

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2024 3.1

第756号

創刊55年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0100 大分市八幡28番地1
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



平和市民公園・武漢の森(大分市)

特集

8・9面／2024年版 賢く暮らすためのお金Q&A

ピックアップ

2面／大型野外フェス「ジゴロック」3/16(土)・17(日)開催

4面／府内探訪③ビューティサロンおが家

プレゼント

14面／二豊フーズ「納豆食べ比べセット」

移転の
お知らせ

株式会社大分団地新聞社(OITA CITY PRESS編集部)は
この度2月19日を以って、下記住所に移転いたしました。
今後とも変わらぬご支援を賜りますようお願い申し上げます。
新住所 〒870-0100 大分市八幡28番地1

「人生100年時代」
未来のための資産形成を

2024年1月から、新NISA
制度が開始されました。非課税期限
の無期限化や非課税上限枠の拡大な
ど、これまでのNISAに比べ、投
資しやすくなっているのがポイント
です。そこで今回の特集は、新N
ISAの仕組みや、その他お金に関す
る疑問について、お金のプロが解説
します。

「老後2000万円問題」に対応す
るためにも、先々を見据えた賢い資
産形成が、安心できるセカンドライ
フを送るための大きな鍵となります。
春から心機一転、お金について学ん
でみませんか？

注目のニュース

スカパラやももクロ、氣志團など23組が出演

大型野外フェス「ジゴロック」

3月16日(土)・17日(日) 大分スポーツ公園で開催

ロックやヒップホップの人気アーティスト、アイドルグループなどが出演する、大分県初の大型野外フェス「ジゴロック2024」が、大分県地獄極楽ROCK FESTIVAL by support ed by ニカソー(テレビ大分主催)が3月16日(土)・17日(日)の両日、大分市横尾の大分スポーツ公園で開催される。

に、来場者全員が楽しんでもらえる企画をたくさん用意しています。なにより場所が最高だし、美味しい飲食ブースもありますので、おじいちゃん、おばあちゃんからお孫さんまで三代で来場して楽しんでほしい。ぜひ大分を一緒に盛り上げましょう」と呼びかけている。

両日とも10時開場、正午開演。チケットは9500円(1枚につき同伴する小学生以下2人まで無料)、中学生4000円。通し券は1万8000円。トキハ会館プレイガイド、エトウ南海堂、チケットぴあ、ローソンチケット、イープラスなどで発売中。問い合わせはキョードー西日本(0570-09-2424)まで。



2日間ともDJとお笑いで出演する大分県出身のダイノジ

【出演アーティスト】

■3月16日(土)

岡崎体育、カネヨリマサル、小室哲哉、SIX LOUNGE、DJダイノジ、東京スカパラダイスオーケストラ、ばってん少女隊、PUFFY、フィロソフィーのダンス、HEY-SMITH、ROTTENGRAFFTY、ロバート秋山竜次、Wurts

【お笑いジゴロック】佐久間一行、滝音、ダイノジ、東京ダイナマイト

■3月17日(日)

ALI、氣志團、ゴールデンボンバー、真天地開闢集団-ジグザグ、SKRYU、超ときめき♡宣伝部、デーモン閣下 地獄の大分バンド、DJダイノジ、ももいろクローバーZ、RIP SLYME、My Peace(オープニングアクト)

【お笑いジゴロック】囲碁将棋、タカアンドトシ、ダイノジ、野良レンジャー、はなからブーツ

全国統一防火標語「火を消して 不安を消して つなぐ未来」

3月1日から春季火災予防運動

火災原因第1位「たき火火災」に注意を

3月1日(金)～7日(木)、「春季火災予防運動」が全国一斉に実施されます。大分市消防局では「たき火火災の減少」を重点項目として取り組めます。

例年、大分市内で発生する火災の原因で最も多いのは、ごみ焼却や枯草焼きから発生する「たき火火災」で、昨年も全体に占める割合が約28%でした。

たき火火災を防ぐために、次の3点に気をつけましょう。①気象状況に注意する。乾燥注意報が出ていたり、風の強い日はたき火を控えましょう。②少しずつ燃やす。一度に多く燃やすと炎の制御ができず、火災になる



可能性が高まります。③いつでも消火できる準備をする。必ずホースやバケツを用意し、いつでも消火できる態勢を整えておきましょう。

火の回りは思っている以上に早い場合があります。ご自身で消火できないと思ったら場合は、躊躇せずに119番通報しましょう。(情報提供)大分市消防局 予防課

あけのアクロスタウン東側の住宅ゾーン 拠点形成ゾーンとして再整備 現在のタウンセンター機能を補完へ

平成10年代に行われた大分市明野東、あけのアクロスタウン周辺地域の再開発事業について、大分市都市計画課より未活用部分の地区計画を変更する住民説明会が1月26日に行われた。

同地域は、あけのアクロスタウンを中心に、かつては新産都進出企業のアパート群が整然と並んでいたが、平成に入って住民の高齢化や空き家などが問題になった。そこで事業者からの提案を受けて大分市が地区計画を変更し、2003年(平成15年)から再開発がスタート。①あけのアクロスタウンとする「タウンセンターゾーン」②アサヒ温泉やスポーツ施設などの「健康ふれあいゾーン」

③分譲マンションなどの「住宅ゾーン」の3つのエリアから形成され、2005年度に完成した。

しかし、その後も住宅ゾーンには未活用の空き地があることから、あらためて事業者より地区計画の変更が提案された。提案では、「拠点形成ゾーン」として商業、業務、医療、子育て支援、学びの場、住宅等の整備が可能となり、現在のタウンセンターゾーンの機能を補完する考えが打ち出されている。市では今年6月上旬にも地区計画を変更したいとしている。

探訪記

おおいだ 近間 あれこれ!?

⑱：団地の中を流れる川

グループ「表」

◆明野にも川がある?

明野団地を南北に縦断する川があります。川と言っても、「鬼追い」の山小鮎釣しかの川。水は清き故郷「故郷」日本唱歌集)のような日本の原風景ではありません。流量の少ない準河川です。

◆原川の呼び方?

「東明野橋」から下流が、大分県管理の二級河川「原川」です。しかし、地元期待通りには改修整備が進まないようです。一時期、明野地区の自治会有志が土手の整備や梅の幼木を植えるなどの活動をしていましたが、今では担い手が高齢化してほぼ手つかずの状態にあります。

それはさて置き、「原川」の呼び方が話題になっています。あらゆる場面、これまで「はるかわ」と呼んでいました。ところが現在、県土木事務所では「はるかわ」の名称になっているそうです(県道22号大分大分港線の原川橋の土手に「原川(はるかわ)大分県」の看板があります)。

郷土史家の語りでも、もともと河口近くに原村(はるかわ)があったそうです。そこで、原(はるかわ)の名が推測されます。近くの中学校も原川(はるかわ)の校名がつけられています。

いにしえを辿るには「はるかわ」の名が相応しいと衆議一決!



明野団地と明治地区の間を流れる原川(右)。一級河川と準河川を分ける東明野橋(左)。

その「龍神の池」を源流とする原川は、猪野、高尾山自然公園東側の裾野にある「龍神の池」です。この池には、明治地区横尾の「水分社(みくまりしや)」脇の階段を上り、参道を少し歩くとたどり着きます。どんなに日照りが続いても水は絶えることがないという古老の伝えがあります。

Reuse Shop WAKABA 買取店わかば フードウェイアクロスプラザ 大分駅南店 全国200店舗以上展開中!

金・プラチナ

ブランド品 時計

たとえ状態が悪くても、アクセサリーでもお買取いたします

「整理する=捨てる」はもったいない!!

- 遺品整理
- 生前整理
- 自宅整理

回収業者に依頼する前にぜひ当店をご活用ください

Reuse Shop WAKABA

人気スーパーの入口にありますので、買取店が初めての方でも入りやすいお店です。ショッピング街なので、査定中の待ち時間も有効に活用できます。お買い物ついでにぜひお立ち寄りくださいませ。

大分市東大道1丁目3-1 KCA・アクロスプラザ大分駅南 1F フードウェイ店内

営業時間：10:00~17:00 TEL：050-8892-9168 定休日：なし(年末年始を除く)

駐車券プレゼント

駐車場はこちら HPはこちら

転

換期の明野団地

明野創生物語

第85回

文/明野曾呂利

明野地区が変貌する！

明野地区の中心部は平成14年(2002年)、あけのアカロスタウンの拡張を契機に、住民の合意形成を図りながら、大分市によって地区計画が決定された。

それが現在の①あけのアカロスを中心とする「タウンセンターゾーン」②アサヒ温泉等がある「健康ふれあいゾーン」③マンションが建ち並ぶ「住宅ゾーン」の3つに区分され、一定の制限を設けながら利便性や快適性を追求してきた。

また、令和3年(2021年)に策定された「大分市都市計画マスタープラン」によると、明野地区は「従来からの業務機能に加え、さらに文化機能・商業機能・居住機能を充実させ、日常の買い物と利便性の高い生活サービスを付加すること」で成熟化を必要とする地区です」と明記している。



1月26日に開催された明野中心部の地区計画変更の住民説明会。

変更の土地利用の概要については、商業、業務、医療、子育て支援、学びの場、住宅等の整備が可能となることよって、現在のタウンセンターゾーンの機能を補完する考えが打ち出されている。

1月26日、提案されている内容と計画変更の手続きについて、大分市都市計画課より住民説明会が開催された。事前に事業者より近隣の自治区の住民には説明が行き届いていたこともあって、若干の質疑はあったが無事終了した。

