

# OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2023 9.1

第750号

創刊55年

発行所／大分団地新聞社  
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F  
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



特集

2面/特集 大相撲大分場所観戦ガイド  
知ってるようで知らない?大相撲

ピックアップ

5面/「明野かるた」詠み句募集

6面/【連載】府内探訪②エステ WHITE ~ホワイト~

6・7面/「OITA Well-being EXPO 2023  
-みんなのしあわせ博覧会-」開催

プレゼント

14面/ベリージュファーム ブルーベリージャム

迫力満点! 大分場所で  
相撲の魅力堪能

暦の上では秋を迎えましたが、まだしばらくは暑い日が続くようです。本格的な秋の到来が待ち遠しいですね。今年の秋冬は、新型コロナが流行する前に戻ったかのように各種イベントが目白押し。12月6日(水)にレゾナック武道スポーツセンターで、大相撲大分場所が開催されます。4年前、完成間もない武道スポーツセンターに特設された土俵上での、力士たちの迫力ある取り組みを覚えている人も多いのでは? 今月の巻頭特集は、大分場所の見どころや、知っているようで知らないルールを徹底解説。前回観戦した人も、今回初めて見る人も、大相撲の知識を深めてから観戦に臨むと、より楽しめますよ。



令和5年冬巡業大相撲大分場所が、12月6日(水)に大分市のレゾナック武道スポーツセンターで開催されます。夏場所では新大関に霧島が、そして秋場所では豊昇龍も大関に昇進します。ますます盛り上がる大相撲に注目です。

### 巡業スケジュール

8:00	開場～公開稽古
11:30	幕下以下の取組開始 初切 相撲甚句 櫓太鼓打分実演
13:00	十両土俵入り 十両取組
13:30	幕内・横綱土俵入り 幕内取組 弓取式
15:00	打ち出し(終了)



### 巡業の見どころ

平均150kg以上の巨漢が、全力でぶつかり合う大迫力の取り組みだけでなく、初切(しよつきり)や相撲甚句(じんく)・櫓太鼓打分(やぐらだいこうちわけ)といった、本場所では見られないひと味違った催し物なども、巡業ならではの見どころ。もちろん絢爛豪華な化粧まわしを締めた幕内力士の土俵入りや、勇壮な横綱土俵入りなどTVでおなじみの行事も行われます。午前中の公開稽古から、締めくくりの弓取式まで一日中楽しめます。

### 巡業だけのお楽しみ

- 初切** 相撲の技やルール、禁じ手などを対戦形式で面白おかしく紹介します。
- 相撲甚句** 「はあ～どすこい、どすこい」の掛け声でおなじみの囃子歌。力士が歌います。
- 櫓太鼓打分** 寄せ太鼓、跳ね太鼓など相撲の開催を告げる太鼓の打分けを解説付きで。



きりしま つよお  
**大関 霧島 鐵力**

モンゴル ドルノドゥ出身、陸奥部屋。力士としてはスリムな体型ながら、遊牧民の暮らしで培った強靱な足腰と、豊富なスタミナで土俵際の粘りはピカイチ。



たかけいしょう たかのぶ  
**大関 貴景勝 貴信**

兵庫県 芦屋市出身、常盤山部屋。身長175cmと決して大きくない体格ながら、頭から低くぶちかます立ち合いと、突き押し相撲が魅力。



てるのふじ はるお  
**横綱 照ノ富士 春雄**

モンゴル ウランバートル出身、伊勢ヶ濱部屋。大関昇進後に怪我や病気により序二段まで陥落。そこから大関復帰、横綱昇進を果たした不屈の力士。





注目のニュース

新型コロナウイルスの5類移行を受けて

各地域・自治会で夏まつり復活  
待ち望んだ住民でにぎわう



高崎夏まつり (7月22日)



東野台まつり (7月22日)



にじが丘夏まつり (7月17日)



青葉台夏まつり (7月16日)



大分七夕まつり (8月4・5日)



明野まつり (7月22・23日)



明野まつり (7月22・23日)



富士見が丘団地夏まつり (7月22日)

明野や公園通りを自転車がハイスピードで疾走

OITAサイクルフェス!!!2023  
9月30日(土)、10月1日(日)開催

九州最大規模の自転車イベント「JCOMプレゼンツOITAサイクルフェス!!!2023」が9月30日(土)、10月1日(日)に大分市内2カ所で開かれる。30日はJR大分駅南側の大分いこいの道周辺特設コースで、40周(1周1キロ)のプリントタイムを競う「大分いこいの道クリテリウム」を開催。1日は大分スポーツ公園周辺特設コースで、13周(1周11.6キロ)、総距離150.8キロを走る「おおいたアーバンクラシック」を行う。レゾナックドーム大分をスタート・フィニッシュに、明野高尾や公園通りなどの住宅地内を含むコー



スを選手たちが猛スピードで疾走していく。また、1日は大分スポーツ公園内特設コースで、市民参加型サイクルレース(エンデュロ)も開かれる。開催に伴い、大分いこいの道周辺(30日)と大分スポーツ公園周辺(1日)で、交通規制が実施される。

令和4年は大分市消防局で3万1318件の通報を受信

火災・救急・救助は119番!  
慌てず落ち着いて通報を

119番通報は慌てずに! 災害に直面した時、自分の名前や住所をささげ慌てていて、上手く言えなくなる人がいます。そうなる前に正確な情報が伝わらず、結果的に緊急車両の到着が遅れてしまいます。119番通報の途中でも、職員が災害現場を把握した時点で出動指令を行っているため、落ち着いて職員への質問にお答えください。①最初に火事が救急かを伝えてください。②次に消防車や救急車が必要な住所や場所を伝えてください。住所がわからない時は近くの目標になる建物や公園、交差点等を伝えてください。③火事の場合は、逃げ遅れた人がいないか、何が燃えて

いるのか。救急の場合は、どのような事故または病気で、どうあるのかを伝えてください。自宅の分かりやすい場所に、住所等を書いた紙を貼っておくと、慌ててしまった時などに役に立ちます。いざという時のために、普段から119番通報のかけ方や災害時についての備えを行うことが大切です。皆さんからの通報内容は、消防車や救急車がいち早く現場に行くための最も貴重な情報となり、皆さんの生命や財産を守ることに繋がります。よろしくお願ひします。

探訪記

おおいた近問あれこれ!  
⑫…二宮金次郎の像

グループ表]



日岡小の二宮金次郎像 (画/広田美茶子)



明治小の二宮金次郎像

◆明治小学校の金次郎像 明治小学校の正門を入ると、すぐ左手に二宮金次郎の像が建っています。重ねた像で大きく見えますが、本体は1.2mほど、薪を背負いながら書を読むコンクリート像です。台座には「報徳」の文字が刻まれています。金次郎はかつて、子どもたちにとつて勤勉の象徴でした。明治小学校の建立は昭和15年、つまり皇紀2600年の祝賀の年に当たります。建立当時は銅像でしたが、コンクリート製になったのは、国家総動員法にもとづく「金属回収令」により、銅像を供出したためだそうです。

また、近隣の日岡小学校は令和4年、創立150周年を迎えたと聞きますが、そこにも二宮金次郎像が大楠の下に建立されています。この像は他では見かけないわらじを両手に持つ珍しい像です。式典のあいさつや祝辞にもその歴史的謂われについて言及されていました(日岡つ子より・No.9より)。

◆尊徳翁の名言「積小為大」 二宮金次郎(尊徳翁)は現小田原市の出身。小田原市といえば、私は故事成語の「小田原評定」(長引くだけで、いつになっても結論の出ない会議や議論の比喩表現として使われる)しか思いつきませんが、小田原市には「尊徳の生家」(県指定の重要文化財)も保存されており、当時の暮らしも見学できます。隣接する尊徳記念館では尊徳翁の生涯や、その教えを学ぶ展示室のほか、会議室や宿泊室も備え、講座、サークル活動等の生涯学習に活用されています。

