

# OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2023 11.1

第752号

創刊55年

発行所／大分団地新聞社  
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F  
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行

## 家計の応援術 すぐに試せる

用作公園の紅葉(豊後大野市)

### 特集

#### 2・3面／特集

価格高騰の波を乗り切る! 家計の賢い見直し方  
プロに教わる 電気・電話・ネットのお得な活用方法

#### ピックアップ

4面／大相撲大分場所チケット発売中  
6面／府内探訪<sup>③</sup>お菓子の菊家 総本店

#### プレゼント

14面／ベツダイ アヒージョ缶詰

※今月の「本当の自分」はお休みします

### 知らないと損する 生活費の見直し方

早いもので、今年もあと2カ月となりました。2023年もさまざまなユースが世の中を賑わせましたが、やはり一番身近に感じるのは、続く物価上昇ではないでしょうか？

現在、原材料価格の高騰が落ち着きつつあり、一部では食品を値下げする動きも見られはじめましたが、来年度以降も断続的に値上げが続く可能性があるそうです。

値上げによる家計の圧迫には、固定費を抑えるなどの工夫が必要です。そこで今回は、家計の見直しにすぐ役立つ情報をお届けします。小さなことでも細かくムダを省いて、物価上昇の波を上手に乗り切りましょう。



価格高騰の波を乗り切る！

# 家計の賢い見直し方



私たちの家計を直撃している価格高騰の波。2022年の食品値上げは2万5768品目、2023年も10月までの値上げで年間3万品目を超えるそうです。急激な物価の上昇に、賃上げの実感も乏しい方も多いのではないのでしょうか。そんな厳しい現況を乗り越えるためにも、家計の見直しを始めてみませんか？

※1「食品主要195社価格改定動向調査」帝国データバンク

総務省によると、2人世帯の平均月間支出額は17万8930円、4人世帯で21万3240円となっています。もちろん生活費はライフスタイルや価値観により大きく変動するものなので、上回ったからといって悲観するものではありません。ただし、民間調査会社のレポートでは、政府の物価高対策を考慮した場合でも家計の負担は、2022年は年間約9.6万円増、2023年はさらに約4万円の負担増が試算されており、今後も増加が予想されます。ストレスになるほど支出を切り詰める必要はありませんが、5年先、10年先の将来を見据えた節約は必要です。

費目別、世帯人員別標準生計費(令和4年4月)

世帯人数	1人	2人	3人	4人	5人
食料費	31,020円	39,320円	50,360円	61,390円	72,430円
住居関係費	44,710円	79,300円	63,280円	47,260円	31,240円
被服・履物費	5,780円	3,990円	6,240円	8,490円	10,740円
雑費Ⅰ	22,620円	37,190円	53,470円	69,760円	86,030円
雑費Ⅱ	10,350円	19,130円	22,740円	26,340円	29,950円
計	114,480円	178,930円	196,090円	213,240円	230,390円

※2 総務省の「全国家計構造調査」、「全国単身世帯収支実態調査」及び「家計調査」に基づいた、令和4年4月の標準生計費の算定(令和4年人事院勧告より)

※3 みずほリサーチ&テクノロジーズのレポート(2022年11月22日)

## 見直しは固定費から始めよう！

支出には固定費と変動費があります。固定費とは水道光熱費や家賃、通信費、車の維持費など毎月の一定の支出であり、変動費は食費や交際費など月によって変わるものです。節約を始める際には固定費の見直しを優先することをおすすめします。変動費の節約には、日々の努力が必要ですが、固定費の削減は一度行えば持続的な効果があります。

## 具体的な見直し項目

### オール電化にする

電気とガスを一本化することで、ガスの基本料金分を節約することができます。また夜間時間帯の電気料金は低いため、生活スタイルによっては大きく恩恵を受けられるでしょう。ただし初期費用が掛かることや、停電時のリスクがあることも踏まえて選択してください。



### 省エネ家電に買い替える

古い家電から最新の省エネ家電に切り替えることで、消費電力を減少させることができます。買い替えは一時的な出費になりますが、継続して消費電力を減らせるため、長期的に見るとお得です。



### 料金プランを見直す

電気代は、生活スタイルや使用量に合った料金プランに見直すことで、節約することができます。インターネットやスマホなどのセット割も効果的です。ただし料金が大きく変動するプランや、解約時に違約金が発生することもあるので注意が必要です。

### キャッシュレス決済をする

普段の買い物や公共料金支払いをクレジットカードやキャッシュレス決済に切り替えれば、毎月しっかりとポイントが貯まります。買い物の履歴を明細で確認し、月々の利用状況を把握しやすくなるメリットも。



### 携帯電話を見直す

まず利用状況を確認。データ量が余っている場合は、容量の少ないプランに変更、通話料が高い場合はかけ放題プランを検討しましょう。また格安SIMに切り替えることや、自宅のネット回線とスマホの通信会社をまとめることで、通信費の削減が見込めます。

### お風呂を見直す

給湯温度を低めに設定することや、節水シャワーヘッドを使う、追い焚き回数を減らすことで、電気やガス、水道料金を削減することができます。





# プロに教わる! 電気・電話・ネットの お得な活用方法



九州電力株式会社  
大分営業センター

よしはら まき  
葭原 麻希さん

さまざまな家計の見直しの中で、気になるのが電気のこと。新築戸建やマンションを購入する際に  
選択する人が増えているオール電化のことや、電気との上手な付き合い方、  
電気以外もお得になる割引情報などについて、電気のプロにお話を伺いました。

## 1 エネルギー効率 向上について

◎家庭内で電力の  
無駄遣いを減らす、  
おすすめの策は  
ありますか？

冬の暖房にかかる電力の、多くを占めるのがエアコンです。すぐに実行できる見直しとして、冬の消費電力を節約してください。まず設定温度は、無理のない範囲で外気温に近づけましょう。暖房の目安は20℃です。またカーテンやブラインド、断熱フ



イルム等で窓から出入りする熱を遮断すると、暖房効率が向上し、省エネにつながります。九州電力ホームページから「キレイライプラス」に会員登録(無料)すると、電気料金や使用量を見ることができ、世帯人数や使用形態の近いお宅との比較もできます。また、今使っている電化製品を買い替えた時にどれくらい節約できるかも分かるので、ぜひ活用してください。

## 3 インターネットと 通信費の削減

◎スマートフォンや  
インターネットなど、  
通信費を削減する  
方法がありますか？

スマホ代を安くする一番の方法は、格安SIMへの乗り換えです。「格安」と名の付く通り、大手キャリアに比べ、通信料金が半分以下になることも珍しくありません。また積極的にWiFiを利用することで、料金を下げることが可能です。自宅や公衆のWiFiに接続し、キャリア回線を使ったデータ通信を減らしましょう。動画やアプリのダウンロードなど、データ通信量が多くなりそうな時には、必ず



WiFiを利用するように心がけてください。その上で、毎月消費しているデータ容量に見合った契約プランに見直すことも重要です。通話利用の多い人は、通話定額オプションを検討しましょう。

スマホと家庭のインターネットを同じ会社でまとめることで、セット割引を受けられます。九州電力をご利用のお客さまなら、「電気」と「インターネット(BB I Q)」や「スマホ(QTモバイル)」を同時に契約すると、「九電グループまとめてあんしん割」を適用することができます。ぜひご検討ください。

## 2 オール電化の活用

◎オール電化の  
メリットや、効果的な  
使い方について  
教えてください。

オール電化には、快適で環境に優しいというメリットがあります。IHクッキングヒーターはガスコンロに比べ、鍋やフライパンを置く天板がフラットになっているので、毎日のお手入れが簡単です。火を使わないから、夏場の調理も快適。お子さまやご年配の方でも安心して調理できます。「エコキュート」は、空気熱を利用し少ない電気効率良くお湯を沸かすので、電気の使用量とCO<sub>2</sub>(二酸化炭素)の削減にも繋がる、環境に配慮した給湯システムと言えます。

オール電化に切り替え、光熱費を電気料金だけに一本化する  
ことで、ガスの基本使用料を節約  
することができます。また、夜  
間や休日の電気料金が割安な  
オール電化のご家庭向け料金プ  
ラン「電化でナイト・セレクト」を  
選択することで、電気料金を節  
約することができるなど、お財  
布にも優しいのが特徴です。現  
在「オール電化に変えるなら今で  
す!キャンペーン」を行っているの  
で、今が替え時です。



九州電力からオール電化に関するご案内

### お得なキャンペーンのご紹介

今、戸建て住宅にお住まいで、ガス・石油機器等をご利用の方限定! (※新築の方は除く)

オール電化に  
変えるなら今です!  
キャンペーン

ガス・石油機器等から  
エコキュート または  
IHクッキングヒーターを  
ご購入・ご成約の方

総額200万円分の  
豪華賞品が抽選で当たる!

20  
名様

豪華商品 10万円分

必ずもらえる!

