OITA CITY PRESS

大分団地新聞社　oitadanchi.com

2024 8.1 | 第761号 | 創刊56年

発行所／大分団地新聞社
〒870-0100 大分市八幡28番地1
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行

夏のくじゅう高原で 1日中TAOざんまい!

8月は、「DRUM TAO（ドラム タオ）」の全メンバーが本拠地くじゅうの「TAOの里」に集結し、ファンとの交流を深める「TAOの夏フェス」が開催されます。ワールドワイドに活躍するTAOの、圧倒的な和太鼓パフォーマンスを身近で感じられる一大野外イベントです。さらに夏フェス終了後の夕方からは、常設の野外劇場「TAOの丘」でサマータイムライブが開演。フェスの余韻に浸りつつ、もう一度TAOのパフォーマンスを堪能できる贅沢な夏の1日を体験してみませんか。

[11面に関連情報]

特　集

2・3面／読者プレゼントあり!
暑い夏に楽しみたい
大分県産クラフトビール

ピックアップ

4面／　第43回「大分七夕まつり」開催
7面／　府内探訪㊵民芸の店ぶん古
13面／【連載第5回】豆塚エリ
「〝生きづらい〟あなたへ」

プレゼント

14面／カボスの涙

Made in Oita Craft beer 大分県産

暑い夏に楽しみたい クラフトビール

クラフトビールブームと言われる昨今、大分県内にも、さまざまなクラフトビール醸造所があります。7月13日には、佐伯市に県内8カ所目となる「Orang Craft Brewery（オーランクラフトブルワリー）」も誕生したばかり。大分生まれの個性豊かな味を求め、この夏、クラフトビール醸造所巡りをしてみませんか？

秋は8カ所!
大分県内の全ブルワリーが再集結
おおいた クラフトビアガーデン 2024 Autumn
10/19（土）
アミュプラザおおいた屋上にて開催決定
←詳細、最新情報は公式インスタグラム

県南初のクラフトビール醸造所

この夏、佐伯市にオープンしたばかりのクラフトビール醸造所。佐伯市出身のオーナー河野俊祐さんは、大阪時代に出会ったクラフトビールのおいしさが忘れられず、地元にUターン後、竹田市の「くじゅう高原地ビール」でクラフトビール造りを学びました。アメリカ産などのホップやモルトを使い、一度に220リットルずつ醸造するクラフトビールは、ペールエールやIPAなど馴染みのある種類。醸造所の隣に設置したビアパブで、できたてが味わえます。今後は宇目産の和紅茶など地元の素材を使ったクラフトビールの醸造や、缶ビールの製造販売も予定しています。

オーランクラフトブルワリー
Orang Craft Brewery
佐伯市大手町3-5-7 1F　TEL.080-3799-2767

1コミュニティーカフェ「KIISA」の1階にある醸造所。
2しばらくの間は、2～3種類のオリジナルビールなどを提供。

自家製酵母で醸す アメリカンクラフトビール

オーナーのダレンさんは、クラフトビール造りが盛んなアメリカオレゴン州出身。半導体エンジニアとして来日し、「大分にクラフトビールの魅力を伝えたい」とビール醸造家へと転身しました。ビール酵母を自家培養するなどこだわりのレシピで、本格的なアメリカンスタイルのクラフトビールを醸造しています。

モンキーマウンテン
Monkey Mountain
大分市府内町2-4-15 若竹ビル1F
TEL.097-510-5501

1クラフトビールは、定番の8種と季節商品1種。2醸造所では、瓶ビールを販売している。

九州初の地ビール醸造会社が守り続けてきた伝統の味

地ビールブームの1994年、九州初の地ビール醸造所として誕生した「ゆふいんビール」は、今年で創業30周年の老舗ブルワリー。麦芽とホップ、酵母、水以外、一切使用しない伝統的な製法でビールを造り続けています。麦芽100%で酵母無濾過なビールは麦の香りが強く、特有のコクと旨味が感じられます。

1ヴァイツェン淡色「ゆふの豊純」は、柔らかな味わい。2併設の「ゆふいん山水館」の宿泊者は、滞在中飲み放題に。

ゆふいんビール
由布市湯布院町川南108-1
TEL.0977-85-2344

大分市民が認める街なかパブのハウスビール

ブリューパブ形式のビール醸造所で、ビアパブ「Abe Bond（エービーイーボンド）」を併設。これまでに100銘柄を超えるクラフトビールを醸造しており、7つの麦芽を配合したビールや、大分市産いちご「ベリーツ」を使ったフルーツビールなど、新メニュー作りにも積極的に取り組んでいます。

エールアンドエールブルワリー
Yell&Ale Brewery
大分市府内町1-5-1 COSMOⅡ1F
TEL.097-578-8483

1ハウスビールとゲストビールを提供。2造りたてのハウスビールが飲めるビアパブ。

焼酎造りで磨いた腕で新しい麦の酒造りに挑む

麦焼酎「泰明」などを手掛ける焼酎蔵「藤居醸造」のクラフトビール醸造所。「飲みやすく、飲み飽きない」を目指したクラフトビールのブランド名は、この地域の古い地名・井田から「IDA」と名付けられました。醸造所の前にあるブルワリーでは、ハムなど、地元の加工品をつまみにクラフトビールが楽しめます。

フジイブルワリー
FUJII BREWERY
豊後大野市千歳町新殿150-1
TEL.0974-37-2016

1 2022年のオープン以来、千歳町の観光スポットとなっている。 2 定番の３種類は瓶ビールでも販売。

クラフトビールで麹と発酵文化を伝える

麦焼酎「いいちこ」で知られる三和酒類が、麹と発酵の文化を発信するために立ち上げたクラフトビール醸造所。宇佐市産大麦「ニシノホシ」の麦芽や焼酎麹を原料の一部に用い、和酒で培った技術を活かし、醸造しています。併設のレストランでは、院内産のユズを使った「柚子エール」などが味わえます。

からしまこくうのくら
辛島 虚空乃蔵
宇佐市辛島4-3
TEL.0978-32-1432

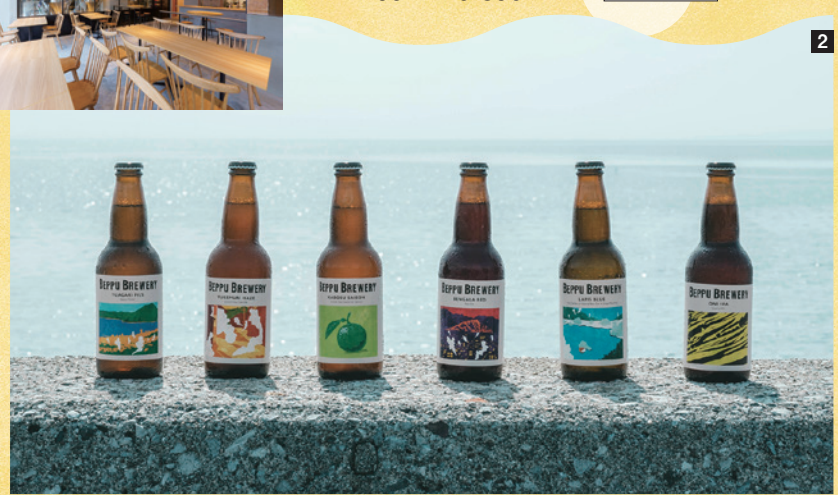
1 日本酒醸造所も併設した「辛島 虚空乃蔵」の中にある。 2 定番２種と四季ごとの限定商品。

国内外の観光客を魅了する温泉地の一杯

コンセプトは「湯あがりクラフトビール」。度数3.5％と、アルコール度数を抑えたライトな飲み口のものや、カボスを加えたフルーティーなものなど、温泉の後、のどを潤すのに最適なクラフトビールを醸造しています。併設のレストランでは、とり天バーガーなどクラフトビールと相性の良い料理を提供。

1 3種の飲み比べセットなども楽しめる。 2 瓶ビールのラベルは、別府をイメージしている。

別府ブルワリー
別府市駅前町13-8
TEL.0977-75-8957



くじゅう高原で育まれた本格ドイツビール

自然豊かな阿蘇くじゅう国立公園内にある「くじゅう高原地ビール」では、くじゅう連山の天然伏流水を使い、本格的なドイツビールを仕込んでいます。ビール酵母を仮死状態のまま無濾過で瓶に詰める製造方法は、ここの特許技術。うまみと栄養素の多いビール酵母が、瓶の中で生き続けているのが特徴です。

1「BeerOh!」シリーズや、地元の玄米で作る「SORIN」など。
2 大分屈指のドライブスポット、くじゅう高原にある醸造所。

くじゅう高原地ビール
竹田市久住町白丹7575-1
TEL.0974-76-2511

読者プレゼント

クラフトビール2本セット引換券　8名様

※「オーランクラフトブルワリー」のみ、お店でのハーフパイント2杯の提供になります（持ち帰り不可）。

特集で紹介した各ブルワリーのクラフトビール２本セットの引換券を、抽選でプレゼントいたします。

応募方法

①希望するブルワリー名（商品は選べません）
②特集の感想
③住所・氏名・年齢・電話番号を記入し、FAXまたはEmail、ハガキにてご応募ください。

※画像はイメージです

［ 応募締切 8月31日㊏ 当日消印有効 ］

・応募はお一人につき1回です。ただし、P14の「愛読者プレゼント」との重複応募はOKです。
・20歳未満の方は応募できません。
・当選した方は、チケットを持って直接ブルワリーで商品と引き換えてください。
・当選者の発表は、商品の発送をもってかえさせていただきます。

応募先

大分団地新聞社
「8月号クラフトビール特集読者プレゼント」係
〒870-0100　大分市八幡28番地1
FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただく場合がございます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。

注目のニュース

大分市が祭り一色となる2日間

8月2日から「大分七夕まつり」おおいた『夢』花火は8月31日に

大分市三大夏祭りの一つ「大分七夕まつり」が8月2日(金)・3日(土)、大分市中央通り「48万人の広場」を中心に開催される。

初日は、市内の企業・団体などが参加して、武者姿や昇り龍をかたどった勇壮な照明入りの山車、「府内戦紙(ふないぱっちん)」が威勢よく練り歩く。2日目は、会場が歩行者天国となり、チキリンばやし市民総踊りや太鼓大会、七夕ブロードウェイなど各種イベントが楽しめる。