「拠点形成ゾーン」具体化を！

都市計画決定・変更は、今年6月上旬に行われる。早速、住民の意向も汲んで「拠点形成ゾーン」の具体化に取りかかってもいい。

明野地区には団地開発50周年記念事業で策定した「明野創生ビジョン」があり、さらに、「明野創生ビジョン」を基本に、大分市と協働で策定した「明野地域まちづくりビジョン」もある。その中に住民の意向はほぼ集約されており、現在、大分市と議論しながら協働で推進中である。

また、今後の「拠点形成ゾーン」の構想については、住民活動の拠点化施設等に關し、大分県や大分市の行政関係者も多大な関心を寄せている。事業推進に關する関係者は、明野地区の關係人口にも十分配慮されんことを取って付言しておく。

連載 第46回

明野の世話役さん



明野校区公民館絵手紙教室 講師 土井早苗さん

絵と言葉で心を繋ぐ絵手紙 明野・明治の公民館で指導

はがきに花や野菜など、身近にあるものをモチーフに描き、相手に伝えたい気持ちを短い言葉で添えて送る「絵手紙」。絵手紙創始者の小池邦夫さん(故人)は、絵手紙のモットーとして「へたでいいへたがいい」と語り、手書きの絵や言葉が温かく親しみやすいとあって多くの愛好者がいる。

明野における絵手紙の第一人者が、日本絵手紙協会公認講師の土井早苗さん(法勝台)。明野地区公民館や明治明野公民館、明治校区公民館などで絵手紙教室を指導している。

土井さんは北九州市出身。夫の転勤で大分から東京へ転居した際に絵手紙と出会い、習いはじめた。大分に戻ったあとも続け、大分合同新聞の投稿欄で年間賞を獲得したこともある。そして、別保郵便局に作品を展示していたところ、鑑賞した一人

から「ぜひ教えてほしい」と請われ、絵手紙教室を開くことに。「最初は講師の資格を持っていませんでしたから、教えるのではなく、生徒さんと一対一で一緒に描くサークルみたいでした」と笑う。福岡や大阪まで通って2005年に講師の資格を取得。森町の風景を100枚描くことにチャレンジしたり、明野地区手作り作品展に出展、池の平郵便局で月替りの作品展など順調に活動を続けてきた。コロナ禍で休止を余儀なくされたが、現在も明野・明治地区を中心に指導するなど積極的に活動している。

「絵手紙の魅力は、そのときの気持ちや思いやり、思い出を記録として残せること」と語る土井さん。コロナ禍で入院した母と面会できなかったときに、絵手紙を送って交流できたのは本当に良かったという。

連載 第65回

孫誕生から始まったばあばへの道 さらに究める『母道』 本当の自分

自由を求めた世界から管理される世界へ 2011年3月11日、基金訓練(緊急人材育成支援事業)の授業が終わってスマホを開いた生徒が、「なんじゃ、こりゃ!」と大声を上げた。 その時、彼が差し出したスマホには、まるで映画の世界。押し寄せる津波流される家屋が映し出されていた。

阪神大震災の脅威も忘れることはできないが、この地震はさらに、原発問題も引き起こし、今までの想像をはるかに超える出来事になった。 社会に起きる異変は、個人の中にも起きていると言われるが、命や生活を脅かす形でないとしても、一人一人の人生においても、同じように未知の大変動が起きている。私もその渦中にいた。

国の管理の下で、人を育成するという仕事をすることは、それまで自由気まま、自分の感覚一つで生きてきた私には、大きな波にのまれ身動きの取れない、出口の見えない世界に入り込んだ感覚だった。



想像しえないことが起こることさえ、私たちには必要として起きており、それを乗り越えんと決めている。

文と絵/大澤まゆみ



息子の気持ちがわからなくなって心理学を学び、カウンセラー、講師として、多くの人々の悩みに触れてきた。人の在り方、家族の成り立ち、幸せとは何か、生きるとは何かに向き合っ、今日に至っている。息子が成長して家庭を持ち、自分の人生を構築している姿を見守りながら、自分の体験を通して見てきたものを、子育てに携わる方々にお伝えしたい。ご興味のある方は、お電話ください。携帯080-3990-0369

買い物 電話注文 サービス

でんわでインダ

電話注文で自宅に居ながらトキハインダストリーの買物サービスが受けられる!!

※詳しくはお問い合わせ下さい ☎ **097-553-1147** 受付時間/朝9時30分~昼12時

新規会員様募集中!

買い物に行けなくてお困りの方にピッタリ!

・お買い物代行サービス
・お買い物代行サービス
・お買い物代行サービス
・お買い物代行サービス
・お買い物代行サービス

受付配送店舗 あけのアカロスタウン	配送料金 300円/1回(税別)	お支払い方法 現金のみ
受付時間 あさ9時30分~ひる12時まで	取り扱い商品 食料品全般・日用雑貨他	年会費(登録料) 無 料
配送時間 午後3時以降~	購入金額 1,000円(税別)以上より承ります。	

配送エリア

配送可能な地域は下記にお住まいの方となります。(順次拡大予定)

明野東小学校校区			
明野東町	明野旭町	明野日の出町	明野さつき町 明野高尾
明野西小学校校区			
明野緑町	明野西町	明野南町	パークシティ明野
明野北小学校校区			
東 原	明野北町	明野元町	高城団地 則 小 池
高 城 台	天 然 町	池ノ平	

<第2次募集エリア>
法勝台1丁目~3丁目・美ノ郷台団地・サンシャイン小池原・小池原団地・瑞穂苑団地

みんなの成年後見入門

第20回 増加する「無縁遺骨」

“無縁遺骨”という言葉をご存知ですか？「死後に引き取り手がいない遺骨」を言い、朝日新聞の報道で広く認知されるようになりました。少子高齢化、家族の在り方の変容が指摘される昨今。「遺骨は家族が引き取るもの」という認識が限界を迎えつつあり、身元が分かっているにもかかわらず、無縁遺骨となるケースが増えています。背景には、1980年に88万人であった単身高齢者の数が、2020年には672万人に増加した(総務省)ことなどが挙げられます。

亡くなったとき遺体の引き取り手がいない場合、「市区町村が火葬・納骨をする」(墓地埋葬法)とされ、2021年度に行政が葬祭費を負担した事例が全国で約5万件あり、過去最多でした。これまで、配偶者や子どもがいれば家族・親族が葬儀・納骨をするのが一般

的でしたが、「おひとりさま」にはこうした人がいません。また、近年は兄弟・親戚であっても相互に過度な干渉を避け、一定の距離を保つ緩やかな関わり方に変化しつつあります。そうした風潮を反映し、子どもや兄弟姉妹といった血縁者がいても、支援を頼れない、あるいは頼りたくないという心理が働いているようです。

自らが望むエンディングを叶えるためには、生前準備が必要になります。その選択肢の一つが任意後見契約と死後事務委任契約です。死後に必要な手続きについて、あらかじめ公正証書を結び、実行してもらうよう託します。死亡届・葬儀・納骨だけでなく、公共料金など各種契約の解約、入院費用や高齢者向け施設の費用の精算なども検討しておくとお安いです。

みんなの後見センター ☎0120-08-1357 詳しくはこちら! 大分市金池南1-5-1 201号



1分でわかる



もっと身近に。



住まいとおかねのこと

今月のテーマ

新NISAのメリット・デメリット

2024年は、やはり新NISAに注目が集まっています。昨年までのNISAとは違い、国民全員が改めてNISAを始めるというリスタートが切られました。

そこで今回は、「新NISAのメリット・デメリット」というテーマでお伝えします。気になっている相談者さまも多く、問い合わせも昨年より非常に増えております。

2024年が皆さまにとって“投資元年”になるよう、サポートできれば幸いです。

【メリット】

- ・投資可能額、非課税保有限度額の拡大で、より資産形成できる
- ・非課税保有期間が無期限になる
- ・売却後に空いた枠を再利用できる

【デメリット】

- ・長期的な投資対象ファンドの選定が難しい
- ・売却時期のタイミングがわかりづらい
- ・損失が出た際に、他の口座と損益通算ができない

住まいとおかねの相談所

わさだ店・あけの店・べっぶ店

セミナー開催日の確認・お申し込みはコチラの二次元コードから

お電話でも受付 TEL097-507-6572



住まいとおかねの相談所
ファイナンシャルプランナー
清水 裕一朗

あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911
〒 870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922
〒 870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1



↑「Predia」は専門店専売商品。海由来の成分が持つ力に着目し、天然ミネラルと温泉水の成分を融合させたブランド。



→スキンケアの基本は「保湿」。化粧水の活用が美容のカギとなる。「男性はまず洗顔から始めてみて」と小川さん。



↑エステスペースでは、開業時から人気のオリジナルエステと、「コスメデコルテ」のプロフェッショナルエステが受けられる。

府内町の立地を生かしたエステとメイクの提供

12年前、府内町で母が開業。以来、町の化粧品専門店として、お客さまの肌の悩みやメイクのアドバイスをしてきました。開業時より、体の内側からの「美」を目的としたエステの施術も行っています。化粧品を購入したお客さまへのサービスという側面もあるので安価に提供でき、大変好評をいただいています。またエステ終了後、プロのメイクアップでお買い物に出かけられるのも、化粧品店の特性と府内町という立地を生かした特徴になります。

