

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2023 4.1

第745号

創刊54年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



特集

2・3面／丁寧な暮らしに寄り添う
生活を彩るキッチン雑貨

ピックアップ

4面／ホーバークラフト船名・デザイン決定

6面／【連載】府内探訪^②クロワッサンの店

12面／【新連載】教えて!錦織先生お腹のあれこれ
「CITY PRESSしんさつしつ」

プレゼント

14面／旅館黒嶽荘「一年熟成ゆずごしょう」

機能的で美しい
キッチン雑貨、大集合

心地よい春の風が吹く、新年度が始まりました。春は異動や転勤、卒業など環境が変化する季節です。そんな新生活が始まるタイミングこそ、毎日を豊かにするキッチンに注目してみましよう。料理をするだけだった場所から、今では家族のつながりを感じる、暮らしのメインステージへと変わってきました。今月号は、キッチンをお気に入りの空間にしてくれるキッチン雑貨の特集です。日々の生活の楽しさが生まれるスペースに、最新雑貨で彩りを添えませんか？

丁寧な暮らしに寄り添う

生活を彩るキッチン雑貨

kitchen goods

料理がもっと楽しくなりそうな、おしゃれなキッチン雑貨を集めてみました。
毎日使うものだから、優れた機能性やスタイリッシュなフォルムにはこだわりたいところ。
お気に入りのアイテムに囲まれながら、豊かな食生活を送りませんか。



セレクト

Y.YACHT (ワイヨット)

キッチンやダイニングを中心としたライフスタイル商品の専門商社。「価値ある暮らし」「彩りある日常」を提案する「ライフスタイルプロデューサー」として、専門性に磨きをかけたビジネスを展開しています。

グリーンパン

ストゥディオ フライパン

9,900円 (26cm)

フッ素樹脂ではなく、「サーモロン・セラミックコーティング」が施されたフライパン。耐久性と熱伝導に優れ、こびり付きにくいのが特徴です。ブラックのボディにゴールドのハンドルが印象的。

Toffy ミニスロージューサー

11,000円

野菜や果物の栄養を、丸ごと搾り出せると人気のスロージューサー。コンパクトで部屋に馴染むレトロ感のあるデザインは、使用後に収納しなくても、インテリアとしてキッチンに収まります。



つばめのパンナイフ

5,500円

波刃と直刃、2種類の刃の組み合わせで、硬いフランスパンもやわらかい食パンも簡単にカット可能。柄に天然のケヤキを使用し、刃には鏡面仕上げを施すなど、見た目の美しさにもこだわっています。

kitchen goods



365methods

ホーローオーブンディッシュ

2,640円(浅型M)

保存容器としてだけでなく、直火やオーブンでも調理可能な優れたもの。さまざまな用途で活用できます。ナチュラルなカラーリングが料理を引き立てるので、調理後そのまま食卓に出しても。



グリーンパン フェザーウェイト ココット

17,600円(22cm)

最大の特徴は「軽さ」。従来の鉄製鋳物鍋の約半分の重さで、持ち運びも簡単です。熱伝導性が高く、時短料理に最適。耐熱温度も約460℃と高く、オーブンに鍋ごと入れる調理も得意としています。



アラジン グラファイト グリル&トースター(4枚焼き)

22,000円(ホワイト)

わずか0.2秒で発熱し、一気に庫内を高温にする「グラファイトヒーター」を搭載。トーストの「外はカリカリ、中はしっとり」という理想的な焼き上がりを実現します。グリル調理も得意な頼れる一台。

ZIPTOP

ジップトップ ディッシュ

2,750円(M) / 3,410円(L)

環境に配慮した、耐久性に優れたシリコン製の保存バッグ。口が広く、食材の出し入れも簡単です。マチがあり、しっかりと自立するので収納にも便利。レンジでの調理や湯煎にも対応しています。



ラッセルホブス カフェケトル

11,000円(0.8L)

コーヒーポットのような細長い注ぎ口と、光沢のあるシルバーのボディから漂うクラシカルな魅力。10年間変わっていないというデザインには、完成された美しさと機能が備わっています。



キッチン交換からキッチン雑貨まで、
暮らしの真ん中をトータルでコーディネート

キッチンスタジオ JAPAN

DATA

住所 / 大分市新栄町1-31 ベツダイリホーム
TEL.0120-370-830
営業時間 / 9:00~17:00 定休日 / 水曜

世界的ブランド「BOSCH」や人気国内メーカー、そしてベツダイオリジナルデザインなど、さまざまなキッチン展示する「キッチンスタジオ JAPAN」。見て、触れて、使い心地を確かめられる、体感型ショールームです。2023年1月には、新たにお風呂や洗面といった水回りの設備を増設し、より快適な暮らしを提案できるスペースとしてリニューアル。今回紹介したキッチン雑貨も展示しています。ぜひ手に取って確かめてみてください。

注目のニュース

2023年度中の就航開始を予定

国内唯一となるホーバークラフト
「豊後の三賢」にちなんで命名

アジアで初めて、小型人工衛星の打ち上げ拠点「宇宙港」になる予定の大分空港。大分県は、大分空港と大分市中心部を結ぶ海上アクセスとして、国内唯一となるホーバークラフトの今年度中の就航開始を目指して、船舶の建造、旅客ターミナルの建設など準備を進めている。

ターミナル跡地付近(国東市安岐町下原)に建設。こちらも「宇宙港」をイメージして、空に向けて屋根が傾斜したデザインになり、飛行機の離発着を見られる展望スペースも設けられる。いよいよ今年度迫ったホーバークラフトの就航を機に、大分の交通ネットワークの充実と共に、観光の起爆剤となることも期待されている。

2009年に廃止されたホーバークラフトの復活計画にあたり、現在、3隻の建造がイギリスで進められている。船体デザインは、最先端の宇宙港、そして宇宙へと向かう、非日常的で格好良い乗り物のイメージを体現しているという。さらに、ホーバークラフトの船名を一般公募し、2507点の中から「Baieri(ばいりん)」、「Banri(ばんり)」、「Tanso(たんそう)」に決定した。それぞれ江戸時代に教育者として活躍し、「豊後の三賢」と称される三浦梅園、帆足万里、広瀬淡窓に由来する。大分港西大分地区に建設が進む大分市側の旅客ターミナルは、「宇宙港」を象徴するように緩やかな勾配で、空へと上昇していく外観となり、スロープ状の屋上には展望デッキを設ける。また、約500台分の駐車場を備え、かんたん港園など周辺施設との連携により、多くの人が利用する、にぎわいあふれる施設を目指している。空港側の旅客ターミナルは、元ホーバークラフトの今年度中の就航開始を予定



(右から)「Baieri」、「Banri」、「Tanso」と命名(大分県ホームページより)

敷戸校区公民館高年大学で講習会

成年後見制度や遺贈寄付について学習
認知症にならないための健康体操も実地

敷戸校区公民館の「敷戸高年大学」にて2月15日、任意後見制度についての講習会が開かれた。高齢者36人が出席。第1部は、大分で終活や成年後見について積極的に情報発信を行っている、フアインの茶屋元喜本部長が、成年後見制度や遺贈寄付について実例を交えて説明。「制度を使って、楽しくハッピーにしていきたいと思います」と話した。



第2部は、訪問介護美容サービスや健康サポートサービスを手掛ける、ラン代表の長尾夏音さんが、「今日からできる認知症予防」をテーマに講演。まず、「い

『いざという時、あなたの大切な人の命を救うために』

1秒でも早く助けたい「命」がある
救急車の適正利用に協力を

救急車で搬送された人の約4割は軽症です。緊急性がなくても、「交通手段がない」「この病院に行けばよいか分からない」「便利だから」「早く診てもらえるから」という理由で救急車を呼ぶ方がいます。救急車や救急医療は限りがある資源です。急病、重症の方に使われるよう、皆さんの適正な利用をお願いします。



しかし、救急車の利用をためらって、取り返しつかないことになっては本末転倒です。そこで、自分で病院に行つた方がよいのか判断の参考になるのが、全国版救急受診アプリ「Q助」です。その他にも救急に関する情報を、大分市ホームページに掲載しています。また、市内各消防署に救急に関するパンフレット等を準備しています。

探訪記

おおいだ近問あれこれ!?

⑦九州西国観音巡礼(10番札所)

グループ「表」



九六位山「円通寺」楼門



樹齢1300年以上のイチヨウ(イラスト/広田美奈子)

◆九六位山「円通寺」 明治地区の地蔵尊を訪ね歩く、たびたび九六位山「円通寺」のことが話題にのぼりました。よく四国八十八箇所巡礼の霊場をめぐるとお遍路さんの話(友人も退職後に自分探しの巡礼の旅に出ました)は聞きませんが、九州西国霊場33番札所の10番札所として、九六位山頂に「円通寺」という古刹があるとは、初めて耳にしました。興味を湧いたので早速、わずかに予備知識を吸収して仲間と一緒に円通寺を訪ねてみました。

シロアリ発見!! イマムラへ相談! 100th おかげ様で100年
イマムラは無料で調査・見積り!
知らない内に、大切なお住まいを食い荒らすシロアリは、私達の身近な脅威です。シロアリはひとたび巣を作り始めると、大切なお住まいに甚大な被害を及ぼすことが多く、地震などによる自然災害時の家屋倒壊の原因にもなります。まずは早めの調査が大事です。少しでも不安を感じたら、[100年の信頼と実績]のイマムラへお気軽にご相談ください。
【100年の信頼と実績】お任せください! 大分のシロアリ駆除 本社(代表)
今村化学白蟻研究所 097-546-4040 大分県大分市椎迫1組の1
■中津支店: TEL(0979)22-6234 ■豊前営業所: TEL(0979)83-0523 ■別府: TEL(0977)21-0727
■宇佐: TEL(0978)33-0158 ■佐伯: TEL(0972)23-0002
調査・お見積りは無料です。大分県内・北九州市全域、どこでもお伺いいたします!

