

# OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2023 10.1

第751号

創刊55年

発行所／大分団地新聞社  
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F  
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行

## より良い世界を目指し みんなで取り組むSDGs



### 特集

2・3面／特集 **みんなで考えるSDGs**  
TOSテレビ大分／サンリオエンターテイメント

### ピックアップ

4面／大相撲大分場所チケット発売中  
6面／【連載】府内探訪③④大分センチュリーホテル  
13面／【新連載エッセイ】豆塚エリ  
「“生きづらい”あなたへ」

### プレゼント

14面／フドーキン醤油 秋の新商品セット

普段の暮らしの中で  
私たちができること

最近さまざまなか所で見聞きする「SDGs」という言葉。SDGsとは、2015年に国連総会で採択された、持続可能な開発のための17の国際目標のことを指します。

今月は、SDGsに積極的に取り組んでいる企業に、インタビューを行いました。

「自分には難しい」と思う人もいるかもしれませんが、SDGsは節水や節電、フードロスなど、普段の生活の中でも少し意識するだけで、より良い未来のためにできることはたくさんあります。「企業が取り組むこと」ではなく、「誰もができる身近な課題」として、あなたも今日から取り組んでみませんか？

# みんなを考えるSDGs

SDGs(Sustainable Development Goals)とは、「持続可能な開発目標」の略称で、世界中の国々が力を合わせて2030年までに達成しようとした17の目標のことを指します。これは、地球上のさまざまな問題を解決し、この先もずっと住み続けられる場所にするための世界的な取り組みです。



## SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS



SDGsの特徴は「誰ひとり取り残さない」ことを重視している点です。地球上の全ての人々が力を合わせて達成すべき共通の目標であり、国際機関、政府、企業、学術機関、市民社会、子どもたちも含むあらゆる人々が取り組む必要があります。

「大きな目標を目指すのではなく、身近なことから」

清掃活動への参加や節水・節電、食品ロスをなくすことを心がけるだけでも、SDGsの目標達成に貢献することはできます。また、誰もが気持ちよく働けた職場環境の整備や、家事の分担だつて大切な活動です。難しく考えず、できることから取り組みましょう。

### TOSテレビ大分 「未来を決める。あなたの行動」 ローカルメディアの立場から SDGsを情報発信

TOSテレビ大分は、ローカルメディアとして「伝える」「つなぐ」「ともに行動する」の理念のもと、2030年に向けたアクションを起こしています。その取り組みについて、コーポレートプロデューサー局経営戦略部の松本龍副部長にお話を伺いました。

#### TOSのSDGs宣言とは？

TOSテレビ大分では、「未来を決める。あなたの行動」をキャッチフレーズに、地域と協力し、大分のより良い未来づくりに貢献する活動を行っています。具体的に①地域社会への貢献②子どもたちの未来のために③持続可能な地域づくり④健康と福祉の増進⑤自ら行動するという5つに分けて、SDGs専用ホームページを開設したり、ニュースや番組でも継続してSDGsに関する情報発信を行っています。

#### SDGsに対する社内での取り組みは？

ペーパーレス化の促進や節電、SDGsウィークに合わせて本社周辺の清掃活動やノーマーカーデーの設定など、個人レベルでできることから実践することで、社員一人一人の意識が高まっていると思います。

#### SDGsを意識したイベントもやっているのでしょうか？

今年も「24時間テレビ」と連動し、日出町の糸ヶ浜海浜公園の清掃活動を行い、海をきれいにしていくことの大切さを子どもたちに教えながら一緒に活動しました。今後も子どもたちや保護者、お

年寄りが、楽しみながらSDGsを学べるような体験型のイベントを企画していきたいです。

10月6(金)～9日(月・祝)に福岡、熊本、大分で開催される「マイナビツール・九州2023」を応援していますね。

「マイナビツール・九州2023」は、UCI(国際自転車競技連合)公認レースとなる九州初の国際大会です。TOSでは大会の周知と当日の盛り上げを図るために、最終開催地(9日)の日田市をはじめとした大分県内において、SDGsを意識したイベントを実施しています。例えば、7月16日に豊後高田市で開催された「長崎鼻サマーフェスティバル」では、PRブースを設け、SDGsに配慮した紙うちわを来場者に配布しました。さらに翌17日早朝には会場となった海水浴場を、豊後高田市の皆さんとツールド九州に参加が決定したプロサイクルチーム「スパークルおおいだ」のメンバーらで清掃。きれいになった海辺で、子どもたちもキックバイク体験を楽しんでもらいました。



「長崎鼻サマーフェスティバル」の翌日、会場を市民や「スパークルおおいだ」のメンバーらが清掃



### TOSテレビ大分

大分県内2番目の民間放送局として1970年(昭和45年)に誕生。デジタル4chから報道機関としての役割はもとより、県民の生活の一部となる情報発信を続けている。2021年7月、世界中の報道機関とエンターテインメント企業に対し、その資源と創造的才能をSDGs達成のために活用するよう促すことを目的とした枠組み「SDGメディア・コンパクト」に署名。「未来を決める。あなたの行動」をキャッチフレーズに、地域と協力し、大分のより良い未来づくりのために活動している。

#### 健康と福祉の増進に関しては、 本社ロービーに変わった 車いすを展示していますね。



コギーは体の大きさに合わせてSS(小児・低身長用)、M、Lの3タイプを用意。個別試乗(無料)も受け付け中。問い合わせはTel.097-574-5766(平日10:00~17:00.担当・松本さん)へ

(株)TESS(本社宮城県仙台市)が製作した、足で漕ぐ車いす「COGY(コギー)」です。コギーは、単なる「リハビリ目的の車いす」ではなく、足が不自由で歩けない人にも、自分の足で漕げる喜びを実感させてくれる画期的な「ペダル付き車いす」です。そのコンセプトに共感し、高齢者や障害者の新しいライフスタイルにつながればと、普及促進に力を入れています。高齢者の身体機能の低下予防や、脳梗塞(片まひ)のリハビリ、小児まひ、下半身まひ、歩行困難な人など、どなたでも使ってもらえます。県内でも大分岡病院などの医療・福祉施設に導入されています。イベントなどで展示・試乗体験を行っているほか、TOS本社でも試乗体験ができます。



# 株式会社サンリオエンターテイメント 小巻亜矢代表取締役社長インタビュー

サンリオでは、人気キャラクター・ハローキティが国連と協働し、SDGsの推進活動を行っています。私たちの身近なところでは、サンリオエンターテイメントが運営する、日出町の「ハーモニーランド」でもSDGsのイベントが行われるなど、その取り組みに注目が集まります。今回は株式会社サンリオエンターテイメントの小巻社長に、エンタメを通じたSDGsの取り組みについてお話を伺いました。

**サンリオが、世界中にSDGsの考えを広める大役を担うことになった経緯について教えてください。**

サンリオでは、経営理念である「みんななかよく」の考え方を基本に、すべての事業を行ってまいります。私たちが運営するテーマパークのショーコンテンツにも、「違いを超えて仲良くしよう」「争いではなく、話し合いで分かり合える世界を作ろう」というメッセージが込められています。そんな中、以前から交流のあった国連広報センターの根本がおるさんが、東京都多摩市にあるサンリオピューロランドで2つのショーを鑑賞されました。終演後「思いは一緒ですね。ぜひSDGsをキティちゃんに応援してもらいたい」と言われ、そのあとすぐ、今度はニューヨークの国連本部から広報の方がサンリオ本社に來られて、正式にハローキティがSDGsの推進活動をお手伝いすることになりました。

**SDGsの実現に向けた具体的な取り組みとは？**

私たちの事業では、テーマパークという人が集まる場所や、ハローキティをはじめとするキャラクターに会えるという特徴を生かし

**取り組み際の課題と、従業員の意識改革についてはどのようにされましたか？**

2018年頃から、テーマパークでもSDGsの活動をしたいと提案しましたが、事業戦略としてこの活動が何に結びつくのかを明確に数値化するのには困難でした。しかも直後コロナ禍に突入り、休園を余儀なくされました。スタッフの中からも「大切なことだ」ということはわかりますが、コロナ禍で大変な今、するべきことですか？」と疑問視する意見もありました。しかしSDGsは、事業が順調だから取り組みたい

うものではありません。事業を継続させるためにも、環境のことを考え、地域と連携することは大切です。スタッフには読んでほしい記事などの情報共有を積極的に行い、休園中には企業や県に対し、「SDGsと一緒にがんばりましょう」と働きかけました。サポートをいただいた結果、施設や設備を少しリニューアルするなど、意識改革ができたと思います。以来、若手を中心としたSDGsを考えるグループができたり、率先してアイデアを出すようになるなど、スタッフが自発的に考えて行動してくれるようになりました。今まで接点のなかった企業の方とのつながりや、ピューロランドとハーモニーランドのつながりができることは、みんなのモチベーションにもなりました。

**SDGsへの取り組み方が、わからない企業が、一歩踏み出す方法を教えてください。**

SDGsに限らず新しい取り組みを行う場合、理解が追いつかない人を置いていくようなことは良くありません。最初に、時間をかけて理解を深めてもらい、温度感を合わせることに注力する

ことが肝心です。また、大切なこと、今やるべきことについてみんなが同じ方向を向けるよう、社内でも対話することも大切です。事業では、いきなり社会に対して大きなインパクトを与えるようなことをするのはなく、もともとやっていることの中に、17個あるSDGsの目標達成のためにできることを当てはめてみてください。小さなことでも、まずみんなでやってみることが社内のチームビルディングにもなり、経営者の考え方をみんなに理解してもらおうということもつながります。会社がやることを見つけて前向きな一歩を踏み出すと、次のアイデアも生まれます。

