

OITA CITY PRESS

大分団地新聞社 oitadanchi.com

2024 9.1

第762号

創刊56年

発行所/大分団地新聞社
〒870-0100 大分市八幡28番地1
TEL.097-535-1571 FAX.097-536-1659

100,000部発行



キッチンから考える 家づくり



特集

2・3面/福祉と働くを考える
就労継続支援B型事業所紹介

ピックアップ

4面/NPO法人終活支援ネット発足

6面/府内探訪④山川米穀店

10面/地価比較/松が丘VSふじが丘

プレゼント

14面/西の関吟醸酒粕パウンドケーキ

キッチンと一体化した
ダイニングスペースが魅力

キッチンは料理をする空間から、ふれあいや憩いを楽しむ空間へ。キッチンを中心とした家づくりが増えていきます。その願いを叶えるのが、キッチンをリビングとダイニングに続く第3の安らぎの場に昇華させる、ベッドの「THE THE RD Kitchen」シリーズ。

新登場の「ONE SQUARE」は、食事をするダイニングテーブルと、食事を準備するキッチンがフラットにつながるスタイルが特徴的です。配膳や後片付けの効率化だけでなく、ストレートなフォルムがもたらす、インテリアのような洗練された雰囲気も楽しめます。お問い合わせは「ベッドイリホーム萩原スタジオ」まで。

福祉と働く

を考える



障がいの有無にかかわらず、働く機会を生み出す環境を整備することは、誰もが幸せに暮らせる社会にとってごく当たり前のことです。

一人ひとりの個性やポテンシャルを活かした働き方は、社会的・経済的自立や社会参加につながり、社会貢献にもつながります。全ての人の「働きたい!」という気持ちを大切に、誰もが活躍できる優しい社会の実現に向けた取り組みの輪は、身近なところでも広がっています。今回は、就労継続支援B型事業所を紹介します。

就労継続支援センターあおぞら

がんばりすぎず、あきらめない!

事業所より あおぞらでは、特にホテルメンテナンスの仕事に力を入れています。週に3日ほど、大分市内のホテルでの客室清掃に従事。職員と一緒に作業しながら、利用者さまご自身のペースで、できることを増やしていきます。技術を習得すれば、一般就



労へのステップアップも可能です。今年度は新たにコーヒー事業もスタート。その他農作業や、パソコンを使った名刺作成や精密機器の簡単な加工、菓子箱折りなど、室内での内職作業にも取り組んでいます。

NPO法人みんなのあおぞら
就労継続支援センター
あおぞら
大分市萩原1-9-1
TEL.097-558-8285



B型事業所

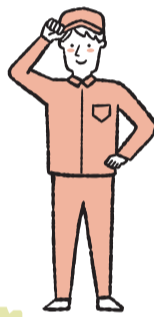
雇用契約を結ばず、作業に対する工賃が支払われる代わりに、自分のペースで働くことが可能です。

A型事業所

サービスを提供する事業所と正式な雇用契約を結び、最低賃金以上の報酬が保証されるなど、通常の職場環境に近い就業体験が提供されています。

就労継続支援事業所とは

障害者総合支援法に基づき、一般企業での就労が難しい人に対して、働く場を提供するとともに、一般就労に向けた訓練を行う施設です。



楽しく、元気に! 希望の花を咲かせます!

就労継続支援B型事業所やまびこ広場

事業所より やまびこ広場では知的障がいのある方を中心に、働く機会を提供しながら就労支援を行っています。受注作業は、各種簡易な内職系作業や箱折り、除草、ビルメンテナンスなどを中心に展開しています。「袋に品物を詰めてほしい」「組み立てたい物が沢山ある」等の要件や、除草作業を依頼したいとお考えの方など、ぜひお気軽にご相談ください。利用者さま、職員共に、丁寧で一生懸命な作業で、ご依頼に即したクオリティーで貢献いたします。ぜひお問い合わせください。

就労継続支援B型事業所ルチア

「人は宝」笑顔で毎日楽しく!

事業所より 一般企業への就職が困難な障がいのある方に対し、就労や生産活動など機会を提供。知識および能力向上のために必要な訓練などを通して、自立した日常生活や社会生活が送れるよう支援しています。障がいの程度や体調、年齢などに応じて、仕事をすることが困難な人でも自分のペースで働くことができます。作業内容は、野菜の袋詰めや旗たため、箱折り等の軽作業が中心です。「ありがとう」の気持ちを忘れず、スタッフ、利用者さま共に笑顔あふれる、にぎやかな事業所です。



社会福祉法人幸福会
就労継続支援B型事業所やまびこ広場
大分市片島1089
TEL.097-567-1836



就労継続支援B型事業所 ルチア
大分市大洲浜1-8-19
TEL.097-578-7862



就労継続支援B型作業所 サマン春日

「働きながら楽しむこと」を意識しながら活動。



就労継続支援B型作業所サマン春日
大分市中春日6-5
TEL.097-547-9217



事業所より チラシ折りなどの内職委託業務をはじめ、編み物やレジン、水引などの自社ブランド製品制作など、障がいのある方に対して就労機会や生産活動などを提供。そのほかパソコン教室や、外部講師を招いて多彩な教室を開くことで、働きながら「学ぶ」ことにも力を入れていきます。さらに、仕事だけでなく、「楽しむこと」も大切にしたい！と、クラブ活動も行っています。



就労継続支援B型作業所 サマンの木

できる! 働くこと 楽しむこと。

事業所より 2013年に開設したサマンの木は、現在20代から60代まで幅広い年齢の方が利用されています。どなたも勤続年数が長く、辞める方が少ないのは施設の居心地の良さだと自負しています。作業は、軽微なものから複雑なものまで準備しており、経験やスキルによって、作業内容をご自身で選べるように工夫しています。利用者さまは、人を思いやることのできる方ばかり。温かい雰囲気の職場です。

就労継続支援B型作業所サマンの木
大分市泉町12-12
TEL.097-578-8855



就労継続支援B型作業所 ワークプレイスbホープ

ともに生きる。ともに働く。



就労継続支援B型作業所
ワークプレイスbホープ
大分市希望が丘1-1045-21
TEL.097-574-4712



事業所より さまざまなジャンルの仕事を通して、働きながら楽しむことを意識しながら活動する事業所です。内職委託業務をはじめ、自分たちで作った手工芸での雑貨制作、パソコン作業、カフェで使用する物品制作などのほか、併設する保護猫施設『ニャンコ希望が丘』でのエサやりや水替え、トイレ掃除、清掃全般も行っています。また、カメラ教室などの各種教室も充実しています。

障がい福祉サービス事業所 つわぶき園

自分らしく働くこう!!



事業所より 利用者さまの主な作業は、「安心・安全・体に優しいお弁当」の調理です。栄養士を中心に日替弁当を作り、盛り付けや配達、販売等を行っています。他にも内職作業やポスティング、カボス収穫の施設外作業があり、利用者さまは仲間と共に日々励んでいます。一人ひとりのベースや目標に寄り添うことで、自信ややりがい、楽しみを実感。笑顔で充実した毎日を送れるようにサポートしています。

社会福祉法人つわぶき園
障がい福祉サービス事業所つわぶき園
大分市顕徳町3-2-21
TEL.097-536-3430



就労継続支援B型 アップライト

A型・一般企業への就労実績あり!

事業所より アップライトでは、企業さまからのさまざまな作業を、事業所内もしくは企業さまの作業場へ出向き、利用者さまと職員で一緒に取り組んでいます。送迎や昼食、レクリエーションを無料で提供し、メリハリのある環境の中で、それぞれが自分の目標を達成できるよう支援しています。過去にはA型や一般企業への就労を実現された方もいます。無料の見学・体験実施中。お気軽にご連絡ください。



就労継続支援B型アップライト
大分市新栄町5-23
TEL.097-556-8201



注目のニュース

猛暑に負けず、響く子どもたちの歓声 各地域・自治会で夏まつり開催 住民の笑顔あふれる



富士見が丘団地夏まつり (7月20日)



東野台夏まつり (7月20日)



にじが丘夏まつり (7月20日)



青葉台夏まつり (7月15日)



大分七夕まつり (8月2・3日)



高崎夏まつり (7月27日)



明野まつり (7月20・21日)



明野まつり (7月20・21日)

終活のあれこれをワンストップで解決

終活支援の総合窓口

NPO法人終活支援ネットが発足

「終活」と言うが、何から始めればいいのか分からない。そんな高齢者や家族のために、終活支援の総合窓口となる「NPO法人終活支援ネット」(大分市東浜)がこのほど発足した。

同法人は、老後の安心のために「終活の始めの一歩」をサポートする相談窓口。相続や不動産、介護、老後の生活資金、葬儀、遺品整理、死後事務など、終活に関するさまざまな相談に無料で応じる。第三者の立場から最適な相談先や解決などをアドバイスできるため、ワンストップで終活準備ができる。また、希望があれば行政書士や税理士、弁護士、司法



終活支援ネット公式HP

非常勤の特別職公務員として活動

大分市消防団員を募集

活動に興味がある方はQRコードへ!