ハイクオリティなブランドをアットホームな雰囲気です

母も私もコーセーのビューティーコンサルタントだったことから、「おが家」では「コスメデコルテ」や「プレディア」など、コーセーブランドの商品のみを取り扱っています。店舗は「コーセーブルー」と呼ばれる青を基調としたデザインを採用。最高品質の商品と専門的な教育を受けたカウンセリングを通じ、お客さまに最適な化粧品を提供しています。「小川家」を由来とする店名通り、華やかな百貨店より、アットホームな空間を好む方々に支えられています。

お客さまの「なりたいたい自分」に向き合い続ける

店のシンボルは、開業当時から店頭座っている「豚」です。先代である母の好みで店頭設置し始めました。美を提供する店で豚を推しているのが面白いのか、地域の方々には「豚の化粧品屋さん」で認知されており、店には豚アイテムが増殖しています。

新型コロナウイルスの蔓延と代替わりの時期が重なり、マスク着用による化粧品需要の低下など、非常に厳しい船出となりましたが、ようやく回復してきました。これからも感染リスクを避けながらも、「小さなお店」の強みを生かして、お客さま一人ひとりに親身になって向き合っていきたいと思っています。



↑実物大の豚のオブジェ。思わず立ち止まり、撮影していく歩行者も絶えないとか。

府内探訪

第三十五話

案内人



ビューティサロンおが家
代表
おがわ ともこ
小川 友子さん

大分市出身。化粧品業界で働く母の影響で、高校を卒業後「コーセー」に就職。接客技術や商品知識などを学んだ後、令和元年より「おが家」の2代目として店を継ぐ。

探訪スポット



ビューティサロンおが家
大分市府内町1-6-39
TEL.097-576-7831

3月のトレンド

繁忙期の空室対策、ヒントは現場にあり!



物件の第一印象を良くするためには、共用部のメンテナンスも重要。

- 集合ポストのチラシ
空室物件には不要なチラシが溜まりやすく、周辺にチラシが散乱することも。管理会社と協力してポストにテープを貼って投函を防ぐ。
- 共用部の清掃
共用廊下には虫の死骸や砂埃、枯れ葉などが溜まりやすいので、定期清掃を入れても汚れやすい場所はシルバー人材センターなどに依頼して、清掃の頻度を上げる。また、共用廊下に既存の入居者が置いている私物については、管理会社と連動して通知しておく。
- 「住みたい」と思える室内か
見た目だけでなく臭いにも注意。月1~2回、水まわりの水道を流し、30分から1時間程度窓を開けて換気しておくだけでも十分効果が得られる。空室対策の基本は「清潔感」です。募集条件や家賃の見直し、新しい設備の導入なども重要ですが、まずは基本の「き」から見直しましょう。
- 駐車場の状況
以前の入居者の残置物や、放置自転車などを処分しておく。
- 植栽のメンテナンス
手入れの行き届いていない植栽は悪いイメージを与えがち。冬は成長が遅く春まである程度放置できるので、秋の終わりから冬の始め頃の手入れがおすすめ。

ALL for your LIFE
BETSUDAI
tRENT
-トレント- NEWS

賃貸物件の
トレンドを
お届けします。

Vol.32

入居者に選ばれる!

賃貸オーナーに選ばれる!

ベツダイのゼロからはじめる「理想のお部屋づくり」

ベツダイの賃貸

Life パートナー長浜店 大分市長浜町3丁目16-3
Life パートナー東大分店 大分市大字猪野723番1

0120-300-118

理想の住まいが見つかる!

ベツダイの賃貸 検索

墓じまいをお考えの方へ ご先祖のご遺骨を自然にかえしませんか?

新しい供養のかたち『お墓を持たない選択』

自然葬

少子高齢化社会、いずれ墓を守れなくなる方が増えています。ご遺骨の行き先として海洋散骨などの自然葬が注目を集めています。

墓じまい 6万円~ (税込)

海洋散骨 6.6万円~ (税込)

資料請求・見積無料



私たちは、海洋散骨をとり行う有志の団体です。
一般社団法人
まるっと終活大分支援協会

0120-468-374

年中無休



LINE相談はこちら



大分市寿町5-32 E-mail: oitatrip@gmail.com HP: https://shukatuota.com/

ファイン 家族葬

ファイン 海洋葬

備庵-BIAN-判田台会館

生花祭壇



圧倒的に多い生花ボリューム!

葬儀社選びのチェックポイント

一棟貸切



ゆっくりとお別れできるプライベート空間。

安心の「お見積もり」

お支払いが見積り金額以内となるように「予備費」も含めてご提案! 安心葬儀社の基準とされます。

会葬返礼品

厳選した上質な品々をご奉仕価格で。

死後事務委任契約

お葬式家族葬

墓じまい永代供養

不動産空き家対策

任意後見遺言

身元引受生活支援



生前整理遺品整理

海洋散骨樹木葬

ファインの生前契約

生前・死後の手続きサポート

-フルライフ-

FULL LIFE 豊かな人生

令和5年度大分県成長志向起業家育成支援事業 Oita GROWTH Ventures 採択



誰もが、誰かに見送られる安心を



0120-45-1357

備庵 | 判田台

備庵 | 牧・下郡

備庵 | 山津

判田台会館

備庵 | 船小路町

備庵 | 石垣東

備庵 | 堀田

備庵 | 豊後大野みえ

大分のお墓専門店・安東石材店 **県内同一価格。10年保証。**大分県内、どこでも建てさせていただきます。

市内最大級墓石展示場 リニューアル **OPEN!**

万全のコロナ対策でご来場をお待ちしております。



リニューアルオープン記念企画

3月 16日 (土) 17日 (日) 18日 (月) 19日 (火) 20日 (水・祝)

①ご来場キャンペーン!

期間中ご来場された方全員に縁起物の石のふくろうを進呈!



②ご紹介&ご成約キャンペーン!

お友達をご紹介して下さった方、もしくは期間中にご来場いただきご成約された方に佐賀牛ハンバーグセットor商品券をプレゼントします。



お電話でのご予約をおすすめします。

当日はおいしいお菓子とお飲み物をご用意しています。ご家族お揃いでお越しください。

午前9時から午後6時まで

お客様の声

「展示場に足を運んで、納得のお墓づくりができました。」

(大分市 工藤様)

いつかお墓をと考えてはいたものの、知り合いに石屋さんがいなかったこともあり息子に相談しました。色々調べてくれた結果、ここがよさそうだということで安東さんの展示場に行ってみることに。行ってよかった! 展示品の中からこれだと思えるお墓が見つかったし、社長の奥さんの説明が丁寧だったことをよく覚えています。墓地が近所だったので、工事がはじまるとほぼ毎日通いました。現場の職



人さんも手際が良く「悪いところがあったらおっしゃってください」とやさしく声を掛けてくれました。通路のコンクリートも打ち直すこともできたし、何だか墓地が明るくなった。気持ちいいお墓づくりができました。



お問い合わせは安心の墓石専門店

安東石材店

安東石材店

検索



0800-888-1148

イーイシヤ

土日・祝日も営業 午前9時から午後6時まで

〒870-1111 大分市上判田4701-5
info@ando-stone.com

九州最大級！合祀されない家族だけの樹木葬専門霊園。

ハピネスパーク 大分市坂ノ市・日吉原レジャープールそば



千年オリーブの森[®]大分東

たくさんの方に
ご来場いただき
おります！

見学会開催！

3月 16日(土) 17日(日) 18日(月) 19日(火) 20日(水・祝)



圧倒的なスケールを誇るオリーブの古木群。



営業時間 9:00~17:00 (水曜定休)
※年末年始、お盆、お彼岸、祝日は営業
※お電話によるご予約をお勧めしています

今までとは違う「5つの安心」

千年オリーブの森 大分東なら

- 安心1 人数制限なし**
●何体でも納骨できます
●追加料金はありません
父母、兄弟、苗字の違う姉妹、お孫さんも、家族皆納骨できます。
- 安心2 家族と一緒に眠れる**
●永久的に家族とだけ
●他人と混ざることはありません
いつまでも家族と一緒に。
- 安心3 抜群の好アクセス**
●大分市内中心部より約20分
●坂ノ市駅より約3分
●「日吉原レジャープール」バス停そば
- 安心4 完全バリアフリー**
●車イスで、楽ちんお参り
●冷暖房完備の管理棟。管理人が常駐
- 安心5 宗派は問いません**
●無宗派の方でも安心して
ご納骨できます

千年オリーブの森大分東までのアクセス



GoogleMapで検索の方
☰ 大分 千年オリーブ 🔍

カーナビをご利用の方
■「大分市久原207」とご入力ください
(坂ノ市・日吉原レジャープールそば)

ハピネスパーク 千年オリーブの森[®]大分東

●指定石材店/株式会社 安東石材店 ●事業主体/宗教法人 福寿院
●許可番号/大分市指令第2029号



ご来園予約、ご不明点ありましたら今すぐお電話！
0120-35-2331

大分市久原207 坂ノ市日吉原レジャープールそば

大分 千年オリーブ 🔍 検索



大分銀行 × 野村證券
ASSET MANAGEMENT NETWORK

野村證券のサービスを大分銀行で提供

● NAKATSU ● HITA ● BEPPU ● OITA ● SAIKI

専門拠点「コンサルティングプラザ」も県内5ヶ所に開設

最寄の営業店でご相談いただいた場合もお取次できます

大分銀行コンサルティングプラザ
0120-142-361
平日 8:30~17:00 (土日祝、年末年始を除く)

大分コンサルティングプラザ
大分市府内町3丁目4番1号(本店1階)

まずは お電話・店頭にて ご予約ください

(2024年3月1日現在)

NISAはほうわで! キャンペーン

アクセルジャパン ヒロミ

期間中に当行で新たに「NISAまたはつみたてNISA」口座を開設された個人のお客さまに!