また、中央町や府内町など中心部商店街は、趣向を凝らした色鮮やかな七夕飾りで彩られる。雨天決行、荒天中止。

会場周辺では、18時20分～21時30分まで交通規制があり、混雑が予想されるため、公共交通機関の利用を呼びかけている。

▽**8月2日(金)**
●オープニングセレモニー【18時30分～50分】
●第40回「府内戦紙」【18時50分～21時20分】

▽**8月3日(土)**
●七夕飾り付けコンクール最優秀賞表彰式【18時30分～40分】
●オープニングパレード【18時40分～19時】
●府内戦紙ひろば【19時～21時】
●おおいたチキリンばやし市民総踊り【19時～20時30分】
●神社神輿山車巡行～神々の出逢いと融合～【19時～20時30分】
●太鼓大会【19時～20時30分】
●能登半島地震復興支援募金【19時～20時30分】
●はじめてのラグビー「はじラグ」【19時～20時30分】
●七夕ブロードウェイ2024【20時30分～21時20分】

▽**8月2日(金)・3日(土)**
●ふない水辺の屋台村【17時～21時20分】(ふないアクアパーク)
協賛行事

▽**8月2日(金)・3日(土)**
●第50回OBS納涼ひろばサマーフェスタ！【17時～21時30分】(若草公園)

なお、これまで3日目に開催されていた花火大会は、今年は「おおいた『夢』花火」として8月31日(土)19時30分から大分川弁天大橋上流で打ち上げられる。

問い合わせは大分市まつり振興会事務局(電話097・537・5959)へ。

七夕まつりの名物「府内戦紙」
(大分市観光協会ホームページより)

別府湾を一望できる新観光名所

道の駅「たのうららら」がオープン 県産の生鮮品や土産品がふんだんに並ぶ

国と大分市が整備した道の駅「たのうららら」が7月7日、大分市神崎の別大国道沿いにオープン。新たな観光名所として、連日多くの人が詰めかけている。

道の駅としては県内では26カ所目、市内では3カ所目。24時間利用できる駐車場と屋外トイレ等はもちろん、物販・飲食施設、多目的室、キッズコーナー、サイクルステーション・ランナーズステーション、情報提供コーナーなどがある。物販コーナー「たのうら市場」では、地元食材を中心とした生鮮食品や弁当、加工品、土産品などがふんだんに並んでいる。

館内には1972年まで大分～別府間を運行していた路面電車を補修展示し、映像と合わせて大分の歴史を提供。また、別府湾を一望できる展望デッキや、「誰でもピアノ」を配置した「おとの聴こえる広場」などもある。

営業時間は9時～21時(たのうら市場は18時まで)。

スマートフォンによる映像通報システムもスタート

大分県内の119番通報が一つに! おおいた消防指令センターに一元化

令和6年10月から、大分市を含む県内14消防本部の119番通報が一元化されます。これにより、県内の119番通報は荷揚複合公共施設内にある「おおいた消防指令センター」に繋がります。さらに今回、映像通報システムの運用も始まりました。119番通報の際、指令員が必要と判断した場合、通報者のスマートフォンを活用し、災害現場の状況を映像で伝えていただくようお願いします。

目の前で火災や事故に遭遇したり、自身や身近な人が急病やケガなどに見舞われた場合には、誰もが気が動転し慌てるものです。自宅の分かりやすい場所に、住所等を書いた紙を貼っておくと、いざという時に役立ちます。

消防車や救急車がいち早く現場に着くためには、住所や災害の内容などの正しい情報が必要です。1秒を争う時だからこそ落ち着いて通報できるように、普段から119番通報のかけ方や災害時についての備えを行うことが大切です。(おおいた消防指令センター通信指令課)

探訪記

おおいた近間あれこれ!? ㉓…高田地区から鶴崎へ

グループ「麦」

◆鶴崎「空桑・思索の道」

鶴崎高校のそばにある毛利空桑記念館の前面には、「空桑・思索の道」として毛利空桑の胸像が建立され整備されています。記念館の一角には空桑の私塾「知来館」も残されていますが、高田地区の「びわのす通信」(高田地区の歴史を紐解きながら情報発信している)によると、もともと1824年に知来館が創設されたのは、空桑の出生の地である高田郷常行だったようです。現在、残されている知来館は、それから10年後に移設されたようです。常行には毛利空桑私塾「知来館創設の碑」が建立されています。今でも郷土の偉人、毛利空桑は常行の人々の精神的支柱になっているようです。

毛利空桑は幕末から明治維新に至る激動期に活躍した儒学者、教育者で、尊王攘夷論者であり交流した人物も多かったようです。なかでも、1985年に吉田松陰が訪れた記録がありますが、詳しい内容は残されていないようです。ただ、吉田松陰が書き残した「長崎紀行」の日記には、長崎に向かう途中、空桑の元を訪ねたことをごく簡単に「16日、船を発し、硫黄洋(伊予灘)を渡り、鶴崎に達す。(中略)夜、毛利到を訪ふ」と記されています。時に空桑56歳、松陰23歳でありました。

◆法心寺「清正公二十三夜祭」

「毛利空桑記念館」から「空桑・思索の道」を西へ約1001メートルの地に、1601年に熊本藩の藩主加藤清正によって創建された日蓮宗・雲鶴山法心寺があります。

今では法心寺の清正公追善供養と一体になって、毎年7月23日に「清正公二十三夜祭」という鶴崎の一大イベントを行っています。肥後藩の飛び地であった鶴崎は、参勤交代に利用した豊後街道の終点(現在の国道197号線)でした。その国道を歩行者天国にして、「国道1BAN」を競う50メートルの短距離走が実施されています。鶴崎商工青年部のアイデアで、実際の距離は清正公の没年齢の49歳と命日の7月23日に因んで49・723メートルだそうです。最近は、文理大や芸短大の学生参画イベントと合わせ鶴崎夏の風物詩として大盛況です。やはり歴史を継承する行事は、老若にかかわらず人々の郷愁を誘うすばらしい催事となるようです。

加藤清正の胸像がある公法心寺（左）と常行にある「知来館創設の碑」。

Reuse Shop WAKABA

買取店わかば フードウェイアクロスプラザ大分駅南店

全国200店舗以上展開中!

売るは資源の有効活用!塵も積もれば山となります!

●なんでも査定いたします●古くても壊れていても一度お見せください●高級品である必要は全くありません●たとえば使い古しのネクタイやテレカでも売れるんです●知っている人だけが得をしています●今は捨てるにもお金がかかる時代。せっかく売れるのに捨ててしまうのはもったいない●査定は無料です●詳細は当店HPへ!!●お得なキャンペーン多数●ぜひお気軽にご相談ください

※一部査定不可あり…酒、動物関連(剥製等)、160サイズ以上の大きな品

【キャンペーンの一例】
○ネクタイ…100円保証(どんな状態でもOK)【条件あり】
○テレカ…50度数300円、105度数600円(未使用品に限る)
など。詳細は当店HPの「＼当店からのお知らせ／」をご覧ください!!

8月開催キャンペーン品目
○ネクタイ　○テレカ
○はがき　○旧1000円硬貨
○陶器　○旧100円玉
○香水　○ガラケー
○デジカメ　○Zippo
○古銭・外国銭　○メッキアクセ
買取品目100種類以上!!
詳細は当店HPへ!!
キャンペーン内容は毎月変わります。

所 大分市東大道1丁目3-1 KCA・アクロスプラザ大分駅南1F フードウェイ店内
TEL 050-8892-9168　営 10:00～17:00
休 年中無休 ※8/17(土)は臨時休業
買取店わかば 大分市 で検索
査定のみでも駐車券サービス!!

転換期の明野団地
～明野創生物語～
第90回

文/明野曽呂利

消防団長の意気込み！

「火事や災害の現場では、現地までの道順や地形、家族構成などを熟知している消防団の果たす役割が大きい」と、国東市消防団長の本田勝久さんが大分合同新聞のインタビュー（２０２４年６月24日）で答えておられた。

確かに、地域の防災力を充実強化するには、消防団は欠かせない存在である。明野団地でも、消防団の必要性はここ数年、急速に講習や研修の対象に上がり、本年度に引き継がれて大きな検討課題となっている。

来年、明野団地は開発60周年を迎えるが、今日まで消防団が存在しないにもかかわらず、数年前まで大きな話題や議論に上がらなかった。その理由の一つに、明野団地の形成と同時進行で公的業務施設が次々と計画的に配置され、大分市中央消防署明野出張所（消防署）も中心部に開設された。そうした環境整備により、住民の安心感が大きく膨らんでいたことが挙げられている。

連載

大分市消防出初式での消防団車両の行進の様子。

天災は忘れる前にやってくる？

「天災は忘れた頃にやってくる」は、寺田寅彦が残した格言であるが、最近は毎年、日本のどこかで災害が起きている。現在は、逆に前記見出しの言葉が日本の置かれた状況を正確に表している。まさに「災害の日常化」（濱口和久拓大教授）と言える。

明野団地は自治会単位で自主防災組織を立ち上げ、広報活動や防災訓練等を実施している。最近、火災が何件か発生しているが、明野には消防団がないので、近隣の消防団がいち早く駆けつけ、消防署と連携して消火活動や鎮火後の後片付け等の処理をされている。自主防災組織ではこれに対応できない。やはり、消防団に関する法律（略）第８条の「地域防災力の中核として欠くことのできない代替性のない存在である」とすれば、他の組織をもって替えることができない役割があるのだから、消防団の結成（多様化方策）に「地域の知恵と力」を結集することが喫緊の課題である。

地方公務員の加入促進！

前記法律の10条を踏まえ、消防長官依頼として「地方公務員の消防団への加入促進」が各行政の長宛に発出されている。明野団地でも、消防団に関する機運が徐々に醸成されているこの時機に、明野消防団の在り方（結成）について、行政主導による地方公務員の居住地における積極的関与と消防団への加入促進を待望する。

連載 第50回

明野の世話役さん

明野日の出 自治会長
河津 謙二 さん

近隣で共に助け合う「共助」を大切にしたまちづくりが目標

明野地区自治会連合会加盟の17自治会のうち、今期は5自治会で自治会長が交代した。日の出（明野東3丁目）では前副会長の河津謙二さんが就任した。

河津さんは福岡市出身。高校を卒業後、富士製鐵（新日鐵→現日本製鉄）名古屋製鐵所に入社。新日鐵大分製鐵所開設にともない昭和46年に大分へ。大分製鐵所では主に計装整備業務に従事し、その後、作業外注業務、嘱託勤務などを経て令和2年に退職した。

日の出には明野南町の社宅などを経て平成2年に入居。現役の頃は仕事が忙しく、班長などの自治会活動はほとんど妻に任せていたという。退職して時間の余裕もできたこともあり、前自治会長に誘われ「地域のために」と思い自治会運営へ。副会長を1年務めた後、自治会長に就任した。

