

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2023 8.1

第749号

創刊55年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



特集

2面 / 命をつなぐための活動「HOGO HUG」
ネコと人をつなぐカフェ
ペットの健康管理をサポートする動物病院

ピックアップ

4面 / 第42回「大分七夕まつり」開催
7面 / 【連載】府内探訪②⑧府内戦紙

プレゼント

14面 / スターダストヴィレッジ星生
野菜たっぷり和風BBQソース
野外劇場 TAOの丘「天空の舞台」期日フリーチケット

くじゅうの大自然の中で夏フェスを一日満喫!

新型コロナウイルス類に移行して最初の夏! 皆さんもおでかけを色々と計画しているのではないでしょうか。

くじゅうを拠点に、圧倒的な和太鼓パフォーマンスでワールドワイドに活躍する、「DRUM TAO」による「大野外イベント「TAOの夏フェス」が、8月11日(金・祝)から27日(日)まで、本拠地「TAOの里」で開催されます。今年30周年記念として大きくパワーアップ! メインの赤兎ライブをはじめ、日替わりのスペシャルイベント、屋台村ライブ、写真撮影&サイン会、ワークショップ、さらにこだわりの屋台を拡大するなど、メンバーと間近で交流できるイベントばかり。大分市より少し涼しい夏のくじゅうで、楽しい一日を満喫してみませんか。

「4面・14面に関連情報」



命をつなぐための活動

「HOGO HUG」

(ホゴハグ)

2023年に「動物愛護管理法」が改正され、動物保護のための規制が強化されました。しかし、現在でも保護団体や施設に持ち込まれる保護動物は後を絶ちません。特に猫は数が多く、昨年大分では524匹が殺処分されています。捨てられる命を一つでも減らすために、犬猫の殺処分の現状や動物愛護先進国の取り組み、TNR活動※、保護活動の現実を発信する「HOGO HUG」という活動があります。「自分には関係ない」と目を背けるのではなく、少し注目してみませんか？ 今月は、思いを同じくする3人に、活動についてインタビューしました。



※TNR活動とは、Trap(捕獲)、Neuter(不妊手術)、Return(元の場所に返す)の頭文字から取られた活動。「地域猫活動」とも言われている。不要な繁殖を抑えることにより、これ以上不幸な猫を増やさないことを目的としている。

Q 「HOGO HUG」の活動を教えてください。

池永ともかさん(以下池永さん)：保護猫をはじめとする保護動物や、取り巻く環境について、大分の人に知ってもらうことを目的にしたプロジェクトです。

玉正裕子さん(以下玉正さん)：私たちのように保護活動をしている団体や、個人のボランティアの頑張りだけでは、

世の中の問題意識が欠けている限り、不幸な命は減らないので、活動に期待しています。

池永さん：私は画家なので、イラストを描くことで何かできないかと考え、保護動物の現状を認知してもらうためのパンフレット制作から始めました。

パンフレットの印刷は、活動に賛同いただいたベツダイさんが一部請け負ってくれています。

姫野友輔さん(以下姫野さん)：ペットと住宅は切り離せない関係です。新しく家を建てる人や引っ越しを予定している人などが、ペットの購入を検討する前に「HOGO HUG」

の活動を知ることには、大きな意味があると考えています。

Q 保護活動の現状は？

玉正さん：大分は猫の殺処分数が多い県で、全国ワースト3位になるほどでした。近年、殺処分数は減りましたが、動物愛護センターが引き取り数を減らしたことが要因で、むしろ保護団体の負担は増えているように感じます。うちにも毎日、保護依頼の電話がかかってくるので、

姫野さん：玉正さんは、個人保護主も参加できる譲渡会を開催されています。個人で保護活動をされているボランティアの、大きな支えになっていると思います。

玉正さん：かもめ屋は、NPO法人でもなければ登録団体でもありません。会社独自の方針で活動をしているので、柔軟な対応を取ることができています。

池永さん：玉正さんから見た、保護活動の課題点は何ですか？

玉正さん：費用面の問題が一番大きいと思います。NPO法



人だと助成金がありますが、私たちがみたいな小団体や、個人の保護主さんは基本的には自費で活動しています。保護スペースに自社ビルの空き部屋を活用している弊社はマシな方で、他の団体や個人ボランティアは、かなり厳しい状況に置かれていると思います。

Q 今後の活動について教えてください。

玉正さん：譲渡会にアート作品や猫グッズ、スイーツなどの物販コーナーを併設する試みを行っています。たくさんの方に会場まで足を運んでもらうことで、保護猫や譲渡会のイメージが変わり、参加のハードルが低くなると思います。

姫野さん：これからもベツダイのノウハウやネットワークを生かして、「HOGO HUG」の活動を盛り上げていきたいと思っています。

池永さん：まだまだ保護猫に対して、「汚い」とか「病気を持っている」といったイメージを持っている人が多いと感じています。そこで「HOGO HUG」を通じてイメージを変えていくことが目標です。これからも発信を続けていきます。

Q 住宅とペットの関係性は？

姫野さん：弊社は、新築住宅はもちろん、リフォームや賃貸も取り扱っています。お客さまの中でも、住環境の変化に合わせてペットの飼育を考える方は多いですね。

池永さん：コロナ禍などで安易に飼育始めたものの、自分で都合で飼育を放棄する例も増えています。

姫野さん：まだまだ賃貸のペット可物件は少ないので、引っ

メンバー

姫野友輔
株式会社ベツダイ。進行役を務めるラジオ番組「ラジオミーティング」で知った「HOGO HUG」の趣旨に賛同。以後、会社を巻き込んで活動の認知度向上に努めている。



玉正裕子
@cat_jonathansupermarket
株式会社かもめ屋取締役。長浜町の「ジョナサン スーパーマーケット」にて、保護活動に取り組み、傷病の猫も積極的に保護している。毎月、譲渡会を開催中。



池永ともか
@tomokaikenaga
画家で「HOGO HUG」発起人。現在4匹の保護猫を飼育している。保護動物の現状を知り、より多くの人と問題意識を共有することを目的に、プロジェクトを立ち上げた。



HOGO HUG

HOGO HUGの活動は、池永さんのInstagram @tomokaikenagaにて確認することができます。

ネコと人をつなぐカフェ

ランチやスイーツ、可愛い雑貨のショッピングが楽しめるカフェとして人気の高い、「かぎのしっぽ SAKURAZAKA Café」。店内の窓ガラス越しに隣接する「ニャンコ希望が丘」では、保護猫たちがのびのびと過ごしており、猫を眺めながらカフェタイムを楽しむ観賞型保護猫カフェが大きな話題となっています。

またニャンコ希望が丘では、カフェの定休日を利用した譲渡会「にゃんむすび」を開催しており、オープンから約2年間で30匹を超える保護猫の譲渡を成立。飼い主のいない猫を、一匹でも多く減らすための活動に注力しています。

さらにカフェの2階には、障がいのある人の就労支援を行う「就労継続支援B型ワークプレイスbホープ」を併設。カフェ業務をはじめ、猫の給餌や清掃など、さまざまな仕事を通じて自

立への一歩をサポートしています。

現在、ニャンコ希望が丘では20匹の猫を保護（※2023年7月現在）。保護猫たちが里親に譲渡されるまで、定期的な健康診断や予防接種、避妊手術や医療費など、多額の費用が発生する保護活動において、活動資金を自己負担だけで補うのは年々厳しい状況にあります。今後はイベントでの交流や地域企業との連携を図りながら、ネコと人をつなぐ取り組みをより大きくしたいと考えています。

にゃんむすび(譲渡会)

毎月第1・3・5水曜
10:00~12:00 / 13:00~15:00
(最終受付14:30)
問い合わせ ワークプレイスbホープ
TEL 097-574-4712(代表)
ネコ専用ダイヤル
TEL 090-2585-8375
(平日9:00~17:00)
詳しくは公式HPを参照



「かぎのしっぽプレート」1200円。男性でも満足するボリューム満点の一品。14:30までのランチタイム限定で提供



保護猫たちの情報をカードにするなど、譲渡へのさまざまな工夫がカフェのにぎわいにもなっている



かぎのしっぽ SAKURAZAKA Café

大分市希望が丘1-1045-21
TEL 097-579-6234
営業時間:10:30~17:00
(LOフード16:00、ドリンク16:30)
店休日:火・水曜



左.カフェの席数は、店内とテラスを合わせて31席。「ニャンコ希望が丘」に面したカウンター席は6席
右.8月8日(火)・9日(水)は「にゃつ祭り」を開催。宝物すくいやワークショップの他、キッチンカーの出店も



ペットの健康管理を サポートする動物病院

ペットが健やかに暮らすために欠かせないのが、動物病院との連携です。「くまさきアニマルクリニック」の幸辰憲院長に、保護猫のケアや猫と暮らす上で気をつけてほしいことを聞いてみました。

Q 仔猫を保護した時にまずやることは?

