、老人クラブ連合会、社会福祉協議会が主催。コロナ禍による中断から4年ぶりの大会となった。団体戦と個人戦あわせて137人が参加。最高齢は90歳。団体戦には1チーム4人で10チームが出場。2ラウンド16ホールで成績を競った。出場者は、コロナ禍が収まってき



た頃から各自治会でグラウンドゴルフを楽しんでいたが、明野地区全体での大規模な大会は久しぶりとあって、大いに張り切った。大会は満喫。雲一つない秋晴れのもと、会場のあちこちから歓声や笑い声があがっていた。

予告 トキハインダストリー あけのアクロスタウン

1月2日(月)

# 新春初売り

あさ9時開店 よる7時まで営業 ※レストラン街はあさ11時開店です



## 新春 縁起財布市

春の御財布は「張る財布」として縁起が良いと言われています。ぜひ、新年を新しい御財布で!!

税込3,300円以上お買上のお客様に2023年の干支「兔」の根付をプレゼント! ※イラストはイメージです

## 福袋

衣料品からくらしの品・食品まで お得がいっぱい!

## 冬物 クリアランス セール

1月2日スタート!

# 府内探訪

第二十一話

案内人



大分中央郵便局  
局長  
ほんだ ひでとし  
本田 秀利さん

1963年、福岡県北九州市生まれ。昨年4月に、熊本の日本郵便株式会社九州支社から大分中央郵便局長として赴任。趣味は車関係や釣り、ボウリングなどの動画鑑賞。

## 探訪スポット



大分中央郵便局  
大分市府内町3-4-18  
TEL.0570-943-452

# 「思いを届け続けて151年」

### 現在の都町に郵便役所として誕生

大分中央郵便局は明治5年、細工町(現都町1・2丁目)に郵便役所として設置され、郵便の取り扱いは始めました。明治8年1月に「府内郵便局」、同年5月には「大分郵便局」に名称を変更。明治16年に大分銀行本店の場所に局舎を建てました。それから現在の場所に移り、今の建物が建設されたのは昭和39年のことです。昭和62年には今の名称である「大分中央郵便局」に変更。平成19年の郵政民営化に伴い、

公務員から会社社員に。平成24年には社名が「日本郵便株式会社大分中央郵便局」になりました。

### エリアの境目は大分川 大分の中心部を担当

現在約260名が働いており、1日に約6万2000通の郵便物などを配達しています。配達エリアは大分市中西部。東と南は大分川が境界線で、西は別府市や由布市の市境までになります。配達といえばまさに今、年賀状のシーズンで一番の繁忙期です。

### これまでもこれからも変わらぬサービスを提供

現在の課題は人手不足。郵便局の仕事は、社会全体に均しく提供されなければならないのです。郵便を届けるだけでなく、配達員が

担当エリアを巡回する中で地域の異変を察知することや、配達車両に「交通安全」などのステッカーを貼り、啓蒙活動の一翼を担うこともあります。余裕を持った人員数が必ずや必要なので、積極的に採用活動に努めています。

コロナの影響もあり郵便物数が減少傾向の中、ワクチン接種券などで爆発的に増えることもありました。いかなる状況の中でも、安定して郵便・物流サービスを提供するのが私たちの使命です。信書を任せられているというプライドと、個人情報をお預かりしているという責任感も持ち、地域社会の基盤を支えるべく貢献していきたいと思えます。

参考資料/大分市 消えた町名その由来と暮らし (大分合同新聞社発行)



↑昭和39年。現在の社屋竣工時の貴重な一枚。この頃は周囲に高い建造物がないのがわかる



↑年賀はがき&グッズコーナー。ディズニー柄をはじめ、多彩なデザインから選べる



↑昭和64年の元旦出発式の一コマ。背景に写るのは、懐かしい「帝国ポウル」

## Q マンションの管理人はどんな仕事をしているのですか？

### A

マンションの管理人の仕事は多岐にわたります。中でも非常に重要なのが、敷地内の清掃です。主な清掃場所は、共用廊下やエントランス、ゴミ置き場など。また、日頃からマンション内を巡回して、設備や環境などに不備や異常がないかを点検します。窓口では、居住者への訪問客や宅配業者の対応、共用設備の鍵の受け渡し、入居届や各種申込書の受理など、受付業務を行います。マンション内設備の修理を行う際は、管理人が作業に立ち会うことも。粗大ごみの搬出や回収の立ち会いも行います。マンション内のお知らせを掲示したり、投函したりするのも仕事です。マンションの管理人は、管理会社から派遣されていることが一般的で、管理会社の窓口としての役割があります。また、マンション内でトラブルが発生した場合は、管理人が状況確認や関係者への連絡を行います。現場をよく知る管理人がいることで、出動した専門業者などがスムーズに対応できるでしょう。



人と話すことが好きな方は管理人に向いているでしょう

マンションの管理人は高齢者が多く、定年後の仕事として根強い人気があります。特別な資格など必要なく、常駐管理人、巡回管理人、住み込み管理人、代行管理人などさまざまな働き方があるので、自身のライフスタイルに合わせて求人を選ぶのが人気の理由の一つです。

# マンションのかかりつけ医

不動産総合デベロッパーとしての実績がある「ベツダイ」だからこそ、マンションについてのあらゆるお困りごとに対応できます。かかりつけのお医者さんのように建物を大切に守っています。

case.15



マンション入居者のRさんご夫婦 (34歳・35歳)

## マンション管理 無料相談会 受付中

現在のマンション管理会社に不満はありませんか？ 地域密着60年・大分のマンションのことなら「ベツダイ」へ。マンションの施工から管理まで、トータルサポートの実績を多く持つ当社が、組合員さまの疑問にしっかりとお答えします。

完全予約制

秘密厳守

管理会社の対応が遅い

管理費の明細が不明瞭

管理人に不満がある

共用部分が汚い

見直したいけれど専門知識がない

ALL for your LIFE

# BETSUDAI

株式会社ベツダイ 分譲管理部 大分市向原東2丁目2-30 9:00~18:00(年末年始、夏季休業あり)

TEL.097-533-2471

ベツダイのマンション管理 検索



宅建業免許/国土交通大臣(2)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特-1)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事許可22S-13264号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 マンション管理業/国土交通大臣(4)第092959号 賃貸住宅管理業者/国土交通大臣(2)第0001295号



誰もが、誰かに見送られる安心を

家族葬・一般葬・法要

備庵・判田台会館

エリア最安値!

# 9.8万円からのお葬式

## 葬儀費用は総額で比べてください!

御料理



直営の仕出し「一茶」が自信を持ってご提供いたします。

葬儀社選びのチェックポイント

一棟貸切

1日1組



ゆっくりとお別れできるプライベート空間。

生花祭壇



圧倒的に多い生花ボリューム!

会葬返礼品

厳選した上質な品々をご奉仕価格で。

安心の「お見積もり」

お支払いが見積り金額以内となるように「予備費」も含めてご提案! 安心葬儀社の基準と言われます。



★(大分県エリア)家族葬お客様満足度No.1  
★安心明瞭な料金設定No.1  
★口コミ評価部門知人に紹介したい葬儀社No.1  
日本マーケティングリサーチ機構調べ 調査概要:2021年1月期ブランドの比較印象調査

安心の割引特典をご活用ください!