日の出自治会は、明野まつりやスポーツ大会など明野地区全体の行事への参加のほか、敬老会を兼ねたふれあい日の出、定期的な廃品回収や公園清掃、通り沿いの植栽や剪定などの独自行事もある。就任1年目の今年は、「近隣で共に助け合い、気遣う『共助』を大切にしたまちづくり」を目標に進め、来年度以降は懸案のゴミステーション増設問題などに取り組みたいという。

日の出自治会も高齢化とともに世代交代が進んでおり、「若い家族が入居してくると活気が出るので大歓迎。行事を通して住民が集まり、会話をするチャンスを増やしていきたい」と河津さん。

趣味は水泳やゴルフなどのスポーツ。退職後は、時間があるときはスポーツクラブで汗を流しているが、自治会長になってからは多忙で通う回数が減ってしまったと苦笑している。

令和6年4月から相続登記が義務化されました！

相続登記はお済みですか？

相続・遺言 相談無料

司法書士法人
大分司法事務所
TEL.097-532-7055 大分市城崎町2丁目2番21号

無声映画にライブ感を加える活弁士

麻生子八咫さんが活弁を熱演

活弁士・麻生子八咫（あそうこやた）さんのソロ公演「活弁とKATSUBENのあいだに。」が6月29日、大分市ガレリア竹町の「サロン・ド・健全な地獄」であった。

活弁士は、大正から昭和初期にかけて興隆を極めた無声映画において、俳優のセリフやナレーションを喋りで伝える仕事。麻生さんは日本の伝統芸能ともいえる「活弁」を、21世紀の新しい舞台芸として蘇らせようと、全国各地でその魅力を伝える活動を行っている。なお、活弁の師匠で父親の麻生八咫さんは、豊後大野市三重町の出身。

公演では、麻生さんが大河内伝次郎の「血煙高田の馬場」や「チャップリンの霊泉」など無声映画の上映に合わせて活弁を実演。シーンに合わせて声色を変え、時には大きなジェスチャーを交えて熱演する姿に大きな拍手が送られていた。

“だからおいしい”は
トキハインダストリーが
「本当に大切にしたい」
安心・安全をテーマに選び抜いた
おいしい商品です。

毎日の食卓に、
新しいおいしさを。
TI-CHOICE
だからおいしい
TOKIWA INDUSTRY

トキハ インダストリー

1分でわかる もっと身近に。住まいとおかねのこと

今月のテーマ

私たちの住宅ローンは大丈夫？

17年ぶりにマイナス金利が解除されたことにより、私たちへの影響はどんなことが考えられるでしょうか？

〇住宅ローンの金利が上がる可能性がある

住宅ローンを借りている人の7割は変動金利ですので、特に変動金利が上昇するのかどうかは気になりますよね。金利が上がっても、賃金が上がれば無理なく払えるかもしれませんが、長期間の返済に不確定要素が多いのは不安につながりかねません。最悪のケースでは、最終返済日に返済しきれていない元利金が残ってしまい、一括返済を迫られる可能性もあります。

〈変動金利の金利上昇リスクの対策〉
①金利上昇後の返済額を把握する
②繰り上げ返済をして早めに完済する
③金利上昇に備えて貯蓄をする
④借換を検討する

住宅ローンは、長期間の契約です。長い返済期間の間には、予想もしないような金利上昇があるかもしれません。日本も少し流れが変わりつつありますので、私たちも金融リテラシーを身につけていきましょう。

住まいとおかねの相談所
わさだ店・あけの店・ぺっぷ店
セミナー開催日の確認・お申し込みはコチラの二次元コードから
お電話でも受付　TEL097-507-6572

住まいとおかねの相談所
ファイナンシャルプランナー
清水 裕一朗

みんなの成年後見 入門

第25回 複雑に絡み合う課題

このほど政府の「骨太の方針2024」が閣議決定され、少子高齢化・人口減少の克服と、幸せを実感できる包摂社会の実現に向けて「共生」が盛り込まれました。家族のつながりや地縁も希薄化する中、制度・分野の枠や「支える側」「支えられる側」という従来の関係を越え、「一人一人が生きがいや役割を持つ包摂的な社会づくり」の重要性が説かれています。そして、この実現のために、（前回7月号でご紹介した）高齢者等終身サポート事業者ガイドラインの普及を図るとともに、情報登録プラットフォームをはじめとした必要な支援の在り方を検討。独居高齢者等の抱える課題の解決に引き続き対応すると記載されています。

実際、家族の支援が得られない単身高齢者が増加しており、大分県内でもいわゆる「身寄りなし問題」が顕在化しています。主に、民間賃貸住宅の住まいの確保ができない、身元保証人不在により入院や入所を拒否される「住まいの問題」。悪質商法や財産侵害などトラブルに遭いやすくなる、金銭・財産管理に関する「権利擁護の問題」。おひとりさまや障がい・病気の家族を抱えた世帯などで、死後の世話をしてくれる人がいない「エンディングの問題」。その他に、「孤独・孤立の問題」や介護や認知症など「健康リスクの問題」もあります。これらの課題は複雑に絡みあっており、身寄りのない方、家族と疎遠な方、障がいや病気の子どもを抱えた親なき後を心配する方では特に深刻です。

「みんなの後見センター」と「おひとりさま相談室」では、単身高齢者の抱える悩みや将来の不安を解消するために、ご相談を受け付けています。いつでもお問い合わせください。

みんなの後見センター　0120-08-1357　大分市金池南1-5-1 201号　詳しくはこちら!

連載 第70回

孫誕生から始まったばあばへの道 さらに究める『母道』
本当の自分

文と絵/大澤 まゆみ

息子の気持ちがわからなくなって心理学を学び、カウンセラー、講師として、多くの人々の悩みに触れてきた。人の在り方、家族の成り立ち、幸せとは何か、生きるとは何かに向き合って、今日に至っている。息子が成長して家庭を持ち、自分の人生を構築している姿を見守りながら、自分の体験を通して見てきたものを、子育てに携わる方々にお伝えしたい。興味のある方は、お電話ください。携帯080-3990-0369

最期の別れ

どうやら、本当に父親との別れが近いことを目のあたりにした長男は、それから何度か父親のもとを訪れたようです。アパートから介護施設に転居し、最後に関西のホスピスへの転院を見送ったのは、もう年の暮れも近づいたころでした。

彼の人生は、波乱に満ちていました。私が知っているのは、その中の10年ばかりですが、今振り返っても、私は彼の何を見ていたのか「よくわからない」という言葉になってしまいます。現実に起きたことは、世の中に適応できず、自分の感情に翻弄された行いで人から嫌厭されたということだと思っています。そして、まだ若かった私は、この人の「私の知らない世界」にひかれていたにも関わらず、何もわからずに別れたということになります。

そして、その日がやってきました。年が明けた1月1日朝5時過ぎ、私の家の電話が鳴り、「おやじ、死んだよ」と長男の声。「12月30日に親父が電話で『俺は今から死ぬ。我が人生に悔いなし』って言っていた」と。私の2017年の幕開けでした。

話し合うこともなく、彼を置き去りにして黙って家を出て裁判離婚してから、ずっと心の奥底にあった「恐怖」「罪悪感」「わからない何か」から解放されたと、一瞬思ったかもしれません。

一言メッセージ
身近な人の死に向き合うとき、心の中のドアが開く。そのドアをくぐるのかくぐらないかで、そのあとの人生は大きく変わる。

マンションのかかりつけ医 Q&A

不動産総合デベロッパーとしての実績がある「ベツダイ」だからこそ、マンションについてのあらゆるお困りごとに対応できます。かかりつけのお医者さんのように建物を大切に守っています。

case.30

マンション入居者のTさん夫婦（51歳・54歳）

Q マンションの第三者管理方式とは？

A 「第三者管理方式」とは、マンションの運営や維持管理を外部の専門家（管理会社やマンション管理士など）に委ねる方法です。具体的には、これらの専門家がマンションの理事長や役員の役割を担い、通常は区分所有者が行う総会の開催や修繕計画の策定、予算の管理などの業務を代行します。

この方式は、専門知識を持った第三者が運営に関わることで、理事会の効率が向上し、維持管理業務の質が高まるのが大きなメリットと言えるでしょう。また、理事会自体の存在を不要にする委託方式も可能で、その場合、区分所有者は役員業務から解放され、大幅に負担が軽減されます。最近は「役員のなり手不足」という現代の課題に対する解決策としても、多くの注目を集めています。

一方デメリットは、管理業務を外部に大きく依存することで、管理組合の運営ノウハウが蓄積されません。区分所有者の関心が薄くなり、理事会の活動が衰えるリスクも生じます。また、管理を委託された業者が自己の利益を追求する可能性があることも挙げられます。

「第三者管理方式」を導入する場合は、区分所有者が管理会社や専門家の業務を適切に監督し、チェックすることが重要です。

管理費の滞納　入居者の高齢化　迫り来る大規模修繕　理事業務の負担大　資産価値低下の恐れ

完全予約制　秘密厳守

マンション管理 無料相談会 受付中

現在のマンション管理方法に不満はありませんか？ 地域密着60年・大分のマンションのことなら「ベツダイ」へ。
マンションの施工から管理まで、トータルサポートの実績を多く持つ当社が、組合員さまの疑問にしっかりとお答えします。

ALL for your LIFE　BETSUDAI
株式会社ベツダイ 分譲管理部　大分市大津町1-14-2 リルームス大津町102　9:00～18:00（年末年始、夏季休業あり）
TEL.097-533-2471　ベツダイのマンション管理　検索

宅建業免許／国土交通大臣(3)第008565号 建設業許可／国土交通大臣免許(特-1)第25328号 一級建築士事務所 大分県知事登録22S-13264号
(公社)全日本不動産協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 マンション管理業／国土交通大臣(4)第092959号 賃貸住宅管理業者／国土交通大臣(2)第0001295号

大分岡病院 メディカル通信 第16回

心不全の予防に「健康ハート10カ条」

心臓病は日本人の死因第2位を占めます。心不全は、さまざまな心臓病の終末像であり、進行の程度や早さは人それぞれですが、一旦心不全を発症すると徐々に悪化して生活の質が著しく低下し、寿命を縮めてしまいます。近年の生活習慣の欧米化に伴う虚血性心疾患(きょけつせいしんしっかん)の増加や、高齢化による高血圧症や心臓弁膜症の増加を背景に、心不全患者さんが急増しています。今後も爆発的に増加して深刻な社会問題となることが予測されているため、感染症の大流行になぞらえて「心不全パンデミック」と呼ばれています。そのため「治療」と並んで大切なことは、心不全の「予防」です。高血圧症や脂質異常症、糖尿病といった生活習慣病や、肥満・喫煙は心臓病の危険因子であり、その治療や生活習慣の見直しが心不全予防につながります。
以下は、公益財団法人日本心臓財団より提唱されている「健康ハート10カ条」です。

