OITA CITY PRESS

大分団地新聞社　oitadanchi.com

2024 7.1 | 第760号 | 創刊56年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0100 大分市八幡28番地1
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行

夏フェスのシーズン到来！くじゅうの大自然を満喫

日本、世界で圧倒的な和太鼓パフォーマンスを繰り広げる「DRUM TAO（ドラム タオ）」。その全メンバーが本拠地・くじゅうの「TAOの里」に集まり、ファンとの交流を深める一大野外イベント「TAOの夏フェス」が、今年も8月9日（金）～25日（日）に開催。メインの赤兜ライブをはじめ、屋台村ライブ、写真撮影&サイン会、ワークショップ、メンバーこだわりの屋台には新メニューが続々登場するなど、メンバーと間近で交流できるイベントです。大分市よりちょっぴり涼しい夏のくじゅうで、一日中楽しいTAOの夏フェスを満喫してみませんか。

［11面・14面に関連情報］

特集

2・3面／今さら聞けない！
お盆の過ごし方

ピックアップ

4面／夏まつりのシーズン始まる
6面／府内探訪㊴大分信用金庫府内町支店
10面／地価比較にじが丘VS明野

プレゼント

14面／塩月堂老舗ゆずねり

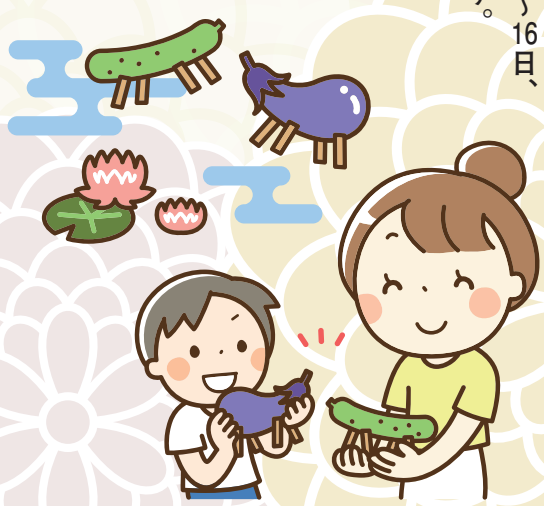
＼お盆の由来は？／　＼必要なものは？／　＼初盆の準備は？／

今さら聞けない！お盆の過ごし方

日本に古くから伝わる夏の風習「お盆」。多くの方が夏季休暇として過ごし、帰省や親戚が集まるお盆ですが、その本当の意味や過ごし方をご存じですか？お盆の基礎知識をおさらいし、新たな気持ちでご先祖様をお迎えしましょう。

お盆の由来とお盆の行事

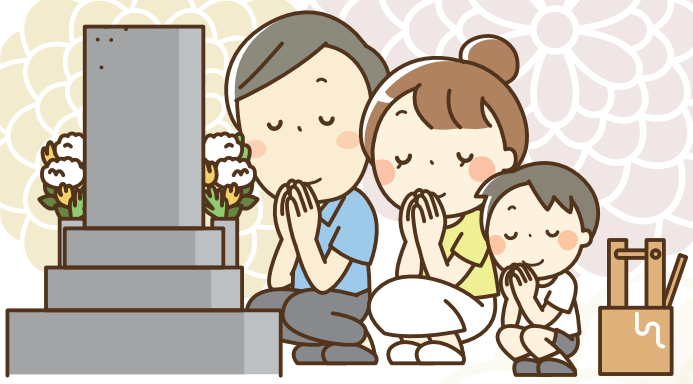
お盆の正式名称は「盂蘭盆会（うらぼんえ）」と言い、旧暦の7月15日前後に行われる先祖供養の儀式です。「ご先祖様の魂が里帰りする時期」とされ、家族や親族が集まって冥福を祈るとともに、霊魂を供養する行事として定着しています。全国的にお盆は8月13日～16日に行われますが、東京を中心とした一部の地域では7月13日～16日、沖縄では8月中旬～9月上旬に行われます。



今年のお盆は
8/13(火)～8/16(金)

祝日ではないのに休みになる理由

お盆期間に多くの企業が休日になるのは、江戸時代の「藪（やぶ）入り」と呼ばれる住み込み奉公人の夏期帰省の風習が受け継がれています。土・日曜、祝日と年末年始のみ休みの銀行や役所、郵便局は、お盆でも平日であれば通常通り営業しています。



お盆にしてはいけないこと

ご先祖様の霊を供養する時期なので、入籍や結婚式などお祝いごとや、水辺に行くこと、生き物の命を粗末にするなどは避けるべきだと言われています。

お盆の行事

盆踊りは、ご先祖様の供養を目的として始まり、地域の人々との交流のイベントとして定着しました。また夏の風物詩である花火もお盆が由来。慰霊や疫病退散を祈念して行われていたそうです。

ジュエリー・貴金属の遺品整理・生前整理は専門店へ

宝石鑑定士の資格を持つプロが鑑別してアドバイスします

長年大切にしてきたジュエリーや貴金属を単に買い取るだけでなく、まずは本物かニセモノか、何の宝石なのかを鑑別して本当の価値をお伝えします。その上で買い取りに出した方がいいもの、修理やリフォーム、リメイクで活かせるもの、処分するものを適切にアドバイスして、それぞれ見積もりをご提示します。鑑別・見積もりは無料です。

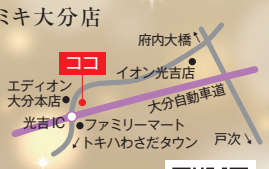
ジュエリーのリフォーム・修理も受付

愛着のあるジュエリーのデザインを変えたり、リングからネックレスに変えたりするリフォームや、壊れたものや経年劣化を修理することも可能です。他店でお買い求めの品、他店で断られた品などもお気軽にご相談ください。

創業47年、専門知識と豊富な実績を持つプロショップ

JEWEL MIKI
ジュエルミキ大分店

所 大分市光吉968-1（大分光吉インターそば）
営 11:00～18:00
休 火・水曜　P 有



お問い合わせ・ご来店予約：TEL097-574-6222
https://www.jewelry-oita.jp/
ジュエルミキ大分　相談　検索

ファインの家族葬　ファインの海洋葬

備庵 -BIAN-
判田台会館

おおいた直葬センター

0120-45-1357

お盆に飾るもの

＼あれって何？ その意味は？／

「お盆飾り」とは、お盆に帰ってくるご先祖様をおもてなしするための飾りのことです。一般的にはお盆専用の祭壇「精霊棚」（盆棚）を用意し、「盆提灯」「ほおずき」「精霊馬（しょうりょううま）」などを飾ります。地域によって精霊棚は異なるため、詳細は菩提寺や地元の仏具店に相談しましょう。

盆提灯

ご先祖様が、迷わず帰ってくるための目印の役割を果たしています。天井から吊るしたり、仏壇の横に置いたりして使用します。中には回転灯を備え、きれいな絵柄が浮かぶものもあります。盆入りの13日の夕方から点灯し、16日の夕方まで灯明を絶やさない方が良いとされています。

精霊馬（しょうりょううま）

キュウリやナスのお供え物です。キュウリとナスはそれぞれ馬と牛を表し、割り箸などを刺して足に見立てます。ご先祖様が戻ってくる際は足の早い馬で、帰りはゆっくりと牛に乗って帰って欲しいという願いを込め、お迎え用のキュウリは仏壇にヘタを向けて、お帰り用のナスは仏壇にお尻を向けて置きます。

ほおずき

漢字で「鬼灯」と書きます。ここでの鬼は死者の霊を指し、鬼灯とはご先祖様を導く灯りを意味しています。またほおずきの赤色には「邪気払い」の意味もあり、仏壇の周りを清め、神聖にしてくれるとも言われています。

送り火・迎え火

お盆の始めと終わりに焚きます。皮を剥いだ麻の茎「おがら」と素焼きのお皿「焙烙（ほうろく）」を使います。昔はお墓の前で行うことが一般的でしたが、現在では自宅の玄関先で焚くことが多くなっています。地域によって大掛かりな行事として行うこともあり、精霊流しや灯篭流し、京都の「五山送り火」が有名です。

お盆を迎える準備

お盆前日までに

- 法要の手配
- お盆飾りの準備と飾り付け
- 仏壇やお墓の掃除
- お供え物の準備（お盆の家庭にお参りに行く場合）

13日（迎え盆）

- 故人へのお供え（線香、花、ローソク、食べ物など）
- お墓参り（午前中が望ましい）
- 迎え火を焚く
- 盆提灯を灯す
- 白提灯にも灯りをつける（初盆の場合）

14日・15日（中日）

- 故人を偲び、親族や故人と親しい方を招いて会食
- 法要を取り行う

16日（送り盆）

- お墓参り（夕方が望ましい）
- 送り火を焚く
- 盆飾りの片づけ

初盆・新盆の迎え方

「初盆（新盆）」とは四十九日の忌明け後、故人を迎える最初の盆のことです。白提灯を飾るなど普段のお盆より丁寧に、大勢で盛大に供養します。親族や知人、友人など遠方からもお参りに来られます。案内状や返礼品の準備、法要後の会食の手配も行いましょう。

土地　戸建　マンション　収益物件

相続・贈与のことから
売却、買取、住み替えまで
ベツダイへお任せください！

ちょっと先のことを想像してみると、さまざまな問題が見えてきます。いざという時に慌てないためにも「住まいの終活」について考えてみませんか？ベツダイでは、あらゆる不動産に関するお悩みを解決いたします。

不動産デベロッパーとしての総合力でサポート！
■地域密着60年の信頼と実績
■新築から賃貸まで不動産オールジャンルで対応
■ライフプランや相続問題などそれぞれの専門家がサポート