様子見でも大歓迎!

無料 事前相談(電話でも) 要予約 5万円割引!

お電話の際、所定の項目をお伝えいただければ事前相談5万円割引を適用いたします。

大分こころの会1万円会員11特典

5万円以上お得です! 大分・別府市内 寝台車無料!サービス

生花アレンジ1基/霊柩車グレードアップ/後祭壇・仏衣5割引/ガスライター(ガス補充無料) 提携士業に無料相談/法要の記録プレゼント お位牌・お仏壇・お仏具1割引/思い出コーナー設置 人形供養祭の供養料無料/忌明け法要ギフト2割引

総額で比べてください 100名 20名以上の会葬も可能です! 50名

人数	事前相談割引価格
20名	割引価格 398,000円~ 通夜・葬儀 税込価格 437,800円~
10名	割引価格 298,000円~ 通夜・葬儀 税込価格 327,800円~
5名	割引価格 198,000円~ 一棟貸切 税込価格 217,800円~
火葬式	プラン詳細 割引価格 98,000円~ 税込価格 107,800円~



資料請求・事前相談いつでも承ります! 家族葬読本・現代仏事読本・ファインのお葬式などお役に立つ資料を無料でお届けします。



安心のお約束 | 「運営費」「施行管理手数料」など不必要な追加費用は一切いただきません。



0120-45-1357 [24時間 365日 専門スタッフが受付] 携帯電話からもご利用可能です | みんなの後ろ見センター みんなで自由自在に生き 幸福を感じ続ける地域をつくる

2023

謹賀新年 **地域の発展をめざす企業**

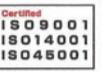


**(株)九州グリーンサービス**

代表取締役  
**神田 貴之**

〒870-0142 大分市三川下1丁目6-6  
電話 (097)574-4476  
FAX (097)574-4460

<http://k-greens.com>



**有限会社 大分クリーンサービス**

代表取締役社長 **若松 茂樹**

〒870-0276 大分市宮河内4164-1  
TEL(097)524-7080 FAX(097)524-7081  
E-mail info@oitacs.com  
<http://www.oitacs.com>



エコアクション21  
認証・登録番号0005043



**高橋工業**

確かな技術・確かな施工で  
大分の屋根を創造する

大分県知事許可(般-28)第11650号  
建築板金工事・長尺屋根工事・外壁工事・金物工事

**株式会社 高橋工業**

〒870-0141 大分市三川新町一丁目1番15号  
TEL (097)594-0118 FAX (097)594-1148



企画・設計・監理

**高建築事務所**

代表取締役  
**高 彰宏**

〒870-0848 大分市賀来北2丁目23番5号  
TEL 097-549-5555 FAX 097-549-5559



クリア・グリーンの世界を創造する。

代表取締役  
**藤田 哲司**

**株式会社 平和建設**

〒870-0304 大分市大字久原 796 番地の 1  
TEL.097-592-2106  
<https://www.k-heiwa.com>





**株式会社得丸デザイン印刷**

代表取締役  
**得丸 明浩**

□ 本社  
〒870-0122 大分市大字丸亀258番地-1  
TEL:097-521-0700 FAX:097-527-5903

□ 営業・制作部(森町スタジオ)  
〒870-0128 大分市大字森425番地  
TEL:097-527-3399 FAX:097-523-1020

[www.td-print.jp](http://www.td-print.jp) [td-print@oct-net.ne.jp](mailto:td-print@oct-net.ne.jp)

利用者募集中 見学や体験などお気軽にお問い合わせください。

**就労継続支援B型事業所ルチア**

〒870-0906 大分県大分市大洲浜1丁目8-19  
TEL:097-578-7862 FAX:097-578-7863  
E-mail:lucia@herb.ocn.ne.jp

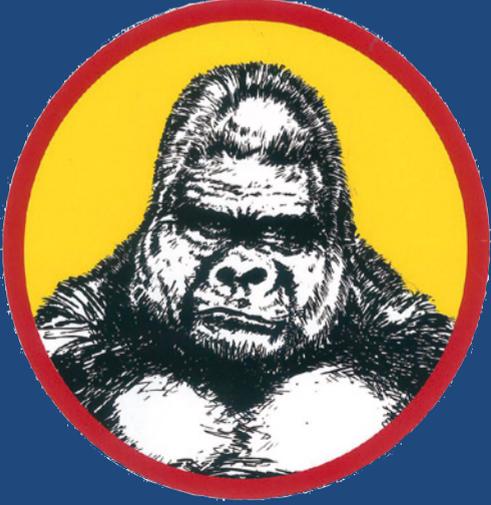
運営法人 株式会社 ミウラ産業  
代表取締役  
**三浦 良太**  
miura ryouta



**三浦国土建設株式会社**

代表取締役社長  
**三浦 宏之**

〒870-0945 大分市大字津守60番地の1  
TEL(097)569-4641 FAX(097)569-4349  
URL:www.miurakokudo.jp

**知名度“ゼロ”です**



医療法人 綺山会

## 大久保 内科 (内視鏡) クリニック

胃・大腸内視鏡を中心に外傷から  
高血圧まで幅広く対応いたします。

HP <https://www.o2-clinic.jp/>  
TEL 097-594-0566  
大分市大字市1282番地(わさだ副都心)

●診療時間 9:00~12:30 13:50~18:00  
●休診日 内科/木・土曜午後、日曜、祝日  
外科/水・日曜、祝日、土曜午後

---

あけの胃腸内科乳腺クリニック

●胃内視鏡検査 ●大腸内視鏡検査 ●乳がん検診 HP <https://www.akeno-clinic.jp/>  
TEL 097-576-7748

●診療時間 9:00~12:30 13:50~18:00  
●休診日 土曜午後、日曜、祝日 大分市大字小池原1534-1(介護付き老人ホーム福福苑1F)

2023年  
ホームドクターガイド

急な時のために、かかりつけ医を決めておきましょう。

## あんどろ小児科

院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子  
(日本小児科学会専門医) (日本小児科学会専門医)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	13:00※	×
15:00~18:00	○	○	○	○	○	×	×

■健診・予防接種：月曜日～金曜日 午後2時～3時  
※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時～3時の間に受診して下さい。

スマートフォン/パソコンからオンライン受付できます  
<https://www.ando-shonika.com/> ☎ 097-558-8570

大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣)

## きたじま内科・胃腸内科

院長 喜多嶋 和晃

■内科 ■胃腸内科  
消化器内視鏡(上部、下部)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:00	○	○	○	○	○	○	△
15:00~18:00	○	△	○	○	○	○	17時まで

【休診日】火曜午後、日曜、祝日  
大分市六坊北町 4471-4  
(東元町バス停そば、上野メディカルタウン)  
TEL 097-546-7373

年末年始  
休診案内

## かみだ脳神経クリニック

頭痛・もの忘れ・てんかんなどでお悩みの方や  
脳卒中が心配な方はご相談ください

医療法人 理事 院長 上田 徹 医学博士 日本脳神経外科学会専門医  
日本てんかん学会専門医 日本頭痛学会専門医

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
8:30~12:00	○	○	○	○	○	○	△
15:00~18:30	○	○	△	○	○	○	△

