

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2024 2.1

第755号

創刊55年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



キッチン 毎日を 彩る

特集

2・3面／2024年 最新キッチンリフォーム事情 キッチンのお悩みQ&A

ピックアップ

4面／富士見が丘で電気自動車を使った実証実験

6面／府内探訪³⁴ ヴィーナス美容室(2)

プレゼント

14面／麻生醤油醸造場「長期熟成三年玄米味噌」

※「おおいた暮らしの法律相談」「生きづらいあなたへ」はお休みします

知っておきたい
キッチンリフォーム

料理だけでなく家族のコミュニケーションスペース、インテリア空間など、暮らしのメインステージへと変化しているキッチン。毎日使う場所だから、住まいの中でいちばん心地よいスペースであってほしいもの。今回は、国内外のキッチンを体感できる「キッチンスタジオJAPAN」の協力で、最新アイテムから、使いやすいキッチンづくりのノウハウまで、キッチンリフォームについて詳しくご紹介。キッチンが変われば暮らしが変わります。自分にぴったりのキッチンを考えてみましょう。



思いついた時がやり替え時！
2024年
最新
キッチン
リフォーム
事情

LIXIL/リシェルSI

コンセプトは「美しい暮らしを、キッチンから」。同社独自のドアポケット収納の「らくパツと収納」をはじめ、熱やキズ、汚れに強く、お手入れが簡単な、美しい「セラミックワークトップ」や、手をかざすだけの「ナビッシュハンズフリー水栓」など、快適な暮らしのためのアイデアが豊富に盛り込まれています。

キッチンリフォーム経験者に対するアンケート調査によると、キッチンリフォームは「築20年以上」から実施される傾向にあります。その理由の第1位は「設備や機器の老朽化」ですが、「使い勝手の改善」を目的とする人も多く、「汚れにくさ、掃除のしやすさ」や「料理のしやすさ」を重視する割合も高くなっています。^{*1}

その他にも、最新型の食器洗浄機やIHクッキングヒーターを導入して機能性を大幅に向上させることや、ウォールキャビネットなどを新設して収納スペースを増やす、不要な壁や柱を取り除くことで、効率的な作業動線を確保することなども、リフォームの目的になります。

使い勝手だけでなく、スタイリッシュな内装に変えることで暮らしの満足度を高めることも大きなメリットです。今、お使いのキッチン周りの機能や収納、内装などに不満があれば、リフォームを検討してみてくださいませんか？

© LIXIL

*1タカラスタンダード株式会社による「キッチンのリフォームを実施した20～69歳男女を対象にアンケート調査(2021年10月15日)」より抜粋

最新の
キッチンラインナップ



© Panasonic

Panasonic/L-CLASS

スタイリッシュなデザインが特徴のパナソニックのキッチン。鍋を最大4つ並べて調理できる横長の「ワイドコンロ」や、調理の邪魔にならない「クッキングコンセント」など家電メーカーならではのこだわりが多く、フライパンなどを立てて入れる「スタンドイン収納」など、料理のしやすさを追求した機能が充実しています。

タカラスタンダード/トレーシア

ホーロー製キッチンにこだわるタカラスタンダード。ホーロー素材は熱や湿気に強く、掃除がしやすいのが特徴で、マグネットが接着するのでキッチン収納の取り付けなどのカスタマイズ性にも優れています。また「家事らくシンク」採用で、調理や洗い物スペースの確保から、シンクのお手入れまで快適に行えます。



© Takara standard

悩み 2 キッチンの収納力が足りない

解決策 **L型キッチンなら収納力抜群!**

家族が多く、食器や調理器具が増えがちな家庭におすすめするのが、収納力抜群のL型キッチン。作業スペースが広がると、調理の作業効率上がり、複数人での調理が行いやすくなります。



悩み 3 壁が邪魔でキッチンが狭い

解決策 **アイランドキッチンで部屋ごとイメージチェンジ**

元々の間取りの壁や柱が邪魔なら、壁を撤去してアイランドキッチンにしませんか？ 視界を妨げる壁がなくなることでスペースも広くなり、お部屋全体の雰囲気も大きく変わりますよ。



悩み 4 動きづらい、作業しづらい

解決策 **効率的な動線のII型キッチンがおすすめ**

シンクとコンロを前後に分けたII型キッチンは、調理動線が効率的。作業スペースが広く、省スペースで対面キッチンを実現することができます。両方に収納を配置できるメリットも。



キッチンのQ&A お悩み

キッチンは毎日使う場所だからこそ、こだわりたいもの。キッチンの不満や悩みをリフォームで解決する方法を、「キッチンスタジオJAPAN」のスタッフに教えてもらいました。

教えてくれた人

ベツダイリホーム キッチンスタジオJAPAN
みうら たかふみ
スタッフ **三浦 貴文さん**



ベツダイ公式YouTubeチャンネル「リフォーム暮らしの教科書」でも、リフォームに関する情報を配信中

悩み 1 壁付けキッチンが狭くて暗い

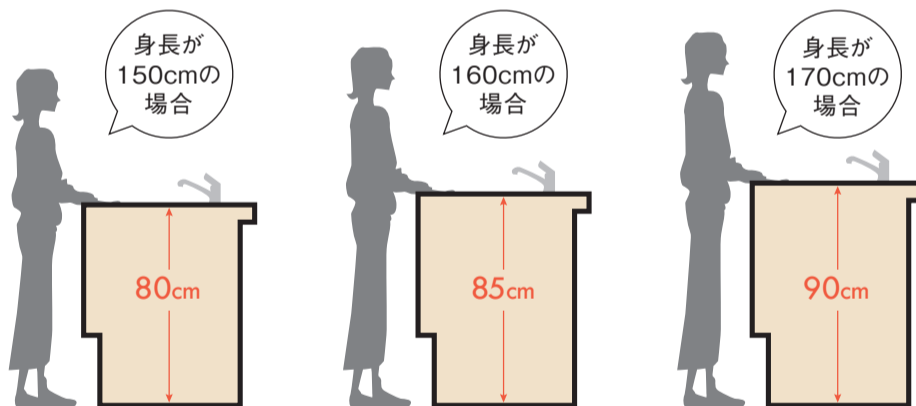
解決策 **I型対面キッチンに替えて開放感アップ**

壁付けキッチンに多い悩みが「窮屈さ」です。目の前に壁があると圧迫感がありますよね。I型対面キッチンに変更すれば、カウンター越しに視界が広がり、楽しく調理ができるはずですよ。



使いやすいキッチンとは？

キッチンのワークトップの高さは、一般的に「(身長÷2)+5」の高さが最適とされています。例えば身長が160cmの場合、天板の高さは85cmが理想的です。しかし、あくまでも目安であり、個人差があるので、ショールームで実物を見た上で調理のイメージをしてみることをおすすめします。



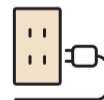
シンクや加熱機器の位置は？

シンクの位置は、利き手に合わせましょう。右利きの人にとっては、右からシンク、調理スペース、コンロの配置が好まれます。左利きの場合はその逆です。組み込み型の食器洗浄機は、右利きの場合はシンクの右側に配置すると便利です。使用後の食器をシンクですすいだ後、スムーズに食器洗浄機にセットできます。キッチン料理のしやすさだけでなく、洗い物のしやすさも重要なポイントになります。



コンセントの位置や数も重要!

キッチン周辺のコンセントの高さと位置も重要です。最近では、キッチンで使用する家電の種類が増えたことや、料理中にスマホやタブレットでレシピや動画を見ることが一般的になったため、多くのコンセントが必要になっています。



冷蔵庫はキッチンの入り口に

シンク・コンロ・冷蔵庫の3点の距離が適切(3辺の合計3.6~6.6m)だと、移動や調理の時間が短縮され、作業がしやすくなります。また冷蔵庫をキッチンの入り口に設置することで、コンロで調理中でも、家族が飲み物などを安全に出し入れすることや、買って来た食材をすぐに収納することができて便利です。

キッチンリフォームのカギは「ショールーム」にあり。

キッチンスタジオJAPANでは、「キッチンリフォームフェア」を開催中。「お見積もりWキャンペーン」で、カタログギフトなどのプレゼントも。

取材協力 / ベツダイリホーム キッチンスタジオJAPAN

詳細はP16をご覧ください



注目のニュース

高齢化が進む富士見が丘団地

小型電気自動車で実証実験

高齢者らの移動支援効果を検証

昭和40年代から50年代を中心として、大分市郊外の丘陵地...



富士見が丘団地内を走る小型電気自動車。

実証実験に使用した小型電気自動車はトヨタ自動車製の「APM」3台。運転手を除く乗客定員は5人で、最高時速19キロ。ドアはなく、側面には風巻き込み防止のビニールスクリーンが張ってある。

大分県内で最大規模の単独住宅団地

富士見が丘団地が創立50周年記念式典 自宅開放ギャラリーなどユニークな事業多数

富士見が丘団地は昭和45年(1970年)、西部日本エンタープライズ(福岡市)が宅地造成...



