OITA CITY PRESS

大分団地新聞社

oitadanchi.com

2024 6.] 第759号 創刊56年

発行所/大分団地新聞社 〒870-0100 大分市八幡28番地1 TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



美しい収納で 快適な暮らしを

キッチンの引き出しや押入れ、玄関など、つい煩雑になりがちな収納スペース。皆さんはどのように整理されていますか? 今回は、大分市萩原にオープンした「無印良品 サンリブBUONO萩原」のインテリアアドバイザーが、部屋ごとの収納術をアドバイス。便利なアイテムを使った収納は、使い勝手の良さだけでなく見た目の美しさも両立します。調理器具やストック品など日々使うものから季節家電まで、プロの技を参考にすると、片付けも楽しくなりそうですね。

特 集

2·3面/

無印良品のアイテムでおしゃれに! プロが教える収納術

ピックアップ

6面/ 府内探訪³³⁸BlueBoa (ブルーボア)

10面/【連載第4回】豆塚エリ 「*生きづらい、あなたへ」

プレゼント

14面/宝泉寺温泉郷 スペシャルブレンドコーヒーパック

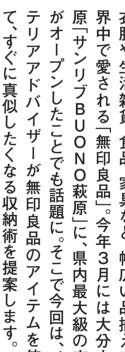
OITA CITY PRESSの ホームページが、6月1日(土)から リニューアルします。ぜひご覧ください。 https://oitadanchi.com/



真似にたくなる。ロの以入的行

無印良品のアイテムでおしゃれに がオープンした 原「サンリブBI テリ アド

界中で愛される「無印良品」。今年な扱い生活雑貨、食品、家具など、「 「中で愛される「無印良品」。今年3月には大分市萩服や生活雑貨、食品、家具など、幅広い品揃えで世 すぐに真似したくなる収納術を提案します。 バイザー たことでも話題に。そこで今回 ONO萩原」に、県内最大級の店舗 が無印良品のアイテムを [は、イン 使





MINI PUUF 本体 7000円 カバー 4600円 幅42×奥行42×高さ22cm

和室の収納棚は、圧迫感がなく、使いやすい

高さのものをセレクト。押し入れは奥行きが深い

ので、使用頻度に合わせた配置や、キャスター

大きなマシュマロのような、親し みやすいデザインのビーズクッ ション。肌触りの良いニット生地 のカバーは10色展開。



押入収納

室&和室収納



縦にも横にも連結できる ポリプロピレン平台車 1990円 幅27.5×奥行41×高さ7.5cm

る季節家電を乗せてしまい込んでも、使 う時に取り出しやすい。

ポリエステル麻ソフトボックス 長方形 大 990円 幅37×奥行26×高さ34cm/ 衣装ケース 大 1690円 幅59×奥行39×高さ23cm/

フタ式 L 1290円 幅35×奥行35×高さ32cm

生地の内側をコーティングした、コンパクトに畳める 布製ボックスを引き出しに。整理しにくい小物などを 収納できる。押入れなどで活躍するジッパー付きの ふたができるタイプは、持ち手にタグを付けると中身 が把握しやすい。



-ルナット材 8490円 幅35×奥行30×高さ35cm ベッドやソファのサイドテーブル や、簡易ベンチとしても利用でき る多機能家具。今回は小さな

コの字の家具 積層合板

テーブルとして利用。





スタッキングシェルフ3段×2列 2万9900円 幅82×奥行28.5×高さ121cm

縦にも横にも置けるオープンシェルフ。2、3、5 段の3種類を置き場所に合わせて組み合わせ ることで、列を増やして使うことができる。



無印良品 サンリブBUONO萩原 インテリアアドバイザー

石村 ゆり恵さん

無印良品 サンリブBUONO萩原

大分市萩原2-3-19 TEL.097-535-8335

水回りはお手入れしやすく、水やサビに強 い素材選びが重要。厚みのあるタオル類 は、そのまま立てて収納すると取り出しやす く、自立しにくいインナーなどは、ボックス収 納がおすすめです。



ふっくらパイル フェイスタオル 490円 34×85cm バスタオル 1290円

60×120cm 繊維長の長い綿を2本使い し、ふっくらと織り上げたやわら かな肌触りのタオル。洗濯を 繰り返してもふっくら感が持続 します。グリーンやピンクベー ジュ、グレーなど6色展開。





やわらか ポリエチレンケース・ ハーフ・中 590円 幅18×奥行25.5×高さ16cm 玄関収納でも使用するポリ エチレンケースの、幅が半分 のコンパクトタイプ。インナー の収納に。

ポリプロピレン メイクボックス 350円 150×220×169mm

単独でも組み合わせでも使 える半透明のボックスを、ナ プキンなど衛生用品のストッ ク入れに。

ホットプレートなどの調理家電は奥など、 使用頻度に合わせて収納場所を決めま しょう。ストック品は仕切りとなるボックス を使うことで整理でき、量も把握できま す。使用頻度の高い食品は、賞味期 限が短い順にカゴに立てて収納します。



ポリプロピレンフタが選べる ダストボックス・大 1790円 幅19×奥行41×高さ54cm/ フタ・縦開き用 690円 幅20.5×奥行42×高さ3cm/ ポリプロピレン収納ケース用キャスター 390円

狭いところにも収納できる、30L袋用のゴミ箱にキャスターを付け て。選べるフタは横開きやスライドタイプなど3種類。

ポリプロピレン 頑丈収納ボックス·大 2490円 幅60×奥行39×高さ37cm

イスにも使えるキャンプ好きに人気 のアイテムは、水やお米など、かさ ばって重たいものを収納するのに便 利。台車に乗せると動かしやすい。



ステンレスワイヤ・ バスケット4 1990円 幅37×奥行26×高さ18m

ステンレス製のバスケットは通気性 も良く、中身が見えるのもいい。サイ ズ違いもあり、持ち手を内側に倒す と重ね置きもできる。

ポリプロピレン ファイルボックス スタンダード A4用 ホワイトグレー 1190円 幅25×奥行32×高さ24cm

キッチンペーパーやティッシュ、マス クなど、日用品のストックにも便利。 シンプルなデザインなので、並べる と見た目も美しい。



キッチン

仕切りのない大きな引き出しなどを細かく 区切り、グループ分けすることが使いやす いキッチン収納の第一歩。上から見た状 態で道具が把握できるよう、立てて収納 すると使いやすいです。浅めの引き出しは、 重ねずに取り出しやすくしましょう。



ポリプロピレン ファイルボックス・スタンダード・ ホワイトグレー・1/2 390円 幅10×奥行32×高さ12cm/ ワイド・ホワイトグレー・1/2 590円 幅15×奥行32×高さ12cm

シンク下の広い引き出しなどで活躍するファイル ボックス。分類収納だけでなく、鍋やフライパンを 立てて収納できる。高さが半分のハーフサイズな ので浅く、取り出しやすいのも魅力。







いつものもしも 持ち出しセット 2490円

大判ボディシートや体温低下を 防ぐエマージェンシーシート、コン パクトヘッドライトなど、常備して おきたい災害時に役立つセット。



やわらかポリエチレン ケース・中 690円 幅25.5×奥行36×高さ16cm/ ケース用フタ 290円 幅26×奥行36.5×高さ1.5cm

持ち出しセットなどを収納。別売 りのフタをすることで衛生面だけ でなく、重ねての収納も可能に。



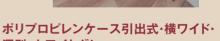
玄関

シューズボックス以外のスペースがある場 合は、屋外から持ち帰ったものや、外出 の際に必要なものを収納しましょう。災害 時に必要なものをボックスにまとめておく と、いざという時に役立ちます。



やわらか ポリエチレン ケース・深 1090円 幅25.5×奥行36× 高さ32cm

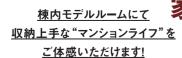
やわらかいポリエチレン 素材の収納用品。水に も強いので、汚れたら洗 うことができる。ガーデ ニング用品などの収納 におすすめ。



書類や小物を整理するのに便利な、引き出し式の収納ケース。

深型・ホワイトグレー 1490円 幅37×奥行26×高さ17.5cm 半透明なので、中身もわかりやすい。 11





■ご来場予約・お問い合わせは **500** 0120-68-7730

グリーンヒル別府青山レジデンス 検索

別府市青山町4番7号

家族と過ごす、良い場所を 体感しよう!

GOOD PLACE for FAMILY

より良い暮らしを提案する「グリーンヒルマンション」 と「ベツダイリホーム」の2会場で、紙面で紹介され た無印良品の収納術を実際にご体感いただけます。



ごちゃつくキッチン周りをスッキリ収納。 キッチンリフォームをリアルにご体感いただけます!