【休診日】水曜午後、日曜、祝日  
△: 14:00~17:00  
大分市大字鷺野1028-1(JR敷戸駅そば)  
ホームページ <https://tkamida.com/>  
TEL 097-567-1177

## 日野 医院

院長 日野 成子

内科・胃腸科・呼吸器科 胃ガン・大腸ガン検診

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
平日 9:00~12:00	○	○	○	○	○	○	○
土曜 9:00~13:00	○	○	○	○	○	○	○
午後14:00~18:00	○	○	○	○	○	○	○

●休診日 日曜・祝日  
大分市宮崎832-4 (国道10号線沿い、ホームワイド横)  
往診可  
TEL 097-568-5621

## すみ循環器内科クリニック

循環器科・内科・呼吸器科 (特定健診(メタボ健診)実施機関)  
心臓病・糖尿病の相談可

院長 隅 廣邦

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
午前 9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	○
午後 2:00~6:00	○	○	△	○	○	○	○

●休診日/日曜・祝日  
大分市下郡南1-3-7 駐車場完備  
TEL 097-504-7700

あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911 〒 870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922 〒 870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

# 薬剤師が選ぶ“本当にカラダと心に良いモノ”セレクトショップOPEN!

第一調剤薬局代表の薬剤師、今田屋耕一郎が、長年多くの人の健康をサポートしてきた視点を活かして商品をセレクトするオンラインショップがオープンしました。今回は、大分で作られた甘酒を使用した健康ドリンクをご紹介します!

今田屋の目利きポイント!

OITA CITY PRESSご愛読者様限定

## IMADA屋 オープン記念 キャンペーン開催!

【キャンペーン期間/2023年1月末まで】  
第一調剤薬局 各店頭にて商品をご購入いただいた方に「AMAZA」を1本無料プレゼント!

★ご購入時に「OITA CITY PRESSを見た」とスタッフまでお伝えください。  
※数に限りがございます。予めご了承ください。

オンラインショップはコチラから!

**AMAZA (アマザ)**  
甘酒パワーで素早くチャージ!!  
天然由来の健康ドリンク

- 01 身体的基础をつくる  
免疫力アップに効果的な成分が豊富。
- 02 安心・安全の無添加  
原料は米と米麹、レモン果汁のみで安心。
- 03 飲みきりパック  
家事の合間や通勤中など、手軽に飲用可能。

店頭販売価格  
-1パック- 320円(税込)    -7パックセット- 2,100円(税込)  
オンラインショップ限定販売 お手軽定期コース 28パック(1箱) 8,500円(税込)



 笑顔いちばん 第一調剤薬局	<p>森店 大分市森582-1 TEL.097-521-5553</p> <p>つるみ調剤薬局 別府市大畑2-2 TEL.0977-76-6333</p>	<p>柳通り店 大分市高松2-6-3 TEL.097-552-5553</p> <p>つるみ薬局 別府市荘園6組4 TEL.0977-24-6573</p>	<p>賀来店 大分市賀来西1-4-3 TEL.097-549-0005</p> <p>第一調剤薬局 検索</p>	<p>ホームページ</p>  <p><a href="https://daiichichozaai.jp">https://daiichichozaai.jp</a></p>
--	---	--	--	--

お客様に喜んでいただくために  
司法書士の仕事

# 令和5年春に始まる「相続土地国庫帰属制度」

一定の負担金を納付して相続した土地を国庫に帰属させる「相続土地国庫帰属制度」が、令和5年4月27日からスタートします。

相続土地国庫帰属制度は、相続または遺贈によって土地の所有権を取得した相続人が、10年分の土地管理費用相当額の負担金を納付して、土地を国庫に帰属させることを可能とする制度です。令和5年4月27日以前に相続等によって取得した土地についても対象となります。

背景には、土地を相続したものの、遠くに住んでいて利用する予定がない「周りの土地に迷惑がかかるから管理が必要だけど、管理できない」という理由により土地を手放したいと考えている人が増えているという現状があります。実際、弊所にも相続登記のご相談の中で「田舎の田畑や山林を手放したい」という声が多く寄せられています。

ただし、①建物がある土地②担保権や使用収益権が設定されている土地③他人の土地④土壌汚染されている土地⑤境界が明らかでない土地・所有権の存否や範囲について争いがある土地については、この制度は利用できません。また、崖があり管理に過度な費用・労力がかかる土地や、土地の管理処分を阻害する有体物が地上にある土地も、この制度の利用が承認されないとされています。

### 筆者プロフィール

司法書士 其田 恭明(そのだ やすあき)  
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号  
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



# 知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第53回

## コロナ禍における不動産市場

約3年前に始まった新型コロナウイルス感染症は、いまだ終息にいたっていません。今回はコロナ禍において不動産市場がどのように変化したかについて考えてみたいと思います。

### 1. 住宅地について

働き方に変化が生じ、リモートワークが普及すると、通勤の利便性を重視する「職住接近」の指向が低下し、住宅に広さを求めるようになりました。学校の休校等が多くなると、今までの住宅を手狭に感じ、より広い郊外の戸建住宅を求めるようになりました。また、住宅地に関しては、コロナの影響を打ち消すほどの低金利状態が続いているため、需要の減退はほとんど起こっていません。

### 2. 商業地について

ホテル・旅館等の宿泊施設の商況は、コロナ禍前まではインバウンド需要に支えられ順調に推移していました。しかし、世界的なコロナの蔓延によりインバウンド

需要は皆無となり、国内旅行も相次ぐ緊急事態宣言の発動により大きく落ち込みました。また、リモートワークの普及によりオフィスへの出勤回数が減ったため、オフィス需要も減退しました。これらに関しては、コロナ後を見据えた経済活動の再開と政府による入国制限の緩和により、徐々に回復に向かっています。

### 3. 物流施設用地について

コロナ禍以前もEC(電子商取引)市場は、年率9%程度の成長をとげていましたが、コロナ禍においては、巣ごもり需要の拡大から年率20%を超える成長をしました。EC市場の成長は宅配など物流市場への拡大につながり、物流施設用地の需要が急激に増加しました。特に安定的収益が見込まれる日本の物流施設は人気が高く、海外から多くの投資が行われています。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所  
代表取締役  
ほじ かずひろ  
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業54年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索  
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <https://www.nagashimakantei.co.jp/>

サウナブームなどでよく耳にする、「整う」という言葉。ご自身の整え方の一つとして、「ひのき温浴」をご提案します。「ひのき温浴」とは、米ぬかとひのき、酵素、ミネラルを混ぜて発生する自然発酵熱を利用した温浴のこと。ふわふわのひのきパウダーに全身包まれると、浮遊感のようになりリラックス体験ができます。自律神経のバランスも整えられ、体の芯から温まるので、発汗作用と熱保持力でほかほか感が持続。冷えによる体の不調や疲れが緩和し、定期的に入浴を続けることで、温まる力を蓄えることができると考えられます。体が元気になると思考も前向きに、心と体をすっきり整えて、1年のスタートを切りましょう。



ananのエッセイ  
あるもの  
毎日を大切にするananが  
"もの"について語ります  
第15回  
温活で心と体を  
「整える」

### ananからのご招待

#### ひのき温浴 木もれ光(こもれば)

大分市大手町1-1-15 スカイコート大手町210 TEL.080-8364-5048  
営業 / 9:00~最終来店時間18:00(不定)  
料金 / 4,550円(1回、1~2時間)、回数券(3回)11,970円  
効能 / 婦人科系のお悩み、肩こり、腰痛、アトピーなど皮膚トラブルなど