対象者

もれなく **現金1,000円プレゼント!**

キャンペーン期間 2023年12月1日(金)~2024年3月29日(金)

くわしくはこちら ▶




カーライフプラン

自動車・オートバイ・自転車の購入や車検・借換えにも! あなたのカーライフをサポートします!

固定金利 / WEB申込

通常金利 年 **2.32%** → 特別金利 年 **1.42%**

(別途保証料がかかります) 2.80% (別途保証料がかかります) 1.80%

WEB申込特別金利 対象条件

インターネットからお申込みの方
インテネットから申込みの方
だいしんカードローンα (同保証会社) ご契約の方 (同時申込可)

*カードローンαについては満20歳以上65歳未満の方が対象となります。

ご融資金額 1,000万円以内(1万円単位) ただし、就職内定者は200万円以内
ご融資期間 3か月以上10年以内 (就職内定者は6か月以内元金据置可能)

詳しくは、お近くのだいしん窓口または、得意先担当まで
0120-120-827
月~金曜日 AM9:00~PM5:00 (土・日・祝日を除く) <https://www.shinkin.jp/oitashinkin/>

だいしん 大分信用金庫

マイカーローン

特別金利キャンペーン 2024年3月31日まで

マイカーローンなら、やっぱりみらい!!

キャンペーン特別金利 固定金利 保証料込

年 **3.18%** → 年 **1.90%**

保証料率0.48%を含む金利

キャンペーン特別金利適用条件

次のいずれかを満たす方

- インターネットを利用してマイカーローン専用ページよりお申込みされた方
- お申し込み時、お申し込みいただいたマイカーローン専用ページからマイカーローン専用ページへお申し込みされた方 (お申し込み時、お申し込みいただいたマイカーローン専用ページへお申し込みされた方)
- お申し込み時、お申し込みいただいたマイカーローン専用ページからマイカーローン専用ページへお申し込みされた方 (お申し込み時、お申し込みいただいたマイカーローン専用ページへお申し込みされた方)
- お申し込み時、お申し込みいただいたマイカーローン専用ページからマイカーローン専用ページへお申し込みされた方 (お申し込み時、お申し込みいただいたマイカーローン専用ページへお申し込みされた方)

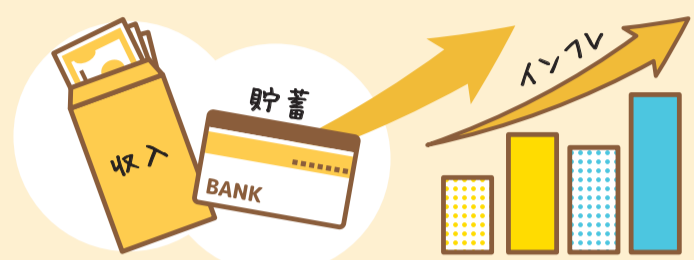
お借入金額 1,000万円以内(1万円単位) 3か月以上10年以内

WEB申込 24時間いつでもOK!!

みらい信用金庫

Q1 ニュースでよく聞くインフレで、私たちの生活は大丈夫?


▲普段の買い物で、インフレ(価格上昇)を感じられていると思います。今までと同じものを買うのに価格が上昇しているので、家計の負担が大きくなっています。インフレは政策や国同士の関係で、個人ではコントロールできません。インフレに対してご自身の収入、貯蓄がどうなっているかが私たちの課題です。



Q2 生活費の中で削減しやすい項目は?

▲すぐ思いつく項目は食費やお小遣いですが、気持ちが沈みませんか? 通信費や保険は環境、制度が変わっていくので、数年に一度見直すことで削減できることがあります。まずは環境、制度をきちんと確認することで、思いもよらない削減ができるかもしれません。

通信費や保険の見直し



Q5 昨年までのNISAはどうなるの?

▲同じNISAですが、昨年までのNISAを移すことができると勘違いされている方が多いですね。新NISAは、今年1月から国民全員が一斉にスタートしました。昨年までNISAに取り組んでいた方は、今までのNISAはどうしたらいいのか? どうしたいのか? チェックしましょう。

売却? 継続?

iDeCo & NISA セミナー

住宅ローンセミナー 受講者募集

【参加費用】 **2,000円(税込)** / 1組様 (各回2時間)

開催日の確認・お申し込みはコチラの二次元コードから

お電話でのお申し込みも受け付けています **097-507-6572**

住まいとおかねの相談所

わさだ店 大分市玉沢822番地4 アメニティ 21-101

あけの店 大分市明野北5丁目11-1 第2明友モール101

べっぶ店 別府市北浜2丁目9-1 トキハ別府店 西館3F

賢く暮らすための **2024年版 お金 Q&A**

4面に 関連情報


お金の知識を つけましょ!

「住まいとおかねの相談所」ファイナンシャルプランナー 清水 裕一朗さん

人生は結婚や教育、住宅の購入、老後の生活など、さまざまな場面でまとまったお金が必要になることがあります。最近では、物価上昇に対して実質賃金が上がらない、長引く低金利、老後資金の不足などに対する備えとして、投資に関心を持つ人が増えています。今回のマネー特集は、お金のプロである「住まいとおかねの相談所」のファイナンシャルプランナー・清水裕一朗さんに、今年1月にスタートした新NISA制度をはじめ、お金にまつわる疑問に答えていただきました。お金のことをしっかり学び、制度を上手に活用して、人生にかかるお金の不安を解消していきましょう!

Q3 「老後の2000万円不足」って本当ですか?

▲家族構成、収入、支出、退職金の有無などが異なるため、もしかしたら2000万円以上必要かもしれません。いつまで生きるかわからないので、漠然と不安になるのはわかります。お近くのFP(ファイナンシャルプランナー)さんに相談してみてください。2、3年後から考えるのではなく、まずは概算でどれくらい必要なのか算出しておくことをお勧めします。



Q6 投資を始めるベストなタイミングは?

▲答えは「タイミングを計らない、すぐ始める」ということです。投資に失敗しないための原則は長期分散投資です。この原則を一貫して行うことです。それを惑わせる情報はたくさんありますので、気をつけましょう。投資可能金額については金融機関によって異なりますが、投資方法には積立投資、一括投資があります。1000円からでも投資を始めることができますよ。

投資スタート!

Q4 新NISAってお得ですか?!

▲NISAは少額投資非課税制度といい、運用益に対して、税金がかからない点が最大のメリットになります。ただ、そのメリットだけを見ていると、出口で思ってもみないことになりかねません。SNSを見たから、知り合いから勧められたから始めるのではなく、ご自身のお金なので、最終的にご自身で判断することが大切です。

新NISA

Q7 賃貸VS住宅購入はどっちがお得?

▲これは永遠のテーマですね。住宅購入は損をすると捉えられがちですが、今は補助金や税制優遇、家族構成や住宅性能で金利が変わってきます。メリットを最大限に活かすことで、一生賃貸で暮らしていくコストと大きく変わらない場合もあります。購入前にキャッシュフローシミュレーションで確認することをお勧めします。

賃貸 VS 購入

Q8 「保険は不要」と聞きました。本当ですか?

▲それは極端な表現です。確かに資産が十分にあれば不要かもしれません。でも、それより私がお伝えしたいのは、皆さんの保険加入の仕方に課題があります。最近では、公的保険について説明を受けた上で保険に加入するという流れになってきています。どういう制度があるのか事前にきちんと把握して、保険加入を検討してください。

おおいた暮らしの法律相談

使用貸借契約は借主の死亡で終了するか？

シリーズで住まいにまつわるトラブルについて解説しています。

先日、「今住んでいるアパートは、父の幼馴染が所有していて、私たち家族は無料で住まわせてもらっていました。ところが先日、父が亡くなったのですが、貸主から、そろそろ出て行って欲しいと言われました。私たちは出ていかなければならないのでしょうか」とのご相談を受けました。

住まいを無料で貸してもらうことを、使用貸借契約と言います。タダで貸し借りする契約のことです。民法では「当事者の一方がある物を引き渡すことを約し、相手方がその受け取った物について無償で使用及び収益をして契約が終了したときに返還をする」(民法593条)と定められており、口約束であっても無料で住まわせてもらう契約は成立します。

しかしながら、民法は「使用貸借は、借主の死亡によって終了する」(同597条3項)とも規定しています。もともと使用貸借契約は、当事者間に特別な間柄や信頼関係があることを想定したものです。ですから、貸していた人(借主)が亡くなったのであれば、特別な間柄や信頼関係を考慮する必要はなくなったと考えられるわけです。

さて今回のご相談を法的に振り返りますと、「使用貸借契約は、借主の死亡で終了するか」というものでした。答えは終了する、つまり残念ながら退去を迫られたなら、部屋を原状回復したうえで出ていかなければならないという結論になります。ただし、例外的に継続が認められたケースもありますので、お困りの際は一人で悩まず、お気軽にご相談ください。

