

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2024 1.1

第754号

創刊55年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



運気上昇を願う
「甲辰」の1年

岡倉神楽社(大分市歴史資料館提供)

特集

2・3面／大分市内の神楽を楽しむ正月

ピックアップ

4面／大分市長年頭あいさつ

6面／府内探訪③ヴィーナス美容室

プレゼント

14面／JA全農おおいた「大分なつほのか」
あんこ菓子いわした「あんこペースト」

※今月の「本当の自分」と「バイヤーいちおし」はお休みします

新年の始まりに
大分市の神楽を楽しむ

明けましておめでとございます。2024年の干支は「辰」です。12種の十二支と、10種の十干(じっかん)を組み合わせた六十干支(ろくじっかんし)では「甲辰(きのえたつ)」にあたります。十干の1番目で、物事や生命の始まりを表す「甲」と、向上や成長などを表す「辰」で、皆さまでとって勢よく成長する上向きの1年になりますように。

今年最初の特集は「大分市の神楽」です。正月には初詣に出かける方も多いかと思えます。そこで奉納される神楽について、役立つ予備知識をお届けします。

大分市内の 神楽を 楽しむ正月



神社の境内から響く囃子の音、舞台の上で舞う勇壮な姿。「神楽」は日本の伝統芸能であり、日本最古のエンターテインメントとも言われています。最近では、人気アニメ「鬼滅の刃」でも、物語のカギとなる存在として登場しました。今回は神楽についてのミニ知識をご紹介します。

「伊与床神楽」の様子(大分市歴史資料館提供)
記事監修 大分県地方史研究会 阿南雅希氏
参考文献 「大分県地方史第218号」

神楽とは

神楽とは、神に舞を奉納する神事です。神楽の語源でもある「神座(かみくら)」に神々を降ろし、そこで人が神懸かりとなって舞うことで、神の啓示や祓いを受けるために執り行われてきたとされています。その起源は、古事記・日本書紀にある神話。天照大神(あまてらすおおみかみ)が岩戸に隠れてしまったときに、宇津女命(うづめのみこと)が何とか天照大神を連れ出すために、岩戸の前で舞った「岩戸隠れの段」が神楽の始まりと言われています。実際に神楽の演目は、日本神話を題材にしたものが多く存在します。

明治時代、神職による神楽や託宣の神事を禁止する政府の命令が出されたことにより、神職の手を離れた神楽は、氏子たちによって伝えられるようになりました。他の民俗文化同様、後継者不足の問題を抱えながらも、一方でその芸術性が認められ、由布市の庄内神楽のように町おこしや、観光財源として見直されています。



浅草流神楽「岡倉神楽社」の「大蛇退治」の演目。火花を發する激しい戦闘シーンに目を奪われる。(大分市歴史資料館提供)

神楽の見どころ

伝統芸能とはいえ、厳格な観賞ルールがあるわけではなく、気軽に鑑賞することができるのも魅力です。日本神話をベースとした分かりやすい神々の物語と、古くから伝わる独特な舞と音楽のリズム。ド派手な衣装や舞台演出も見どころの一つです。



深山流神楽を忠実に継承する「伊与床神楽」。真剣を持って舞い、縄を両断するなど熟練の技が光る。(大分市歴史資料館提供)

五方礼始

最初に舞う演目。神楽を奉納するにあたり、五方(東・西・南・北・中央)を清める舞で、天地の創世と神々の生成が題材。神楽の基本となる所作がこの舞にすべて含まれています。

天の岩戸開・岩戸開

スサノオの乱暴が原因で天照大神が天岩戸に隠れ、世の中が暗闇になる。そこで岩戸の前で宇津女命が舞を踊り、天照大神を誘い出した場面を表した演目です。

大蛇退治・八雲払

高天原を追放され出雲の国に着いたスサノオが、ヤマタノオロチを退治する演目。舞台いっぱいになり広がる大蛇との闘いは、ダイナミックで迫力満点！

大分市の神楽の由来と伝播

大分の神楽社マップ



- 深山流神楽
- ▲ 浅草流神楽
- ◆ 庄内系浅草流神楽

大分県内の神楽は「採り物神楽」と「岩戸神楽」に分けられ、さらに大野系、直入系、豊前系、国東系、日向系に分類されます。中でも特に「大野系岩戸神楽」が県内の広範囲に分布しており、大分市にもこの大野系岩戸神楽が伝承されました。

同じ大野系であってもその発祥や道具、舞い方に違いがあり、御嶽神社を発祥とする「御嶽流神楽」、深山八幡社を発祥とする「深山流神楽」、浅草八幡社・上津八幡社を発祥とする「浅草流神楽」の3つに分かれ、大分市内に伝わったのは「深山流」と「浅草流」です。歴史上確認できる、大分市内の30社ある神楽社のうち、深山流が9社、浅草流が19社、現存しないため流派不明が2社。また庄内を経由して伝承された浅草流は、庄内地区で独自の発展を遂げているため、庄内系浅草流と分類することができません。見分ける方法としては、太鼓のばちの長さや演目名、舞台道具が挙げられます。

庄内系浅草流神楽の特徴

由布市庄内地区に伝わった浅草流に、島根県出雲地方が起源の出雲神楽の特徴を取り入れたもの。太鼓のばちを振り投げてキャッチするパフォーマンスや、「大蛇退治」の演目において、いち早く蛇腹形の大蛇を取り入れるなど、娯楽性の高さが特徴です。太鼓のばちの長さは20cm。

浅草流神楽の特徴

豊後大野市の上津八幡社・浅草八幡社を発祥とする神楽です。大分市や由布市など県内にもっとも広く伝承され、現在の野津原地域を中心に広がっています。「大蛇退治」の演目では、提灯蛇胴という数メートルある蛇腹の大蛇を用います。太鼓のばちの長さは30cm。

深山流神楽の特徴

深山流は、豊後大野市朝地町にある深山八幡社を発祥とする神楽で、佐賀関地区を中心に広まりました。この流派の特徴は、36番という最も多い演目を、伝承当時の形を変えずに継承していることです。「大蛇退治」の演目を「八雲弘」と呼び、俵にしめ縄をつけたもので大蛇を表します。太鼓のばちは60cm。

採り物神楽

採り物神楽は、古来の形を色濃く残しており、煌びやかな衣装や神楽面を使用せず、巫女鈴や御幣(ごへい)を手に肅々と舞う神楽です。市内では唯一、平成3年頃まで野津原入蔵の御幣神楽社が継承していました。

岩戸神楽

日本神話を題材としているため、岩戸神楽と言われています。配役ごとに面や衣装が異なる演劇的な神楽です。イザナギ・イザナミによる日本誕生を記した「国生み」や、高千穂に高天原の神が降り立つ「天孫降臨」、「岩戸開き」、「大蛇退治」などの神話が表現されています。



新年に観賞できる、大分市内に伝わる神楽と主な開催場所

このお正月は、厳かな雰囲気の中で奉納される儀式としての神楽や、物語性がある楽しい娯楽としての神楽を観賞できるよい機会です。物語の流れや喜怒哀楽を舞と所作だけで表現する舞手。豪華絢爛な衣装や迫力満点の面。舞手の動きに合わせ、阿吽の呼吸で奏でられる演奏。そのすべてが見る人を魅了することでしょう。

トキハわさだタウン

大分市大字玉沢

1月3日(水) 11:00~、14:00~

馬場子供神楽

護国神社

大分市牧1371

1月2日(火) 10:00~15:00

二目川神楽

八幡石垣神社

別府市中須賀本町5組

12月31日(日)、1月1日(月・祝) 深夜0:00~

岡倉神楽

馬ノ神社

大分市福良387

1月7日(日) 9:00~

伊与床神楽

西寒多神社

大分市寒田1644

1月1日(月・祝) 11:00~17:00

長濱神楽

1月2日(火)

11:00~12:00 西寒多子供神楽

13:00~17:00 羽田神楽

1月3日(水) 11:00~17:00

庄内原神楽(由布市)



長濱神楽保存会

謹賀新年

2024



令和六年 新年のごあいさつ



大分市長 足立 信也

明けましておめでとうございます。皆様におかれましては、健やかに新春を迎えることとお慶び申し上げます。
昨年4月の市長就任直後から少子化対策を最優先課題と位置付け、市立中学校における給食費の無償化をはじめ、子ども医療費助成制度や認可外保育施設の保育料無償化の拡充に向けた取組などを推進してまいりました。
本年も引き続き、妊娠・出産から子育て、そして大学などの高等教育まで切れ目のない支援の充実を図るほか、全国初となる県内全自治体から委託を受けて実施する消防指令業務の共同運用など、医療・福祉・防災等の各種施策を着実に推進し、ひとを守り、育み、支えるまちづくりを進めてまいります。
また、脱炭素化社会への移行に向け、水素等のクリーンエネルギーの利活用を促進するとともに、九州一の製品出荷額を誇る産業都市としての強みや多彩な文化・芸術資源を観光などの幅広い分野に生かしてまいります。
特に、今年は「福岡・大分デスティネーションキャンペーン」や「全国豊かな海づくり大会」などのビッグイベントが控えておりますので、このような機会をしっかりと捉え、本市だけでなく県内全体への誘客にもつなげてまいります。その取組の1つとして、本年、西部海岸地区に新たな道の駅「たのうらら」をオープンする予定です。
さらには、中九州横断道路等の広域交通ネットワークの整備促進を図るとともに、スケートボードやダンスといったアーバンスポーツイベントを開催するなど、新たな魅力の創出にも取り組み、ひとを豊かに、元気にする大分市の実現を目指してまいります。
本年が皆様にとりまして素晴らしい一年となりますよう祈念いたしまして、新年のご挨拶とさせていただきます。

大分市ごみ減量推進課が開催

親子で食べきり使いきりクッキング教室 「食品ロス」につなげるレシピを調理実習

大分市ごみ減量推進課主催で「食品ロス」に取り組む料理教室「親子で食べきり使いきりクッキング」が11月19日、JCOMホール大分であった。
食品ロスや残りがちな食材・調味料の活用方法や保存方法について学び、実践することで、家庭でのごみ減量・食品ロスにつなげようと、今回で6回目の開催。公募により大分市内居住の子どもとその保護者11組が参加。八百屋んおいさんこと三浦青果店（大分市市ヶ瀬）の三浦崇志さんと、本紙でもおなじみのフードディレクターの木村真琴さんを講師に迎え、「美味しいを丸ごと包んだ料理をテーマに、「食べきり」「使いきり」を取り入れたレシピを中心に調理実習を行った。今回は「栄養満点おにぎらず」「野菜がお皿のかぶせて包むシュウマイ」「大根とツナの手巻きサラダ」のほか、「残ったカレーを包んだサモサ」と「かぼちゃ風味の皮ごとアップルパイ」も試食で提供された。また、食べきりや使いきりのコツ、保存のコツなどのアドバイスもあった。



コロナによるおでかけ自粛の反動か?