転

換期の明野団地

明野創生物語

第74回

文/明野曾呂利

明野地区が始動!

明野地区では、「3年ぶりの開催」という言葉と共に、コロナ禍により見合わせていた各種行事を再開している。当然のことながらコロナ感染が懸念されるが、主催者が地域で取りうる万全の対策を施しながら、実施に踏み切っている。住民の参加状況は、現在オール体制とまではいかないが、関係役員の努力で一定の行事が進行している。

特に、体協関連のスポーツ競技が賑やかに開催され、地域間交流が進んでいる。老人クラブ関連のグラウンドゴルフは、これまでも自治会単位で実施されていたが、今般、体協主導で明野全体の競技として実施された。老人クラブはさらに勢いに乗って、「スカットボール大会」を独自に開催した。初めて取り組む競技ではあったが、役員が奮闘で地域交流に自信を深められている。

明野体協も女性ミニバレーボール大会、続けて男性ミニバレーボール大会を開催し、コロナ禍以前の活気を取り戻しつつある。しかし、また、全自治会の参加までには至っていないが、スポーツ交流の賑やかな雰囲気は瞬間に伝播。次の競技には参加していく心構えが出来つつあるのが心強い。

得意分野で活動を!

一方、文化面の活動も「想い出の名画鑑賞会(洋画「ローマの休日」上映)や、住民「手づくりの作品」をケーブルTVで放映するなど、あらゆる面で組織のエンジンが始動している。

明野社協も、一人で生活されている75歳以上の方を対象に「春の交流会」を開催し、久しぶりに顔合わせする高齢者のまぶしそうな表情が見られた。



明野地区で3年ぶりに開催された男性ミニバレーボール大会(左)と、初開催のスカットボール大会。

地域住民が交流、体験等を通じて親睦を深め、さらに輪を広げる「集合型」の活動は、地域を活性化する上で欠かせない事業である。明野にはさまざまな得意分野を持った多様な人材が多い。地域役員が積極的に協力を要請し、表舞台に呼び出してあげれば、地域活性化の原動力になっていく。

地域のリーダーには、新型コロナ後の地域を活性化していく牽引の責務がある。「今は困難」と傍観するのではなく、積極的な呼びかけと対話(相互の話し合いの場の創出)の中から、行動を起こしていくことが肝要である。

大分市長は行事開催等について、あらゆる主体と連携協力を常々訴えられていた。その言葉通り協働することによって、一人ひとりが輝き、豊かさを実感できる地域共生社会(多様性の中の和合)の雰囲気醸成されていく。

今は今年の「体育祭」と「明野まつり」に注目が集まっている。

連載 第35回

明野の世話役さん



「吉四六さん話」語り部
後藤 恵子 さん

作務衣で「吉四六話」を口演 地域に笑いと元気を届ける

「吉四六話」の語り部として、大分市内外の公民館や老人クラブ、介護施設、小中学校などへ出張口演を続けて16年になる後藤恵子さん(明野北町)。本紙でも昨年まで「創作絵説き吉四六さん語り」を自作のイラストを添えて連載し、見事100回を達成した。

国際研修協力機関や県議事務所、介護職などを務めた後藤さんは、仕事を離れてからライフルで読み聞かせを勉強。玖珠の童話祭「久留島武彦顕彰全国語り部大会」では三度入賞した実績も。63歳のときに臼杵市野津町の吉四六ランドで「吉四六話」と出会い、語り部に弟子入り。大分弁を交えた読み聞かせを習い、ついに100話覚えて「名人」として立ち上がった。

出張口演では、作務衣を着て「広田美茶子(みちやん)」の芸名で出演。方言を理解しやすいうようにと、ほのぼのとした自作のイラストを使って紙芝居のように語っている。口演先の地域のネタを取り入れたトークで、客席と掛け合いをしながら聴く人を惹き込んでいく。この活動が認められ、県老連「ふるさと達人」認定や県知事表彰「明るい高齢者賞」などを受賞した。また、口演活動の傍ら、大分市社協の福祉推進員や明野地区社協理事、明野地区公民館「元気子クラブ」指導員など、地域貢献にも力を入れている。

コロナ禍で活動できなかった間は、ケーブルTVで口演の様子を放映し、お茶の間に笑いを届けた。最近は、徐々に出張口演を増やしており、「楽しそうに聞いて笑ってくれるのが嬉しい。体が続く限り吉四六話を広める活動を続けていきたい」とほほ笑んだ。

アフターコロナで3年ぶりに開催 明野地区で女子ミニバレーボール大会

明野地区体育協会主催の女子ミニバレーボール大会が2月12日、日本製鉄体育センターで3年ぶりに開かれた。コロナ禍で活動を休止していたというチームも多く、今回は明野地区17自治会の中から高城台、明野高尾、日の出、天然町の4チームが出場。開会式では、明野体協の前田重晴会長が「コロナ禍で練習不足だと思おうので、まずケガに気をつけて、楽しんでください」と挨拶した。

競技は4チーム総当たりリーグ戦で行い、久しぶりの実戦で当初は動きが固かった選手たちも、試合を重ねるにつれて本来の動きを取り戻し、ボールを追って躍動していた。

また、男子ミニバレーボール大会も2月26日に同センターで開催された。



明野校区公民館がスマホが苦手な人向けに開講 「スマートフォン講座」参加者募集

明野校区公民館(山田軍才館長)では、スマートフォンの操作が苦手な明野地区の住民を対象に無料講習会を開いている。

ドコモショップ明野店スタッフが、スマホ初心者から、もっと使いこなしたいという中級者まで、毎回テーマを決めて指導。1回の講座は定員5人で、ほぼマンツーマンで教えてもらえると好評で、すでに25回を数える。

次回4月19日(水)は「地図の使い方」をテーマに、旅行や行きたい場所へのルートの調べ方、画像の検索方法を指導。26日(水)は「安心・安全にスマートフォンを使いこなす」をテーマに、詐欺やウイルス警告で慌てて操作してしまわないように対処・対策方法を指導する。申し込みは電話551・9026(月・水・金曜のみ)へ。



買い物 電話注文 サービス

でんわでインダ

電話注文で自宅に居ながらトキハインダストリーの買物サービスが受けられる!!

※詳しくはお問い合わせ下さい **097-553-1147**

受付時間/朝9時30分~昼12時

新規会員様募集中!

買い物に行けなくてお困りの方にピッタリ!

・お買い物代行サービス
・お電話での注文サービス
・お支払いのサポート
・お困りごとへのサポート

受付配送店舗 あけのアクロスタウン	配送料金 300円/1回(税別)	お支払い方法 現金のみ
受付時間 あさ9時30分~ひる12時まで	取り扱い商品 食料品全般・日用雑貨他	年会費(登録料) 無 料
配送時間 午後3時以降~	購入金額 1,000円(税別)以上より承ります。	

配送エリア

配送可能な地域は下記にお住まいの方となります。(順次拡大予定)

明野東小学校校区	明野東町	明野旭町	明野日の出町	明野さつき町	明野高尾
明野西小学校校区	明野緑町	明野西町	明野南町	パークシティ明野	
明野北小学校校区	東 原	明野北町	明野元町	高城団地	則 小 池
	高 城 台	天 然 町	池ノ平		

<第2次募集エリア>

法勝台1丁目~3丁目・美ノ郷台団地・サンシャイン小池原・小池原団地・瑞穂苑団地

みんなの成年後見入門

第9回 先延ばしにするリスク

高齢期に想定されることに、どう備えておくべきか。不安を抱きながらも「今はまだ元気だから」と、具体的な対策を先延ばしにされている方が大半です。やはり介護や認知症、葬儀・供養のことを考えるのは楽しいことではありません。どうしても後回しにしてしまう気持ちはよく分かります。しかし、ある日突然「いざという時」が訪れて、生活が激変してしまっは大変です。

「終活」という言葉が登場して12年。シニア世代にかなり浸透し、老いたくの相談も増えています。特に「身元引受と死後事務」は関心が高く、葬儀・供養と遺品整理に頭を悩まされている方が多いことが窺えます。人が亡くなると、火葬・埋葬、家財整理、諸手続きが必要になります。それ

らを頼む心当たりがない方は、「親族がおらず、身近なお友達にお願いするのも心苦しい」「誰が自分の葬儀を出してくれるのか分からない」「子どもはいるが遠方のため緊急時に対応できない」とお困りです。

そのような方々には、緊急連絡先となり24時間駆けつける生活支援サービスや、死後事務委任契約、任意後見契約をお勧めしています。特に身近に家族や親戚がいない方、身寄りがない方になると一層準備が大切。①将来どのような葬儀や供養を希望するか明確にしておく②葬儀費用や納骨先、永代供養料などをきちんと準備しておく③家財の片付けや死後事務手続きについて、依頼できる人を確認しておくことが重要です。