富士見が丘団地創立50周年記念式典が1月8日、富士見が丘公民館であった。

18歳以上で大分市在住または通勤・通学者対象

「あなたの力を消防団に!!」大分市消防団員を募集



大分市消防団公式ホームページ

地域防災の要といわれる消防団。元旦の能登半島地震のような大規模な災害が多発する現代、もしもの時の地域の助け合いは、重要な課題となつてい...



入団資格は18歳~65歳で、大分市に在住、または通勤・通学している方。消防団員全員に、活動に対して報酬が支給され、活動に必要な被服も貸与されます。

探訪記

おおいだ近間あれこれ!?

⑰: 「別保」の地名の由来

グループ「麦」

◆前号について

1月号で、浅原健三が終戦前後の数年、別府で生活していたさわりをピックアップして報じたところ、意外と反響が大きく驚きました。

このほか、別保地区に伝わる記録、古文書、口伝などを参考にまとめた「みんなが学ぼう別保の歴史」(平成25年、郷土史家・後藤豊喜)が残されています。

◆地名「別保」の由来

かつて貴族や寺社の私有地を「荘園」と称していました。「その中心となる部分」が本荘。本荘が公田、すなわち幕府領あるいは国の領地である時には、「荘」といわず、「郷」または「保」という「新しく土地を開墾した場合はその公田の本荘に対し「別保」と表した。ふるさと「別保」の名もそこに由来するのではないかと(同郷土誌)と伝承されています。

Advertisement for 'メッキアクセサリー 高価買取中' (Metal-plated accessories high price buyback). Includes a list of items like gold, diamonds, brand goods, cameras, and a QR code for 'HPはこちら'.

府内探訪

第三十四話

案内人



ヴィーナス美容室
管理部 部長
しほと あみこ
嶋本 亜未子さん

創業者・河野シツ子の孫。大学卒業後大分に戻り、ヴィーナス美容室の管理部門において、父である3代目社長の嶋本晃大の右腕として経営に携わっている。趣味は美術鑑賞。

探訪 スポット



ヴィーナス美容室
大分市府内町2-3-30
TEL.097-532-3247 (府内本店)

「昭和の大分市・府内町を写す」

写真に残る 大分市の復興記録

前月は「ヴィーナス美容室」と祖母の河野シツ子を中心にお話ししました。今月は祖父の河野善吉が撮影した、昭和の府内町や大分市の移り変わりがわかる写真を紹介させていただきます。

明星美容専門学校(現・明星国際ビューティカレッジ)の設置者として名を残す善吉ですが、朝鮮半島在住時はカメラマンとして活躍し、数多くの賞を受賞しています。戦後日本に引き揚げた後、府内町に「河野写真館」を立ち上げ、精力的に撮影を行いました。あいにくカラーフィルムの現像液による肌荒れに悩まされ、写真館は短期間で閉鎖しましたが、我が家にはたくさんの写真が残されています。その中から、当時の大分市の社会情勢が分かるものをピックアップしました。



→昭和50年ごろのヴィーナスビル。壁面に地番が見られる。当時は駐車場だった現在のトキハ会館の場所から撮影している。



↑終戦直後のトキハの屋上。裏面には「大分銀行の焼け跡を見下ろす」と記載されている。空襲を避けるため、屋上の壁面をコータールで黒く塗った跡が見える。



↑かつて開催されていた「大分市春まつり」の仮装行列。ヴィーナス美容室が手掛けた山車を撮影。背景は府内城址にあった旧大分県庁舎。



↑西日本水害によって流出した大分川に架かる舞鶴橋、再建工事完了の様子。木製から鉄筋コンクリート製に変更した。



→昭和38年、シツ子の世界一周旅行に伴う不在広告を大分合同新聞に掲載。海外旅行が当たり前ではない時代だった。



↑昭和29年、トキハの増築工事が完了。新たに大分バスのバスターミナルが併設された。プロレス興行を知らせる垂れ幕が見られる。

あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911
〒 870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922
〒 870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

個人のお客様限定

資産運用 ウィンターキャンペーン

期間中、投資信託を

100万円以上ご購入で

もれなく 大分県産品をプレゼント!!



アケセイヤシロ
ヨロミ

ご購入金額 (販売手数料・消費税含む)	プレゼント賞品
100万円以上~300万円未満	3,000円相当賞品
300万円以上~500万円未満	5,000円相当賞品
500万円以上	10,000円相当賞品

※ご購入金額(販売手数料・消費税含む)とは、キャンペーン期間中に購入された投資信託の金額となります。※投資信託のご購入は、キャンペーン最終日(2024年2月29日)15時までに手続きを完了(約定)したお取引先が対象となります。※賞品のプレゼントは、キャンペーン期間中、お一人につき一個となります。※期間中に複数回のご購入があった場合は、最大購入金額に応じてプレゼント賞品を決定します。※プレゼントは2024年3月下旬に、お届けのご住所へ発送します。なお、お選びになった賞品は、賞品取扱各社から直接発送いたします。転居・不在その他の理由により賞品をお届けできない場合、プレゼント対象外とさせていただきます。

開催期間

2023年11月20日 月 ~ 2024年2月29日 木

◎キャンペーンの内容は、予告なく変更または中止となる場合がございますので、あらかじめご了承ください。◎本キャンペーンの詳細は、最寄りの営業店窓口までお問い合わせください。◎投資信託についてのお問合せ・ご相談は、豊和銀行の本・支店の投資信託販売窓口へお問い合わせください。◎当行の行員が通帳、証書または現金などをお預かりする場合は、お預かりした内容をご確認いただくため、タブレット端末にお受け取りの電子サインを頂くか、当行所定の「受取書」を発行いたしますので、必ずお受取ください。

投資信託全般についてのご留意事項

- ◎投資信託は、預金商品ではなく、元本の保証はありません。
- ◎投資信託の基準価格は、組入れ有価証券等の値動きにより変動するため、お受取金額が投資元本を割り込むリスクがあります。外貨建て資産に投資するものは、この他に通貨の価格変動により基準価格が変動するため、お受取金額が投資元本を割り込むリスクがあります。これらのリスクはお客様ご自身が負担することとなります。
- ◎投資信託は、預金保険の対象ではありません。当行が取り扱う投資信託は、投資者保護基金制度は適用されません。
- ◎当行は投資信託の販売会社です。投資信託の設定・運用は運用会社が行います。
- ◎投資信託をご購入の際は、最新の目論見書を必ずご覧いただき、内容をご確認のうえ、ご自身でご判断ください。
- ◎お客様にご負担いただく手数料等の概要は、以下のとおりとなります。(税込)【申込手数料(申込金額の最大3.3%)、信託報酬(信託財産の純資産額に対して最大年率2.4200%のほか、運用成績に応じた成功報酬をいただく場合があります。)、信託財産留保額(換金約定日の基準価額の最大0.5%)およびその他の費用(運用状況等により変動し、予め料率、上限額を示すことができません)】がかかります。なお、費用の合計額は、お申込金額、保有期間、運用状況により変動するため、事前に表示することはできません。

〈商号等〉 株式会社 豊和銀行
登録金融機関 九州財務局長(登金)第7号
〈加入協会〉 日本証券業協会

いちばんに、あなたのこと。



得 住まいとおかね塾

今できることを今のうちに

第34回 新住宅ローン「フラット35 子育てプラス」がスタート

2024年1月からいよいよ新NISAが始まり、相談者さまからNISA制度に関する問い合わせも多くなっています。投資に対する意識が非常に高まっていますね。

一方、今年はいかなる政策が解除になるのか、政策金利がどうなるのか、それが私たちの生活にどのような影響をもたらすのか、この政策金利にも注目が集まっています。金融緩和を続けてきた日本が舵を切って、インフレ抑制のために金利の引き上げを実施するのでしょうか。

また、このインフレに備えるために住宅ローンの借り換え相談も少しずつ増えてきています。今回はこの住宅ローン金利について、これから住宅購入を考えている方に新しい制度をご紹介します。

子育て世帯を応援する「フラット35 子育てプラス」が2月13日(火)からスタートします。特徴としては、

子どもの人数等にに応じて金利の引き下げ、金利引き下げ幅を最大年マイナス1.0%(従来は最大年マイナス0.5%)に拡充されます。

金利引き下げの要素は4つ。①家族構成 ②住宅性能 ③管理修繕 ④エリアです。その総ポイントに応じて金利の引き下げが可能となり、子育て世帯を応援してくれる嬉しい制度です。例えば、4人家族(夫婦+子ども2人)、ゼロエネルギー、長期優良住宅(住宅価格5000万円)を建てると、総ポイント数が6ポイントとなり、返済総額を約400万円抑えることができます。フラット35にはその他の金利優遇もあり、それと併用できるので、これから住宅購入を考えている方にはまさに追い風です。