各地でイベント続々開催 多くの来場者でにぎわう



松が丘文化祭 (11月18・19日)



富士見が丘文化祭 (11月18・19日)



大相撲大分場所 (12月6日)



なないろ祭 (12月2日)



パークシティ明野おたのしみ会 (11月19日)

探訪記

おおいだ 近間 あれこれ!?

⑬：浅原健三と大分の因縁

グループ「表」

◆「鎔鉱炉の火は消えたり」

浅原健三は、若い人にはなじみが薄いと思います。が大正9年(1920年)に八幡製鉄の大ストライキの指導者として、鉄鋼労働運動史に名を留めている人物です。戦前では最大級の労働争議を契機に、それまで昼夜2交代12時間の労働が、3交代実働8時間の労働に改められました。今も志ある組合幹部の間では「鎔鉱炉の火は消えたり」(昭和5年発行、ベストセラーになりました)の著者、浅原健三としてその名は語りつがれています。

さて、詳しい浅原健三論はさておき、その浅原健三が終戦前後の二時期、別府で隠遁生活を送っていたという驚きとその因縁について、各資料等から拾っていきます。

◆「聾々庵のにぎわい」

別府駅の南側にかつてJRRの保養施設「べつぷ荘」がありました。現在は「竹と椿のお宿花べつぷ」に変遷しています。そこが80



岡城跡にある浅原健三の石碑。



「花べつぷ」の庭園にある「荒城の月」の歌詞を刻んだ石碑。

0坪弱もある浅原健三の私邸でありました。戦後その家に「聾々庵」という扁額を掲げ沈黙に近い生活を送ろうとしたが、その扁額とはうらはらに訪ねて来る人々が多く、賑わいを極めたようです。昭和20年の暮れには、旧日本軍幹部で軍事の偉才と言われた石原莞爾が、故郷の山形から浅原健三を密かに訪ねています(平成28年、西日本新聞・白土康代より)。また、昭和22年、第1回滝廉太郎音楽祭の開催に浅原健三も関わり、土井晩翠も訪れて浅原宅に宿泊しています。「花べつぷ」のロビーから見渡す庭園には、その時に残した「荒城の月」の歌詞を刻んだ石碑があります。特に、別府では囲碁の普及発展(九州本部設立等)に尽力したことが、大分合同新聞の「浅原健三と別府の囲碁文化」(平成29年に3回に分けて報道)で知ることが出来ます。

◆岡城跡に浅原健三の石碑

竹田の地元でもあまり知られていませんが、岡城跡に「寄贈・浅原健三の名を刻んだ石碑が、当時の国友市長名で建立されています。このいきさつは、竹田町が財政難から岡城跡の土地を切り売りしようとしたとき、浅原健三が丸ごと買い取ったそうです。その土地を昭和28年に竹田市に寄贈した記念の碑であります。

Reuse Shop WAKABA お買取りキャンペーン ネクタイ 1本 100円 お買取りいたします! ※お一人様10本まで

他にもまだまだお買取り! 買取品目100種類以上! 買取店わかば フードウェイアクロスプラザ大分駅南店 大分市東大道1丁目3-1 KCA・アクロスプラザ大分駅南 1F フードウェイ店内 営業時間: 10:00 ~ 17:00 TEL: 050-8892-9168 定休日: なし(年末年始を除く)

転

換期の明野団地

明野創生物語

第83回

文/明野曾呂利

明野にも消防団を！

11月中旬、明野地区では、大分市消防局と近隣4つの消防団の責任者をお招きして意見交換会を開催した。

近年、住民の間に防災意識が高まり、防災士の育成と、自治会組織を軸に自主防災組織が結成され、防災訓練も実施されている。要介護者支援も民生委員との連携で整えられつつある。

明野地区は地勢上、これまで豪雨災害は免れているが、住宅火災は最近度々発生している。明野には消防団がないため、その都度、市の消防署と共に近隣の消防団が駆けつけてくれるので一同感謝している。



大分市の消防責任者と明野地区住民による意見交換会。

そうした事情下で開催されたのが、「意見交換会」と銘打った「消防団に関する勉強会」であった。各分団長より消防団の在り方、その活動等について説明を受け、消防団の必要性等についても伺うことができた。明野地区として、消防団結成の気運醸成の一助にはなったようだ。しかし、消防団結成の具体化にはなかなかたどり着けない。防災対策は自助

の自主防災組織と共助の消防団の連携、そして共助の消防団と公助の消防署の連携が欠かせないと指摘されている。

明野地区では、11月下旬に豪雨被災地(湯平、天ヶ瀬)の視察・研修に出かけた。ここでも消防団の果たす役割が強調されていた。明野地区でも青壮年の間でもっと熱量ある防災議論が期待される。

消防団結成に行政主導を！

先日の勉強会でも、消防局や消防団から配布されているチラシの説明があった。それは消防団の活動内容地域を支える消防団の役割等の啓発資料である。しかし、消防団を結成しようと呼びかける積極性、支援・指導が欠けているようだ。

地域防災力は、「多様な主体が適切に役割分担しながら相互に連携協力して取り組むことが重要である」(略)消防団に関する法律・3(条)。さらに、消防団は「地域防災力の中核として欠くことのできない代替性のない存在である」(同8条)と謳っている。

他の組織を持つて替えることが出来ない役割があるとするれば、地域にとって消防団の結成は必要不可欠である。

明野地区の自主性、自発性を尊重することはもちろんではあるが、行政側(消防局)の積極的な関与(指導)が出来ないのか、はたして素朴な疑問？

連載 第44回 明野の世話役さん



高城台子ども会 会長 中野 真由美さん

コロナで途絶えた行事のノウハウをマニュアル化して次の世話役さんへ

明野北小学校校区の高城台は約500世帯。昭和45年から造成が始まり、同52年に明野地区自治会連合会に加入した。団地誕生から約50年が経ち、高城台も他の地区と同じく住宅の建て替えやリノベーションによって世代交代が進行している。

高城台子ども会の会員は約50人。今年度はコロナ5類移行と前後して、数年ぶりに活動を本格的に再開。高城台まつりでの屋台やゲームコーナー出店や廃品回収、明野まつりの開会式やスポーツ大会への参加などを行ってきたが、コロナ期間の活動休止によってノウハウや会員同士の交流が途絶えてしまい、運営に苦労したという。「役員さんがみんな頑張ってくれて、自治会長さんにもアドバイスをいただいていた、ずいぶん助けられています」と感謝している中野さん。

高城台子ども会の会長を務める中野真由美さんは、夫が明野出身だったこともあり、10年前に大分市内から高城台へ越してきた。中野さんは豊後大野市出身。高校を卒業後、看護師の資格を取り、現在、訪問看護の仕事に従事。子ども会のお世話の他、家事や仕事、子どもたちのサッカーの送り迎えや応援に多忙だが、家族や近所に助けられているという。

「前から住んでいるご近所の皆さんがとても親切で、子どもたちにも目をかけていただ

て、お世話になってます。高城台はとても住み心地がいいんです」と語る。

今後は、活動内容の見直しに加えて、祭りや行事などに参加する際のマニュアルづくりを進め、次年度以降の世話役さんへ繋いでいきたいという。

1月14日(日)大分川河川敷で開催 新春恒例の大分市消防出初式

1月14日(日)に開催する新春恒例の大分市消防出初式は、災害被害のない穏やかな年になるように、消防職員、消防団員が一堂に会して決起するものです。同日は、午前10時から大分川弁天大橋下流左岸の河川敷で、例年の車両行進、一斉放水に加えて、ラッパ隊の吹奏、はしご乗り、纏振りの伝統披露、火の用心三唱などを予定しています。なお、雨天時は、大分市消防局4階講堂で規模を縮小して行



います。問い合わせは大分市消防局総務課消防団担当班(電話097・5332・2188)へ。

介護付有料老人ホーム グローバルライフ 生石



月額利用料(居室Aタイプ:18.75m²の場合) **204,800円(税込み)**
●居室使用料 80,000円
●食事代 58,800円
●管理費 66,000円
※介護保険の自己負担(1割、2割または3割)は別途必要です。
※介護保険対象外サービス利用料、日常生活費は別途必要です。
※入居対象者は65歳以上。
要支援1・2、要介護1~5

- ◆全室個室
- ◆天然温泉付き
- ◆医療機関隣接

職員募集
介護・看護職
募集中
随時、面接を致します。

施設見学できます
お問い合わせは
TEL.097-548-5133
株式会社サンケアシステム 大分市大字生石37番地の7
<http://www.suncaresystem.jp>



謹賀新年

トキハインダストリー あけのアクロスタウン
1月2日 新春 初売り
あさ9時開店 よる7時まで営業 ※レストラン街はあさ11時開店です

新年だけのとっておき! お得がいっぱい!
夢福袋
衣料品からくらしの品・食品まで
お得がいっぱい!
新春 縁起財布市
春の御財布は【張る財布】として縁起が良いと言われています。
新年を新しい御財布で!!
税込3,300円以上お買上のお客様に2024年の干支「辰」の根付をプレゼント!