※各会場にて内容が異なります。詳細はお問い合わせください。

55 0120-370-830

ベツダイリホーム

大分市新栄町1-31

や不動産会社などに相談 家にしないためには、行政

するなど、早めの対応が不

済見積りキャンペーン」と

いう想いから、「マイカー共 交通事故から守りたい」と て一未来ある子どもたちを

可欠となるだろう。

大分県は11万5000戸で19・1%

増え続ける古い空き家の放置 固定資産税が最大6倍に

よると、 7戸に1戸に当たり、 数に占める割合は過去最 は900万戸で、住宅総 え続けている。総務省が4 のが要因と言われている。 ら、解体や売買、リフォー 地統計調査 3年10月時点の住宅・土 ムなどの利活用が進まない 有者を特定する難しさか 月30日に発表した202 昇し19・1%だった。大 前の調査から2・3% 万5000戸で前回5 の13・8%となった。 少子高齢化や人口減に 大分県の空き家数は約 全国で空き家が増 国内の空き家数 (速報値) に への入所により放置される 置法)。さらに2023年 の危険、景観や治安の悪 ケース。古い空き家が管理 法」が施行された。 12月には対策を強化した 置法」(空家等対策特別措 策の推進に関する特別措 する法律が、2015年 が生じるおそれがある。 されず放置されたままだ 化といったさまざまな問題 「改正空家対策推進 に施行された「空家等対

暮らしの高齢者が死亡や 空き家で多いのは、一人

大分市内の住宅団地でも空き家が増加傾 (写真はイメージです)

長期入院、 介護施設など

な空き家を「特定空家」 的がなく、管理が不十分 空家等対策特別措置法 賃貸や売却などの目

宅が目に付くようになって 外の住宅団地でも、空き ら50年代に開発された郊 けでなく、昭和40年代か 家のまま放置されている住 分市でも郊外の山間部だ

の6倍になるという。 がある空き家を「管理不 することができる。さらに 改正法では、放置すれば として行政が助言や指導 固定資産税が最大で従来 全空家」として指定でき、 特定空家」になるおそれ

受け継いだ家を放置空き られる。親から相続などで 地として売却②解体して 建て替えをするなどが考え 更地を売却③リフォーム・ には、主に①古家付き土 全空家」になることを防ぐ 「特定空家」や「管理不

「未来ある子どもたちを交通事故から守りたい」

くみん共済coop〈全労済〉

を行う協同組合組織とし

済」「交通災害共済」事業

マイカー共済」「自賠責共

交通安全協会に横断旗2000本を寄贈

そんな放置空き家に対

建物の劣化による倒壊

(日)から「危険物安全週 い取り扱いをお願いし

きる場所で行いましょう。 管する際は直射日光を避 セルフのガソリンスタン 詰め替えは換気ので

はエンジンを停止する② ドで自動車等に給油する 次のような事項に

当するものがあります。保 え、水バケツなどの消火 濃度によっては危険物に該 消毒用アルコールは

ら「びわのす」と呼ばれて

囲まれ、楽器の琵琶の形を

している中洲だから、昔

ちょっと覗いて写真を撮り、 とが目的ではなかったので、 回は毛利空桑を訪ねるこ 誕の地でした! しかし今 ての。常行村は毛利空桑生 入りました。そうだ、かつ 書かれた新しい看板が目に 「毛利空桑墓・入り口」と

いるそうです。初めて聞く

に詳しい話を聞くことにし

て墓地を後にしました。

いずれ鶴崎の研究グループ

区へ歴史探索 (?) に出か 話に頷きながら、高田地

◆高田の "輪中"

けることにしました。

出かけるに当たって、一



準備をしてください。

と言った本人の説明による

と、大分市高田地区は大

川とその支流の乙津川に

顔をしました。「びわのす と出席していた皆が怪訝な ました。「エッ、びわのす?」

が突然、「『びわのす』っ いて相談している時、

知っているか」と声を上げ

きました。すると、右手に

で気の向くまま道なりに歩

ともに、2018年度か 同組合として、グリーン り組み」を実施している。 ジェクト横断旗寄贈の取 ら「7才の交通安全プロ おいた、日田市民生協と コープおおいたやコープお は4月25日、大分県交通 は地域社会に貢献する協 安全協会に約2000本 〈全労済〉大分推進本部 23年度も、くるまの補償 こくみん共済coop こくみん共済coop 育委員会へ寄贈した。 なわ40本を中津市教 るもので、23年度は、 の加入に応じて、なわ 「こども保障タイプ」へ 9年から「こどもの成 なわとび417本、長 とび・長なわを寄贈す も実施。こくみん共済 長応援プロジェクト 分推進本部は、201 coop〈全労済〉大 する活動を展開した。 つき横断旗1本を寄贈 また、こくみん共済

作業を行わない。 ン容器への詰め替え (記事提供=大分市

静電気除去パッドに 油者自らが、ガソリ 触れ、人体や衣服に 元の位置に戻す⑤給 給油ノズルを確実に 握らない④給油後は、 それ以上はレバーを 給油が停止したら、 を確実に差し込み、 出する③給油ノズル 帯電した静電気を放

仲間内で次の探訪先につ

ない、また炎につぎ足すこ 閉める、火の近くに置か 物です。使いかけは蓋を

状の着火剤は、実は危険

キューなどで使うゼリー

アウトドアのバー

6月2日

~ 8 目

「危険物安全週間 $\widehat{\exists}$

とも危険です。万が一に備

探訪記 、びわのす。

おおいた近 間

②…「高田地区」ぶらり散策 あれこれ!

駐車券サービス!!

ると直ぐ左側に分かれ道が を過ぎて乙津川に架かる 杵線を東へ進み、明治地区 明野方面から県道大分 市中心部から行くには、 区の常行、堂園地区へ大分 「高田橋」を渡ります。渡

「びわのす」と呼ばれる高田地区。かつては洪

水対策として石垣の上に家が建てられてし

に位置付けられ、その南側

と、周辺は新しい共同住 を北側にジグザグに歩く 地区が商業サービ系拠点 興住宅街! 近年、鶴 宅が建ち並び、まさに新

番新しい郷土史「続高田 都市化現象にあることが 置する常行、堂園は人口 ると、高田地区の北側に位 村志」(平成24年刊)を見 記されていました。 発による住宅建設が進み も増加傾向にあり、三二開 その変容著しい高田地

の横断旗を寄贈した。

は石垣の上に造られた洪 とも言える石垣の上に家 その姿を消しつつありま たそうです。しかし、 を堤防に囲まれている大分 とバス停表示のある大通り す。さらに進み常行、堂園 水対策の家も数少なく 県で唯一の「輪中集落」だっ 島・輪中」)という、周囲 水の常襲地帯であった」(長 沖積低地にあるため、 野川の下流に形成された 留まりました。ここは「大 屋が建っている屋敷が目に くと、高田地区の原風景 細い道をぐるぐる(?)歩 野浩典著「川の中の美しい 今で

さらに住宅が立て込む

WAKABA

拾くるんくりかく てれ元れるかもしれませんよ ●なんでも査定いたします●古くても壊れていても一度お見せください●高級品であ

る必要は全くありません●たとえば使いかけの香水やガラケーでも売れるんです●知 っている人だけが得をしています ●今は捨てるにもお金がかかる 時代。せっかく売れるのに捨て てしまうのはもったいない●査 定は無料です●詳細は当店HP

へ!!●お得なキャンペーン多数 ●ぜひお気軽にご相談ください ※一部買取不可あり…酒、動物 関連(剥製等)、160サイズ以上 の大きな品

【キャンペーンの一例】

○香水…300円最低保証(使いかけ・ノー ブランドでもOK)【条件あり】

○ガラケー…100円(どんな状態でもOK) など。詳細は当店HPの「\当店で開催中の キャンペーン/」をご覧ください!!





6月開催キャンペーン品目

〇香水 ○骨董品 〇ガラケー 〇旧100円玉

Oカメラ 〇ライター 〇ゲーム Oレトロおもちゃ 〇ブランド品 〇アクセサリー

買取品目100種類以上!! 詳細は当店HPへ!!

ャンペーン内容は毎月変わります





と、左折する道があったの

そこを徒歩で少し進む

あり、そこが常行でした。

所 大分市東大道 1 丁目 3-1 KCA·アクロスプラザ大分駅南 1F フードウェイ店内 Ⅲ 050-8892-9168 営10:00~17:00 休 年中無休(年末年始を除く)

|買取店わかば 大分市 |で検索

月野創生ビジョン

支所

連載

の整備、

団地形成時と現

その

取り組んだ事業は記念史

げられ評判となった。

複合型施設建設の陳情・要請!