名言の「積小為大」は、「二宮翁夜話」の現代語訳でこう解説されています。「大きな事をしたと思えば、小さな事を怠らざ勤めるがよい。小が積もつて大となるからだ。およそ小人の常として、大きな事を望んで小さな事を怠り、できにくいことに気をもんで、できやすいことを勤めない。それゆえ、ついに大きな事をなしとげられない。」

事前相談で  
安心の  
お葬式を

低価格

自宅葬

貸切家族葬ホール

大分市葬斎場の葬儀

寺院葬

直葬 火葬式  
通夜葬儀なし  
15万円~ 税込16.5万円

直葬 プラン

家族葬 一日葬  
通夜・葬儀  
30万円~ 税込33万円

家族葬 プラン

事前相談・お見積り作成は無料です。お葬式や費用に不安のある方もお気軽にご相談いただけます。低価格で安心の料金設定で、大切な人に寄り添えるお葬式をご提案しております。

- 24時間365日対応 -

TEL.097-546-1121



詳しくは公式ホームページへ

おおいた自宅葬儀社

検索

おおいた自宅葬儀社 おうちセレモニー

少人数で運営しておりますので柔軟な対応が可能です。

# 転

## 換期の明野団地

明野創生物語

第79回

文/明野曾呂利

### 明野に注目が集まる?

ここきて俄かに明野に注目が集まり始めている。明野地区住民として歓迎したい。いくつか項を追って概略を紹介していく。

最近、明野地区は歴史マップ「明野の歴史をたどる」(令和5年7月26日、大分合同新聞報道)を作成した。この歴史マップは3つの時代区分で説明している。

1つは「明治村猪野山時代」2つは「明野開拓時代」3つは「明野団地開拓から現在」  
①「明治村猪野山時代」とは、明治村が誕生した明治22年以降、現在の明野地区一帯を明治村猪野山と呼んでいた昭和20年の終戦までの時代(草競馬場など)。

②「明野開拓時代」とは、戦後の昭和20年、食糧難の時期、猪野山に開拓者が入植。明治の「明」と猪野の「野」をもって、「明野」と地名を命名し、自給自足の困苦に耐えた時代。さらに、臨海工業地帯の建設に伴い、住宅用地として開拓団の用地を大分県が買収した昭和30年代末までの時代。

③「明野団地開拓から現在」とは、昭和40年11月3日、大分県の主催により団地造

成の起工式が挙行され、「民族の大移動」と評された家族ぐるみの転勤から明野団地の形成、そして住民の活力結集として大体育祭、明野まつり、明野芸能祭の三大行事と、各種団体の活動など現在に至る時代。

### 大分市ホームページにアップ!

以上、3つの時代区分を凝縮した「明野の歴史をたどる」は、大分市デジタルアーカイブ「おおいの記憶」に取り上げていただき、広く宣伝されている。またQRコード(右下)からスマホでも閲覧できる。加えて、「おおいの記憶」には、明野団地開拓50周年記念事業で再編集(復刻)した「明野のあゆみ」(明野の歴史冊子)と、「明野開拓10年史」(県内図書館にもない貴重な一冊・明野所蔵)の2冊全ページと、開拓時の貴重な写真(明野所蔵)を数点掲載していただいた(感謝!)

現在の明野団地は、住宅の「異なる供給形態、異なる住宅形態」(大分大学「紀要」)が混在している。開拓時の状況もあって、いま急激に少子高齢化の波をかぶり「転換期」を迎えている。

したがって、中心部の再々開発に向かって地区計画の再検討の動きも出ている。明野団地の歴史経緯も踏まえ、新たな視点と発想で活性化を進めなければならぬ。市民協働のまちづくりは、ひとえに関係者の叡智と努力による。



明野の歴史を伝える「明野のあゆみ」「明野開拓10年史」「明野歴史マップ」。

## 第40回 明野の世話役さん



あけのうたう会 指導者 鎌田清さん

### 懐かしい童謡や唱歌、抒情歌をみんなで楽しく歌って笑って

明野校区公民館で毎月一回、童謡や唱歌、抒情歌、歌謡曲など懐かしい歌を中心に、みんなで歌って楽しんでいくサークル「あけのうたう会」。

2015年からスタート。参加者は明野を中心に市内全域から集まり、鎌田さんが選曲した歌を鎌田さんの伴奏に合わせて歌って楽しんでいる。歌の間には、その歌にまつわるエピソードや時代背景の説明もあって、参加者からは「つらいことがあっても音楽で救われる」「月に一度の憩いの時間」と好評だった。しかし、コロナ禍で休止を余儀なくされ、今年6月、約3年ぶりにようやく再開できた。再開後はコロナ前より参加者が減ったが、それでも約20人が集まった。鎌田さんは「月に一回歌うことで、毎日の生活の中の一時でも心が安らぐ時間を持つてもらえたら」と呼びかけている。

「あけのうたう会」は、鎌田さんが8年前に明野へ引っ越してきた時、近所の人たちと仲良くなるために設けた花見の席で一緒に歌ったのがきっかけとなり、「気軽に集まって歌える会を」と、

「あけのうたう会」は毎月第4月曜13時30分〜15時、同公民館101室で。参加料は一回200円。問い合わせは鎌田さん(電話090・5020・4788)へ。

注目のニュース

### テーマ「明野の過去・現在・未来」

## 「明野かるた」を制作 詠み句を募集中



歴史マップ QRコード

「人が安心・明野創生」実行委員会では、オリジナルの「明野かるた」の制作を進めており、住民からかるたの詠み句を募集している。

同実行委員会は今年、明野地域まちづくりビジョンの一環として、歴史マップ「明野の歴史をたどる」を発行した。歴史マップは、明治村猪野山時代から明野開拓時代、明野団地開拓以降の3つの時代に区分して、二目川地蔵尊や岡原天神社、明野開拓起工式跡、天然塚公園など、ゆかりのある明野・明治地区の名所や旧跡を中心に紹介。さらに明野の歴史を紐解きながら、新たな魅力を発見していくために、「明野かるた」を制作することにしたもの。

対象は明野在住・在校の人なら、年代を問わない。詠み句は「あ・な・を・ん」を除く「あ」「わ」までの44句。五・七・五を基本に、わかりやすく簡潔な表現で、一人最多5句まで。テーマは「明野の過去・現在・未来」。明野の各小中学校、各自治公民館、明野校区公民館に置いてある「歴史マップ」または「明野のあゆみ」を参考にしたいとのこと。なお、歴史マップは大分市ホームページでも公開されており、スマートフォンからは右のQRコードを、パソコンからは「明野の歴史をたどる」で検索すると閲覧できる。

応募は明野校区公民館または明野支所に置いてある応募用紙に必要事項を記入して、各自治会の担当者、明野校区公民館、明野支所まで提出。締め切りは9月8日(金)まで。かるたの完成は2024年3月の予定。ご家族で一緒に明野について話しながら句を詠んでみませんか? 山田軍才公民館長。問い合わせは明野校区公民館(月・水・金曜10時〜16時)電話097・5519026へ。



歴史マップ「明野の歴史をたどる」



明野の歴史をたどる

毎日の食卓に、新しいおいしさを。

「だからおいしい」はトキハインダストリーが「本当に大切にしたい」安心・安全をテーマに選び抜いたおいしい商品です。

TI-CHOICE だからおいしい TOKIWA INDUSTRY

トキハインダストリー

9月のトレンド

よく耳にする「サブリース」とは？  
本当に危険？

サブリースとは、サブリース業者が不動産のオーナーさまから物件を一括借り上げし、各戸を第三者である入居者に転貸する仕組みです。サブリース業者は入居者から家賃収入や礼金、更新料を受け取り、オーナーさまに毎月賃料を払いま

す。受け取る賃料は、満室時の家賃収入を100%とした場合、70〜80%が目安です。サブリースには、管理がほぼ不要、空室や滞納リスクの回避、広告料や仲介手数料等の軽減といったメリットがあります。一方、契約更新時に賃料が下げられる場合がある、設備更新やリフォーム費用はオーナーさま負担、礼金や更新料を受け取れない、入居者を選ぶことができないといったデメリットも挙げられます。