分譲マンション事業
新築戸建事業
戸建再生
FC事業
マンション再生
BETSUDAI
設計管理
賃貸再生
公共事業
賃貸・分譲管理

「まちなか」へ住み替える？
いずれは老人ホーム？
実家の相続はどうする？
施設に入居する親の身辺整理は？
住まいの終活

「住まいの終活」に関するご相談・お問合せなどお気軽にご連絡ください！

宅建業免許/国土交通大臣(2)第008565号（公社）全日本不動産協会会員（一社）九州不動産公正取引協議会加盟
ベツダイあんしん売却センター　0120-370-830
株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31　ベツダイあんしん売却センター　検索

後悔のない先祖供養
墓じまい

少子高齢化社会、
いずれ墓を守れなくなる方が増えています。
ご遺骨の行く先として自然葬＝海洋散骨が
注目されています。

海洋散骨 6.6万円（税込）～

資料請求・見積無料
私たちは、海洋散骨をとり行う有志の団体です。
一般社団法人
まるっと終活大分支援協会
大分市寿町5-32　☎0120-468-374
LINE相談はこちら
「墓じまいガイドブック」プレゼント！

注目のニュース

コロナ禍を乗り越えて
大分市各地で夏まつりスタート

昨年は新型コロナ5類移行を受けて、地域の夏まつりも通常開催となった地区が多く、それまでの開催自粛の反動か、どこも来場者がとても多かったという。大分市内で7月に開催予定の夏まつりの一部を紹介。

■長浜神社夏季大祭 7月5日(金)～7日(日)＝塩九升通りや長浜通り、長池通りでは、多くの露店が立ち並ぶ。縁起物の名物「おみか餅」も販売。みこし・獅子舞の巡行や神楽の奉納なども予定。

■田尻南夏まつり 7月13日(土)＝ステージ、かき氷早食い大会、ラムネ早飲み大会、キッチンカーなどを予定。

■青葉台夏まつり 7月14日(日)＝自治会手作り屋台のほか、ビッグバンド・ザ・ミーツのライブやディアフレンズのミニライブを予定。

■春日神社夏祭 7月18(木)・19日(金)＝みこし巡行や奉納神楽などを予定。境内や参道には100基の「立て燈籠」が立ち並ぶ。

■にじが丘夏まつり 7月20日(土)＝子どもみこし、子ども小潮太鼓演奏、庄内神楽、歌謡ショー、盆踊り、竹燈籠飾りなどを予定。

明野まつり（昨年）

■東野台まつり 7月20日(土)＝演芸ステージや神楽、ふるさと踊りなどを予定。

■富士見が丘団地夏まつり 7月20日(土)＝子どもみこし、子ども広場、植田西中学校吹奏楽部演奏、横西子ども太鼓演奏、富士見が丘民謡クラブ演奏、七瀬子ども神楽、おばけ屋敷などを予定。

■明野まつり 7月20日(土)・21日(日)＝子ども縁日、子ども相撲大会、ステージイベント、ふるさと踊り大会、フィナーレ花火などを予定。

■清正公二十三夜祭 7月23日(火)＝加藤清正公の命日にちなんだ法要行事で、千灯明や豆茶接待、お囃子の演奏や影絵の投影、歩行者天国などを予定。

■高崎夏まつり 7月27日(土)＝ステージを覆う巨大テントが名物。大分西中吹奏楽部演奏、院内童龍太鼓演奏、高崎音頭などを予定。

■ななせの火群まつり～エルミネスタ2024～ 7月28日(日)＝植田地域の伝統行事「柱松」や「万灯籠」をメインに、子ども相撲大会や神楽、魚のつかみどり、ななせ市民踊り、花火等を予定。

富士見が丘団地夏まつり（昨年）

横瀬地区社会福祉協議会
「地域とつながろうプロジェクト」フリーマーケットを開催

横瀬地区社会福祉協議会は6月2日、横瀬地区公民館でフリーマーケットを開いた。

社協の活動を住民に知ってもらうことを目的とした「地域とつながろうプロジェクト」の一環で、昨年に続いて2回目。自治会の回覧やPTAの協力で広報を行い、横瀬地区の15団体・個人が出店。採れたての新鮮野菜や手作りの竹工芸品、古着、食器、木工品、文具、おもちゃ、古本、家庭で不要になったものを並べて販売。また、輪投げなどのゲームコーナもあり、多くの住民でにぎわっていた。

横瀬地区社協では、「プロジェクトを通して、新たな担い手の発掘や、災害に向けた地域の体制づくりなどを進めていきたい」と話している。

室内でじっとしていてもかかる場合も
熱中症に気をつけましょう!!
応急処置の基本は休息・水分補給・冷却!!

まだ暑さに慣れていない時期は、気温の上昇に適応できず、熱中症になることがあります。昨年夏季の熱中症に関する救急出場は358件で、その約6割が高齢者の救急搬送でした。室内でじっとしていても、環境によっては熱中症になる場合がありますので、ご注意ください。

【熱中症予防のポイント】

・部屋の温度をこまめにチェック!
・エアコンや扇風機を上手に使う!
・のどが渇かなくてもこまめに水分補給!
・外出時には体をしめつけない涼しい服装で、日よけ対策も!
・運動や作業は、なるべく涼しい時間に行い、無理をせず適度に休憩を!
・日頃から栄養バランスの良い食事と体力づくりを!

熱中症になったときの応急処置の基本は、休息・水分補給・冷却です。あわてず処置を行いましょう。（大分市救急救命課救命指導担当班）

探訪記

おおいた近間あれこれ!?

㉒…続「高田地区」ぶらり散策

グループ「麦」

◆「高田村志」と毛利空桑

郷土史の「高田村志」やその他関係紙誌から読み取ると、〝びわのす〟の生活は普通の農村と異なった歴史があったようです。食物は米が採れないので、麦と野菜を主に食したことが記されています。それは水田を養うほどの水がない上に水害が多く、田んぼを保持できなかったと言われています。

そのように水害の多い輪中集落でありながら、鎌倉時代から江戸時代まで長きにわたって〝高田刀〟を造る刀鍛冶の集団が住んでいました（刀鍛冶のことは別稿へ）。

前号で高田地区を散策した時、偶然、毛利空桑の墓石に遭遇したことが気にかかり、どうしても素通りできません。高田地区は毛利空桑の出生地であるため、「高田村志」や鶴崎地区文化材研究会の「研究小報」などを取り出して読み返しました。

大分鶴崎高校の隣接地に設けられている「毛利空桑記念館」（遺品館）には、空桑の文献や生活用品などの遺品類など、空桑に関する歴史的資料のほとんどが保管展示されています。

大分鶴崎高校の隣接地にある毛利空桑記念館と記念碑。

◆空桑、「金鱗湖」と名付ける

飛び込んだ記念館では、職員や研究会の人達が談笑されていましたが、訪問を歓迎していただきました。昨年、研究会で空桑の「川上紀行」の解読本を発行し、500円で販売している旨の説明もありました。「川上紀行」の明治16年5月20日の紀行文によると、現在の湯布院の金鱗湖について、村人が池と呼ぶ所を「金鱗湖」と名付けたとあります。「村人は知識がなく、池、湖の違いを知らない。それで金鱗湖と呼び、村人に教えた」とありました。空桑の意外な一面でした。

毛利空桑は高田郷常行に生まれました（1797年～1884年）。14歳の時、高田郷で塾を開いていた脇欄室に入門。さらに帆足万里の下で儒学を学び、後に熊本藩の時習館でも学びました。帰郷して私塾「知来館」を開き、門弟は優に1000人を超えたといわれています。「知来館」は文武両道を基本に据え、「文ありて、武なきは、真の文人にあらず」「武ありて、文なきは、真の武人にあらず」（記念館に幟があります）と教えています。

Reuse Shop WAKABA
あなたのモノを、誰かのタイセツに

買取店わかば　フードウェイアクロスプラザ大分駅南店

全国200店舗以上展開中!

売る得!捨て損!モノはゴミにもお金にもなる!!

●なんでも査定いたします●古くても壊れていても一度お見せください●高級品である必要は全くありません●たとえば使わない陶器や壊れたデジカメでも売れるんです●知っている人だけが得をしています●今は捨てるにもお金がかかる時代。せっかく売れるのに捨ててしまうのはもったいない●査定は無料です●詳細は当店HPへ!!●お得なキャンペーン多数●ぜひお気軽にご相談ください

※一部買取不可あり…酒、動物関連（剥製等）、160サイズ以上の大きな品

【キャンペーンの一例】
○陶器…500円保証（木箱付きであることが条件）
○デジカメ…500円保証（古くても、壊れていてもOK）
など。詳細は当店HPの「＼当店で開催中のキャンペーン／」をご覧ください!!

7月開催キャンペーン品目

○陶器　○デジカメ　○香水　○楽器　○古銭・外国銭　○ゲーム
○旧100円玉　○ZIPPO　○ガラケー　○音楽プレーヤー　○メッキアクセ　○レトロおもちゃ

買取品目100種類以上!!
詳細は当店HPへ!!
キャンペーン内容は毎月変わります。

所 大分市東大道1丁目3-1 KCA・アクロスプラザ大分駅南 1F フードウェイ店内
TEL 050-8892-9168　営 10:00～17:00
休 年中無休（年末年始を除く）
買取店わかば 大分市 で検索
査定のみでも駐車券サービス!!