お申込者  
全員

オリジナル  
カタログギフト 5000円分

対象期間 10月1日(日)~2024年2月29日(木)

詳しいキャンペーン内容はこちら➔



九州電力大分営業センター  
TEL.0120-761-379

九州電力  
ずっと先まで、明るくしたい。



注目のニュース

### 11月は各自治会で文化祭目白押し 作品展や舞台発表などを開催

■**敷戸** 敷戸校区公民館まつりを11月4日(土)、5日(日)に公民館で開催。作品展のほか、5日午前中は公民館教室などによる舞台発表がある。お茶席とりめし販売も予定。

■**にじが丘** にじが丘文化・体育祭を11月4日(土)、5日(日)に公民館と隣接する西公園で開催。5日の体育祭はグラウンドゴルフなどを予定。公民館では住民の作品展を予定。

■**植田** 植田校区かかしまつりを11月5日(日)から七瀬川自然公園で開催。11月26日(日)まで、地元11団体がユニークな創作かかしを展示。5日、12日(日)に人気投票を行い、最終日に表彰する。

■**緑が丘** 緑が丘団地文化祭を11月5日(日)に公民館で開催。野菜即売会や芸能発表会、ぜんざい・豚汁の無料配布などを予定。第3公民館ではアート作品展を開催。

■**高崎** 高崎文化祭を11月5日(日)に公民館で開催。住民の作品展のほか、サークル発表会や講演会、地域間交流を行っている宇佐市院内町余谷地区による販売会などを予定。

■**明野** 明野地区芸能祭を11月11日(土)にあけのアカ口で開催。明野地区で活動する芸能団体・サークル・小学校、中学校など19組が出演。

■**松が丘** 松が丘文化祭を11月18日(土)、19日(日)に公民館で開催。住民作品展などを予定。

■**富士見が丘** 富士見が丘文化祭を11月18日(土)、19日(日)に団地全域で開催。名物の「自宅開放ギャラリー」は団地在住のアーティスト9組が自宅を開放し、作品展や演奏会などを行う。地図は公民館で配布。公民館では発表会や作品展などを行う。



昨年文化祭の様子  
上/明野地区芸能祭  
右下/富士見が丘自宅開放・ギャラリー  
左下/植田校区かかしまつり



### 新型コロナ5類移行で次々と行事復活 4年ぶりに敷戸で敷戸まつり 明野南町で敬老祝賀会を開催

敷戸校区連合自治会等が主催する第45回敷戸まつりは9月17日、敷戸名店街前駐車で4年ぶりに開かれた。大型テントを張った舞台は、敷戸南保育所の園児たちによる「火焰太鼓」で幕開け。踊りや手話、カラオケ、神楽など多彩な演目が繰り広げられた。

明野南町自治会は9月18日、あけのアカ口で敬老祝賀会を4年ぶりに開催。70歳以上の対象者436人のうち91人が出席。百寿1人と米寿15人には、お祝い品が贈呈された。ルナ幼稚園による



明野南町敬老祝賀会



敷戸まつり

新型コロナウィルスの5類移行に伴い、数年間中止されていた自治会の行事が次々と復活している。敷戸校区連合自治会等が主催する第45回敷戸まつりは9月17日、敷戸名店街前駐車で4年ぶりに開かれた。大型テントを張った舞台は、敷戸南保育所の園児たちによる「火焰太鼓」で幕開け。踊りや手話、カラオケ、神楽など多彩な演目が繰り広げられた。

明野南町自治会は9月18日、あけのアカ口で敬老祝賀会を4年ぶりに開催。70歳以上の対象者436人のうち91人が出席。百寿1人と米寿15人には、お祝い品が贈呈された。ルナ幼稚園による

### 2023年度全国統一防火標語「火を消して 不安を消して つなぐ未来」 11月9日(木)～15日(水)まで「秋季全国火災予防運動」 3年ぶりに防火パレードが復活

11月9日(木)～15日(水)まで、全国一斉で火災予防運動が展開されます。大分市では、市民の皆さんに防火に対する意識を一層高めたい。また、大分市消防局では、秋季火災予防運動の取り組みとして、毎年11月9日に中心市街地で防火パレードを行っています。今年度は、新型コロナウイルス感染症対策のため中止し、「パレード動画」を配信



大分市防火パレード！みんなの火の用心！～秋季火災予防運動2022～  
昨年パレードの様子

していましたが、今年度は3年ぶりにセントポルタ中央町とガレリア竹町アーケードにて、幼年消防クラブ員を中心に「火の用心」を呼び掛けながら、大分市民の安全を願い元気にパレード行進します。ぜひ、応援をよろしくお願いします。

### 探訪記

### おおいだ 近間 あれこれ!?

⑭：別保地区のお地藏さん

グループ「表」



別保地区のお地藏



鎌倉・建長寺の梵鐘(国宝)

「徒然草」の中に、「よき友、三つあり」の件、その三に「知恵ある友」とありますが、物知りの友を持つこともいいなあとつくづく思いました。

◆別保地区にはお地藏さんが多い

ところで、近間の話に戻ります。今回は郷土史の略

「郷土誌(つぼ)」によると、かつての別保地区は戦国時代、大友宗麟により南蛮貿易とキリシタン布教で活気があったとされています。それが大友家滅亡後、他藩による分割統治となり、キリシタン弾圧もひどく、相互不信も渦巻く暗黒時代だったと推測されています。また、大野川の氾濫にも度々見舞われ、苦難の時代があったと記述されています。

そうした中であつて、人々は、安逸を願い互いに助け合つてお地藏さんを建立し、日々祈りを捧げ、地区の守り神にすると同時に、共同体を大事にされてきました。

現在、別保地区は新旧住宅の混在地区になっていますが、今もコミュニティの絆として大切に祀り、保護・管理されているようです。

鎌倉「建長寺」の本尊は地藏尊

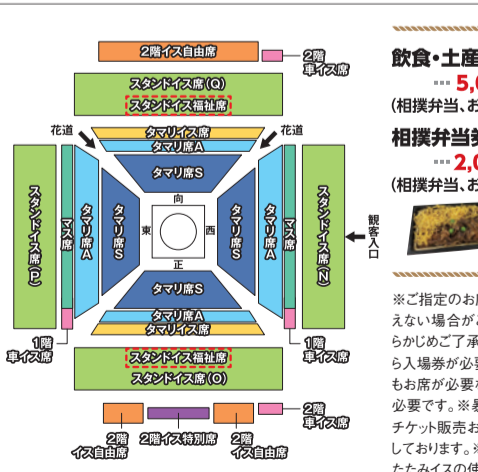
前号でちよつと寄り道して、京都の地藏尊について素人談義をしました。すると早速、退職後に全国を旅している友人から電話をいただきました。それは「鎌倉にも地藏尊を本尊とする古刹がある。正岡子規の有名な一句「柿くえば鐘が鳴るなり法隆寺」の下敷きになつたと巷説されている『鐘つけば銀杏散るなり建長寺』と夏目漱石が詠んだ、建長寺(禅寺)がそうだ。また、両句作の関連性については、建長寺・梵鐘(国宝)横に立てられている説明板にそのいきさつが記されている」という内容でした。

別保地区には、旧道沿いと周辺のにお地藏さんが多く、18カ所現存しています。最も古いお地藏は1732年建立と言われており、皆春の市道建設予定地の南側に安置されています。

(市道が建設されるとお地藏さんは移転を余儀なくされるのでは?)

チケット料金(消費税込み・送料別途)

1階席	タマリ席S ※座布団付き	15,000円
	タマリ席A ※座布団付き	13,000円
	タマリ席	13,000円
	マス席(2大用) ※座布団付き	22,000円
	スタンドイス榻座席	16,000円
	スタンドイス席	9,000円
	1階車イス席	26,000円
※御付添いの1名分を含む。10組様限定。		
2階席	2階イス特別席	12,000円
	2階イス自由席(中学生以上)	7,000円
	2階イス自由席(小学生以下)	1,000円
	2階車イス席	12,000円
※御付添いの1名分を含む。5組様限定。		



飲食・土産セット券 5,000円(要予約)  
相撲弁当券 2,000円(要予約)

※ご指定のお座席のご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。※4歳から入場券が必要です。4歳未満でもお席が必要な場合はチケットが必要です。※暴力団関係者へのチケット販売および入場はお断りしております。※タマリ席での折りたたみイスの使用は厳禁です。

令和5年冬巡業  
大相撲大分場所  
令和5年12月6日(水)  
会場 レゾナック武道スポーツセンター

大関 霧島  
大関 貴景勝  
横綱 照ノ富士



# 転

## 換期の明野団地

明野創生物語

第81回

文/明野曾呂利

### いくつかの課題その2

転換期にある明野団地の当面の課題は、大分市の平均高齢化率を超える急激な高齢化の進展である。地域コミュニティの円滑な維持、安心安全な生活環境の確保は、高齢化対策を抜きにしては考えられない。

国の高齢社会対策基本法に基づき閣議決定の大綱（平成30年2月）でも、「地域における生活基盤を整備し、人生のどの段階でも高齢期の暮らしを具体的に描ける地域コミュニティを作る」と謳っているが、地方自治体ではどう具体化されているのか、地域自治区には一向に伝わらない？

先日の6月、衆院において「認知症基本法」が制定され、認知症問題は「国家プロジェクト」として取り組む」と岸田総理は力説されているが、地方自治体はどう受けているのか。西日本新聞（9月18日）は「今、日本は世界に例のない超高齢社会に入っている」と報じている。また、同日の産経新聞は「多様な高齢者像を、社会全体で育むことが大切だ」と提唱している。