デイリースポーツでもコラム連載中



平松法律事務所
HIRAMATSU LAW OFFICE

弁護士 平松 まゆき
TEL.097-535-7686

土地のよろず相談室

第40回

土地の分筆登記の依頼時期について



私たち土地家屋調査士が、土地分筆登記手続きを受託した場合の大まかな流れは、①役所関係の調査、②現地の事前測量、③筆界線の検討、④隣接地所有者と境界確認、⑤分筆線の確認、⑥境界標設置、⑦境界確認書の作成、⑧法務局へ土地分筆登記の申請となります。

手続きにかかる一般的な所要期間は、市町村等の境界確認担当課の混雑状況等によっても前後しますが、最近の大分市内の土地ですと概ね3カ月前後だと感じています。

また、分筆対象土地に隣接する全ての土地の所有者等とは、境界の確認と境界標設置が不可欠でありますので、依頼者さまと私ども土地家屋調査士の都合だけではな

く、隣接する土地の所有者の方々の都合によっても全体の期間が更に延長されます。

市民の皆さまが想像するよりも手続きにかかる期間を要しますので、土地の一部を売却する、土地の一部を担保に入れて住宅を新築する場合等、土地分筆登記が必要になる方々は、前述の期間を目安としてスケジュールを組まれると良いかと思います。

手続きの時期等によっても期間は前後しますので、土地家屋調査士に事前にご相談されることをお勧めします。



土地家屋調査士・二級建築士・測量士 三宮 浩輝

不動産登記 測量 開発許可 地盤調査

株式会社ジャイロおおいた・土地家屋調査士法人きざし

大分市中春日町4-25 GJビル2階 TEL.097-574-4759

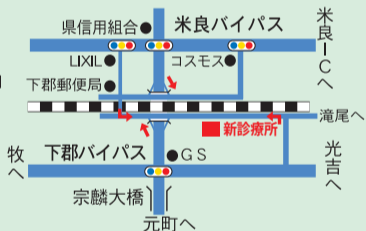
循環器科・内科・呼吸器科 [特定健診(メタボ健診)実施機関]
心臓病・糖尿病の相談可

すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前 9:00 ~ 12:30	○	○	○	○	○	○
午後 2:00 ~ 6:00	○	○	○	○	○	○

●休診日
日曜日・祝日



大分市下郡南1-3-7 駐車場完備
TEL.097-504-7700

あんどろ小児科

院長 安藤 昭和 副院長 安藤 浩子
(日本小児科学会専門医)

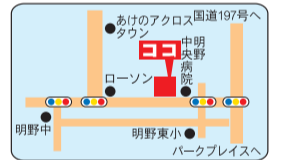
診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00~12:30	○	○	○	○	○	○	×
15:00~18:00	○	○	○	○	○	○	×

●健診・予防接種：月曜日～金曜日 午後2時～3時

※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時～3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます

https://www.ando-shonika.com



大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣)

TEL.097-558-8570

荒金—先月は、錦織先生がセンター長に就任後10年間の消化器内科における腫瘍の早期発見への取り組みを教えたいただきました。今月はセンターの柱である、消化器外科について教えてください。

錦織—消化器外科は、主に手術治療を担当しています。昨年ついに術者・症例数・設備などの施設基準を満たし、「腹腔鏡下解体部切除術」の認定を受けました。それにより保険適用で手術を行うことが可能になりました。

荒金—腹腔鏡手術ですか？

錦織—まずはその説明ですね。腹腔鏡手術とは腹部に小さな穴を開けて、そこから手術器具を挿入しモニターを見ながら行う手術です。開腹手術に比べ手術の傷が目立たず、回復が早いというメリットがあります。

荒金—技術的には難しいのですか？

錦織—はい。そこで、肝臓、膵臓手術を約2500例以上行い、肝胆膵腹腔鏡手術の名手であり、世界的指導者である東京女子医科大学の本田五郎教授を膵臓腹腔鏡手術の際に招聘して、当センターの外科医師の育成をお願いしています。

荒金—そんなにすごい先生が大分に！

錦織—実際に私が担当する患者さまの手術も依頼していますが、まさに「ゴッドハンド」です。医師を指導しながら、手術は早く正確、内科の僕が見てもすごさが伝わります。

荒金—そんなすごい手術を見せつけられると、錦織先生も外科医になりたいと思ったりしませんか？

錦織—今からは流石に(笑)。でも私のもとで外科志望だったんです。ただ早期の胃がんや大腸がんなどを内視鏡(胃カメラや大腸カメラ)で診断し、内視鏡下で切除、完治させることができるようになった時代に医師となりましたので、「消化器内科って外科っぽいじゃん!」と思って消化器内科の道を進みました。

荒金—そんな理由があったんですか？

錦織—ただ膵臓がんは、外科医とタッグを組んで治療に当たらなければなりません。今は、私が医師になった頃とは違って超音波内視鏡をはじめとした診断装置・技術が進化し、早期発見が可能となったので、膵臓がんの完治を目指したいと考えています。

荒金—大分にいながら本田先生の膵臓腹腔鏡手術を受けることができるのはすごいですね。

錦織—ただ、膵臓は厚さが2cmしかない小さな臓器です。そのため、がんの大きさが1cmを超えただけでも、リンパや血液の流れに乗って転移しやすく、どんなに最先端の手術ができて、5年生存率が50%に落ちてしまいます。まずは1cm以下で早期診断するのが胆膵内科の腕の見せ所です。

錦織—当センターを設立して10年、ようやく膵臓がんを完治するための体制が整いました。これからも診断から手術、術後管理まで、それぞれのチームが力を合わせ一人でも多くの患者さまを救ってきたいと考えています。

今月のテーマ

消化器病・内視鏡センターの消化器外科について教えてください

Vol.12

教えて! 錦織先生 お腹のあれこれ

CITY PRESS

しんさつしつ

OITA SANAI MEDICAL CENTER



DOCTOR/消化器内科/消化器病・内視鏡センター長 錦織 英史

日本膵臓学会 認定指導医・日本胆道学会 認定指導医
日本消化器内視鏡学会 専門医・指導医・九州支部評議員
日本消化器病学会 専門医・日本内科学会 認定内科医
大分大学医学部臨床准教授



大分三愛メディカルセンター
OITA SANAI MEDICAL CENTER

〒870-1151 大分市大字市1213番地
TEL.097-541-1311 (代表)

http://san-ai-group.org/



お客様に喜んでいただくために 司法書士の仕事

相続登記でよく頂く質問について

令和6年4月1日より相続登記が義務化となりますが、今回はお客さまからの相続登記に関する相談事例についてご紹介します。

今年4月1日(月)より相続登記が義務化となることもあり、最近相続登記に関するお問い合わせが増えています。今回は、お客さまよりご相談が多い点について、少し紹介いたします。

1つ目は、「相続人が複数いて、遠隔地にいる相続人もいるのですが、相続登記を依頼できますか」というご相談です。相続人の方で遠隔地にいる場合でも、電話や書類の郵送をもって相続登記の手続きをさせていただいてます。また、相続人の方が海外に居住されている場合でも、手

続きが可能です。海外に居住されている方は、在外公館で証明してもらって署名証明など、通常の相続登記とは必要書類が異なる場合がありますので、ご相談ください。

筆者プロフィール

司法書士 團 佳菜(だん かな)
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <https://osj.oita.jp/>



知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第67回

空き家に関する3,000万円の特別控除が見直されました

亡くなった方が居住していた空き家とその敷地を、相続または遺贈によって取得した者が、その土地と建物を売却した場合、一定の要件を満たせば、譲渡益(売買価格から売買に要した費用を控除した額で、費用には土地の取得費も含まれます)から3,000万円の特別控除を受けることができます。この適用要件が、本年1月1日以降の取引について見直されました。昨年までの主な要件は、次のとおりです。

- ①昭和56年(1981年)5月31日以前に建築された建物であること(旧耐震基準の建物であること)
- ②亡くなった人が1人で居住していた自宅であること(店舗・別荘等は不可)
- ③相続開始の日から3年目の12月末までに譲渡すること
- ④売却金額が土地建物合計で1億円以下であること(共有で譲渡する場合は総額で1億円以下)
- ⑤建物付で譲渡する場合は、売却時迄に売主が家屋を耐震基準に適合させる

こと
⑥更地で売却する場合は、売却時までには売主側で建物の取り壊しを行うこと
⑦相続発生後、ずっと空き家であること(人に貸したりしていないこと)

今回見直されたのは⑤と⑥要件です。これまでは、土地と建物を売却する場合、売主側で建物を耐震基準に適合させるか、建物を取り壊して更地にしなければなりませんでした。しかし、今回の見直しにより、買主側で建物の耐震化や取り壊しを行っても、特例が利用できるようになりました(但し、買主側はこれらの措置を売買の翌年2月15日までに進行する必要があります)。これまでは売主側の経済的負担が重く、特例の利用者はなかなか増えていませんでしたが、今回の見直しにより、特例の使い勝手は大幅に改善したのではないかと思います。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
ほじ かずひろ
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業55年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <https://www.nagashimakantei.co.jp/>

リフォーム 補助金が使えちゃう! リフォームパック

子育てエコホーム支援事業 + 先進的窓リノベ2024事業 + 給湯省エネ事業
最大60万円 お得に! 最大20万円 お得に! 補助金最大280万円! お得にリフォームするチャンスです!