みんなの後見センター

☎0120-08-1357 詳しくはこちら!
大分市金池南1-5-1 201号



住み替えのすゝめ

～ 第12回 ～

家の住み替え時、もし売却損が出たら…

節税に役立つ制度を利用できる可能性あり

家を売却して損失が出たとき、確定申告をすることによって利用できる「損益通算」と「繰越控除」について解説します。

給与所得と損益通算すれば節税できる

損益通算とは、ある所得におけるマイナス分と、給与所得など他の所得におけるプラス分を相殺できる制度です。前の家を売却すると、売却価額が取得費や売却費用の合計額より低くなり、赤字になる可能性があります。この赤字分を

他の所得から差し引き、所得税を減らせるのです。

控除しきれない場合は繰越控除できる

不動産を売却した際の赤字の金額は、高額になるケースも多々あります。1年では給与所得から引ききれない場合は繰越控除を行い、次年度以降の所得からも、不動産売却の赤字分を差し引くことができます。繰越控除ができるのは、譲渡した年の翌年から3年間です。売却した年を含めて計算すると、合計で4回まで税額を控除できます。

住み替えポイント

住み替え時には、特例や減税の制度を上手く利用すれば節税できるケースが多いので、お気軽にご相談ください。



株式会社ベツダイ
宅地建物取引士・二級建築士
黒土 剛

暮らしに合わせて家を変えよう

ベツダイあんしん売却センター

☎0120-370-830 大分市新栄町1-31



あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911
〒870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922
〒870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

府内探訪

第三十四話

案内人



クロワッサンの店 大分店
店主
にかいどう けいこ
二階堂 恵子さん

1955年、山口市生まれ。趣味は「お家仕事」と語るほどの家事好き。「腕より道具」と、毎日の家事で使用して、気に入ったアイテムを販売している。洋裁学校出身で、裁縫も得意。

探訪スポット



クロワッサンの店
大分市府内町2-6-17
アクアビル2F
TEL.0975-33-5111

「暮らしのヒントを与え続ける」

憧れていたお店 主婦から店長への転身

マガジンハウスが出版している生活・文化雑誌「クロワッサン」で紹介された、生活用品や服飾雑貨、食品などを取り扱う「クロワッサンの店」。その大分店として、平成3年に府内町で開店しました。日出町で書店を営む夫がマガジンハウスの担当者として立ち上げた縁もあり、新規事業として立ち上げました。当時は北九州にも店舗があり、山口へ帰りするたびに訪れては、漠然とした憧れを抱いていました。まさか自分が経営することになるとは思っていませんでした。

窓から見下ろす遊歩公園 一目ぼれからの出発

府内町を選んだのは、物件に目ぼれたからです。12月に内覧しましたが、大きな窓から、当時遊歩公園で開催されていた「おおいだファンタジー」のイルミネーションが望み、その美しさに心を奪われました。若松通り商店街が府内五番街と名称変更し、ヨーロッパの石畳風の町並みにリニューアル。大分でも最先端のエリアになるのはその後の話です。府内町の中でも駅から遠く、移転の話もありましたが、大きな窓のもたらす開放感が手放せず、この場所で続けていきます。



↑大きな窓を背景にした陳列棚。店内は東京のデザイナーにより、当時の最先端のデザインが施されている



↑東北など遠方の商品が好まれる傾向に。春によく売れる秋田大館の曲げわっぱの弁当箱



↑あと1319円や竹のさい箸990円など、販売開始以来定番の人気商品

九州で唯一の店舗 ニーズに応え続ける決意

開店した時には、「大分は人口が少ないから、3年持たないかも」と言われていました。しかし、今では大分店が九州で唯一のクロワッサンの店。一時は流行に乗り、デパートに出店する店舗もありましたが、結局は独自性を持ち、自分の地域で支持される商品を見つける地道な努力をしてきた店舗が残ったようです。現在の客層は40〜60代が中心。若者でもこだわりのある方や、親が雑誌の読者である方なども来店されます。常連さんの中には、定番商品を30年以上にわたり買いつける方も。私たちは、お客さまのさまざまなニーズに応えられるよう、これからも努力を続けていきます。



↑オープン当時の店内写真。まだ食品の取り扱いもなく、商品が少なかった

終活なんて、まだまだ先の話だと思っていまませんか。
 少しずつ老後を意識するようにはなってきたけれど、具体的に何から始めたらいいのかわからないという方が大半かと思えます。
 元気に動ける今、思い立った今だからこそ、これまでの人生とこれからからの人生に向き合うタイミングです。
 まずは自分のこれまでの人生を振り返り、人生の棚卸しから始めてみましょう。それを書き出すと、自ずとこれから必要になることや、自分の

ananのエッセイ
あるもの
 毎日を大切にするananが
 “もの”について語ります
 第18回
「おとなの学校、開校」

望む生き方・暮らし方が
 見えてくるはずですよ。
 人生経験豊富な大人は、
 より長く社会で活躍すること
 もできると思います。
 これからの自分の人生
 に少しでも安心感を持ち、
 希望を抱いていけるよう、
 一歩踏み出してみませんか。



「ゆいごん白書®」の
 講師である阿南映紹子が
 ご案内します

ananからのご紹介

おとなの学校、開校準備中
 料金90分/5,500円
 定員/8~10名
 ※日程は月毎に決まります。
 個別にお問い合わせください。
 お問い合わせ先
 リブル
 TEL.097-576-7225



豊和銀行ではじめよう！
口座開設キャンペーン
 キャンペーン期間 2023年 2月1日(水) ▶ 2023年 5月31日(水)

普通預金口座開設&セブン銀行ATMのご利用で
現金1,000円プレゼント! 先着500名さまに

条件1 豊和銀行で新規預金口座を開設
 条件2 セブン銀行ATMを利用
 (条件①の対象口座でお引出しまたはお預入れ)
 ※セブン銀行ATMの利用には手数料がかかりますが、お取引状況に応じて手数料が無料になるサービスがございます。

豊和銀行

ファイン家族葬
 誰もが、誰かに見送られる安心を
 備庵・判田台会館

家族葬 一般葬 法要

★(大分県エリア)家族葬お客様満足度No.1
 ★安心明瞭な料金設定No.1
 ★口コミ評価部門 知人に紹介したい葬儀社No.1

日本マーケティングリサーチ機構調べ 調査概要:2021年1月期 ブランドの比較印象調査

安心の割引特典をご活用ください！
 無料 要予約 様子見でも大歓迎！
事前相談 5万円割引!
 (電話でも)
 お電話の際、所定の項目をお伝えいただければ事前相談5万円割引を適用いたします。

大分こころの会1万円会員11特典
大分・別府市内 寝台車無料!サービス
 生花アレンジ1基/霊柩車グレードアップ
 後祭壇・仏衣5割引/思い出コーナー設置
 お位牌・お仏壇・お仏具1割引
 人形供養祭の供養料無料
 提携士業に無料相談/法要の記録プレゼント
 ガスライター(ガス補充無料)
 忌明け法要ギフト2割引

5万円以上お得です!

総額で比べてください 100名 20名以上の会葬も可能です! 50名 エリア最安値

人数	事前相談割引価格
火葬式	プラン詳細 割引価格 98,000円 ~ 税込価格 107,800円~
5名	割引価格 198,000円 ~ 一棟貸切 税込価格 217,800円~
10名	割引価格 298,000円 ~ 通夜・葬儀 税込価格 327,800円~
20名	割引価格 398,000円 ~ 通夜・葬儀 税込価格 437,800円~

資料請求・事前相談いつでも承ります!
 家族葬読本・現代仏事読本・ファインのお葬式などお役に立つ資料を無料でお届けします。

Fine 備庵 判田台会館 一茶 おいたの館 ケアネット ファイン 終活 発信コレジオ コレジオお話しサロン Fine ファインエイジング研究室 おいたの館 仏事の窓口

0120-45-1357 【24時間365日専門スタッフが受付】
 携帯電話からご利用可能です

みんなの後ろ見センター みんなで自由自在に生き
 幸福を感じ続ける地域をつくる

判田台会館 大分市判田台北4-1-3 備庵|山津 大分市山津町2-5-6 備庵|船小路町 別府市船小路町4-6 備庵|石垣東 別府市石垣東2丁目7-19 コレジオ相談サロン 大分市金池南1-5-1-201
 備庵|判田台 大分市判田台北4-1-1 備庵|牧・下郡 大分市下郡1686-2 備庵|堀田 別府市堀田7-1 備庵|豊後大野みえ 豊後大野市三重町菅生1652-1 ファイン営業本部 大分市中判田1589-3

お客様に喜んで
いただくために
司法書士の
仕事

「相続土地国庫帰属制度」が 4月27日からスタートします!