4月末現在) が暮らす一大

大分市統計より令和6年

带、約2万500人

住宅地に発展した。

生活をユーモラスに表現した

野高齢者の各分野の日常

田で、マスコミにも取り上

段着ファッションショー」 りで開催した「高齢者・普 また、番外編として手づく

生徒の作文集「過去と未来」、

の写真展、高齢者と児童

な明野

7地域を創造していく後、活力ある心豊か

があり、地区全体のことは

明野地区には17の自治会

ためには、「明野創生ビジョ

野地区活性化指針「明野

創生ビジョン」の策定など多

明 野 創 生 物 寸 語

第88回

文/明野曽呂利

明野団地開発60周年! 和7年(2025年)

賓をはじめ、 11月13日、県 だは、平成27年

|月13日、県や市からの来は、平成27年(2015年)

大な臨海工業地帯建 大分県、 でもう10年が経とうとして 迎える。50周年の記念事業に明野団地は開発60周年を た 団 を実施してから、早いもの 会の三者で経費負担して記 う従業員家族の住宅地とし 念事業を推進してきた。 大分県が開発を手掛け 「地である。したがって、 大分市、 明野自治 建設に伴ば、壮

50周年記念事業の総仕上

団地開発 50 周年記念事業として策定された 創生ビジョン」と「明野50宣言」。

市勢の進見 **なかろうか?** 配置の行革視点も必要では 変化を遂げている。

「明野50宣言」を採択!

年早く団地建設50周年事 の先進地視察も行った。 行して、明野団 一地より

た。

舞団地」に、フェリーさんふ らわあ号に2泊する。強行 業を実施していた神戸の「明

岐にわたっている。

向性が見えていたが、新市との懇談の席では、一定の方を繰り返してきた。前市長 ビジョン」の策定を求め、そ地区に「まちづくり活性化 の具体化に向けて協働で議論 方 市の執行部は市内13

うなっているのか聞きたい。 長のもと行政の継続性は

の合併時、かつての役場の位 昭和38年の2市3町1 が配置されてから 展は著しく大きな

は3日間の開催でしたが、 くないことから、2日間 【明野まつり】 コロナ禍前

開催に変更し、ふるさと踊 変化が進み、経済情勢も良 少子高齢化や社会環境の た。昨年は子ども縁日が

市議会では議会開催の度、市議会に陳情書を提出した。設を大分市に要請すべく、設とする複合型施設」の建設とする複合型施設」の建 未了となり、 継続審議を繰り返して審議 設とする複合型施設」の建ン」を指針に、「支所を核施 結論は出なかっ

もうまくいかないので、自 安定していないと明野全体 交代しました。各自治会が 野は今期、自治会長が5人 ことをよく把握していただ 治会長の皆さんには地元の ように期待しています。 【自治会長について】明

ロナの活動方針や今後の課 題などについて話を聞いた。 として共同歩調をとってい 目治会長) に、アフターコ 小野昭三郎さん(明野西町 明野地区自治会連合会 。その連合会長を務める

繋げる方策を考えていきた た。世代や価値観の違いは が増えています。5月から いと思います ありますが、新旧の住民を 建て替え事業も始まりまし は西町と緑町で県営住宅の 再開発が続き、新しい住民 構築】明野も近年、各地で ト体制を考えていきたい。 【明野コミュニティーの新

→

頭痛・けが・脳卒中・まひ・しびれ・めまい・もの忘れ・ふるえ・ボトックス

協力をお願いしたい。 野にするため、皆さんにも 希望と生きがいの持てる明 んで良かったと明るい

大分駅近く

お昼休みも診療中

ドタウンとして昭和40年代 に進出した企業群のベッ コミュニティーの新構築を図る 希望と生きがいの持てる明野へ 臨海工業地

明野地区は、

けるとありがたいです。 皆さんにも協力していただ ます。子どもたちに楽しん 好評でしたので、今年はもつ れているあけのアクロス等と 治会や関係団体、会場提 でもらえるように、住民の と増やせればなと思ってい よく話し合って、一番良い企 供など全面的に協力してく 自

れます。高齢者がいきいき 動が不便だという声が聞か 画を作り上げたい。 や民生委員、包括支援セン と生活できるように、行政 特に買い物や通院などの移 ターなどと連携してサポー しの高齢者が増えており、 【高齢者対策】一人暮ら

宣言」は、今も明野地区高らかに宣言した「明野

の 50 が

基本指針として生きている。

その席で自治会連合会長

して盛大な式典を開催した。

関係者を招

小野 昭三郎 さん

を交わし合う「四 まり、自由に意見

野校区公民館

定例会が19 座懇談会」の4

旦

有志が自主的に集

野地区の住民

なしで開

催するよ

時事や地域の話題について自由に意見交換

よる「四角座懇談会」 開かれた。

版の「朝活」。20 ながら行っていた 交換会を行う地域 第3金曜朝に意見 13年の発足当初 間を下げて食事 軽い朝食を取り コロナ禍後

意見交換を行った。

長や関係団は、明野の自 り組む人たちが中 など地域活動に取 員、ボランティア 心となって、毎 兀 明野の自治会 角 座 懇談 体役 月

> 資金の問題、地震のことや 週間、 もたちの不登校と どを中心に自由な その対応など、時 4月17日に起きた 校区公民館長を退 んが座長となって、 じた山田 や地域の話題な 震のことや佐藤 明 野の子ど 軍才さ 政治 読 書

うになった。 4月定例会では

長 大場 寛/副院長 大場 さとみ (院長・副院長ともに日本脳神経外科学会認定 脳神経外科専門医)

■主要設備 CT・MRI・エコー ■休診日日曜、祝日

診療受付時間	月	火	水	木	金	土
8:00~12:00	0	0	0	0	0	0
12:00~18:00	0	0	/	0	0	/
ナハキ亜町0至46日(10十八町寺口 トル往北5八)						

大分市要町8番16号 (JR大分駅南口より徒歩5分) TEL. 097-578-8333 Neurosurgery & Headache

HP https://oobanougeka.com

受付配送店舗 配送料金 お支払い方法 あけのアクロスタウン 300円/1回(税別) 現金のみ 買い物 0 0 あさ9時30分~ひる12時まで 配送時間 購入金額 なくてお困り 1,000円(税別)以上より承ります。 午後3時以降~ 配送エリア 自宅に居ながら 配送可能な地域は下記にお住まいの方となります。(順次拡大予定) トキハインダストリーの 明野東小学校校区 <第2次募集エリア> 明野東町 明野旭町 明野日の出町 明野さつき町 明野高尾 買物サービスが 法勝台1丁目~3丁目・ 明野西小学校校区 美ノ郷台団地・ 明野緑町 明野西町 明野南町 パークシティ明野 受けられる!! サンシャイン小池原・ 明野北小学校校区 小池原団地・ 明野北町 明野元町 高城団地 則 小 池 瑞穂苑団地 ※詳しくは お問い合わせ下さい 全 097-553-1147 受付時間 / 朝9時30分~昼12時 高城台 天然町 池ノ平





⊘ 大分ガス

当時から。ネオン看板は末松さんの父親作



衣 類 乾 燥

機

乾太くん





01 洗濯物が約52分、パワフル温風ですぐ乾く ※実用衣類5kgの洗濯物を乾燥 リンナイ調へ

02 プラズマクラスターと新コースで衣類ケアを充実化

03 梅雨でも冬でも、太陽よりもふんわり仕上がる

04 パワフル温風で、生乾き臭を除去。菌の減少率99.9%。

〒 870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

ショールーム アスク大分 Tel. 097-574-7878

て決めたことも、今となれば良い思い

大分市金池南 1-1-5 JR おおいたシティ 第2駐車場2階 宮時間 /10:00~18:00 店休日 / 木曜日・お盆・年末年始

おひとりさま相談室

国立社会保障•人口問題研究所 はこのほど、65歳以上の一人暮らし 世帯が2020年の738万世帯から、 30年後の2050年には1084万世帯 に増えるとの推計を発表しました。 近年、高齢化や単身化などを背景 に、病院や施設に入る際の保証人 や手続き、葬儀や遺品整理など、家 族や親族が担ってきた役割を果た す人がいない高齢者が増え、誰が 担うかが課題になっています。

そうした課題を解決しようと、大 分市金池に「おひとりさま相談室」 を開設しました。社会福祉士と看護 師らが無料で相談に応じ、生前のこ とから、葬儀や納骨といった死後の 対応まで、継続的に支援します。

単身高齢者は、病気になった後 や亡くなった後で対応に困るケース が多いです。日常の困りごとや、相続 や遺言作成といった終活の相談に 乗り、ご本人の状況やニーズに応じ た支援プランをご提案します。必要 に応じて行政サービスや弁護士な ど専門職につなぐこともあります。

高齢期の課題の多くは公的支援 でカバーされておらず、サポートす る民間事業者は増えていますが、契 約時に高額な預かり金が必要なこと も多く、消費者トラブルも増えていま す。現状では本人の死後、契約通り にサービスが提供されたかを誰か がチェックする仕組みもありません。

私たちは「身寄りの有無に関わら ず、人生の後半戦を豊かに過ごし、 自分らしく終えることができる社会 の実現」を目指してサポートいたし ます!

