

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2023 6.1

第747号 | 創刊55年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行

清涼感をもたらす フレッシュな味わい

日に日に気温が上がり、蒸し暑さを感じる季節になってきました。疲れなど体調にも変化を感じるこんな時は、気分転換を兼ねて「お茶」を楽しんでみませんか？

いつもの日本茶やハーブティーも、冷茶での淹れ方や、旬のフレッシュハーブを組み合わせるなどアレンジを加えることで、この時期にぴったりの爽やかな味わいになります。

たまにはティーセットなどを並べて、優雅なティータイムを。しばし梅雨のうっとうしさを忘れるような、ゆったりとしたひと時を過ごしましょう。

特集

2・3面/
初夏に楽しみたいお茶

ピックアップ

4面／ハービー・山口さん写真展

6面／【連載】府内探訪²⁶

うどん専門店めだか

9面／「おとな女子の美活サロン」
参加者募集

プレゼント

14面／フドーキン
九州ご当地シリーズ詰め合わせ



美しくて爽やかな 初夏のティータイムを楽しむ

Herbal tea

ハーブティーとは

日本茶や紅茶の原料であるチャノキ以外の植物を煎じた飲み物。葉や茎、花、果実から成分を抽出し、とても香り高いのが特徴です。ハーブは乾燥させたものだけでなく、今回のようにフレッシュなものも使用します。

初夏に楽しむ tea お茶



教えてくれた人

和ハーブインストラクター
伊藤香菜子さん

kaoluna farm (カオルナファーム)

大分市吉野の農園で、ヨモギやドクダミなどの和草や西洋ハーブを草生栽培しています。公園通りに予約制の店舗があり、オリジナルティーの調合も。農薬や化学肥料に頼らず育てたハーブを使った「香月茶(カオルナティー)」は、オンラインショップで購入可能。

大分市公園通り5-11-11 TEL.097-520-7541
営業時間 / 10:00~18:00 (予約制) 定休日 / 不定休
<https://kaoluna.com/> インスタグラム @kaoluna_farm



ハーブティーの楽しみ方

ハーブの旬は春から秋、今はフレッシュハーブティーを楽しむのに最適な時期です。お好みのハーブに熱湯を注ぎ、4~5分ほど蒸らせばおいしく飲むことができます。カフェインが含まれないので苦みもなく、カフェインによる刺激が苦手な方にもおすすめです。



6月は新茶が出回る季節でもあり、ハーブも旬を迎えます。そこで今月は、日本茶とハーブのプロに、この時期に美味しい冷たいアレンジティーやデザート、季節のハーブティーを教えてくださいました。日本茶は、強い抗酸化作用を持つカテキンをはじめ、健康に良い影響を与える飲み物で知られます。またハーブティーも、安眠やリラックス効果など、それぞれの特徴があります。気候も不安定なこの時期は、お茶でリフレッシュしましょう。

おすすめレシピ

リラックスハーブティー

point

心を落ち着かせて、安眠へと誘うカモミール。マジョラムやカレンデュラにもリラックス効果があります。ヨモギは鉄分が豊富なので、鉄分不足の女性にもおすすめ。

材料

- ・カモミール…3g ・カレンデュラ…1g
- ・マジョラム…2g ・ヨモギ…1g

作り方

- 1.フレッシュハーブをちぎってポットへ。カレンデュラは花びらを散らす
- 2.熱湯を注ぎ、5分蒸らす



ローズのハーブティー

point

華やかなローズティー。オールドローズの甘く優雅な香りが、心を穏やかにしてくれます。ホルモンバランスや自律神経のバランスを整える効果も期待できます。

材料

- ・ローズ…3g ・ローズゼラニウム…3g
- ・レモンマリーゴールド…1g

作り方

- 1.ポットに葉や花びらをちぎって入れる。小さな花はそのままOK
- 2.熱湯を注ぎ、5分蒸らす



レモンのハーブソーダ

point

清涼感がある夏向けのハーブティー。フレッシュハーブは、冷たい炭酸水でもしっかりと香り成分が抽出されます。コーンフラワーは酸化防止のアントシアニンが豊富。

材料

- ・レモングラス…1g ・ミント…1g
- ・レモンバーベナ…0.5g ・コーンフラワー…1g

作り方

- 1.フレッシュハーブをカットする
- 2.グラスに入れて上から冷やした炭酸水を注ぎ、3分待つ



Japanese tea

新茶とは

4月下旬～5月初旬、その年で一番初めに収穫されたお茶。火入れは最小限に止め、お茶本来の香りとフレッシュな味わいを楽しめます。「茶摘み」で歌われる八十八夜は、立春から数えて88日目で、だいたい毎年5月2日頃。



この時期に知っておきたい冷茶の淹れ方

茶葉6～7gに熱湯を50ml注ぎ、すぐに急須にたっぷりの氷を入れ3分待つ「氷冷茶」は、手軽で茶葉の香りや特徴を感じやすい方法。それに対し、水1ℓに茶葉10～15gを入れ、冷蔵庫で3～4時間冷やす「水出し」は、渋味や雑味がなく、クリアな味わいに仕上がります。



ばらえTea 若竹園 府内町本店

明治11年創業の老舗日本茶専門店。繊細な日本茶を、創業以来受け継がれる茶師の技で合組(ブレンド)し、毎年変わらぬおいしさに仕上げています。カフェ併設の店舗は、抹茶ソフトクリームなどを楽しむことができます。

大分市府内町2-4-5 TEL.097-536-3337
営業時間/10:00～18:30、イトイン～18:15(LO17:45)
定休日/なし
<https://www.wakatake.jp/> インスタグラム @wakatakeeen

教えてくれた人



日本茶インストラクター
佐藤真司さん

おすすめレシピ

深蒸し茶のブランマンジェ

point

牛乳をゼリー状に固めたブランマンジェに、茶の香りとビターな味わいのソースを合わせた一品。葉の柔らかい深蒸し茶を使うので、茶がらまで食べることができます。

材料

- 牛乳…300ml ・深蒸し茶…5g
- A ゼラチン…4g ・ガムシロップ…適量
- 砂糖…30g

作り方

1. Aを合わせ、よく混ぜながらゼラチンが溶けるまで温める
2. ①が熱いうちに容器に流し込み、粗熱を取ってから冷蔵庫で冷やし固める
3. 深蒸し茶を10mlの熱湯で1分浸出し、ガムシロップと合わせてソースを作り②にかける



茶水ソーダ

point

炭酸水の中で茶水が溶けて、香りとエッセンスが広がる爽やかなソーダ。今回は花のような香りが特徴的な「香駿」を使用(煎茶でも可)。茶水はお酒とも好相性です。

材料

- ・香駿(煎茶)…15g
- ・炭酸水…適量

作り方

1. 香駿を250mlの熱湯で3分浸出し、冷めたら製氷トレーで凍らせる
2. ①を入れたグラスに炭酸水を注ぐ

ほうじ茶とリンゴのジュース

point

アップルパイなど加熱調理に向くリンゴは、焙煎の香ばしさのあるほうじ茶と好相性です。さらに、ハーブやスパイスで香りや刺激を足すのもおすすめです。

材料

- ・りんごジュース…150ml
- ・ほうじ茶…10g

作り方

1. ほうじ茶を100mlの熱湯で3分浸出する
2. 冷やした①とりんごジュースを合わせる。お好みでガムシロップを入れる



探訪記

おおいた近間あれこれ!

⑨...高城山子安観音

グループ「麦」

◆子安観音に祈願

「麦」仲間の一人にひ孫が誕生しました。ご本人は顔をほころばせ、「高城山子安観音」に密かに祈願したことを自慢げに明かしました。ノリのおい仲間、

「ほう」それでは成就お礼参りと行こう」と衆議一決。早速、高城山子安観音に向かい、一同神妙な顔つきで成就参拝をしました。

ところで、近隣の人は「子安観音」と親しみを込めて呼んでいますが、正式名は「高城山吉祥院／観音院」と言います。宗派は天台宗、本尊は「如意輪観音」です。右膝を立て、右手で頬杖をついて座っている姿をしています。大分では3寺(全体で33寺)ある九州西国観音霊場の第9番札所となっています。

高城山子安観音への順路は、JR日豊本線の高城駅下車、改札口を左側に出、踏切を渡りシヨロピングセンターの側面を直進して小高い丘の住宅街を500〜600m上



「如意輪観音」の本殿



高城山子安観音スケッチ (画/広田美茶子)

殿は全焼したが、本尊は住職が担いで防空壕に難を逃れたという地域に伝わる話をもって終わります。

ります。そこに参道があり、両脇に祈願の白い前掛け(よたれかけ)をかけたお地蔵さんが並んでいます。その奥に厳かに鎮座する「如意輪観音」の本殿(写真)があります。この地は大分川と大野川の中間にあつて、「岡の七塚」といわれる古墳もあり、早くから集落が発達したことがわかるそうです(九州西国観音巡礼「朱鷺書房」)。

◆本尊、焼失の難を逃れる
それほど地域に親しまれている高城山子安観音は、今では安産祈願、子宝成就、七五三参りなど遠くからも参拝者が絶えることがないようです。

「東原地蔵さん」に感謝 明野東原地蔵尊まつり 地元住民らが手厚く供養

春の東原地蔵尊まつりが5月10日、明野東原地区であり、地元住民らが「東原地蔵さん」に感謝を捧げた。毎年春と秋の2回開催。日頃から地蔵堂の管理をしている前東原自治会長の河野新平さんをはじめ、元明野地区自治会連合会長の佐藤章蔵さんら、東原地区の住人を中心に15人が出席。吉祥院(高城山子安観音)の阿部良秀住職がお経をあげて供養を行った。



東原地蔵尊まつり

昭和40年代に誕生した明野地区には神社仏閣がなく、唯一存在するのが、住民から「東原地蔵さん」と親しみを込めて呼ばれているこの

地蔵尊。言い伝えによると、明治維新の廃仏毀釈の影響を受けて、ある村の地蔵尊が東原に運ばれてきたという。以来、火厄除け地蔵として住民に崇め奉られていた。地蔵堂は1995年の市道萩原東明野線拡張にともない現在地に移設された。