ALL for your LIFE  
BETSUDAI  
tRENT  
-トレンド- NEWS

Vol.27

賃貸物件の  
トレンドを  
お届けします。

更新時に賃料が下げられる場合がある、設備更新やリフォーム費用はオーナーさま負担、礼金や更新料を受け取れない、入居者を選ぶことができないといったデメリットも挙げられます。

入居者に選ばれる！  
賃貸オーナーに選ばれる！

ベツダイの賃貸 Lifeパートナー長浜店 大分市長浜町3丁目16-3  
Lifeパートナー東大分店 大分市大字猪野723番1  
0120-300-118 OPEN/9:00~18:00 (水曜定休日) ベツダイの賃貸 検索

みんなの成年後見

第14回 しあわせ博覧会

9月30日(土)・10月1日(日)に、JR大分駅南口広場で「OITA Well-being EXPO 2023-みんなのしあわせ博覧会-」を開催します。「Well-being(ウェルビーイング)」は「しあわせ・健康・福祉」と訳される言葉で、「こころ・からだ・つながりが良好な状態」をいいます。近年、あらゆる生活分野で注目されている言葉ですが、意外に古く、1948年には世界保健機関(WHO)の憲章に定義されています。私たちはウェルビーイング(しあわせ)をベースに、人生100年時代の豊かさを探求する「ファイン・エイジング研究室」を運営しています。「OITA Well-being EXPO 2023」の当日は、シニア世代の女性を対象にした「おとな女子の美活サロン」や任意後見・死後事務・葬儀信

託を楽しく学ぶ「魅力ある自分らしい任意後見教室」を開催します。そのほか、人と地域資源を繋げることで社会的孤立を解消する協力型ゲーム「コミュニティコーピング」、寄付・投資・消費・貯蓄などさまざまなお金の使い方を通して自分の幸福度との関係性を疑似体験するゲーム「from me」、49枚のカードゲームでセカンドライフに備えるべきリスクが簡単にわかる「ハッピーエンディングカード」など、多彩な企画が目白押しです。フラダンスや太鼓など「お元気シニアの大文化祭」のステージイベントや、夢を語るプレゼンイベント「BunGO!発信コレジオ」なども同時開催します。ぜひお誘い合わせの上、お気軽にご来場ください！

みんなの後見センター 0120-08-1357 大分市金池南1-5-1 201号

あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911 〒870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922 〒870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1



↑中央町に開業した当時の写真。その頃のエステティシャンは、化粧品販売からの転向組がほとんどだった



→府内町に移転した当時の外観。ハワイで行われた、脱毛の世界大会に出場したこともある



↑宮崎県初のエステサロンも「エステホワイト」だった。大分店の3年後に出店した(現在は閉店)

「大分初のエステサロンを開業」

化粧品品の訪問販売を経てエステサロンを開業 「エステホワイト」は、美顔・脱毛・瘦身のエステサロンです。開業は55年前の昭和43年、化粧品品の訪問販売から始まりました。その後、昭和54年に中央町商店街にエステサロンをオープン。当時は都会でエステが流行し始めた時期で、化粧品メーカーから誘われたのがきっかけでした。最初は美顔と化粧品販売をメインとし、店名は美白にちなんでいます。大分で初めてのエステサロンということもあり、たくさんの方が来店してくれました。

「美は継続」を伝えて半世紀 美容に一生を捧げる エステでの施術には、外見の変化だけでなく、自律神経を整え女性ホルモンの分泌を促すなど、内面的な効果もあることが知られています。美しくなることは、自信を持つことにつながります。「内面が優れているも、外見に自信がなければ、物事に挑戦する勇気を失う」という言葉もあります。女性にとって第一印象は重要です。一生美しくなる努力は続けて欲しいものです。

府内探訪 第二十九話 案内人 エステWHITE ~ホワイト~ オーナー まえだ まさこ 前田 昌子さん

幼少期から憧れていた、百貨店の化粧品コーナーで働くために上京。そこで、化粧品メーカーに勤める旦那さんと出会い、帰国後、大分県初のエステサロンを開業する。

探訪スポット エステWHITE ~ホワイト~ 大分市府内町1-1-18 吉富ビル3F TEL.097-533-6921



↑55周年を記念して、美顔体験コースが1回3000円に。人気の「カスマラパック」のお試しも



OITA  
Well-being  
EXPO 2023  
オオイト ウェルビーイング エキスポ

OAB×SDGs × みんなの後見センター

2023 9/30 SAT & 10/1 SUN



10:00-17:00 JR大分駅南口駅前広場

みんなで“しあわせ”ひろげよう!



- シニア防災
- 社会的孤立の解消
- 遺贈寄付
- 社会的養護のアフターケア
- 障がい者アート
- SDGsカードゲーム
- おとな女子の美活サロン
- まちの保健室

夢を応援し合う多彩なプログラムをお楽しみみに♪

0120-45-1357 【24時間365日専門スタッフが受付】  
携帯電話からご利用可能です

みんなの後見センター みんなで自由自在に生き  
幸福を感じ続ける地域をつくる

- 判田台会館 大分市判田台北4-1-3
- 備庵|山津 大分市山津町2-5-6
- 備庵|船小路町 別府市船小路町4-6
- 備庵|石垣東 別府市石垣東2丁目7-19
- コレジオ相談サロン 大分市金池南1-5-1-201
- 備庵|判田台 大分市判田台北4-1-1
- 備庵|牧・下郡 大分市下郡1686-2
- 備庵|堀田 別府市堀田7-1
- 備庵|豊後大野みえ 豊後大野市三重町菅生1652-1
- ファイン営業本部 大分市中判田1589-3



大分のお墓専門店・安東石材店 **県内同一価格。10年保証。**大分県内、どこでも建てさせていただきます。

# 市内最大級墓石展示場 リニューアル **OPEN!**

万全のコロナ対策でご来場をお待ちしております。



## リニューアルオープン記念企画

**9月** **22日** (金) **23日** (土・祝) **24日** (日)

### ①ご来場キャンペーン!

期間中ご来場された方全員に縁起物の石のふくろうを進呈!



### ②ご紹介&ご成約キャンペーン!

お友達をご紹介して下さった方、もしくは期間中にご来場いただきご成約された方に佐賀牛ハンバーグセットor商品券をプレゼントします。



お電話でのご予約をおすすめします。

当日はおいしいお菓子とお飲み物をご用意しています。ご家族お揃いでお越しください。  
**午前9時から午後6時まで**

### お客様の声

**「展示場に足を運んで、納得のお墓づくりができました。」** (大分市 工藤様)

いつかお墓をと考えてはいたものの、知り合いに石屋さんがいなかったこともあり息子に相談しました。色々調べてくれた結果、ここがよさそうだということで安東さんの展示場に行ってみることに。行ってよかった! 展示品の中からこれだと思えるお墓が見つかったし、社長の奥さんの説明が丁寧だったことをよく覚えています。墓地在近所だったので、工事がはじまるとほぼ毎日通いました。現場の職人さんも手際が良く「悪いところがあったらおっしゃってください」とやさしく声を掛けてくれました。通路のコンクリートも打ち直すこともできたし、何だか墓地が明るくなった。気持ちいいお墓づくりができました。



お問い合わせは安心の墓石専門店

**安東石材店**

安東石材店

検索



**0800-888-1148**

イーイシヤ

土日・祝日も営業 午前9時から午後6時まで

〒870-1111 大分市上判田4701-5  
info@ando-stone.com

九州最大級！合祀されない家族だけの樹木葬専門霊園。

ハピネスパーク 大分市坂ノ市・日吉原レジャープールそば



# 千年オリーブの森<sup>®</sup>大分東

## たくさんの方に ご来場いただいております！**見学会開催中！**



圧倒的なスケールを誇るオリーブの古木群。

**永代供養付**

**人数制限なし**

**将来の合祀なし**

**オリーブ区**

**1,300,000円～(税込)**

永代供養料・永代使用料含む  
(別途護持会費30年分150,000円)