9月になって届けられた「県議会おおいだ」や「おおいだ」



明野団地内の時速30km規制エリアの幹線道路。交通量が多いが、車の流れは良い。

「ぜひ実証事業を」という声が多い。団地では渋滞がより酷くなるという見方もあるが、明野東小学校一帯は、終日30キロ規制でも車の流れは良い。団地内「ゆつくりズム」の価値を受け入れていくことも、また大事である。

市議会だより」に目を通して、地域コミュニティにおける高齢者の存在に関わる質疑応答はなかったようだ。「誰一人置き去りにしない」とは、政治家の決まり文句と化しているが、地域の高齢者の存在に目が届かないのだろうか。

かつて新興住宅団地と持て囃された地域でも、高齢化が急激に進展している地区は、居場所一つをとっても窮屈な生活環境にあり、地域コミュニティの機能もちよと手を抜くと瓦解する状況にある。

### 明野にグリスロを！

そうした差し迫った情勢にあつて、現在、明野で要望が強いのは、団地内循環交通である。高齢になり自家用車を手放す人も増え、買い物や通院等の交通手段に難儀している現状がある。

これまで敬老会を団地中心部の大きな施設で開催していたが、そこまで行く手段が不便であると開催を取りやめ、記念品を届けることに変えた自治会もある。

最近、市内各地でグリーンスローモビリティ（グリスロ）の実証事業が進み、好評のようである。他県では高低差のある団地ですでに取り入れている所もある。明野団地でも「ぜひ実証事業を」という声が多い。団地では渋滞がより酷くなるという見方もあるが、明野東小学校一帯は、終日30キロ規制でも車の流れは良い。団地内「ゆつくりズム」の価値を受け入れていくことも、また大事である。

## 連載 第42回 明野の世話役さん



明野日の出子ども会 会長 渡邊 由佳さん

### コロナ後で活動再開の子ども会 運営や行事の裏方として奔走

新型コロナウイルスの5類移行に伴い、各地域で子ども会の活動が盛んになってきている。

ただし、子ども会の世話役さんたちが困っているのが、ここ数年の活動自粛でこれまでのノウハウがうまく引き継がれていなかったり、コロナの感染防止対策によってやり方が変わってしまったことだという。今春から明野日の出子ども会の会長を務める渡邊由佳さんもそんな一人だ。

渡邊さんは豊後大野市犬飼町出身。短大を卒業後、保育士として働き、結婚後は約13年間、育児に専念。5年前から保育園にパート勤務で復帰。日の出には明野旭町から2年前に転居。静かで暮らしやすい環境が気に入っているという。

渡邊さんが子ども会の会長を務めるのは、明野旭町に次いで2度目。「会長経験者といつても地区によって運営のやり

方は違うし、数年間コナでほとんど活動ができていなかったの、初めてのことばかりで戸惑うことが多いです」と苦笑する。

日の出子ども会には69人（51世帯）が入会。隣接する明治地区から明野東小へ越境通学する子どもたちも受け入れている。主に自治会の活動に協力することが多く、今年には明野まつりの参加や、敬老会での出し物披露などを行ってきた。渡邊さんら執行部は、参加する子どもたちの人選や、みこしの町内巡行ルート決め、熱中症対策、敬老会の出し物の決定など、裏方として奔走。子どもも保護者も協力的で感謝しているという。

仕事と家事と育児に加えて、子ども会のお世話もあり、多忙な日々を送っているが、3人の子どもたちが家事を手伝ってくれるため、とても助かっているという。

### 由来(?)を書いた立て札も誰かが新設 明野緑地に「謎のモニュメント」!?

明野団地を東西に横切る県道大分白杵線に沿って、細長く緑地緩衝帯がある。昭和40年代の明野団地開発に合わせて整備され、今では住民の散歩や憩いの場として親しまれている。その一角に、子どもたちが「謎の巨大モニュメント」と呼ぶ石造りの大きな円筒物が置かれている。大人の背丈よりも高いこのモニュメントは、誰が、いつ、何のために設置したのか不明であり、知る人ぞ知る明野のミステリースポットの



一つとなっている。ところが今度は、モニュメントの前のいつの間にか由来らしきものを書いた立て札が設置され、住民の間で話題になっている。作者は「世間話の会」と名乗っているが、正体はこれまた不明であり、さらに謎が深まる結果となっている。

### 「アウトサイダーアートなんか展」開催 オリジナリティーあふれる障がい者アート作品を展示

障がい者アートの企画・販売を行う「naNka」の活動を紹介した「アウトサイダーアートなんか展」が10月6日～15日まで、大分市金池南のコレジオ大分であった。



naNka 代表の梅本弥生さん

「なんか展」は、これまでの集大成として作品展示をはじめ、アーティストたちの創作風景、企業とのコラボレーションなどを紹介。また、原画などのグッズ販売もあった。

## でんわでインダ

**新規会員様募集中!**

電話注文で自宅に居ながらトキハインダストリーの買物サービスが受けられる!!

※詳しくはお問い合わせ下さい ☎ **097-553-1147** 受付時間/朝9時30分～昼12時

受付配送店舗 あけのアクロスタウン	配送料金 300円/1回(税別)	お支払い方法 現金のみ
受付時間 あさ9時30分～ひる12時まで	取り扱い商品 食料品全般・日用雑貨他	年会費(登録料) 無 料
配送時間 午後3時以降～	購入金額 1,000円(税別)以上より承ります。	

**配送エリア**

配送可能な地域は下記にお住まいの方となります。(順次拡大予定)

明野東小学校校区	明野東町	明野旭町	明野日の出町	明野さつき町	明野高尾
明野西小学校校区	明野緑町	明野西町	明野南町	パークシティ明野	
明野北小学校校区	東 原	明野北町	明野元町	高城団地	則 小 池
	高 城 台	天 然 町	池ノ平		

**<第2次募集エリア>**

法勝台1丁目～3丁目・美ノ郷台団地・サンシャイン小池原・小池原団地・瑞穂苑団地





# 得 住まいとおかね塾

今できることを今のうちに

## 第31回 節税しながら自分年金を準備できるiDeCo

最近ではiDeCo(個人型確定拠出年金)を考えたという相談が多くなってきました。また企業でも企業型確定拠出年金(通称401K、企業DC)という制度を導入している会社も増えてきており、iDeCoと併用できるのか、どちらがいいのかなど投資について前向きに考えている方も増えてきています。

iDeCoの最大の特長は、節税しながら自分年金が準備できることです。特徴としては、①毎月の掛金が全額所得控除、②運用益・利息について非課税、③受け取り時は所得控除があるという点で、節税しながら賢く資産形成できる優れた金融商品です。自分のライフスタイルに合わせて無理のない掛金で老後の準備ができるので安心ですね。また転職や退職時にも継続が可能で、持ち運びができる退職金制度としても過言ではありません。

ただ、皆さんが気になるのは、どこでiDeCo口座を開いたらいいのか? iDeCoの運用商品を自分で決められないということではないでしょうか。

実際にiDeCoはさまざまな金融機関で取り扱われており、商品数や手数料も金融機関によって違います。また、iDeCo口座は1つ作ってしまうと他の金融機関では作れないことも皆さんを迷わせます。原因もありません。自分の考えに合わせて口座開設すること、自分に合った商品を選択することが大切です。始める前にきちんと考えるべきということですね。

iDeCoを始める上での留意点も、一人ひとりのライフスタイルによって違いますので、一緒に考えていきましょう。お金と向き合って、向き不向きをなく、前向きに、です!!

**住まいとおかねの相談所** 各種セミナー開催中  
 株式会社エルシーエス 大分市玉沢822-4 アメニティ21-101  
**お問い合わせは TEL097-507-6572** 大分市玉沢 アメニティ21 検索



住まいとおかねの相談所  
マネージャー  
**清水 裕一郎**

# みんなの成年後見入門

## 第16回 身寄りなし問題

みんなの後見センターの生前契約サポート「FULL LIFE」(フルライフ:充実した人生)が、大分県の成長志向起業家育成事業(大分グロースベンチャーズ)に採択されました。人生100年時代、特に身寄りのない方が増加する中、生前から死後までに必要な手続き支援として評価いただいています。現代社会は、居住・入院・医療の意思決定などには、連帯保証・身元保証人などの人的担保が当たり前で、家族による支援が受けられることを前提に構成されています。そのため、単身独居の高齢者、いわゆる「おひとりさま」は生きづらさや不利益を受けており、「身寄りなし問題」と言われています。

生前・死後の財産管理や葬送供養を支える契約や制度には、財産管理契約・成年後見制度・遺言があります。財産管理契約や成年後見制度は生前の

サポートがメインで、本人がお亡くなりになると終了します。一方、遺言は本人が死亡後に効力が生じるものです。法的に有効になるのは法定遺言事項に限られるため、それ以外の事柄を確実に委任することができません。それらを補完するものとして、本人が亡くなった後の事務を生前に委託しておく死後事務委任契約があります。例えば、葬儀や年忌法要、親族や友人知人への連絡など、遺言で定めることができない内容も決めておくことができます。

ここまで読まれて「なんだか難しそう」と思われる方もおられるかも知れませんが、「FULL LIFE」は難しい内容できるだけ平易に分かりやすい表現でお伝えしています。個別に要望をお聞きし、各分野の専門家と連携してワンストップで最善のご提案をいたします。