## Profile



株式会社サンリオエンターテイメント  
代表取締役社長  
こまき あや  
小巻 亜矢さん

株式会社サンリオエンターテイメント代表取締役社長。サンリオピューロランド館長。東京出身、東京大学大学院教育学研究科修士課程修了。1983年株式会社サンリオ入社。結婚退社、出産などを経てサンリオ関連会社にて仕事復帰。2014年サンリオエンターテイメント顧問就任、2015年サンリオエンターテイメント取締役就任、2016年サンリオピューロランド館長就任、2019年6月より現職。子宮頸がん予防啓発活動「ハロースマイル(HelloSmile)」委員長、NPO法人ハロードリーム実行委員会代表理事、一般社団法人SDGsプラットフォーム代表理事、松竹株式会社取締役、富国生命保険相互会社取締役。



© 2023 SANRIO CO., LTD. 著作 株式会社サンリオ

## ハーモニーランドSDGs関連イベント

SDGs Event

定期的  
開催

みんなnakayoku地球を笑顔に!  
ハーモニーランドSDGs DAY

10/22  
日

さまざまなパートナーと連携し、  
新しい価値を生み出し、解決する  
みんなで考えるSDGs  
in HARMONYLAND

11/25  
土

子宮頸がんの予防啓発活動  
ハロースマイルスペシャルイベント  
in ハーモニーランド



詳細はホームページにてご確認ください。https://www.harmonyland.jp/

Data: サンリオキャラクターパーク ハーモニーランド 速見郡日出町大字藤原5933 TEL.0977-73-1111(営業時間内)



大分市長 政ビジョンを語る

ひとを育むまちづくりを進めています

大分市長 足立信也



大分市では、誰もがこのまちに住むことを誇りに思えるよう、ひとを真ん中に置いたまちづくりを進めてまいります。

その一つである「ひとを育むまちづくり」では、本市の人口が減少局面を迎える中、その主要な要因である少子化への対策を最優先課題と位置付け、こどもの健全な成長を社会全体で後押しするため、妊娠・出産から子育て、そして大学などの高等教育まで切れ目のない支援の充実に取り組んでまいります。

今年度は、子育て世帯の経済的負担の軽減を図るため、認可外保育施設を利用する第2子以降の3歳未満児を対象とした保育料の無償化(令和6年4月開始予定)や、市立中学校に在籍する生徒の学校給食費の無償化(令和6年1月開始予定)のほか、公的支援の少ない高校生がいる世帯を支援するため、「子ども医療費助成制度」拡充(令和6年4月診療分から



対象範囲を高校生まで拡大予定)に向けた準備を進めてまいります。また、大学等へ進学を志す学生への支援と修学後に大分で活躍する人材の育成・確保などを目的に、新たな奨学金制度の導入に向けた調査・検討も進めてまいります。

さらには、不妊・不育に関する助成や相談体制の充実を図るとともに、妊娠期から出産・子育て期まで身近で相談に応じる「伴走型相談支援」や助産師等の専門職による心身のケアや育児サポート等を行う「産後ケア事業」に取り組むなど、不妊や不育症に悩む方や様々な課題を抱えた妊産婦の気持ちに寄り添う支援に努めてまいります。

このほか、私立認可保育所等における事務の効率化や保育士が子どもに関わる時間を増やすことを目的としたシステムの構築を進めるなど、安全・安心でゆとりある保育環境の整備にもしっかりと取り組んでまいります。

こうした取組を着実に実行し、誰もが安心して子どもを産み育てられる環境づくりを推進してまいります。

職場環境を整え人手不足解消を図る取り組み 院内学童保育を試験的に実施 社会医療法人「三愛会」

大分三愛メディカルセンターなどを運営する社会医療法人「三愛会」は、職員の子どもの預かる学童保育を試験的に行った。看護師など女性スタッフが



院内学童保育の様子

が多い医療機関では、子どもが小学生になると預ける場所がなくなり、育児と仕事の両立が難しくなることが多いという。そこで三愛会は、職場環境を整えて人手不足を解消することを目的に、学校からの送迎見守り(宿題指導や遊び)、食事をセットにした院内学童保育を設置する準備を進めている。

8月末に行った試験保育には、職員の子どものみならず、平均10人前後利用。夏休み中は朝から夜まで、学校が始まると放課後から夜まで

で預かった。院内では専任スタッフや地域ボランティアのアパイルバイトの学生らが子どもたちを見守った。三愛会では、来年4月から本格運用を予定しており、10月2日(月)から運営資金の一部をクラウドファンディングで募集する。さらに将来は職員以外の子どもの預かり、「地域で支え合う学童保育を目指す」という

ミニ電動消防・救急車乗車コーナーや地震体験ブース等 10月28日(土)中央通り歩行者天国で「消防フレンドパーク2023」を開催

10月28日(土)正午から15時まで、大分市中央通りで開催される歩行者天国内で、「消防フレンドパーク2023」を行います。当日は、ミニ電動消防・救急車乗車コーナーのほかに、地震体験等のブースを用意してまいります。中でも地震体験車は、震度2〜7までの地震が体験できるほか、熊本地震等の過去の地震や、発生が危惧されている南海トラフ地震等の想定地震も体験することができ、ぜひ一度体験して地震に対する警戒心を高めていただくとともに、家庭でできる地震対策の参考にしてみてはいかがでしょうか。



消防フレンドパーク2023のイメージ

【ブース案内】ミニ電動消防・救急車乗車コーナー・地震体験コーナー・煙体験コーナー・消火体験コーナー・救急体験コーナー 入場は無料。なお、雨天中止です。問い合わせは大分市消防局予防課(山崎・江藤・岡本) 電話097・532・3199。

探訪記 おおいた 近間 あれこれ!?

グループ「表」



地蔵盆のお接待



京都の六地藏巡り

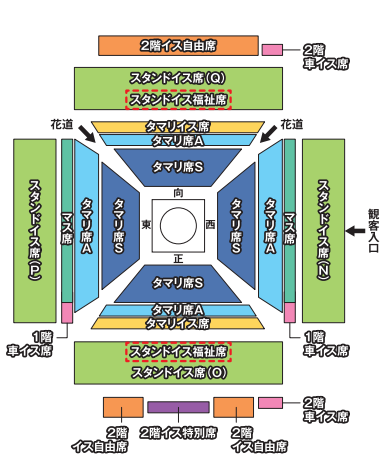
◆京都六地藏巡り 8月14日のBS11で、京都浪漫悠久の物語「六地藏巡りと地蔵盆」について紹介されました。京都といえば歴史的、由緒ある神社仏閣しか頭に浮かびませんが、映像で見ると六体の地蔵のなんときらびやかなこと! 思わず目を見張りました。

◆京都地蔵盆 京都には地蔵盆もあり、町内安全や子どもの健やかな成長を願う行事であり、先人から受け継いできた夏の風物詩となっています。時代とともに変化しながら、地域コミュニティの活性化に重要な役割を果たしている地蔵盆です。

◆京都地蔵盆 京都には地蔵盆もあり、町内安全や子どもの健やかな成長を願う行事であり、先人から受け継いできた夏の風物詩となっています。時代とともに変化しながら、地域コミュニティの活性化に重要な役割を果たしている地蔵盆です。

◆京都地蔵盆 京都には地蔵盆もあり、町内安全や子どもの健やかな成長を願う行事であり、先人から受け継いできた夏の風物詩となっています。時代とともに変化しながら、地域コミュニティの活性化に重要な役割を果たしている地蔵盆です。

Table with ticket prices for various seating areas like 'タマリ席S', 'タマリ席A', etc.



飲食・土産セット券 5,000円 相撲弁当券 2,000円

Large advertisement for the sumo tournament '大相撲大分場所' with photos of wrestlers and event details.



# 転

## 換期の明野団地

明野創生物語

第80回

文/明野曾呂利

### いくつかの課題その1

「明野地区は転換期に差し掛かっている」と議論が始まってから7、8年が経つ。その間、明野地区は急激に高齢化が進んだ(令和5年7月現在、70歳以上の人口が5255人)。開発当初の人居地区では、すでに住宅の循環が始まっている。

こうした状況の中、明野地区はいくつかの課題について議論している。当然、「市民協働のまちづくり」の観点から、行政にも要請し意見交換していることは言うまでもない。

しかし、一向に解決の糸口が見えてこないことやきもきもしている。

ここで最初に取り上げる課題は、支所を核施設とした「複合型の施設建設」についてである。明野支所は、あけのアクロスの一角にリース契約で入居し、行政事務を執行している。しかし、狭隘な事務所業務が効率的でないことは当局も十分認識されている。だが、なかなか腰が上がりづらい。

地域課題として前市長から新市長に引き継がれていることは疑われないが、果たして担当部局は前向きに説明しているのだろうか? その点が気掛かりである。

### 明野支所の利便性活用!

ところで、明野支所はあけのアクロスの施設内にあり、銀行、郵便局も併設している。近くには医療施設も集中している。したがって、各支所の中でも管轄外近隣である松岡、明治、萩原、滝尾地区等の利用者が特に多い。その点、他の支所と事情が大きく違っている。まさに、明野地区の関係人口の多い証左である。にもかかわらず、あまりにも狭隘で非効率といえる。その解決を住民総意で行政に再三懇請している。

さらに、明野地区が主張しているのは、現在の支所の配置は昭和38年に2市3町1村が合併し、新大分市(人口25万人)が誕生した当時の役場の跡であること。それ以降、50、60年も経ち、人口分布や住宅の広がりも大きく事情変更が起きている。それに対応した支所の再配置を行政の視点で考えるべきではないかという指摘である。行政マンは今でも無意識に合併時の経過措置(タッチゾーン方式)の呪縛に囚われてはいないか気になる。