推進標語「意志つなぐ連携プレーで事故防ぐ」 6月4日(日)から「危険物安全週間」 危険物は正しい取り扱いをお願いします

6月4日(日)〜10日(土)は「危険物安全週間」です。ガソリンや灯油などは、その危険性から安全な取り扱いが求められます。家庭や職場において危険物を取り扱う皆さんの、安全意識の高揚と啓発の推進を目的としています。

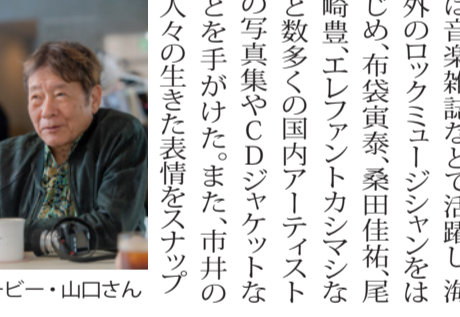


危険物安全週間

- ・給油者自らが、ガソリン容器への詰め替え作業は行わない
- ②消毒用アルコールの取り扱いについて
- ・火気のそばで使用しない
- ・保管する際は直射日光を避ける
- ・別の容器へ詰め替えを行う時は、換気の良い場所で行う(記事提供：大分市消防局予防課)



Contにて最新写真集「We will be alright!〜なんとかなるさ。」の打ち合わせ風景



ハービー・山口さん

ハービー・山口写真展 「We will be alright!〜なんとかなるさ。」 【日時】6月10日(土)〜7月2日(日) 【場所】10 COFFEE BREWERS 大分市中央町3丁目6-13 ロキシービル2F 【入場料】無料 ※要1ドリンクオーダー 【主催・問合せ】Cont (TEL.097-532-8908)

BOO WYや福山雅治、山崎まさよしなど数々のアーティストの写真を中心に、50年以上第一線で活躍し続けてきた写真家、ハービー・山口さんの写真展が6月10日(土)から大分市中央町で開催される。ハービーさんは1950年生まれ。1973年から10年間、ロンドンで暮らし、デビュー前のボーイ・ジョージ(カルチャー・クラブ)とルームシェアをしたり、婚約発表前のダイアナ妃を撮ったりといった貴重な体験も。そうした中で撮影された、生きたロンドンの写真が高く評価された。帰国後は音楽雑誌などで活躍し、海外のロックミュージシャンをはじめ、布袋寅泰、桑田佳祐、尾崎豊、エレファントカシマシなど数多くの国内アーティストの写真集やCDジャケットなどを手がけた。また、市井の人々の生きた表情をスナップ

注目のニュース

大分で初開催！トークショーも予定 半世紀以上活躍する写真家 ハービー・山口さんの写真展開催
県内で初の写真展は、大分市のデザイン会社「Cont (コント)」（河野智洋社長が10周年記念プロジェクトの一環として開催。ハービーさんが昨年10月、大分市竹町西口エリアのイベントに招かれたことが縁で交流が始まり、今回、ハービーさんの最新作品集の編集・デザインを同社が担当することになったことから、併せて大分での写真展の開催も決定した。
写真展では、ハービーさんが撮りだめてきた中から、国境や時代、世代は違っても偶然にも同じような構図やテーマで撮った作品を「対」にして展示。さらに10日(土)13時から、トークショーも実施予定。
「時代や国は違っても、みんな同じようなことをやっている。それならば仲良く共存して助け合えるのでは？」という思いがある、と言うハービーさん。レンズを通して被写体に向けられた優しいまなざしを会場で感じてほしい。

梅雨はシロアリが活発に! 110th おかげ様で110年

←を見つけたらイマムラへ!

シロアリの多くは春から夏にかけて、羽アリの姿で巣からでてきます。羽アリが出たら、間違いなく近くにシロアリの巣があります。シロアリと言っても色は黒っぽいものや茶色です。大切なマイホームが食べられてしまう前にまずは、イマムラへご相談ください。

【110年の信頼と実績】お任せください! 大分のシロアリ駆除 本社(代表)

今村化学工業 白蟻研究所 097-546-4040

■中津支店: TEL(0979)22-6234 ■豊前営業所: TEL(0979)83-0523 ■別府: TEL(0977)21-0727
■宇佐: TEL(0978)33-0158 ■佐伯: TEL(0972)23-0002

大分県大分市権迫1組の1

調査・お見積りは無料です。大分県内・北九州市全域、どこでもお伺いいたします!

転

換期の明野団地

第76回

文/明野曾呂利

投票率33・24%!

参議院補欠選挙の大分市の投票率は33・24%と、これまでの最低を記録した。有権者の3人に1人しか投票所に行っていない。これで本当の民意が反映しているといえるだろうか?

大分市は県都として、政治経済の中心地であり、文化教育機関が集中している。携わる人々も多く、有権者の4割が生活している都市である。文化度が低いと言われても致し方がない。また、有権者の投票意欲を誘う人物の立候補は言うまでもない。さらに日頃の政党活動(議員活動)の評価が大きく影響すると思われる。もったいなく、選挙関係者の言語能力によって、有権者の心情も変化することを忘れてはならないが、その劣化(演説)も一因に挙げたいだろう。

そうした状況との関わりは、地域活動に携わる者にとって避けて通れない事態であり、これから話題に上がることだろう。

「自治会活動曲がり角?」

選挙の最中、朝起きて新聞を手にとると、右記の見出しが目にとまった。あぁ、やっぱ



参議院補欠選挙で立候補者が開いた集会の様子。

記事によると、自治会役員になり手がいない。若い世代は自治会活動への関心がない。交通安全運動や民生委員の推薦など行政からの依頼が多い。もったいなく、簡素化できないか、といったことが掲げられていた。

たしかに、総務省の20年度調査では、自治会加入率が(71・7%)に下がっており、内閣府の20年度の調査でも課題として「役員・運営の担い手不足(86・1%)」、「役員の高齢化(82・8%)」などが上位を示している。こうした状況は時間差があっても、我々の地域にも及んでくる問題ではなからうか。いまここで、対応策の議論が必要なのは指摘するまでもない。

地域コミュニティの活動、いわゆる自治会活動はわずらわしい面もある。しかし、自治会役員の世話活動で共同社会が円滑に機能し、安心な生活が営まれている。可能な限り一人ひとりが協力することを忘れてはならない。

コロナ禍が収束の方向にあり、今まで中止していた夏祭りなど、各地で復興の歓声が起きている。大分市は「地域コミュニティの再生」を掲げ、地域まちづくり活性化事業を推進している。自治会の「地縁に基づく任意の団体」という側面のみを強調するだけでなく、この機会に積極的に支援策を講じ、疲弊した地域の活性化に指導性を発揮してもらいたい。

連載 第37回

明野の世話役さん



東原老人クラブ寿栄会 会長
河野 新平 さん

地域パトロールや役職兼任 「東原のため」献身的に活動

東原は、大分高専から護国神社下交差点にかけて、つづら折りの急坂沿いに広がり、明野地区の中でも高低差の大きい地区の一つ。東原自治会長を4期8年務めて昨年春に退任した河野新平さんは、退任後も定期的に歩いて地区内を見回ること欠かさず。

河野さんは速見郡日出町出身。大分県警で38年間、県内各地や交通課通信指令室勤務などを経て平成16年に退職した。18年には警察官OBを中心に「明野地区警友会」も見守りパトロール隊」を結成。今も週4回、子どもの下校時の見守りや声かけ、地域のパトロールを続けている。

26年に東原自治会長に就任。公民館の改修や防犯灯の設置、公園のトイレ設置、防災倉庫の設置など自治会の活性化に務めてきた。さらに明野地区で唯一の「東原地蔵尊」の管理を担い、由来板の設置も行った。また、現

在も東原寿栄会の会長をはじめ、交通安全協会明野北分会会長、明野北小学校評議員、明野交番連絡協議会委員、青少年補導員などを兼任し、地域の世話役として多忙な日々を送っている。

東原寿栄会は会員41人。ふれあいサロンや健康教室、カラオケ教室、公園の清掃、地区内の花植え、護国神社の大しめ縄づくりに参加など積極的に活動している。中でも会員の最大の楽しみは、春と秋の研修旅行。コロナ禍で回数を減らしたが、それでも毎回心待ちにしている会員は多いという。「健康寿命を延ばすためにも、行事に出て人と交流してほしい」と河野さん。

河野さんも若い頃から剣道や柔道などで体を鍛え、今も毎日1万歩を歩くと、健康を心がけている。「健康だから活動ができる。元気が続く限り地域の皆さんのために頑張りたい」。

注目のニュース

6月のお出かけ情報

■第26回「七瀬川ホルまつり」6月3日(土) 13時~21時。大分市市、七瀬川自然公園。

植田地区の経営者らで組織する植田経済研究会の主催で、コロナ禍により4年ぶりの開催。13時から芝生広場でステージイベントや出店を予定。18時から開会式、20時から公園南側にある吊り橋「あやとり橋」の周辺でホテル観賞会を予定している。



七瀬川ホルまつり (2019年撮影)

■月イチ機関庫マルシェ6月10日(土)。玖珠町岩室36-15、豊後森機関庫公園。

旧国鉄久大線を走るSLの格納庫として建てられ、現存する扇型機関庫としては九州唯一の近代化産業遺産「豊後森機関庫」がある豊後森機関庫公園。5月から11月まで



近代化産業遺産「豊後森機関庫」



野外劇場 TAO の丘「天空の舞台」

の毎月第2土曜、「月イチ機関庫マルシェ」を開催中。玖珠町名物のジャンボこいのぼりくぐりぬけ体験をはじめ、ミニトレインの特別運行や電動キックボードの貸出、町内外の飲食店が販売を行う機関庫マルシェなど催しも盛りだくさん。問い合わせ〓玖珠町観光協会(電話0973・721313)。

■野外劇場 TAO の丘 LIVE 6月10日(日)まで開催中(火、木曜休園)。竹田市久住町白丹板木7571-2、野外劇場 TAO の丘。

阿蘇くじゅう国立公園のど真ん中、雄大な大自然のパノラマを背景にした「天空の舞台」で、「DRUM(ドラム) TAO (タオ)」の圧倒的な感動ライブが楽しめる。さらに6月末までは屋内限定人数ライブも開催(土・日曜のみ)。料金は大人4500円、4歳~小学生2500円。問い合わせ〓 TAO文化振興財団(電話0974・760950)。

新規会員様募集中!

