

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2023 5.1

第746号

創刊54年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行

日本古来の麴文化 ここだけの体験を

大地の恵みで醸す 伝統とチャレンジ

感染対策のためのマスク着用ルールが緩和されて初めてのゴールデンウィークを迎えます。新緑が眩しく、爽やかな天気が続くこの時期は、行楽気分も高まりますよね。

今月は宇佐市に昨年5月オープンした、三和酒類の「辛島 虚空乃蔵(こくうのくら)」をご紹介します。三和酒類として初挑戦となる、宇佐産の大麦を使ったクラフトビールの製造と、蔵出し日本酒をはじめ、地元の生産者との関わりを大切に、麴と醗酵文化を知って、味わって、楽しめる新しいスタイルの体験型施設です。麴を使ったスイーツもあるので、ドライブにもぴったりです。

特集

2・3面／
麴と発酵の文化を宇佐から世界へ
三和酒類「辛島 虚空乃蔵」

ピックアップ

6面／【連載】府内探訪②⑤
大分市中央通り歩行者天国

10面／【新連載】
大分岡病院メディカル通信

16面／ベツダイリホーム
春のリフォームお客さま感謝祭

プレゼント

14面／フドーキン 新商品セット





麴と発酵の文化を 宇佐から世界へ

麦焼酎「いいちこ」でおなじみの三和酒類の新施設、「辛島 虚空乃蔵」。「米の蔵」と「麦の蔵」からなり、原点である日本酒と初挑戦になる発泡酒をメインに、焼酎やワインも揃う、三和酒類の玄関口的な役割も担っています。日本古来の麴と発酵の文化と魅力を、さまざまな角度から体感できる拠点です。



「宇佐辛島“味噌麴”焼き5品盛り合わせ」1800円、「海老と季節野菜の赤酢マリネ」540円



「麦の蔵」には、三和酒類が初めて挑む発泡酒のクラフトブリューワリーがあります。ここでは、焼酎「西の星」の原料でもある宇佐産の大麦「ニシノホシ」の麦芽や、地下から汲み上げたまろやかな仕込み水、地元の農産物などを用いて、辛島 虚空乃蔵限定の発泡酒「KOKU NO CRAFT」を醸造しています。

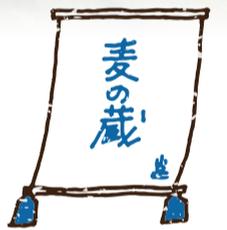
「麦の蔵」には、三和酒類が初めて挑む発泡酒のクラフトブリューワリーがあります。ここでは、焼酎「西の星」の原料でもある宇佐産の大麦「ニシノホシ」の麦芽や、地下から汲み上げたまろやかな仕込み水、地元の農産物などを用いて、辛島 虚空乃蔵限定の発泡酒「KOKU NO CRAFT」を醸造しています。

醸造場に併設した飲食スペースでは、華やかな味わいが特徴の「ニシノホシエール」や、院内町くしの農園の柚子を使った「柚子エール」など、「KOKU NO CRAFT」の発泡酒を提供。ほかにも日本酒やワインなど三和酒類が製造するお酒や、そのお酒をベースに、県産のフルーツやハーブを合わせたカクテルなども揃います。

麴と発酵を意識した料理は、「ニシノホシ」が原料の味噌や、日本酒「和香牡丹」の酒粕を発酵させた赤酢など、発酵調味料を使用したものが中心。地元の素材で作る調味料は、大分の食材とも相性抜群です。

カフェメニューは地元のお店とコラボしており、人気洋菓子店が作る純米吟醸酒やワインを用いたスイーツ、焙煎コーヒー豆と仕込み水で淹れたコーヒーなど充実しています。

地元の木々や草花を植樹し、四季の移ろいが楽しめる庭を眺めながら、美味しい時間が過ごせます。



宇佐育ちの大麦でつくる クラフトビールと食を楽しむ



「安心院ワイン卑弥呼といちじくのパウンドケーキ」580円、ノンアルコールの「くしの農園のゆず蜜ハーブモクテル」500円



季節限定を含む、蔵出しの「KOKU NO CRAFT」が味わえる。1杯610円～



飲食スペース。宇佐の赤尾の土に、ニシノホシの穂や藁を練り込んだ土壁と、無垢材の内装が温かみを感じさせる



「米の蔵」で醸造された生酒や、三和酒類の日本酒を飲み比べできる



でき立ての生酒を飲み比べできる。「和香牡丹 輪奏蔵出し利き酒三種セット (選べる酒のアテ付き)」1070円



酒蔵体験の様子。体験終了後には試飲も

酒蔵や売店などからなる「米の蔵」。宇佐市が国から「宇佐のうまい酒製造体験特区」の認定を受けたことで設置が認められた、全国でも5カ所、九州ではここだけの「体験型の酒蔵」です。

小さな酒蔵では、1回の仕込みが60kgという少量生産だからできる、職人のこだわりを詰め込んだ限定販売の日本酒「和香牡丹 輪奏(りんそう)」を醸造。洗米から蒸米、麹づくり、仕込み、搾り、瓶詰めまで、酒づくりの全工程をガラス越しに見学できます。また、平日の午前と午後各1組(5名まで)限定で、無料の酒蔵体験プログラムが用意されており、醸造工程の説明を受けた後に醸造設備の中に入り、蔵人と一緒に(かい)入れなどの体験をすることが出来ます。

この蔵で作られる生酒や、三和酒類の日本酒の飲み比べをするなら、「角Bar」へどうぞ。それぞれに「選べる地元食材のアテ」が一品付く、「和香牡丹 輪奏蔵出し利き酒三種セット」1070円と、「全米日本酒飲評会受賞酒 利き酒セット」830円があります。さらに単品で注文すると、お気に入りの酒器を選んで楽しむことも出来ます。日本酒のプロの説明を聞きながら、色、香り、風味の違いを試せるのは醸造場併設のバーならではの楽しみです。

また「角Bar」では、店内の蒸し器で蒸し上げられた「酒まんじゅう」180円も人気です(テイクアウト150円)。丸々と膨らんでいる姿から、麹の力を感じることが出来るでしょう。

売店では、「和香牡丹 輪奏」の

でき立ての生酒や、クラフトビール「KOKUNOCRAFT」だけでなく、本社工場や日田蒸留所、安心院葡萄酒工場工房など、他の醸造場で製造した焼酎や日本酒、ワイン、スピリッツなどの酒類や、「赤酢ピクルス」、「豊後牛しぐれ煮」などの加工品、辛島 虚空乃蔵のロゴをあしらった蛇の目盃やトートバッグなどのオリジナルグッズを販売。ここでしか買えない商品が多いのも特徴です。

ほかにも、日本酒の勉強会や伝統工芸のワークショップ、コーヒーマスターのドリップ講座などの「蔵塾」や、昼間とは違う夜の辛島 虚空乃蔵が体感できる、月1回の夜間営業「宵の蔵」など、各種イベントも定期的に開催。詳しい日程はホームページやSNSで確認できます。



小さな酒蔵で 日本酒づくりを体験



ここでしか購入できない商品も多く、お土産や贈り物にも重宝しそう



「辛島 虚空乃蔵」チーフの近藤賢太さん。日本酒造りの体験から、商品説明まで丁寧に教えてくれる



清酒工場の精米蔵を移設した「米の蔵」。天井を走る太い梁は、江戸時代のもの

からしま こくうのくら 辛島 虚空乃蔵

大分県宇佐市辛島4-3
TEL 0978-32-1432

営業時間:10:00~17:00

入場料:無料

定休日:毎週水曜※祝日の場合は営業、お盆・年末年始

駐車場:33台(思いやり駐車場3台)

<https://www.sanwa-shurui.co.jp/factory/karashima/>



@KARASHIMAKOKUNOKURA

注目のニュース

コロナ禍を乗り越えて 大分市5月のお出かけ情報

■祝祭音楽フェスティバル
5月5日(金・祝)11時〜20時30分。大分市金池、お部屋ラボ 祝祭の広場。

「子どもや大人たちの笑顔を取り戻す」をテーマに、ステージイベントやライブを開催。昼の部(13時〜16時)ではダンススタジオ「シオナリス」のダンスパフォーマンス、横西子ども太鼓の太鼓演奏などを予定。夜の部(16時〜20時)では、社会人ビッグバンド「The Moon Jazz Mitz」が大人の音色を披露する。18時30分からは川島ケイジさんによるスペシャルライブを開催予定。

■おおいた人とみどりふれあい
5月7日(日)10時〜17時。大分市平和市民公園。

「豊かな自然を生かし、緑と花に囲まれたまちづくり」をテーマにした、春の一大イベント。庭木、庭園、草花、盆栽、果樹苗木などの展示即売や、草花の種子無料配布などが行われる。期間中は、剪定講習会や緑化教室などの参加型イベントのほか、樹木医による「みどりの相談所」、家族や友人と作成する「ふれあい