**A～F区**

**970,000円～(税込)**

永代供養料・永代使用料含む  
(別途護持会費30年分150,000円)

営業時間 **9:00～17:00** (水曜定休)

※年末年始、お盆、お彼岸、祝日は営業

※お電話によるご予約をお勧めしています

### 今までとは違う「5つの安心」

千年オリーブの森 大分東なら

- 安心1 人数制限なし**
  - 何体でも納骨できます
  - 追加料金はありません

父母、兄弟、苗字の違う姉妹、お孫さんも、家族皆納骨できます。
- 安心2 家族と一緒に眠れる**
  - 永久的に家族とだけ
  - 他人と混ざることはありません

いつまでも家族と一緒に。
- 安心3 抜群の好アクセス**
  - 大分市内中心部より約20分
  - 坂ノ市駅より約3分
  - 「日吉原レジャープール」バス停そば
- 安心4 完全バリアフリー**
  - 車イスで、楽ちんお参り
  - 冷暖房完備の管理棟。管理人が常駐
- 安心5 宗派は問いません**
  - 無宗派の方でも安心してご納骨できます

### 千年オリーブの森大分東までのアクセス



GoogleMapで検索の方

大分 千年オリーブ

カーナビをご利用の方

「大分市久原207」とご入力ください  
(坂ノ市・日吉原レジャープールそば)

ハピネスパーク 千年オリーブの森<sup>®</sup>大分東

●指定石材店/株式会社 安東石材店 ●事業主体/宗教法人 福寿院  
●許可番号/大分市指令第2029号



ご来園予約、ご不明点ありましたら今すぐお電話！  
**0120-35-2331**

大分市久原207  
坂ノ市日吉原レジャープールそば

大分 千年オリーブ

お客様に喜んでいただくために  
司法書士の仕事

# 不動産登記の目的とは？

先日、「そもそも不動産登記ってなんのためにあるのですか？」とお客さまからご質問を受けました。購入や相続の際にしか不動産登記に触れない方も多いため、あまり馴染みがないものだと思います。今回は、不動産登記の目的についてご説明いたします。

不動産登記の構造として、大きく「表題部」と「権利部の二つに分かれます。【表題部】土地の面積や建物の構造など、不動産の物理的状況の記録がされている部分（土地家屋調査士の業務範囲です）。

【権利部】所有権や抵当権など、権利に関する記録がされている部分（司法書士の業務範囲です）。不動産を購入した場合、所有権の登記をすることで、初めて自分が所有者であることが第三者に主張できます。極端な例ですが、不動産

の所有者であるAさんが、不動産をBさんに売却したあと、Cさんにも同じように売却したとします。この場合、CさんがBさんよりも先に所有権移転の登記を備えると、Bさんは自分の不動産であることを主張できなくなり、売買代金を支払ったにも関わらず、不動産が自分のものにならない可能性があります。また、登記された情報は公開されるので、誰でも閲覧できるようになっています。これにより不動産に関する情報の透明性が確保され、取引における安定性や信頼性につながります。不動産には抵当権や賃借権などのさまざまな権利が設定されますが、登記によってこれらの権利の優先順位も明確になります。登記により不動産に関する権利が公示されることで、法的な紛争や係争を未然に防止することができ、購入者や金融機関にとって取引のリスクが低減されます。

### 筆者プロフィール

司法書士 日野 友季(ひの ゆうき)  
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号  
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



# 知りたい！活かしたい！マイ資産！

不動産コラム 第61回

## 大分市住宅地の地価動向/⑥植田地区編

### 1. 地域の特徴

今回は、小学校区でいうと植田・東植田・賀来・敷戸・駕野・宗方・横瀬・横瀬西・寒田・田尻校区が対象になります。

この地域は大分市中心市街地から離れるものの、トキハわさだタウンをはじめとする大型商業施設や、学校等の生活に必要な諸施設が整備され、利便性が高いエリアです。元々は農地や山林の占める割合が極めて高い地域でしたが、昭和40年代後半から、中・大規模団地の開発が進み、現在では世帯数が大分市内トップ、人口は鶴崎地区に次ぐ多さとなっています。

大分市の住民基本台帳によると、この地域は2018年1月から2023年1月までの5年間で、人口が3.7%の減少、世帯数が2.0%の増加となっています。一方、この時期における大分市全体の人口は0.7%の減少、世帯数は4.4%の増加となっています。

### 2. 地価動向

国土交通省発表の地価公示によると、この地域の地価は、この5年間で15.9%(年平均3.2%)上昇しており、これは大分市内全体のこの期間における上昇率11.3%(年平均2.3%)を上回ります。人口・世帯数ともに大分市平均変動率を下回る中、地価上昇率が大分市平均を上回る理由として、①戸建住宅の需要が旺盛で、既存団地内では住宅の建替えによる老朽建物の取壊しにより、住環境が好転していること、②各種商業施設の進出に伴う利便性の向上により、従来価格水準が低かったエリアの価格に割安感が生じ、これらのエリアでは特に地価が上昇していること等が挙げられます。なお、この地区の需要の中心である団地の価格水準は、坪当たり15万円から23万円程度で、勤労者世帯にとって比較的購入しやすい水準となっています。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所  
代表取締役  
はじ かずひろ  
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業55年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索  
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <https://www.nagashimakantei.co.jp/>

### 今月のテーマ

## 胆石以外の胆道の病気と治療について

たんど

胆石は治せる良性疾患です。初期対応がしつかりできていて、炎症をコントロールし、原因となる石を取り除けば完治します。他にどんな病気があると思いますか？

**荒金**— 良性的なものであることは、悪性もありません。がんですか？

錦織— そうです。胆のうがんや、胆管がんといった悪性腫瘍です。肝臓内の胆管で発生した場合は、肝内胆管がんと呼びます。肝臓がんとは性質や治療方法も異なるので、画像などで診断して区別しなければなりません。

**荒金**— 肝臓内であっても、胆管に発生した場合は胆管がんなんですね。

錦織— 同じ肝臓内の腫瘍でも、症状が異なります。胆管は肝臓の細胞の隙間に樹枝状に張り巡らされています。胆管がんの症状で特徴的なのは、黄疸です。顔や手の平、白目が黄色いといった症状です。ミカンの食へ、過ぎで起こる柑皮症でも似た症状が出ますが、白目が黄色くなるのは黄疸だけです。

**荒金**— 胆石でも黄疸が出ると聞きました。錦織— 胆汁の流れ道が遮断されると起こるのが黄疸です。胆石と違い、がんにより狭窄したり詰まったりした場合は、痛みを感じない人が多いのも特徴です。腫瘍自体が痛むわけではなく、大きくなった腫瘍がほかの臓器や神経を圧迫して痛みが発生するので、痛みを感じた時にはステージが進行している場合が多いです。

**荒金**— 黄疸に注意することで、胆管がんを早期発見することができそうですか？

錦織— 黄疸には痛みなどの自覚症状がないので、初期の黄疸に気が付くことは

難しいかもしれません。健診などで指摘されれば、早期発見につながる可能性があります。

**荒金**— 胆のうがんの場合は黄疸が出ますか？

錦織— 胆のうは、肝臓から十二指腸に胆汁を運ぶ、胆管から枝分かれした袋状の臓器なので、腫瘍が大きくなって胆管を閉塞するまで、黄疸は出ません。出た時には進行していることが多くなります。

**荒金**— 先月、胆のうは切除しても問題のない臓器と聞きました。胆のうがんは切除すれば治りますか？

錦織— 早期に見つければの話です。症状が現れにくく、症状が現れた時には転移していることが多いのが胆のうがんです。早期発見のためにも、毎年エコー検査をおすすめします。胆のうと肝臓は、エコー検査で診断することが可能な臓器です。また胆管も、胆汁の流れが悪くなると拡張するので、異常を診断することができます。