みんなの後見センター

<u></u> 0120-08-1357 大分市金池南1-5-1 201号



い描いた場所への移

内町へのあこがれ

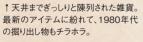
あらゆる世代の方に、分かりやすく 、て い ね い に 。 「 町 の 薬 屋 さ ん 」を 目 指 し て なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911



マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922 〒870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

大手町時代の店舗





常

連の方々に支えられながら、こ

茶スペースを併設しようか?」なんて

場所に辿り着きました。「次は喫

私 曜

たちは「好き」を仕事にして36

に生菓子の販売も始めました。



↑取り扱いブランドは、「Desigual」や 「REPLAY」、「ScoLar」など。個性的でお 出かけが楽しくなるラインアップ。

画やグッズなどは、全国的に有名にな

特に人気画家の北村直登さんの原

ザインの洋服まで、幅広い品揃えです

から、大分にはない個性的なデ

わず手に取りたくなる雑貨や

小物思

れ」を基準に商品をセレクトしていま

すす

る前、

ニック

のパンやお菓子、瓶詰め加工品 めは、由布市を拠点に、オーガ から取り扱っています。最近のお

などを製造する「ニドム」の商品です。

焙煎コーヒーや 焼菓子が好評な

ことから、冷蔵ケースを設置して隔週

らず、二人で海外の雑誌を読み漁つ めていた企業を退職。 く」という夢の実現に向けて、当時勤 平成元年のことです。「雑貨店を開 輸入雑貨店の経営はもちろん、勤務 好きを仕事にする 金を出し合ってスタート 友人と共同 験もない二人でしたから、開店準 「ブルーボア」をオー 校時代からの友 若さと情熱でなんとか乗 経営することになり 高校時代から 人と開 プンしたの しました 業

たのは のお店が退去するという情報を得 が増え始めた頃で、アクアパークそば に移 すが、落ち着いた雰囲気も気に入っ 活動がそれほど活発ではない通りで 崩壊に伴い、 に公園を挟んで向かい側の大手町 現在地に移 転しました。府内町に戻ってき 初は遊歩公園沿いの府内 平 成 16 年 府内町に空きテナント トしましたが、すぐ のことです。バブル しました。 店街

売 れるものより好きなもの」 店では「可愛い・面白い・おしゃ



↑隔週金曜入荷の「ニドム」の生菓子。すぐに売り切れて しまうので、事前の予約がおすすめ。

|| 第三十八話 ||

案内人



BlueBoa まゆみ 末松 真由美さん

大分市出身。高校卒業後 企業に就職するも、雑貨 店を経営するという夢を 諦めきれず、友人と起業。 36年間育児と経営を両 立させながら、若者から 大人まで楽しめる店づく りを続けてきた。





BlueBoa 大分市府内町2-4-14 TEL.097-533-0608

連載

ハンドラの箱を

今月のテーマ

住宅ローンの がしての22 借り換えのタイミング

2016年1月以来8年ぶりに、日銀がマイナス金利政策を解除する形とな り、この措置を受けて、一部メガバンクでは普通預金金利を引き上げるこ とを決めました。他方で住宅ローンの利用者の7割が利用しているとされ る変動型金利への影響は小さいとみられています。

ただし変動型金利が上がらないという確定要素ではないので、借り換 えを考える方も少なくないと思います。今回は借り換えのタイミングの3つ の目安を挙げます。

- ①住宅ローンの残高が1000万円以上
- ②住宅ローンの残債期間が10年以上
- ③現在の金利と借り換え後の金利差が0.3%以上

金融機関によっては、借り換え時に借り換え前の住宅ローンより借入期 間を延ばすことができる場合もあります。月々の返済額の負担が大きい場 合は、上記3つの目安を満たさなくても、金融機関に相談してみることをお すすめします。借り換えや条件変更などによって、負担を減らすことができ るかもしれません。

住まいとおかねの相談所

わさだ店・あけの店・ペっぷ店

セミナー開催日の確認・お申し込みは コチラの二次元コードから

お電話でも受付 TEL 097-507-6572





息子の気 持ちがわか らなくなって 心理学を学 び、カウンセ



とは

対

だ。自分には、

もともとパパの記憶もない

入り、

好きなじいちゃんの言うこ てみたい」と。次男は「大

の心の中を知りたい。

会

- 、講師として、多くの 人々の悩みに触れてきた。 人の在り方、家族の成り立 ち、幸せとは何か、生きると は何かに向き合って、今日 に至っている。息子が成長 して家庭を持ち、自分の人 生を構築している姿を見 守りながら、自分の体験を 通して見てきたものを、子 育てに携わる方々にお伝 えしたい。ご興味のある方 は、お電話ください。

携帯080-3990-0369



孫誕生から始まったばあばへの道 さらに究める『母道』

第68回

ぞれに固 開ける恐怖と好奇心 なら 「じいちゃんが生きてい た2人の息

そこまで言わせたおやじ には会ってほしくない。 男 縁を切る」と言わ は お前たちに父親 い決心をしまし じ 学は、 いちゃんに 、それ 会

ようです。そして、 りする中で、 ていました。 そのことをずっと私に黙っ れると、 への期 ち、 ねたようでした。彼は、 交流は途絶えていった かす こういう人なんだ 再び父親から彼に かに抱いていた父 待が裏切られた 、父親の 「やっぱりこの 父親とやり取 住所を

以前にも死

人でしたから。 んだ振りをしたことのある

や行 かなあ」という内容でした。 つじつまの合わない会話 感は膨らんでいたようで から電話が全くつながら らしいよ」と。 癌でもうすぐ死 をしてきました。 彼の父親への やつばり嘘なん 「でも、

いくし

204,800円(税込み)

月額利用料の 内 駅 ● 居室使用料 80,000円 食事代 58,800円 ● 管理費 66,000円 ※介護保険の自己負担(1割、2割または 3割)は別途必要です。 ※介護保険対象外サービス利用料、

した長

男

学生生活

をしまい込んだようです。 それぞれ心の奥底に父親

父親の存在は消

大学に通うために上京

令和6年4月から相続登記が義務化されました!

相続登記は お済みですか?

相続



司法書士法人

大分司法事務所



TEL. 097-532-7055 大分市城崎町2丁目2番21号

介護付有料老人ホーム



日常生活品費は別途必要です 入居対象者は65歳以上。 要支援1・2、要介護1~5 職員募集

天然温泉付き 医療機関隣接

募集中 随時、面接を致します

施設見学できます お問い合わせは TEL097-548-5133

http://www.suncaresystem.jp

富士
紡績

ベツダイの

土地 戸建 マンション

収益物件 一棟アパート など お持ちの不動産、なんでもご相談ください。



適正賃料をご提案します!

早期、現金化いたします!

最適な売却価格を査定します!