■おかげばる花公園エモフィラ祭り
5月14日(日)。大分市横尾、おかげばる花公園。

レゾナックドーム大分の東側にある耕作放棄地を、地域住民が20年以上かけて整備した公園。黄色い花菱草や青いネモフィラの花が楽しめる。入場無料。問い合わせは「おかげばる花公園推進協議会」電話097・520・2764。

■萬弘寺の市
5月18日(木)〜24日(水)。大分市坂ノ市、萬弘寺周辺。

1400年ほど前から続く伝統ある祭り。有名な「物々交換市」では、早朝から「かえんかえり」のかけ言葉で海の幸、山の幸を交換。期間中は露店や地元関係者による屋台広場、ステージイベントなどを予定。今年のも物々交換市は20日(土)早朝4時から予定。問い合わせは「商工会議所坂ノ市支所」電話097・592・1109。



おおいた人とみどりふれあい



おかげばる花公園

ふるさと団地の元気創造推進事業の一環

富士見が丘で森林探検ウォーキング コロナ禍で4年ぶりに開催

富士見が丘連合自治会は3月25日、第11回森林探検ウォーキングを開催した。

富士見が丘は、大分市の「ふるさと団地の元気創造推進事業」の初代モデル団地としてさまざまな事業を展開しており、森林探検ウォーキングはその一環として2012年にスタートした。団地の周囲が緑に囲まれている地理条件を活かして、自然や景観を楽しみながら歩いてもらうというもので、コロナ禍で中止が続いたが、今年4年ぶりの開催となった。

今回は体力に合わせて、豊後国分寺跡を往復するコース(約7キロ)と、団地内を巡るコース



多量の降雨がある時期が近づいています

風水害に備えて事前に情報収集を 非常用持出品の確認も忘れずに

これからの時期は、線状降水帯の発生や梅雨前線の影響により、多量の降雨が予想されます。風水害では事前にしっかりと情報収集を行い、余裕を持った避難行動を心掛けてください。

■風水害に備えるポイント

- ①停電に備えて、懐中電灯、ろうそく、携帯ラジオ等を用意する。(予備の電池も忘れずに)
- ②雨樋や側溝などに落葉や土砂等が詰まっていなければ、また屋根瓦、ベランダ等、家の周囲を点検し、壊れていれば補修・補強をする。
- ③家の周りの危険箇所や避難所、避難経路などを家族全員で確認する。
- ④非常用持出品を確認

し、飲料水や食料は3日分を目安に準備する。

⑤周囲で起こる予想される災害を、事前にハザードマップ等で確認しておく。

地域の自主防災組織の防災訓練にも参加して、いざという時に取るべき行動なども今一度確認してください。(記事提供は「大分市消防局警防課警防救助担当班」電話097・532・2199)



探訪記

おおいた近間あれこれ! ⑧「山頭火」行乞流転の旅

グループ「麦」

◆山頭火、大分を行乞
「明野の歴史をたどる」歴史マップの作成に自治会の皆さんと共に関わり、明治地区のお地蔵さん供養との関係で九六山円通寺を訪ねました。そこに、山頭火の「どうしようもないわたしが歩いてる」と刻んだ句碑が建っていました。一瞬、今の自分の見えない内面を察知されたかのように身震いを感じました。そして、山頭火が円通寺を訪れたのはいつ頃だろう、と「麦」の仲間と言葉を交わしながら、調べることにしました。

まず思いついたのが、山頭火を取り上げた県立美術館の2018年企画展「歌心と絵ごころの交わり〜二豊路漂泊の画人佐藤溪と俳人種田山頭火」でした。早速、スクラップブックを探し、パンフレットを取り出しました。そこには当時47歳(今年は没後83年)の山頭火が、行乞流転の旅で大分から臼杵石仏に向かう途中、円通寺にたどり着いたのが、昭和4年(1929年)12月24日と記されていました。「どうしようもないわたしが歩いてる」との句は、この時期に詠んだものだろうと推測されるので、円通寺にその句碑が建立されていると違和感はありません。

◆山頭火と湯平温泉
山頭火は行乞と酒浸りの生活にあつても、大分の湯平温泉をこよなく愛し、宿泊もしています。「しぐるゝや人のなさに涙ぐむ」と、昭和5年(1930年)11月に湯平で山頭火は詠んでいます。湯平には数カ所、山頭火の句碑もあります。また山頭火ミュージアム「時雨館」もありました。この記事を書くにあたり、「時雨館」を訪ねようと思いましたが、電話を入れますと、ハイ、と商店名の応答がありました。不思議に思っていました。2年前の豪雨で花合野川が氾濫して被害を受け、今はない、とのことでした。山頭火ゆかりの資料はすべて観光協会に移管されているようです。県内で生活しながらそうした状況も知らず、汗顔の至りです。



種田山頭火イメージ (イラスト/広田美奈子)



山頭火句碑

花合野川が氾濫して被害を受け、今はない、とのことでした。山頭火ゆかりの資料はすべて観光協会に移管されているようです。県内で生活しながらそうした状況も知らず、汗顔の至りです。

春はシロアリが活発に！ ←を見つけたらイマムラへ！

シロアリの多くは春から夏にかけて、羽アリのような姿で巣からでてきます。羽アリが出たら、間違いなく近くにシロアリの巣があります。シロアリと言っても色は黒っぽいものや茶色です。大切なマイホームが食べられてしまう前にまずは、イマムラへご相談ください。

【100年の信頼と実績】お任せください！大分のシロアリ駆除 本社(代表)

今村化学工業白蟻研究所 097-546-4040

■中津支店: TEL(0979)22-6234 ■豊前営業所: TEL(0979)83-0523 ■別府: TEL(0977)21-0727
■宇佐: TEL(0978)33-0158 ■佐伯: TEL(0972)23-0002

調査・お見積りは無料です。大分県内・北九州市全域、どこでもお伺いいたします！

転

換期の明野団地

明野創生物語

第75回

文/明野曾呂利

明野に移動スーパー？

3月中旬、明野団地のほぼ全域に「移動スーパーとくし丸(篤志丸)」の新聞折込みチラシが配布された。「家の前で、見て、選んで、買える物ができる」がうたい文句になっている。チラシを手にした高齢者は、「ほくお、これは便利だ」と思った人が多い。顔を合わせるとそのことが話題となって拡散している。

明野の要望、交通の利便性！

明野地区はこれまで、度々交通の利便性確保に関して行政と議論してきた。最近市当局は、国の施策を受けて大南、野津原、佐賀関の三地域でグリーンズローモビリティの実験運行を行い、近々本格運行に移ろうとしている。

現在、明野地区は高齢化が急激に進展し、特に、買い物、通院の交通手段に難渋している人が多い。すでに、明野の一部地域では軽トラの移動販売が行われ、高齢家族には重宝されているようだ。明野全域で、家の前で買い物(刺身や寿司など生鮮品まで)ができるようになれば、なおさら利便性が向上するだろう。

アクロスと住民は互恵関係！

明野地区は行政に対応する一方、明野団地の開発・形成の経緯から、住民密着型の営業を推進しているあけのアクロスとの互恵関係を一貫して維持し、今日に至っている。

明野最大の行事、明野まつりも、これまでアクロスの多大な援助で盛大に開催されてきた。現在、アクロス依存の明野まつりを見直し、もっと自立性の明野まつりへ移行しようとする懸念に横断している。

そして交通の利便性確保問題も含め、アクロスと住民の互恵関係のさらなる発展に、もっと議論して双方で知恵を絞っていかねばならない。



明野地区の初期から住民に親しまれているあけのアクロスタウン。

第36回 明野の世話役さん



明野緑町グリーンクラブ 会長 野上 栄三さん

会員に楽しんでもらうため「今年は行事を増やしたい」

明野緑町は明野西町とともに、明野団地の中で最初に入居が始まった地区であり、住民の高齢化と世代交代が同時に進行している。そんな明野緑町の老人クラブである「明野緑町グリーンクラブ」(会員31人)の会長を務める野上栄三さん(84歳)が野上栄三さん(84歳)。

野上さんは満州出身で、戦後、母の実家のあけの大分市へ越してきた。学校を卒業後、建設会社に就職。機械エンジニア一筋に、64歳の定年退職までほぼ単身赴任で全国の工事現場を飛び回ってきた。

明野には妻の信子さんと結婚後、昭和42年に明野西町の県営住宅へ入居。平成2年に明野緑町へ転居した。「明野で暮らし始めた頃は団地が開発中で、道路も舗装されていない赤土で、タクシーを呼んでも汚れるからと嫌がられたものでした」退職後は地域活動にも参加し、自治会副会長を5年、グリーン推進員を8年務めた。「明野緑町グリーンクラブ」は、明野緑町老人クラブを発展的に解消し、平成28年6月に結成された。野上さんは、グリーンクラブ結成を機に入会し、昨年4月に会長に就任。事務局を務める信子さんはじめ、役員らとコロナ禍での活動を模索してきた。昨年からは徐々に活動を再開し、感染の流行期の合間を見ながら、懇親会や定例会、バス旅行などを行うことができた。今年も3月に大分旅行を利用して、日出町まで花見を兼ねた日帰り研修バス旅行を行い、会員からも好評だったという。「会員は一人暮らしが多いので、行事があると気分転換になると喜んでくれる。今年は、皆さんの意見を聞いてさらに行事を増やしていけたら」と意気込む。