**荒金**— 健診でもエコー検査を行なっていますか？

錦織— 一般健診でもオプションで追加できるので、毎年検査することをおすすめします。胆のうがんや胆管がんは、エコー検査さえ受ければ早期発見できる病気です。がんはもちろん、胆石ができることを知るだけで、症状が出た時の対応に差が出ます。ぜひエコー検査を受けてください。

大分三愛メディカルセンター  
OITA SANAI MEDICAL CENTER

〒870-1151 大分市大字市1213番地  
TEL.097-541-1311 (代表)

<http://san-ai-group.org/>



Vol.06

教えて！錦織先生  
お腹のあれこれ

CITY PRESS  
しんさつしつ  
OITA SANAI MEDICAL CENTER

聞き手 荒金 由希子

DOCTOR/消化器内科/  
消化器病・内視鏡センター長  
錦織 英史

日本腫瘍学会 認定指導医・日本胆道学会 認定指導医  
日本消化器内視鏡学会 専門医・指導医・九州支部評議員  
日本消化器病学会 専門医・日本内科学会 認定内科医  
大分大学医学部臨床准教授



マイカーローン  
お借入金額 10万円～1,000万円  
※見積書等確認資料の金額の範囲内となります。  
お借入期間 6か月～10年



### 特別金利実施中！

2023年9月30日(土)まで

変動金利型 (別途保証料がかかります)

年1.2~1.8%

年1.9~2.5%

※保証料 年0.7%を貸付できあがり金利  
※保証会社の審査により年0.5%または年1.2%上乗せとなる場合があります。



【ネット契約タイプ】なら  
来店不要！インターネットで申込OK！  
特別金利の条件やネット契約の詳細は  
QRコードからご覧ください。

収入と支出のバランスを大切に、  
無理のない返済計画をたてましょう。

感動をシェアしたい  
大分銀行  
MY MELODY ©2023 SANRJD CO., LTD., APPR No. L621698

土地のよろず相談室

第34回

「建物滅失登記」とは



今回は、建物滅失登記についてお話しします。

建物の滅失とは、建物全体を取り壊した場合や、火災によって全体が焼失した場合など、建物が存在しなくなったことを指し、その際に申請する登記のことを、「建物滅失登記」と言います。

不動産登記法では、このような建物滅失登記は建物が滅失した日から1カ月以内に申請を行わなければならないとされています。

当該申請については、基本的に登記名義人が行うことになり、登記名義人が既に亡くなっている場合には、その相続人若しくは相続人の一部から申請することになります。

また、当該申請は、前述のように登記名義人に申請義務が課され

た報告的登記であるため、建物が共有の場合には、共有者の一部から申請をすることができます。

特殊なケースとして、何十年も昔に解体された第三者の建物登記が残っている等、登記名義人や相続人が見つからないケースもあります。そのような場合には、当該建物登記が残っている土地の所有者として、建物滅失登記の「申請」ではなく「申出」として、登記所に対して書類を提出することができます。

申出はあくまでも、登記官の職権での調査の発動を促すものですので、通常の登記申請とは異なる性質のものとなりますので注意が必要です。



土地家屋調査士・二級建築士・測量士 三宮 浩輝

不動産登記 測量 開発許可 地盤調査

株式会社ジャイロおおいた・土地家屋調査士法人きざし

大分市中春日町4-25 GIJビル2階 TEL.097-574-4759

おおいた暮らしの法律相談

【第21回】

突然、賃料の値上げを要求されたら



物価高騰が続いています。賃料も例外ではなく、ある日突然「大家さんから賃料の増額を要求された」という方もいらっしゃるのではないのでしょうか。

賃料改定(値上げ)には、まずは当事者間の合意が考えられます。しかし合意ができない、合意したくない場合がほとんどでしょう。

合意が得られない場合には、借地借家法に基づく賃料増額請求がなされることがあります(借地借家法11条、32条1項)。そこでは①土地若しくは建物に対する租税その他の負担の増減、②土地若しくは建物の価格の上昇若しくは低下その他の経済事情の変動、③近傍同種の建物の借賃に比較して不相当となったとき、が条件とされています。要は、それまでの賃料を維持することが当事者間で不相当になった場合ということです。たとえば知り合いだからということで、周辺の賃

料相場よりも安く設定していたが、世代交代でそのような特殊事情が消滅した場合などです。

さて、賃貸人側の増額請求権ですが、実はこれは「増額しますよ」という意思表示が相手に伝わればそれだけで賃料増額の効果が発生するとされています。これを「形成権」と言いますが、要するに賃貸人の承諾は必要ないのです。したがって賃貸人の意思表示が賃貸人に到達した時点で、増額された賃料の契約に変更されるということになります。

えー!という気がしませんか? 私も大学生のころ賃料増額請求をされたことがあります。有無も言わせないという感じでとても困りました。しかし現行法上、納得がいかなければ調停を起して裁判所で相当額を争う方法しかありません。お悩みの方は気軽に

にご相談ください。

デイリースポーツでもコラム連載中



平松法律事務所 HIRAMATSU LAW OFFICE

弁護士 平松 まゆき

大分市府内町1-6-36 T.S APARTMENT 3階

TEL.097-535-7686

頭痛・けが・脳卒中・まひ・しびれ・めまい・もの忘れ・ふるえ・ポトックス



おおば脳神経外科・頭痛クリニック

Neurosurgery & Headache

大分駅近く お昼休みも診療中

院長 大場 寛 / 副院長 大場 さとみ

(院長・副院長ともに日本脳神経外科学会認定 脳神経外科専門医)

■主要設備 CT・MRI・エコー ■休診日 日曜、祝日 9月9日(土) は臨時休診いたします

Table with columns for treatment time (8:00-12:00, 12:00-18:00) and days of the week (月, 火, 水, 木, 金, 土).

大分市要町8番16号 (JR大分駅南口より徒歩5分)

TEL.097-578-8333 HP https://oobanougeka.com



相続登記はお済みですか?

相続・遺言 相談無料



司法書士法人

大分司法事務所

TEL.097-532-7055

大分市城崎町2丁目2番21号



期待に応える

デリバリースタッフからの転職です。勝手の違うタクシードライバーの仕事に、ようやく慣れてきたところです。プレッシャーだった接客も、最近は楽しみになってきました。野津原タクシーは営業エリアの交通事情もあり、日常的に利用して下さるお客さまが多くおられます。そんな地域の期待に応えられるドライバーになりたいです。

ドライバー 町田 大起

NOTSUHARU TAXI ☎097-549-3300 採用担当:佐久間

大分市タクシー協会主催サービスコンテスト優勝

株式会社 ふたばタクシー ☎097-567-8910 大分市花園2-11-42

タクシードライバー募集 月15日休み・平均月収23万円 学歴不問 未経験OK 研修制度



三井住友海上の GK 見守るクルマの保険



安心をお届けします。

ドライバーで見る安全運転... 自動車の事故は、どんなに気を付けていても、相手の運転によって避けられないことがあります。こうしたとき、事故の瞬間や周囲の状況を覚えていないかもしれません。また、覚えていても、事故の相手と意見が食い違ったり、納得できる事故の解決が難しい場合もあります。

安全運転をサポートする3つのサービス... 1. 事故に気づいたら、安全運転支援アラート、運転傾向を分析アラート、バスする「運転診断レポート」、毎月の運転状況や事故緊急自動通報サービスの対応結果等を家族等にお知らせする「見守りサービス」を提供します。2. あなたの運転をしっかりと見守る三井住友海上の専用ドライバーレコーダーで安心のカーライフを送りませんか。お気軽にご相談ください。