住宅は人生で最大の買い物であり、返済期間も長いので、賢く制度を利用して、少しでも損しないよう取り組んでいきましょう。

みんなの成年後見入門

第19回 過去最高の769億円

「おひとりさま」(単身独居高齢者)の増加に伴い、相続人がいないケースが増えています。相続する人がいない遺産は最終的に国に納められますが、その総額が「過去最高の769億円」(2022年・最高裁)になったそうです。今後、少子高齢化が進むと、さらに国庫帰属の遺産が増えるとの指摘もあります。心身ともに元気なうちに遺言書を作るなど、事前の備えが求められています。

これまでは、亡くなった後の葬儀や相続、遺品整理などは、残された家族・親族で行うことが一般的でした。しかし、現在では「身寄りがいない」「親族がいても疎遠」「遠方のため頼れない」といったことは珍しくありません。そのため、自身の希望をきちんと伝え、法的な手続きをした上で、自ら望む最期を迎えることが大切になっています。

葬儀をする人(喪主)がいない場合、最後は死亡地の市町村長が行うことになっています。原則、葬儀を行わない火葬のみの直葬になります。総務省の調査では、遺骨や遺品の対応に苦慮している自治体が増えている実情も明らかになっています。

健康寿命と平均寿命の差についてはご存知だと思います。元気な時は自分で全ての意思決定が完了できますが、その時期は永遠には続きません。健康寿命は「健康上の問題で日常生活が制限されることなく生活できる期間」。つまり、平均寿命と健康寿命との差は、「日常生活に制限のある期間」を意味します。2019年の調査では、この差は男性8.73年、女性12.06年でした。将来を見据えて備えることは、安心して前向きに日々を過ごすことにつながります。生前・死後の手続きサポートについて、お気軽にご相談ください。

住まいとおかねの相談所 各種セミナー開催中

株式会社エルシーエス 大分市玉沢822-4 アメニティ21-101

お問い合わせは TEL097-507-6572 大分市玉沢 アメニティ21 検索

清水 裕一郎

みんなの後見センター 0120-08-1357 詳しくはこちら!

〒870-0001 大分市金池南1-5-1 201号

令和6年4月1日から相続登記が義務化されます!

相続登記はお済みですか?

相続 遺言 相談無料

司法書士法人 **大分司法事務所**

TEL.097-532-7055 大分市城崎町2丁目2番21号

介護付有料老人ホーム グローバルライフ 生石

月額利用料(居室Aタイプ:18.75㎡の場合) **204,800円**(税込)

●居室使用料 80,000円
●食事代 58,800円
●管理費 66,000円

※介護保険の自己負担(1割、2割または3割)は別途必要です。
※介護保険対象外サービス利用料、日常生活品費は別途必要です。
※入居対象者は65歳以上。
要支援1・2、要介護1~5

◆全室個室 ◆天然温泉付き ◆医療機関隣接

職員募集 介護・看護職 募集中 随時、面接を致します。

施設見学できます 097-548-5133

http://www.suncaressystem.jp

マンションの かがりつけ医

不動産総合デベロッパーとしての実績がある「ベツダイ」だからこそ、マンションについてのあらゆるお困りごとに対応できます。かかりつけのお医者さんのように、建物を大切に守っています。

大規模修繕の不足金は 一時金徴収!? 借入!? どちらにするべき?

大規模修繕工事代金の支払いは、修繕積立金で賄うのが理想的です。しかし、修繕積立金が不足した場合、主な選択肢として区分所有者から一時負担金を徴収する方法と、不足額を金融機関から借り入れる方法があります。いずれの方法を採用するにしても、理事会や修繕委員会が主体となって、組合員に対して十分に周知していく必要があるでしょう。

一時負担金の徴収は、借入と比較すると金利や手数料が発生しないというメリットはありますが、管理組合内での合意を得ることが難しいため、できる限り避けたい方がよさそうです。一時金を徴収するにしても、借入れによる方法を併用して、合意を得られる無理のない負担額に設定することをすすめします。

借入の場合、住宅金融支援機構の「マンション共用部分リフォーム融資」を申し込んで、断られた場合に民間の金融機関の融資制度を利用するのが一般的です。工事後に修繕積立金を増額し、金利をプラスした借入金を複数年かけて返済していきます。共用部分の照明設備のLED化や機械式駐車場設備の廃止など、修繕積立金増額分の原資を生み出す方法もあります。管理組合の皆さんで知恵を絞って上手に乗り越えていきましょう。

管理費の滞納 入居者の高齢化 迫り来る大規模修繕 理事業務の負担大 資産価値低下の恐れ

完全予約制 秘密厳守

マンション管理 無料相談会 受付中

現在のマンション管理方法に不満はありませんか? 地域密着60年・大分のマンションのことなら「ベツダイ」へ。マンションの施工から管理まで、トータルサポートの実績を多く持つ当社が、組合員さまの疑問にしっかりとお答えします。

株式会社ベツダイ 分譲管理部 大分市向原東2丁目2-30 9:00~18:00(年末年始、夏季休業あり)

TEL.097-533-2471 ベツダイのマンション管理 検索

住宅営業許可/国土交通大臣(2)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特1)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事登録22S-13264号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 マンション管理業/国土交通大臣(4)第092959号 賃貸住宅管理業者/国土交通大臣(2)第0001295号

今月のテーマ

すいぞう 膵臓がんを早期発見するには

錦織「以前、膵臓がんの10年生存率はすべてのがんの中で最低の5.4%で、がん全体の平均である53.3%よりも、かなり低いというお話をしました。しかし、進行度がステージ0（顕微鏡でのみ診断できるがん）や、大きさが1cm以下で見れば5年生存率は80%以上ですので、とにかく早期発見が重要だともお伝えしました。覚えていますか？」

荒金「はい。ただ一般の健康診断では早期発見が難しく、症状が出た時にはステージが進行していることが多いんですよね。」

錦織「その通りです。膵臓は胃の裏側に隠れており、通常の腹部エコーでは観察しづらく、CT検査でも膵臓専門医が初期のがんの可能性を考慮しながら読影して、ようやく兆候を認められるほど発見が難しい。当院の超音波内視鏡検査なら発見率が高いのですが、まだ普及しているとは言えないのが現状です。**荒金**「とは言え、すべての人が定期的に専門病院で精密検査を受けるのは現実的ではないですよね？」

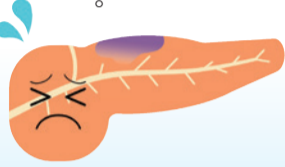
錦織「はい。そこで私がセンター長に就任した10年前から取り組んでいるのが、膵臓がんの発症リスクを高めるリスク因子を特定するためのデータ収集と、膵臓がんの発症しやすさのスコア化です。また近隣の病院と連携して、膵臓がんのリスクが高いと判断された人に精密検査をおすすめしています。**荒金**「リスク因子にはどのようなものが挙げられますか？」

錦織「膵臓がんの家族歴や、飲酒喫煙などの生活習慣、糖尿病や慢性膵炎などの病歴、主膵管の拡張や嚢胞などが、検診しなければわからない「膵臓がんが疑われる病変」などさまざまです。これらのリスク因子をスコア化して、一定の点数以上の人に精密検査を促しています。その結果、当院の膵臓がんの早期発見率は全国トップレベルとなっています。**荒金**「ものすごい成果！早く全ての病院で取り入れてもらいたいですね。」

錦織「2014年から研究を始めて10年。18年度からは全国の病院で共同研究が始まりました。今年中には目標とする2500例のデータ収集が終了する見込みです。統計学的にも、リスク因子と膵臓がんの発症の因果関係が証明されるので、早期膵臓がん発見の手掛かりとして利用されることが期待されます。」

荒金「家族歴や生活習慣、病歴など受診しなくても分かるリスク因子の中で、一番ハイリスクなのは何ですか？」
錦織「膵臓がんの家族歴ですね。遺伝性のある病気なので、親族に2人以上膵臓がんの患者がいればリスクは高くなります。今後、アプリなどを制作して、チェックポイントに記入していけば膵臓がんのリスクが分かるようにできたいですね。」

荒金「ナイスアイデアですね！」



Vol.11
教えて! 錦織先生
お腹のあれこれ
CITY PRESS
しんさつしつ
OITA SANAI MEDICAL CENTER



聞き手 荒金 由希子
DOCTOR/消化器内科/
消化器病・内視鏡センター長
錦織 英史
日本膵臓学会 認定指導医・日本胆道学会 認定指導医
日本消化器内視鏡学会 専門医・指導医・九州支部評議員
日本消化器病学会 専門医・日本内科学会 認定内科医
大分大学医学部臨床准教授



大分三愛メディカルセンター
OITA SANAI MEDICAL CENTER

〒870-1151 大分市大字市1213番地
TEL.097-541-1311 (代表) <http://san-ai-group.org/>

2月のトレンド

不動産を活用した資産運用の方法と、それぞれのメリット・デメリット



不動産は資産です。この資産を活用する方法として、主に三つが挙げられます。一つ目は、マンションやアパートを貸して、家賃収入を得る方法です。うまくいけば継続的な収入が得られますが、年数を経て空室率が上がった場合、家賃を下げても満室稼働が難しくなる可能性があります。二つ目は、マンションやアパートを売却して、現金収入を得る方法です。売却という二発勝負で不安に感じられる方もいるかもしれませんが、売却も一つの資産活用です。新たな物件購入への原資という考え方もできます。三つ目は、不動産を売ったお金を株や債券、投資信託、外貨などに変えて、配当金や分配金などの継続的収入を狙う方法です。不動産を持ち続けるリスクを減らせるメリットもあります。

理想の住まいが見つかる!

