

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2023 3.1

第744号

創刊54年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



DRUM TAO 極上の絶景舞台

T A O N A T U R E T H E A T E R

特集

8・9面／賢く暮らすためのお金Q&A
2024年スタート
「新NISA制度」のポイント

ピックアップ

2面／必勝祈願の「勝負」バス停

4面／【連載】府内探訪③安達日香園

11面／誰も住んでいない実家の対処方法

プレゼント

14面／野外劇場 TAOの丘

「天空の舞台」期日フリーチケット

早春の阿蘇くじゅうで
圧巻のパフォーマンスを
阿蘇くじゅうの春は、3月初旬の「野
焼き」から始まります。冬の枯草が焼か
れ、一面黒焦げになった草原がやがて芽
吹き、緑色に変わっていく様には自然の
力強さを感じるでしょう。竹田市久住
を拠点にワールドワイドな活躍を見せ
る、「DRUM TAO」の圧倒的な和太
鼓のパフォーマンスを体感できる「天空
の舞台」の、2023年シーズンがスター
ト。3月18日(土)〜21日(火・祝)は「感
謝祭〜春の宴〜」として、特別イベン
トも開催。眼前に広がる「阿蘇くじゅう
立公園」の絶景を一望できる野外劇場
TAOの丘でのライブは、一見の価値が
あります。極上のエンターテインメント
を体感しながら、早春の阿蘇くじゅう
の息吹を感じてみませんか。
【2、14面に関連情報】

注目のニュース

大分・別府春のお出かけ情報

■高崎山自然動物園70周年記念イベント 毎週土曜開催中

場所：大分市高崎山自然動物園サル寄せ場

今年3月に70周年を迎える高崎山自然動物園で、毎週土曜におサルと一緒に記念撮影や子ども×クイズ大会など、日替わりイベントを開催。また、3月26日(日)には記念式典を開催予定。問い合わせは高崎山管理センター(電話097-532-5010)。

■関あじ・関さばまつり 3月11日(土)

場所：大分市佐賀関県漁協佐賀関支店水産物荷捌施設周辺

全国ブランドの「関あじ・関さば」を安価で味わえるほか、旬のクロメをはじめとする佐賀関地区の農・海産物の販売コーナーや、活魚販売コーナーが設けられる。問い合わせはNPOさかのせきまつりづくり協議会(電話097-575-2000)。

■おおいた人とみどりふれあいいち 3月21日(火)祝(5月7日(日))

場所：大分市平和市民公園



おおいた人とみどりふれあいいち



別府扇山火まつり

園

「豊かな自然を生かし、緑と花に囲まれたまちづくり」をテーマにした、春の一大イベント。庭木、庭園、草花、盆栽、果樹苗木などの展示即売や、草花の種子無料配布などが行われる。期間中は、剪定講習会や緑化教室など参加型のイベントのほか、樹木医による「みどりの相談所」、家族や友人と作成する「ふれあい花壇コンクール」、身近にある石などを使った「各種体験教室」などが実施予定。問い合わせは「大分市公園緑地課(電話097-537-5975)」。

■別府八湯温泉まつり 4月1日(土)～3日(月)※3月31日(金)は前夜祭

場所：別府市内各所

別府八湯の豊かな温泉の恵みに感謝するお祭り。期間中は市内の多くの共同温泉が無料開放され、商店街には温泉神社の神輿が繰り出し、神輿に温泉をかける。大平山では扇山火まつりの炎が別府の夕空を焦がすなど、さまざまなイベントを実施予定。問い合わせは「実行委員会事務局(電話0977-242828)」。

「好きっちゃ明野!まち歩きカフェ」開催

子どもたちが明野を探検 明野の歴史を学び、将来を考える機会に

6回目となる今回は小学生16人を含む40人が参加。3部構成で、最初に明治時代の明治村誕生から明野開拓団、明野団地の開発までの明野の歴史を学んだ。2

明野を散歩しながら、子どもたちに明野の新しい魅力を発見してもらう「好きっちゃ明野!まち歩きカフェ」が2月11日、あけのアカロスタウンをスタート・ゴールに行われた。

明野次世代の会「明野想成塾」(和気勇一代表)が主催。明野のまちや名所旧跡を巡りながら、明野の歴史を学び、これからの街づくりについて考えてもらおうというもの。



部では、子どもたちが2班に分かれて想成塾メンバーと一緒に、明野南町の通称「100段階」や県道沿いにあるトンネル跡、明野団地の起工式を行った付近にある白菊会館、天然塚公園の低い門柱、明野緑地の水辺などを散歩探検。ゴール後は、今後の明野をどうしたいかを話し合った。

「お出かけはマスク戸締り火の用心」 3月1日から春季火災予防運動 火災原因第1位「たき火火災」に注意を

3月1日(水)～7日(火)は、全国一斉に「春季火災予防運動」が実施されます。大分市消防局では「たき火火災の減少」を重点項目として取り組みます。

例年、大分市内で発生する火災の原因で最も多いのは、ごみ焼却や枯草焼きから発生する「たき火火災」で、昨年も全体に占める割合が約21%でした。

たき火火災を防ぐために、次の3点に気をつけましょう。①気象状況に注意する。乾燥注意報が出ていたり、風の強い日はたき火を控えましょう。②少しずつ燃やす。一度に多く燃やすと炎の制御ができず、火災になる



可能性が高まります。③いつでも消火できる準備をする。必ずホースやバケツを用意し、いつでも消火できる態勢を整えておきましょう。

火の回りは思っている以上に早い場合があります。ご自身で消火できないと思ったら場合は、躊躇せずに119番通報しましょう。情報提供は「大分市消防局」。

探訪記

おおいた近間 あれこれ!?

⑥ 葛木・御狩場地蔵

グループ「表」

◆必勝祈願の「勝負」バス停

今回向かう明治地区の葛木、キリシタン殉教公園の近くに「勝負」と表示したバス停があります。大分バスが、縁起を担ぐ合格祈願のキーホルダーとして「乗越」や「皆春」と一緒に「勝負」を販売し、受験生や家族に好評のようです。

バス停は地名を表示しているのが一般的ですが、「勝負」という地名は明治地区には見当たりません。どういった経緯で「勝負」がバス停名になったのか、あれこれ近隣の人に尋ねました。

もともと横溝正史の小説「獄門島」に使われているような怖いバス停名(キリシタン殉教に因んだもの)だったそうです。それを「バス停名や地域環境からして相応しくない」と、30数年前に現在の名前に変更されたようです。

明治22年、明治村が誕生するもつと以前、幕藩時代の葛木地区は延岡藩、白杵藩、岡藩の三つの藩が入り組み、複雑だったようです(大分県

地名辞典より)。

現在の葛木地区のほぼ中央にある「鉾神社」が村社となつたのは、明治4年と明治村史に記されています。鉾神社の周辺には、地蔵尊や石造物がいくつか建立されていますが、一つの地蔵尊の横に、命名「御狩場地蔵」と彫り込んである石碑が気にかかりました。

「御狩場」と言えば、地域の当主が家来を連れて狩りを楽しみ、その場で焼いて食べた場所と聞かされていますが、そんな歴史ロマンの地が葛木に残っているとは? また、その御狩場の地蔵とはどんな謂れがあるのか、もつと深掘りしたいと思いましたが、今回は残念ながらそこまでたどり着けませんでした。

ところで、葛木地区には、ここ以外にも数多くのお地蔵さんが今も祀られています。弘法大師の命日には、それぞれお地蔵さんごとにお接待を行い、子どもたちを含む懇親行事を行っているそうです。この地も民衆信仰の流れが現代風に続いているようです。



葛木地区の「勝負」バス停



イラスト/広田美茶子

DRUM TAO

極上の絶景舞台

TAO NATURE THEATER

詳細・最新情報は TAOの丘 検索

竹田市久住町「野外劇場 TAOの丘」

2023年は3月18日オープン!!

開催スケジュール 開場 13:30 / 開演 14:00 (45分) 休園日 火・水・木曜 ※祝日の場合は翌日

※諸事情により、スケジュールが変更となる場合がございます。最新情報は TAOの丘 HP をご覧ください。

7.1e-9.11e(夏季公演)のみ: 開場16:00/開演16:30 <内、8月第3・4週(夏フェス期間中)は毎週水～月曜日開催>

■チケット: 大人(中学生以上) ¥4,500 / 小人(4歳以上) ¥2,500

※0-3歳は無料(1席利用の場合はチケット必要) ※当劇場は野外となります。少雨決行。荒天中止。

◇公演に関するお問い合わせ 一般財団法人 TAO文化振興財団 TEL.0974-76-0950 (11:00~18:00/火曜・水曜定休) E-mail: tao-zaidan@drum-tao.com 〒878-0205 大分県竹田市久住町白丹板木 7571-2 野外劇場 TAOの丘

チケット購入 & ご予約はこちら!!