大分市消防団は、地域の安全と平和を守るため、新たな仲間を求めています! 防火防災の知識を身につけ、一緒に地域の安全を守りましょう。

消防団は非常備の消防機関であり、構成員である消防団員は他の本業を持ちながら、非常勤の特別職公務員として消防防災活動を行っています。

消防団員として活動していく中で、いくつかのメリットがあります。①【専門技術の習得】消防団員としての訓練を通じて、防火防災の知識や消防技術・救命技術を身につけることができます。②【地域貢献】地域社会の安全を守る活動を通じて、地域に貢献することができます。③【交流の機会】



大分市消防団公式インスタグラム



書士などの専門家を紹介する(内容によっては有料の場合あり)。

大分市、別府市、豊後大野市で、定期的に終活無料相談会を開催。相談会に参加が難しい場合は、自宅などへの無料出張相談も受け付け。問い合わせは専用ダイヤル080・2732・3986へ。



同じ目標を持つ地域の方々との絆を深め、交流を楽しむことができます。

大分市消防団のことを、たくさんの方々に知ってもらうために、公式インスタグラムと公式HPを開設しています。活動や紹介など、消防団に関する情報が盛りだくさんです! 問い合わせは大分市消防局総務課消防団担当班(電話097・532・2188)まで。



(右) 徳応寺に所蔵されている資料。(左) 毛利空桑記念館前にある勝海舟と坂本龍馬の石像。

鶴崎地区では、この史実を広く知らせるために、さらに多くの資料を取り寄せ、下母澤寛の「勝海舟」や、津本陽の「竜馬」等でも佐賀関上陸となっていることに援軍を得て、この説もありません。

ただ、わが郷土の賢人福沢諭吉は、明治になって発表した「瘡我慢の説」(講談社学術文庫)の中で、旧幕臣でありながら、新政府の海軍卿、枢密院顧問等になった海舟の態度を批判しているようにも読み取れます。どなたからか詳しい解説を聞けたら楽しいでしょう。

探訪記

おおいだ 近間 あれこれ!?

24: 鶴崎と「海舟と竜馬」

グループ「表」

◆海舟、竜馬と鶴崎の縁
鶴崎地区の郷土史家が平成20年代後半に行った調査によると、司馬遼太郎の小説「竜馬がゆく」の記述では、勝海舟と坂本竜馬(龍馬)が長崎に行くのに馬関海峡(関門海峡)を渡って、備前の伊万里から長崎に向かったことになっていますが、実際は佐賀関に上陸し、徳応寺に止宿しています。翌日、鶴崎の肥後藩の本陣に宿泊し、陸路、肥後街道を通り、熊本経由で長崎に向かったことを「徳応寺所蔵の資料」で知ることが出来ます。私たちが当時の住職が書き残した記録を見せただけでなく、写真も右に今がガラスケースに納められて、手に取ってみることは出来ます。

「勝海舟・坂本龍馬の銅像と歌碑を建てる会」の動きが活発になっていきました。

ところで、鶴崎に宿泊した海舟は「大御代は豊かなりけり旅枕一夜の夢を千代の鶴さま」と詠んでいます(歌碑)。同じ時期、鶴崎には毛利空桑が健在で、長州藩士との交流の記録は残っているようですが、海舟、竜馬との接点は見当たりません。あれば貴重な資料になります。

◆熊本で横井小楠と激論
海舟は「おれは、今までに天下で恐ろしいものを二人見た。それは、横井小楠と西郷南洲(隆盛)とだ」(氷川清話)と語り、長崎に向かっています。熊本に閉居している小楠の私塾「四時軒」に、竜馬を使者として訪問させています。ここでは激論が交わされたとも伝わっています。竜馬の「船中八策」はここでの議論が参考になっているとの説もあります。

買取店わかば **フードウェイ**
アクロスプラザ
全国 200 店舗以上展開中! **大分駅南店**

食欲の秋! 不要品売って美味しいもの食べましょう!

- なんでも査定いたします ●古くても壊れていても一度お見せください ●高級品である必要は全くありません ●たとえばノーブランドのバッグや切手でも売れるんです ●知っている人だけが得をしています ●今は捨てるにもお金がかかる時代。せつかく売れるのに捨ててしまうのはもったいない ●査定は無料です ●詳細は当店HPへ!! ●お得なキャンペーン多数 ●ぜひお気軽にご相談ください ※一部査定不可あり...酒、動物関連(剥製等)、160サイズ以上の大きな品

【キャンペーンの一例】

- バッグ...100円保証 (ノーブランドでもOK)【条件あり】
- 切手...額面の60% (バラでもOK)【条件あり】

など。詳細は当店HPの「**当店からのお知らせ**」をご覧ください!!

9月開催キャンペーン品目

- バッグ
- ネクタイ
- 骨董品
- はがき
- 古銭・外国銭
- 香水
- 切手
- テレカ
- 陶器
- 楽器
- メッキアクセ
- デジカメ

買取品目100種類以上!!
詳細は当店HPへ!!
キャンペーン内容は毎月変わります。

所 大分市東大道1丁目3-1
KCA・アクロスプラザ大分駅南 1F フードウェイ店内
TEL 050-8892-9168 営業 10:00~17:00
休 年中無休(年末年始を除く)
買取店わかば 大分市 で検索

査定のみでも 駐車券サービス!!

転

換期の明野団地

明野創生物語

第91回

文/明野曾呂利

響け「明野の声」!

明野団地の開発は、行政によって生活環境条件を整え、コンパクトに計画的に進められた。その後、企業保有地に住宅が建設され、社員に譲渡された。この時点から計画性に若干の営業的要素が加わったようだ。また、併行して数社の民間事業者が、明野団地周辺を開発して住宅販売を開始した。これらの多くは明野行政区に編入され、広大な明野団地が形成され、今日に至っている。

現在、明野団地でも、新興団地の常として少子高齢化が急激に進展し、人々の価値観の違い、生活様式の多様化が進んでいる。

そのように大きく変容していく中であって、明野団地は開発50周年を迎え、記念事業の柱に「明野創生ビジョン」を策定した。このビジョンは

①明野住民の総意で策定②明野住民統合の指針③明野地区活性化の指針の三つを基本としている。

この「明野創生ビジョン」をもとに、現在の明野支所を核施設とする「複合型施設の建設」を市に要望し、市議会にも陳情してきた。この



あけのアクロス東側の地区計画変更図(赤の点線内)。

「既存の国政政党やイデオロギーに左右されない、地域主権型の政党をめざす」と説明されていた。今、与野党を問わず既存政党・議員に対する信頼感が揺らいでいる時、確かに掲げる基本方針は良い。ただ、当面の課題をもっと具体化し、明野の声も取り上げ挑戦してもらいたいかが?

複合型施設建設のチャンス!

明野団地は、企業保有地の多い団地である。最近、あけのアクロス東側の企業保有地の地区計画変更が行われた。住宅地中心の開発から商業、業務、医療、子育て支援、学びの場などの施設建設も可能となり、関係人口創出にもつながる。今こそ、明野に関わる事業者と行政(県・市)が縄張り根性を乗り越え、知恵を出し謙虚に話し合い、複合型施設建設を進める時ではないか。他県に例を求め、各々に多くの成功例が残されている。

「地域政党おいた」設立?

たまたま本原稿を届けようとした7月30日の朝刊に、「地域政党おいた」設立という記事が目にとまったので、最後の件を次のように書き換えた。

連載 第51回 明野の世話役さん



明野旭町自治会長 堤謙三さん

「人が好き。お世話が好き」 ボランティア精神で自治会長に

明野地区自治会連合会加盟の17自治会のうち、今期は5自治会で自治会長が交代。明野旭町(明野東2丁目)では堤謙三さんが就任した。

堤さんは大分県出身。高校を卒業後、新日鐵1期生として名古屋製鐵所に入社した。大分製鐵所開設に伴い昭和50年に大分へ。大分製鐵所では、製鉄部門からシステム部門、試験分析部門などに在籍し、平成29年に退職した。

旭町には明野元町の社宅を経て昭和56年に入居。「人が好き。お世話が好き」ということもあり、現役時代から仕事と並行して自治会副会長や体育指導員(現スポーツ推進員)、明野地区スポーツ協会事務局長など、地域のお世話役を歴任。平成31年には九州地区スポーツ推進委員協議会から永年表彰を受けた。

また、ボーイスカウト大分8団のカプ隊隊長や、3人の娘の高校でそれぞれPTA役員、第1回大分県少年の船のリーダー、さらに第13回以降は運営委員長を引き受けるなどボランティア精神に富んでおり、みんなに頼られている。交通指導員として毎朝、明野東小に登校する子どもたちへの声掛けも欠かさない。

旭町自治会は、明野まつりやスポーツ大会、芸能祭の明野三大行事への参加のほか、シニア部と有志による有価物回収活動、花いっぱい運動の推進などに取り組んでいる。「若者や高齢者の皆さんも自治会活動に積極的に関わってもらえるよう、思いやりの精神で住民の皆さんと仲良くをモットーに頑張っていきたい」と堤さん。今後は長い間の懸案事項である自治会独自の公民館建設に向けて努力したいという。

明野や公園通りを競技用自転車が高スピードで疾走 9月28日(土)、29日(日) OITAサイクルフェス!!!