2024 TOKIWA INDUSTRY
冬物 CLEARANCE SALE
1月2日スタート!

府内探訪

第三十三話

案内人



ヴィーナス美容室
管理部 部長
しほと あみこ
嶋本 亜未子さん

創業者・河野シツ子の孫。大学卒業後大分に戻り、ヴィーナス美容室の管理部門において、父である3代目社長の嶋本晃大の右腕として経営に携わっている。趣味は美術鑑賞。

探訪スポット



ヴィーナス美容室
大分市府内町2-3-30
TEL.097-532-3247(府内本店)

「大分美容業界のパイオニア」

府内町にて創業 「トキハ裏のヴィーナス」

朝鮮半島の仁川で美容室を経営していた私の祖母である河野シツ子が、終戦を受け日本に引き揚げ、昭和21年に府内町(当時の南新町)でオープンしたのが「ヴィーナス美容室」です。創業の地は、現在のふなパークの場所。大分市の発展に伴う公園の移動や、トキハ拡張のための敷地の交換を経て、昭和47年、現在地に店舗を構えました。開店以来、トキハの裏手で営業を続けてきたことで、「トキハ裏のヴィーナス」と呼ばれています。

「技術で社会に貢献する」 受け継がれる考え方

私たちが掲げる「技術で社会に貢献する」という社訓は、創業時より受け継がれてきました。祖母の活躍は店舗にとどまらず、戦争未亡人の技術取得と就職を後押しするため、明星美容専門学校(現・明星国際ビューティカレッジ)を開校。また、大分県美容環境衛生同業組合を組織し、理事長として美容業界の発展に尽力してきました。私たちが、大分の美容業界を牽引してきた美容室であるプライドを持ち、技術力だけでなく、人間性を含めた教育に力を入れています。

総合美容室として 100周年を目指す

「ヴィーナス美容室」は、府内本店を含め3店舗を運営しています。さらに、ブライダル部門として5つのホテル、結婚式場と提携し、成人式や前撮りの着付け、およびヘアメイクを年間300件以上行う「総合美容室」です。大分県唯一の医療用ウィッグ「リネアストリア」認定サロンとして、髪の悩みにもお応えしています。美容業界の分業化が進み、カラーだけでなく、専門店も増えてきましたが、当店ではすべてにおいて最高の技術を提供し、またそれぞれのお客さまに最適な技術を選択し、理想の実現をお手伝いしています。

現在、創業77年。祖母の志を大切に、お客さまや従業員はもちろん、社会全体に貢献できる美容室として100周年を迎えるのが目標です。



↑戦後アメリカから伝わったピンカールなどの技術を、積極的に導入した。右が創業者の河野シツ子



↑創業当時の店内。広々としていて、当時から従業員を雇用していた



→1988年に撮影されたヴィーナス美容室の自社ビル。3・4階には明星美容専門学校が入居していた



↑昭和28年の西日本水害の様子。大分川が氾濫し、府内町も浸水した。当時の店名は「ヴィナス美容室」

ファイ 家族葬

備庵-BIAN- 判田台会館

ファイ 海洋葬

任意後見
遺言

死後事務
委任契約

お葬式
家族葬

墓じまい
永代供養

不動産
空き家対策

海洋散骨
樹木葬

身元引受
生活支援

誰もが、誰かに見送られる安心を

生前整理
遺品整理

BETSUDAI

新春

住み替え キャンペーン 実施中!!

キャンペーン期間 | 2024年1月末まで

新年を記念して、
住み替えキャンペーンを
実施いたします。

**マンション派も戸建派も
後悔しない選択を!**

住環境にお悩みはありませんか?通勤・通学などの利便性の向上。結婚や世帯分けなどライフスタイルの変化で住み替えを検討されている方へ。今がチャンスです。ベツダイでは、お客さまの「住み替え」をサポートするサービスが充実しています。お気軽にご相談ください。

福袋 その1

仲介手数料 60%OFF

※住み替え先が弊社管理物件および分譲物件が対象となります。※専任預かりにての仲介手数料60%OFFになります。※その他一定の条件がありますので、詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

福袋 その2

買取り金額 120%

高価買取り強化中!他社よりも高く買取ります。

仲介手数料は
かかりません!

STEP 01

ベツダイで住み替え先を探す

希望エリア・理想のマイホーム提案

STEP 02

持ち家をベツダイで買取

大切な資産をしっかりと査定

STEP 03

マンションor戸建て
新生活スタート

ベツダイなら、段取り、資金もあしん!/

カンタン住み替えパッケージ

新生活をワンストップでサポートする楽々システム!

ひとつ上の私邸をめざすあなたに!

暮らしをイメージできる分譲住宅!

OITA EKIMAE II RESIDENCE

グリーンヒル大分駅前IIレジデンス



最終分譲!



物件詳細は
コチラから



*CGベースは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

ライフスタイルにフィットする住まいと快適な環境をご提案



暮らしがイメージできる
リアルサイズな住まい。

環境に配慮し、整備された土地とライフスタイルに合わせた住まい。暮らし心地が実際に体感できるのが魅力の分譲住宅やモデルハウス。ベツダイでは、大分や別府エリア各所でご見学いただけます。

ご来場予約・お問い合わせ

0120-16-7310 マンションギャラリー/大分市中春日町4-25

グリーンヒル大分駅前IIレジデンス

[検索](#)

【グリーンヒル大分駅前IIレジデンス物件概要】●所在地/大分市末広町1丁目72-1 ●交通/JR九州「大分」駅徒歩約4分(約320m) ●用途/商業地 ●敷地面積/707.16㎡ ●建築面積/364.87㎡ ●建築延床面積/3,303.96㎡ ●構造/鉄筋コンクリート造14階建て ●建築確認番号/R041278号(令和4年10月3日) ●総戸数/39戸 ●販売戸数/7戸 ●販売価格(税込)/4,140万円~4,840万円 ●間取り/2LDK(3戸)・3LDK(4戸) ●各戸専有面積/63.72㎡(19,27坪)~70.68㎡(23,69坪) ●バルコニー面積/1.42㎡~16.62㎡ ●室外機置場面積/1.78㎡~1.87㎡ ●管理費(月)/10,800円~13,300円、修繕積立金(月額)/6,400円~7,800円、修繕積立一時金(購入時一括)/537,600円~655,200円、駐車場使用料(月額)/6,000円~15,000円、バイク置き場使用料(月額)/1,000円、駐輪場使用料(月額)/300円~600円 ●駐車場/34台(平置き8台、機械式26台) ●バイク置き場/5台 ●駐輪場/51台(うちラック式38台) ●分譲後の権利形態/土地建物専有面積割合による共有、建物専有部分は区分所有、共有部分は専有面積割合による共有 ●管理形態/管理組合結成後、管理会社へ委託(予定) ●管理員の勤務形態/通勤 ●竣工予定日/2024年9月下旬 ●入居予定日/2024年10月中旬 ●設計/監理/株式会社サンユニオン ●施工/株式会社利根建設 ●管理会社/株式会社ベツダイ

FURUGO II BRIGHT

グリーンヒル古国府IIブライツ



1/6(土)事前案内会開催!



物件詳細は
コチラから



*CGベースは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

進化した ZERO-CUBE BASE を体感しよう!

初夢祭

ローン申請いただいた方へ
アマゾンギフト券
10,000円分
プレゼント!!

2024.1.6(土)7(日)8(月) 10:00~17:00

ベツダイ向原Office

★イベントやプレゼントの詳細は下記WEBサイトにて掲載しています。

ご来場予約・お問い合わせ

0120-77-9640 マンションギャラリー/大分市田中町3丁目1-33

グリーンヒル古国府IIブライツ

[検索](#)

本広告を取り取引を開始するまでは、契約または予約の申込、並びに申込順位の確保には応じられません。予めご了承ください。(販売開始時期/2024年1月下旬予定)

All for your Life, your Well-being.
事業主・売主 **BETSUDAI 株式会社ベツダイ 大分本社** 〒870-0904 大分市向原東2丁目2番30号 TEL.097-574-6330

販売代理 **Mansion Style Create** 〒870-0904 大分市向原東2丁目2番30号 TEL.097-552-0555

こだわりの住まいをつくる注文住宅!

土地探しから理想の家づくりまでワンストップでご提供

一人ひとりのこだわりに
応える注文住宅。

私たちが大切にしたいことは、家族と丁寧に向き合い、それぞれの家族が紡いでいく「ただひとつの物語」を住まいとして表現することです。お客さまの想いに寄り添い、「オンリーワン」をお届けします。







お問い合わせ

BETSUDAI HOME [ベツダイホーム](#) [検索](#)

株式会社ベツダイ 向原office
大分市向原東2丁目2番30号 **0120-252-737**

お問い合わせ

エステWHITEサロン オープン55周年 シニアキャンペーン

なぜ年代が高いほど、見たため年齢に差が出るのでしょうか？

エステでマッサージを受けると、肌のハリや潤いに大きく関与する女性ホルモンの分泌量が増加し、**血行促進効果**や**保湿効果**などにより、肌はもちろん全体の雰囲気も若返ります。さらに、**免疫力アップ**など内面から女性を美しくすることが明らかになっています。**55年のキャリア**に裏打ちされた丁寧なハンドマッサージは、**サロンでしかできないケア**です。お気軽にお問い合わせください。

スペシャルフェイシャルコース

まずはお試しで!