### 支所を住民の活動拠点に!

これからの支所機能は、単に行政の事務部門だけではなく、地域住民の活動拠点として各種の機能を備えた施設にすべきである。子育てや各種の研修・交流施設、特に図書館施設、なかでもレファレンスサービスは欠かせない機能である。あわせて、公民館や多機能型ホール等もぜひ備えたい施設である。支所の拡張には、せめてそうした思いを描く構想力が欲しい。



あけのアクロスの一角にある大分市明野支所。

## 連載 第41回 明野の世話役さん



ボーイスカウト大分県連盟 事務局長 内田 日出男 さん

### さまざまな自然体験を通して 子どもたちに成長してほしい

「子どもの笑顔がやらい」と語るのは、ボーイスカウト大分県連盟理事・事務局長の内田日出男さん(73歳)。

内田さんは熊本県出身。高校を卒業後、昭和電工(現株式会社レゾナック)に入社。川崎工場勤務を経て昭和49年、完成間もない大分工場(大分石油化学コンビナート)への転勤で

大分へ。明野団地内の住宅を経て、現在はパークシティ明野に居を構える。現役時代は主に労働組合や安全業務などを担い、仕事柄、他の企業や官公庁にも交流の輪を広げた。誰とでも

すぐに仲良くなれる特技を活かして、友達は3歳児から80代と幅広い交友関係を持つ。

現役時代からボランティア活動には熱心で、特に子どもが好きだったことから40代でボーイスカウト運動に参加。ボーイスカウト大分県連盟は各年齢に応じて約4

00名が活動中。内田さんが隊長を務める大分第9団では小学校低学年を担当。メンバーは明野を中心に男女約60人が参加。護国神社を拠点に月2回、主に自然と触れ合う活動やゲームをしている。また、明野まつりなど地域イベントへの参加も。

ボーイスカウト以外にも、県少年警察ボランティア協会会長や保護司、県薬物乱用防止指導員地区会長、県青少年健全育成審議会委員、県防犯協会副理事長など、青少年の健全育成に関わる役職を数多く引き受けてきた。

趣味はウォーキング。年中行事となっている大分空港から明野の自宅までの約60キロハイイクは31年間継続中。太宰府から大分までの約150キロを32時間かけて歩いたのがこれまで最長という健脚ぶり。体力づくりを欠かさず、子どもと全力で向き合う内田さんだ。

# 相続登記はお済みですか?

相続・遺言 相談無料



司法書士法人 大分司法事務所

TEL.097-532-7055 大分市城崎町2丁目2番21号



## 手作りのやぐらで唄とお囃子の生演奏 松が丘と宗方台で供養盆踊り大会

松が丘連合自治会は8月13日、中央公園で供養盆踊り大会を開催。子ども会や老人会の松寿会などが参加。手作りのやぐらを中心に二重の輪になり、藤本流三味線「次豊会」による唄とお囃子の生演奏にあわせて、松が丘音頭や鶴崎踊りなどを踊った。



宗方台



松が丘

子の生演奏を担当。新植田音頭や鶴崎踊りなどを踊った。また、ボランティアによる出店やバザーもあった。

毎日の食卓に、新しいおいしさを。

TI-CHOICE だからおいしい TOKIWA INDUSTRY



「だからおいしい」は トキハインダストリーが 「本当に大切にしたい」 安心・安全をテーマに選び抜いた おいしい商品です。





## 得 住まいとおかね塾

今できることを今のうちに

### 第30回 子どものうちから「お金」の教育を

子どもにも「お金」の教育をしたいと思いつつ、「やり方やタイミングがわからない」「親自身が金融知識にうとくて教える自信がない」という方も多いのではないのでしょうか。

お金の仕組みを理解しておくことで、人生を豊かにできる可能性が広がることはメリットです。また、将来お金に関して何らかのトラブルに見舞われることがあっても対処しやすくなります。お金について自分で考えて行動していくうちに、金銭感覚が身に付き、働く価値観を理解できるようになることはメリットです。

早いうちから金融教育に触れることで、大人になってからのお金に対する苦手意識を軽減できるよようになります。語学やスポーツなど、幼少期から始める方が身に付きやすいと言われますが、お金の知識も同じです。

2022年度より、家庭科で資

産形成に関する授業が必修になりました。この背景には、民法改正で成年年齢が18歳になったことと関係しています。法律上は、自分一人ですべての契約ができるようになるため、自立した消費者になることや、社会や環境の変化リスク管理などを若いうちから学ぶことが大切です。

子どもの興味や家庭の状況に合わせてやりやすい方法を選んでいきましょう。

例えば、

- ・お小遣い管理から家計管理を考
- ・買い物で金銭感覚を養う
- ・子どもがやりたい仕事から経済や金融について考える
- ・資産運用を通じて親と一緒に学ぶ

自信がない人は、今からでも遅くはありませんので、子どもと一緒に金融知識を付けるつもりで始めてみましょう。

住まいとおかねの相談所 各種セミナー開催中

株式会社エルシーエス 大分市玉沢822-4 アメニティ21-101

お問い合わせは TEL097-507-6572 大分市玉沢 アメニティ21 検索

清水 裕一郎

## 10月のトレンド

### 家を売る？ 貸す？ どちらがおすすめ？

転勤や相続などで住まなくなった家を売るか、貸すかで迷う人は少なくありません。そこで、売ると貸す場合の判断基準を解説します。

●家を売るメリット

- ・まとまった資金が手に入る
- ・賃貸業務の手間や維持費がかからない

●家を貸すデメリット

- ・不労所得が手に入る
- ・家を手放さなくて済む
- 家を貸すデメリット
- ・設備投資に費用がかかる
- ・家の劣化リスクがある
- ・空き家リスクがある

いづれにしても、自分にとって良い選択をするために慎重に判断しなければいけません。売るか貸すか迷っている方は、ぜひお気軽にご相談ください。

ALL for your LIFE  
BETSUDAI  
tRENT  
-TRENT- NEWS  
賃貸物件のトレンドを届けます。  
Vol.28

●家を売るデメリット

- ・家の売却金でローンが完済できない場合は、手元資金を足して完済しなければいけない
- 家を貸すメリット
- ・今後、今の家に住む予定がある人は、貸すことを第一優先で考えましょう。「長年住んだ家を手放したくない」「老後に今の家に戻るかもしれない」という方は賃貸がおすすめです。

ベツダイのゼロからはじめる「理想のお部屋づくり」  
賃貸オーナーに選ばれる！ 入居者に選ばれる！

ベツダイの賃貸

Lifeパートナー長浜店 大分市長浜町3丁目16-3  
Lifeパートナー東大分店 大分市大字猪野723番1

0120-300-118 OPEN / 9:00~18:00 (水曜定休日)

ベツダイの賃貸 検索

あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911 〒 870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922 〒 870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

## 府内探訪 第三十話

### 案内人

大分センチュリーホテル 支配人 まつたけ かずいち 松竹 和希さん

別府市出身。京都での学生時代、アルバイトをきっかけにホテル業界へ。「お客さまと接するのが楽しい」と、以来40年以上ホテル業界で活躍している。最近の楽しみは「孫の成長を見ること」。

# 「料理自慢の老舗シテイホテル」

## 耐震工事やリニューアルで安心とくつろぎを提供

平成14年に経営を引き継ぎ、前身の小田急センチュリーホテルから「大分センチュリーホテル」としてスタートしました。大分市内の大型ホテルでは唯一地場企業が経営しており、中心部という利便性からビジネス利用のお客さまが多いシティホテルです。平成28年には、県内の大型ホテルとして初めて大規模な耐震工事を行い、現在は快適さをさらに追求し、客室内のアップグレードを行っております。お客さまに安心してくつろいでいただけるホテルづくりを心がけています。

## 歴史ある中華と洋食 本格的な味で魅了し続ける

ホテルを語る上で外せないのは、小田急時代から続く2つの人気レストラン「李白(リポ)」と「カテリーナ」です。特に中華料理の李白は、厚生労働大臣表彰など数々の受賞歴を誇る5代目の平山晶士料理長が歴史を牽引し、伝統を守りつつ梓に採れない素材や技術で、新しい料理にもチャレンジし続けています。代表的な料理は、昔から愛される「五目汁そば」が味の決め手となる「大海老のチリソース」などです。

10月1日(日)からは毎年好評のおせちを、さらに11月からは、中華・洋食から選べる年末オードブルの予約受付を開始します。李白と洋食レストラン「カテリーナ」の、それぞれ自慢の料理を盛り込み、毎年好評をいただいております。

## 街なかという立地での個性の活かし方

JR大分駅からも近いので交通の便も良く、大、中、小3種類ある宴会場も会議や法事の食事会としての利用が多いのも特徴です。最近ではコロナも落ち着き、お問い合わせも増えてきました。ホテルの正面入り口がポルトソール通りに面しており、来春には電線地中化も完了予定なので、これまでとは違った街の景色もお楽しみいただけるかと思えます。

↑1986年に撮影された小田急時代の外観 (大分合同新聞社提供)

↑デラックスツイン。客室は121室、約160名を収容

↑李白のコース「韓愈〜かんゆう〜」 5450円は2名から。当日注文できる

↑中華オードブル1万3000円。おせちは2段2万7000円、3段3万8000円(全て個数限定・先着順)

大分センチュリーホテル 大分市府内町1-4-28 TEL.097-536-2777(代)