(1)血圧とコレステロールを正常に。(太り過ぎ、糖尿病には注意して)
(2)脂肪の摂取は植物性を中心に。
(3)食塩は調理の工夫で、無理なく減塩。(1日6g未満を目標に)
(4)食品は栄養バランスを考えて。(1日30食品を目標に)
(5)食事の量は、運動量とのバランスで。甘いものには要注意。
(6)つとめて歩き、適度な運動。
(7)ストレスは工夫をこらして上手に発散。
(8)お酒の量は、自分のペースでほどほどに。
(9)タバコは吸わない。頑固に禁煙。
(10)定期検診わすれずに。(毎年一度は健康診断)

健康な心臓を保つために、心がけてみてはいかがでしょうか。
参考文献/公益財団法人 日本心臓財団「健康ハート10カ条」

【診 療 日】月曜～金曜　【受 付】8:30 ～ 11:30
【担 当 医】直野 茂(循環器内科部長)

社会医療法人 敬和会 大分岡病院
【連絡先】地域・患者総合支援センター
TEL:097-503-5033
※外来受診は紹介状と予約が必要です

農園主の独り言 Vol.32 「初夏」ー7月

7月は梅雨の終わりを見据えて、主に除草、夏野菜の支柱立て・剪定管理の季節です。

この時季は、6月末頃から始まる夏野菜の本格的な収穫時期となります。梅雨は7月中旬頃に終わります。初夏野菜の代表が胡瓜、ズッキーニ、瓜、インゲン豆などです。水分を欲しがる初夏野菜は、カッとした太陽が照りつける7月中旬に突然旬を終えます。

茄子の剪定は、旺盛な葉っぱをかき落としてやりながらの誘引作業となります。密集しすぎるとミツバチの受粉が難しくなり、実が成りにくくなります。重なる、あるいは古くなった葉っぱを除去しながら、剪定誘引作業をまめにしていくと、少なくとも10月下旬頃まで収穫できます。繁茂状態にしないことがコツです。

7月下旬頃になると、初夏野菜のピークは過ぎて、入れ替わるようにトマト、茄子、ピーマン、伏見とうがらし、万願寺とうがらしなどの夏野菜の走り旬を迎えます。

葉野菜は梅雨明けと同時にいきなりの酷暑に晒され、生育は難しくなり、当農園ではこの時季から葉野菜の種蒔きは一旦終わらせています。ハウス栽培のように旬が分からない野菜とは違って、露地栽培はこのように旬菜が入れ替わっていくものです。

夏の気温は地表で50度以上となり、葉野菜は耐えられませんが、夏野菜は実の表面に薄い皮膜があって実が厚く、強い太陽の光から身を守ります。

むかし野菜の邑
代表幹事 佐藤 茂行
大分市大字野田字原 803-1（博愛病院そば）
TEL097-535-7372
http://mukashi-yasai.jp/
むかし野菜の邑 検索

府内探訪 第四十話

「手仕事の担い手を守り、育てていく」

案内人

民芸の店ぶん古゛(ぶんご)代表
宮川 榮子(みやかわ えいこ)さん

大分市府内町出身。「民芸の店ぶん古゛」2代目店主。結婚、子育てを経て、30代後半から父が興した「ぶん古゛」の手伝いを始める。平成11年に代表を引き継いだ。画像はお孫さん手作りのこけし。

民芸の普及を目的に府内町に誕生

「民芸の店ぶん古」は、私の父である井上晃が、昭和42年に開業しました。当時の日本は高度経済成長期を迎え、技術革新により大量生産・大量消費が広まり、物質的豊かさを手に入れました。一方、失われつつある日本各地の「手仕事」の文化を見直す動き、いわゆる「民芸ブーム」が発生した時期です。父はもともと民芸に興味があり、日本民芸協団に所属していたご縁もあり、その普及を目的として大分の地に開業しました。

↑昭和42年開業時の集合写真。右端が父の井上晃。右から4人目が母アヤコ。以前父は、「豊州新報(現大分合同新聞)」の写真部長だった。

人気の窯元を訪ね、買い付けに赴く日々

店内には、全国各地の陶磁器や郷土玩具などの民芸品が所狭しと並んでいます。その中でも力を入れているのが、地元の民陶である「小鹿田焼」です。年に数回窯元を訪れ、直接買い付けている商品で、一子相伝の陶工による素朴で温かみのあるやきものは、全国にファンを持ちます。また、小鹿田焼のルーツである福岡の「小石原焼」も人気です。「飛び鉋(かんな)」や「打ち刷毛目」といった伝統技法を守りながら、より現代的なデザインも取り入れています。

↑母親が経営していた、「九州レディース洋裁学校」と「ルミ洋装店」の左隣にて開業した(昭和20年代の写真)。

↑小鹿田焼や小石原焼、波佐見焼などの民陶が並ぶ。新作入荷情報はX(旧Twitter)やGoogleマップの店舗情報をチェック。

伝統を大切に次世代へつなげていく

暮らしの変化による需要の減少や後継者不足など、日本の伝統工芸を取り巻く環境は厳しさを増しています。しかし若い世代を中心に、民芸を再評価する動きもあります。私は民芸品の販売と情報発信を通じて、作り手の生活を支えるとともに、手仕事文化を守り育てるお手伝いができればと考えています。

府内町で開業して56年。古くからあった店は次々と姿を消し、新しい店が誕生しています。窯元に買い付けに行くと、伝統を守りながらも新しいものづくりに挑戦する姿に刺激を受けることが増えました。当店も3代目を継ぐべく、娘が日々勉強中です。SNSなどを通じて、新しい情報発信を試みる姿を心強く思います。何より大切なことは継続することです。父から伝わる想いを娘が守り続けてくれることを期待しています。

↑まるで美術館の展示物のような多彩な品揃えの、全国各地の郷土玩具も見どころ。竹田の姫ダルマや玖珠のきじ車など大分の郷土玩具も。

探訪スポット

民芸の店ぶん古゛
大分市府内町3-7-29
TEL.097-532-6436

BOSCH 世界が認める食器洗い機

食器洗い機、売上世界No.1※のBOSCH（ボッシュ）を導入するならベツダイリホームへ!
ショールームでは、実際に世界No.1のパフォーマンスをご体感いただけます。

※ユーロモニター調査2023年販売

食器洗い機で、より快適で便利な暮らしに

家族+自分時間
食器洗いに費やす時間が年間で約1週間分も節約※1。大切な時間を増やせます。

水道・電気代
BOSCHの食器洗い機を使うと水道代、電気代などが年間で約35%も節約※2。

70℃高温洗浄
高温洗浄と独自の乾燥方式で汚れの強い食器や衛生面が気になる哺乳瓶も安心除菌。

手肌にやさしい
洗剤が手に触れることがないので、肌の健康もそのままに手荒れの悩みから解放。

※1 独立行政法人製品評価技術基盤機構化学物質管理センター資料を基に算出
※2 (一財)エネルギーセンター「家庭の省エネ大事典」より

「BOSCH」を導入するなら、正規販売代理店のベツダイリホームへ

1日分の食器をまとめて洗える収納力
広々とした庫内には高さの異なるバスケットが収められ、仕切りピンも自由に変えることができます。

予洗いなしでしっかり洗える
強力な洗浄力で、さまざまな落ちにくい汚れを落とし、綺麗に仕上がります。

独自の乾燥方式「ゼオライト・ドライ」
洗浄時は庫内温度を高め、乾燥時は食器や庫内から放出される湿気を吸収して食器を素早く乾かします。

高い静音性
200Vクラスのビルトインタイプとしてトップクラスの静音性を実現します。

グリーンテクノロジー
庫内の熱を貯水タンクに伝えて洗浄水を予め温める「ヒートエクスチェンジャー」機能で省エネ・節水にも寄与します。

あんしんの長期5年保証
お引渡し日から5年間、機器の故障・不具合に関わる修理などの費用が全て無料になります。

※当社の定める無料修理規定に基づきます。

先着10名様 工事費取り替えキャンペーン!! コミコミ!

BOSCHを工事費込みの特別価格で販売いたします。

BOSCHゼオライトシリーズ 幅45cm（ドア面材取付タイプ）
工事費込み
378,000円（税抜）

※キッチンの現況により異なります。

世界の食洗機 “比較検討会”

フロントオープン食洗機が“比較検討”できるのは、ベツダイリホームだけ。まずは、ご体感ください!

8.3土 4日 リフォーム感謝祭開催!
詳細は16面へ

BOSCH
食器洗い機の世界No.1ブランド
多種多様なカトラリーもスッキリ並ぶ独自設計。最小限の水を最大限に活用します。

Miele
さらに使いやすく、美しく進化
使う人にも環境にも配慮した設計。食器洗い機のパイオニアとして今もより良い製品を追求しています。

Panasonic
国内ブランド初のフロントオープン
ヒーター乾燥とナノイーXで清潔さを追求。欲しかったゆとりでたっぷり収納。
※Panasonic製のキッチンにのみ設置可能です。

【広告有効期限】2024年8月末

理想のキッチン空間! 国内キッチンブランドが勢揃い キッチンリフォームに最適!