九州最大規模の自転車イベント「JCOMプレゼンツ OITAサイクルフェス!!!2024」が9月28日(土)、29日(日)に大分市内の2カ所で開催される。

28日はJR大分駅南側の大分いこの道周辺特設コースで、40周(1周1キロ)のタイムを競う「おおいたアーバンクラシッククリテリウム」を開催。

29日は大分スポーツ公園周辺特設コースで、13周(1周11.6キロ)、総距離150.8キロを走る「おおいたアーバンクラシックロードレース」を行う。レゾナックドーム大分をスタート・フィニッシュ地点に、明野高尾や公園通りなどの住宅地内を含むコースを選手たちが猛スピードで疾走していく。会場周辺では、交通規制があるので注意を。



家庭で不要となった古本を回収 11月の明野「青空図書館」で無料交換

「人が安心・明野創生」実行委員会(松永洋平委員長)は、11月3日(日・祝)に行う「青空図書館」に出品する古本の回収を進めている。

同日に開催予定の「クリーンアップ歩こう会イン明野」のプログラムの一環。歩こう会のゴール地点である明野緑地公園で、古本の無料市を行うもので、前回はお話や文庫本、実用書、絵本など約3100冊が集まった。

人にお勧めしたい本や家庭で不要となつた本などが対象。破損や汚れがひどいもの、辞書・百科事典、雑誌類は不可。回収は、9月末までに大分市明野支所、明治明野公民館、明野校区公民館で受け付けている(写真は2022年に開催した青空図書館の様子)。



毎日の食卓に、新しいおいしさを。

TI-CHOICE
だからおいしい
TOKIWA INDUSTRY

“だからおいしい”は
トキハインダストリーが
「本当に大切にしたい」
安心・安全をテーマに選び抜いた
おいしい商品です。

1分でわかる **住まいとおかねのこと** **資産形成は当初の目的を忘れずに**

最近、金融市場では、米国金利の利下げ、日本金利の利上げ、株価の乱高下、為替の動きなど、さまざまな気になる動きがあります。

2024年3月末時点において、NISA口座数は約2323万口座、買付額は約41.4兆円となっている通り、新NISAの開始を契機に、多くの方が資産形成に関心を示されている状況です。

ただ、冒頭にも書いた少し気になる動きをみせる金融市場に、不安を抱かれている方も少なくないと思います。この状況下でお伝えしたいことは、「みなさんがなぜ資産形成を始めたのか?」。基本に立ち返ってみてください。

資産形成の基本は以下の通りです。

- ①長期(収益安定の可能性大)
- ②分散(資産の分散、地域の分散)
- ③積立(あらかじめ決めた金額を続けて投資すること)

決して、制度や金融商品に左右されることなく、目的を忘れずにルールを守って資産形成に取り組んでいきましょう。

住まいとおかねの相談所
 わさだ店・あけの店・べっぷ店
 セミナー開催日の確認・お申し込みは
 コチラの二次元コードから
 お電話でも受付 **TEL097-507-6572**




住まいとおかねの相談所
 ファイナンシャルプランナー
 清水 裕一朗

みんなの成年後見 入門 第26回 **契約は慎重に**

頼れる身寄りがない高齢者らを対象に、身元保証や死後事務などを担う「高齢者等終身サポート事業」。朝日新聞によると、全国の消費生活センターなどに寄せられる相談件数が増加し、2023年度は354件で、この10年で4倍になったそうです。単身高齢者の「おひとりさま」が増える中、こうしたサービスの需要が高まっていることが背景にあるとされています。

相談内容は、サービスや料金を理解しないまま契約したなどの「契約時のトラブル」、希望するサポートを忙しいなどの理由で断られるなど、契約に含まれているはずのサービスの提供がなかった「サービス利用時のトラブル」、解約時に預託金などが返金されないなどの「解約時のトラブル」です。高齢者等終身サポート事業には統一

された規格がなく、サービス内容や料金体系は事業者ごとにバラつきがあります。そのため、2024年6月に国がガイドラインを作成し、利用者が安心して事業者を選び、適切なサービスを受けられるよう、情報開示のルール化やサービス内容・料金体系の明確化などを定めました。

契約時には元気で、いずれ心身が不自由になったり、亡くなった場合のサポートまで見越して取り決めをしておく必要があります。国民生活センターでは、契約前にサービス内容や解約条件などを確認しておくことや、契約している事業者の連絡先などを周囲の人に伝えておいたり、わかりやすいところに掲示しておくことを勧めています。お元気なうちに事業者やサービスをしっかり比較し、慎重に検討した上で契約することが大切です。

みんなの後見センター ☎0120-08-1357 詳しくはこちら! 大分市金池南1-5-1 201号



あらゆる世代の方に、分かりやすく、ていねいに。「町の薬屋さん」を目指して。

なでしこ調剤薬局 TEL.097-504-3911
 〒 870-0147 大分県大分市小池原1170番地2

マーガレット調剤薬局 TEL.097-524-3922
 〒 870-0126 大分県大分市大字横尾4132-1

「正直に生きる、町のお米屋さん」



↑ 配達用のバイクと幼少期の富弘さん。背後には燃料用の薪が大量に積み上げられている。



↑ 創業当時、米は俵で取引されていた。現在の主な取引先は、給食事業会社や飲食店など業務用がほとんどだ。



↑ 看板猫のミミちゃん。米を購入するお客さまにとって、猫と触れ合う時間も楽しみとなっている。

米穀配給所長が一念発起 府内町にて創業

「山川米穀店」の初代である父は戦前、大分市中島にあった米穀商で丁稚奉公していたそうです。日本が戦争に突入り、米の販売が食糧管理法の下に置かれると、食糧配給公団の米穀配給所の所長として勤務。戦後食糧事情が改善し、1951年に配給公団が解散すると、檜物町(現在の府内町2丁目、現トキハ本店の場所)に山川商店を創業しました。当時の写真から、米の他に薪や炭も取り扱っていたことがわかります。

トキハ拡張に伴い移転 当時のこぼれ話

現在地に移転したのは、1964年のトキハの拡張工事に伴う土地交換がきっかけでした。立ち退き交渉が難航する中、父は条件を付けることなく受け入れたそうです。その対応にトキハの当時の社長だった上妻氏は思う所があったようで、90年代に米の流通自由化が進み、トキハが米の販売に新規参入する際には、出店の声掛けをしていただきました。そのおかげで現在でも、「トキハに出店していたよね」と聞かれることがあります。

商売を引き継ぐのではなく 想いを引き継ぐ

父には「お客さまを儲けとして見るな」と教養育てられました。そのため私は、商売人の感覚を持ち合わせていません。三男二女の末っ子として生まれ、長男が早逝し、次男が障がいを持つていたため、父から母へと引き継がれた家業を承継しましたが、両親の遺志を大切に、家業を維持することだけを考えました。そんな私と家族を支え、事業を切り盛りしてくれる妻には深く感謝しています。

最近、米の価格の急騰が話題になっています。昨年の秋に収穫した米が翌夏になって価格高騰している様子には、コロナ禍のマスク騒動に似た、商売人のエゴを感じざるを得ません。私はこれからも父の教えを守り、自分本位な値上げに走らず、農家と地域のお客さまが喜ぶ姿だけを追求する、不器用な「山川米穀店」であり続けたいと思います。

府内探訪 第四十一話

案内人 山川米穀店 やまかわ とみひろ 山川 富弘さん

1955年生まれ。大分市府内町出身。「山川米穀店」3代目店主。大分舞鶴高校在学中より家業を手伝い、1985年に事業承継する。「ふないサンサン通り商店街」の理事なども歴任した。趣味はバイク、魚釣り。

探訪スポット 山川米穀店 大分市府内町2-3-29 TEL.097-532-4014



↑ 米屋の仕事は、30kgの米を日に何度も持ち上げる重労働。コロナ禍以降は定休日を増やし、最新の色彩選別機を導入するなど労働環境の整備も進めた。



相続
トラブルに
ならない
ために

参加特典

パティスリー イチリュウ 焼きモンブラン(5個入)

プレゼント!

これがわかれば相続の税制改正も怖くない

相続対策で抑えておくべき

3つのポイントセミナー

参加無料 各回30名

9月28日(土)

午前の部 10:30~12:30 (受付10:00)
午後の部 14:00~16:00 (受付13:30)

会場 トキハ会館 5階(カトレア)
大分市府内町2-1-4

本セミナーにご参加いただくと...

- ☝ 相続の問題点がわかる
- ☝ 相続問題の解決法がわかる
- ☝ 今回の税制改正がわかる
- ☝ 3つの問題の対策
- ☝ 「相続対策」「節税対策」「納税対策」がわかる

相続対策ってどうしたらいい?そんな疑問や不安にお答えします!