MS&AD 三井住友海上エイジェンシー・サービス 大分支店

〒870-0036 大分県大分市寿町11番22号

営業 9:00~17:00 休 土・日・祝 年末年始

TEL 097-537-3700 FAX 097-537-3701 MAIL info@msoc.jp



# 得 住まいとおかね塾

今できることを今のうちに

## 第29回 変動金利と固定金利はどう決まっているか

当店は、住宅購入のお客さまに對して資金計画(ライフプラン)でサポートをしているFPオフィスです。今回は、相談の中でよくある変動金利、固定金利についてご説明します。どちらの金利が良いということではなく、そもそも金利がどう決まっているのかという基本的な部分をお伝えします。

まず変動金利は短期金利の動向を考慮していく中で、一般的に短期プライムレートを見ながら日銀の金融政策で示された基準金利をもとに、各金融機関において独自の割引を適用し、提示されています。1年未満の金利状況を見ても、一気には金利に変化があることは少ないと考えられます。続いて固定金利については、固定期間が長ければ長いほど金利は高くなります。例えば3年、10年、35年固定などがありますが、この中には35年固定の金利が最も高いこ

とになります。固定金利は10年物の国債金利がもとになり、国債金利の決定要素は短期金利の動向や期待インフレ率、経済成長率、リスクプレミアムなどです。

変動金利の基礎となる金融政策の基準金利は慎重に判断していくべきです。経済の実態より反応は遅いと言われています。過去の例から固定金利が先に上昇し、その後変動金利が上昇するこ

**住まいとおかねの相談所** 各種セミナー開催中  
 株式会社エルシーエス 大分市玉沢822-4 アメニティ21-101  
**お問い合わせは TEL.097-507-6572** 大分市玉沢 アメニティ21 検索



## ジュエリー・貴金属の遺品整理・生前整理・断捨離

大分でジュエリーの修理・リフォーム・買取・お困りごとの相談なら、宝石鑑定士の資格を持つ安心信頼のジュエリー専門店へ

創業45年、専門知識と豊富な実績を持つプロショップ、ジュエリー専門店の「ジュエルミキ」では、宝石鑑定士がいるからこそできるジュエリーの相談を行っています。

ジュエリーや貴金属の遺品整理・生前整理・断捨離をお考えのお客さまには、単なる買取だけではなく、まずは本物が偽物かを鑑別して価値をお伝えします。

その上で買取した方がよいもの、修理やリメイクで活かせるもの、処分するものを適切にアドバイスして、それぞれ見積もりをご提示いたします。他店でお買い求めの品でも、他店で断られた品などもお気軽ににご相談ください。

鑑別・見積もりは無料です。

ジュエルミキ大分店

所 大分市光吉968-1 (大分光吉インターそば)  
 営業 木・金曜 12:00~18:00  
 土・日・祝 11:00~18:00  
 休 月・火・水曜 有

お問い合わせ・ご来店予約: TEL.097-574-6222  
<https://www.jewelry-oita.jp/>

ジュエルミキ大分店 相談 検索

## anan やさしい、終活のススメ。 vol.5 「葬儀等について①」

information

毎月定期的なセミナーを行っています。「興味がある」「やってみたい」という方は、お気軽にお問い合わせください。

料金/90分5000円 (ゆいごん白書® テキスト代込み)  
 問い合わせ先 リブル TEL.097-576-7225

講師 阿南映紹子

コロナの影響もあって最近では、コンパクトな家族葬を選ぶ方が増え、それに伴い、家族葬が執り行える小さな斎場も地域ごとに増えています。家族葬だったとしても、亡くなったことを親族以外にも知らせる必要があります。そこで重要なのが、知らせてほしい人、葬儀に来てほしい人の連絡先を記した名簿の準備です。携帯電話の電話帳や自宅にある電話帳では、データに不備が多く、また故人との関係性までを読み解くことはできません。「ゆいごん白書®」に付属する「あんしん覚書ノート」には、間柄や関係性まで記せる住所録があるので、常に新しい情報を書き込んでおくことができます。葬儀を行う際宗教や、宗派までは知らなかった

という方も意外という方もあります。宗派によって儀式的形式や戒名が変わってくるので、必ず確認しましょう。また葬儀費用に関しても、預貯金や生命保険など準備をしている場合、特に互助会などで積立をしている方は、必ずその旨を伝えておいてください。家族が葬儀場を探す時に役立ちます。

「最後(葬儀)はお任せ」という考えの方もいらっしゃるかもしれませんが、ぜひ家族の負担を軽減するために、事前に準備することも考えてみてください。

質問がある方を募集しています!

ゆいごん白書®や終活についてなど質問がある方は、OITA CITY PRESS編集部まで、FAXまたはメールにてご連絡ください。その中から紙面にてお答えしていきたいと思ひます。

FAX.097-536-1659  
 info@oitadanchi.com

# マンション管理費の値上げ、待ったなし?

## 管理の効率化という「いい手」があります!

不動産総合デベロッパーの強みを生かし、ワンストップで解決! ベツダイの**技術力**×**提案力**のベストプラン

ベツダイの3つの力

- ニーズを超えたサービスを提供する力 **提案力**
- 現場でフレキシブルなサービスを提供する力 **対応力**
- 管理組合さまの声を活かしサポートする力 **対話力**

分譲マンション **51棟**の供給実績

グリーンヒル 南大分ファミリエ  
 グリーンヒル 別府中央ファミリエ  
 グリーンヒル 古国府駅前レジデンス

ベツダイは、大分の街に根ざし60年!

マンション管理の豊富な受託数!

暮らしにフラスのサービスを提供!

- ベツダイにお任せください! 地域で愛される「住まいのパートナー」として、ノウハウやネットワークをフル活用し、快適な暮らしをお届けします。
- ベツダイにお任せください! 53組合 3,343戸 (2023年8月1日現在)
- ベツダイにお任せください! 入居者の皆さまからの「お客さまの声」を大切な財産として蓄積・共有し、より質の高い管理のご提供いたします。

マンション管理はベツダイへお気軽にご相談ください。 **Tel 097-533-2471** ベツダイマンション管理 検索

**BETSUDAI マンション管理** 株式会社ベツダイ 分譲管理部 事務所 〒870-0907 大分県大分市大津町1丁目14-2 リールーム大津町102

文/絵 大澤まゆみ

子ども第一に生きてきた父を見送って13年。残された母も今年97歳になるが、いまだ何か子どもの力になろうとする姿に、ようやく親への感謝がわかるようになった。2人の息子の嫁や子どもたちとかわる中で、自分の生き方を振り返り、家族とは何かを記録に残したいとつづり続けている。周りの人達のどんな人生も幸せにつながり希望に満ち溢れるように、サポートできればと活動している。気軽にお電話ください。携帯080-3990-0369



### 孫誕生から始まったばあばへの道 さらに究める『母道』 本当の自分

連載  
第61回

**祖父の死**  
父の闘病生活は2カ月半ばかりで、孫の夏休みも待たず、天に帰ってしまいました。

大学に入って張り切っていた長男は、最初の学料試験中でしたが、大澤を名乗る男子は自分と弟だけだからと、家長の責任を感じたのか、通夜だけでも帰って来て、喪主を務める祖母のサポートをしていました。

息子たちには、父親代わりをしようとしてくれたらいい、ばあちゃんみたいないに、僕も、じいちゃんみたい



**一言メッセージ**  
環境が変わると、新しい考え方が生き方が変わる。しかし、それは常日頃の上にもある。

お嫁さんをもらって家族を大切にすからね」と贈る言葉を述べ、2人とも、本心に父を理解していたなあと心が熱くなりました。

### 大分岡病院 メディカル通信

### 低侵襲心臓手術、 完全内視鏡下心臓手術とは

心臓手術と聞いて、皆さんはどんな手術を思い浮かべますか？心臓手術は、侵襲(患者さんの身体に与える負担)が極めて大きいです。しかし、最近では患者さんの身体への負担を少しでも軽減できるよう、医療も日々進化し、低侵襲心臓手術が行えるようになってきています。