横瀬地区の住民有志が地域活性化にと企画 五月晴れの空にこいのぼり揚げ

大分市横瀬地区で、ゴールデンウィーク前後の恒例イベントとなった、こいのぼり揚げが行われている。5月10日(水)頃までの予定。

横瀬まちづくり活性化実行委員会の主催で、家庭で使わなくなったこいのぼりや幟(のぼり)や吹き流しを譲り受けて補修して使用。今年は横瀬小学校と横瀬西小学校を今春卒業した子どもたちが、無地のこいのぼりに自由に色をつけたオリジナル作品で参加。緑が丘団地の中心部にある大迫堤と、国道210号線沿いの横瀬川河川敷に、大小さまざまなこいのぼりを揚げて、住民の目を楽しませている。



「人が安心・明野創生」実行委員会 「明野の歴史をたどる」歴史マップを制作

「人が安心・明野創生」実行委員会は、このほど明野の歴史をたどる歴史マップを制作した。それに先立ち3月20日、関係者が参加して歴史マップのコースを巡るバス視察を行った。

歴史マップは、明治村猪野山時代から明野開拓時代、明野団地開発以降の3つの時代に区分して、ゆかりのある明野・明治地区の名所や旧跡を紹介しているもの。昨年からの準備を進めてきた。

バス視察では、制作の仕上げとして、二目川地蔵尊や岡原天神社、明野開発起工式跡、天然塚公園など、マップに掲載しているポイントを巡って現地を確認した。

歴史マップは5月中旬に明野地区の各自治会、公民館、学校などに配布される予定。



買い物 電話注文 サービス

でんわでインダ

電話注文で自宅に居ながらトキハインダストリーの買物サービスが受けられる!!

※詳しくはお問い合わせ下さい ☎ **097-553-1147** 受付時間/朝9時30分~昼12時

新規会員様募集中!

買い物に行けなくてお困りの方にピッタリ!

- お買い物代行サービス
- お電話での商品説明
- お電話での送料計算
- お電話での商品検索
- お電話での商品予約
- お電話での商品確認
- お電話での商品相談
- お電話での商品お問い合わせ

受付配送店舗 あけのアクロスタウン	配送料金 300円/1回(税別)	お支払い方法 現金のみ
受付時間 あさ9時30分~ひる12時まで	取り扱い商品 食料品全般・日用雑貨他	年会費(登録料) 無 料
配送時間 午後3時以降~	購入金額 1,000円(税別)以上より承ります。	

配送エリア

配送可能な地域は下記にお住まいの方となります。(順次拡大予定)

明野東小学校校区			
明野東町	明野旭町	明野日の出町	明野さつき町 明野高尾
明野西小学校校区			
明野緑町	明野西町	明野南町	パークシティ明野
明野北小学校校区			
東 原	明野北町	明野元町	高城団地 則 小 池
高 城 台	天 然 町	池 ノ 平	

<第2次募集エリア>

法勝台1丁目~3丁目・美ノ郷台団地・サンシャイン小池原・小池原団地・瑞穂苑団地



みんなの成年後見入門

第10回 幸せを感じるヒント

みなさんにとっての「しあわせ」とは何ですか？「自分らしさを大切にすること」「病気をせず健康に暮らすこと」「家族や友人との楽しい交流」など、答えは人それぞれでしょう。心も体も元気で、社会との関係も良好な状態を「ウェルビーイング(well-being)」といい、「しあわせ・健康・福祉」と訳されます。

近年、国内外の心理学の研究者らによって、「楽観的な人は幸せ」「人と自分を比べすぎない人は幸せ」といった幸福のメカニズムや、快・不快を感じる脳内物質など科学的に解明されています。他にも「自己決定する人は幸せ」「多様なつながりのある人は幸せ」「利他的で親切な人は幸せ」「感謝する人は幸せ」「チャレンジする人は幸せ」と

いった研究結果もあります。また、お金や地位など、他人との比較によって得られる幸せよりも、健康や家族・友人との関係性といった他人と比べられない幸せの方が長続きすることも分かっています。さらに高齢期に関連する調査では、「幸せな人は認知症リスクが低い」「記憶力が悪い方が幸せ」「幸せを感じている人は、そうでない人に比べ、7.5～10年寿命が長い」とされます。

みんなの後見センターは、ウェルビーイングを念頭に、任意後見制度・死後事務委任契約・遺贈寄付を活用するお手伝いをしています。どうすれば自分らしい幸せを実感し、高齢期を安心して過ごすことができるか。私たちと一緒に考えてみませんか？

みんなの後見センター ☎0120-08-1357 詳しくはこちら！
大分市金池南1-5-1 201号



得 住まいとおかね塾

今できることを今のうちに

第25回

住宅購入時は頭金を入れてはいけない!?

「FPオフィス住まいとおかね」では、住宅購入を検討されている方の資金計画をサポートしています。

その住宅購入で考えなければならぬこと、それは「頭金を入れてはいけない!!」ということ。なぜなのでしょう？と思えますよね。住宅購入の際には、一般的に住宅ローンを利用しますが、ただ、ローンは多く借りたくないと考えるから、頭金を入れて借入額を抑えようとしてしまいがちです。間違いではありませんが、「頭金は多く、借入額は少なく」は適切なローンの借り方なのでしょうか？ ここが落とし穴です。

確かに借入額を少なくすれば、利息の支払いも少なくなり、総支払額も減るのでメリットととらえることができるのですが、頭金の支払いは現金の使い道で建物代と土地代という用途に利用しただけなのです。

一方、頭金を少なくして、現金を多く手元に残しておけば、住宅購入時には見えなかったリスク(例えば教育資金やリフォーム費用など)に対応できます。つまり現金の使い道を多用途にできるのです。特に今の低金利の時代には、早く返済することが損になることも多いです。

また、頭金を少なくして、借入額を多くすることで有利な制度もありますので、ご家庭に合った住宅購入方法を一緒に探していきます。人生で一番高い買い物だからこそ賢い選択を!!

住宅購入を考え始めた方、住宅購入検討中の方は、ぜひ当店へお越しください。住宅購入の資金計画に特化したファイナンシャルプランナーが、あなたの住宅購入をしっかりサポートします。

住まいとおかねの相談所

各種セミナー開催中

住まいとおかねの相談所 マネージャー

株式会社エルシーエス 大分市玉沢822-4 アメニティ21-101

清水 裕一朗

お問い合わせは TEL.097-507-6572

大分市玉沢 アメニティ21 検索



↑ホコ天は、商店街や経済界、学識経験者、公共交通事業者、報道機関、行政等から構成される委員会が主催している



↑普段はJR大分駅構内で走るぶんぶん号(乗車無料)も登場。ほかに空気膨らませるエア遊具も複数用意



↑片側3車線分のスペースで、子どもたちが思いっきり体を動かして遊ぶこともできる

思い描いた東京銀座 思いがけない苦難のスタート

平成28年10月に第1回が開催された、「大分市中央通り歩行者天国」。府内町と中央町の間を走る中央通りを市民に開放することで、中心市街地に新たな魅力を創出し、活性化につなげることを目的に取り組みがスタートしました。当初は「東京の銀座通りで開催できているのだから」と高を括っていましたが、警察の許可を取ることから難航。交通規制により影響を受ける交通機関の協力や、関係者の努力の甲斐あって、無事開催にこぎつけました。

イベントの集客が目的ではなく、街の魅力を高めるきっかけに

当初は、人を集めることだけに執心して、外部から飲食店を募集しました。しかし、それではイベントだけに人が集中し、街なかを回遊して、街の魅力を再発見するという本来の目的に対して逆効果になることも。そこで現在は、飲食は街なか店舗と市町村のブースに限り、市民参加型のプログラムをメインに開催しています。来場者数を目的にするのではなく、イベントをきっかけに、街を訪れる人が増えるような構成を心がけています。

「街を隔てる車道がなくなる一日」

府内探訪

第三十五話

案内人



歩行者天国幹事会 幹事長
こばやし ゆり子
小林 裕二さん

1964年、大分市生まれ。セントポルタ中央町副理事長。中央町「かすりと洋品の近江屋」3代目店主で、中心市街地の振興に32年間取り組んでいます。趣味も「街に関わること」。

探訪スポット

大分市中央通り 歩行者天国

2023年5月27日(土)
12:00~15:00
(小雨決行)

問い合わせ先
大分市中央通り 歩行者天国 推進委員会事務局
株式会社大分まちなか倶楽部
TEL.097-573-7377



↑今後はホコ天を生かし、複数のイベントを同時開催。街なかを歩いて楽しむ一日にすることが目標だ

一日限りの非日常感を満喫 再び声を上げて楽しめるように

5月に開催する「ホコ天」は、新型コロナウイルスによる制限が解除され、感染症法上での位置づけが5類に引き下げられてから初めてとなります。国のガイドラインに基づき、感染症対策に気を配りながらの開催となりますが、歩行者天国と遊園地を合わせた「ホコテンチ」と銘打ち、大人から子どもまで歓声を上げて楽しめる企画を用意しています。

普段、車でいっばいの中央通りが、歩行者に開放される非日常感。道の真ん中に立つだけで、特別な気分が味わえる一日子。この機会に街なかに足を運んでいただき、イベントとともに、中心市街地の魅力を再発見してもらいたいですね。

Vol.02

教えて! 錦織先生
お腹のあれこれ

CITY PRESS

しんさつしつ

OITA SANAI MEDICAL CENTER

聞き手 荒金 由希子



DOCTOR/消化器内科/
消化器病・内視鏡センター長
錦織 英史

日本麻酔学会 認定指導医・日本胆道学会 認定指導医
日本消化器内視鏡学会 専門医・指導医・九州支部評議員
日本消化器病学会 専門医・日本内科学会 認定内科医
大分大学医学部臨床准教授



Q 消化器内科ではどんな症状を診てもらえますか?