A なるべく早く受診して、初期検査を受けてください。もしも夜間や休日に保護してすぐに受診できない時は、砂糖水やペット専用ミルクなどを与えて、ダンボールなどで安心できるスペースを作り、タオルをかませたホットカイロなどで保温してあげてください。仔猫はストレスや栄養失調などから体調が急変する場合がありますので、こまめに様子を見てあげてください。

Q 家での健康管理はどこに注意したらよいですか?

A 体重と食欲の増減、飲水量の変化、おしっこやうんちの状態に注意して、おかしいなと思ったら早めに受診してください。話さない動物の診察は、飼い主さんからの問診がとても重要な情報です。症状によっては、動画や写真を持ってきていただいても構いません。動物病院にしっかりとその子の状態を伝えてください。

Q 猫を飼う時に、特にアドバイスしていることはありますか?

A 獣医師が監修している猫の飼い方の本を2冊以上読むことをおすすめします。時代ごとに飼育方法もずいぶん変わってきています。正しい知識を身につけて、猫の生涯に責任を持って飼っていただきたいと思っています。

くまさきアニマルクリニック

大分市千代町4-1-5 堀川ビル1F
TEL 097-576-7080
診療時間:9:00~12:00 / 16:00~19:00
日曜、祝日9:00~11:30
休診日:水曜、日曜、祝日午後 駐車場:4台



幸辰憲院長プロフィール
獣医師。大分市萩原出身。麻布大学獣医学部獣医学科卒業。九州の動物病院や動物園勤務を経て、広島県獣医師会による広島夜間救急動物病院で約6年間院長として勤務。2019年に「くまさきアニマルクリニック」を開業。趣味は筋トレ、読書。



都町の北側に位置する「くまさきアニマルクリニック」。オレンジの看板が目印

病院猫のおうち。交通事故で頸を骨折して運び込まれ、治療の後そのままクリニックのアイドルに



注目のニュース

大分市がまつり二色となる3日間

8月4日から「大分七夕まつり」 府内戦紙や市民総踊り大会

大分市三大夏まつりの一つ「大分七夕まつり」が8月4日(金)～6日(日)、大分市中央通り「48万人の広場」を中心に開催される。昨年から通常開催に戻したが、今年は新型コロナウイルスが5類に移行して初めての開催であり、昨年以上の盛り上がりが見込まれている。(7面に関連情報)

初日は、市内の企業・団体などが参加して、武者姿や昇り龍をかたどった勇壮な照明入りの山車、「府内戦紙(ふないばちん)」が威勢よく練り歩く。2日目は、会場が歩行者天国となり、チキリンばやし市民総踊りや太鼓大会、七夕プロードウェイなど各種イベントが楽しめる。3日目は花火大会がある。また、中央町や府内町など中心部商店街は、趣向を凝らした色鮮やかな七夕飾りで彩られる。雨天決行、荒天中止。

なお、会場周辺は交通規制があり、混雑が予想されるため、公共交通機関の利用を呼びかけている。



七夕まつりの名物「府内戦紙」
(大分市観光協会ホームページより)

- ▽8月4日(金)
 - オープニングセレモニー【18時30分～18時50分】
 - 第39回「府内戦紙」【18時50分～21時20分】
 - ▽8月5日(土)
 - 七夕飾り付けコンクール最優秀賞表彰式【18時30分～18時40分】
 - オープニングパレード【18時40分～19時】
 - 府内戦紙ひるば【19時～20時30分】
 - おおいたチキリンばやし市民総踊り【19時～20時30分】
 - 神社神輿山車巡行～神々の出逢いと融合～【19時～20時30分】
 - 太鼓大会【19時～20時30分】
 - Fly a Dream to the Moon【19時～20時30分】
- はじめてのラグビー「はじラグ」【19時～20時30分】
- 七夕プロードウェイ2023【20時30分～21時20分】
- ▽8月4日(金)～5日(土)
 - ふない水辺の屋台村【17時～21時20分】(ふないアクアパーク)
- 協賛行事
 - ▽8月4日(金)～5日(土)
 - 第49回OBS納涼ひろばサマーフェスタ！【17時～21時30分】(若草公園)
 - ▽8月6日(日)
 - 大分合同新聞スマイル花火プロジェクト【20時～】(会場は非公表)

横瀬地区社会福祉協議会

「地域とつながろうプロジェクト」で フリーマーケットを初めて開催

横瀬地区社会福祉協議会は7月2日、横瀬地区公民館でフリーマーケットを開いた。社協の活動を住民に知ってもらうことを目的とした「地域とつながろうプロジェクト」の一環で、初めての開催。自治会の回覧やPTAの協力で広報を行い、横瀬地区の17団体・個人が出店。それぞれ採れたての新鮮野菜や手作りの竹芸品、古着、食器、木工作品、文具、家庭で不要になったものを並べて販売。また、輪投げやモグラたたきなどのゲームコーナーもあり、多くの住民でにぎわっていた。

横瀬地区社協では、



同プロジェクトを通して、新たな担い手の発掘や、災害に向けた地域の体制づくりなどを進めていきたいとしている。

消防団の公式ホームページを開設

大分市消防団員を募集中 防災訓練で防災学習車の活用も

地域防災の要といわれる消防団。大規模な災害が多発する現代、もしもの時の地域の助け合いは、重要な課題となっています。消防団は、18歳以上65歳以下で、大分市に在住の方、大分市内に通勤、通学されている方であれば入団することができます。防火防災の知識や技術を身に付けて、家族や地域を守る取り組みに参加しませんか。

大分市消防団のことをたくさんの方に知ってもらうために、公式ホームページを開設しました。消防団の紹介や活動状況など、さまざまな情報を随時、発信しています。また、動画投稿サイトYouTubeの大分市公式動画チャンネルに、大分市消防団に関する



動画を多数投稿しています。また、地域で行われる防災訓練の際に活用できる資機材を搭載した「防災学習車」を、地域の消防団員が自主防災訓練等で使用できる取り組みを開始しています。より災害に強い地域を目指して制度の活用をお願いします。問い合わせは大分市消防局総務課消防団担当班(電話097・532・2188)まで。

探訪記

おおいた近間あれこれ!?

⑪「津守」境界

グループ「麦」

◆豊後街道

「麦」仲間の語り部が、森岡公民館に招かれました。その折、「津守の旧道は豊後街道(大分側からは「肥後街道」と呼ばれ、肥後国熊本城下を起点に阿蘇の峠を越え久住、野津原、津守、萩原を通り鶴崎に至る主要道路であり、熊本藩主が参勤交代で通っていた」と参加されていた高齢者から話があつたそうです。

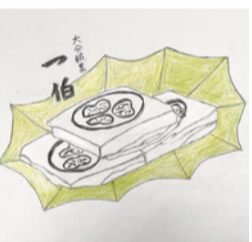
◆津森の一伯公

松平忠直は、大阪の陣では軍功第一と評価されていましたが、恩賞等の不満(?)もあり乱行が酷く、大分の「萩原」の地に配流となりました。配流が当然と思わせるような悪評が流される中、しばらくして津守に館を移されました(海音寺潮五郎は小説「悪人列伝」で類例のない暴君と描いています)。

津守での忠直は、信仰心の篤い人物として地元の人びとに慕われ、「近くの熊野神社に熊野権現縁起絵巻を奉納したのをはじめ、柞原八幡宮に鳥居を寄進するばかりでなく、多くの神社仏閣の建物の建立や再建をしています」(大分の偉人伝)辻野功長著。現在、津守の礎島(礎山)滝尾駅隣接地)中腹には移転した一伯公(1650年没の廟所六角堂)が置かれています。

◆大分銘菓「一伯」誕生

津守では「暴君の忠直」ではなく「仁君の忠直」が語りつがれ、300回忌の時、当時の上田保大分市長が忠直を記念する菓子の製造を業者に呼びかけ、業者は「一伯会」を作って協働し、大分の銘菓「一伯」が誕生しました。



大分銘菓「一伯」(画/広田美奈子)



松平忠直(一伯公)居館跡の碑

この夏、全身感動!