ベツダイリホーム
〒870-0919 大分市新栄町1-31
0120-370-830
ベツダイリホーム 検索
Instagram YouTube

備庵-BIAN- 判田台会館 プレミアム式場オープン

ファインは、自分の人生と深く向き合い始めたときに出会う場所。

これまでになかった
全く新しいスタイルの家族葬ブランド
備庵 -PREMIUM- 始まります。

備庵 PREMIUM
ビアンプレミアム

人生は、まさに物語です。
おなじ人生はふたつと存在せず、同じ環境にいたとしてもまったく別の物語のなかを生きている。
わたしたちはお葬儀に関わる中で、そんな先人おひとりおひとりの“物語”を教えていただいてきました。
そして、感じてきました。参列者の方が、きょう元気に生きている姿に、参列者の方のことばの中に
先人の想いが引き継がれている事実に、“先人の人生ではぐくまれた物語”がはっきりとつながっているということを。
しかし、その物語を語ってくれる人がいない、ことばのない、最後もあります。
その方のなかにはあったはずのたったひとつの物語は、どんなものだったのでしょうか。
いろいろな生き方、逝き方があるなかで、わたしたちはこう思うようになりました。
わたしたちは死んだらおわりなのではない、と。肉体の死が終わりではなく、
その後も後世に受け継がれ、続いていく物語があるのだと。それは、生きている間に誰かに、
どこかに“わたし”がつながったからこそ、その物語は存在し続け、つながり続けます。
物語には、“想い”があります。わたしたちはその想いでつむがれた物語を、その人の人生の中で、
さらには肉体の生を超えてつなげていくために、なにができるのか。
これはお葬儀をさせていただくなかで見えてきた、わたしたちのあらたな使命感から成る問いです。
これまであいまいにしか感じることのできなくなっていた“いのちの煌めきの循環”を、
誰もが観ることができ、ウェルビーイング(常在的で恒久的な幸福感)を感じられる世界づくりに挑戦していきます。

つながり
つづける
物語。

The NeverEnding "your Story"

大分県経営革新計画承認事業・大分県成長志向起業家育成支援事業「Oita GROWTH Ventures」採択・第 22 回おおいたビジネス オブ ザ・イヤー受賞

8/11 SUN
14:00～15:30
予約制：定員20名
場所：判田台会館

おひとりさま相談室 | 開設記念特別セミナー

ちょっぴり専門的な終活の話

ソーシャルワーカー　岡江晃児

社会福祉士、修士(福祉社会科学)。2005 年から病院 (国立病院機構大分医療センター) や行政 (杵築市役所) にてソーシャルワーク実践を経て、現在は東京のがん専門病院で医療ソーシャルワーク実践をしている。杵築市ソーシャルワーカー時に「きつき終活応援プロジェクト」の政策担当として、杵築市民や各専門職等へ終活・ACP の普及活動を行っていた。

自分が亡くなった後、
さまざまな届けや
手続きがあるが
誰にやってもらえば
いいのか分からない。

保健師　藤澤沙織

大学卒業後、看護師として病院に約５年間勤務。その後、大分市内の地域包括支援センターで保健師として約１２年間勤務。高齢者とその家族に関わる中で元気なうちからの終活の必要性を感じ 2024 年から「終活」の普及啓発活動を開始。地域の高齢者に向けて介護・終活の講話の講演実績 200 回以上！終活を法務の部分から支える行政書士の夫と二人三脚で活動中。

今は元気で
一人暮らしをしているが、
独り身で親族がいない。
将来、福祉施設に入る際や
自分で財産管理が
できなくなった時に備えるため、
どのような制度や
サービスがあるのか
知っておきたい。

株式会社ファイン 看護師　倉原朋子

大学卒業後、OL を経験し、大分県内の教育委員会に勤務。祖父母を自宅で看取った経験から、在宅看護に興味を持ち看護師資格を取得。看護師として病院、訪問看護ステーション、特別養護老人ホームなどで十数年従事。現在、株式会社ファインが運営する「おひとりさま相談室」で家族の支援が得られない方のサポートを行っている。

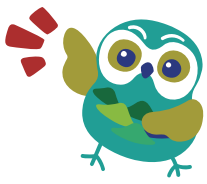
備庵 PREMIUM 式場オープン記念

8/21 WED
13:00～16:30
場所：備庵・判田台会館

備庵-BIAN- 判田台会館 内覧会

矢野大和さん口演会

スマートフォン教室＆なんでも相談会



予約制
定員100名

矢野大和さん口演会
「笑いと健康」

13：00-14：00
矢野大和さん口演会「笑いと健康」

14：00-15：30　予約制 定員20名
スマートフォン教室
スマホの楽しさと便利さを体験！
〈マップ＆カメラ＆LINE〉入門講座

15：30-16：30　予約不要
スマホなんでも相談会

Fine 株式会社ファイン　ファインの家族葬　ファインの海洋葬　家族葬 備庵 -BiAN-　葬儀・法事 判田台会館　おおいた包括ケアネット ファイン　おおいた終活フェア　BUNGO 発信コンシェルジュ　コレジオ終活サロン　みんなの後見センター　Fine　ファインエイジング研究室　おおいた仏事の窓口

0120-45-1357
【24 時間 365 日専門スタッフが受付】
携帯電話からもご利用可能です

みんなの後見センター
みんなで自由自在に生き
幸福を感じ続ける地域をつくる

判田台会館	大分市判田台北4-1-3	備庵	山津	大分市山津町2-5-6	備庵	船小路町	別府市船小路町4-6
備庵	判田台	大分市判田台北4-1-1	備庵	牧・下郡	大分市下郡1686-2	備庵	堀田
別府市堀田7-1	備庵	石垣東	別府市石垣東２丁目 7-19	備庵	豊後大野みえ	豊後大野市三重町菅生1652-1	
コレジオ相談サロン	大分市金池南1-5-1-201	ファイン営業本部	大分市中判田1589-3				

お客様に喜んでいただくために
司法書士の仕事

相続登記を放置することにより生じる問題について

本年4月1日より相続登記が義務化されました。今回は相続登記を放置することにより生じる問題についてご説明いたします。

①相続した不動産を売却できない、担保にできない

不動産の名義がお亡くなりになった方のままである場合、不動産を売却することができません。また、不動産を担保に提供して融資を受けることなどもできません。

②相続人が増えて権利関係が複雑になる

相続登記をしない間に相続人のひとりが亡くなった場合など、相続人が増えることにより権利関係が複雑化します。相続人全員が法定相続分で不動産を共有している状態になるため、より一層お手続きの時間や手間がかかることになります。

③過料が科される可能性がある

相続登記義務化に伴い、3年以内に相続登記をしなければ10万円以下の過料が科される可能性があります。

④相続人のなかに借金がある人がいる場合、不動産を差し押さえられる可能性がある

借金がある相続人の債権者によって不動産の相続持分を差し押さえられる可能性があります。

⑤相続登記のための書類を取得しづらくなる

相続登記をする際には、役所で必要書類を取得します。相続開始から時間が経過している場合、役所における書類の保管期間を過ぎてしまう可能性が高くなるため、補完のための書類を準備するなど、より手間がかかることになります。

最近は、「子どもに迷惑をかけたくない」と、前の世代の方の名義になっている不動産についてご相談に来られる方が増えています。相続登記を長期間放置することによる弊害は、そのまま次世代に受け継がれてしまうため、早目に対策されることをお勧めします。

筆者プロフィール
司法書士　日野　友季（ひの　ゆうき）
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 http://osj.oita.jp/

知りたい！活かしたい！マイ資産！
不動産コラム 第72回

地価比較③/中島VS駅南

今回は、大分市における高価格帯住宅地の代表である、中島地区(中島中央)と大分駅南地区(金池南、区画整理地区外)の地価を比べてみようと思います。

1.各地区の現在の地価水準

国土交通省発表の地価公示（同一地点における毎年1月1日時点の地価を公表する制度）によると、2024年1月時点におけるそれぞれの地価は、「中島」が120,000円/㎡(公示地番号7)、「駅南」が155,000円/㎡(公示地番号31)で、「駅南」の地価は「中島」の約30%高となっています。以下では、同様に上記公示地を比較対象とします(但し、駅南については2006年の地点変更前の公示地も参考にしています)。

2.各地区の地価推移

それでは、21世紀に入ってからそれぞれの地区の地価は、どう推移してきたのでしょうか。2001年１月時点の地価は「中島」が188,000円/㎡、「駅南」が160,000円/㎡で、「駅南」の地価は「中島」より約15%安でした。しかし、両地区の地価は2009年に逆転し、「中島」が131,000円/㎡、「駅南」が136,000円/㎡となります。また、2001年におけるそれぞれの地区の地価を100.0とすると、2024年の地価は「中島」が63.8、「駅南」が96.9となります。このように21世紀に入り「駅南」の地価は「中島」と逆転し、しかも大幅に上回る水準に達しました。その大きな要因は、①隣接地域における大分駅南土地区画整理事業の実施(1996年～2016年)、②大分駅高架化(2012年)、③駅ビルの開業(2015年)という、戦後大分市におけるもっとも大きなプロジェクトが実施された時期と重なり、「駅裏」といわれていた「駅南」の環境が激変し、皆があこがれる地域へと変貌したことです。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
土師（はじ）　一弘（かずひろ）

大分県第１号の不動産鑑定事務所　創業 56 年
株式会社 長嶋不動産鑑定事務所　長嶋不動産鑑定事務所　検索
大分県大分市城崎町2丁目4番7号　TEL.097-536-0881　https://www.nagashimakantei.co.jp/

大分の発展を応援する企業

企画・設計・監理
Architecture Design
株式会社 高建築事務所
代表取締役
高　彰宏
〒870-0848　大分市賀来北2丁目23番5号
TEL 097-549-5555　FAX 097-549-5559

(株)九州グリーンサービス
KYUSYU GREEN SERVISE Co.,Ltd
代表取締役
神田貴之
〒870-0142 大分市三川下1丁目6-6
電話 (097)574-4476
FAX (097)574-4460
http://k-greens.com
ISO9001 ISO14001 ISO45001
WWW.JAS-ANZ.ORG/REGISTER

大分でつくる 心でつくる
To the world of creation 71th Anniversary
代表取締役
藤田哲司
株式会社 平和建設
〒870-0304 大分市大字久原 796 番地の 1
TEL.097-592-2106
https://www.k-heiwa.com

TOKUMARU DESIGN & PRINTING
株式会社得丸デザイン印刷
代表取締役
得丸明浩
□本社
〒870-0122 大分市大字丸亀258番地-1
TEL:097-521-0700 FAX:097-527-5903
□営業・制作部（森町スタジオ）
〒870-0128 大分市大字森425番地
TEL:097-527-3399 FAX:097-523-1020
www.td-print.jp　td-print@oct-net.ne.jp

就労継続支援B型事業所 ルチア　利用者募集中

就労継続支援B型事業所とは、障がい者総合支援法に基づく就労継続支援のための事業所です。一般企業への就職が困難な障がいをお持ちの方へ、就労や生産活動などの機会の提供、知識および能力の向上のために必要な訓練などを行います。
開所日／月・火・木・金 10:00～15:00　水・土 10:00～12:00
日曜休み　土曜・祝日は適宜
★ルチア美容室（偶数月）
★季節に応じたイベントやレクリエーションを計画しています。
（初詣・お花見・外食・ドライブ等）
見学や体験などお気軽にお問い合わせください。
運営法人 株式会社 ミウラ産業
代表取締役　三浦 良太
大分市大洲浜１丁目 8-19
TEL:097-578-7862　FAX:097-578-7863

MIURA GROUP
三浦国土建設株式会社
代表取締役社長
三浦宏之
認証取得 ISO 9001 OHSAS 18001
JAS-ANZ
エコアクション21 認証番号0009849
〒870-0945 大分市大字津守60番地の1
TEL(097)569-4641　FAX(097)569-4349
URL:www.miurakokudo.jp