でんわでインダ

買い物 電話受注 サービス

電話注文で自宅に居ながらトキハインダストリーの買物サービスが受けられる!!



※詳しくは お問い合わせ下さい ☎ 097-553-1147 受付時間/朝9時30分~昼12時

受付配送店舗 あけのアクロスタウン	配送料金 300円/1回(税別)	お支払い方法 現金のみ
受付時間 あさ9時30分~ひる12時まで	取り扱い商品 食料品全般・日用雑貨他	年会費(登録料) 無 料
配送時間 午後3時以降~	購入金額 1,000円(税別)以上より承ります。	

配送エリア
配送可能な地域は下記にお住まいの方となります。(順次拡大予定)

明野東小学校校区				
明野東町	明野旭町	明野日の出町	明野さつき町	明野高尾
明野西小学校校区				
明野緑町	明野西町	明野南町	パークシティ明野	
明野北小学校校区				
東 原	明野北町	明野元町	高城団地	則 小 池
高 城 台	天 然 町	池ノ平		

<第2次募集エリア>
法勝台1丁目~3丁目・美ノ郷台団地・サンシャイン小池原・小池原団地・瑞穂苑団地



文/絵 大澤まゆみ

子ども第一に生きてきた父を見送って13年が経った。残された今年97歳になる母の、いまだ何か子どもの力になろうとする姿に、ようやく親への感謝がわかるようになった自分の生き方を、息子家族を通して振り返り、家族とは何かを記録に残したいとつづり続けている。人それぞれの生き方が、幸せで希望に満ち溢れるように、サポートできればと活動している。気軽にお電話ください。
携帯080-3990-0369



孫誕生から始まったばあばへの道
さらに究める『母道』
本当の自分

連載
第58回

社会の一員
子どもたちが学校に行かなかつたことで、私たち親子3人の人生は、大きくハンドルを切りました。時代も、20世紀から21世紀へと移行し、大きく流れが変わり始めていました。若者は、組織よりも自分らしさを求め、寄らば大樹の陰という考えから、個人の力に挑戦する者が増えています。そんな中で、我が家の息子たちは、ようやく社会に目が向き、身を置くことに目覚めました。やら

ことを始めました。学校組織を嫌がり、自分で何かをしたいものがいた息子たちでしたが、特に長男は社会の仕組みに関心が湧いてきたようでした。長男は、アパレルショップで店長として、店舗運営に力を注ぎ、何百店もあるグループ店舗の中でも、名前を残すようになっていました。次男も、ブランドショップの店長をし、いかに売り上げを伸ばせるかに精魂尽くしていました。やんちゃだった2人が、よ

一言メッセージ

子どもから大人になり、組織社会を体験し、自分のあるべき姿を探し始める。



住み替えのすゝめ
～ 第13回 ～

マンションからの住み替えは「売り先行」? 「買い先行」?

マンション住み替えを成功させるために

マンションから住み替える際、知っておくべき住み替えのパターンや売却のタイミングについて解説します。

売却を先に行う「売り先行」

「売り先行」は、マンションを売却した後に、仮住まいをしながら新居を購入するパターンです。先に売却することで資金が明確になるため、新居の資金計画が立てやすく、売却時に焦らず交渉できるというメリットがあります。ただし、仮住まいへの引っ越しと新居への引っ

越しが必要になるため、費用がかさむ点がデメリットといえます。

新居の購入を先に行う「買い先行」

「買い先行」は、住んでいるマンションを売却する前に新居を購入するパターンです。新居を見つける時間に制限がないため、じっくりと物件を探せます。仮住まいする必要がないため引っ越し費用がかさむことはありませんが、先に新居を購入するため、売却金額を新居の購入資金に充てることができないというデメリットがあります。

住み替えポイント

マンションの売却だけでなく、住み替えをトータルでサポートいたします。お気軽にご相談ください。



暮らしに合わせて家を変えよう
住み替え実績多数
ベツダイあんしん売却センター
0120-370-830 大分市新栄町1-31
株式会社ベツダイ 宅地建物取引士・二級建築士 黒土 剛

あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911
〒 870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922
〒 870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

府内探訪

第二十六話

案内人



うどん専門店めだか 店主
ひがしりょうじ 東 隆二さん

1965年生まれ、鹿児島県出身。香川県でうどんの修業後、2016年に大分市で独立。職人気質で研究熱心だが、SNSでユーモアのある投稿を行う一面も。

「本場讃岐の味を楽しめる人気店」

転勤をきっかけに うどん屋開業を決断

本場の味を大分に 移転の末に府内町へ

私が大分に来たのは17年前のことです。当時は会社員として働いていて、その転勤先が大分でした。脱サラとうどん屋の開業を決意したのは、次の転勤話が浮上したことがきっかけです。ちょうど娘が中学二年生で高校進学を控えていたのと、お客さまと向き合って、直接仕事の評価を得られる飲食店への憧れもあったため、昔働いた経験のあるうどん屋に決めました。開業するためには単身で、うどんの本場である香川県で修業しました。

オープンしたのは2016年の8月。中央町に座席数7席の小さな店を出店しました。本場の讃岐うどんは麺が命。当店もオープン以来自家製麺にこだわり、喉越しが良く、モチモチとした弾力のある太麺を提供しています。また、瀬戸内産のいりこに加え、ダシの本場京都から取り寄せた鰹節などから取った関西風のうどんつゆで勝負しています。席数を拡張するため別府への移転も経験し、現在の店舗に落ち着いたのは3年ほど前のことです。



↑ 期間限定の「すだちうどん」900円。すだちのほのかな酸味と清涼感ある香りが、蒸し暑い季節にぴったり



↑ 開業当時の中央町の店舗。「本場の讃岐うどんが食べられる」との噂を聞きつけたお客様、連日満席に



↑ オリジナルのだし醤油「L」は、濃口と薄口の2種類で各1620円。うどんだけでなく多用途に使える



↑ 府内五番街を見下ろす窓に面した、現店舗のカウンター。女性一人でも気兼ねなく入店できる設計だ

府内町と共々歩む決意

府内町に移転したのは、以前から各商店街組合を中心に個店同士が切磋琢磨し、皆でイベントを行うなど街を盛り上げている様子を知っていたからです。移転直後に新型コロナウイルスの流行が始まり、外出自粛など客足が減少しました。しかしそれをチャレンジする機会と捉え、期間限定でラーメンを提供したり、地元醤油メーカーとコラボしてだし醤油を開発したりしました。少しは街の話題作りに貢献できているのではと考えています。物価の高騰などもあり、飲食店にとって厳しい状況はまだ続いています。これからも府内町の一員として、一日でも長くおいしいうどんを提供し続けたいです。

探訪スポット

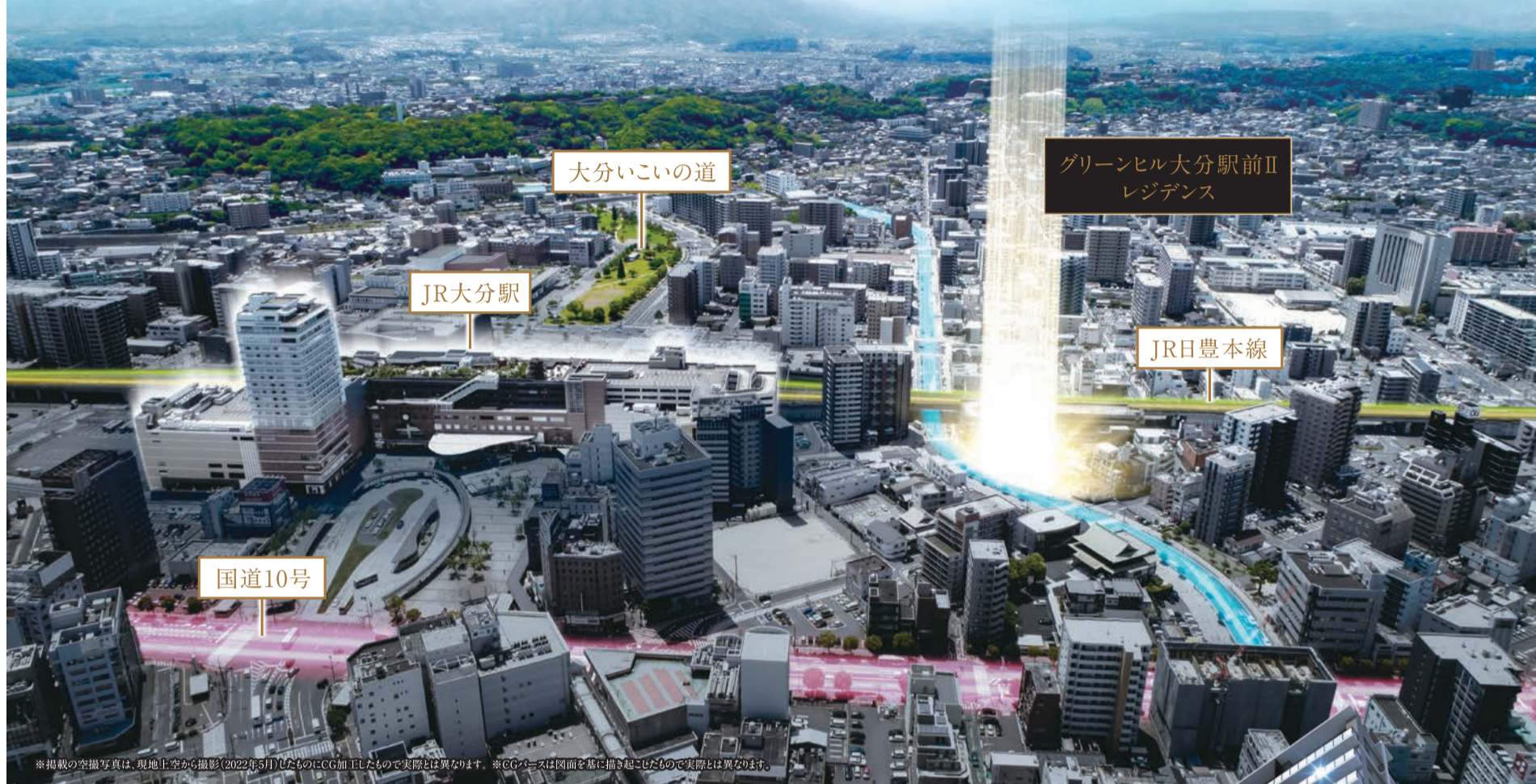


うどん専門店めだか
大分市府内町2-2-18
第2ロキシービル2F
TEL.090-8297-4072



駅近へ住み替える。

アーバン&ラグジュアリーな暮らしをここから



※掲載の空撮写真は、現地上空から撮影(2022年5月)したものにCG加工したもので実際とは異なります。 ※CGベースは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

グリーンヒル大分駅前IIレジデンス

好評分譲中

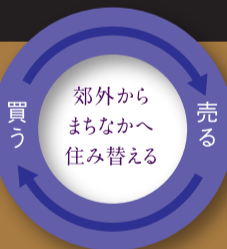
販売価格 | 2LDK 4,150万円~

大分駅まで
徒歩約4分
(約320m)

商業圏
隣接

駐車場
87%超

ZEH-M
Oriented



“住み替え相談会”開催中 完全予約制

暮らしに便利な“まちなかのマンション”へ住み替えませんか?
現在お住まいの場所から住み替えをご検討中の方向けの相談会を随時開催。
ご自宅の売却・査定・資金計画など、暮らしにフィットする住まいをご提案します。

ベツダイ
60th

期間限定 住み替えキャンペーン実施中!