A 消化器内科は、食べ物の通り道である食道、胃、小腸、大腸などの消化管に加え、肝臓、胆のう、膵臓などの消化器全般を専門的に診療します。消化器系が不調だと感じる

ときはためらわずに受診してください。ただ「腹痛なら消化器内科」と言い切れないのが難しいところです。腹痛の症状を訴える患者さまの中には尿管結石や、子宮、卵巣などの婦人科疾患が原因のこともあり、他の診療科を紹介することもあります。例えば、胃が痛いと感じていたら心臓が悪かったなど、痛みを感じる場所が悪い場所とは限らないのが人間の体です。そもそも痛みを感じない臓器もあります。「沈黙の臓器」と呼ばれる肝臓や膵臓などは、腫瘍が臓器を飛び出すくらい大きくなって初めて症状を自覚し、すでに病気が進行しているケースもしばしば。長年

真剣に医者をしていると、症状はもちろん生活習慣や他の病気の背景から、原因臓器を探偵のように突き詰めていく診断能力が鍛えられます(笑)。

検査でいうと、私たち消化器内科は胃カメラや大腸カメラなどの内視鏡を武器としています。内視鏡を体内に挿入し、直接観察しながら病気を診断するだけでなく、早期の消化管癌は除去し、完治することができます。特に、超音波内視鏡検査では、体内からエコー検査を行うことで、診断が難しい胆のうや胆管、膵臓をより詳しく調べることができます。当センターには、超音波内視鏡診断装置をはじめとする最先端の診断

今回の感想
自分の体の状態を知るためにも、定期的な検査は必要ですね。



ツールだけでなく、指導医や専門医の資格を持つ医師、専門技術を持つ技師や看護師による診療体制が整っています。毎年この時期は、進学や就職、転職、異動など生活環境の変化による体調不良、いわゆる「5月病」と呼ばれる症状が増えてきます。「脳腸相関」と言いますが、脳と腸には密接な関係性があり、ストレスがあると食欲が落ちたり、お腹を壊したりすることが知られています。しかし、すべての体調不良を5月病と自己判断してしまうのは大変危険です。なかには大きな病気が隠れている可能性もあります。ちょうど健康診断の時期でもあるので、まずは健康診断を受けることをおすすめします。また、機会があれば内視鏡検査を受けられることも重要です。内視鏡検査で無症状のうちには腫瘍を早期発見することができれば、開腹することなく内視鏡手術で除去でき、術後の生活にも影響を及ぼさないというメリットもあります。内視鏡は苦しいし、怖いという方には希望により鎮静剤を使って眠っている間に検査を終了することもできます。今までに内視鏡検査をしたことがないなど、自分の内臓の状態を知りたいという方はぜひご検討ください。



大分三愛メディカルセンター
OITA SANAI MEDICAL CENTER

〒870-1151 大分市大字市1213番地
TEL.097-541-1311 (代表)

http://san-ai-group.org/



循環器科・内科・呼吸器科 [特定健診(メタボ健診)実施機関]
心臓病・糖尿病の相談可

すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前 9:00 ~ 12:30	○	○	○	○	○	○
午後 2:00 ~ 6:00	○	○	○	○	○	○

●休診日
日曜日・祝日



大分市下郡南 1-3-7
駐車場完備 097-504-7700

あんどろ小児科

院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子
(日本小児科学会専門医) (日本小児科学会専門医)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00~18:00	○	○	○	○	○	○	×

■健診・予防接種: 月曜日~金曜日 午後2時~3時
※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時~3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます

https://www.ando-shonika.com



大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣)

097-558-8570



AFTER



BEFORE

Q マンションをリフォームする時に気をつけることは?

A マンションでは各居住者さまが快適な生活を送れるよう、全体のルールである管理規約を設けています。具体的には専有部分(住戸)の使用方法、共用部分の範囲と使用方法、理事の権限・義務、管理組合の運営に関することなどを定めています。リフォームに関するルールも管理規約によって定められています。基本的に、通路や階段といった共用部分はリフォーム不可ですが、各住戸は区分所有者の持ち物なのでリフォーム可能です。窓ガラスや窓枠は一般的に共用部分として扱われますが、マンションによってはリフォームを認めている場合もあります。ほかにも「水まわり設備を移動してはいけない」「配管の交換は禁止」「分電盤の容量は上限を守る」といったルールはよく見られます。自分のやりたいリフォームができるかを、管理規約で事前にしっかり確認しておくことが大切です。

また、リフォームを行う際は工事の申請書や設計図、仕様書、工程表など、必要な書類を揃えて事前に管理組合に申請し、許可を得なければいけません。もし、申請をしなかったり、正式な許可が降りる前に工事を始めたりすると、管理組合から工事の差し止めや原状回復を求められる可能性があるので、必ず工事前に許可を得ましょう。

マンションのかかりつけ医

不動産総合デベロッパーとしての実績がある
「ベツダイ」だからこそ、
マンションについてのあらゆるお困りごとに対応できます。
かかりつけのお医者さんのように建物を大切に守っています。

完全予約制 秘密厳守
マンション管理 無料相談会 受付中

現在のマンション管理会社に不満はありませんか? 地域密着60年・大分のマンションのことなら「ベツダイ」へ。マンションの施工から管理まで、トータルサポートの実績を多く持つ当社が、組合員さまの疑問にしっかりとお答えします。



case.19

マンション入居者の
Oさんご夫婦
(48歳・45歳)

ALL for your LIFE
BETSUDAI

株式会社ベツダイ 分譲管理部 大分市向原東2丁目2-30 9:00~18:00(年末年始、夏季休業あり)

TEL.097-533-2471

ベツダイのマンション管理 検索



宅建業免許/国土交通大臣(2)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特1)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事許可22S-13264号
(公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 マンション管理業/国土交通大臣(4)第092959号 賃貸住宅管理業者/国土交通大臣(2)第0001295号

大分のお墓専門店・安東石材店 **県内同一価格。10年保証。**大分県内、どこでも建てさせていただきます。

市内最大級墓石展示場 リニューアル **OPEN!**

万全のコロナ対策でご来場をお待ちしております。



リニューアルオープン記念企画

5月
3日 (祝) **4日 (祝)** **5日 (祝)** **6日 (土)** **7日 (日)**

①ご来場キャンペーン!

期間中ご来場された方全員に縁起物の石のふくろうを進呈!



②ご紹介&ご成約キャンペーン!

お友達をご紹介して下さった方、もしくは期間中にご来場いただきご成約された方に佐賀牛ハンバーグセットor商品券をプレゼントします。



お電話でのご予約をおすすめします。

当日はおいしいお菓子とお飲み物をご用意しています。ご家族お揃いでお越しください。

午前9時から午後6時まで

お客様の声

「展示場に足を運んで、納得のお墓づくりができました。」

(大分市 工藤様)

いつかお墓をと考えてはいたものの、知り合いに石屋さんがいなかったこともあり息子に相談しました。色々調べてくれた結果、ここがよさそうだということで安東さんの展示場に行ってみることに。行ってよかった! 展示品の中からこれだと思えるお墓が見つかったし、社長の奥さんの説明が丁寧だったことをよく覚えています。墓地が近所だったので、工事がはじまるとほぼ毎日通いました。現場の職



人さんも手際が良く「悪いところがあったらおっしゃってください」とやさしく声を掛けてくれました。通路のコンクリートも打ち直すこともできたし、何だか墓地が明るくなった。気持ちいいお墓づくりができました。



お問い合わせは安心の墓石専門店

安東石材店

安東石材店

検索



0800-888-1148

イーイシヤ

土日・祝日も営業 午前9時から午後6時まで

〒870-1111 大分市上判田4701-5
info@ando-stone.com

九州最大級！合祀されない家族だけの樹木葬専門霊園。

ハピネスパーク 大分市坂ノ市・日吉原レジャープールそば



千年オリーブの森[®]大分東

グランドオープン！

たくさんの方にご来場いただいております！



圧倒的なスケールを誇るオリーブの古木群。
(写真はイメージです)