転

換期の明野団地

明野創生物語

第73回

文/明野曾呂利

明野活性化指針二つの答申

明野地区では、団地開発50周年（2016年）を境に、全般的な転換期にさしかかっているとの認識で、「明野創生ビジョン」を策定し、明野地区のあるべき将来構想を打ち出し、自治組織それぞれで諸施策を模索してきた。一方、住民の総意で、大きな課題について市当局にも要望し、実現に努めてきた。

その過程で、コロナ禍により生活環境が大きく変貌し、地域の活性化を担う文化・スポーツ分野の事業は軒並み変更、縮小、中止を余儀なくされてきた。

明野地区では、そうした事情を踏まえ、ウイズコロナ・アフターコロナを見据えて、新たな活性化構想の構築に向かつて二つの検討委員会（祭り・スポーツ）を設置し、「継承・発展」の基本原則のもと1年近く議論を進めてきた。

別途、「明野音頭保存会」については、まったり検討委員

会から切り離し、付帯事項として、保存会活動を拡充し、地域全体で支えていく方針を取りまとめている。

これから、新たな地域事情に対応するため、分野ごとに具体化の取り組みが進められる。

今回の答申を地域全体が議論し、折り合いをつけて行動に移すことが、明野地域を一体として活性化し、着実に転換していくことになる。この時期、自治組織・各団体のリーダーに課せられた重要な責務は、構想実現に向けた機運醸成と具体化への組織活動である。住民も刮目し期待している。

さらに、これまで大分市と折衝してきた明野の重要課題については、この4月、大分市長が交代するので取り扱いは懸念される。しかし約8年間、一貫して折衝してきた「明野支所を核施設とする複合型施設」の建設は、明野地区活性化の基本施設である。その活用によって明野の交流人口、関係人口の増加も大いに期待される。

これまでの折衝の中で必要性については、共通認識ができていく。お互い知恵を出し合い、工夫していくことが大事である。新しい市長になっても、長年積み上げてきた住民と行政の信頼関係を揺るがせてはならない。新市長には、引き継ぎ事項として課題解決に取り組んでもらいたい。

新市長へ引き継ぎ事項！

明野地区には、芸能団体が数多くあり、ここ数年はコロナ禍で鈍ったとはいえ、これまで教室や公民館などで積極的に活動してきた。活動の1年の集大成となるのが、毎年秋に開催されている明野地区芸能祭だ。その出演常連の一つが、薩来教子（吾妻栄優）さんが代表を務める民謡教室「栄優会」。

薩来さんは北海道出身。子どもの頃からお祭りなどで民謡を見るのが好きで、特に東北民謡に強い憧れを持っていったという。結婚後、夫の正明さんが新日鐵大分製鐵所の立ち上げのため転勤となり、昭和45年に室蘭から大分へ。明野元町を経て、現在は明野日の出で暮らしている。

民謡は大分に来てから本格的に習い始め、平成6年から大好きな東北民謡を習いたいと、吾妻流の吾妻栄二郎さん（故人）に師事。

連載 第34回 明野の世話役さん



夫や教室生らと行う慰問 ボランティアの再開を熱望

吾妻流の師範となり、平成14年に自宅で民謡教室を開講。唄や三味線、尺八を指導している。これまでに、教室生らと共に明野地区芸能祭のほか、国民文化祭や東アジア文化都市2022大分県連携事業「民謡ふるりの唄景色」などに出演してきた。

さらに、夫の正明さんが代表を務める「おいた民謡愛好会明野くらぶ」名義で、市内外の高齢者施設を中心に慰問公演などボランティア活動にも力を入れている。これには元々音楽好きの正明さんが新日鐵を退職後、尺八を習って薩来さんの活動をサポート。「コロナ禍が好転したら、またボランティアに行つて皆さんの喜ぶ顔が見たい。それまで頑張りたい」と薩来さん。今は秋に予定されている芸能祭に向けて、教室生らもしっかり指導する日々だという。

ピアノ高値買取します

安心1 地元なのでお引き取り前に無料で査定!

安心2 お買取代金は事前にお支払い!

安心3 査定金額は運搬費用込の総額査定!

後で金額の変更がありません

0120-555-363

株式会社 平和楽器 大分市西春日町1番16号 TEL.097-537-8648

査定を依頼される前に以下の項目をお調べください

- 製造番号
- モデル
- メーカー
- ペダルの本数

第24回大分市シニア校区・地区対抗卓球大会 明野地区チームが第1回以来の優勝

大分市主催の第24回シニア校区・地区対抗卓球大会が12月18日、サイクルシヨップユダマ大洲アリーナであり、明野地区チームが優勝した。

市内の校区・地区（複数校区の連合）から、50歳以上の男女で編成された32チームが参加。実力別にA・B各16チームに分かれて、4チームずつの総当たり戦で予選を行い、各4チームが決勝トーナメントへ。

明野地区チームは監督を含め7人が参加。メンバーは通常、それぞれのクラブやチームで活動しているが、この日は息がピッタリ合ったコンビネーションを見せ、決勝では強豪の滝尾地区Aチームを破つて、第1回大会以来となる優勝を飾った。3位は大地区A、金池校区Aだった。

明野地区チームが優勝した瞬間の写真を掲載。

新規会員様募集中!

でんわでインダ

買い物 電話注文 サービス

電話注文で自宅に居ながらトキハインダストリーの買物サービスが受けられる!!

097-553-1147

受付配送店舗 あけのアクロスタウン	配送料金 300円/1回(税別)	お支払い方法 現金のみ
受付時間 あさ9時30分～ひる12時まで	取り扱い商品 食料品全般・日用雑貨他	年会費(登録料) 無 料
配送時間 午後3時以降～	購入金額 1,000円(税別)以上より承ります。	

配送エリア

配送可能な地域は下記郵便番号にお住まいの方となります。(順次拡大予定)

明野東小学校校区 明野東町 明野旭町 明野日の出町 明野さつき町 明野高尾
明野西小学校校区 明野緑町 明野西町 明野南町 パークシティ明野
明野北小学校校区 東 原 明野北町 明野元町 高城団地 則 小 池 高 城 台 天 然 町 池 ノ 平

<第2次募集エリア>
法勝台1丁目～3丁目・美ノ郷台団地・サンシャイン小池原・小池原団地・瑞穂苑団地

府内探訪

第二十二話

案内人



安達日香園
代表取締役社長
あらい てつお
新井 哲生さん

1976年、大分市府内町生まれ。京都で修業の後、2020年より代表就任、4代目となる。趣味は登山と旅行。学生時代はバックパッカーとして世界中を旅した経験を持つ。

探訪スポット



安達日香園
大分市府内町1-4-9
日香園本店ビル
TEL.097-532-4065

「お花で時代を切り開く」

大分マートで開業 高い技術で時代を先取り

大正14年、初代安達日吉が中央町の大分マートで開業しました。当時花を売るといえば、リヤカーでの振り売りが当たり前の時代。店舗を構えることに反対も多かったそうです。しかしその後、長浜町に大分花市場を開場し、花の取引方法に変革をもたらし、先見の明のある人物でした。当時は珍しいフラワーアレンジメントも手掛けており、「立てつけ」の商品名で竹筒を花器にして飾り付けたものを販売。飛ぶように売れたと聞いています。

戦火をくぐりぬけ繋いだバトン 受け継ぐ4代目の思い

府内町に移転したのは、2代目直芳の時です。戦争で大分マートの店を焼失。一旦滝尾での疎開を経て、市内中心部に戻ってきました。オートバイを導入したのもこの頃で、自転車を活用していた他の店舗に先駆け、販路を県内全域まで拡大することになります。3代目の民生の時に自社ビルを持ち、個人商店がほとんどの業界の中で、いち早く会社化を成し遂げました。4代目の私も祖先に負けないよう、IT化を進めるなど新しい挑戦に取り組んでいこうと思います。



↑長浜町で立ち上げた大分花市場。最前列右から8人目が初代日吉。上段右から4人目が2代目直芳



↑卒業式シーズンと言えば「桜」。最近では切り花も広く流通



↑大分市滝尾で営業していた時の一枚。当時は珍しいオートバイの配達



↑装飾の研究のため東京まで足を運ぶなど、勉強熱心な一面も。写真は1964年の東京オリンピックの様子

コロナで受けた大きな打撃 府内町で頑張りが続く決意

府内町は大分では最先端の街だと自負しています。JR大分駅よりも早く再開発され、お店も多く、常に賑わってきました。ただ最近、中央町の方が元気だと言われることも多く、寂しく思っています。またコロナの感染拡大以降は人通りも減少し、閉店が目立つのも残念です。

花業界でも卒業式や送別会など、花が欠かせない各種イベントの中止が相次ぎ、影響は小さくありません。しかし当店は、戦時中も営業し続けてきた店です。社会がどんなに辛い状況でも、「お花を贈りたい」という思いがある限り、府内町で頑張っていきたいと思います。

あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911
〒 870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922
〒 870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

マンションの かかりつけ医

不動産総合デベロッパーとしての実績がある「ベツダイ」だからこそ、マンションにぴったりの「かかりつけのお医者さん」のように対応できます。

Q 管理人と フロントマネージャーの 違いとは？

A マンション管理人とは、住民が安心して快適に暮らせるように管理やサポートをする人です。一般的には管理会社に所属し、管理するマンションに派遣され実務を担います。代表的な業務内容はマンションの点検、清掃、業者による設備点検の立ち合いなど。このほか、入居者からの相談や苦情の受け付けもマンション管理人が行っています。受け付けた内容は管理会社に報告するなど、入居者と管理会社をつなぐ役割です。