ベツダイの60周年を記念して、住み替えキャンペーンを実施いたします。[期間/6月末まで]

その1 仲介手数料0円※!

持家売却時の仲介手数料を無料にてサービスいたします。

※グリーンヒル大分駅前IIレジデンスを購入の場合に限ります。

その2 買取り金額120%!

高価買取り強化中!他社よりも高く買取ります。まずはお相談ください。

■物件概要 □名称/グリーンヒル大分駅前IIレジデンス □所在地/大分市末広町1丁目72-1 □交通/JR九州「大分」駅徒歩約4分(約320m) □用途地域/商業地域 □敷地面積/707.16㎡ □建築面積/364.87㎡ □建築延床面積/3,303.96㎡ □構造/鉄骨コンクリート造14階建て □建築確認番号/R041278号(令和4年10月3日) □総戸数/39戸 □販売価格(税込)/4,150万円~4,940万円 □間取り/2LDK(3戸)・2LDK+ロフト(1戸)・3LDK(7戸)・3LDK+ロフト(1戸)・4LDK(6戸)・4LDK+ロフト(1戸) □各戸専有面積/63.72㎡(19.27坪)~78.32㎡(23.69坪) □バルコニー面積/12.42㎡~18.47㎡ □室外機置場面積/1.78㎡~1.87㎡ □管理費等/管理費(月額):10,800円~13,300円、修繕積立金(月額):6,400円~7,800円、修繕積立一時金(購入時一括):537,600円~655,200円、駐車場使用料(月額):6,000円~15,000円、バイク置き場使用料(月額):1,000円、駐輪場使用料(月額):300円~600円 □駐車場/34台(平置き8台、機械式26台) □バイク置き場/5台 □駐輪場/51台(うちラック式38台) □分譲後の権利形態/土地:建物専有面積割合による共有、建物:専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による共有 □管理形態/管理組合結成後、管理会社へ委託(予定) □管理員の勤務形態/通勤 □竣工予定日/2024年9月下旬 □入居予定日/2024年10月中旬 □事業主/株式会社ベツダイ 〒870-0904 大分市向原東2丁目2番30号 TEL.097-574-6330 □宅建業免許/国土交通大臣(2)第008565号、(公)全日本不動産協会、(一社)九州不動産協会、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 □販売代理/株式会社マンションスタイルクリエイティブ 〒870-0904 大分市向原東2丁目2番30号 TEL.097-552-0555 □宅建業免許/大分県知事(3)第2992号、(一社)大分県地建物取引業協会、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 □設計/株式会社サンエーエス □施工/株式会社利根建設 □管理会社/株式会社ベツダイ

「グリーンヒル大分駅前IIレジデンス」は、**株式会社ベツダイ**と協力して杭基礎を“見える化”する杭基礎品質調査を実施しています。

事業主・売主
宅建業免許/国土交通大臣(2)第008565号 建築業許可/国土交通大臣免許(特-1)第25328号
一級建築士事務所/大分県知事許可 第228-13264号(公)全日本不動産協会、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟
ALL for your LIFE 株式会社ベツダイ 向原office
BETSUDAI 〒870-0904 大分市向原東2丁目2番30号
TEL.097-574-6330

お問い合わせ
0120-16-7310
グリーンヒル大分駅前IIレジデンス 検索
https://greenhill.betsudai.jp/oitaekimae/

販売代理
宅建業免許/大分県知事免許(3)第2992号(一社)大分県地建物取引業協会、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟
株式会社マンションスタイルクリエイティブ
〒870-0904 大分市向原東2丁目2番30号 TEL.097-552-0555

地域未来牽引企業 【広告有効期限】2023年6月末日



■グリーンヒル大分駅前IIレジデンス 建設地/大分市末広町1-72-1
■グリーンヒル大分駅前IIレジデンス マンションギャラリー/大分市中春日町4-25

みんなの成年後見入門

第11回 おひとりさまの定義

近年、よく見聞きする「おひとりさま」という言葉。このほど発表された日本総合研究所の白書によると、「婚姻状態や経済状態に関わらず、困った時に頼る人がいないリスクを抱えている人」と定義されています。「現在配偶者がいる人、現在子どもがいる人でも、長い高齢期の間には、頼るつもりだったそれらの人々が先にいなくなってしまうことも大いにあり得るし、関係の悪化によって頼れなくなる場合もある。おひとりさまになるリスクは、かなり多くの人が抱えている」と指摘されています。つまり、判断能力があっても、お金があっても、家族がいても、「誰もがおひとりさまになりうる時代」を生きているといえます。

実際、みんなの後見センターに

ご相談いただく方の多くが「将来の不安」を抱かれています。入院する、認知症になる、死亡するといった「いざという時」だけでなく、買い物やゴミ出し、風呂掃除などがなくなる日常生活の困りごともあります。日常生活において頼れる人を「キーパーソン」といい、かつては主に親族が担ってききました。しかし、身近に手助けする人が得にくくなっています。これからは家族の枠組みにとらわれない「個」をベースに、老後や死後を含めた社会生活を考えることが求められています。

私たちは、医療・介護・福祉・司法など多くの専門家とともに「自分らしいライフデザイン」をサポートしています。いつでもお気軽にご連絡ください!

みんなの後見センター ☎0120-08-1357 詳しくはこちら! 大分市金池南1-5-1 201号



得 住まいとおかね塾

第26回 新しいNISAは投資を始めるチャンスです

新しいNISAの話題が盛り上がっていますが、詳細はまだ確定していません。皆さんはこの新しいNISAに対してどういう印象をお持ちでしょうか? コロナショックや長引く低金利などの時代背景があり、投資へとチャレンジしなければならぬフリーズに移り変わってきています。この新しいNISAは、皆さんが投資に参画するために重要なポイントとなる制度だと考えられています。

まず、それは制度の柔軟性が増し、選択肢が広がった分、頭を悩ませることが多くなるということです。NISA制度はDIY投資ともいわれます。自由度が上がったために、自分なりの投資を考えなければなりません。自由がゆえに不自由になっていくという表現がぴったりでしょう。投資を始めるのは怖いことかもしれませんが、小さい失敗を繰り返すことは大事です。何事も最初からうまくいきません。初めて自転車に乗ったときを思い出してください。やることも多く、転ぶのが怖くなった時もあると思います。でも今は何も考えずに乗っているはずで、投資も同じです。自分で体験することが重要なのです。

はじめの一步を踏み出すサポートをしておりますので、当店にお気軽にご相談ください。

住まいとおかねの相談所 (各種セミナー開催中) 住まいとおかねの相談所 マネージャー 清水 裕一朗

株式会社エルシーエス 大分市玉沢822-4 アムニティ21-101

お問い合わせは TEL.097-507-6572 大分市玉沢 アムニティ21 検索



また、夏に多い「腸炎ビブリオ」は、魚介類の摂取で感染することがあります。低温に弱いので、魚介類はしっかりと冷却するか、しっかりと熱を通して調理すれば心配ありません。

代表的な食中毒菌を紹介しましたが、まだまだ種類はあります。細菌は目には見えないので、食品が安全かどうかは見てもわかりませんが、ある程度の対策は可能です。

家庭でできる食中毒の予防策としては、①生の食材は冷蔵庫で保存し、早めに使用する②肉や魚を切ったまな板や包丁でそのまま他の食材を切らない③食

他には、生焼けの焼き鳥を食べた2〜3日後に症状が発症した場合には「カンピロバクター」を疑います。症状が激しく、治療が必要となることが多いのですが、発症1〜2週間後に麻痺や呼吸困難などが起こることもある、注意すべき食中毒です。

また、夏に多い「腸炎ビブリオ」は、魚介類の摂取で感染することがあります。低温に弱いので、魚介類はしっかりと冷却するか、しっかりと熱を通して調理すれば心配ありません。

Q&A

Q シメジメと蒸し暑い梅雨に 気をつけるべき病気はなんですか?