心臓手術にも色々な方法がありますが、大分岡病院では内視鏡を使った「完全内視鏡下心臓手術」という低侵襲心臓手術に取り組んでいます。

従来は、胸の真ん中にある胸骨を縦に切って胸を開き、直接心臓を見ながら手術を行っていましたが、内視鏡を使う低侵襲心臓手術では肋骨の隙間を3-4cm程切開し、小さな穴からカメラ器具を挿入して手術を行います(当院では、4Kカメラと大きな高画質モニターを使って3D画像を見ながら行います)。

全てカメラの画像を見ながら手術を行うので、高度な技術が求められますが、これまで300例以上の低侵襲心臓手術を行ってきた経験と知識を基に、患者さん一人ひとりに最適な治療方針を提案しています。

完全内視鏡下心臓手術では、骨を切らずに手術を行うので、入院期間も短く、早い職場復帰も可能です。もし、心臓手術が必要と言われたら、その際はどうぞ大分岡病院へ相談ください。



日本低侵襲心臓手術学会認定  
低侵襲心臓手術(MICS)指導医

【診療日】月曜、水曜、金曜 【受付】8:30~11:30

【担当医】迫 秀則(心臓血管外科部長/心血管センター長)



社会医療法人 敬和会  
大分岡病院

地域・患者総合支援センター  
TEL:097-503-5033  
※外来受診は紹介状と予約が必要です



循環器科・内科・呼吸器科 [特定健診(メタボ健診)実施機関]  
心臓病・糖尿病の相談可

## すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前 9:00 ~ 12:30	○	○	○	○	○	○
午後 2:00 ~ 6:00	○	○	○	○	○	○

●休診日 日曜日・祝日

大分市下郡南 1-3-7 駐車場完備 ☎097-504-7700

## あんどろ小児科

院長 安藤 昭和 (日本小児科学会専門医)  
副院長 安藤 浩子 (日本小児科学会専門医)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00~18:00	○	○	○	○	○	×	×

●健診・予防接種: 月曜日~金曜日 午後2時~3時  
※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時~3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます  
https://www.ando-shonika.com

大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣)  
☎097-558-8570

## 1回の足場代で3つの工事

# 外壁 + 屋根 + 雨樋 工事

セットプラン

# ベツダイリホーム BESTプラン

まずは、ご相談ください!  
点検・見積もり 無料!!

1回の足場代で **お得な3点工事** セット 外壁リフォームをするなら“1回の足場代で3セット工事”が断然お得!

外壁塗装

屋根葺き替え

雨樋工事

適確な工事内容で価格も工期もベストなプランをご提案します!

## ベツダイ60周年記念 お客さま感謝キャンペーン

【キャンペーン期間】  
2023年8月25日(金)~2023年9月30日(土)

### 足場代が無料に!

限定6名さま

期間中にご予約いただいたお客さまへ足場代を無料にて工事いたします。まずは、お気軽にお問い合わせください。  
★ベツダイOB・OGのお客さまにのみです。  
※詳細はスタッフまでお問い合わせください。

他社とはちがう!

# 外壁 & 屋根リフォーム

ベツダイリホームの

EVENT

9/2(土)・3(日)・  
9(土)・10(日)

ベツダイリホーム  
キッチンスタジオJAPAN  
リニューアルグランドオープン



- 場所 / ベツダイリホーム キッチンスタジオJAPAN (大分市新栄町1-31)
- 営業時間 / 10:00~17:00 (水曜定休) ■ 入場無料 (予約制)
- 問合せ・予約 / フリーダイヤル0120-370-830 (ベツダイリホーム)

キッチンスタジオJAPANがキッチン展示品を一新してリニューアル! 国内キッチンブランドが勢揃いし、カップボードなど理想のキッチン空間をコーディネートします。リニューアル記念として限定1名にキッチンを無料でプレゼントするほか、食洗機徹底比較体験会、キッチンリフォーム特典キャンペーンなどを予定。詳細は16面へ。



ベツダイリホーム 検索

INFORMATION

医大ケ丘、富士見が丘ほか  
「OITA CITY PRESS」配布員急募

- 募集エリア / 医大ケ丘、富士見が丘
- ※ 詳しい配布エリア、配布料金、部数など電話でお問い合わせください。
- 申込み / 097-535-1571 (大分団地新聞社)

毎月25日頃から約1週間のうち、都合のよい時間を利用し、指定エリア内の戸建て住宅を中心にポスティングしていただきます。



INFORMATION

フンドーキン醤油株式会社  
2023秋の新商品

9/1(金)、フンドーキンから秋の新商品が登場します。

- 01\_九州ドレッシング 有明のり  
自社製造の醤油と有明海産のりの香りとコクに、ごまラー油をアクセントに加えた和風ドレッシング。
- 02\_豚しゃぶ そばつゆのたれ  
豚しゃぶと茹でたそばを食べるための、甘口でかつお風味がきいたそばつゆ。
- 03\_果汁みたいな味付けぼん酢  
日向夏、だいたい、ゆず、かぼすの国産かんきつ果汁を使用した、まるで果汁みtainな味付けぼん酢。



- 04\_肉たれぼん酢  
牛肉によく合う「ねぎ&にんにく」と、豚肉によく合う「ピリ辛&ごま坦々」の2種類。

詳細は  
フンドーキン 検索

9月号本紙 愛読者プレゼント

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただく場合がございます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

応募締切  
9月30日(土)迄

ベリージュファーム  
ブルーベリージャム

3名様

農業や除草剤など一切使わず、安全で安心して食べられる九州産のブルーベリーをビートグラニュー糖で煮込んだジャム。ゴロっと残った果肉と鮮やかな色、優しい甘さが特徴です。



- ・左記の商品を抽選でプレゼントします。
- ・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。
- ・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。
- ・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

応募先

大分団地新聞社「9月号読者プレゼント」係  
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F  
FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com

デサキ  
バイヤー  
いちおし  
商品

入学試験や資格試験の対策に

キングジム  
学習タイマー「ルラップ」 3,080円(税込)

大問ごとにかかった時間を計れる「LAPタイム」機能付き! 超過時間がわかるから、苦手な箇所を重点的に対策することができ、自分に適したペース配分の見直しができます。「ルラップ」と一緒に何度も問題集を解いて、自分に合ったペース配分を身につけましょう。



デサキ大分わさだ店 TEL.097-529-8133 場所 / 大分市大字市 1188 番地  
デサキ大分わさだ店 検索

大分名レシピ 25品目

地元でつくられた食材や特産品を活用。大分名物を使って大分の名レシピを開発します。

監修・調理

フードディレクター 木村 真琴さん  
株式会社FUKUO代表。商品開発や飲食店メニュー、TVの料理監修など、多岐にわたる「食」事業に従事。



皮に果汁やジャムを混ぜ込んでもきれいな仕上がりに。その場合は水の量を減らしてね。

パンはもちろん、ヨーグルトやアイスクリームなどさまざまなスイーツに合います



ベリージュファーム 代表 梅本 健太郎さん

★ブルーベリージャム

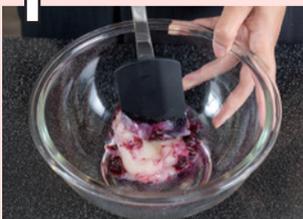
九州産のブルーベリーをビートグラニュー糖で煮込んだジャム。ゴロっと残った果肉と鮮やかな色、優しい甘さが特徴。



【材料(6個分)】

- 白あん…100g
- ★ジャム…大さじ1/2
- A 片栗粉…45g
- 砂糖…30g
- 水…400ml

1 ブルーベリー餡を作る



白あんと★をボウルでよく混ぜ合わせる。

2 生地を練り上げる



Aを鍋に入れ、弱火でとろみがつくまで練り上げる。

3 型に流し込む



②の半量を熱いまま型に流し込む。①をスプーンでのせて、残りの②でふたをする。

4 冷蔵庫で冷やす



冷蔵庫で1時間以上しっかり固まるまで冷やし、型から取り出す。



残暑にひんやりおやつ /

Menu

ブルーベリー餡の水まんじゅう

撮影協力

キッチンスタジオ  
JAPAN  
大分市新栄町1-31 ☎0120-370-830

世界的なブランド「BOSCH」をはじめ、国内メーカーやオリジナルデザインなどのキッチン展示。この夏リニューアルし、キッチン展示品を一新! 実際に立って、好みのスタイルを見つけることができます。