フロントマネージャーは管理会社から派遣され、分譲マンションの住民で構成される管理組合の運営サポートを行います。管理会社と管理組合の間にフロントマネージャーが存在するイメージで、管理人業務と兼務することも少なくありません。マンションの運営は専門的な知識が必要のため、管理組合の人が自ら管理するのは難しいのが実情です。そのため管理会社に委託して、建物の維持や管理を行います。一方で管理組合が直接管理会社とやり取りをするのは、現状の把握など難しい点が多々あります。そのためマンションに配置されたフロントマネージャーが窓口となつて、両者間のやり取りがスムーズに進むようサポートします。フロントマネージャーは管理人の上長でもあり、管理人を育成、監督することも重要な仕事です。

case.17



マンション入居者の
Hさん夫婦
(55歳・58歳)

見直したいけれど専門知識がない
共用部分が汚い
管理人に不満がある
管理費の明細が不明瞭
管理会社の対応が遅い

マンション管理 無料相談会 受付中

完全予約制

秘密厳守

現在のマンション管理会社に不満はありませんか？ 地域密着60年・大分のマンションのことなら「ベツダイ」へ。マンションの施工から管理まで、トータルサポートの実績を多く持つ当社が、組合員さまの疑問にしっかりとお答えします。

ALL for your LIFE

BETSUDAI

株式会社ベツダイ 分譲管理部 大分市向原東2丁目2-30 9:00~18:00(年末年始、夏季休業あり)

TEL.097-533-2471

ベツダイのマンション管理 検索



宅建業免許/国土交通大臣(2)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特-1)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事許可22S-13264号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 マンション管理業/国土交通大臣(4)第092959号 賃貸住宅管理業者/国土交通大臣(2)第0001295号



誰もが、誰かに見送られる安心を

9.8万円からのお葬式

家族葬・一般葬・法要

備庵・判田台会館

エリア最安値!



- ★(大分県エリア)家族葬お客様満足度No.1
- ★安心明瞭な料金設定No.1
- ★口コミ評価部門知人に紹介したい葬儀社No.1

日本マーケティングリサーチ機構調べ 調査概要:2021年1月期ブランドの比較印象調査



資料請求・事前相談いつでも承ります!

家族葬読本・現代仏事読本・ファインのお葬式などお役に立つ資料を無料でお届けします。

安心の割引特典をご活用ください!

様子見でも大歓迎!

無料 事前相談(電話でも) 要予約 5万円割引!

お電話の際、所定の項目をお伝えいただければ事前相談5万円割引を適用いたします。

大分こころの会1万円会員11特典

5万円以上お得です! 寝台車無料!サービス

生花アレンジ1基/霊柩車グレードアップ/後祭壇・仏衣5割引/ガスライター(ガス補充無料)提携士業に無料相談/法要の記録プレゼントお位牌・お仏壇・お仏具1割引/思い出コーナー設置人形供養祭の供養料無料/忌明け法要ギフト2割引

総額で比べてください 100名 20名以上の会葬も可能です! 50名

人数	事前相談割引価格
火葬式	プラン詳細 割引価格 98,000円~ 税込価格 107,800円~
5名	割引価格 198,000円~ 一棟貸切 税込価格 217,800円~
10名	割引価格 298,000円~ 通夜・葬儀 税込価格 327,800円~
20名	割引価格 398,000円~ 通夜・葬儀 税込価格 437,800円~

- | | | | | | | | |
|---|--|---|---|---|--|--|---|
| <p>葬儀場 大分市</p> <p>大分南高校前</p> <p>判田台会館</p> <p>大分市判田台北4-1-3</p> | <p>葬儀場 大分市</p> <p>下郡跨線橋下</p> <p>備庵 牧・下郡</p> <p>大分市下郡1686-2</p> | <p>葬儀場 大分市</p> <p>桃園小学校そば</p> <p>備庵 山津</p> <p>大分市山津町2-5-6</p> | <p>法事・法要会館 大分市</p> <p>大分南高校そば</p> <p>備庵・判田台会館</p> <p>大分市判田台北4-1-1</p> | <p>葬儀場 別府市</p> <p>別府国際観光港そば</p> <p>備庵 船小路町</p> <p>別府市船小路町4番6号</p> | <p>葬儀場 別府市</p> <p>別府ICよこ</p> <p>備庵 別府堀田</p> <p>別府市堀田7組-1</p> | <p>葬儀場 別府市</p> <p>シャトレーゼ別府石垣店そば</p> <p>備庵 石垣東</p> <p>別府市石垣東2丁目7-19</p> | <p>葬儀場 豊後大野市</p> <p>菅尾駅そば</p> <p>備庵 豊後大野・みえ</p> <p>豊後大野市三重町菅生1652-1</p> |
|---|--|---|---|---|--|--|---|

安心のお約束 | 「運営費」「施行管理手数料」など不必要な追加費用は一切いたしません。



たより たよられ 人生は自由自在

誰もが幸せを感じられるために。

後見に関する様々な活動を行っています!



みんなの後見センターのホームページで、各イベントを詳しく紹介しています!

任意後見と遺贈寄付を通してウェルビーイングな社会づくりを目指します!

楽しく学んで役に立つ! 任意後見プログラム完成!

人生設計をしながら認知症を寄せ付けない!

認知症予防&魅力ある自分らしい任意後見教室



みんなの後見Night -オンライン-

大分県内外の後見関係者によるカジュアルな学習会を不定期開催しています!



元気に配信中! みんなの成年後見ラジオ Cafe de Fine



ご視聴はこちらから 成年後見制度について熱く、ゆるく語るネットラジオ! 制度に関するニュースや全国の事例を分かりやすく解説します。「誰もが安心して活用できる後見制度と一緒に考えましょう!」

エイジング研究室



老いるほどに自由に老いるほどにたのしく

夢プロデュース事業



誰もが夢を実現できる自分の夢が誰かの夢に

OBSラジオ [ANA-BAR sunset]



- Fine 株式会社ファイン
- ファイン 家族葬
- 備庵 -BIAN-
- 葬儀・法事 判田台会館
- 一茶 お料理・仕出し
- おおいな葬儀ケアネット ファイン
- 終活
- 発信コレジオ
- コレジオ経活サロン
- みんなの後見センター
- Fine
- ファイン エイジング 研究室
- おおいな 仏事の窓口

0120-45-1357

【24時間365日専門スタッフが受付】 携帯電話からもご利用可能です

みんなの後見センター

みんなで自由自在に生き 幸せを感じ続ける地域をつくる



大分のお墓専門店・安東石材店 **県内同一価格。10年保証。**大分県内、どこでも建てさせていただきます。

市内最大級墓石展示場 リニューアル **OPEN!**

万全のコロナ対策でご来場をお待ちしております。



リニューアルオープン記念企画

3月 **20日** (月) **21日** (祝) **22日** (水)

①ご来場キャンペーン!

期間中ご来場された方全員に縁起物の石のふくろうを進呈!



②ご紹介&ご成約キャンペーン!

お友達をご紹介して下さった方、もしくは期間中にご来場いただきご成約された方に佐賀牛ハンバーグセットor商品券をプレゼントします。



お電話でのご予約をおすすめします。

当日はおいしいお菓子とお飲み物をご用意しています。ご家族お揃いでお越しください。

午前9時から午後6時まで

お客様の声

「展示場に足を運んで、納得のお墓づくりができました。」

(大分市 工藤様)

いつかお墓をと考えてはいたものの、知り合いに石屋さんがいなかったこともあり息子に相談しました。色々調べてくれた結果、ここがよさそうだということで安東さんの展示場に行ってみることに。行ってよかった! 展示品の中からこれだと思えるお墓が見つかったし、社長の奥さんの説明が丁寧だったことをよく覚えています。墓地为近所だったので、工事がはじまるとほぼ毎日通いました。現場の職



人さんも手際が良く「悪いところがあったらおっしゃってください」とやさしく声を掛けてくれました。通路のコンクリートも打ち直すこともできたし、何だか墓地が明るくなった。気持ちいいお墓づくりができました。



お問い合わせは安心の墓石専門店

安東石材店

安東石材店

検索



0800-888-1148

イーイシヤ

土日・祝日も営業 午前9時から午後6時まで

〒870-1111 大分市上判田4701-5
info@ando-stone.com

九州最大級！合祀されない家族だけの樹木葬専門霊園。

ハピネスパーク 大分市坂ノ市・日吉原レジャープールそば



千年オリーブの森[®]大分東

グランドオープン！

たくさんの方にご来場いただいております！



圧倒的なスケールを誇るオリーブの古木群。
(写真はイメージです)

午前9時から
午後5時まで

このような時期ですので、お電話によるご予約をおすすめしております(0120-35-2331)。おいしいお菓子とお飲み物をご用意してお待ちしております。



私達が聖地を管理します

今までとは違う「5つの安心」

千年オリーブの森 大分東なら

- 安心1 人数制限なし**
 - 何体でも納骨できます
 - 追加料金はありません

父母、兄弟、苗字の違う姉妹、お孫さんも、家族皆納骨できます。
- 安心2 家族と一緒に眠れる**
 - 永久的に家族とだけ
 - 他人と混ざることはありません

いつまでも家族と一緒に。
- 安心3 抜群の好アクセス**
 - 大分市内中心部より約20分
 - 坂ノ市駅より約3分
 - 「日吉原レジャープール」バス停そば
- 安心4 完全バリアフリー**
 - 車イスで、楽ちんお参り
 - 冷暖房完備の管理棟。管理人が常駐
- 安心5 宗派は問いません**
 - 無宗派の方でも安心してご納骨できます

千年オリーブの森大分東までのアクセス



GoogleMapで検索の方

カーナビをご利用の方
 「大分市久原207」とご入力ください
 (坂ノ市・日吉原レジャープールそば)

ハピネスパーク 千年オリーブの森[®]大分東

●指定石材店/株式会社 安東石材店 ●事業主体/宗教法人 福寿院
●許可番号/大分市指令第2029号



ご来園予約、ご不明点ありましたら今すぐお電話！
0120-35-2331

大分市久原207
坂ノ市日吉原レジャープールそば

保険やローンのご相談は

大分銀行 myライフプラザへ!