1回 8,000円がキャンペーン特価 **3,000円**

さらに左記を体験された方

6回 40,000円がキャンペーン特価 **20,000円**

- コース内容
- 1. クレンジング
 - 2. スキンスクライバー(毛穴洗浄)
 - 3. フェイシャルマッサージ
 - 4. 吸引
 - 5. カスマラパック
 - 6. 洗顔
 - 7. アイオノ導入
 - 8. バイオブロン
 - 9. 保湿
- 1回の施術は90分~120分
- 2024年1月31日(水)申込まで ■対象年齢はお問い合わせください



20代~70代の多くの女性に「いやしの穴場」としてご利用いただいております

新型コロナウイルス感染症拡大を防止、お客様の安全・安心のためにガイドラインに準じた対応を徹底しております

ホワイト
エステ WHITE サロン

大分市府内町1-1-18吉富ビル3F(トキハ会館南側)

TEL **097-533-6921**

営業 10時~19時 店休 月・火曜

大分岡病院 メディカル通信 「腰の検査」としてのMRI(磁気共鳴画像)検査

■ 腰の検査のイメージ

「腰の検査」と聞いて、皆さんはどんなイメージをお持ちでしょうか？皆さんの中には、レントゲン検査やCT検査がすぐに思い浮かぶ方も多いと思います。では、MRI検査はどのようなか？ MRI検査は脳の検査として知られていますが、今回は「腰の検査」としてのMRI検査についてお話をします。

■ MRI検査の特徴は？

腰の病気は背骨が原因と思われがちですが、実は、治療が必要となる腰の病気は、背骨の中にある脊髄(せきずい)神経が原因のことが多いのです。レントゲン検査やCT検査では見えない脊髄神経を、MRI検査は放射線を使わず磁石の力を利用して、正確に描出することができます。

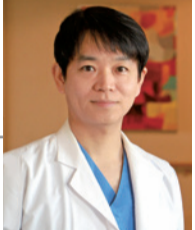
■ どんな病気がわかる？

腰のMRI検査で診断できるのは、脊柱管狭窄(せきちゅうかんきょうさく)症、椎間板(ついかんばん)ヘルニア、椎体圧迫(ついたいあっぱく)骨折などです。これらの病気で脊髄神経がどのような状態になっているかを評価するのにMRI検査は必須であり、その後の治療方針を決定するのに役立ちます。

■ 大分岡病院

外来予約時に、必要と判断した場合はMRI検査もセットにしており、初診で可能な限り正確な診断ができるよう心掛けています。腰の病気が気になる方は、ぜひ大分岡病院へご相談ください。

【診療日】水曜 9:00~15:30 / 金曜 11:00~13:00
【担当医】戸井 宏行(脳神経外科/脊髄外科)



社会医療法人 敬和会 大分岡病院

地域・患者総合支援センター
TEL: 097-503-5033

※外来受診は紹介状と予約が必要です

あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911 〒870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922 〒870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

2024年 **ホームドクターガイド** 年末年始 休診案内

急な時のために、かかりつけ医を決めておきましょう。

医療法人 綺山会

大久保 内科(内視鏡)クリニック

胃・大腸内視鏡を中心に外傷から高血圧まで幅広く対応いたします。

●診療時間 9:00~12:30 13:50~18:00
●休診日 内科/木・土曜午後、日曜、祝日
外科/水・日曜、祝日、土曜午後

HP <https://www.o2-clinic.jp/> TEL **097-594-0566**

大分市大字市1282番地(わさだ副都心)

あけの胃腸内科乳腺クリニック

●胃内視鏡検査 ●大腸内視鏡検査 ●乳がん検診 HP <https://www.akeno-clinic.jp/>

●診療時間 9:00~12:30 13:50~18:00 TEL **097-576-7748**
●休診日 土曜午後 日曜 祝日 大分市大字小池原1534-1(介護付老人ホーム福招苑1F)

あんどどう小児科

院長 安藤 昭和 (日本小児科学会専門医) 副院長 安藤 浩子 (日本小児科学会専門医)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00~18:00	○	○	○	○	○	○	×

●健診・予防接種: 月曜日~金曜日 午後2時~3時
※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時~3時の間に受診して下さい。

スマートフォン/パソコンからオンライン受付できます
<https://www.ando-shonika.com/> TEL **097-558-8570**

大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣)

きたじま内科・胃腸内科

院長 喜多嶋 和晃

■内科 ■胃腸内科
消化器内視鏡(上部、下部)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:00	○	○	○	○	○	○	△
15:00~17:30	○	△	○	○	○	○	△

【休診日】火曜午後、日曜、祝日
大分市六坊北町 4471-4 (東元町バス停そば、上野メディカルタウン)
TEL **097-546-7373**

頭痛・もの忘れ・てんかんなどでお悩みの方や脳卒中が心配な方はご相談ください

医療法人 **かみだ脳神経クリニック**

理事長・院長 上田 徹 (医学博士 日本脳神経外科学会専門医 日本てんかん学会専門医 日本頭痛学会専門医)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
8:30~12:00	○	○	○	○	○	○	△
14:30~18:00	○	○	○	○	○	○	△

【休診日】水曜午後、日曜、祝日
△: 14:00~17:00

TEL **097-567-1177** 大分市大字駕野1028-1(JR敷戸駅そば) ホームページ <https://tkamida.com/>

内科・胃腸科・呼吸器科 胃ガン・大腸ガン検診

日野 医院

院長 日野 成子

●診療時間
平日 9:00~12:00 14:00~18:00
土曜 9:00~13:00 午後休診 (受付 12:30まで)
●休診日 日曜・祝日

大分市宮崎832-4 (国道10号線沿い、ホームワイド横)
往診可
TEL **097-568-5621**

循環器科・内科・呼吸器科 [特定健診(メタボ健診)実施機関]
心臓病・糖尿病の相談可

すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前 9:00~12:30	○	○	○	○	○	○
午後 2:00~6:00	○	○	○	○	○	○

●休診日/日曜・祝日
大分市下郡南1-3-7 駐車場完備
TEL **097-504-7700**

2024

謹賀新年 地域の発展をめざす企業

(株)九州グリーンサービス
KYUSYU GREEN SERVICE Co.,Ltd

代表取締役
神田 貴之

〒870-0142 大分市三川下1丁目6-6
電話 (097)574-4476
FAX (097)574-4460

<http://k-greens.com>

ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001

JAS-ANZ

OCS 株式会社 大分クリーンサービス
OITA CLEAN SERVICE

代表取締役社長 **若松 茂樹**

〒870-0276 大分市宮河内4164-1
TEL(097)524-7080 FAX(097)524-7081
E-mail info@oitacs.com
<http://www.oitacs.com>

エコアクション21
認証・登録番号0005043

代表取締役
嶋田 徳行
Noriyuki Shimada

SHIMADA CONSTRUCTION

株式会社 嶋田建設工業 大分県知事 許可(般)第14336号
〒870-0276 大分市大字宮河内4196番地1
TEL.097-578-8446 FAX.097-578-8466 <http://www.shimaken-ind.com/>

(株)京真電設
KYOUSHIN

電気設備工事・設計・施工

代表取締役 **柴山 礼治**
ISO9001・14001・45001 認証取得

ホームページ <https://www.kyoushin-e.jp/> PV動画

〒870-0153 大分市大字下郡396番地1 TEL097-594-1377

TAKAHASHI

確かな技術・確かな施工で
大分の屋根を創造する

大分県知事許可(般-3)第11650号
建築板金工事・長尺屋根工事・外壁工事・金物工事

株式会社 高橋工業
代表取締役 高橋 秀則

〒870-0141 大分市三川新町一丁目1番15号
TEL (097)594-0118 FAX (097)594-1148

企画・設計・監理

株式会社 高建築事務所
Architecture Design

代表取締役
高 彰宏

〒870-0848 大分市賀来北2丁目23番5号
TEL 097-549-5555 FAX 097-549-5559

HEIWA

暮らしやすさをデザインする。

代表取締役
藤田 哲司

株式会社 平和建設

〒870-0304 大分市大字久原 796 番地の 1
TEL.097-592-2106
<https://www.k-heiwa.com>

70th Anniversary

TOKUMARU DESIGN & PRINTING

株式会社 得丸デザイン印刷

代表取締役
得丸 明浩

□ 本社 大分市大字丸亀258番地-1
TEL:097-521-0700 FAX:097-527-5903

□ 営業・制作部(森町スタジオ)
大分市大字森425番地
TEL:097-527-3399 FAX:097-523-1020

www.td-print.jp td-print@oct-net.ne.jp

就労継続支援B型事業所ルチア 利用者募集中

就労継続支援B型事業所とは、障がい者総合支援法に基づく就労継続支援のための事業所です。一般企業への就職が困難な障がいをお持ちの方へ、就労や生産活動などの機会の提供、知識および能力の向上のために必要な訓練などを行います。

開所日/月・火・木 10:00～15:00 水・土 10:00～12:00
日曜休み 土曜・祝日は適宜
★ルチア美容室(偶数月)
★季節に応じたイベントやレクリエーションを計画しています。
(初詣・お花見・外食・ドライブ等)
見学や体験などお気軽にお問い合わせください。

運営法人 株式会社 ミウラ産業 大分市大洲浜1丁目8-19
代表取締役 三浦 良太 TEL:097-578-7862 FAX:097-578-7863

MIURA GROUP 三浦国土建設株式会社

代表取締役社長
三浦 宏之

〒870-0945 大分市大字津守60番地の1
TEL(097)569-4641 FAX(097)569-4349
URL:www.miurakokudo.jp

認証取得
ISO 9001
OHSAS 18001

JAS-ANZ

エコアクション21
認証番号0009849

第一調剤薬局

LINE 公式アカウント 始めました!