- 完全予約制、予約はLINEにて
- ペットの利用も可能です

インスタ LINE



「OITA CITY PRESSを見た」で  
500円OFFに

←自家製酵素ドリンクで腸活も

# 相続登記はお済みですか?

相続・遺言 相談無料



司法書士法人

大分司法事務所

TEL.097-532-7055

大分市城崎町2丁目2番21号



頭痛・けが・脳卒中・まひ・しびれ・めまい・もの忘れ・ふるえ・ポトックス



# おおば脳神経外科・頭痛クリニック

Neurosurgery & Headache

大分駅近く  
お昼休みも診療中

院長 大場 寛 / 副院長 大場 さとみ

(院長・副院長ともに日本脳神経外科学会認定 脳神経外科専門医)

■主要設備 CT・MRI・エコー ■休診日 日曜、祝日 年末年始は12月29日(木)~1月3日(火)まで休診いたします

診療受付時間	月	火	水	木	金	土
8:00~12:00	○	○	○	○	○	○
12:00~18:00	○	○	/	○	○	/

大分市要町8番16号 (JR大分駅南口より徒歩5分)

TEL.097-578-8333



HP <https://oobanougeka.com>

# 大分ガスの『家事短』シリーズ!



**SWING OVEN**  
スイングオーブン

① 切ります! ② 入れます!  
③ 入れます! ④ 自動でできます!

4ステップですぐできる!

**乾太くん**

約52分で、すぐ乾く!

※実用衣類5kgの洗濯物を乾燥(リンナイ調べ)

- ガスだからできるパワフル温風!スピード乾燥!
- 1度にたっぷり乾く5kgタイプ。
- 梅雨も、乾きにくい冬も何のその。天候問わず大活躍!
- ガスの強温風でやわらか、ふんわり、究極の仕上がりが。

SWING OVEN 割引キャンペーン実施中  
詳しくは、お電話またはショールームへ。

上記の商品は別途設置工事が必要となります。また、アパート・マンション等の集合住宅には設置できない場合もございます。詳しい内容は下記までお問い合わせ下さい。

ガスで家事短! Swing Oven・乾太くんのことなら

ショールーム アスク大分  
Tel.097-574-7878

大分市金池南1-1-5 JR おおいたシティ 第2駐車場2階  
開館時間 / 10:00~18:00 店休日 / 木曜日・お盆・年末年始

大分ガス

文/絵 大澤まゆみ(65)

真面目で家族第一の父と父に従う母に育てられ、平凡で幸せな人生が退屈で、波乱万丈な人生を選択するも、結局、家族のそばに戻り、母子家庭生活が始まってから32年。息子たちの反抗に悩み、心理学を学ぶことで見方考え方が大きく変わり、ようやく人の気持ちに寄り添う人生にたどり着いた。息子たちの子育てを見ながら、いまさら気づかされる毎日を記録に残している。『自分らしく生きるために』をサポートできればと活動している。

お気軽にお電話ください。  
Tel.080-3990-0369



## 孫誕生から始まったばあばへの道 さらに究める『母道』

### 本当の自分

あけましておめでとう  
ございます。世の中の変化が目まぐるしい中、今注目されてきている新しい『コミュニティ』。

.....

思えば、幼い頃から「つるむ」ことのなかった私は、いつも一人で考えて、一人で行動していた気がします。「腹を割って話す」という経験がなかったかもしれない。

そんな私に、心理学を学ぶことで、苦手として

いたグループで動くということが始まりました。ワークシヨップでは、常に「バディ」という相棒がいて、「グループ」を作つて、実習やミーティングをしました。そのうち心理学が仕事になっていった私は、常に仲間がいました。一人で何かを決めることはなくなり、常にだれかと相談して物事が進んでいきました。個人主義で自分のことしか考えなかった私が、周りを気にし、「周りを調和する人」になつていきました。

私の環境が変わり、私にベクトルを向けたことで、息子たちも新しい人間関係を築き始めていきました。

一般的な社会組織から逸脱した私たちは、それぞれに自分を中心にした、新しいコミュニティで動き始めました。

一言メッセージ

集団意識から個人意識へ、そして個人と個人が求め合い、つられていくコミュニティの世界へ。

# 安全運転!

前職ではバスの運転手をしていました。バスに比べ乗車定員の少ないタクシーでは、一人一人のお客さまとの接点が多く、接客の大切さを実感しています。特に高齢者や体の不自由なお客さまには、マニュアルだけに頼らない、臨機応変な対応が求められます。理想とするタクシードライバーになるには、まだ勉強が足りません。安全運転をモットーに、一歩ずつ成長していこうと思います。

ドライバー 麻生 陽一

大分市タクシー協会主催サービスコンテスト優勝

株式会社 **ふたばタクシー** ☎097-567-8910 採用担当:佐久間  
大分市花園2-11-42

株式会社 **NOTSUHARU TAXI** ☎097-549-3300

タクシードライバー募集 月15日休み・平均月収23万円 学歴不問 未経験OK 研修制度

## 三井住友海上の GK

見守るクルマの保険

### ドライブレコーダーで見守る安全運転

自動車事故はどんなに気を付けていても、相手の運転によっては避けられないことがあります。こうしたとき、事故の瞬間や周囲の状況を見ていないかも、しれません。また、覚えていないかも、事故の相手と意見が食い違つて、納得できる事故の解決が難しい場合もあります。

三井住友海上の「GK見守るクルマの保険(ドライブレコーダー通信機能付きのドライブレコーダーがセットになった自動車保険です。専用ドライブレコーダーが運転を見守つて、安心をお届けします。

事故に「つながりやすい」運転を注意喚起する「安全運転支援アラート」、運転傾向を分析アラート、毎月の運転状況や事故緊急自動通報サービスの対応結果等を家族等に知らせる「見守りサービス」を提供します。

あなたの運転をしっかりと見守る三井住友海上の専用ドライブレコーダーで安心のカーライフを送りませんか。お気軽にご相談ください。

安全運転をサポートする3つのサービス

高品質な録画機能で安心・納得の事故対応を

ドライブレコーダーが事故の映像をしっかりと記録して、あなたの運転を見守る味方に

MS&AD MS九州株式会社 大分支店 営 9:00~17:00  
〒870-0036 大分県大分市寿町11番22号 休 土・日・祝 年末年始  
TEL 097-537-3700 FAX 097-537-3701 MAIL info@msoc.jp

# 売却物件募集中!!

住まいのパートナー

リフォーム 建てる 借りる 買う 売る

ベツダイの不動産ポータル 検索

https://portal.betsudai.jp/

お客さまの大切な資産を私たちにお任せください!