午前9時から
午後5時まで

このような時期ですので、お電話によるご予約をおすすめしております(0120-35-2331)。おいしいお菓子とお飲み物をご用意してお待ちしております。



私達が聖地を管理します

今までとは違う「5つの安心」

千年オリーブの森 大分東なら

- 安心1 人数制限なし**
 - 何体でも納骨できます
 - 追加料金はありません

父母、兄弟、苗字の違う姉妹、お孫さんも、家族皆納骨できます。
- 安心2 家族と一緒に眠れる**
 - 永久的に家族とだけ
 - 他人と混ざることはありません

いつまでも家族と一緒に。
- 安心3 抜群の好アクセス**
 - 大分市内中心部より約20分
 - 坂ノ市駅より約3分
 - 「日吉原レジャープール」バス停そば
- 安心4 完全バリアフリー**
 - 車イスで、楽ちんお参り
 - 冷暖房完備の管理棟。管理人が常駐
- 安心5 宗派は問いません**
 - 無宗派の方でも安心してご納骨できます

千年オリーブの森大分東までのアクセス



GoogleMapで検索の方

カーナビをご利用の方
 「大分市久原207」とご入力ください
 (坂ノ市・日吉原レジャープールそば)

ハピネスパーク 千年オリーブの森[®]大分東

●指定石材店/株式会社 安東石材店 ●事業主体/宗教法人 福寿院
●許可番号/大分市指令第2029号



ご来園予約、ご不明点ありましたら今すぐお電話！
0120-35-2331

大分市久原207 坂ノ市日吉原レジャープールそば

文/絵 大澤まゆみ

子ども第一に生きてきた父を見送って13年が経った。残された今年97歳になる母の、いまだ何か子どもの力になるうとする姿に、ようやく親への感謝がわかるようになった自分の生き方を、息子家族を通して振り返り、家族とは何かを記録に残したいとつづり続けている。人それぞれの生き方が、幸せで希望に満ち溢れるように、サポートできればと活動している。気軽に電話ください。携帯080-3990-0369



孫誕生から始まったばあばへの道 さらに究める『母道』 本当の自分

連載

第57回

子どもは親の鏡

私が社会に出たころは、「三高」といって、高学歴、高収入、高身長が理想の男性像でしたので、やりたいこと、思っていたことを気ままにやっていた。その日暮らした息子たちの未来を、不安に思わなかったわけではありません。私的に「なんで人並みのことができないの」と思っていました。よく考えてみると、誰よりも人並みでなかったのは私でした。それに気づけ

たのも、心理学を学んだおかげです。「他人のふり見て、我がふりなおせ」ではないですが、息子たちの在り方は、私そのものなのだ、ようやく理解できるようになっていきました。コソコソまじめに働いて、社会の一員として責任を果たしながら家族の平和を守っていた父に反発して、感情のままに家を出て、行き当たりばつりたりの生活をした20代の私。どれだけ両親は心を痛めたことでしょう。そのころの自分

一言メッセージ
親の敷いたレールから外れるとき、自分の作る人生が始まる。その時、親は、子どもを見て自分の人生を振り返ることができれば、親子で次のステージへ進める。

を思い出すかのように、息子が求めているものはなんだったのでしょうか？ 私は、心理学を通して、自分の人生を振り返り、置き去りにしてきた感情を取り戻す旅を始めました。

大分岡病院 メディカル通信

大分県初!人工膝関節手術 支援ロボットを導入しました

大分岡病院では、2022年12月より人工膝関節置換術にて、執刀医のサポートを行う手術支援ロボット「ROSA®Knee(ロザ・ニー)システム」を大分県で初導入しました。

ロザ・ニーシステムは、六軸多関節ロボットアームと光学カメラユニットに分かれており、患者さんの膝の位置を正確に把握し、人工膝関節を置換するための骨切り量を0.5mm単位、角度を0.5°単位で設定が可能です。手術前の計画だけでなく、手術中にリアルタイムでの計画変更もできるため、患者さん一人ひとりに対して柔軟に対応ができるようになりました。今まで骨を削る量や角度は、医師の経験や技術、感覚に頼る部分がありましたが、この手術支援ロボットの導入により、従来よりも低侵襲で合併症の少ない安心・安全な手術が行えます。



3つの
メリット

1. より正確に、より安定した手術を実現
2. 術後のQOL(生活の質)が向上
3. 保険適用で安心

【適用症状】変形性膝関節症による膝の痛み
【診療日】毎週火曜午前、木曜午前 【担当医】亀井誠治



社会医療法人 敬和会
大分岡病院

地域・患者総合支援センター
TEL:097-503-5033

※外来受診は紹介状と予約が必要です

個性的

私は自他ともに認める「資格マニア」です。タクシードライバーを目指したのは、自分が持っている運転免許を有効活用するため。会社の全面サポートのおかげで「中型2種」の資格を取得できました！初めての接客業でドキドキの毎日ですが、資格の勉強で培った幅広い知識を活かし、お客さまをトークで楽しませるのが目標です。個性的で記憶に残るドライバーになれるよう頑張ります。

ドライバー 渡辺 菜月

大分市タクシー協会主催サービスコンテスト優勝
株式会社 **ふたばタクシー** 097-567-8910 採用担当:佐久間
大分市花園2-11-42
株式会社 **NOTSUHARU TAXI** 097-549-3300

タクシードライバー募集 月15日休み・平均月収23万円 学歴不問 未経験OK 研修制度

三井住友海上の GK

見守るクルマの保険

自動車事故は、どんなに気を付けていても、相手の運転によっては避けられないことがあります。こうしたとき、事故の瞬間や周囲の状況を見ていないかもしれない。また、覚えていないかも、事故の相手と意見が食い違ったり、納得できる事故の解決が難しい場合もあります。

三井住友海上の「GK見守るクルマの保険(ドライブレコーダー)は、通信機能付きのドライブレコーダーがセットになった自動車保険です。専用ドライブレコーダーが運転を見守って、安心をお届けします。

ドライブレコーダーで見守る安全運転

万一の事故の際は、専用ドライブレコーダーが専用安全確認デスクにつながるから安心。オペレータがあなたに連絡し、事故対応等をサポートします。

高品質な録画機能で安心・納得の事故対応を

ドライブレコーダーが事故の映像をしっかりと記録して、あなたの運転を見守る味方。

安全運転をサポートする3つのサービス

事故に「つながりやすい」運転を注意喚起する「安全運転支援アラート」、運転傾向を分析・アドバイスする「運転診断レポート」、毎月の運転状況や事故緊急自動通報サービスの対応結果等を家族等にお知らせする「見守りサービス」を提供します。

あなたの運転をしっかりと見守る三井住友海上の専用ドライブレコーダーで安心のカーライフを送りませんか。お気軽にご相談ください。

MS&AD 三井住友海上エイジェンシー・サービス大分支部
〒870-0036 大分県大分市寿町11番22号 営業 9:00~17:00 休 土・日・祝 年末年始
TEL 097-537-3700 FAX 097-537-3701 MAIL info@msoc.jp

やさしい、終活のススメ。

vol.1 「ゆいごん白書®について」

「人生の締めくくりをどのように迎えたのか」を、家族や親しい人たちに書き残す終活ツール「ゆいごん白書®」をご存じですか？ 遺言書や分厚いエディングノートとは違い、60項目にチェックを入れていくだけで、早い方では40分ほどで気軽にできる、新しい終活ツールです。

「残された家族や知人が困らないよう、意向を書き残したい」という方や「自分の人生を振り返るきっかけになった」、「記入を終えて、スッキリとした気持ちでこれからを過ごせそう」といった、ご自身の人生の棚卸し的な目的で利用される方など、さまざまな感想をいただいています。

セミナーでは、終活を「学び」、「書いて」、「完成」させることができます。講師の説明を聞きながら、一緒にチェックを進めるので安心。3枚複写式で、3人の大切な方に預けられます。

節目節目に、自分の思いを書き残しておくことは大切です。自分の歩いてきた人生をもう一度見つめ直し、整理することにより、これからの未来を充実したものにできるチャンスです。ゆいごん白書®のページを開いてみませんか？

質問がある方を募集しています！
ゆいごん白書®や終活についてなど質問がある方は、OITA CITY PRESS編集部まで、FAXまたはメールにてご連絡ください。その中から紙面にてお答えしていきたいと思っております。
FAX.097-536-1659
info@oitadanchi.com

information
毎月定期的にセミナーを行っています。「興味がある」「やってみよう」という方は、お気軽にお問い合わせください。
料金/90分5000円(ゆいごん白書®テキスト代込み)
問い合わせ先 リブル
阿南映紹子 TEL.097-576-7225

暮らしの法律相談

賃貸借の連帯保証人は慎重に決断を



今回も住まいにまつわる法律について解説します。

皆さんはご親族やご友人から、「アパートを借りる際の連帯保証人になってほしい」と頼まれたことはありませんか？ 安請け合いをしまい、自分がどのような債務を負担するのか分からないまま、ある日突然請求を受けたという方も多いようです。