便利でお得な情報をお届けします!

1 調剤予約ができる! 薬局での待ち時間が短縮されます。

2 薬剤師に相談できる! 営業時間であればいつでもトーク画面で相談できます。

3 お薬手帳アプリと連携! お薬手帳の紛失やかさばりを防ぎます。

4 オンライン服薬指導! 自宅にいながら服薬指導が受けられます。

笑顔いちばん
第一調剤薬局
daichichozai.jp

→ 買來店 → 森店 → 柳通り店 → つるみ調剤薬局 → つるみ薬局

お客様に喜んでいただくために 司法書士の仕事

連絡先が分からない相続人がいる場合はどうすればいいのか

2024年4月から相続登記が義務化されることが周知されてきたのか、当事務所でも、ずっと放置していた相続登記のご依頼が増えています。

遺言がない場合、相続登記をするためには相続人全員の実印や印鑑登録証明書が必要になります。しかし、長年放置していた相続では、相続人同士が会ったことがなかったり、会ったことはあるが最後に会ったのは30年前だったり、連絡先も分からず、どうすればいいのか分からず、ということがよくあります。

そこで今回は、連絡先が分からない相続人がいる場合の相続手続きの方法について、簡単に話します。まずは、戸籍を取得し、誰が相続人なのかを調査します。その上で、住所の分からない相続人については、戸籍の附票という書類を本籍地の市町村役場で取得します。この戸籍の附票には住民票上の住所が記載されているので、相続人が現在どこに住んでいるのかを把握することができます。

次に、調べた住所に相続登記に協力してもらえないかを確認する手紙を送ってみます。いきなり遺産分割調停という家庭裁判所を利用した手続きも可能ですが、遺産分割調停は費用も時間もかかりますし、相手方の気分を害する可能性もあるため、まずは手紙を送ってみるのが無難です。

連絡が取れ、協力が得られる場合は、遺産分割協議書を作成して実印の押印等ももらいます。連絡が取れない場合や、協力が得られない場合は、遺産分割調停を申し立てます。ここまですればほとんどの場合、相続登記をすることができ、相続は時間が経つほど相続人が増え、手続きが面倒になっていきますので、早めのお手続きをおすすめします。

筆者プロフィール

司法書士 岩井 将(いわい しょう)
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第65回

マンションモデルルームに行ってきました

大分駅周辺に魅力的なマンションがいくつか分譲中のため、この1カ月間にモデルルームを何軒か訪ねてみました。最近では昔と異なり、モデルルームに軽々しく行けない仕組みになっており、どこかのモデルルームも「冷やかしてお断り」というような雰囲気が出ています。モデルルームに行くには、まず、予約が必要です。人気のマンションは1週間近く予約が取れないこともあります。そして予約が取れ、予約の日時にモデルルームに着くと、きれいな個室に案内されます。個室では、住所、氏名、年齢のほか、購入目的、家族構成、持家の有無、年収等、結構な量のアンケートに答えなくてはなりません。アンケートを書き終え、しばらくすると、いよいよ営業マンの登場です。営業マンは事前にアンケートを読んでおり、それに基づきさまざまな質問をしてくれます。そうすると、30分以上は個室で話し込むこととなります。モデルルームの仕様を細

かくチェックしたり、プロモーションビデオを見たりすると、1時間を超えてしまうこともざらです。私は2時間近く要してしまつた所もありました。

最近のマンションは、販売を第一期、第二期等の数期に分けて行うのが一般的です。モデルルームを開設して間もない頃は、大まかな価格水準が決まっているだけで、正確な価格が決まっていない場合もあります。このような場合、営業マンは来客者の反応をみて、販売価格決定の参考にしています。また、第一期の販売状況が想定よりも好調なマンションでは、第二期以降の販売価格を当初の予定価格より引き上げることもあります。その結果、同一マンションでも販売時期により、価格水準が異なるケースが発生します。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
はじ かずひろ
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業55年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <https://www.nagashimakantei.co.jp/>

anan
やさしい、
終活のススメ。
vol.9
「仏壇・お墓等について」

information
毎月定期的にセミナーを行っています。
「興味がある」「やってみよう」という方は、お気軽にお問い合わせください。

料金/90分5000円
(ゆいごん白書®テキスト代込み)
問い合わせ先
リブル
講師 阿南映紹子 TEL.097-576-7225

仏壇やお墓について、まず最近の供養事情についてお話ししたいと思います。核家族化も進み、今後仏壇やお墓の管理が難しくなることから、「墓じまい」や仏壇のあり方を検討される方が多い傾向にあります。特にお墓は時代に合わせ、一般墓や納骨堂、樹木葬、海洋散骨、手元供養などさまざまな様式があります。

最近注目される樹木葬は、公園や里山、ガーデンの各タイプや桜葬などがあり、施設が整備されている所が多いことから、お墓参りに行きやすいことも人気の理由と考えられます。同居していないご家族のお墓参りにしても、残された家族や親戚の負担を考えて、「可能なかぎりいい」を選ばれる方が多いことにも、時代の変化を感じます。

質問がある方を募集しています!
ゆいごん白書®や終活についてなど質問がある方は、OITA CITY PRESS編集部まで、FAXまたはメールにてご連絡ください。その中から紙面にてお答えしていきます。
FAX.097-536-1659
info@oitadanchi.com

特別金利実施中!

2024年3月31日(日)まで

変動金利型 (別途保証料がかかります)

年1.2~1.8%

保証料 年0.7%を含む
できあがり金利 年1.9~2.5%

※保証会社の審査により年0.5%または年1.2%上乘せとなる場合があります。

お借入期間 6か月~10年 お借入金額 10万円~1,000万円
※見積書等随時資料の全額範囲内となります。



【ネット契約タイプ】なら
来店不要!インターネットで申込OK!
特別金利の条件やネット契約の詳細はQRコードからご覧ください。

●特別金利は2024年3月31日(日)までにお借入の方が対象となります。なお、期間終了後も特別金利を実施する場合があります。●お借入後、ご返済条件を変更する場合には手数料がかかります。●お申込にあたっては当行所定の審査がございます。審査結果によってはご希望にそえない場合がございますが、その場合、お断りする理由および内容については回答できませんのでご了承ください。●店頭にお申し出いただければ、ご返済額を試算いたします。●店頭にて説明書をご用意しています。

収入と支出のバランスを大切に、無理のない返済計画をたてましょう。



ワクワク楽しに、出発進行!
マイカーローン

MY MELODY © 2023 SANRIO, CO., LTD. APPR No. L621698

1 賃貸オーナーに課税売上となる収入があるか?

課税売上無し (非課税売上のみ) → **A 対策必要なし**

課税売上となる収入がある (事務所や店舗、駐車場等) → **2 賃貸オーナーは、課税事業者・免税事業者のどちらか?**

免税事業者 (2年前の課税売上高が1,000万円以下) → **B 対策必要なし**

課税事業者 (2年前の課税売上高が1,000万円超等) → **3 賃借人は、課税事業者・免税事業者のどちらか?**

免税事業者 → **B 対策必要なし**

課税事業者 → **C 対策を要検討**

D インボイス登録を行う

引用：公益社団法人日本賃貸住宅管理業協会

1月のトレンド

インボイス制度スタート! 賃貸オーナーによって異なる4つの対策

A 居住用賃貸住宅のみを貸しているオーナーさま
居住用賃貸住宅の賃料は消費税非課税であり、インボイス制度には関係しないため、対策は特に必要ありません。

B 事務所や駐車場の免税事業者に貸している、免税事業者のオーナーさま
賃借人が免税事業者の場合、そもそも仕入税額控除は不要です。そのため、賃貸オーナーさまがインボイスを発行する必要はありません。

C 事務所や駐車場の課税事業者に貸している、課税事業者のオーナーさま
インボイスの発行が必要のため、**インボイス制度の登録が必要**です。

D 事務所や駐車場の課税事業者のオーナーさま
インボイスの発行が左記チャートで、各オーナーさまがどこに該当するかご確認ください。

ALL for your LIFE

BETSUDAI tRENT

-トレント- NEWS

Vol.30

賃貸物件の
トレンドを
お届けします。

入居者に選ばれる! 賃貸オーナーに選ばれる!