**みんなの後見センター** ☎0120-08-1357 詳しくはこちら!  
 大分市金池南1-5-1 201号



あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

**なでしこ調剤薬局** TEL.097-504-3911  
 〒 870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

**マーガレット調剤薬局** TEL.097-524-3922  
 〒 870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

# 府内探訪

第三十一話

案内人



お菓子の菊家 総本店 店長  
 さとう 佐藤 つたえさん

山口県山陽小野田市出身。高校卒業後、菓子製造業を営む実家の紹介で菊家に入社。結婚を機に退職したものの、20年のブランクを経て再就職。現在は総本店の店長を務める。

# 「菓子文化の伝統を受け継ぎ、未来へつなぐ」

特別感のある内装の  
レストランも併設

私が「株式会社菊家」に入社した当時、本店は別府市流川にあり、府内町の総本店はまだありませんでした。総本店が開店したのは、平成3年の4月のことです。府内五番街にあった若竹店が移転する形で、現在のサンサン通り沿いにオープンしました。総本店の名にふさわしい豪華な大理石の床やショーケースが特徴です。コロナの影響で現在は閉店していますが、2階にはじゅうたんを敷き詰めたレストランを併設しており、料理の提供も行っていました。

心からの笑顔をお届けする  
お菓子の相談も受け付ける

菊家のモットーは「菓子はほほえみほほえみは心の花」。この言葉には、心から笑顔になれるお菓子を届けたという思いが込められています。その思いを体現するべく、総本店には大切な方への贈り物や、大分での土産を探しに来店されるお客さまからの、「何を選ぶべきか」「金額はどのくらいが適切か」といった質問にお答えできる店員が揃っております。また茶の湯の席で楽しむ、四季を感じた菓子についての相談もよくお受けしています。



↑11月に登場予定の「バターなしずく」162円。とろけるようなお餅の生地、自家製の香ばしい焦がしバター餡を包んでいる

菓子文化を継承し  
未来へつなげるお手伝い

店内で取り扱う商品は年間約350点。すべてを本社工場のある由布市の「無何有の郷」で製造。由布山系の湧水と県産の食材にこだわりの季節感やトレンドを取り入れたお菓子の開発も行っています。

お菓子は冠婚葬祭や年中行事などの節目に寄り添うものです。コロナ禍以降、家で過ごす時間を大切にすることを考えながら、節句などの行事を祝うお客さまが増え、「ちまき」や「柏餅」などの売り上げが伸びているのをうれしく思います。府内町の総本店は総合菓子メーカーである「菊家」の旗艦店として、お菓子の販売を通じて大分の菓子文化を未来につなげるお手伝いをしていきます。



↑開店当時の店内。豪華な内装が施されているのが分かる。左手が和菓子、右手には洋菓子ショーケースが並ぶ



↑平成4年の総本店。毎年大分七夕まつりには七夕飾りを設置しており、一昨年も優良賞を受賞した



↑不動の人気商品「ボンディア」。大分市とボルトガルのアベイロ市が姉妹都市になったことを記念して作られた

## 探訪スポット



お菓子の菊家 総本店  
 大分市府内町1-6-18  
 TEL.097-533-2222



ベツダイの

不動産デベロッパーとしての総合力で  
ワンストップサポート！

査定  
無料

相談  
無料

秘密  
厳守

# トリプル査定

なんでもご相談ください。  
お持ちの不動産、

土地 戸建 マンション 収益物件 一棟アパート など



## 賃貸

適正賃料を  
ご提案します！



## 買取

早期、現金化  
いたします！



## 売却

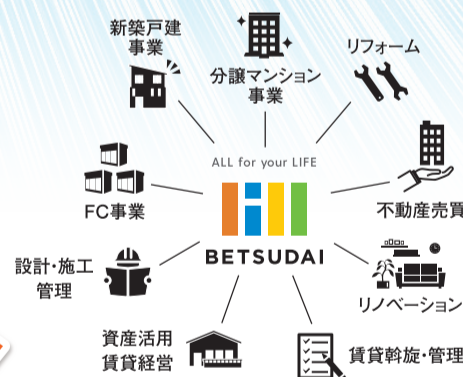
最適な売却価格を  
査定します！

ベツダイ  
GOth

大分で地域密着60年の信頼と実績

お客さまの大切な資産を「まもり」「つなぎ」「ふやす」。

豊富な経験に基づき各事業部のプロが対応し、不動産のお困りごとを解決します。不動産総合デベロッパーの私たちだからこそできる最適なお提案をワンストップでご提供します。



お客さまの理想に合わせて対応！

### 賃貸コース

賃貸物件としてお手伝い！

ベツダイなら難しい賃貸経営を、入居者さまの募集から管理までワンストップで対応。専門家による適正なサポートで、ご契約に関する難しい知識はいりません。

- 入居者募集
- 入居者決定
- 契約・ご入居
- 維持管理
- 退去時サポート

活用メリット

- 毎月収入が入る
- 節税対策になる
- ローンや固定資産税が経費に
- 賃貸管理もベツダイがサポート

### 買取コース

弊社で買い取りします！

早く売りたい、手間をかけずに売りたいなどベツダイの買い取りなら早く、高く、丁寧をモットーに対応。地域や不動産の種類に合わせたさまざまな手法でご希望にお応えします。

※買取価格・買取期間につきましては弊社規定がございます。詳しくはお問い合わせください。



活用メリット

- 最短3日での決済が可能
- 仲介手数料不要
- 売却後の売主責任不要
- 精度の高い査定

### 売却コース

購入希望のお客さまをご紹介します！

ベツダイなら付加価値をつけてご希望の条件に沿った売却方法を提案。チラシやWEB広告、ポータルサイトなど、あらゆる広告を駆使した集客力で売却します。



活用メリット

- ローンの完済が可能
- 銀行保証料が戻る
- 固定資産税などの削減
- 火災保険や地震保険が戻ってくる



九州最大級！合祀されない家族だけの樹木葬専門霊園。

ハピネスパーク 大分市坂ノ市・日吉原レジャープールそば



# 千年オリーブの森<sup>®</sup>大分東

たくさんの方に  
ご来場いただいて  
おります！

## 見学会開催！

11月23日 24日 25日 26日  
(木・祝) (金) (土) (日)



圧倒的なスケールを誇るオリーブの古木群。



営業時間 9:00~17:00 (水曜定休)  
※年末年始、お盆、お彼岸、祝日は営業  
※お電話によるご予約をお勧めしています

### 今までとは違う「5つの安心」

千年オリーブの森 大分東なら

- 安心1 人数制限なし**  
●何体でも納骨できます  
●追加料金はありません  
父母、兄弟、苗字の違う姉妹、お孫さんも、家族皆納骨できます。
- 安心2 家族と一緒に眠れる**  
●永久的に家族とだけ  
●他人と混ざることはありません  
いつまでも家族と一緒に。
- 安心3 抜群の好アクセス**  
●大分市内中心部より約20分  
●坂ノ市駅より約3分  
●「日吉原レジャープール」バス停そば
- 安心4 完全バリアフリー**  
●車イスで、楽ちんお参り  
●冷暖房完備の管理棟。管理人が常駐
- 安心5 宗派は問いません**  
●無宗派の方でも安心して  
ご納骨できます

### 千年オリーブの森大分東までのアクセス



**GoogleMapで検索の方**  
大分 千年オリーブ

**カーナビをご利用の方**  
「大分市久原207」とご入力ください  
(坂ノ市・日吉原レジャープールそば)

ハピネスパーク  
千年オリーブの森<sup>®</sup>大分東  
●指定石材店/株式会社 安東石材店 ●事業主体/宗教法人 福寿院  
●許可番号/大分市指令第2029号



ご来園予約、ご不明点ありましたら今すぐお電話！  
**0120-35-2331**

大分市久原207  
坂ノ市日吉原レジャープールそば  
大分 千年オリーブ





naNka

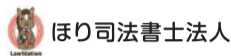
九州若者サポートネットワーク事業  
-9sapo- おおいた子ども支援ネット

こどもボウサイ

社会的養護のアフターケア事業  
CONET おおいた子ども支援ネット

明治てらこや食堂

ライフカドル協会



みんなの『しあわせ』ひろがる

2023年  
9月30日&10月1日  
オオイト  
ウェルビーイングエキスポ  
ご来場ありがとうございました！



0120-45-1357 | みんなの後見センター

みんなで自由自在に生き  
幸福を感じ続ける地域をつくる





# なぜ年代が高いほど、見たため年齢に差が出るのでしょうか？

エステでマッサージを受けると、肌のハリや潤いに大きく関与する女性ホルモンの分泌量が増加し、**血行促進効果**や**保湿効果**などにより、肌はもちろん全体の雰囲気も若返ります。さらに、**免疫カアップ**など内面から女性を美しくすることが明らかになっています。

サロんでしかできないケアもありますので、お気軽にお問い合わせください。



世界45ヶ国のセブに愛されている「カスマラパック」を使用。目や口にもつけられる安全な肌別パックです

## エステWHITE オープン55周年シニア限定キャンペーン

※2023年11月30日まで

スペシャルフェイシャルコース	まずはお試し!	1回 8,000円が <b>3,000円</b>	さらに左記を体験された方	6回 40,000円が <b>20,000円</b>
----------------	---------	-----------------------------	--------------	-------------------------------

コース内容	1.クレンジング 2.スキンスクライパー(毛穴洗浄) 3.フェイシャルマッサージ	4.吸引 5.カスマラパック 6.洗顔	7.アイオノ導入 8.バイオプロトン 9.保湿	1回の施術は 90分~120分
-------	--	---------------------------	-------------------------------	--------------------