オールパナソニック キッチン+エコキュートパック

キッチン: リビングステーション V-style 補助額合計 53,000円

エコキュート: フルオートS 補助額 100,000円

補助金合計 153,000円

オールパナソニック 水回り4点+エコキュートパック

キッチン	浴室	洗面	トイレ	エコキュート
リビングステーション V-style 補助額合計 53,000円	オフローラ 補助額合計 98,000円	シーライン 補助額合計 17,000円	アラウーノ S160シリーズ 補助額合計 22,000円	フルオートS 補助額 100,000円

補助金合計 290,000円

Panasonic × YKK AP 水回りをリフォームするなら窓・ドアも一緒に断然お得!

先進的窓リノベ2024事業 補助金最大200万円

キッチンの窓	リビングの窓	浴室の窓	トイレ・洗面の窓
内窓「ブラマードU」 Sグレード 中1カ所 補助額 46,000円 カバー工法「マドリモ」 Aグレード 中1カ所 補助額 87,000円	内窓「ブラマードU」 Sグレード 大1カ所 補助額 68,000円 カバー工法「マドリモ」 Aグレード 大1カ所 補助額 117,000円	内窓「ブラマードU」 Sグレード 中1カ所 補助額 46,000円 カバー工法「マドリモ」 Aグレード 中1カ所 補助額 87,000円	内窓「ブラマードU」 Sグレード 小・極小1カ所 補助額 29,000円 カバー工法「マドリモ」 Aグレード 小・極小1カ所 補助額 58,000円

補助金合計 / キッチン + エコキュート + キITCHENの窓 199,000円 + カバー工法「マドリモ」 240,000円
水回り4点 + エコキュート + 水回り4点の窓 440,000円 + カバー工法「マドリモ」 580,000円

※補助額の合計は工事箇所・内容により異なります。詳しくはスタッフまでお尋ねください。

anan
やさしい、
終活のススメ。
vol.11
「利用者の声・
死後事務手続きについて」

information

毎月定期的にセミナーを行っています。
「興味がある」「やってみよう」という方は、
お気軽にお問い合わせください。

料金/90分5000円
(ゆいごん白書®
テキスト代込み)



講師
阿南映紹子

問い合わせ先
リブル
TEL.097-576-7225



「ゆいごん白書®」を書いた方の声で1番多いのは、「簡単で驚いた」です。「ゆいごん白書®」は複写式の2枚の用紙で、90分の講座を通じて項目ごとにチェックしていきます。書くことで、ご自身の残された人生や最期の時、死後について向き合い、書き終わった後、多くの方が「先の見通しが立った」「気が楽になった」と言われます。ある方はこれまで、自分の最期についてイメージしていなかったところで、初めて延命治療など具体的に考えたそうです。以前、奥さまが若くして亡くなった方が、「突然のことで本人の希望が分からず、最期がこれでよかったのか」と後悔されていました。死は年齢を問わず訪れます。少し想像しておくことの必要性を痛感されたそうです。

質問がある方を募集しています！
ゆいごん白書®や終活についてなど質問がある方は、OITA CITY PRESS編集部まで、FAXまたはメールにてご連絡ください。その中から紙面にてお答えしていきます。お問い合わせ先
FAX.097-536-1659
info@oitadanchi.com

「ゆいごん白書®」なら、付属の「あんしん読書ノート」に口座番号やアカウント名、パスワードなどの情報を一覧で残すことができます。残された家族の負担を減らすためにも、亡くなった後にも願うことを事前に整理しておきましょう。

充実した毎日



3カ月前に入社しました。以前は東京で、スタイルリストの助手などアパレル業界で働いていましたが、ハードな日常に疲れ、大分に帰ってきました。タクシードライバーを選んだのは、お客さまとの距離が近く、接客業の経験を生かせると思ったから。休憩時間が自分で設定できるなど、マイペースに仕事ができる点も気に入っています。今はお客さまの優しさに癒やされる毎日です。

ドライバー 穴井 充樹

大分市タクシー協会主催サービスコンテスト優勝
株式会社 **ふたばタクシー** 097-567-8910 採用担当:佐久間
大分市花園2-11-42
NOTSUHARU TAXI 097-549-3300
タクシードライバー募集 月15日休み・平均月収23万円 学歴不問 未経験OK 研修制度

三井住友海上のGK



自動車事故は、どんなに気を付けていても、相手の運転によって避けられないことがあります。こうしたとき、事故の瞬間や周囲の状況を覚えていないかもしれない。また、覚えていても、事故の相手と意見が食い違ったり、納得できる事故の解決が難しい場合もあります。

ドライバーが専用ドライブレコーダーが専用安全確認デスクにつながるから安心。オペレーターがあなたに連絡し、事故対応等をサポートします。高品質な録画機能で安心・納得の事故対応を。ドライブレコーダーが事故の映像をしっかりと記録してあなたの運転を見守る味方。安全運転をサポートする3つのサービス。事故にたがらず、安全運転を注意喚起する「安全運転支援アラート」、運転傾向を分析アラート、バイスする「運転診断レポート」、毎月の運転状況や事故緊急自動通報サービスの対応結果等を家族等にお知らせする「見守りサービス」を提供します。あなたの運転をしっかりと見守る三井住友海上の専用ドライブレコーダーで安心のカーライフを送りませんか。お気軽にご相談ください。

MS&AD 三井住友海上エイジェンシー・サービス大分支店
〒870-0036 大分県大分市寿町11番22号 営業 9:00~17:00 休 土・日・祝 年末年始
TEL 097-537-3700 FAX 097-537-3701 MAIL info@msoc.jp

マンションの かがりつけ医

不動産総合デベロッパーとしての実績がある「ベツダイ」だからこそ、マンションについてのあらゆるお困りごとに対応できます。かかりつけのお医者さんのように、建物を大切に守っています。

大規模修繕工事の 施工業者はどのようになればよいですか？

マンションの大規模修繕工事における、代表的な施工会社選定方法について解説します。

責任施工方式

大規模修繕工事の仕様作成から工事、チェックまで、全てを管理会社に任せる方式です。管理組合にとっては手間のかからない方式ですが、工事の手抜きを見逃したり、工事価格が割高になったりする可能性があります。

設計監理方式

工事仕様の作成や見積りもりの精査、工事品質のチェックまで、工事会社とは異なる設計事務所やコンサルティング会社に依頼する方式です。工事費の7~10%程度の手数料を支払うこととなりますが、第三者が介入する分、工事品質や価格に客観性を得やすいメリットがあります。

特命競争入札方式

管理組合がコンサルタントを受けながら、施行中、施工後についても安心した営業基盤を持つ管理会社の保証を得ることができ、特命工事のような安心感と、競争入札による適正価格での工事を実現する方式です。

どの方式を採用するにしてもコストダウンに気を取られすぎず、必要・適切な修繕ができるよう注意して進めましょう。

管理費の滞納 入居者の高齢化 迫り来る大規模修繕 理事業務の負担大 資産価値低下の恐れ

完全予約制 秘密厳守

マンション管理 無料相談会 受付中

現在のマンション管理方法に不満はありませんか？ 地域密着60年・大分のマンションのことなら「ベツダイ」へ。マンションの施工から管理まで、トータルサポートの実績を多く持つ当社が、組合員さまの疑問にしっかりとお答えします。

case.26
マンション入居者の Sさん夫婦 (48歳・51歳)

ALL for your LIFE
株式会社ベツダイ 分譲管理部 大分市向原東2丁目2-30 9:00~18:00(年末年始、夏季休業あり)
TEL.097-533-2471

ベツダイのマンション管理 検索

住宅建設免許/国土交通大臣(2)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特-1)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事登録22S-13264号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 マンション管理業/国土交通大臣(4)第092959号 賃貸住宅管理業者/国土交通大臣(2)第0001295号

エステWHITEサロン オープン55周年 シニアキャンペーン

なぜ年代が高いほど、見ため年齢に差が出るのでしょうか？

エステでマッサージを受けると、肌のハリや潤いに大きく関与する女性ホルモンの分泌量が増加し、**血行促進効果**や**保湿効果**などにより、肌はもちろん全体の雰囲気も若返ります。さらに、**免疫力アップ**など内面から女性を美しくすることが明らかになっています。**55年のキャリア**に裏打ちされた丁寧なハンドマッサージは、**サロンでしかできないケア**です。お気軽にお問い合わせください。

スペシャルフェイシャルコース

まずはお試しで! **3,000円**

1回 8,000円がキャンペーン特価

さらに左記を体験された方 **20,000円**

6回 40,000円がキャンペーン特価

コース内容

1. クレンジング
2. スキンスクライバー(毛穴洗浄)
3. フェイシャルマッサージ
4. 吸引
5. カスマラパック
6. 洗顔
7. アイオノス導入
8. バイオプロトン
9. 保湿

1回の施術は90分~120分

■2024年3月31日(日)申込まで ■対象年齢はお問い合わせください ■ご希望の方には顔剃りサービスもいたします

世界45ヶ国のセレブに愛される「カスマラパック」を使用。目や口にもつけられる安全な肌別パックです。 ※通常5,000円~7,280円(税別)です。

毛穴に詰まった皮脂やメイクを徹底的に洗い流す「スキンスクライバー」。シミ・アトピーによる皮膚炎やニキビ・ニキビ跡に効果が期待できる「バイオプロトン」。

20代~70代の多くの女性に「いやしの穴場」としてご利用いただいております

新型コロナウイルス感染症拡大を防止、お客様の安全・安心のためにガイドラインに準じた対応を徹底しております

ホワイテ
エステ WHITE サロン TEL: **097-533-6921** 予約

大分市府内町1-1-18吉富ビル3F(トキハ会館南側) 営業 10時~19時 店休 月・火曜 最終予約は17時まで

大分岡病院 メディカル通信 「おなかのヘルニア」

■ヘルニアとは？ 主な種類は？

ヘルニアとは、体内の臓器が本来あるべき位置から脱出してしまっている状態を指します。代表的なおなかのヘルニアには、足の付け根(鼠径部)が膨らみ、違和感や痛みの原因となる「鼠径(そけい)ヘルニア」というものがあります。また、腸が脱出することが多いため、「脱腸」と言われることも多いです。