TAOフェス 検索

DRUM TAO 周年記念

TAOの夏フェス 2023

8/11 [金・祝] ▶ 8/27 [日]

※火曜休演 TAOの里 大分県竹田市久住町

イベント詳細は夏フェスHPから▶

お問い合わせ TAO 文化振興財団
TEL 0974-76-0950
(11:00-18:00/火・水曜定休)

転

換期の明野団地

明野創生物語

第78回

文/明野曾呂利

地名「明野」の由来！

貴重な一冊である「明野開拓10年史」（昭和31年発行）が明野に残っている（県立図書館にもない）。明野開拓農業協同組合長・西川新一氏（大阪出身）は「発刊にあたり」「我々開拓10年を一段落として次の飛躍に必死の覚悟でもって取り組まなければならない」と、述べている。開拓団の皆さんは筆舌に尽くせない苦勞の連続であった。中でも、「水」には困苦されたようだ（別府市内成・古賀原地区に3基ある開拓記念碑の中には「飲雑用水施設竣工記念碑」も設置されている）。

ところで、我々が誇る「明野」の地名は、昭和23年2月15日、明野開拓農業組合設立準備会の席で開拓地区二帯を総称する地名を創ることになり、明治の「明」と猪野の「野」を以て明野と命名された（当時、明治村猪野山と呼ばれていた）。※明け行く野原、明るい山野」の意も表徴すると言う。

明野開拓団「解散」！

臨海工業地帯の建設に伴う住宅団地の開発地として、背後地丘陵の明野開拓団地が選ばれて大分県が買収し、

開拓団は解散式（昭和36年5月20日）を行った。

その席で近藤昭氏（長崎県出身）は「県当局と、70余日に亘る折衝の結果、大分工業立県の大理想に協力し、この思い出の地を離れることになりました」と、解散宣言を読み上げている。

明野地区は、今、そうした史実に想いを馳せる時期に差し掛かっている。

「明野団地開発」起工式！

昭和40年3月9日の大分合同新聞は、「明野団地本ままり」の見出しで「185haに24000人の団地を造成」と報じている。そして昭和40年11月13日、明野団地開発（造成）の起工式が、現在の明野西町（白菊会館付近）で挙行された。

昭和42年から公営住宅への入居が始まり、続いて企業住宅が建設され、「民族の大移動」と新聞報道された家族ぐるみの転勤が始まり、「明野団地」が形成された。

「一基の「石碑」建立を！

現在、明野地区では市のまちづくり活性化事業の助成を受けて、多様な活動に取り組んでいる。4年度は「明野の歴史をたどる」歴史マップを作成し、市のホームページにも取り上げられている。そこから着想を得て、「明野開拓跡地」と「明野団地開発起工式の地」に、明野の歴史的記憶のシンボルとして、石碑の建立を市に要請している。次年度事業として折衝中である。



「人が安心・明野創生」実行委員会が制作した明野歴史マップ。

連載 第39回

明野の世話役さん



明野南町ふれあい会会長
竹下利行さん

複数行事を「抱き合わせ」で 役員や参加者たちの負担減

「コロナが明けて久しぶりに会えるのが楽しい」と語るのは、明野南町の老人クラブ「南町ふれあい会」会長の竹下利行さん（80歳）。竹下さんは佐賀市出身。高校を卒業後、八幡製鐵（現日本製鐵）に入社。堺製鐵所を経て昭和60年、大分製鐵所に転勤となり大分市へ。明野南町に居を構え、定年退職後は趣味のグラウンドゴルフをきっかけに63歳で明野南町ふれあい会に入会した。「当初は役員の方たちが企画してくれたことにただついていくだけで楽しかった」。昨年9月、会長に就任。役員の経験がなく、コロナ禍で十分な引き継ぎも行えず苦勞したが、他の役員たちに助けられたという。

「コロナ禍の空白の3年間で高齢化が進んだのは大きい」と竹下さん。そこで役員や参加者の負担を減らそうと、各行事を「抱き合わせ」で行うようにした。例えば、総会とスカットボール、研修会とお楽しみ会といったように、これまで別の日に行っていた行事を同じ日に行うことで準備や連絡の手間を減らしたという。

行事の中で特に会員が楽しみにしているのが、年に数回行う日帰りバス旅行で、会員の4分の3が参加する人気ぶり。「皆さんが元気に参加して楽しんでもらえるような内容を考えていきたい」。

ふれあい会も、コロナ禍の間は活動自粛を余儀なくされていたが、最近ではグラウンドゴルフやスカットボール、研

修会、お楽しみ会などの行事を再開できるようになった。

趣味はグラウンドゴルフの他、ウォーキングや三味線など。最近では4カ月前から始めたハーモニカに夢中だという。

「明野の歴史をたどる」歴史マップを制作 大分市ホームページで公開



「人が安心・明野創生」実行委員会は、このほど明野がどのような歴史を歩んできたかを一枚の地図にまとめた歴史マップを制作し、大分市ホームページで公開している。

歴史マップは、明治村猪野山時代から明野開拓団時代、明野団地開発以降の3つの時代に区分して、二目川地蔵尊や岡原天神社、明野開拓起工式跡、天然塚公園など、ゆかりのある明野・明治地区の名所や旧跡を中心に紹介している。

歴史マップは、スマートフォンからは右上のQRコードを、パソコンからは「明野の歴史をたどる」で検索すると閲覧できる。



相続登記はお済みですか？

相続・遺言 相談無料



司法書士法人

大分司法事務所

TEL.097-532-7055

大分市城崎町2丁目2番21号



毎日の食卓に、新しいおいしさを。

TI-CHOICE
だからおいしい
TOKIWA INDUSTRY



“だからおいしい”は
トキハインダストリーが
「本当に大切にしたい」
安心・安全をテーマに選び抜いた
おいしい商品です。



文/絵 大澤まゆみ

子ども第一に生きてきた父を見送って13年。残された母も今年97歳になるが、いまだ何か子どもの力になろうとする姿に、ようやく親への感謝がわかるようになった。2人の息子の嫁や子どもたちとかかわる中で、自分の生き方を振り返り、家族とは何かを記録に残したいとつづり続けている。周りの人達のどんな人生も幸せにつながり希望に満ち溢れるように、サポートできればと活動している。気軽にお電話ください。携帯080-3990-0369



孫誕生から始まったばあばへの道
さらに究める『母道』
本当の自分

連載
第60回

別れが近づくと
息子たちが学校に行くという日は、父にとつてはとても嬉しいことのように思っていた。
3月。引越しを前に父は、息子たちと私を温泉に誘ってくれました。もちろん母も一緒です。父は嬉しそうに、ワインをボトルで注文し、気持ちよさそうに飲んでいました。「じいちゃんは嬉しい。学校行ったら頑張れよ」。あとで、長男が言っていました。父は、父はどうやら具合

が悪く、夜中に嘔吐していたようでした。おそろくその頃もう父の体はがんに蝕まれていたのです。4月。満開の桜の木の下で、義兄が孫の写真を撮っていると、「わしらの写真も撮ってくれ」と農作業着の父と母が2人並んで写真を撮りました。それが父の最後の写真で、のちに遺影となります。息子が昔、置き忘れたであろうアデダスのキャップをかぶり、母と寄り添っていた笑顔の写真です。4月末。検査に行つた

一言メッセージ
今世の約束を果たすと、人は天に帰っていく。父の生き方は、息子たちに生きる基礎を残していた。



大分岡病院
メディカル通信

心不全って何？
8月10日は「健康ハートの日」

多くの方が「心不全」という言葉を一度は耳にしたことがあるかもしれません。実はこの心不全、正確な病気の名前ではないことを知っていますか？では、心不全とは一体どういうものなのでしょう。心不全とは、様々な心臓の病気が生じた結果、体が必要とする血液を心臓から送り出すことが出来ず、血液の流れが滞って息切れや足のむくみが生じる状態のことを指します。近年の生活習慣の欧米化や超高齢化社会に伴い、心不全患者は年々増加の一途をたどっています。2020年には全国で推計120万人を超え、2035年まで増加傾向が続くと予測されています。一旦発症すると生命の危険に晒されるだけでなく、治療で症状が安定した後も完全には治りにくく、再発して入退院を繰り返すことも珍しくありません。大分岡病院では、心不全の診療に積極的に取り組んでいます。心不全の診断や急性期の入院治療はもちろん、退院後に再発して入退院を繰り返さないよう、医師以外の様々な職種スタッフが診療に参加し、自宅での療養生活や服薬・栄養に関する指導、療養環境の調整などを行っています。また、かかりつけ医の先生方とも連携し、患者さんが一貫した治療を受けられるように努めています。



あなたが感じるその息切れは、本当に年齢によるものなのでしょうか？心あたりのある方はぜひ一度専門医の診察を受けてみてください。

【診療日】月曜、火曜、木曜、金曜 【受付】8:30~11:30
【担当医】直野 茂(循環器内科部長)



社会医療法人 敬和会
大分岡病院

地域・患者総合支援センター
TEL:097-503-5033



※外来受診は紹介状と予約が必要です

夫と
住み替え
の
すゝめ

～第15回～

**住み替えは
タイミングが大切!**

就職や転職、結婚、家族が増えたり、減ったりなど、人生の節目で住み替えを検討し始める人は多いでしょう。こうした住み替えの必要に迫られた時は仕方がありませんが、上手に住み替えるためにはタイミングが大切です。より条件の良い住み替えにつなげるタイミングは、大きく分けて3つあります。

住み替えを
成功させる
ベストな
タイミングとは!?