20代~70代の多くの女性に「いやしの穴場」としてご利用いただいております  
新型コロナウイルス感染症拡大を防ぎ、お客様の安全・安心のためにガイドラインに準じた対応を徹底しております

エステ WHITE ~ホワイト~ TEL: 097-533-6921 予約制  
大分市府内町1-1-18吉富ビル3F(トキハ会館南側) 営業 10時~19時 店休 月・火曜

# 大分岡病院 メディカル通信 糖尿病ってどんな病気?

大分県糖尿病療養指導士 看護師 甲斐 澄枝

みなさん、11月14日は「世界糖尿病デー」です。糖尿病とは、生まれつきインスリンの働きが悪くて発症する1型糖尿病と、肥満・暴飲暴食・運動不足などにより発症する2型糖尿病があります。インスリンは、膵臓から出るホルモンであり、血糖を一定の範囲におさめる働きを担っています。どちらも食事に注意し、適度な運動をすることが大事ですが、1型糖尿病は膵臓からインスリンを十分に分泌することができないので、それを補うためのインスリン注射が不可欠となります。2型糖尿病は症状に応じて内服やインスリン注射の治療が必要です。糖尿病の初期症状には、のどの渇き、多飲、多尿、倦怠感などの症状がありますが、気づかないことも多いです。放置していると合併症のリスクが高くなるので、特に注意が必要です。合併症はとても怖い。足のしびれを引き起こす神経症で、足に傷ができたことに気づかず、足を切断せざるを得なくなる。失明の可能性のある網膜症、腎機能低下による腎症、脳梗塞、心筋梗塞などもあります。腎症になると尿が出にくくなり、人工透析が必要になってきます。このような合併症のリスクを少しでも回避するためにも、健康診断などで血糖値が高いと指摘された方は、すみやかに二次検診を受けて早めに治療をはじめましょう。気になることがある際は、まずはかかりつけ医の先生へご相談してみてください。

イベントのご案内 日時 11/13(月)~17(金) 大分岡病院では、多くの方に糖尿病を知っていただけるよう、上記期間中は院内に糖尿病関連の展示をしています。大分岡病院へお越しになった際は是非、足を止めてご覧ください。

社会医療法人 敬和会 大分岡病院 TEL: 097-503-5033

地域・患者総合支援センター ※外来受診は紹介状と予約が必要です

# 相続登記はお済みですか?

## 相続・遺言 相談無料

司法書士法人 大分司法事務所 TEL: 097-532-7055 大分市城崎町2丁目2番21号

# 自立と笑顔のための職場 利用者募集!!

障がいがあっても、心の病気で通院していても... あなたの安心できる場、輝ける場はきっとあります。

就労継続支援B型事業 対象者 身体障害者手帳、療育手帳、自立支援医療受給者証等をお持ちの方、難病の方などです。

■当事業所の作業として (屋内作業) ・プラスチック製品の塗装前治具取付 (施設外作業) ・お墓清掃 ・名刺制作 ・菓子メーカーの箱折り、製品包装等 ・農作物の収穫作業

■クラブ活動 ・コミュニカアップ教室など ・屋内メンテナンス

菓子メーカー箱折り

就労継続支援センターあおぞら TEL: 097-558-8285

〒870-0921 大分市萩原1丁目9番1号 地図等、詳細はホームページをご覧ください。

# マンションの かがりつけ医 A&Q

不動産総合デベロッパーとしての実績がある「ベツダイ」だからこそ、マンションにこころのあらゆるお困りごとに対応できます。かがりつけのお医者さんのように、建物を大切に守っています。

**Q 大規模修繕工事の費用が足りなくなることはありませんか?**

**A** いつまでも快適なマンションを維持するためには、大規模修繕工事は欠かせません。主な工事内容は、「防水工事」「外壁工事」「仮設工事」「設備工事」の4種類に分けられます。各工事の費用はマンションの規模や劣化状況によって異なりますが、多額の費用がかかることは確かです。

大規模修繕工事費用は修繕積立金から支払われますが、できるだけ安く抑えたいもの。そのために、複数の業者に見積り(相見積り)を依頼するようにしましょう。相見積りを依頼していることを業者に伝えることで、適切な見積りを出してもらいやすくなります。また、管理会社を通して工事をお願いすると楽ですが、コストが高くなる傾向にあります。見積書を見て不要な工事は実施しない判断ができるなら、相談してみると良いかもしれません。

それでも工事費用が足りない場合は、修繕積立金の値上げや工事延期の検討、一時金としてまとまった金額を徴収、金融機関からの借り入れ、といった対処が必要になってくるでしょう。いずれも総会決議が必要になるので、今後、大規模修繕工事をするマンションは費用が不足する事態に陥らないように、早いうちから対策を取っておくことをおすすめします。

管理費の滞納 入居者の高齢化 迫り来る大規模修繕 理事業務の負担大 資産価値低下の恐れ

完全予約制 秘密厳守

マンション管理 無料相談会 受付中

現在のマンション管理方法に不満はありませんか? 地域密着60年・大分のマンションのことなら「ベツダイ」へ。マンションの施工から管理まで、トータルサポートの実績を多く持つ当社が、組合員さまの疑問にしっかりとお答えします。

case.22 マンション入居者のAさん夫婦(44歳・48歳)

ALL for your LIFE 株式会社ベツダイ 分譲管理部 大分市向原東2丁目2-30 9:00~18:00(年末年始、夏季休業あり)

BETSUDAI TEL: 097-533-2471

住宅建設免許/国土交通大臣(2)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特1)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事許可22S-13264号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 マンション管理業/国土交通大臣(4)第092959号 賃貸住宅管理業者/国土交通大臣(2)第0001295号



### お客様に喜んでいただくために 司法書士の仕事

## 相続登記の申請の義務化について

令和6年4月1日より相続登記が義務化となりますが、今回は申請義務の期限や過料についてお伝えします。

まず基本的義務として、相続や遺贈により不動産を取得した相続人は、自己のために相続の開始があったことを知り、かつ、その所有権を取得したことを知った日から3年以内に相続登記の申請を義務付けられます。また、追加的義務として、遺産分割が成立した場合には、遺産分割成立日から3年以内に、その内容を踏まえた相続登記の申請を行う義務があります。つまり、相続人申告登記の申し出や、法定相続分での相続登記を行っていても、認められた場合は、正当な理由であると認められた場合は、過料を請求されません。

また、相続登記申請義務に違反した場合、10万円以下の過料の適用対象となりますが、相続登記を申請していない場合、相続登記の収集や法定相続人の押印が必要など、通常の売買による所有権移転の登記に比べて、登記完了までに時間がかかる傾向にあります。相続登記の義務化に備えて、前もって司法書士にご相談ください。

#### 筆者プロフィール

司法書士 園 佳菜(だん かな)  
 司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号  
 TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <https://osj.oita.jp/>



## 知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第63回

### 大分市住宅地の地価動向/⑧大在・坂ノ市地区編

#### 1. 地域の特徴

今回は、小学校区で言うと大在・大在西・丹生・小佐井・坂ノ市校区が対象になります。

この地域は大分市中心市街地からは離れますが、大在・坂ノ市地区ともに大規模土地区画整理事業により環境の整備がはかられ、学校や病院、核となる商業施設も存し、日常生活に支障を来すことはありません。また、臨海部には多くの企業が操業し、この地域の雇用を支えています。

大分市の住民基本台帳によると、この地区は、2018年1月から2023年1月までの5年間で人口が5.1%、世帯数が9.3%の増加となっており、いずれも大分市内トップの増加率となっています。この地区には分譲マンションの建設がほとんどないため、戸建住宅やアパートの増加が人口・世帯数の増加要因となっています。一方、この時期における大分市全体の人口は0.7%の減少、世帯数は4.4%の増加となっています。

#### 2. 地価動向

国土交通省発表の地価公示によると、この地区の地価は、この5年間で15.3%(年平均3.1%)上昇しており、これは大分市内全体のこの期間における上昇率11.3%(年平均2.3%)を上回ります。しかし、下郡・明野地区(22.1%)、南大分地区(16.8%)や植田地区(15.9%)におけるこの期間の上昇率には及びません。人口・世帯数の増加率ともに大分市内の他の地区を大きく引き離すトップであるにもかかわらず、地価上昇率が上記3地区に及ばない理由として、①地区内に造成可能な農地や山林が多く残ること、②土地区画整理地区内に戸建住宅やアパートの建設が可能な農地や未利用地が多く残り、旺盛な宅地需要をカバーする供給も存することが挙げられます。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所  
 代表取締役  
 はじ かずひろ  
 土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業55年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索  
 大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <https://www.nagashimakantei.co.jp/>

### 循環器科・内科・呼吸器科 [特定健診(メタボ健診)実施機関]

心臓病・糖尿病の相談可

## すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前 9:00 ~ 12:30	○	○	○	○	○	○
午後 2:00 ~ 6:00	○	○	○	○	○	○



大分市下郡南1-3-7 駐車場完備  
 ☎097-504-7700

## あんどろ小児科

院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子  
(日本小児科学会専門医)

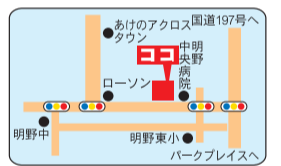
診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00~18:00	○	○	○	○	○	○	×