A 6月頃から気温や湿度が上昇してくる時期に、「食中毒」が増えやすくなります。食べたものがおかしいと感じなくても、食中毒は発生することがあるので、注意が必要です。

一般的に食中毒は、細菌が繁殖した食品を摂取した結果、腹痛、嘔吐、下痢、発熱などが主な症状として現れます。原因は細菌になりますが、種類は多岐にわたります。例えば、「腸管出血性大腸菌(O157など)」は有名な食中毒菌です。症状が激しく下血も見られますが、何よりその毒素により腎不全となり、死亡例もありません。

食中毒で危険なものは、激しい嘔吐や下痢などによる重度の脱水症状です。嘔吐や下痢は、体内に侵入した病原菌を排出するために必要な生理反応であり、無理やり止めないほうが良いことがあります。しかし水を飲むだけでも嘔吐してしまったり、水分が全く取れない時は脱水症状が進行しますので点滴が必要です。また菌種によっては抗菌薬治療を行います。

症状が軽ければ、経口補水液やスポーツドリンクなどで水分補給することを最優先としてください。

症状が激しい場合や心当たりから食中毒かもと思った場合は病院への受診をお勧めします。重症化すると命に関わることもある病気です。特に、症状をうまく伝えられない乳幼児や高齢者は周囲の人がよく観察をして、早めの判断で医療機関に相談しましょう。

今回の感想 食べ切れる量を考え、作り置きをしない工夫も必要ですね。



Vol.03

教えて! 錦織先生 お腹のあれこれ

CITY PRESS

しんさつしつ

OITA SANAI MEDICAL CENTER

聞き手 荒金 由希子

DOCTOR/消化器内科/消化器病・内視鏡センター長 錦織 英史

日本脾臓学会 認定指導医・日本胆道学会 認定指導医
日本消化器内視鏡学会 専門医・指導医・九州支部評議員
日本消化器病学会 専門医・日本内科学会 認定内科医
大分大学医学部臨床准教授

大分三愛メディカルセンター OITA SANAI MEDICAL CENTER 〒870-1151 大分市大字市1213番地 TEL.097-541-1311 (代表) http://san-ai-group.org/

グレードアップ

手ぶらでBBQランチ

露天風呂入浴付き 2480円 (税込) (タオル貸し出し無料) 日帰りBBQ 11:30~13:00 毎週土・日曜営業

●手ぶらBBQプラン:肉類、野菜盛り合わせ、ご飯 ●別売品:1ポンドステーキ3300円

くじゅう連山の山麓にある雄大な自然に囲まれた「スターダストヴィレッジ星生」。ボリューム満点のお肉や新鮮野菜の盛り合わせ、ご飯がセットになったBBQランチが登場しました。春〜秋限定で、温泉入浴までついた大充実の日帰りプランをお楽しみください。

スターダストヴィレッジ星生 玖珠郡九重町田野228-314 tel.0973-79-3316

予約なしでもOK! 大自然を満喫! 屋根有りなので雨でもOK

手軽にバーベキュー

※画像はイメージ

任意後見と遺贈寄付を通してウェルビーイングな社会づくりを目指します！

美しく、しあわせに生きるヒント

参加者 募集中 無料

ファインエイジング研究室 Fine Aging

おとな女子の美活サロン

「美しくありたい」と思う乙女心や好奇心は、生涯ずっと変わらないもの。女性は美しさを褒められることで、新しい自分や自分自身の魅力に気づきます。オシャレは前向きな気持ちになり、自然と誰かに会いたくなる「魔法の薬」。そんな自分らしい豊かな幸せを体感する「おとな女子の美活サロン」はじまります。



毎月第3土曜日は美活の日！

おとな女子の美活サロン 出張します！

地域のサロンなどお友達と一緒に美活しませんか？5名から10名ほどのお集まりの場にお伺いします。ぜひお気軽にお声かけください！



健康と美容の専門家 シニアデザイナー 長尾夏音
プログラム 監修
・訪問介護美容サービス Ranun 代表
・作業療法士
・大分県神経難病社会参加プロジェクト Love&Museum 代表

お問合せ 0120-08-1357



みんなの後見センター 大分中央
大分市中判田1910-1 (旧大分銀行判田支店)



任意後見プログラム完成！

人生設計をしながら認知症を寄せ付けない！ 認知症予防&魅力ある自分らしい任意後見教室



みんなで自由自在に生き 幸福を感じ続ける地域をつくる
任意後見教室 教育・研修
好例探究 個別相談 事務支援

元気に配信中心！ みんなの成年後見ラジオ Cafe de Fine

OBSラジオ [ANA-BAR sunset] みんなの後見 |Night| -ウェルビーイング-



みんなの後見センターは、遺贈寄付を推進する全国レガシーギフト協会のアドバンスレガシーパートナーです！

ファイン家族葬

誰もが、誰かに見送られる安心を

9.8万円からの お葬式 エリア最安値！

家族葬・一般葬・法要

備庵・判田台会館

★(大分県エリア)家族葬お客様満足度No.1
★安心明瞭な料金設定No.1
★口コミ評価部門知人に紹介したい葬儀社No.1



資料請求・事前相談いつでも承ります！ 家族葬読本・現代仏事読本・ファインのお葬式などお役に立つ資料を無料でお届けします。

安心の割引特典をご活用ください！

様子見でも大歓迎！
無料 事前相談(電話でも) 要予約 5万円割引！
お電話の際、所定の項目をお伝えいただければ事前相談5万円割引を適用いたします。

大分こころの会1万円会員11特典
5万円以上お得です！ 大分・別府市内 寝台車無料！サービス
生花アレンジ1基/霊柩車グレードアップ/後祭壇・仏衣5割引/ガスライター(ガス補充無料)提携士業に無料相談/法要の記録プレゼントお位牌・お仏壇・お仏具1割引/思い出コーナー設置人形供養祭の供養料無料/忌明け法要ギフト2割引

Table with columns for '人数' (Number of people) and '事前相談割引価格' (Special price after consultation). Rows include 100名, 50名, 火葬式, 5名, 10名, and 20名 with corresponding prices.



0120-45-1357 【24時間365日専門スタッフが受付】 携帯電話からもご利用可能です |みんなの後見センター| みんなで自由自在に生き 幸福を感じ続ける地域をつくる

- List of branch locations: 判田台会館, 備庵 | 山津, 備庵 | 船小路町, 備庵 | 石垣東, コレジオ相談サロン, 備庵 | 判田台, 備庵 | 牧・下部, 備庵 | 堀田, 備庵 | 豊後大野みえ, ファイン営業本部

知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第58回

大分市住宅地の地価動向/③南大分編

1. 地域の特徴

今回は、小学校区でいうと南大分・城南・荏隈・豊府校区が対象になります。

大分市の住民基本台帳によると、この地域は2018年1月から2023年1月までの5年間で、人口が0.7%の減少、世帯数が3.7%の増加となっています。一方、この時期における大分市全体の人口は0.7%の減少、世帯数は4.4%の増加となっています。

このように、この地域の人口は大分市平均と同じ減少率、世帯数は大分市平均をやや下回る増加率を示しています。世帯数の増加率が大分市平均値を下回るの、既に住宅が建て込んでおり、分譲開発適地が少ない点が大き理由と考えられます。

この地域は、大分市の中心市街地に近く、各種店舗や病院等の生活に必要な諸施設が整備され、利便性が優れるため、大分市内の住宅地の中で人気が高いエリアの一つとなつて

います。一方、無秩序に開発された古い分譲地が多く、住環境が劣る箇所も散見されます。

2. 地価動向

国土交通省発表の地価公示によると、この地域の地価は、この5年間で16.8%(年平均3.4%)上昇しており、これは大分市内全体のこの期間における上昇率11.3%(年平均2.3%)を大幅に上回っています。特に南大分地区の中心である田中町周辺や、中心市街地から近い古国府周辺の上昇率が大きく、年率で8%近く上昇した箇所も存します。これらの地域の需要の中心は40坪~50坪程度の分譲地です。そして、その価格は坪当たり30万円を超えることが多く、なかには坪当たり40万円近い物件も存する状況です。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
はじ かずひろ
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業55年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 https://www.nagashimakantei.co.jp/

6月のトレンド 賃貸管理を委託するメリットと 管理会社の選び方

賃貸経営をしているオーナーさまは、物件の管理について頭を悩ませることがあると思います。賃貸管理には自主管理する場合と、委託管理する場合があります。自主管理をする最大のメリットは、管理委託料を支払う必要がないことです。一方で、オーナーさまが多岐にわたる業務を自身で行わなくてはならないという事情から、今は委託管理を選択することが一般的になっていきます。

委託管理をするメリットは、面倒な手続きをすべて委託できることです。現在は一般的な管理業務に加え、賃料保証や24時間サポートなど管理会社が提供しているサービスも多様なので、金額次第ではほとんどの業務を任せられます。委託管理をする場合、次の3点を見て管理会社を選ぶと良いでしょう。

●管理委託料
管理会社への管理委託料は、家賃の5%前後と言われています。しかし、金額は会社によって大きく前後することがあるので、実際にどんな業務に対して、どのくらいの委託料がかかるのか確認しておきましょう。

●受けられるサービス
ご自身の物件に必要な業務やサポートが受けられるか、相談しついでに良いでしょうか。

●不動産管理会社
管理会社との連携も重要ですが、物件を任せられる担当者を見つけることも重要なポイントになるでしょう。

今、委託契約している管理会社の業務に疑問がある場合は、管理会社変更の検討をおすすめします。ベツダイの賃貸では、オーナーさまの大切な資産である賃貸物件を、心を込めて管理しています。

ALL for your LIFE
BETSUDAI
tRENT
-トレント- NEWS
賃貸物件の
トレンドを
お届けします。
Vol.25



入居者に選ばれる! 賃貸オーナーに選ばれる! ベツダイのゼロからはじめる「理想のお部屋づくり」

ベツダイの賃貸 Lifeパートナー長浜店 大分市長浜町3丁目16-3
Lifeパートナー東大分店 大分市大字猪野723番1
0120-300-118 OPEN/9:00~18:00 (水曜定休日)
ベツダイの賃貸 検索

Q マンションにおいて どのような台風対策が 必要ですか?



マンション標準管理規約を見直し、独自の防災マニュアルの作成を

A 台風防災対策としては、接近する前に台風の気圧や風圧、移動速度、進路など情報をしっかりと確認しましょう。場合によっては、排水周りの点検や廊下の窓閉めのほか、浸水しそうな場所に土嚢を積んだり、飛散しやすいものは移動させたりといった処置を施します。台風の規模によっては、居住者に避難を促す必要もあるかもしれません。台風通過後は被害

Q マンションにおいて どのような地震対策が 必要ですか?