住み替えポイント
住まいの売却と購入の両方をサポートし、納得いく住み替えをお手伝いいたします。



**住み替えのベストな
タイミングは3つ!**

①建物の築年数が浅いうち
木造一戸建て住宅の場合は築15年を経過すると、マンションの場合は築25年を経過すると、その資産価値はおおよそ半分に下がってしまいます。今の住まいを売却して住み替えをする際は、築年数が浅いうちに売却すると、高値で売却できる可能性があります。

②市場の相場が高いうち
一戸建てもマンションも、物価や市場相場が高いうちに売却することが、住み替えを成功させるポイントの一つです。国土交通省の「不動産取引価格指数」によると、2021年3月の不動産価格指数は117.2でしたが、2023年3月には134.3に上昇しています。

**住み替えるなら
マンションor戸建て?**

住み替えを行う場合、マンションと戸建てのどちらが自分にふさわしいか、じっくりと検討する必要があります。広さと自由度を優先するなら戸建て、利便性を重視するならマンションという選択になるでしょう。ただいま分譲中の「グリーンヒル大分駅前IIレジデンス」は、JR大分駅まで約4分の好立地で生活利便性の良さが魅力。アクティブなセカンドライフに向けて、マンションへの住み替えを検討している方にもおすすめです。



暮らしに合わせて家を変えよう
ベツダイあんしん売却センター

☎0120-370-830
大分市新栄町1-31

株式会社ベツダイ
宅地建物取引士・二級建築士 黒土 剛

温泉
hot spring

夏休み感謝祭
抽選券配布 7月~8月

感謝祭開催!!

眺望絶景 天然温泉
萩の里温泉
0120-70-2683
大分県竹田市萩町新藤1131番地

営業時間
【入浴】11:00~21:00(宿泊~22:00)
【レストラン】11:30~14:00 17:30~20:00
毎週月曜日休館(祝日の場合その翌日)

宿泊 **9,500円** (税込)

宿泊
lodging

レストラン

お子様メニューも充実!

この新聞をお持ち頂いた方、9月末日までソフトクリーム1個サービス

お子様

府内探訪

第三十八話

案内人



大分市商工会議所
青年部会長
府内戦紙実行委員長
よしのりひと
吉田 則仁さん

1982年佐伯市生まれ。今年の4月から大分市商工会議所青年部会長に就任。普段は有限会社BOB専務として、自動車の販売や修理を行っている。趣味はゴルフ。

探訪スポット

ばっちゃん
第39回府内戦紙
2023年8月4日(金)開催
18:30~21:20
(雨天決行、荒天中止)

問い合わせ先
大分市商工会議所
青年部事務局
大分市長浜町3-15-19 3F
TEL.097-536-3268

「大分市民の夏のメインイベント」

大分の新しい祭り文化を 若者が主体となって考案

大分県内最大の祭り「大分七夕まつり」のメインイベントが、「府内戦紙」です。昭和60年に、市民が参加できる新しい祭り文化を創ることを目指し、青森の「ねぶた祭」を基にして生まれました。勇壮な山車が中央通りを駆け巡る姿を目にしたことがある方も多いかと思いますが、「府内戦紙」は、山車の武者姿が「ばっちゃん(めんこ)」の絵柄のように見えることから命名されました。山車の装飾はもちろん、踊り隊の踊りや衣装、「子どもばっちゃん」も見どころです。

1基の山車から始まり 全国から観客が集まる祭りへ

最初は1基の山車から始まった府内戦紙ですが、年々参加団体も増え、今年は14基の山車が参加予定です。「大分七夕まつり」も、全国からの25万人の来場が見込まれる祭りになりました。当日は混雑が予想されますが、おすすめの見学スポットは、中央通りと国道197号の交差点に設置される本部席付近です。その年の「等賞」を決める審査員席も兼ねているため、山車の曳き回しや踊りにも気合が入り、見ごたえ抜群だと評判です。



↑「どこでんどこでん!だれでんかかれでん!」のお囃子や踊りは、平成2年に誕生。各団体のアレンジにも注目



↑商工会議所青年部のメンバーは全員参加。運営だけでなく、企業や園を訪問して、踊りのレクチャーも行う



↑県内の職人が毎年作り替えている山車。大友宗麟などの武者絵や、竜虎が描かれ、電飾が内蔵されている

コロナの制限解除! 例年通りの迫力が蘇る

今年からコロナによる制限が解除され、声を出しての開催ができることをうれしく思います。商工会議所青年部のメンバーも同じ思いで、府内戦紙を成功させるため、ボランティアやOBなどの協力を得ながら、準備にも例年以上に力が入ります。府内戦紙は大分を代表する祭りであり、地域の絆を深める大切なイベントです。一人でも多くの市民に会場、参加していただいて、府内戦紙の魅力を存分に味わい、大分市民のエネルギーが爆発する瞬間を共有していただきたいです。ぜひ皆さんも沿道から応援してください。忘れられない夏の思い出にしましょう。

INFORMATION

- 【フォトコンテスト】応募要項は公式サイト参照。会場内での撮影希望者は登録料1000円で入場可。受付は15:00~17:00祝祭の広場にて。限定30名
- 5日(土)は祝祭の広場にて、府内戦紙の映像放映や、豊後潮太鼓、南大分小潮太鼓のステージショーを開催。18:30~21:30

セルモグループ 玉泉院 安心・充実のセットプラン

葬儀件数 **30**万件
※2021年3月時点 自社調べ

創業 **55**年

お客様満足度 **97%**
※自社アンケートによる

セルモグループ 玉泉院 高城会館 **5月**
グランドオープン!!

PR36 COURSE

月掛金PLAN	満期額
1,500円×240回	→ 360,000円
3,000円×120回	

36万円 一般葬プラン
内容も新たに新コース登場!

PR21 COURSE

月掛金PLAN	満期額
3,000円×70回	→ 210,000円

21万円 家族葬プラン
内容も新たに新コース登場!

資料請求、事前相談のご予約頂いた **全ての方に** お米3kgプレゼント!!

「1日葬」「ご自宅での葬儀」「コロナ火葬式」随時承っております。また、葬祭扶助を使用した「福祉葬・民生葬・生活保護葬」の方も対応致します。まずはお気軽にお問い合わせください。 ☎097-520-3749 (担当 衛本まで)

みんなの成年後見入門

第13回 人生を彩るカギ

「人生100年」といわれる時代。海外の研究では、「2007年に日本で生まれた子どもの半数が107歳より長く生きる」と推計されています。私たちの人生は3つのステージに分類されることが一般的で、第1の人生は、生まれてから教育機関を卒業するまでの約20年。第2の人生は、社会に出てリタイアするまでの約40年。第3の人生は、リタイア以降の“余生”のことをいい、100歳を超える方だと40年以上となります。

第1と第2のステージはしっかりと人生設計されますが、第3の人生については明確に描かれていない方が多いです。「人生80年時代」であれば必要なかったかもしれませんが、これからは第3ステージへの備えが自分らしい人生を彩るカギ

になります。ちなみに、2002年の75歳は、その10年前(1992年)の65歳と同じくらいの身体能力(歩行速度)を持つなど、私たちは10年間のうちに10歳若い体を手に入れる時代を生きています。政府の「人生100年時代構想会議」でも、教育・仕事・老後というこれまでのライフステージにとらわれない、多様な生涯設計が提唱されています。

「みんなの後見センター」では、「ウェルビーイング=健康長寿社会」(こころ・からだ・つながりが良好で幸せな状態)を目指しています。各地で展開する「魅力ある自分らしい任意後見教室」や「おとな女子の美活サロン」などを通して、学び方・生き方・輝き方をデザインするお手伝いをいたします。

みんなの後見センター ☎0120-08-1357 詳しくはこちら! 大分市金池南1-5-1 201号



得 住まいとおかね塾

第28回 いよいよ発表された新NISA投信1000本

当初の流れでは2023年4月に確定する予定だった新NISA。3カ月ほど遅れて、第1弾としてNISAの成長投資枠で購入できる国内外の株や債券などで運用する約1000本の投信が、投資信託協会より発表されました。公募投信は約6000本あり、その中から投資初心者が扱いやすい投信をどう選別するかが焦点となっています。今後発表される1000本と合わせ、約2000本が最終的な投資対象となる予定で進んでいます。現行NISAと異なる点は、「税制優遇で長期の資産形成を促すNISA」にそぐわない商品は対象外とする「こと」です。例えば毎月分配型、設定時に決められた期間が2年未満の投資信託です。

	現NISA		新NISA	
	つみたてNISA	一般NISA	つみたて投資枠	成長投資枠
非課税期間	20年	5年	無期限	
年間投資上限額	40万円	120万円	120万円	240万円
投資対象	投信	投信、株、ETFなど	投信	投信、株、ETFなど
商品条件	販売手数料ゼロ、信託報酬一定以下	投信の制限なし	販売手数料ゼロ、信託報酬一定以下	高レバレッジ型や毎月分配型は除外

詳細な内容も今後発表されますので来年からの新NISAへの期待値は高まるばかりです。投資上限金額も拡大し、非常に使いやすくなっています。「貯蓄から投資へ」という言葉通り、時代の移り変わりを実感せざるを得ない内容となっています。この記事を通じて、一人でも多くの方が投資へチャレンジするきっかけとなることを願っています。