夏のくじゅう高原を楽しもう

TAOの丘・夏フェスに関するお問い合わせ
TAO 文化振興財団 0974-76-0950（11-18 時 ※火水定休）

TAOの夏フェス 8月9日[金]▶25日[日]
開場 9:00/ 赤兜ライブ 14:00 休演日：16日[金]・22日[木]
場所：TAOの里 大分県竹田市久住町大字白丹 3812-1
チケットのお求め、イベント詳細はこちら

TAOの丘 2024年は12月1日[日]まで
ライブ開演：8月 16:30 / 9月～ 14:00
場所：大分県竹田市久住町白丹 7571-2
チケットのお求め、スケジュール詳細はこちら

変化と不変

コロナ禍という突然の危機的状況に立ち向かうために「&タクシーグループ」を発足。指令業務や労務管理などで同業4社と協力し、業界自体がプラスに変化しています。その中で、お客さまからは「ふたばさんに乗車できてよかった」とのお声をいただくことが増えました。「会社に関わるすべての人を幸せに」という志は変えず、大切にしていきたいです。

営業推進課 課長 佐久間 朋一

大分市タクシー協会主催サービスコンテスト優勝
株式会社ふたばタクシー ☎097-567-8910 採用担当：佐久間
大分市花園2-11-42
NOTSUHARU TAXI ☎097-549-3300
タクシードライバー募集 月15日休み・平均月収23万円 学歴不問 未経験OK 研修制度

夏は涼しい飯田高原へ！

標高1100mの場所にあるスターダストヴィレッジ星生は、
大分市内より5～8℃気温が低く、
夏でも過ごしてもごしやすい気候です。
国立公園内にあるので大自然を満喫できます！

「DRUM TAO」夏フェス 割引チケット販売中!!

アウトドアレストランでBBQや焼肉、生ビールを！

星空を見ながら露天風呂でゆっくり♨
家族風呂も！（宿泊客無料）

［問い合わせご予約は］
スターダストヴィレッジ星生 TEL.0973-79-3316

ハートトラベル おもてなし宣言

1. お客様のご希望のパンフレットをお取り寄せ・お渡しいたします。
2. 旅行のご相談・お見積り・日程表を作成いたします。
3. 航空券ご予約の際に座席指定・マイレージ登録いたします。
4. 目的地までの移動方法（JR・バス等）をお調べいたします。
5. 海外旅行をお申込みのお客様に限り、税関申告書・入国カード・ビザ申請のお手伝いをいたします。（ビザ申請を弊社で代行する場合は別途手数料をいただきます）

ハートトラベル 検索

九重 スターダストヴィレッジ星生 ファミリースペシャル企画 夏限定

星生倶楽部コンドミニアムタイプ宿泊
■出発日（2024年）/8月31日まで
■平日旅行代金（お1人様1泊2食付）
大人（中学生以上）14,800円 シニア（65歳以上）13,800円
※土曜・休前日・お盆（8/10～15）は＋4,000円いただきます
詳細はWEBで
＼5日間限定／
8月20日（火）・21日（水）・22日（木）・29日（木）・30日（金）
通常価格 大人1名様1泊2食付14,800円のところ
各日限定1室!! 10,000円ポッキリでOK!!
（なくなり次第終了となります）
小学生限定!! ワンコイン500円で宿泊OK!（朝食付・夕食別）
5大特典!! ※①②は4歳以上対象です
① お子様に手持ち花火プレゼント!
② BBQ時にお子様人数分特大マシュマロプレゼント!
③ 虫取り網貸出
④ 雨の日に嬉しい！ボードゲーム貸出!
⑤ 未就学児は宿泊代・朝食代無料!

写真はイメージです

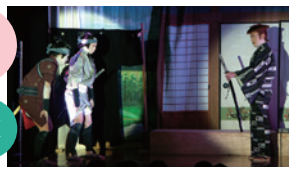
国内海外14000以上のオプショナルツアー
予約専門サイト【VELTRA-ベルトラ】 詳細はコチラ

別府駅/大分駅 発着 6名以上は貸切対応可能! 発着地も相談に応じます!

くじゅう花公園と憧れの由布院 日帰りの旅（軍鶏囲炉裏焼きの昼食付）
■出発日（2024年）/9月30日まで
■旅行代金（お1人様）/（おとな・こども同額）
平日 7,900円 土・日・祝日 8,900円
詳細はWEBで
大分県民の方はさらに1,000円引き!!
出発3営業日前まで受付OK

大分駅/別府駅 発着 6名以上は貸切対応可能! 発着地も相談に応じます!

杵築城下町散策と『きつき衆楽観』大衆演劇観劇日帰りの旅（昼食付）
■出発日（2024年）/9月30日まで
■旅行代金（お1人様）/（おとな・こども同額）
平日 7,900円 土・日・祝日 8,900円
詳細はWEBで
大分県民の方はさらに1,000円引き!!
出発3営業日前まで受付OK



大分駅 発着 九州ではめったに観れない!

スーパー歌舞伎鑑賞の旅【ヤマトタケル】博多座公演
A席限定20席 ※満席になり次第締め切ります
■出発日（2024年）/10月11日（金）
■旅行代金（お1人様）/39,800円
昼食代・鑑賞チケット代・交通費込
詳細はWEBで

大分駅/別府駅 発着

小京都 日田散策とヴェルスパ大分応援ツアー
JFL第21節 VS沖縄SV戦（日田市陸上競技場）
■出発日（2024年）/9月22日（日）
■旅行代金（お1人様）/2,900円
（おとな・こども同額 65歳以上500円引き）
JFL第22節 VSレイラック滋賀戦（日田市陸上競技場）
■出発日（2024年）/9月29日（日）
■旅行代金（お1人様）/2,900円
（おとな・こども同額 65歳以上500円引き）
詳細はWEBで

旅行企画・実施 ハートトラベル （一社）全国旅行業協会正会員 大分県知事登録旅行業第二種179号 総合旅行業務取扱管理者 衛藤英昭
大分市荷揚町9番9号イワオビル1階 【営業時間】月～金曜10:00～17:00（土・日曜・祝日休業）
お問い合わせは TEL.097-594-3303

土地のよろず相談室　第45回

筆界と境界の違い

私たち土地家屋調査士は、「筆界」と「境界」を使い分ける場合があります。

土地の「筆界」とは、不動産登記法123条で「表題登記がある一筆の土地とこれに隣接する他の土地との間において、当該一筆の土地が登記された時にその境を構成するものとされた二以上の点及びこれらを結ぶ直線をいう」と定義されています。

一筆の土地が登記された時とは、古くは明治時代の地租改正事業で改租図（公図）が作成された時や、土地区画整理事業の換地処分による登記、土地が分筆された際にも筆界が創設され、「公法上の境界」という言い方もされます。

一方で、土地の「境界」とは、所有権の及ぶ範囲を表すとされています。

例えば、お隣さんと土地の一部を交換して、交換後の境にブロック塀を作ったとします。その際に登記をしていなければ、互いの交換後のブロック塀の位置が境界であり、所有権の及ぶ範囲として交換前の境が「筆界」となります。

基本的には土地の筆界と境界が合致している土地が大半ですが、もしも相違している場合には、後々トラブルの原因になることがありますのでご注意ください。

土地家屋調査士・二級建築士・測量士
三宮　浩輝

不動産登記　測　量　開発許可　地盤調査
株式会社ジャイロおおいた・土地家屋調査士法人きざし
大分市中春日町4-25 GIJビル2階　TEL.097-574-4759

おおいた暮らしの法律相談【第31回】

マンションの管理費滞納トラブルの対処法

シリーズで住まいに関するトラブルについて解説しています。

先日、とあるマンションの管理組合より「管理費や修繕積立金を滞納している住人がいる。氏名をエントランスに貼り出したい」との相談を受けました。

たしかに1人だけ逃げ得状態になっているのは許されないことです。しかし、滞納者の氏名を貼り出すことは、一般的にいって不名誉な事実を適示する行為ですから、仮にそれが真実だとしても名誉棄損やプライバシー権の侵害に該当し得ます。控えた方がいいでしょう。

では、どうすればいいかですが、多くの場合、まずは管理組合等が請求書や督促状を送ることから始めます。請求者としての「本気度」を示したり、後述する時効消滅を阻止したりするのにも役立つ内容証明郵便を利用するもの有効です。

それでも回収できない場合は、弁護士等に相談のうえ、総会の決議を経てから訴訟提起をすることになるでしょう。ただし、管理規約に理事会の承認等があれば総会の決議までは不要という定めを置いていることもあります。

最後に、管理費等の請求にも時効があります。管理費等の債権は、権利を行使できることを知った時から5年、または権利行使できる時から10年で消滅時効にかかり、もはや支払いを請求できなくなります。仮に時効にかかってしまった場合、管理組合から理事長等の責任（善管注意義務違反）を問われてしまうかもしれません。滞納トラブルが起こったら、長期間放置しないようにしてください。

デイリースポーツでもコラム連載中
平松法律事務所 HIRAMATSU LAW OFFICE
大分市府内町1-6-36 T.S APARTMENT 4階
弁護士 平松 まゆき
TEL.097-535-7686

あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911
〒870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922
〒870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

2024年 ホームドクターガイド

急な時のために、かかりつけ医を決めておきましょう。

夏季休診案内

医療法人 綺山会 大久保内科外科（内視鏡）クリニック

胃・大腸内視鏡を中心に外傷から高血圧まで幅広く対応いたします。

●診療時間 9:00～12:30 13:50～18:00
●休診日 内科/木・土曜午後、日曜、祝日
外科/水・日曜、祝日、土曜午後

HP https://www.o2-clinic.jp/
TEL097-594-0566
大分市大字市1282番地（わさだ副都心）

あけの胃腸内科乳腺クリニック

●胃内視鏡検査 ●大腸内視鏡検査 ●乳がん検診

HP https://www.akeno-clinic.jp/
TEL097-576-7748
●診療時間 9:00～12:30 13:50～18:00
●休診日 土曜午後、日曜、祝日
大分市大字小池原1534-1（介護付き老人ホーム福招苑1F）

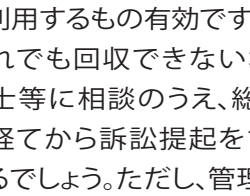
夏季休診案内 8月11日(日)～8月15日(木)

あんどう小児科

院長 安藤 昭和（日本小児科学会専門医）
副院長 安藤 浩子（日本小児科学会専門医）

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00～12:30	○	○	○	○	○	○ 13:00迄	×
15:00～18:00	○	○	○	○	○	×	×