■健診・予防接種: 月曜日~金曜日 午後2時~3時

※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時~3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます

<https://www.ando-shonika.com>



大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣)

☎097-558-8570

### 今月のテーマ

## 膵臓がん以外の膵臓の病気について

膵臓—膵臓がんについては7月号で説明しました。そこで今回は急性膵炎を取り上げようと思います。

**荒金**—急性膵炎と慢性膵炎がありますが、今回は急性膵炎です。まず急性膵炎の特徴は何ですか?

膵臓—みぞおちや背中に生じる強い痛みです。発熱や吐き気を伴うこともあります。

**荒金**—急性膵炎の原因は?

膵臓—主な原因はアルコールの大量摂取です。アルコールの刺激で、膵液という消化液の分泌異常が生じ、膵臓が自己消化されて急性膵炎を引き起こします。また胆石も原因となります。

**荒金**—恐ろしい病気ですね。

膵臓—人体を構成する、脂質やたんぱく質などを分解する消化酵素で臓器が焼かれるような症状で、強い痛みを伴います。

**荒金**—検査や診断はどのように行われるのですか?

膵臓—まずCT検査により、膵臓の炎症を確認します。また血液検査で膵液の消化酵素である「アミラーゼ」や「リパーゼ」の値を調べます。腹痛の症状、CT画像、血液検査の結果、そのうち2つが揃えば、確定診断になります。

**荒金**—飲酒は適度にしないとダメですね。

膵臓—その通りです。ただし、アルコール以外が原因の場合もあります。胆石性膵炎は、胆石が膵液の出口を塞いでしまうことにより引き起こされます。また高脂肪の食事が原因となることもあります。血液検査で中性脂肪の数値が1000mg/dlを超えている場合はリスクが高

まります。さらに特発性膵炎という原因不明の病態も、女性に多く見られます。

**荒金**—どのような治療をするのですか?

膵臓—炎症が激しい場合、まずは点滴と鎮痛剤の投与が行われます。脱水症状を防ぎつつ腎臓へのダメージを軽減し、痛みを和らげながら治療します。また膵液の分泌を抑えるため、一定期間の絶食とすることもありますが、最近の治療は、48時間以内に腸を使った栄養を開始することで、腸の壁が補強されて治療経過が良くなることとが証明され、一般的となってきました。

**荒金**—回復にはどれくらいの時間がかかりますか?

膵臓—軽度の場合は1週間程度です。症状の重さによっては2週間以上となることもあります。ただし、退院後も合併症には注意が必要です。例えば膵炎後、周囲に液体がたまり、仮性嚢胞と呼ばれる袋状のものができることがあります。そこに細菌が感染することで腹痛や発熱が引き起こされます。その場合は速やかに嚢胞の治療を開始します。また膵炎後6週間以上6cm以上の嚢胞が残っている場合は自然消失しないことが多く、超音波内視鏡などで水を抜く手術が行われます。完治しても再発のリスクが高い病気ですから、発症後は食生活に気を遣うことも重要です。

— Vol.08 —  
 教えて! 膵臓先生  
 お腹のあれこれ  
 CITY PRESS  
 しんさつしつ  
 OITA SANAI MEDICAL CENTER



聞き手 荒金 由希子  
 DOCTOR/消化器内科/  
 消化器病・内視鏡センター長  
 膵臓 英史  
 日本膵臓学会 認定指導医・日本胆道学会 認定指導医  
 日本消化器内視鏡学会 専門医・指導医・九州支部評議員  
 日本消化器病学会 専門医・日本内科学会 認定内科医  
 大分大学医学部臨床准教授





土地のよろず相談室

第36回

登記の申請方法について



前回まで、さまざまな登記の申請についてお話しをしてきましたが、今回はその申請方法についてお話しします。

コンピューターやネットワークなどの情報通信技術(IT)を使って、効率化されたオンラインの政府を目指す国の方針により、2004年に不動産登記法が改正されました。オンラインにて登記申請を行うことが可能になったことで、登記申請の仕組みが大きく変わりました。

申請の方法については、大きく分けると「オンラインの申請」と「書面申請」の2つの方法があります。

現在は、オンラインの申請が本則として不動産登記制度がつくられています。以前より行われていた書面を登記所に持参して申請するこ

とも、もちろん可能となっています。また、書面申請については、郵便または信書便事業者による信書便で送付する方法も認められています。

オンラインにて登記申請を行うことを可能にする改正にもなっており、以前の権利証(登記完了証)の発行から登記識別情報が通知されるようになりました。これは、登記名義人が登記を申請する場合、当該登記名義人自らが、当該登記を申請していることを確認するための情報で、登記所が無作為に選んだ12桁の英数字からなるパスワードのようなものとなります。



土地家屋調査士・二級建築士・測量士 三宮 浩輝

不動産登記 測量 開発許可 地盤調査

株式会社ジャイロおおいた・土地家屋調査士法人きざし

大分市中春日町4-25 GIJビル2階 TEL.097-574-4759

おおいた暮らしの法律相談

【第23回】

悪質な賃貸保証会社とのトラブルにご用心

シリーズで住まいに関する法律について解説しています。

近年、アパートやマンションを借りる際に、賃貸保証会社を介させるケースが増えています。この制度は、主に連帯保証人になってくれる人がいない方々向けの代替手段として用いられてきましたが、何らかの理由で家賃が払えなくなった際、代わりに賃貸保証会社が立て替え払いをしてくれるので、近年は好んで使う大家さんも増えているようです。

賃借人は、家賃に応じた保証料を払わなければならない、その額は家賃の0.5カ月~1カ月分だったり、家賃の数パーセントだったり、会社によってさまざまです。

たとえ滞納したとしても、遅れながらも大きな問題なく家賃を支払っていればいいのですが、中には悪質な賃貸保証会社もあるようで、トラブル事例も

報告されています。例えば、勝手に部屋に上がり込み、脅迫めいたことを言ったり、夜遅く不適切な時間に大声で取り立てをしたり、あるいは言葉は丁寧でも念書等の書面の作成を強要したり、親族等の第三者による支払いを強要したりするケースもあるようです。

たしかに立替え払いをした賃貸保証会社には請求権(求償権)がありますが、こうした行為はいずれも、不法行為(民法709条)に該当しますので、賃借人から賃貸保証会社に対する損害賠償請求の対象となり得ます。

また、脅迫罪(刑法222条)、強要罪(刑法223条)、住居侵入罪・不退去罪(刑法130条)等の刑事処罰の対象となることさえあり得ます。

家賃に限ったことではありません。厳しい取り立て等でお悩みの方は、一人で悩まずお気軽にご相談ください。

デイリースポーツでもコラム連載中



平松法律事務所 HIRAMATSU LAW OFFICE

弁護士 平松 まゆき

大分市府内町1-6-36 T.S APARTMENT 3階

TEL.097-535-7686

大分市がん検診が受診できます! 令和5年度 冬季 キャンペーンのご案内. Includes details on costs (Basic Plus 8,800 yen) and locations (Nishinippon Industrial Hygiene Association).

おおば脳神経外科・頭痛クリニック. Includes contact info (097-578-8333), hours, and a QR code.

オール電化にリフォームしよう!企画 ベツダイリホームおすすめの商品を特価でご提供. Eco-Kyuto replacement campaign for Mitsubishi, DAIKIN, and Panasonic. Includes prices like 318,000 yen and 378,000 yen.



anan  
やさしい、  
終活のススメ。  
vol.7  
「亡くなった後の身辺整理・遺言等について」

information

毎月定期的にセミナーを行っています。  
「興味がある」「やってみよう」という方は、  
お気軽にお問い合わせください。



講師  
阿南 暎子

料金/90分5000円  
(ゆいごん白書®  
テキスト代込み)

問い合わせ先  
リブル  
TEL.097-576-7225



遺品について、形見分けを希望する場合は、譲る相手や品名を「あんしん覚書ノート」に記しましょう。衣類や本などについては、専門業者等を使って断捨離を進めると、暮らしが身軽になります。また、写真や日記、手紙などのプライベートなもの、ご自身で整理されるのがおすすめです。

財産などの相続は、法定相続の順位に従って行われます。しかし、「同居して、最後まで面倒を見てくれた次女に多く遺したい」などの感情が生まれることも。こういった場合は口約束ではなく、必ず自筆証書遺言や公正証書遺言といった法的効力のある遺言を残すことを強くおすすめします。たとえ仲の良い兄弟であっても、相続をきっかけに疎遠になるケースは少なくあり

ません。すでに遺言を作成している場合は、原本の保管場所を信頼できる方に伝え、「あんしん覚書ノート」に書き残してください。

家族同様に過ごしたベツトに関しては特に配慮が必要ですので、責任を持って次の飼い主を決めてください。ペット信託を契約すると、財産の一部が飼育費として新しい飼い主に支払われるので安心です。お願いできる相手がいない場合、動物愛護センターや民間の動物愛護団体に早めに相談すると、譲渡会などで新たな飼い主が見つかることもあります。

質問がある方を募集しています!