賃貸借契約の連帯保証人は、家賃、更新料、違約金、原状回復費用、損害賠償その他の債務について一切の責任を負います。例えば賃借人が夜逃げした場合、「失踪したやつの家族に先に請求してくれ」だとか、「本人が残していった家財をお金に換えればいいじゃないか」ということが言えません。これらを催告の抗弁権、検索の抗弁権と言いますが、連帯保証人にはこうした反論の権利がないのです。つまり、賃貸借契約から派生する

ありとあらゆる債務について、賃借人と同等の責任を負うのが連帯保証人です。

もっとも、それではあまりに連帯保証人に重い負担のしかかるため、近年法律改正され、現在は、保証契約で定められた「極度額」を限度に、その責任を負うとされるようになりました。「極度額」は契約書に具体的な金額を明記することとされており、限度額を定めずされた連帯保証契約は無効となります。

とはいえ、それだけで連帯保証人の責任が軽くなったかといえば、そんなことはありません。どうしても連帯保証人にならないといけない場合には、契約書をよく読み、将来自分がどのような債務を負担するのか確認し、場合によっては弁護士等の意見を聞くなどして、慎重にご決断ください。

デイリースポーツでもコラム連載中



平松法律事務所 HIRAMATSU LAW OFFICE

弁護士 平松 まゆき TEL.097-535-7686

知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第57回

大分市住宅地の地価動向/②西大分編

1. 地域の特徴

今回は、小学校区でいうと春日町・西の台・八幡・神崎校区が対象になります。

大分市の住民基本台帳によると、この地域は2018年3月から2023年3月までの5年間で、人口が0.6%の減少、世帯数が3.5%の増加となっています。一方、この時期における大分市全体の人口は0.6%の減少、世帯数は4.6%の増加となっています。

このように、この地域の人口は大分市平均とほぼ同じ減少率、世帯数は大分市平均をやや下回る上昇率を示しています。

この地域は、大分大学附属小・中学校、県立大分西高等学校、県立図書館等が存する大分市内でも有数の文教地区を抱え、中心繁華街に近く利便性も優れるため、大分市内の住宅地として最も人気が高い地域の1つとなっています。

2. 地価動向

国土交通省発表の地価公示によると、この地域の地価は、この5年間で年率0.6%~2.7%上昇しており、これは大分市内住宅地の平均変動率0.7%~2.9%とほぼ同等となっています。特に附属小・中学校や、中心繁華街に近い王子や春日地区は人気が高く、地価は坪当たり30万円から45万円程度で、大分駅周辺の住宅地に次ぎ高い地価水準となっています。また、高台には高崎、にじが丘、青葉台、高尾台等の大型団地が集積し、品等の高い一大住宅団地を形成しており、このエリアの地価水準は坪当たり20万円後半から30万円後半で、大分市内の団地では最も高い地価水準となっています。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 代表取締役 土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業55年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 https://www.nagashimakantei.co.jp/

あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911 〒870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922 〒870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

ファイン 家族葬

誰もが、誰かに見送られる安心を 備庵・判田台会館



- ★(大分県エリア)家族葬お客様満足度No.1
- ★安心明瞭な料金設定No.1
- ★口コミ評価部門 知人に紹介したい葬儀社No.1

日本マーケティングリサーチ機構調べ 調査概要:2021年1月期 ブランドの比較印象調査

安心の割引特典をご活用ください

無料

要予約 様子見でも大歓迎!

事前相談 5万円割引! (電話でも)

お電話の際、所定の項目をお伝えいただければ事前相談5万円割引を適用いたします。

大分こころの会1万円会員11特典

大分・別府市内 寝台車無料!サービス

- 生花アレンジ1基 / 霊柩車グレードアップ
- 後祭壇・仏衣5割引 / 思い出コーナー設置
- お位牌・お仏壇・お仏具1割引
- 人形供養祭の供養料無料
- 提携士業に無料相談 / 法要の記録プレゼント
- ガスライター(ガス補充無料)
- 忌明け法要ギフト2割引

5万円以上お得です!

総額で比べてください 100名 20名以上の会葬も可能です! 50名

エリア最安値

人数	事前相談割引価格
火葬式	プラン詳細 QRコード 割引価格 98,000円~ 税込価格 107,800円~
5名	割引価格 198,000円~ 一棟貸切 税込価格 217,800円~
10名	割引価格 298,000円~ 通夜・葬儀 税込価格 327,800円~
20名	割引価格 398,000円~ 通夜・葬儀 税込価格 437,800円~

資料請求・事前相談いつでも承ります!

家族葬読本・現代仏事読本・ファインのお葬式などお役に立つ資料を無料でお届けします。



0120-45-1357

【24時間365日専門スタッフが受付】 携帯電話からもご利用可能です

みんなの後ろ見センター

みんなで自由自在に生き 幸福を感じ続ける地域をつくる



- 判田台会館 大分市判田台北4-1-3
- 備庵|山津 大分市山津町2-5-6
- 備庵|船小路町 別府市船小路町4-6
- 備庵|石垣東 別府市石垣東2丁目7-19
- コレジオ相談サロン 大分市金池南1-5-1-201
- 備庵|判田台 大分市判田台北4-1-1
- 備庵|牧・下郡 大分市下郡1686-2
- 備庵|堀田 別府市堀田7-1
- 備庵|豊後大野みえ 豊後大野市三重町菅生1652-1
- ファイン営業本部 大分市中判田1589-3

土地のよろず相談室

第30回

「土地地積更正登記」について



今回は、土地の地積更正登記についてお話しします。土地地積更正登記とは、登記簿に記載されている面積(地積)と実際に測量した面積(地積)に相違がある場合に、登記簿の面積を実際に測量した面積に合わせる登記のことを言います。

登記簿と現地の面積の相違は、「14条地図」が備え付けられていない「公図」の地域で比較的多く見られます。その原因としては、現在の不動産登記制度は明治時代の地租改正や土地台帳制度が元となっており、当時の事務を行っていた税務署から、昭和25年に法務局へ移管されて現在に至っており、当時の登記の情報や公図は現在も利用されている地域があり、明治時代と現代における測量技術の差異や、測量機械の精度、作業の基準の違い等により、

登記簿と現地の面積の相違が発生していると考えられます。

登記簿と現地の面積が相違すれば、どのようなケースでも土地地積更正登記をできるかといえば、そうではありません。

例えば、隣り合う100番と101番の土地があったとします。100番の一部(仮に「A部分」とする)を101番の所有者に売買し、分筆登記を行わないまま、そのA部分を101番の敷地と一体として利用している場合には、101番の土地の地積更正を行うことはできないため、100番の土地からA部分を分筆する登記を行い、当該部分の所有権移転登記を行うこととなります。



土地家屋調査士・二級建築士・測量士 三宮 浩輝

不動産登記 測量 開発許可 地盤調査

株式会社ジャイロおおいた・土地家屋調査士法人きざし

大分市中春日町4-25 GIJビル2階 TEL.097-574-4759

お客様に喜んでいただくために

司法書士の仕事

相続財産の「遺産分割」について

今回は、遺産分割についての基本的な事項と、遺産分割をしないままであることによるデメリットをご説明いたします。

相続人が複数いる場合、相続財産は遺産分割をすることによって分け、分割した遺産は、妻・預貯金は子のよう具体的な帰属が確定します。遺産分割は通常、相続人全員で遺産分割協議を行い、それぞれがどのように財産を相続するかを話し合います。遺産分割協議が調わない場合、家庭裁判所において遺産分割調停や審判の手続を利用できますが、事案によっては解決までに1年以上を要することもあり、その間、相続財産である不動産や株式などの売却ができません。

遺産分割を円滑にするための方法として、遺言によって分割方法が指定できることがあります。遺言は故人最後の意思表示であり、尊重されるべきものであるため、法律で定められた分割割合法定相続分よりも優先されます。

遺産分割をしていない場合、相続財産は相続人全員の共有となります。親の土地を子ども二人が相続した場合、その土地の所有権について二分のずつの権利を持つことになり、不動産が共有状態にあると、処分がしづらくなるなどの問題が出てきます。さらに遺産分割未了のまま相続人が亡くなると、相続財産は共有状態のまま承継されてしまい、その後の手続の煩雑さが増すこととなります。

筆者プロフィール

司法書士 日野 友季(ひの ゆうき)

司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号

TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 http://osj.oita.jp/



頭痛・けが・脳卒中・まひ・しびれ・めまい・もの忘れ・ふるえ・ポトックス



おおば脳神経外科・頭痛クリニック

大分駅近く お昼休みも診療中

Neurosurgery & Headache

院長 大場 寛/副院長 大場さとみ

(院長・副院長ともに日本脳神経外科学会認定 脳神経外科専門医)

■主要設備 CT・MRI・エコー ■休診日 日曜、祝日 5月13日(土)は臨時休診いたします

Table with columns for treatment time (8:00-12:00, 12:00-18:00) and days of the week (月, 火, 水, 木, 金, 土).

大分市要町8番16号 (JR大分駅南口より徒歩5分)

TEL.097-578-8333



HP https://oobanougeka.com

相続登記はお済みですか?