# あなたのお家を傷めず丸洗い!!!

# カビとり隊

## MOLD BUSTERS



九州で初めて国土交通省「NETIS」に登録された人体にも環境にも優しい工法でお家の気になるカビを **特殊分解洗浄!**

**見積り無料!**

### 環境に優しい新技術! 効果・価格共にご満足いただける自信があります!

**POINT 1** 屋内、屋外問わずあらゆる素材・場所の汚れやカビを綺麗に落とす!

水垢分解洗浄    油分解洗浄    コケ・藻洗浄

建物内外全般のカビ・コケ・藻類の除去・除菌、クロス、塗装面のヤニ等の汚れなどカビを根元(菌核)から除菌・分解することが可能。素材を傷めることなく汚れやカビを落とし効果(安全や見栄え)を維持できます。



**POINT 2** 低コストでお財布に優しい!

カビとり隊では、できるだけ足場を組みません! その分、工期が短縮され、工賃・人件費を大幅に削減できます。



**POINT 3** カビを根元まで除菌・分解 素材を傷めず効果を持続!

除菌分解洗浄 従来工法の高圧や高温、洗浄剤を用いた洗浄は素材に強い負荷をかけてしまうため素材自体を傷めてしまうことが多い工法です。しかし、特殊分解洗浄ではそれぞれの汚れに特化した液剤を使用する為、汚れを根元から分解することが可能な工法です。素材を傷めることなく落とし、効果(安全や見栄え)を維持させることができます。

- 屋根** お見積り金額 70,000円~
- 太陽光** お見積り金額 70,000円~
- 外構・ブロック塀** お見積り金額 20,000円~
- 駐車場** お見積り金額 20,000円~
- 外壁** お見積り金額 30,000円~
- 玄関口・土間** お見積り金額 15,000円~

施工面や汚れ具合で変動しますので、セット価格がおすすめです。

汚れを分解して落とすから素材を傷めないんですよ!

2Fの高さなら足場なんていらんよ!

低コストで高クオリティな仕上げ!

### 施工例

建物全体や一面だけ、壁やポーチだけなど、ご予算に応じてピンポイントでお家の困ったところをてきめん美しく! 施工面積や使用液剤など、お気軽にご相談ください。

**外壁** 工事金額 ¥30,000税込~



**駐車場** 工事金額 ¥35,000税込~



**玄関口** 工事金額 ¥15,000税込~



**外構** 工事金額 ¥25,000税込~



※金額は施工面積や状況によって変動する場合がございます。



サン・ステップ株式会社 特殊洗浄事業部

大分市三佐3丁目8番24号 海原クリエイティブビル  
営業時間/8:00~17:00 定休日/土・日・祝



ご相談・お見積りは無料です。お気軽にご相談ください!

**0120-514-384**



# みんなの成年後見

第15回 安心できる身元保証

大分県内の社会福祉協議会が主催する「成年後見制度に関する研修会」に講師を派遣しました。今回は「身寄りがない人の死後事務」がテーマで、亡くなられた際の引き取りや葬儀の手配、入院費や施設利用料の支払い、遺品や遺留金の取り扱い、官公庁への届出や賃貸アパートの解約などについて学びました。

県内の65歳以上の高齢者は約37万5000人(2022年)。高齢化率は全国10位の33.9%で今後も上昇する見通しです。また、20年の国勢調査では県内の高齢者のおよそ5人に1人が独居となっています。同年の50歳時点の未婚率は男性25.91%、女性17.66%に上り、高齢者の単身世帯について今後も増加が続くとみられます。

近年、身寄りがない高齢者を対象に、入院時の身元保証や葬儀などを一手に引き受けるサービスでトラブルが相次いでいます。入院や施設に入所する際の身元保証や財産管理、死亡後の火葬や遺品処理などで支援を必要とする高齢者は少なくありません。しかし、「おひとりさま」を狙った悪質業者も出てきており、お金を預かったまま破綻した団体もあります。特に相談相手がいない高齢者は消費トラブルに巻き込まれやすいので注意が必要です。

みんなの後見センターでは、緊急時の駆け付けを含む「身元引受」、認知症になったときに備える「任意後見」、葬儀や供養などの「死後事務」を含んだサポートパッケージをご提供しています。契約者から事前にお預かりする預託金については、提携する信託会社で保全します。契約の際も法律家の立ち会いを必須にしているため、「安心できる」とご好評いただいています。

みんなの後見センターでは、緊急時の駆け付けを含む「身元引受」、認知症になったときに備える「任意後見」、葬儀や供養などの「死後事務」を含んだサポートパッケージをご提供しています。契約者から事前にお預かりする預託金については、提携する信託会社で保全します。契約の際も法律家の立ち会いを必須にしているため、「安心できる」とご好評いただいています。

みんなの後見センター ☎0120-08-1357 大分市金池南1-5-1 201号 詳しくはこちら!



## ジュエリー・貴金属の遺品整理・生前整理・断捨離

創業45年、専門知識と豊富な実績を持つプロショップ、ジュエリー専門店「ジュエルミキ」では、宝石鑑定士がいるからこそできるジュエリーの相談を行っています。

ジュエリーや貴金属の遺品整理・生前整理・断捨離をお考えの皆さまには、単なる買取だけではなく、まずは本物が偽物かを鑑別して価値をお伝えします。

その上で買取した方がよいもの、修理やリメイクで活かせるもの、処分するものを適切にアドバイスして、それぞれ見積もりをご提示いたします。他店でお買い求めの品でも、他店で断られた品などもお気軽にご相談ください。鑑別・見積もりは無料です。

**JEWEL MIKI**  
ジュエルミキ大分店

所 大分市光吉968-1 (大分光吉インターそば)  
営業 木・金曜 12:00~18:00  
土・日・祝 11:00~18:00  
休 月・火・水曜 P有

お問い合わせ・ご来店予約: Tel.097-574-6222  
https://www.jewelry-oita.jp/

ジュエルミキ大分店 相談 検索



# 葬儀費用は総額で比べてください!

ファインの家族葬  
誰もが、誰かに見送られる安心を

家族葬・一般葬・法要

備庵・判田台会館

エリア最安値!

# 9.8万円からのお葬式

★(大分県エリア)家族葬お客様満足度No.1  
★安心明瞭な料金設定No.1  
★口コミ評価部門知人に紹介したい葬儀社No.1

資料請求・事前相談いつでも承ります!  
家族葬読本・現代仏事読本・ファインのお葬式などお役に立つ資料を無料でお届けします。

みんなの成年後見ラジオ  
Cafe de Fine  
OBSラジオ [ANA-BAR sunset]  
みんなの後見 |Night| ウェルビーイング

安心の割引特典をご活用ください!

無料 事前相談(電話でも) 要予約 **5万円割引!**  
お電話の際、所定の項目をお伝えいただければ事前相談5万円割引を適用いたします。

大分こころの会1万円会員11特典  
**5万円以上お得です!** 大分・別府市内 寝台車無料!サービス  
生花アレンジ1基 / 霊柩車グレードアップ / 後祭壇・仏衣5割引 / ガスライター(ガス補充無料) / 提携士業に無料相談 / 法要の記録プレゼント / お位牌・お仏壇・お仏具1割引 / 思い出コーナー設置 / 人形供養祭の供養料無料 / 忌明け法要ギフト2割引

人数	事前相談割引価格
100名 20名以上の会葬も可能です!	プラン詳細 割引価格 <b>98,000円</b> ~ 税込価格 107,800円~
5名	割引価格 <b>198,000円</b> ~ 一棟貸切 税込価格 217,800円~
10名	割引価格 <b>298,000円</b> ~ 通夜・葬儀 税込価格 327,800円~
20名	割引価格 <b>398,000円</b> ~ 通夜・葬儀 税込価格 437,800円~

Fine 家族葬 備庵 葬儀・法事 判田台会館 一茶 終活 ファイン 発信コロン コレジオ葬送サロン Fine ファイン エンジン 研究室 おおいた 仏事の窓口

☎0120-45-1357 【24時間365日専門スタッフが受付】 携帯電話からもご利用可能です | みんなの後見センター | みんなで自由自在に生き 幸福を感じ続ける地域をつくる

- 判田台会館 大分市判田台北4-1-3 備庵 | 山津 大分市山津町2-5-6 備庵 | 船小路町 別府市船小路町4-6 備庵 | 石垣東 別府市石垣東2丁目7-19 コレジオ相談サロン 大分市金池南1-5-1-201
- 備庵 | 判田台 大分市判田台北4-1-1 備庵 | 牧・下部 大分市下部1686-2 備庵 | 堀田 別府市堀田7-1 備庵 | 豊後大野みえ 豊後大野市三重町菅生1652-1 ファイン営業本部 大分市中判田1589-3



九州最大級！合祀されない家族だけの樹木葬専門霊園。

ハピネスパーク 大分市坂ノ市・日吉原レジャープールそば



# 千年オリーブの森<sup>®</sup>大分東

たくさんの方に  
ご来場いただいて  
おります！

## 見学会開催！

10月7日(土) 8日(日) 9日(月・祝)



圧倒的なスケールを誇るオリーブの古木群。

- 永代供養付
- 人数制限なし
- 将来の合祀なし

**オリーブ区**  
**1,300,000円**～(税込)  
 永代供養料・永代使用料含む  
 (別途護持会費30年分150,000円)

**A～F区**  
**970,000円**～(税込)  
 永代供養料・永代使用料含む  
 (別途護持会費30年分150,000円)

営業時間 9:00～17:00 (水曜定休)  
 ※年末年始、お盆、お彼岸、祝日は営業  
 ※お電話によるご予約をお勧めしています

### 今までとは違う「5つの安心」

千年オリーブの森 大分東なら

- 安心1 人数制限なし**  
 ●何体でも納骨できます  
 ●追加料金はありません  
父母、兄弟、苗字の違う姉妹、お孫さんも、家族皆納骨できます。
- 安心2 家族と一緒に眠れる**  
 ●永久的に家族とだけ  
 ●他人と混ざることはありません  
いつまでも家族と一緒に。
- 安心3 抜群の好アクセス**  
 ●大分市内中心部より約20分  
 ●坂ノ市駅より約3分  
 ●「日吉原レジャープール」バス停そば
- 安心4 完全バリアフリー**  
 ●車イスで、楽ちんお参り  
 ●冷暖房完備の管理棟。管理人が常駐
- 安心5 宗派は問いません**  
 ●無宗派の方でも安心して  
 ●ご納骨できます