その他に、へそが膨らむ「臍(さい)ヘルニア」や、手術後の創部(キズあと)に発生する「腹壁癒痕(ふくへきはんこん)ヘルニア」、比較的特殊なものでは骨盤内の閉鎖孔という部位から脱出する「閉鎖孔(へいさこう)ヘルニア」などがあります。

■手術は受けたほうがいい？

小さな膨らみを自覚したり、軽い違和感のみであれば経過観察で良いこともありますが、重い

ものを持ったり、力んだりすると膨らみが増大し、痛みの原因となってしまいます。まれに、臓器の一部がヘルニア門にはまり込んで抜けなくなる嵌頓(かんとん)が生じると、組織が壊死する危険性があり、緊急での手術が必要になります。一般的にヘルニアは自然治癒することではなく、根治には手術が必要です。

■治療法は？

鼠経ヘルニアに対する手術には、体表面から切開を進めていく方法と、腹腔鏡(ふくくうぎょう)を使用し、小さな傷で手術を行う方法があります。当院では、主に腹腔外腔アプローチによる腹腔鏡下鼠経ヘルニア修復術を行っています。症状がある方は、遠慮なく大分岡病院へご相談ください。



【診療日】おなかのヘルニア外来:木曜日 【受付】8:30~11:30
【担当医】藤井 及三(消化器外科部長)



社会医療法人 敬和会
大分岡病院

地域・患者総合支援センター
TEL: 097-503-5033
※外来受診は紹介状と予約が必要です



令和6年4月1日から相続登記が義務化されます!

相続登記はお済みですか?

相続
遺言
相談
無料

司法書士法人
大分司法事務所
TEL. **097-532-7055** 大分市城崎町2丁目2番21号



頭痛・けが・脳卒中・まひ・しびれ・めまい・もの忘れ・ふるえ・ボトックス



おおば脳神経外科・頭痛クリニック

大分駅近く
お昼休みも診療中

Neurosurgery & Headache

院長 大場 寛 / 副院長 大場 さとみ
(院長・副院長ともに日本脳神経外科学会認定 脳神経外科専門医)

■主要設備 CT・MRI・エコー ■休診日 日曜、祝日

診療受付時間	月	火	水	木	金	土
8:00~12:00	○	○	○	○	○	○
12:00~18:00	○	○	/	○	○	/

大分市要町8番16号 (JR大分駅南口より徒歩5分)

TEL. **097-578-8333**



HP <https://oobanougeka.com>



仕上がり
ふわふわ



衣類乾燥機

ガス衣類乾燥機 乾太くん



※プラスマクラスターロゴおよびプラスマクラスター、Plasmaclusterはシャープ株式会社の登録商標です。

- 01 洗濯物が約52分、パワフル温風ですぐ乾く ※実用衣類5kgの洗濯物を乾燥 リンナイ調べ
- 02 プラズマクラスターと新コースで衣類ケアを充実化
- 03 梅雨でも冬でも、太陽よりもふわわり仕上がる
- 04 パワフル温風で、生乾き臭を除去。菌の減少率 99.9% ※1

※1 試験期間:愛知学院大学薬学部 試験対象:モラクセラ・オスロエンシス 試験方法:菌付布巾の生菌数測定、洗濯液中で菌を洗い出し、寒天平板にて培養。

上記の商品は別途設置工事が必要となります。また、アパート・マンション等の集合住宅には設置できない場合もございます。詳しい内容は下記までお問い合わせください。



ショールーム アスク大分 Tel.097-574-7878

大分市金池南1-1-5 JR おおいたシティ 第2駐車場2階 開館時間 / 10:00~18:00 店休日 / 木曜日・お盆・年末年始

EVENT

3月末まで

ベツダイリホーム 春のキッチンリフォームフェア



- 場所／ベツダイリホーム/キッチンスタジオJAPAN (大分市新栄町1-31)
- 営業時間／10:00~17:00 (水曜定休) ■入場無料 (予約制)
- 問合せ・予約／フリーダイヤル0120-370-830 (ベツダイリホーム)



補助金を活用してお得にキッチンリフォームするチャンス! 最大280万円の補助金が可能な「住宅省エネ2024キャンペーン」、キッチンスタジオJAPANオリジナルキッチン「harmo(ハーモ)」展示品を抽選で1台プレゼントする「春のキッチンキャンペーン」、補助金相談会などを開催。詳細は16面へ。 [ベツダイリホーム](#) [検索](#)

INFORMATION

【急募】富士見が丘、医大ヶ丘ほか「OITA CITY PRESS」配布員募集

- 募集エリア／富士見が丘西2丁目、医大ヶ丘 ※詳しい配布エリア、配布料金・部数などは電話でお問い合わせください。
- 申込み／TEL.097-535-1571 (大分団地新聞社)

毎月25日頃から約1週間のうち、都合のよい時間を利用し、指定エリア内の戸建て住宅を中心にポスティングしていただきます。



EVENT

3/9(土)

関あじ・関さばまつり

- 場所／大分県漁協佐賀関支店荷捌き施設周辺 ■開場／9:00~14:00 ■入場／無料
- 問合せ／NPOさかのせきまちづくり協議会 (TEL.097-575-2000)、佐賀関漁協 (TEL.097-575-0511)



豊予海峡の急流にもまれ身の引き締まった関あじ・関さばは、食通をうならせる最高の味。新鮮な「関もの刺身(関あじ・関さば・関ぶり)定食」、「関もの寿司8貫セット」が味わえる、見逃せないイベントです(食券は当日現地で販売)。みかん、野菜などの特産品販売コーナーのほか、旬のクロメなどの海産物、関あじ、関さば、関ぶりの活魚の販売も行われます。

EVENT

3/20(水・祝) 5/6(月・振休)

おおいた人とみどりふれあいいち

- 場所／平和市民公園 多目的広場(大分市萩原緑町) ■入場／無料
- 問合せ／大分市公園緑地課 (TEL.097-537-5975)



「豊かな自然を生かし、緑と花に囲まれたまちづくり」をテーマに開催される、春の一大イベント。庭木、庭園、草花、盆栽、果樹苗木などの展示即売、苗木・草花の種子無料配布などが行われます。開催期間中は、剪定講習会や緑化教室など参加型のイベントのほか、樹木医による「みどりの相談所」、家族や友人と作成する「ふれあい花壇コンクール」、身近にある竹や石を使った「各種体験教室」などが実施されます。

3月号本紙 愛読者プレゼント

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただく場合がございます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

応募締切 3月31日(日)迄



ニ豊フーズ 納豆食べ比べセット 5名様

原料にこだわり、厳選された九州産大豆を主に使用。九州各地の豊かな食材を使ったバラエティーに富んだ納豆をセットでプレゼント。 ※写真はイメージです。セット内容は変更になる場合もあります。

- ・左記の商品を抽選でプレゼントします。
- ・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。
- ・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。
- ・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

バイヤー いちおし 商 品

バッグにもお財布&携帯ポーチとしても使える MACARONIC STYLE(エムズデザイン) スクエアお財布ショルダー

3,850円(税込)



シンプルにしてミニマル、さらには“高見え”で246gと軽量! そんな次世代型ショルダーバッグ。ファスナーポケットに小銭や札を入れてカードを持てば、お財布&携帯ポシェットとしても使えます。また、マチが広めなので本体にも折りたたみ財布やハンカチ、ポーチ等を入れて従来通りの使い方もできます。

暮らしを、人生を“豊かに・楽しく”遊ぶ

365日

暮らしを遊ぶ雑貨店

大分市大字市 1188 番地 (デサキ大分わさだ店内)

365日暮らしを遊ぶ雑貨店

検索



応募先

大分団地新聞社「3月号読者プレゼント」係
〒870-0100 大分市八幡28番地1
FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com

大分名 レシピ

地元でつくられた食材や特産品を活用。大分名物を使って大分の名レシピを開発します。

監修・調理

フードディレクター 木村 真琴さん
株式会社FUKUO代表。商品開発や飲食店メニュー、TVの料理監修など、多岐にわたる「食」事業に従事。



納豆のタレをソースの代わりに使っても、香りを閉じ込めているのでお弁当にも◎



納豆を食べて、大分トリニータを応援しましょう!!

ニ豊フーズ株式会社 営業部長 足田 和音さん

★おおいた小粒カップ納豆

大分県産の小粒大豆「すずおとめ」を使用。個食タイプで混ぜやすい、食べきりサイズです。大分トリニータとの限定コラボパッケージ!!