一定の負担金を納付して相続した土地を国庫に
帰属させる「相続土地国庫帰属制度」が、令和5
年4月27日からスタートします。

以前この制度の概要
をお伝えしましたが、制
度の詳細が明らかとな
りましたので説明いた
します。

①は、土地の所有者
やその親族等が土地の
所在する法務局の本局
(杵築支局等の支局出
張所を除く)に相談の予
約をします。相談の際に
は登記事項証明書ま
たは登記簿謄本、公図
測量図、現地の写真が
必要となります。

②は、土地が共有地
である場合は共有者全
員で申請する必要があります。
承認申請書、土地の位
置及び範囲を明らかに
する図面、土地及び隣
接する土地との境界点
を明らかにする写真、土
地の形状を明らかにす
る写真、相談時に提出を
求められた資料、印鑑
証明書、実印となりま
す。承認申請書の書類作
成を弁護士、司法書士、
行政書士に依頼するこ
ともできますが、申請の
代理人とすることはで
きません。承認申請書
等の提出は、申請者本
人が窓口に向く必要
はなく、ご家族等(使者
が提出することも可能
です。申請してから結果
が出るまで半年から1
年程度かかります。

③は、申請が承認さ
れた場合は、負担金を
原則として筆につき20
万円納付する必要があります。
ただし、面積や
地域に応じて負担金を
算定する場合があります。
また、隣接する二筆
以上の土地のいずれも
が同一の土地区分(宅地
、宅地や農地、農地等)
である場合、それらを一
筆の土地とみなして負
担金を算出することが
できます。詳細は法務局
または法務省HPにて
ご確認ください。

筆者プロフィール

司法書士 其田 恭明(そのだ やすあき)
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第56回

大分市住宅地の地価動向/①中心部編

1. 地域の特徴

今回は、小学校区でいうと金池・長
浜・碩田学園・大道・住吉校区が対象に
なります。

大分市の住民基本台帳によると、こ
の地域は2018年2月から2023年2月ま
での5年間で、人口が2.3%の増加、世帯
数が5.4%の増加となっています。一方、
この時期における大分市全体の人口は
0.7%の減少、世帯数は4.5%の増加と
なっています。

このようにこの地域は、地価水準が高
いにもかかわらず、人口・世帯数とも大
分市内の平均を大きく上回る増加率を
示しています。その理由は、①JR線高架
化や大分駅南の区画整理事業による
住環境の好転、②駅ビルの誕生による
利便性の向上により住宅需要が急増し、
それに呼応する形で、マンションの建設
が近年集中的に行われているからです。

2. 地価動向

この地域の地価は、この5年間で年

率1~3%程度上昇しています。これは
大分市内住宅地の平均変動率とほぼ
同等となっていますが、大分市内の他
のエリアよりも、5年以上前から地価上
昇が顕在化していた点を考慮すると、
近年最も地価が安定的に上昇してい
るエリアといえます。

大分市中心部の住宅地の中で、最も地
価が高いエリアは大分駅南地区で、一般
の住宅地で坪当たり、50万円~70万円程
度が相場になっています。また、画地規模
が大きく、形状も優れるマンション適地
は坪当たり100万円を超えることが一般
的で、駅至近で利便性が特に高いマン
ション適地は、坪当たり200万円を超
える取引も散見されます。ちなみに坪
当たり200万円という、トキハ周辺の
中心商業地とほぼ同等の地価水準で、
この地区の人氣がいかに高いかがわか
ります。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
ほじ かずひろ
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業55年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <https://www.nagashimakantei.co.jp/>

新型コロナウイルス
感染拡大防止と予防
荻の里温泉の取り組み

- 定期的な換気
- マスク着用
- 清掃と除菌
- 体温測定・手洗い
うがいの徹底

送迎有り 日帰りも宿泊も 荻の里温泉 で!!

要予約 **1泊2食** 1室2名様以上で
8,500円~ (税抜価格)

要予約 **日帰り宴会**
3,400円より (税抜価格)

入浴営業時間/11:00~21:00
ご入浴料金
大人.....400円(税込)
小人.....200円(税込)
0歳~6歳.....入浴無料



タ食料理を大サービスしての謝恩企画

▲写真は1泊2食 9,500円(税抜価格)の夕食

- 通常宿泊料金は1泊2食8,500円(税抜価格)・9,500円(税抜価格)・10,500円(税抜価格)の夕食ランクにより3段階ございます。
- ご宿泊利用の方は入湯税150円がかかります。
- 家族風呂は別途料金ですので、係員にお問い合わせください。

※宿泊の受付は1室2名様より承ります。

陶板御膳
お一人様 2,000円
(税抜価格)

8,500円 コース 9,500円 コース 10,500円 コース

●ご予算に応じてご用意させていただきます。お気軽にお問い合わせください。

レストランメニュー
とんかつ定食 税込950円
荻トマトオムライス 税込880円
荻トマトスパゲティ 税込880円
とり天定食 税込850円
トマト味噌ラーメン 税込700円
カツカレー 税込900円

荻の里温泉 230万人達成 感謝祭!!

令和5年3月~6月まで
抽選券配布(2か月ごとに抽選会)

宴会 宿泊 入浴

ご利用の方 抽選で40名様に
宿泊券・入浴回数券・食事券等が当たる!!

※この団地新聞を持参したお客様は、2名様まで半額で入浴できます

おかげさまで昨年末に
ご来館者数230万人を
達成致しました。
日ごろのご愛顧に感謝して
達成記念の感謝祭を
開催します。

荻の里温泉 良質な天然の湯

☎0120-70-2683 ☎0974-64-9595 ホームページアドレス <https://oginosato.com>

大分県竹田市荻町 FAX.0974-68-2633 【休館日】毎週月曜日 ※但し祝祭日の場合は翌日が休館日となります



九州最大級！合祀されない家族だけの樹木葬専門霊園。

ハピネスパーク 大分市坂ノ市・日吉原レジャープールそば



千年オリーブの森[®]大分東

グランドオープン！

たくさんの方にご来場いただいております！



圧倒的なスケールを誇るオリーブの古木群。
(写真はイメージです)

午前9時から
午後5時まで

このような時期ですので、お電話によるご予約をおすすめしております(0120-35-2331)。おいしいお菓子とお飲み物をご用意してお待ちしております。



私達が聖地を管理します

今までとは違う「5つの安心」

千年オリーブの森 大分東なら

- 安心1 人数制限なし**
 - 何体でも納骨できます
 - 追加料金はありません

父母、兄弟、苗字の違う姉妹、お孫さんも、家族皆納骨できます。
- 安心2 家族と一緒に眠れる**
 - 永久的に家族とだけ
 - 他人と混ざることはありません

いつまでも家族と一緒に。
- 安心3 抜群の好アクセス**
 - 大分市内中心部より約20分
 - 坂ノ市駅より約3分
 - 「日吉原レジャープール」バス停そば
- 安心4 完全バリアフリー**
 - 車イスで、楽ちんお参り
 - 冷暖房完備の管理棟。管理人が常駐
- 安心5 宗派は問いません**
 - 無宗派の方でも安心してご納骨できます

千年オリーブの森大分東までのアクセス



GoogleMapで検索の方 大分 千年オリーブ

カーナビをご利用の方 「大分市久原207」とご入力ください (坂ノ市・日吉原レジャープールそば)

ハピネスパーク 千年オリーブの森[®]大分東

指定石材店/株式会社 安東石材店 ●事業主体/宗教法人 福寿院
●許可番号/大分市指令第2029号



ご来園予約、ご不明点ありましたら今すぐお電話！
0120-35-2331

大分市久原207 坂ノ市日吉原レジャープールそば

大分 千年オリーブ 検索

土地のよろず相談室

第29回

「土地分筆登記」とは



今回は、土地の分筆登記についてお話しいたします。

土地分筆登記とは、1筆の土地を分割して複数の土地とする登記をいいます。一般的には、土地の一部を売却する場合や、土地の一部を担保に入れて住宅を新築する場合、土地の一部が道路用地として買収される場合などに、土地の分筆登記を行った後に、所有権移転登記や抵当権設定登記等を行います。

これは、1つの土地について、1つの所有権が成立するという物一権主義の原則があり、物理的には1つの土地の中の個々の部分を対象とした所有権というものは認められないため、事前に土地の分筆登記が必要となります。

私たち土地家屋調査士が受託した場合の土地分筆登記手続きの

大まかな流れとしては、①役所関係の調査、②現地の事前測量、③筆界線の検討、④隣接地所有者と境界確認、⑤分筆線の確認、⑥境界標設置、⑦境界確認書の作成、⑧法務局へ土地分筆登記の申請、となります。

一般的な所要期間は、市町村等の状況や隣接地所有者の方のご都合により前後しますが、大分市内の土地ですと概ね3カ月程度を要します。

土地の売却等のために、土地分筆登記の予定のある方は、状況によって所要期間も違ってきますので、土地家屋調査士への早めの相談をおすすめします。



土地家屋調査士・二級建築士・測量士 三宮 浩輝

不動産登記 測量 開発許可 地盤調査

株式会社ジャイロおおいた・土地家屋調査士法人きざし

大分市中春日町4-25 GIJビル2階 TEL.097-574-4759

おおいた暮らしの法律相談

【第16回】

住まいのトラブルにまつわる「受忍限度」について

前回に引き続き、住まいにまつわるトラブルについてお話しします。

隣人から「子どもの声がうるさい」「できれば引っ越してほしい」等の苦情を申し入れられたことはありませんか？

法律の世界では「受忍限度」という概念を用います。この受忍限度論は、社会共同生活を営む上で、一般通常人ならば当然受忍すべき限度を超えた侵害を被ったときのみ、賠償請求等が可能であるという考え方です。つまり、生活上やむを得ず発生する音は、「お互いさま」ということですね。この受忍限度内かどうかの判断は、「被害の程度」と「加害の態様」を中心にしつつ、地域性、先住性、継続性等の事由を総合的に考慮するとされています。