ベツダイの賃貸

Lifeパートナー長浜店 大分市長浜町3丁目16-3
Lifeパートナー東大分店 大分市大字猪野723番1

0120-300-118
OPEN/9:00~18:00(水曜定休日)

ベツダイの資産活用 検索

ALL for your LIFE

BETSUDAI
tRENT
-トレンド- NEWS

賃貸物件の
トレンドを
お届けします。

Vol. 31

仕上がり

ふわふわ



衣類乾燥機

ガス衣類乾燥機 乾太くん



※プラズマクラスターロゴおよびプラズマクラスター、Plasmaclusterはシャープ株式会社の登録商標です。

- 01 洗濯物が約52分、パワフル温風ですぐ乾く ※実用衣類5kgの洗濯物を乾燥 リンナイ調べ
- 02 プラズマクラスターと新コースで衣類ケアを充実化
- 03 梅雨でも冬でも、太陽よりもふわわり仕上がる
- 04 パワフル温風で、生乾き臭を除去。菌の減少率99.9%※1

※1 試験期間：愛知学院大学実習部 試験対象：モラクセラ・オスロエンシス 試験方法：菌付布巾の生菌数測定、洗濯液中で菌を洗い出し、寒天平板にて培養。

上記の商品は別途設置工事が必要となります。また、アパート・マンション等の集合住宅には設置できない場合もございます。詳しい内容は下記までお問合せください。

ショールーム アスク大分 Tel.097-574-7878



大分市金池南1-1-5 JRおおいたシティ 第2駐車場2階 開館時間/10:00~18:00 店休日/木曜日・お盆・年末年始



予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込、並びに申込順位の確保には応じられません。予めご了承ください。【販売開始時期/2024年2月上旬予定】

街、ときどき、自然。

都心に近い、そして自然に近い。文教の地として知られる古国府に、利便と快適を備えた、陽光あふれる37の私邸が誕生します。「グリーンヒル古国府IIブライト」彩りと潤いある永住の地で家族の個性が豊かに育まれます。



都心に近い、そして自然に近い。陽光あふれる37の私邸
グリーンヒル古国府IIブライト

資料請求・モデルルーム
先行案内会受付中

ACCESS JR大分駅 まで車で 約6分 (2,280m)

COMFORT 全戸南向き

CAR LIFE 平置 駐車場 100% 使用料0円 駐車場 全区画に EV 充電完備

EDUCATION 充実の教育環境 豊府小学校/徒歩15分(約1,140m) 南大分中学校/徒歩25分(約1,940m)



「グリーンヒル古国府IIブライト」は、と協力して抗基礎を「見える化」する抗基礎品質調査を実施しています。

※掲載の地図は略地図で実際とは異なる場合がございます。掲載の距離は地図上の概測距離です。※徒歩分は、1分80mで計算したものです。※車は一般道40km/hで算出しています。ラッシュ時など道路状況の変化によって所要時間は異なります。※掲載の空撮写真は2023年7月撮影のもの。掲載の施設写真は2023年12月撮影のもの。※掲載のCGは、図面を基に描き起こしたもので設計・設備・仕様・色調・植栽等、実際とは異なる場合があります。【物件概要】●名称/グリーンヒル古国府IIブライト●所在地/大分市古国府1丁目2-16(911-10他)●交通/JR九州「古国府」駅徒歩9分約700m●用途/共同住宅●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第2種中高層住居専用地域、近隣商業地域●防火地域/指定なし●敷地面積/1,642.98㎡●建築面積/363.39㎡●建築延床面積/3,289.98㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建●建築確認番号/第R051816(令和5年12月8日)●総戸数/37戸●販売戸数/未定●専有面積/65.10㎡~87.04㎡●バルコニー面積/2.75㎡~15.26㎡●テラス面積/28.50㎡~29.64㎡●ルーフトバルコニー面積/39.60㎡●室外機置場面積/1.96㎡~3.33㎡●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●駐車場/平置き39台(予定)●来客用駐車場含む●駐輪場/スライドラック74台(予定)●バイク置場/4台(予定)●予定販売価格(税込)/未定●予定最多販売価格帯(税込)/未定●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立基金(一括払い)/未定●駐車場使用料(月額)/無料●バイク置場使用料(月額)/未定●竣工予定/2025年8月中旬(予定)●入居予定/2025年10月上旬(予定)●事業主・売主/株式会社ベツダイ 〒870-0904 大分市向原東2丁目2番30号 TEL.097-574-6330 ●宅建業免許/国土交通大臣(2)第008565号(公社)全日本不動産協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/株式会社高建築事務所●施工/株式会社利根建設●管理委託会社/株式会社ベツダイ(予定)●竣工後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理組合より受託者へ委託。管理員自動方式●分譲後の権利形態/(土地)専有部分的総床面積に対する各区分所有者の専有部分的床面積の割合による共有(建物)専有部分的区分所有、共用部分は専有部分的総床面積に対する各区分所有者の専有部分的床面積の割合による共有●販売開始予定/2024年2月上旬●販売戸数・価格は未定です。全体で販売するか、数期に分けて販売するかは確定しておらず、販売戸数が未定のため、専有面積・バルコニー面積等の物件データは全販売対象住戸のものを表示しています。確定情報は新規分譲広告において明示いたします。※掲載の計画内容及び各名称等は2023年12月現在のものです。今後変更になる場合があります。予めご了承ください。【予告広告】販売を開始するまでの間は、契約または予約の受付は一切できません。また、申込の順位の確保に関する措置を講じられません。予めご了承ください。(販売時期/2024年2月上旬) ※本広告は、弊社物件のホームページで行う予定です。 掲載予定時期/2024年2月上旬、ホームページアドレス/https://greenhill.betsudai.jp/furugo/または「グリーンヒル古国府IIブライト」で検索

事業主 ALL for your LIFE 株式会社ベツダイ 向原Office 株式会社ベツダイ 〒870-0904 大分市向原東2丁目2番30号 TEL.097-574-6330 BETSUDAI 宅建業免許/大分県知事許可(第225-13264号)(公社)全日本不動産協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 販売代理 Mansion Style Create 〒870-0904 大分市向原東2丁目2番30号 株式会社マンションスタイルクリエイト TEL.097-552-0555 お問い合わせ 0120-77-9640 グリーンヒル古国府IIブライト 検索



土地のよろず相談室

第39回

境界標の復旧の相談について



私たちの日常の業務の中でよく、「境界(杭)標を、ブロック塀の工事際に忘失してしまったので復旧してほしい」といった内容の相談を受けます。

例えば測量データ等があり、技術的に境界点の位置を出せるとしても、資格者である私たち土地家屋調査士でも、勝手に境界標を設置することはできません。

仮に筆界特定制度において特定された筆界であっても、隣接者の合意なしで境界標を設置することはできません。

土地家屋調査士は、委任者と共同または代理して受任した業務を進めていきますが、その際には注意義務を負っています。

境界標を設置する際の注意義務

とは、筆界に関する調査を行った上で、隣接者と筆界の確認を行い、合意の上で境界標を設置することであり、土地家屋調査士という国家資格者だとしても、勝手に境界標を設置することはできません。

よって、前述の相談のように技術的に境界点の位置を出せるとしても、隣接者の方の合意が必要です。筆界に関する調査・測量や境界立会等に期間と費用を要することになりますので、ブロック塀等の解体工事を行う場合には最善の注意を払って、境界標を忘失しないようにご注意ください。



土地家屋調査士・二級建築士・測量士 三宮 浩輝

農園主の独り言 Vol.29

美味しい野菜(旬菜)が無くなる -露地栽培野菜の衰退-①後編

■美味しい野菜とは?