不動産 ベツダイにお任せください

のことなら



全室個室

相続した不動産 がある



事情により 不要になった



賃借人の退去が 決まった



空室が多くなった

ベツダイの 売却査定 メールでご連絡

豊富な経験に基づき各事業部のプロが対応し、不動産のお困りごとを解決します。

不動産総合デベロッパーの私たちだからこそできる最適なご提案をワンストップでご提供します。

2 \bigcirc 売却物件 3



査定依頼 お気軽に は頼など









ALL for your LIFE





宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号
 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟
 BETSUDAI
 お問い合わせなど お気軽にご連絡ください
 の120-493-101
 ベツダイの資産活用



KCS大分情報専門学校



【グリーンヒル大分駅前Ⅲレジデンス物件概要】●所在地/大分市末広町1丁目72-1●交通/JR丸州「大分 |駅往歩約4分(約320m)●用途地域/商業地域●敷地面積/707.16㎡●建築面積/364.87㎡●建築延床面 ープレングが前期レンプング等所は数!●列イと地グスガイ本の | 1 月 2 1 ●文庫 4 2 1 1 1 1 1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 2 1 1 2 1 1 2 1 1 1 1 2 1 1 2 1 1 1 1 2 1 2 1 1 2 1 1 2 1 1 2 1 1 2 1 1 2 1 1 2 1 1 2 1 1 2 1 1 2 1 1 2 1 2 1 1 2 有面積/63.72㎡(19.27坪)~70.68㎡(21.38坪)●バルコ

「グリーンヒル大分駅前Iレジデンス」は、 🧱 **テクノつンせルタント** と協力して杭基礎を"見える化"する杭基礎品質調査を実施しています。

宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号 建設業許可/国土交通大臣免許(特-1)第25328号 一級建築士事務所/ 大分県知事許可 第22S-13264号 (公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟

ALL for your LIFE

株式会社ベツダイ 向原office **BETSUDAI** 〒870-0904 大分市向原東2丁目2番30号 TEL.097-574-6330

50120-16-7310

グリーンヒル大分駅前 || レジデンス 検索

お問い合わせ

https://greenhill.betsudai.jp/oitaekimae2/



■グリーンヒル大分駅前Ⅱレジデンス 建設地/大分市末広町1-72-1 ■グリーンヒル大分駅前Ⅱレジデンス マンションギャラリー/大分市中春日町4-25



◎ 地域未来牽引企業 [広告有効期限]2024年6月末日

宅建業免許/大分県知事免許(3)第2992号 (一社)大分県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会会員

Mansion Style Create 〒870-0904 大分帝の開東プロ日本語30号 ELLの97-552-0555





ェリア最安値! 8万円のお

誰もが、誰かに見送られる安心を

iii

お葬式

家族葬

備庵-BIAN-判田台会館



委任契約

身元引受 生活支援

墓じまい 永代供養

生前整理 遺品整理

不動産 空き家対策

海洋散骨 樹木葬

✓ 安心の「お見積もり」

お支払いが見積り金額 以内となるように 「予備費」も含めてご提案 安心葬儀社の基準と 言われます。

葬儀社選びの エック



▼ 一棟貸切



▼ 会葬返礼品

厳選した 上質な品々を ご奉仕価格でん





★(大分県エリア)家族葬お客様満足度 No.1 ★安心明瞭な料金設定No.1 ★ロコミ評価部門知人に紹介したい葬儀社No.1

日本マーケティングリサーチ機構調べ 調査概要:2021年1月期プランドの比較印象調査



資料請求・事前相談 いつでも承ります!

家族葬読本・現代仏事読本・ ファインのお葬式などお役に立つ 資料を無料でお届けします。



↑元気に配信中!/ ご視聴は こちら! みんなの成年後見ラジオ

Cafe de Fêne



OBSラジオ [ANA-BAR sunset]

任意後見教室 死後事務支援







\安心の割引特典をご活用ください/

様子見でも大歓迎!



事前相談(電話でも) 5万円割引!

お電話の際、所定の項目をお伝えいただければ 事前相談5万円割引を適用いたします。

大分こころの会1万円会員11特典



大分・別府市内 寝台車無料!サービス

生花アレンジ1基/霊柩車グレードアップ/ 後祭壇・仏衣5割引/ガスライター(ガス補充無料) 提携士業に無料相談 / 法要の記録プレゼント お位牌・お仏壇・お仏具 1割引/思い出コーナー設置 人形供養祭の供養料無料 / 忌明け法要ギフト2割引

総額で比べてください ****** 100% 50名 20名以上の会葬も可能です!

*** 火葬式

四海四 価格 98,000円~ 機 107,800 円~

事前相談割引価格

5名

8.000_{m~} 器 217,800円~

10名

298.000_{m~} 通夜・葬儀 税益 327,800円~

iåi 20名 割引 398.000円~

通夜·葬儀 税益 437,800円~

今後に備え 制度やサービス をあらかじめ 知っておきたい!

自分が亡くなった後、

さまざまな届けや

手続きがあるが

誰にやってもらえば

いいのか分からない。

大分駅南口に

おひとりさま相談室

開設しました!

少子高齢化が進み、近くに頼れる家族や親族などがいない「おひとりさま」が増えています。 ひとりでは解決が難しい様々なお困りごとの相談をお受けし、

必要なサービスや支援機関につなげます。お元気なうちに一緒に考えてみませんか?

安心して暮らせる地域を目指し、 コンシェルジュ(社会福祉士・看護師)が ご相談に応じます。

相続や遺言、 家財整理や不動産など、 自分が亡くなった 後のことを相談したり、

頼める人がいない。

義理の伯父が 一人暮らしをしている。 何かと頼りにされて 支援をしているが、 これ以上はとても難しい。

自分が 亡くなった後 のことを頼める 人がいない…



今は元気で 一人暮らしをしているが、

独り身で親族がいない。

将来、福祉施設に入る際や 自分で財産管理ができなくなった時に 備えるため、どのような 制度やサービスがあるのか

知っておきたい。

子どものいない 高齢の姉を支えているが 自分も高齢になってきて 将来のことが心配。







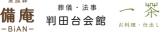
一人暮らしで

急な入院が必要になった時、

緊急連絡先になってくれる

人がおらず、

手続きなどが不安。











┃ みんなの後ラ見ス゚センダ







みんなで自由自在に生き

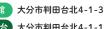
幸福を感じ続ける地域をつくる





無料 完全予約制 個別相談になりますの

0120-45-1357 [24 時間 365 日専門スタッフが受付] 携帯電話からもご利用可能です





備庵 | 判田台 大分市判田台北4-1-1 備庵 | 牧·下郡 大分市下郡1686-2 備庵 | 堀田 別府市堀田7-1



判田台会館 大分市判田台北4-1-3 備庵 | 山津 大分市山津町2-5-6 備庵 | 船小路町 別府市船小路町4-6 備庵 | 石垣東 別府市石垣東2丁目7-19

コレジオ相談サロン 大分市金池南1-5-1-201 (備庵|豊後大野みえ)豊後大野市三重町菅生1652-1 ファイン営業本部 大分市中判田1589-3

大分岡病院 メディカル通信

消化器病センター開設と 消化器内科の紹介

前年度まで、大分大学医学部消化器内科学講座の教授であった村上和成先生が、今 年の4月から勤務されています。消化器内科医は4名となり、より強力な診療体制と なりました。

村上先生は、"大分大学特別教授"として、当院と大分大学医学部の両柱として勤務 されています。

村上和成先生をお迎えしたことで、当院では新たに「消化器病センター」が開設され、 その中の「消化器センター」では内科と外科で総合的に診断治療を行い、また「内視 鏡部門」では胃・大腸カメラなど内視鏡を用いた診断治療を行っています。外科医と の連携も強く、"患者さん第一"をモットーに最適な治療をスムーズに導入しています。 現在の「内視鏡部門」では、検査や治療件数に制限がありますが、今後の予定として は、より機能が充実した「内視鏡治療センター」開設を目指し準備を進めています。 2018年より、高度な技術が必要な内視鏡治療を導入してきましたが、さらなるレベル アップが期待できます。ご飯の通り道(食道胃十二指腸小腸大腸)や胆のう、膵臓(す いぞう)など、気になることがありましたら気軽にご相談ください。



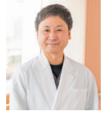
また、私がこれまで携わってきた政府支援事業 では、3年間に渡るベトナム医師への内視鏡関連 指導が終了し、ベトナムの内視鏡医療の向上に 繋がったことと思います。引き続き依頼があれ ばどこへでも飛んでいきます。

ベトナム人の医師たちに 内視鏡治療を指導する様子 (写真中央が首藤医師)

【診療日】月曜~金曜(8:30~11:30)

【担当医】首藤 充孝

(消化器内科部長・大分大学医学部臨床准教授)



会 医 療 法 人 敬 和 会 分岡病院 TEL:097-503-5033

する権

利

を声高に主

うまく

な

い

今こそ

/ 「失敗

がっているの

かも



Vol.31

美味しい野菜(旬菜)が無くなる 農園主の独り言 -露地栽培野菜の衰退-②

最近、野菜を食べても味や香りを感じな くなったことに気がついた方はいません か? 紙を食べているような歯切れの悪さ を感じる葉野菜。苦くてえぐいピーマン…。 その主な理由は、過度な肥料栽培と温室 栽培が多くなったからです。

有機・無機を問わず、肥料栽培やハウス 栽培全盛時代のアンチテーゼとして生まれ てきたのが、「自然栽培」と言う農法です。そ れは当然に露地栽培ということになります。

■完熟野菜とは

前項では、完熟野菜は美味しくて栄養 価があると説明しました。野菜は成長を 終え完熟期に入ると、内部に蓄えた炭水 化物やデンプンを分解し、糖分やビタミ ンに変換して、自らが生き残るためのエネ ルギーとします。これが完熟野菜です。