ベッドのゼロからはじめる「理想のお部屋づくり」

ベッドの賃貸

Lifeパートナー長浜店 大分市長浜町3丁目16-3
Lifeパートナー東大分店 大分市大字猪野723番1

0120-300-118

OPEN/9:00~18:00 (水曜定休日)

ベッドの賃貸

三井住友海上の GK

見守るクルマの保険



ドライブレコーダーで見守る安全運転

自動車事故はどんなに気を付けていても、相手の運転によっては避けられないことがあります。こうしたとき、事故の瞬間や周囲の状況を覚えていないかもしれない。また、また覚えていても、事故の相手と意見が食い違ったり、納得できる事故の解決が難しい場合もあります。

三井住友海上の「GK見守るクルマの保険(ドライブレコーダーは通信機能付きのドライブレコーダーがセットになった自動車保険です。専用ドライブレコーダーが運転を見守って、安心をお届けします。」

事故緊急自動通報サービス

万一の事故の際は、専用ドライブレコーダーが専用安全確認デスクにつながるから安心。オペレータがあなたに連絡し、事故対応等をサポートします。

高品質な録画機能で安心・納得の事故対応を

ドライブレコーダーが事故の映像をしっかりと記録してあなたの運転を見守る味方。

安全運転をサポートする3つのサービス

事故に気づきやすい運転を注意喚起する「安全運転支援アラート」、運転傾向を分析アドバイスする「運転診断レポート」、毎月の運転状況や事故緊急自動通報サービスの対応結果等を家族等にお知らせする「見守りサービス」を提供します。

あなたの運転をしっかりと見守る三井住友海上の専用ドライブレコーダーで、安心のカーライフを送りませんか。お気軽にご相談ください。

MS&AD 三井住友海上エイジェンシー・サービス大分支店

〒870-0036 大分県大分市寿町11番22号 営業 9:00~17:00 休 土・日・祝・年末年始

TEL 097-537-3700 FAX 097-537-3701 MAIL info@msoc.jp

変化と不変




コロナ禍という突然の危機的状況に立ち向かうために「&タクシーグループ」を発足。指令業務や労務管理などで同業4社と協力し、業界自体がプラスに変化しています。その中で、お客さまからは「ふたばさんに乗車できてよかった」とのお声をいただくことが増えました。「会社に関わるすべての人を幸せに」という志は変えず、大切にしていきたいです。

営業推進課 課長 **佐久間 朋一**

大分市タクシー協会主催サービスコンテスト優勝

株式会社 ふたばタクシー

大分市花園2-11-42

NOTSUHARU TAXI

☎ 097-567-8910 採用担当: 佐久間

☎ 097-549-3300

タクシードライバー募集 月15日休み・平均月収23万円 学歴不問 未経験OK 研修制度

衣類乾燥機

乾太くん

ガス衣類乾燥機



*1 試験期間：愛知学院大学薬学部 試験対象：モラクセラ・オスロエンシス 試験方法：菌付布の生菌数測定、洗濯液中で菌を洗い出し、蒸気平版にて培養。

仕上げり
ふわふわ

- 01 洗濯物が約52分、パワフル温風ですぐ乾く *実用衣類5kgの洗濯物を乾燥 リンナイ調べ
- 02 プラズマクラスターと新コースで衣類ケアを充実化
- 03 梅雨でも冬でも、太陽よりもふわわり仕上がる
- 04 パワフル温風で、生乾き臭を除去。菌の減少率99.9%*1

*1 試験期間：愛知学院大学薬学部 試験対象：モラクセラ・オスロエンシス 試験方法：菌付布の生菌数測定、洗濯液中で菌を洗い出し、蒸気平版にて培養。

上記の商品は別途設置工事が必要となります。また、アパート・マンション等の集合住宅には設置できない場合もございます。詳しい内容は下記までお問合せください。

大分ガス

ショールーム **アスク大分** Tel.097-574-7878

大分市金池南1-1-5 JR おおいたシティ 第2駐車場2階 開館時間 / 10:00~18:00 店休日 / 木曜日・お盆・年末年始

今月のテーマ 慢性膵炎について

Vol.10
教えて! 錦織先生
お腹のあれこれ

CITY PRESS
しんさつしつ
OITA SANAI MEDICAL CENTER



聞き手 荒金 由希子
DOCTOR/消化器内科/
消化器病・内視鏡センター長
錦織 英史

日本麻酔学会 認定指導医・日本胆道学会 認定指導医
日本消化器内視鏡学会 専門医・指導医・九州支部評議員
日本消化器病学会 専門医・日本内科学会 認定内科医
大分大学医学部臨床准教授



錦織 慢性膵炎とは、膵臓の炎症が慢性化し、機能が低下する病気です。慢性膵炎の説明をする前に、膵臓の働きを覚えておきましょうか？

荒金 インスリンを分泌して、血糖値を上げる…ですか？

錦織 惜しい！ インスリンには血糖値を下げる働きがあります。血糖値を上げるホルモンは膵臓も含め、いくつかの臓器で作られますが、血糖値を下げるホルモンはインスリンだけです。なので、膵臓の機能が落ちたり、インスリンの効果が悪くなったりすると、糖尿病が発症します。

荒金 インスリンは大切ですね。

錦織 そうですね。膵臓の重要な機能は、血糖値の調整のほかにもつあります。

荒金 消化酵素の分泌ですね！

錦織 正解です。膵臓では、胃で消化された食物を効率良く吸収するための消化酵素を含む、膵液を分泌しています。膵液には炭水化物、たんぱく質、脂質といった三大栄養素を分解する消化酵素が含まれており、特に脂肪の分解・代謝は主に膵液で行われます。

荒金 慢性膵炎は、重要な膵臓の機能を低下させる病気なんですね。ちなみに自覚症状はありますか？

錦織 主な症状は、腹痛や背中の痛みです。ただ無症状で、痛みを感じないまま進行することもあります。進行すると消化吸収不良による体重減少を引き起こし、糖尿病を発症します。また、

長い経過の中で膵石が形成され、膵液の流れを阻害し、痛みを悪化させます。

荒金 治療方法はありますか？

錦織 脂肪分の多い食品を避けること、禁酒が必要ですが、また、機能低下を来していれば、膵臓の消化酵素を肩代わりする飲み薬の内服と、血糖値をコントロールするためにインスリン注射を行います。免疫異常による慢性膵炎には、免疫を調節する薬で異常を抑えていきます。

荒金 慢性膵炎の原因となるのは？

錦織 最も多いのは、お酒の飲み過ぎです。タバコやストレスも影響します。また、原因不明の特発性の慢性膵炎もあり、女性に多く見られます。

荒金 治療を受ければ完治しますか？

錦織 完治は難しいです。原因を取り除いて、炎症の進行を抑える治療が中心となります。

荒金 早く見つけないと大変ですね。

錦織 急性膵炎に比べて、発見しづらいことがあります。慢性膵炎になると、膵臓がんを発症しやすくなるというデータもあるのです。恐ろしい病気です。そのため一般検診などで腹部エコーを受け、早期発見、早期治療を行うことが重要です。ただ健診も大切ですが、発症しないよう生活習慣を見直すのも重要です。

荒金 暴飲暴食は控えますか？



大分三愛メディカルセンター
OITA SANAI MEDICAL CENTER

〒870-1151 大分市大字市1213番地
TEL.097-541-1311 (代表)

<http://san-ai-group.org/>



相続登記はお済みですか？

相続・遺言 相談無料



司法書士法人

大分司法事務所

TEL.097-532-7055 大分市城崎町2丁目2番21号



頭痛・けが・脳卒中・まひ・しびれ・めまい・もの忘れ・ふるえ・ボトックス



おおば脳神経外科・頭痛クリニック

Neurosurgery & Headache

大分駅近く
お昼休みも診療中

院長 大場 寛 / 副院長 大場 さとみ

(院長・副院長ともに日本脳神経外科学会認定 脳神経外科専門医)

■主要設備 CT・MRI・エコー ■休診日 日曜、祝日 年末年始は12月29日(金)～1月3日(水)まで休診いたします

診療受付時間	月	火	水	木	金	土
8:00～12:00	○	○	○	○	○	○
12:00～18:00	○	○	/	○	○	/

大分市要町8番16号 (JR大分駅南口より徒歩5分)

TEL.097-578-8333

HP <https://oobanougeka.com>



マンションのかかりつけ医

不動産総合デベロッパーとしての実績がある「ベツダイ」だからこそ、マンションにのびのびとあられるお困りごとに対応できます。かかりつけのお医者さんのように、建物を大切に守っています。

Q 大規模修繕工事を前に修繕積立金が足りない場合、どうすればよいですか？

A とりあえず、居住者から必要なお金を集める一時金徴収という方法があります。が、数十万から数百万の一時金を、全員から集めるのは相当難しいでしょう。

不足分を金融機関から借り入れる管理組合も少なくありません。一時金と異なり、今すぐの大きな負担を避けられますが、返済に向けて、以降の修繕積立金の見直しが必要になります。

積立金が貯まるまで、大規模修繕工事の実施を見送る方法もあります。しかし、早急な修繕が必要な箇所が出てきたら先行して工事する必要があります。また、延期の間劣化が進行するため、結果的に想定よりも工費が高くなってしまうかもしれません。

どうしても必要な部分の工事だけを先行させて、その他の工事は数年後に先送りするという考え方もあります。この場合、工事をまとめて発注するよりも総工費が高くなってしまいう可能性や、工事による騒音や振動が長期化することがデメリットとして挙げられます。

いずれも「長一短あるので、しっかり検討したいところですが、その前に、そもそも計画している大規模修繕工事の内容が本当に今の建物の状態にふさわしいものなのか、きちんと確認しておく必要があるでしょう。

管理費の滞納 入居者の高齢化 迫り来る大規模修繕 理事業務の負担大 資産価値低下の恐れ

完全予約制

秘密厳守

マンション管理 無料相談会 受付中

現在のマンション管理方法に不満はありませんか？ 地域密着60年・大分のマンションのことなら「ベツダイ」へ。マンションの施工から管理まで、トータルサポートの実績を多く持つ当社が、組合員さまの疑問にしっかりとお答えします。



case.24

マンション入居者のNさん夫婦 (47歳・45歳)

ALL for your LIFE

BETSUDAI

株式会社ベツダイ 分譲管理部 大分市向原東2丁目2-30 9:00～18:00(年末年始、夏季休業あり)