◎ **平日15時以降、土・日も営業!**

◎ **ご相談は何度でも無料!**

宗麟館 わさだ 鶴崎 別府 中津

営業時間 平日 10:00~18:00 土日 10:00~17:00
休業日 水曜日・祝日・12/31~1/3
※ほけんプラザわさだタウンは、トキハわさだタウン休業日も休業

ご予約いただくとスムーズにご案内できます!

詳細はこちら




(2023年3月1日現在)

保険 今入っている保険で十分?

保険に対する考え方は人それぞれ違いますが、「心配だから」「不安だから」だけの理由で入るのは良くありません。国や会社の制度に加え、リスクに対してどこまで準備するか。ご自身の考えを反映させることが大切です。

年齢や家族構成によって必要な保険も変わるため、定期的に見直しを



賢く暮らすための お金 Q&A

2024年スタート「新NISA制度」のポイント

資産形成におすすめの税制優遇制度「NISA(少額投資非課税制度)」が見直され、令和6年(2024年)から新NISA制度が始まる予定です。今回のマネー特集は、お金のプロである「住まいとおかねの相談所」の梶原亮太さんに、新NISAを中心とした気になるお金のあれこれについて答えいただきました。

10面に 関連情報

いろいろ教えてください

お金の知識をつけましょう!

住まいとおかねの相談所 ファイナンシャルプランナー 梶原 亮太さん

※新NISA制度については、現在確認できている情報をもとに回答しています。

豊和銀行の便利でお得な給与振込をご家族・友人・同僚にご紹介

期間限定 給与振込ご紹介キャンペーン

楽天ポイント最大5,000ポイントをプレゼント!

紹介されるかたが条件を達成すると、紹介したかたおよび紹介されたかたそれぞれに「楽天ポイント500ポイント」をプレゼントします。

紹介するかた 500ポイント/人プレゼント!

紹介されるかた 500ポイントプレゼント!

2023年6月末までに給与が入金されるとそれぞれにポイントプレゼント!

2023年2月1日(水)~2023年5月31日(水)

住宅購入 住宅購入は、頭金を貯めてから?

頭金はあるに越したことはありません。現在は「住宅ローン控除」という税制優遇があるので、そちらの活用も賢い選択です。




NISA そもそもNISAとは?

NISAは税金がお得になる国の制度で、簡単に言うと課税概念がない口座です。少額からの投資を行う「一般NISA」と、少額からの長期・積立・分散投資を行う「つみたてNISA」があり、どちらか一方を選択して利用できます。また、未成年が利用できる「ジュニアNISA」もあります。運用益に対して非課税という、私たちにとって重宝すべき制度です。

一般 つみたて ジュニア

NISA 新NISAを効率よく使うには?

投資は原則、「早く・多く」が効果的です。年間最大投資額360万円ですので、最短5年で生涯投資枠1800万円に到達します。これから投資を始める方は、「全世界」から始めましょう。ただしやりすぎは禁物です。投資金額が大きくなるとリスクヘッジが必要ですので、専門家に相談してご自身に合った資産分散で運用してください。投資は今の生活を楽しみながらやっていきましょう。



だいしん 無担保 住宅ローン

最長 20年まで ご融資可能 特別金利 年 1.80%

最高1,000万円までご融資可能! 担保・保証人も不要ですので、お気軽にご利用ください。

0120-120-827 だいしん 大分信用金庫

https://www.shinkin.co.jp/oitashinkin/

住宅ローン 繰り上げ返済は早い方がいい?

一般的に繰り上げ返済は、早ければ早いほど効果はありますが、住宅ローン控除の期間は、無理に返済する必要はないと思います。また、そのタイミングでお子さんの教育費などにお金がかかる場合を考えると必要があります。



NISA 新NISAはオススメ?

新NISAはやらない手はありません。ぜひこの機会にNISAを知って利用してみましょう。ただ、運用にはリスクもあり、貯金が十分で老後の不安がないのであれば、利用しない選択もありです。

老後資金を貯めるのにどれが最適か、よく考えよう



NISA 新NISAは何が変わる?

特徴的な部分を簡単にまとめると

- ①年間投資上限額が大幅増(120万円→360万円)、
- ②途中売却で投資枠が復活、
- ③非課税期間が最小5年間から無期限になる予定です。また、成人年齢の引き下げにより、対象が18歳以上となりました。新NISAは全員ゼロからのスタートとなります。すでに一般NISAを利用している方は、ロールオーバーができなくなるので注意が必要です。

マイカーローンなら、やっぱりみらい!!

キャンペーン特別金利

年 2.30% → 年 1.26%

お借入金額 1,000万円以内(1万円単位) 3ヵ月以上10年以内

097-507-6572

iDeCo & NISA 確定拠出年金セミナー

住まいとおかね塾

【参加費用】2,000円(税込)/1組様(各回2時間)

お申し込みはコチラ 097-507-6572

住まいとおかねの相談所 わさだ店 大分市玉沢822番地4 アメニティ 21-101

あけの店 大分市明野北5丁目11-1 第2明友モール101

べっぶ店 別府市北浜2丁目9-1 トキハ別府店 西館3F

iDeCo 新NISAとiDeCo、どちらが優先?

非常に悩ましい質問です。年収や目的にもよりますが、老後の資金が目的であれば、個人型確定拠出年金である「iDeCo(イデコ)」を優先した方が良いでしょう。

NISA iDeCo

得 住まいとおかね塾

今できることを今のうちに

第23回 投資の原則は「長期分散積立投資」

今年の注目はやはり新NISAでしようか。昨年12月の税制大綱で発表された新NISAについて、色々な情報がメディア、SNSを中心に出ていますが、まだ制度として確定していません。ただ、公開されている情報を総括すると、今回の改正は私たちがとても非常に有益な改正になりそうです。

2024年から、この新NISAに取り組む人が多くなることは間違いなしです。今年はその準備期間でもありますので、スタートダッシュのためにしっかり投資について学び、ご自身に合った投資方法、投資額を考えていきましょう。

投資の原則は長期分散積立投資です。時間をかけてコツコツとお金に働いてもらうことが重要なのですが、投資を始めるとすぐに結果が出てほしくなる、値動きと同じように気持ちも落ち着かなくなるという、頭ではわかっているけれど感情が揺れてしまう方が少なからず出てきます。きちんと長期分散積立投資を理解して、一時的なことにとらわれないように一歩一歩進んでいきましょう。

また、資産形成を加速させるためには、一時金の投入も非常に有効です。ただし、これから投資を始める方は、その一時金の投入のタイミングが分からないという方がほとんどでしょう。だからこそ専門家に相談することをお勧めします。

投資は長くやっていくものです。長くお付き合いできるアドバイザーを味方にして、正しい投資を意識してください。

目の前のお得感、根拠のないお得感に惑わされないよう、ご自身に合った投資手法を始めましょう。これから投資を考えている方は、当店をご利用ください。お問い合わせをお待ちしております。

住まいとおかねの相談所 各種セミナー開催中

株式会社エルシーエス 大分市玉沢822-4 アメニティ21-101

お問い合わせは **TEL 097-507-6572** 大分市玉沢 アメニティ21 検索

清水 裕一郎

みんなの成年後見入門

第8回 想いを託す遺贈寄付

亡きあとに遺った財産を相続人以外のNPO法人や公益団体に贈り、社会のために役立ててもらおう「遺贈寄付」(いぞうきふ)。人生で使いきれなかったお金から寄付するため、「お金の余裕がない」「老後資金が心配」といった懸念がないのが特徴です。遺贈の方法には①遺言②相続財産③信託④生命保険があります。

寄付というと「お金持ちの話」と考えられるかも知れませんが、子ども食堂や社会的養護のアフターケア、環境保全など、多くの団体が少額から受け付けています。2021年度、相続人がいないなどの理由で国庫に入った財産額は、647億円と過去最高でした。身寄りのない「おひとり様」の増加などを背景に、行き場のない財産は10年前の倍近くに増えているそうです。

自分が暮らす地域に、支援を必要としている人々がいることを知り、「人生の集大成として寄付したい」という方は多いです。最後の金銭の使い方「その人らしさ」や「自分の生き様」が表現でき、かけがえのない「生きた証」を残すことにもなります。単に財産の承継だけではなく、「自らの想いを未来の社会や子孫に託せる」のが、注目されている理由です。

みんなの後見センターでは、この「優しさと思いやりの循環」を広めるお手伝いをしています。「お元気なうちから自己決定しておく任意後見」と「自分の夢とみんなの夢をかなえる遺贈寄付」を通して、ウェルビーイング(しあわせ)な地域にしていきたいでしょう!