住まいとおかねの相談所 各種セミナー開催中

住まいとおかねの相談所 マネージャー

株式会社エルシーエス 大分市玉沢822-4 アメニティ21-101

清水 裕一朗

お問い合わせは TEL.097-507-6572

大分市玉沢 アメニティ21 検索

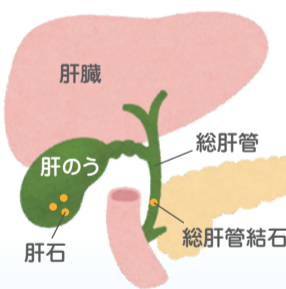


荒金—痛みを感じたら、すぐに病院へ行くべきですね。

荒金—胆道で一番多い病気は? 錦織—胆石です。肝臓でできた胆汁が、胆のうや胆管内で固まったものです。荒金—「胆石で胆のうを切除した」という話をよく聞きます。問題ないんですか? 錦織—胆汁は肝臓で作られていますので、仮に胆のうがなくても胆管を通じて消化液は十二指腸に分泌されるので、生活に支障はありません。症状がある胆石は、胆のうから胆管への出口や、細い胆管内に落ち込むと激痛とともに、吐き気や発熱、黄疸の症状がみられることがあります。胆石により胆管が閉塞して胆汁が流れなくなると、通常無菌状態の胆管や胆のうに腸から細菌が侵入し増殖することで、胆のう炎・胆管炎を引き起こします。重症になると細菌は血液中にも侵入して、全身を巡るようになる敗血症という全身感染症に発展することがあります。敗血症は、早急に治療を行わなければ命を落とすこともあり、荒金—痛みを感じたら、すぐに病院へ行くべきですね。

今月のテーマ 胆道の病気と治療について

荒金—先生は日本胆道学会の認定指導医でもあります。そもそも胆道って何ですか? 錦織—肝臓から十二指腸までの胆汁の通り道を総称して「胆道」と呼び、胆のうや胆管も含まれます。胆のうは、肝臓で作られた胆汁を一時的に貯めておく袋のことです。胆のうに貯蔵された胆汁は、食事の後に胆管を通り十二指腸へ送り出され、主に脂肪分を分解し、消化吸収しやすい形になります。荒金—胆道で一番多い病気は? 錦織—胆石です。肝臓でできた胆汁が、胆のうや胆管内で固まったものです。荒金—「胆石で胆のうを切除した」という話をよく聞きます。問題ないんですか? 錦織—胆汁は肝臓で作られていますので、仮に胆のうがなくても胆管を通じて消化液は十二指腸に分泌されるので、生活に支障はありません。症状がある胆石は、胆のうから胆管への出口や、細い胆管内に落ち込むと激痛とともに、吐き気や発熱、黄疸の症状がみられることがあります。胆石により胆管が閉塞して胆汁が流れなくなると、通常無菌状態の胆管や胆のうに腸から細菌が侵入し増殖することで、胆のう炎・胆管炎を引き起こします。重症になると細菌は血液中にも侵入して、全身を巡るようになる敗血症という全身感染症に発展することがあります。敗血症は、早急に治療を行わなければ命を落とすこともあり、荒金—痛みを感じたら、すぐに病院へ行くべきですね。



Vol.05 教えて! 錦織先生 お腹のあれこれ CITY PRESS しんさつしつ OITA SANAI MEDICAL CENTER

聞き手 荒金 由希子

DOCTOR/消化器内科/消化器病・内視鏡センター長 錦織 英史

日本胆道学会 認定指導医・日本胆道学会 認定指導医 日本消化器内視鏡学会 専門医・指導医・九州支部評議員 日本消化器病学会 専門医・日本内科学会 認定内科医 大分大学医学部臨床准教授

大分三愛メディカルセンター OITA SANAI MEDICAL CENTER 〒870-1151 大分市大字市1213番地 TEL.097-541-1311 (代表) http://san-ai-group.org/

九州電力とご契約中 かつ ガスをご使用中のお客さまへ

楽ラッIHクッキング

「IH Cooking Studio」にある各メーカー最新のIHでお料理を体験。つくって楽しい! 食べて美味しい! この機会に体験してみませんか?

開催場所 九電ネクスト(株) 大分営業所 (大分市金池町二丁目3番4号) IH Cooking Studio ※駐車場のご利用は申込時にご相談ください。

持ち物 エプロン、三角巾、マスク、手拭きタオル

申込方法 お電話にて 0120-761-379 WEBにて 右記の二次元バーコードから申込できます

※IHの説明、電気料金のお時間をいただきます。※申し込み多数の場合、初参加の方を優先させていただきます。※お客さまよりいただく個人情報については、IH体験講座の受付にのみ利用させていただきます。

新型コロナウイルス対策について ※教室内のテーブル・備品のアルコール消毒を徹底します。教室に入室の際は、マスク着用のご協力をお願いいたします。各教室に非接触型体温計、アルコール消毒液を用意し、入室の際は検温と手指のアルコール消毒を徹底します。教室中はこまめな手洗いを実施します。

九州電力 業務委託先 九電ネクスト お問い合わせ先 九電ネクスト 大分営業所 (平日9時~17時) TEL.0120-761-379 その他さまざまなイベントを開催!

今回の料理ラインナップ

Schedule 8.8火・10木・22火・25金・29火 10:00-12:00 9.12火・14木・22金・26火・28木 10:00-12:00

参加費 無料 材料費も不要!

うまかだし料理

- ごはん
- 汁物 (サムゲタン、だんご汁、もずくスープのいずれか)
- ささみのみそフライ
- 季節野菜の焼き浸し
- デザート

募集人数 各日3名

※写真はイメージです。

任意後見と遺贈寄付を通してウェルビーイングな社会づくりを目指します！

美しく、しあわせに生きるヒント

参加者 募集中 無料

ファインエイジング研究室 Fine Aging

おとな女子の美活サロン

「美しくありたい」と思う乙女心や好奇心は、生涯ずっと変わらないもの。女性は美しさを褒められることで、新しい自分や自分自身の魅力に気づきます。オシャレは前向きな気持ちになり、自然と誰かに会いたくなる「魔法の薬」。そんな自分らしい豊かな幸せを体感する「おとな女子の美活サロン」はじまります。



毎月第3土曜日は美活の日！

おとな女子の美活サロン 出張します！

地域のサロンなどお友達と一緒に美活しませんか？5名から10名ほどのお集まりの場にお伺いします。ぜひお気軽にお声かけください！



健康と美容の専門家 シニアデザイナー 長尾夏音 プログラム監修

お問合せ 0120-08-1357



みんなの後見センター 大分中央 大分市中判田1910-1 (旧大分銀行判田支店)



任意後見プログラム完成！

人生設計をしながら認知症を寄せ付けない！ 認知症予防&魅力ある自分らしい任意後見教室



みんなで自由自在に生き 幸福を感じ続ける地域をつくる 任意後見教室 教育・研修 好例探究 個別相談 事務支援

元気に配信中心！ みんなの成年後見ラジオ Cafe de Fine



みんなの後見センターは、遺贈寄付を推進する全国レガシーギフト協会のアドバンスレガシーパートナーです！



ファイン家族葬

誰もが、誰かに見送られる安心を

9.8万円からの お葬式 エリア最安値！

家族葬・一般葬・法要

備庵・判田台会館

★(大分県エリア)家族葬お客様満足度No.1 ★安心明瞭な料金設定No.1 ★口コミ評価部門知人に紹介したい葬儀社No.1

安心の割引特典をご活用ください！

様子見でも大歓迎！

無料 事前相談(電話でも) 要予約 5万円割引！

お電話の際、所定の項目をお伝えいただければ 事前相談5万円割引を適用いたします。

大分こころの会1万円会員11特典

5万円以上お得です！ 大分・別府市内 寝台車無料！サービス

生花アレンジ1基/霊柩車グレードアップ/後祭壇・仏衣5割引/ガスライター(ガス補充無料) 提携士業に無料相談/法要の記録プレゼント お位牌・お仏壇・お仏具1割引/思い出コーナー設置 人形供養祭の供養料無料/忌明け法要ギフト2割引

総額で比べてください 100名 20名以上の会葬も可能です！ 50名

Table with columns for '人数' and '事前相談割引価格'. Rows include: 火葬式 (98,000円~), 5名 (198,000円~), 10名 (298,000円~), 20名 (398,000円~).