転換期の明野団地
～明野創生物語～
第89回

文/明野曽呂利

県内への移住者が過去最多？

手厚い移住施策が後押しして、「大分県内に移り住む人は毎年増え続けている」と報告されている。人口減少対策の一つでもある。大分市長の講演資料等でも、大分市への移住者は県内市町村1位、過去最高と右肩上がりのグラフで表示されていた。それによると首都圏からの移住が1位、2位は福岡県からとなっている。

人口減少は全国規模でより深刻化している。そうした状況で移住策は人口減少対策の要とも言われるが、自体会間で移住者の奪い合いになっている面も否定できない。地方の課題は、何といっても若い世代の都市部への流失である。好待遇を求めて地方を離れる人も多い。自治体と企業に魅力ある雇用の場を増やすよう求めたい。

かつて臨海工業地帯建設と併行して、大分市では「民族の大移動」（集団移住）を受け入れて明野団地が形成された。その新興団地も60年が経過しようとしている。市が発表した地区別の高齢化率を見ても、明野地区は31・2％で、大分市の平均28・6％より高く高齢化がより進展している。

数年前、コンサルタントに委託して大分市が発表した明野地区の人口は、早々に4割近く減少する数値を示していた（住民は仰天した）。ところが現在、企業保有地の宅地転換や業者によるミニ開発等が進み、高齢化の進展は続くものの、人口は逆に微増傾向にある。団地の現況をどう読み解くか？

初期転勤者F氏の軌跡！

昭和44年、埋め立て地にまだ砂ぼこりがしていた時期、企業の工場建設準備の着手に合わせ、F氏は姫路市より妻と小学生2人と共に転勤してきた。社宅はまだなく、借り上げ社宅から子ども2人は津留小学校に。やがて明野の社宅に転居するも、小学校は明治小学校に通う。昭和46年、明野西小学校が開校し、また転校する。明野の人口が増えると、今度は近くに開校した東小へ転校した。2人の子どもは大分に来て4つの小学校で学んだことになる。

一方、F氏は工場建設に携わりながら、転勤者の受け入れに忙しい日々を過ごしていた。同時に、社宅地区の自治活動にも関り、スポーツ競技や各種親睦行事の開催にも走り回っていた。

歳月は流れ、子ども2人は県外の大学を卒業し、立派な社会人となった。やがてF氏も年満退職となり、暇に飽かせて茶道教室や俳画教室にも熱心に通い、また、地域の老人クラブを立ち上げるなど衰えることなく精力的に活動されていた。

しかし、前後して老夫婦は病に倒れる。そして入退院を繰り返していたが、最後は施設で相次いで亡くなり、家は子どもが売りに出す。今では若い家族が転入し、新築の家で愉しげに生活している。変転する明野団地？

連載

民族大移動
父母に連れられ
新天地

創作「明野かるた」より。臨海工業地帯建設に伴い全国から移住してきた人たちを詠んだ句。

連載 第49回

明野の世話役さん

明野北町 自治会長
上野 頼男 さん

住民の困りごと解消のため 信頼関係に基づいた「核」作り

明野地区自治会連合会加盟の17自治会のうち、今期は5自治会で自治会長が交代した。そのうちの一つ、明野北町では前会計の上野頼男さんが就任した。

上野さんは大分市松岡出身。大学を卒業後、小学校の教師になり、大分市教育委員会を経て田尻小教頭、小佐井小校長から高田小校長で退職。教育委員会時代は、生涯学習課で地区公民館や校区公民館、自治会、各種団体との繋がりを強め、2006年に廃止された霊山青年の家の最後の所長も務めた。また、2018年の国民文化祭にも携わった。退職後も専門学校の教員採用試験や公務員試験の講座で教鞭をとっている。

明野北町は約1030世帯。戸建て住宅、県営アパート、分譲マンション、社宅などが混在し、多種多様な価値観、生活習慣を持つ住民たちが暮らしている。他の地区と同様に少子高齢化の進行もあり、以前より住民同士の繋がりが薄くなっていることが課題として挙がっていた。

そこでまずは困りごとを抱えている子どもや親、高齢者らに自治会が手を差しのべてサポートする事業を立ち上げる。そのためには自治会組織を再編し、役員会や班長会を中心とした信頼関係に基づいた「核」を作り、さらに複数の「核」を増やして広げていきたいという。

「組織づくりに時間はかかると思いますが、課題解消のカギになってくれると信じています」と上野さん。手始めに役員同士が仲良くなり、問題があれば情報共有して皆で解決していくようにしているという。

「やっていて楽しいのが行動基準。協力してくれる役員の皆さんには感謝してます」。

レモネード販売で小児がんチャリティー

ボランティアグループ「まんぷくカフェ」

5月25日に大分市中心部で開かれた歩行者天国で、「小児がんチャリティー」の看板を掲げたレモネードスタンドがあり、多くの家族連れがレモネードなどのジュースを買い求めていた。

出店したのは、ボランティアグループ「まんぷくカフェ」。工藤華純さん、姉で医大生の彩郁さん、兄で医師の悠真さんを中心に、工藤さんの友人や学生ボランティアらが参加。販売で得た収益を小児がんの支援団体等に寄付する活動を積極的に行っている。工藤さんらは、大分市で子ども食堂運営などさまざまなボランティア活動に取り組んでいる。次回は11月開催のスポーツ・オブ・ハートに出店する予定。

今後は「大分県の企業やお店と協力して、特産品を使用したオリジナル製品の開発・販売なども行い、チャリティー活動を広げていきたい」と話している。

「意思疎通支援者養成講座」や「失語症友の会」設立など

失語症者への地域ケアが活発に

大分県言語聴覚士協会では、大分県との共催で「失語症者向け意思疎通支援者養成講座」を8月10日（土）～12月21日（土）まで、全8回開講する。昨年に続き2回目。

失語症とは、脳卒中等による後遺症で起こる言葉の障がい。読む・聞く・書く・話すなど、他の人とのコミュニケーションが難しくなることから、引きこもりなどに繋がるケースもある。意思疎通支援者は、失語症者の症状や困難を理解し、コミュニケーション支援や外出同行支援を行う有資格者。指定の40時間の研修受講で登録できる。

開講に先立ち、7月14日（日）にキックオフ事業として「失語症地域ケアを考える」を開催。さらに7月20日（土）には「失語症友の会」の設立集会も開かれる。講座の詳細は13面へ。失語症友の会はコミュニケーション・デイサービス言の葉（電話097・509・1320）へ。

＝2024＝
トキハインダストリーの
お中元
全国送料込みギフト
多数品揃え

トキハ インダストリー
あけのアクロスタウン 大分市明野東1-1-1 TEL.097-553-1111

1分でわかる もっと身近に。住まいとおかねのこと

今月のテーマ

加入者増加中のiDeCoのポイント

現在、新NISAの話題で持ちきりですが、今回はもう一つの国の施策であるiDeCo（イデコ）についてお伝えします。

2024年10月からDB(確定給付企業年金)など他制度に加入している場合、iDeCoの拠出限度額が12,000円から20,000円へ引き上げられます。

iDeCoの拠出限度額が引き上げられる背景には、iDeCo加入対象者の拡大があります。これまで政府は、より多くの人がiDeCoを利用できるように加入要件などを見直してきました。制度見直しとともに加入者が増えているiDeCoのポイントは?

①掛金が全額所得控除となる
②運用益が非課税で再投資できる
③受け取るときも大きな控除がある

働き方が変わった場合（例：会社員から自営業など）でも、引き続きiDeCoの加入者として掛金を拠出し、資産運用することができます。また、転職した際に、iDeCoの年金資産を他の年金制度に持ち運ぶことができます。商品の選び方など、もちろん気をつけるべき点がありますので、お近くの金融機関やFPに相談してみましょう。

住まいとおかねの相談所
わさだ店・あけの店・ぺっぷ店
セミナー開催日の確認・お申し込みは
コチラの二次元コードから
お電話でも受付　TEL097-507-6572

住まいとおかねの相談所
ファイナンシャルプランナー
清水 裕一朗

みんなの成年後見 入門 第24回 政府のガイドライン

このほど発表された「日本の世帯数の将来推計」(国立社会保障人口問題研究所)によると、2050年には「単独世帯が44・3%になる」と想定されています。現在、単身独居者の急増(独身、離婚、配偶者と死別、家族が遠方、家族関係が希薄化)をはじめとする社会構造の変化により、これまで家族が担ってきた事柄【見守り、生活支援、入院、入所、逝去後の対応(死後事務)、住まい、葬儀・納骨】を期待することができず、「身寄りがない状態」により困難を抱える方が増えています。

家族の支援が得られない場合、家族が無償で担っていたことを、家族に代わって専門職や支援者らが本来の権限や業務範囲を超えて対応している実情があります。さらに、ご本人が支援を必要とする状況であっても、キーパーソンとなる人がいないため、自ら声を上げられず、必要な意思決定が遅れ、思いが果たせないという課題もあります。

そのような「おひとりさま」を支える高齢者等終身サポート事業に取り組む民間事業者が増えています。しかし、監督官庁がなく、統一した業界ルールもないことから、新たな消費者トラブルも増えています。そうした中、政府も本腰を入れて対策に動き出し、事業者の運営ガイドライン案を公表しました。

みんなの後見センターは、今後も動向を注視して、お困りの方に必要な情報を必要な時にご提供できるよう、相談窓口としての手続きサポートを行ってまいります。

みんなの後見センター　0120-08-1357
大分市金池南1-5-1 201号　詳しくはこちら!

あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。
なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911
〒870-0147 大分県大分市小池原1170番地2
マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922
〒870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

府内探訪 第三十九話

「感謝を胸に、これからも一歩ずつ前へ」

府内町から始まる歴史 本店から府内町支店に

大分信用金庫の前身である「有限責任大分信用組合」が設立されたのは、今から102年前の大正11年。設立場所は、現在の府内町支店の付近だったそうです。昭和8年には現在の府内町支店の場所に移転し、長く本店として営業していました。昭和46年に本店が大道町に移転したことで、府内町支店に名称と役割を変更しましたが、私たちにとっては創業の地であり、旧本店という特別な店舗であることに変わりはありません。

↑第一次世界大戦による好景気の反動恐慌を迎えていた大正11年。初代理事長の山上猛虎（中央・和装）以下6名で事業を開始した。

変わる銀行業界 旧本店から始まる歩み

インターネットバンキングやキャッシュレスの浸透、預金から資産運用への意識変化、ゼロ金利政策の終了など、銀行業界を取り巻く環境は大きな変化の途中にあります。当庫におきましても、店舗統合や昼休業の導入など、お客様に影響を及ぼす変化も少なくありません。私は4月から府内町支店に赴任しました。この変革の時代に、活性化著しい県都の中心市街地に所在する支店、旧本店という象徴的な店舗を任せられた事に、大きな意義を感じています。

↑本店から府内町支店へと名称変更した、昭和46年当時の店舗。本店は大道町に移転した。

↑日々手入れを欠かさない花壇と府内町支店職員。5月には支店に面する「ふないポルトソール通り」の電線地中化工事も終わった。

守り続けてきた信念 地域貢献への思い

時代が変わっても、変わらないものもあります。それは信用金庫の最大の特徴である「公共性」です。地域に根付いたサービスと、貢献の姿勢はこれからも変わりません。今後も職員一同、地域の皆さまの元に足を運ぶことを大切にしていきます。また府内町支店は府内戦紙やサンサンビアストリート、若宮八幡社の夏祭りなどに参加することで親睦を深めると共に、環境美化活動の一環として、歩道に面して花壇を設置するなど地域活動を続けています。

おかげさまで大分信用金庫は、令和4年に創業100周年を迎えました。これからも、大分や府内町の皆さまに育てていただいた感謝を忘れず、歩みを止めることなく一歩ずつ前進し、地域と共に持続的な成長を目指していきます。

↑府内町支店職員と大分信用金庫若手職員で構成された「お祭りクラブ」は毎年、若宮八幡社の夏祭りに参加。盛り上げに一役買っている。

案内人

大分信用金庫
府内町支店 支店長
都甲（とごう） 千春（ちはる）さん

豊後大野市犬飼出身。大分女子高校（現大分西高）卒業後、大分信用金庫に入庫。預金係（内勤）からスタートし、同期の活躍に触発され総合職にキャリア変更。8年前からは支店長の重責を担う。

探訪スポット

大分信用金庫 府内町支店
大分市府内町1-4-28
TEL.097-535-1100

今後に備え
制度やサービス
をあらかじめ
知っておきたい！

自分が
亡くなった後
のことを頼める
人がいない…

大分駅南口・コレジオ大分

おひとりさま相談室

いつでもお電話ください！

少子高齢化が進み、近くに頼れる家族や親族などがいない「おひとりさま」が増えています。
ひとりでは解決が難しい様々なお困りごとの相談をお受けし、
必要なサービスや支援機関をご案内します。お元気なうちに一緒に考えてみませんか？

安心して暮らせる地域を目指し、
コンシェルジュ（社会福祉士・看護師）が
ご相談に応じています。

自分が亡くなった後、
さまざまな届けや
手続きがあるが
誰にやってもらえば
いいのか分からない。

今は元気で
一人暮らしをしているが、
独り身で親族がいない。
将来、福祉施設に入る際や
自分で財産管理ができなくなった時に
備えるため、どのような
制度やサービスがあるのか
知っておきたい。

一人暮らしで
急な入院が必要になった時、
緊急連絡先になってくれる
人がおらず、
手続きなどが不安。

相続や遺言、
家財整理や不動産など、
自分が亡くなった
後のことを相談したり、
頼める人がいない。

義理の伯父が
一人暮らしをしている。
何かと頼りにされて
支援をしているが、
これ以上はとても難しい。

子どものいない
高齢の姉を支えているが、
自分も高齢になってきて
将来のことが心配。

相談料 無料
完全予約制
個別相談になりますので
電話予約を
お願いします。

Fine 株式会社ファイン / ファインの家族葬 / 家族葬 備庵 -BiAN- / 葬儀・法事 判田台会館 / 一茶 お料理・仕出し / おおいた包括ケアネット ファイン / おおいた終活フェア / 発信コレジオ / コレジオ終活サロン / みんなの後見センター / Fine / ファイン エイジング研究室 / おおいた仏事の窓口

0120-45-1357 【24時間365日専門スタッフが受付】携帯電話からもご利用可能です

みんなの後見センター みんなで自由自在に生き 幸福を感じ続ける地域をつくる

判田台会館 大分市判田台北4-1-3
備庵｜山津 大分市山津町2-5-6
備庵｜船小路町 別府市船小路町4-6
備庵｜石垣東 別府市石垣東２丁目7-19
コレジオ相談サロン 大分市金池南1-5-1-201
備庵｜判田台 大分市判田台北4-1-1
備庵｜牧・下郡 大分市下郡1686-2
備庵｜堀田 別府市堀田7-1
備庵｜豊後大野みえ 豊後大野市三重町菅生1652-1
ファイン営業本部 大分市中判田1589-3

九州最大級！合祀されない家族だけの樹木葬専門霊園。

ハピネスパーク
千年オリーブの森® 大分東

OBS
大分放送で
CM放送中!!

永代供養付 人数制限なし

圧倒的なスケールを誇る
オリーブの古木群。

112万円～
・永代使用料
・永代供養料
・護持会費
（30年分）込み

営業時間 9:00～17:00（水曜定休）
※年末年始、お盆、お彼岸、祝日は営業
※お電話によるご予約をお勧めしています

千年オリーブの森大分東までのアクセス

GoogleMapで検索の方
☰ 大分 千年オリーブ

カーナビをご利用の方
■「大分市久原２０７」とご入力ください
（坂ノ市・日吉原レジャープールそば）

大分市坂ノ市・日吉原レジャープールそば

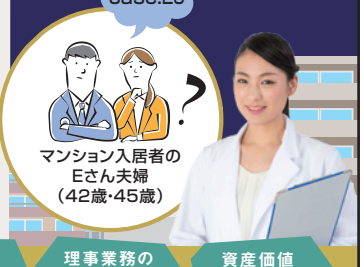
ハピネスパーク
千年オリーブの森® 大分東
●指定石材店／株式会社 安東石材店 ●事業主体／宗教法人 福寿院
●許可番号／大分市指令第２０２９号

フリーダイヤル
ご来園予約、ご不明点ありましたら今すぐお電話！
0120-35-2331
大分市久原２０７
大分 千年オリーブ 検索

マンションのかかりつけ医 Q&A

不動産総合デベロッパーとしての実績がある「ベツダイ」だからこそ、マンションについてのあらゆるお困りごとに対応できます。かかりつけのお医者さんのように建物を大切に守っています。

case.29



Q マンションの室内は自由にメンテナンスできますか？

A マンションの中で、「○○号室」として区切られた室内を、専有部分と言います。専有部分にあるものを例に挙げると、壁クロスやフローリング、畳、躯体以外の間仕切り壁、玄関扉の錠と内装、室内のドア、引き戸、襖、キッチン、レンジフード、ユニットバス、洗面台、トイレ、クローゼット、押入れなどです。これらは管理規約を遵守しながら、設備の取り替えやリフォームができます。一方で、玄関ドアやインターフォン、窓枠、ガラス、バルコニー、専用庭などは「専用使用部分」と呼ばれる共用部分となり、自由に変更できません。

専有部分のメンテナンスやリフォームは、5年、10年、20年と定期的に行うと、住み心地の良さや資産価値を維持していけるでしょう。

管理費の滞納　入居者の高齢化　迫り来る大規模修繕　理事業務の負担大　資産価値低下の恐れ

完全予約制　秘密厳守

マンション管理 無料相談会 受付中

現在のマンション管理会社に不満はありませんか？ 地域密着60年・大分のマンションのことなら「ベツダイ」へ。
マンションの施工から管理まで、トータルサポートの実績を多く持つ当社が、組合員さまの疑問にしっかりとお答えします。

ALL for your LIFE
BETSUDAI
TEL.097-533-2471

株式会社ベツダイ 分譲管理部
大分市向原東2丁目2-30
9:00～18:00（年末年始、夏季休業あり）
ベツダイのマンション管理　検索

宅建業免許／国土交通大臣(3)第008565号 建設業許可／国土交通大臣免許(特-1)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事許可22S-13264号
(公社)全日本不動産協会会員（一社）九州不動産公正取引協議会加盟 マンション管理業／国土交通大臣(4)第092959号 賃貸住宅管理業者／国土交通大臣(2)第0001295号

大分岡病院 メディカル通信 第15回

暑い時期に気を付けたい熱中症

熱中症とは、気温や湿度が高い環境でめまいやだるさなどの症状が起こる状態をいいます。
気温や湿度が高いと体の発汗調節が上手くいかなくなり、体内の水分や塩分のバランスが次第に崩れ始め、いろいろな症状が出てきます。
症状などによって三段階（Ⅰ度が軽症、Ⅱ度～Ⅲ度は中等度～重症）に分けられ、最初はふわふわする感じや体のだるさ、吐き気などで気がつきます。この段階（しっかり返事ができる）では、休息と飲水＋体を冷やすことにより、短時間で回復します。しかし、ぼんやりして返事をしない（＝意識障害）、顔が真っ赤（38度以上の発熱）、四肢にけいれんを起こしたりすると、Ⅱ～Ⅲ度の段階です。急いで病院を受診しましょう。
水分は、やや多めに摂ることをおすすめしますが、喉が渇いた時点で、すでに脱水状態が進んでいます。併せて塩分も摂りましょう。スポーツ飲料や、お茶＋塩飴などが入手しやすいですが、糖分を取り過ぎる問題もあります。最近では、経口補水液が市販されていますので、それらを摂取するのが理想的です。
また、電気料金を考えてエアコンの使用を控える方も多いのですが、熱中症の症状が進み、入院する方も多いです。エアコンは我慢せずに使いましょう。

【担当医】市村 誉（救急科部長）

社会医療法人 敬和会
大分岡病院
【連絡先】
地域・患者総合支援センター
TEL：097-503-5033
※外来受診は紹介状と予約が必要です

不用品処分・生前整理・遺品整理・古家解体

フェンス・カーポート工事承ります！

当社は、今年で26年の実績を誇り、大分、臼杵、別府、宇佐、中津と県内広範囲にわたり、地域密着で営業しています。

最近、特にご相談が増えているのが、不用品の処分です。大量の不用品が出た時、自治体にゴミを取りに来てもらうには、すべて家の外まで出さないといけないので大変です。**当社では、お客さまに出来るだけお手間を掛けないようサポート。**大型家具・家電・リサイクル家電等、一般家庭にあるものはすべて処分いたします。必要なもの、処分してよいもの等、細かい確認作業を行い、**処分されるにはもったいないものなどは、リサイクル等も提案いたします。**