裁判例を概観するに、やはりある程度の生活騒音は受忍限度内としたものが多い印象ですが、中にはマ

ンションの階上の子どもの飛び跳ねや、走り回りによって発生した衝撃音等について、階下の室内で計測した騒音レベルが50デシベル前後に達したというケースで、受忍限度を超えていると判断したものがあります。50デシベルと言え、室外機や換気扇が回る程度の音量です。それでも受忍限度を超えるとして治療費や慰謝料(30万円)を認めたのは、階上の住人が音を抑える努力もせず、「文句があるなら建物に言ってくれ」と乱暴な口調で突っぱねたという加害態様を重視したからかもしれません。

ともあれ、隣人とは可能な限り平穏に暮らしていきたいもの。したがって場合によってはフロアにクッションシートを敷く等して、防音措置を講ずる等の対策を取った方がいいでしょう。お困りの際はお気軽に

ご相談ください。

デイリースポーツでもコラム連載中



平松法律事務所 HIRAMATSU LAW OFFICE

弁護士 平松 まゆき

大分市府内町1-6-36 T.S APARTMENT 3階

TEL.097-535-7686

相続登記はお済みですか？

相続・遺言 相談無料



司法書士法人

大分司法事務所

TEL.097-532-7055

大分市城崎町2丁目2番21号



パソコン教室

スマホ/タブレットも学べます。

この広告持参で！

初心者大歓迎

全力でサポート

楽しく学べる

0円 キャンペーン 実施中

30名様 4月末まで

パソコンの「不安」を「自信」に変える！個別学習

受講生募集

安心の月謝制

授業料 1,650円

入会金11,000円 / 月会費2,200円〜 / テキスト代

※一部コース別のレッスンがございます。

- 個別学習 振替制度あり 幅広い年齢層 カウンセリング オリジナル教材 資格取得に強い

ハロー！パソコン教室

あけのアクロスタウン校 097-574-5186 大分市明野東1丁目1番1号 あけのアクロスタウン3F

フレズボ春日浦校 097-534-1186 大分市王子北町5-9 フレズボ春日浦2F

www.hello-pc.net ハロー！パソコン教室 検索

無料体験受付中

マンションの「不安」を「自信」に変える！個別学習... リフォームできる部分は天井や壁などの壁紙、下地にあたる石膏ボード、フローリング、水道配管の交換工事などです。窓は共用部分となるので、基本的に管理組合によってリフォームが実施されますが、管理規約の内容によっては個別のリフォームも可能になります。また、防水や手すり劣化しやすいベランダ、バルコニーも共用部分にあたるため、個人でリフォームをすることはできません。リフォームを検討する場合は、事前に管理規約をチェックしてルールに違反しないかを確認し、管理組合に問い合わせておくことが重要です。

分譲マンションは、主に専有部分と共用部分に分けられます。個人(区分所有者)でリフォームが可能な範囲は専有部分のみで、共用部分を個人が勝手にリフォームすることはできません。

マンションの「かかりつけ医」... 不動産総合デベロッパーとしての実績がある「ベツダイ」だからこそ、マンションに関するあらゆるお困りごとに対応できます。かかりつけのお医者さんのように建物を大切に守っています。

マンション管理 無料相談会 受付中

完全予約制

秘密厳守

現在のマンション管理会社に不満はありませんか？ 地域密着60年・大分のマンションのことなら「ベツダイ」へ。マンションの施工から管理まで、トータルサポートの実績を多く持つ当社が、組合員さまの疑問にしっかりと答えします。

ALL for your LIFE

BETSUDAI

株式会社ベツダイ 分譲管理部 大分市向原東2丁目2-30 9:00~18:00(年末年始・夏季休業あり)

TEL.097-533-2471

ベツダイのマンション管理 検索



宅建業免許/国土交通大臣(2)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特-1)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事許可22S-13264号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 マンション管理業/国土交通大臣(4)第092959号 賃貸住宅管理業/国土交通大臣(2)第0001295号



古家の解体もお任せ下さい!



大分市国分の本社



自社専用トラックで安心

不用品処分・片付け・古家解体 お気軽にご相談下さい!

当社は、今年で23年の実績を誇り、大分市・臼杵・別府・宇佐・中津と県内広範囲にわたり、地域密着で営業しています。

最近ご相談が増えているのが不用品の処分です。大量の不用品が出た時、自治体にゴミを取りに来てもらうには、すべての家の外まで出さないといけないので大変です。当社では、お客さまに出来るだけお手間を掛けないようサポート。大型家具・家電・リサイクル家電等、一般家庭にあるものはすべて処分いたします。必要なもの、処分してよいもの等を細かい確認作業を行い、処分されるにはもったいないものなどは、リサイクル等も提案いたします。

また、リフォーム工事、空き家の解体工事・片付け、遺品整理、駐車場工事など「住まいのお困りごと」を迅速丁寧に対応いたします。引っ越しも当社なら繁忙期でも一切値上げはありません。一年を通して同じ価格で承りますので、お気軽にご相談ください。もちろん、全てのお見積りは無料です。まずは、お気軽にお電話やホームページよりご連絡ください!

YouTubeでも情報発信中! [ジャパン総合サポートズ](#) 検索



見積もり無料! 時間を問わず対応! まずは、お電話・ホームページからご連絡下さい。

株式会社ジャパン総合サポートズ TEL.097-585-5595

〒870-0864 大分市国分立野1714

■受付時間 / ~20:00 年中無休 <http://oitajts.com/>



変化と不変

コロナ禍という突然の危機的状況に立ち向かうために「&タクシーグループ」を発足。指令業務や労務管理などで同業4社と協力し、業界自体がプラスに変化しています。その中で、お客さまからは「ふたばさんに乗車できてよかった」とのお声をいただくことが増えました。「会社に関わるすべての人を幸せに」という志は変えず、大切にしていきたいです。

営業推進課 課長 佐久間 朋一



大分市タクシー協会主催サービスコンテスト優勝

株式会社 ふたばタクシー ☎097-567-8910 採用担当:佐久間
大分市花園2-11-42

NOTSUHARU TAXI ☎097-549-3300

タクシードライバー募集 月15日休み・平均月収23万円 学歴不問 未経験OK 研修制度

循環器科・内科・呼吸器科 [特定健診(メタボ健診)実施機関]
心臓病・糖尿病の相談可

すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前 9:00 ~ 12:30	○	○	○	○	○	○
午後 2:00 ~ 6:00	○	○	○	○	○	○

●休診日 日曜日・祝日

大分市下郡南1-3-7 ☎097-504-7700
駐車場完備

あんどろ小児科

院長 安藤 昭和 (日本小児科学会専門医)
副院長 安藤 浩子 (日本小児科学会専門医)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00~18:00	○	○	○	○	○	○	×

■健診・予防接種: 月曜日~金曜日 午後2時~3時
※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時~3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます
<https://www.ando-shonika.com>

大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣)
☎097-558-8570

土地 戸建 マンション \ 秘密厳守 / \ 安心・確実 /

あなたの大切な不動産買い取ります。

丁寧! 高い! 早い!

もちろん 無料 相談・査定

ベツダイは、地域に根差した「確実」、「安心」な不動産売買のパートナーとして、お客さまがご満足いただける提案をお約束します。

ベツダイの6つの買取メリット

- 1 簡単に利用して欲しいから 簡単入力で受付**
フォームに沿っての簡単な入力ですべての査定を受け、営業電話も一切いたしません。
- 2 ベツダイが直接買い取るから 仲介手数料が不要** \手数料 /
お客さまだけでなく、当社にも手数料がかからない分、高い買い取りを実現できます。 **¥0**
- 3 経験豊富なスタッフによる 精度の高い査定**
豊富な経験を持ったスタッフが査定を担当。できるだけ査定価格から減額なしで買い取ります。
- 4 お客さまに信頼をお届けする 安心・安全対応**
地域密着60年の歴史で培われた豊富な実績でお客さまに「安心」をお届けします。
- 5 急いでいるお客さまのために 最短3日での決済も**
仲介業者を通しての売却とは異なり、契約は直ぐに、決済のタイミングはできる限りご要望にお応えします。
- 6 不動産のスペシャリストだから 売却後の売主責任不要**
ベツダイの買い取りなら、お客さまが売却後の不動産の保証をする必要はありません。

※買取価格・期間につきましては、弊社の規定がございます。またエリア、面積、物件状況により、買取不可の場合がございます。予めご了承ください。

文/絵 大澤 まゆみ



子ども第一に生きてきた父を見送って13年経った。残された今年97歳になる母の、いまだ何か子どもの力になるようにとやる姿に、ようやく親への感謝がわかるようになった自分の生き方を、息子家族を通して振り返り、家族とは何かを記録に残したいとつづり続けている。人それぞれの生き方が、幸せで希望に満ち溢れるように、サポートできればと活動している。気軽にお電話ください。携帯080-3990-0369



孫誕生から始まったばあばへの道
さらに究める『母道』
本当の自分

連載

第56回

時代が変わるときに
21世紀を迎えると、世の中は大きく変わると言われてきましたが、本当にこの23年間で、私も、息子たちも大きく変わっていききました。

16歳で福岡に行き一人暮らしをした長男は、全く違う環境で新しい友達と次の世界を作っていくものとばかり思っていました。しかし、2年後に卒業するとまた大分の我が家へ戻ってきました。そのころつづ