ベリージュファーム  
玖珠郡九重町大字町田3285  
ブルーベリーの摘み取り体験ができる観光農園。石窯ピザが人気のカフェも併設。



こくみん共済 coop  
公式キャラクター  
ビットくん



みんなのそばに  
いつも安心を

# マイカー共済

自動車総合補償共済

こくみん共済 NEWS  
7923A013

## 手頃な掛金で充実の補償

WEBでのお見積りはこちらから

マイカー共済

検索



### 無事故割引20等級でこの掛金!

ハイブリッド車の掛金例

トヨタ プリウス



月払掛金

1,860 円

(年払掛金 21,310円)

【算出条件】 ●型式:ZVW51 ●型式発売年月:2015年12月  
●型式別掛金クラス:対人9、対物5、人傷10 ●ハイブリッド車割引

軽自動車の掛金例

ダイハツ タント



月払掛金

1,770 円

(年払掛金 20,300円)

【算出条件】 ●型式:LA650S ●型式発売年月:2019年7月  
●型式別掛金クラス:対人1、対物1、人傷1

基本の補償

対人・対物賠償

相手方への賠償

**無制限**

人身傷害補償

ご自身・同乗者の補償

**最高5,000万円**

(被共済者1名につき)

【共通算出条件】 ●補償開始日:2023年5月1日 ●初度登録(検査)年月:2021年10月 ●運転者年齢条件:35歳以上補償 ●主たる被共済者年齢区分:40歳以上50歳未満 ●対人・対物賠償:無制限 ●人身傷害補償:5,000万円 ●運転者本人・配偶者限定特約 ●新車割引 ●事故有係数適用期間:0年 ●弁護士費用等補償特約:付帯あり ●車両損害補償:付帯なし

掛金は等級、車種や型式その他条件によって異なります。車両損害補償をお考えの場合は、こくみん共済 coop までお問い合わせください。

※ 上記は2023年5月時点の条件で試算しているため、試算日によっては型式別掛金クラスや車両共済金額の変動などにより、実際の掛金と異なる場合があります。 ※ お見積りの際は、お車の車検証、現在ご契約の保険証券(共済契約証書)などをご用意ください。現在ご加入の保険・共済の適用等級や過去の事故履歴等によっては、お見積りいただいてもご契約をお引き受けできない場合があります。〈電子車検証をお持ちの方へ〉車検証を自動車検査証記録事項と読み替えてください。

### 安心のサポート

01

事故対応

全国74カ所、約800名の  
スタッフがスタンバイ!

02

トラブル対応 24時間365日

すべてのご契約がサービスの対象

**ロードサービス**

※共済契約証書に記載の「被共済自動車」が対象となります。

03

修理対応

全国約1,200カ所

マイカー共済の指定整備工場  
ネットワークなら、組合員価格で  
あなたの安全運転をサポート!

安全運転の  
ドライバーを応援

こくみん共済  
coop だけ!

最大  
22等級

**64%割引**

●ここに掲載している内容は、共済商品・補償内容の概要を説明したものです。ご契約の際は「リーフレット」、「ご契約のてびき(契約概要・注意喚起情報)」を必ずご覧ください。

## 九州・沖縄 限定 秋の 保障点検 キャンペーン

お店で  
相談しよう!

保障の点検していますか?

ご来店いただいた方にはプレゼントもご用意しています。  
お気軽にご来店ください。

キャンペーン期間

2023年9月1日～10月31日

共済ショップ大分店

土曜 OK 提携 P

☎ 097-548-6777

月～金 9時30分～16時30分  
土 10時00分～16時00分

日曜日・祝日・年末年始は休み

〒870-0035 大分市中央町 4-2-5 ソレイユ1F  
(大分駅から徒歩 10分)



大分店 HP



## 7才の交通安全プロジェクト

お見積り1件につき、横断旗1本を  
全国の児童館などに寄贈しています。



たすけあいの輪をむすぶ

こくみん共済

全国労働者共済生活協同組合連合会 coop

大分推進本部

(大分県労働者総合生活協同組合)

「こくみん共済 coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨に賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。

理想のキッチン空間!

取り扱いブランド多数!

キッチンリフォームに最適!

# キッチンスタジオ JAPAN

## リニューアル

# GRAND OPEN

### 9/2 土 3 日 9 土 10 日 10:00~17:00

スムーズなご案内のため、事前のご来場予約をおすすめしております

お電話からはコチラ

WEBからはコチラ

☎ 0120-370-830

ベツダイリホーム

検索



キッチンスタジオ JAPAN オリジナル harmo (ハーモ)

Takara standard トレーシア

キッチンスタジオ JAPAN オリジナル QUALL (クオール)

LIXIL リシェル SI

### キッチンスタジオ JAPAN リニューアル記念

## キッチンを無料でプレゼント!

限定1名さまに Panasonic キッチン「リビングステーションV-style」を無料でプレゼントします!ぜひご応募ください!

限定 1名さま

プレゼント申込と抽選日時

- キッチン無料プレゼント申込期間 8/25(金)10:00~9/10(日)12:00まで
- 抽選日 9/10(日)



キッチンマスターがご案内!

キッチンリフォームはプロにお任せ!

## 食洗機 徹底比較 体験会!

### 海外・国内メーカー人気食洗機をご紹介します!

国内外から人気の食洗機がキッチンスタジオJAPANに一挙集結! 理想の食洗機がきっと見つかります!



**BOSCH**  
多様なカラーも スッキリ並ぶ独自設計。



**Miele**  
開閉しやすいドアが特長。



**Panasonic**  
ニオイを抑制しずっと清潔に。

キッチンを買うなら今がお得!

水回りリフォームをお考えの方必見!

## キッチンリフォーム ご成約特典

キッチンスタジオ JAPAN × ベツダイリホーム 特別企画

# キッチンリフォーム特典キャンペーン

キッチンをご成約いただいた方にお得な3つの特典をプレゼント!

8/25(金)10:00~受付スタート

特典 1 **BOSCHの食洗機を無料でプレゼント!**

先着 4名 限定

食洗機

**BOSCH W600**  
世界中から愛されるブランド「BOSCH」のビルドイン食洗機。



特典 2 **TRIMIONの整水器を無料でプレゼント!**

先着 3名 限定

整水器 日本トリム

電解水素水を作ることができる人気の水栓一体型整水器でキッチン周りをアップグレード。



特典 3 **ベツダイリホームの営業が選ぶ! 水回り最強3点ベストバイを特価でご奉仕!**

先着 3名 限定

リフォームのプロが厳選した「ベストバイ」を特価でご提供します。機能性とデザイン性に優れた商品です。

ベツダイリホーム特別価格 **898,000円(税込)**



**お風呂**  
Takara Standard グランスパ  
毎日をちょっと特別に家族みんなで過ごすスバ



**トイレ**  
TOTO ビュアレストEX  
凹凸を削ぎ落とした滑らかで美しいデザイン



**洗面**  
LIXIL ビアラ  
身支度や家事が楽しくなる洗面化粧台

\*キッチンをご購入の方が対象となります。工事費は別途となります。\*サイズ仕様は弊社指定となります。\*詳細はスタッフまでお尋ねください。

キッチンスタジオ JAPAN ベツダイリホーム 〒870-0919 大分市新栄町1-31

お問い合わせやご相談はこちらからお気軽にどうぞ!

お電話からはコチラ

☎ 0120-370-830

WEBからはコチラ

ベツダイリホーム 検索



カーナビ検索

大分市新栄町1-31

【広告有効期限】2023年9月末

キッチンスタジオ JAPAN