消費者が美味しいと感じる野菜を考えてみましょう。これをマーケティングでは「細分化」と称します。

○野菜の個性である味・香りが豊かであること→味・香りは舌先と鼻で感じます。

○歯切れなどの食感が良いこと→肉厚で噛み切れない硬い繊維がないこと。

○エグミや苦みではなく旨みがあること→グルタミンなどの旨みの他にミネラル分が豊富なこと。

○糖分やビタミン類が豊富であること→野菜が完熟していること。

では、肥料栽培やハウス(促成)栽培で、野菜の内部がどうなっているかを考えてみます。肥料栽培の野菜は、土中に窒素分があれば常に成長し続けるといった性質を持っています。肥料栽培では、この窒素分の調整が難しいのです。成長過程の野菜は内部にデンプン質をため込みます。デンプンは苦いのです。急成長した野菜は、倒れないように葉肉は薄く、茎は筋が多く出てきます。成長し続ける野菜は野菜の個性である味・香りが出難く、かつ土中にミ



ネラル分が乏しいと味・香りが薄くなります。

それでは、野菜を美味しくするためにはどうすればよいのでしょうか? 成長過程では土中に窒素分が緩やかに供給され、完熟期に入ったら土中の窒素分を切ることが必要となります。なおかつ、細胞が正常に育つには、土中にバランスの良いミネラル分があることが重要となります。

結論から言いますと、高窒素栽培では野菜はいつまでも成長し続けて完熟しないのです。美味しい野菜は必ず低窒素栽培で育った野菜なのです。草木堆肥及び露地栽培のメカニズムはその条件に合っています。

このように見ていくと、美味しい野菜は、糖分やビタミン類が豊富でバランスの良いミネラル分が含まれており、栄養価も高いのです。

不動産登記 測量 開発許可 地盤調査

株式会社ジャイロおおいた・土地家屋調査士法人きざし

大分市中春日町4-25 GIJビル2階 TEL.097-574-4759

むかし野菜の邑

大分市大字野田字原 803-1 (博愛病院そば)

http://mukashi-yasai.jp/

代表幹事 佐藤 茂行

TEL097-535-7372

むかし野菜の邑 検索



自社専用トラックで安心



古家の解体もお任せ下さい!



お見積り無料

不用品処分・生前整理・遺品整理・古家解体

「住まいのお困りごと」をサポート!

YouTubeでも情報発信中!

ジャパン総合サポートズ 検索



大分市国分の本社

当社は、今年で26年の実績を誇り、大分市、白杵・別府・宇佐・中津と県内広範囲にわたり、地域密着で営業しています。最近で相談が増えているのが、不用品の処分です。大量の不用品が出た時、自治体にゴミを取りに来てもらうには、すべて家の外まで出さないといけないので大変です。当社では、お客さまに出来るだけお手伝いを掛けないようサポート。大型家具・家電・リサイクル家電等、一般家庭にあるものはすべて処分いたします。必要なもの、処分してよいものを細かい確認作業を行い、処分されるにはもったいないものなどは、リサイクル等も提案いたします。また、リフォーム工事、空き家の解体工事・片づけ、生前整理・遺品整理、駐車場工事など「住まいのお困りごと」を丁寧に対応いたします。また、単身者の急な転居にも迅速に対応いたしますので、お気軽にご相談ください。もちろん、全てのお見積りは無料です。まずは、お気軽にお電話やホームページよりご連絡ください!



見積もり無料! 時間を問わず対応! まずは、お電話・ホームページからご連絡下さい。

株式会社ジャパン総合サポートズ TEL.097-585-5595

〒870-0864 大分市国分立野1714

■受付時間 / ~20:00 年中無休 http://oitajts.com/

お客様に喜んで
いただくために
**司法書士の
仕事**

相続放棄後の空き家の管理責任

令和5年4月の改正民法により、社会問題となっている空き家について、相続放棄した後の管理責任が明確になりました。

昨今、人が住んでいない空き家が増加し、社会問題となっています。これまでの法律では、相続放棄後の相続財産の管理責任が「あいまい」との指摘がありました。令和5年4月1日に施行された改正民法により、相続放棄後の相続財産の管理責任が明確化されました。これまでの「最後に相続放棄した者」から、「放棄の時に相続財産を現に占有している者へと変更され、相続財産を事実上支配管理している者が管理責任を負う

ことになりました。相続放棄者が管理責任を免れるには、家庭裁判所に相続財産清算人の選任を申し立てる必要があります。相続財産清算人が選任されると、相続放棄者は管理責任を負わなくなり、相続財産清算人は、被相続人の債務の支払いや清算手続きを担当し、最終的に残った財産を国庫に帰属させます。相続放棄者が管理責任を怠ると、損害賠償請求や法的トラブルのリスクが生じます。適切な手続きを踏まないと、単純

承認が成立し、相続放棄の効力がなくなる可能性もあります。したがって、相続放棄者は法律の専門家に相談し、適切な対応を取ることが不可欠です。この度の法改正により、相続財産の管理責任に関する基準がはつきりし、特に放置された空き家の問題への対処が進むことが期待されます。相続人は法改正の内容を理解し、適切な手続きを取ることで、より法的トラブルを回避し、社会問題の解決に寄与することができます。

筆者プロフィール

司法書士 岩井 哲也(いわい てつや)
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第66回

火災保険料がまた値上がりするそうです

今年は元旦から、能登半島で大きな地震とそれに伴う津波や火災が発生し、改めて日本の災害の多さやその対策について考えさせられました。被災された方々には心よりお見舞い申し上げます。

近年、大型台風やゲリラ豪雨等の自然災害が多発しています。特に台風21号により関西方面、西日本豪雨により広島・岡山・愛媛方面に甚大な被害が発生した2018年は、大手損害保険会社の保険金支払額が東日本大震災時を上回り、過去最高となるほどでした。また、支払保険金額の上位10件に入る災害が、直近10年に7つも発生しています。

このような状況の中、火災保険に加入することは、自分の財産を守る上で有力な手段となります。しかしながら、相次ぐ自然災害で保険金支払いが急増していることや、資材価格や人件費の上昇による修

理費高騰を保険料に反映させるため、本年10月に火災保険料がまた値上がりするそうです。火災保険料の値上げは、直近6年間で4度目となり、値上げ幅は過去最大となるようです。この傾向は今後も継続することが予測されます。近年相次ぐ火災保険料値上げの大きな要因は、災害発生に伴う支払保険金の急激な増加による損害保険会社の収支の悪化により、火災保険自体が成り立たなくなる可能性があるためです。

こんなにも保険料の値上げが続く、そのたびに大幅な値上がりとなるのであれば、なるべく長期の契約(昔は何十年単位のものもありましたが、現在は5年が最長)を締結することがお勧めです。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
ほじ かずひろ
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業55年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <https://www.nagashimakantei.co.jp/>

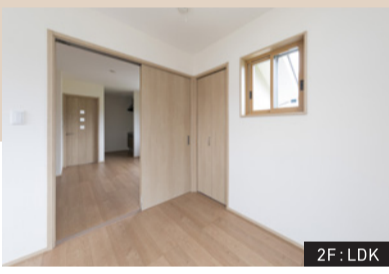
2024年は 大型リフォームで未来を描こう!

木の素材がもたらす、優しい空間。 三世代が暮らす、家族団らんの家。

娘さん家族の新居探しを機に、家のリフォームを考え始めたご両親。小学校や中学校にも近く、子育てに良い住環境が整っていることから、三世代同居を可能にする家へのリノベーションに踏み切りました。

孫の世代まで受け継ぐ、思いやりが交差する家。

娘家族が私たちの家の近くで、新築を建てようと考えていました。将来的にこの家を譲ろうと考えていたことや、孫の子育てを考えた三世代同居をすることになり、新築購入時にお世話になったベツダイさんに相談。すると緻密な見積もりや素早いレスポンスをいただき、不安も解消。安心して家づくりを楽しむことができました。孫が走り回ることができるようにスペースを広く取ること、そして木を基調としたナチュラルな空間に仕上げるために天井や梁、床の色味や素材にこだわりました。親子で立つても、ゆとりがあるキッチン、対面型で造作のカウンターを付け、家族との会話ができるよう工夫しました。ベツダイさんが私たちの要望を汲み取って、予算内で理想に近づけるためにさまざまなサンプルや提案を用意してくださいましたので、とても満足しています。