A マンションの地震防災対策としてまず考えられるのが、建物や設備の強化です。大地震等に対する耐震性能が不足している場合は、新耐震基準に準拠するための改修や耐震補強等を行う必要があります。

大地震の場合には、管理会社も含め公的支援に期待できないと考えられるので、居住者が協力して人命救助や消火活動な

どを行えるように、防災備蓄品を用意しておくことも重要です。居住者の安全確認を行うために、名簿の作成も必要になるでしょう。身の安全が確保できた後は、マンションの被害状況を把握し、修復に向けた検討をはじめます。

このような対策・対応をスムーズに行うために、マンション標準管理規約を見直し、居住者でしっかりと話し合っ準備しておくことが大切です。

マンションの かかりつけ医 Q&A

不動産総合デベロッパーとしての実績がある「ベツダイ」だからこそ、マンションについてのあらゆるお困りごとに対応できます。かかりつけのお医者さんのように建物を大切に守っています。

case.20



Oさんご夫婦 (40歳・38歳)

- 管理会社の対応が遅い
- 管理費の明細が不明瞭
- 管理人に不満がある
- 共用部分が汚い
- 見直したいけれど専門知識がない

完全予約制 秘密厳守 マンション管理 無料相談会 受付中

現在のマンション管理会社に不満はありませんか? 地域密着60年・大分のマンションのことなら「ベツダイ」へ。マンションの施工から管理まで、トータルサポートの実績を多く持つ当社が、組合員さまの疑問にしっかりとお答えします。

ALL for your LIFE
BETSUDAI 株式会社ベツダイ 分譲管理部 大分市向原東2丁目2-30 9:00~18:00(年末年始、夏季休業あり)
TEL.097-533-2471 検索
ベツダイのマンション管理 検索

宅建業免許/国土交通大臣(2)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特-1)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事許可22S-13264号
(公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 マンション管理業/国土交通大臣(4)第092959号 賃貸住宅管理業/国土交通大臣(2)第0001295号

「闘病生活・認知症等について」の項目では、持病の有無や救急の際に連絡を希望する病院や医師について、連絡が3日以上取れない場合の問い合わせ先入院を知らせてほしい人などについてチェックします。さらに、病名と症状(余命告知)についての希望を記す欄では、倒れた際や余命宣告をされた場合の意思について確認します。

もし余命宣告された場合、残された時間をどこで、誰と、どう過ごしたか、考えたことはありますか？ 病気になる場合、自分で病院に行くケースのほかに、急に倒れて運ばれる、意識がないといったケースも考えられます。事前に自分の考えを記しておくことで、たとえ意


anan
やさしい、
終活のススメ。
vol.2
「闘病生活・認知症等について①」

information

毎月定期的にセミナーを行っています。「興味がある」「やってみよう」という方は、お気軽にお問い合わせください。

料金/90分5000円
(ゆいごん白書®テキスト代込み)

問い合わせ先
リプル
TEL.097-576-7225



識がなかったとしても、あなたの意思が尊重されます。終末期ケアを行うホスピスには、家族が泊まることができる施設もあります。また、医師や看護師などが自宅に訪問し、患者の苦痛を和らげ、精神的支援や環境の整備を行う「在宅ホスピス緩和ケア」なら、住み慣れた自宅で過ごすことも可能です。

残された家族や親しい人たちが困らないように、事前に書き残す優しさのカタチ、「ゆいごん白書®」。いつか訪れるその日に備えるのはもちろん、書くことで自分の人生を見つめ直し、整理することもできますよ。

質問がある方を募集しています!

ゆいごん白書®や終活についてなど質問がある方は、OITA CITY PRESS編集部まで、FAXまたはメールにてご連絡ください。その中から紙面に掲載させていただきます。お問い合わせ先
FAX.097-536-1659
info@oitadanchi.com

新! 不動産の売り方はじめます。

ベツダイは、地域密着60年の実績と信頼でお客さまをサポートいたします。



リノベーションのプロ



物件査定のプロ



リフォームのプロ



不動産売買のプロ



住み替えサポートのプロ

高価買取宣言

その1

室内メンテナンス無料!

室内のお掃除を弊社で承ります。原状回復費用が不要になります。
※対象物件はマンションとなります。※弊社と専任媒介契約を締結された方が対象となります。



その2

引っ越し代負担します!

売買物件成約時の売主さまの引っ越し代を上限15万円分負担します。
※引っ越し1回分となります。※弊社指定の引っ越し業者となります。



その3 ベツダイOBさま限定

仲介手数料60%OFF!

ベツダイOBさま限定の特別キャンペーン。不動産の仲介手数料を割引いたします。
※弊社管理物件および分譲物件が対象となります。



物件の資産価値を最大限UP!だから高く売れます!

早く!高く!売れる! スタイルオプション無料!! 買取保証付き!!!

新!高付加価値売却
リノベーションして高価売却!!

ベツダイリホームが提案するリノベーションプランで資産価値がアップ!だから、早く高く売却できます。

スタイリングオプション無料サービス

売却期間中は、モデルルームのように演出して販売。インテリアコーディネーターがお部屋に合わせて家具・小物をプランニングします。

安心の買取保証サービス付き

売却できない場合でも、リノベーション費用を含めた金額で買取します。売却保証額は「査定価格+リノベーション費用」の全額。工事費用は売却が決まった場合にお支払いいただくので安心です。
※対象物件はマンションとなります。



BEFORE

こだわりのオリジナル設備でナチュラルモダンな暮らしを演出



AFTER



BEFORE

西海岸スタイルを散りばめた洗練された大人の空間を演出



AFTER

バリューアップde速攻売却
リフォーム・メンテナンスで早く売却!

リフォーム、メンテナンスで、物件の価値を引き上げ、高価で早く売却します。

MENU一覧

- クロス張り替え工事
- 部分リフォーム工事 etc...




ベツダイあんしん売却保証
希望価格で高価売却チャレンジ!

ご希望金額で、不動産売買のプロが売却活動をサポートいたします。一定期間にて売却できない場合は、事前にお約束した「買取保証額」にて買取します。

高価買取

即金支払

秘密厳守

※買取の場合は仲介手数料0円です。

「売りたい!」「住み替えたい!」をフルサポート! 不動産のことなら何でも、ベツダイへ。

宅建業免許/国土交通大臣(2)第008565号 (公社)全日本不動産協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

ALL for your LIFE

ベツダイリホーム

お問い合わせ・査定依頼など
お気軽にご連絡ください

0120-370-830

ベツダイリホーム 検索



店舗のご案内

お客様に喜んで
いただくために
**司法書士の
仕事**

令和6年4月1日から 相続登記が義務化されます

令和6年4月1日以降、相続等により不動産を取得した人は、その不動産の所有権を取得したことを知った日から3年以内に相続登記をしなければなりません。

「所有権を取得」というと、遺産分割協議が調っていない等、最終的な所有権の帰属が確定していない場合には相続登記をする義務がないようにも思えますが、そのような場合であっても、3年以内に相続登記をする義務があります。また、相続登記義務化以前に相続している場合も、義務化されてから3年以内に相続登記をしなければなりません。なお、正当な理由なく相続登記を怠ると、10万円以下の過料が科されます。

「相続登記をしない」というと、遺産分割協議が調っていない等、最終的な所有権の帰属が確定していない場合には相続登記をする義務がないようにも思えますが、そのような場合であっても、3年以内に相続登記をする義務があります。また、相続登記義務化以前に相続している場合も、義務化されてから3年以内に相続登記をしなければなりません。なお、正当な理由なく相続登記を怠ると、10万円以下の過料が科されます。

また、相続登記をしていない場合であっても、不動産の管理責任は相続人が負わなければならないため、何か問題が生じた時に、登記をしていないから不動産があることを知らなかった、ではすまされません。相続登記をするには、登録免許税という税金がかかります。令和7年3月31日までに、土地について相続登記を受ける場合においては、不動産の価額が100万円以下であるときには、この登録免許税が免税されます。先送りにしてもメリットはありません。また、相続登記を怠ると、10万円以下の過料が科されます。

筆者プロフィール

司法書士 岩井 将(いわい しょう)
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



土地 のよろず相談室

第31回



「土地合筆登記」について

今回は、土地の合筆登記についてお話しいたします。

「土地合筆登記」とは、数筆の土地を合併して1筆の土地とする登記のことです。例えば、100番の土地と101番の土地があって、100番の土地に101番の土地を合併することをいいます。この場合、100番の土地の登記記録には、101番の土地を合筆した旨が記載され、101番の土地の登記記録には100番の土地に合筆された旨が記載され、登記簿は閉鎖されます。

不動産登記法第41条では、「合筆の登記の制限」として、次の場合には合筆の登記ができない、とされています。

- ①相互に接続していない土地
- ②地目又は地番区域が相互に異なる土地
- ③表題部所有者又は所有権の登記名義人が相互に異なる土地

④表題部所有者又は所有権の登記名義人が相互に持分を異にする土地

⑤所有権の登記がない土地と所有権の登記がある土地

⑥所有権の登記以外の権利に関する登記がある土地

ただし、⑥については、「権利に関する登記であって、合筆後の土地の登記記録に登記することができるものとして法務省令で定めるものがある土地を除く」という、合筆の登記の制限の特例があります。それは、「抵当権等の担保権の登記であって、登記の目的、申請の受付の年月日及び受付番号並びに登記原因及びその日付が同一のもの等」の、4項目の特例が規定されています。



土地家屋調査士・二級建築士・測量士
三宮 浩輝

不動産登記 測量 開発許可 地盤調査

株式会社ジャイロおおいた・土地家屋調査士法人きざし

大分市中春日町4-25 GJJビル2階 TEL.097-574-4759

相続登記は お済みですか？

相続・遺言 相談無料



司法書士法人

大分司法事務所

TEL.097-532-7055 大分市城崎町2丁目2番21号



介護付有料老人ホーム グローバルライフ 生石



月額利用料(居室Aタイプ:18.75mの場合)
204,800円(税込)

●居室使用料 80,000円
●食事代 58,800円
●管理費 66,000円

※介護保険の自己負担(1割、2割または3割)は別途必要です。
※介護保険対象外サービス利用料、日常生活費は別途必要です。
※入居対象者は65歳以上。
要支援1-2、要介護1-5

- ◆全室個室
- ◆天然温泉付き
- ◆医療機関隣接

職員募集
介護・看護職
募集中
随時、面接を致します。

施設見学できます

お問い合わせは
TEL097-548-5133

<http://www.suncaresystem.jp>



地域貢献!

地域貢献ができる仕事に就きたかったので、賀来を中心に、野津原や植田など地域密着型で営業している野津原タクシーを選びました。お客さまを気持ち良く目的地まで送り届けられるよう、現在接客から猛勉強中です。年配の方も多いため、早くお役に立ちたいと思っています。顔と名前を覚えてもらえるドライバーを目指し、頑張ります!