また、**リフォーム工事、空き家の解体工事・片づけ、生前整理・遺品整理、駐車場工事など「住まいのお困りごと」を丁寧にサポートいたします。**単身者の急な転居にも迅速に対応いたしますので、お気軽にご相談を！もちろん、全てのお見積りは無料です。先ずは、お気軽にお電話やホームページよりご連絡ください！

YouTubeでも情報発信中！
ジャパン総合サポートズ　検索

古家の解体もお任せ下さい！

大分市国分の本社

お見積り無料

見積もり無料！ 時間を問わず対応！ まずは、お電話・ホームページからお気軽にご連絡下さい。

株式会社ジャパン総合サポートズ TEL.097-585-5595
〒870-0864 大分市国分立野1714
■受付時間／～20:00 年中無休 http://oitajts.com/

賢くマイホームを購入しよう！

各種相談会実施中

住宅ローン控除や補助制度を上手に活用してマイホームを手に入れませんか？

子育てエコホーム支援事業

子育て世帯
若者夫婦世帯を対象に

補助金 最大 80万円

※子育て世帯:18歳未満の子を有する世帯
若者夫婦世帯:夫婦のいずれかが39歳以下の世帯

住宅ローン減税

ZEH水準
省エネ住宅は

最大 控除 3,500万円

※詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

住み替えキャンペーン実施中！

高価買取り強化中！
他社よりも高く買取ります

買取り金額 120%

売る → 買う

※グリーンヒル古国府Ⅱブライトを購入の場合に限ります。

【グリーンヒル古国府Ⅱブライト】物件概要●所在地/大分市古国府1丁目2-16（911-10他）●交通/JR九州「古国府」駅徒歩9分（約700m）●用途/共同住宅●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第2種中高層住居専用地域、近隣商業地域●防火地域/指定なし●敷地面積/1,642.98㎡●建築面積/362.34㎡●建築延床面積/3,337.66㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建●建築確認番号/R051816号（令和5年12月8日）●総戸数/37戸●販売戸数/21戸●専有面積/65.10㎡～87.04㎡●バルコニー面積/9.63㎡～15.26㎡●テラス面積/28.50㎡●ルーフバルコニー面積/39.60㎡●室外機置場面積/1.96㎡～3.33㎡●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●駐車場/平置き39台（予定）※来客用駐車場含む●駐輪場/スライドラック式74台（予定）●バイク置場/4台（予定）●販売価格（税込）/3,250万円（1戸）～5,180万円（1戸）●最多販売価格帯（税込）/3,400万円台（2戸）・3,500万円台（2戸）・3,700万円台（2戸）●管理費（月額）/12,000円～16,000円●修繕積立金（月額）/4,600円～6,100円●修繕積立基金（一括払い）/552,000円～732,000円●駐車場使用料（月額）/0円●バイク置場使用料（月額）/2,000円●駐輪場使用料（月額）/300円～600円●竣工予定/2025年8月中旬（予定）●入居予定/2025年10月上旬（予定）●設計・監理/株式会社高建築事務所●施工/株式会社利根建設●管理委託会社/株式会社ベツダイ（予定）●管理形態/管理組合結成後、管理会社へ委託(予定)●分譲後の権利形態/（土地）建物専有面積割合による共有、（建物）専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による共有●管理員の勤務体系/日勤

※掲載の写真は、グリーンヒル古国府Ⅱブライトモデルルームを撮影したもので、家具・調度品・電化製品・植樹等は含まれておりません。
また、タイプにより形状や色が異なる場合があります。

「グリーンヒル古国府Ⅱブライト」は、株式会社テクノコンサルタントと協力して杭基礎を“見える化”する杭基礎品質調査を実施しています。

完全予約制

WEBまたはお電話にてご来場予約をお願いいたします。

マンションギャラリー
大分市田中町3丁目1-33

事業主・売主
宅建業免許／国土交通大臣(3)第008565号
建設業許可／国土交通大臣免許(特-1)第25328号
一級建築士事務所／ 大分県知事登録 第22S-13264号
(公社)全日本不動産協会会員 （一社)九州不動産公正取引協議会加盟

ALL for your LIFE BETSUDAI
株式会社ベツダイ 向原office
大分市向原東2丁目2番30号
TEL.097-574-6330

販売代理
宅建業免許／大分県知事免許(3)第2992号
(一社)大分県宅地建物取引業協会会員
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

Mansion Style Create 株式会社マンションスタイルクリエイト
大分市向原東2丁目2番30号 TEL.097-552-0555

お問い合わせ
0120-77-9640
グリーンヒル古国府Ⅱブライト 検索
https://greenhill.betsudai.jp/furugo/
地域未来牽引企業

【広告有効期限】2024年7月末日

お客様に喜んでいただくために
司法書士の仕事

相続人申告登記について

今年4月1日に相続登記の義務化が始まり、それに伴って相続人申告登記という新しい制度が創設されました。今回は、相続人申告登記について解説します。

相続人申告登記は、遺産分割協議が成立しないなどの理由によって、期限内（3年以内）に相続登記の申請をすることが難しい場合に利用することができます。必要な戸籍等を添付し、自らが相続人であることを申し出ることによって、相続登記の義務を履行することができます。

ただし、相続人申告登記を行ったとしても、所有権移転はしておらず、その不動産を売却等する際には、別途相続登記を経る必要があります。また、相続人申告登記後に遺産分割協議が成立する等して相続登記ができるようになった際は、そこから3年以内に相続登記をする義務がありますので、注意が必要です。

相続人申告登記は、他の相続人の協力を得る必要がなく、個人が単独で申告することができます。また、必要書類は戸籍や住民票等ですが、ケースによって異なりますので詳細についてはご相談ください。

なお、同一の不動産において、他の相続人が相続人申告登記を行ったとしても、自己の相続登記の義務を履行したことにはならないので、各相続人において相続人申告登記を申請する必要があります。

相続人申告登記においても司法書士がサポートできますので、相続登記がお済みでなく、相続登記ができない状況である方は、一度お近くの司法書士にご相談いただければと思います。

筆者プロフィール
司法書士　團　佳菜（だん　かな）
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055　FAX.097-532-7094　https://osj.oita.jp/

知りたい！活かしたい！マイ資産！
不動産コラム 第71回

地価比較②/にじが丘VS明野

今回は、中心市街地に比較的近く人気が高い、「にじが丘」と「明野」の2つの団地の地価を比べてみます。

1.各地区の現在の地価水準

大分県発表の地価調査(同一地点における毎年7月1日時点の地価を公表する制度)によると、2023年7月時点におけるそれぞれの地価は、「にじが丘」が94,400円/㎡(基準地番号33)、「明野」が76,000円(基準地番号15)で、「明野」の地価は「にじが丘」の約8割となっています。以下では、同様に上記基準地の価格を比較対象とします。

2.各地区の地価推移

それでは、21世紀に入ってからそれぞれの地区の地価はどう推移してきたのでしょうか。2001年7月時点の地価は「にじが丘」が123,000円/㎡、「明野」が79,500円/㎡で、「明野」の地価は「にじが丘」のまだ約6割5分でした。また、この2つの団地の地価は、いずれも2015年が底で、この年の地価は「にじが丘」が84,800円/㎡、「明野」が61,000円/㎡となりました。したがって、2001年の地価を100.0とすると、底値の2015年は「にじが丘」が68.9、「明野」が76.7となります。また、底値である2015年の地価を100とし、現在の地価と比べてみると、2023年は「にじが丘」が111.3、「明野」が124.6となります。このように21世紀に入り「明野」の地価は「にじが丘」に比べ、下落期には下落率が小さく、上昇期には上昇率が大きかったことがわかります。その理由として、「明野」は①社宅跡地における品等の高い分譲地販売の影響で、住環境が好転したこと、②パークプレイス大分の開業、明野アクロスタウンの拡充に代表される周辺商業施設の充実により、利便性が向上したことが挙げられます。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
土師（はじ）　一弘（かずひろ）

大分県第１号の不動産鑑定事務所　創業 56 年
株式会社 長嶋不動産鑑定事務所　長嶋不動産鑑定事務所　検索
大分県大分市城崎町2丁目4番7号　TEL.097-536-0881　https://www.nagashimakantei.co.jp/

キッチンライフに
本当に必要なものや
便利さについて考え、生まれた。
無駄のないクオリティと
期待を超えるパフォーマンス。
すべてを詰め込んだ
”ちょうどいいキッチン“。

QUALITY × PERFORMANCE
QUALL
［ クオール ］

リフォームの
プロがつくる究極の
オールインワンキッチン。

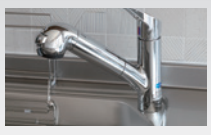
選べる
デザイン
7種類

選りすぐりの
素材や機能性
無駄を削ぎ落とし、クオリティとパフォーマンスの両方を追求。

ワークトップ
キズや汚れが目立ちにくいエンボス加工で美しさが長持ちします。

キャビネット
フルオープンで大きな鍋も簡単に収納可能な3段キャビネット。

シンク
調理プレートと水切りプレートを立体的に配置して利用できます。


混合水栓（浄水器一体型）
従来のシャワータイプに比べて洗浄に適した勢いのある水栓。

ムシブロックパッキン
扉のすき間をふさぐパッキンに、害虫の侵入を防ぐ忌避材をコーティング。

＼現地展示あり！／
ベツダイリホームでは
実際のQUALLキッチンを
ご覧いただけます！
是非お越しください！

ベツダイリホーム
株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31
来場予約・お問い合わせ先　0120-370-830　ベツダイリホーム　検索