ゆいごん白書®や終活についてなど質問がある方は、OITA CITY PRESS編集部まで、FAXまたはメールにてご連絡ください。その中から紙面にてお答えしていきます。

FAX.097-536-1659  
info@oitadanchi.com

# 個性的



私は自他ともに認める「資格マニア」です。タクシードライバーを目指したのは、自分が持っている運転免許を有効活用するため。会社の全面サポートのおかげで「中型2種」の資格を取得できました!初めての接客業でドキドキの毎日ですが、資格の勉強で培った幅広い知識を活かし、お客さまをトークで楽しませるのが目標です。個性的で記憶に残るドライバーになれるよう頑張ります。

ドライバー 渡辺 菜月

大分市タクシー協会主催サービスコンテスト優勝

株式会社 **ふたばタクシー** 採用担当:佐久間  
大分市花園2-11-42

**NOTSUHARU TAXI** 097-549-3300

タクシードライバー募集 月15日休み・平均月収23万円 学歴不問 未経験OK 研修制度

## 三井住友海上のGK



ドライブレコーダーで見守る安全運転  
自動車事故は、どんなに気を付けていても、相手の運転によって避けられないことがあります。こうしたとき、事故の瞬間や周囲の状況を覚えていないかも、事故の相手と意見が食い違ったり、納得できる事故の解決が難しい場合もあります。

三井住友海上の「GK見守るクルマの保険(ドライレコ型)」は、通信機能付きのドライレコーダーがセットになった自動車保険です。専用ドライブレコーダーが運転を見守って、安心をお届けします。

万一の事故の際は、専用ドライブレコーダーが専用安全確認デスクにつながるから安心。オペレーターがあなたに連絡し、事故対応等をサポートします。

高品質な録画機能で安心・納得の事故対応を  
ドライブレコーダーが事故の映像をしっかりと記録して、あなたの運転を見守る味方。安全運転をサポートする3つのサービス

事故に「なりやすい」運転を注意喚起する「安全運転支援アラート」、運転傾向を分析アラート、バイスする「運転診断レポート」、毎月の運転状況や事故緊急自動通報サービスの対応結果等を家族等にお知らせする「見守りサービス」を提供します。

あなたの運転をしっかりと見守る三井住友海上の専用ドライブレコーダーで安心のカーライフを送りませんか?お気軽にご相談ください。

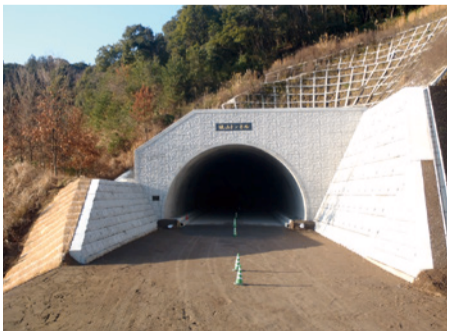
MS&AD 三井住友海上エイジェンシー・サービス大分支店  
〒870-0036 大分県大分市寿町11番22号 営業 9:00~17:00 休 土・日・祝 年末年始  
TEL 097-537-3700 FAX 097-537-3701 MAIL info@msoc.jp



乙津橋脚



グリーンヒル萩原ラディア



城山トンネル

大分のリーディングカンパニー  
建築・土木のスペシャリストとして  
高い技術力で地域の発展に貢献

当社は、大分市坂ノ市で昭和26年10月に創業して以来、総合建設業として、地域の発展と地域の奉仕をモットーに、「暮らしやすさをデザインする」をテーマに掲げ、今まで実績を重ねてきました。

土木建築業界にも、日進月歩のイノベーション(技術革新)の波が押し寄せてきています。私たちは、過去に胡座をかかなく、常に前向きな姿勢で、より快適な住環境を提供し、「造る企業」から「創る企業」への脱皮を図り、社会に貢献する建設業として日々精進しています。

土木事業では、公共工事を中心とした道路・トンネル・橋梁補修・港湾・河川整備などの土木工事や

舗装工事など、幅広い分野で皆さまの暮らしを支える社会インフラ整備を行っています。

建築事業では、建築物の設計・監理業務から施工までを手掛け、おり、マンションや商業施設、個人住宅まで幅広く、公共民間工事ともに多くの実績を積み重ねています。

長い歴史の中で培った技術で、確実な品質の確保と、施工における安全管理による労働災害事故の防止に努め、お客さまの要求を満たす目的物を提供いたします。さらに、従来の方式にとらわれず、日々変化していく働き方に対応順応すべく環境を整えています。

暮らしやすさをデザインする。

株式会社 **平和建設** 70th Anniversary  
大分市大字久原796番地の1

正社員(建築・土木施工管理) 募集中! 下記までお気軽にお問合せください

0120-810-492 平和建設 検索

QRコード: ホームページ, X(旧Twitter), インスタグラム



EVENT

~11月末まで

ベツダイリホーム キッチンリフォームフェア



- 場所／ベツダイリホーム/キッチンスタジオJAPAN(大分市新栄町1-31)
- 営業時間／10:00~17:00(水曜定休) ■入場無料(予約制)
- 問合せ・予約／フリーダイヤル0120-370-830(ベツダイリホーム)

キッチンを変える暮らしが変わる! メーカーキッチンからオリジナルキッチンまで、バラエティー豊かな品揃えで提案します。キッチンスタジオJAPANオリジナルキッチン「QUALL(クオール)」を特別価格で提供するモニターキャンペーンをはじめ、エコキュートお取替えキャンペーンや水回り3点セット特価販売などを同時開催。詳細は12・16面へ。



ベツダイリホーム 検索

INFORMATION

~11/30(木)

OITA CITY PRESS読者限定 星生厳選おせち販売



スターダストヴィレッジ星生特製「肉づくし三段重」25,000円(送料・税込)を、先着50個限定で販売中。商品は年末に自宅までお届け。申し込みはTEL0973-79-3316(11時~18時)またはホームページ、ECサイトにて。



EVENT

11/18(土)

県南落語組合大分支部 第37回とよのくに寄席“秋席”

- 場所／大分県消費生活・男女共同参画プラザ「アイネス」2階大会議室(大分市東春日町)
- 時間／開場13:30、開演14:00 ■入場無料

「次は、秋席です!」。7月開催の定期口演会「とよのくに寄席“夏席”」に続き、「秋席」を開催します。夏席はたくさんのお客さまのご来場で「大入り」でしたので、秋席出演メンバーも「負けられない!」と連日稽古に燃えています。秋席ではお馴染みの古典落語はもちろん、ユニークな新作落語も取り揃えて、笑いのボルテージをさらにアップします。ぜひご来場の上、お楽しみください。メンバー一同お待ちしております。



INFORMATION

【急募】富士見が丘、医大ヶ丘ほか「OITA CITY PRESS」配布員募集

- 募集エリア／富士見が丘西2丁目、医大ヶ丘
  - ※詳しい配布エリア、配布料金、部数など電話でお問い合わせください。
  - 申込み／097-535-1571(大分団地新聞社)
- 毎月25日頃から約1週間のうち、都合の良い時間を利用し、指定エリア内の戸建て住宅を中心にポスティングしていただきます。



11月号本紙 愛読者プレゼント

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただく場合がございます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

応募締切 11月30日迄

株式会社ベツダイ 星缶~HOSHIKAN~ 3名様



九重のリゾート施設「スターダストヴィレッジ星生」の人気メニューを元に、大分の食材を使ってグルメトレンドに敏感な女子社員が作り上げた缶詰! 缶詰らしからぬポップなパッケージも好評です。3種類のアヒージョ(柚子胡椒香る炭火地鶏、ジューシーしいたけとベーコン、明太子とほくほく蓮根)から、1缶をプレゼント(種類は選べません)。

- ・左記の商品を抽選でプレゼントします。
- ・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象なりません。
- ・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。
- ・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

応募先

大分団地新聞社「11月号読者プレゼント」係  
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F  
FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com

バイヤー いちおし 商 品

歩くたびにまるで足つぼサロンのような心地よさ。  
アルファックス  
ヘルシールームサンダル fumippa(ふみっぱ)  
2,750円(税込)

足裏全体を指圧する従来の健康スリッパと違い、指圧箇所を絞り込むことによって、気になる部分だけをピンポイントに指圧するルームサンダルです。青竹踏みのような感覚で土踏まずを刺激して血行を良くする「メガ」、スマホやPCで頑張った一日の終わりに「アイ」、グイグイ刺激でこりをほぐし、筋肉の疲れをとる「ほぐし」と、好みに合わせて選べる3タイプを用意。



暮らしを、人生を“豊かに・楽しく”遊ぶ

365日

暮らしを遊ぶ雑貨店

大分市大字市 1188 番地 (デサキ大分わさだ店内)

365日暮らしを遊ぶ雑貨店

検索



大分名 レシピ 27品目

地元でつくられた食材や特産品を活用。大分名物を使って大分の名レシピを開発します。

監修・調理

フードディレクター 木村 真琴さん  
株式会社FUKUO代表。商品開発や飲食店メニュー、TVの料理監修など、多岐にわたる「食」事業に従事。



カブや大根など水分の多い野菜も、味に変化があっておいしいよ



Menu

アヒージョ野菜マリネ

晩酌の手軽なおつまみや、キャンプ飯にも!

★星缶 柚子胡椒香る炭火地鶏のアヒージョ

Ahiyajo



炭火で焼かれた地鶏の香ばしい風味と、柚子胡椒の爽やかな香りが組み合わさったおいしいアヒージョです。



【材料(2~3人分)】

- しいたけ...3枚
- かぼちゃ...60g
- さつまいも...60g
- ★星缶 柚子胡椒香る炭火地鶏のアヒージョ...1缶
- 塩コショウ...適量
- カボスorレモン...適量

1 野菜を切る



野菜を一口大に切る。

皮ごと食べられる野菜が簡単!