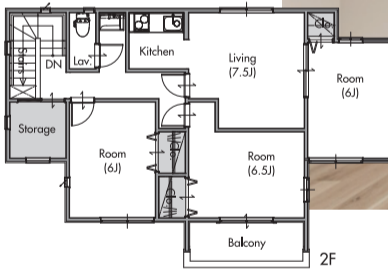
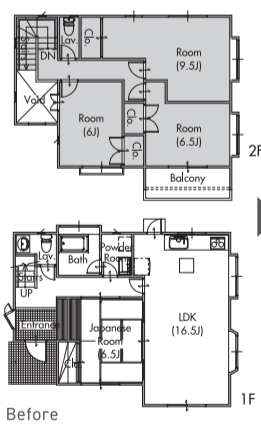
2F:LDK

ご両親のために、キッチンを追加した2Fリビングスペース。穏やかなテイストの内装が安心感を与え、機能性と快適さを両立しました。



広々としたリビング空間を実現。天井の梁とウッディなクロスが自然の雰囲気を演出します。キッチン横にはダイニングテーブルを配置。家事動線に優れたプランで家事をサポート。

増築により2つの部屋をプラス。和室をLDKに組み込み、広いLDK空間を実現しました。



Kitchen

住宅省エネ
2024キャンペーン
リフォーム・リノベーションで
補助金最大
280万円

暮らしのコトなら
「ベツダイリホーム」へ

株式会社ベツダイリホーム
株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

来場予約・お問い合わせ先

0120-370-830
ベツダイリホーム 検索



広告有効期限 / 2024年2月29日まで

文/絵 大澤まゆみ

息子の気持ちがわからなくなっ
て心理学を学
び、カウンセ
ラー、講師と
して、多くの
人々の悩みに
触れてきた。人
の在り方、家
族の成り立ち、
幸せとは何か、
生きるとは何
かに向かって、
今日に至って
いる。息子が成
長して家庭を
持ち、自分の
人生を構築し
ながら、自分
の体験を通し
て見てきたも
のを、子育て
に携わる方々
にお伝えした
い。ご興味あ
る方は、お電
話ください。
携帯080-3990-0369



孫誕生から始まったばあばへの道
さらに究める『母道』
本当の自分

連載

第64回

父のいないお正月
父が亡くなった年の年末年始の我が家は、かなり様子が変わりました。息子たちは県外にいましたし、母と姉一家との静かなお正月になりました。そして、私の心には大きな変化が生まれ、心理学さんまの生活を卒業し、新しい仕事の準備に追われていました。

私にとって心理学に携わってきた10年は、見ることやることが新鮮で、活動のエリアも拡大され、



一言メッセージ
親の死がもたらす苦しみは大きく、自分の人生を変えることもいとわれない。それは良くも悪くもなく自分の人生の大切なプロセスとなる。

大分を拠点に九州をはじめ東京を行き来し、毎年海外へと出かけ、出会った人の数もさることながら、知らない世界の方々と触れ合い、人とのかわりも深い絆を育み、満たされた日々でした。しかし、残念なことに、その私の活動は、家族に理解されることはありませんでした。一般の方々には、あまり共感してもらえないので、私の少ない業界でしたので、私は、もっと父に喜んでもらえる生き方があったのではないかなと思うようになっ

大分岡病院
メディカル通信 第10回
「足病(あしびょう)医」を知っていますか?

足病医というお医者さんがいるをご存知でしょうか? 日本ではあまりなじみがありませんが、世界中の多くの国では、医師・歯科医・足病医という3つの医師制度が存在します。

最近、日本でも足の問題でお悩みの方が増えてきたため、日本フットケア足病医学会という学会が設立され、足病医学の勉強をした医師が全国で活動を始めたところです。

この学会を中心に、2月10日が「フットケアの日」と制定され、大分岡病院でもこの日に、病院の1階フロアでフットケアのデモンストレーションを開催しています。

具体的には、巻き爪や魚の目、たこが痛む、分厚く変形した爪が切れない、足の冷え症でつらい、自分の足に合う靴を見つけれない、外反母趾などの足の変形が進行してきて心配である、子どもの扁平足(へんぺいそく)が気になる、夕方には足がパンパンにむくんでしまうなど。こういった問題を抱えている方が、実は驚くほど多くいらっしゃいます。特に、糖尿病や膠原(こうげん)病といった持病があると、こうした症状が高度になりがちです。誰に相談すればいいのかわからず、我慢している方も多く足病ですが、歩けることは元気であることの第一歩です。「こんなことで病院にかかるのは気が引ける…」という方もいるかと思いますが、「フットケアの日」のイベントを、ご自分の足の状態を知る良い機会にいただければと思います。



【診療日】月曜、水曜、金曜 【受付】8:30~11:30
【担当医】松本 健吾(形成外科)

イベントのご案内 日時 2/9(金) 13:00~15:00



社会医療法人 敬和会
大分岡病院

地域・患者総合支援センター
TEL:097-503-5033
※外来受診は紹介状と予約が必要です



anan
**やさしい、
終活のススメ。**
----- vol.10 -----
「あんしん情報シートについて」

information
毎月定期的にセミナーを行っています。「興味がある」「やってみよう」という方は、お気軽にお問い合わせください。

料金/90分5000円
(ゆいごん白書®テキスト代込み)

講師 阿南映紹子
TEL.097-576-7225

今回の「ゆいごん白書®」に付属する「あんしん情報シート」の有効性についてお話ししたいと思います。

災害や事故、認知症による徘徊などの事情で、行方や消息、安否が不明になった時、不幸にも遺体で見えられた時に役立つのが「あんしん情報シート」です。

警視庁が発表した、届出のあった令和4年の行方不明者は8万4910人。そのうち認知症が原因の方は1万8709人で、過去最多の人数です。この数字からもわかる通り、認知症による行方不明者は年々増加傾向にあります。

身元がわかるものを携帯せずに行方がわからなくなった時、髪型や体格などの外見的な情報以外に、メガネや腕時計など普段身に付けているものや、ほくろ、歯の治療痕、手術跡といった身体的な特徴がわかる情報は、捜索する上で、

大きな手掛かりになります。

この「あんしん情報シート」も3枚複写式になっているので、「ゆいごん白書®」を渡す方や、施設等に入っている場合は施設長などに預けます。氏名などの基本情報と共に顔写真もそれぞれ貼り付けるので、警察に行方不明者届を出すのと同時にこのシートを提出すると、早期発見につながります。

「認知症などによる徘徊で家に帰れなくなった」「ケガをして病院に運ばれた」「思わぬ事故に巻き込まれた」などの不測の事態に備えるために、忘れずに記入しておきましょう。

質問がある方を募集しています!
ゆいごん白書®や終活についてなど質問がある方は、OITA CITY PRESS編集部まで、FAXまたはメールにてご連絡ください。その中から紙面にてお答えしていきたいと思ひます。
FAX.097-536-1659
info@oitadanchi.com

笑顔と信念

事務職から転職しました。会社に守られながらも、個人事業主のように時間の融通が利くタクシードライバーという仕事は、私のような多趣味な人間には最適な労働形態。頑張った分だけ収入が増えることにも魅力を感じます。何より、車の運転やお客さまと会話ができる「楽しい」仕事です。まだ新人ですが知識と経験を積み重ねて、お客さまにご満足いただけるドライバーを目指します。

ドライバー 三重野 翼

大分市タクシー協会主催サービスコンテスト優勝
株式会社 **ふたばタクシー** ☎097-567-8910 採用担当:佐久間
大分市花園2-11-42

NOTSUHARU TAXI ☎097-549-3300

タクシードライバー募集 月15日休み・平均月収23万円 学歴不問 未経験OK 研修制度

新入学・新社会人必見!!
2024. 2.10(土)~18(日) 9日間限定
Spring congratulations sale
春のおめでとうフェア
DESAKI 大分わさだ店
期間中文具商品が 20%OFF~40%OFF
※一部対象外がございます。

特価
レインボークラッシュ地球儀 & カルタタッチミー ¥22,000 → 特価 ¥15,400

特価
ソニック プリント 忘れん絡袋 ¥825 → 特価 ¥578

特価
ソニック 充電式 トガリターン 芯先調整付き ¥5,500 → 特価 ¥3,850

特価
三菱鉛筆 uni タブレット授業 えんぴつ(4本パック/1ダース) ¥308/¥924 → 20%OFF

特価
キングジム スマホとつながる 手軽テブラ ¥8,800 → 特価 ¥7,040

特別イベント
三菱鉛筆 ジェットストリーム 名入れ実演販売 2/17(土)10:00~15:00
当日ご注文のお客様に限り 名入れ代無料 本体価格定価より20%OFF さらに簡易ラッピングも ¥110

1日限定
【対象商品】
ジェットストリーム 4&1
ジェットストリーム 4&8メタル
ジェットストリーム プライムシリーズ

DESAKI TEL 097-529-8133
大分市大字西1188番地 定休日/不定
営業時間/10:00~19:00 駐車場/66台

LINE 公式アカウント 新規登録募集中!
新商品やイベントをいち早くお知らせ!
200円クーポン進呈!
わさだ店 Instagram 配信中

九州電力からオール電化に関するご案内

楽ラッIHクッキング

参加費 **無料**
材料費も不要!