### 千年オリーブの森大分東までのアクセス



**GoogleMapで検索の方**

**カーナビをご利用の方**  
 ■「大分市久原207」とご入力ください  
 (坂ノ市・日吉原レジャープールそば)

ハピネスパーク  
**千年オリーブの森<sup>®</sup>大分東**  
 ●指定石材店/株式会社 安東石材店 ●事業主体/宗教法人 福寿院  
 ●許可番号/大分市指令第2029号



ご来園予約、ご不明点ありましたら今すぐお電話！  
**0120-35-2331**  
 大分市久原207 坂ノ市日吉原レジャープールそば



文/絵 大澤まゆみ

子ども第一に生きてきた父を見送って13年。残された母も今年97歳になるが、いまだ何か子どもの力になろうとする姿に、ようやく親への感謝がわかるようになった。2人の息子の嫁や子どもたちとかわる中で、自分の生き方を振り返り、家族とは何かを記録に残したいとつづり続けている。周りの人達のどんな人生も幸せにつながり希望に満ち溢れるように、サポートできればと活動している。気軽にお電話ください。携帯080-3990-0369



孫誕生から始まったばあばへの道  
さらに究める『母道』  
**本当の自分**

連載  
第62回

**父の遺産**  
父は亡くなる前の年に、生前贈与という形で姉と私に、長年働いてきた貯金を等分に分けてくれました。公務員だった父が贅沢もせず貯めたお金。私は、そのお金で中古の家を買い、リフォームしました。コソコソ地道に積み重ねて残した父のお金が、根無し草でも何も持たない私の初めての居場所を作ってくれました。その年の暮れ、父から「あなたが家族より大切なお仕事は、どんなことをしているの？」と尋ねられたことがありました。私は「家族をほろたらしにして…」という父の寂しさを感じ、そこから一緒に温泉に出かけたり、時間を見つけては実家に戻って農作業の手伝いをしたりと、両親との時間を作りました。まさか、それからすぐに父がいなくなるなど全く想像もしていませんでした。父は終活をしていました。わずかですが、父と母の所有する土地も、私たち姉妹二人がもめないように二つに分け、どちらがどちらを取ってもよいと遺言書



**一言メッセージ**  
親の務めは、子どもを産み育てること。そして、その子がまた子を産み育て、社会は存在し進化していく。

も渡されました。それでも全く覚悟のできていなかった私は、父の死後、涙の止まらない日々を過ごしていました。そのうち、父から手渡された大きな遺産に気づきました。それは、長年私が反発してきた父の生き方そのもの

大分岡病院  
**メディカル通信** 第6回  
食欲・行楽・スポーツ  
理学療法士 宮川真二郎

秋と言えば、読書の秋、芸術の秋などさまざまな秋がありますが、皆さんはどのようにお過ごしでしょうか？  
今回は色々な顔を持つ秋の中でも、「運動の秋」についてお話をしたいと思います。厳しい暑さを経て、涼しい気候となる秋は絶好の運動シーズンと言えます。運動と健康には密接な関係があり、日本は男女ともに平均寿命が80歳を超える長寿国と言われています。しかし、平均寿命と健康寿命の差は10歳前後を保ったままで、毎年約5万人が運動不足が原因で亡くなっているという現実もあります。では、運動不足を解消するためには、どういった行動をとればよいのでしょうか？  
65歳以下の方でしたら1日60分、65歳以上の方は1日40分の運動が良いと言われています。普段から運動をしている方も、あまり体を動かしていない方も、まずはいつもより10分多く体を動かしてみましょう。ウォーキングであれば、1日8000歩が効果的と言われています。また、10分多く運動することによって生活習慣病の発症、がんの発症、口コモ・認知症の発症を減らすことが期待されています。コロナ禍以降、在宅勤務も増えたことで外出する機会も減ってきていますが、運動不足解消のためにも、今年は「運動の秋」にしてみたいはいかがでしょうか？



参考文献 ●厚生労働省出典 第11回健康日本21推進専門委員会資料  
国民皆保険達成から50年「なぜ日本国民は健康なのか」  
●国民向けガイドライン「アクティブガイド」

社会医療法人 敬和会  
**大分岡病院**  
地域・患者総合支援センター  
TEL: 097-503-5033  
※外来受診は紹介状と予約が必要です

anan  
**やさしい、終活のススメ。**  
vol.6  
「葬儀等について②」

information  
毎月定期的にセミナーを行っています。「興味がある」「やってみたい」という方は、お気軽にお問い合わせください。  
料金/90分5000円 (ゆいごん白書®テキスト代込み)  
問い合わせ先 リブル TEL:097-576-7225  
講師 阿南映紹子

葬儀に対して、事前  
に決めておくべき事柄が  
あります。  
一番関心度の高い遺影  
については、すでに準備  
している場合は使用する  
写真を明確にし、家族  
に保管場所を伝えてお  
きましょう。祭壇の装飾  
品については、登山のピッ  
クや手芸品、ご朱印帳  
など趣味の道具や品物  
を飾ると、参列者が知  
らなかつた故人の日常に  
触れることができます。  
また、会場の入り口に生  
まれてからの年譜を写真  
入りで展示するケースも  
あり、待合の時間に参  
列者が個人を偲ぶこと  
もできて、「とても感動  
した」という声も耳にし  
ます。最近ではコロナの  
影響で多かった家族葬に  
加え、友人や知人など  
に参列してもらおう一般葬  
も増えてきたので、葬儀  
で好きな曲や映像を流  
すなどの手厚い対応も可  
能に。希望する場合は  
「あんしん覚書ノート」に  
記しておきましょう。日  
頃からアルバムの整理や  
場所の把握など準備し  
ておくと、残された家  
族が思い出の品を飾って  
おくり出すことができま  
す。  
納棺の際に気をつける  
ことは、一緒に入れてほ  
しい品物についてです。  
貴金属に関しては盗難の  
危険もありますし、焼  
け残るとい理由で拒否  
される品物も意外とあ  
るなど希望に添えないケ  
ースも。ぜひ入れたいも  
のがある場合は、事前に  
確認しましょう。

質問がある方を募集しています！  
ゆいごん白書®や終活について  
など質問がある方は、OITA CITY  
PRESS編集部まで、FAXまたは  
メールにてご連絡ください。その  
中から紙面にてお答えしてい  
きたいと思います。  
FAX:097-536-1659  
info@oitadanchi.com

**地域貢献!**  
地域貢献ができる仕事に就きたかったので、  
賀来を中心に、野津原や植田など地域密着型  
で営業している野津原タクシーを選びました。  
お客さまを気持ち良く目的地まで送り届けら  
れるよう、現在接客から猛勉強中です。年配の  
方も多い地区なので、早くお役に立ちたいと  
思っています。顔と名前を覚えてもらえるドライ  
バーを目指し、頑張ります！  
ドライバー **笠置 幸也**  
NOTSUHARU TAXI ☎097-549-3300 採用担当:佐久間  
大分市タクシー協会主催サービスコンテスト優勝  
株式会社 **ふたばタクシー** ☎097-567-8910 大分市花園2-11-42  
タクシードライバー募集 月15日休み・平均月収23万円 学歴不問 未経験OK 研修制度

お申し込み  
2023年  
11月30日  
まで  
OITA CITY PRESS  
読者限定  
星生厳選  
おせち  
先行販売!  
限定 50個  
先行予約特典! 10月31日☑までにお申し込みいただいた方限定  
抽選で「スターダストヴィレッジ星生  
ペア無料宿泊券」プレゼント!  
※素泊まりプラン 詳細はフロントまで  
申し込みはお電話もしくはHP・ECサイトより  
TEL.0973-79-3316 [11:00~18:00]  
スターダストヴィレッジ星生  
大分県玖珠郡九重町大字田野字西の小池228-314  
※先着順により注文数が50個となり次第、受付終了いたします。  
星生特製  
肉尽くし三段重  
25,000円  
送料・消費税込み  
ご自宅までお届けします



お客様に喜んでいただくために  
司法書士の仕事

# 相続登記の義務化と「相続人申告登記」

令和6年4月1日から相続登記が義務化されます。今回は期限内に相続登記ができない場合に申告する「相続人申告登記」についてご説明します。

相続登記の義務化は、登記簿上の所有者が亡くなり、相続人が相続の開始を知った日から3年以内に相続登記を申請しなければならなくなります。正当な理由がない場合、この期限に違反すると10万円以下の過料が科されることになっていきます。ただし、相続人間で遺産分割ができず、期限内に相続登記を行うことができないような場合、「相続人申告登記」をすることで履行義務を果たしたものとされ、過料の心配はありません。「相続人申告登記」の手続きは、法務局の登記

官に以下の2点を申し出る必要があります。①登記簿上の所有者に相続が開始したこと②申出人自身がその相続人であること。申し出に必要な書類は以下の通りです。①登記簿上の所有者の死亡の事実が確認できる除籍謄本②被相続人との相続関係が確認できる申出人の戸籍抄本および住民票