の次男は、兄が戻ってくるのと入れ替わるようにバンド仲間と沖縄へ旅立っていききました。この子も、そこから世界を広げていくのかと思いきや、20歳になる年に大分へ戻ってくるのです。

私たちが親子3人は、それぞれ右往左往しながら自分の世界を模索しつつも、つかず離れずの距離を保っていました。そして私は、これといって息子に母らしいことをするわけでもなく、ただ自分づくりに没頭していました。そんな時に息子が現実

社会を学んでいたのは、アルバイト先やライブハウスで出会った大人たちだったように思います。

父親のいなかった2人は、外の世界で叱られたり、褒められたり、世の中の機微を教わっていました。私の知らない世界で、息子たちは、私の育った環境とは全く違う大人への階段を上っていました。

言葉や時間、空間を共有しなくても、伝わるものは、家族ならではの約束なのかもしれない。

得 今できることを今のうちに
住まいとおかね塾
第24回 **投資信託を利用して老後の不安解消を**

コロナショックという経済活動への影響、岸田政権の所得倍増プランという取り組みが後押しとなり、投資への意識は日々高まっています。それに合わせて投資する環境も整ってきており、誰もが投資しやすい時代になってきました。

投資の手段として取り入れやすいのは、投資信託ではないでしょうか。多くの方にとって、投資信託でコツコツと積み立てて投資をすることで、老後の不安を解消する可能性があると思います。

投資信託とは簡単に表現すると、みんなでお金を出し合っ、集めたお金で投資をしようというものです。個人で株を買う場合は、何社もの株を買うことは多くの費用を要するのですが、投資信託を利用すると少額で色々な株を買うことができることがメリットです。ただし、投資信託の商品数は約6000本と多く、選ぶことが非常に困難です。

自分に合った投資信託おまとめセット)を買うためには大きく分けて4つのことを考えていきましょう。

①投資したい資産を選ぶ(株、債券、不動産など) ②インデックスまたはアクティブを選択する ③投資信託の規模を確認する ④手数料を確認する という方法です。注意点として、売れ筋ランキングで始めるのは禁物です。なぜなら常にランキングの上位に位置する投資信託はないからです。最近では投資信託を利用した国の制度であるiDeCo、NISAはかなり注目を集めるキーワードとなってきました。皆さんの将来のために準備する大切なお金ですから、ご自身の考えに合った金融商品に出会うことがとても大事です。

当店ではそのような金融商品をわかりやすく解説し、投資へのアドバイス、資産形成・運用に関するセミナーも実施していますので、これ機に是非ご利用ください。

住まいとおかねの相談所 (各種セミナー開催中) 住まいとおかねの相談所 マネージャー **清水 裕一郎**

株式会社エルシーエス 大分市玉沢822-4 アメニティ21-101

お問い合わせ TEL097-507-6572 大分市玉沢 アメニティ21 検索

Q 大分三愛メディカルセンターで、センター長をしています。あらゆる消化器疾患に、胃カメラや大腸カメラなど内視鏡による検査と治療を行う施設で、消化器内科と消化器外科があります。現在、医師7名ほか看護師や内視鏡技師、臨床工学技師、臨床検査技師、事務員などでチーム医療に取り組んでいます。

A 私がお院に来たのは2013年。センターの立ち上げが使命でした。多くの患者さんを受け入れるため、検査室の設計や動線の確保から始め、近隣に「このような治療ができます」と挨拶にも回り、メディア出演も行いました。その甲斐あってか、10年前は年間1500〜1600件だった検査件数が、今では年間8000件以上です。

内視鏡検査は、僕らの診断の武器になります。内視鏡では胃や大腸、小腸などの消化管を見るイメージだと思いますが、近年では、膵臓や胆管、胆のうを見る超音波内視鏡検査が普及しています。消化器内科の一番の仕事は、癌が多い腹部臓器の癌の早期発見・治療だと考えています。特に日本人に多い胃癌や大腸癌を早期発見すれば、内視鏡治療で完治できる時代でもあるため、当院でも盛んに治療を行っています。また、10年前には大分県内での発見率が極めて低かった早期膵臓癌の発見・治療を行い、膵癌を克服することを一つのテーマとして研究を進めてきたのが当院の特色です。

最近ではコロンスタンに早期膵癌の患者さまを診断することができ、完治される方が増えてきました。

僕は消化器内科医になって以来、消化器内視鏡学会や消化器病学会はもちろん、今では膵臓学会や胆道学会の指導医として認定いただきました。当院も消化器疾患の診断や治療ができる指導施設として認定され、患者さんが安心して受診できる施設に成長しました。

ちなみに趣味の魚釣りにおいてもめり込む性格を發揮し、実はプロのアングリ(釣り師)として団体に所属、大会で表彰されたり、釣り具メーカーさん数社からスタッフ契約をいただいたりと趣味の域を超えた活動もしています(笑)!

当センターでは日々、外来や救急患者さんを受け入れ、入院患者さんも多く診察します。より多くの方々にチーム医療を提供できるよう、専門性を持った後進の育成や、患者さんの身体にできる限り負担が少ない医療技術の向上などに努め、これからも最善の治療を提供していきたいと思っています。

今回の感想
専門性の高さは趣味の釣りにまで！気さくな人柄なので、気軽に相談できますね。

大分三愛メディカルセンター OITA SANAI MEDICAL CENTER

〒870-1151 大分市大字1213番地
TEL.097-541-1311 (代表) <http://san-ai-group.org/>

Vol.01

教えて! 錦織先生 お腹のあれこれ

CITY PRESS

しんさつしつ

OITA SANAI MEDICAL CENTER

聞き手 荒金 由希子

DOCTOR/消化器内科/消化器病・内視鏡センター長 **錦織 英史**

日本膵臓学会 認定指導医・日本胆道学会 認定指導医
日本消化器内視鏡学会 専門医・指導医・九州支部評議員
日本消化器病学会 専門医・日本内科学会 認定内科医
大分大学医学部臨床准教授

九重の大自然の中で音楽とアートを楽しむマルシェ

kokonoe star marche 2023

5月28日(日) 開催決定!

場所 スターダストヴィレッジ星生 stargarden
開場11:00 / 12:00スタート 16:30終了

入場料 ¥1000 (1drink付)
※小学生未満無料
※内容は告知なく変更する場合があります

マルシェ
Nicoドーナツ
yadokari company
燻製屋 燻々/ kaoluna farm
三和酒類/タウトナコーヒー

出演アーティスト
baobab
ツチャヤナミ
tomoka ikenaga
CREOLE CAFE Crew

問い合わせ **スターダストヴィレッジ星生** TEL.0973-79-3316 玖珠郡九重町大字田野228-314

4月のトレンド

繁忙期に空室が埋まらなかった！
今取るべき“攻め対策”とは？

ALL for your LIFE
Iiii BETSUDAI
tRENT
-トレンド- NEWS

Vol.24

空室対策



賃貸物件の満室経営を実現するために、繁忙期である1〜3月にいかに入居者を確保できるかが重要なポイントです。しかし昨今は、人口減少や新築物件の増加などの影響から賃貸需要が大きく変化しており、「繁忙期を過ぎても空室が埋まらなかつた」というオーナーさまも多いかもしれません。このチャンスを逃してしまつたら、長期の空室リスクにつながってしまうこと、もあり得ます。そこで、

繁忙期に空室が埋まらなかつた原因と対策について考えてみます。まず、管理会社の担当者によって客付け力が大きく変わってきます。今まで満室にしていた担当者が、退職などで後任の担当者になった場合、以前と同じような客付けをしていくのは難しくありません。たとえ満室が続いていたとしても、このまま任せたい問題ないか、早めに検討することが必要でしょう。

また管理会社が、家賃保証のある物件を優先して客付けしている場合があり、家賃保証のない物件は後回しにされているかもしれません。今、任せている管理会社に不安がある場合は、管理会社の変更を考えてみるのもよいでしょう。実際、管理会社を変更するには時間がかかります。管理会社の変更を検討し始めてから決定するまで、2カ月以上かかる場合が多く、中には半年以上かかることもあります。まずは複数社のお話を聞いてみて、管理費や客付けの提案内容を比較してみることをおすすめします。ベツダイの家賃ではオーナーさまの大切な資産を守るため、さまざまな対策をご提案しています。

入居者に選ばれる！ 賃貸オーナーに選ばれる！ ベツダイのゼロからはじめる「理想のお部屋づくり」

ベツダイの家賃 Lifeパートナー長浜店 大分市長浜町3丁目16-3
Lifeパートナー東大分店 大分市大字猪野723番1
0120-300-118 OPEN/9:00~18:00 (水曜定休日) ベツダイの家賃 検索

むかし野菜の四季「農業の話③」
農園主の独り言 Vol.24 健全な野菜を生産する農業者の工夫



農業は化学合成されたものであり、それを散布する農業者の人体には危険です。そのため、一部の農薬を除いて、必ず分解して無害になるように当初から設計されています。

分解には、光合成分解・水溶性分解・微生物分解・自然分解があり、劇薬ほど分解が早く、ほぼ1日で分解されるように設計されています。

私が有機栽培を始めた頃、有機栽培の先駆けと言われていた先達に教えを請いにいったときの話です。彼がハウス内のトマトの撤去をしている場面に立ちました。

「有機であろうとなかろうと、害虫は常に発生しており、農薬を使わないと農業はできません。使うなら劇薬で瞬殺する方が安全というものだ」

むかし野菜の邑 大分市大字野田字原 803-1 (博愛病院そば) http://mukashi-yasai.jp/
代表幹事 佐藤 茂行 Tel.097-535-7372 検索