- あなたは相続税がかかる人、かからない人?
- 相続対策でおさえておくべきポイントは?
- 相続を経験した人が「しておけばよかった」と悔やむことは?
- 不動産はどのように分けられるの?
- 相続が争族にならないためには?
- 相続対策はいつから始めるのがベスト?
- 2015年から相続税が増税に?
- 生前贈与を賢く活用する?
- 孫への教育資金贈与、注意しておくべきポイントは?
- 有利に使える生命保険のあれこれは?
- 遺言書はどのように書けばいいの?
- 相続の申告は、どんな税理士さんに任せればいいのか?

【プロフィール】

大学卒業後百貨店に就職しその後ソニー生命に転職、ソニー生命ではライフプランによる保障や資産管理の提案を手掛ける。さらにお客様のお力になれるように複数の金融商品を扱える広域の代理店に入り、現在株式会社アスプランニングに在籍している。これまで2500人以上の方々のお金についてのご相談をいただいている。チームライフプラン研究会に所属。

・2024年度MDRT成績資格終身会員(25回登録)・トータルライフコンサルタント・2級ファイナンシャルプランニング技能士
・吉澤塾相続研究会会員・クレジットカードアドバイザー・チームライフプラン研究会認定講師

講師 **瀧本 峰立** 先生

著書「誰か教えて!一生にかかるお金の話」
(KADOKAWA)の監修メンバー



お申し込み方法 (お電話・QRコードから)

電話から(平日9:00~17:00)

TEL 092-715-8571

QRコードから 右のQRコードを読み取ってください



※ご応募多数の場合は抽選となります。※ご当選の方には、ハガキもしくはメールにてお知らせ致します。※ご応募いただきました個人情報は、本セミナーの当選通知やマネーセミナーのご案内のみに利用いたします。※銀行、証券会社、保険代理店にお勤めの方とその配偶者、20歳未満の方(学生)のご参加は、ご遠慮ください。※会場駐車場は、有料となります。予めご了承ください。

【毎月九州各県で雑誌・TV局協力にてセミナー開催中!】

主催 マネ活美人アカデミー(相続セミナー企画) 協力 マニユライフ生命

大分のお墓専門店・安東石材店 **県内同一価格。10年保証。**大分県内、どこでも建てさせていただきます。

市内最大級墓石展示場 リニューアル **OPEN!**

万全のコロナ対策でご来場をお待ちしております。



リニューアルオープン記念企画

9月 **21日** (土) **22日** (日・祝) **23日** (月・振休)

①ご来場キャンペーン!

期間中ご来場された方全員に縁起物の石のふくろうを進呈!



②ご紹介&ご成約キャンペーン!

お友達をご紹介して下さった方、もしくは期間中にご来場いただきご成約された方に佐賀牛ハンバーグセットor商品券をプレゼントします。



お電話でのご予約をおすすめします。

当日はおいしいお菓子とお飲み物をご用意しています。ご家族お揃いでお越しください。

午前9時から午後6時まで

お客様の声

「展示場に足を運んで、納得のお墓づくりができました。」

(大分市 工藤様)

いつかお墓をと考えてはいたものの、知り合いに石屋さんがいなかったこともあり息子に相談しました。色々調べてくれた結果、ここがよさそうだということで安東さんの展示場に行ってみることに。行ってよかった! 展示品の中からこれだと思えるお墓が見つかったし、社長の奥さんの説明が丁寧だったことをよく覚えています。墓地在近所だったので、工事がはじまるとほぼ毎日通いました。現場の職人さんも手際が良く「悪いところがあったらおっしゃってください」とやさしく声を掛けてくれました。通路のコンクリートも打ち直すこともできたし、何だか墓地が明るくなった。気持ちいいお墓づくりができました。



お問い合わせは安心の墓石専門店

安東石材店

安東石材店

検索



0800-888-1148

イーイシヤ

土日・祝日も営業 午前9時から午後6時まで

〒870-1111 大分市上判田4701-5
info@ando-stone.com

九州最大級！合祀されない家族だけの樹木葬専門霊園。

ハピネスパーク 大分市坂ノ市・日吉原レジャープールそば



千年オリーブの森[®]大分東

たくさんの方に
ご来場いただいて
おります！

見学会開催！

9月 21日 22日 23日
(土) (日・祝) (月・振休)



圧倒的なスケールを誇るオリーブの古木群。



営業時間 9:00~17:00 (水曜定休)
※年末年始、お盆、お彼岸、祝日は営業
※お電話によるご予約をお勧めしています

今までとは違う「5つの安心」

千年オリーブの森 大分東なら

- 安心1 人数制限なし**
 - 何体でも納骨できます
 - 追加料金はありません

父母、兄弟、苗字の違う姉妹、お孫さんも、家族皆納骨できます。
- 安心2 家族と一緒に眠れる**
 - 永久的に家族とだけ
 - 他人と混ざることはありません

いつまでも家族と一緒に。
- 安心3 抜群の好アクセス**
 - 大分市内中心部より約20分
 - 坂ノ市駅より約3分
 - 「日吉原レジャープール」バス停そば
- 安心4 完全バリアフリー**
 - 車イスで、楽ちんお参り
 - 冷暖房完備の管理棟。管理人が常駐
- 安心5 宗派は問いません**
 - 無宗派の方でも安心してご納骨できます

千年オリーブの森大分東までのアクセス



GoogleMapで検索の方
大分 千年オリーブ

カーナビをご利用の方
「大分市久原207」とご入力ください
(坂ノ市・日吉原レジャープールそば)

ハピネスパーク 千年オリーブの森[®]大分東

●指定石材店/株式会社 安東石材店 ●事業主体/宗教法人 福寿院
●許可番号/大分市指令第2029号



ご来園予約、ご不明点ありましたら今すぐお電話！
0120-35-2331

大分市久原207 坂ノ市日吉原レジャープールそば

大分 千年オリーブ 検索

お客様に喜んでいただくために
司法書士の仕事

相続登記の登録免許税の免税について

令和7年3月31日までの相続登記のうち、土地の相続については登録免許税が免税される場合があります。

①相続により土地を
取得した個人が登記
を受ける前に死亡した
ケース 相続相続人
に対する遺贈を含む
により土地の所有権
を取得した個人が、そ
の土地の所有権の移
転登記を受ける前に
死亡した場合に、そ
の死亡した個人をそ
の土地の所有権の登
記名義人とするため
に受ける登記につい
ては登録免許税を課さ
ないこととされています。

②評価額100万円
以下の土地を相続によ
り取得したケース 個
人が、相続により取得
した土地について所有
権の保存登記または
取得した個人が登記
を受ける前に死亡した
ケース 相続相続人
に対する遺贈を含む
により土地の所有権
を取得した個人が、そ
の土地の所有権の移
転登記を受ける前に
死亡した場合に、そ
の死亡した個人をそ
の土地の所有権の登
記名義人とするため
に受ける登記につい
ては登録免許税を課さ
ないこととされています。

取得した個人が登記
を受ける前に死亡した
ケース 相続相続人
に対する遺贈を含む
により土地の所有権
を取得した個人が、そ
の土地の所有権の移
転登記を受ける前に
死亡した場合に、そ
の死亡した個人をそ
の土地の所有権の登
記名義人とするため
に受ける登記につい
ては登録免許税を課さ
ないこととされています。

筆者プロフィール

司法書士 兵頭 歩(ひょうどう あゆむ)
司法書士法人 大分司法事務所 大分市城崎町2丁目2番21号
TEL.097-532-7055 FAX.097-532-7094 <http://osj.oita.jp/>



知りたい! 活かしたい! マイ資産!

不動産コラム 第73回

地価比較④/松が丘VSふじが丘

今回は、大分市植田地区の比較
的古い大規模団地である「松が丘」
と「ふじが丘」の2つの地価を比べ
てみようと思います。

1.各団地の現在の地価水準

大分県発表の地価調査(同一地
点における毎年7月1日時点の地価
を公表する制度)によると、2023年7
月時点のそれぞれの地価は、「松が
丘」が58,500円/㎡(基準地番号50)、
「ふじが丘」が58,000円/㎡(基準地
番号49)で、「松が丘」と「ふじが丘」
の地価の差は1%未満です。以下
では、同様に上記基準地の価格を
比較対象とします。

2.各団地の地価推移

それでは、21世紀に入ってそれぞ
れの団地の地価はどう推移してきた
のでしょうか。2001年7月時点の地価
は、「松が丘」が72,000円/㎡、「ふじが
丘」が58,000円/㎡で、「ふじが丘」の
地価は「松が丘」の80.6%にすぎま

せんでした。その後、いずれの団地も
地価下落が続き、「松が丘」は2015年
の44,000円/㎡、「ふじが丘」は2016
年の40,700円/㎡が底値となりました。
「松が丘」の底値を100.0とすると、
「ふじが丘」の底値は92.5となり、この
期間に両団地の価格差は大きく縮
まりました。その後、両団地とも地価
が大きく上昇しましたが、価格差は
さらに縮まり、前記のとおり、その差
は1%未満となっています。