みんなの後見センター ☎0120-08-1357 詳しくはこちら!

大分市金池南1-5-1 201号

変化と不変

コロナ禍という突然の危機的状況に立ち向かうために「&タクシーグループ」を発足。指令業務や労務管理などで同業4社と協力し、業界自体がプラスに変化しています。その中で、お客さまからは「ふたばさんに乗車できてよかった」とのお声をいただくことが増えました。「会社に関わるすべての人を幸せに」という志は変えず、大切にしていきたいです。

営業推進課 課長 **佐久間 朋一**

大分市タクシー協会主催サービスコンテスト優勝

株式会社 ふたばタクシー ☎097-567-8910 採用担当:佐久間

大分市花園2-11-42

NOTSUHARU TAXI ☎097-549-3300

タクシードライバー募集 月15日休み・平均月収23万円 学歴不問 未経験OK 研修制度

三井住友海上の GK

見守るクルマの保険

ドライブレコーダーで見守る安全運転

自動車事故はどんなに気を付けていても、相手の運転によっては避けられないことがあります。こうしたとき、事故の瞬間や周囲の状況を見ていないかも知れません。また、覚えていても、事故の相手と意見が食い違ったり、納得できる事故の解決が難しい場合もあります。

三井住友海上の「GK見守るクルマの保険(ドライブレコーダー)は、通信機能付きのドライブレコーダーがセットになった自動車保険です。専用ドライブレコーダーが運転を見守って、安心をお届けします。

ドライブレコーダーが事故の映像をしっかりと記録して、あなたの運転を「見守る」味方に。安全運転をサポートする3つのサービス

- 事故に「つながりやすい」運転を注意喚起する「安全運転支援アラート」、運転傾向を分析アドバイスする「運転診断レポート」、毎月の運転状況や事故緊急自動通報サービスの対応結果等を家族等にお知らせする「見守りサービス」を提供します。
- あなたの運転をしっかりと見守る三井住友海上の専用ドライブレコーダーで安心のカーライフを送りませんか。お気軽にご相談ください。

MS&AD MS九州株式会社 大分支店 営 9:00~17:00 休 土・日・祝 年末年始

〒870-0036 大分県大分市寿町11番22号 TEL 097-537-3700 FAX 097-537-3701 MAIL info@msoc.jp

ananのエッセイ

あるもの

毎日を大切にするananが「もの」について語ります

第17回 「心と体を整える」

「心と体を整える」シリーズの最終回は、「脳を含む全身を整える」です。人は無意識のうちにも「考える」生き物です。そこで、考えすぎて疲れた脳をリフレッシュできる瞑想と呼吸法を、「デン・グリン」の曲流宇南さんが伝授します。瞑想は、脳科学や生理学を基盤とした、誰でもすぐ実践できる心の世界へのガイドです。例えば目を瞑り、自分の呼吸に意識を向け、膨らんだりなだらかに解放されていく身体や呼吸の音を意識し、20呼吸ほど繰り返します。ゆっくりと目を開くと頭の中がすっきりとクリアになり、視野が広がります。シンプルなる瞑想法を学び続けていくと、同じパターンの中で答えを出しがちな思考が柔軟性のある優しいものになり、魅力的な人になります。忙しい毎日の中で少しの時間を取り、落ち着いて座って瞑想をしながら、呼吸を見つめて、自分の自分の自分と対話してみましよう。

講師 / 曲流宇南(マガリルウナ) 1964年東京生まれ。2021年秋、東京から大分へ移住。10代でアロマセラピーに出会い、生業とする。20歳の頃インドで瞑想の師に出会い、人生が一変。以降、必要な人にこのテクニックを伝えることを大切に思っています。

ananからのご紹介
セッションプログラム
・瞑想教室
・呼吸法教室
・アロマ教室
問い合わせ先
リプル TEL.097-576-7225

司法書士の仕事

誰も住んでいない 実家の対処方法について

先日、新聞にて、誰も住んでいないご実家を相続したものの、土地の管理に困っているという記事を見ました。今回は、誰も住んでいないご実家の対処方法についてご説明します。

まず、ご実家の売却を望まれ、かつそれが可能なケースでは、売却される前に相続登記を行う必要があります。相続登記には、戸籍や遺産分割協議書など必要な書類が多いため、売買による名義変更の手続きよりも時間がかかる場合があります。特に相続人が遠方や海外にお住いの場合には、書類準備により時間がかかります。また、ご実家の登記簿に古い抵当権が残っていることもあります。その場合には、当時の債権者を調査し、債権者が不明であれば供託を行うことで、古い抵当権を抹消する方法があります。

次に、売却先が見つからないケースの対処方法についてです。今年1月号の記事で紹介しました相続土地国庫帰属制度（令和5年4月27日から開始）を利用することがあります。ただし、土地管理費相当額の負担や要件がありますので、注意が必要です。また、他の手段として、相続開始を知ったときから3カ月以内であれば、家庭裁判所に

筆者プロフィール

司法書士 團 佳菜(だん かな)
 司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
 TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <https://osj.oita.jp/>



知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第55回

賃貸事業でキャッシュフローが急激に悪化する時期

賃貸マンション経営を行う場合、建築後15年を経過すると急激にキャッシュフロー(CF)が悪化するため、注意が必要です。CFが悪化するのには、減価償却費と関係があります。

これを説明するため、表1のとおり、賃貸マンション経営の実態に即したシミュレーションをしてみました。

表1によると、15年目と16年目では、税引前のCFに変動はないものの、税金計算上の利益には大きな差が出ています。これは設備が15

年経過し、減価償却できなくなったことが原因です。また、15年目は利益がマイナスのため課税対象になりませんが、16年目は利益が出ています。結果として、16年目は税金を支払った分だけ手取りが減少してしまいます。この傾向は16年目以降も続き、もし、建物の老朽化などにより空室が増加しCFがマイナスになっても、税金計算上の利益が黒字である限り課税されます。こうなると、オーナーは家賃収入だけでは納税できないため、手出し

表1-

項目	細項目(年額)	CF(万円)		税金計算上の収支(万円)	
		15年目	16年目	15年目	16年目
収入	① 家賃収入	1,152	1,152	1,152	1,152
費用	減価償却費(a+b)	-	-	652	278
	a 躯体	-	-	278	278
	b 設備	-	-	374	0
	固定資産税	200	200	200	200
	管理費	57	57	57	57
	維持修繕費	85	85	85	85
	損害保険料	12	12	12	12
	支払利息	198	191	198	191
	元金返済額	424	431	0	0
	②費用(支出)合計	(976)	(976)	1,204	823
利益(CF)	③利益(CF)	(176)	(176)	-52	329

で納税する必要に迫られます。このようなこともあり得るため、税金上の計算が赤字(納税不要)となりやすく、大規模修繕も発生しにくい建築当初の15年間に金をため、キャッシュフローの悪化や将来発生する修繕費の負担に備えておくことが大切です。

株式会社
 長嶋不動産鑑定事務所
 代表取締役
 はじ かずひろ
 土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業54年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索
 大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <https://www.nagashimakantei.co.jp/>

ハートトラベル特別企画

富士見が丘発着 (大分駅経由)

大分冬旅物語 芸術とお酒を楽しむ日帰りツアー

大人 5,980円

全国旅行支援対象のツアーとなります。割引適用には条件がありますので、詳しくはスタッフにお聞きください。



出発日

3月3日(金)・12日(日)・21日(火・祝)

行程

富士見が丘グリーンプラザ 09:00発 → 要町(大分駅)
 → OPAM(大分県立美術館)「イメージの力 河北秀也のiichiko design」展を見学
 → 大分IC → 安心院IC → 安心院葡萄酒工房見学・朝霧の庄にて昼食
 → 縣屋酒造(新酒試飲)・本町通鑑絵(こてえ)通り散策
 → 安心院IC → 大分IC → 要町(大分駅) → 富士見が丘グリーンプラザ 16:00着予定

◆貸切バス会社/シティタクシーホールディングスまたは大分バスまたは大分交通
 ◆添乗員/添乗員が同行いたします ◆最少催行人員/25名
 詳しい旅行条件を説明した書面をお渡しますので、事前にご確認の上お申し込みください。

業務拡大につきスタッフ募集 ※勤務日・時間等、詳細はお問い合わせください。

我慢した、自分・家族にご褒美を!

さあ行こう 海外へ!

ハートトラベルでは、アフターコロナに対応した海外旅行のご提案を行っております。分かりづらい出入国の手続きなど、お気軽にご相談下さい!

例えば...

- 専用ガイド付きで、専用車を使って観光してみたい
- その国の名物料理をゆっくり楽しみたい
- ハワイで、家族だけで結婚式を挙げたい

皆様のニーズにお応えできるよう、お問い合わせをお待ちしております! お気軽にご連絡ください。

各種チケット高価買取

ANA、JALの株主優待券 JTB旅行券

買取金額は買取日によって変動いたしますので、お気軽にスタッフまでお問い合わせください。買取の際身分証明書など提示が必要です。事前にご連絡のうえご来店下さい。

株式会社ハート 代表取締役 前田 信治
 所在地/大分県大分市荷揚町9-9 イワオビル1階 古物商許可番号 大分県公安委員会 第941010002783号

ハートトラベルは特別な日の旅行のお手伝いします。

◆ハネムーン◆還暦のお祝い旅行◆カップル・夫婦の記念日旅行◆就職内定のお祝い旅行◆卒業・合格記念旅行など お客様のニーズに合わせた旅行のご提案をいたします。お気軽にお問合せ下さい。

旅行企画・実施
 ご予約・
 お問い合わせは

ヒトがスキ、旅がスキ
ハートトラベル

大分市荷揚町9-9 イワオビル1階
 【営業日】月～金(土・日・祝日休業)
 【営業時間】10:00～17:00



ハートトラベル コインランドリー

【富士見が丘店】
 大分市富士見が丘グリーンプラザ1F
 【津守店】
 大分市津守489-1(ヘアデザインリーフとなり)

晴れの日には
 敷布団丸洗い!