TEL.097-533-2471

ベツダイのマンション管理 検索



宅建業免許/国土交通大臣(2)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特1)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事許可22S-13264号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 マンション管理業/国土交通大臣(4)第092959号 賃貸住宅管理業者/国土交通大臣(2)第0001295号

土地のよろず相談室

第38回

地図(字図)訂正の取り扱いについて



先日、過去に字図訂正が行われた筆界についての筆界特定の相談を受けました。そこで、地図(字図)訂正の取り扱いについて、ここで整理しておこうと思います。

平成16年法律123号による不動産登記法の改正前までは、登記官の事務手続き規定がありましたが、法令には規定がないため、実務上は登記官の職権発動を促すための申し出が行われていました。

現在は、「地図に表示された土地の区画又は地番に誤りがあるときは、当該土地の表題部所有者若しくは所有権の登記名義人又はこれらの相続人その他の一般承継人は、その訂正の申出をすることができる。地図に準ずる図面に表示された土地の位置、形状又は地

番に誤りがあるときも、同様とする」と、不動産登記法規則に明記されています。

したがって、以前の職権発動を促す地図訂正であれば、地図訂正ができない場合には申し出にかかる手続きを中止することになりましたが、法令に明記されたことにより、地図訂正できない場合には却下しなければならなくなったことが大きく変わった点となります。

地図訂正については、非常に詳細な調査が必要ですので、最寄りの土地家屋調査士にご相談ください。



土地家屋調査士・二級建築士・測量士 三宮 浩輝

不動産登記 測量 開発許可 地盤調査

株式会社ジャイロおおいた・土地家屋調査士法人きざし

大分市中春日町4-25 GIJビル2階 TEL.097-574-4759

おおいた暮らしの法律相談

【第25回】

亡くなった家族が滞納した家賃は相続放棄できる?

シリーズで住まいに関する法律について解説しています。

時折、「長らく連絡をとっていなかった家族がどうやら孤独死したらしい。部屋の大家から滞納家賃やクリーニング代などで〇〇万円も請求されている」とのご相談があります。ある日突然、債権者から連絡が来た、亡くなったことさえ知らなかった、というお困りごとは少なくありません。

まず、相続のルールについて確認しておく、相続はプラスの財産もマイナスの財産も引き継ぐのが原則です。相続と言ったら棚からぼた餅をイメージする方も多いと思いますが、亡くなった人の借金や、連帯保証人というネガティブな地位まで引き受けるのが相続です。債権者は弁護士などの専門家に依頼して相続人を探すことができますので、たとえ何十年も会っていなかったとしても請求はさ

れてしまうのです。

では、請求を拒否するためにはどうしたらいいでしょうか。民法には「相続放棄」という規定があります。ただし相続放棄には、相続の開始(相続の開始を知った時)から3カ月以内に申述しなければならないと期限が決められています。ぼんやりしているとすぐにこの3カ月が過ぎてしまい、相続放棄ができないケースもあります。

そういうときは、弁護士などに依頼して「示談交渉」を試みる手があります。例えば大家さんと交渉して、滞納家賃は一括ですぐに支払う代わりにクリーニング代を免除してもらったり、長期分割で支払うことに合意してもらったりします。

今回のテーマは、年々増えている空き家問題にも通じるところがあります。お困りの際はぜひご相談ください。

デイリースポーツでもコラム連載中



平松法律事務所 HIRAMATSU LAW OFFICE

弁護士 平松 まゆき

大分市府内町1-6-36 T.S APARTMENT 3階

TEL.097-535-7686

1回の足場代で3つの工事!

新春企画

家計にも地球にも優しい!

外壁・屋根塗装 + 太陽光発電

エコ!得々!パック

地域密着60年のベツダイだからできるオリジナルパッケージ。太陽光発電と外壁・屋根塗装をお得にワンストップでご提案いたします。



ベツダイ 60th

ベツダイ60周年記念 キャンペーン企画

エコ得々! パック価格

太陽光発電パネル4.08kwh

外壁・屋根工事費 足場工事費

300万円(税込330万円)

光熱費削減!! 太陽光発電で毎月8,031円 光熱費がお得に!!

FIT期間中10年、電気買取単価16円で計算

オプション企画 蓄電池と給湯器も特別価格でご用意いたします!

つくった電気をしっかり貯蓄!

つくった電気を効率良く活用!

60周年 蓄電池 特別価格

60周年 給湯器 特別価格

ベツダイリホーム (キッチンスタジオJAPAN)



暮らしのコトなら「ベツダイリホーム」へ

株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

来場予約・お問い合わせ先

0120-370-830

ベツダイリホーム 検索

広告有効期限/2024年1月31日まで

得 住まいとおかね塾

今できることを今のうちに

第33回 投資初心者は毎月積立投資がおすすめ

今月からいよいよ新NISAが始まりました。NISA口座の開設は完了しましたか？
まだ開設されていない方も慌てる必要はありません。NISA口座は1箇所しか開設できないので、どの金融機関で開設するか慎重に選ぶことも大切です。

今回は自分に合った投資信託を選ぶためのポイントを4つお伝えしました。今回は新NISA制度の活用方法についていくつかご紹介いたします。年齢や金融資産により考え方はさまざまなので、今回は投資初心者向けに発信します。新NISAは、年間投資可能額として成長投資枠240万円、積立投資枠120万円が併用可能になっており、昨年度までのNISAに比べると非常に柔軟性が高くなっています。

投資初心者の方は、まず毎月積立投資をすることをお勧めします。毎月積立投資には皆さんが懸念する「投資に付きものリスクを味方にする」ことができない効果が期待できません。ただし、成長投資枠積立投資枠で選べるファンドは違いますが、まずはどちらで積み立てていくか、前回お伝えした4つのポイントを活用して選びましょう。投資対象商品は基本的に株式・債券を中心に考える方が大半ですので、運用実績について期待値が高い株式を優先的に、非課税枠が使えるNISA制度を活用した方が良いでしょう。

投資についてハードルが高いと感じる方も多いですが、コツコツ続けることが大事です(別表1)。投資できるお金が準備できてからではなく、少しでも早くできる金額の範囲でやり続けることをおすすめします。新NISA制度を利用するきっかけになれば嬉しくです。

住まいとおかねの相談所 各種セミナー開催中

株式会社エルシーエス 大分市玉沢822-4 アメニティ21-101

お問い合わせは TEL097-507-6572 大分市玉沢 アメニティ21 検索

清水 裕一郎

みんなの成年後見入門

第18回 安心の保全信託

家族による支援を受けることが困難な方を中心に、入院・施設入所時の身元保証や日常生活支援、死後対応などの「家族代行サービス」の依頼が増えています。その中の一つ「死後事務委任契約」は、ご自身が亡くなった後の事務手続きを第三者に委任するものです。例えば、葬儀や埋葬の手続き、親族や知人への連絡、医療費の精算、住まいや家財の整理、公共料金の支払い、携帯電話の解約、これらを決めて託します。

必要な方にとっては有用な制度ですが、注意すべき点もあります。第一に契約を結んだ相手先の倒産や廃業などが考えられます。過去には、契約者からの預託金を流用していた公益財団法人が破綻して大きなニュースになりました。葬儀費用を冠婚葬祭互助会など、事前に葬儀社へ預けておくことも考えられます

が、ご自身の葬儀までの期間に「その葬儀社が存在しているか」というのも悩むところ。もし破綻した場合は、掛け金が戻ってこない可能性があります。また、互助会を途中で解約する場合は、手数料が控除されず。ですので、死後事務に関して契約する際は「横領・経営破綻・中途解約時のトラブルがないか」慎重に見極めることが大切です。

このような不安を解消するために、みんなの後見センターでは、預かった費用を信託会社に預ける、「葬儀費用・死後事務費用保全信託」という管理型の信託を活用しています。投資信託とは異なり、資産の運用は一切行わないため利息はつきませんが、法律により全額保護されます。少ない負担で口座が開設でき、解約も自由で随時内容の見直しも可能。医療・福祉の関係者から「安心して紹介できる」とのお声をいただいています。

みんなの後見センター ☎0120-08-1357 詳しくはこちら!

大分市金池南1-5-1 201号

1月号本紙 愛読者プレゼント

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただきます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただきます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

JA全農おおいだ 大分なつほのか (5kg) **5名様**

令和4年から大分県産米に仲間入りした新品種。粒が大きく、甘みとほのかな香りが特徴です。炊き立てはもちもち、冷めても柔らかく甘みが感じられるので、お弁当やおにぎりにもピッタリです。

あんこ菓子いわした 岩下のあんこペースト つぶ・こし・しろ **各1名様**

材料と水、無添加にこだわって作ったこだわりのあんを、食べやすいペースト状に。甘さ控えめながら、奥行きのある味わいに仕上げられています。美味しいあんを味わってください。商品は選べません。

左記の商品を抽選でプレゼントします。
・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。
・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。
・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

応募先 大分団地新聞社「1月号読者プレゼント」係
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com

JA全農おおいだ 大分なつほのか キャンペーン

1/31(水)まで

クイズに答えると、抽選で50名におおいだ豊後牛(ロース焼肉用)、桜王(ロースとんかつ用またはロースしゃぶしゃぶ用)など豪華景品が当たるキャンペーンを開催中。詳細・応募はキャンペーンサイト(<https://natsuhonoka.oitacity.info/>)からアクセスしてください。

詳細・応募はコチラから

※画像はイメージ

大分名 レシピ

29品目

地元でつくられた食材や特産品を活用。大分名物を使って大分の名レシピを開発します。

監修・調理: フードディレクター 木村 真琴さん (株式会社FUKUO代表。商品開発や飲食店メニュー、TVの料理監修など、多岐にわたる「食」事業に従事。)