ドライバー 笠置 幸也

NOTSUHARU TAXI ☎097-549-3300 採用担当:佐久間

大分市タクシー協会主催サービスコンテスト優勝
株式会社 ふたばタクシー ☎097-567-8910 大分市花園2-11-42

タクシードライバー募集 月15日休み・平均月収23万円 学歴不問 未経験OK 研修制度



ハービー・山口 最新作品集 **We will be alright!** なんとかなるさ。

落合陽一さん・立川志の輔さんとのスペシャル対談も収録!

アナログレコード仕様 (2023年5月30日発売)
[PHOTO & STORY BOOK 2冊組み]

限定1,000部 4,500円(税込)

お問い合わせ | 株式会社Cont (TEL.097-532-8908)



ハービー・山口氏大分初の写真展開催。詳細は4面へ

農園主の独り言 Vol.25

むかし野菜の四季「農薬の話④」 危険な農薬について



今回は危険な農薬について詳しく説明します。分解スピードが遅い農薬（緩効性農薬）ほど、効き目が長く続きます。普通は10日間ほど効能が残り、繰り返し使っていると残存農薬になります。通常、緩効性農薬は3〜5日間隔で使用されています。しかし、出荷直前に害虫に葉などを食いつ

たされては、流通も消費者も買ってくれませんので、出荷間際まで使われることが多いです。これが消費者にとっては危険なものです。その後、より効能持続性の高い（人体に大きな影響を及ぼす可能性が高い）ネオニコチノイドを代表とした浸透性農薬が誕生しました。農業者の人体に危険性が少なく、出荷直前まで使わなくて済むようにと、散布量は減らしています。これは野菜に農薬が浸透していき、散布した野菜を食べた虫が死ぬ、あるいは生殖能力を失わせるというものです。

浸透性農薬は、害虫だけでなく虫・微生物・菌類も殺してしまいがちです。土に潜んでいる害虫（線虫・夜登虫など）を駆除するため、土中消毒と称して使われている浸透性農薬は生態系を破壊します。自然の生態系の破壊は、自然の循環機能・浄化・再生の仕組みまでも壊してしまふこととなります。浸透性農薬の代表であるネオニコチノイド系の農薬は、なぜか日本では使用禁止になっていません。使用量が少なくても済むからと言って、むしろ国が奨励しているくらいです。残念なことには、この浸透性農薬は農薬使用の70%を超えています。農薬が浸透した野菜を食べた虫が死ぬ。そ

して生き残った野菜を人が食べることになる。まことにおかしな話です。ちなみに、最近になって有機無農薬と言う表現を国が禁止しています。農業生産活動において農薬の使用は避けられなくなってきたおり、有機無農薬栽培は有機農家ですら、やむを得ず虚偽表示をし始めたからです。さらには、有機JAS規定が自然界の変化の実態に合わなくなってきたおり、ついには「減農薬野菜」と言うわけの分からない野菜を認めています。どの農薬をどの程度使っているのか減農薬野菜か、消費者の方は分からないです。

むかし野菜の邑 大分市大字野田字原 803-1 (博愛病院そば) <http://mukashi-yasai.jp/> 代表幹事 佐藤 茂行 Tel.097-535-7372

賃貸物件の修繕工事には従わなければならない？

シリーズで住まいにまつわる身近な法律について解説しています。

先日、「受験勉強のために勉強部屋を借りたが、入居した翌日からマンション全体の修繕工事が始まった。音がうるさくて勉強に集中できない」という相談がありました。

まず、民法では、賃借人側に責任があるような場合を除き、「賃借人は、賃貸物の使用及び収益に必要な修繕をする義務を負う」と定めています(民法606条1項本文)。さらに、「賃借人が賃貸物の保存に必要な行為をしようとするときは、賃借人は、これを拒むことができない」とも定めています(同条2項)。つまり、賃借人は自分たちの使用・収益のためにしてもらう必要な修繕である以上、なにかしらの不利益が生じても修繕を拒むことはできないということになります。仮に、一時的に明け渡

しを求められるような大規模修繕であっても、必要である以上、それに従わなければならないのです。

しかし、いつなんどきも、修繕によって被る不利益を受忍しなければならないわけではありません。民法は、「賃借人が賃借をした目的を達することができなくなる時は、賃借人は、契約の解除をすることができる」とも定めています(民法607条)。この規定に従えば、ご相談のようなケースでは、通常の衣食住のためだけに部屋を借りるのではなく、受験勉強に静かな部屋が必要であるという特別な理由を告げていたかどうか重要なカギとなります。このことが客観的に明らかならば、解除に加え損害賠償請求も可能となると考えられます。

お困りの際は、一人で悩まずにお気軽にご相談ください。

デイリースポーツでもコラム連載中



平松法律事務所 HIRAMATSU LAW OFFICE 弁護士 平松 まゆき 大分市府内町1-6-36 T.S APARTMENT 3階 TEL.097-535-7686

循環器科・内科・呼吸器科 [特定健診(メタボ健診)実施機関] 心臓病・糖尿病の相談可 すみ循環器内科クリニック 院長 隅 廣邦 診療時間 月火水木金土 午前9:00~12:30 午後2:00~6:00 大分市下郡南1-3-7 097-504-7700

あんどろ小児科 院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子 診療時間 月火水木金土日祝 9:00~12:30 15:00~18:00 大分市明野東2丁目7番1号 097-558-8570

楽ラッIHクッキング 九州電力IH Cooking Studioにある各メーカー最新のIHでお料理を体験。つくって楽しい! 食べて美味しい! この機会に体験してみませんか? 参加費 無料 材料費も不要! 今のお料理ラインナップ 6.6火・9金・13火・16金・23金 7.11火・14金・20木・21金・27木 今月のメニュー うまかだし料理 ごはん 汁物(サムゲタン、だんご汁、もずくスープのいずれか) ささみのみそフライ 季節野菜の焼き浸し デザート 募集人数 各日3名

大分岡病院 メディカル通信 顎変形症ってなに? 「前歯が出ている」「うまく噛めない」「受け口だ」など、世の中にはそんな口元の悩みを抱えている方がいます。顎変形症は、矯正治療などで解決することもあります。大分岡病院のマキシロフェイシャルユニット(あご・かお・くちのチーム医療)には、顎変形症を治療する専門医が診療にあたっています。今まで口元の悩みを抱えていた方はいつでもご相談ください。【診療日】月曜~金曜(9:00~16:30) 【相談日】日曜(月1回/9:00~13:00) 【担当医】松本有史

EVENT

6/10(土)・11(日)・
17(土)・18(日)

ベツダイリホーム
リフォームお客さま感謝祭



- 場所／ベツダイリホーム/キッチンスタジオJAPAN(大分市新栄町1-31)他
- 営業時間／10:00~17:00 ■入場無料(予約制)
- 問合せ・予約／フリーダイヤル0120-370-830(ベツダイリホーム)

まちなかりノベーションモデルルームの見学会や、タカラスタンドアショールームのリニューアルイベント(17・18日)、ベツダイ60周年大抽選会、3つの特価リフォームの紹介など、6月もイベント盛りだくさん! 詳細は16面へ。



ベツダイリホーム 検索

INFORMATION

医大ケ丘、東野台ほか
「OITA CITY PRESS」配布員急募

- 募集エリア／医大ケ丘、東野台(両方または一方のみでも可)
- ※詳しい配布エリア、配布料金、部数など電話でお問い合わせください。
- 申込み／097-535-1571(大分団地新聞社)

毎月25日頃から約1週間のうち、都合のよい時間を利用し、指定エリア内の戸建て住宅を中心にポスティングしていただきます。



EVENT

6/1(木)
7(水)

第一調剤薬局
薬局へ行こうウィークイベント

- 場所／第一調剤薬局3店舗(森店・賀来店・柳通り店)、つるみ調剤薬局、つるみ薬局
- 参加／無料
- 問合せ／097-521-5553(第一調剤薬局)

県内にある第一調剤薬局グループ5店舗にて、健康のこと、終活のことなどを幅広く学べるイベントを開催。薬剤師による健康チェックや終活相談ブース、ワークショップ、健康食品「もっちり麦」のサンプル配布など、子どもから高齢者まで楽しめます。期間中に全店舗制覇したお客さまに、各店舗の買い物で使用できるLINEクーポン2000円分をプレゼントするスタンプラリーも!



各店舗の催し

- 森店(大分市森582-1、阿南循環器内科クリニック隣) ㈱ファインによる終活相談ブース=6/1(木)、3(土)/もっちり麦サンプル配布
- 賀来店(大分市賀来西1-4-3、神矢内科胃腸クリニック隣) もっちり麦サンプル配布
- 柳通り店(大分市高松2-6-3、ながわ柳通りクリニック隣) ワークショップ「親子でエッグマラカスをつくろう」(2歳~小学生以下対象)=6/4(日)10:00~14:00/もっちり麦サンプル配布
- つるみ調剤薬局(別府市大畑2-2、しまざき耳鼻咽喉科隣) 薬剤師の健康チェック「物忘れ相談プログラム」/もっちり麦サンプル配布
- つるみ薬局(別府市荘園6組4) もっちり麦サンプル配布



6月号本紙 愛読者プレゼント

応募締切
6月30日(金)迄

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただく場合がございます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

フンドーキン
九州ご当地シリーズ
詰め合わせ

3名様

「からあげの素」「にら豚のたれ」「りゅうきゅうのたれ」「レモンステーキのたれ」「鶏炭火焼きのたれ」の5点セットを抽選で3名様に。



- ・上記の商品を抽選でプレゼントします。
- ・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象なりません。
- ・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。
- ・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

応募先

大分団地新聞社「6月号読者プレゼント」係
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com

バイヤー
いちおし
商品

使いつづける、真に価値のある一本を。

Wpc.(ダブルユピーシー)
SiNCA LONG 60

オフ/石灰石
4,840円(税込)

ペットボトルを再生した再生ポリエステル生地や、バンブーファイバー素材混合の持ち手など、環境にやさしいサステナブル素材を使用した傘です。また、長く使い続けるために耐久性の高い骨構造を採用し、男性でも使用できるサイズ感も確保。雨でも晴れでも使い続けてもらえる一本です。



暮らしを、人生を“豊かに・楽しく”遊ぶ

365日

暮らしを遊ぶ雑貨店

大分市大字市 1188 番地
(デサキ大分わさだ店内)

365日暮らしを遊ぶ雑貨店

検索



大分名レシピ

22品目

地元でつくられた食材や特産品を活用。大分名物を使って大分の名レシピを開発します。

監修・調理

フードディレクター 木村 真琴さん
株式会社FUKUO代表。商品開発や飲食店メニュー、TVの料理監修など、多岐にわたる「食」事業に従事。



上手な半熟卵のコツは、半量をスクランブルエッグにした後に、残り半量を入れてひと混ぜて火から下ろす!