専用ネットで
 型くずれしません

24時間
 営業

TEL097-594-3303

ハートトラベル 検索 info@tabigasuki.jp

株式会社ハート (一社) 全国旅行業協会正会員/大分県知事登録旅行業 第2-179号/総合旅行業務取扱管理者 加藤久雄

土地のよろず相談室

第28回

「土地地目変更登記」とは



今回は、土地の地目変更登記についてお話しします。

土地の登記情報(登記簿)は、表題部に所在・地番・地目・地積・原因及びその日付が記載されています。その中の、「地目」に変更があった際に行う登記を「土地地目変更登記」といいます。

不動産登記法によって地目は、田・畑・宅地・学校用地・鉄道用地・塩田・鉱泉地・池沼・山林・牧場・原野・公衆用道路・公園・雑種地等の23種に区分されています。

地目は、その土地の現況の利用状況に重点を置き、土地全体としての状況を観察して、客観的状況を総合的に判断して行います。

登記情報でも、建物の種類は「住宅・店舗」のように併記することができますが、土地の地目については、

併記することができません。

建物は見た目ですべて1棟2棟と分かります。しかし土地は、道路や水路のように明確に区切るところができる範囲まで、接続・連続しているのので、どの土地が何番の土地であるか分からない場合が多く、さらにその一部に地目を異にする部分があると、より土地を特定することが難しくなります。

不動産登記は、わたしたちの大切な財産である土地や建物の情報を一般公開することにより、取引の安全と円滑化をはかることを目的としているので、その目的から土地の地目については、併記できないことになっています。



土地家屋調査士・二級建築士・測量士 三宮 浩輝

不動産登記 測量 開発許可 地盤調査

株式会社ジャイロおおいた・土地家屋調査士法人きざし

大分市中春日町4-25 GIJビル2階 TEL.097-574-4759

住み替えのすゝめ

～ 第11回 ～

住み替えに関する特例や税金控除制度

特例や控除を利用して賢い住み替えを

家を住み替える場合、家の売却や購入のタイミングでさまざまな税金が課されます。そこで今回は、少しでも税金を節約するための特例や控除について解説します。

住み替えで活用できる控除と減税

居住用財産を譲渡した場合の「3000万円の特別控除」は、家を売却したときの価格が3000万円まで非課税になる制度です。「住宅ローン減税」は住宅ローンを利用して家を購入した場合、住宅ローンの年末残高の最大0.7%が所得税から差し引かれ還付される仕組みです。

住み替えで活用できる2つの特例

売却で利用できる特例の一つが、マイ

ホームを売った時の軽減税率の特例です。こちらは売却した家の所有期間により、譲渡所得税が控除される制度です。所有期間が10年を超える場合、所得税と住民税を合わせた税率は20.315%が通常ですが、この特例を利用すると税率が14.21%まで下がります。「3000万円の特別控除」と併用可能です。さらに住み替えの場合に利用できる特例として、買い替えの特例があります。この特例を利用すると売却益に対する課税を繰り延べることが可能になります。繰り延べは、課税のタイミングを先送りできるということです。つまり、新しく購入する家を将来売却した時に課税されるということ、非課税になるわけではありません。

※住宅の性能、新築・既存住宅、入居年度により控除期間は変わります。その他要件は「国土交通省サイト」をご確認ください。

住み替えポイント

住み替えは早めに対策することで、特例や控除を活用できるケースがあります。事前にしっかりと確認しておきましょう。



株式会社ベツダイ 宅地建物取引士・二級建築士 黒土 剛

暮らしに合わせて家を変えよう



ベツダイあんしん売却センター

0120-370-830 大分市新栄町1-31

相続登記はお済みですか?

相続・遺言 相談無料



司法書士法人

大分司法事務所

TEL.097-532-7055 大分市城崎町2丁目2番21号



頭痛・けが・脳卒中・まひ・しびれ・めまい・もの忘れ・ふるえ・ボトックス



おおば脳神経外科・頭痛クリニック

Neurosurgery & Headache

大分駅近く お昼休みも診療中

院長 大場 寛 / 副院長 大場 さとみ

(院長・副院長ともに日本脳神経外科学会認定 脳神経外科専門医)

■主要設備 CT・MRI・エコー ■休診日 日曜、祝日 3月10日(金)・11日(土)・22日(水)は臨時休診いたします

診療受付時間	月	火	水	木	金	土
8:00~12:00	○	○	○	○	○	○
12:00~18:00	○	○	/	○	○	/

大分市要町8番16号 (JR大分駅南口より徒歩5分)

TEL.097-578-8333 HP https://oobanougeka.com



売却開始したけど、買い手が見つからない...

遠方に住んでいるので、実家を今後どうするか困っている...

いくらくらいで売れるのか、価値が知りたい...

一刻も早く売らなければならない...でも引っ越しはしたくない...

このままの状態ですぐ売れるのか正直、不安...

もちろん無料相談・査定

土地 戸建 マンション 売却物件募集

最適な売却プランをご提案! / 豊富な経験による「解決力」であんしん!

解決1 あなたの不動産が売れない原因を解明! 売却査定にセカンドオピニオン
販売中の不動産がなかなか売れずお悩みの方へ豊富な実績に基づいた売れる価格・方法をお伝えします。

解決2 地域の最新相場に基づいた的確な解析! 3days査定サービス
同エリアの成約価格に基づいた不動産の価値や売り時を徹底解析します!

解決3 「売る」か「貸す」、どっちがお得かわかる! 賃貸比較サービス
不動産には貸すという選択肢もあります。売却する場合と賃貸に出す場合の比較をしっかりと行いましょう。

解決4 付加価値を付けて1円でも高く売る! 価値アップリフォーム
どこまでリフォームすれば価値が上がるのか最低限のラインをお教えます。

解決5 大切な実家のミライについて考える! 資産活用アドバイス
「実家を今後どうするか困っている」などの売却・土地活用の悩みに、あらゆる面から最善策を講じます。

解決6 売却した後もそのまま住み続けられる! リースバック
売却し、賃貸契約を結ぶことで、建物の維持管理をサポートしてもらいながら住み続けることができます。

宅建業免許/国土交通大臣(第)008565号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

ベツダイあんしん売却センター 株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

お問い合わせ・査定依頼などお気軽にご連絡ください!

0120-370-830

土地・戸建・マンションを売りたい方

ベツダイの不動産ポータル

検索



3月のトレンド

新生活のスタートにうれしい
春の2大キャンペーン実施中!

ALL for your LIFE
BETSUDAI
tRENT
-トレンド- NEWS

賃貸物件の
トレンドを
お届けします。

Vol.23

この春、新たな住まい
で新生活をスタートさせる
皆さん、もう物件はお
決まりでしょうか? ベツ
ダイの賃貸では、3月31
日(金)まで「選べる春の
2大キャンペーン」を開催
新生活をお得にスタート
できる「特典付き物件
をご用意しています。こ
れから物件探しを始め
る方は、ぜひチェックし
てみてください。

最大6カ月まで
賃料が半額に!!

お洒落でハイセンスな
暮らしを応援
ベツダイの賃貸では、
憧れのメゾネットやゆつ
つとしたお部屋が

どちらも、期間中に対
象物件を「契約したい
」の方が対象です。ベツ
ダイの賃貸では、繁忙期に
備えて魅力的な物件を
取り揃えております。ぜ
ひ、みなさまの「来店を
お待ちしております。

「早くにチェックを!」
何かと物入りな新生
活にうれしい「選べる春
の2大キャンペーン」。3
月は部屋を探す方が多
い時期。人気物件から決
まってくるので、早めの物
件探しをおすすめです。
キャンペーンの詳細や対
象物件については、ベツ
ダイの賃貸までお問い合わせ
ください。

入居者に選ばれる!
賃貸オーナーに選ばれる!