2 ★の油をフライパンに注ぐ



★の具材をスプーンで押さえながら、油のみをフライパンに注ぐ。

3 中火で揚げ焼きにする



②に①を入れて揚げ焼きにし、火が通ったら★の具を入れてひと混ぜする。

4 盛り付ける



皿に盛り付け、塩コショウで味を調える。お好みでカボスやレモンを添える。

撮影協力

キッチンスタジオ JAPAN  
大分市新栄町1-31 ☎0120-370-830

世界的なブランド「BOSCH」をはじめ、国内メーカーやオリジナルデザインなどのキッチン展示。この夏リニューアルし、キッチン展示品を一新! 実際にとって、好みのスタイルを見つけることができます。



スターダストヴィレッジ星生  
問い合わせ TEL.0973-79-3316  
大自然の中、コテージやコンドミニアムに宿泊。露天風呂や、BBQも楽しめます。





「まさか」に備えて、みんなに安心を。

こくみん共済coop NEWS 7923V011



# マイカー共済

自動車総合補償共済

WEBでのお見積りはこちらから

マイカー共済

検索



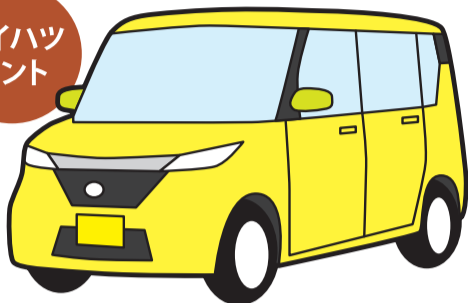
無事故割引20等級でこの掛金!

安全運転の最大22等級ドライバーを応援 64%割引

軽自動車の掛金例

ダイハツ タント

月払掛金 **1,770円**  
(年払掛金 20,300円)



【算出条件】

- 型式:LA650S ●型式発売年月:2019年7月
- 型式別掛金クラス:対人1、対物1、人傷1

基本の補償	対人・対物賠償	人身傷害補償
	相手方への賠償 <b>無制限</b>	ご自身・同乗者の補償 最高 <b>5,000万円</b> (被共済者1名につき)

【算出条件】●補償開始日:2023年5月1日●初度登録(検査)年月:2021年10月●運転者年齢条件:35歳以上補償●主たる被共済者年齢区分:40歳以上50歳未満●対人・対物賠償:無制限・人身傷害補償:5,000万円●運転者本人・配偶者限定特約●新車割引●事故有係数適用期間:0年●弁護士費用等補償特約:付帯あり●車両損害補償:付帯なし

掛金は等級、車種や型式その他条件によって異なります。車両損害補償をお考えの場合は、こくみん共済 coop までお問い合わせください。  
※ 上記は2023年5月時点の条件で試算しているため、試算日によっては型式別掛金クラスや車両共済金額の変動などにより、実際の掛金と異なる場合があります。 ※ お見積りの際は、お車の車検証、現在ご契約の保険証券(共済契約証書)などをご用意ください。現在ご加入の保険・共済の適用等級や過去の事故歴等によっては、お見積りいただいてもご契約をお引き受けできない場合があります。〈電子車検証をお持ちの方へ〉車検証を自動車検査証記録事項と読み替えてください。



# こくみん共済

個人定期生命共済・こども定期生命共済・熟年定期生命共済・傷害共済・個人賠償責任共済・終身生命共済・個人長期生命共済

他のタイプなど詳しくはこちらから

こくみん共済

検索



0歳から加入できる、お子さまの総合保障

こども保障タイプ

月々の掛金 **1,200円**

加入できる方

**0歳～満17歳**の健康な方  
(最高満18歳の契約満了日まで保障)  
契約満了後の保障は、健康状態に関わらず継続できるタイプをご案内いたします。詳細は、契約満了時にご案内いたします。



主な保障内容	入院したとき 1日目から最高365日分 日帰り入院も保障	日額 <b>10,000円</b> ※交通事故・不慮の事故・病気等の場合	入院共済金 日額 <b>5,000円</b> 入院時諸費用サポート共済金 日額 <b>5,000円</b> 子育てサポート
	骨折・腱の断裂・関節の脱臼をしたとき	<b>50,000円</b> ※交通事故・不慮の事故の場合	
	通院したとき 1日目から最高90日分	日額 <b>2,000円</b> ※交通事故・不慮の事故の場合	

## 7才の交通安全プロジェクト

マイカー共済お見積り1件につき、1本の横断旗を全国の児童館などに寄贈しています。



## こどもの成長応援プロジェクト

こくみん共済「こども保障タイプ」のご加入1件につき、1本のなわとび・長なわを全国の児童館などに寄贈します!



●ここに掲載している内容は、共済商品・保障(補償)内容の概要を説明したものです。ご契約の際は「リーフレット」、「ご契約のてびき(契約概要・注意喚起情報)」を必ずご覧ください。

## 共済ショップ大分店

土曜OK 提携P

☎ 097-548-6777

月～金 9時30分～16時30分  
土 10時00分～16時00分

日曜日・祝日・年末年始は休み

〒870-0035 大分市中央町 4-2-5 ソレイユ 1F (大分駅から徒歩 10分)



大分店HP



たすけあいの輪をむすぶ

# こくみん共済

全国労働者共済生活協同組合連合会 coop

## 大分推進本部

(大分県労働者総合生活協同組合)

「こくみん共済 coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨に賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。



ベツダイリホーム PRESENTS

キッチン を替えると暮らしが変わる!

# キッチン リフォームフェア

Kitchen Reform Fair

メーカーキッチンからオリジナルキッチンまで  
バラエティー豊かな品揃えでご提案。  
新たなキッチンスタジオ JAPAN で  
キッチンライフを体感しませんか?

スムーズなご案内のため、事前のご来場予約をおすすめしております

お電話からはコチラ

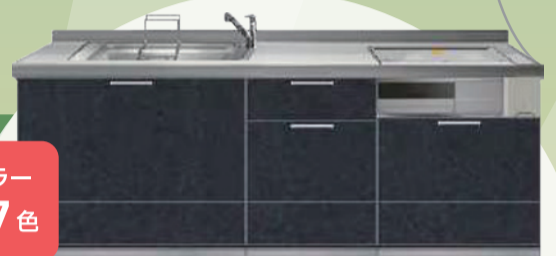
☎ 0120-370-830

WEBからはコチラ

ベツダイリホーム 検索



ついにデビュー!!



カラー  
全7色



新商品デビューを  
記念して開催!!

キッチンスタジオ JAPAN オリジナルキッチン

## QUALL (クオール)

### モニターキャンペーン

【キャンペーン期間】～2023年11月末まで

厳選された素材やデザインでお客さまにとって“ちょうどいいキッチン” QUALLのデビューを記念してモニターキャンペーンを開催。キッチンとリフォームのプロが開発したこだわりのオールインワンキッチンを特別価格でご提供いたします。

家具のようなキッチン /



11月はキッチンスタジオJAPANへ遊びに行こう!

NEW! QUALL展示!



オーダーキッチン /



食洗機比較体験会

人気の食洗機が国内外から集結! 理想の食洗機がきっと見つかります!



**BOSCH**  
多様なカタラーもスクリ並ぶ独自設計。



**Miele**  
開閉しやすいドアが特長。



**Panasonic**  
ニオイを抑制し清潔に。

国内メーカーキッチン /



ベツダイリホームのスタッフおすすめ!

お得で便利なオール電化にリフォームしませんか?



プロが推薦!! IHなら、これがおすすめ!

**Panasonic** ビルトインIHクッキングヒーター Aシリーズ

忙しくても、頑張らなくてもIHでラクしておいしく時短調理!



凍ったままIHグリル  
手間なくスピーディに  
焼き上げる。



遠赤Wフラット  
手早くおいしく、お手  
入れもラクラク。



優れた火力制御  
微妙な火加減も自在に  
コントロール。

エコユートお取替えキャンペーン実施中! 詳細は12面へ!

水回り3点セットを特価でご奉仕!



キッチンをご成約いただいた方に3つの特典をプレゼント! リフォームのプロが厳選した水回り3点セットを特価でご提供します。機能性とデザイン性に優れた商品です。

ベツダイリホーム特別価格  
**898,000円(税込)**



**お風呂**  
Takara Standard  
グランSPA  
家族みんなで  
おうちSPA



**トイレ**  
TOTO  
ピュアレストEX  
滑らかで美しい  
デザイン



**洗面**  
LIXIL  
ピアラ  
家事が楽しくなる  
洗面化粧台

※キッチンご購入の方が対象となります。工事費は別途となります。※サイズ・仕様は弊社指定となります。※詳細はスタッフまでお尋ねください。

キッチンスタジオ JAPAN ベツダイリホーム

〒870-0919  
大分市新栄町1-31

お問い合わせやご相談はこちらからお気軽にどうぞ!

お電話からはコチラ

☎ 0120-370-830

WEBからはコチラ

ベツダイリホーム 検索



カーナビ検索

大分市新栄町1-31

【広告有効期限】2023年11月末

キッチンスタジオJAPAN