数字は嘘をつきません! 豊富な実績で信頼をお届けします。

土地 中古戸建 中古マンション

不動産売買 1563件 ※2012年~2021年 買取再販含む

5年連続 1位 大分市新築着工棟数 ※2017年~2021年の実績

1214件 供給 グランヒル分譲住宅・宅地 ※2012~2021年 旧グリーンヒル・建売含む

55棟 供給 グリーンヒル分譲マンション ※2022年9月現在の計画も含む

宅建業免許/国土交通大臣(2)第008565号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

ベツダイあんしん売却センター 株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

お問い合わせ・査定依頼などお気軽にご連絡ください ☎0120-370-830

土地のよろず相談室

第26回

「公図」について



前回のコラムで、「14条地図」と「公図」についてお話ししましたが、今回は「公図」について詳しくお話しします。

一般的に、旧土地台帳附属地図のことを通称「公図(地図に準ずる図面)」と呼んでいます。その大部分は、明治初期の地租改正事業の際に作成された改租図が基礎となり、明治18年～23年の「町村地図更生手続」の結果、調整された「更生図」が、現在に引き継がれています。

大分県内での公図は、そのほとんどが明治20年以降に作成された「更生図」となっており、私の経験のなかでは、各筆の土地の位置関係や配列、筆界が直線であるか否か等については、他県に比べて比較的制度が高いと感じています。

一般的な公図の評価は「定性的には信用性が高いが、定量的には信用性は低い」という評価がされることがあります。

ですが、私たち土地家屋調査士は全ての公図において、画一的にそのような評価をするのではなく、明治時代の測量技術において、多くの人が作成した公図一枚一枚について、どの程度の信用性があるかの評価を常に行いながら、土地の筆界を確認しています。

不動産登記法上は、取引の客体を特定する手段として法14条地図を登記所に備付ける事が義務化されていますが、現実的には100%ではありません。

法務局での14条地図作成事業や、大分市での地籍調査等によって、100%を目指して14条地図の整備を進めていますので、皆さまも対象の地域になった際にはご協力をお願い致します。



土地家屋調査士 二級建築士・測量士 三宮 浩輝

不動産登記 測量 開発許可 地盤調査

株式会社ジャイロおおいた・土地家屋調査士法人きざし

大分市中春日町4-25 GIJビル2階 TEL.097-574-4759

住み替えのすゝめ

～ 第9回 ～

年末年始に話し合おう 実家の売却と親の住み替え問題 ～子から親編～

親と不動産の話をする 絶好のチャンス

実家に帰省する年末年始は、親と顔を合わせて不動産の話を進めるのにとってつけの機会です。不動産の話をする際に最も避けたいのが、言い争い。場合によっては、今後一切不動産の話ができなくなるということもあり得るので、なるべく顔を合わせて話を進めた方が良いでしょう。

実家を売却して 親の住み替えを考える

実家に住む親はまだ元気だけれど、「階段が辛い」「駅から遠くて外出するのが億劫」という場合は、住み替えを検討するのも手です。不動産を最も簡単に、高く早く売るには、不動産の所有者である親が売却することが一番です。ゆくゆくは売却を考えているなら、早めに実家がいくらで売れるか査定するのもおすすめです。

親の住み替え先は 大きく分けて2つ

親の住み替え先として考えられるのは、自分たち(子ども)が住んでいる家の近くに呼び寄せるか、現在親が住んでいる地域の駅や病院の近くです。自分たち(子ども)の家の近くなら何かあった時にすぐ対応できますし、孫たちの面倒を見てもらうこともできるかもしれません。ただし、自ら住み替えを行いたいと言い出す親は少なく、今の家に残りたい場合も、自分の都合だけを押し付けず、介護や入院のリスクなどを話し、ゆっくり説得していきましょう。

まずは、帰省する前に不動産の話をしたい旨を親に伝えておくことが大事です。

住み替えポイント

実家を売却する際、住み替え先を同時に探す場合も、私たちに気軽にご相談ください。



株式会社ベツダイ 宅地建物取引士・二級建築士 黒土 剛

暮らしに合わせて家を変えよう



ベツダイあんしん売却センター

0120-370-830 大分市新栄町1-31



お借入金額 10万円～1,000万円 ※見積書等確認資料の金額の範囲内となります。 お借入期間 6か月～10年



特別金利実施中!

2023年3月31日(金)まで

変動金利型(別途保証料がかかります)

年1.2～1.8%

保証料 年0.7%年単位できあがり金利 年1.9～2.5%

※保証会社の審査により年0.5%または年1.2%上乗せとなる場合があります。

●特別金利は2023年3月31日(金)までにお借入の方が対象となります。なお、2023年4月1日(土)以降も特別金利を実施する場合があります。●お借入後、ご返済条件を変更する場合には手数料がかかります。●お申込にあたっては当行所定の審査がございます。審査結果によってはご希望にそえない場合もございますが、その場合、お断りする理由および内容については回答できませんのでご了承ください。●店頭にお申出いただければ、ご返済額を試算いたします。●店頭にて説明書をご用意しています。



【ネット契約タイプ】なら 来店不要!インターネットで申込OK! 特別金利の条件やネット契約の詳細は QRコードからご確認ください。

収入と支出のバランスを大切に、無理のない返済計画をたてましょう。



MY MELODY ©2023 SANRIO CO., LTD./APPR No. 1621698

みんなの成年後見

第6回 遺贈寄付で 思いやりの循環を

このほど大分銀行宗麟館で任意後見×遺贈寄付×社会的養護をテーマに、「わたしとみんなの夢をかなえる『あたたかいお金』セミナー」を開催しました。将来、認知症になっても自分らしく生き抜くために任意後見を選んで、使いきれなかった財産は寄付して、次の世代のケアに使ってもらう。そんな「思いのこもったお金の循環を地域で作ろう!」という企画です。

相続人のいない人が亡くなった場合、遺された財産は国庫に入ることになり、その額が年々増えていきます。大分にも支援を必要としている人たちがいるのに、地域で活用されないのは勿体ない。そこでマッチングのお手伝いをしようと考えました。寄付はお金持ちのすること

とのイメージもありますが、3,000円から受け付けている団体もあり、実は案外、手軽。思いやりの輪が広がれば、「人に迷惑をかけないための終活」がワクワクするものにも変わることも期待しています。

血縁・地縁・社縁といった、あらゆる縁の希薄化が指摘され、多くの人が「孤立・孤独を感じている」という調査報告もあります。大分でも少子高齢化、生涯未婚率の高まりなどにより、単身独居の「おひとりさま」が増加しています。今後もさらに家族機能の社会化が進み、福祉ニーズが高まることが想定されます。任意後見、遺贈寄付、社会的養護をキーワードに、血縁に頼らなくても安心して暮らせる社会をどう作っていくか考えていきます。

得 住まいとおかね塾

第21回 新年度の税制改正は 投資拡大のポイント

2023年度の税制改正要望が金融庁から発表されました。新年度はどんなお金に関する税制改正が施行されるのでしょうか? 注目すべきは、資産所得倍増プラン関連要望のNISAの抜本的拡充で、簡素化がわかりやすく、使い勝手のよい制度へと改正されます。ポイントは次の6つです。①制度の恒久化②非課税保有期間の無期限化③年間投資枠を拡大し、弾力的な積み立てを可能に④非課税限度額の拡充⑤つみたてNISAを基本として、一般NISAの機能を引き継ぐ⑥つみたてNISAの対象年齢を未成年者までに拡大。これらが施行されると、私たちは一気に投資へと舵をとるべき革新的な年度になると考えます。