■健診・予防接種：月曜日～金曜日　午後2時～3時
※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時～3時の間に受診して下さい。



スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます
https://www.ando-shonika.com/
大分市明野東2丁目7番1号（明野中央病院西隣）
☎097-558-8570

夏季休診案内 8月11日(日)～8月15日(木)

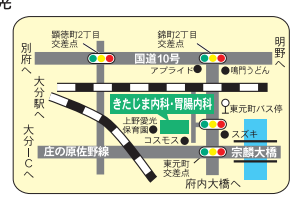
きたじま内科・胃腸内科

院長 喜多嶋 和晃

■内科■胃腸内科
消化器内視鏡（上部、下部）

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
9:00～12:00	○	○	○	○	○	○	／
15:00～17:30	○	／	○	○	○	17時まで	／

受付は診療終了時刻30分前まで
【休診日】火曜午後、日曜、祝日
大分市六坊北町 4471-4
（東元町バス停そば、上野メディカルタウン）



TEL097-546-7373
きたじま内科胃腸内科

夏季休診案内 8月11日(日)～8月15日(木)

かみだ脳神経クリニック

頭痛・もの忘れ・てんかんなどでお悩みの方や脳卒中が心配な方はご相談ください

医療法人

理事長・院長 上田 徹
医学博士 日本脳神経外科学会専門医
日本てんかん学会専門医 日本頭痛学会専門医

診療時間	月	火	水	木	金	土	日・祝
8:30～12:00	○	○	○	○	○	○	／
14:30～18:00	○	○	／	○	○	△	／

【休診日】水曜午後、日曜、祝日
△：14:00～17:00

最新MRI導入

TEL097-567-1177
大分市大字鴛野1028-1（JR敷戸駅そば）
ホームページ https://tkamida.com/

夏季休診案内 8月11日(日)～8月15日(木)

内科・胃腸科・呼吸器科 胃ガン・大腸ガン検診

日野医院

院長 日野 成子

●診療時間
平日 9:00～12:00　14:00～18:00
土曜 9:00～13:00（受付12:30まで）　午後休診
●休診日 日曜・祝日

大分市宮崎832-4
（国道10号線沿い、ホームワイド横）
往診可
☎097-568-5621

夏季休診案内 8月11日(日)～8月15日(木)

循環器科・内科・呼吸器科〔特定健診（メタボ健診）実施機関〕

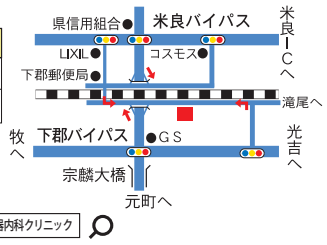
心臓病・糖尿病の相談可

すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

診療時間	月	火	水	木	金	土
午前 9:00～12:30	○	○	○	○	○	○
午後 2:00～ 6:00	○	○	／	○	○	／

●休診日/日曜・祝日
【インターネット受付】
パソコンやスマホから受付可能です▶
大分市下郡南 1-3-7 駐車場完備



☎097-504-7700
イーパーク　すみ循環器内科クリニック

夏季休診案内 8月11日(日)～8月15日(木)

隔月連載エッセイ 第5回

“生きづらい”あなたへ

生きやすさの手段、見つけませんか

振り返ってみると書くことに救われ、書くことで生きてこれたと思う。書くことは、暗闇の中で自分のために明かりをつけるような行為だった。その明かりに周りの人が集まってきてくれて、私に居場所が出来た。そう感じている。

私が「NPO法人こんぺいとう企画」の一員として、クラウドファンディングで資金を集めて進めているプロジェクト、オンラインで学べるライター養成のための教材動画コンテンツ販売サイト「もくもくライタースクール」が、8月1日に開校した。主に障害や病気のため働きたくても働きに出られない人たちを対象に、在宅でライターとして働けるようサポートする。在宅ワークとしてライティングを選んだのは、単に手に職をつけてほしいからだけではない。

書くことは、自己表現のツールであると同時に、自己理解を深める手段でもある。思考や感情を言語化することで、自分の内面を客観的に見ることができ、感情を整理し、ストレスを軽くすることができる。また、自分の価値観や信念を明確にし、自己認識が深まったりする。書いた文章を読んでもらうことにより、内面や価値観、信念が相手に伝わり、共感したり理解したりしてくれる人たちとの関わり合いが増え、その逆の人たちは自然と離れていく。生きづらさの要因のひとつには、自分が何者かわからず、自分に合った居場所にたどり着けないことにあるのではないかと思っている。自分を知ることは、他者や社会を知ること。興味のある方はぜひ入校ください。

豆塚エリ

1993年、愛媛県生まれ。別府市在住の詩人・エッセイスト。16歳で自殺未遂、以後車椅子で生活。詩や短歌、短編小説などを発表し、コラム執筆やテレビ出演など幅広く活動している。2022年、書き下ろし自伝エッセイ「しにたい気持ちが消えるまで」（三栄）を出版し、ヨンデル選書大賞を受賞。2023年10月、イラストレーター・こっちゃんとのコラボによる絵本「夜空に虹を探して」を出版。問い合わせは紺ぺき出版 mamentomori325@gmail.com へ。

土地　戸建　マンション　収益物件　一棟アパート　など　お持ちの不動産、なんでもご相談ください。

お客さまの大切な資産を「まもり」「つなぎ」「ふやす」。

豊富な経験に基づき各事業部のプロが対応し、不動産のお困りごとを解決します。
不動産総合デベロッパーの私たちだからこそできる最適なご提案をワンストップでご提供します。

ベツダイの トリプル査定
不動産デベロッパーとしての総合力でワンストップサポート！

査定無料　秘密厳守　相談無料

賃貸　適正賃料をご提案します！
買取　早期、現金化いたします！
仲介　最適な売却価格を査定します！

不動産のことならベツダイにお任せください
相続した不動産がある
事情により不要になった
賃借人の退去が決まった
築年数も経ち、空室が多くなった

ベツダイの売却査定 4STEP
1 まずはお電話またはメールでご連絡
2 売却物件について詳しくお話
3 不動産のプロが現地調査
4 査定結果のご報告

お客さまの理想に合わせて対応！

賃貸コース
賃貸物件としてお手伝い！
ベツダイなら難しい賃貸経営を、入居者さまの募集から管理までワンストップで対応。専門家による適正なサポートで、ご契約に関しても難しい知識はいりません。
入居者募集 → 入居者決定 → 契約・ご入居 → 維持管理 → 退去時サポート

買取コース
弊社で買い取りします！
早く、高く、丁寧をモットーに対応。地域や不動産の種類に合わせたさまざまな手法でご希望にお応えします。
※買取価格・買取期間につきましては弊社規定がございます。詳しくはお問い合わせください。

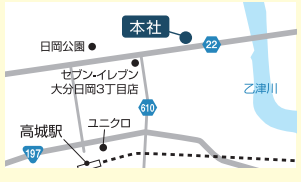
売却コース
購入希望のお客さまをご紹介！
付加価値をつけてご希望に沿った売却方法を提案。あらゆる広告を駆使した集客力で売却します。

お問い合わせ 査定依頼など、お近くの店舗までお気軽にご相談ください。

ベツダイ長浜本店
ベツダイの資産活用
〒870-0023 大分市長浜町3丁目16-3
TEL 097-533-6000

ベツダイ東大分店
ベツダイの賃貸
〒870-0134 大分市猪野723番1
TEL 097-574-6390

ベツダイ向原本社
BETSUDAI HOME
〒870-0904 大分市向原東2丁目2-30
TEL 097-574-6332



ベツダイ萩原支店
ベツダイリホーム
〒870-0919 大分市新栄町1-31
TEL 097-574-6336

宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号
(公社)全日本不動産協会会員
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

ALL for your LIFE BETSUDAI
お問い合わせなどお気軽にご連絡ください 0120-493-101
ベツダイの資産活用 検索

EVENT

8/3(土)・4(日)

ベツダイリホーム×キッチンスタジオJAPAN 真夏のリフォーム感謝祭

■場所／ベツダイリホーム/キッチンスタジオJAPAN（大分市新栄町1-31）
■営業時間／10:00～17:00（火・水曜定休）　■入場無料（予約制）
■問合せ・予約／フリーダイヤル0120-370-830（ベツダイリホーム）

豊後牛ステーキやアウトドアグッズが当たるガラポン抽選会、ティッシュボックスプレゼントなど、楽しい夏のイベント盛りだくさん！　リフォーム・リノベーション無料相談会や不動産購入・売却・相続無料相談会では、プロがお悩み解決をサポートします。詳細は16面へ。

ベツダイリホーム　検索

EVENT

9/8(日)

平和市民公園能楽堂「能楽の祭典」

■場所／平和市民公園能楽堂（大分市牧緑町1-30）
■時間／12:00開場、13:00開演
■観覧料／S席6,600円、A席5,500円、B席4,400円（全席指定・未就学児童の入場不可）
■チケット取扱／平和市民公園能楽堂、トキハ会館プレイガイド、ローソンチケット

平和市民公園能楽堂の、年間最大の能楽公演。平和市民公園能楽堂で開講した「こども能楽教室」の参加者による仕舞や、馬野正基さんによる能「善知鳥（うとう）」、髙澤祐介さんによる狂言語「奈須与市語（なすのよいちかたり）」を上演します。

EVENT

8/21(水)

備庵プレミアム式場オープン記念 矢野大和さん口演会

■場所／備庵・判田台会館（大分市判田台北4丁目）
■時間／式場内覧会13:00～16:30、矢野さん口演会13:00～14:00、スマートフォン教室14:00～15:30、スマホなんでも相談会15:30～16:30
■入場無料（予約制）／矢野さん口演会（定員100人）、スマートフォン教室（定員20人）、スマホなんでも相談会は予約不要
■問合せ／フリーダイヤル0120-45-1357（ファイン）

備庵-判田台会館-プレミアム式場のオープンを記念して、内覧会を兼ねたイベントを開催。全国の講演会でひっぱりだこの矢野大和さんによる口演会「笑いと健康」をはじめ、スマートフォン教室「マップ&カメラ&LINE入門講座」、スマホなんでも相談会などを予定。詳細は9面へ。

INFORMATION

西の台、宗方、ふじが丘、寒田団地、城南、宮河内、富士見が丘ほか「OITA CITY PRESS」配布員募集

配布エリア再編につき、新規配布員（アルバイト）を募集します。
■募集エリア／西の台地区、城南団地、稙田・宗方地区、ふじが丘、田尻グリーンハイツ、寒田団地、美し野、宮河内、京が丘、富士見が丘ほか
※詳しい配布エリア、配布料金、部数などは電話でお問い合わせください。
■申込み／TEL.097-535-1571（大分団地新聞社）