相続・遺言 相談無料



司法書士法人

大分司法事務所

TEL.097-532-7055

大分市城崎町2丁目2番21号



KOKONOE

STAR MARCHE

九重スターマルシェ

2023.5/28 [SUN]

12:00-16:30 (OPEN/11:00)

会場 スターダストヴィレッジ星生

入場料 ¥1,000 (500円分ticket付)

出演アーティスト

baobab / ツチャナナミ tomoka ikenaga CREOLE CAFE Crew

ワークショップ

d&

Instagram



問い合わせ スターダストヴィレッジ星生 TEL.0973-79-3316 玖珠郡九重町大字田野228-314

協賛

老松酒造株式会社、株式会社くじゅう高原開発公社、サッポロビール株式会社、八鹿酒造株式会社、CREOLE CAFE

主催者

ALL for your LIFE BETSUDAI

マンションから戸建。住み替えるなら「理想の住まい」へ!

住み替えるなら、こだわりの住まいへ。
ベッドイホーム一押しのコンセプトハウス
「シュシュ・ファミリエ」をご紹介します!

CHOUCHOU
-Familie-



「ライフスタイルの変化に合わせた暮らしがしたい」。「セカンドライフを新しい場所ですタートしたい」。「周辺環境に不満がある」などさまざまな悩みはありませんか?マイホームの住み替えを考えたとき、まず頭に浮かぶのが、新しい住まいのことや既存の住宅ローン、資金計画のこと。不安を感じる方のため、ベッドイでは、不動産の売買から移転先の住まいの提案までをワンストップでご提供します。

住まいを変える
暮らしが変わる。

今回のベッドイホームが紹介するのは、住み替えにおすすめの戸建物件。マンションにお住まいで住み替えをご検討中の方、必見です。戸建は、庭や駐車場があり、ペットや子どもの生活音を気にせず過ごすことが最大のメリットです。また、ライフスタイルに合わせたプランやこだわりのデザインなど魅力がいっぱいです。お客さまに寄り添い、地域密着60年の信頼と実績を元に、売却力と提案力で理想の住み替えを叶えます。



マンションから戸建へ

大容量のパントリーで片付け上手に!

アイロンがけできるスペースを確保

ドレッサーのような洗面台

玄関ホールの洗面台



キッチン



パントリー



ランドリールーム



洗面室



洗面所



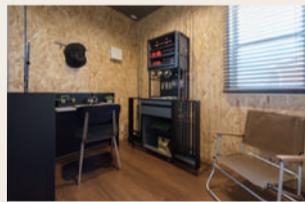
エントランス収納

家族みんながつながる、のびのび過ごせる空間。

玄関から洗面、ランドリールームへ。パントリーからキッチン、ランドリールームへアクセス可能。毎日をスムーズに無駄なく過ごせる「ライフデザイン」プランには、工夫がいっぱいです。

使い方は自由自在!

ワンダフルライフを演出!



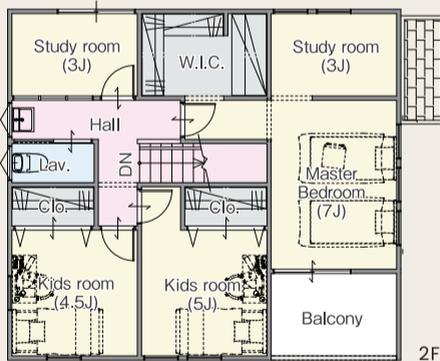
フリールーム
2つのフリールームは、テレワークや趣味室としても活用できます。



ペットスペース
安心してゴロゴロできるペット専用スペース。



お庭が広々!



のびのび過ごせる生活導線

3LDK+2Free Room

延床面積 / 114.27㎡ (34.56坪)
1F床面積 / 59.62㎡ (18.03坪) 2F床面積 / 54.65㎡ (16.53坪)



まちなかモデルハウスで随時見学できます!

家づくりを身近に感じていただくため、様々なエリアにモデルハウスを公開しています。

まちなかモデルハウス

検索



その他、商品ラインナップはコチラ!

ベッドイホーム

検索



ベツダイ
GOth

ベツダイ60周年
2大キャンペーン実施中!

【キャンペーン期間】2023.4.25~2023.5.31

701

仲介手数料0円※!

持家売却時の仲介手数料を無料にてサービスいたします。

※建築条件付宅地、注文住宅、建売、新築マンション、買取再販物件に限ります。

¥0

702

高価買取強化中!

他社よりも高く買取ります。

まずはご相談ください。

宅建業免許/国土交通大臣(2)第008565号
建設業許可/国土交通大臣免許(特-1)第25328号
一級建築士事務所 大分県知事許可第225-13264号
(公社)全日本不動産協会会員
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

ALL for your LIFE

BETSUDAI

株式会社ベツダイ 向原office
大分市向原東2丁目2番30号

0120-252-737

ベツダイホーム

検索



5/28(日)

スターダストヴィレッジ星生 九重スターマルシェ

- 場所／スターダストヴィレッジ星生stargarden(玖珠郡九重町大字田野228-314)
- 時間／11:00開場、12:00スタート、16:30終了
- 入場料／1,000円(500円分チケット付き)
- ※内容は告知なく変更する場合があります。
- 問合せ／0973-79-3316

初夏の九重で食と音楽とアートを楽しむマルシェ。nicoドーナツやタウトナコーヒー、yadokari companyなど話題のお店によるマルシェも見逃せません。



4/29(祝)・30(日)・5/3(祝)～5/7(日)

ベツダイリホーム 春のリフォームお客さま感謝祭

- 場所／ベツダイリホーム キッチンスタジオJAPAN(大分市新栄町1-31)
- 営業時間／10:00～17:00(水曜定休) ■入場無料(予約制)
- 問合せ・予約／フリーダイヤル0120-370-830(ベツダイリホーム)

60周年を迎えたベツダイが贈る、GWの一大イベント。LDK体験型リノベーションモデルルームのグランドオープンをはじめ、キッチンスタジオJAPAN展示食器のアウトレットセール、日替わりキッチンカー、司法書士による贈与・相続リノベ無料相談会、大抽選会など内容盛りだくさん。60周年記念に成約特典も豪華商品を用意! 詳細は16面へ。



ベツダイリホーム 検索



3/1(水)～6/30(金)

萩の里温泉 ご来館230万人達成感謝祭!!

- 場所／萩の里温泉(竹田市萩町新藤1131) ■入浴営業時間／11:00～21:00
- 休館日／月曜(祝日の場合は翌日)
- 入浴料金／大人400円、小人200円、0～6歳無料
- 問合せ／フリーダイヤル0120-70-2683

くじゅう連山の眺望が見事な萩の里温泉は、温泉と宿泊はもちろん、専用グラウンドゴルフ場も人気です。キャンペーン期間中に宴会や宿泊、入浴で施設を利用すると、抽選で40名に宿泊券や入浴回数券、食事券などが当たります!



富士見が丘東3丁目、東野台、季の坂ほか「OITA CITY PRESS」配布員急募

- 募集エリア／富士見が丘東3丁目、東野台、季の坂他 ※詳しい配布エリア、配布料金、部数など電話でお問い合わせください。
- 申込み／097-535-1571 (大分団地新聞社)

毎月25日頃から約1週間のうち、都合の良い時間を利用し、指定エリア内の戸建て住宅を中心にポスティングしていただきます。



5月号本紙 愛読者プレゼント

応募締切 5月31日迄

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただく場合がございます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

フンドーキン 新商品セット

3名様

フンドーキン春の新商品「九州・宮崎ご当地グルメ鶏炭火焼きたれ」「三徳つゆ」「まるやかだし醤油」「ごま入り生たまねぎ」「オリブ薫る和風」の5点セットを抽選で3名様に。



・左記の商品を抽選でプレゼントします。
 ・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象なりません。
 ・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。
 ・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

応募先

大分団地新聞社「5月号読者プレゼント」係
 〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
 FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com

バイヤー いちおし 商 品

ナノスチームで、うるおうキメ美肌

FESTINO フェイシャル モイスト ナノスチーマー

8,800円(税込)

- ◆キメ細かいナノスチームが肌をやさしく包み込み、乾燥や古い角質などで硬くなった素肌をふっくら柔らかく整えます。
- ◆メイク落とし前の「ディープクレンジング」に
- ◆洗顔後・スキンケア前の「保湿ケア」に
- ◆リラックスタイムに
- ◆パサつく髪など、乾燥が気になる部分に



暮らしを、人生を“豊かに・楽しく”遊ぶ

365日

暮らしを遊ぶ雑貨店

大分市大字市 1188 番地
 (デサキ大分わかだ店内)

365日暮らしを遊ぶ雑貨店

検索



大分名 レシピ

21品目

地元でつくられた食材や特産品を活用。大分名物を使って大分の名レシピを開発します。

監修・調理

フードディレクター 木村 真琴さん
 株式会社FUKUO代表。商品開発や飲食店メニュー、TVの料理監修など、多岐にわたる「食」事業に従事。



驚くほど簡単!



Menu

みたらし豆乳プリン

コクや甘みのバランスも抜群の、万能調味料です!