白玉粉でもOK。プルプルの寒天が好みであれば、水を250mlに増やして。

材料(2人分)

A 寒天パウダー 大さじ1 だんご粉 ……30g×4
水…200ml 水…26ml×2
★岩下のあんこペースト…50g オレンジジュース ……26ml
B 黒砂糖 ……大さじ3 抹茶…2つまみ
水…大さじ3 いちご ……30g(2個)

1 寒天を作る 固まったら1.5cm角に切って

2 4種類のだんごを作る こねただんごは各4等分に

3 だんごをゆでる 鍋にたっぷりの湯を沸かし、②をゆでる。浮き上がってきたら氷水で冷ます。

4 黒蜜を作り、盛り付ける 鍋にBを入れてひと煮立ちさせ、粗熱をとる。器に①と③、★と一緒に盛る。

カラフル白玉あんみつ

撮影協力: キッチンスタジオ JAPAN 大分市新栄町1-31 ☎0120-370-830

世界的なブランド「BOSCH」をはじめ、国内メーカーやオリジナルデザインなどのキッチン展示。この夏リニューアルし、キッチン展示品を一新! 実際にとって、好みのスタイルを見つけることができます。

あんこ菓子いわした 岩下製菓所 玖珠郡玖珠町塚脇370 1928年創業。「あんを味わう」をコンセプトに、あん菓子を提供。TEL.0973-72-0336

「まさか」に備えて、みんなに安心を。

こくみん共済 NEWS 7923V011



マイカー共済

自動車総合補償共済

WEBでのお見積りはこちらから

マイカー共済

検索

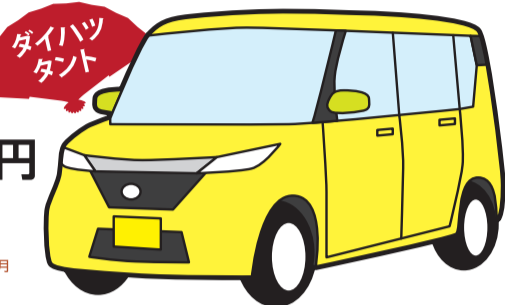


無事故割引20等級でこの掛金!

安全運転の最大22等級ドライバーを応援 64%割引

軽自動車の掛金例

月払掛金 **1,770円**
(年払掛金 20,300円)



- 【算出条件】
- 型式:LA650S ●型式発売年月:2019年7月
- 型式別掛金クラス:対人1、対物1、人傷1

基本の補償	対人・対物賠償	人身傷害補償
	相手方への賠償	ご自身・同乗者の補償
	無制限	最高 5,000万円 (被共済者1名につき)

【算出条件】●補償開始日:2023年5月1日●初度登録(検査)年月:2021年10月●運転者年齢条件:35歳以上補償●主たる被共済者年齢区分:40歳以上50歳未満●対人・対物賠償:無制限・人身傷害補償:5,000万円●運転者本人・配偶者限定特約●新車割引●事故有係数適用期間:0年●弁護士費用等補償特約:付帯あり●車両損害補償:付帯なし

掛金は等級、車種や型式その他条件によって異なります。車両損害補償をお考えの場合は、こくみん共済 coop までお問い合わせください。
※ 上記は2023年5月時点の条件で試算しているため、試算日によっては型式別掛金クラスや車両共済金額の変動などにより、実際の掛金と異なる場合があります。 ※ お見積りの際は、お車の車検証、現在ご契約の保険証券(共済契約証書)などをご用意ください。現在ご加入の保険・共済の適用等級や過去の事故歴等によっては、お見積りいただいてもご契約をお引き受けできない場合があります。〈電子車検証をお持ちの方へ〉車検証を自動車検査証記録事項と読み替えてください。



こくみん共済

個人定期生命共済・こども定期生命共済・熟年定期生命共済・傷害共済・個人賠償責任共済・終身生命共済・個人長期生命共済

他のタイプなど詳しくはこちらから

こくみん共済

検索



0歳から加入できる、お子さまの総合保障

こども 保障タイプ

月々の掛金 **1,200円**

加入できる方

0歳～満17歳の健康な方
(最高満18歳の契約満了日まで保障)
契約満了後の保障は、健康状態に関わらず継続できるタイプをご案内いたします。詳細は、契約満了時にご案内いたします。



主な保障内容	入院したとき 1日目から最高365日分 日帰り入院も保障	日額 10,000円 ※交通事故・不慮の事故・病気等の場合	入院共済金 日額 5,000円 入院時諸費用サポート共済金 日額 5,000円 子育てサポート
	骨折・腱の断裂・関節の脱臼をしたとき	50,000円 ※交通事故・不慮の事故の場合	
	通院したとき 1日目から最高90日分	日額 2,000円 ※交通事故・不慮の事故の場合	

7才の交通安全プロジェクト

マイカー共済お見積り1件につき、1本の横断旗を全国の児童館などに寄贈しています。



こどもの成長応援プロジェクト

こくみん共済「こども保障タイプ」のご加入1件につき、1本のなわとび・長なわを全国の児童館などに寄贈します!



●ここに掲載している内容は、共済商品・保障(補償)内容の概要を説明したものです。ご契約の際は「リーフレット」、「ご契約のてびき(契約概要・注意喚起情報)」を必ずご覧ください。

共済ショップ大分店

土曜 OK 提携 P

☎ 097-548-6777

月～金 9時30分～16時30分
土 10時00分～16時00分

日曜日・祝日・年末年始は休み

〒870-0035 大分市中央町 4-2-5 ソレイユ 1F (大分駅から徒歩 10分)



大分店 H P



たすけあいの輪をむすぶ

こくみん共済

全国労働者共済生活協同組合連合会 coop

大分推進本部

(大分県労働者総合生活協同組合)

「こくみん共済 coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨に賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。

キッチンスタジオ JAPAN

～人と暮らしをつなぐ～

- 注文住宅
- マンションリノベーション
- 戸建リフォーム
- リノベーションから
- 新築・建替まで
- ワンストップ対応!

キッチンから
はじめる家づくり。

リノベーション・新築・建替

2024マイホーム

新春 初売

初売来場特典
ガラガラ
抽選会
開催!

ご来場
プレゼント!!

ご来場いただいた全員に
「鍋スープ」をプレゼント!!
※期間中1家族いずれかの
会場で1回のみになります。

注文住宅&オーダーキッチン
モデルハウス見学会
in 今津留モデルハウス

マンションリノベーション
モデルルーム見学会
in 駅前リノベモデルルーム

2024.1.6(土) 7(日) 8(祝) 13(土) 14(日)

10:00~17:00

イベントのご予約はコチラ

☎ 0120-370-830 ペツダイリホーム 検索



3会場が同時OPEN!

THE THIRD



ダイニングキッチンの
概念が変わる、LDK空間。

ダイニングとつながるキッチンや最新の水回り設備
も体感できます。

最新の水回りを体感



Powder Room

Bathroom

Hotel Like Style



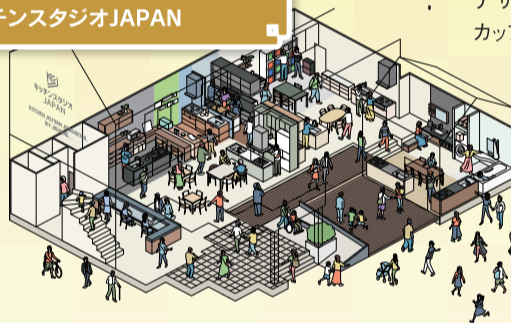
理想の住まいは
細部に渡る配慮がポイント。

デザインやサイズを自由に選べるオーダーキッチンと
カップボードを中心に、こだわりの設備を配置。

戸建リフォーム
スタジオ見学会
in キッチンスタジオJAPAN

キッチンを変えると
暮らしが変わる。

国内キッチンブランドが一
挙勢揃い。カップボードなど
理想のキッチン空間をご提
案します。



Kitchen

◆新春◆リノベーション・新築・建替ご成約福袋 お好きなキッチンをプレゼント!!

ペツダイリホーム内、キッチンスタジオJAPANにて展示しています!

対象期間 | 2024年1月31日(水)まで

ペツダイリホームで、リノベーション・新築・建替をご
成約いただいたお客さまへキッチンをお譲りします。
右記3つのキッチンからお選びいただけます。

※ペツダイリホームでアンケートご記入の方に限ります。
※プレゼントには、一定の条件があります。詳細はスタッフまでお問い合わせください。



LIXIL
リシェルSI

限定
1台



Takara standard
トレーシア

限定
1台



キッチンスタジオJAPAN
II型キッチン

限定
1台

3会場開催!

初売来場特典

ガラガラ抽選会

ご来場いただいたお客さまに豪華商品が当たる抽選会を開催いたします。

※期間中1家族いずれかの会場で1回のみになります。

1等
各会場
1名様

ギフトカタログ
3万円以上

2等
各会場
1名様

豊後牛
ステーキ 3枚

3等
各会場
1名様

豊後マクロ「ヨコヅナ」
中トロ・大トロセット

4等
各会場
1名様

たらばがに

キッチンやリノベーションの
相談ができる
ペツダイリホームと
リノベーションマンション&
新築戸建モデルがOPEN!



カーナビ検索 / 大分市新栄町1-31



カーナビ検索 / 大分市今津留1丁目4-25



カーナビ検索 / 大分市大道町5-4-60

ペツダイリホーム キッチンスタジオ JAPAN

株式会社ペツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

お問い合わせ先

☎ 0120-370-830 ペツダイリホーム

検索

※イベントの内容は変更になる場合がございます。【広告有効期限】2024年1月末