野菜は窒素があると吸収しようとする 性質を持っており、窒素過多の土壌では 成長を続けて完熟しません。化学肥料で あれ有機肥料であれ、土中の窒素分の調 整は難しいのです。

それでは自然農と言われる無肥料栽 培ではどうかと言うと、1年目は何とか美 味しい野菜ができますが、2年目を迎える

> ま 行

動 を

す 通

る主



と収量はガクンと落ちてしまいます。畑の 栄養分を摂取しきってしまったからです。

私は有機肥料を排して草木堆肥の農 法に切り替えた際、自然と野菜のメカニズ ムに驚かされました。草木堆肥はミネラ ル等の補給がうまくできており、窒素の供 給が心配されましたが、草木堆肥は施肥 後の2カ月位で窒素の供給がピークに達 し、3カ月目には次第に穏やかになってい くのです。これをむかしの人達は「窒素を 切る」と表現しています。

作物を植える度に草木堆肥を供給し続 けると、有機物残渣が残り、少量ですが微 生物・菌類の餌が常に残っている土壌と なり、土は肥えていくのです。このように自 然栽培では年々野菜が美味しくなり、20 年も経過すると、収量は慣行栽培よりはる かに多くなるのです。先人達の偉大さに は敬意を払います。

むかし野菜の邑

大分市大字野田字原 803-1 (博愛病院そば)

功 唱

た。

失 、権とし

敗

 \mathcal{O}

糧

で

http://mukashi-yasai.jp/



代表幹事 佐藤 茂行

も る Tel097-535-7372

敗 成 提 の

じて

むかし野菜の邑

のをご存じ

ーランド

· の コ





1993年、愛媛県生まれ。別府 市在住の詩人・エッセイスト 16歳で自殺未遂、以後車椅子 で生活。詩や短歌、短編小説な どを発表し、コラム執筆やテレビ出演など幅広く活動している。2022年、書き下ろし自伝 エッセイ「しにたい気持ちが消 えるまで (三栄)を出版し、∃ デル選書大賞を受賞。2023 年10月、イラストレーター・こっ ちゃんとのコラボによる絵本 「夜空に虹を探して」を出版。 問い合わせは紺ぺき出版 mamentomori325@gmail.com

いけど働 就労可 と銘 オンラインライター い。 成する障害 所 打って、 作り カ月半のクラウド ル開校を目指して 能なライターを ・豆塚エリ ・プロジェクト_ け な 者向けの 在宅でも $\hat{\sigma}$

敗する権利」

を行使し

のだと思う、

それだ

なかった する時だ。

時

やら

心の中で

今 5 に 年か れ 3 な が る る 頼り 人 こと いを支え が頼られ に 働 なる。 で き 居

を

奪い、

多く 風

の

嫌

う

潮

が

居

きづらさぇ

につ

い

戦

や

失

魰

そしていず Ĺ だった 人を を 思 自分を れる。 える。 見 敗 あ 頼 7 たなあ」 り す ることを れ 懐 自 他が る は かし といつ 分も 人たのい から 自分が そ 失 لح 知 の場 再 挫 は 折を 所 L

の

もっと言え 体性 あ 自 うて、 5 考 が き生活するということ たった 度 びみ出 ず、 自 な 害 社会の 力では 障 岩は障 \mathcal{O} 統 社会人として働 出した人たちが 現 6 害あるなしに限 玉 計 代 %という衝 「の働けている が レ 社会では 害者人口の 限 レール あ り る。 なく から

ことが出 本格的に事業を動 支 標 2 援 金 ディングを行っ 0 して 額を 莱 0名以上の方 これ いただき、 達 成 なする から

チャック医

師が子ど

基

本 L

自 す 愛 する لح 61 う

第4回

おもてなし宣言 ラベル

1. お客様のご希望のパンフレットをお取り寄せ・お渡しいたします 2. 旅行のご相談・お見積り・日程表を作成いたします

ちが

軽

ま

で

い

んだか

- 3. 航空券ご予約の際に座席指定・マイレージ登録いたします。
- 4. 目的地までの移動方法(JR・バス等)をお調べいたします
- 5. 海外旅行をお申込みのお客様に限り、税関申告書・入国カード・ビザ申請のお手伝いをいたします。

至福の旅

大吉の旅!

福岡◆大分

は

(ビザ申請を弊社で代行する場合は別途手数料をいただきます)



ハートトラベル 検索 🔾



出発3日前まで

受付OK!

至福の旅り 大吉□旅! 福岡•大分

くじゅう花公園と憧れの由布院 別府駅/ 大分駅 日帰りの旅(軍鶏囲炉裏焼きの昼食付) 発着

憧れの『由布院』散策たっぷり3時間。 ゆっくり食べあるきや金麟湖周辺の散策を お楽しみいただけます。※6月は開化が少ない時期とおります。ご了承ください。



■旅行代金(お1人様)/平日7,900円 ±・日・祝日8,900円 (おとな・こども同額)

大分県民の方は さらに1,000円引き!! 最少催行人員6名 6名様以上は貸切対応可能!

6~8名 -----ジャンボタクシー 9~19名 --- 小型 (マイクロバス)または中型バス 20~45名 -- 大型バス



出発3日前まで

受付OK!

大分駅/ 別府駅 発着

杵築城下町散策と『きつき衆楽観』 段演劇観劇日帰りの旅(昼食付)

専門ガイドとの杵築城下町散策と、本格大衆演劇 「きつき衆楽観」観劇、智恵美人が人気の中野酒造 見学(日曜を除く)。ソフトクリームのプレゼントも!





■出発日(2024年)/6月30日まで

■旅行代金(お1人様)/平日7,900円 ±・日・祝日8,900円 (おとな・こども同額) 最少催行人員6名 6名様以上は貸切対応可能!

大分県民の方は さらに1,000円引き!!

6~8名 -----ジャンボタクシー 9~19名 --- 小型 (マイクロバス)または中型バス 20~45名 -- 大型バス



ヴェルスパ大分応援と 城下町中津散策ツア

大分駅/ 別府駅 発着

JFL第14節 VS横河武蔵野FC戦 (中津市永添運動公園)

■出発日/6月30日(日) ■旅行代金(お1人様)/2,500円 20名様以上のグループは大型バスで貸し切り可能 (おとな・こども同額 65歳以上500円引き)

昼食・観戦チケット・中津城入城券付!!

詳細はお問い合わせください





旅行企画・実施 ハートラベル



(-柱)全国旅行業協会正会員 大分東市英線所行業第二種179号 場合旅行業務取扱管理者 衛藤英昭 【営業時間】月~金曜10:00~17:00(土・日曜・祝日休業)

お客様に喜んで いただくために 司法書士の 仕事

相続した不動産の調査方法

令和6年4月1日から相続登記が義務化されました。 相続登記を申請するに際し、被相続人名義の不動 産に漏れがないか確認することは非常に重要です。

が見つかることもあ 在地 できます。毎年5月頃 することで有力な手 に、その年の1月1日 について解説します。 者に宛てて、不動産所 元の不動 に届く郵便は I 税納 ます。その調査方法 お ら送られ かりを得ることが 外な場所に不動産 かし、自宅以外にも ま の市区町 は自宅でしょう。 ず 、共有名義 真 税通 産の つ先に思. 被 相続人宛 対相続とい 産の所 物を調査 都市計 てくる 村役場

村で する不動産 ちょう)を請求してみ 動産所在地 載していないので注 市計画 書に 都市 にまとめられ てください 意が必要です。心配で ていない不動産は記 など固定資産税・都 れ ざらに、名寄帳 所 名寄帳」(なよせ ば は た 有者ごとに所 税が課税され 画 固定資産税 、念のため不 私 **|**税納税通 の市区町 道 。名寄帳に が一覧 ゃ 墓 地

あ

記義務化の設 きちっと登記を完了ありませんが、この際 局で登記事項証明 ない建物であり、法務 かで確認できます。未 を取得できるかどう 法務局に登記記録 せ 番 物 必 ておくことをおす 号の記載があり の存在にも注意が h は要 最 えです。 。未登記建物 名寄 後 に は 、未登記 帳に家 が象では 未 、相続登 登記 が は ま 屋 建

納税通知書は代表者 資 動 しか送られてきま 産産 税の 場 都 合は 市 計 画固

税定

世代の祖父母やい取得することでい 見つかる場合もあ 父母名義の不動産が の祖父母や曾祖の名ことで、前の

筆者プロフィール

す

司法書士 岩井 哲也(いわい てつや)

司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号 TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 http://osj.oita.jp/