「IH Cooking Studio」にある各メーカー最新のIHでお料理を体験。
つくって楽しい! 食べて美味しい! この機会に体験してみませんか?

IHを検討されている方
今回のお料理ラインナップ
キッチンのリフォームを予定されている方

Schedule 2.9金・16金・20火・22木・29木 10:00-12:00

メニュー **うまかだし料理**

- ごはん
- 汁物
- 揚げ物
- 季節野菜の焼き浸し
- デザート

募集人数 各日3名

開催場所 九電ネクスト(株) 大分営業所 (大分市金池町二丁目3番4号) IH Cooking Studio ※駐車場の利用は申込時にご相談ください。

申込方法 お電話にて **0120-761-379** WEBにて 右記の二次元バーコードから申込できます

持ち物 エプロン、マスク、手拭きタオル

※予約制のため3日前までにお申し込みください。※IHの説明、電気料金のお時間をいただきます。勧誘を目的とするものではありません。※申し込み多数の場合、初参加の方を優先とさせていただきます。※お客さまよりいただく個人情報については、IH体験講座の受付にのみ利用させていただきます。

九州電力 業務委託先 九電ネクスト お問い合わせ先 お申込先 TEL.0120-761-379 (平日9時~17時) その他さまざまなイベントを開催!

エステWHITEサロン オープン55周年 シニアキャンペーン

年齢とともに、じわじわ増えてくるシミとシワ…。
エステのマッサージは、肌のハリや潤いを促進する女性ホルモンの分泌量を増加させ、**血行促進効果**や**保湿効果**などにより、肌はもちろん全体の雰囲気も若返ります。さらに、**免疫力アップ**で内面から女性を美しく輝かせます。
ホワイトでは、**55年のキャリア**に裏打ちされた丁寧な**ハンドマッサージ**をメインとした**ケア**で、癒やしのひとときをご提供します。お気軽にお問い合わせください。

スペシャルフェイシャルコース **まずはお試しで!** **3,000円**

1回 8,000円がキャンペーン特価

さらに左記を体験された方 **20,000円**

6回 40,000円がキャンペーン特価

コース内容

1. クレンジング
2. スキンスクライバー(毛穴洗浄)
3. フェイシャルマッサージ
4. 吸引
5. カスマラパック
6. 洗顔
7. アイオノス導入
8. バイオプロトン
9. 保湿

1回の施術は90分~120分

■2024年2月29日(木)申込まで ■対象年齢はお問い合わせください ご希望の方には顔剃りサービスします

世界45ヶ国のセブに愛される「カスマラパック」を使用。目や口にもつけられる安全な肌別パックです。 ※通常5,000円~7,280円(税別)です。

毛穴に詰まった皮脂やメイクを徹底的に洗い流す「スキンスクライバー」。シミ・アトピーによる皮膚炎やニキビ・ニキビ跡に効果が期待できる「バイオプロトン」。

20代~70代の多くの女性に「いやしの穴場」としてご利用いただいております
新型コロナウイルス感染症拡大を防ぎ、お客様の安全・安心のためにガイドラインに準じた対応を徹底しております

ホワイト エステ WHITE サロン TEL **097-533-6921** 予約

大分市府内町1-1-18吉富ビル3F(トキハ会館南側) 営業 10時~19時 店休 月・火曜 最終予約は17時まで

循環器科・内科・呼吸器科 [特定健診(メタボ健診)実施機関]
心臓病・糖尿病の相談可

すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前 9:00 ~ 12:30	○	○	○	○	○	○
午後 2:00 ~ 6:00	○	○	○	○	○	○

●休診日 日曜日・祝日

大分市下郡南 1-3-7 駐車場完備 **097-504-7700**

あんどろ小児科

院長 安藤 昭和 (日本小児科学会専門医) 副院長 安藤 浩子 (日本小児科学会専門医)

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00~18:00	○	○	○	○	○	○	×

●健診・予防接種: 月曜日~金曜日 午後2時~3時
※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時~3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます
https://www.ando-shonika.com

大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣) **097-558-8570**

ファイン 家族葬 ファイン 海洋葬

備庵-BIAN-判田台会館

- 死後事務委任契約
- お葬式家族葬
- 墓じまい永代供養
- 不動産空き家対策
- 任意後見遺言
- 身元引受生活支援
- 生前整理遺品整理
- 海洋散骨樹木葬

人生の後半戦! 自分らしくデザインしませんか?

未来を明るく! 備えるセミナー

2024 2/23 金曜日 14:00-16:00 コレジオ大分 (大分市金池南1-5-1・ホルトホール横) 申し込み ☎ 0120-08-1357 主催 OITAライフデザイン研究会

\\プロフェッショナルがアドバイスします! /

初心者でもわかる! iDeCo&NISAセミナー 株式会社 Do it プランニング 代表 | 安藤 哲明 証券外務員一種・FP2級

自分を家族のための財産管理 - 実例と対策 - 行政書士法人 みらいサポート 代表 | 後藤 智博 特定行政書士

想いを遺しておく大切さ - 遺言の実例をもとに - 司法書士 一だ事務所 代表 | 電田 朝恵 司法書士・行政書士

幸せなエンディング - 心・からだ・つながり - 株式会社ファイン 統括本部長 | 茶屋 元崇行 社会福祉士

EVENT

2月末まで

ベツダイリホーム キッチンリフォームフェア お見積もりWキャンペーン



- 場所／ベツダイリホーム/キッチンスタジオJAPAN (大分市新栄町1-31)
- 営業時間／10:00～17:00 (水曜定休) ■入場無料 (予約制)
- 問合せ・予約／フリーダイヤル0120-370-830 (ベツダイリホーム)

リノベーションの見積もりでカタログギフトを、キッチン「トレーシア・レミュー」の見積もりで「どこでもラック」をそれぞれプレゼント。毎週土曜日は補助金相談会も開催。2月3日(土)・4日(日)、10日(土)～12日(月・振)は来場プレゼントも用意! 詳細は16面へ。



ベツダイリホーム 検索

EVENT

2/11(日・祝)・18(日)・25(日)

吉野梅まつり

- 場所／吉野梅園、梅ノ木天満社 (大分市杉原)
- 開場／10:00～15:00 ■入場無料
- 問合せ／大分市大南支所 (TEL.097-597-1000)

憩いの場として、多くの人たちから親しまれている吉野梅園。2月中旬頃から、龍が地に臥した姿に似ていることから名前が付けられた「臥龍梅(がりゅうばい)」を含む、豊後梅、青軸梅、白加賀(しろかが)、寒紅梅などさまざまな種類の梅の木、約450本が見頃を迎えます。11日(日・祝)には、吉野臥龍梅太鼓や佐柳獅子舞の演舞なども行われます。



INFORMATION

こども食堂「マジカル食堂」 2月から毎月第2土曜オープン

- 場所／大分市弁天2-3-10 Re-Rooms1階 (セブン-イレブン大分弁天店北側)
- 日時／毎月第2土曜 こども食堂11:30～16:00、フードパントリー11:30～17:00 (なくなり次第終了)
- 対象／18歳以下の子どもがいる家庭
- 定員／こども食堂…先着30人、フードパントリー…個数限定
- 無料 ■問合せ／TEL.097-532-0100

王子町保育園等を運営する株式会社ルージュフィルが主催する、こども食堂「マジカル食堂」。2月からは毎月第2土曜にオープンします。栄養士が栄養バランスを考えた弁当(おやつ付き)を先着30人に無料で提供。テイクアウトもOKです。スポンサー企業等の協力により、生活必需品や食料を配布するフードパントリーも同時開催。



INFORMATION

【急募】富士見が丘、医大ヶ丘ほか「OITA CITY PRESS」配布員募集

- 募集エリア／富士見が丘西2丁目、医大ヶ丘 ※詳しい配布エリア、配布料金・部数などは電話でお問い合わせください。
- 申込み／TEL.097-535-1571 (大分団地新聞社)

毎月25日頃から約1週間のうち、都合の良い時間を利用し、指定エリア内の戸建て住宅を中心にポスティングしていただきます。



2月号本紙 愛読者プレゼント

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただく場合がございます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

応募締切 2月29日(金)

麻生醤油醸造場 長期熟成三年玄米味噌

3名様

米や大豆など、全て国産原料で玄米麹を使った木樽仕込の米味噌。蔵元独自の技術で3年以上の長期にわたり、微生物の声を聞きながら慎重に熟成させた純正味噌です。



- ・左記の商品を抽選でプレゼントします。
- ・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象なりません。
- ・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。
- ・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