通常の相続登記と比較して、「相続人申告登記」の必要書類は非常にシンプルです。なお、この申し出に手数料はかかりません。申し出は、法定相続人全員でなくても1人からでもできます。申し出が行われると、登記官が申出人の氏名・住所を登記簿に記載します。ただし、「相続人申告登記」は通常の相続登記と異なり、所有権の移転を公示するものではありません。あくまで、登記簿上の所有者の死亡の事実と法定相続人の全員または一部を公示するものに過ぎません。「相続人申告登記」は権利関係を公示するものではないため、最終的には通常の相続登記を行わなければ売却などの処分はできないことに留意してください。

### 筆者プロフィール

司法書士 岩井 哲也(いわい てつや)  
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号  
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



# 知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第62回

## 大分市住宅地の地価動向/⑦鶴崎地区編

### 1. 地域の特徴

今回は、小学校区でいうと鶴崎・別保・三佐・明治・明治北・高田・川添・松岡校区が対象になります。

この地域は大分市中心市街地から離れるものの、国道197号沿線の鶴崎商店街や、郊外型店舗が立ち並ぶ森町バイパス等の商業地を有し、学校・病院等の生活に必要な諸施設も整った大分市東部地区の中心経済圏を形成しています。

大分市の住民基本台帳によると、この地域は人口が大分市内トップ、世帯数は植田に次ぐ2位となっています。また、2018年1月から2023年1月までの5年間で人口が2.9%、世帯数が8.9%の増加となっています。

一方、この時期における大分市全体の人口は0.7%の減少、世帯数は4.4%の増加となっています。

### 2. 地価動向

国土交通省発表の地価公示による

と、この地域の地価は、この5年間で8.9%(年平均1.8%)上昇しており、これは大分市内全体のこの期間における上昇率11.3%(年平均2.3%)を下回ります。人口・世帯数ともに大分市平均を大幅に上回る変動率にもかかわらず、地価上昇率が大分市平均を下回る理由として、①造成可能な農地や山林が多く残ること、②大規模団地「京が丘」をはじめとする分譲中の住宅団地が多いことから、住宅地の需要をカバーする供給が存し、需給関係がそれほど逼迫していない点が挙げられます。

なお、この地域内でも地価上昇率が大きなエリアも存し、その代表が「横尾土地区画整理地区」で、昨年は年率11.5%、一昨年は年率12.4%の上昇率となっており、いずれも大分市内トップの上昇率となっています。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所  
代表取締役  
はじ かずひろ  
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業55年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索  
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <https://www.nagashimakantei.co.jp/>

## 循環器科・内科・呼吸器科 [特定健診(メタボ健診)実施機関]

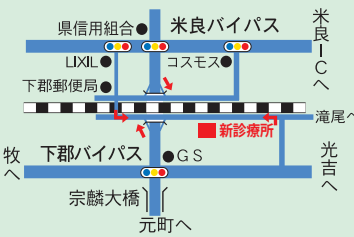
心臓病・糖尿病の相談可

# すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前 9:00 ~ 12:30	○	○	○	○	○	○
午後 2:00 ~ 6:00	○	○	○	○	○	○

●休診日 日曜日・祝日



大分市下郡南1-3-7 駐車場完備 ☎097-504-7700

# あんどろ小児科

院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子  
(日本小児科学会専門医)

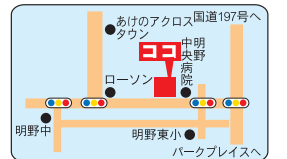
診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00~18:00	○	○	○	○	○	×	×

■健診・予防接種:月曜日~金曜日 午後2時~3時

※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時~3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます

<https://www.ando-shonika.com>



大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣)

☎097-558-8570

### 今月のテーマ

## 内視鏡の種類や進化について

錦織—荒金さんは、内視鏡にはどんな種類があるか知っていますか? 荒金—そう言われると難しいですね。胃カメラって内視鏡ですよ? 錦織—正解です。胃カメラは内視鏡です。その他にも大腸や小腸、胆道、膵臓など、臓器や使用目的ごとに多くの種類が存在します。体の内側に潜む患部を直視し、治療するという考えから生まれた内視鏡は、光学・エレクトロロックス・材質などさまざまな分野の最先端技術を取り入れ、進化してきました。荒金—具体的には、どのような進化をたどってきたのですか? 錦織—最初は小型のカメラを胃の中に挿入し、撮影するものでした。その後ファイバースコープの発明で、直接観察することが可能になり、さらにはビデオスコープが開発され、モニターに映し出せるようになりました。現在では、画像の拡大機能や光の波長を変えることにより、臓器のわずかな異常を強調する機能も生まれて、早期のがんの発見にもつながるようになってきました。荒金—昔に比べて、かなり見やすくなっているんですね。錦織—以前は画像が不鮮明で、小さな病変を見逃してしまうこともありましたが、経験のある医師がわずかな違和感に気が付き、そこから組織検査を経てがんと診断していたものが、画質や機能が向上したことで、1mm~2mmの早期がんでも診断可能になり、見つかれば開腹手術をせず、内視鏡で切除することまでできるようになっています。

荒金—腫瘍を見つけたらそのまま切除できるんですね。錦織—小さな大腸ポリープなどは検査時にそのまま切除することもありますが、胃酸の兼ね合いで切除後に胃潰瘍となる胃の病変や、大腸でも出血の可能性のある大きな病変の場合は、安全のため入院して治療を行っています。荒金—内視鏡で番進化した点は? 錦織—早期に悪性腫瘍を見つけれられるようになったことです。見つかりにくいという膵臓がんも、超音波内視鏡で早期発見が増えており、早期治療で完治する方も少しずつ増えています。胃がん、大腸がんなど消化管がんであれば開腹手術をすることなく、内視鏡手術で完治も可能です。また、胃カメラであれば、5.4mmの極細径スコープでも病変をよく見ることができるようになりました。きつい検査といった内視鏡のイメージが払拭されつつあるのではないのでしょうか。荒金—体に優しくなったんですね。錦織—最近ではA-I内視鏡も普及し始めているんです。検査中にA-Iが病変を指摘してくれるといった、賢い内視鏡です。荒金—お医者さんがいらなくなるかも! 錦織—最終的な診断は人間が下しますので、全くいらなくなることはないと思います。苦笑。ただ経験の浅い医師に、ベテラン医師が付き添う必要はなくなるかもしれませんね。



## 教えて! 錦織先生 お腹のあれこれ

CITY PRESS

# しんさっしつ

OITA SANAI MEDICAL CENTER



DOCTOR/消化器内科/  
消化器病・内視鏡センター長  
錦織 英史

日本膵臓学会 認定指導医・日本胆道学会 認定指導医  
日本消化器内視鏡学会 専門医・指導医・九州支部評議員  
日本消化器病学会 専門医・日本内科学会 認定内科医  
大分大学医学部臨床准教授

大分三愛メディカルセンター  
OSMC

〒870-1151 大分市大字市1213番地  
TEL.097-541-1311 (代表)

<http://san-ai-group.org/>





土地のよろず相談室

第35回

「建物滅失回復登記」とは



今回は、建物滅失回復登記についてお話しいたします。

建物の滅失登記とは、前回ご説明したように建物全体を取壊した場合や、火災によって全体が焼失した場合など、建物が存在しなくなったことを指し、その際に申請する登記のことを、「建物滅失登記」と言います。もしも、この滅失登記を間違ってしまった場合に、閉鎖された建物の登記記録を回復する手続きを「建物滅失回復登記」と言います。

例えば、同一の敷地に、4棟(1号棟から4号棟)の同一の形状の借家があるような状況を目にすることがあると思います。4棟のうち1号棟と2号棟を解体し、滅失登記を行うべき場合に、誤って3号棟

と4号棟の滅失登記を行ったような場合が想定されます。

不動産の表示に関する登記は、不動産の物理的現況を登記簿に公示することによって、国民の権利の保全と取引の安全に資することを目的とした制度ですので、誤って滅失登記された建物を回復できないとすれば、不動産登記制度の目的を逸脱した結果となってしまいます。

このような場合には、速やかに誤った建物滅失登記を回復するために、「滅失錯誤」を登記原因とした「建物滅失回復登記」を行うようにしましょう。



土地家屋調査士・二級建築士・測量士 三宮 浩輝

不動産登記 測量 開発許可 地盤調査

株式会社ジャイロおおいた・土地家屋調査士法人きざし

大分市中春日町4-25 GIJビル2階 TEL.097-574-4759

おおいた暮らしの法律相談

【第22回】

上階からの水漏れ被害は誰に請求できる?



マンションやアパートの上階から水漏れがして被害にあったというご相談は少なくありません。

漏水トラブルは、専有部分における被害か、共用部分における被害かによって請求相手が異なりますが、今回は部屋部分(専有部分)における漏水について解説します。

まず、漏水がお風呂の栓のしめ忘れなどの不注意によるものであれば、上階の住人が不法行為に基づく損害賠償責任(民法709条)を負います。

そうではなくて、配管設備の老化により漏水が発生したという場合には、第1次的には上階の住人(占有者、賃借人)が責任を負いますが、第2次的にその部屋のオーナー(所有者、賃貸人)が損害賠償責任を負うこともあります。これを工作物責任(民法717条1項)と言います。

占有者が責任を免れるのは、「占有

者が損害の発生を防止するのに必要な注意をしたとき」とされています。少なくとも居住目的のマンション・アパートの場合には、通常の用法に従ってその部屋を使用してさえいれば、「必要な注意をした」と言えるでしょう。住みながら、常に給排水設備などを見張って補修することまでは求められず、かえってそれは所有者の義務であると考えられるからです。

それでは、漏水被害のどこまでを賠償してもらえるのでしょうか。なかには、破損・汚損されたすべてを新品に取り換えてもらえるという期待する方もいるようです。しかし、賠償されるのは、あくまでも被害当時の時価額です。壁や床、電化製品などが、「事実上」新品に取り換えられることはありますが、「法律上」はあくまでも経年劣化した時価額です。

お困りの際はお気軽にご相談ください。

デイリースポーツでもコラム連載中



平松法律事務所 HIRAMATSU LAW OFFICE

弁護士 平松 まゆき

大分市府内町1-6-36 T.S APARTMENT 3階

TEL.097-535-7686



古家の解体もお任せ下さい!