投資と投機は根本的に違うのですが、これが混同されていることがほとんどで、皆さんを投資から遠くさせる原因の一つです。せっかく始めようとしても、投資するための口座を開設するのも苦勞で、開設しただけで終わっている方も多いためです。また、投資には守った方がよいとされるルールがいくつもあります。金融業界はまだまだ売り手市場であり、お客様も理解しないままお任せで運用している方が見られます。さらに最近では、SNSで発信されている意見に喜憂してしまい、投資迷子に陥っている方も少なくありません。何が正しくて、何が間違いか? 気になるところかと思いませんか? 投資には正解や不正解はありません。唯一不正解があるとするならば、預金口座にお金を眠らせていることです。投資に対しては正しい知識が必要です。基本を押さえ、SNSの情報に翻弄されることのないように、自身に合った投資スタイルを確立しましょう。

住まいとおかねの相談所 各種セミナー開催中

株式会社エルシーエス 大分市玉沢822-4 アメニティ21-101

お問い合わせは TEL097-507-6572

住まいとおかねの相談所 マネージャー

清水 裕一朗

大分市玉沢 アメニティ21 検索



みんなの後見センター

0120-08-1357 大分市金池南1-5-1 201号

詳しくはこちら!



1月のトレンド

### 賃貸業界は繁忙期直前！入居者確保の対策は万全に

賃貸物件への入居者が多い「1月から3月」と「9月から10月」の2回。まもなく1回目の繁忙期がやって来ます。賃貸物件のオーナーさんは繁忙期に入る前に、以下の対策をしっかりと行っておくことが大切です。

**●退去時の交渉**  
例えば、繁忙期の3月に入居者が退去した場合、その部屋の入居準備が整うのは4月以降になつてしまいます。すると、3月に入居して4月から新生活を始めたい人にとって、部屋探しの候補から外れてしまいます。そうならないように、退去予定者に退去時期を少し早めてもらえないか交渉してみることも対策の一つになります。

**●家賃の再確認**  
繁忙期に物件を探している人は、入学や就職、転職などで多忙なため早く物件を決めたい人が多く、少し家賃が高めでも入居者が決まりやすい傾向にあります。募集した家賃額で決まることを

多くので、繁忙期に家賃を再設定して見ましょう。退去日が正式に決定したら、いち早く次の賃貸募集を始めることが大切です。物件情報の公開が早ければ早いほど、入居者が決まりやすくなります。管理会社とも話し合い、ネットやポータルサイトでの情報公開も早めを実施しましょう。

**●内装工事のスケジュール**  
繁忙期は内装業者も忙しくなります。退去の申し出があった時点で内装業者のスケジュールを押さえておけば、入居日を早めることができます。繁忙期は満室を実現できるチャンスです。ベッドの賃貸では、繁忙期に備えてさまざまな対策を提案いたします。

入居者に選ばれる！  
賃貸オーナーに選ばれる！

ベツダイのゼロからはじめる「理想のお部屋づくり」

**ベツダイの賃貸** Lifeパートナー長浜店 大分市長浜町3丁目16-3  
Lifeパートナー東大分店 大分市大字猪野723番1

0120-300-118 OPEN/9:00~18:00 (水曜定休日)

ベツダイの賃貸 検索

【第13回】  
LGBTQの法的な問題について

近年、LGBTQに関する法的な話題は事欠きません。例えば同性婚についてですが、2021年3月、札幌地裁が「同性婚を認めないのは法の下での平等を定めた憲法14条に反して憲法違反」と判断したのに対し、2022年6月に大阪地裁は「憲法違反ではない」と逆の判断をしました。さらに、同年11月、東京地裁は「法制度がないのは違憲状態」と判断しました。それぞれの裁判所で判断が分かれたのは、まだ社会のコンセンサスが得られていないということなのでしょう。そもそも結婚そのものにこだわらない方も増えていますが、今後も活発な議論が望まれます。

婚姻するという事は、同居して扶養し合う、不倫はしない、といった皆さんが夫婦なら当然だと思っている数々のことが「義務」として法的に位置づけられます。

また、夫婦ならどちらか一方の医療上の措置について病院で一緒に話を聞いたり、同意することができますし、さらに亡くなった場合には相手に財産を遺すことができます。配偶者控除など、税制上の優遇もありますね。

しかし、同性婚が認められないとこうしたことが当然には認められません。そこでパートナーシップ制度を導入する自治体も増えていて、その数は全国で200を超えますが、この制度をもってしても法的な問題が解決されるわけではありません。

当事務所ではLGBTQ問題を積極的に扱っていますが、相談件数は決して多くありません。世の中は変わってきたとはいえ、やはりまだまだ理解が不十分で、LGBTQの方は生きづらさを感じているのではないかと思います。お困りごとがあればお気軽にお問い合わせください。

デイリースポーツでもコラム連載中

平松法律事務所  
HIRAMATSU LAW OFFICE 弁護士 平松 まゆき  
大分市府内町1-6-36 T.S APARTMENT 3階 TEL.097-535-7686

ハートトラベル特別企画

# 「野球日本代表侍ジャパン」

## 強化合宿を見に行く日帰りツアー in 宮崎

大分駅発着 (富士見が丘経由)

旅行代金 (おひとり様) 大人 8,900円 / 小人(12歳未満) 7,900円

目的地 ひむかサンマリスタジアム(宮崎市)

出発日 2月18日(土)・19日(日)・25日(土)・26日(日)

※25日、26日はソフトバンクホークスとの練習試合が予定されております。試合の観戦チケットはお客様にて手配ください。

当日、球場周辺は混雑が予想されますが、バスツアーなら駐車場探しの心配もありません!!

行程  
要町(大分駅) 06:30集合 → 富士見が丘グリーンプラザ前 07:00 → 東九州自動車道経由 → ひむかサンマリスタジアム 10:30到着予定  
【到着後は各自自由行動】球場内にて侍ジャパンのキャンプを時間までお楽しみください。  
ひむかサンマリスタジアム 15:00発 → 東九州自動車道経由 → 富士見が丘グリーンプラザ前 18:30 → 要町(大分駅) 19:00到着予定

◆貸切バス会社/シティタクシーホールディングスまたは大分バスまたは大分交通  
◆添乗員/添乗員が同行いたします  
◆最少催行人員/25名

申込みコースは、バス乗車定員となり、奇数参加のお客様のバス座席は原則相席となります。詳しい旅行条件を説明した書面をお渡しますので、事前にご確認の上お申し込みください。