地価比較①/岩田町·萩原·下郡·明野地区

今回は大分川以東に位置し、中 心市街地に比較的近い標記4地区 の地価を比べてみようと思います。

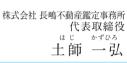
1.各地区の現在の地価水準

国土交通省が発表する地価公示 (同一地点における毎年1月1日時点 の価格を公表する制度)によると、 2024年1月時点におけるそれぞれ の地価は、岩田町が86,300円/㎡(公 示地番号26)、萩原が69,500円(同 29)、下郡が90,800円/㎡(同25)、明野 が79,800円/㎡(同45)となっていま す。また、岩田町の地価を100.0とす ると、萩原は80.5、下郡は105.2、明野 は92.5で、この4地区の地価水準は 比較的近く、下郡>岩田町>明野> 萩原の順となっています。

2.各地区の地価推移

この4地区の地価は、2015年頃 を底にいずれも上昇していますが、 21世紀に入ってからそれぞれの地 しょうか。2001年1月時点の価格は、 岩田町が137,000円/㎡、萩原が 107,000円、下郡が101,000円/㎡、明 野が82,300円/㎡でした。バブル崩 壊後にもかかわらず、この当時の住 宅地の地価は依然高水準で、岩田 町>萩原>下郡>明野の順となっ ています。また、2001年1月から2024 年1月の間に岩田町は37%、萩原は 35%も地価が下落していますが、下 郡は10%、明野は3%の下落にとど まっていることがわかります。下郡は 宗麟大橋の開通に伴う中心市街地 への接近性の向上、明野は社宅跡 地における品等の高い分譲地販売 が、近年の両地区の地価形成に大 きな影響を与え、岩田町・萩原地区 とこのような差が生じて

いると考えられます。



区の地価はどう推移してきたので 大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業 56年

長嶋不動産鑑定事務所長嶋不動産鑑定事務所 大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 https://www.nagashimakantei.co.jp/



落ち着いて 快適に生活できる ワン<mark>ラ</mark>ンク上の住まいへ



【キャンペーン期間】2024年6月末まで

ベツダイリホームで「物件購入」&「リフォーム・リノベーション」をご成約いただ いた方に、下記3つのラインナップからお好きなキッチンをプレゼントいたしま す。この機会にリフォームで暮らし心地を一新しませんか?

※詳細はスタッフまでお問い合わせください。



木のぬくもりを 随所に感じられる ナチュラルティストで統一

選べるキッチン その1



Panasonic リビングステーション V-style

料理も掃除も テキパキはかどる シンプルキッチン。

■シャープな輝きが美しい ステンレスカウンター

■背の高いものも ラクに収納



その2



シエラS

■ 端正なフォルムを 印象づけるスリムデザイン

お好みに合わせて キッチンを簡単アレンジ



あなたの価値観に ずっと寄り添う、 何年経っても 愛おしいキッチン。

(4)

選べるキッチン その3



ベツダイリホーム オリジナル

QUALL (クオール)

リフォームのプロがつくる 究極のオールインワン キッチン。

■キズや汚れが 目立ちにくいワークトップ

■立体的に利用できる ステンレスシンク





※工事費が別途かかります。詳しくはスタッフにお尋ねください。 【広告有効期限】2024年6月末

暮らしのコトなら 「ベツダイリホーム」へ ▮ベツダイリホーム

株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

お問い合わせ先

0120-370-830 | ベッダイリホーム

検 索

土地のよろず相談室

第43回

「建物の合体の登記」とは



今回は、「建物の合体の登記」に ついてお話しします。

建物の合体の登記とは、主従の 関係にない独立した2つ以上の建 物が、増築工事等によって互いに接 するようになり、その2つの建物の隔 壁を除去することによって、構造上1 つの建物になった場合に行う登記 となります。

マンションのような区分建物で は、互いに隣接する専有部分間の 隔壁を除去することによって、構造 上一つの専有部分となった場合に 合体の登記を行います。

平成5年に不動産登記法の一部 を改正する法律が施行される前まで は、通常の戸建て住宅のような2つ以 上の非区分建物が構造上1つになっ た場合には「合棟」といい、マンション

不動産登記

のような区分建物が隔壁を除去する ことによって構造上1つになった場合 には「合体」と区別して、登記簿に記 載されていました。平成5年10月1日 以降は、いずれの場合でも「合体」と 登記されるようになりました。

よって、法改正前の登記簿では「合 棟」という記載を目にすることがありま すが、合体と同じ内容ということで認識 していただければ良いかと思います。

不動産登記法では、このような建 物の合体の登記は、建物が完成し

た日から1カ月 以内に登記申 請を行わなけ ればならないと 規定されていま すので、ご注意 ください。

開発許可地盤調査



土地家屋調査士· 二級建築士·測量士 三宮 浩輝

がた暮らく 後 [第29回] 9 法|律|相|談

目的外使用をすると 賃貸借契約を解除される?

シリーズで住まいにまつわる法 律問題について解説しています。

今回のお話は「目的外使用」です。 「用法違反」と言ったりもします。

民法は、賃借人の義務として「借 主は、契約又はその目的物の性質に よって定まった用法に従い、その物 の使用及び収益をしなければなら ない」と規定しています(民法第616 条、同法第594条第1項)。

例えば、ペット禁止の物件でペット を飼うなどといったことが典型です が、「もともと居住用として貸したの に、室内でネイルサロンをしているよ うだ」「どうやら室内がいわゆるゴミ 屋敷になっているようだ」という相談 を貸主から受けることがあります。

賃貸借契約の締結時点でこれら の行為を禁じているのであれば、す べて契約に違反するということには なります。しかし、用法違反があれば

いつなんどきも賃貸借契約を解除 できるというわけではありません。用 法違反による解除が認められるの は、契約当事者の間で「信頼関係が 破壊」されるに至ったのみということ になっています。

では、どういう場合に信頼関係が 破壊されるに至ったというのかです が、基本的に住まいというものは、人 にとって生活の基盤となる場所です から、軽微な違反にとどまる場合に は裁判所は解除を認めないようで す。違反に至る経緯や、違反の態様、 回数、程度などを総合的に判断して、 もはや信頼関係は修復不可能かど うかを判断します。

総合判断ですから、何をどのよう に主張したらよいか、貸主側・借主 側問わず難しいところがあります。お 困りの際はお気軽に

ご相談ください。





大分市府内町1-6-36 T.S APARTMENT 4階

弁護士 平松 まゆき

TEL.097-535-7686

ができるのかを、 理 規約で細かくチェ りのリフォ 前に

完全予約制 秘密厳守

は禁止」、 あります ンションによってはリフ として扱われ 例えば、 合指 は上 希望通 ます ムを認めている場合す 設 は 備 般的に共用部 限を守る」など を 依 定の業者以 ほかにも 移 。また 頼 窓ガラスや 配 分電盤の容 動しては しては 管の交換 ますが 「水まわ

株式会社ジャイロおおいた・土地家屋調査士法人きざし

大分市中春日町4-25 GIJビル2階 TEL. **097-574-4759**

管理

外に

る管理 を守って行わなければな ても必ずこの管理規約 は規約が設けられ 独自のルールとな

気を付けることは? リフォームする際に

case.28

マンション入居者の Hさん夫婦

かかりつけのお医者さんのように あらゆるお困りごとに対応できます 「ベツダイ」だからこそ、マンションについての

マンションの施工から管理まで、トータルサポートの実績を多く持つ当社が、組合員さまの疑問にしっかりとお答えします。

ALL for your LIFE

株式会社ベツダイ 分譲管理部 大分市向原東2丁目2-30 9:00~18:00(年末年始、夏季休業あり)

TEL.097-533-2471 ベツダイのマンション管理

一級建築士事務所 大分県知事許可225-13264号(公社)全日本不動産協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 マンション管理集/国土交通大臣(4)第092959号 賃貸住宅管理業者/国土交通大臣(2)第0001295号

コロナ禍という突然の危機的状況に立ち向かう ために「&タクシーグループ」を発足。指令業務 や労務管理などで同業4社と協力し、業界自体

がプラスに変化しています。その中で、お客さまか らは | ふたはさんに乗車できてよかった」とのお声 をいただくことが増えました。「会社に関わるすべ ての人を幸せに」という志は変えず、大切にしてい きたいです。 営業推進課 課長 佐久間 阴一

大分市タクシー協会主催サービスコンテスト優勝 株式 **プレグ タクシー** 本の97-567-8910 採用担当:佐久間 大分市花園2-11-42

大分市花園2-11-42

NOTSUHARU TAXI 2097-549-3300

タクシードライバー募集 月15日休み・平均月収23万円 学歴不問 未経験OK 研修制度



器内科クリニック

廣 邦 院長 隅

●休診日/日曜・祝日 診療時間 月 火 水 木 金 \circ 午後2:00~ 6:00 \bigcirc

【インターネット受付】パソコンやスマホから受付可能です 大分市下郡南 1-3-7 駐車場完備

☎097-504-7700

イーパーク すみ循環器内科クリニック



(日本小児科学会専門医)

診療時間 月火水 木金土

9:00~12:30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13:00 15:00~18:00 O O O O X

■健診・予防接種:月曜日~金曜日 午後2時~3時 ※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ 午後2時~3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます https://www.ando-shonika.com

●あけのアクロス国道197号へ タウン 中明央野 カーソン 病院 に 明野東小●

大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣) **2 097-558-8570**

お薬たちバッグができました大分市薬剤師会から皆様へ、



配布対象

継続してお薬を服用しており、節約バッグ運動に参加できる患者様

●お薬手帳に「お薬(やく)たちバッグ」参加シールを貼ります。

飲み残し薬を 入れて薬局へ 持参! 医療費削減に 貢献!