【材料(2人分)】

- ジャガイモ…300g
- 牛乳…大さじ2
- 粉チーズ…大さじ2
- コンソメ…小さじ1/4
- バター…10g
- 塩こしょう…少々
- タマネギ…1/4玉
- 薄力粉…1/2カップ
- 溶き卵…1個分
- パン粉…1カップ
- サラダ油…適量
- ★納豆…1~2パック

1 ジャガイモをつぶす



皮をむき、角切りにしたジャガイモを600Wのレンジで4分加熱。マッシャーでつぶす。

2 混ぜ合わせる



みじん切りにしたタマネギを①に入れ、Aも加えよく混ぜ合わせる。

3 納豆を包む



②を手のひらにのせ、中心によく混ぜた★を小さじ1程度置き、丸く形を整える。

4 パン粉をつけ、揚げる



薄力粉、溶き卵、パン粉の順に③につけ、180℃の油で揚げる。



Menu

納豆コロッケ

撮影協力

キッチンスタジオ JAPAN
大分市新栄町1-31 ☎0120-370-830

世界的なブランド「BOSCH」をはじめ、国内メーカーやオリジナルデザインなどのキッチン展示。リニューアルし、キッチン展示品を一新! 実際に立って、好みのスタイルを見つけることができます。



ニ豊フーズ株式会社
大分市大字中戸次5679 TEL.097-597-5225
全国納豆鑑評会にて11回受賞。原料や地産地消の食材、SDGsにこだわる。



「まさか」に備えて、みんなに安心を。

こくみん共済coop NEWS 7923V025

こくみん共済coop 公式キャラクター ヒットくん



マイカー共済

自動車総合補償共済

WEBでのお見積りはこちらから

マイカー共済

検索



無事故割引|20等級でこの掛金!

軽自動車の掛金例

ホンダ N-BOX

月払掛金 **2,810**円

(年払掛金32,160円)



安全運転のドライバーを応援 最大22等級 **64%割引**

基本の補償	対人・対物賠償	人身傷害補償	車両損害補償
相手方への賠償	ご自身・同乗者の補償	お車の補償	一般補償
無制限	最高 5,000 万円	一般補償	(自己負担額10万円)
	(被共済者1名につき)		

【算出条件】●車種：軽四輪乗用車●車名(型式)：N-BOX(JF6)●型式発売年月：令和5年10月●初度登録(検査)年月：令和5年11月●型式別掛金クラス：対人2、対物2、人傷2、車両2●適用等級：20等級●車両共済金額：195万円●運転者年齢条件：35歳以上●主たる被共済者年齢区分：40歳以上50歳未満●特約・割引：弁護士費用等補償特約、運転者本人・配偶者限定特約、AEB割引、新車割引●人身傷害補償：5,000万円●対人賠償：無制限●対物賠償：無制限●車両損害補償：一般補償(自己負担額10万円)●事故有係数適用期間：0年

掛金は等級、車種や型式その他条件によって異なります。車両損害補償をお考えの場合は、こくみん共済coopまでお問い合わせください。

※上記は2023年12月時点において、2024年1月1日を効力開始日として試算しているため、試算日によっては型式別掛金クラスや車両共済金額の変動などにより、実際の掛金と異なる場合があります。
※AEB割引は、「車台番号」と「型式発売年月」をもとに適用しています。
※お見積りの際は、お車の車検証、現在ご契約の保険証券(共済契約証書)などをご用意ください。現在ご加入の保険・共済の適用等級や過去の事故歴等によっては、お見積りいただいてもご契約をお引き受けできない場合があります。<電子車検証をお持ちの方へ>車検証を自動車検査記録事項と読み替えてください。



こくみん共済

個人定期生命共済・こども定期生命共済・熟年定期生命共済・傷害共済・個人賠償責任共済・終身生命共済・個人長期生命共済

他のタイプなど詳しくはこちらから

こくみん共済

検索



0歳から加入できる、お子さまの総合保障

こども保障タイプ

月々の掛金 **1,200**円

加入できる方

0歳～満17歳の健康な方
(最高満18歳の契約満了日まで保障)
契約満了後の保障は、健康状態に関わらず継続できるタイプをご案内いたします。詳細は、契約満了時にご案内いたします。



主な保障内容

入院したとき
1日目から
最高365日分

日額 **10,000**円

入院共済金 日額 **5,000**円

日帰り入院も保障

※交通事故・不慮の事故・病気等の場合

入院時諸費用サポート共済金 日額 **5,000**円

骨折・腱の断裂・関節の脱臼をしたとき

50,000円

※交通事故・不慮の事故の場合

通院したとき
1日目から
最高90日分

日額 **2,000**円

※交通事故・不慮の事故の場合

こくみん共済coopの生活応援キャンペーン

キャンペーン期間

2024年3月1日 ▶ 3月31日

※営業日時は共済ショップにより異なります。

共済ショップで実施中

●ここに掲載している内容は、共済商品・保障(補償)内容の概要を説明したものです。ご契約の際は「リーフレット」、「ご契約のてびき(契約概要・注意喚起情報)」を必ずご覧ください。

共済ショップ大分店

土曜OK 提携P

☎ 097-548-6777

月～金 9時30分～16時30分
土 10時00分～16時00分

日曜日・祝日・年末年始は休み

〒870-0035 大分市中央町 4-2-5 ソレイユ 1F
(大分駅から徒歩 10分)



大分店HP



7才の交通安全プロジェクト

マイカー共済お見積り1件につき、1本の横断旗を全国の児童館などに寄贈しています。



たすけあいの輪をむすぶ

こくみん共済

全国労働者共済生活協同組合連合会 coop

大分推進本部

(大分県労働者総合生活協同組合)

「こくみん共済coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨に賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。

ペットダイリホーム PRESENTS

春のキッチンリフォームフェア



キッチンスタジオ JAPAN オリジナル QUALL (クオール)



Panasonic Lクラス



LIXIL リシェルSI



Panasonic トレーシア

理想のキッチン空間を
かしくお得に手に入れよう!

毎日使うキッチンをおしゃれで快適にしませんか。
補助金を活用してお得にリフォームするチャンスです!

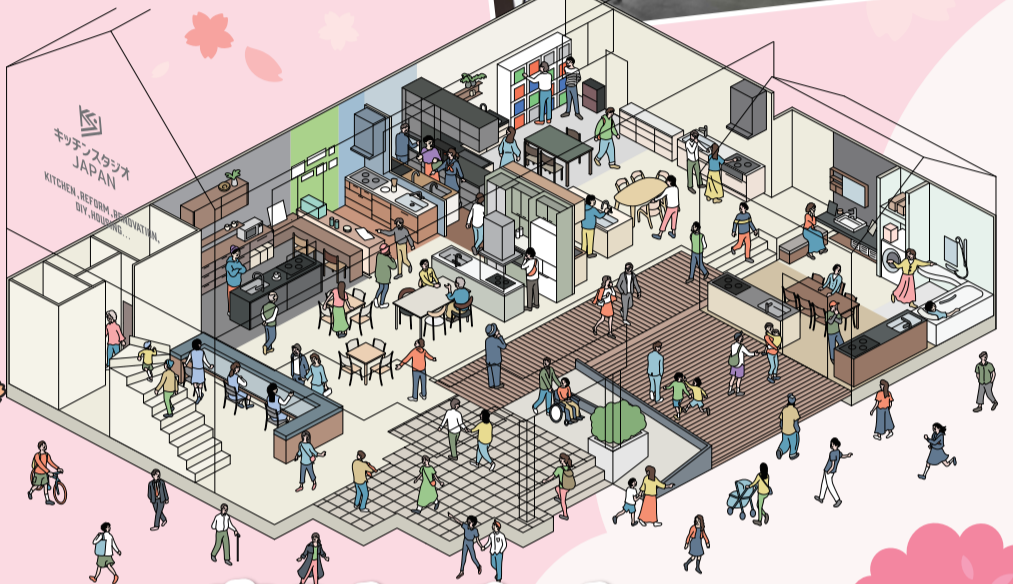
スムーズなご案内のため、事前のご来場予約をおすすめしております

お電話からはコチラ

☎ 0120-370-830

WEBからはコチラ

ペットダイリホーム 検索



キッチンを リフォームするなら 今がチャンス!!



住宅省エネ2024キャンペーン

住んでるお家をリフォーム・大型リフォーム、
中古を買ってリノベーションをお考えの方はどなたでも対象です。

最大280万円補助金スタート

子育てエコホーム支援事業 + 先進的窓リノベ2024事業 + 給湯省エネ事業



補助金相談会開催中!
お得で賢い住まいづくりの相談会です。

資料請求
ペットダイリホーム
施工事例集
WEBからお気軽に
ご請求ください

子育て
エコホーム支援事業
最大60万円

スタッフ
おすすめ!

Panasonic
システムキッチン
リビングステーション
V-style

料理も掃除もテキパキ
はかどるシンプルキッチン。

先進技術を取り入れ、
安全や環境に配慮した
機能を保持



※金額はスタッフまでお問い合わせください

春のキッチンキャンペーン

キッチンスタジオ JAPAN
オリジナルキッチン人気No.1

harmony(ハーモ) 展示品無料 プレゼント!

抽選で
1台



※工事費が別途かかります。

申込期間 2/25(日)～3/10(日)まで



キッチンリフォーム補助金

補助額



節湯水栓
5,000円/台



ビルトイン食器洗機
21,000円/戸



掃除しやすい
レンジフード
13,000円/戸



ビルトイン
自動調理対応コンロ
14,000円/戸

リフォーム
パックも
ご紹介!

11面も
ご覧ください

キッチンスタジオ JAPAN ペットダイリホーム

お問い合わせやご相談はこちらからお気軽にどうぞ!

お電話からはコチラ

☎ 0120-370-830

WEBからはコチラ

ペットダイリホーム 検索



カーナビ検索
大分市新栄町1-31

【広告有効期限】2024年3月末

ペットダイリホーム
キッチンスタジオ JAPAN