資料請求・事前相談いつでも承ります！ 家族葬読本・現代仏事読本・ファインのお葬式などお役に立つ資料を無料でお届けします。



0120-45-1357 【24時間365日専門スタッフが受付】 携帯電話からご利用可能です | みんなの後見センター みんなで自由自在に生き 幸福を感じ続ける地域をつくる

- 判田台会館 大分市判田台北4-1-3 備庵|山津 大分市山津町2-5-6 備庵|船小路町 別府市船小路町4-6 備庵|石垣東 別府市石垣東2丁目7-19 コレジオ相談サロン 大分市池田南1-5-1-201 備庵|判田台 大分市判田台北4-1-1 備庵|牧・下部 大分市下部1686-2 備庵|堀田 別府市堀田7-1 備庵|豊後大野みえ 豊後大野市三重町菅生1652-1 ファイン営業本部 大分市中判田1589-3

お客様に喜んでいただくために
司法書士の仕事

古い抵当権の抹消について

すでに完済しているのに、登記上は残ったままになっている古い抵当権の抹消方法についてご説明します。

相続登記のご相談を受けていると、相続される不動産の登記上に古い抵当権が残っていることがあります。かなり昔に完済しているにもかかわらず、抵当権の抹消登記を行っていないため、登記上に残ってしまっているのです。

日常生活に実害がないので放置されがちですが、抵当権の抹消が行われていないと、不動産を売却したり、新たに抵当権を設定することは困難です。また、長年放置することによって、より手続きが煩雑になり、さらに相続が発生した時に

は、相続人の方が困ってしまつことになりかねませんので、古い抵当権の存在がわかつた時に抹消登記を行うことをお勧めします。

① 抵当権者の所在が分かる場合には、不動産の所有者と抵当権者が共同申請で抹消します。

② 抵当権者の所在が分からぬ場合でも、被担保債権の弁済期から20年が経過していれば、20年経過後に被担保債権の元本利息、損害金の全額の金

③ 抵当権者が法人で既に解散し、法人の清算人の所在が分からない場合、被担保債権の弁済期と、その法人の解散の日からとも

古く抵当権の抹消方法には他にもあり、ご相談内容をお伺いした上で、どの抹消方法が良いのかを検討していきます。古い抵当権がある場合は、一度司法書士にご相談ください。

筆者プロフィール
司法書士 園 佳菜(だん かな)
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <https://osj.oita.jp/>



知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第60回

大分市住宅地の地価動向/⑤明野・下郡・滝尾地区編

1. 地域の特徴

今回は、小学校区でいうと明野西・明野東・明野北・下郡・滝尾・森岡校区が対象になります。

この地域は、大分市中心市街地に近く、各種店舗や学校等の生活に必要な諸施設が整備され、利便性に優れたエリアです。また、ほとんどの地区で街区は整然と整備されていますが、区画整理が施行されていない下郡地区の一部や滝尾地区には、道路幅員が狭く街区が雑然とした箇所も残ります。

大分市の住民基本台帳によると、この地域は2018年1月から2023年1月までの5年間で、人口が2.1%の減少、世帯数が3.3%の増加となっています。一方、この時期における大分市全体の人口は0.7%の減少、世帯数は4.4%の増加となっています。

2. 地価動向

国土交通省発表の地価公示によると、この地域の地価は、この5年間で22.1%

(年平均4.4%)上昇しており、これは大分市内全体のこの期間における上昇率11.3%(年平均2.3%)の約2倍の上昇率となります。人口・世帯数ともに大分市平均変動率を下回る中、地価上昇率が大分市平均を大きく上回る理由として、①下郡・滝尾地区は宗麟大橋の完成により、大分駅や中心市街地からの距離が短縮され利便性が向上したこと、②明野地区は日本製鉄の宅宅跡地に品等の高い分譲地が開発され、それが明野地区全体の地価底上げに繋がったことが挙げられます。なお、この地区で最も地価が高いのは下郡土地区画整理地区内で、坪当たり30~40万円程度、次は明野地区で坪当たり25万円~35万円程度です。これは大分市の住宅地の中で、中心市街地、西大分地区に次ぐ地価水準です。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
ほじ かずひろ
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業55年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <https://www.nagashimakantei.co.jp/>

永代供養墓・樹木葬 第2期販売開始

先着順お申込受付中! どうぞお急ぎください!

永代供養墓・樹木葬 さくら御苑 高崎

大分ICから車で3分 8万円からの永代供養

後々の費用がかからず、残された遺族に負担をかけない永代供養樹木葬

<p>合同型永代供養墓 さくら御廟</p> <p>供養料 (税込) 8万円</p> <p>墓誌彫刻料 (税込) 5万円</p>	<p>個別型永代供養樹木葬 さくらの碑</p> <p>Aタイプ1~2人用 (税込) 50万円~80万円</p> <p>Sタイプ1~1人用 (税込) 60万円~90万円</p>	<p>個別型永代供養樹木葬 永寿葬</p> <p>おひとり様 1区画 (税込) 28万円</p> <p>2区画 (税込) 33万円</p>	<p>個別型永代供養樹木葬 安寿葬</p> <p>(税込) 22万円</p>	<p>Hタイプ 永代供養</p> <p>Hタイプ6人用(型により基本料金が変わります。2種) (税込) 145万円~150万円</p>
---	---	---	--	---

永代供養樹木葬 さくら御苑 高崎

現地見学予約 資料請求 お問い合わせ 0120-594-395

ごくよーさくら 大分ICより車で約3分 大分市街地より車で約10分

〒870-0877 大分県大分市大字賀来2290-1 【受付時間】9:00~17:00(定休日:木曜/雨天開催) さくら御苑高崎 検索 oita-sakura.com

anan
やさしい、
終活のススメ。
vol.4
「終末期医療・尊厳死等について」

information
毎月定期的にセミナーを行っています。「興味がある」「やってみよう」という方は、お気軽にお問い合わせください。

料金/90分5000円
(ゆいごん白書®テキスト代込み)

問い合わせ先
リプル
TEL.097-576-7225

講師
阿南映紹子

この章では、亡くなる直前・直後のことについて触れていきます。

終末期医療については、まず延命治療が何かを知る必要があります。特に胃ろう・空腸栄養といった経管栄養は、始めてしまうと途中で止められないことも。意識がない寝たきりの状態で命を長らえることが、本人にとって幸せなことなのか？ 本人の意思が確認できない状況では、その判断が家族に委ねられます。

臓器提供の意思表示については、提供する場合、臓器によって年齢制限があることを知っていますか？ 「ゆいごん白書®」に付属している「緊急連絡カード」にもチェック欄があります。もしもの時に備え、記入して財布などにに入れて携帯しておきましょう。

献体登録については、

あらかじめ家族や親族の同意が必要です。登録すると解剖学実習終了後に遺体は火葬され、遺族に還されますが、遺骨が還るまでに1〜3年かかります。このように、文中に出てくる制度や専門用語などは、付属の「知るところ」でわかりやすく解説しているのので、参考してください。

特に本人の意思確認が重要な項目ですので、ぜひ日頃から家族でも話し合っておきましょう。例えばテレビを見ている時、近しい話題や事柄に触れた時、「こんな状況になったら、どうしたい？」など、意思の確認をしておくのがおすすめです。

質問がある方を募集しています！
ゆいごん白書®や終活についてなど質問がある方は、OITA CITY PRESS編集部まで、FAXまたはメールにてご連絡ください。その中から紙面にてお答えしていきたいと思っております。
FAX.097-536-1659
info@oitadanchi.com

大分の発展を応援する 企業

企画・設計・監理

Architecture Design

株式会社 高建築事務所

代表取締役 高 彰宏

〒870-0848 大分市賀来北2丁目23番5号
TEL 097-549-5555 FAX 097-549-5559

業務拡大につき営業・作業スタッフ大募集！

外構工事をはじめ造成、緑地管理など多種多様な現場があります。若いスタッフの多いアットホームな職場です。

給 営業月給26万円～、作業月給24万円～
勤 営業9:00～18:00 作業8:00～17:00 資 普通自動車免許※未経験者歓迎
休 4週6休・年末年始・GW・盆休 他 保 各種保険完備・賞与・昇給あり・交通費支給(当社規定)・社宅完備 採 電話連絡の上、履歴書持参(写真付)

株式会社 九州グリーンサービス 大分市三川下1丁目6-6
TEL.097-574-4476 FAX.097-574-4460 <http://k-greens.com/>

就労継続支援B型事業所ルチア 利用者・スタッフ募集中

就労継続支援B型事業所とは、障がい者総合支援法に基づく就労継続支援のための事業所です。一般企業への就職が困難な障がいをお持ちの方へ、就労や生産活動などの機会の提供、知識および能力の向上のために必要な訓練などを行います。

開所日/月・火・木 10:00～15:00 水・土 10:00～12:00
日曜休み 土曜・祝日は適宜
★ルチア美容室(偶数月)
★季節に応じたイベントやレクリエーションを計画しています。(初詣・お花見・外食・ドライブ等)
見学や体験などお気軽にお問い合わせください。

運営法人 株式会社 ミウラ産業 大分市大洲浜1丁目8-19
代表取締役 三浦 良太 TEL:097-578-7862 FAX:097-578-7863

HEIWA

クリア・グリーンの世界を創造する。

代表取締役 藤田 哲司

株式会社 平和建設

〒870-0304 大分市大字久原 796 番地の 1
TEL.097-592-2106
<https://www.k-heiwa.com>

地域貢献!