このような結果になった理由とし
て、「松が丘」の隣接地域では近年、
新たな分譲開発がほとんど見受け
られないのに対し、「ふじが丘」の隣
接地域では「ふじが丘」を上回る価
格水準の中小規模分譲地の開発が
数多く行われことが影響
したものと考えます。

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所
代表取締役
はじ かずひろ
土師 一弘



大分県第1号の不動産鑑定事務所 創業56年

株式会社 長嶋不動産鑑定事務所 長嶋不動産鑑定事務所 検索
大分県大分市城崎町2丁目4番7号 TEL.097-536-0881 <https://www.nagashimakantei.co.jp/>

あんどろ小児科

院長 安藤 昭和 (日本小児科学会専門医)
副院長 安藤 浩子 (日本小児科学会専門医)

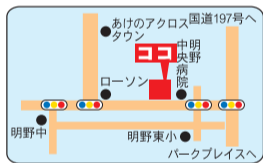
| 診療時間 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | 日・祝 |
|-------------|---|---|---|---|---|---|-----|
| 9:00~12:30 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | × |
| 15:00~18:00 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | × |

■健診・予防接種:月曜日~金曜日 午後2時~3時

※健診・予防接種は随時できますが、できるだけ午後2時~3時の間に受診して下さい。

スマートフォン・パソコンからオンライン受付できます

<https://www.ando-shonika.com>



大分市明野東2丁目7番1号(明野中央病院西隣)

☎097-558-8570

循環器科・内科・呼吸器科 [特定健診(メタボ健診)実施機関]

心臓病・糖尿病の相談可

すみ循環器内科クリニック

院長 隅 廣邦

| 診療時間 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 | ●休日/日曜・祝日 |
|---------------|---|---|---|---|---|---|-----------|
| 午前 9:00~12:30 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| 午後 2:00~6:00 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |

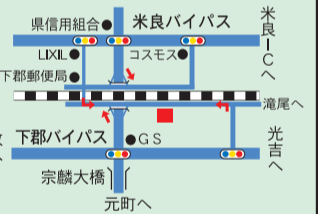
【インターネット受付】パソコンやスマホから受付可能です

大分市下郡南1-3-7 駐車場完備

☎097-504-7700



イーパーク すみ循環器内科クリニック



カンタン 住み替え

マイホームは一生に一度の買物

コンパクトな住まいに引っ越したい

不安を感じる方のために、確かな売却力と提案力が自慢のベツダイが徹底的にサポートし、理想の住み替えを叶えます。

POINT 住み替えは、難しい! お金とタイミングを見極めましょう

- 1 高価買取 最速で持ち家を売ることができます。できる限り、高く買い取ってまいらしましょう。
- 2 早期売却 (仲介) 希望金額で販売ができます。早期に売れるよう仲介先へ依頼しましょう。

ベツダイなら、住み替え先から買取も売却もすべてワンストップで対応! 高価買取、早期売却を叶えます!!

CAMPAIGN ベツダイのカンタン住み替えキャンペーン

ベツダイなら面倒な段取りや手続きをはじめ住み替え先のご案内までワンストップでサポートいたします。

1 Campaign 賃貸からマイホームをご購入の方
ベツダイの物件をご購入で家具・家電などと引き替えできる
50万円相当のポイント付与

2 Campaign ベツダイで持ち家を売却し戸建・マンションをご購入の方
◆新築戸建 ◆買取再販・中古物件購入
◆マンション ◆トリノベーションをご購入で
売却の場合 仲介手数料 60%OFF
買取の場合 120% 高価買取

さらに! 50万円相当のポイント付与

宅建業免許/国土交通大臣(3)第008565号
(公社)全日本不動産協会会員
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

ALL for your LIFE



お問い合わせはこちら!

☎0120-928-003

ベツダイの資産活用
〒870-0023 大分市長浜町3丁目16-3
☎0120-493-101

ベツダイリホーム
〒870-0919 大分市新栄町1-31
☎0120-370-830





ガス衣類乾燥機
乾太くん



※プラスマクラスターロゴおよびプラスマクラスター、Plasmaclusterはシャープ株式会社の登録商標です。

- 01 洗濯物が約52分、パワフル温風ですぐ乾く ※実用衣類5kgの洗濯物を乾燥 リンナイ調べ
- 02 プラスマクラスターと新コースで衣類ケアを充実化
- 03 梅雨でも冬でも、太陽よりもふわわり仕上がる
- 04 パワフル温風で、生乾き臭を除去。菌の減少率99.9%。^{※1}

※1 試験機関：愛知学院大学薬学部 試験対象：モラクセラ・オストロシス 試験方法：付着布巾の生菌数測定、種菌液中で菌を洗い出し、寒天平板にて培養。

上記の商品は別途設置工事が必要となります。また、アパート・マンション等の集合住宅には設置できない場合もございます。詳しい内容は下記までお問い合わせください。

ショールーム アスク大分
Tel.097-574-7878

大分市金池南1-1-5 JR おおいたシティ 第2駐車場2階
開館時間 / 10:00~18:00 店休日 / 木曜日・お盆・年末年始



文/絵 大澤まゆみ

息子の気持ちがわからなくなって心理学を学び、カウンセラー、講師として、多くの人々の悩みに触れてきた。人の在り方、家族の成り立ち、幸せとは何か、生きるとは何かに向き合っ、今日に至っている。息子が成長して家庭を持ち、自分の人生を構築している姿を見守りながら、自分の体験を通して見てきたものを、子育てに携わる方々にお伝えしたい。ご興味のある方は、お電話ください。
携帯080-3990-0369



孫誕生から始まったばあばへの道
さらに究める『母道』
本当の自分

連載

第71回

新しいドアの向こうに
父親を見送った年、長男は法科大学院を卒業し、司法試験への挑戦が始まりました。
次男には男の子が誕生し、私がおばあちゃんになった年です。次男は2年前に結婚していました。吉本総合芸能学院では『表現する』難しさを知ったと思います。その中で自分が楽にできる表現方法として、「ラクガキヤ」として似顔絵を描くことを仕事にしてみました。吉本、彼女がおかげです。ある時、彼女がゴージャスなハ



一言メッセージ

今の気持ちをそのまま行動に移せる人と、何をやるにも良し悪しを思い悩む人。自分になんか持っている人にひかれていく。

本でお笑いコンビを解散後、似顔絵を仕事にする決心もつかず、うだうだしていた時に、後のお嫁さんに「うちくれば」と言われ、本人曰く「ひも生活」をしていたそうです。私が「えー、何してんのー」と思う間もなく、3カ月ばかりで、彼は似顔絵師を目指し上京しました。次男のお嫁さんは、とてもシンプルで、大澤家と全く真反対な人だと思えます。次男の今があるのは、彼女のおかげです。ある時、彼女がゴージャスなハ

大分県経営革新計画承認事業・大分県成長志向起業家育成支援事業「Oita GROWTH Ventures」採択・第22回おおいたビジネス オブザ・イヤー受賞

大分駅南口・コレジオ大分

おひとりさま相談室

いつでもお電話ください!

今後に備え
制度やサービスを
あらかじめ
知っておきたい!

自分が
亡くなった後の
ことを頼める
人がいない...

少子高齢化が進み、近くに頼れる家族や親族などがない「おひとりさま」が増えています。ひとりでは解決が難しい様々なお困りごとの相談をお受けし、必要なサービスや支援機関をご案内します。お元気なうちに一緒に考えてみませんか?

安心して暮らせる地域を目指し、
コンシェルジュ(社会福祉士・看護師)が
ご相談に応じています。

自分が亡くなった後、
さまざまな届けや
手続きがあるが
誰にやってもらえば
いいのか分からない。

一人暮らしで
急な入院が必要になった時、
緊急連絡先になってくれる
人がおらず、
手続きなどが不安。

相続や遺言、
家財整理や不動産など、
自分が亡くなった
後のことを相談したり、
頼める人がいない。

義理の伯父が
一人暮らしをしている。
何かと頼りにされて
支援をしているが、
これ以上はとても難しい。

子どものいない
高齢の姉を支えているが、
自分も高齢になってきて
将来のことが心配。

無料
相談料
完全予約制

個別相談になりますので
電話予約を
お願いします。



☎ 0120-45-1357

【24時間 365日 専門スタッフが受付】
携帯電話からもご利用可能です

みんなの後見センター

みんなで自由自在に生き
幸福を感じ続ける地域をつくる

- 判田台会館 大分市判田台北4-1-3
- 備庵 | 山津 大分市山津町2-5-6
- 備庵 | 船小路町 別府市船小路町4-6
- 備庵 | 石垣東 別府市石垣東2丁目7-19
- コレジオ相談サロン 大分市金池南1-5-1-201
- 備庵 | 判田台 大分市判田台北4-1-1
- 備庵 | 牧・下郡 大分市下郡1686-2
- 備庵 | 堀田 別府市堀田7-1
- 備庵 | 豊後大野みえ 豊後大野市三重町菅生1652-1
- ファイン営業本部 大分市中判田1589-3



お借入金額 **10万円~1,000万円**
※見積書等確認資料の金額の範囲内となります。

お借入期間 **6か月~10年**



特別金利実施中!