県内最大級 オートポリス花火大会2023年 「天空de HANABI」観覧ツアー
参加者限定！ グランドステージ目の前で打ち上げ花火を観覧！！
標高800メートルで 県内最大級1万発の花火打ち上げ！！
貸切バス専用 駐車場が確保されており、らくらく会場移動できます！！
●出発日 5月3日(水・祝)
●旅行代金(おひとり様) 大人 9,900円
【料金に含まれるもの】各出発地からオートポリスまでのバス代金・観覧席(グランドステージ)入場券
※席は自由席となります。指定席ではありません。
●行程
あけのアクロスタウン12:30発 → 大分駅(要町バスターミナル)13:00 → 富士見が丘グリーンプラザ13:30 → オートポリス(日田市上津江町)16:00着予定(ステージイベントなどお楽しみください) 天空 de HANABI 19:30~20:30 オートポリス21:00発 → 富士見が丘グリーンプラザ23:30 → 大分駅24:00 → あけのアクロスタウン24:30着予定 (会場周辺の交通事情により行程時間に変更があります。)
●利用バス会社/大分バスまたは大分交通またはシティタクシー
●添乗員/添乗員が同行いたします ◆最少催行人員/25名
詳しい旅行条件を説明した書面をお渡しますので、事前にご確認の上お申し込みください。
業務拡大につきスタッフ募集 ※勤務日・時間等、詳細はお問い合わせください。

我慢した、自分・家族にご褒美を！
夏休みは海外リゾートへ！
大分から一番近い 海外リゾートホテル!!
パラダイス釜山 (カジノ併設)
その他、ハワイやグアム、シンガポールなど、海外旅行のご提案を行っております。分りづらい入出国手続きなどの対応もお気軽にご相談ください。
海外旅行はオーダーメイド旅行で!!
旅行代理店だからできるチケット高価買取
■ANA、JALの株主優待券 ■JTB旅行券
買取金額は買取日によって変動いたしますので、お気軽にスタッフまでお問い合わせください。買取の際身分証明書など提示が必要です。事前にご連絡のうえご来店下さい。
株式会社ハート 代表取締役 前田 信治
所在地/大分県大分市荷揚町9-9 イワオビル1階 古物商許可番号 大分県公安委員会 第941010002783号

ハートトラベルは特別な日の旅行をお手伝いします。 ◆ハネムーン◆還暦のお祝い旅行◆カップル・夫婦の記念日旅行◆就職内定のお祝い旅行◆卒業・合格記念旅行など お客様のニーズに合わせた旅行のご提案をいたします。お気軽にお問い合わせ下さい。

旅行企画・実施 ご予約・お問い合わせは ハートトラベル
ヒトがスキ、旅がスキ 大分市荷揚町9-9 イワオビル1階 【営業日】月~金(土・日・祝日休業) 【営業時間】10:00~17:00
TEL097-594-3303 ハートトラベル 検索 info@tabigasuki.jp
株式会社ハート (一社) 全国旅行業協会正会員/大分県知事登録旅行業 第2-179号/総合旅行業務取扱管理者 加藤久雄

ハートトラベル コインランドリー
【富士見が丘店】 大分市富士見が丘グリーンプラザ1F 【津守店】 大分市津守489-1(ヘアデザインリーフとなり)
晴れの日は 敷布団丸洗い! 24時間営業 専用ネットで 型くずれしません

EVENT

5/28(日)

スターダストヴィレッジ星生 九重スターマルシェ2023

- 場所／スターダストヴィレッジ星生stargarden(玖珠郡九重町大字田野228-314)
- 時間／11:00開場、12:00スタート、16:30終了
- 入場料／1,000円(1ドリンク付き)、小学生未満無料。
- 内容は告知なく変更する場合があります
- 問合せ／0973-79-3316

初夏の九重で音楽とアートを楽しむマルシェ。Nicoドーナツやタウトナコーヒーなど、話題のお店によるマルシェも見逃せません。



CAMPAIGN

3/1(水) ~ 6/30(金)

萩の里温泉 ご来館230万人達成感謝祭!!

- 場所／萩の里温泉(竹田市萩町新藤1131) ■入浴営業時間／11:00~21:00
- 休館日／月曜※祝日の場合は翌日休み
- 入浴料金／大人400円、小人200円、0~6歳無料
- ※本紙広告を持参すると入浴料が2名まで半額に
- 問合せ／フリーダイヤル0120-70-2683

くじゅう連山の眺望が見事な萩の里温泉は、温泉と宿泊はもちろん、専用グラウンドゴルフ場も人気です。キャンペーン期間中に宴会や宿泊、入浴で施設を利用すると、抽選で40名に宿泊券や入浴回数券、食事券などが当たります! (詳細は8面へ)



EVENT

4/9(日)

八鹿酒造 なしか!祭り

- 場所／八鹿酒造(玖珠郡九重町右田3364) ■時間／10:00~16:00 ■入場料／無料
- 問合せ／九重町観光協会(0973-73-5505)、八鹿酒造(0973-76-2888)

八鹿酒造の酒蔵を開放して行われる人気イベント。お酒の試飲や販売はもちろん、地元の郷土芸能などのステージイベントや多数の屋台、昔ながらの遊びを体験できるブースも。昭和にタイムスリップしたかのような懐かしさが味わえ、大人から子どもまで楽しめます。



八鹿酒造 検索

INFORMATION

7/7(金)

第44回大分市民芸能祭協賛 第1回カラオケ大好き“歌まつり”出演者募集

- 場所／J:COM ホルトホール大分 大ホール(大分市金池南1-5-1)
- 時間／9:30開場、10:00開演、16:00終演
- 出演料／10,000円(弁当、お茶付き)※入場料無料
- 1曲の時間／4分30秒以内(通信カラオケDAM使用)
- 募集定員／75人(応募者多数の場合は抽選)
- 申し込み／ハガキに氏名、電話番号、曲名及びその曲の歌手、曲の時間、DAMのキー(変更のない人は0)を明記し、〒870-0006 大分市王子中町8-40 (有)大分団地新聞社まで
- 応募締切／5/5(金・祝)必着。決定者には5/7(日)に事務局より連絡



4月号本紙 愛読者プレゼント

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただきます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただきます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

応募締切 4月30日(日)迄

旅館 黒嶽荘 一年熟成ゆずごしょう

3名様

厳選した材料を用い、秘伝の製法を頑なに守り「味・香り」を大切に1年以上熟成したゆずごしょう。うどんやそば、そうめん、鍋もの、汁もの、刺身などの薬味にどうぞ。



- ・左記の商品を抽選でプレゼントします。
- ・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。
- ・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。
- ・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

バイヤー いちおし 商 品

MONO × Campus × Dr.Grip/FRIXION 4ブランドのコラボでゆるかわ大人のリンクコーデを☆ #シアーストーン

文具で人気の4ブランド「MONO」(トンボ鉛筆)、「Campus」(コクヨ)、「Dr.Grip」(パイロット)による夢のコラボ! それぞれのコラボアイテムに、淡いカラーと大人っぽいストーン柄<シアーストーン>のおそろいデザインを採用。色や柄の組み合わせで、幅の広がるリンクコーデを楽しめます。



暮らしを、人生を“豊かに・楽しく”遊ぶ

365日

暮らしを遊ぶ雑貨店

大分市大字市 1188 番地 (デサキ大分わかだ店内)

365日暮らしを遊ぶ雑貨店

検索



応募先

大分団地新聞社「4月号読者プレゼント」係
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com

大分名 レシピ

20品目

地元でつくられた食材や特産品を活用。大分名物を使って大分の名レシピを開発します。

監修・調理

フードディレクター 木村 真琴さん
合同会社FUKUO代表。商品開発や飲食店メニュー、TVの料理監修など、多岐にわたる「食」事業に従事。



蒸し焼きにすることで、菜の花の緑が色褪せずに仕上がるよ

厳選された材料で、「味・香り」を大切に熟成した逸品です!