連載 第69回

孫誕生から始まったばあばへの道
さらに究める『母道』
本当の自分

命がけのウソ

子どもたちと父親が連絡し合うことができなくなったのは、彼が第三者のふりをして「君たちの父親は亡くなりました。私は大変お世話になったものです」と電話をかけてきたからでした。その後も彼が書いたストーリーは続くのですが、私は真に受けて、葬儀に行くべきかどうかを真剣に悩んだことを思い出します。父は、その時すでに彼のウソにたくさん悩まされていたので、大激怒し、子どもたちへの「父親とかかわったら、縁を切る」という会話に繋がるわけです。

彼は、よく「死ぬぞ」とか「殺すぞ」という言動を繰り返していました。そのたびに、彼の周りの人はいなくなっていきましたが、それでも彼の、命を駆け引きにした会話は繰り返されました。今考えると、全てにおいて必死に分かってもらおうとしていたのだと思います。ただ結果的にそれは『嘘』に終わり、日常的に小さなウソがあふれてきて、人との信頼関係は破綻していました。「俺は癌だから、もうすぐ死ぬ」という話がウソかもしれないと長男が思ったことに繋がります。

それでも、その年末に、第三者から「あなたのお父さんが亡くなる前に、会いたい人のリストの一番目にあなたの名前がありました」と連絡があったとき、長男は父親に会いに行きました。

一言メッセージ

ウソをつく人の深層心理は、推し量ることはできても、その真実は、その人でさえ分からないのかもしれない。

文と絵/大澤 まゆみ

息子の気持ちがわからなくなって心理学を学び、カウンセラー、講師として、多くの人々の悩みに触れてきた。人の在り方、家族の成り立ち、幸せとは何か、生きるとは何かに向き合って、今日に至っている。息子が成長して家庭を持ち、自分の人生を構築している姿を見守りながら、自分の体験を通して見てきたものを、子育てに携わる方々にお伝えしたい。興味のある方は、お電話ください。携帯080-3990-0369

ちょっとピンチを ちょっとハッピーに。
大分銀行
ハッピーカードローン

MY MELODY © 2024 SANRIO CO., LTD. APPR No. L651543

お借入金利 年5.0～14.5%
※ご利用限度額により金利は異なります。
ご利用限度額 10万円～500万円
※審査結果に基づいて決まります。

来店不要！
スマホでカンタンお申込！

○ハッピーカードローンのお申込条件等の詳細につきましては、店頭・リーフレット・ホームページ等でご確認ください。○お申込にあたっては当行所定の審査がございます。審査結果によってはご希望にそいかねる場合もございますが、その場合、お断りする理由および内容については回答できませんのでご了承ください。
○店頭に説明書をご用意しています。

ご利用の際は、契約内容をご確認ください。
収入と支出のバランスを大切にし、無理のない返済計画をたてましょう。

感動を、シェアしたい。
大分銀行
(2024年7月現在)

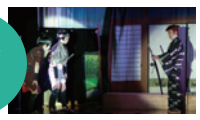
ハートトラベル おもてなし宣言

1. お客様のご希望のパンフレットをお取り寄せ・お渡しいたします。
2. 旅行のご相談・お見積り・日程表を作成いたします。
3. 航空券ご予約の際に座席指定・マイレージ登録いたします。
4. 目的地までの移動方法（JR・バス等）をお調べいたします。
5. 海外旅行をお申込みのお客様に限り、税関申告書・入国カード・ビザ申請のお手伝いをいたします。
（ビザ申請を弊社で代行する場合は別途手数料をいただきます）

ハートトラベル 検索

別府駅/大分駅 発着
くじゅう花公園と憧れの由布院
日帰りの旅（軍鶏囲炉裏焼きの昼食付）
憧れの『由布院』散策たっぷり3時間。ゆっくり食べあるきや金鱗湖周辺の散策をお楽しみいただけます。
詳細はWEBで
■出発日（2024年）/9月30日まで
■旅行代金（お1人様）/平日 7,900円 土・日・祝日 8,900円
（おとな・こども同額） 6名様以上は貸切対応可能!
大分県民の方は さらに1,000円引き!!
出発3日前まで受付OK!

大分駅/別府駅 発着
杵築城下町散策と『きつき衆楽観』
大衆演劇観劇日帰りの旅（昼食付）
専門ガイドとの杵築城下町散策と、本格大衆演劇「きつき衆楽観」観劇、智恵美人が人気の中野酒造見学（日曜を除く）。ソフトクリームのプレゼントも!
詳細はWEBで
■出発日（2024年）/9月30日まで
■旅行代金（お1人様）/平日 7,900円 土・日・祝日 8,900円
（おとな・こども同額） 6名様以上は貸切対応可能!
大分県民の方は さらに1,000円引き!!
出発3日前まで受付OK!



九重 スターダストヴィレッジ星生 夏限定
ファミリースペシャル企画
星生倶楽部コンドミニアムタイプ宿泊
■平日旅行代金（お1人様1泊2食付）
詳細はWEBで
大人（中学生以上）14,800円
シニア（65歳以上）13,800円
※土曜・休前日・お盆（8/10～15）は+4,000円いただきます
小学生限定!! ワンコイン500円で宿泊OK!（朝食付・夕食別）
■旅行日（2024年）/8月31日まで
5大特典!! ※①②は4歳以上対象です
① お子様に手持ち花火プレゼント!
② BBQ時にお子様人数分特大マシュマロプレゼント!
③ 虫取り網貸出
④ 雨の日に嬉しい! ボードゲーム貸出!
⑤ 未就学児は宿泊代・朝食代無料!
選べる夕食

写真はイメージです

旅行企画・実施 ハートトラベル （一社）全国旅行業協会正会員 大分県知事登録旅行業第二種179号 総合旅行業務取扱管理者 衛藤英昭
大分市荷揚町9番9号イワオビル1階 【営業時間】月～金曜10:00～17:00（土・日曜・祝日休業）
お問い合わせは TEL.097-594-3303

お問い合わせ TAO事務局 092-271-7244（平日 10:00～18:30）

土地のよろず相談室　第44回

建物の「合併」の登記とは

今回は、建物の「合併」の登記についてお話しします。

前回ご説明した建物の「合体」の登記は、主従の関係にない独立した2つ以上の建物が、増築工事等によって互いに接するようになり、その建物の隔壁を除去することによって、構造上１つの建物なった場合に行う登記のことでした。

それに対して、建物の「合併」の登記とは、2つ以上の既登記建物が増築工事や隔壁の除去工事等の物理的な変更を加えることなく、１つの建物を主たる建物として、残るもう1つの建物を附属建物として、2つ以上の登記記録（登記簿）を1つにする登記のことを言います。

建物の「合併」の登記を行うためには、互いの建物が母屋と離れ、工場と倉庫のように主従の関係にあり、一体として利用できるものでなければなりません。その他にも、合筆と同様に登記名義人が同一であるとか、登記名義人が共有の場合には持分割合が同一である等の、「合併」を制限する事項が数項目定められています。

建物の「合併」の登記については、土地の合筆登記のように登記名義人が登記を行うことによって、効力を生じる形成的登記となりますので、申請義務等はありません。

詳細な条件は判断しにくいと思いますので、最寄りの土地家屋調査士までご相談ください。

土地家屋調査士・二級建築士・測量士
三宮　浩輝

不動産登記　測　量　開発許可　地盤調査
株式会社ジャイロおおいた・土地家屋調査士法人きざし
大分市中春日町4-25 GIJビル2階　TEL.097-574-4759

おおいた暮らしの法律相談【第30回】

隣人との異臭トラブルはどうやって解決する?

シリーズで住まいにまつわる法律問題について解説しています。

暑い日が多くなってきました。この時期、アパートやマンションで「隣の部屋から異臭がする」「ゴミ屋敷になっているのではないか」等のご相談を受けることがあります。日常生活において、こうした隣人トラブルはどこまで受け入れるべきなのでしょうか。

シリーズ解説でこれまでも度々登場したことがあると思いますが、法律の世界では「受忍限度」という概念を用います。つまり我慢の限界かどうかを検討するわけです。各種証拠を用いながら、個々のケースにおいて、加害の内容・程度、被害の内容・程度を中心にしつつ、地域性、先住性、継続性等の事由を総合的に考慮するとされています。

ここで難しいのは、異臭、悪臭は、証拠を集めにくいということです。騒音トラブルであれば、音声や動画を準備して訴訟等に備えることができます。しかし、臭いというものは専門業者でなければ計測が難しく、どのように準備したらいいか悩ましいところです。

考えられるのは、外部にゴミがあふれている様子や、ゴキブリやねずみ等のフンが発生している場合はその様子を写真に収めることです。こうした状況から、問題の室内がゴミ屋敷になっており、異臭、悪臭の発生源だということを推認することができます。

最近は独自にSNS等を使ってインターネット上に「さらす」行為をする方もおられますが、名誉棄損やプライバシー侵害となり得ますので控えた方がいいでしょう。解決が困難な際はお近くの弁護士等にご相談ください。

デイリースポーツでもコラム連載中
平松法律事務所 HIRAMATSU LAW OFFICE
大分市府内町1-6-36 T.S APARTMENT 4階
弁護士 平松 まゆき
TEL.097-535-7686

令和6年4月から相続登記が義務化されました!
相続登記はお済みですか?
相続・遺言 相談無料
司法書士法人 大分司法事務所
TEL.097-532-7055　大分市城崎町2丁目2番21号

頭痛・けが・脳卒中・まひ・しびれ・めまい・もの忘れ・ふるえ・ボトックス
おおば脳神経外科・頭痛クリニック
Neurosurgery & Headache
大分駅近く お昼休みも診療中
院長 大場 寛／副院長 大場 さとみ
（院長・副院長ともに日本脳神経外科学会認定 脳神経外科専門医）
■主要設備 CT・MRI・エコー　■休診日 日曜、祝日　7月27日（土）は診療時間を8:00～11:00へ短縮します