※新型コロナウイルスの感染状況により、観覧を制限される場合があります。参加の際には、マスク着用など感染症対策をお願いいたします。

### 各種チケット高価買取

■ANA、JALの株主優待券 ■JTB旅行券

買取金額は買取日によって変動いたしますので、お気軽にスタッフまでお問い合わせください。買取の際身分証明書など提示が必要です。事前にご連絡のうえご来店下さい。

株式会社ハート 代表取締役 前田 信治  
所在地/大分県大分市荷揚町9-9 イワオビル1階 古物商許可番号 大分県公安委員会 第941010002783号

ハートトラベルは特別な日の旅行のお手伝いします。◆ハネムーン◆還暦のお祝い旅行◆カップル・夫婦の記念日旅行◆就職内定のお祝い旅行◆卒業・合格記念旅行などお客様のニーズに合わせた旅行のご提案をいたします。お気軽にお問い合わせ下さい。

旅行企画・実施  
ご予約・お問い合わせは

ヒトがスキ、旅がスキ

**ハートトラベル**

大分市荷揚町9-9 イワオビル1階  
【営業日】月～金(土・日・祝日休業)  
【営業時間】10:00～17:00

TEL097-594-3303

ハートトラベル 検索 info@tabigasuki.jp

株式会社ハート (一社) 全国旅行業協会正会員/大分県知事登録旅行業 第2-179号/総合旅行業務取扱管理者 加藤久雄

ハートトラベル  
コインランドリー

【富士見が丘店】  
大分市富士見が丘グリーンプラザ1F  
【津守店】  
大分市津守489-1(ヘアデザインリーフとなり)

晴れの日には  
敷布団丸洗い!

専用ネットで  
型くずれしません

24時間営業

EVENT

1/7(土)~9(祝)

### 2023ベツダイ暮らしマルシェ in大分・別府



■場所/ベツダイリホーム(大分市新栄町1-31)ほか ■時間/10:00~17:00  
■入場/無料(予約制) ■問合せ・予約/フリーダイヤル0120-370-830(ベツダイリホーム)

ベツダイグループのバラエティー豊かなコンテンツが大集合! 「ベツダイリホーム」では、みそ汁の振る舞いやフンドーキン商品の来場プレゼントなど、「向原Office」では出張日替わりショップや楽しいふわふわ(エア遊具)など、「グリーンヒル別府中央マンションギャラリー」では大分の良いものをセレクトしたスターマルシェなど、家族みんなで楽しめるイベントが盛りだくさん! 詳細は16面へ。



ベツダイリホーム 検索

CAMPAIGN

1/31(水)まで

### JA全農おおいた 大分なつほのか キャンペーン

県産米「なつほのか」の販売開始を記念して、クイズに答えて大分なつほのか(2kg)を当てる「大分なつほのかオープンキャンペーン」と、大分なつほのかを食べておおいた豊後牛ロース焼肉用(400g)を当てる「大分なつほのかキャンペーン」を同時開催!



←詳細・応募はコチラから



※画像はイメージ

参加者募集

3/19(日)

### 2023大分市トレイルランニング大会 inのつはる

■場所/大分県民の森平成森林公園クローバーコース  
■受付/大分市立のつはる少年自然の家(大分市大字荷尾杵1097-26)  
■時間/6:00~7:30受付、8:00スタート~16:00終了予定 ■参加資格/男女18歳以上(制限時間8時間、関門あり)  
■参加費/7000円  
■申込み/RUNETホームページ(<https://runnet.jp>)※webでのエントリーのみ

大分市立のつはる少年自然の家をスタート・フィニッシュに、県民の森の中を走るコース設定(約40km)です。初心者や女性も安心してチャレンジできます。今回は大分名物を使った弁当の無料配布のほか、食べ放題飲み放題エイドも充実。



INFORMATION

### 東野台ほか 「OITA CITY PRESS」配布員急募

■募集エリア/東野台 他  
※詳しい配布エリア、配布料金、部数など電話でお問い合わせください。  
■申込み/097-535-1571(大分団地新聞社)  
毎月25日頃から約1週間のうち、都合のよい時間を利用し、指定エリア内の戸建て住宅を中心にポスティングしていただきます。



## 1月号本紙 愛読者プレゼント

応募締切 1月31日迄

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただく場合がございます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

### JA全農おおいた 大分なつほのか (5kg)

5名様

今年度から本格的な販売を開始した県産米「なつほのか」。大粒でやさしい甘みとほのかな香りが特徴です。



・上記の商品を抽選でプレゼントします。  
・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。  
・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。  
・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

### バイヤー いちおし 商品

ふっくらとした編み感がかわいい。永久定番のアームウォーマー ecuvo, 再生ウール×再生ポリエステル レディースアームウォーマー 3,300円(税込)

やわらかな風合いで手編み感がかわいい、優しい雰囲気漂うアームウォーマーです。120年以上の歴史を誇る伝統ある日本一の手袋の産地、香川県東かがわ市の職人が1点1点心を込めて丁寧に作っています。親指を出せるスリットを両端に開けているので、伸ばして腕まで暖かいアームウォーマーとしても、二重に折り返しショートグローブとしても使用できます。



暮らしを、人生を“豊かに・楽しく”遊ぶ

365日 暮らしを遊ぶ雑貨店 大分市大字市 1188 番地 (デサキ大分わさだ店内) 365日暮らしを遊ぶ雑貨店 検索



## 大分名 レシピ

17品目

### お正月 スペシャル

### あのドーナツ屋さんの味をお家で再現! お餅で簡単 もちもちドーナツ

お正月はお餅を食べる機会が多いですが、いつも同じ食べ方だと飽きてきませんか? そこで今回は、お餅を使ったスイーツを考案しました。あなたも新たなお餅の魅力の虜に!



#### 【材料(4人分)】

- ・切り餅(もしくは丸餅) …2個
- ・牛乳…75ml
- ・卵…1個
- ・ホットケーキミックス …150g
- ・砂糖…大さじ1
- ・きな粉…大さじ3
- ・塩…ひとつまみ
- ・サラダ油(揚げ油) …適量
- ・クッキングシート …4枚(正方形にカットする)

#### 1 餅を準備



餅をカットし、牛乳と合わせ電子レンジで2分加熱。一旦かき混ぜて再度2分加熱する。

#### 2 混ぜる



①にホットケーキミックスと溶き卵を少しずつ加えながらかき混ぜる。

#### 3 直径2cm程度に丸める



手にサラダ油を塗り、②を小さく丸めて、クッキングシートの上に円形に置く。

#### 4 クッキングシートごと揚げ油へ



160℃に熱した油で両面が色付くまで揚げる。揚げたら熱いうちに★をまぶす。



Menu お餅で簡単 もちもちドーナツ

Point! 1.5倍くらいに膨らむので小さめに丸める。すぐに揚がるので目を離さないで!

撮影協力

キッチンスタジオ JAPAN 大分市新栄町1-31 0120-370-830

1月リニューアルオープン!