★黒嶽荘の一年熟成ゆずごしょう

秘伝の製法で仕上げた柚子胡椒。一年の熟成を重ねることで、香りはそのままに、味に深みとまろやかさが増します。



【材料(2人分)】

- 鶏モモ肉(切り身)…200g
- 菜の花…200g
- ニンニク…1かけ
- 水…大さじ2
- A オリーブオイル…大さじ1
- ★柚子胡椒…小さじ2
- 黒コショウ…仕上げにお好みで

1 調味料を混ぜる



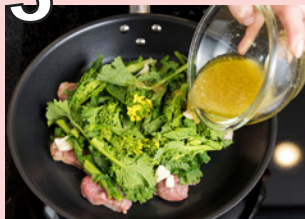
Aを混ぜ合わせる。柚子胡椒はしっかり溶いておく。

2 食材を切る



菜の花を半分の長さ、ニンニクは包丁で潰してから半分に切る。

3 フライパンに並べる



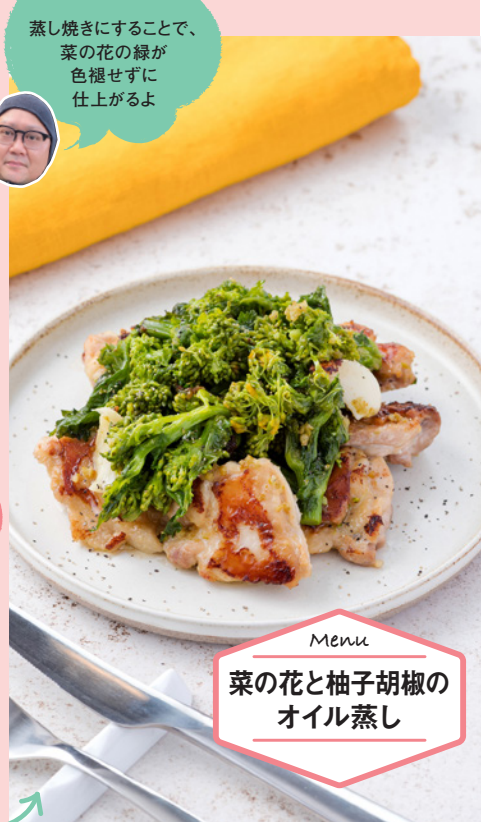
鶏肉は皮を下にして並べ、その上に②のをせる。①をかけ、フタをする。

4 蒸し焼きする



③を中火にかけ、グツグツ音がしたら弱火で6分蒸し焼きに。

最後はフタを取り、水分を飛ばして



Menu 菜の花と柚子胡椒のオイル蒸し

撮影協力

キッチンスタジオ JAPAN
大分市新栄町1-31 ☎0120-370-830

世界的なブランド「BOSCH」をはじめ、国内メーカーやオリジナルデザインなどのキッチン展示。1月にリニューアルし、最新キッチンに加え、浴室や家事室などを提案するコーナーもオープンしました。



黒嶽荘

由布市庄内町阿蘇野2259 tel.097-585-1161
くじゅう連山の名峰黒岳の麓、天然炭酸水で有名な庄内町阿蘇野の旅館。「炭酸そうめん」が名物です。



2021年11月改定

こくみん共済coop
公式キャラクター
ビートくん



みんなのそばに
いつも安心を

マイカー共済

自動車総合補償共済

こくみん共済 NEWS
4422A013

3月・4月は「新生活応援キャンペーン」実施中

手頃な掛金で充実の補償

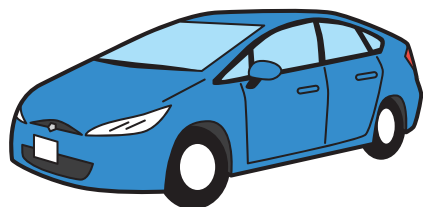
WEBでのお見積りはこちらから

マイカー共済

検索



ハイブリッド車「プリウス」の場合

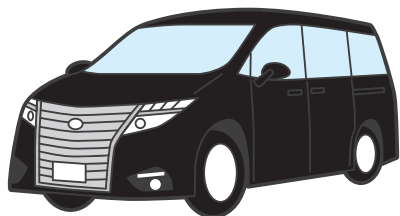


月払掛金 **1,570円**
〔年払掛金18,010円〕

〔算出条件〕

●形式：ZVW51 ●型式発売年月：2015年12月 ●型式別掛金クラス：対人8、対物5、人傷9 ●ハイブリッド車割引あり※

ミニバン「ヴォクシー」の場合

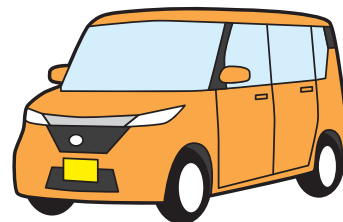


月払掛金 **1,580円**
〔年払掛金18,130円〕

〔算出条件〕

●形式：MZRA90W ●型式発売年月：2022年1月 ●型式別掛金クラス：対人7、対物7、人傷9 ●衝突被害軽減ブレーキ(AEB)割引あり※

軽自動車「タント」の場合



月払掛金 **1,630円**
〔年払掛金18,670円〕

〔算出条件〕

●形式：LA650S ●型式発売年月2019年7年 ●型式別掛金クラス：対人2、対物1、人傷2

※〔共通算出条件〕●効力開始日：2022年11月1日 ●無事故割引等級：20等級(事故有係数適用期間0年) ●初年度登録(検査)年月：2022年9月 ●運転者年齢条件：35歳以上補償 ●運転者限定特約：本人・配偶者限定 ●主たる被共済者年齢区分：40歳以上50歳未満 ●新車割引あり ●対人賠償・対物賠償：無制限 ●人身傷害補償：5,000万円

*2022年10月時点の条件で試算しています。なお試算日によっては型式別掛金クラスの変動などにより、実際の掛金と異なる場合があります。お見積りの際は、お車の車検証、現在ご契約の保険証券(共済証書)などをご用意ください。

ここに記載しているのは、車両損害補償なしの場合の掛金の一例です。お車の補償(車両損害補償)をお考えの場合は、こくみん共済coopまでお問い合わせください。現在ご加入の保険・共済の適用等級や過去の事故歴等によっては、お見積りいただいてもご契約をお引き受けできない場合があります。

●掛金は等級、車種や型式その他条件によって異なります。

安全運転の
ドライバーを応援

最大22等級

64%割引

こくみん共済
coop だけ!

基本の
補償

対人賠償
相手の方へのけがの賠償

無制限
(被害者1名につき)

対物賠償

〔対物超過修理費用付き〕
相手の方への車や物の賠償

無制限
(1事故につき)

人身傷害補償
ご自身・同乗者のけがの補償

最高 **5,000万円**
自動車事故傷害見舞金付き
(被共済者1名につき)

安心のサポート

01

事故対応

全国74カ所、約800名の
スタッフがスタンバイ!

02

トラブル対応

24時間365日

すべてのご契約がサービスの対象
マイカー共済ロードサービス

※共済契約証書に記載の「被共済自動車」が対象となります。

03

修理対応

全国約1,200カ所

マイカー共済の指定整備工場ネットワークなら、組合員価格で
あなたの安全運転をサポート!

●ここに掲載している内容は、共済商品・保障内容の概要を説明したものです。ご契約の際は「リーフレット」、「ご契約のてびき(契約概要・注意喚起情報)」を必ずご覧ください。

共済ショップ大分店

土曜 OK 提携 P

☎ 097-548-6777

月～金 9時30分～17時00分
土 10時00分～16時00分

日曜日・祝日・年末年始は休み

〒870-0035 大分市中央町 4-2-5 ソレイユ1F
(大分駅から徒歩 10分)



大分店 HP



7才の交通安全プロジェクト

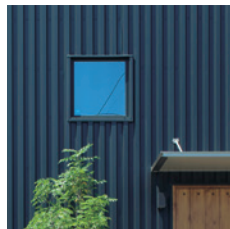
お見積り1件につき、横断旗1本を
全国の児童館などに寄贈しています。



たすけあいの輪をむすぶ
こくみん共済
全国労働者共済生活協同組合会
大分推進本部
(大分県労働者総合生活協同組合)

「こくみん共済 coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨にご賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。

少し先を、眺めてみよう。



ALL for your LIFE.
私たちはずっと願っています。
かけがえのない人生の1ページが
この家からはじまることを。

ALL for your LIFE.

寄り添ってききました。

大分で暮らす皆さまに

住まいづくりに「想い」を込めて

私たちがいつの日も、

ベツダイは今年、60周年を迎えました。

いつも、どんなときも住まいは、

“幸せのスタートライン”

セカンドライフを謳歌する日が訪れたとき

親元を離れて社会へ踏み出すとき

小さな命が産声を聞かせてくれたとき

大切な人と共に生きることを決めたとき

未来を想像してみよう。

新しい家ではじまる

眺めてみよう。

そんなときは、

少し先を、

笑顔を忘れそうになる。

いたずらに過ぎていく毎日に

慌ただしい日々を追われ、

新しい家ではじまる

眺めてみよう。

ベツダイ 60th

株式会社ベツダイは、2023年3月7日で60周年を迎えました。
これからも暮らしのパートナーとして、皆さまと共に歩んでまいります。

60周年特設サイトはこちら

ベツダイ



ALL for your LIFE

BETSUDAI

[ベツダイのトータルソリューション]

ベツダイホーム 新築戸建、分譲地・建売販売、土地開発

ベツダイリホーム リフォーム・リノベーション、不動産売買、キッチン販売

アセットマネジメント 資産活用、賃貸斡旋、賃貸管理

デベロップメント 分譲マンション企画・販売(グリーンヒル)、分譲管理、リゾート

オーダーキッチンが
体感できる!

リニューアルオープン!

キッチンスタジオ JAPAN



賢いマイホームづくりを
提案します!

マンション リノベーション モデルルーム公開中



暮らしのコトなら
「ベツダイリホーム」へ

ベツダイリホーム

株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

来場予約・お問い合わせ先

0120-370-830

ベツダイリホーム 検索

広告有効期限
2023年4月末

【カーナビ検索】大分市新栄町1-31

新型コロナウイルスの対応について / ●事前のご予約をお願いいたします。●ご見学は十分な換気と接触を避けたご案内とさせていただきます。●ご来場の方々には手の消毒とマスクを配布いたしますので着用をお願いいたします。