揉み込むだけで、BBQやキャンプにもおすすめ!



★鶏炭火焼きのたれ

「九州ご当地グルメシリーズ」から「鶏炭火焼き」が登場。鶏肉に揉み込んで焼くだけで、宮崎グルメを手軽に楽しめます。

Sauce



【材料(4人分)】

- 鶏モモ肉...300g
- ★タレ...大さじ1.5
- サラダ油...大さじ2
- タマネギ...1/4個
- 卵...4個
- めんつゆ(4倍濃縮)...大さじ2
- 水...大さじ6
- 砂糖...小さじ2
- ごはん...お茶碗4杯
- 三つ葉...適量

1 卵を溶きほぐす



ボウルに卵を割り入れ、Aを加えてよく混ぜる。

2 食材を切り分ける



鶏モモ肉を一口大に、タマネギをくし切りにする。

3 鶏炭火焼きを作る



鶏モモ肉に★を揉み込み、油を敷いたフライパンでしっかりと炒める。

4 仕上げ、盛り付け



タマネギを炒め、①の溶き卵でとじる。ご飯に③と卵を盛り、三つ葉を添える。



Menu

炭火焼きの親子丼

撮影協力

キッチンスタジオ
JAPAN
大分市新栄町1-31 ☎0120-370-830

世界的なブランド「BOSCH」をはじめ、国内メーカーやオリジナルデザインなどのキッチン展示。1月にリニューアルし、最新キッチンに加え、浴室や家事室などを提案するコーナーもオープンしました。



フンドーキン醤油株式会社
臼杵市大字臼杵501
1861年創業。味噌・醤油のほか、様々な調味料を生産・販売しています。



こくみん共済 NEWS

7923A003

こくみん共済 coop の 共済ショップで相談しませんか?

キャンペーン実施中!!

2023年6月1日(木)～7月31日(月)まで

こくみん共済 coop 公式キャラクター ビットくん



お待たせしております



今なら 来店 & 訪問相談 で プレゼント!



▲ランドリーネット ※シャツは付属しません。

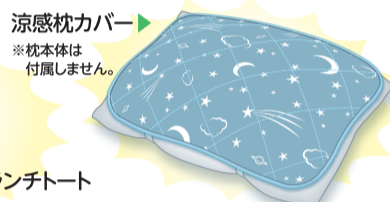


▼大判ウェットティッシュ ※いずれが1つになります。

さらに 来店・訪問相談 による 新規ご加入 で プレゼント!



←ランチトート



涼感枕カバー ※枕本体は付属しません。

【注意事項】 ●プレゼントは、1世帯につきいずれか1つになります。また、ご希望の品をお選りできない場合があります。●自賠責共済の加入は除きます。 ●一部訪問できないエリアがあります(訪問相談)。 ●写真はすべてイメージです。

お見積もりはこちらから



くるまの補償

マイカー共済

自動車総合補償共済

お車の補償をご検討中の方へ 手頃な掛金で充実の補償

無事故割引20等級でこの掛金!

ハイブリッド車の掛金例

トヨタ プリウス



月払掛金

1,860円

(年払掛金 21,310円)

【算出条件】 ●型式:ZVW51 ●型式発売年月:2015年12月 ●型式別掛金クラス:対人9、対物5、人傷10 ●ハイブリッド車割引

軽自動車の掛金例

ダイハツ タント



月払掛金

1,770円

(年払掛金 20,300円)

【算出条件】 ●型式:LA650S ●型式発売年月:2019年7月 ●型式別掛金クラス:対人1、対物1、人傷1

基本の補償

対人・対物賠償

相手方への賠償

無制限

人身傷害補償

ご自身・同乗者の補償

最高 5,000万円

(被共済者1名につき)

【共通算出条件】 ●補償開始日:2023年5月1日 ●初度登録(検査)年月:2021年10月 ●運転者年齢条件:35歳以上補償 ●主たる被共済者年齢区分:40歳以上50歳未満 ●対人・対物賠償:無制限 ●人身傷害補償:5,000万円 ●運転者本人・配偶者限定特約 ●新車割引 ●事故有係数適用期間:0年 ●弁護士費用等補償特約:付帯あり ●車両損害補償:付帯なし

掛金は等級、車種や型式その他条件によって異なります。車両損害補償をお考えの場合は、こくみん共済 coop までお問い合わせください。

※ 上記は2023年5月時点の条件で試算しているため、試算日によっては型式別掛金クラスや車両共済金額の変動などにより、実際の掛金と異なる場合があります。 ※ お見積もりの際は、お車の車検証、現在ご契約の保険証券(共済契約証書)などをご用意ください。現在ご加入の保険・共済の適用等級や過去の事故歴等によっては、お見積もりいただいてもご契約をお引き受けできない場合があります。(電子車検証をお持ちの方へ)車検証を自動車検査証記録事項と読み替えてください。

マイカー共済が選ばれる

3つのポイント!

特約・割引制度

無事故が続くほど掛金がお手頃!
最大 **22等級、64%割引!**

サポート体制

突然のお車のトラブルにも丁寧サポート!
24時間365日対応!

充実の補償内容

さまざまな事故による損害を
しっかりカバー!

※ここに記載している内容は、共済商品・補償内容の概要を説明したものです。詳細は、「ホームページ」「リーフレット」などにてご確認ください。また、ご契約の際には「リーフレット」および「ご契約のてびき(契約概要・注意喚起情報)」を必ずご覧ください。

お問い合わせは

共済ショップ 大分店

〒870-0035 大分市中央町4-2-5(ソレイユ1F)

土曜 OK

提携 駐車場 あり

☎ 097-548-6777

大分店の詳しい情報はこちら

月～金 9:30～16:30
土曜 10:00～16:00

※日曜・祝日・年末年始は休み



こくみん共済 coop の取り組み

7才の交通安全プロジェクト

マイカー共済の

お見積もり1件につき、
横断旗1本を
全国の児童館などに
寄贈します!

詳しくはこちら

▼パソコンの方はこちらで検索

7才の交通安全プロジェクト



検索

こくみん共済

全国労働者共済生活協同組合連合会 coop

大分推進本部

(大分県労働者総合生活協同組合)

「こくみん共済 coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨に賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。

リフォームお客さま感謝祭

6.10(土) 11(日) 17(土) 18(日) 10:00-17:00

モデルルームデビューやイベント充実!
今月は3つの特価リフォームもご紹介!!

BETSUDAIのリノベーション

RE住むリノベ -Re住むRENOVATION- ~LDKリノベーション定額制システム~

デビュー

選べる6つのスタイル

GOOD DESIGN

定額制 **98,000円**~/㎡ 税込 107,800円~/㎡

LDK14帖(22.68㎡)の場合
2,444,904円~(税込)

完全予約制 ご来場予約は下記お電話・WEBにてお申し込みください。

“まちなかりノベーションモデルルーム” in チサンマンション 大分駅南

「LDKリノベーション定額制システム」第1弾のラグジュアリーモダンな空間をご体感ください。



水回り リフォーム

設備だけではなく、「暮らし心地」を一新!

毎日使う場所をおしゃれで快適にしませんか。
イベント限定のお得な水回り3点セットをお見逃しなく!

Takara standard 水回り3点セット

システムキッチン

リフィット I型240
「おいしい」も「楽しい」も、
ここから発信



- 収納スペースを広げ美しいキッチンに
- 業界トップレベルの静音仕様
- ハンドシャワー水栓

戸建・マンション
水回り3点セット

システムバス

グランスパ 1418 (AR勝手)
家族みんなでのおうちSPA
至福の癒し体験をご自宅で



- 浴槽掃除は自動洗浄
- カンタンなお手入れで、キレイ長持ち
- マグネットで自分好みのお風呂に

洗面化粧台

リジャスト
いろんな優しさに包まれて、
家族は仲良く幸せになる



- アクリル人造大理石 2WAYカウンター
- ミラーの裏にはたっぷりの収納スペース
- 電気代を抑える省エネタイプ

各先着
3セットのみ

1,000,000円 (税込)

※別途工事費がかかります
※設備・仕様は
お問い合わせください

外壁塗装

我が家が鮮やかに
生まれ変わる!

まずはお気軽に塗装のプロにご相談ください!



汚れがつきやすくなった
感じた時が塗装のベストタイミングです!



外壁塗装
をご契約で
足場代
サービス!

先着
5棟

外構などのお悩みもお気軽に!

カーポート

カーライフを
快適に!



三協アルミ
スカイリード
片側支持タイプ

定価335,300円を

190,000円 (税込)

先着
3台

工事費
込み!

ベツダイ 60th

ベツダイ60周年 ご成約特典

カップボード BOSCH 乾太くん 家具・家電 など
“60万ポイント”プレゼント!

6.17(土) 18(日) のみ

— ベツダイリホームPresents —
タカラスタンダードショールーム
リニューアルイベント

大型ショールーム誕生!



キッチンカー
振る舞い

2日間
限定

話題の飲むチーズケーキ
「ゴクチー」
出店!

好評につき
今月も開催!

ベツダイ60周年 大抽選会 in キッチンスタジオJAPAN

ご来場いただいたお客さまに豪華商品が当たる抽選会を開催いたします。

1等
1名様

クロマグロ「ヨコヅナ」
中トロ・大トロセット
(約600g)



2等
1名様

スターダストヴィレッジ星生
ペア無料宿泊券



3等
3名様

JTB商品券 2000円分



4等

Standard
Productsグッズ



機能性、
意匠性に優れた
カップボード

※リフォーム、リノベーションのお客さまが対象です。
成約金額に応じてご成約特典をご用意しています。
※詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

*イベントの企画内容は変更または中止になる場合がございます。(広告有効期限/2023年6月末)



ベツダイリホーム

株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

ご来場予約は
コチラから!

お電話からはコチラ

0120-370-830

WEBからはコチラ

ベツダイリホーム 検索