応募先

大分団地新聞社「2月号読者プレゼント」係
〒870-0034 大分市都町3丁目2-33 後藤ビル3F
FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com

バイヤー いちおし 商 品

心から幸せになれる美味しいチョコレートを。アグリ生活 幸せの4色チョコレート・ブーケ

1,100円(税込)

まるで美しい花束のような4色のチョコレート。自然由来100%で色付けした青、赤、緑、紫の全4種。一つひとつに、幸せと美味しさを込めた見た目も楽しめるカラーチョコレートです。チョコレート専門メーカーの横井チョコレートと共同開発。安心して食べられるように植物油脂や光沢剤は不使用。提携農園での栽培期間中、農薬・化学肥料を使わない天然のハーブパウダーで着色。自分へのごほうびに、プレゼントにもどうぞ。



暮らしを、人生を“豊かに・楽しく”遊ぶ

365日

暮らしを遊ぶ雑貨店

大分市大字市 1188 番地 (デサキ大分わかだ店内)

365日暮らしを遊ぶ雑貨店

検索



大分名 レシピ

30品目

地元でつくられた食材や特産品を活用。大分名物を使って大分の名レシピを開発します。

監修・調理

フードディレクター 木村 真琴さん
株式会社FUKUO代表。商品開発や飲食店メニュー、TVの料理監修など、多岐にわたる「食」事業に従事。

サンドイッチの具に最適。ワインや日本酒との相性も抜群です!

大分で唯一の玄米味噌は、玄米由来の旨みや香りが楽しめます

有限会社 麻生醤油醸造場 代表 麻生 隆一朗さん

★長期熟成三年玄米味噌

全て国産原料を使用した木樽仕込みの米味噌。蔵元独自の技術で3年以上寝かした味噌は、深いコクと苦み、芳醇な香りが特徴的です。



【材料(2人分)】

- サバ水煮缶(食塩不使用) …1缶
- A [クリームチーズ…50g
- 黒コショウ…少々
- セロリ…6cm
- ★玄米味噌…大さじ1

1 サバ缶の汁気を切る



サバ缶の汁気を切る。(汁は使用しません)

2 セロリを切る



セロリをみじん切りにする。

3 材料を合わせる



②と★、Aをボウルに入れる。

4 よく混ぜる



フォークでよく混ぜ、容器に移し冷蔵庫で1時間冷やす。



Menu

玄米みそと鯖のリエット

撮影協力

キッチンスタジオ JAPAN
大分市新栄町1-31 ☎0120-370-830

世界的なブランド「BOSCH」をはじめ、国内メーカーやオリジナルデザインなどのキッチン展示。リニューアルし、キッチン展示品を一新! 実際に立って、好みのスタイルを見つけることができます。



有限会社 麻生醤油醸造場
玖珠郡九重町右田2582-2 TEL.0973-76-2015
1952年創業。「ヤマフネ」の屋号で知られる玖珠郡唯一の醤油醸造場。



「まさか」に備えて、みんなに安心を。

こくみん共済coop NEWS

7923S012

こくみん共済coop
公式キャラクター
ビットくん



こくみん共済

個人定期生命共済・こども定期生命共済・熟年定期生命共済・傷害共済・個人賠償責任共済・終身生命共済・個人長期生命共済

他のタイプなど詳しくはこちらから

こくみん共済

検索



0歳から加入できる、お子さまの総合保障

こども保障タイプ

月々の掛金

1,200円

おすすめポイント

- ①スポーツや日常生活でのけがでも請求できます。通院日額2,000円(最高90日分)。
- ②医療費以外の必要な出費にも備えられます。入院日額10,000円、最高365日分を保障。
- ③育児の悩みから学習相談まで無料で専門家に相談できる無料「こども相談室」を利用できます。

加入できる方

0歳～満17歳の健康な方

(最高満18歳の契約満了日まで保障)

契約満了後の保障は、健康状態に関わらず継続できるタイプをご案内いたします。詳細は、契約満了時にご案内いたします。

主な保障内容

入院したとき

1日目から
最高365日分

日帰り入院も保障

日額 10,000円

※交通事故・不慮の事故・病気等の場合

入院共済金 日額 5,000円

入院時諸費用サポート共済金 日額 5,000円

子育てサポート

骨折・腱の断裂・
関節の脱臼をしたとき

50,000円

※交通事故・不慮の事故の場合

通院したとき

1日目から
最高90日分

日額 2,000円

※交通事故・不慮の事故の場合



●ここに掲載している内容は、共済商品・保障(補償)内容の概要を説明したものです。ご契約の際は「リーフレット」、「ご契約のてびき(契約概要・注意喚起情報)」を必ずご覧ください。

2023年度 社会貢献活動 こくみん共済誕生40周年組合員感謝イベント

家族でウクレレを 楽しもう!

抽選で小学生親子100組(1組3人まで)無料ご招待

講師 児玉康成 安武信吾・はな

日時 2024年3月30日(土) 受付13時 開始14時～17時

会場 ソレイユ7F カトレア 〒870-0035 大分市中央町4-2-5

応募締切 2024年2月22日(木)必着

応募に関する詳細は
共済ショップ大分店にお問い合わせください。

親子100組(1組3人まで・保護者の参加必須)を抽選でご招待します。
1組1本のウクレレを記念品としてプレゼント!
会場で演奏を学んでいただきます。当日に約2～3曲を弾けるようになるかも。
ご自宅に帰ってもご家族で楽しんでいただけます。



- 主催:こくみん共済coop 大分推進本部・大分県労働者総合生活協同組合
- 協賛:大分県労福協・コープおおいた・グリーンコープおおいた
- 後援:大分県教育委員会・大分市教育委員会

共済ショップ大分店

土曜 OK 提携 P

☎ 097-548-6777

月～金 9時30分～16時30分
土 10時00分～16時00分

日曜日・祝日・年末年始は休み

〒870-0035 大分市中央町 4-2-5 ソレイユ 1F
(大分駅から徒歩 10分)



大分店HP



たすけあいの輪をむすぶ

こくみん共済

全国労働者共済生活協同組合連合会 coop

大分推進本部

(大分県労働者総合生活協同組合)

「こくみん共済 coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨に賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。

今年はリフォームしよう！

ベツダイリホーム PRESENTS

キッチン リフォームフェア

来場プレゼント

2.3・4・10・11・12
土 日 土 日 月

ご来場の方に
バレンタイン
チョコレート
プレゼント！

リフォームで暮らしをととのえる！

スムーズなご案内のため、事前のご来場予約をおすすめしております

お電話からはコチラ

WEBからはコチラ

☎ 0120-370-830

ベツダイリホーム 検索



キッチン
スタジオ
JAPANへ
行こう！



キッチンスタジオ JAPAN オリジナル harmo (ハーモ)

キッチンスタジオ JAPAN オリジナル QUALL (クオール)



LIXIL リシェルSI



Panasonic Lクラス

キッチン
展示多数！

お見積もりして、もらおう！

お見積もりWもらおう

キャンペーン期間 2月末まで

リフォーム リノベーション お見積もりで
「カタログギフト」プレゼント！ ※1

キッチン「トレーシア・レミュー」 お見積もりで
「どこでもラック」プレゼント！

リフォーム・リノベーション補助金がスタート！

住宅省エネ2024キャンペーン

住んでるお家をリフォーム・リノベーション、
中古買ってリノベーションをお考えの方はどなたでも対象です。

子育てエコホーム
支援事業

先進的窓リノベ
2024事業

給湯省エネ事業

今がチャンス！ 最大280万円補助金スタート

2月は毎週土日開催！

補助金相談会

お得で賢い住まいづくりの
相談会を随時開催いたします。

資料請求

リフォーム・リノベーションの
事例がいっぱい！

ベツダイリホーム 施工事例集

WEBからお気軽に
ご請求ください



※1 一定の条件があります。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

Takara standard

Treasia トレーシア

心豊かな瞬間を重ねる
宝物のような空間

- シンボリックなデザイン性
- 家事の時短につながる機能的な収納
- 細部までホーローを採用



リフォーム大商談会
in タカラショールーム
2.17 土 18 日 10:00 -17:00

見て、触れて、納得。理想の暮らしをイメージ



ご来場
予約は
こちら



キッチンスタジオ JAPAN ベツダイリホーム

〒870-0919 大分市新栄町1-31

お問い合わせやご相談はこちらからお気軽にどうぞ！

お電話からはコチラ

☎ 0120-370-830

WEBからはコチラ

ベツダイリホーム 検索



カーナビ検索
大分市新栄町1-31

[広告有効期限]2024年2月末

ベツダイリホーム
キッチンスタジオJAPAN