2024年9月30日(月)まで

変動金利型 (別途保証料がかかります)

年1.2~1.8%

保証料 年0.7%[※]あり
できあがり金利 **年1.9~2.5%**

※保証会社の審査により年0.5%または年1.2%上乗せとなる場合があります。

●特別金利は2024年9月30日(月)までにお借入の方が対象となります。なお、期間終了後も特別金利を実施する場合があります。●お借入後、ご返済条件を変更する場合には手数料がかかります。●お申込にあたっては当行所定の審査がございます。審査結果によってはご希望にそえない場合がございます。その場合、お断りする理由および内容については回答できませんのでご了承ください。●店頭にお申し出いただければ、ご返済額を試算いたします。●店頭にて説明書をご用意しています。



【ネット契約タイプ】なら
来店不要!インターネットで申込OK!
特別金利の条件やネット契約の詳細は
QRコードからご覧ください。

収入と支出のバランスを大切に、
無理のない返済計画をたてましょう。



MY MELODY © 2024 SANRIO CO. LTD. APPR No. L621B98

土地のよろず相談室

第46回

筆界未定について



「筆界未定」という言葉をご存知でしょうか。

土地の「筆界」とは、「一筆の土地とこれに隣接する他の土地との間において、当該一筆の土地が登記された時にその境を構成するものとされた二以上の点及びこれらを結ぶ直線をいう」と定義されています。「筆界未定」とは、隣接する他の土地との間の筆界が確認できない状況のことを言います。こういった状況になるのは、主に法務局の14条地図作成作業や、国土調査法により地籍調査事業の際になります。この際に隣接する土地との境界の確認を行うこととなりますが、境界確認に協力していただけないケースや、隣接者同士の筆界の認識が異なっていて合意に至らない場合などに「筆界未定地」として処理され、法務

局に備え付けられる地図ができることとなります。

筆界未定地として処理されると、例えば100番と101番の土地の筆界が筆界未定となった場合には、「100+101」と地図に記載されることとなります。筆界未定地となると、筆界が確認できないために、土地の売買や住宅ローンを借入する際の抵当権設定等で問題になるケースがあります。

筆界未定地を解消するためには、多くの時間と費用がかかるケースが多いため、筆界未定にならないように、境界確認の依頼があった場合には協力して、近隣の皆さまと安心して暮らせるように心掛けましょう。



土地家屋調査士・二級建築士・測量士 三宮 浩輝

不動産登記 測量 開発許可 地盤調査

株式会社ジャイロおおいた・土地家屋調査士法人きざし

大分市中春日町4-25 GIJビル2階 TEL.097-574-4759

おおいた暮らしの法律相談

【第32回】

賃貸でエアコンが故障した場合 誰に修理交換の義務がある?

シリーズで住まいにまつわる法律について解説しています。

まだまだ暑い日が続いています。この夏、エアコンをフル稼働したというご家庭も多いと思います。

さて、賃貸でエアコンが故障した場合、誰が修理交換する義務を負うのでしょうか。

民法では、「賃貸人は、賃貸物の使用及び収益に必要な修繕をする義務を負う」と規定されています(民法606条1項本文)。ですから、賃貸契約の際、当初からエアコンが賃貸物件の設備の一部として明記されているならば、原則的には貸主が修理交換する義務を負います。

では、貸主がなかなか対応してくれない場合はどうでしょうか。これについても民法に定めがあり、①賃借人が賃貸人に修繕が必要である旨を通知し、または賃貸人がその旨を知ったにも

かかわらず、相当の期間内に必要な修繕をしないときで、②急迫の事情があるときは賃借人自身でその修繕をすることができる(同法607条の2)。そしてこの場合「賃借人は、賃借物について賃貸人の負担に属する必要費を支出したときは、賃貸人に対し、直ちにその償還を請求することができる(同法608条1項)」としています。つまり、立て替えたエアコン購入費用を、追って賃貸人に支払ってもらうことができます。ただし壊れたエアコンと同等の物である必要があるでしょう。事前に貸主に見積もりを渡しておいた方が後々のトラブルを回避できると思います。

一方で、契約書上、費用は借主負担という特約がある場合もあって、その有効性が問題になるケースもあります。お困りの際は一人で悩まずお気軽にご相談ください。

デイリースポーツでもコラム連載中



平松法律事務所 HIRAMATSU LAW OFFICE

弁護士 平松 まゆき TEL.097-535-7686

大分市府内町1-6-36 T.S APARTMENT 4階

令和6年4月から相続登記が義務化されました!

相続登記はお済みですか?

相続遺言 相談無料



司法書士法人

大分司法事務所

TEL.097-532-7055 大分市城崎町2丁目2番21号



頭痛・けが・脳卒中・まひ・しびれ・めまい・もの忘れ・ふるえ・ポツクス



おおば脳神経外科・頭痛クリニック

Neurosurgery & Headache

大分駅近く お昼休みも診療中

院長 大場 寛/副院長 大場さとみ

(院長・副院長ともに日本脳神経外科学会認定 脳神経外科専門医)

■主要設備 CT・MRI・エコー ■休診日 日曜、祝日

Table with columns for treatment time (8:00-12:00, 12:00-18:00) and days of the week (月, 火, 水, 木, 金, 土).

大分市要町8番16号 (JR大分駅南口より徒歩5分)

TEL.097-578-8333

HP https://oobanougeka.com



変化と不変



コロナ禍という突然の危機的状況に立ち向かうために「&タクシーグループ」を発足。指令業務や労務管理などで同業4社と協力し、業界自体がプラスに変化しています。その中で、お客さまからは「ふたばさんに乗車できてよかった」とのお声をいただくことが増えました。「会社に関わるすべての人を幸せに」という志は変えず、大切にしていきたいです。

営業推進課 課長 佐久間 朋一



大分市タクシー協会主催サービスコンテスト優勝

株式会社 ふたばタクシー

TEL.097-567-8910 採用担当:佐久間

大分市花園2-11-42

NOTSUHARU TAXI

TEL.097-549-3300

タクシードライバー募集 月15日休み・平均月収23万円

学歴不問 未経験OK 研修制度



三井住友海上の GK



自動車の事故は、どんなに気を付けていても、相手の運転によって避けられないことがあります。こうしたとき、事故の瞬間や周囲の状況を覚えていないかもしれない。また、覚えていても、事故の相手と意見が食い違ったり、納得できる事故の解決が難しい場合もあります。

ドライバーで見る安全運転 自動車の事故は、どんなに気を付けていても、相手の運転によって避けられないことがあります。こうしたとき、事故の瞬間や周囲の状況を覚えていないかもしれない。また、覚えていても、事故の相手と意見が食い違ったり、納得できる事故の解決が難しい場合もあります。

安全運転をサポートする3つのサービス 事故に陥りやすい運転を注意喚起する安全運転支援アラート、運転傾向を分析アドバイスする「運転診断レポート」、毎月の運転状況や事故緊急自動通報サービスの対応結果等を家族等にお知らせする「見守りサービス」を提供します。

MS&AD 三井住友海上エイジェンシー・サービス 大分支店

〒870-0036 大分県大分市寿町11番22号 TEL 097-537-3700 FAX 097-537-3701

営業 9:00~17:00 休 土・日・祝 年末年始

MAIL info@msoc.jp



ハートラベル おもてなし宣言



ハートラベルは国内・海外のオーダーメイドツアーの専門店です。
詳しくはWEBでご確認ください。

ハートラベル 検索

別府駅/大分駅 発着 **6名以上は貸切対応可能!**
発着地も相談に応じます!

くじゅう花公園と憧れの由布院 日帰りの旅(軍鶏鍋・焼きたて食4,000円の昼食付)

■出発日(2024年)/9月30日まで
■旅行代金(お1人様)/(おとな・子ども同額)
5,900円~8,900円

詳細はWEBで



写真はイメージです

大分駅/別府駅 発着 **6名以上は貸切対応可能!**
発着地も相談に応じます!