診療受付時間	月	火	水	木	金	土
8:00～12:00	○	○	○	○	○	○
12:00～18:00	○	○	／	○	○	／

大分市要町8番16号（JR大分駅南口より徒歩5分）
TEL.097-578-8333　HP https://oobanougeka.com

天職を得る
50歳という人生の折り返し地点を迎え、これからの人生を見据えた転職で選んだのがタクシードライバーです。人の役に立ち、生涯現役で活躍できる仕事と考え、未経験の分野に挑戦しました。まだ乗務経験はわずかですが、ドライバー同士が切磋琢磨しつつ、お互いを助け合う雰囲気があり「チームふたば」で働いていると実感しています。これからは先輩からのアドバイスを生かし、「道・接客・運転」のプロに成長したいと思います。
ドライバー 奥田 聡

大分市タクシー協会主催サービスコンテスト優勝
株式会社ふたばタクシー ☎097-567-8910 採用担当:佐久間
大分市花園2-11-42
NOTSUHARU TAXI ☎097-549-3300
タクシードライバー募集　月15日休み・平均月収23万円　学歴不問　未経験OK　研修制度

三井住友海上のGK 見守るクルマの保険
ドライブレコーダーで見守る安全運転
自動車事故は、どんなに気を付けていても、相手の運転によっては避けられないことがあります。こうしたとき、事故の瞬間や周囲の状況を覚えていないかもしれません。また、覚えていても、事故の相手と意見が食い違って、納得できる事故の解決が難しい場合もあります。
三井住友海上の「GK見守るクルマの保険（ドラレコ型）」は、通信機能付きのドライブレコーダーがセットになった自動車保険です。専用ドライブレコーダーが運転を見守って、安心をお届けします。

事故緊急自動通報サービス
万一の事故の際は、専用ドライブレコーダーが専用安否確認デスクにつながるから安心。オペレータがあなたに連絡し、事故対応等をサポートします。
高品質な録画機能で安心・納得の事故対応を
ドライブレコーダーが事故の映像をしっかり記録して、あなたの運転を「見守る」味方に。
安全運転をサポートする3つのサービス
事故につながりやすい運転を注意喚起する「安全運転支援アラート」、運転傾向を分析・アドバイスする「運転診断レポート」、毎月の運転状況や事故緊急自動通報サービスの対応結果等を家族等にお知らせする「見守りサービス」を提供します。
あなたの運転をしっかり見守る三井住友海上の専用ドライブレコーダーで、安心のカーライフを送りませんか。お気軽にご相談ください。
MS&AD 三井住友海上エイジェンシー・サービス 大分支店
〒870-0036 大分県大分市寿町11番22号　営 9:00～17:00 休 土・日・祝 年末年始
TEL 097-537-3700　FAX 097-537-3701　MAIL info@msoc.jp
動画はコチラから

失語症者支援の充実に向けて

参加費無料

失語症者向け意思疎通支援事業キックオフ式 失語症の地域ケアを考える

失語症者向け意思疎通支援者養成講座の開講を前に、
一般市民の皆様に失語症についての理解を深めてもらう講演会です。

日　時　7月14日(日)　9:30～12:30
会　場　はさま未来館DENKENホール 大研修室
内　容　○失語症とは ○失語症者向け意思疎通支援者養成事業について
○令和5年度意思疎通支援事業第1期生の声
○失語症当事者の声
対　象　どなたでも参加可能
締め切り　令和6年7月10日(水) 17:30まで

お申し込みはこちら→

令和6年度 大分県共催事業 失語症者向け 意思疎通支援者養成講座 受講者募集

参加費無料　先着30名!

指定の40時間の研修受講により、失語症者の症状や困難を理解し、
コミュニケーション支援や外出同行支援を行う「失語症者向け意思疎通支援者」として登録できます。

日　時　8月10日(土)～12月21日(土)まで全8回
会　場　大分県社会福祉介護研修センター、大分県身体障害者福祉センター、コミュニケーションデイサービス言の葉
対　象　大分県内にお住まいの方、18歳以上(2024年4月1日現在)、講座終了後、大分県に名簿登録し、支援活動ができる方
講座内容　○失語症について知る ○意思疎通支援者の心構え・倫理・業務について
○コミュニケーション支援技法・支援実習 ○身体介助の方法・実習
○外出同行支援実習　※いずれも対面での講習
締め切り　令和6年8月2日(金)

お申し込みはこちら→

【お問い合わせ】公益社団法人 大分県言語聴覚士協会　TEL.097-529-7105　FAX.097-529-8109　MAIL oita.st.ishisotsu@gmail.com

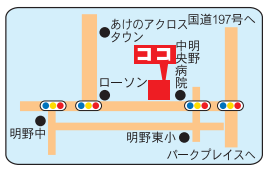
あんどう小児科

院長 安藤 昭和（日本小児科学会専門医）　副院長 安藤 浩子（日本小児科学会専門医）

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00～12:30	○	○	○	○	○	○ 13:00迄	×
15:00～18:00	○	○	○	○	○	×	×

■健診・予防接種：月曜日～金曜日　午後2時～3時
※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時～3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます
https://www.ando-shonika.com



大分市明野東2丁目7番1号（明野中央病院西隣）
☎097-558-8570

すみ循環器内科クリニック

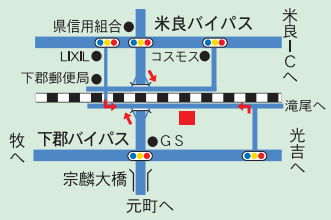
循環器科・内科・呼吸器科〔特定健診（メタボ健診）実施機関〕
心臓病・糖尿病の相談可

院長 隅 廣邦

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前 9:00～12:30	○	○	○	○	○	○
午後 2:00～ 6:00	○	○	／	○	○	／

●休診日/日曜・祝日

【インターネット受付】パソコンやスマホから受付可能です▶
大分市下郡南 1-3-7 駐車場完備
☎097-504-7700
イーパーク　すみ循環器内科クリニック



大分わさだ店は10日間ずっと特別

夏の決算セール Summer Clearance Sale

2024 7/6-15 (sat) (mon)

※一部セール対象外の商品がございます。

文具 雑貨 店内全品 MAX80%OFF!!

夏のファッション売り尽くし Fashion

DESAKI 大分わさだ店

365日 暮らしを遊ぶ 雑貨店

大分市大字市1188番地
営業時間／10:00～19:00
定休日／不定　駐車場／66台
TEL 097-529-8133

土地　戸建　マンション　収益物件　一棟アパート　など　お持ちの不動産、なんでもご相談ください。

ベツダイの トリプル査定
不動産デベロッパーとしての総合力で ワンストップサポート！

賃貸　適正賃料をご提案します！
買取　早期、現金化いたします！
売却　最適な売却価格を査定します！

お客さまの大切な資産を「まもり」「つなぎ」「ふやす」。

豊富な経験に基づき各事業部のプロが対応し、不動産のお困りごとを解決します。不動産総合デベロッパーの私たちだからこそできる最適なご提案をワンストップでご提供します。

査定無料　相談無料　秘密厳守

不動産のことならベツダイにお任せください

相続した不動産がある　事情により不要になった　賃借人の退去が決まった　入居がつきづらくなってきた

ベツダイの売却査定 4STEP
1 まずはお電話またはメールでご連絡
2 売却物件について詳しくお話
3 不動産のプロが現地調査
4 査定結果のご報告

宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号
(公社)全日本不動産協会会員
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

ALL for your LIFE BETSUDAI

お問い合わせなどお気軽にご連絡ください 0120-493-101

ベツダイの資産活用 検索

EVENT

7/13(土)・14(日)・15(月・祝)

ベツダイリホーム×キッチンスタジオJAPAN 夏のリフォーム感謝祭

■場所／ベツダイリホーム/キッチンスタジオJAPAN（大分市新栄町1-31）
■営業時間／10:00～17:00（水曜定休）　■入場無料（予約制）
■問合せ・予約／フリーダイヤル0120-370-830（ベツダイリホーム）

アウトドアグッズなどが当たるガラポン抽選会や、成約特典の星生倶楽部ペア宿泊券プレゼント、来場プレゼントなどワクワクがいっぱい！リフォーム・リノベーション無料相談会では、リフォームのプロがライフスタイルに合わせた提案をします。詳細は16面へ。

ベツダイリホーム　検索

EVENT

7/14(日)

第45回 大分市民芸能祭

■場所／J:COM ホルトホール大分 大ホール（大分市金池南1-5-1）
■時間／10:00開場、10:30開演
■入場料／1,000円（全席自由）

大分で活躍する日本舞踊や新舞踊、バレエ、ベリーダンスなど芸能11団体が、日頃の稽古の成果を披露。また、協賛イベントとして7月12日（金）に、第2回カラオケ大好き“歌まつり”を同ホールで開催。大分のカラオケ自慢90人が出演。9時開場、10時開演。入場無料。

INFORMATION

7/26(金)～8/31(土)

野外劇場TAOの丘「天空の舞台」サマータイムライブ開催

詳細・最新情報は
TAOの丘　検索
公式HPはこちら→

■場所／竹田市久住町白丹板木7571-2
■ライブ／金～月曜、祝日※8月16日（金）は臨時休演 16:00開場、16:30開演（45分）
■チケット／4,500円　■問合せ／TEL.0974-76-0950（一般財団法人 TAO文化振興財団）

阿蘇くじゅう国立公園のど真ん中、標高1036mに作られた「天空の舞台」は、DRUM　TAOが雄大な大自然を背景に感動ライブを披露する常設の野外劇場。TAOの夏フェス期間中は、特別スケジュールでライブを開催！　グッズショップや資料館、カフェ・バーなども併設しており、TAOの魅力を思う存分楽しめます。

INFORMATION

医大ケ丘、富士見が丘ほか「OITA CITY PRESS」配布員急募

■募集エリア／医大ケ丘、富士見が丘
※詳しい配布エリア、配布料金・部数などは電話でお問い合わせください。
■申込み／TEL.097-535-1571（大分団地新聞社）