ベツダイのゼロからはじめる「理想のお部屋づくり」

Lifeパートナー長浜店 大分市長浜町3丁目16-3
Lifeパートナー東大分店 大分市大字猪野723番1

ベツダイの賃貸 0120-300-118 OPEN/9:00~18:00 (水曜定休日)

ベツダイの賃貸 検索

おおい暮らしの
【第15回】
法律相談

借りた部屋を退去する際に
請求される費用について

みなさんは、借りた部屋を出てい
く際、高額なクリーニング代を請求され
た。敷金が返ってくると期待してい
たらクリーニング代に充てられ全然戻ら
なかった、という経験がありませんか。賃
貸借契約において、頻繁にトラブルに
なるのは退去時のクリーニング問題
です。そろそろ引越シーズンを迎え
ますので、今回は退去時の費用負担の
問題について解説したいと思います。

貸主と借主がどのように費用を分
担するかについては、国土交通省の
ガイドラインにまとめられています。
それによると、年数の経過によって当
然に生じる変化(経年変化)、および自
然に生じる損耗(通常損耗)について
は、貸主が費用負担すべきものと解
されています。たとえば、日照などに
よる畳やクロスの変色、床やカーペッ
ト上の家具の重さによるへこみ、電化
製品の裏の壁の電気ヤケなどです。

これらは、人が住んでいれば自然か
つ当然に生じる変化や損耗です。し
たがってこれらを取り換えるためにク
リーニング代を請求する(敷金から差
し引く)のは不適切です。

しかし、「特約」と称して「退去時に
必要な費用は借主が負担する」とい
う条項が、さらっと契約書に盛り込ま
れているケースもあります。この問題
に関して最高裁は、本来、貸主が負担
すべき範囲を借主へ転嫁するための
特約をするのであれば、借主が負担
する範囲を具体的に契約書に明記し
ておくなどして、借主から明確な合意
を得る必要があると判示しました。

重要なのは、契約時に退去費用に
どのくらい必要か、シミュレーションを
求めるなどして、分からないことはし
っかり尋ねておくことです。お困り
の際はお気軽にご相談
ください。

デイリースポーツでも
コラム連載中

平松法律事務所
HIRAMATSU LAW OFFICE 弁護士 平松 まゆき
大分市府内町1-6-36 T.S APARTMENT 3階 TEL.097-535-7686

循環器科・内科・呼吸器科【特定健診(メタボ健診)実施機関】
心臓病・糖尿病の相談可

すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前9:00~12:30	○	○	○	○	○	○
午後2:00~6:00	○	○	○	○	○	○

●休診日 日曜日・祝日

大分市下郡南1-3-7 駐車場完備 ☎097-504-7700

米良バイパス 米良ICへ
LIXIL コスモス
下郡郵便局 新診療所
牧へ 下郡バイパス GS 滝尾へ 光吉へ
宗麟大橋 元町へ

あんどろ小児科

院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子
(日本小児科学会専門医)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00~18:00	○	○	○	○	○	○	×

●健診・予防接種: 月曜日~金曜日 午後2時~3時
※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ
午後2時~3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます
https://www.ando-shonika.com

大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣)
☎097-558-8570

大分ガスの「家事短」シリーズ!

SWING OVEN
スイングオーブン

1 切ります! 2 入れます!
3 入れます! 4 自動でできます!

4ステップで
すぐできる!

はやい
乾太くん

約52分*で、
すぐ乾く!

*実用衣類5kgの洗濯物を
乾燥(リンナイ調べ)

- ガスだからできるパワフル温風!スピード乾燥!
- 1度にたっぷり乾く5kgタイプ。
- 梅雨も、乾きにくい冬も何のその。天候問わず大活躍!
- ガスの強温風でやわらか、ふんわり、究極の仕上がりが。

SWING OVEN 割引キャンペーン実施中
詳しくは、お電話またはショールームへ。

ガスで家事短! Swing Oven・乾太くんのことなら
ショールーム アスク大分
Tel.097-574-7878
大分市金池南1-1-5 JR おおいシティ 第2駐車場2階
開館時間/10:00~18:00 店休日/木曜日・お盆・年末年始

孫誕生から始まったばあばへの道
さらに究める『母道』

連載 第55回

観念が変わると

心理学を学んでからは、
私の今までの観念(見方や
考え方)がひっくり返ること
の連続でした。何しろ、子
どもを一人前に育てるため
に、「いい大学にやること」
だけを考へて、働いて働いて
お金を貯めることが私の目
的で、それが子どものため
の安心のためと確信して
いましたから。

しかし、息子たちが思春
期を迎え、大きく私の予定
を覆し、私の理解のできな
い世界に入っていく結果、
私を選んで道も、今までの
自分にはまったく理解ので
きないところへと入っていく
わけです。

まず、まともに働かない。
毎日、心理学仲間とつるん
で打ち合わせ。挙句の果て
には、今まで行ったことな
い海外に1カ月近くも行く。
毎月、東京や長崎にワー
キングやトレーニングに行
く。親から「お金をどぶに
捨てている」と言われる生活
をしていました。子どもの学
費に貯めたお金は、私が心

人生には転機があ
り見方や考え方を
変える時がやって
くる。その結果、人
生のかじを大きく
切ることがある

心理学の学びに使い、爪に火を
ともすような思いで10年間貯
めてきたお金を、あつという
間に使い果たしてしまいました。
家と仕事場と納品先と実
家、息子の学校関係、それだ
けしかなかった私の世界が、
県外から国外へと広がってい
きました。知らなかった世界が
どんどん広がっていきまし



3月 毎日開催 (水曜除く)

ベツダイリホーム サスティナブルな暮らし相談会



■場所／ベツダイリホーム(大分市新栄町1-31) ■営業時間／10:00~17:00(水曜定休)
■入場無料(予約制) ■問合せ・予約／フリーダイヤル0120-370-830(ベツダイリホーム)

物価や建築資材の高騰が続く昨今、暮らしをより良くするためのアイデアを提案!“住み慣れた我が家や実家をリフォーム”したり、“中古を買ってリノベーション”するなど、賢く安心できる住まいづくりの相談会を、専門家を交えて開催します。さらに週末限定相談会も開催。詳細は16面へ。



ベツダイリホーム 検索



2/20(月) ~ 4/20(木)

フンドーキン醤油 フンドーキンで旬を楽しもう おいしい春色キャンペーン



850円以上または500円以上(ともに税込み)のフンドーキン対象商品を購入したレシート(合算可)を、店頭備え付け専用応募ハガキまたは郵便ハガキに貼って応募すると、抽選で「フードライター」や「オールインワンラウンドパン」など素敵な賞品が当たります。また、クイズに答えると抽選で「マジックグリル」や「水耕栽培キット」などをプレゼントいたします!

詳細は [フンドーキン](#) 検索 またはQRコード



3/11(土)

飯倉貞子90才お祝いコンサート

■場所／iichikoグランシアタ(大分市高砂2-33) ■時間／13:30開場、14:00開演
■チケット／一般1,000円、学生500円(トキハ会館3階プレイガイドで発売中)
■問合せ／090-3078-3078(猿渡)

指揮者飯倉貞子の90歳を記念して、指揮する4つの合唱団が集合して、合唱演奏(児童合唱・女声合唱・混声合唱・混声合唱)をするコンサート。指揮者は飯倉貞子、猿渡健司、宮崎敬子、ピアノは後藤秀樹、出演はウイステリア・コール、エリカフラウエンコール、サンシャインコール、アンジェルス児童合唱団OB・OG。



3/18(土) ~ 12/10(日)

野外劇場TAOの丘 「天空の舞台」 2023年の公演スタート

詳細・最新情報は

[TAOの丘](#) 検索



公式HPはこちら→

■場所／竹田市久住町白丹板木7571-2
■ライブ／金~月曜、祝日 13:30開場、14:00開演(45分)
■チケット／大人(中学生以上)4,500円、小人(4歳~小学生)2,500円
■問合せ／0974-76-0950(一般財団法人 TAO文化振興財団)

阿蘇くじゅう国立公園のど真ん中、標高1036mに作られた「天空の舞台」は、「DRUM TAO」が雄大な大自然のパノラマを背景に感動ライブを披露する常設の野外劇場。グッズショップや資料館、カフェ・バーなども併設しており、TAOの魅力を思う存分楽しめます。



3月号本紙 愛読者プレゼント

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただきます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただきます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

応募締切 3月31日(金)迄

野外劇場 TAOの丘「天空の舞台」 期日フリーチケット

ペア1組様

TAOの丘のライブが観賞できるチケット(大人1人4,500円、TAO HOUSE入館料込み)を抽選でペア1組にプレゼントします。



- ・左記の商品を抽選でプレゼントします。
- ・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象なりません。
- ・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。
- ・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

バイヤー いちおし 商 品

ステンレス真空断熱の丼型弁当箱 フォレストハイク サーモキャリーランチ

3,550円(税込)



どんぶり弁当や麺弁当にぴったりのボウル型ランチボックス。仕切り付きのおかず容器(上段)は電子レンジ対応で、おかずや丼の具を入れるのに最適。親子丼やカレーうどんなどのメニューもできます。上蓋はスクリュー式(ネジ式)開閉になっています。

暮らしを、人生を“豊かに・楽しく”遊ぶ

365日

暮らしを遊ぶ雑貨店

大分市大字市 1188 番地 (デサキ大分わさだ店内)

365日暮らしを遊ぶ雑貨店

検索



応募先

大分団地新聞社「3月号読者プレゼント」係
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com

大分名 レシピ

ひなまつり スペシャル

19品目

ひな祭りに華やかお花のお寿司 お花のちらし寿司

ひな祭りに欠かせない料理と言えば「ちらし寿司」ですね。今回は、身近な食材を使って華やかにアレンジしてみました。簡単なレシピなので、お子さんと一緒に作るのもおすすめ。楽しい思い出になりますよ。



【材料(2人分)】

- A
 - たくあん...3cm
 - きゅうり...5cm
 - はんぺん...1/4枚
 - スライスハム...2枚
- B
 - 豆苗...適量
 - ごはん...お茶碗3杯分(450g)
 - カボス果汁...大さじ4
 - 砂糖...大さじ2
 - 白ゴマ...大さじ1

1 食材をスライスする



Aの食材を厚さ2mm程度にスライスする。

2 型抜きをする



花型の型抜きを用意し、①を型抜きする。

3 酢飯を作る



ご飯をボウルに入れ、Bを合わせて切るように混ぜる。

4 盛り付け



器に③を盛り、②を彩りよく並べる。最後に豆苗を飾る。

Point!