2 「お薬手帳」 専用ポケット 付き!

> 一緒に収納、 管理上手!

お薬手帳



小さく畳めて 持ち運びに 便利!

雨の日でもお薬が濡れにくい!





再生PET使用

SDGs(持続可能な 医療の実現に向けて)



医摩鲁训制

薬剤師が薬の調整を行うことで 医療費の削減につながります。

R4 大分市薬残薬調査薬剤削減額:57万4723円 (調査期間 R4.10月~R5.2月 ※5か月間/調査参加人数 199人)

公益社団法人 大分市薬剤師会



ベツダイリホーム×キッチンスタジオJAPAN 初夏のリフォーム感謝祭



■場所/ベツダイリホーム/キッチンスタジオJAPAN(大分市新栄町1-31)

■営業時間/10:00~17:00(水曜定休) ■入場無料(予約制)

■問合せ・予約/フリーダイヤル0120-370-830(ベツダイリホーム)

リフォーム・リノベーション無料相談会では、リフ ォームのプロがライフスタイルに合わせて提案。 不動産購入・売却・相続相談会やオール電化リ フォームフェアも同時開催。キッチンカー無料振 る舞いやスーパーボールすくい、お菓子のつか みどり、来場プレゼントなど楽しい催しもいっぱ い! 詳細は16面へ。 ベッダイリホーム 検索





森林セラピー体験ツアー inおしどり渓谷 参加者募集



■場所/おしどり渓谷セラピーロード「水辺の森コース」(大分市上判田)

■集合場所/大分県県民の森 森林学習展示館 ■時間/1部9:00~11:00、2部9:30~ 11:30、3部10:00~12:00(受付は各部30分前から) ■定員/各部10人 ■参加料/1100 円(ガイド料・草笛講習代など) ■申込み/大分市林業水産課森林セラピー担当班まで、ハガキ

かメール (therapy@city.oita.oita.jp)、申込専用フォーム (QR

コード)で ■募集期間/6月10日(月)17:00必着

■問合せ/TEL.097-585-6013

五感を活用して「森林セラピー」を体感しながら、各班毎にガ イドと一緒にセラピーロードを散策します(周遊約1km)。専 門の講師による草笛講習や、座観時のひちりき演奏も予定。





OITA CITY PRESS ホームページリニューアル

https://oitadanchi.com/

弊紙ホームページが6月1 日(土)からリニューアル! 最新号をはじめバックナン バーもWebで閲覧できま す。また、月替りプレゼント やニュース、イベント、弁護 士や司法書士などの専門 家による連載コラムも随 時更新していきます。





医大ケ丘、宗方台、つるさき陽光台ほか 「OITA CITY PRESS」配布員急募

医大ケ丘、宗方台、つるさき陽光台等

- ※詳しい配布エリア、配布料金・部数など は電話でお問い合わせください。
- ■申込み/TEL.097-535-1571 (大分団地新聞社)

業務内容/毎月25日頃から約1週間のう ち、都合の良い時間を利用し、指定エリ ア内の戸建て住宅を中心にポスティング していただきます。



6月号本紙 愛読者プレゼント

※いただいた個人情報は賞品提供二に提供させていただく場合がございます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。※画像はイメージです

応募締切 6月30日⊜迄

宝泉寺温泉郷 スペシャルブレント コーヒーパック 3名様

「宝泉寺温泉郷復興元気!プロジェクト」から生まれた、大分市のタウト ナコーヒー監修による宝泉寺温泉郷スペシャルブレンドのコーヒーパッ ク(4個入り)を3名様にプレセント。まろやかな宝泉寺温泉水にも合う、 特別なブレンドコーヒーです。

・左記の商品を抽選でプレゼントし ます。

・応募はおひとりにつき1回です。複数 のご応募は抽選の対象となりません。 ・当選発表は発送をもってかえさせ ていただきます。

・ご希望の方は、FAXまたはEメール、 ハガキに住所・氏名・年齢・電話番 号、ご希望の商品名、今月の気に なった記事、広告、新聞の感想を 添えて下記までご応募ください。

バイヤー いちおし 商

雨の日の気分がパッと華やぐフォトジェニックな傘

アクセサリーアンブレラ

3,080円(稅込)

涼しげなクリアハンドルに花びらとゴールド の箔を閉じ込めた、アクセサリーのようなアンブ レラ。どんなコーディネートにも合わせやすい、 人気のニュアンスカラーが3色揃っています。骨 の一部に、軽くて折れにくく、強度の高いグラス ファイバーを使用しており、愛着を持って長く使 えるビニール傘です。



暮らしを、人生を"豊かに・楽しく"遊ぶ

365日

大分市大字市 1188 番地 (デサキ大分わさだ店内)

暮らしを遊ぶ雑貨店 365 日暮らしを遊ぶ雑貨店

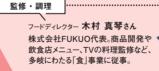


温泉水を味わうゼリー。

応募先

大分団地新聞社「6月号読者プレゼント」係 〒870-0100 大分市八幡28番地1

FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com









宝泉寺温泉郷の温泉水は、ミネラルが豊富。 無味無臭で口あたりがまろやかな軟水なの で、飲料水として地元のホテルや旅館、飲食 店などで幅広く使われています。オリジナル コーヒーは、タウトナコーヒー(大分市)の監 修の元、泉質に合わせて開発したものです。



材料(2人分)]

- アガー(ゼラチン)…10g ★温泉水(ゼリー用)…400ml
- ハーブティー (ティーパック)…1個 ★温泉水 (シロップ用) …200ml
- 砂糖…大さじ6 カボス果汁…大さじ1.5
- 柑橘類…適量 ミント…適量

水ゼリーを作る

鍋にAを入れ、ひと煮立ちさせる。耐熱容 器に注ぎ、冷蔵庫で1時間ほど固める。



Bの★を沸騰させハーブティーを作る。 Cを加えて溶かし、冷蔵庫で冷やす。



好きな柑橘をむき、薄皮まで取って 食べやすい大きさにほぐす。



●をスプーンですくい、③と交互に盛り 付ける。ミントを添え、最後に②を注ぐ。



Menu

たべる宝泉寺温泉ゼリー

撮影 協力



世界的なブランド「BOSCH」をはじめ、国内メーカーやオリジナルデ ザインなどのキッチンを展示。リニューアルし、キッチン展示品を一 新! 実際に立って、好みのスタイルを見つけることができます。



宝泉寺温泉郷

玖珠郡九重町





こくみん共済 coop のお店「共済ショップ」で 「ピットくん」 グッズがもらえるキャンペーンを実施します!

> 保障内容の点検やライフスタイルにあった保障選び、 保障に関する疑問やお悩みなどお気軽にご相談ください。

皆さまのご来店を心よりお待ちしております。

共済ショップ





☑ ご来店・訪問相談で

もれなく

☑ ご来店・訪問相談によるご加入で



取手付き

防災セット

第759号

トラベルポーチ 2点セット





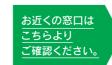
2枚セット

- ●プレゼントは、1世帯につきいずれか1つになります。また、ご希望の品をお渡しできない場合があります。
- ●自賠責共済の加入は除きます。●一部訪問できないエリアがあります(訪問相談)。

*写真はすべてイメージです。



大分推進本部 (大分県労働者総合生活協同組合)





たすけあいから生まれた保障の生協です。

「こくみん共済 coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組 合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨に賛同いただき、出資金 を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。



WEBからはコチラ

500 0120-370-830

ベツダイリホーム



カーナビ検索 大分市新栄町1-31 【広告有効期限】2024年6月末