杵築城下町散策と『つきき衆楽観』 大衆演劇観劇日帰りの旅(昼食付)

■出発日(2024年)/9月30日まで
■旅行代金(お1人様)/(おとな・子ども同額)
5,900円~8,900円

詳細はWEBで



写真はイメージです

大分駅 発着 **九州ではめったに観れない!**

スーパー歌舞伎鑑賞の旅 【ヤマトタケル】博多座公演

A席限定20席 ※満席になり次第締め切ります

■出発日(2024年)/10月11日(金)
■旅行代金(お1人様)/**39,800円**
昼食代・鑑賞チケット代・交通費込

詳細はWEBで



大分駅/別府駅 発着 **小京都 日田散策と
ヴェルスパ大分応援ツアー**

JFL第21節 VS 沖縄SV戦
(日田市陸上競技場)

■出発日(2024年)/9月22日(日)
■旅行代金(お1人様)/**2,900円**
(おとな・子ども同額 65歳以上500円引き)

詳細はWEBで

JFL第22節 VS レイック滋賀戦
(日田市陸上競技場)

■出発日(2024年)/9月29日(日)
■旅行代金(お1人様)/**2,900円**
(おとな・子ども同額 65歳以上500円引き)



写真はイメージです

国内海外14000以上のオプションツアー

予約専門サイト
【VELTRA-ベルトラ】

詳細は
コチラ

・国内・海外旅行の担当スタッフ
(総合旅行業務取扱管理者有資格者優遇)
・旅行が好きの方
・外国語を得意としている方
詳しくはお問い合わせください。(担当 工藤・前田)

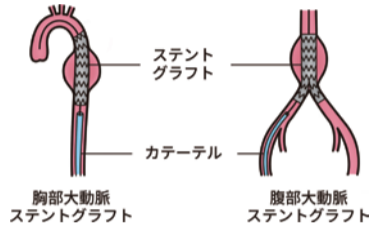
旅行企画・実施 **ハートラベル** お問い合わせは **TEL.097-594-3303**

大分市荷揚町9番9号イワオビル1階 【営業時間】月~金曜10:00~17:00(土・日曜・祝日休業)
(一社)全国旅行業協会正会員 大分県知事登録旅行業第二種179号 総合旅行業務取扱管理者 衛藤英昭

大分岡病院 メディカル通信

切らない大動脈治療 ~ステントグラフト内挿術~

みなさん、「大動脈瘤」という言葉を聞いたことはありますか？
大動脈瘤とは、高血圧症などの生活習慣病により動脈硬化が進行し、大動脈が風船みたいに膨れてしまう病気のことです。この病気の恐ろしいところは、大動脈瘤が破れるまで自覚症状がほとんど出ず、一度破れてしまうと命に直結するという点です。検診で偶然発見されることも多いので、生活習慣病のある方は超音波検査やCT検査などを受けることをお勧めします。当院では主にこれまで、胸部や腹部を大きく開けて人工血管に置き換える治療を行ってききました。以前より、腹部へはステントグラフトというカテーテル治療を行なっていますが、2024年からは、胸部の大動脈瘤にもステントグラフト治療を行ってまいります。



この手術は体への負担も少なく、従来よりも手術後の回復がとても早いです。これまで手術の危険性が高く治療を諦めていた高齢の方や、早期に社会復帰を目指したい患者さんに対して行うことが可能となりました。

大動脈瘤の形は一つとして同じものはありません。すべて患者さん一人ひとりに合わせたオーダーメイド治療になります。中にはステントグラフトが適さない患者さんもいますが、ベストな治療法を選ぶためにも、専門医へご相談ください。



【診療日】月・水・金曜 【受付】8:30~11:30

【担当医】阿部 貴文(心臓血管外科医長)



社会医療法人 敬和会
大分岡病院

【連絡先】
大分岡病院 地域・患者総合支援センター
TEL:097-503-5033
※外来受診は紹介状と予約が必要です



60

歳からの
平屋づくり

人生100年時代。
あなたはもう過ぎますか？

平屋建て替えVSリノベーション 比較相談会! 随時開催

セカンドライフを充実させるには、やっぱり快適なライフステージが重要。
ベツダイなら平屋への建て替えもリノベーションも、すべてワンストップで対応いたします。

金額は
どれくらい
かかる?

工期や
仮の住まいは?

どっちが
いいの?

理想的な
プランや設備は?

二世帯を
検討している

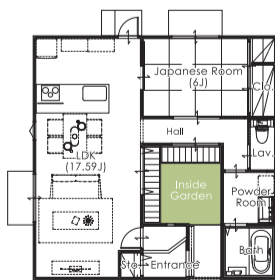
お金のことから工事のことまでベツダイリホームにお任せください!
地域密着60年以上の信頼と実績で徹底サポートいたします。

建て替えるならコレ!

回遊性に優れた **平屋** がおすすめ



ZERO-CUBE KAI ACT1
Inside Garden
本体価格 **1,300万円**
(税込1,430万円)



1LDK+Inside Garden

□床面積/57.49㎡(約17.39坪)
□延床面積/57.49㎡(約17.39坪)

終の棲家シリーズ

60歳からの平屋づくり

ベツダイリホームで建て替えの方限定

今なら
**建て替え
キャンペーン3組さま
解体費用50%off**

キャンペーン期間

~2024年10月未まで

※詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

リノベーションも実績多数!



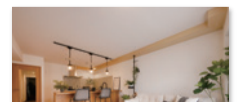
Before
ゆっくりと落ち着けるLDK。
広々としたキッチンスペース
は家族団らんの中心に



After



Before
「グリーンナチュラル」をコンセプトに、アウトドアスタイルのテイストをプラス



After

暮らしのコトなら
「ベツダイリホーム」へ

ベツダイリホーム
株式会社ベツダイ 萩原支店 〒870-0919 大分市新栄町1-31

来場予約・お問い合わせはこちら

☎ **0120-370-830**

ベツダイリホーム

検索



特設
サイトは
こちら



9/7(土)
8(日)

ベツダイリホーム萩原スタジオ 感謝祭



- 場所／ベツダイリホーム萩原スタジオ(大分市新栄町1-31)
- 営業時間／10:00~17:00(火・水曜定休) ■入場無料(予約制)
- 問合せ・予約／フリーダイヤル0120-370-830(ベツダイリホーム)

新築、住み替え、リフォーム、不動産仲介、建て替え、リノベーション等、不動産のアレコレにプロが答えます! 最新のキッチン空間の提案やリフォーム・リノベーション無料相談会、不動産購入・売却・相続無料相談会のほか、豪華商品が当たるガラボン抽選会も開催! 詳細は16面へ。



ベツダイリホーム 検索



9/14(土)
16(月祝)

柞原八幡宮 仲秋祭・浜の市

- 場所／火王宮・柞原八幡宮(大分市浜の市1丁目)周辺
- 時間／14日本宮から仮宮への神輿出御(16:30)、二目川神楽(17:00)。15日特別祈願祭(11:00)、長濱神楽(15:00)、奉納花火大会(20:00)※西大分港。16日一文人形絵付け体験ワークショップ(10:00)、仮宮から本宮への神輿着御(16:00)。17日放生会神事(11:00)
- 臨時駐車場／グローバルライフ生石横、八幡小学校(15日19:00~21:00)
- 問合せ／TEL.097-534-0065(柞原八幡宮)、TEL.097-532-6880(浜の市臨時電話)



柞原八幡宮が生石の浜の放生会に神幸する仲秋祭「浜の市」。江戸時代には、西日本の三大市の一つに数えられ、府内城下町最大のイベントだったという。藩主の座布団を模ったとされる名物「志きし餅」も販売。



大分市内の住宅団地への「OITA CITY PRESS」ポスティングスタッフ急募

配布エリア再編につき、新規ポスティングスタッフ(アルバイト)を募集します。
 ■期間／2024年10月末から
 ■申込み／TEL.097-535-1571(大分団地新聞社)
 業務内容／毎月25日頃から約1週間のうち、都合のよい時間を利用し、指定エリア内の戸建て住宅を中心に「OITA CITY PRESS」やチラシ類をポスティングしていただきます。複数地区の担当可。グループでもOKです。

- 募集エリア／
- 【西の台地区】青葉台、高崎、高崎山荘通り、高尾台
- 【城南地区】城南南・北町、城南東町
- 【植田・宗方地区】萌葱台、木上台、二豊団地、雄城台住宅地、宗方台
- 【横瀬地区】富士見が丘西4丁目
- 【東植田地区】ふじが丘北区、ふじが丘西区、田尻グリーンハイツ、田尻ニュータウン、グランビュー光吉、天領ハイツ
- 【寒田地区】寒田北町・わかば台、寒田南町、美し野
- 【鷺野地区】花の木坂
- 【松岡地区】京が丘



※詳しい配布エリア、配布料金、部数などは電話でお問い合わせください。

9月号本紙 愛読者プレゼント

※いただいた個人情報は賞品提供元に提供させていただく場合がございます。また、弊社よりご案内等をお送りさせていただく場合がございます。予めご了承ください。※画像はイメージです。

応募締切
9月30日(日)

ビストロエスポワール 西の関吟醸酒粕 パウンドケーキ

3名様



「西の関」でお馴染みの国東の老舗酒蔵「萱島酒造」の、貴重な大吟醸酒の酒粕を使用した大人味のパウンドケーキ。商品は、酒粕が生地に練り込まれた白ラベルと、細かく切った酒粕の板を生地に挟んだ緑ラベルの2種類あり、酒粕のコクと食感も同時に楽しめます。

・左記の商品を抽選でプレゼントします。
 ・応募はおひとりにつき1回です。複数のご応募は抽選の対象となりません。
 ・当選発表は発送をもってかえさせていただきます。
 ・ご希望の方は、FAXまたはEメール、ハガキに住所・氏名・年齢・電話番号、ご希望の商品名、今月の気になった記事、広告、新聞の感想を添えて下記までご応募ください。