- ・カボス果汁で酢飯を作ること、味が爽やかに
- ・ハムをソーセージに、たくあんを薄焼き卵に変更しても

Menu

お花のちらし寿司



撮影協力

キッチンスタジオ JAPAN
大分市新栄町1-31 電話0120-370-830

世界的なブランド「BOSCH」をはじめ、国内メーカーやオリジナルデザインなどのキッチン展示。1月にリニューアルし、最新キッチンに加え、浴室や家事室などを提案するコーナーもオープンしました。



2021年11月改定

こくみん共済coop
公式キャラクター
ビートくん



みんなのそばに
いつも安心を

マイカー共済

自動車総合補償共済

こくみん共済coop NEWS
4422A013

3月・4月は「新生活応援キャンペーン」実施中

手頃な掛金で充実の補償

WEBでのお見積もりはこちらから

マイカー共済

検索



ハイブリッド車「プリウス」の場合

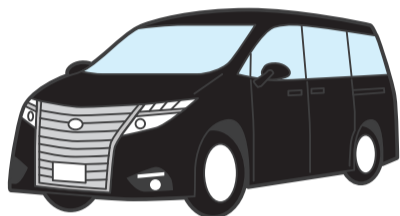


月払掛金 **1,570円**
〔年払掛金18,010円〕

〔算出条件〕

●形式：ZVW51 ●型式発売年月：2015年12月 ●型式別掛金クラス：対人8、対物5、人傷9 ●ハイブリッド車割引あり※

ミニバン「ヴォクシー」の場合

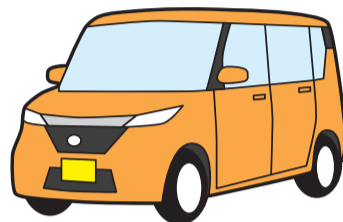


月払掛金 **1,580円**
〔年払掛金18,130円〕

〔算出条件〕

●形式：MZRA90W ●型式発売年月：2022年1月 ●型式別掛金クラス：対人7、対物7、人傷9 ●衝突被害軽減ブレーキ(AEB)割引あり※

軽自動車「タント」の場合



月払掛金 **1,630円**
〔年払掛金18,670円〕

〔算出条件〕

●形式：LA650S ●型式発売年月2019年7年 ●型式別掛金クラス：対人2、対物1、人傷2

※〔共通算出条件〕●効力開始日：2022年11月1日 ●無事故割引等級：20等級(事故有係数適用期間0年) ●初年度登録(検査)年月：2022年9月 ●運転者年齢条件：35歳以上補償 ●運転者限定特約：本人・配偶者限定 ●主たる被共済者年齢区分：40歳以上50歳未満 ●新車割引あり ●対人賠償・対物賠償：無制限 ●人身傷害補償：5,000万円

*2022年10月時点の条件で試算しています。なお試算日によっては型式別掛金クラスの変動などにより、実際の掛金と異なる場合があります。お見積もりの際は、お車の車検証、現在ご契約の保険証券(共済証書)などをご用意ください。

●掛金は等級、車種や型式その他条件によって異なります。ここに記載しているのは、車両損害補償なしの場合の掛金の一例です。お車の補償(車両損害補償)をお考えの場合は、こくみん共済coopまでお問い合わせください。現在ご加入の保険・共済の適用等級や過去の事故歴等によっては、お見積もりいただいてもご契約をお引き受けできない場合があります。

安全運転の
ドライバーを応援

最大22等級

64%割引

こくみん共済coop だけ!

基本の補償

対人賠償
相手の方へのけがの賠償

無制限
(被害者1名につき)

対物賠償

〔対物超過修理費用付き〕
相手の方への車や物の賠償

無制限
(1事故につき)

人身傷害補償
ご自身・同乗者のけがの補償

最高5,000万円
自動車事故傷害見舞金付き
(被共済者1名につき)

安心のサポート

01

事故対応

全国74カ所、約800名の
スタッフがスタンバイ!

02

トラブル対応

24時間365日

すべてのご契約がサービスの対象
マイカー共済ロードサービス
※共済契約証書に記載の「被共済自動車」が対象となります。

03

修理対応

全国約1,200カ所
マイカー共済の指定整備工場ネットワークなら、組合員価格で
あなたの安全運転をサポート!

●ここに掲載している内容は、共済商品・保障内容の概要を説明したものです。ご契約の際は「リーフレット」、「ご契約のてびき(契約概要・注意喚起情報)」を必ずご覧ください。

共済ショップ大分店

土曜 OK 提携 P

☎ 097-548-6777

月～金 9時30分～17時00分
土 10時00分～16時00分

日曜日・祝日・年末年始は休み

〒870-0035 大分市中央町 4-2-5 ソレイユ1F
(大分駅から徒歩 10分)



大分店HP



7才の交通安全プロジェクト

お見積もり1件につき、横断旗1本を
全国の児童館などに寄贈しています。



たすけあいの輪をむすぶ
こくみん共済
全国労働者共済生活協同組合会
大分推進本部
(大分県労働者総合生活協同組合)

「こくみん共済coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨にご賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。

ALL for your LIFE
ベツダイリホーム
サステイナブルな暮らし相談会

物価や建築資材の高騰が続く昨今。そんな時こそ、暮らしをより良くするためのアイデアをご提案!“住み慣れた我が家や実家をリフォーム”したり、“中古を買ってリノベーション”するなど、賢く安心できる住まいづくりの相談会を専門家を交えて開催いたします。

ベツダイリホーム
 ホームワイドプロ
 ヤノメガネ
 ガスト
 フタタ
 マクドナルド
 大分駅
 ダイソー
 マルシヨク
 高城駅

【カーナビ検索】
 大分市新栄町1-31

ご来場予約はコチラから!

お電話からはコチラ
0120-370-830

WEBからはコチラ
 ベツダイリホーム 検索

ご来場プレゼント
QUOカード 500円分 プレゼント!

3月毎日開催 ※毎週水曜日は定休日となります。

中古物件 × リノベーション

中古マンションを買ってリノベーション相談会

中古物件を購入して自分好みにリノベーションして住む。サステイナブルで堅実なマイホームづくりを事例とともにわかりやすくお伝えします。

マンションリノベーションモデルルームも見学できます!

Before
 大人の時間を刻むヴィンテージスタイル。

After

Before
 明るい光が差し込むナチュラルライフ。

After

売却相談会
 リノベーションのための中古物件をお待ちしています!
 確かな査定と豊富な実績で、マイホームの売却をサポートいたします。

補助金の活用相談会
 賢く、おトクにリノベーション!
 国の補助金制度のメリットをわかりやすくご説明いたします。

サステナビリティ強化月間

暮らしをもっと快適に! 週末限定相談会

3.11 ± 12 日
 10:00~17:00

断熱リフォーム × 補助金

機能的に賢く! リフォーム相談会

家の断熱リフォームは、光熱費の削減をはじめ、ヒートショックなどの健康をサポートするメリットもあります。国の補助金を活用して、お得に賢く暮らしをアップグレードしましょう。

国が断熱リフォームをサポート! 補助金制度を活用し快適な住まいへ

インプラス (LIXIL) × マドリモ (YKKap)

断熱でカラダに優しい住まいへ

内窓で冬は暖かく、夏は涼しく保ちます。

真空ガラス スペース
 壁を壊さず交換可能!
 1枚ガラスの約4倍の断熱性能で暮らしを守ります。

3.18 ± 19 日
 10:00~17:00

電気代診断 × 太陽光・蓄電池

家計に優しい! エコな暮らし相談会

with 新日本住設

電気料金プランの値上げが世間を騒がせています。料金プランの見直しや太陽光発電など家計への負担の軽減を検討しませんか? 業界トップレベルの実績を持つ、新日本住設さんをお迎えしてわかりやすくご提案します。

数ある電力会社の割安プランを一括比較! 60秒! 電気代無料診断

太陽光発電+蓄電池の組み合わせで光熱費の大幅カットも!!

家計も災害時も安心!

電気をつakって、貯める!

3.25 ± 26 日
 10:00~17:00

汚れも老朽化も一掃!!

メンテナンスの要! 屋根・外壁塗装相談会

屋根・外壁の塗装と言っても様々な方法があります。建物の状態を見極めて、最適な時期に施工することが大切です。

汚れが付きやすくなったと感じた時が補修のベストタイミングです!!

チョーキング現象

外壁の汚れ、コケetc

Before

After

外壁塗装
 ・シリコン
 ・フッ素

屋根工事
 ・葺き替え
 ・カバー工法

建物に合った塗装方法をご提案します!

新型コロナウイルスの対応について ●事前のご予約をお願いいたします。●ご見学は十分な換気と接触を避けたご案内とさせていただきます。●ご来場の方々には手の消毒とマスクを配布いたしますので着用をお願いいたします。 ※イベントの企画内容に変更または中止になる場合がございます。ご了承ください。

(広告有効期限 / 2023年3月末)