大分市国分の本社



お見積り無料

不用品処分・生前整理・遺品整理・古家解体

年末の片付けのご依頼もお早めに!

YouTubeでも情報発信中!

ジャパン総合サポートズ 検索



自社専用トラックで安心

当社は、今年で25年の実績を誇り、大分市、白杵・別府・宇佐・中津と県内広範囲にわたり、地域密着で営業しています。最近で相談が増えているのが、不用品の処分です。大量の不用品が出た時、自治体にゴミを取りに来てもらうには、すべて家の外まで出さないといけないので大変です。当社では、お客さまに出来るだけお手間を掛けないようサポート。大型家具・家電・リサイクル家電等、一般家庭にあるものはすべて処分いたします。必要なもの、処分してよいものを細かい確認作業を行い、処分されるにはもったいないものなどは、リサイクル等も提案いたします。また、リフォーム工事、空き家の解体工事・片づけ、生前整理・遺品整理、駐車場工事など「住まいのお困りごと」を丁寧に対応いたします。また、単身者の急な転居にも迅速に対応いたしますので、お気軽にご相談ください。もちろん、全てのお見積りは無料です。まずは、お気軽にお電話やホームページよりご連絡ください!



見積もり無料! 時間を問わず対応! まずは、お電話・ホームページからご連絡下さい。

株式会社ジャパン総合サポートズ TEL.097-585-5595

〒870-0864 大分市国分立野1714

■受付時間 / ~20:00 年中無休 http://oitajts.com/



隔月連載  
エッセイ

# “生きづらい”あなたへ

第1回

## 自分自身を信頼する

16歳、高校2年生の冬、自宅アパートのベランダから、飛び降り自殺を図った。遠ざかる空の抜けるような青さ、硬いアスファルトのぬくもりを今でも覚えている。

それから14年経った今も、当時のケガの後遺症で車椅子に座っている。車椅子の高さから見える世界は、飛び降りる前と比べてまったく違うものになったが、結果として、私にとってはよかったみたいだ。

死にたくなって飛び降りてから、自殺に失敗したその後のことを綴った自伝的エッセイ、「しにたい気持ちが消えるまで」が出版されて1年が経つ。華々しい成功の物語でも目を見張るような克服の物語でもない、挫折と足掻きを描いた。文芸書をほとんど出したことのない出版社から出た、ほとんど無名の著

者による本ではあったが、じわじわと口コミで広がり、三刷目となった。

現代の私たちに必要なのは、自分に期待することではなく、自分自身を信頼することなのかもしれない、と思う。期待と信頼は違う。期待をしていると頑張っても結果を出せない自分が悔しいが、信頼していると、これだけ頑張っても結果が出ないのだから、仕方がない、と思える。それでもなお自分を信じ続けること、挑戦し続けることが自分を認めることにつながる。挫折の経験が、等身大の自分を認め、自分自身を、ひいては他者を大切にすきかけとなる。

挫折を物語ることでできる社会は、きっとみんなに優しく、何かに挑戦する勇気を与えてくれる。そう信じたい。



豆塚 エリ

1993年、愛媛県生まれ。別府市在住の詩人・エッセイスト。16歳で自殺未遂、以後車椅子で生活。詩や短歌、短編小説などを発表し、コラム執筆やテレビ出演など幅広く活動している。2022年、書き下ろし自伝エッセイ「しにたい気持ちが消えるまで」(三栄)を出版し、ヨンドル選書大賞を受賞。問い合わせは紐へき出版mamentomori325@gmail.comへ。

## 農園主の独り言 Vol.27 美味しい野菜(旬菜)が無くなる -露地栽培野菜の衰退-①前編



最近、野菜を食べるに味や香りを感じなくなってきたことに気がついた方はおられるでしょうか？ キャベツなのか白菜なのか分からないうな葉野菜を食べているような歯切れの悪さを感じる。ピーマンが苦い(元々苦いも

のだと思っている)。胡瓜を食べても鼻に抜けるような香りがなく、それすら感じなくなっている等々の感覚を覚えたことはないでしょうか？ その主な理由は、過度な肥料栽培と温室栽培が多くなってきたからです。実は、有機・無機を問わず、肥料栽培やハウス栽培全盛の時代のアンチテーゼとして生まれてきたのが、自然栽培という農法なのです。それは当然に露地栽培ということになります。

有機・無機を問わず、肥料を多投さされた野菜やハウス栽培野菜は、自然の厳しさに晒され難いため、成長が早く、完熟しないまま出荷されます。そのため、デンプン質の多い野菜となり、糖分・ビタミンが少なく、栄養価が乏しい。また、急成長すると野菜は倒れないように筋を張り、歯切れが悪くなります。これが子どもさんが野菜を嫌う一つの大きな要因となっていて、す。いつまでも口に残り飲み込むタイミングが分からないのです。特に、ハウス栽培は、旬の時期に育

てられていない物も多く、野菜本来の味や香りなどの美味しさが乏しくなり、露地野菜は手が掛かり、自然のリスクに晒され、成長が遅く、美味しいにも拘わらず、見てくれが悪い。そのため、流通や消費者から敬遠されるために、価格も低く安定せず、露地栽培農家は減少の一途を辿っています。このようにしてスーパーに並ぶ野菜は、季節感がなくなり野菜本来の美味しさを失いつつあります。

むかし野菜の邑 大分市大字野田字原 803-1 (博愛病院そば) <http://mukashi-yasai.jp/>  
代表幹事 佐藤 茂行 Tel.097-535-7372 検索

他社とはちがう!

ベツダイリホームの外壁&屋根リフォーム

愛着ある我が家が新築同様に生まれ変わる。

BEFORE AFTER

ベツダイリホームでは、数々の新築やリフォームを手がけた実績で、外壁&屋根リフォーム専門の職人とともに提案いたします。

適確な工事内容で価格も工期もベストなプランをご提案します!

1回の足場代で3つの工事 セットプラン 外壁+屋根+雨樋工事

ベツダイリホーム BESTプラン

まずは、ご相談ください! 点検・見積もり無料!!

1回の足場代で お得な3点セット工事

外壁リフォームをするなら “1回の足場代で3セット工事” が断然お得!

外壁塗装 + 屋根葺き替え + 雨樋工事

ベツダイ60周年記念 お客さま感謝キャンペーン

【キャンペーン期間】2023年9月25日(月)～2023年10月31日(火)

限定6名さま 足場代が無料に!

期間中にご成約いただいたお客さまへ足場代を無料にて工事いたします。まずは、お気軽にお問い合わせください。

★ベツダイOB・OGのお客さまにのみ。※詳細はスタッフまでお問い合わせください。



CAMPAIGN

10/1(日)  
11/20(月)

### フドーキン醤油株式会社 秋のFUN!感謝祭 食べてほっこり暖取りキャンペーン



フドーキン商品全品を対象に、850円以上または500円以上のレシート(税込・合算可)を、店頭備え付け専用応募ハガキまたは郵便ハガキに貼って応募すると、抽選で素敵な賞品が当たります。さらに応募からはずれた方の中から抽選で、フドーキンギフトが当たるWチャンスも!

詳細は [フドーキン](#) 検索 またはQRコード



EVENT

10/15(日)

### 第16回はんだ音楽まつり



■場所/高江中央公園(大分市高江ニュータウン)  
■開催時間/9:00~19:30(少雨決行) ■入場無料

[はんだ音楽まつり](#) 検索

判田中合唱部や大分南高吹奏楽部など、地元のバンドやダンスグループを中心に野外ステージでパフォーマンスを披露します。さらにスペシャルゲストとしてJaJa、中島晴香、ディアフレンズも出演。隣接のお祭り広場では神楽奉納や屋台の出店も。先着2000人に、ライブ終了後に開催する抽選会の抽選券を配布します。駐車場は近くの県産業科学センターへ。



EVENT

10/7(土)・8(日)・  
9(月)祝・  
14(土)・15(日)

### ベツダイリホーム キッチンマルシェ



■場所/ベツダイリホーム/キッチンスタジオJAPAN(大分市新栄町1-31) [ベツダイリホーム](#) 検索  
■営業時間/10:00~17:00(水曜定休)  
■入場無料(予約制)  
■問合せ・予約/フリーダイヤル0120-370-830(ベツダイリホーム)

キッチンスタジオJAPANオリジナルキッチン「QUALL(クオール)」からオーダーキッチンまで、バラエティー豊かにラインナップ。キッチンリフォーム相談会も開催。また、商品入れ替えのため、オリジナル洗面台&ユニットバス展示品の無料プレゼントも受け付け。詳細は16面へ。



INFORMATION

### 【急募】緑が丘、富士見が丘、医大ヶ丘ほか「OITA CITY PRESS」配布員募集

■募集エリア/緑が丘4・5丁目、富士見が丘西2丁目、医大ヶ丘  
※詳しい配布エリア、配布料金、部数など電話でお問い合わせください。  
■申込み/097-535-1571(大分団地新聞社)