★三徳つゆ

国産枯かつお節の芳醇な香りと旨みが料理を引き立てる、4倍濃縮のめんつゆ。つけ、かけ、調理にと幅広く活躍します。



【材料(4人分)】

- ★三徳つゆ ……大さじ1
- 粉ゼラチン ……小さじ1
- 水 ……大さじ5
- (大さじ1の水でふやかしておく)
- 砂糖 ……大さじ1
- 砂糖 ……大さじ3
- 片栗粉 ……小さじ1
- 粒あん ……適量
- 無調整豆乳 ……300ml
- きな粉 ……適量

1 豆乳を温める



耐熱容器に豆乳を入れ、600wの電子レンジで3分加熱する。

2 プリンを冷やす



Bを①に入れよく混ぜてから、容器に流し入れ冷蔵庫で2時間冷やす。

3 みたらしあんを作る



耐熱容器にAを入れ、600wのレンジで3分加熱し、よく混ぜる。

4 飾り付け



冷蔵庫から②を取り出し、冷ました③を流し入れ粒あんときな粉をのせる。

ダマができないようにしっかり混ぜて

撮影協力

キッチンスタジオ JAPAN
 大分市新栄町1-31 ☎0120-370-830

世界的なブランド「BOSCH」をはじめ、国内メーカーやオリジナルデザインなどのキッチン展示。1月にリニューアルし、最新キッチンに加え、浴室や家事室などを提案するコーナーもオープンしました。



フンドーキン醤油株式会社
 臼杵市大字臼杵501
 1861年創業。味噌・醤油のほか、さまざまな調味料を生産・販売しています。



2021年11月改定

こくみん共済coop
公式キャラクター
ビートくん



みんなのそばに
いつも安心を

マイカー共済

自動車総合補償共済

こくみん共済coop NEWS
4422A013

手頃な掛金で充実の補償

WEBでのお見積りはこちらから

マイカー共済

検索



ハイブリッド車「プリウス」の場合



月払掛金 **1,570円**

〔年払掛金18,010円〕

〔算出条件〕

●形式：ZVW51 ●型式発売年月：2015年12月 ●型式別掛金クラス：対人8、対物5、人傷9 ●ハイブリッド車割引：あり※

ミニバン「ヴォクシー」の場合



月払掛金 **1,580円**

〔年払掛金18,130円〕

〔算出条件〕

●形式：MZRA90W ●型式発売年月：2022年1月 ●型式別掛金クラス：対人7、対物7、人傷9 ●衝突被害軽減ブレーキ(AEB)割引：あり※

軽自動車「タント」の場合



月払掛金 **1,630円**

〔年払掛金18,670円〕

〔算出条件〕

●形式：LA650S ●型式発売年月2019年7年 ●型式別掛金クラス：対人2、対物1、人傷2

※〔共通算出条件〕●効力開始日：2022年11月1日 ●無事故割引等級：20等級(事故有係数適用期間0年) ●初年度登録(検査)年月：2022年9月 ●運転者年齢条件：35歳以上補償 ●運転者限定特約：本人・配偶者限定 ●主たる被共済者年齢区分：40歳以上50歳未満 ●新車割引：あり ●対人賠償・対物賠償：無制限 ●人身傷害補償：5,000万円

*2022年10月時点の条件で試算しています。なお試算日によっては型式別掛金クラスの変動などにより、実際の掛金と異なる場合があります。お見積りの際は、お車の車検証、現在ご契約の保険証券(共済証書)などをご用意ください。

●掛金は等級、車種や型式その他条件によって異なります。ここに記載しているのは、車両損害補償なしの場合の掛金の一例です。お車の補償(車両損害補償)をお考えの場合は、こくみん共済coopまでお問い合わせください。現在ご加入の保険・共済の適用等級や過去の事故歴等によっては、お見積りいただいてもご契約をお引き受けできない場合があります。

安全運転の
ドライバーを応援

最大22等級

64%割引

こくみん共済coop だけ!

基本の補償

対人賠償
相手の方へのけがの賠償

無制限
(被害者1名につき)

対物賠償

〔対物超過修理費用付き〕
相手の方への車や物の賠償

無制限
(1事故につき)

人身傷害補償
ご自身・同乗者のけがの補償

最高5,000万円
自動車事故傷害見舞金付き
(被共済者1名につき)

安心のサポート

01

事故対応

全国74カ所、約800名の
スタッフがスタンバイ!

02

トラブル対応 24時間365日

すべてのご契約がサービスの対象
マイカー共済ロードサービス
※共済契約証書に記載の「被共済自動車」が対象となります。

03

修理対応

全国約1,200カ所
マイカー共済の指定整備工場ネットワークなら、組合員価格で
あなたの安全運転をサポート!

●ここに掲載している内容は、共済商品・保障内容の概要を説明したものです。ご契約の際は「リーフレット」、「ご契約のてびき(契約概要・注意喚起情報)」を必ずご覧ください。

共済ショップ大分店

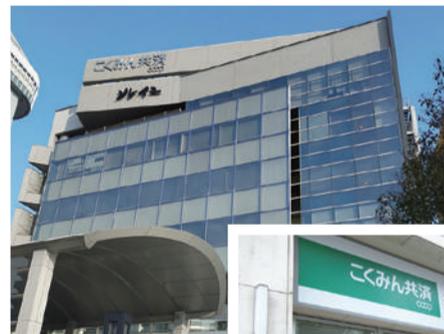
土曜 OK 提携 P

☎ 097-548-6777

月～金 9時30分～17時00分
土 10時00分～16時00分

日曜日・祝日・年末年始は休み

〒870-0035 大分市中央町4-2-5 ソレイユ1F
(大分駅から徒歩10分)



大分店HP



7才の交通安全プロジェクト

お見積り1件につき、横断旗1本を
全国の児童館などに寄贈しています。



たすけあいの輪をむすぶ
こくみん共済
全国労働者共済生活協同組合
大分推進本部
(大分県労働者総合生活協同組合)

「こくみん共済coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨にご賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。

春の

ペツダイリホーム

リフォームお客さま感謝祭

4.29 **土** 30 **日** 5.4 **木** 5 **金** 6 **土** 7 **日** 10:00~17:00



**ご来場
プレゼント**
クラフトビール
「KOKU NO CRAFT」
プレゼント!
※1家族1本になります。
※数に限りがございます。

GWは家族みんなで
キッチンスタジオ JAPAN へ!

LDK体験型

リノベーション モデルルーム GRAND OPEN!



LDKリノベーションのプロが対応!
LDKリノベーション大相談会開催!

お住まいの住宅・マンション、中古物件を活用し、インテリアを好みに合わせてよみがえらせるリノベーション。モデルルームではおしゃれな内窓やオーダーキッチンなどこだわりのLDKリノベーションをご体感いただけます。



リフォーム体験スタジオ OPEN!

ペツダイリホームが運営するキッチンスタジオJAPANが展示品を一新しリニューアルオープン。キッチン、洗面、浴室など、ここにしかない住宅設備をご体験ください。



ペツダイ 60th ベツダイ60周年 ご成約特典



Panasonic
リビングステーションV-style
キッチンプレゼント!

or

BOSCH 乾太くん 家具・家電 などと交換できる
“60万ポイント”プレゼント!



※1,000万円以上のリフォーム、リノベーションのお客さまが対象です。
成約金額に応じてご成約特典をご用意しています。
※詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

4.29 **土** 30 **日** ベツダイ60周年 大抽選会

2日間限定で、ご来場いただいたお客さまに豪華商品が当たる抽選会を開催いたします。

1等 豊後牛サーロイン
ステーキ 180g×4枚
各日1名様



2等 スターダストヴィレッジ星生
ペア無料宿泊券
各日1名様



3等 トキ八商品券 2000円分
各日3名様



4等 洗剤詰め合わせ
各日1名様



人気イベント! / キッチンスタジオ JAPAN 展示食器のアウトレット

4.29 **土** 30 **日**

キッチンスタジオJAPANリニューアルに伴い、館内でコーディネートされた食器や小物をアウトレット価格にて販売いたします。※商品がなくなり次第終了となります。



※イベントの企画内容は変更または中止になる場合がございます。

キッチンカー 無料振る舞い



週末は日替わりでキッチンカーが来場します。人気店の自慢の味をお楽しみください。※天候によって中止となる場合がございます。

4.29 **土**
「Re-sew」
菌落焼き
(かんたんやき)



4.30 **日**
「大阪たこ焼き
ほんまもん」
たこ焼き



5.6 **土** 7 **日**
「旅するパー
ル・プティ」
バゲットサンド



贈与・相続リノベ 無料相談会

5.7 **日** 10:00~15:00

昨今、実家もらってリノベーションして暮らす方が増えています。贈与・相続のプロとリノベのプロが分かりやすくご説明します。お気軽にご相談ください。



鳴瀬
司法書士が
お答えします!



ペツダイリホーム 株式会社ペツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

ご来場予約はコチラから!

お電話からはコチラ
0120-370-830

WEBからはコチラ
ペツダイリホーム 検索



(広告有効期限: 2023年5月末)