業務内容/毎月25日頃から約1週間のうち、都合のよい時間を利用し、指定エリア内の戸建て住宅を中心にポスティングしていただきます。

8月号本紙 愛読者プレゼント

応募締切 8月31日(土)迄

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただく場合がございます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

ユニキュー カボスの涙　3名様

大分県産カボスで作った調味料。クエン酸とビタミンCがたっぷりの果汁と爽やかな香り、青唐辛子の辛みが特徴です。辛みが強いので、少しずつかけて、お好みの辛さに調節してください。

・左記の商品を抽選でプレゼントします。
・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。
・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。
・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

応募先
大分団地新聞社「8月号読者プレゼント」係
〒870-0100　大分市八幡28番地1
FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com

バイヤーいちおし商品

いつでもどこでも簡単に装着できる、顔の紫外線対策マスク

丸福繊維
ヤケーヌ

ヤケーヌスタンダード
（ブラック/ベージュ）1,815円(税込)
ヤケーヌ爽クール マーメイド
（ブラック/ワイン）　3,080円(税込)

顔からデコルテまで広範囲に紫外線をカットする日焼け予防専用マスクです。大きな開口部で、快適な着け心地と会話や呼吸のしやすさを実現。メガネも曇らず、着けたまま水分補給ができます。屋外スポーツやガーデニング、農作業、毎日のお出かけなどで活躍します。「ヤケーヌスタンダード」と、女性目線で企画・開発した「ヤケーヌ爽クール マーメイド」があります。

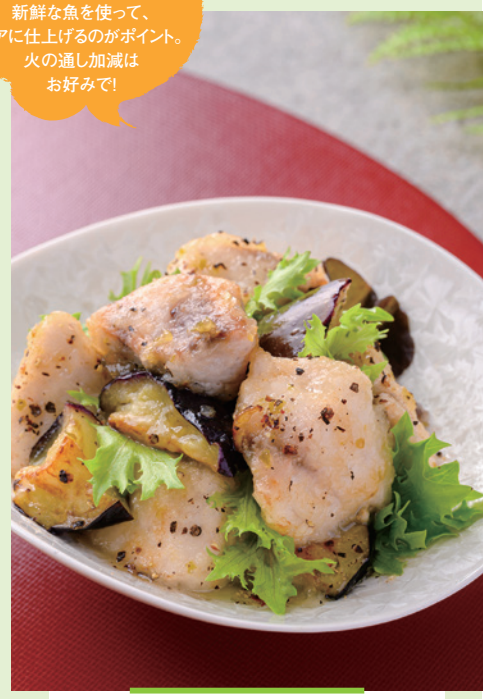
暮らしを、人生を“豊かに・楽しく”遊ぶ
365日 暮らしを遊ぶ雑貨店
大分市大字市1188番地（デサキ大分わさだ店内）
365日暮らしを遊ぶ雑貨店　検索

大分名レシピ Recipe 36品目

地元でつくられた食材や特産品を活用。大分名物を使って大分の名レシピを開発します。

監修・調理
フードディレクター 木村 真琴さん
株式会社たべごとカンパニー代表。商品開発や飲食店メニュー、TVの料理監修など、多岐にわたる「食」事業に従事。

刺身でも食べられる新鮮な魚を使って、レアに仕上げるのがポイント。火の通し加減はお好みで!



材料はカボスの果汁と果皮、青唐辛子、天然塩のみ。カボスのフルーティな香りが楽しめます。

株式会社 ユニキュー
是永 真幸さん

★カボスの涙

ピリ辛な青唐辛子に、カボスの爽やかな風味が絶妙にマッチ。液状なのでソース感覚でも使用でき、さまざまな料理のアクセントとして重宝します。

［材料（2人分）］
刺身用の魚…100g
片栗粉…大さじ3
揚げ油…大さじ3
なす…1/2本
サラダ菜…適量
塩…小さじ1
A［★カボスの涙…大さじ2
　砂糖…大さじ1］
コショウ…適量

1 漬け汁を作る

Aをボウルで混ぜ合わせる。

2 材料を切る

今回は刺身用のブリを使用

魚を一口大に切り、塩を振り、片栗粉をまぶす。ナスは乱切りにする。

3 揚げ焼きにする

熱したフライパンに油を入れ、❷を揚げ焼きにする。

4 ❶と和え、盛り付ける

1時間ほど漬けると味が染みこみます

❸を❶と和える。サラダ菜と一緒に盛り付け、コショウを振る。

Menu
カボス香る魚のエスカベッシュ

撮影協力
キッチンスタジオJAPAN
大分市新栄町1-31　0120-370-830
世界的なブランド「BOSCH」をはじめ、国内メーカーやオリジナルデザインなどのキッチンを展示。リニューアルし、キッチン展示品を一新! 実際に立って、好みのスタイルを見つけることができます。

株式会社 ユニキュー
由布市挾間町下市276-1
とり天・から揚げ・鶏めしなど大分の郷土料理を製造販売。店舗・催事出店のほか、ネット通販も。

こくみん共済 coop NEWS
7924B002

2024年4月* リニューアル
もっと安心の保障に!

おかげさまで70周年

新住まいる共済

火災共済・自然災害共済
風水害等給付金付火災共済・自然災害共済・個人賠償責任共済

火災にも、台風にも、地震にも、あんしん、手厚い住まいの保障です

戸建て 加入プラン［例］

木造構造　火災共済+自然災害共済「ベーシック」に住宅・家財合計100口加入の場合

月払掛金 **2,200円**
【年払掛金】26,000円

火災などの時　最高保障額 …… 1,000万円
風災害などの時　最高保障額 …… 1,000万円
地震などの時　最高保障額 …… 300万円

マンション 加入プラン［例］

マンション構造　火災共済+自然災害共済「ベーシック」に住宅・家財合計100口加入で風水害保障なしの場合

月払掛金 **950円**
【年払掛金】10,500円

火災などの時　最高保障額 …… 1,000万円
地震などの時　最高保障額 …… 300万円

風水害のリスクが低いマンション専用プランです。
掛金がお手頃で家計にやさしいプランです。風水害保障をつけることもできます。
詳しくはこくみん共済 coop へお問い合わせください。

住まいる共済が選ばれる理由

こくみん共済 coop
公式キャラクター
ピットくん

01 掛金は全国同じ
共済はたすけあいの仕組み。
築年数や地域を問わず、
掛金は全国同じです。

02 持ち家でも賃貸でも
持ち家でも賃貸でも
ご加入いただけます。
家財だけの加入もできます。

03 自然災害にも安心
風水害は軽微な損害も、
実損害額※で保障。
地震にも備えられます。
※契約額が限度となります。

みんなで 被災地応援プロジェクト
住まいる共済のお見積もり1件につき100円を当会から被災地で復旧支援活動を行うボランティア(支援)団体に寄付いたします。

お見積もりは
下記の二次元コードから!

＊2024年4月1日以降の新規加入契約および更新契約から適用。
● ここに掲載している内容は、共済商品・保障内容の概要を説明したものです。ご契約の際は「リーフレット」、「ご契約のてびき(契約概要・注意喚起情報)」を必ずご覧ください。

お見積もりや保障内容確認はこちらから

対面で
共済ショップでお待ちしております!
お一人お一人のお話を伺ったうえで保障のプロが今とこれからに必要な保障をご紹介いたします。
お近くの共済ショップはこちらから

WEBで
あなたのタイミングで
24時間いつでもOK!
保障内容の確認　資料請求
お見積もり　加入手続き
がカンタン! 便利!
パソコンからはこちら▶ こくみん共済 coop 検索

こくみん共済〈全労済〉 全国労働者共済生活協同組合連合会 coop
大分推進本部
(大分県労働者総合生活協同組合)

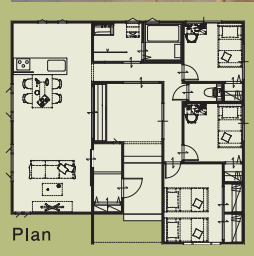
たすけあいから生まれた保障の生協です。
「こくみん共済 coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨に賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。

平屋 Hiraya うちの場合、どっちがいいの？

建て替え Rebuilt VS リフォーム リノベーション Reform Renovation

こんなお悩みはありませんか？

住まいをまるっと変える



WELL.U- 平屋 -

お悩み1
相続した実家に住み替えるか？

お悩み2
終の住処で平屋に建て替える？それともリフォーム？

住まいを活かして変える

お悩み3
中古住宅を購入したが、まず何をしたらいい？

お悩み4
古くなった家に住み続けて大丈夫？

平屋建て替え　リノベーション　も　安心のオールインワンプライス

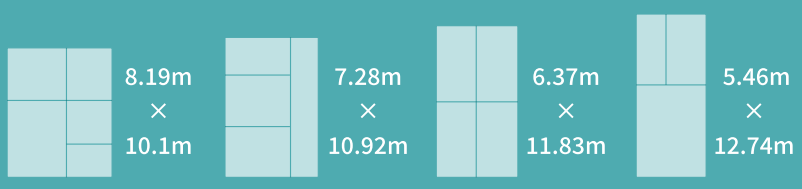
セミオーダー注文住宅

本体工事費 ＋ 付帯工事費 ＋ 設計費 ＝ ALL 2,000万円（税込2,200万円）

※建築エリア、敷地条件により異なります。※外構及び造成工事は費用に含まれません。詳細はスタッフまでお問い合わせください。

ライフスタイルに合わせて選べる家の広さ

フリープランで家づくりスタート！



KITCHEN
レイアウトやカラーを選べるセミオーダースタイル

COMPASS HOUSE ご成約特典
食器洗い機の世界No.1ブランド
BOSCH（ボッシュ）
食器洗い機プレゼント！

コンパスハウスの詳細はこちら！

キッチン ＆ BOSCH食洗機　ベツダイリホーム 体感型キッチンスタジオにて展示中！

真夏のリフォーム感謝祭

8.3 土 4 日　10:00~17:00

ガラポン抽選会

2日間限定で、豪華商品が当たる抽選会を開催いたします。
※期間中1家族1回のみになります。

豪華商品
■豊後牛ステーキ　■アウトドアワゴン
■クーラーボックス　■アウトドアチェア など

ご来場予約はこちらから！

ベツダイリホーム　キッチンスタジオJAPAN

〒870-0919
大分市新栄町1-31

お問い合わせやご相談はこちらからお気軽にどうぞ！

お電話からはコチラ
0120-370-830

WEBからはコチラ
ベツダイリホーム　検索

カーナビ検索
大分市新栄町1-31

【広告有効期限】2024年8月末