応募先

大分団地新聞社「9月号読者プレゼント」係
 〒870-0100 大分市八幡28番地1
 FAX.097-536-1659 E-mail info@oitadanchi.com

バイヤー いちおし 商 品

弾むような軽さとシンプルなデザイン
 MACARONIC STYLE(エムズデザイン)
 クリ手2wayミニショルダー

4,950円(税込)

洗練された丸みのあるフォルムと、お財布、ポーチ、スマホ、飲み物等、定番アイテムがジャストで入る究極のサイズ感が特徴の2WAYトート。カラーはベージュ/アイボリー/ブラックがあり、弾むような軽さと、好感の持てるシンプルなデザインがさまざまな洋服に合わせやすいバッグです。



暮らしを、人生を“豊かに・楽しく”遊ぶ

365日

暮らしを遊ぶ雑貨店

大分市大字市 1188 番地
 (デサキ大分わさだ店内)

365日暮らしを遊ぶ雑貨店

検索



大分名 レシピ

37 品目

地元でつくられた食材や特産品を活用。大分名物を使って大分の名レシピを開発します。

監修・調理

フードディレクター 木村 真琴さん
 株式会社たべごとカンパニー代表。商品開発や飲食店メニュー、TVの料理監修など、多岐にわたる「食」事業に従事。



カボス果汁を混ぜて、爽やかな酸味をプラス。日本酒の香りとも相性が良く、バナナの変色を防ぐ効果もあります。

★西の関吟醸酒粕パウンドケーキ

国東の幸が味わえる洋食店「ビストロエスポワール」が、地元の銘酒「西の関」とコラボしたパウンドケーキ。大吟醸酒粕を贅沢に使用した大人のスイーツです。



【材料(2人分)】

- バナナ…1本
- 牛乳…150ml
- 砂糖…大さじ4
- カボス果汁…大さじ1
- ★パウンドケーキ…1個

1 バナナペーストを作る



バナナは皮をむき、ペースト状になるまでフォークで潰す。

2 材料を混ぜる



①に牛乳と砂糖、カボス果汁を加え、よく混ぜる。

3 冷やし固める



バットに流し込み、ラップをして冷凍庫で2時間ほど冷やし固める。

4 かき混ぜ、再度冷やす



取り出し、なめらかになるまでかき混ぜ、さらに20分冷やす。★に添える。



Menu

酒粕パウンドケーキのバナナかぼすアイス添え

撮影協力

キッチンスタジオ JAPAN
 大分市新栄町1-31 ☎0120-370-830

世界的なブランド「BOSCH」をはじめ、国内メーカーやオリジナルデザインなどのキッチン展示。リニューアルし、キッチン展示品を一新! 実際に立って、好みのスタイルを見つけることができます。



ビストロエスポワール

国東市国東町小原145-1 TEL.0978-72-3034
 国東市の人気洋食店。地タコなど、地元の新鮮な食材を用いた料理が評判。





おかげさまで70周年

新住まいる共済

火災共済・自然災害共済

風水害等給付金付火災共済・自然災害共済・個人賠償責任共済

火災にも、台風にも、地震にも、 あんしん、手厚い住まいの保障です



戸建て

加入プラン【例】

木造構造

火災共済+自然災害共済「ベーシック」に
住宅・家財合計100口加入の場合

月払
掛金

2,200円

【年払掛金】26,000円

火災などの時

最高保障額 …… 1,000万円

風災害などの時

最高保障額 …… 1,000万円

地震などの時

最高保障額 …… 300万円



マンション

加入プラン【例】

マンション構造

火災共済+自然災害共済「ベーシック」に住宅・家財
合計100口加入で風水害保障なしの場合

月払
掛金

950円

【年払掛金】10,500円

火災などの時

最高保障額 …… 1,000万円

地震などの時

最高保障額 …… 300万円

風水害のリスクが低いマンション専用プランです。

掛金がお手頃で家計にやさしいプランです。風水害保障をつけることもできます。
詳しくはこくみん共済 coop へお問い合わせください。

住まいる共済が選ばれる理由

01 掛金は全国同じ



共済はたすけあいの仕組み。
築年数や地域を問わず、
掛金は全国同じです。

02 持ち家でも賃貸でも



持ち家でも賃貸でも
ご加入いただけます。
家財だけの加入もできます。

03 自然災害にも安心



風水害は軽微な損害も、
実損害額*で保障。
地震にも備えられます。
※契約額が限度となります。



こくみん共済 coop
公式キャラクター
ビットくん

みんなで 被災地応援プロジェクト

住まいる共済のお見積もり
1件につき100円を当会から
被災地で復旧支援活動を行う
ボランティア(支援)団体に
寄付いたします。

お見積もりは
下記の二次元コードから!

*2024年4月1日以降の新規加入契約および更新契約から適用。

●ここに掲載している内容は、共済商品・保障内容の概要を説明したものです。ご契約の際は「リーフレット」、「ご契約のてびき(契約概要・注意喚起情報)」を必ずご覧ください。



共済ショップ

でお待ちしております!

お一人お一人のお話を伺ったうえで
保障のプロが今とこれからに必要な
保障をご紹介します。

共済ショップの情報はこちらから

共済ショップ 大分店・佐伯店では毎週、土曜日営業を実施しています。
皆さまのご来店をお待ちしています。

WEBで



あなたのタイミングで
24時間いつでもOK!

- 保障内容の確認
- 資料請求
- お見積もり
- 加入手続き

がカンタン! 便利!

パソコンからはこちら ▶ [こくみん共済 coop](#) 検索

お見積もりや
保障内容確認は
こちらから



こくみん共済 <全労済>

全国労働者共済生活協同組合連合会

大分推進本部

(大分県労働者総合生活協同組合)

たすけあいから生まれた保障の生協です。

「こくみん共済 coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨に賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。

新築



ベツダイリホーム萩原スタジオ

建て替え



感謝祭

Thanks Fair!

9.1 (sun) - 30 (mon)

不動産の“アレコレ” ご相談ください!

新築から中古を買ってリノベーションまで、不動産に関することならベツダイリホーム萩原スタジオへなんでもご相談ください。

リフォーム リノベーション



中古を買って リノベーション



物件探し



不動産 売却



ステキなキッチン空間をご提案します!

Kitchen

店内リニューアル!

WOOD ONE SU:iji

一つずつ、人の手でつくりあげる何十年経っても長く愛されるキッチン。

思い描くキッチン空間を叶える、無垢のあたたかい風合いが魅力のデザイン。カップボードは贅沢にワイドにつなげて家事動線をスマートに。色味や扉のデザインは手作業ならではの仕上がりで、使い手を癒してくれます。



新商品!

Takara standard トレーシア
シンボリックなデザイン。
スタイリッシュでインテリアにもマッチするコンクリート調の扉をホーローで再現。お手入れも簡単です。



新商品!

Cupboard

LIXIL カノール

お気に入りには、隠さない。

使い勝手に優れた見せる収納。間口や用途、収納量に合わせてサイズや棚位置を変えてお好みの収納に。

オリジナルブランドから国内外主要メーカー各社の主力商品をラインアップしています。 **BOSCH Panasonic EIDAI TOTO** **TOCLAS アイーナ Miele**

ガラポン 抽選会

※期間中1家族1回のみになります。

1等賞
récolte
コーン式全自動
コーヒーメーカー

2等賞
Russell Hobbs
Tケトル

3等賞
BRUNO
マルチスティック
ブレンダー

4等賞
FESTINO
サロンケア
クイックオン
ブラシ

5等賞
BOSCO
オリーブオイル
ギフト

6等賞
ラップ・
スポンジ・
洗剤セット

プロが
対応!

暮らしのお悩み解決します!

リフォーム リノベーション相談

相談
無料

リフォームのプロ
がお客さまのライフ
スタイルに合わせて
ベストなご提案
をします。



不動産購入 売却・相続相談

相談
無料

不動産のプロが購入
から売却や、資金計画、
ライフプランなどお客
さまのお悩み解決をお
手伝いします。



ベツダイリホーム 萩原スタジオ

定休日 毎週火・水曜日 営業時間 10:00~17:00 〒870-0919 大分市新栄町1-31

お問い合わせやご相談はこちらからお気軽にどうぞ!

お電話からはコチラ

0120-370-830

WEBからはコチラ

ベツダイリホーム 検索



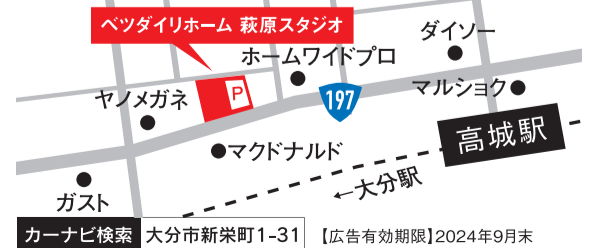
ご来場の際は
事前のご来場予約をおすすめしております

お電話からはコチラ

0120-370-830

WEBからはコチラ

ベツダイリホーム 検索



【広告有効期限】2024年9月末