地域貢献ができる仕事に就きたかったので、賀来を中心に、野津原や植田など地域密着型で営業している野津原タクシーを選びました。お客さまを気持ち良く目的地まで送り届けられるよう、現在接客から猛勉強中です。年配の方も多いため、早くお役に立ちたいと思っています。顔と名前を覚えてもらえるドライバーを目指し、頑張ります！

ドライバー 笠置 幸也

NOTSUHARU TAXI ☎097-549-3300 採用担当:佐久間
大分市タクシー協会主催サービスコンテスト優勝

株式会社 ふたばタクシー ☎097-567-8910
大分市花園2-11-42

タクシードライバー募集 月15日休み・平均月収23万円 学歴不問 未経験OK 研修制度

夏休み限定プレゼント付き!

BBQ

最高1000mの丸造で夏の思い出づくり

手軽に! アウトドア体験&安心の1棟貸し切り

お部屋に天然温泉が付いた、贅沢な1棟貸し切りプラン。夕食は特設コーナーでの手ぶらBBQ、朝食はbuffet形式の和朝食をご用意。1棟6名さままでご利用可能です。

料金/お1人さま 19,000円～

スターダストヴィレッジ星生 TEL.0973-79-3316

土地のよろず相談室

第33回

「建物表題変更登記」とは



今回は、建物表題変更登記についてお話しします。

建物表題変更登記とは、建物の登記情報(登記簿)の記載内容に変更があった場合に行う登記となります。

記載内容の変更とは、主に①建物の所在地番、②建物の種類(住宅・店舗等)、③建物の構造(木造平家建・鉄骨造2階建等)、④床面積に変更があった場合を示します。

具体的には、「住宅」を「店舗」に変更した場合には「種類」の変更になり、「平家建」を増築して「2階建」にした場合には「構造」と「床面積」の変更になります。

例えば、建物の所在地番である100番地が、何らかの事情で土地分筆登記を行い100番1と100番2に分かれ、当該建物の敷地が100

番2になった場合、土地の分筆登記に連動して建物の所在地番が自動的に変更になりません。

したがって、分筆登記や合筆登記によって地番に変更があった場合には、建物所在地番の変更登記を行う必要があります。

その他にも、一部取り壊しによる床面積の変更登記や、附属建物新築に伴う建物表題変更登記等、たくさんケースがあります。

不動産登記法では、このような建物表題変更登記は建物が完成

した日から1カ月以内に建物表題変更登記を申請しなければならないことになっていますので、ご注意ください。



土地家屋調査士・二級建築士・測量士 三宮 浩輝

不動産登記 測量 開発許可 地盤調査

株式会社ジャイロおおいた・土地家屋調査士法人きざし

大分市中春日町4-25 GIJビル2階 TEL.097-574-4759

8月のトレンド 賃貸管理の手数料って? 管理会社って何をしているの?

賃貸物件の管理を管理会社に委託する場合、管理委託料を支払いますが、管理会社に委託する業務には、どのようなものがあるのでしょうか。

●一般的な管理 入居者からの賃料や管理費の集金があり、指定した口座への振り込みやカード会社との連携の対応など、定期業務だけでなく、入金確認がとれない場合などには入居者への連絡なども必要です。

●入退去の管理 広告などによって入居者を募集し、内覧などを経て新規契約を交わします。また、入居者が退去する際、退去の手続きをしたり、退去の賃料の清算などを行います。

●物件の管理 建物の共用部分について、エレベーターや消防設備などの点検が必要で、基本的な清掃やゴミ置き場をきれいにしておくことなど、入居者が生活していく上で必要な環境を維持することが、空室率を下げることに繋がります。

ALL for your LIFE Betsudai tRENT NEWS Vol.26



●家賃の滞納 家賃滞納が続く場合には、契約解除や物件の明け渡しまでいろいろな負担が生じます。場合によっては、弁護士に依頼する費用などがかかることもあるでしょう。

ベツダイの賃貸 Lifeパートナー長浜店 大分市長浜町3丁目16-3 Lifeパートナー東大分店 大分市大字猪野723番1 0120-300-118

あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911 〒870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922 〒870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

医療法人 綺山会 大久保 内科 外科 (内視鏡)クリニック TEL.097-594-0566

きたじま内科・胃腸内科 院長 喜多嶋 和晃 TEL.097-546-7373

内科・胃腸科・呼吸器科 胃ガン・大腸ガン検診 日野 医院 院長 日野 成子 TEL.097-568-5621

あんどどう小児科 院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子 TEL.097-558-8570

かみだ脳神経クリニック 理事長・院長 上田 徹 TEL.097-567-1177

すみ循環器内科クリニック 院長 隅 廣邦 TEL.097-504-7700

2023年 ホームドクターガイド 急な時のために、かかりつけ医を決めておきましょう。

休診案内 夏季 8月13日(日)～8月15日(火)

夏季休診案内 8月13日(日)～8月15日(火)

夏季休診案内 8月13日(日)～8月16日(水)

夏季休診案内 8月11日(金)～8月15日(火)

EVENT

8/5(土)・6(日)・11(金祝)・12(土)

ベツダイリホーム キッチンスタジオJAPAN リニューアルOPEN!!



- 場所／ベツダイリホーム キッチンスタジオJAPAN(大分市新栄町1-31)
- 営業時間／10:00~17:00(水曜定休) ■入場無料(予約制)
- 問合せ・予約／フリーダイヤル0120-370-830 (ベツダイリホーム)

「キッチンスタジオJAPAN」が、キッチン展示品を一新してリニューアル! 国内キッチンブランドが勢揃いし、カップボードなど理想のキッチン空間をコーディネートします。キッチン無料プレゼントやキッチンリフォームご成約特典、来場プレゼントなど豪華商品も用意。詳細は16面へ。



ベツダイリホーム 検索

INFORMATION

医大ヶ丘ほか「OITA CITY PRESS」配布員急募

- 募集エリア／医大ヶ丘
- ※詳しい配布エリア、配布料金、部数など電話でお問い合わせください。
- 申込み／097-535-1571 (大分団地新聞社)

毎月25日頃から約1週間のうち、都合のよい時間を利用し、指定エリア内の戸建て住宅を中心にポスティングしていただきます。



GALLERY

7/12(水)~9/18(月)

大分市美術館コレクション展 [サマー企画]アート・ワンダーランド2023 まるまるアニマル

- 場所／大分市上野865 ■開館／10:00~18:00 ■休館／7月18日(火)、9月11日(月)
- 観覧料／一般310円、高・大学生210円、中学生以下は市内・市外を問わず無料
- 問合せ／097-554-5800(大分市美術館)

今年で21回目を迎える同展では、動物をテーマに厳選した大分市美術館の収蔵品の、新たな魅力を紹介し、動物園でしか見られない動物から身近な動物まで、たくさんの動物作品が勢揃い! 県内在住の作家、藤沢さだみ氏の作品や、高崎山自然動物園とのコラボゾーンもあります。未就学児から大人まで楽しめるワークシートも用意しています。



INFORMATION

7/21(金)~8/28(月) 野外劇場TAOの丘「天空の舞台」サマータイムライブ開催

詳細・最新情報は

TAOの丘 検索



公式HPはこちら

- 場所／竹田市久住町白丹板木7571-2
- ライブ／金~月曜、祝日(夏フェス期間中は15、22日のみ休園) 16:00開場、16:30開演(45分)
- チケット／大人4,500円、小人(4歳~小学生)2,500円
- 問合せ／0974-76-0950(一般財団法人 TAO文化振興財団)

阿蘇くじゅう国立公園のど真ん中、標高1036mに作られた「天空の舞台」は、DRUM TAOが雄大な大自然を背景に感動のライブを披露する常設の野外劇場。TAOの夏フェス期間中は特別スケジュールでライブを開催し、併設のグッズショップや資料館、カフェ・バーなどで、TAOの魅力を感じる存分楽しめます。



8月号本紙 愛読者プレゼント

応募締切 8月31日(金)迄

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただきます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただきます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

① スターダストヴィレッジ星生 野菜たっぷり 和風BBQソース 3名様

② 野外劇場 TAOの丘 ペアチケット 1組様

・左記の商品を抽選でプレゼントします。
 ・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。
 ・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。
 ・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品番号、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

応募先

大分団地新聞社「8月号読者プレゼント」係
 〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
 FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com

バイヤー いちおし 商 品

ライフスタイルや好みに寄り添ってくれる“きゅうす”

POKETLE ビードロカルム 3,850円(税込)

コップ1杯分サイズのガラス製きゅうすです。場所を取らない、ミニマルなカタチ。お茶を淹れる一つひとつの工程を見て楽しめるガラスデザイン。お茶に欠かせない「最後の一滴」にもこだわりました。耐熱ガラス製で、食洗機や電子レンジにも対応。



暮らしを、人生を“豊かに・楽しく”遊ぶ

365日

暮らしを遊ぶ雑貨店

大分市大字市1188番地 (デサキ大分わかだ店内)

365日暮らしを遊ぶ雑貨店

検索



大分名 レシピ

24品目

地元でつくられた食材や特産品を活用。大分名物を使って大分の名レシピを開発します。

監修・調理

フードディレクター 木村 真琴さん
 株式会社FUKUO代表。商品開発や飲食店メニュー、TVの料理監修など、多岐にわたる「食」事業に従事。



脂身の少ない豚ロース肉もおススメ。豚ロース肉の場合は、フライパンにごま油を少し引いてね!