業務内容/毎月25日頃から約1週間のうち、都合の良い時間を利用し、指定エリア内の戸建て住宅を中心にポスティングしていただきます。

7月号本紙 愛読者プレゼント

応募締切 7月31日(水)迄

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただく場合がございます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

塩月堂老舗 ゆずねり　5名様

古くから別府に伝わる名産。柚子独特の豊かな香りと苦みを、自然のまま生かして作られています。お茶のお友や、自家製ジャムの素材としても利用できます。夏場は冷蔵保存してください。

・左記の商品を抽選でプレゼントします。
・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。
・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。
・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

応募先
大分団地新聞社「7月号読者プレゼント」係
〒870-0100　大分市八幡28番地1
FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com

バイヤーいちおし商品

クリアな素材で使いやすい透明スタンプ
キングジム
氷印［こおりじるし］

小サイズ 583円(税込)
大サイズ 638円(税込)
6個セット 2,640円(税込)

全てのパーツが透明で作られたスタンプ。上から印面が見えるので、細かく位置を調整し狙ったところにぴったり押せます。繊細なデコレーションも思いのまま。複数インクのアレンジもしやすく、カスレにも気が付きやすい、そして持ち手が汚れても簡単に拭き取れます。

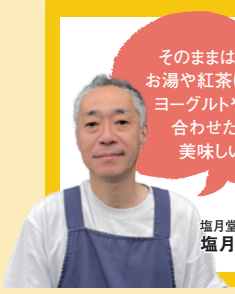
暮らしを、人生を“豊かに・楽しく”遊ぶ
365日 暮らしを遊ぶ雑貨店
大分市大字市1188番地（デサキ大分わさだ店内）
365日暮らしを遊ぶ雑貨店　検索

大分名レシピ Recipe 35品目

地元でつくられた食材や特産品を活用。大分名物を使って大分の名レシピを開発します。

監修・調理
フードディレクター 木村 真琴さん
株式会社たべごとカンパニー代表。商品開発や飲食店メニュー、TVの料理監修など、多岐にわたる「食」事業に従事。

もちもち食感の田楽。残った柚子味噌にリンゴ酢を足して、ドレッシングにしても◎



そのままはもちろん、お湯や紅茶に溶いたり、ヨーグルトやチーズに合わせたりしても美味しいです。

塩月堂老舗 塩月 太郎さん

★ゆずねり

材料は柚子の皮と砂糖、水飴のみ。代々受け継がれてきた職人技で炊いた「ゆずねり」は、優しい甘さに柚子のほろ苦さが残る逸品です。

［材料（2人分）］
A
- 白玉粉…50g
- 絹ごし豆腐…70g

B
- ★ゆずねり…30g
- 白みそ…20g
- 白すりごま…小さじ1

1 田楽風生地を作る

ボウルにAを入れ、よく混ぜる。ラップに移し長方形に成形し、30分休ませる。

2 柚子味噌を作る

ボウルにBを入れ、よく混ぜ合わせる。

3 生地を茹でる

❶を4等分し、鍋で茹でる。浮き上がってから1分後に取り出し、氷水で冷やす。

4 盛り付ける

フライパンは油を引いてね

❸の水気をふき取り、フライパンやトースターで表面を焼く。❷を添えて盛り付ける。

Menu
柚子味噌の生麩風田楽

撮影協力
キッチンスタジオJAPAN
大分市新栄町1-31　0120-370-830
世界的なブランド「BOSCH」をはじめ、国内メーカーやオリジナルデザインなどのキッチンを展示。リニューアルし、キッチン展示品を一新！ 実際に立って、好みのスタイルを見つけることができます。

塩月堂老舗
別符市元町14-16　TEL.0977-23-0664
明治43年創業の老舗。戦前からの別府名物「ゆずねり」を使った和菓子が並ぶ。

こくみん共済 coop NEWS
7924B002

2024年4月* リニューアル
もっと安心の保障に!

おかげさまで70周年

新住まいる共済

火災共済・自然災害共済
風水害等給付金付火災共済・自然災害共済・個人賠償責任共済

火災にも、台風にも、地震にも、あんしん、手厚い住まいの保障です

戸建て 加入プラン［例］

木造構造　火災共済+自然災害共済「ベーシック」に住宅・家財合計100口加入の場合

月払掛金 **2,200円**
【年払掛金】26,000円

火災などの時　最高保障額 …… 1,000万円
風災害などの時　最高保障額 …… 1,000万円
地震などの時　最高保障額 …… 300万円

マンション 加入プラン［例］

マンション構造　火災共済+自然災害共済「ベーシック」に住宅・家財合計100口加入で風水害保障なしの場合

月払掛金 **950円**
【年払掛金】10,500円

火災などの時　最高保障額 …… 1,000万円
地震などの時　最高保障額 …… 300万円

風水害のリスクが低いマンション専用プランです。
掛金がお手頃で家計にやさしいプランです。風水害保障をつけることもできます。
詳しくはこくみん共済 coop へお問い合わせください。

住まいる共済が選ばれる理由

こくみん共済 coop
公式キャラクター
ピットくん

01 掛金は全国同じ
共済はたすけあいの仕組み。
築年数や地域を問わず、
掛金は全国同じです。

02 持ち家でも賃貸でも
持ち家でも賃貸でも
ご加入いただけます。
家財だけの加入もできます。

03 自然災害にも安心
風水害は軽微な損害も、
実損害額※で保障。
地震にも備えられます。
※契約額が限度となります。

みんなで 被災地応援プロジェクト
住まいる共済のお見積もり1件につき100円を当会から被災地で復旧支援活動を行うボランティア(支援)団体に寄付いたします。

お見積もりは
下記の二次元コードから!

＊2024年4月1日以降の新規加入契約および更新契約から適用。
● ここに掲載している内容は、共済商品・保障内容の概要を説明したものです。ご契約の際は「リーフレット」、「ご契約のてびき(契約概要・注意喚起情報)」を必ずご覧ください。

お見積もりや保障内容確認はこちらから

対面で
共済ショップでお待ちしております!
お一人お一人のお話を伺ったうえで保障のプロが今とこれからに必要な保障をご紹介いたします。
お近くの共済ショップはこちらから

WEBで
あなたのタイミングで
24時間いつでもOK!
保障内容の確認　資料請求
お見積もり　加入手続き
がカンタン! 便利!
パソコンからはこちら▶ こくみん共済 coop 検索

こくみん共済〈全労済〉 全国労働者共済生活協同組合連合会 coop
大分推進本部
(大分県労働者総合生活協同組合)

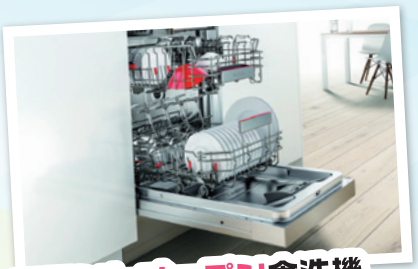
たすけあいから生まれた保障の生協です。
「こくみん共済 coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨に賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。

ベツダイリホーム × キッチンスタジオ JAPAN

夏の リフォーム 感謝祭

ご来場プレゼント
ティッシュBOX（5箱）をプレゼント
※期間中1家族1セットのみになります。

夏を楽しむ！ガラポン抽選会
豊後牛ステーキ
アウトドアワゴン
クーラーボックス
アウトドアチェア
etc
3日間限定で、豪華商品が当たる抽選会を開催いたします。
※期間中1家族1回のみになります。

BOSCH
ベツダイリホームは
BOSCH（ボッシュ）正規取扱店です！

フロントオープン食洗機
体感できます！

7.13 土　14 日　15 祝
10:00~17:00

スムーズなご案内のため、事前のご来場予約をおすすめしております
お電話からはコチラ　0120-370-830
WEBからはコチラ　ベツダイリホーム　検索

リフォームご成約特典
九重リゾート
星生倶楽部
ペア宿泊券
プレゼント！

※一定の条件があります。
詳しくはスタッフまでお尋ねください。

住まいのお悩みをプロが解決！お気軽にご相談ください！

リフォーム・リノベーション相談

心身ともに豊かな暮らしをリフォームで叶えませんか？
ベツダイリホームでは、リフォームのプロがお客さまのライフスタイルに合わせてベストなご提案をします。

リフォームで「暮らし心地」を一新！

その他にも
こんなお悩みをお持ちの方はぜひご相談ください！
- □ 希望のリフォームにかかる費用が知りたい
- □ 古くなった水回りを新しくしたい
- □ 夏は暑く、冬は寒いのを解消したい
- □ 予算内で賢くリフォームしたい

相談無料

＼ リフォーム・キッチンのことなら、まずはベツダイリホームへ ／
システムキッチン　ユニットバス　洗面化粧台　トイレ　二重窓　外壁塗装　カーポート　etc

不動産購入・売却・相談相談

相談無料

資金計画、ライフプランのご相談はお気軽に。不動産のプロが購入から売却まで、お客さまのお悩み解決のお手伝いをいたします。

司法書士相談会
7/13 土 11:00~15:00のみ

相続や贈与など、普段聞けないお悩みにお答えします。

資金計画相談会

予算の組み方やローンなど親身になってお手伝いします。

物件公開あり！

店頭には戸建、マンションなど中古物件情報が多数！

ベツダイリホーム おしゃべりカフェ

WEB予約限定

美味しいスイーツを食べながら、リフォーム・お持ちの不動産のお悩みなどにお答えします！

ベツダイリホーム　キッチンスタジオJAPAN
〒870-0919
大分市新栄町1-31

お問い合わせやご相談はこちらからお気軽にどうぞ！
お電話からはコチラ　0120-370-830
WEBからはコチラ　ベツダイリホーム　検索

カーナビ検索　大分市新栄町1-31
【広告有効期限】2024年7月末