世界的なブランド「BOSCH」をはじめ、国内メーカーやオリジナルデザインなどさまざまなキッチンを展示。実際に見て、触れて、使い心地を確かめられる体感型ショールームも今年で

5周年。さらなる進化を目指し、現在店舗を改装中です。1月には最新キッチンに加え、浴室や家事室などを提案する新コーナーがオープンします。ぜひご期待ください。



2021年11月改定

こくみん共済coop  
公式キャラクター  
ビートくん



みんなのそばに  
いつも安心を

# マイカー共済

自動車総合補償共済

こくみん共済 NEWS  
4422A013

## 手頃な掛金で充実の補償

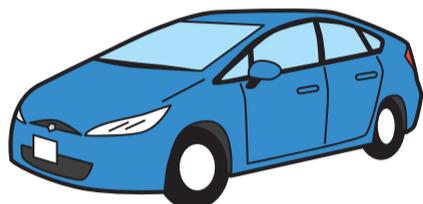
WEBでのお見積りはこちらから

マイカー共済

検索



ハイブリッド車「プリウス」の場合



月払掛金 **1,570円**

〔年払掛金18,010円〕

〔算出条件〕

●形式：ZVW51●型式発売年月：2015年12月●型式別掛金クラス：対人8、対物5、人傷9●ハイブリッド車割引：あり※

ミニバン「ヴォクシー」の場合



月払掛金 **1,580円**

〔年払掛金18,130円〕

〔算出条件〕

●形式：MZRA90W●型式発売年月：2022年1月●型式別掛金クラス：対人7、対物7、人傷9●衝突被害軽減ブレーキ(AEB)割引：あり※

軽自動車「タント」の場合



月払掛金 **1,630円**

〔年払掛金18,670円〕

〔算出条件〕

●形式：LA650S●型式発売年月2019年7年●型式別掛金クラス：対人2、対物1、人傷2

※〔共通算出条件〕●効力開始日：2022年11月1日●無事故割引等級：20等級(事故有係数適用期間0年)●初年度登録(検査)年月：2022年9月●運転者年齢条件：35歳以上補償●運転者限定特約：本人・配偶者限定●主たる被共済者年齢区分：40歳以上50歳未満●新車割引：あり●対人賠償・対物賠償：無制限●人身傷害補償：5,000万円

\*2022年10月時点の条件で試算しています。なお試算日によっては型式別掛金クラスの変動などにより、実際の掛金と異なる場合があります。お見積りの際は、お車の車検証、現在ご契約の保険証券(共済証書)などをご用意ください。

●掛金は等級、車種や型式その他条件によって異なります。ここに記載しているのは、車両損害補償なしの場合の掛金の一例です。お車の補償(車両損害補償)をお考えの場合は、こくみん共済coopまでお問い合わせください。現在ご加入の保険・共済の適用等級や過去の事故歴等によっては、お見積りいただいてもご契約をお引き受けできない場合があります。

安全運転の  
ドライバーを応援

最大22等級

# 64%割引

こくみん共済  
coop だけ!

基本の  
補償

対人賠償  
相手の方へのけがの賠償

無制限  
(被害者1名につき)

対物賠償  
(対物超過修理費用付き)  
相手の方への車や物の賠償

無制限  
(1事故につき)

人身傷害補償  
ご自身・同乗者のけがの補償

最高5,000万円  
自動車事故傷害見舞金付き  
(被共済者1名につき)

### 安心のサポート

**01** 事故対応  
全国74カ所、約800名の  
スタッフがスタンバイ!

**02** トラブル対応 24時間365日  
すべてのご契約がサービスの対象  
マイカー共済ロードサービス  
\*共済契約証書に記載の「被共済自動車」が対象となります。

**03** 修理対応  
全国約1,200カ所  
マイカー共済の指定整備工場ネットワークなら、組合員価格で  
あなたの安全運転をサポート!

●ここに掲載している内容は、共済商品・保障内容の概要を説明したものです。ご契約の際は「リーフレット」、「ご契約のてびき(契約概要・注意喚起情報)」を必ずご覧ください。

## 共済ショップ大分店

土曜 OK 提携 P

☎ 097-548-6777

月～金 9時30分～17時00分  
土 10時00分～16時00分

日曜日・祝日・年末年始は休み

〒870-0035 大分市中央町 4-2-5 ソレイユ1F  
(大分駅から徒歩 10分)



大分店HP



## 7才の交通安全プロジェクト

お見積り1件につき、横断旗1本を  
全国の児童館などに寄贈しています。



たすけあいの輪をむすぶ  
こくみん共済  
全国労働者共済生活協同組合  
大分推進本部  
(大分県労働者総合生活協同組合)

「こくみん共済coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨にご賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。

新築戸建

規格住宅のスタンダード ZERO-CUBEを 大分と別府で体感しよう!

EVENT

- ZERO-CUBEシリーズ 大分&別府見学会
- まちなかモデル続々登場

来場予約・お問い合わせ先

ベツダイホーム

向原Office 大分市向原東2-2-30 ☎0120-252-737

ベツダイホーム 検索



バラエティ豊かな

コンテンツが大集合!

賃貸

リノベーション アパート完成記念& 新生活応援キャンペーン!

EVENT

- 美味しいお菓子! ご来場プレゼント

来場予約・お問い合わせ先

ベツダイの賃貸

長浜店/大分市長浜町3-16-3 東大分店/大分市猪野723-1 ☎0120-300-118

ベツダイの賃貸 検索



ワクワクとドキドキをはじめよう。



ベツダイ暮らしマルシェ Life Circus

2023.1.7 土 8日 9日 祝 10:00 ~ 17:00

大分(ベツダイ向原Office) (ベツダイリホーム萩原支店) 別府(グリーンヒル別府中央マンションギャラリー)



詳しいイベント情報・ご来場予約はコチラ

大分(向原Office) EVENT

家族みんなで 楽しめるイベント盛りだくさん!

- 美容と健康にうれしい! スープのお振る舞い
- 出張日替わりショップ
- 大分の良いものをセレクトした スターマルシェOPEN
- 楽しいふわふわ(エア遊具)や射的、 運試しができる千本引き!!



別府EVENT

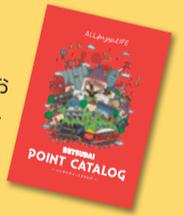
地元大分の商品をピックアップした「スターマルシェ」がオープン!!

新春ご成約特典

ベツダイで期間中にご成約いただいたお客さまに、お好きな商品と交換できる「ポイントカタログ」をプレゼント。マイホームや暮らしを彩るアイテムが盛りだくさん。

※詳細はスタッフまでお問い合わせください。

2023年限定 “ポイントカタログ”をプレゼント!



ベツダイリホームご案内図

マンションリノベーションモデルルーム会場



カーナビ検索 大分市新栄町1-31

※振る舞い・ご来場プレゼントは数に限りがございます。 ※アンケートにお答えいただいた方が対象になります。 ※画像はイメージです。



グリーンヒル萩原モデルルーム

韓国インテリアと暮らし心地を追求したデザインが魅力的な憧れの空間。



ご来場お振る舞いコーナー

あったかくて美味しい お味噌汁を振る舞います。

ご来場プレゼント

おうちにあると嬉しい! フンドーキン商品をプレゼント。

【新型コロナウイルスの対応について】安心してご見学いただくため、事前のご予約をお願いいたします。ご来場の際は、マスクの配布とアルコール消毒をご用意しております。 ※イベント内容は予告なく変更になる場合がございます。 ※天候により中止または変更になる場合がございます。(広告有効期限/2023年1月末)

暮らしのコトなら 「ベツダイリホーム」へ

ベツダイリホーム 株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

来場予約・お問い合わせ先 ☎0120-370-830 検索

公式Instagram @betsudai\_pr