野菜嫌いの人も美味しく食べられる、野菜たっぷりの食べるBBQソースです!

★野菜たっぷり 和風BBQソース

ご飯にかけてもおいしい、野菜たっぷりのBBQソース。ニンジンやタマネギ、リンゴの甘みと独特の食感が、食欲をそそります。



【材料(2人分)】

- ごはん...240g
- 豚バラ肉...200g(薄切り8枚)
- ★ソース...大さじ4
- 大葉...2枚
- 紅ショウガ...大さじ2程度

1 食材を切り、ごはん混ぜる



大葉を千切り、紅ショウガはみじん切りにしてご飯に混ぜる。

2 おにぎりを握り、肉を巻く



①を4等分し、俵型に握り、1個につき2枚の豚肉で巻く。

3 ②をフライパンで焼く



中火で熱したフライパンに、巻き終わりを下にして入れ、転がしながら焼く。

4 ソースと絡めながら焼く



肉の全面に焼き目が付いたら、★ソースを加え、絡め焼きにする。



Menu

BBQソースで!肉巻きおにぎり

撮影協力

キッチンスタジオ JAPAN
 大分市新栄町1-31 ☎0120-370-830

世界的なブランド「BOSCH」をはじめ、国内メーカーやオリジナルデザインなどのキッチン展示。この夏リニューアルし、キッチン展示品を一新! 実際にとって、好みのスタイルを見つけることができます。



スターダストヴィレッジ星生
 大分県玖珠郡九重町田野字西の小池228-270
 大自然の中、コテージやコンドミニアムに宿泊。露天風呂や、BBQも楽しめます。



こくみん共済coop
公式キャラクター
ビットくん



みんなのそばに
いつも安心を

マイカー共済

自動車総合補償共済

こくみん共済 NEWS
7923A011

手頃な掛金で充実の補償

WEBでのお見積もりはこちらから

マイカー共済

検索



無事故割引20等級でこの掛金!

ハイブリッド車の掛金例

トヨタ プリウス



月払掛金

1,860円

(年払掛金 21,310円)

【算出条件】●型式:ZVW51 ●型式発売年月:2015年12月
●型式別掛金クラス:対人9、対物5、人傷10 ●ハイブリッド車割引

軽自動車の掛金例

ダイハツ タント



月払掛金

1,770円

(年払掛金 20,300円)

【算出条件】●型式:LA650S ●型式発売年月:2019年7月
●型式別掛金クラス:対人1、対物1、人傷1

基本の補償

対人・対物賠償

相手方への賠償

無制限

人身傷害補償

ご自身・同乗者の補償

最高5,000万円

(被共済者1名につき)

【共通算出条件】●補償開始日:2023年5月1日 ●初度登録(検査)年月:2021年10月 ●運転者年齢条件:35歳以上補償 ●主たる被共済者年齢区分:40歳以上50歳未満 ●対人・対物賠償:無制限 ●人身傷害補償:5,000万円 ●運転者本人・配偶者限定特約 ●新車割引 ●事故有係数適用期間:0年 ●弁護士費用等補償特約:付帯あり ●車両損害補償:付帯なし

掛金は等級、車種や型式その他条件によって異なります。車両損害補償をお考えの場合は、こくみん共済 coop までお問い合わせください。

※ 上記は2023年5月時点の条件で試算しているため、試算日によっては型式別掛金クラスや車両共済金額の変動などにより、実際の掛金と異なる場合があります。 ※ お見積もりの際は、お車の車検証、現在ご契約の保険証券(共済契約証書)などをご用意ください。現在ご加入の保険・共済の適用等級や過去の事故履歴等によっては、お見積もりいただいてもご契約をお引き受けできない場合があります。(電子車検証をお持ちの方へ)車検証を自動車検査証記録事項と読み替えてください。

安全運転の
ドライバーを応援

最大22等級

64%割引

こくみん共済
coop だけ!

安心のサポート

01

事故対応

全国74カ所、約800名の
スタッフがスタンバイ!

02

トラブル対応

24時間365日

すべてのご契約がサービスの対象
ロードサービス

※共済契約証書に記載の「被共済自動車」が対象となります。

03

修理対応

全国約1,200カ所

マイカー共済の指定整備工場ネットワークなら、組合員価格で
あなたの安全運転をサポート!

●ここに掲載している内容は、共済商品・保障内容の概要を説明したものです。ご契約の際は「リーフレット」、「ご契約のてびき(契約概要・注意喚起情報)」を必ずご覧ください。

共済ショップ大分店

土曜 OK 提携 P

☎ 097-548-6777

月～金 9時30分～16時30分
土 10時00分～16時00分

日曜日・祝日・年末年始は休み

〒870-0035 大分市中央町 4-2-5 ソレイユ1F
(大分駅から徒歩 10分)



大分店HP



7才の交通安全プロジェクト

お見積もり1件につき、横断旗1本を
全国の児童館などに寄贈しています。



たすけあいの輪をむすぶ

こくみん共済

全国労働者共済生活協同組合連合会

大分推進本部

(大分県労働者総合生活協同組合)

「こくみん共済 coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨に賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。



キッチンスタジオ JAPAN リニューアル OPEN!!

8/5^{Sat}.6^{Sun} & 11^{Fri}.12^{Sat} 10:00~17:00

スムーズなご案内のため、事前のご来場予約をおすすめしております

お電話からはコチラ WEBからはコチラ
☎ 0120-370-830 ペツダイリホーム 検索



「カップボードも多数展示!」

キッチンスタジオJAPAN リニューアルOPEN記念 キッチン無料プレゼント

キッチン展示品を一新、 台数増えてリニューアル!

ペツダイリホームが運営するキッチンスタジオJAPANがリニューアル!
国内キッチンブランドが一挙勢揃い。
カップボードなど理想のキッチン空間をコーディネートしました。

**ご来場
プレゼント!!**

期間中にご来場いただいた方へ
「マグネット収納どこでもラック」をプレゼント!!

**花火セット
プレゼント!!**

期間中にご来場
いただいた方へ
「花火セット」を
プレゼント!!

※期間中、初めて
ご来場された方に限ります。
※1家族1個となります。

Panasonic キッチン リビングステーション「V-style」を 無料でプレゼント!

キッチンスタジオJAPANリニューアルオープンを
記念して、抽選で1名さまにPanasonicキッチン
「リビングステーションV-style」を無料でプレゼ
ントします。

先進技術を取り入れた
使いやすい
システムキッチン

抽選
1名さま
限定

■キッチン無料プレゼント申込期間
7/25(火)AM10時~8/12(土)PM12時まで
■抽選日 8/12(土)



キッチンを買うなら今がお得!
水廻りリフォームを
お考えの方必見!

キッチンスタジオ JAPAN × ペツダイリホーム 特別企画 キッチンリフォームW特典キャンペーン

キッチンをご成約いただいた方に2つの特典をプレゼント!

8/5(土)10:00~受付スタート

特典 1
先着
4名
さま
限定

BOSCHの食洗機を 無料でプレゼント!

食洗機
BOSCH
世界で愛されるブランド
「BOSCH」のビルド
イン食洗機

特典 2
先着
2名
さま
限定

ペツダイリホームの営業が選ぶ! 水廻り最強3点ベストバイを特価でご奉仕!

「ベストバイ」を特価でご提供します。リフォームのプロが厳選した機能性とデザイン性に優れた3商品です。

お風呂
Takara Standard
グランSPA
毎日をちょっと特別
に家族みんなでお
うちSPA

トイレ
TOTO
ピュアレストEX
凹凸を削ぎ落とし
た滑らかで美しい
デザイン

洗面
LIXIL
ピアラ
身支度や家事
が楽しくなる洗
面化粧台

ペツダイリホーム特別価格
898,000円(税込)

※キッチンをご購入の方が対象となります。工事費は別途となります。※サイズ・仕様は弊社指定となります。※詳細はスタッフまでお尋ねください。

理想のキッチン空間! 国内キッチンブランドが勢揃い! キッチンリフォームに最適!

キッチンスタジオ JAPAN ペツダイリホーム 〒870-0919 大分市新栄町1-31

お問い合わせはコチラから! ☎ 0120-370-830

WEBからはコチラ
ペツダイリホーム 検索

カーナビ検索 大分市新栄町1-31
【広告有効期限】2023年8月末

キッチンスタジオJAPAN
ホームワイドプロ ●ダイソー
ヤノメガネ ●マルシヨク
●マクドナルド ●高城駅
●フタタ ●大分駅
●ガスト