毎月25日頃から約1週間のうち、都合のよい時間を利用し、指定エリア内の戸建て住宅を中心にポスティングしていただきます。



## 10月号本紙 愛読者プレゼント

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただく場合がございます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

応募締切  
10月31日迄

### フドーキン醤油株式会社 秋の新商品セット

3名様

自社製造の醤油と有明産のりの香りとコクに、ごまラー油をアクセントに加えた「九州ドレッシング有明のり」、豚肉によく合う「肉たれぼん酢ピリ辛坦々」、牛肉によく合う「肉たれぼん酢ねぎにんにく」の3点をプレゼント。



・左記の商品を抽選でプレゼントします。  
・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。  
・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。  
・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

### バイヤー いちおし 商品

コンパクトで持ち運びにも便利なワインクーラー・クルーゼ  
アイスクーラースリーブ(オレンジ)  
3,300円(税込)

場所を取らない、氷が要らない、水滴が気にならないワインクーラーです。冷凍庫に入れて冷やし、ボトルの上からかぶせるだけ。サイドは伸縮性の高いゴム製で、ボトルにしっかりフィット。750mlのワインやシャンパン、スパークリングワインのいずれにも使用できます。シンプルで洗練されたデザインが、ワインのあるシーンをお洒落に演出してくれます。



暮らしを、人生を“豊かに・楽しく”遊ぶ

365日

暮らしを遊ぶ雑貨店

大分市大字市 1188 番地  
(デサキ大分わさだ店内)

[365日暮らしを遊ぶ雑貨店](#) 検索



## 大分名レシピ

26品目

地元でつくられた食材や特産品を活用。大分名物を使って大分名レシピを開発します。

監修・調理

フードディレクター 木村 真琴さん  
株式会社FUKUO代表。商品開発や飲食店メニュー、TVの料理監修など、多岐にわたる「食」事業に従事。



鶏肉や豚肉、ニンジン、里芋など、どんな食材でもおいしく食べられます。

有明のりの風味とごまラー油のピリっとした辛みがクセになります

### ★九州ドレッシング 有明のり

自社製造の醤油と有明産のりの香りとコクに、ごまラー油をアクセントに加えた和風ドレッシングです。



### 【材料(4人分)】

- なす…3本
- さつまいも…1/3本
- 大根おろし…適量
- ★ドレッシング…適量
- 揚げ油…適量

### 1 なすを切る

味が染み込みやすくなるよ



なすを縦半分になり、皮目に格子状に切り込みを入れる。

### 2 さつまいもを切る



さつまいもを2cm幅の拍子木切りにする。

### 3 中火で揚げ焼きにする



フライパンに野菜の厚みの3/4程度の油を入れ、揚げ焼きにする。

### 4 盛り付ける



熱いうちに盛り付け、★を回しかける。最後に大根おろしを添える。



Menu

秋のお野菜で磯香る揚げびたし

撮影協力

キッチンスタジオ  
JAPAN  
大分市新栄町1-31 ☎0120-370-830

世界的なブランド「BOSCH」をはじめ、国内メーカーやオリジナルデザインなどのキッチン展示。この夏リニューアルし、キッチン展示品を一新! 実際にとって、好みのスタイルを見つけることができます。



フドーキン醤油株式会社  
臼杵市大字臼杵501  
1861年創業。味噌・醤油のほか、様々な調味料を生産・販売しています。





手順で安心！生活や家族に合わせて選べる保障！

こくみん共済 coop  
公式キャラクター  
ビットくん



# こくみん共済

個人定期生命共済・こども定期生命共済・熟年定期生命共済・傷害共済・個人賠償責任共済・終身生命共済・個人長期生命共済

詳しくは  
こちらから



こくみん共済 NEWS  
79235008

## 一生涯続くシンプルな医療保障

終身医療 保障タイプ

加入年齢男性満40歳の場合  
月々の掛金 **2,700円**

加入できる方

加入年齢女性満30歳の場合  
月々の掛金 **2,050円**

満15歳～満80歳の健康な方 (一生涯保障) 上記には先進医療特約の月掛金100円を含みます。

手術を受けたとき

※診療報酬点数1,400点以上が算定された手術等

**50,000円**

入院したとき

1日目から最高60日分  
日帰り入院も保障

日額 **5,000円**  
(通算1,000日まで)  
※交通事故・不慮の事故・病気等の場合

先進医療を受けたとき【特約】※

※入院・外来を問わず、共済金額を限度に技術料実額

最高 **1,000万円**  
(通算1,000万円)

主な保障内容

※先進医療特約は任意付帯です。また、先進医療特約の共済期間は10年(自動更新することによって一生涯保障)です。月々の掛金は加入時(発行日)の満年齢・性別によって決まります。**満年齢の掛金はホームページからご確認ください。**



## 0歳から加入できる、お子さまの総合保障

こども 保障タイプ

月々の掛金 **1,200円**

加入できる方

0歳～満17歳の健康な方 (最高満18歳の契約満了日まで保障) 契約満了後の保障は、健康状態に関わらず継続できるタイプをご案内いたします。詳細は、契約満了時にご案内いたします。



入院したとき

1日目から最高365日分

日額 **10,000円**  
※交通事故・不慮の事故・病気等の場合

入院共済金 日額 **5,000円**  
入院時諸費用サポート共済金 日額 **5,000円** (子育てサポート)

骨折・腱の断裂・関節の脱臼をしたとき

**50,000円**  
※交通事故・不慮の事故の場合

通院したとき

1日目から最高90日分

日額 **2,000円**  
※交通事故・不慮の事故の場合

主な保障内容

子育て世帯をサポート！

こども保障タイプにご加入いただいた方が専用のホームページからご利用いただけるサポートサービスです。

育児の悩みから進路相談まで、子育て・教育のエキスパートがメールで直接お答えします。

相談無料

こくみん共済 こども相談室

お子さまの勉強

なぜ？なに？相談

学習相談

進路相談



パパ・ママの育児

集団生活でのトラブル

妊娠・出産

離乳食のアドバイス



専用ホームページアドレスは、ご加入後、共済契約証書送付時にご案内します。

こどもの成長応援プロジェクト

子どもたちの成長のために  
なわとび・長なわを贈ろう！

こくみん共済「こども保障タイプ」のご加入1件につき、1本のなわとび・長なわを全国の児童館などに寄贈します！

対象期間

2023年6月1日～2024年5月31日



## 共済ショップ大分店

土曜 OK 提携 P

☎ 097-548-6777

月～金 9時30分～16時30分  
土 10時00分～16時00分

日曜日・祝日・年末年始は休み

〒870-0035 大分市中央町 4-2-5 ソレイユ1F (大分駅から徒歩 10分)



大分店 HP



たすけあいの輪をむすぶ

# こくみん共済

全国労働者共済生活協同組合連合会 COOP

## 大分推進本部

(大分県労働者総合生活協同組合)

「こくみん共済 coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨に賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。



ベツダイリホーム PRESENTS

# キッチンマルシェ

キッチンを変えると暮らしが変わる!

Kitchen Marche

新商品キッチンから  
オーダーキッチンまで  
バラエティー豊かなラインナップ。  
豊富な施工実績で  
とっておきのキッチンライフを  
ご提案いたします。



10/7 土 8 日 9 祝 14 土 15 日 10:00~17:00

キッチンライフを体感しよう!

スムーズなご案内のため、事前のご来場予約をおすすめしております

お電話からはコチラ

0120-370-830

WEBからはコチラ

ベツダイリホーム 検索



キッチンスタジオ JAPAN オリジナルキッチン

## QUALL 登場!!

カラー全7色



クオリティ & パフォーマンス

キッチンとリフォームのプロが開発!  
こだわりのオールインワンキッチン!



ベツダイリホームのプロがお届けするキッチン「QUALL(クオール)」ができました。無駄を削ぎ落とし、厳選された素材やデザインでお客さまにとって“ちょうどいいキッチン”としてご提案いたします。

期待を超えるクオリティ!

価格は店頭にて発表



QUALLの特長

- ◆ 美しさが持続するステンレスワークトップ
- ◆ ステンレス+6色の豊富なカラーバリエーション



## キッチンリフォーム相談会

暮らしのメインステージとも言える、キッチン空間。ベツダイリホームではキッチンが主役のマイホームづくりを心がけています。この機会に、マイホームを素敵なキッチン空間へリフォームしませんか?

暮らしのメインステージを自分らしくリフォーム!



駅前リノベ



ラグジュアリーモダン

ホテルのような上品さと高級感



萩原リノベ



カフェナチュラル

気持ちが安らぐ雰囲気の魅力



明野リノベ



ロハス

木調の優しさに包まれ自然体で楽しむ

商品入れ替えのため

## オリジナル洗面台&LIXILバスルーム

展示品 お譲りします。

キッチンスタジオJAPANに展示のオリジナル洗面台、ユニットバスをそれぞれ限定1名さまに無料でプレゼントします!ぜひご応募ください!

お申し込み抽選日時

■展示品無料プレゼント申込期間  
9/25(月)10:00~10/15(日)12:00まで

■抽選日 10/15(日)



オリジナル洗面台



LIXILバスルーム

限定 1名さま

限定 1名さま

## 年内リフォームを応援! / ベツダイリホームフェス

in LIXILショールーム

10.14 土 15 日 10:00~17:00

キッチンや食洗機など、LIXILの最新機器を一挙に体感!



キッチンスタジオ JAPAN ベツダイリホーム 〒870-0919 大分市新栄町1-31

お問い合わせやご相談はこちらからお気軽にどうぞ!

お電話からはコチラ

0120-370-830

WEBからはコチラ

ベツダイリホーム 検索



カーナビ検索 大分市新栄町1-31

【広告有効期限】2023年10月末

キッチンスタジオJAPAN

